



索菲亚家居股份有限公司

2018 年年度报告

2019-013

2019 年 03 月

## 致股东：

2018 年国际形势不确定性增加，国内宏观经济承压，房地产市场以“稳”为主调。定制家具行业风起云涌、百舸争流，与其他行业相比，总体来看保持了不错的发展速度。但是，受到地产行业销售增速下滑、流量被多元化渠道截流导致经营成本上升、竞争加剧等因素影响，行业增速开始放缓。

回顾 2018 年，市场竞争比以往激烈。在竞争复杂性大，挑战重重的背景下，我们一路积极寻求改变，探索突破。这一年，公司的主要工作方向是**重构终端竞争力**，具体工作体现在以下五方面。

**首先，加快产品开发迭代速度。**2018 年推出了十几个系列的新产品，以丰富多样的新品满足消费者的不同需求，彰显龙头品牌实力。

**第二，以前所未有的速度更新店面形象。**本年度新开了 570 家门店，其中有近百个面积达千平方米的大家居店，并重新装修了 500 家索菲亚门店，给消费者带来全新的体验。同时，我们积极求变，探索终端门店新模式，索菲亚美好生活馆、索菲亚 workshop、天猫新零售店等全新门店开业。终端全新门店以场景、体验和数据为核心，通过对“人、货、场”三者关系进行重构，打造沉浸式场景，给消费者更强的生活代入感、丰富的业态和一站式便捷购买，实现“轻松装好家”。

**第三，加快了优化经销商的步伐。**公司往年每年平均更换 2%的经销商，而今年一年就更换了 100 名约 8%的经销商，希望通过优胜劣汰，不断提升经销商队伍的水平，为消费者提供更好的产品和服务。

**第四，公司成立了服务中心，以客户服务指数（CSI）衡量终端的服务，不断提升行业的服务水平，并让服务持续成为索菲亚的核心竞争力。**坚守“六心服务”——“导购咨询要诚心、测量设计要专心、生产制造要敬心、物流送货要尽心、上门安装要细心、售后维护要

真心”，努力让消费者的装修过程更舒心，更轻松。我们相信，在口碑非常关键的定制行业，只要我们长年累月地坚持，这些努力都会得到消费者的肯定和传播，让我们的品牌更深入人心。

**第五，不断提升生产水平和生产效率，巩固公司在智能制造领域的领先地位。**2018年7月，代表定制家具“未来工厂”新形式的索菲亚4.0车间在湖北黄冈生产中心正式投产。这是索菲亚首个4.0车间，拥有自主知识产权、符合工业4.0标准，也是公司探索“新变革、新技术、新标准、新智造、新物流”之地。智能化的生产线上，板件全程不落地，效率更高。一点一滴的创新和创造，只为给消费者提供交货期更快、质量更稳定、质价比更高的产品。

可以说，2018年是我们内部调整的一年。这一年我们虽然挥洒汗水砥砺前行，但是结果却没有外界预期的快，董事会和管理层内心偶尔也会焦虑，但是我们深知，公司近期的“成绩单”不如往年亮眼的根本原因不是风云变幻的外部环境，更多是自身问题导致。公司多年来高速发展，在成长的过程中，内部有很多管理问题逐渐显露和爆发——公司痛定思痛，决心改变。

2018年5月份，公司聘请了外部顾问，进行了一场前所未有的管理层战略研讨会，根据市场环境趋势、行业和公司发展阶段，制定了未来3年的发展规划。长达3个月的会议讨论中，管理层和部分核心中层对公司存在的问题做了深刻的挖掘、热烈的讨论和反思，并对未来2-3年的业务发展做了详细的规划。另外，这次会议还重新确立了新的、3.0版本的**企业愿景、使命和价值观**。

**企业愿景：**通过个性化设计及高效运营为顾客提供美好体验，成为值得信赖、全球领先的家居企业。

**企业使命：**用科技和创意轻松装好家，让世界的美融入新的生活。

**企业核心价值观：**客户至上、创新分享、专业高效、诚信进取。

企业存在的意义，是不断为客户和投资者创造价值。作为一个已服务数百万中国家庭的定制家具企业，我们永远不会忘记我们的初心——用信息化的手段，完美解决个性化设计和规模化生产的矛盾。同时，深耕市场近二十载，消费者在变，市场环境在变，信息科技在发

展，我们也一直在思考如何为消费者提升体验。个性化更国际化一点、更具创意一点，规模化更专业一点、更高效一点，只有这样一直不断提升并坚持下去，才能离我们的愿景更近一步。

面对已经到来的 2019 年，众所周知，今年经济形势会更严峻，这意味着接下来这一年非常具有挑战性：经营成本上升、渠道开拓难度加大、营销费用上升、价格战、同店增长放缓、新品类发展速度慢、部分经销商冲劲不足、管理难度加大……这些都是我们行业面临的共同问题。但是，面对问题，我们不惧挑战。

“市场严峻、心态乐观、行动积极、执行有力。”公司董事长江淦钧先生用十六字概括了公司对 2019 年的定位与期许。2019 年市场环境严峻，只有抱着乐观的心态、必胜的信心，才能把仗打赢。在扎实做好 2018 年基本工作的基础上，2019 年我们将：

（一）推出更多新产品，强化终端竞争力，升级产品，推出高品质新品，加大对康纯板（无甲醛添加板）的推广，为消费者提供更健康的生活。

（二）继续开店，保持 2018 年的开店节奏，继续深化网络布局，更贴近消费者，抢占市场份额；继续升级终端门店，以多元化业态和多种形式的门店，打动消费圈层；重视场景营销，提升消费者购物体验。

（三）积极开拓多元渠道，实现全渠道营销，从坐商转变为行商。

（四）继续优化经销商队伍，加速优胜劣汰，并不断提升他们的精细化管理水平。

（五）继续践行大家居战略，积极做好全屋配套，让橱柜、木门产品融入更多的索菲亚专卖店，实现消费者一站式便捷购买。

（六）以体系化和数字化运营提高效率，不断升级 DIYhome 软件，实现“一套软件，全屋定制”；一键拆单，直接对接生产，提升门店运营效率。

（七）不断提升品牌力，建立差异化的品牌形象，升级全新 VI 品牌系统，不断提升品牌形象。

尽管定制家具行业增速放缓，但行业发展大势未变，城镇化进程仍在继续，人民对美好生活的向往不变，定制家具行业依旧有广阔的市场空间。不过，我们深知，

定制家具行业服务环节多，是一个需要消费者深度体验的行业。客户体验、个性设计、

产品质价比是核心。因此，在 2019 年乃至更远的未来，只有对核心能力深耕细作，持续做深做透，才能不断提升公司竞争力。唯有如此，才能更加从容地面对充满变化和不确定性的市场，才能在竞争激烈的市场立于不败之地。2019 年，索菲亚人将上下一心，积极行动，不断提高执行力，抢占市场份额。

千淘万漉虽辛苦，吹尽狂沙始到金。感谢多年来陪伴索菲亚的每一个股东，非常感谢大家的信任和支持，沿途风景因你们而更美！

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇一九年三月五日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人江淦钧、主管会计工作负责人陈明及会计机构负责人(会计主管人员)黄毅杰声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经营过程中可能面对的重大风险请详阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”第九项“公司未来发展展望”内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2018 年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 5.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

致股东 .....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	13
第四节 经营情况讨论与分析.....	19
第五节 重要事项 .....	43
第六节 股份变动及股东情况.....	68
第七节 优先股相关情况.....	73
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	74
第九节 公司治理 .....	80
第十节 公司债券相关情况.....	85
第十一节 财务报告 .....	86
第十二节 备查文件目录.....	182

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、索菲亚	指	索菲亚家居股份有限公司
成都索菲亚	指	控股子公司索菲亚家居（成都）有限公司
浙江索菲亚	指	全资子公司索菲亚家居（浙江）有限公司
廊坊索菲亚	指	全资子公司索菲亚家居（廊坊）有限公司
湖北索菲亚	指	全资子公司索菲亚家居湖北有限公司
司米厨柜	指	控股子公司司米厨柜有限公司
中山极点、极点三维	指	全资子公司中山市极点三维电子有限公司
深圳索菲亚	指	全资子公司深圳索菲亚投资管理有限公司
宁基智能	指	全资子公司广州宁基智能系统有限公司
河南恒大索菲亚	指	控股子公司河南恒大索菲亚家居有限责任公司
索菲亚华鹤	指	控股子公司索菲亚华鹤门业有限公司
报告期、本报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	索菲亚	股票代码	002572
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	索菲亚家居股份有限公司		
公司的中文简称	索菲亚		
公司的外文名称（如有）	Suofeiya Home Collection Co. Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	SFY		
公司的法定代表人	江淦钧		
注册地址	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号		
注册地址的邮政编码	511358		
办公地址	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号		
办公地址的邮政编码	511358		
公司网址	www.sfygroup.com		
电子信箱	ningji@suofeiya.com.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘雯珊	陈曼齐、陈蓉
联系地址	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号
电话	020-87533019	020-87533019
传真	020-87579391	020-87579391
电子信箱	ningji@suofeiya.com.cn	ningji@suofeiya.com.cn

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》和《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	无变更
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	张宁、胡晓佳

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入（元）	7,310,892,202.73	6,161,444,143.42	18.66%	4,529,964,328.40
归属于上市公司股东的净利润（元）	959,073,298.42	906,770,852.81	5.77%	664,016,858.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	916,922,618.07	876,349,946.07	4.63%	648,114,691.09
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,099,798,631.79	1,242,681,584.77	-11.50%	1,192,585,360.79
基本每股收益（元/股）	1.04	0.98	6.12%	0.74
稀释每股收益（元/股）	1.04	0.98	6.12%	0.74
加权平均净资产收益率	20.64%	21.98%	-1.34%	22.55%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产（元）	7,811,968,729.41	7,059,946,920.31	10.65%	5,338,166,687.03
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,832,346,540.60	4,471,384,323.06	8.07%	3,888,385,780.44

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,243,035,987.52	1,744,910,718.91	2,117,926,222.72	2,205,019,273.58
归属于上市公司股东的净利润	103,082,116.46	265,865,256.22	322,847,638.54	267,278,287.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	97,230,879.49	249,732,147.52	320,422,652.83	249,536,938.23
经营活动产生的现金流量净额	-249,950,604.20	582,280,774.51	184,322,159.75	583,146,301.73

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-10,809,579.61	-1,513,831.62	-1,680,392.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,870,189.45	8,222,048.43	6,396,130.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	32,018,383.08	33,357,339.65	8,530,513.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,688,853.63	-483,664.45	5,918,656.22	

减：所得税影响额	9,542,610.10	7,565,434.64	3,050,421.87	
少数股东权益影响额（税后）	696,848.84	1,595,550.63	212,318.40	
合计	42,150,680.35	30,420,906.74	15,902,167.70	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### (一) 公司从事的主要业务以及公司所处的行业定位

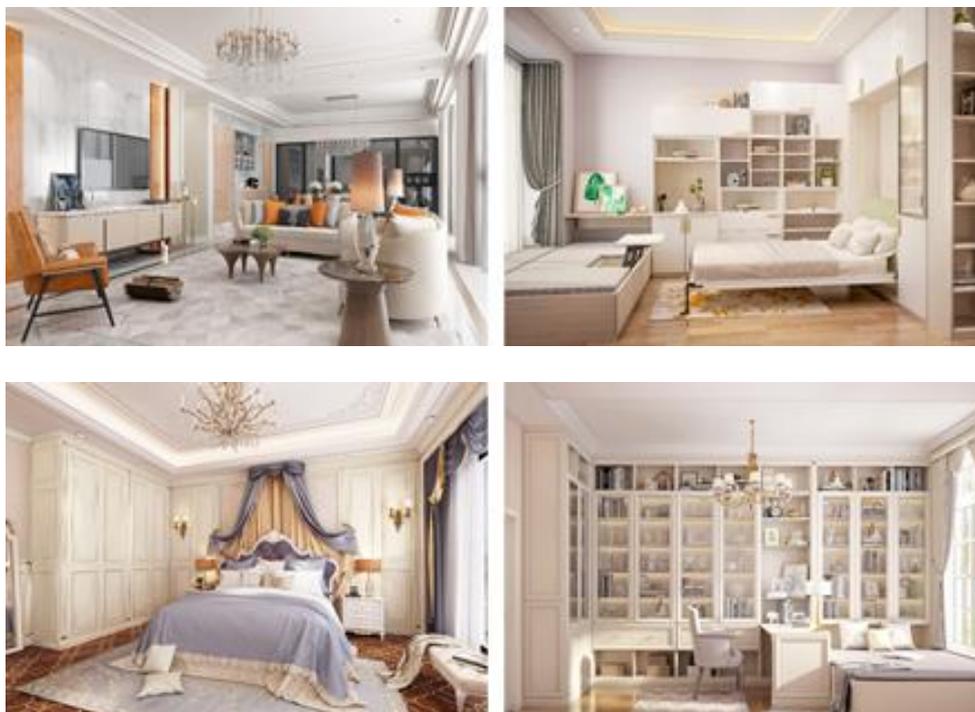
公司主要从事全屋定制家具及配套家居产品的设计、生产及销售，为消费者提供全屋定制的空间解决方案，产品主要品牌为“索菲亚”全屋定制、司米“定制橱柜”、米兰纳MILANA定制木门、华鹤定制木门以及易福诺地板。

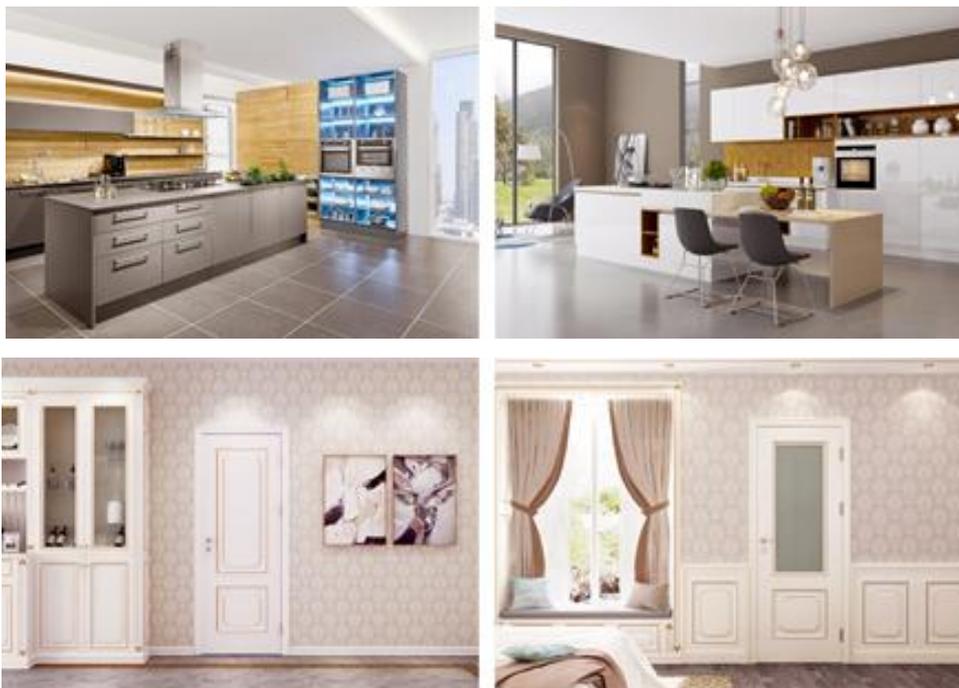
目前，公司主要产品包括卧室、书房、儿童房、老人房、厨房、客餐厅、衣帽间、入户玄关等家居空间所需的衣柜、橱柜、榻榻米、书柜、床、梳妆台、电视柜、书桌、酒柜、餐柜、鞋柜、饰物柜、木门等全屋定制家具，以及床垫、饰品、窗帘、沙发、茶几、纺织用品等配套家居产品。

公司在国内较早引入了“定制衣柜”的概念，通过将手工打制衣柜的个性化解决方案和成品衣柜规模化、标准化生产的优势有效结合、充分运用信息技术和现代制造技术，为消费者提供定制化、个性化的产品。经过十余年的经营积累，目前公司定制衣柜及其配套定制家具产品已形成了多种空间、多类品类、多种风格自由搭配组合的产品方案，“索菲亚”已经成为国内定制家具的领导品牌和驰名商标。

图表：公司主要产品

索菲亚定制家具、司米橱柜、米兰纳MILANA定制木门





## （二）经营模式

### 1、公司从事的主要业务以及公司所处的行业定位

公司主要从事全屋定制家具、橱柜、木门生产及销售，“定制”是公司主要业务模式的核心，公司的主要业务模式围绕“定制”这一业务核心，采取订单式生产和销售模式。

#### （1）采购模式

公司以及下属分、子公司所需的原材料均通过公司供应链中心集中统一采购。公司制定了《索菲亚家居采购管理制度》、《招标采购管理流程》和《供方管理及采购控制流程》等规章制度，供应链中心在合格供应商范围内进行集中采购、询价比价、竞价招标等，并对采购价格进行跟踪监督。

#### （2）生产服务模式

公司采用“大规模定制”的生产模式，将同一板材花色的一定数量订单，通过柔性化生产工艺，拆分成独立的各种部件，利用信息技术系统生成领料指令、二维码信息指令、加工指令、包装指令等一系列生产指令并进行排产，实现个性化家具产品的多订单混合生产。

#### （3）销售模式

公司采用以经销商为主、以直营专卖店和大宗用户业务为辅的复合营销模式，其中经销商模式占公司定制衣柜及其配件销售收入的90%以上。

## （三）公司所处行业发展阶段、周期性特点以及公司所处的行业地位

### 1、公司所处的行业—定制家具行业

公司主要从事全屋定制家具及配套家居产品的设计、生产及销售。依据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司属于家具制造业（C21）中的木制家具制造业（C211）中的集成创新行业——定制家具行业。

这里所指的定制家具是指自动化、规模化生产的个性化板式家具，也就是家具生产企业借助现代化信息技术及柔性化生产工艺，为消费者量身定制的满足消费者个性化需求的板式家具。

与传统的成品家具相比，定制家具因需要满足消费者的个性化需求，必须解决个性化产品大规模机械化生产的难题。随着现代信息技术的提升，部分家具生产厂商借助信息系统、自动加工系统等，将数字控制加工设备转变为能根据加工指令智能操作的自动化机械制造系统，实现了柔性化生产（Flexible Manufacturing System），解决了上述难题。

定制家具具有量身定做、个性化设计等特点，与成品家具、手工家具相比，具有明显的优势：

项目	手工家具		成品家具	定制家具
	现场手工制作	高档实木手工制作		
主要优势	1、尺寸贴切、空间利用率高； 2、个性化设计。	1、尺寸贴切、空间利用率高； 2、个性化设计； 3、材料高档、做工精美。	1、形式美观，多种材质可选； 2、标准化产品，即买即用； 3、价格稍低。	1、尺寸贴切、空间利用率高； 2、个性化设计； 3、工厂生产、安装便捷； 4、整体款式、风格统一； 5、款式新颖、潮流。
主要劣势	1、质量不稳定； 2、欠缺美观； 3、如需油漆，材料存在环保隐患； 4、没有成本优势。	1、价格较高； 2、工期长； 3、原材料短缺。	1、空间利用率低； 2、风格、尺寸等较难自由选择。	价格比成品家具高。

随着居民收入水平的提高，以及对居住环境的逐步重视，消费者对家具的个性化需求日益增加。定制家具凭借对家居空间的高效利用、能充分体现消费者的个性化消费需要、现代感强等特点，成为近年来家具消费领域中新的快速增长点。

## 2、行业周期性特点

### (1) 行业季节性

定制家具行业的季节性一方面与国内居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，另一方面又与国内居民的旧房二次装修或家具购买有关。从多年的发展情况看，每年的2—6月份属于行业淡季，当年7月—次年1月份属于行业旺季。

根据公司统计分析，公司本年度完成公司全年销售收入的五分之二，下半年完成全年销售收入的五分之三。

### (2) 所处行业与上、下游行业之间的周期性与本行业的关联性

定制衣柜行业的上游行业为以生产中密度板为主的人造板制造业和五金配件行业，下游面向国内购买商品住房和存量房装修翻新的消费者，以及推出精装修商品住房的房地产企业。

定制家具行业的上游行业有周期性。中密度板和五金配件在公司的产品成本中占比较大，其原材料价格周期性波动会对行业产品的毛利率水平产生一定的影响，但由于生产中密度板材和五金配件的生产企业众多，行业产能增加较快，本行业对其依赖性较小。

定制衣柜行业的下游为国内购买商品住房和存量房装修翻新的城镇居民，以及推出精装修商品住房的房地产企业。房地产行业受国家宏观调控影响，有较强的周期性，但房地产对家具行业的影响有滞后性。定制家具行业跟交房时间相关性更高，而房地产企业交房的速度都比较平稳。另外存量房装修翻新比例也在持续上升，尤其是在一线重点城市，二手房和存量房装修翻新比例已经占40%以上，并呈逐年上升的趋势。此外，由于定制家具行业属于新兴行业，正在抢占手工定制、装修公司 and 成品家具的市场份额，定制家具行业目前市场基数小，发展空间大，因此，本行业现阶段受下游行业周期性的影响小。

## 3、行业的发展状况

### (1) 家具行业呈现稳定增长态势

我国城镇化、工业化、信息化进程的加快，有力地推动了家具产业的发展。城市化进程加快，人民收入水平不断提高，形成了强大的购买力，促进了我国家具行业的规模发展；同时，工业化与信息化的融合，促进了传统产业转型及改造升级，促进了我国家具行业从依靠成本竞争向提升服务水平、提高产品科技含量及产品附加值转变。

定制家具虽然在近年来实现了快速发展，但在我国仍处于发展初期。

#### A. 定制家具虽然快速增长，但在家具市场的份额仍然较小

与传统的成品家具相比，定制家具在满足消费者个性化需求方面存在较大的竞争优势，以公司为代表的主要定制家具企业近年来营业收入持续实现高速增长，显著高于家具行业整体增长率。定制家具行业在过去几年呈现快速发展的态势，但成品家具目前仍占我国家具市场主要份额，定制家具在家具市场的份额仍有较大的增长空间。

根据国家统计局发布的2018年规模以上工业企业主要财务指标（分行业），家具制造业主营业务收入为7081.7亿元，同比增长4.5%；公司2018年主营业务收入72.67亿元，同比增长18.84%。公司在家具制造行业的占比自2011年的0.2%稳步提升至2018年的1.03%。

**B. 信息化技术在定制家具行业的使用越来越广泛，但定制家具企业的柔性化生产工艺和信息化程度仍参差不齐**

为实现定制家具的个性化设计、规模化生产，定制家具企业在客户服务、产品设计、产品生产、物流配送、店面销售管理等诸多环节中使用了计算机技术、互联网技术、条形码技术等现代化信息技术。

鉴于一般定制家具企业由生产成品家具和手工家具转型，且现代化信息技术的使用需要定制家具企业前期大量的资金投入、对生产流程进行重造、对人才素质等多个方面提出更高的要求，导致定制家具生产企业的柔性化生产工艺和信息化程度仍需进一步提高。

**C. 定制家具线上营销逐步展现，但仍依赖于实体店的支持**

为适应消费者的线上消费习惯，定制家具企业纷纷通过自有网站进行线上营销，并与线下的连锁实体店销售进行有机结合。与普通标准化、通用性产品不同，定制家具为个性化定制产品，需要提供上门量尺，与客户互动进行个性化设计等现场服务，无法通过线上平台完成全部销售活动，因此，定制家具线上营销仍依赖于实体店的支持。

**(2) 行业发展趋势**

**A. 定制家具的消费理念将日益普及，其市场地位将大幅提升**

随着我国中产阶级的数量急剧增加，中高端消费群体逐渐涌现。国内越来越多的消费群体开始关注居家的整体生活艺术，旧式的成品家具已不能满足消费者对个性化生活的追求，人们更喜欢在居家生活中加入更多自主的创意与特色，这使得人们对全屋定制家具的需求呈现上升趋势。近年来，定制家具行业开始步入快速成长的发展阶段。

随着国内居民生活水平和文化水平的提升，80、90后适婚人群逐渐成为消费主力，对家居环境的自主设计意识将日益增强，同时随着包括保障性住房在内的小户型住宅增多，定制家具因兼顾了实用性与空间利用率，又能充分展现出消费者对个性、时尚、舒适的追求，从而走俏家具消费市场，市场份额及市场地位将不断提升。

**B. 全屋定制是定制家具行业的发展方向**

定制家具的兴起，最初主要集中在定制橱柜、定制衣柜等领域，主要由于国外流行的整体厨房、壁柜移门的传入，以及厨房、衣柜对房屋空间利用的要求相对严格等原因形成的，随着家具企业生产技术的提高和我国居民对家具消费理念的成熟，定制家具逐步拓展到卧室、书房、客厅、餐厅以及厨房等全屋家具领域。

定制模式是一种多方共赢的经营模式，对消费者来说，其具有可个性化设计、空间利用率高、充分考虑了对家居环境的诉求等优势，具有强大的吸引力；对企业来说，减轻了企业库存，提高了企业的盈利能力和抗风险能力；同时，定制模式有利于全行业实现按需生产，有效避免行业产能过剩的问题，减少木材浪费、有利于环境保护，具有良好的社会效益。

因此，实现全屋家具的定制是定制家具行业的发展方向，但全屋家具定制对企业的信息技术实力、工艺技术实力、柔性化生产能力等也具有较高的要求。

**C. 借助工业4.0时代的智能制造技术实现大规模定制生产**

家具行业正处在定制家具大规模取代传统成品家具的变革时期，传统上家具行业通过机械化生产标准家具产品来实现规模效应，随着定制家具行业快速发展，非标准件的比例不断提高，以个性化、大批量为特点的柔性化生产正是实现大规模定制生产的关键技术。人工智能技术的应用，通过扫描产品部件上含有加工信息的二维码实现了部件指挥机器的生产过程，解决了非标准件的识别难题，大幅提升生产效率。

**D. O2O营销模式普及程度不断提高**

O2O即Online To Offline（线上到线下），是指将线下的商务机会与互联网结合，让互联网成为线下交易的前台。

**二、主要资产重大变化情况**

**1、主要资产重大变化情况**

主要资产	重大变化说明
固定资产	主要是因为下属黄冈生产基地基建项目及设备增加投入使用。
无形资产	主要是下属子公司新增土地使用权所导致。

在建工程	主要是因为下属子公司成都二期生产基地及河南恒大索菲亚生产基地正在建设。
------	-------------------------------------

## 2、主要境外资产情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

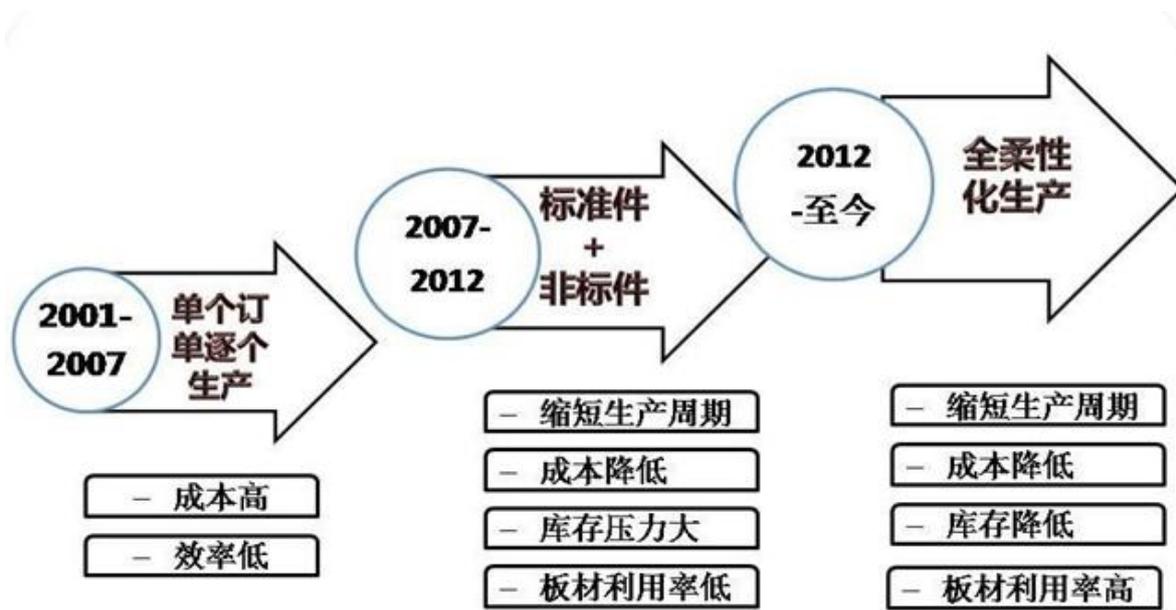
否

### （一）产品横向扩展趋完善，全面推行大家居策略

索菲亚衣柜专卖店自2010年开始保持着稳步扩张速度，目前渠道覆盖了全国一、二线城市以及大部分四五线城市。为了实现联动销售，司米橱柜专卖店开店速度也正在加快，米兰纳定制木门品牌也在加紧培育。除了定制产品以外，公司另外在索菲亚渠道投放了OEM家具家品、定制窗帘，并推行大家居战略，践行多品牌、多产品联动销售策略。

### （二）柔性制造优势

索菲亚目前在全国已投产的生产基地有7处，分别位于广东广州市、四川崇州市、河北廊坊市、浙江嘉善县、湖北黄冈市以及河南兰考、黑龙江齐齐哈尔，初步完成全国工业布局，工厂2018年度平均交货周期（指确图订单下到工厂直到货物生产完毕可安排物流的期间）为7天~12天左右，首次打破定制行业普遍面临的行业瓶颈之一-产能瓶颈。公司工业自动亦在不断创新，为解决个性化定制与规模化生产的矛盾，前后经历了三个生产阶段（如下图），目前已经在全国生产基地实施全柔性化生产。



### （三）自动化和信息化优势以及数据导向的商业模式

索菲亚2015年开始进一步推动数字化转型进程，此举带来的是生产成本降低和产能提升，也进一步优化管理成本。公司CNC数码控制比例已达100%，对生产流程数据更快速的处理并做出预测，提升板材利用率，实现成本压缩。2018年度公司的板材利用率已接近84%，一次性安装成功率达90%，进一步减少客户投诉，提高客户体验，也同时为公司带来了稳定的毛利率以及持续上升的净利润。

以数据为纽带，强大的运算后台为驱动，索菲亚未来将重点打造一个数字化生态系统，通过构建集消费者、家居设计师和商家一体的开放式3D协同平台，实现消费者需求和方案库的共享和自动匹配，并整合公司线下营销渠道、社会化设计师和优秀供应商资源，为消费者提供“定制家”的一体化产品和服务；未来，公司及旗下子公司在生产智能化改造、智能物流系统、智能包装线、生产信息系统、工业4.0智能工厂五大方向同时发力，将持续帮助索菲亚实现高效益生产、资源高效利

用、提高人均产能的目标，实现“用科技和创意轻松装好家，让世界的美融入新的生活”的企业使命。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

在过去的一年，国内宏观经济处于周期性底部，随着房地产和人口周期的拐点到来，国内经济增长的内在潜力受限，经济转型升级的压力增大；同时定制家具行业上市企业增多，各家友商均加大了在宣传的投入，也启动了相应的产能建设，与此同时，行业新进入者也在增多，市场竞争加剧。凭借在柔性化生产制造、销售渠道、品类拓展以及大数据运营等方面综合竞争优势，公司在2018年度实现了营业收入73.11亿元，同比增长18.66%；归属于上市公司股东的净利润9.59亿元，比上期增长5.77%。

#### （一）品牌和销售拓展：

##### 定制衣柜及其他配套柜类（索菲亚）

报告期内，公司继续采用以经销商为主、以直营专卖店和大宗用户业务为辅的复合营销模式，其中，经销商渠道的销售占比 88.24%，直营专卖店渠道销售占比3.21%、大宗业务渠道占比7.99%。截至2018年12月31日，“索菲亚”全屋定制产品拥有经销商1400多位，开设专卖店约2600家（不含20m<sup>2</sup>60m<sup>2</sup>的超市店约291家），其中省会城市门店数占比18%（贡献收入占比35%），地级城市门店数占比29%（贡献收入占比32%），四五线城市门店数占比53%（贡献收入占比33%）。截止至2018年底，索菲亚客户数逾55.4万，同比增长3.35%，实现客单价10,945元/单（出厂口径，不含司米橱柜），同比增长9.89%。2019年度索菲亚计划加快整改旧有店面形象，新开300家门店（其中包括原有城市继续加密开店，并继续下沉销售网络至四、五线城市），以及计划开设大家居店150家。

##### 整体橱柜（司米）

2013年开始公司战略向“定制家·索菲亚”转变，并提出“全屋定制”口号，致力于布局整体家居。2014年6月16日，司米橱柜有限公司正式成立，并快速开店，推行门店运营标准规范，实施司索联动，努力提高单店产出。截止2018年12月31日，司米橱柜拥有经销商722家（其中80%以上都是跟索菲亚重叠的经销商），独立的司米专卖店达822家。2018年司米开始扭亏为盈，进入利润拐点，逐步实现盈利。2019年司米橱柜计划再新开100家独立门店，并把橱柜产品融入更多的索菲亚专卖店，构建司索联动销售网络。

##### 定制木门（米兰纳MILANA、华鹤）

公司于2017年4月合资设立了索菲亚华鹤门业有限公司。2017年5月，索菲亚华鹤陆续完成了原木门经销商体系的承接，宣贯了索菲亚华鹤经营战略方向；同时进行索菲亚体系门业品牌宣导，积极推进索菲亚华鹤渠道开拓任务。截止2018年12月31日，公司共有米兰纳MILANA独立店达128家（不含在装修店面53家）、经销商逾500家（基本上都与索菲亚的经销商重合），华鹤品牌定制木门门店逾160家，经销商149家。2019年公司计划新开门店100家，并把产品出样融入更多的索菲亚门店，实现一体化销售。

##### 大家居店（衣柜、自由柜、橱柜、木门、家具、家品、窗帘、地板）

为了迎合市场消费趋势的变化、满足消费者一站式采购的需求，公司2017年底开始尝试鼓励经销商开千平大店，出样产品覆盖了公司旗下的所有品类，包括：衣柜、自由柜、橱柜、木门、家具、家品、窗帘、地板等），为消费者提供拎包入住的全部解决方案。首批大家店初见成效，2018年经销商纷纷加快了开大店的速度，截止年底开出了98家大家居店。2019年开店速度还会提速，目标是开出150个大家居店，稳步推进公司的大家居战略。

图：终端门店数据

	截止至2018年12月31日	2019年度计划新增店铺数量
索菲亚	2510	300
司米	822	100

米兰纳MILANA	128	100
大家居融合店	98	150
合计	3558	650

**(二) 产能:****定制衣柜及其他配套柜类（索菲亚）**

自2012年开始逐步在全国生产基地投入柔性化生产线，索菲亚衣柜及配套定制家居产品的牢固基础已经打下。公司在广州增城、河北廊坊、浙江嘉善、四川成都、湖北黄冈以及河南兰考、黑龙江齐齐哈尔已经建设了七大生产基地，覆盖全国销售网络的生产支撑体系已形成。2018年度公司“索菲亚”定制衣柜及其配套定制柜生产基地年度月平均实际生产达到21.67万单，年度平均产能利用率平均为87.59%。工厂2018年平均交货周期（指确图订单下到工厂直到货物生产完毕可安排物流的期间）为7天~12天左右。

公司2016年7月完成了非公开发行股票，所募集的资金将在未来3~4年用于智能化改造以及信息技术升级。投产后生产效率将会进一步提升。

**整体橱柜（司米）**

位于增城的司米厨柜工厂已投入使用。2018年该厂房日均产能达277单/天，产能利用率平均为54.3%。

**定制木门（米兰纳MILANA、华鹤）**

索菲亚华鹤若顺利达产，将具有45万樘木门产品（合计对应10亿元产值，按照两班制测算）。

图：产品工业布局（转下一页）

## 产品工业布局



### 1. 六大索菲亚全屋定制家具生产基地：

华南生产中心（增城）  
华东生产中心（嘉善）  
华北生产中心（廊坊）  
西部生产中心（成都）  
华中生产中心（黄冈）  
恒大索菲亚家居  
（兰考，已试产）

### 3. 木门生产基地：

索菲亚华鹤门窗（齐齐哈尔）

### 2. 司米定制橱柜生产基地：

华南生产中心（增城）

### 4. 智能制造以及 3D 虚拟展示服务商：

宁基智能、极点三维

### （三）品类拓展

2018年，各品牌以丰富产品线及大家居品类联动为切入点，紧贴市场需求不断丰富产品线，改善产品品质（工艺、设计、五金等）。2018年是公司新品频率最多的一年，索菲亚推出了10多个系列新品，司米橱柜推出“T”系列产品并邀请法国设计师联手打造第三代门店，提升司米国际化品牌调性。





各品牌也分别进行了渠道优化,其中索菲亚在2018年翻新超过800家旧有门店,淘汰了约100位经销商,优化了部分渠道,期望引入高潜、高成长性的经销商。

在市场活动方面,各品牌加强了联动活动,并采用明星助力促销活动的方式,提升促销活动的影响力、改善活动体验,打造明星IP,触达更多消费者。

培训方面,各品牌进行多维度培训,构建更敏捷的终端针对经销商群体,设计师及导购群体分层级对终端进行培训。2018年,索菲亚组织了大家居策略销售培训、终端店面设计软件的培训,店长管理培训销售策略培训,经销商分享标杆经验分享等多项培训活动,提升终端对总部的配合度及对C端客户的响应速度,构建更敏捷的终端;同一期间司米橱柜整体培训覆盖率达到95%以上,全力协助提升终端运营能力。

#### (四) 打造数字化生产、管理、营销与决策体系

为继续践行大家居战略发展规划,公司提出了“客户至上、创新分享、专业高效、诚信进取”的管理理念。“信息与数字化中心”自2014年成立以来作为公司转型至智能化、自动化和数字化的关键引擎。一切以自动化数据为驱动和引擎的运营方式将是公司的关键目标,以此为背景,公司数字化的战略规划正在被稳步实施与推进:

(1) 移动互联网和云计算的深度落地对全球,特别是中国消费者的思维习惯,消费方式和沟通渠道等众多领域产生巨大影响。在此背景下,建立消费者与索菲亚品牌、产品以及运营团队的互动、互信以及互联的关系作为企业数据化转型的重要内容。一系列电子商务,特别是O2O的推进计划正在被稳步推进。

(2) 消费者可以通过快速、准确和便捷地信息技术平台与线上线下销售渠道以及总部互动,从而产生消费者个性化需求的数据,以此触发企业整体供应链的高效运作。

(3) 以精准数据以及设备互动为目标的智能制造正在被进一步优化与提升,从而实现真正意义上的数字化制造,并快速准确地为市场供应产品和服务。

(4) 以逐步完善的企业整体信息技术系统为平台,打造企业对外、对内的大数据中心,从而全面实现企业管理数字化,产品研发数字化,生产制造数字化以及市场营销数字化。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2018 年		2017 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	7,310,892,202.73	100%	6,161,444,143.42	100%	18.66%
分行业					
家具制造业	7,266,529,131.30	99.39%	6,114,506,228.75	99.24%	18.84%
其他业务	44,363,071.43	0.61%	46,937,914.67	0.76%	-5.49%
分产品					
衣柜及其配件	6,060,609,696.44	82.90%	5,157,147,094.57	83.70%	17.52%
橱柜及其配件	708,520,061.78	9.69%	590,198,825.25	9.58%	20.05%
家具家品	333,160,300.00	4.56%	287,027,163.14	4.66%	16.07%
木门	158,168,382.75	2.16%	73,065,786.21	1.19%	116.47%
其他	6,070,690.33	0.08%	7,067,359.58	0.11%	-14.10%
其他业务	44,363,071.43	0.61%	46,937,914.67	0.76%	-5.49%
分地区					
华南	1,622,322,437.28	22.19%	1,136,225,604.42	18.44%	42.78%
华东	1,642,139,086.62	22.46%	1,547,859,970.68	25.12%	6.09%
华北	1,599,801,170.26	21.88%	1,296,101,156.18	21.04%	23.43%
东北	409,592,732.57	5.60%	397,303,006.49	6.45%	3.09%
西南	894,379,506.03	12.23%	788,087,476.95	12.79%	13.49%
西北	381,561,376.12	5.22%	296,516,105.66	4.81%	28.68%
华中	683,042,692.36	9.34%	622,094,292.02	10.10%	9.80%
出口	33,690,130.06	0.46%	30,318,616.35	0.49%	11.12%
其他业务	44,363,071.43	0.61%	46,937,914.67	0.76%	-5.49%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
家具制造业	7,266,529,131.30	4,540,282,913.60	37.52%	18.84%	19.87%	-0.54%
分产品						
衣柜及其配件	6,060,609,696.44	3,634,554,160.48	40.03%	17.52%	18.89%	-0.69%

橱柜及其配件	708,520,061.78	510,280,519.38	27.98%	20.05%	12.32%	4.95%
家具家品	333,160,300.00	251,106,502.60	24.63%	16.07%	15.83%	0.16%
木门	158,168,382.75	139,516,216.95	11.79%	116.47%	156.39%	-13.73%
其他	6,070,690.33	4,825,514.19	20.51%	-14.10%	-6.24%	-6.67%
分地区						
华南	1,622,322,437.28	982,143,672.98	39.46%	42.78%	53.67%	-4.29%
华东	1,642,139,086.62	1,036,961,776.35	36.85%	6.09%	5.14%	0.57%
华北	1,599,801,170.26	1,040,826,417.95	34.94%	23.43%	26.52%	-1.59%
东北	409,592,732.57	285,261,588.86	30.35%	3.09%	-0.56%	2.56%
西南	894,379,506.03	557,636,193.94	37.65%	13.49%	15.89%	-1.29%
西北	381,561,376.12	252,387,204.40	33.85%	28.68%	24.41%	2.27%
华中	683,042,692.36	352,965,716.06	48.32%	9.80%	3.39%	3.20%
出口	33,690,130.06	32,100,343.06	4.72%	11.12%	17.77%	-5.38%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类	项目	单位	2018 年	2017 年	同比增减
定制衣柜及其配件, 定制家具	销售量	平方米	40,831,511.4	35,150,290.75	16.16%
	生产量	平方米	40,859,530.65	35,143,109.82	16.27%
	库存量	平方米	302,654.5	274,635.25	10.20%
地板	销售量	平方米	100,166	118,073.58	-15.17%
	生产量	平方米	97,466.11	119,364	-18.35%
	库存量	平方米	3,695.4	6,395.29	-42.22%
厨柜	销售量	单	72,883	57,823	26.04%
	生产量	单	72,100	58,488	23.27%
	库存量	单	1,288	2,071	-37.81%
木门	销售量	趟	67,524	35,890	88.14%
	生产量	趟	69,045	42,270	63.34%
	库存量	趟	7,901	6,380	23.84%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

橱柜业务主要是订单量增加，生产产能增加，导致销售量和生产量增加，上期的存货在本期已全部销售，以致库存量有所下降。

地板业务主要是根据市场情况适当做出调整，减少地板生产，导致库存量减少。

木门业务主要是订单量增加，生产产能增加，导致销售量和生产量增加。

#### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

#### (5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
家具制造业	材料	3,599,915,920.31	79.29%	2,979,881,251.97	78.73%	20.81%
家具制造业	人工	545,677,897.67	12.02%	466,335,609.86	12.00%	17.01%
家具制造业	制造费用	394,689,095.62	8.69%	341,404,570.34	9.27%	15.61%

单位：元

产品分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
定制衣柜及其配件,定制家具	材料	3,082,640,966.30	67.90%	2,569,057,158.35	67.83%	19.99%
定制衣柜及其配件,定制家具	人工	488,170,220.10	10.75%	423,925,028.21	11.19%	15.15%
定制衣柜及其配件,定制家具	制造费用	314,849,476.68	6.93%	280,778,485.25	7.41%	12.13%
地板	材料	3,109,064.51	0.07%	2,948,087.64	0.08%	5.46%
地板	人工	980,092.29	0.02%	1,299,615.96	0.03%	-24.59%
地板	制造费用	736,357.38	0.02%	898,782.57	0.02%	-18.07%
定制橱柜及其配件,定制家具	材料	433,804,715.44	9.55%	377,304,745.84	9.96%	14.97%
定制橱柜及其配件,定制家具	人工	38,517,881.07	0.85%	33,362,038.23	0.88%	15.45%
定制橱柜及其配件,定制家具	制造费用	37,957,922.87	0.84%	43,630,864.73	1.15%	-13.00%
木门及其配件,定制家具	材料	80,607,841.06	1.78%	30,571,260.14	0.81%	163.67%
木门及其配件,定制家具	人工	17,971,738.63	0.40%	7,748,927.46	0.20%	131.93%

制家具						
木门及其配件,定制家具	制造费用	40,936,637.27	0.90%	16,096,437.79	0.42%	154.32%

说明

### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

- 2018年3月1日, 本公司设立全资子公司广州宁基电子商务平台有限公司, 公司注册资本1,000.00万元。
- 2018年4月10日, 本公司设立全资子公司广州宁基生活服务有限公司, 公司注册资本50.00万元。

### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	1,438,683,166.37
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	19.80%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额(元)	占年度销售总额比例
1	第一名	639,659,975.37	8.80%
2	第二名	433,974,054.55	5.97%
3	第三名	143,022,488.73	1.97%
4	第四名	133,758,008.19	1.84%
5	第五名	88,268,639.54	1.21%
合计	--	1,438,683,166.37	19.80%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额(元)	805,666,862.52
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	21.88%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	5.82%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	282,017,574.28	7.66%
2	第二名	214,429,485.27	5.82%
3	第三名	112,247,939.21	3.05%
4	第四名	104,625,667.81	2.84%
5	第五名	92,346,195.95	2.51%
合计	--	805,666,862.52	21.88%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2018 年	2017 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	700,334,164.00	518,689,579.89	35.02%	主要原因：继续大力开拓市场，加大广告、宣传费投入，导致营销费用大幅增加。
管理费用	566,351,750.20	466,586,682.65	21.38%	主要原因：总部宁西基地的办公楼和宿舍及各生产基地立体仓等投入使用，折旧费用、长期待摊费用上升
财务费用	23,397,075.73	9,998,718.20	134.00%	主要原因：为了加快资金回笼，对于工程项目形成的应收票据进行贴现和保理的操作，导致财务费用大幅增加。
研发费用	190,660,236.00	138,944,368.38	37.22%	报告期公司加大研发投入，导致研发费用增加。

### 4、研发投入

适用  不适用

暂无

公司研发投入情况

	2018 年	2017 年	变动比例
研发人员数量（人）	1,002	1,227	-18.34%
研发人员数量占比	8.39%	10.63%	-2.24%
研发投入金额（元）	195,415,598.12	166,346,506.70	17.48%
研发投入占营业收入比例	2.67%	2.70%	-0.03%
研发投入资本化的金额（元）	4,213,011.83	10,450,660.28	-59.69%

资本化研发投入占研发投入的比例	2.16%	6.28%	-4.12%
-----------------	-------	-------	--------

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2018 年	2017 年	同比增减
经营活动现金流入小计	8,207,803,768.51	7,112,918,074.18	15.39%
经营活动现金流出小计	7,108,005,136.72	5,870,236,489.41	21.09%
经营活动产生的现金流量净额	1,099,798,631.79	1,242,681,584.77	-11.50%
投资活动现金流入小计	3,376,122,986.13	3,186,519,755.88	5.95%
投资活动现金流出小计	3,694,046,307.31	4,106,316,866.42	-10.04%
投资活动产生的现金流量净额	-317,923,321.18	-919,797,110.54	-65.44%
筹资活动现金流入小计	734,013,442.16	815,067,922.28	-9.94%
筹资活动现金流出小计	1,164,777,584.06	686,706,069.94	69.62%
筹资活动产生的现金流量净额	-430,764,141.90	128,361,852.34	-435.59%
现金及现金等价物净增加额	351,198,216.22	451,653,464.13	-22.24%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

经营活动产生的现金流量净流入减少的原因：大宗工程业务增加，按合同结算，以致应收款项增加，所以经营活动产生的现金流量流入量增长较缓。

投资活动产生的现金流量净流入减少的原因：主要是公司本报告期使用闲置资金购买结构性存款等理财产品较上期减少。

筹资活动产生的现金流量净流入减少的原因：主要是下属子公司司米橱柜和索菲亚华鹤归还到期银行借款，本期母公司实施股份回购，支付股票回购款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

## 三、非主营业务分析

适用  不适用

## 四、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2018 年末		2017 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,164,954,328.59	27.71%	1,812,618,875.68	25.67%	2.04%	主要是因为收回上期购买的结构性存款理财产品。
应收账款	406,573,169.30	5.20%	223,738,974.72	3.17%	2.03%	主要是期末应收大宗用户业务项目款增加。
存货	302,889,820.42	3.88%	286,914,470.00	4.06%	-0.18%	
投资性房地产		0.00%		0.00%	0.00%	
长期股权投资	3,994,491.54	0.05%	0.00	0.00%	0.05%	主要是对佛山由嘉股权投资合伙企业的投资。
固定资产	2,402,754,796.12	30.76%	2,184,661,736.88	30.94%	-0.18%	主要是因为下属黄冈生产基地基建项目及设备增加投入使用。
在建工程	576,847,074.39	7.38%	470,221,102.49	6.66%	0.72%	主要是因为下属子公司成都二期生产基地及河南恒大索菲亚生产基地正在建设。
短期借款	426,873,442.16	5.46%	311,067,922.28	4.41%	1.05%	主要是因为工程业务增加，加快资金回笼，对应工程项目票据贴现所致。
长期借款	176,920,000.00	2.26%	252,500,000.00	3.58%	-1.32%	主要是本期一年内归还的长期借款转入到一年内到期的非流动负债导致减少。
应收票据	189,516,265.83	2.43%	0.00	0.00%	2.43%	主要是本期部分大宗客户采用承兑汇票的结算方式收款。
预付款项	61,957,604.98	0.79%	92,968,433.74	1.32%	-0.53%	主要是由于部分供应商结算条款的变更。
其他应收款	31,817,399.50	0.41%	69,929,458.25	0.99%	-0.58%	主要是因为下属子公司收回保证金。
可供出售金融资产	313,500,452.05	4.01%	100,544,484.10	1.42%	2.59%	主要原因是本期参加丰林集团定增获得股权，及奥飞数据上市公允价值上升导致。
递延所得税资产	136,732,962.78	1.75%	100,748,783.61	1.43%	0.32%	主要是期末可供出售金融资产公允价值变动和可弥补亏损形成的递延所得税资产增加。
其他应付款	90,827,732.15	1.16%	62,839,486.67	0.89%	0.27%	主要是经销商加盟保证金及外来单

						位往来款增加。
其他流动资产	504,618,724.33	6.46%	1,115,100,953.83	15.79%	-9.33%	主要是到期收回结构性存款。
其他非流动资产	32,882,200.64	0.42%	5,000,000.00	0.07%	0.35%	主要是预付设备款。
一年内到期的非流动负债	76,860,000.00	0.98%	5,000,000.00	0.07%	0.91%	主要是本期一年内归还的长期借款增加导致。
其他流动负债	70,760,655.64	0.91%	49,619,338.80	0.70%	0.21%	主要是本期预提工程项目费用增加。
递延所得税负债	13,188,115.58	0.17%	2,856,969.05	0.04%	0.13%	本期按公允价值计量的可供出售金融资产公允价值上升导致

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
3.可供出售金融资产	0.00	0.00	-14,149,535.05	0.00	227,105,503.00	0.00	263,600,452.05
上述合计	0.00	0.00	-14,149,535.05	0.00	227,105,503.00	0.00	263,600,452.05
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

不适用。

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
357,705,503.00	385,656,000.00	-7.25%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
广西丰林木业集团股份有限公司	园林设计，营林造林，林产品销售（国家专控除外），中密度纤维板生产，各种人造板的深加工、木制品、家俱、办公用品、建筑材料等自产产品的生产、销售及各种人造板、木制品、家俱、办公用品、建筑材料的进出口、批发；代管房屋租赁。	其他	220,000,003.00	5.68%	自有资金	广西丰林木业集团股份有限公司	不适用	木材加工及销售	相关股份登记手续已于 2018 年 9 月 11 日办理完毕			否	2018 年 10 月 17 日	《关于新增关联方及预计日常关联交易的公告》（公告编号：2018-054）
合计	--	--	220,000,003.00	--	--	--	--	--	--	0.00	0.00	--	--	--

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
控股子公司成都索菲亚西部生产基地产能	自建	是	家具制造业	56,072,032.46	110,369,871.74	自有资金	生产基地基建主体工程正常施工建设			不适用。	2017 年 03 月 27 日	《关于公司控股子公司崇州项目一期投资

扩建项目（崇州项目）												计划的议案》 （公告编号：2017-025）
合计	--	--	--	56,072,032.46	110,369,871.74	--	--	0.00	0.00	--	--	--

#### 4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
基金	7,105,500.00	0.00	352,964.88	7,105,500.00	0.00	0.00	7,458,464.88	自有资金
股票	270,644,487.10	0.00	-14,502,499.93	220,000,003.00	0.00	0.00	256,141,987.17	自有资金
合计	277,749,987.10	0.00	-14,149,535.05	227,105,503.00	0.00	0.00	263,600,452.05	--

#### 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

##### （1）募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016	非公开发行股票	108,123.2	13,062.68	54,839.19	4,563.39	4,563.39	4.22%	56,392.24	截至 2018 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金用途及去向情况请具体见本报告第三节“本年度募集资金的实际使用	0

									情况"第(八)项"尚未使用的募集资金用途和去向"的说明。	
合计	--	108,123.2	13,062.68	54,839.19	4,563.39	4,563.39	4.22%	56,392.24	--	0
募集资金总体使用情况说明										
就 2018 年年度募集资金存放与实际使用情况,公司编制了《2018 年度关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》,具体内容请见同日刊登于巨潮资讯网上的相关公告。										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位: 万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.索菲亚家居数字化生态系统(互联网+)平台升级项目	否	30,000	30,000	3,681.75	8,262.64	27.54%	2020年12月31日		不适用	否
2.信息系统升级改造项	否	15,000	15,000	1,496.81	2,789.08	18.59%	2019年12月31日		不适用	否
3.生产基地智能化改造升级项	是	25,000	20,522	156.27	7,346.26	35.80%	2019年12月31日		不适用	否
4.华中生产基地(一期)建设项目	是	40,000	44,478	7,727.85	36,441.21	81.93%	2018年09月30日	31,140.64	不适用	否
承诺投资项目小计	--	110,000	110,000	13,062.68	54,839.19	--	--	31,140.64	--	--
超募资金投向										
不适用										
合计	--	110,000	110,000	13,062.68	54,839.19	--	--	31,140.64	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	2018 年度不存在未达到计划进度或预计收益情况									
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化									

超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 公司于 2017 年 10 月 25 日召开第三届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，同意控股子公司成都索菲亚变更募投项目实施地点，由“成都崇州经济开发区宏业大道北段 1251 号”变更为“四川省崇州市经济开发区晨曦大道中段”。说明：该地址为成都索菲亚西部生产基地产能扩建的新厂址，目前暂未分配具体门牌号，明细地址以当地房管局分配的门牌号为准。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 截至 2018 年 12 月 31 日，公司募集资金投资项目先期投入及置换情况具体详见同日披露在巨潮资讯网刊登的《2018 年度关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（四）项“募投项目先期投入及置换情况”的说明。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2018 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金用途及去向情况具体详见同日披露在巨潮资讯网刊登的《2018 年度关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（八）项“尚未使用的募集资金用途和去向”的说明。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2018 年度，本公司不存在募集资金使用的其他情况。本公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整披露。不存在募集资金管理违规情况。

### (3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
华中生产基地（一期）建设项目	生产基地智能化改造升级项目	44,563.39	7,727.85	36,441.21	81.77%	2018 年 09 月 30 日	31,140.64	是	否
合计	--	44,563.39	7,727.85	36,441.21	--	--	31,140.64	--	--

变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	1、变更原因：鉴于廊坊索菲亚当地市场及环境政策的变化，募集资金投资项目未能有效投入实施。截至目前，尚未投入使用的募集资金均存放于公司募集资金专项账户。 2、决策程序及披露情况：已经公司第三届董事会第二十六次会议、第三届监事会第二十三次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过，独立董事已发表同意意见。具体内容详见公司在巨潮资讯网披露的相关公告。
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州索菲亚家具制品有限公司	子公司	研究、开发和生产家具、装修用高端五金配件产品，销售本企业产品及提供产品的售后维修服务，货物进出口、技术进出口。	5,931,501.37	51,505,256.15	44,355,794.22	61,346,072.55	13,327,239.16	9,987,400.00
广州易福诺木业有限公司	子公司	加工、批发、零售木地板、木制品、人造板产品；批发、零售建筑材料、装饰材料；木地板安装；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务	50,000,000.00	151,085,041.69	101,482,769.44	99,872,742.02	8,713,349.55	6,005,451.48
索菲亚家居（成都）有限公司	子公司	建筑装饰材料销售（不含木材）；金属家具；其他家具、厨具制造、销售	200,000,000.00	614,927,238.54	538,694,135.53	577,898,525.50	139,668,882.98	103,598,496.45
索菲亚建	子公司	组合式家具安装、装饰；室内外装修设	5,000,000.	51,190,20	-1,480,1	41,690,79	-8,659,532.0	-6,508,58

筑装饰有限公司	司	计及施工	00	5.70	48.92	9.09	7	1.56
索菲亚家居(浙江)有限公司	子公司	生产销售:厨房设备,家具、纺织品和家居用品;室内装潢设计。	295,000,000.00	1,019,442,577.51	663,020,521.54	1,599,147,740.57	385,754,338.08	282,751,844.89
索菲亚家居(廊坊)有限公司	子公司	加工厨房设备,家具、纺织品,家居用品,销售公司产品;室内装修工程设计与安装。	250,000,000.00	551,531,660.64	393,063,489.32	903,659,588.22	186,608,725.00	138,832,862.65
广州市宁基贸易有限公司	子公司	销售:厨房设备、家具、日用品、针纺织品	2,000,000.00	103,155,382.01	58,507,611.06	160,456,674.50	16,986,636.04	12,721,504.20
索菲亚家居湖北有限公司	子公司	厨房设备、家具、纺织品、家居用品加工、销售;凭资质证从事室内装修设计、安装。	745,403,700.00	1,433,964,138.50	1,140,547,427.51	1,504,172,981.05	374,053,100.32	311,406,361.93
司米厨柜有限公司	子公司	生产、销售厨房家具、卫浴家具、厨房组件、卫浴组件和相关配件,以上产品的进出口,并提供相关服务	23,800,000 欧元	542,371,245.61	-26,809,224.18	720,818,229.41	851,962.03	305,314.72
深圳索菲亚投资管理有限公司	子公司	负责公司主营业务以及产业链延伸(包括产品延伸或技术延伸)相关项目股权投资以及其他非主业投资的投资公司	500,000,000.00	302,892,229.48	291,499,280.72	0.00	522,801.52	420,724.03
广州宁基智能系统有限公司	子公司	软件和信息技术服务业	30,000,000.00	60,081,316.14	37,391,163.22	83,834,283.32	7,044,793.74	6,087,333.16
广州极点三维信息科技有限公司	子公司	研发:三维软件、家居安全防范技术、自动化控制系统、通信技术;销售:三维软件、电子产品、智能控制设备、家居安全防范控制系统、自动化控制设备(国家专营、专控项目除外);承接:自动化控制系统工程安装。(不设门市、仓储、不摆放样品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	50,000,000.00	11,914,958.01	7,713,433.64	27,856,590.64	153,317.34	1,685,718.41
河南恒大索菲亚家居有限责任公司	子公司	家具、橱柜、门窗及相关配套产品生产、销售及安装服务,从事室内装修设计、施工及物流服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	400,000,000.00	449,237,545.29	396,680,736.42	358,330.41	-4,227,725.16	-3,187,989.53
索菲亚华鹤门业有限公司	子公司	门、窗、墙板、阳光房制造、销售及进出口贸易。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	520,894,100.00	613,282,713.29	450,832,195.39	161,018,057.75	-68,237,946.35	-50,572,386.34
广州宁基	子公	计算机技术开发、技术服务;网络技术的		961,286.0	961,286.	0.00	-51,618.91	-38,713.9

电子商务平台有限公司	司	研究、开发;软件服务;软件批发;信息系统集成服务;计算机房维护服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;室内装饰设计服务;广告业;互联网商品销售(许可审批类商品除外);	10,000,000.00	4	04			6
广州宁基生活服务有限公司	子公司	餐饮服务;冷气供应;建筑物清洁服务;生活清洗、消毒服务;汽车租赁;办公设备租赁服务;酒店管理;物业管理;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);单位后勤管理服务(涉及许可经营的项目除外);票务服务;健身服务;台球服务;为电动汽车提供电池充电服务	500,000.00	549,067.69	499,714.08	0.00	-381.23	-285.92

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广州宁基电子商务平台有限公司	新设立	无重大影响
广州宁基生活服务有限公司	新设立	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

1、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议批准公司使用自有资金1000万元出资设立全资子公司广州宁基电子商务平台有限公司。广州宁基电子商务平台有限公司已于2018年3月1日设立并取得广州市增城区工商行政管理局颁发的营业执照。

2、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议同意河南恒大索菲亚新增注册资本人民币1亿元，河南恒大索菲亚注册资本由原本的1亿元变更为2亿元（其中索菲亚持股60%，河南恒大持股40%）。2018年3月7日，河南恒大索菲亚已完成了本次增资的工商变更登记。2018年8月28日，公司第三届董事会第二十七次会议同意河南恒大索菲亚新增注册资本人民币2亿元，河南恒大索菲亚注册资本由原本的2亿元变更为4亿元（其中索菲亚持股60%，河南恒大持股40%）。2018年11月9日，河南恒大索菲亚已完成了本次增资的工商变更登记。

3、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议批准了公司与黄健华先生签署的《股权转让协议》，同意公司增加对极点三维的投资，使用自有资金660万元购买黄健华先生持有极点三维33%的股权。收购完成后，公司将持有极点三维100%的股权。2018年1月12日极点三维已完成了工商变更登记，极点三维已成为公司100%全资控股子公司。2018年10月29日，公司第四届董事会第二次会议审议同意极点三维新增注册资本人民币4941.1245万元，极点三维注册资本由原本的58.8755万元变更为5000万元。2018年11月30日，极点三维已完成了本次增资的工商变更登记。

4、2018年3月26日公司第三届董事会第二十五次会议审议通过了批准公司使用自有资金50万元出资设立全资子公司广州宁基生活服务有限公司，广州宁基生活服务有限公司已于2018年4月10日设立并取得广州市增城区工商行政管理局颁发的营业执照。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### （一）行业格局和趋势

本部分内容请详见本报告第三节“业务概要”第（三）项“公司所处行业发展阶段、周期性特点以及公司所处的行业地位”

## （二）可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的主要风险因素

### （1）房地产行业宏观调控带来的风险

为进一步加强和改善房地产市场调控，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展，国家陆续出台了限购、限贷、二手房买卖征收营业税、个人所得税等宏观调控政策，力求打击投机性房地产投资，力求稳定房价。上述政府房地产宏观调控政策带来了商品住宅需求增速放缓。定制衣柜行业作为家具行业一个新兴的细分行业，目前处于行业的快速成长期，市场基数小，发展空间大。但由于家具行业、装饰装修行业与房地产行业的相关性，如果宏观调控导致房地产市场持续长期低迷，定制衣柜行业将会受到影响，对公司的经营业绩产生不利影响。

### （2）市场竞争加剧的风险

定制衣柜的市场潜力巨大，发展前景广阔，已成为家具行业平稳发展中的一个新的经济增长点。因此，部分传统家具行业企业开始转型生产定制衣柜；此外，许多其他细分家具行业也看好定制衣柜市场前景，包括橱柜企业、家装企业、地板企业，开始涉足这个行业，这些因素导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。至此，A股上市的定制家居公司形成“多家争鸣”的局面，竞争逐步加剧。

### （3）劳动力成本上升的风险

报告期内，公司的单位人工成本均呈上升趋势。公司亦力求通过优化产品结构，提高产品生产自动化水平等措施，使劳动力成本在公司产品构成中保持合理水平。但是，如果劳动力成本持续上涨的话，将成为影响公司盈利水平的不利因素。

### （4）信息系统风险

信息技术的应用催生并推动了定制衣柜行业，解决了个性化设计与规模化、标准化生产的矛盾，公司通过多年的发展和不断探索，通过自身或委托其它软件公司开发了相关软件，实现了信息技术的全面应用，信息系统是公司生产、经营管理的重要技术支持系统，信息技术的全面应用构成了公司的核心竞争优势。

随着定制衣柜行业市场的快速增长和公司生产经营规模的不断扩大，公司在柔性制造、供应链管理、消费者响应、业务集中度与标准化运营、管理信息协同化、辅助财务核算、完善物流管理及人力资源管理等方面对信息系统建设提出了更高的要求。公司可能存在信息系统在软、硬件方面难以满足公司业务快速发展需要的风险。

### （5）原材料价格上涨的风险

公司主要原材料为中密度板和以钢材与铝材为主的五金配件，其价格随市场供求及国际金属价格的周期波动而变化。如果未来国内中密度板和五金配件的价格随木材和大宗原材料价格上涨，将增加公司产品的成本，对公司的盈利水平产生不利的影响。

### （6）管理的风险

随着西部、华北、华东、华中四个区域分加工中心的落实，橱柜项目的开张，各项投资项目的落地，公司将陆续开展子公司项目、四个区域分加工中心以及橱柜项目的产能建设和运营管理工作。另外公司销售渠道将继续完善以及深入，公司业务经营规模不断地扩大。随着经销商专卖店的不断增加和经营区域的扩张，公司的经营规模迅速扩大，公司经营管理的复杂程度大大提高，资产、人员、业务分散化的趋势也日益明显，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门在管理模式、管理能力等方面提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，将面临管理和内部控制有效性不足的风险。

### （7）产品设计被仿制的风险

小型定制衣柜企业和行业的新进入者研发和创新的基础较低、意愿较弱，模仿抄袭成为行业中绝大部分中小定制衣柜企业研发设计的主要手段。如果一些无品牌的生产企业或手工作坊冒牌生产销售本企业产品，将会影响公司的品牌形象及消费者对公司产品的消费意愿，从而对公司经营产生不利影响。

### （8）行业处于成长期，行业标准缺失

定制衣柜在中国只有十多年的历史，还处于细分行业成长的初期阶段。目前，行业标准尚未正式出台。行业标准的缺失给定制衣柜企业在产品质量控制、产品原料选择、企业合法权益的维护、消费者维护等方面带来不利影响。

## （三）公司既定的发展战略以及2019年经营计划

## 1、公司既定的发展战略

公司的整体战略目标是进一步巩固公司在定制衣柜行业的领导地位，以“索菲亚”品牌定制衣柜为核心，专心、专注，持续创新，强化产品研发、设计能力，优化产品结构，加快销售网络的拓展，推进生产布局和提升生产能力，把定制衣柜及其他配套定制家具做精、做大、做强，不断深化公司“全屋定制”的大家居战略，成为领先的“大家居解决方案提供者”，具体实施战略如下：

### **(1) 深化实体专卖店+全渠道+互联网的经营模式，提升“索菲亚”定制家具、“司米”橱柜、木门、家具、家品、窗帘、地板等产品的市场占有率和品牌知名度**

实体专卖店方面，目前公司已经形成了覆盖全国主要一、二、三、四线城市的销售网络格局，未来将通过经销商渠道的下沉，向五、六线城市发展，使公司成为定制家具行业在销售网络覆盖、专业设计人员和服务人员、专卖店单店销售等方面领先的企业。

在未来的3-5年，家具卖场、建材城及建材街仍然是最主要的渠道，其次是互联网、房地产公司、购物广场、装修公司、整装公司、小区、公共单位等等。渠道的多元化和全覆盖是公司未来三年重点要部署的战略和发展的方向。

当前“互联网+”正在越来越多的改造传统行业，O2O营销模式已经成为定制家具行业的发展趋势。公司将在现有互联网线上营销平台的基础上，进一步创新O2O的销售模式，为消费者提供“定制家”的一体化产品和服务。

### **(2) 增加定制家具的产能，进一步提升定制家具生产的智能化和自动化**

在现有柔性化生产工艺基础上，公司将通过新建厂房，进一步扩大定制家具的产能，满足消费者对定制家具的需求，并通过对现有生产基地进行智能化改造升级，打造定制家具的智能工厂，进一步提高定制家具的智能化和自动化，减少对传统工人的依赖。

### **(3) 进一步拓宽产品品类，满足消费者全屋定制的需求**

公司将不断拓宽产品品类，满足消费者全屋定制的需求作为既定发展战略。自2012年以来，公司先后开发并推出了多个系列可定制的配套家具，包括酒柜、鞋柜、饰物柜、餐柜、电视柜以及各种根据户型来定制的多功能柜子，从原有的卧室系列、书房系列拓展到客厅系列、餐厅系列等。未来公司将在现有产品的基础上，不断拓展产品品类，并加快推进橱柜业务的扩张，使消费者能通过O2O或实体专卖店实现对定制家具产品的一站式采购。

## 2、2019年经营计划

“市场严峻、心态乐观、行动积极、执行有力”。这16字概括了公司董事长江淦钧先生对公司2019年的定位与期许。2019年市场环境严峻，只有抱着乐观的心态、必胜的信心，才能把仗打赢。在扎实做好2018年基本工作的基础上，2019年公司将继续推出消费者喜欢的产品、积极开拓和探索有效的渠道、加大对终端的投入力度、加大对经销商的支持。通过与经销商一起积极行动，不断提高执行力，取得更好的成绩，具体经营计划如下：

### **(1) 营销渠道建设和优化计划**

坚持“经销商专卖店”为主的销售模式，加强对新渠道的建设，推进全渠道营销。补充、强化经销商专卖店销售网络的建设，提高公司对销售网络的控制力以及品牌对销售网络的影响力和渗透力，优化目前的销售网络结构，发挥经销商专卖店销售网络在实现公司发展战略中的核心作用。

### **(2) 品牌推广计划和产品线完善**

公司未来除继续完善和巩固“索菲亚”品牌知名度外，还将在提升品牌美誉度和忠诚度方面加大投入；同时推进大家居融合策略，加强索菲亚全屋定制、司米橱柜以及定制木门三品类的联动以及产品融合。

加快进行店面形象升级改造，实施全渠道策略、品牌年轻化策略，推出更多迎合年轻消费群体的产品以及覆盖高端人群的实木、现代轻奢、烤漆产品，开发更多提高消费者“一站式消费”的配套家具。橱柜方面，围绕品牌及产品价值回归，以渠道、产品、流量为三大驱动力，着重用营销产品及品促结合的方式，提高品牌知名度及影响力。同时，以品牌曝光及口碑为两大基础，并借势借力索菲亚品牌投入和资源整合，增加流量入口，提高曝光率。

另外结合传统媒体渠道，以信息化计划为支撑，依托互联网日益强大的功能，持续丰富公司与消费者之间的互动方式，提高消费者对公司产品的认知度和认可度。

### **(3) 人员培养和扩充计划**

企业规模的进一步的扩大，对公司人才的选聘、培养、激励机制等人力资源管理提出了更高的要求。未来三年公司将继

续健全人力资源管理体系，包括用工招聘、人员培训、出勤管理、薪资管理、绩效管理、奖金管理等人力资源管理制度，为员工的招聘、培训、激励与约束提供制度保障，加大力度建立健全企业人才良性竞争机制、公正合理的人才使用和激励制度，为公司各部门输送合格员工和合适的中高层管理人员。

**(4) 智能制造升级计划**

公司将持续通过对现有生产基地进行智能化改造，实现生产过程的全自动、所有物料不落地以及生产产品的高品质和高效率，提升公司各主要生产基地的智能化水平，进一步增强公司的柔性化生产能力，实现公司制造系统的创新。此外，通过华中生产基地的建设，打造一流的智能工厂，与公司其他各生产基地相互配合，形成智能化生产的有机整体，完善公司的产能布局。

**(5) 技术开发和创新，产品开发计划**

公司将继续加强索菲亚研究院技术人员的培养、优化和储备，发挥索菲亚研究院研发、设计、工艺技术创新的职能，对公司本部以及其他分厂进行生产工艺提升和设备优化，提升产能，同时引进外部优秀、知名设计师，共同研发新产品。

**十、接待调研、沟通、采访等活动**

**1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表**

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年01月18日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年01月24日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年01月31日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年02月05日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年02月27日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年03月01日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年03月27日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年03月28日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年04月16日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年04月18日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018年05月11日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。

2018 年 05 月 30 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 06 月 26 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 07 月 02 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 07 月 10 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 07 月 11 日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 08 月 29 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 09 月 07 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 09 月 11 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 10 月 29 日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 11 月 01 日	实地调研	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。
2018 年 11 月 20 日	其他	机构	1、行业发展情况；2、公司近期经营情况介绍及未来发展规划。具体可见深圳互动易平台投资者关系栏目的活动纪要。

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司第三届董事会第二十五次会议及 2017 年度股东大会审议通过了《关于制定<索菲亚家居股份有限公司未来三年（2018-2020 年）股东回报规划>的议案》，具体内容详见公司于 2018 年 3 月 27 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《索菲亚家居股份有限公司未来三年（2018-2020 年）股东回报规划》。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

#### 1、2018年度利润分配方案

公司拟以2018年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每10股派发现金红利5.00元（含税），公司回购专户持有的本公司股份，不享有参与利润分配权利，预计派发现金股利456,272,169元（含税），具体金额以实际派发情况为准。送红股0股（含税），不以资本公积金转增股本。

#### 2、2017年度利润分配方案

以公司2017年12月31日总股本923,426,310股为基数，向全体股东每10股派发现金红利4.50元（含税），送红股0股（含税），不以资本公积金转增股本。

#### 3、2016年度利润分配方案

以公司2016年12月31日总股本461,713,155股为基数，向全体股东每10股派送现金股利7元（含税），合计323,199,208.5元，2016年度剩余未分配利润结转下一年度；同时，以公司2016年12月31日的总股本461,713,155股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增10股。方案实施后，公司总股本由461,713,155股变更为923,426,310股。

#### 公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率

2018 年	456,272,169.00	959,073,298.42	47.57%	167,832,873.53	17.50%	624,105,042.53	65.07%
2017 年	415,541,839.50	906,770,852.81	45.83%	0.00	0.00%	415,541,839.50	45.83%
2016 年	323,199,208.50	664,016,858.79	48.67%	0.00	0.00%	323,199,208.50	48.67%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	5.00
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	以 2018 年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数
现金分红金额 (元) (含税)	456,272,169.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	167,832,873.53
现金分红总额 (含其他方式) (元)	624,105,042.53 (包含公司 2018 年度回购股份支付 167,832,873.53 元)
可分配利润 (元)	1,248,570,794.98
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司拟以 2018 年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数, 以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 5.00 元 (含税), 公司回购专户持有的本公司股份, 不享有参与利润分配权利, 预计派发现金股利 456,272,169 元 (含税), 具体金额以实际派发情况为准。送红股 0 股 (含税), 不以资本公积金转增股本。2018 年度剩余未分配利润结转入下一年度。	

## 三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	江淦钧	其他承诺	信息披露义务人江淦钧先生承诺：将根据资本市场的实际情况，以决定未来 12 个月内是否增持或减持索菲亚的股票。若实施减持，则在实施本次减持后连续六个月内通过证券交易系统出售的股份不超过公司股份总数的 5%。实施增持或减持时，本人将遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及其实施细则等法律法规、规章制度，并按照相关要求履行相关信息披露义务。	2017 年 09 月 18 日	2018 年 9 月 17 日	履行完毕
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	江淦钧、柯建生	IPO 首发股份锁定承诺	自公司首次公开发行的股票并在证券交易所上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其在公司首次公开发行股票前所持有的公司股份，也不由公司回购本人所持有的该部分股份。同时承诺：其在担任公司董事或高管职务期间，将及时向公司申报所持有公司的股份及其变动情况，除遵守前款股份锁定承诺外，另在任职期间内每年转让的公司股份将不超过所持有公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不会转让其所持有的公司股份，离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量占其所持有的公司股份总数的 2011 年 4 月 12 日比例不超过 50%。	2011 年 04 月 12 日	自公司首次公开发行的股票并在证券交易所上市之日起三十六个月内；在公司任职期间及离职后的十八个月内	正在履行
	江淦钧、柯建生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本人将善意履行作为公司股东的义务，在今后的生产经营活动中不利用对公司的控制地位、或利用在公司担任董事职务之便利条件进行损害公司及其他股东利益的行为；本人及受本人控制的企业与公司之间无法避免的关联交易，将严格遵循市场公平原则进行，在公司对涉及己方的关联交易进行决策时，本人将严格按照法律、法规、规范性文件及《广州市宁基装饰实业股份有限公司章程》以及关联交易的相关制度规定，执行信息披露制度并自觉回避。	2011 年 03 月 29 日	长期	正在履行
	江淦钧;柯建生;谭跃;郑敏;谢康;潘雯	其他承诺	(一) 承诺不无偿或易不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。(二) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。(三) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。(四) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相	2016 年 01 月 18 日	长期	正在履行

	姍;王飏;陈国维;陈建中;张挺;陈明		挂钩。(五)如公司未来实施股权激励方案,承诺未来股权激励方案的行权条件将于公司填补措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一,若本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺,本人同意接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则,对本人作出处罚或采取相关监管措施;若违反该等承诺并给公司或者股东造成损失的,本人愿意依法承担补偿责任。公司控股股东及实际控制人江淦钧先生、柯建生先生除遵守上述承诺外,补充作出以下承诺:"不越权干预公司经营管理活动,不侵占公司利益。"			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	江淦钧、柯建生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本人目前没有,将来也不在中国境内外直接或间接从事任何在生产经营上对公司构成竞争的业务;或在生产经营上对公司构成竞争业务的任何经济组织担任任何职务;或拥有与公司存在竞争关系的任何经济组织的权益,或以其他任何形式取得该经济组织的控制权。	2011年04月12日	持股期间	正在履行
	公司	分红承诺	公司 2015 年至 2017 年的股东回报规划如下:(一)公司在盈利、现金流能满足正常经营和持续发展的前提下,在选择利润分配方式时,相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红的利润分配方式。采用股票股利进行利润分配的,应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。(二)公司当年或中期实现盈利;且公司弥补亏损、提取公积金后,实现的可分配利润为正值,实施现金分红不会影响公司后续持续经营;累计可供分配利润为正值。公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金投资项目除外)。公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金投资项目除外)三)公司发放股票股利的具体条件 公司在经营情况良好且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时,可以在满足上述现金分红的条件下,采用发放股票股利方式进行利润分配,具体分红比例由公司董事会审议通过后,提交股东大会审议决定。	2015年03月25日	2015年度至2017年度	履行完毕
	公司	分红承诺	"公司 2018 年至 2020 年的股东回报规划如下:(一)公司在盈利、现金流能满足正常经营和持续发展的前提下,在选择利润分配方式时,相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红的利润分配方式。采用股票股利进行利润分配的,应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。(二)实施现金分红的条件 (1)公司当年或中期实现盈利;且公司弥补亏损、提取公积金后,实现的可分配利润为正值,实施现金分红不会影响公司后续持续经营;累计可供分配利润为正值。(2)公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金投资项目除外)。(3)法律法规、规范性文件规定的其他条件。重大投资	2018年03月27日	2018年度至2021年度	正在履行

			计划或重大现金支出是指公司在分红年度购买资产、对外投资、或进行固定资产投资等交易涉及的资产总额占公司最近一期经审计净资产的 10% 以上的事项，同时存在账面值和评估值的，以高者为准。符合上述条件的，公司每年以现金方式分配的利润应当不低于当年实现的可分配利润的 20%；公司在实施上述现金分配股利的同时，可以派发股票股利。（三）公司发放股票股利的具体条件 (1)公司在经营情况良好且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，采用发放股票股利方式进行利润分配，具体分红比例由公司董事会审议通过后，提交股东大会审议决定。			
	公司	其他承诺	公司并承诺在签订《认购协议》之日起十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。	2017 年 03 月 24 日	2018 年 3 月 23 日	履行完毕
	江淦钧;柯建生	其他承诺	"1.不越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益；2.本承诺出具日后至公司本次可转债实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。"	2018 年 12 月 18 日	长期	正在履行
	江淦钧;柯建生; 谭跃;郑敏;谢康;潘雯雯;王飏;吕先红;王兵;张挺;陈明、黄毅杰	其他承诺	1. 不无偿或以不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2. 对本人的职务消费行为进行约束；3. 不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4. 如公司未来实施股权激励计划，拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5. 本承诺出具日后至公司本次可转债实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。	2018 年 12 月 18 日	长期	正在履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

**2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明**

适用  不适用

**四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况**

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

**五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

适用  不适用

**六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

适用  不适用

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
（1）资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	董事会决议	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额596,089,435.13元，上期金额223,738,974.72元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额671,733,695.46元，上期金额552,058,793.33元； 调增“其他应收款”本期金额730,899.91元，上期金额497,787.77元； 调增“其他应付款”本期金额802,215.73元，上期金额980,959.27元；
（2）在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	董事会决议	调减“管理费用”本期金额190,660,236.00元，上期金额138,944,368.38元，重分类至“研发费用”。

**七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

- 1、2018年3月1日，本公司设立全资子公司广州宁基电子商务平台有限公司，公司注册资本1,000.00万元。
- 2、2018年4月10日，本公司设立全资子公司广州宁基生活服务有限公司，公司注册资本50.00万元。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	133
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	张宁、胡晓佳
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	张宁：3 年；胡晓佳：2 年

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

√ 适用 □ 不适用

### 1、2017年度员工持股计划实施情况

公司第三届董事会第二十二次会议审议通过了《关于<索菲亚家居股份有限公司2017年度员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》。同日，独立董事以及第三届监事会第二十二次会议亦发表了同意意见。公司2017年第二次临时股东大会审议批准了《索菲亚家居股份有限公司2017年度员工持股计划（草案）》及其摘要。2017年12月20日，公司公告员工持股计划股票购买完成，公司员工持股计划四川信托-索菲亚员工持股计划集合资金信托计划通过大宗交易累计从控股股东江淦钧处累计受让2442万股公司股票，占公司总股本2.64%。购买的股票将按照规定予以锁定，锁定期为公司公告最后一笔标的股票过户至四川信托-索菲亚员工持股计划集合资金信托计划名下时起12个月。存续期为36个月。

报告期内上述员工持股计划新增临时公告查询索引如下：

公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址
2017年5月15日	2017-041	关于公司员工持股计划实施完毕的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203518671&amp;announcementTime=2017-05-15">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203518671&amp;announcementTime=2017-05-15</a>
2017年8月14日	2017-062	第三届董事会第二十二次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792119&amp;announcementTime=2017-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792119&amp;announcementTime=2017-08-14</a>
2017年8月14日	2017-063	第三届监事会第十九次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792120&amp;announcementTime=2017-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792120&amp;announcementTime=2017-08-14</a>
2017年8月14日		2017年员工持股计划（草案）摘要	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792129&amp;announcementTime=2017-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792129&amp;announcementTime=2017-08-14</a>
2017年8月14日		2017年员工持股计划（草案）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792125&amp;announcementTime=2017-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792125&amp;announcementTime=2017-08-14</a>
2017年8月14日		独立董事关于第三届董事会第二十二次会议相关议案的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792128&amp;announcementTime=2017-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203792128&amp;announcementTime=2017-08-14</a>
2017年8月24日		四川信托-索菲亚员工持股计划集合资金信托计划信托合同	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203857039&amp;announcementTime=2017-08-24">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203857039&amp;announcementTime=2017-08-24</a>
2017年8月24日		广东君厚律师事务所关于公司2017年度员工持股计划之法律意见书	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203857038&amp;announcementTime=2017-08-24">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203857038&amp;announcementTime=2017-08-24</a>
2017年8月30日	2017-069	关于2017年第二次临时股东大会会议决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203895426&amp;announcementTime=2017-08-30">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203895426&amp;announcementTime=2017-08-30</a>
2017年9月19日	2017-074	关于员工持股计划实施进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203982059&amp;announcementTime=2017-09-19">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1203982059&amp;announcementTime=2017-09-19</a>
2017年10月26日	2017-081	关于员工持股计划实施进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204070481&amp;announcementTime=2017-10-26">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204070481&amp;announcementTime=2017-10-26</a>
2017年11月29日	2017-084	关于员工持股计划实施进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204173683&amp;announcementTime=2017-11-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204173683&amp;announcementTime=2017-11-29</a>
2017年12月20日	2017-086	关于员工持股计划完成股票购买的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204238460&amp;announcementTime=2017-12-20">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204238460&amp;announcementTime=2017-12-20</a>

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
广西丰林木业集团股份有限公司	其他与本公司有特殊关系的关联方	向关联人采购商品	采购原材料	市场价格	不适用	21,442.95	5.82%	25,000	否	按照实际交易按期支付	不适用	2018年10月17日	巨潮资讯网《关于新增关联方及预计日常关联交易的公告》(公告编号: 2018-054)
杭州宁丽家居有限公司	为本公司共同控股股东关系密切的近亲属控制的公司	向关联方销售产品	销售定制家具	价格及条件与其他同等级的经销商相同,不享受优惠待遇	不适用	6,656.84	0.92%	7,100	否	按照实际交易按期支付	不适用	2017年03月15日	巨潮资讯网《2017年度日常关联交易预计公告》(公告编号: 2017-016)
江淦钧、柯建生	为本公司的实际控制人	向关联方租赁房屋	房屋租赁	房屋租赁市场价格	不适用	80.99	2.59%	85.04	否	按照实际交易按期支付	不适用	2017年08月14日	巨潮资讯网,《关于公司全资子公司租赁公司控股股东房产暨关联交易的公告》(公告编号: 2017-064)
广州珠江装修工程有限公司	与本公司聘用同一独董的公司	向关联人销售产品	销售定制家具	公开招标定价	不适用	0	0.00%	780.46	否	按照实际交易按期支付	不适用	2016年01月28日	巨潮资讯网,《关于公司因参加公开招标发生关联交易的公告》(公告编号: 2016-019)
广州珠江装修工程有限公司	与本公司聘用同一独董的公司	向关联人提供安装劳务	提供安装劳务	公开招标定价	不适用	0	0.00%	300	否	按照实际交易按期支付	不适用	2016年01月28日	巨潮资讯网,《关于公司因参加公开招标发生关联交易的公告》(公告编号: 2016-019)

合计	--	--	28,180.78	--	33,265.5	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况	不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	不适用									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

## 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
无		0		0		无		
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			0	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				0
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
司米厨柜有限公司	2017年03月15日	26,520	2017年09月22日	15,000	连带责任保证	3年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算	否	否
			2018年03月07日	11,200	连带责任保证	3年，起算日以公司后续签订的担保协议生效之日起计算	否	否
索菲亚华鹤门业有限公司	2017年04月29日	15,000	2017年05月09日	8,670	连带责任保证	签订的担保协议生效之日起五年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				11,200
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			41,520	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				34,870
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
无		0		0		无		
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）				0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）			0	报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）				0
公司担保总额（即前三大项的合计）								

报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	0	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	11,200
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	41,520	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	34,870
实际担保总额(即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例			7.22%
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	26,200		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)	0		
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	26,200		
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	不适用		
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	不适用		

采用复合方式担保的具体情况说明

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	99,000	25,500	0
银行理财产品	募集资金	40,000	22,000	0
合计		139,000	47,500	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
招商银行结构性存款 H0001349	银行	保本浮动收益型	8,000	自有资金	2017年10月11日	2018年01月09日	银行理财产品	不适用	3.80%		75.95	75.95		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2017年10月13日	2018年01月11日	银行理财产品	不适用	4.10%		30.78	30.78		是	是	
招商银行结构性存款 CCD00416	银行	保本浮动收益型	4,000	自有资金	2017年10月13日	2018年04月11日	银行理财产品	不适用	4.20%		82.85	82.85		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	8,000	募集资金	2017年10月20日	2018年01月18日	银行理财产品	不适用	4.10%		82.08	82.08		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001367	银行	保本浮动收益型	2,000	自有资金	2017年10月20日	2018年01月18日	银行理财产品	不适用	3.84%		19.18	19.18		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001367	银行	保本浮动收益型	10,000	募集资金	2017年10月20日	2018年01月18日	银行理财产品	不适用	3.84%		95.92	95.92		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001367	银行	保本浮动收益型	10,000	募集资金	2017年10月20日	2018年01月18日	银行理财产品	不适用	3.84%		95.92	95.92		是	是	
中国工商银行保本“随心E”二号法人拓户理财产品	银行	保本浮动收益型	5,000	自有资金	2017年10月18日	2018年01月18日	银行理财产品	不适用	3.49%		44.59	44.59		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	7,000	自有资金	2017年10月19日	2018年01月17日	银行理财产品	不适用	4.10%		71.82	71.82		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	8,000	自有资金	2017年10月19日	2018年01月17日	银行理财产品	不适用	4.10%		82.08	82.08		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2017年11月17日	2018年02月15日	银行理财产品	不适用	4.49%		56.08	56.08		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2017年11月20日	2018年05月19日	银行理财产品	不适用	4.30%		64.86	64.86		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2017年11	2018年05月23	银行理	不适	4.30%		106.9	106.9		是	是	

固定持有期 JG903 期					月 24 日	日	财产品	用								
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2017 年 11 月 24 日	2018 年 02 月 22 日	银行理财 财产品	不适用	4.20%		21.01	21.01		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001451	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2017 年 12 月 08 日	2018 年 03 月 08 日	银行理财 财产品	不适用	4.03%		50.42	50.42		是	是	
工银理财共赢 3 号保本型 2017 年第 28 期 B 款	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2017 年 12 月 08 日	2018 年 03 月 07 日	银行理财 财产品	不适用	3.70%		18.29	18.29		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2017 年 12 月 12 日	2018 年 06 月 10 日	银行理财 财产品	不适用	4.40%		66	66		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001457	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2017 年 12 月 13 日	2018 年 03 月 13 日	银行理财 财产品	不适用	4.03%		40.34	40.34		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2017 年 12 月 18 日	2018 年 06 月 16 日	银行理财 财产品	不适用	4.40%		110.61	110.61		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2017 年 12 月 20 日	2018 年 06 月 18 日	银行理财 财产品	不适用	4.45%		66.75	66.75		是	是	
中国工商银行保本型“随心 E”法人人民币理财产品 SXE16BBX	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2017 年 12 月 28 日	2018 年 03 月 01 日	银行理财 财产品	不适用	3.21%		28.05	28.05		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	8,000	自有资金	2018 年 01 月 03 日	2018 年 04 月 03 日	银行理财 财产品	不适用	4.60%		92	92		是	是	
招商银行结构性存款 CWH00548	银行	保证收益型	12,000	自有资金	2018 年 01 月 04 日	2018 年 04 月 09 日	银行理财 财产品	不适用	3.92%		122.43	122.43		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 01 月 11 日	2018 年 04 月 12 日	银行理财 财产品	不适用	4.60%		34.5	34.5		是	是	
招商银行结构性存款 CWH00564	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 01 月 18 日	2018 年 04 月 20 日	银行理财 财产品	不适用	4.05%		51.04	51.04		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	7,000	自有资金	2018 年 01 月 22 日	2018 年 04 月 22 日	银行理财 财产品	不适用	4.55%		80.51	80.51		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	8,000	自有资金	2018 年 01 月 22 日	2018 年 04 月 22 日	银行理财 财产品	不适用	4.55%		92.01	92.01		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	募集资金	2018 年 01 月 25 日	2018 年 04 月 25 日	银行理财 财产品	不适用	4.50%		33.75	33.75		是	是	
招商银行结构性存款 H0001533	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 01 月 26 日	2018 年 04 月 26 日	银行理财 财产品	不适用	4.09%		100.85	100.85		是	是	
招商银行结构性存款 H0001533	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 01 月 26 日	2018 年 04 月 26 日	银行理	不适	4.09%		100.85	100.85		是	是	

					月 26 日	日	财产品	用								
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 01 月 29 日	2018 年 04 月 29 日	银行理财产品	不适用	4.50%		58.13	58.13		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 03 月 08 日	2018 年 06 月 06 日	银行理财产品	不适用	4.45%		44.01	44.01		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	6,000	自有资金	2018 年 04 月 17 日	2018 年 05 月 22 日	银行理财产品	不适用	3.80%		22.17	22.17		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 04 月 17 日	2018 年 07 月 16 日	银行理财产品	不适用	4.45%		22	22		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 04 月 17 日	2018 年 07 月 16 日	银行理财产品	不适用	4.45%		33	33		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间六个月结构性存款 H0001663	银行	保证收益型	1,000	自有资金	2018 年 04 月 25 日	2018 年 10 月 22 日	银行理财产品	不适用	3.99%		19.69	19.69		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 04 月 28 日	2018 年 07 月 27 日	银行理财产品	不适用	4.40%		43.51	43.51		是	是	
招商银行结构性存款 CWH00648	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 05 月 03 日	2018 年 08 月 07 日	银行理财产品	不适用	4.15%		54.58	54.58		是	是	
招商银行结构性存款 H0001680	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 05 月 08 日	2018 年 08 月 07 日	银行理财产品	不适用	4.10%		101.1	101.1		是	是	
招商银行结构性存款 H0001680	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 05 月 08 日	2018 年 08 月 07 日	银行理财产品	不适用	4.15%		101.1	101.1		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 05 月 14 日	2018 年 11 月 10 日	银行理财产品	不适用	4.50%		67.13	67.13		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0001692	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 05 月 16 日	2018 年 08 月 14 日	银行理财产品	不适用	4.10%		20.22	20.22		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 05 月 28 日	2018 年 08 月 26 日	银行理财产品	不适用	4.55%		34.13	34.13		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 06 月 01 日	2018 年 08 月 30 日	银行理财产品	不适用	4.55%		22.5	22.5		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 06 月 01 日	2018 年 08 月 30 日	银行理财产品	不适用	4.55%		56.24	56.24		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 06 月 08 日	2018 年 09 月 06 日	银行理财产品	不适用	4.50%		44.5	44.5		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 06 月	2018 年 09 月 13 日	银行理	不适	4.55%		33.75	33.75		是	是	

固定持有期 JG902 期					月 15 日	日	财产品	用									
招商银行结构性存款 CWH00695	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 06 月 12 日	2018 年 09 月 12 日	银行理财 财产品	不适用	4.24%		53.44	53.44		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 06 月 26 日	2018 年 09 月 24 日	银行理财 财产品	不适用	4.55%		45.5	45.5		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 07 月 19 日	2019 年 01 月 15 日	银行理财 财产品	不适用	4.35%		64.16	64.16		是	是		
招商银行结构性存款 CWH00772	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 08 月 01 日	2018 年 11 月 05 日	银行理财 财产品	不适用	3.68%		48.39	48.39		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 08 月 01 日	2018 年 10 月 30 日	银行理财 财产品	不适用	4.25%		42.03	42.03		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 08 月 07 日	2019 年 02 月 03 日	银行理财 财产品	不适用	4.25%		105.71	105.71		是	是		
招商银行结构性存款 H0001854	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 08 月 17 日	2018 年 11 月 19 日	银行理财 财产品	不适用	3.55%		18.28	18.28		是	是		
招商银行结构性存款 H0001860	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 08 月 22 日	2018 年 11 月 22 日	银行理财 财产品	不适用	3.55%		89.48	89.48		是	是		
招商银行结构性存款 H0001860	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 08 月 22 日	2018 年 11 月 22 日	银行理财 财产品	不适用	3.55%		89.48	89.48		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 08 月 29 日	2018 年 11 月 27 日	银行理财 财产品	不适用	4.05%		30.04	30.04		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 09 月 05 日	2019 年 03 月 04 日	银行理财 财产品	不适用	4.00%			未到期		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	6,000	自有资金	2018 年 09 月 27 日	2018 年 11 月 01 日	银行理财 财产品	不适用	3.55%		20.71	20.71		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	7,000	自有资金	2018 年 09 月 27 日	2018 年 12 月 26 日	银行理财 财产品	不适用	3.95%		68.36	68.36		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	2,500	自有资金	2018 年 10 月 22 日	2019 年 01 月 20 日	银行理财 财产品	不适用	3.90%		24.38	24.38		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 10 月 22 日	2019 年 01 月 20 日	银行理财 财产品	不适用	3.90%		29.25	29.25		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款 固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 10 月 22 日	2018 年 11 月 26 日	银行理财 财产品	不适用	3.55%		10.06	10.06		是	是		
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 10 月	2018 年 11 月 26 日	银行理	不适	3.55%		10.06	10.06		是	是		

固定持有期 JG901 期					月 22 日	日	理财产品	用								
招商银行结构性存款 H0001960	银行	保证收益型	1,000	自有资金	2018 年 10 月 26 日	2018 年 11 月 30 日	银行理财产品	不适用	2.77%		2.39	2.39		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 11 月 02 日	2018 年 12 月 07 日	银行理财产品	不适用	3.50%		13.61	13.61		是	是	
招商银行结构性存款 CWH00917	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 11 月 16 日	2018 年 12 月 20 日	银行理财产品	不适用	2.59%		12.06	12.06		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	3,000	自有资金	2018 年 11 月 16 日	2018 年 12 月 21 日	银行理财产品	不适用	3.50%		10.21	10.21		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG901 期	银行	保证收益型	6,000	自有资金	2018 年 11 月 20 日	2018 年 12 月 25 日	银行理财产品	不适用	3.70%		21.58	21.58		是	是	
招商银行结构性存款 H0002002	银行	保证收益型	2,000	自有资金	2018 年 11 月 21 日	2018 年 12 月 21 日	银行理财产品	不适用	2.59%		4.26	4.26		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0002009	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 11 月 23 日	2019 年 02 月 25 日	银行理财产品	不适用	3.43%		88.33	88.33		是	是	
招商银行挂钩黄金两层区间三个月结构性存款 H0002009	银行	保证收益型	10,000	募集资金	2018 年 11 月 23 日	2019 年 02 月 25 日	银行理财产品	不适用	3.43%		88.33	88.33		是	是	
招商银行结构性存款 H0002027	银行	保证收益型	1,000	自有资金	2018 年 12 月 05 日	2019 年 03 月 05 日	银行理财产品	不适用	3.43%			未到期		是	是	
招商银行结构性存款 CWH00933	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 12 月 06 日	2018 年 12 月 28 日	银行理财产品	不适用	2.24%		6.75	6.75		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	银行	保证收益型	4,000	自有资金	2018 年 12 月 06 日	2019 年 03 月 06 日	银行理财产品	不适用	4.00%			未到期		是	是	
上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG903 期	银行	保证收益型	5,000	自有资金	2018 年 12 月 06 日	2019 年 06 月 04 日	银行理财产品	不适用	4.00%			未到期		是	是	
合计			378,500	--	--	--	--	--	--	0	3,793.03	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

#### 4、其他重大合同

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

### 十八、社会责任情况

#### 1、履行社会责任情况

公司已于同日在巨潮资讯网刊登了《索菲亚家居股份有限公司2018年度社会责任报告》。

#### 2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告2018年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

#### 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
索菲亚家居股份有限公司	一般性粉尘（气）	布袋除尘+高空排放	4	FQ-11392-1-2-3-4	6.2 mg/ m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准	2764.3KG	5.76吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	二氧化硫（气）	清洁燃烧+高空排放	2	FQ-11486-1-2	7 mg/ m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2010）的标准	5.235 KG	2.4 吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	氮氧化物（气）	清洁燃烧+高空排放	2	FQ-11486-1-2	41 mg/ m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2010）的标准	2001.374 KG	3.2 吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	烟尘（气）	清洁燃烧+高空排放	2	FQ-11486-1-2	5.6 mg/ m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》（DB44/765-2010）的标准	138.34KG	0.96 吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	甲苯（气）	活性炭吸附+水喷淋处理后高空排放	1	FQ-11486-3	0.11 mg/ m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准	0.4 KG	5-8 项合计 2.46 吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	二甲苯（气）	活性炭吸附+水喷淋处理后高空排放	1	FQ-11486-3	1.1 mg/ m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准	0.4KG	5-8 项合计 2.46 吨/年	--达标
广州易福诺木业有限公司	甲苯（气）	活性炭吸附+水喷淋处理后高空排放	1	FQ-11486-4	0.19 mg/ m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准	0.4 KG	5-8 项合计 2.46 吨/年	--达标
广州易	二甲苯	活性炭吸附+水	1	FQ-11486-	2 mg/ m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限	7.035 KG	5-8 项	--达标

福诺木业有限公司	(气)	喷淋处理后高空排放		4		值》(DB44/27-2001)(第二时段)二级标准		合计 2.46 吨/年	
广州易福诺木业有限公司	一般性粉尘(气)	布袋除尘+高空排放	3	FQ-11486-5-6-7	5.4 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)(第二时段)二级标准	99.03 KG	54.96 吨/年	--达标

**防治污染设施的建设和运行情况**

公司及其子公司广州易福诺木业有限公司(以下简称“易福诺公司”)已于2018年1月19日开始投入400多万元,将公司两台锅炉更换为燃天然气锅炉(目前锅炉废气排放符合《锅炉大气污染物排放标准(GB13271-2014)》的燃气标准要求。

索菲亚内环保治污设施2018年运行正常,未出现重大异常停机故障。索菲亚根据设备点检、维修等情况建立防治污染设施档案、日常维修管理制度和故障修理记录表等,确保所有防治污染设施请购、验收、使用维护、报废等均能有效管理,保证防治污染设施的正常运行能力,确保污染物达标排放。

此外,在索菲亚成长发展的过程中,公司逐步建立了完善的环境保护管理制度,ISO14001:2015环境管理体系认证、中国环境标志产品认证等环境体系正在有效运行中。同时,公司设立环保专职人员负责环境保护、三废治理设施的日常维护和运作监督工作,并定期委托专业的第三方环境监测机构,定期或不定期对公司三废产生及排放情况进行监测,确保达标排放。

**建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况**

索菲亚长久以来非常重视环境保护工作,严格执行环境保护“三同时”制度。在进行各项技术改造项目之前,必须按照环境保护的法律法规,对项目做环境评价报告,并将报告交环境保护管理部门批准。索菲亚严格遵守国家和地方政府的法规和要求,执行“三同时”制度,具有完善的环保审批手续和文件。

**突发环境事件应急预案**

为了防止突发事件影响到周围的环境,公司及各子公司制定了《突发环境事件应急预案》,对可能发生的环境保护问题进行预测,制定了突发环境事件应急准备和响应控制程序,确定了负责指挥和组织抢险的人员组成,并且配置了救援器材用于处理紧急事故时使用。通过《突发环境事件应急预案》的制定,认真仔细的对公司的环境管理风险进行分析,并制定的改善措施和预防方法,更好指导公司开展好环境事故防控工作。

**环境自行监测方案**

索菲亚严格按照政府环保部门及法律、法规要求,制定了环境自行监测方案,并定期组织进行环境危害因素监测,建立健全了公司自行监测档案。公司环保部门根据实时的检测数据,对环保治污设施、排放设施进行梳理自查,确保公司生产过程中产生的总 VOCs、NO、颗粒物等污染物,监控处置有效,合格达标排放。

**其他应当公开的环境信息**

暂无。

**其他环保相关信息**

公司积极响应国家节能减排工作号召,全力建设节能环保型企业,加强对全体员工进行节能降耗教育培训,积极开展节约用电等新技术、新工艺的研究和使用,调整和优化生产工艺,重点对高耗能工段进行技术改进。

公司自 2017 年在生产区域大力推广厂房屋顶太阳能光伏发电项目,成功并网发电。2018 年全年已为公司和国家电网提供约 400 万度绿色用电,换算折合减少二氧化碳排放 3987 吨,减少二氧化硫 120 吨,相对于节约标准煤 1440 吨。

环境保护是可持续发展的保障,为加强员工环保意识,提升员工环保技能,索菲亚公司通过定期组织环境保护知识专项培训、专题例会、早会和知识竞赛等多种形式,定时或不定时地与全体员工进行沟通交流,并及时收集其合理化改善建议,鼓励全体员工积极的参与环境保护工作。

同时环境保护也是一项长期的持续性的工作,为了有组织、有计划地在索菲亚公司中持续推行环境保护理念,根据《2018 年环境目标与管理方案》的要求,索菲亚公司特制定如下持续环境保护计划:

(1) 按照“从源头和全过程控制污染物产生和排放”的环境保护基本思路,对重点污染源进行了有效控制,以避免对周围环境造成污染,树立公司良好的社会形象,减少公司潜在的环境风险。

(2) 环境保护是全员性、长期性的工作,要充分发动群众,调动全体员工的积极性,做到“全员参与,以人为本”。

(3) 加强环境保护宣传、教育,提高全体员工的环境保护意识,使全体员工了解环境保护活动的必要性和紧迫性,转变思想观念,配合公司环境保护的实施和开展。不断强化公司的管理,促进公司的安全、文明生产,有效提高公司的经济效益、环境效益和社会效益。

(4) 以环境保护思想指导生产的全过程,结合环境管理,不断完善管理制度,使环境保护从原来的随机性的被动式管理转变为标准化、制度化、规范化的主动式预防管理,保证生产过程中合理利用各种资源和能源,减少原材料的浪费,防治“三废”污染和减少环境风险。

(5) 有效开展环境保护,遵纪守法是前提,持续发展是保障,领导重视是关键,全员参与是基础,技术革新是出路。

**十九、其他重大事项的说明**

√ 适用 □ 不适用

公司于2018年8月13日召开的第三届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于回购部分社会公众股份的预案》。该议案已经公司2018年9月17日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币35元/股。具体详见公司于2018年9月27日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于回购部分社会公众股份的报告书》（公告编号：2018-049）。

截至2018年12月31日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为8,746,572股，占公司总股本923,426,310股的0.9472%；其中，最高成交价为22.085元/股，最低成交价为16.530元/股，成交总金额为167,832,873.53元（成交价格取自营业部下发的交割单数据，成交总金额不含交易费用）。

截至2019年2月28日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为10,881,972股，占公司总股本923,426,310股的1.1784%；其中，最高成交价为22.085元/股，最低成交价为15.570元/股，成交总金额为202,178,530.09元（成交价格取自营业部下发的交割单数据，成交总金额不含交易费用）。

报告期内，公司发生的其他重要事项详见下方所列表格以及披露索引：

公告日	公告编号	公告标题	公告阅读网址
2018年1月3日	2018-001	关于控股股东、实际控制人向员工、经销商持股计划转让公司股份暨减持比例达1%的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204298552&amp;announcementTime=2018-01-03">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204298552&amp;announcementTime=2018-01-03</a>
2018年1月4日	2018-002	第三届董事会第二十四次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304171&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304171&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月4日	2018-003	第三届监事会第二十一次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304172&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304172&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月4日	2018-004	关于使用自有资金购买保本型银行理财产品的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304173&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304173&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月4日	2018-005	关于公司以自有资金设立全资子公司的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304174&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304174&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月4日	2018-006	关于购买控股子公司少数股东股权的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304176&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304176&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月4日		独立董事关于第三届董事会第二十四次会议相关议案的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304175&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204304175&amp;announcementTime=2018-01-04%2011:41</a>
2018年1月19日	2018-007	关于全资子公司的参股公司在深圳证券交易所挂牌上市的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204342756&amp;announcementTime=2018-01-19">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204342756&amp;announcementTime=2018-01-19</a>
2018年1月20日	2018-008	关于公司副总经理退休的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204347302&amp;announcementTime=2018-01-20">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204347302&amp;announcementTime=2018-01-20</a>
2018年2月6日	2018-009	关于副总经理股份变动计划实施结果的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204392451&amp;announcementTime=2018-02-06">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204392451&amp;announcementTime=2018-02-06</a>
2018年2月28日	2018-010	2017年度业绩快报	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204433231&amp;announcementTime=2018-02-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204433231&amp;announcementTime=2018-02-28</a>
2018年3月27日	2018-011	第三届董事会第二十五次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517895&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517895&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-012	第三届监事会第二十二次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517870&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517870&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-013	2017年年度报告摘要	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517891&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517891&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-014	2017年年度报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517892&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517892&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-015	关于使用部分闲置募集资金购买保本型银行理财产品的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517864&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517864&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-016	2018年度日常关联交易预计公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517880&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517880&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-017	关于公司以自有资金设立全资子公司的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517881&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517881&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-018	关于全资子公司参与投资产业基金的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517890&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517890&amp;announcementTime=2018-03-27</a>

2018年3月27日	2018-019	关于变更会计政策的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517882&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517882&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-020	关于召开2017年度股东大会通知的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517869&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517869&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日	2018-021	关于举行2017年度业绩说明会的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517893&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517893&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		独立董事专项说明以及关于公司第三届董事会第二十五次会议有关事项的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517873&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517873&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		独立董事2017年度述职报告(谭跃)	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517874&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517874&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		独立董事2017年度述职报告(谢康)	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517875&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517875&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		独立董事2017年度述职报告(郑敏)	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517876&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517876&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		未来三年(2018-2020年)股东回报规划	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517877&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517877&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		2017年度董事会工作报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517894&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517894&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		2017年度社会责任报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517871&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517871&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		2017年度内部控制自我评价报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517872&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517872&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		内部控制规则落实自查表	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517878&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517878&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		合同管理制度	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517883&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517883&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月27日		2017年度关于公司募集资金存放与使用的专项报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517884&amp;announcementTime=2018-03-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204517884&amp;announcementTime=2018-03-27</a>
2018年3月30日	2018-022	关于公司控股股东部分股票解除质押的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204542551&amp;announcementTime=2018-03-30">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204542551&amp;announcementTime=2018-03-30</a>
2018年4月11日	2018-023	关于控股股东进行股票质押式回购业务的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204600198&amp;announcementTime=2018-04-11">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204600198&amp;announcementTime=2018-04-11</a>
2018年4月14日	2018-024	关于公司控股股东部分股票解除质押的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204625048&amp;announcementTime=2018-04-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204625048&amp;announcementTime=2018-04-14</a>
2018年4月17日	2018-025	第三届董事会第二十六次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204639999&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204639999&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月17日	2018-026	第三届监事会第二十三次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640000&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640000&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月17日	2018-027	2018年第一季度报告全文	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640002&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640002&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月17日	2018-028	2018年第一季度报告正文	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640001&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640001&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月17日	2018-029	关于变更部分募集资金用途的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640004&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204640004&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月17日	2018-030	关于2017年度股东大会会议决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204641376&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204641376&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018年4月18日	2018-031	2017年年度权益分派实施公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204647679&amp;announcementTime=2018-04-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204647679&amp;announcementTime=2018-04-18</a>
2018年7月4日	2018-032	关于经销商持股计划实施情况的提示性公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205120517&amp;announcementTime=2018-07-04">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205120517&amp;announcementTime=2018-07-04</a>
2018年8月8日	2018-033	关于控股股东补充质押股份的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205264795&amp;announcementTime=2018-08-08">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205264795&amp;announcementTime=2018-08-08</a>
2018年8月9日	2018-034	关于收到股东提议回购部分社会公众股份的函的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205272262&amp;announcementTime=2018-08-09%2011:44">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205272262&amp;announcementTime=2018-08-09%2011:44</a>

2018年8月14日		独立董事关于回购部分社会公众股份预案的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283282&amp;announcementTime=2018-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283282&amp;announcementTime=2018-08-14</a>
2018年8月14日	2018-035	第三届董事会第二十七次会议决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283280&amp;announcementTime=2018-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283280&amp;announcementTime=2018-08-14</a>
2018年8月14日	2018-036	关于回购部分社会公众股份的预案	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283281&amp;announcementTime=2018-08-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205283281&amp;announcementTime=2018-08-14</a>
2018年8月29日	2018-037	第三届董事会第二十八次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349157&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349157&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日	2018-038	第三届监事会第二十四次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349158&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349158&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日	2018-039	2018年半年度报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349156&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349156&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日	2018-040	2018年半年度报告摘要	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349146&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349146&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日	2018-041	关于公司职工代表监事换届选举的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349147&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349147&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日	2018-042	关于召开2018年第一次临时股东大会通知公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349145&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349145&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		关于公司2018年半年度募集资金存放与使用的专项报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349144&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349144&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		2018年半年度财务报告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349152&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349152&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事提名声明（一）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349149&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349149&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事提名声明（二）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349150&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349150&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事提名声明（三）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349151&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349151&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事候选人声明（谭跃）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349153&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349153&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事候选人声明（谢康）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349154&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349154&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事候选人声明（郑敏）	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349155&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349155&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年8月29日		独立董事专项说明以及关于公司第三届董事会第二十八次会议有关事项的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349148&amp;announcementTime=2018-08-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205349148&amp;announcementTime=2018-08-29</a>
2018年9月5日	2018-043	关于第三届董事会第二十九次会议决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205372360&amp;announcementTime=2018-09-05">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205372360&amp;announcementTime=2018-09-05</a>
2018年9月5日	2018-044	关于延期召开2018年第一次临时股东大会的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205372361&amp;announcementTime=2018-09-05">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205372361&amp;announcementTime=2018-09-05</a>
2018年9月12日	2018-045	关于回购股份事项前十名股东持股信息的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205429882&amp;announcementTime=2018-09-12">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205429882&amp;announcementTime=2018-09-12</a>
2018年9月13日	2018-046	关于控股股东补充质押股份的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205432493&amp;announcementTime=2018-09-13">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205432493&amp;announcementTime=2018-09-13</a>
2018年9月18日	2018-047	2018年第一次临时股东大会决议的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444056&amp;announcementTime=2018-09-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444056&amp;announcementTime=2018-09-18</a>
2018年9月18日	2018-048	关于公司回购股份的债权人通知公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444054&amp;announcementTime=2018-09-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444054&amp;announcementTime=2018-09-18</a>
2018年9月18日		2018年第一次临时股东大会的法律意见书	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444055&amp;announcementTime=2018-09-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444055&amp;announcementTime=2018-09-18</a>
2018年9月27日		广东连越律师事务所关于公司回购股份的法律意见书	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205467090&amp;announcementTime=2018-09-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205467090&amp;announcementTime=2018-09-27</a>
2018年9月27日	2018-049	关于回购部分社会公众股份的报告书	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205467091&amp;announcementTime=2018-09-27">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205467091&amp;announcementTime=2018-09-27</a>

2018年9月28日	2018-050	关于公司经销商持股计划完成股票购买的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205472149&amp;announcementTime=2018-09-28">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205472149&amp;announcementTime=2018-09-28</a>
2018年9月29日	2018-051	关于首次实施回购部分社会公众股份的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205476994&amp;announcementTime=2018-09-29">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205476994&amp;announcementTime=2018-09-29</a>
2018年10月9日	2018-052	关于回购部分社会公众股份的进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205487518&amp;announcementTime=2018-10-09">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205487518&amp;announcementTime=2018-10-09</a>
2018年10月17日	2018-053	第四届董事会第一次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509097&amp;announcementTime=2018-10-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509097&amp;announcementTime=2018-10-17</a>
2018年10月17日	2018-054	关于新增关联方及预计日常关联交易的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509099&amp;announcementTime=2018-10-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509099&amp;announcementTime=2018-10-17</a>
2018年10月17日	2018-055	第四届监事会第一次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509100&amp;announcementTime=2018-10-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509100&amp;announcementTime=2018-10-17</a>
2018年10月17日		独立董事关于公司第四届董事会第一次会议有关事项的独立意见	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509101&amp;announcementTime=2018-10-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205509101&amp;announcementTime=2018-10-17</a>
2018年10月30日	2018-056	第四届董事会第二次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552970&amp;announcementTime=2018-10-30">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552970&amp;announcementTime=2018-10-30</a>
2018年10月30日	2018-057	2018年第三季度报告正文	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552972&amp;announcementTime=2018-10-30">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552972&amp;announcementTime=2018-10-30</a>
2018年10月30日	2018-058	2018年第三季度报告全文	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552971&amp;announcementTime=2018-10-30">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205552971&amp;announcementTime=2018-10-30</a>
2018年11月3日	2018-059	关于回购部分社会公众股份的进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205578903&amp;announcementTime=2018-11-03">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205578903&amp;announcementTime=2018-11-03</a>
2018年12月4日	2018-060	关于回购部分社会公众股份的进展公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205646954&amp;announcementTime=2018-12-04">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205646954&amp;announcementTime=2018-12-04</a>
2018年12月18日	2018-061	第四届董事会第三次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675053&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675053&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-062	第四届监事会第三次会议决议公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675052&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675052&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-063	公开发行可转换公司债券预案	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675043&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675043&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-064	关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报及填补措施的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675044&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675044&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-065	控股股东、实际控制人、董事和高级管理人员关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施承诺的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675045&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675045&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-066	公司债券摊薄即期回报采取填补措施承诺的公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675046&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675046&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-067	关于华中生产基地（一期）投资及扩产技改项目公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675051&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675051&amp;announcementTime=2018-12-18</a>
2018年12月18日	2018-068	关于召开 2019 年第一次临时股东大会通知公告	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675047&amp;announcementTime=2018-12-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205675047&amp;announcementTime=2018-12-18</a>

## 二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2017年4月13日公司2016年度股东大会审批同意了《关于公司控股子公司崇州项目一期投资计划的议案》，批准公司控股子公司索菲亚家居（成都）有限公司（以下称“成都索菲亚”）进行西部生产基地产能扩建计划，实施崇州项目一期投资计划；一期投资机会预计总投资额4.67亿元。为实施上述产能扩建计划，2017年8月13日，公司第三届董事会第二十二次会议同意成都索菲亚新增注册资本人民币7000万元，由成都索菲亚股东何向君以及索菲亚按原有持股比例以货币方式认缴（其中索菲亚本次认缴4900万元，何向君本次认缴2100万元）。成都索菲亚注册资本由原本的1.3亿元变更为2亿元。2017年9月11日成都索菲亚已完成了工商变更登记。目前土地购买工作已经完成，后续项目工作（如基础建设等）正常进行。

2、2017年4月13日公司2016年度股东大会审议通过了《关于公司全资子公司拟参加广西丰林木业集团股份有限公司非公开发行股份认购的议案》，批准公司全资子公司深圳索菲亚与广西丰林木业集团股份有限公司（以下简称“丰林集团”）签订的《附条件生效的非公开发行股份认购协议》（以下称“《认购协议》”）；深圳索菲亚参与认购的资金为22,000万元。2017年6月7日，丰林集团非公开发行股票事项获得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）受理；2017年7月7日，丰林集团收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（171000号），并在2017年7月27日披露了《非公开发行股票申请文件反馈意见的回复》。2017年12月18日，丰林集团非公开发行A股股票事宜已于2017年12月18日经中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过。2018年5月31日，丰林集团到中国证监会出具的《关于核准广西丰林木业集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2018]552号），核准丰林集团本次非公开发行股票的申请。2018年9月11日，丰林集团最终向索菲亚投资等7名特定投资者非公开发行股票191,296,800股，其中，深圳索菲亚认购65,281,900股股份，占公司发行后总股本的5.68%。本次发行新增股份登记手续已于2018年9月11日办理完毕，并由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了证券登记证明。

3、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司以自有资金设立全资子公司的议案》，批准公司使用自有资金1000万元出资设立全资子公司广州宁基电子商务平台有限公司。广州宁基电子商务平台有限公司已于2018年3月1日设立并取得广州市增城区工商行政管理局颁发的营业执照。

4、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司购买控股子公司中山市极点三维电子科技有限公司少数股东股权的议案》。批准了公司与黄健华先生签署的《股权转让协议》，同意公司增加对极点三维的投资，使用自有资金660万元购买黄健华先生持有极点三维33%的股权。收购完成后，公司将持有极点三维100%的股权。2018年1月12日极点三维已完成了工商变更登记，极点三维已成为公司100%全资控股子公司。

5、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于向控股子公司河南恒大索菲亚家居有限责任公司增资的议案》，同意河南恒大索菲亚新增注册资本人民币1亿元，河南恒大索菲亚注册资本由原本的1亿元变更为2亿元（其中索菲亚持股60%，河南恒大持股40%）。2018年3月7日，河南恒大索菲亚已完成了本次增资的工商变更登记。

6、2018年1月3日，公司第三届董事会第二十四次会议审议通过了《关于向全资子公司广州索菲亚家居工程安装有限公司增资的议案》，同意广州索菲亚家居工程安装有限公司（以下简称“工程安装公司”）新增注册资本人民币4800万元，由公司使用自有资金以货币形式全部认缴；另外批准工程安装公司变更公司名称，并根据业务需要增加经营范围。工程安装公司注册资本由原本的200万元变更为5000万元；新增注册资本可由公司视工程安装公司进度分批投入。截止至目前，工程安装公司已完成了工商变更登记，名称变更为“索菲亚建筑装饰”并相应变更了经营范围。

7、2018年3月26日公司第三届董事会第二十五次会议审议通过了《关于公司以自有资金设立全资子公司的议案》，批准公司使用自有资金50万元出资设立全资子公司广州宁基生活服务有限公司，广州宁基生活服务有限公司已于2018年4月10日设立并取得广州市增城区工商行政管理局颁发的营业执照。

8、2018年3月26日公司第三届董事会第二十五次会议及2018年4月16日2017年度股东大会审批通过了《关于全资子公司参与投资产业基金的议案》，同意全资子公司深圳索菲亚投资管理有限公司（以下简称“深圳索菲亚”），作为有限合伙人参与投资北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“产业基金”），并签订《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》；深圳索菲亚认缴产业基金的出资额为1亿元（资金来源为深圳索菲亚自有资金，可通过股东借款或增加注册资本金等法律允许的方式筹措），根据产业基金的实际项目投资进度分期出资。截止至目前，深圳索菲亚已向产业基金实缴资本为710.55万元。

9、2018年8月28日，公司第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于向控股子公司河南恒大索菲亚家居有限责任公司增资的议案》，同意河南恒大索菲亚新增注册资本人民币2亿元，河南恒大索菲亚注册资本由原本的2亿元变更为4亿元（其中索菲亚持股60%，河南恒大持股40%）。2018年11月9日，河南恒大索菲亚已完成了本次增资的工商变更登记。

10、2018年10月16日，公司第四届董事会第一次会议审议通过了《关于向全资子公司深圳索菲亚投资管理有限公司增资的议案》，深圳索菲亚新增注册资本人民币2亿元，由公司使用自有资金以货币形式全部认缴，深圳索菲亚注册资本由原本的3亿变更为5亿元。2018年11月1日，深圳索菲亚已完成了本次增资的工商变更登记。

11、2018年10月29日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于向全资子公司中山市极点三维电子科技有限公司增资的议案》，同意极点三维新增注册资本人民币4941.1245万元，由公司使用自有资金以货币形式全部认缴。极点三维注册资本由原本的58.8755万元变更为5000万元。同时批准极点三维公司迁移注册地至广州，同时变更公司名称为广州极点三维信息科技有限公司、变更注册地址为广州市天河区体育东路108号西座12楼(部位:1203-06单元)(仅限办公用途)(不可做厂房使用)，并根据业务需要增加经营范围。2018年11月30日，极点三维已完成了本次增资的工商变更登记。

除上述外，子公司其他重大事项请参考本报告第四节第五项以及本节“其他重大事项的说明”。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	303,663,000	32.88%				-18,314,850	-18,314,850	285,348,150	30.90%
1、国家持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	303,663,000	32.88%				-18,314,850	-18,314,850	285,348,150	30.90%
其中：境内法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
境内自然人持股	303,663,000	32.88%				-18,314,850	-18,314,850	2,853,481,505	30.90%
4、外资持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	619,763,310	67.12%				18,314,850	18,314,850	638,078,160	69.10%
1、人民币普通股	619,763,310	67.12%				18,314,850	18,314,850	638,078,160	69.10%
2、境内上市的外资股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%				0	0	0	0.00%
三、股份总数	923,426,310	100.00%				0	0	923,426,310	100.00%

股份变动的原因

适用  不适用

1、公司董事、高级管理人员高管锁定股发生年度解锁，合计解锁18,394,050股；

2、公司高级管理人员陈国维先生因任期届满离任，增加限售股44,200股；公司监事会主席王玉娟女士任期届满离任离任，增加限售股5,000股；李伟明先生于2018年9月17日成为公司监事会主席，增加限售股30,000股。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

公司于2018年8月13日召开的第三届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于回购部分社会公众股份的预案》。该议案已经公司2018年9月17日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币35元/股。具体详见公司于2018年9月27日刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于回购部分社会公众股份的报告书》（公告编号：2018-049）。

截至2018年12月31日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为8,746,572股，占公司总股本923,426,310股的0.9472%；其中，最高成交价为22.085元/股，最低成交价为16.530元/股，成交总金额为167,832,873.53元（成交价格取自营业部下发的交割单数据，成交总金额不含交易费用）。

截至2019年2月28日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为10,881,972股，占公司总股本923,426,310股的1.1784%；其中，最高成交价为22.085元/股，最低成交价为15.570元/股，成交总金额为202,178,530.09元（成交价格取自营业部下发的交割单数据，成交总金额不含交易费用）。

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
江淦钧	168,000,000	18,315,300		149,684,700	高管锁定股，部分股票进行了质押式回购交易	按照相关规定解除限售
柯建生	132,843,000	0	0	132,843,000	高管锁定股，部分股票进行了质押式回购交易	按照相关规定解除限售
潘雯雯	450,000	0	0	450,000	高管锁定股	按照相关规定解除限售
王飏	540,000	78,750	0	461,250	高管锁定股	按照相关规定解除限售
陈明	450,000	0	0	450,000	高管锁定股	按照相关规定解除限售
陈国维	448,500	0	44,200	492,700	换届离职，根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
张挺	510,000	0	0	510,000	高管锁定股	按照相关规定解除限售
陈建中	421,500	0	0	421,500	退休离职，根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
李伟明	0	0	30,000	30,000	高管锁定股	按照相关规定解除限售
王玉娟	0	0	5,000	5,000	换届离职，根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
合计	303,663,000	18,394,050	79,200	285,348,150	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,431	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	29,703	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
江淦钧	境内自然人	20.26%	187,063,600	-12,516,000.00	149,684,700	37,378,900	质押	25,000,000
柯建生	境内自然人	19.18%	177,124,000	0.00	132,843,000	44,281,000	质押	25,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	6.20%	57,224,574	14,686,836.00	0	57,224,574		
华鑫国际信托有限公司－华鑫信托 国鑫 38 号集合资金信托计划	其他	3.27%	30,233,427	30,233,427.00	0	30,233,427		
中国农业银行股份有限公司－易方达消费行业股票型证券投资基金	其他	2.66%	24,528,442	16,505,537.00	0	24,528,442		
四川信托有限公司－四川信托－索菲亚员工持股计划集合资金信托计划	其他	2.64%	24,420,400	0.00	0	24,420,400		
中国银行股份有限公司－易方达中小盘混合型证券投资基金	其他	1.79%	16,500,000	10,419,960.00	0	16,500,000		
全国社保基金一零九组合	其他	1.68%	15,532,905	6,025,982.00	0	15,532,905		
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	1.16%	10,722,913	0.00	0	10,722,913		
中国建设银行股份有限公司－银华富裕主题混合型证券投资基金	其他	1.14%	10,550,872	791,309.00	0	10,550,872		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
香港中央结算有限公司	57,224,574	人民币普通股	57,224,574					
柯建生	44,281,000	人民币普通股	44,281,000					
江淦钧	37,378,900	人民币普通股	37,378,900					

华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 国鑫 38 号集合资金信托计划	30,233,427	人民币普通股	30,233,427
中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	24,528,442	人民币普通股	24,528,442
四川信托有限公司—四川信托—索菲亚员工持股计划集合资金信托计划	24,420,400	人民币普通股	24,420,400
中国银行股份有限公司—易方达中小盘混合型证券投资基金	16,500,000	人民币普通股	16,500,000
全国社保基金—零九组合	15,532,905	人民币普通股	15,532,905
GIC PRIVATE LIMITED	10,722,913	人民币普通股	10,722,913
中国建设银行股份有限公司—银华富裕主题混合型证券投资基金	10,550,872	人民币普通股	10,550,872
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注 4)	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
江淦钧	中国	否
柯建生	中国	否
主要职业及职务	具体见本报告第八节“董事、监事、高级管理人员和员工情况”第三项“任职情况”	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除了控股本公司，实际控制人及控股股东江淦钧先生、柯建生先生过去 10 年未曾控股境内外上市公司。	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

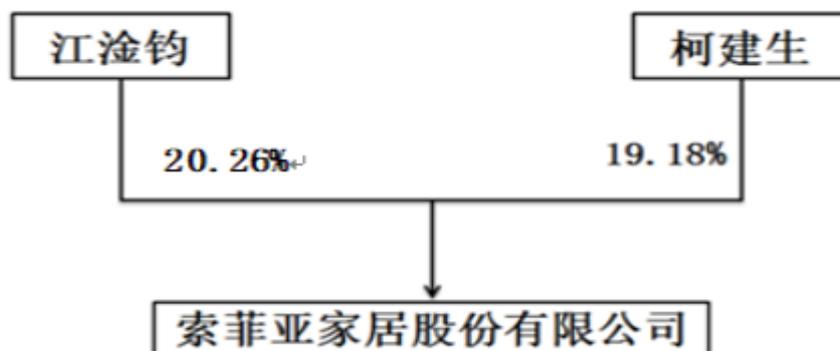
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
江淦钧	本人	中国	否
柯建生	本人	中国	否
主要职业及职务	具体见本报告第八节“董事、监事、高级管理人员和员工情况”第三项“任职情况”		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	除了控股本公司，实际控制人及控股股东江淦钧先生、柯建生先生过去 10 年未曾控股境内外上市公司。		

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用  
报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股数(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)
江淦钧	董事长	现任	男	55	2018年09月17日	2021年09月16日	199,579,600	0	12,516,000		187,063,600
柯建生	董事、总经理	现任	男	55	2018年09月17日	2021年09月16日	177,124,000	0	0		177,124,000
谭跃	独立董事	现任	男	60	2018年09月17日	2021年09月16日	0	0	0		0
谢康	独立董事	现任	男	56	2018年09月17日	2021年09月16日	0	0	0		0
郑敏	独立董事	现任	男	53	2018年09月17日	2021年09月16日	0	0	0		0
潘雯姗	董事、董事会秘书	现任	女	40	2018年09月17日	2021年09月16日	600,000	0	0		600,000
王飏	董事、副总经理	现任	男	45	2018年09月17日	2021年09月16日	615,000	0	0		615,000
王玉娟	监事会主席、职工代表监事	离任	女	65	2015年07月13日	2018年09月17日	0	5,000	0		5,000
李伟明	监事会主席、职工代表监事	现任	男	53	2018年09月17日	2021年09月16日	40,000	0	0		40,000
毛骏飙	监事	现任	男	50	2018年09月17日	2021年09月16日	0	0	0		0
沈肇章	监事	现任	男	55	2018年09月17日	2021年09月16日	0	0	0		0
陈明	副总经理	现任	男	58	2018年10月16日	2021年09月16日	600,000	0	0		600,000
陈国维	副总经理	离任	男	60	2015年07月14日	2018年09月17日	492,700	0	0		492,700
张挺	副总经理	现任	男	57	2018年10月16日	2021年09月16日	680,000	0	0		680,000
陈建中	副总经理	离任	男	63	2015年07月14日	2018年01月20日	562,000	0	0		562,000
王兵	副总经理	现任	男	43	2018年10月16日	2021年09月16日	0	0	0		0
吕先红	副总经理	现任	男	48	2018年10月16日	2021年09月16日	0	0	0		0
黄毅杰	财务总监	现任	男	44	2018年10月16日	2021年09月16日	0	0	0		0
合计	--	--	--	--	--	--	380,293,300	5,000	12,516,000		367,782,300

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王玉娟	监事会主席、职工代表监事	任期满离任	2018年09月17日	任期届满离任
陈国维	副总经理	任期满离任	2018年09月17日	任期届满离任
陈建中	副总经理	解聘	2018年01月20日	退休

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

截至本报告签署日，公司董事、监事及高级管理人员情况如下：

### 1、董事会成员

江淦钧先生：董事长，中国国籍，1964年1月出生，大专学历。1984年至1998年曾在广东省华侨友谊公司、广东省天贸集团及广东怡得公司工作，1998年至2003年在广东汇高公司工作，2003年7月至今先后担任公司执行董事、董事长，现任公司董事长，2010年至2016年9月兼任广州易福诺木业有限公司董事，2014年起兼任司米厨柜有限公司董事，自2017年6月起兼任索菲亚华鹤门业有限公司董事。2010年7月起担任全国工商联家具装饰业商会衣柜专业委员会会长。

柯建生先生：董事，中国国籍，1964年10月出生，高级工商管理硕士（EMBA）。1987年至1992年在中国电子进出口华南分公司任职，1992年至1994年在广东省天贸集团任职，1994年至1997年在香港真隆公司任职，1997年至1999年在广东粤海集团任职，1999年至2003年在广东邦德贸易有限公司任职，2003年7月至今先后担任公司监事、总经理、董事，现任公司董事、总经理。2010年至2016年9月兼任广州易福诺木业有限公司董事，2014年起兼任司米厨柜有限公司副董事长以及深圳索菲亚投资有限公司执行董事，2017年6月起兼任索菲亚华鹤门业有限公司董事，自2018年11月起兼任广州森龄投资有限公司监事。

潘雯女士：中国国籍，1979年6月出生，工商管理硕士。2001年9月参加工作，先后任职于广东省财经学校、箭牌糖果有限公司、广州高露洁棕榄有限公司、北京捷孚凯市场调研公司；2009年2月至今先后担任索菲亚家居股份有限公司董事长助理、董事会秘书，现任索菲亚家居股份有限公司董事、董事会秘书；现兼任深圳索菲亚投资管理有限公司总经理，并担任中国上市公司协会董秘协会第二届常务委员、广东上市公司协会董秘委主任委员、中国董秘百人会发起人。

王鹰先生：董事，中国国籍，1974年3月出生，大学学历，在职研究生。1997年12月参加工作，先后就职于粤海装饰材料(中山)有限公司、广州市冠顺装饰材料有限公司、广州力恒木业制造有限公司，2007年2月加入广州市宁基装饰实业有限公司，任营销中心总经理。现任索菲亚家居股份有限公司副总经理，负责公司销售工作。2010年起兼任广州市宁基贸易有限公司执行董事，2017年6月起兼任索菲亚华鹤门业有限公司董事兼总经理，且自2016年3月25日起担任广东省定制家居协会会长；2016年12月6日起担任全国工商联家具装饰业商会定制家居专委会执行会长。

谭跃先生：独立董事，中国国籍，1959年4月出生，博士学位，毕业于香港中文大学商学院财务金融专业。现任暨南大学会计学系教授、博士生导师。2015年1月起担任公司独立董事。2015年至2017年兼任蓝盾信息安全技术股份有限公司独立董事。现兼任广东省卫生经济学会会计学会名誉会长、深圳市德赛电池科技有限公司独立董事、广发证券股份有限公司外部监事、广州地铁集团有限公司外部董事以及广州越秀集团有限公司外部董事。

郑敏先生：独立董事，中国国籍，1966年9月出生，法律本科，执业律师。自2000年10月开始先后在广州金鹏律师事务所、广东国政律师事务所执业。现为广东国政律师事务所执业律师、副主任、合伙人。2010年7月31日至2012年7月11日期间，及2015年7月至今担任公司独立董事。

谢康先生：独立董事，中国国籍，1963年10月出生，博士研究生，教授，中共党员。现任中山大学管理学院教授、博士生导师。2015年7月担任公司独立董事。2010年至2016年11月兼任广州市广百股份有限公司独立董事，2013年至2017年4月兼任广州珠江实业集团有限公司外部董事，2014年至2018年2月兼任广东顺威精密塑料股份有限公司独立董事。现兼任索菲亚家居有限公司独立董事、广州发展集团独立董事、重庆市水务资产经营有限公司外部董事、中国信息经济学会理事长、华侨大学经济管理学院博士生导师。

### 2、监事会成员

李伟明先生：监事会主席，中国国籍，1966年3月出生。自1985年参加工作，先后任职于广东省供销社、广东省供销社企业集团公司、佛山市南海讯联信息有限公司。自2012年4月入职索菲亚家居股份有限公司，先后在索菲亚家居（成都）有限公司、索菲亚家居湖北有限公司、索菲亚家居股份有限公司宁西二厂以及广州易福诺木业有限公司（索菲亚家居股份有限公司全资子公司）任职财务总监、副总经理及总经理职务。现担任广州易福诺木业有限公司总经理。

毛骏飙先生：监事，中国国籍，1969年8月出生，工学博士及EMBA工商管理硕士。自1997年7月起，先后担任华南理工大学讲师、广州七喜股份有限公司副总经理、董事总经理、广州紫巨数码科技有限公司总经理、广州南方高科电脑公司副

总经理、TCL集团数码电子本部产品市场总监、七喜控股股份有限公司董事副总裁，广州倍玛克企业管理顾问有限责任公司总经理。2013年至2017年4月担任广州市倍玛克家居用品有限公司执行董事兼经理。

沈肇章先生：监事，中国国籍，1964年生，经济学博士。1984年毕业于厦门大学财政金融专业，2008年毕业于暨南大学财政学专业，获博士学位。1984年至今任职于暨南大学，2009年被评定为教授职称，2017年8月至2017年12月兼任广州盛成妈妈网络科技股份有限公司独立董事。现任暨南大学经济学院财税系主任，兼任国光电器股份有限公司及广州酒家集团股份有限公司独立董事。

### 3、高级管理人员

柯建生先生：总经理，简历情况参见本节“董事会成员简介”。

陈明先生：副总经理，中国国籍，1961年10月出生，大专学历，会计师。1981年参加工作，就职于广东省华侨友谊公司；2003年7月至2018年9月先后担任公司财务部经理、公司副总经理及财务总监职务，现任公司副总经理，分管财务工作。自2010年至2016年9月，兼任广州易福诺木业有限公司董事；自2012年3月开始，兼任索菲亚家居（成都）有限公司董事长；自2015年12月开始兼任深圳索菲亚投资有限公司监事。

张挺先生：副总经理，中国国籍，1962年8月出生。1982年7月至1997年10月在林业部西北人造板机器厂工作，任研究所所长、总工程师、高级工程师。1997年10月至2003年3月在粤海装饰材料（中山）有限公司工作，任副总经理。2003年3月至2016年9月在广州易福诺木业有限公司工作，工作期间历任副总经理、总经理和董事。2011年7月至今在索菲亚家居股份有限公司工作，任公司副总经理和索菲亚研究院院长；自2017年8月起担任广州宁基智能系统有限公司执行董事。

潘雯女士：董事会秘书，简历情况参见本节“董事会成员简介”。

王飏先生：副总经理，简历情况参见本节“董事会成员简介”。

王兵先生：副总经理，中国国籍，1976年11月25日出生，硕士研究生。1999年7月参加工作，先后任职于广州高露洁棕榄有限公司，中国惠普有限公司，埃森哲咨询有限公司，龙沙中国投资有限公司，2014年1月份至今先后担任集团IT总监兼制造中心副总经理，信息与数字化中心总经理。2016年1月起，任索菲亚家居股份有限公司副总经理，目前兼任中山市极点三维电子科技有限公司执行董事以及司米厨柜有限公司董事。

吕先红先生：副总经理，中国国籍，1971年7月出生，大专学历。1996年在顺德陈村职业中学担任教师，1999年-2003年在美涂士化工集团担任市场部部长，2004年-2007年在米奇涂料公司担任总经理，2007年-2012年在顶固集创股份公司担任营销总经理，2013年至今在索菲亚家居股份有限公司先后任职营销中心副总经理、营销中心总经理、索菲亚建筑装饰有限公司总经理、执行董事，现任索菲亚建筑装饰有限公司执行董事兼任总经理。吕先红先生目前还兼任河南恒大索菲亚家居有限责任公司董事及法定代表人。

黄毅杰先生：财务负责人（即财务总监），中国国籍，1975年6月出生，会计硕士学位。1998至2013年，任职于立信会计师事务所，最高任职高级经理。2016年1月至今，担任广州宁基智能系统有限公司财务总监。2016年2月至今，担任中山市极点三维电子科技有限公司监事。2017年6月至今，担任索菲亚华鹤门业有限公司监事。2013年至今，先后担任索菲亚家居股份有限公司结算中心副总经理、结算中心总经理职务。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
江淦钧	司米厨柜有限公司	董事	2014年01月01日		否
	全国工商联家具装饰业商会衣柜专业委员会	会长	2010年01月01日		否
	索菲亚华鹤门业有限公司	董事	2017年06月01日		否
柯建生	广州森龄投资有限公司	监事	2018年11月07日		否
	司米厨柜有限公司	副董事长	2014年01月01日		否
	深圳索菲亚投资有限公司	执行董事	2015年01月01日		否
	索菲亚华鹤门业有限公司	董事	2017年06月01日		否
潘雯	中国上市公司协会第二届董事会秘书委员会	常务委员	2015年11月28日		否
	广东上市公司协会董秘委员会主任委员	副主任委员	2016年09月26日		否
	中国董秘百人会	发起人	2017年11月28日		否
	深圳索菲亚投资管理有限公司	总经理	2015年01月01日		否
王飏	广州市宁基贸易有限公司	执行董事、总经理	2010年01月01日		否
	广州宁基电子商务平台有限公司	执行董事	2018年03月01日		否
	索菲亚建筑装饰有限公司	执行董事、总经理	2016年09月08日	2018年01	否

				月 01 日	
	广东省定制家居协会	会长	2016 年 03 月 25 日		否
	全国工商联家具装饰业商会定制家居专委会	执行会长	2016 年 12 月 06 日		否
	索菲亚华鹤门业有限公司	董事兼总经理	2017 年 06 月 01 日		否
谭跃	暨南大学	教授、博士生导师	2004 年 01 月 01 日		是
	广东省卫生经济学会会计学	名誉会长	2011 年 01 月 01 日		否
	深圳市德赛电池科技有限公司	独立董事	2015 年 01 月 01 日		是
	广发证券股份有限公司	监事	2016 年 01 月 01 日		是
	广州地铁集团有限公司	外部董事	2016 年 01 月 01 日		是
	广州越秀集团有限公司	外部董事	2017 年 10 月 01 日		是
郑敏	广东国政律师事务所	副主任、执业律师、合伙人	2015 年 01 月 01 日		是
谢康	中山大学管理学院	教授、博士生导师	1986 年 01 月 01 日		是
	广东顺威精密塑料股份有限公司	独立董事	2014 年 01 月 01 日	2018 年 02 月 01 日	是
	广州发展集团	独立董事	2016 年 01 月 01 日		是
	重庆市水务资产经营有限公司	外部董事	2015 年 01 月 01 日		是
	中国信息经济学会	理事长	2002 年 01 月 01 日		否
	华侨大学经济管理学院	博士生导师	2003 年 01 月 01 日		否
李伟明	广州易福诺木业有限公司	总经理	2017 年 12 月 01 日		是
沈肇章	暨南大学暨经济学院财税系主任	教授	2009 年 10 月 01 日		是
	国光电器股份有限公司	独立董事	2015 年 01 月 01 日		是
	广州酒家集团股份有限公司	独立董事	2019 年 01 月 18 日		是
陈明	索菲亚家居（成都）有限公司	董事长	2012 年 01 月 01 日		否
	深圳索菲亚投资管理有限公司	监事	2015 年 01 月 01 日		否
张挺	广州宁基智能系统有限公司	执行董事	2017 年 08 月 04 日		否
王兵	司米厨柜有限公司	董事	2016 年 12 月 13 日		否
	中山市极点三维电子科技有限公司	董事长	2016 年 02 月 05 日	2018 年 01 月 01 日	否
	中山市极点三维电子科技有限公司	执行董事	2018 年 01 月 01 日		否
吕先红	河南恒大索菲亚家居有限责任公司	董事	2017 年 02 月 14 日	2037 年 02 月 13 日	否
	索菲亚建筑装饰有限公司	执行董事兼总经理	2018 年 02 月 02 日	2021 年 02 月 01 日	否
黄毅杰	广州宁基智能系统有限公司	财务总监	2016 年 01 月 04 日		否
	索菲亚华鹤门业有限公司	监事	2017 年 06 月 01 日		否
	中山市极点三维电子科技有限公司	监事	2016 年 02 月 05 日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司独立董事薪酬的议案》和《关于公司非职工代表监事薪酬的议案》，确定了第四届董事独立董事薪酬以及第四届监事会非职工代表监事薪酬。第四届董事会第一次会议审议通过了《关于公司非独立董事薪酬的议案》和《关于公司非董事高级管理人员薪酬的议案》，第四届董事非独立董事薪酬方案并经2019年第一次

临时股东大会批准，确定了第四届高级管理人员、非独立董事薪酬。  
公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
江淦钧	董事长	男	55	现任	127.51	否
柯建生	董事、总经理	男	55	现任	125.52	否
谭跃	独立董事	男	60	现任	9	否
谢康	独立董事	男	56	现任	9	否
郑敏	独立董事	男	53	现任	9	否
潘雯娜	董事、董事会秘书	女	40	现任	87.59	否
王飏	董事、副总经理	男	45	现任	100.64	否
王玉娟	监事会主席、职工代表监事	女	65	离任	11	否
李伟明	监事会主席	男	53	现任	44.78	否
毛骏飙	监事	男	50	现任	9	否
沈肇章	监事	男	55	现任	9	否
陈明	副总经理	男	58	现任	98.07	否
陈国维	副总经理	男	60	离任	91.49	否
张挺	副总经理	男	57	现任	90	否
陈建中	副总经理	男	62	离任	0	否
王兵	副总经理	男	43	现任	99.22	否
吕先红	副总经理	男	48	现任	146.59	否
黄毅杰	财务总监	男	44	现任	62.48	否
合计	--	--	--	--	1,129.89	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	3,581
主要子公司在职员工的数量（人）	8,362
在职员工的数量合计（人）	11,943
当期领取薪酬员工总人数（人）	12,201
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	7,702
销售人员	1,527
技术人员	1,081
财务人员	109
行政人员	968

管理人员	556
合计	11,943
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	63
本科	1,775
专科	2,322
高中及高中以下	7,783
合计	11,943

## 2、薪酬政策

在2018年，公司继续保持服务于发展战略目标的薪酬政策，体现集团的企业文化与价值取向，支持集团战略的实现。在公司财务支付能力和风险可控范围内，实行动态管理，使员工薪酬收入与集团效益状况紧密联系。面对公司各业务单元的经营战略的差异性，一方面在符合国家有关法律法规的要求基础上，严格控制劳动力成本，减少成本超支；一方面坚持吸引和保留关键人才的理念，保持公司薪酬体系充分的外部竞争性，参考行业薪酬信息对员工薪酬进行水平定位和调整，采取多样化的薪酬结构体系；同时实行正规，有效，透明以及注重业绩表现的绩效管理体系，并根据公司发展战略，对营销团队的绩效考核方案进行调整优化，确保绩效与新型销售手段相适应，通过短期和长期等各种激励手段的结合，促使员工对公司业务目标的了解和认同，并在此框架下完成公司业务目标的达成。

## 3、培训计划

公司2018年的培训计划立足于索菲亚内部同事能力发展需求细分成领导力、通用力和专业力这三种能力发展模块，满足业务发展与新业务拓展需求下对现有人力资源能力的充实与提升、以及对后备人才的持续培养与提升等方面。计划分层级、分类型、多形式地（结合在线培训系统）开展针对性的培训，主要包括如：中高管的领导力培训、基层干部管理能力培训、专业岗位与技术岗位的专业技能培训、员工的综合工作技能培训、管理培训生的全面岗前培训等。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

根据《公司法》、《证券法》以及《上市公司治理准则》等法律法规及规范性文件要求，公司已经制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等三会制度，以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《内幕信息知情人登记制度》等信息管理及投资者关系管理制度。报告期内，根据监管部门的最新要求和公司实际情况的变化，公司修订了公司《章程》。

#### （一）股东与股东大会

公司制定了《股东大会议事规则》并切实执行。报告期内公司召开股东大会2次，股东大会的召集、召开程序，股东大会的会议通知、授权委托、提案、审议和公告均符合相关法律的规定。股东大会的会议记录完整，保存安全，股东大会决议均得到及时、充分的披露。

#### （二）董事会

董事会是公司的决策机构。目前，公司董事会由7名董事组成，其中3名为独立董事。公司董事会成员结构合理，董事任职资格、选聘程序、构成均符合有关法律法规的要求。全体董事能够按照《董事会议事规则》、《独立董事制度》等规定开展工作，按时参加董事会会议，积极参与公司重大事项的决策和重要信息披露的审核；报告期内，公司董事参加了监管部门举办的相关培训活动，通过进一步学习、熟悉有关法律法规，切实提高履行董事职责的能力。公司各位董事均未出现受监管部门稽查、出发、通报批评、公开谴责等情况。

#### （三）监事会

公司监事会有3人组成，其中股东代表监事2名，一名职工代表监事。职工代表监事由公司员工通过民主推选而选出。公司监事会成员结构合理，监事任职资格、选聘程序、构成均符合有关法律、法规的要求。在日常工作中，监事会勤勉尽责，通过列席董事会、股东大会，召开监事会会议，对公司董事、董事会秘书及其他高级管理人员的行为进行监督，对公司重大投资、重大财务决策事项进行监督。

#### （四）经理层

公司董事会下设的提名委员会，对公司高级管理人员的产生、招聘已形成合理的选聘机制。公司在公司《章程》和《总经理工作细则》等规定中，明确了总经理的职权，能够对公司的日常经营实施有效的控制。公司总经理和副总经理遵守相关规则，参加了监管部门举办的相关培训活动，通过进一步学习、熟悉有关法律法规，切实提高履行职责的认识。

在未来，公司将严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会、深圳证券交易所等法律法规以及公司《章程》规范运作，落实各项内控制度的实施，以进一步规范公司运作，提高公司治理水平。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司建立了健全的公司法人治理结构。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。公司所有的生产经营或重大事项均根据公司《章程》及相关制度的规定按授权权限提交经理层、董事会和股东大会讨论确定。

业务方面：公司拥有独立的采购和销售系统，具有独立完整的主营业务和面对市场经营的能力，不存在其他需要依赖股东及其他关联方进行经营活动的情况。公司控股股东（实际控制人）、持股5%以上其他股东均出具了避免同业竞争的承诺，承诺不直接或间接地从事任何与公司构成同业竞争的业务。

人员方面：公司董事长、总经理、副总经理、董事会秘书以及财务负责人在股东及其关联企业中无兼职；公司建立了独立的人力资源部门，在各个业务部门提出人员需求计划后，由人力资源部独立自主地进行招聘管理人员和员工；公司的生产经营管理部门、采购销售部门、人事等机构具有独立性，不存在与控股股东相关部门及其人员任职重叠的情形。

资产方面：公司拥有独立于控股股东的完整生产系统、工业产权及非专利技术、商标。公司与股东之间的资产产权界定清晰，不存在以资产、权益或信誉为股东的债务提供担保的情形，控股股东及关联方不存在违规占用上市公司资金、资产及其他资源的情形。

财务方面：公司设立独立的财务部门，负责公司的财务核算业务，严格执行《企业会计准则》和《企业会计制度》。建立了独立规范的财务会计制度和完整的会计核算体系，内部分工明确，批准、执行和记录职责分开，具有独立的银行账号，独立纳税，公司的资金使用按照公司《章程》及相关制度的规定在授权范围内独立决策，不存在股东单位干预公司资金使用的情形。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年度股东大会	年度股东大会	53.29%	2018 年 04 月 16 日	2018 年 04 月 17 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204641376&amp;announcementTime=2018-04-17">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1204641376&amp;announcementTime=2018-04-17</a>
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	56.26%	2018 年 09 月 17 日	2018 年 09 月 18 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444056&amp;announcementTime=2018-09-18">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1205444056&amp;announcementTime=2018-09-18</a>

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 五、报告期内独立董事履行职责的情况

#### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
谭跃	9	8	1	0	0	否	2
谢康	9	7	2	0	0	否	1
郑敏	9	8	1	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

#### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

#### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事勤勉尽责、忠实履行独立董事职责，对公司项目建设、发展战略、利润分配方案、内部控制有效

性、聘任财务审计机构等情况，认真听取公司相关负责人的汇报，在董事会上积极发表意见，履行对全体股东诚信及勤勉义务；对报告期内公司发生的需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正、客观的独立董事意见，积极有效地履行了独立董事的职责，维护了公司和中小股东的合法权益。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设四个专门委员会，分别为审计委员会、提名委员会、战略发展委员会、薪酬和考核委员会。报告期内，各专门委员会本着勤勉尽责的原则，按照有关法律法规、规范性文件及公司各专门委员会工作细则的有关规定开展相关工作，各专门委员会履职情况如下：

### 1、战略委员会

战略委员会主要负责对公司长期发展战略和重大投资决策进行研究并提出建议。报告期内，公司战略委员会结合国内经济形势和行业特点，对公司经营现状和发展前景进行了深入地分析，有效引导公司及时应对市场变化，为公司发展战略的实施提出了宝贵的意见和建议，保证了公司发展规划和战略决策的科学性，为公司的持续、稳健发展提供了战略层面的支持。

### 2、薪酬与考核委员会

报告期内，薪酬与考核委员会依照公司《章程》、《董事、监事、高级管理人员行为准则》以及《董事、监事及高级管理人员自律守则》依照薪酬评定原则对调整高级管理人员薪酬发表了核查意见，对公司董高监的履职情况结合年度工作指标完成比例进行了考核评定，认为：2018年公司董高监均能认真履行自己的职责。并对2018年度公司董事、监事、高级管理人员薪酬发放与执行情况进行了核查。报告期内，薪酬与考核委员会审议了公司第四届非独立董事、非董事高级管理人员薪酬方案，认为公司第四届董事会非独立董事、非董事高级管理人员薪酬是根据公司实际经营情况，结合薪酬确定原则进行确定，符合公司章程及相关法律法规要求。

### 3、审计委员会

报告期内，审计委员会召开了多次会议，审议公司定期报告，内审部门日常工作汇报等事项。审计委员会详细了解公司财务状况和经营情况，严格审查公司内控制度的建立及执行情况，并认真听取了公司内审部门2019年内审工作计划，对公司财务状况和经营情况提供了有效的监督和指导。在2018年度审计工作中，审计委员会会同公司审计机构、公司内审部和财务部共同协商确定年度财务报告审计工作的时间安排和重点审计范围，确保审计的独立性和审计工作按时保质完成。

### 4、提名委员会

报告期内，提名委员会根据《公司法》，公司《章程》和《董事会提名委员会工作细则》，积极履行职责，对公司选举董事进行提名，并对人员任职资格进行审查，发表审查意见和建议。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员均由董事会聘任，董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任完成情况等指标进行考核。报告期内，公司根据年度经营计划，从财务、管理能力、任务指标完成情况等方面进行考评。自2012年开始，公司对高级管理人员、中层管理人员以及核心技术人员实施了两次股权激励。激励计划对公司的业绩以及高级管理人员的稳定起到了显著的效果，详细内容请参见本报告第五节“重要事项”第十五项“公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

## 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2019 年 03 月 05 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下:财务报告重大缺陷的迹象包括:(1)公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为;(2)公司更正已公布的财务报告;(3)注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报;(4)审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效;(5)控制环境失效。财务报告重要缺陷的迹象包括:(1)未依照公认会计准则选择和应用会计政策;(2)未建立反舞弊程序和控制措施;(3)对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制;(4)对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。如果缺陷发生的可能性高,会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷;如果缺陷发生的可能性较高,会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷;如果缺陷发生的可能性较小,会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷。</p>
定量标准	<p>1、重大缺陷:潜在错报金额<math>\geq</math>营业收入的 1%、潜在错报金额<math>\geq</math>资产总额的 1%; 2、重要缺陷:营业收入的 0.5%<math>\leq</math>潜在错报金额<math>&lt;</math>营业收入的 1%、资产总额的 0.5%<math>\leq</math>潜在错报金额<math>&lt;</math>资产总额的 1%; 3、一般缺陷:潜在错报金额<math>&lt;</math>营业收入的 0.5%、潜在错报金额<math>&lt;</math>资产总额的 0.5%。</p>	<p>1、重大缺陷:潜在错报金额<math>\geq</math>营业收入的 1%、潜在错报金额<math>\geq</math>资产总额的 1%。 2、重要缺陷:营业收入的 0.5%<math>\leq</math>潜在错报金额<math>&lt;</math>营业收入的 1%、资产总额的 0.5%<math>\leq</math>潜在错报金额<math>&lt;</math>资产总额的 1%; 3、一般缺陷:潜在错报金额<math>&lt;</math>营业收入的 0.5%、潜在错报金额<math>&lt;</math>资产总额的 0.5%。</p>
财务报告重大缺陷数量(个)	0	
非财务报告重大缺陷数量(个)	0	
财务报告重要缺陷数量(个)	0	
非财务报告重要缺陷数量(个)	0	

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

### 内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
“我们认为，贵公司按照财政部等五部委颁发的《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2016 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了与财务报表相关的有效的内部控制。本结论是在受到鉴证报告中指出的固有限制的条件下形成的。”-----（待更新）	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2019 年 03 月 05 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	请见 2019 年 3 月 5 日在巨潮资讯网上刊登的《内部控制鉴证报告》。
内控鉴证报告意见类型	标准意见

非财务报告是否存在重大缺陷	否
---------------	---

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2019 年 03 月 04 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2019]第 ZC10042 号
注册会计师姓名	张宁、胡晓佳

审计报告正文

索菲亚家居股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了索菲亚家居股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表,2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

##### (一) 销售收入确认

收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“三、重要会计政策和会计估计”注释(二十三)所述的会计政策及“五、合并财务报表项目附注”注释(三十四)。由于收入是贵公司的关键业绩指标之一,从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险,我们将贵公司收入确认识别为关键审计事项。我们实施的与销售收入确认相关的审计程序包括但不限于:

- 1、了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性;
- 2、针对不同销售模式,识别与商品所有权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件,评价贵公司不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求;
- 3、对收入以及毛利情况执行分析,判断本期收入金额是否出现异常波动的情况;
- 4、对本年记录的收入交易选取样本,核对发票、销售订单、报价单、装箱单及装车单,评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策;
- 5、就资产负债表日前后记录的收入交易,选取样本,核对销售订单、装车单及其他支持性文档,以评价收入是否被记录于恰当的会计期间;
- 6、选取样本执行询证函程序以确认本期销售收入及期末应收余额等信息;

7、对未回函的询证函执行检查销售发票、销售订单、报价单及装车单等的替代性测试。

#### 四、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2018年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。+

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

中国注册会计师：张宁

(项目合伙人)

(特殊普通合伙)

中国注册会计师：胡晓佳

中国·上海

2019年3月4日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

### 1、合并资产负债表

编制单位：索菲亚家居股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,164,954,328.59	1,812,618,875.68
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	596,089,435.13	223,738,974.72
其中：应收票据	189,516,265.83	0.00
应收账款	406,573,169.30	223,738,974.72
预付款项	61,957,604.98	92,968,433.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	31,817,399.50	69,929,458.25
其中：应收利息	730,899.91	497,787.77
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	302,889,820.42	286,914,470.00
持有待售资产	789,223.08	789,223.08
一年内到期的非流动资产	5,000,000.00	0.00
其他流动资产	504,618,724.33	1,115,100,953.83
流动资产合计	3,668,116,536.03	3,602,060,389.30
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	313,500,452.05	100,544,484.10
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	3,994,491.54	0.00
投资性房地产		
固定资产	2,402,754,796.12	2,184,661,736.88
在建工程	576,847,074.39	470,221,102.49
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	564,550,485.39	489,980,668.62
开发支出	14,690,647.32	14,148,297.03
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	78,958,091.65	73,640,466.78
递延所得税资产	136,732,962.78	100,748,783.61
其他非流动资产	32,882,200.64	5,000,000.00
非流动资产合计	4,143,852,193.38	3,457,886,531.01
资产总计	7,811,968,729.41	7,059,946,920.31
流动负债：		
短期借款	426,873,442.16	311,067,922.28
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	671,733,695.46	552,058,793.33
预收款项	534,776,680.93	485,864,819.10
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	127,750,801.08	137,249,599.32
应交税费	188,720,668.16	211,327,425.42
其他应付款	90,827,732.15	62,839,486.67
其中：应付利息	802,215.73	980,959.27
应付股利		
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	76,860,000.00	5,000,000.00
其他流动负债	70,760,655.64	49,619,338.80
流动负债合计	2,188,303,675.58	1,815,027,384.92
非流动负债：		
长期借款	176,920,000.00	252,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	75,175,693.96	74,795,116.29
递延所得税负债	13,188,115.58	2,856,969.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	265,283,809.54	330,152,085.34
负债合计	2,453,587,485.12	2,145,179,470.26
所有者权益：		
股本	923,426,310.00	923,426,310.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,475,212,000.12	1,479,290,088.80
减：库存股	167,879,001.41	0.00
其他综合收益	-10,612,151.29	0.00
专项储备		
盈余公积	297,038,220.72	241,202,830.10
一般风险准备		
未分配利润	2,315,161,162.46	1,827,465,094.16
归属于母公司所有者权益合计	4,832,346,540.60	4,471,384,323.06
少数股东权益	526,034,703.69	443,383,126.99
所有者权益合计	5,358,381,244.29	4,914,767,450.05
负债和所有者权益总计	7,811,968,729.41	7,059,946,920.31

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,133,680,661.32	824,297,332.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	635,937,224.56	262,571,581.65
其中：应收票据	204,250,792.63	14,081,336.97
应收账款	431,686,431.93	248,490,244.68
预付款项	33,600,738.60	56,456,635.41
其他应收款	53,273,601.08	18,400,462.40
其中：应收利息		
应收股利		

存货	91,140,742.91	75,782,250.24
持有待售资产	789,223.08	789,223.08
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	260,261,854.74	708,653,137.79
流动资产合计	2,208,684,046.29	1,946,950,623.47
非流动资产：		
可供出售金融资产	49,900,000.00	49,900,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,511,516,141.07	2,176,416,141.07
投资性房地产		
固定资产	469,980,555.48	528,792,383.60
在建工程	62,636,826.57	76,668,047.85
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	101,365,100.18	101,226,041.87
开发支出	14,690,647.32	14,148,297.03
商誉		
长期待摊费用	24,927,288.16	26,262,247.98
递延所得税资产	8,232,445.59	6,511,208.85
其他非流动资产	5,000,000.00	5,000,000.00
非流动资产合计	3,248,249,004.37	2,984,924,368.25
资产总计	5,456,933,050.66	4,931,874,991.72
流动负债：		
短期借款	186,013,442.16	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	322,417,283.37	265,849,330.90
预收款项	185,042,459.93	162,444,114.29
应付职工薪酬	49,780,790.44	70,722,473.22
应交税费	32,959,391.95	74,016,596.34
其他应付款	828,135,889.73	494,639,707.67
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	39,189,706.69	26,391,748.19
流动负债合计	1,643,538,964.27	1,094,063,970.61
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	15,440,000.00	14,790,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,440,000.00	14,790,000.00
负债合计	1,658,978,964.27	1,108,853,970.61
所有者权益：		
股本	923,426,310.00	923,426,310.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,498,197,762.10	1,498,197,762.10
减：库存股	167,879,001.41	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备		
盈余公积	295,638,220.72	239,802,830.10
未分配利润	1,248,570,794.98	1,161,594,118.91
所有者权益合计	3,797,954,086.39	3,823,021,021.11
负债和所有者权益总计	5,456,933,050.66	4,931,874,991.72

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,310,892,202.73	6,161,444,143.42
其中：营业收入	7,310,892,202.73	6,161,444,143.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,132,498,385.74	5,020,143,505.08
其中：营业成本	4,564,016,811.43	3,809,798,093.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	76,453,081.18	68,214,367.97
销售费用	700,334,164.00	518,689,579.89

管理费用	566,351,750.20	466,586,682.65
研发费用	190,660,236.00	138,944,368.38
财务费用	23,397,075.73	9,998,718.20
其中：利息费用	38,378,040.83	21,270,510.55
利息收入	17,852,012.12	11,863,716.90
资产减值损失	11,285,267.20	7,911,694.98
加：其他收益	33,870,189.45	8,222,048.43
投资收益（损失以“-”号填列）	32,132,874.62	33,928,863.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-5,508.46	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-10,094,607.29	-1,581,355.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,234,302,273.77	1,181,870,194.80
加：营业外收入	1,029,506.53	1,040,924.28
减：营业外支出	4,433,332.48	1,524,588.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,230,898,447.82	1,181,386,530.35
减：所得税费用	266,651,661.38	276,829,660.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	964,246,786.44	904,556,869.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	964,246,786.44	904,556,869.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	959,073,298.42	906,770,852.81
少数股东损益	5,173,488.02	-2,213,983.43
六、其他综合收益的税后净额	-10,612,151.29	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-10,612,151.29	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-10,612,151.29	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-10,612,151.29	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	953,634,635.15	904,556,869.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	948,461,147.13	906,770,852.81
归属于少数股东的综合收益总额	5,173,488.02	-2,213,983.43
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.04	0.98
（二）稀释每股收益	1.04	0.98

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：陈明

会计机构负责人：黄毅杰

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,840,599,999.69	2,457,503,630.75
减：营业成本	1,747,984,959.78	1,391,478,812.53
税金及附加	25,446,906.79	25,445,697.67
销售费用	519,123,432.95	332,132,941.80
管理费用	251,742,487.22	219,703,931.13
研发费用	107,211,916.08	83,427,806.07
财务费用	10,658,518.57	2,152,592.31
其中：利息费用	16,730,595.69	5,536,371.90
利息收入	-8,347,982.92	-4,765,376.41
资产减值损失	7,851,140.91	5,362,219.19
加：其他收益	5,443,355.88	4,031,480.40
投资收益（损失以“-”号填列）	415,780,729.09	417,016,421.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,293,413.31	-703,442.30
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	590,511,309.05	818,144,089.80
加：营业外收入	91,223.34	505,042.66
减：营业外支出	958,419.93	1,076,980.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	589,644,112.46	817,572,151.81
减：所得税费用	31,290,206.27	64,535,274.53

四、净利润（净亏损以“－”号填列）	558,353,906.19	753,036,877.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	558,353,906.19	753,036,877.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	558,353,906.19	753,036,877.28
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,031,599,633.19	7,000,638,999.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	176,204,135.32	112,279,075.01
经营活动现金流入小计	8,207,803,768.51	7,112,918,074.18
购买商品、接受劳务支付的现金	4,194,093,364.63	3,519,886,679.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,171,502,536.87	954,298,222.92
支付的各项税费	848,818,032.61	728,957,122.47
支付其他与经营活动有关的现金	893,591,202.61	667,094,464.09
经营活动现金流出小计	7,108,005,136.72	5,870,236,489.41
经营活动产生的现金流量净额	1,099,798,631.79	1,242,681,584.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,330,000,000.00	3,151,000,000.00
取得投资收益收到的现金	34,047,736.63	35,082,366.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,075,249.50	437,389.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,376,122,986.13	3,186,519,755.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	735,340,804.31	1,139,316,866.42
投资支付的现金	2,958,705,503.00	2,961,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		6,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,694,046,307.31	4,106,316,866.42
投资活动产生的现金流量净额	-317,923,321.18	-919,797,110.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	80,000,000.00	101,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	80,000,000.00	101,000,000.00
取得借款收到的现金	654,013,442.16	714,067,922.28
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	734,013,442.16	815,067,922.28
偿还债务支付的现金	541,927,922.28	328,228,101.00
分配股利、利润或偿付利息支付	454,970,660.37	343,777,968.94

的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	167,879,001.41	14,700,000.00
筹资活动现金流出小计	1,164,777,584.06	686,706,069.94
筹资活动产生的现金流量净额	-430,764,141.90	128,361,852.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	87,047.51	407,137.56
五、现金及现金等价物净增加额	351,198,216.22	451,653,464.13
加：期初现金及现金等价物余额	1,793,004,711.75	1,341,351,247.62
六、期末现金及现金等价物余额	2,144,202,927.97	1,793,004,711.75

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,882,895,332.43	2,778,192,930.07
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	444,483,705.05	40,458,433.61
经营活动现金流入小计	3,327,379,037.48	2,818,651,363.68
购买商品、接受劳务支付的现金	1,673,676,197.13	1,431,343,971.73
支付给职工以及为职工支付的现金	446,679,745.92	410,888,152.36
支付的各项税费	249,139,633.92	210,879,753.95
支付其他与经营活动有关的现金	715,291,143.14	463,307,214.95
经营活动现金流出小计	3,084,786,720.11	2,516,419,092.99
经营活动产生的现金流量净额	242,592,317.37	302,232,270.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,655,403,700.00	1,876,000,000.00
取得投资收益收到的现金	416,727,572.85	418,265,831.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,483,799.42	64,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,086,615,072.27	2,294,330,031.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,002,105.03	162,451,886.14
投资支付的现金	1,546,503,700.00	1,950,356,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,608,505,805.03	2,112,807,886.14
投资活动产生的现金流量净额	478,109,267.24	181,522,145.67

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	186,013,442.16	90,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	186,013,442.16	90,000,000.00
偿还债务支付的现金		90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	433,276,270.93	323,660,791.83
支付其他与筹资活动有关的现金	167,879,001.41	0.00
筹资活动现金流出小计	601,155,272.34	413,660,791.83
筹资活动产生的现金流量净额	-415,141,830.18	-323,660,791.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,838.41	-5,919.79
五、现金及现金等价物净增加额	305,556,916.02	160,087,704.74
加：期初现金及现金等价物余额	815,903,980.18	655,816,275.44
六、期末现金及现金等价物余额	1,121,460,896.20	815,903,980.18

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	923,426,310.00				1,479,290,088.80				241,202,830.10		1,827,465,094.16	443,383,126.99	4,914,767,450.05
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	923,426,310.00				1,479,290,088.80				241,202,830.10		1,827,465,094.16	443,383,126.99	4,914,767,450.05
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-4,078,088.68	167,879,001.41	-10,612,151.29		55,835,390.62		487,696,068.30	82,651,576.70	443,613,794.24
（一）综合收益总额							-10,612,151.29				959,073,298.42	5,173,488.02	953,634,635.15
（二）所有者投入和减少资本						167,879,001.41						77,478,088.68	-90,400,912.73
1. 所有者投入的												80,000,	80,000,

普通股												000.00	000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					167,879,001.41							-2,521,911.32	-170,400,912.73	
(三) 利润分配								55,835,390.62		-471,377,230.12			-415,541,839.50	
1. 提取盈余公积								55,835,390.62		-55,835,390.62				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-415,541,839.50			-415,541,839.50	
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					-4,078,088.68								-4,078,088.68	
四、本期期末余额	923,426,310.00				1,475,212,000.12	167,879,001.41	-10,612,151.29		297,038,220.72			2,315,161,162.46	526,034,703.69	5,358,381,244.29

上期金额

单位：元

项目	上期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	461,713,155.00				1,941,576,345.49					165,899,142.37		1,319,197,137.58	103,485,908.73	3,991,871,689.17
加：会计政策														

变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	461,713,155.00				1,941,576,345.49			165,899,142.37		1,319,197,137.58	103,485,908.73	3,991,871,689.17	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	461,713,155.00				-462,286,256.69			75,303,687.73		508,267,956.58	339,897,218.26	922,895,760.88	
(一)综合收益总额										906,770,852.81	-2,213,983.43	904,556,869.38	
(二)所有者投入和减少资本											356,238,100.00	356,238,100.00	
1.所有者投入的普通股											356,238,100.00	356,238,100.00	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配								75,303,687.73		-398,502,896.23		-323,199,208.50	
1.提取盈余公积								75,303,687.73		-75,303,687.73			
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配										-323,199,208.50		-323,199,208.50	
4.其他													
(四)所有者权益内部结转	461,713,155.00				-461,713,155.00								
1.资本公积转增资本(或股本)	461,713,155.00				-461,713,155.00								
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													

2. 本期使用													
(六) 其他					-573,101.69							-14,126,898.31	-14,700,000.00
四、本期期末余额	923,426,310.00				1,479,290,088.80				241,202,830.10		1,827,465,094.16	443,383,126.99	4,914,767,450.05

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	923,426,310.00				1,498,197,762.10				239,802,830.10	1,161,594,118.91	3,823,021,021.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	923,426,310.00				1,498,197,762.10				239,802,830.10	1,161,594,118.91	3,823,021,021.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						167,879,001.41	0.00		55,835,390.62	86,976,676.07	-25,066,934.72
（一）综合收益总额							0.00			558,353,906.19	558,353,906.19
（二）所有者投入和减少资本						167,879,001.41					-167,879,001.41
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						167,879,001.41					-167,879,001.41
（三）利润分配									55,835,390.62	-471,377,230.12	-415,541,839.50
1. 提取盈余公积									55,835,390.62	-55,835,390.62	
2. 对所有者（或股东）的分配										-415,541,839.50	-415,541,839.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											

1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	923,426,310.00				1,498,197,762.10	167,879,001.41	0.00		295,638,220.72	1,248,570,794.98	3,797,954,086.39

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	461,713,155.00				1,959,910,917.10				164,499,142.37	807,060,137.86	3,393,183,352.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	461,713,155.00				1,959,910,917.10				164,499,142.37	807,060,137.86	3,393,183,352.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	461,713,155.00				-461,713,155.00				75,303,687.73	354,533,981.05	429,837,668.78
（一）综合收益总额										753,036,877.28	753,036,877.28
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									75,303,687.73	-398,502,896.23	-323,199,208.50

1. 提取盈余公积									75,303,687.73	-75,303,687.73	
2. 对所有者（或股东）的分配										-323,199,208.50	-323,199,208.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	461,713,155.00									-461,713,155.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）	461,713,155.00									-461,713,155.00	
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	923,426,310.00								239,802,830.10	1,161,594,118.91	3,823,021,021.11

### 三、公司基本情况

索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系以广州市宁基装饰实业有限公司（以下简称“宁基有限”）的股东江淦钧和柯建生为发起人，以宁基有限2009年3月31日经审计的净资产折股，以发起设立方式，将宁基有限整体变更为广州市宁基装饰实业股份有限公司。本公司原申请登记的股份总数为3,000万股人民币普通股，注册资本为人民币3,000万元。实际控制人为江淦钧和柯建生。公司的企业法人营业执照注册号：440101400026153。2011年4月12日在深圳证券交易所上市。所属行业为家具制造业。

2009年9月12日，根据本公司2009年第一次临时股东大会的决议、修改后章程和增资扩股协议的规定，本公司申请增加注册资本人民币10,000,000.00元，由SOHA LIMITED 以相当于2,500万元人民币的等值外币认购本公司1,000万元人民币增资，溢价部分1,500万元人民币作为本公司的资本公积。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]419号《关于核准广州市宁基装饰实业股份有限公司首次公开发行股票的批复》的核准，本公司向社会公开发行人民币普通股13,500,000股（A股），每股面值1.00元，增加股本人民币13,500,000.00元，变更后的股本为人民币53,500,000.00元。本公司通过向社会公开发行人民币普通股（A股）13,500,000.00股，募集资金总额人民币1,161,000,000.00元，扣除各项发行费用人民币76,021,500.00元，实际募集资金净额人民币1,084,978,500.00元。2011年4月12日，本公司在深圳证券交易所市场挂牌上市，股票代码002572。

根据本公司2011年8月17日召开的2011年第三次临时股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请新增的注册资本为人民币53,500,000.00元，以公司原总股本53,500,000.00股为基数，按每10股转增10股，以资本公积向全体股东转增股本53,500,000.00股，每股面值人民币1元，计增加股本人民币53,500,000.00元，变更后注册资本为人民币107,000,000.00元。

2011年8月17日，本公司召开2011年第三次临时股东大会，同意本公司名称由广州市宁基装饰实业股份有限公司变更为索菲亚家居股份有限公司。2011年9月28日，本公司完成了相关的工商登记变更手续。

根据本公司2012年4月26日召开的2011年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请新增的注册资本为人民币107,000,000.00元，以公司原总股本107,000,000.00股为基数，按每10股转增10股，以资本公积向全体股东转增股本107,000,000.00股，每股面值人民币1元，合计增加股本人民币107,000,000.00元，变更后注册资本为人民币214,000,000.00元。

根据本公司2013年2月22日第一次临时股东大会审议通过的《关于<索菲亚家居股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）>及其摘要的议案》及2013年3月4日第二届董事会第八次会议决议，本公司决定向中高层及核心技术人员采取定向发行普通股股票方式进行股权激励，首次发行5,860,000.00股，预留650,000.00股，发行价9.63元。首次发行完成后公司注册资本变更为219,860,000.00元。

根据本公司2013年5月28日召开的2012年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司以2013年3月20日总股本

219,860,000.00股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增10股。每股面值人民币1元,合计增加股本人民币219,860,000.00元,变更后注册资本为人民币439,720,000.00元。

2013年7月19日,本公司召开第二届董事会第十一次会议,审议通过了《关于回购注销已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及《关于调整限制性股票预留部分数量以及确认获授激励对象名单的议案》,同意公司对已不符合激励条件的激励对象刘小能获授但未解锁的3万股限制性股票回购注销,同时决定于授予日2013年7月19日向5名激励对象授予预留部分限制性股票合计1,300,000.00股,上述事项完成后公司总股本增加1,270,000.00元,注册资本变更为人民币440,990,000.00元。

2015年6月25日,本公司召开第二届董事会第二十二次会议,审议通过的《关于回购注销已不符合激励条件激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》,同意公司对已不符合激励条件的激励对象莫仕波获授但未解锁的1.20万股限制性股票回购注销,公司总股本减少12,000.00元,变更后的注册资本为人民币440,978,000.00元。

经中国证券监督管理委员会(证监许可【2016】878号)《关于核准索菲亚家居股份有限公司非公开发行股票的批复》,本公司于2016年7月非公开发行人民币普通股20,735,155股(A股),每股面值1.00元,增加股本人民币20,735,155元,变更后的股本为人民币461,713,155元。

根据本公司2017年4月13日召开的2016年年度股东大会决议和修改后章程的规定,本公司以2016年12月31日总股本461,713,155股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增10股,每股面值人民币1元,合计增加股本人民币461,713,155.00元,变更后股本为人民币923,426,310.00元。

截止2018年12月31日,本公司累计发行股本总数923,426,310股,公司股本为923,426,310.00元。

经营范围为:木质家具制造;竹、藤家具制造;金属家具制造;塑料家具制造;其他家具制造;室内装饰、装修;厨房设备及厨房用品批发;软件批发;货物进出口(专营专控商品除外);技术进出口;商品批发贸易(许可审批类商品除外);互联网商品销售(许可审批类商品除外);销售本公司生产的产品(国家法律法规禁止经营的项目除外;涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营);家具批发;家具设计服务;家具安装;家具和相关物品修理;家具零售;家居饰品批发;软件开发;信息系统集成服务;计算机房维护服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);百货零售(食品零售除外)。主要产品为定制家具制品及相关配件产品。公司注册地:广州市增城区永宁街郭村仙宁路2号,总部办公地:广州市增城区永宁街郭村仙宁路2号。

截至2018年12月31日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
广州索菲亚家具制品有限公司(以下简称“广州索菲亚”)
广州易福诺木业有限公司(以下简称“易福诺”)
索菲亚家居(成都)有限公司(以下简称“成都索菲亚”)
索菲亚建筑装饰有限公司(以下简称“建筑装饰”)(注1)
索菲亚家居(浙江)有限公司(以下简称“浙江索菲亚”)
索菲亚家居(廊坊)有限公司(以下简称“廊坊索菲亚”)
广州市宁基贸易有限公司(以下简称“宁基贸易”)
索菲亚家居湖北有限公司(以下简称“湖北索菲亚”)
司米厨柜有限公司(以下简称“司米厨柜”)
深圳索菲亚投资管理有限公司(以下简称“深圳索菲亚”)
广州宁基智能系统有限公司(以下简称“宁基智能”)
中山市极点三维电子科技有限公司(以下简称“中山极点”)
河南恒大索菲亚家居有限责任公司(以下简称“河南恒大索菲亚”)
索菲亚华鹤门业有限公司(以下简称“索菲亚华鹤”)
索菲亚华鹤(浙江)门业有限公司(以下简称“华鹤浙江”)
司米厨柜湖北有限公司(以下简称“司米厨柜湖北”)
广州宁基电子商务平台有限公司(以下简称“电子商务”)
广州宁基生活服务有限公司(以下简称“生活服务”)

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

## 2、持续经营

公司自报告期末起至未来12个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

## 五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

具体会计政策和会计估计提示：

1、销售商品收入确认的一般原则：

(1) 销售商品：

销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

- ①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入本公司；
- ⑤相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入本公司；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

2、具体原则

本公司销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式和大宗用户业务模式等三种模式，销售收入确认具体方法如下：

经销商专卖店销售是通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商的专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至本公司，本公司按照订单安排生产。一般情况下，本公司在收到经销商支付全部货款后发货，并由经销商负责安装。本公司在产品发出给经销商，并且已经收款或取得索取货款依据时确认销售收入。

直营专卖店销售是通过本公司以分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至本公司，本公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知本公司发货，并由本公司负责安装。本公司在产品发出给客户时确认收入。

大宗用户业务销售是本公司为大型房地产项目生产、销售配套衣柜的业务。本公司依据客户信用和资金实力等情况，与客户签订合同，并按照合同规定先收取一定比例的货款，然后按照计划安排量度、设计、生产、发货、安装和收取货款。本公司在产品已经交付给客户时确认收入。

### 1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### 3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

### 6、合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 9、外币业务和外币报表折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 10、金融工具

### 1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时

性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

公司对可供出售金融资产的公允价值下跌“严重”的标准为：期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过50%；公允价值下跌“非暂时性”的标准为：连续12个月出现下跌；投资成本的计算方法为：取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本；持续下跌期间的确定依据为：连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于20%，反弹持续时间未超过6个月的均作为持续下跌期间。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11、应收票据及应收账款

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项应收款项余额在 100 万以上的，并经减值测试后需要单独计提减值准备的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	期末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	1.00%	1.00%
1—2 年	5.00%	5.00%
2—3 年	50.00%	50.00%
3 年以上	100.00%	100.00%
3—4 年	100.00%	100.00%
4—5 年	100.00%	100.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大但已有客观证据表明应收款项发生减值或被取消经销商资格且投资项目回收风险较大的款项。
坏账准备的计提方法	根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品、委托加工物资、在产品、产成品、发出商品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

## 13、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

## 14、长期股权投资

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
运输设备	年限平均法	5 年	5%	19%
电子设备	年限平均法	3~5 年	5%	19%--31.67%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

## 17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18、借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续

资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19、生物资产

## 20、油气资产

## 21、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量。

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	国有土地使用证
软件	3年	预计使用年限
专利技术	10年	预计使用年限
商标	10年	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日,本公司使用寿命不确定的无形资产：百叶板专利技术。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

#### 1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新产品、新技术、新工艺等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的产品等活动的阶段。本公司报告期内开发阶段支出主要是委托专业机构为公司开发生产管理、设计系统。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 2、开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 22、长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

不适用

## 25、预计负债

#### 1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

不适用。

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

### 1、 销售商品收入确认的一般原则：

#### (1) 销售商品：

销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

- ①本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入本公司；
- ⑤相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入本公司；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 2、 具体原则

本公司销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式和大宗用户业务模式等三种模式，销售收入确认具体方法如下：

经销商专卖店销售是通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商的专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至本公司，本公司按照订单安排生产。一般情况下，本公司在收到经销商支付全部货款后发货，并由经销商负责安装。本公司在产品发出给经销商，并且已经收款或取得索取货款依据时确认销售收入。

直营专卖店销售是通过本公司以分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至本公司，本公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知本公司发货，并由本公司负责安装。本公司在产品发出给客户时确认收入。

大宗用户业务销售是本公司为大型房地产项目生产、销售配套衣柜的业务。本公司依据客户信用和资金实力等情况，与客户签订合同，并按照合同规定先收取一定比例的货款，然后按照计划安排量度、设计、生产、发货、安装和收取货款。本公司在产品已经交付给客户时确认收入。

## 29、政府补助

### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府文件明确补助资金用于购买固定资产或无形资产，或用于专门借款的财政贴息，或不明晰但与补助资金与可能形成企业长期资产很相关的。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：不符合与资产相关的认定标准的政府补助，均认定与收益相关。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：未明确补助对象但有充分证据表明政府补助资金与形成长期资产相关的，认定为与资产相关的政府补助。其余的认定为与收益相关的政府补助。

## 2、 确认时点

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

## 3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 31、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### （2）融资租赁的会计处理方法

不适用。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

不适用。

### 33、重要会计政策和会计估计变更

#### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
(1)资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	董事会决议	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 596,089,435.13 元，上期金额 223,738,974.72 元；
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	董事会决议	调减“管理费用”本期金额 190,660,236.00 元，上期金额 138,944,368.38 元，重分类至“研发费用”。

#### (2) 重要会计估计变更

□ 适用 √ 不适用

### 34、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、16%、11%、6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
索菲亚家居股份有限公司	15%
广州索菲亚家具制品有限公司	25%
广州易福诺木业有限公司	25%
广州市宁基贸易有限公司	25%
索菲亚家居（成都）有限公司	25%
索菲亚建筑装饰有限公司	25%
索菲亚家居（浙江）有限公司	25%

索菲亚家居（廊坊）有限公司	25%
索菲亚家居湖北有限公司	15%
司米厨柜有限公司	25%
深圳索菲亚投资管理有限公司	25%
广州宁基智能系统有限公司	15%
中山市极点三维电子科技有限公司	15%
河南恒大索菲亚家居有限责任公司	25%
索菲亚华鹤门业有限公司	25%
索菲亚华鹤（浙江）门业有限公司	25%
司米厨柜湖北有限公司	25%
广州宁基电子商务平台有限公司	25%
广州宁基生活服务有限公司	25%

## 2、税收优惠

1、出口收入执行免抵退政策。

2、本公司于2016年11月30日取得编号为GR201644003895号的高新技术企业证书，有效期为2016年11月30日至2019年11月30日，2016年至2018年企业所得税按15%的税率计缴。

3、下属子公司湖北索菲亚于2018年11月15日取得编号为GR201842000184号的高新技术企业证书，有效期为2018年11月15日至2021年11月15日，2018年至2021年企业所得税按15%的税率计缴。

4、下属子公司中山极点三维公司于2017年11月9日取得编号为GR201744000560号的高新技术企业证书，有效期为2017年11月9日至2020年11月9日，2018年至2020年企业所得税按15%的税率计缴。

5、宁基智能的《高新技术企业证书》正在认定过程中，目前已通过公示阶段，暂使用15%的优惠税率申报预缴企业所得税。

## 3、其他

不适用。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	130,095.81	198,438.13
银行存款	2,132,066,145.50	1,792,806,273.62
其他货币资金	32,758,087.28	19,614,163.93
合计	2,164,954,328.59	1,812,618,875.68

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
工程项目保函保证金	12,269,765.12	11,074,220.18
天然气、电费保证金	3,302,417.50	250,000.00
信用证开证保证金	5,179,218.00	8,289,943.75
合计	20,751,400.62	19,614,163.93

截止2018年12月31日，其他货币资金余额中人民币12,269,765.12元为本公司及子公司建筑装饰向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款；天然气、电费保证金3,302,417.50元为本公司的子公司易福诺、浙江索菲亚及司米

橱柜的天然气、电费保证金；信用证开证保证金5,179,218.00元为本公司的子公司湖北索菲亚向银行申请开立进口信用证业务而所存入的保证金存款。因使用受到限制，上述资金在编制现金流量表时不视为现金等价物。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：  
不适用。

## 3、衍生金融资产

适用  不适用

## 4、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	189,516,265.83	0.00
应收账款	406,573,169.30	223,738,974.72
合计	596,089,435.13	223,738,974.72

### (1) 应收票据

#### 1)应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	189,516,265.83	0.00
合计	189,516,265.83	0.00

#### 2)期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

#### 3)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	176,013,442.16
合计	0.00	176,013,442.16

#### 4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(2) 应收账款

1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	431,748,517.96	100.00%	25,175,348.66	5.83%	406,573,169.30	241,118,986.90	100.00%	17,380,012.18	7.21%	223,738,974.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	431,748,517.96	100.00%	25,175,348.66		406,573,169.30	241,118,986.90	100.00%	17,380,012.18		223,738,974.72

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	382,326,788.20	3,823,267.88	1.00%
1 至 2 年	23,019,959.59	1,150,997.98	5.00%
2 至 3 年	12,401,374.74	6,200,687.37	50.00%
3 年以上	14,000,395.43	14,000,395.43	100.00%
3 至 4 年	6,045,563.99	6,045,563.99	100.00%
4 至 5 年	4,255,070.66	4,255,070.66	100.00%
5 年以上	3,699,760.78	3,699,760.78	100.00%
合计	431,748,517.96	25,175,348.66	

确定该组合依据的说明：

按照组合计提坏账准备的应收款项：是指单项金额重大及不重大的经减值测试后不需要单独计提减值准备的应收款项。

按照组合计提坏账准备的应收账款的计提方法：按照账龄组合计提坏账准备，计入当期损益

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

不适用。

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 7,826,867.42 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	31,725.83

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

本期无重要的应收账款核销情况。

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
广州恒大材料设备有限公司	108,810,817.74	25.20	1,652,456.92
深圳恒大材料设备有限公司	70,225,958.80	16.27	702,259.59
海南恒乾材料设备有限公司	13,378,958.21	3.10	133,789.58
中山时兴装饰有限公司	11,487,435.78	2.66	114,874.36
保利江苏房地产发展有限公司	9,313,683.66	2.16	488,386.22
合计	213,216,854.19	49.39	3,091,766.67

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位：元

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式
应收账款	106,066,374.99	应收账款无追索保理

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

不适用。

## 5、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	52,873,312.26	85.34%	89,138,656.93	95.88%
1 至 2 年	6,765,697.16	10.92%	2,175,127.89	2.34%
2 至 3 年	1,221,304.81	1.97%	914,928.12	0.98%
3 年以上	1,097,290.75	1.77%	739,720.80	0.80%
合计	61,957,604.98	--	92,968,433.74	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本期无账龄超过一年且金额重大的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
博西家用电器（中国）有限公司	7,904,282.26	12.76%
深圳市恒腾网络服务有限公司	6,873,243.35	11.09%
四川建丰林业有限公司	4,829,897.00	7.8%
海聆梦家居股份有限公司	3,474,100.00	5.61%
名隆家具（嘉善）有限公司	2,500,000.00	4.04%
合计	25,581,522.61	41.3%

其他说明：  
不适用。

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	730,899.91	497,787.77
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	31,086,499.59	69,431,670.48
合计	31,817,399.50	69,929,458.25

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款	730,899.91	497,787.77
合计	730,899.91	497,787.77

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：  
不适用。

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

不适用。

### (3) 其他应收款

#### 1)其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,232,411.27	100.00%	145,911.68	0.47%	31,086,499.59	69,829,073.54	100.00%	397,403.06	0.57%	69,431,670.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	31,232,411.27	100.00%	145,911.68		31,086,499.59	69,829,073.54	100.00%	397,403.06		69,431,670.48

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	9,775,002.31	97,750.12	1.00%
1 至 2 年	699,869.60	34,993.48	5.00%
2 至 3 年	6,000.00	3,000.00	50.00%
3 年以上	10,168.08	10,168.08	100.00%
3 至 4 年	4.56	4.56	100.00%
4 至 5 年	2,220.00	2,220.00	100.00%
5 年以上	7,943.52	7,943.52	100.00%
合计	10,491,039.99	145,911.68	100.00%

确定该组合依据的说明：

按照组合计提坏账准备的其他应收款的计提方法：期末余额在扣减已单独确认减值损失的款项及押金、保证金、备用金、内部往来等回收风险较低的款项后，作为其他不重大应收款项资产组合计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

#### 2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-251,491.38 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
不适用		

不适用。

3)本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
不适用	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
不适用					

其他应收款核销说明：

本期无实际核销的其他应收款。

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	213,000.00	1,231,290.91
保证金及押金	20,528,371.28	58,108,201.02
员工借支	1,466,529.87	1,678,991.50
与外部单位往来款	3,654,891.19	3,109,630.60
员工社保费、住房公积金	4,461,234.99	4,716,189.12
其他	908,383.94	984,770.39
合计	31,232,411.27	69,829,073.54

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州京粤投资有限公司	押金	1,200,530.00	4 年以内	3.84%	0.00
广州市正佳物业管理有限公司	押金	1,132,481.00	1 年以内	3.63%	0.00
广州星皓置业有限公司	押金、往来款	1,101,528.06	3 年以内	3.53%	267.95
深圳市彬讯科技有限公司	押金、往来款	870,000.00	1-4 年	2.79%	6,200.00
廊坊经济技术开发区劳动监察大队农民工工资保证金	保证金	763,000.00	4-5 年	2.44%	0.00
合计	--	5,067,539.06	--	16.23%	6,467.95

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
不适用				

本报告期无涉及政府补助的应收款项。

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本期无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本期无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

不适用。

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	247,496,968.94	7,413,883.49	240,083,085.45	208,942,017.25	5,145,887.70	203,796,129.55
在产品	5,139,749.47		5,139,749.47	4,205,232.83		4,205,232.83
库存商品	57,762,076.88	95,091.38	57,666,985.50	79,163,130.38	250,022.76	78,913,107.62
合计	310,398,795.29	7,508,974.87	302,889,820.42	292,310,380.46	5,395,910.46	286,914,470.00

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求

否

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,145,887.70	3,934,487.08		1,666,491.29		7,413,883.49
库存商品	250,022.76	17,470.67		172,402.05		95,091.38
合计	5,395,910.46	3,951,957.75		1,838,893.34		7,508,974.87

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

不适用。

### (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

不适用。

## 8、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
持有待售房产	789,223.08	1,740,000.00	147,000.00	2019 年 12 月 31 日
合计	789,223.08	1,740,000.00	147,000.00	--

其他说明：

## 9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的股权转让款	5,000,000.00	0.00
合计	5,000,000.00	0.00

其他说明：

不适用。

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待摊广告费	3,270,996.16	14,338,508.56
待抵扣进项税	31,459,496.67	28,581,505.10
企业所得税	4,317,308.39	0.00
银行理财产品	0.00	550,000,000.00
结构性存款	455,000,000.00	520,000,000.00
其他	10,570,923.11	2,180,940.17
合计	504,618,724.33	1,115,100,953.83

其他说明：

不适用。

## 11、可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	313,500,452.05	0.00	313,500,452.05	100,544,484.10	0.00	100,544,484.10
按公允价值计量的	263,600,452.05	0.00	263,600,452.05	0.00	0.00	0.00
按成本计量的	49,900,000.00	0.00	49,900,000.00	100,544,484.10	0.00	100,544,484.10
合计	313,500,452.05	0.00	313,500,452.05	100,544,484.10	0.00	100,544,484.10

### (2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	277,749,987.10		277,749,987.10

公允价值	263,600,452.05			263,600,452.05
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-14,149,535.05			-14,149,535.05
已计提减值金额	0.00			0.00

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
IDG 宏流 1 期基金	49,900,000.00	0.00	0.00	49,900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00%	0.00
广东奥飞数据科技股份有限公司	50,644,484.10	0.00	50,644,484.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.90%	0.00
合计	100,544,484.10	0.00	50,644,484.10	49,900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--	0.00

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间(个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
不适用						

其他说明  
不适用。

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
不适用						

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
不适用				

(3) 本期重分类的持有至到期投资

不适用。  
其他说明  
不适用。

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
不适用							

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

不适用。

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用。  
其他说明  
不适用。

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
佛山由嘉股权投资合伙企业（有限合伙）	0.00	4,000,000.00	0.00	-5,508.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,994,491.54	0.00
小计	0.00	4,000,000.00	0.00	-5,508.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,994,491.54	0.00
二、联营企业											
小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	4,000,000.00	0.00	-5,508.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,994,491.54	0.00

其他说明

2018年9月27日，本公司的子公司深圳索菲亚与珠海由得投资控股有限公司签订《佛山由嘉股权投资合伙企业（有限合伙）合伙协议》，合伙设立佛山由嘉股权投资合伙企业（有限合伙）。珠海由得投资控股有限公司为普通合伙人，深圳索菲亚为有限合伙人，有限合伙企业由普通合伙人执行合伙事务。

## 15、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

### (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
不适用		

其他说明

不适用。

## 16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,402,754,796.12	2,184,661,736.88
固定资产清理	0.00	0.00
合计	2,402,754,796.12	2,184,661,736.88

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,264,844,254.98	1,246,831,386.26	34,699,223.10	90,358,034.60	2,636,732,898.94
2.本期增加金额	138,824,378.15	282,316,721.84	7,378,957.98	23,024,494.38	451,544,552.35
(1) 购置	9,749,479.37	97,775,294.39	3,871,011.27	9,550,008.44	120,945,793.47
(2) 在建工程转入	129,074,898.78	184,541,427.45	3,507,946.71	13,474,485.94	330,598,758.88
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	130,000.00	22,704,536.11	2,035,511.28	8,911,704.44	36,355,645.29
(1) 处置或报废	130,000.00	22,704,536.11	2,035,511.28	8,911,704.44	36,355,645.29
4.期末余额	1,403,538,633.13	1,506,443,571.99	40,042,669.80	104,470,824.54	3,051,921,806.00
二、累计折旧					
1.期初余额	128,930,972.97	262,699,170.08	19,157,791.61	40,563,716.87	451,351,651.53
2.本期增加金额	64,292,199.43	129,349,460.32	5,113,884.50	22,463,189.22	221,218,733.47

(1) 计提	64,292,199.43	127,365,239.91	5,056,753.71	20,787,023.48	217,501,216.53
(2) 本期新增转入	214,491.09	1,984,220.41	57,130.79	1,676,165.74	3,717,516.94
3.本期减少金额	56,974.10	11,934,700.58	1,844,494.73	7,927,313.87	22,707,971.43
(1) 处置或报废	56,974.10	11,934,700.58	1,844,494.73	7,927,313.87	22,707,971.43
4.期末余额	193,380,689.39	380,113,929.82	22,427,181.38	55,099,592.22	649,862,413.57
三、减值准备					
1.期初余额	0.00	719,510.53	0.00	0.00	719,510.53
2.本期增加金额					
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	719,510.53	0.00	0.00	719,510.53
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,210,157,943.74	1,125,610,131.64	17,615,488.42	49,371,232.32	2,401,339,881.90
2.期初账面价值	1,135,913,282.01	983,412,705.65	15,541,431.49	49,794,317.73	2,184,661,736.88

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
不适用					

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
不适用				

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
不适用	

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	466,571,942.55	尚在办理中

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

其他说明  
不适用。

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	576,847,074.39	470,221,102.49
工程物资	0.00	0.00
合计	576,847,074.39	470,221,102.49

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待安装固定资产	345,759,633.92	0.00	345,759,633.92	345,412,763.36	0.00	345,412,763.36
郭村厂房办公楼	9,522,711.55	0.00	9,522,711.55	51,282.05	0.00	51,282.05
黄冈生产基地厂房办公楼	59,022,287.81	0.00	59,022,287.81	75,257,746.74	0.00	75,257,746.74
廊坊生产基地厂房办公楼	0.00	0.00	0.00	4,420,409.32	0.00	4,420,409.32
嘉善生产基地厂房办公楼	0.00	0.00	0.00	25,937,519.41	0.00	25,937,519.41
河南厂房办公楼	161,989,295.52	0.00	161,989,295.52	17,642,290.12	0.00	17,642,290.12
其他	553,145.59	0.00	553,145.59	1,499,091.49	0.00	1,499,091.49
合计	576,847,074.39	0.00	576,847,074.39	470,221,102.49	0.00	470,221,102.49

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
外购固定资产	1,021,610,000.00	345,412,763.36	223,696,504.94	204,514,975.10	18,834,659.28	345,759,633.92	73.35%	85.90%	0.00	0.00	0.00%	其他
郭村厂房办公楼	370,760,000.00	51,282.05	9,471,429.50	0.00	0.00	9,522,711.55	56.05%	99%	0.00	0.00	0.00%	其他
黄冈生产基地厂房办	386,420,000.00	75,257,746.74	78,491,220.44	94,726,679.37	0.00	59,022,287.81	44.74%	97%	0.00	0.00	0.00%	其他

办公楼												
廊坊生产基地 厂房办公楼	81,400,000.00	4,420,409.32	999,175.68	5,419,585.00	0.00	0.00	5.44%	100%	0.00	0.00	0.00%	其他
嘉善生产基地 厂房办公楼	58,940,000.00	25,937,519.41	0.00	25,937,519.41	0.00	0.00	82.67%	100%	0.00	0.00	0.00%	其他
河南厂房办公楼	488,640,000.00	17,642,290.12	144,347,005.40	0.00	0.00	161,989,295.52	3.91%	0.63%	0.00	0.00	0.00%	其他
其他		1,499,091.49	0.00	0.00	945,945.90	553,145.59			0.00	0.00	0.00%	其他
合计	2,407,770,000.00	470,221,102.49	457,005,335.96	330,598,758.88	19,780,605.18	576,847,074.39	--	--	0.00	0.00	0.00%	--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
不适用		

其他说明  
不适用。

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计			0.00			0.00

其他说明：  
不适用。

18、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

19、油气资产

适用  不适用

## 20、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	专利技术	商标	合计
一、账面原值							
1.期初余额	407,772,879.29			84,679,805.87	17,429,313.08	36,262,135.92	546,144,134.16
2.本期增加金额	99,194,181.05			9,060,214.40	0.00	0.00	108,254,395.45
(1) 购置	99,194,181.05			4,847,202.57	0.00	0.00	104,041,383.62
(2) 内部研发	0.00			4,213,011.83	0.00	0.00	4,213,011.83
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额	0.00			1,080,100.00	0.00	0.00	1,080,100.00
(1) 处置	0.00			1,080,100.00	0.00	0.00	1,080,100.00
4.期末余额	506,967,060.34			92,659,920.27	17,429,313.08	36,262,135.92	653,318,429.61
二、累计摊销							
1.期初余额	23,422,372.82			24,676,460.49	5,647,384.92	2,417,247.31	56,163,465.54
2.本期增加金额	9,860,161.17			12,435,919.94	7,204,787.47	3,626,238.36	33,127,106.94
(1) 计提	9,860,161.17			12,435,919.94	7,204,787.47	3,626,238.36	33,127,106.94
3.本期减少金额	0.00			522,628.26	0.00	0.00	522,628.26
(1) 处置	0.00			522,628.26	0.00	0.00	522,628.26
4.期末余额	33,282,533.99			36,589,752.17	12,852,172.39	6,043,485.67	88,767,944.22
三、减值准备							
1.期初余额	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00

3.本期减少金额	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值							
1.期末账面价值	473,684,526.35			56,070,168.10	4,577,140.69	30,218,650.25	564,550,485.39
2.期初账面价值	384,350,506.47			60,003,345.38	11,781,928.16	33,844,888.61	489,980,668.62

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.64%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

不适用。

## 21、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
软件类	14,148,297.03	15,111,729.58	19,073,509.05	4,213,011.83	29,429,876.51	14,690,647.32
产品设计类	0.00	17,497,531.80	3,088,465.52	0.00	20,585,997.32	0.00
工艺提升	0.00	41,602,523.91	99,041,838.26	0.00	140,644,362.17	0.00
合计	14,148,297.03	74,211,785.29	121,203,812.83	4,213,011.83	190,660,236.00	14,690,647.32

其他说明

不适用。

## 22、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广州索菲亚家具制品有限公司	2,814,841.99	0.00	0.00	2,814,841.99
索菲亚家居（成都）有限公司	1,573,396.72	0.00	0.00	1,573,396.72
中山市极点三维电子科技有限公司	14,552,752.79	0.00	0.00	14,552,752.79

合计	18,940,991.50	0.00		0.00	18,940,991.50
----	---------------	------	--	------	---------------

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
广州索菲亚家具 制品有限公司	0.00					0.00
索菲亚家居（成 都）有限公司	0.00					0.00
中山市极点三维 电子科技有限公司	0.00					0.00
合计	0.00					0.00

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

广州索菲亚家具制品有限公司：本公司于2010年支付人民币8,709,000.00元合并成本收购了广州索菲亚51%的权益。合并成本超过按比例获得的广州索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币2,814,841.99元，确认为与广州索菲亚相关的商誉。

索菲亚家居（成都）有限公司：本公司于2012年支付人民币89,040,000.00元向四川宁基建筑装饰材料有限公司（以下简称“四川宁基”）增资，增资完成后本公司持有四川宁基的70%股权。支付价款超过按比例获得的成都索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币1,573,396.72元，确认为与成都索菲亚相关的商誉。

中山市极点三维电子科技有限公司：本公司于2016年以人民币20,100,000.00元合并成本取得了中山极点67%的权益。合并成本超过按比例获得的中山极点可辨认资产、负债公允价值的差额人民币14,552,752.79元，确认为与中山极点相关的商誉。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

广州索菲亚家具制品有限公司：本公司期末将广州索菲亚整体认定为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的广州索菲亚财务预算预计未来5年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为10.04%。管理层根据历史年度的经营状况、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑广州索菲亚产能稳定，预测未来5年及永续期销售收入与2018年持平。经测试，未发现购买广州索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

索菲亚家居（成都）有限公司：本公司期末将成都索菲亚整体认定为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的成都索菲亚财务预算预计未来5年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为10.04%。管理层根据历史年度的经营状况、未来的战略规划、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑成都索菲亚二期产能规划将在2020年开始投产，其预测成都索菲亚2019年至2021年的销售收入增长率分别为：4%、33%、25%，2022年及以后年度销售收入与2021年持平。经测试，未发现购买成都索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

中山市极点三维电子科技有限公司：本公司期末将中山极点整体认定为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的中山极点财务预算预计未来5年及永续期现金流量，计算未来现金流量现值时所采用的折现率为12.09%。管理层根据即将签订的合同协议、未来的战略规划、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算，考虑中山极点DIYHOME软件已成熟，2019年将开始在各经销商门店推广，进行软件服务，其根据集团2019年经销商门店定制衣柜预计销售收入及软件服务收费比例预测中山极点2019年的销售收入，并预测2020年至2023年销售收入每年增长10%，2024年及以后年度销售收入与2023年持平。经测试，未发现购买中山极点股权所产生的商誉存在减值现象。

商誉减值测试的影响

其他说明

不适用。

23、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造工程	46,487,098.06	17,685,293.72	23,104,124.84		41,068,266.94
咨询费用	13,998,186.18	3,466,869.11	1,701,086.02		15,763,969.27
形象代言广告费用	1,284,889.83	6,543,536.75	3,907,122.40		3,921,304.18
办公室装修费用	3,890,494.40	2,776,206.81	2,932,859.28		3,733,841.93
专卖店装修费	2,837,664.67	7,491,834.53	2,356,474.08		7,973,025.12
员工宿舍装修费用	1,768,394.85	2,011,171.46	1,148,653.47		2,630,912.84
其他	3,373,738.79	3,480,466.74	2,987,434.16		3,866,771.37
合计	73,640,466.78	43,455,379.12	38,137,754.25		78,958,091.65

其他说明

不适用。

## 24、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	33,549,745.77	5,878,697.37	23,891,052.58	4,208,918.43
内部交易未实现利润	42,711,720.67	6,406,758.10	34,644,790.13	5,196,718.52
可抵扣亏损	394,509,356.90	98,291,305.28	316,453,014.05	79,113,253.54
可供出售金融资产公允价值变动	59,721,330.07	14,930,332.52	0.00	0.00
固定资产折旧年限形成差异	5,414,009.53	1,353,502.38	5,711,057.64	1,427,764.42
递延收益	43,415,693.96	7,210,643.09	43,035,116.29	9,279,779.07
其他	15,941,124.82	2,661,724.04	9,895,794.31	1,522,349.63
合计	595,262,981.72	136,732,962.78	433,630,825.00	100,748,783.61

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允价值变动	45,571,795.02	11,392,948.76	0.00	0.00
非同一控制下企业合并，被合并方固定资产公允价值与计税基础的差异	621,391.63	155,347.90	674,825.64	168,706.41
非同一控制下企业合并，被合并方无形资产公允价值与计税基础的差异	9,634,635.66	1,639,818.92	10,753,050.56	2,688,262.64
合计	55,827,822.31	13,188,115.58	11,427,876.20	2,856,969.05

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		136,732,962.78		100,748,783.61
递延所得税负债		13,188,115.58		2,856,969.05

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
不适用			

其他说明：  
不适用。

25、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权转让款	0.00	5,000,000.00
预付工程设备款	32,882,200.64	0.00
合计	32,882,200.64	5,000,000.00

其他说明：  
不适用。

26、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	240,860,000.00	311,067,922.28
信用借款	10,000,000.00	0.00
商业承兑汇票贴现	176,013,442.16	0.00
合计	426,873,442.16	311,067,922.28

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：  
不适用。

## 27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：  
不适用。

## 28、衍生金融负债

适用  不适用

## 29、应付票据及应付账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付票据	0.00	0.00
应付账款	671,733,695.46	552,058,793.33
合计	671,733,695.46	552,058,793.33

### (1) 应付票据分类列示

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	0.00	0.00
银行承兑汇票	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

### (2) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	643,702,770.48	547,066,346.98
1 至 2 年	24,968,858.80	3,072,491.04
2 至 3 年	1,779,365.51	1,787,497.39
3 年以上	1,282,700.67	132,457.92
合计	671,733,695.46	552,058,793.33

### (3) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：  
不适用。

### 30、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	527,671,984.97	476,366,601.15
1 年以上	7,104,695.96	9,498,217.95
合计	534,776,680.93	485,864,819.10

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

#### (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：  
不适用。

### 31、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	135,778,517.66	1,085,981,167.77	1,095,932,596.34	125,827,089.09
二、离职后福利-设定提存计划	1,471,081.66	75,879,709.08	75,427,078.75	1,923,711.99
三、辞退福利		142,861.78	142,861.78	
合计	137,249,599.32	1,162,003,738.63	1,171,502,536.87	127,750,801.08

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	134,038,201.70	954,173,374.56	964,460,749.44	123,750,826.82
2、职工福利费		50,731,539.57	50,731,539.57	
3、社会保险费	619,971.77	50,340,648.27	50,218,233.60	742,386.44
其中：医疗保险费	459,966.59	42,568,367.46	42,463,245.11	565,088.94
工伤保险费	109,278.23	3,582,866.42	3,571,356.04	120,788.61

生育保险费	50,726.95	4,189,414.39	4,183,632.45	56,508.89
4、住房公积金	174,404.00	15,775,868.10	15,713,189.10	237,083.00
5、工会经费和职工教育经费	945,940.19	14,707,962.26	14,557,109.62	1,096,792.83
6、短期带薪缺勤		251,775.01	251,775.01	
合计	135,778,517.66	1,085,981,167.77	1,095,932,596.34	125,827,089.09

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,420,354.71	73,749,462.94	73,302,614.55	1,867,203.10
2、失业保险费	50,726.95	2,130,246.14	2,124,464.20	56,508.89
合计	1,471,081.66	75,879,709.08	75,427,078.75	1,923,711.99

其他说明：  
不适用。

### 32、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	88,938,699.61	64,464,082.28
企业所得税	85,076,764.39	131,241,102.55
个人所得税	2,075,247.70	3,628,458.03
城市维护建设税	5,275,921.42	4,226,526.56
房产税	2,213,689.14	2,060,610.51
教育费附加	3,977,142.52	3,208,861.14
其他	1,163,203.38	2,497,784.35
合计	188,720,668.16	211,327,425.42

其他说明：

### 33、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	802,215.73	980,959.27
其他应付款	90,025,516.42	61,858,527.40
合计	90,827,732.15	62,839,486.67

#### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	287,012.13	371,918.40
短期借款应付利息	515,203.60	609,040.87

合计	802,215.73	980,959.27
----	------------	------------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

## (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

## (3) 其他应付款

1)按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
收取的保证金、押金及定金	60,406,616.96	45,360,784.25
与外单位的往来款	27,663,154.42	4,444,336.15
股权收购款	0.00	6,000,000.00
关联往来	0.00	10,000.00
其他	1,955,745.04	6,043,407.00
合计	90,025,516.42	61,858,527.40

2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

期末无账龄超过一年的重要其他应付款。

## 34、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		

其他说明：

不适用

## 35、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	76,860,000.00	5,000,000.00
合计	76,860,000.00	5,000,000.00

其他说明：

### 36、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
水电费	3,901,877.27	2,809,371.12
运费	2,980,571.05	4,537,739.65
广告费	5,799,290.20	7,893,019.61
工程项目费	26,508,011.74	11,437,864.08
软件使用费	3,500,000.00	3,500,000.00
活动手续费	1,084,248.30	1,900,000.00
其他	26,986,657.08	17,541,344.34
合计	70,760,655.64	49,619,338.80

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额

其他说明：

### 37、长期借款

#### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,500,000.00	157,500,000.00
保证借款	74,420,000.00	95,000,000.00
信用借款		0.00
合计	176,920,000.00	252,500,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

### 38、应付债券

#### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

#### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

#### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

#### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

### 39、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		

其他说明：

不适用。

#### (2) 专项应付款

单位：人民币元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
不适用					

其他说明：

不适用。

### 40、长期应付职工薪酬

#### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：  
其他说明：

#### 41、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

#### 42、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	74,795,116.29	34,250,767.12	33,870,189.45	75,175,693.96	收到政府拨款
合计	74,795,116.29	34,250,767.12	33,870,189.45	75,175,693.96	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
定制衣柜技术升级改造项目	3,050,000.00	0.00		610,000.00			2,440,000.00	与资产相关
2013 年产业化发展专项资金	1,500,000.00	0.00		300,000.00			1,200,000.00	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	500,000.00	0.00		100,000.00			400,000.00	与资产相关
2014 年省级企业技术中心专项资金	1,200,000.00	0.00		200,000.00			1,000,000.00	与资产相关
第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	150,800.00	0.00		30,160.00			120,640.00	与资产相关
2014 年度技改投资政府补贴款	311,820.00	0.00		51,970.00			259,850.00	与资产相关
华中生产基地建设补贴款	20,279,796.29	1,819,785.00		1,106,777.33			20,992,803.96	与资产相关
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	960,000.00	0.00		120,000.00			840,000.00	与资产相关
广州市工业转型升级专项资金	3,600,000.00	0.00		450,000.00			3,150,000.00	与资产相关
2016 年省级工业和信息化发展专项资金	751,860.00	0.00		83,540.00			668,320.00	与资产相关
"机器人"重点项目设备投资奖励金	2,400,000.00	0.00		300,000.00			2,100,000.00	与资产相关
2016 年工业企业技术改造事后奖补项目	1,734,660.00	0.00		192,740.00			1,541,920.00	与资产相关
2017 年省工业和信息化发展专项资金	3,093,480.00	0.00		343,720.00			2,749,760.00	与资产相关

工业和信息化发展专项资金	541,620.00	0.00		60,180.00			481,440.00	与资产相关
技术改造事后奖补资金	361,080.00	100,800.00		140,920.00			320,960.00	与资产相关
基础设施建设、标准化厂房建房, 新产品研发	31,760,000.00	0.00		0.00			31,760,000.00	与资产相关
索菲亚华鹤数字化(智能)车间项目	1,800,000.00	0.00		200,000.00			1,600,000.00	与资产相关
广州市电子商务发展专项资金补助	800,000.00	0.00		100,000.00			700,000.00	与资产相关
2018 年省促进经济发展专项资金(支持企业技术中心、支持智能制造)项目	0.00	3,000,000.00		150,000.00			2,850,000.00	与资产相关
"中国制造 2025"产业发展资金	0.00	1,000,000.00		1,000,000.00			0.00	与收益相关
车辆购置补助及个税手续费返还	0.00	814,505.72		814,505.72			0.00	与收益相关
2018 年安全生产专项资金	0.00	300,000.00		300,000.00			0.00	与收益相关
黄冈市财政国库企业所得税奖励扶持资金	0.00	12,837,000.00		12,837,000.00			0.00	与收益相关
黄冈市财政局 2018 年省级科学技术研究与开发资金	0.00	20,000.00		20,000.00			0.00	与收益相关
2018 年市稳岗补贴	0.00	869,627.94		869,627.94			0.00	与收益相关
社会保险补贴、统计报表补贴及财政局应急管理现金奖励	0.00	909,839.52		909,839.52			0.00	与收益相关
高新技术企业补贴	0.00	250,000.00		250,000.00			0.00	与收益相关
中山市经济和信息化局 2018 年产业扶持资金	0.00	200,000.00		200,000.00			0.00	与收益相关
广州市知识产权局 2018 年度企事业单位专利维权项目和专利资助	0.00	302,850.00		302,850.00			0.00	与收益相关
2016 年度高新技术项目奖励	0.00	240,000.00		240,000.00			0.00	与收益相关
国家重点研发计划和木竹联盟经费	0.00	160,000.00		160,000.00			0.00	与收益相关
科技创新资金扶持项目	0.00	29,500.00		29,500.00			0.00	与收益相关
廊坊经济技术开发区人力资源市场大学生就业补贴	0.00	58,605.94		58,605.94			0.00	与收益相关
农行 8216 户收到廊	0.00	200,000.00		200,000.00			0.00	与收益相关

坊经济技术开发区 财政局汇来 2017 年 年度优秀企业奖励金								
嘉善县财政局 2017 年度提升效益奖励- 独角兽政策	0.00	7,714,253.00		7,714,253.00			0.00	与收益相关
嘉善经济开发区 2017 年度十佳企业 奖金和纳税大户奖 金	0.00	60,000.00		60,000.00			0.00	与收益相关
嘉善经信局 2017 年 工业经济发展贡献 奖	0.00	2,200,000.00		2,200,000.00			0.00	与收益相关
2017 年十佳工业亩 均产出示范企业奖 励款	0.00	200,000.00		200,000.00			0.00	与收益相关
2017 企业研发经费 后补助专项资金	0.00	464,000.00		464,000.00			0.00	与收益相关
2017 年度新增规模 以上工业企业奖补 政策资金	0.00	500,000.00		500,000.00			0.00	与收益相关
合计	74,795,116.29	34,250,767.12		33,870,189.45			75,175,693.96	

其他说明：

#### 43、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 44、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	923,426,310.00						923,426,310.00

其他说明：

#### 45、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

#### 46、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,346,333,588.85	0.00	0.00	1,346,333,588.85
其他资本公积	132,956,499.95	0.00	4,078,088.68	128,878,411.27
合计	1,479,290,088.80	0.00	4,078,088.68	1,475,212,000.12

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2017 年 12 月 30 日，本公司与黄健华先生签订股权转让协议，本公司以 660.00 万元人民币购买黄健华先生持有的中山极点 33% 股权，相关股权变更手续于 2018 年 1 月 12 日完成。收购对价 660.00 万元与 33% 股权对应的净资产份额 2,521,911.32 元差额 4,078,088.68 元冲减资本公积。

#### 47、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	0.00	167,879,001.41	0.00	167,879,001.41
合计	0.00	167,879,001.41	0.00	167,879,001.41

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司 2018 年 8 月 13 日召开的第三届董事会第二十七次会议及 2018 年 9 月 17 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于回购部分社会公众股份的预案》，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币 35 元/股。截至 2018 年 12 月 31 日，公司股份回购专用账户已累计回购股份数量为 8,746,572 股，占公司总股本 923,426,310 股的 0.9472%。

#### 48、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益					0.00		
其中：重新计量设定受益计划变动额					0.00		
权益法下不能转进损益的其他综合收益					0.00		
二、将重分类进损益的其他综合收益		-14,149,535.05	0.00	-3,537,383.76	-10,612,151.29		-10,612,151.29
其中：权益法下可转损益的其他综合收益		0.00	0.00	0.00	0.00		
可供出售金融资产公允价值变动损益		-14,149,535.05	0.00	-3,537,383.76	-10,612,151.29		-10,612,151.29
其他综合收益合计	0.00	-14,149,535.05	0.00	-3,537,383.76	-10,612,151.29		-10,612,151.29

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

#### 49、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 50、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	241,202,830.10	55,835,390.62	0.00	297,038,220.72
合计	241,202,830.10	55,835,390.62	0.00	297,038,220.72

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

#### 51、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,827,465,094.16	1,319,197,137.58
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	0.00	0.00
调整后期初未分配利润	1,827,465,094.16	1,319,197,137.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	959,073,298.42	906,770,852.81
减：提取法定盈余公积	55,835,390.62	75,303,687.73
应付普通股股利	415,541,839.50	323,199,208.50
期末未分配利润	2,315,161,162.46	1,827,465,094.16

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

#### 52、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,266,529,131.30	4,540,282,913.60	6,114,506,228.75	3,787,621,432.17
其他业务	44,363,071.43	23,733,897.83	46,937,914.67	22,176,660.84
合计	7,310,892,202.73	4,564,016,811.43	6,161,444,143.42	3,809,798,093.01

#### 53、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	29,429,186.58	28,821,425.71

教育费附加	22,606,828.99	22,192,076.83
房产税	14,004,284.75	9,829,178.50
土地使用税	5,892,727.62	3,593,327.50
车船使用税	39,376.44	57,388.08
印花税	4,436,610.98	3,720,971.35
其他	44,065.82	0.00
合计	76,453,081.18	68,214,367.97

其他说明：

#### 54、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	244,385,835.73	169,430,989.40
宣传费	53,849,912.17	28,642,949.30
职工薪酬	212,853,591.27	169,210,652.59
工程项目费用	17,378,688.66	34,183,703.24
租赁费	17,992,739.40	12,877,109.79
运输费	18,566,440.41	17,008,138.61
差旅费	30,626,177.46	20,681,630.81
展览费	6,697,492.33	5,780,124.50
网站费用	35,440,473.41	28,596,819.61
其他	62,542,813.16	32,277,462.04
合计	700,334,164.00	518,689,579.89

其他说明：

#### 55、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	302,302,368.98	279,042,451.55
咨询费	9,513,897.86	3,204,302.66
修理费	10,140,185.27	11,680,784.17
折旧费	73,037,311.65	40,111,941.96
租赁费	13,217,478.21	11,825,181.38
摊销费	49,706,060.53	34,558,889.74
软件费	13,221,208.58	11,376,030.46
办公费	6,928,276.25	8,923,542.50
差旅费	6,272,368.06	7,327,163.96
物流消耗	5,935,917.23	6,086,311.37
安全防范费	9,558,076.04	4,804,153.23
网络运维费	6,989,281.25	7,532,754.10
通讯费	5,151,490.70	4,499,429.68
其他	54,377,829.59	35,613,745.89

合计	566,351,750.20	466,586,682.65
----	----------------	----------------

其他说明：

## 56、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	74,000,631.27	40,805,966.84
折旧费	8,556,114.08	3,476,746.59
材料直接投入	99,819,804.07	88,399,167.18
委托外部开发费	6,357,008.52	5,098,567.65
其他	1,926,678.06	1,163,920.12
合计	190,660,236.00	138,944,368.38

其他说明：

## 57、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	38,378,040.83	21,270,510.55
减：利息收入	17,852,012.12	11,863,716.90
汇兑损益	124,492.44	-940,037.98
其他	2,746,554.58	1,531,962.53
合计	23,397,075.73	9,998,718.20

其他说明：

## 58、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	7,575,376.04	5,276,439.49
二、存货跌价损失	3,709,891.16	2,635,255.49
合计	11,285,267.20	7,911,694.98

其他说明：

## 59、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
定制衣柜技术升级改造项目	610,000.00	610,000.00
2013 年产业化发展专项资金	300,000.00	300,000.00
定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	100,000.00	100,000.00
2014 年省级企业技术中心专项资金	200,000.00	200,000.00
第一批企业技术改造和引进重大项目补	30,160.00	30,160.00

贴款		
2014 年度技改投资政府补贴款	51,970.00	51,970.00
华中生产基地建设补贴款	1,106,777.33	1,370,586.88
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	120,000.00	120,000.00
广州市工业转型升级专项资金	450,000.00	450,000.00
2016 年省级工业和信息化发展专项资金	83,540.00	83,540.00
"机器换人"重点项目设备投资奖励金	300,000.00	300,000.00
2016 年工业企业技术改造事后奖补项目	192,740.00	192,740.00
2017 年省工业和信息化发展专项资金	343,720.00	343,720.00
工业和信息化发展专项资金	60,180.00	60,180.00
技术改造事后奖补资金	140,920.00	40,120.00
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	200,000.00	200,000.00
广州市电子商务发展专项资金补助	100,000.00	100,000.00
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	150,000.00	0.00
"中国制造 2025"产业发展资金	1,000,000.00	0.00
2018 年安全生产专项资金	300,000.00	0.00
车辆购置补助及个税手续费返还	814,505.72	0.00
黄冈市财政国库企业所得税奖励扶持资金	12,837,000.00	0.00
黄冈市财政局 2018 年省级科学技术研究与开发资金	20,000.00	0.00
2018 年市稳岗补贴	869,627.94	934,769.19
社会保险补贴、统计报表补贴及财政局应急管理现金奖励	909,839.52	683,962.36
高新技术企业补贴	250,000.00	0.00
中山市经济和信息化局 2018 年产业扶持资金	200,000.00	0.00
2016 年度高新技术项目奖励	240,000.00	0.00
国家重点研发计划和木竹联盟经费	160,000.00	190,000.00
广州市知识产权局 2018 年度企事业单位专利维权项目和专利资助	302,850.00	20,800.00
科技创新资金扶持项目	29,500.00	519,500.00
廊坊经济技术开发区人力资源市场大学生就业补贴	58,605.94	0.00
廊坊 2017 年度优秀企业奖励金	200,000.00	0.00
嘉善县财政局 2017 年度提升效益奖励-独角兽政策	7,714,253.00	0.00
嘉善经济开发区 2017 年度十佳企业奖金和纳税大户奖金	60,000.00	0.00
嘉善经信局 2017 年工业经济发展贡献奖	2,200,000.00	0.00
2017 年十佳工业亩均产出示范企业奖励款	200,000.00	0.00
2017 企业研发经费后补助专项资金	464,000.00	0.00
2017 年度新增规模以上工业企业奖补政策资金	500,000.00	0.00

2017 年高新技术企业培育与科技创新小巨人企业补贴	0.00	320,000.00
工业和信息发展专项资金（节能专项方向）第二十三批清洁生产企业补贴	0.00	50,000.00
嘉善县经信局首次年度销售达到 10 亿元奖励	0.00	200,000.00
嘉善县 2016 年度政府表彰工业企业	0.00	600,000.00
嘉善经济开发区政府奖励补贴	0.00	60,000.00
2016 年度工业和信息化资金（锅炉专项资金）补贴	0.00	90,000.00
合计	33,870,189.45	8,222,048.43

## 60、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,508.46	0.00
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	67,523.70
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	120,000.00	504,000.00
银行理财产品持有期间的投资收益	32,018,383.08	33,357,339.65
合计	32,132,874.62	33,928,863.35

其他说明：

## 61、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

其他说明：

## 62、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-10,094,607.29	-1,581,355.32
合计	-10,094,607.29	-1,581,355.32

## 63、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产报废利得	2,946.32	0.00	2,946.32
手续费返还	0.00	387,011.08	0.00
罚款收入	63,354.55	0.00	63,354.55
不用支付的款项	800,002.85	0.00	800,002.85

其他	163,202.81	653,913.20	163,202.81
合计	1,029,506.53	1,040,924.28	1,029,506.53

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
------	------	------	------	------------	--------	--------	--------	-------------

其他说明：

#### 64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	2,618,159.53	507,660.46	2,618,159.53
非流动资产报废损失	717,918.64	0.00	717,918.64
滞纳金	337,097.88	829,962.83	337,097.88
其他	760,156.43	186,965.44	760,156.43
合计	4,433,332.48	1,524,588.73	4,433,332.48

其他说明：

#### 65、所得税费用

##### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	288,767,310.26	300,359,468.26
递延所得税费用	-22,115,648.88	-23,529,807.29
合计	266,651,661.38	276,829,660.97

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	1,230,898,447.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	184,776,440.40
子公司适用不同税率的影响	66,874,724.65
非应税收入的影响	-30,000.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,718,507.31
归属于合营企业和联营企业的损益	1,377.11
税率变动对年初递延所得税余额的影响	495,493.65
上年度企业所得税清算的税额影响	11,956,791.49
所得税费用	266,651,661.38

其他说明

## 66、其他综合收益

详见附注“七、合并报表项目注释第 48 点”。

## 67、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	17,852,012.12	15,650,168.22
政府补助	34,250,767.12	51,398,840.00
经销商押金、保证金	82,455,893.63	17,004,846.85
其他	41,645,462.45	28,225,219.94
合计	176,204,135.32	112,279,075.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支付	261,142,715.28	210,166,178.27
除广告费外的其他销售费用付现支出	244,167,442.16	151,935,327.50
管理费用付现支付	140,062,302.40	103,182,222.44
其他	248,218,742.77	201,810,735.88
合计	893,591,202.61	667,094,464.09

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收购宁基智能少数股权	0.00	14,700,000.00
支付股票回购款	167,879,001.41	0.00
合计	167,879,001.41	14,700,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

68、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	964,246,786.44	904,556,869.38
加：资产减值准备	11,285,267.20	7,911,694.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	217,501,216.53	155,434,281.09
无形资产摊销	33,127,106.94	26,225,603.93
长期待摊费用摊销	38,137,754.25	29,900,986.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	10,094,607.29	1,581,355.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	714,972.32	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	38,378,040.83	20,863,372.99
投资损失（收益以“-”号填列）	-32,132,874.62	-33,928,863.35
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,053,846.65	-23,529,807.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,061,802.23	-292,962.23
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,088,414.83	-20,965,681.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-310,538,305.86	-152,536,488.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	169,188,124.18	301,722,933.30
其他	0.00	25,738,289.89
经营活动产生的现金流量净额	1,099,798,631.79	1,242,681,584.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,144,202,927.97	1,793,004,711.75
减：现金的期初余额	1,793,004,711.75	1,341,351,247.62

加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	351,198,216.22	451,653,464.13

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,144,202,927.97	1,793,004,711.75
二、现金等价物	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	2,144,202,927.97	1,793,004,711.75

其他说明：

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

70、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因

其他说明：

71、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	12,937,870.99
其中：美元	97,736.63	6.8632	670,786.04
欧元	1,563,223.65	7.8473	12,267,084.95
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元	14,657.24	6.8632	100,595.57
欧元	824,200.18	7.8473	6,467,746.07
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
预付款项			1,249,668.71
其中：欧元	159,248.24	7.8473	1,249,668.71
应付账款			15,908,667.28
其中：欧元	2,027,279.10	7.8473	15,908,667.28
其他应付款			11,042,099.92
其中：美元	1,406,874.73	6.8632	9,655,662.65
欧元	176,676.98	7.8473	1,386,437.27
预收款项			208,183.96
其中：美元	27,848.99	6.8632	191,133.19
港币	200.00	0.8762	175.24
澳元	3,497.52	4.825	16,875.53

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

## 72、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

## 73、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	3,050,000.00	定制衣柜技术升级改造项目	610,000.00
与资产相关	1,500,000.00	2013 年产业化发展专项资金	300,000.00

与资产相关	500,000.00	定制衣柜技术升级改造项目两化融合专项资金	100,000.00
与资产相关	1,200,000.00	2014 年省级企业技术中心专项资金	200,000.00
与资产相关	150,800.00	第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	30,160.00
与资产相关	311,820.00	2014 年度技改投资政府补贴款	51,970.00
与资产相关	22,099,581.29	华中生产基地建设补贴款	1,106,777.33
与资产相关	960,000.00	广州市战略性主导产业发展资金	120,000.00
与资产相关	3,600,000.00	广州市工业转型升级专项资金	450,000.00
与资产相关	751,860.00	2016 年省级工业和信息化发展专项资金	83,540.00
与资产相关	2,400,000.00	“机器换人”重点项目设备投资奖励金	300,000.00
与资产相关	1,734,660.00	工业企业技术改造事后奖补项目	192,740.00
与资产相关	3,093,480.00	2017 年省工业和信息化发展专项资金	343,720.00
与资产相关	541,620.00	工业和信息化发展专项资金	60,180.00
与资产相关	461,880.00	技术改造事后奖补资金	140,920.00
与资产相关	31,760,000.00	基础设施建设、标准化厂房建房，新产品研发	0.00
与资产相关	1,800,000.00	索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	200,000.00
与资产相关	800,000.00	广州市电子商务发展专项资金补助	100,000.00
与资产相关	3,000,000.00	2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	150,000.00
与收益相关	1,000,000.00	“中国制造 2025”产业发展资金	1,000,000.00
与收益相关	300,000.00	车辆购置补助	300,000.00
与收益相关	300,000.00	2018 年安全生产专项资金	300,000.00
与收益相关	514,505.72	个税手续费返还	514,505.72
与收益相关	12,837,000.00	黄冈市财政国库企业所得税奖励扶持资金	12,837,000.00
与收益相关	20,000.00	黄冈市财政局 2018 年省级科学技术研究与开发资金	20,000.00
与收益相关	869,627.94	2018 年市稳岗补贴	869,627.94
与收益相关	903,939.52	社会保险补贴	903,939.52
与收益相关	50,000.00	东区高新技术企业补贴	50,000.00
与收益相关	200,000.00	高新技术企业政府补助	200,000.00
与收益相关	200,000.00	中山市经济和信息化局 2018 年产业扶持资金	200,000.00
与收益相关	2,850.00	广州市知识产权局专利资助	2,850.00
与收益相关	240,000.00	2016 年度高新技术项目奖励	240,000.00
与收益相关	110,000.00	中国林业科学研究院木材工业研究所款-国家重点研发计划杨俊魁直接经费	110,000.00
与收益相关	10,000.00	中国林业科学研究院木材工业研究所款-国家重点研发计划杨俊魁间接经费	10,000.00
与收益相关	40,000.00	中国林业科学研究院木材工业研究所款-木竹联盟科研经费	40,000.00
与收益相关	300,000.00	广州市知识产权局 2018 年度企事业单位专利维权项目	300,000.00
与收益相关	29,500.00	对企业补助科技创新资金扶持项目	29,500.00
与收益相关	5,000.00	开发区财政局应急管理现金单位奖励	5,000.00
与收益相关	900.00	工业信息管理局统计报表补贴收入	900.00
与收益相关	58,605.94	廊坊经济技术开发区人力资源市场大学生就业补贴	58,605.94
与收益相关	200,000.00	农行 8216 户收到廊坊经济技术开发区财政局汇来 2017 年度优秀企业奖励金	200,000.00

与收益相关	7,714,253.00	县财政局 2017 年度提升效益奖励-独角兽政策	7,714,253.00
与收益相关	20,000.00	嘉善经济开发区 2017 年度十佳企业奖金	20,000.00
与收益相关	20,000.00	嘉善经济开发区 2017 年度十大亩均税收工业企业奖金	20,000.00
与收益相关	20,000.00	嘉善经济开发区十大工业企业纳税大户奖金	20,000.00
与收益相关	2,200,000.00	嘉善经信局 2017 年工业经济发展贡献奖	2,200,000.00
与收益相关	200,000.00	嘉善经信局 2017 年十佳工业亩均产出示范企业奖励款	200,000.00
与收益相关	464,000.00	预安排 2017 年省科技发展专项资金	464,000.00
与收益相关	500,000.00	2017 年度新增规模以上工业企业奖补政策资金	500,000.00
合计	109,045,883.41		33,870,189.45

**(2) 政府补助退回情况**

适用  不适用

其他说明：  
不适用。

**74、其他**

**八、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

**(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

**(2) 合并成本及商誉**

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

**(6) 其他说明**

**2、同一控制下企业合并**

**(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
其他说明：								

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末
企业合并中承担的被合并方的或有负债：		
其他说明：		

**3、反向购买**

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州索菲亚	广州	广州	生产型	100.00%	0.00%	非同一控制下合并
易福诺	广州	广州	生产型	100.00%	0.00%	同一控制下合并
成都索菲亚	成都	成都	生产型	70.00%	0.00%	非同一控制下合并
建筑装饰	广州	广州	服务型	100.00%	0.00%	设立
浙江索菲亚	嘉善	嘉善	生产型	100.00%	0.00%	设立
廊坊索菲亚	廊坊	廊坊	生产型	100.00%	0.00%	设立
宁基贸易	广州	广州	贸易型	100.00%	0.00%	设立
家居湖北	黄冈	黄冈	生产型	100.00%	0.00%	设立
司米厨柜	广州	广州	生产型	51.00%	0.00%	设立
深圳索菲亚	深圳	深圳	投资型	100.00%	0.00%	设立
宁基智能	广州	广州	服务型	100.00%	0.00%	设立
中山极点	中山	中山	研发型	100.00%	0.00%	非同一控制下合并
河南恒大索菲亚	兰考	兰考	生产型	60.00%	0.00%	设立
索菲亚华鹤	齐齐哈尔	齐齐哈尔	生产型	51.00%	0.00%	设立
华鹤浙江	嘉善	嘉善	生产型	0.00%	51.00%	设立
司米厨柜湖北	黄冈	黄冈	生产型	0.00%	51.00%	设立
电子商务	广州	广州	贸易型	100.00%	0.00%	设立
生活服务	广州	广州	服务型	100.00%	0.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

#### (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

成都索菲亚	30.00%	31,079,548.94	0.00	159,591,162.24
司米厨柜	49.00%	157,535.69	0.00	-13,128,588.38
索菲亚华鹤	49.00%	-24,780,469.31	0.00	220,907,766.74

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都索菲亚	45,525.43	15,967.29	61,492.72	7,521.07	102.24	7,623.31	36,987.60	11,926.09	48,913.69	5,291.19	112.93	5,404.12
司米厨柜	17,973.85	36,263.27	54,237.12	49,185.81	7,732.24	56,918.05	16,136.27	36,669.10	52,805.37	45,686.55	9,830.27	55,516.82
索菲亚华鹤	5,295.03	56,033.25	61,328.28	5,835.05	10,410.00	16,245.05	10,451.81	61,408.18	71,859.99	5,789.52	15,930.00	21,719.52
合计	68,794.31	108,263.81	177,058.12	62,541.93	18,244.48	80,786.41	63,575.68	110,003.37	173,579.05	56,767.26	25,873.20	82,640.46

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都索菲亚	57,789.85	10,359.85	10,359.85	12,816.64	54,135.51	8,935.97	8,935.97	10,595.50
司米厨柜	72,081.82	30.53	30.53	6,959.04	59,548.17	-3,770.47	-3,770.47	1,225.86
索菲亚华鹤	16,101.81	-5,057.24	-5,057.24	2,794.98	9,870.68	-1,948.95	-1,948.95	-556.64
合计	145,973.48	5,333.14	5,333.14	22,570.66	123,554.36	3,216.55	3,216.55	11,264.72

其他说明：

#### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

#### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--现金	6,600,000.00
购买成本/处置对价合计	6,600,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,521,911.32

差额	4,078,088.68
其中：调整资本公积	4,078,088.68

其他说明

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

#### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	4,000,000.00	
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-5,508.46	
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--综合收益总额	-5,508.46	

其他说明

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损	本期未确认的损失（或本期分	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------	-------------

	失	享的净利润)	
--	---	--------	--

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明:

共同经营为单独主体的, 分类为共同经营的依据:

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险: 信用风险、市场风险和流动性风险。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下, 制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务, 造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。公司制定《产品销售管理制度》和《销售货款管理制度》规范各销售及收款经济事项, 对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。销售部门负责应收款项的催收, 财务部门负责办理资金结算并监督款项回收。财务部门加强对销售、发货、收款业务的会计系统控制, 详细记录销售客户情况, 建立客户的信用记录, 加强收款管理, 确保公司的整体信用风险在可控的范围内。2018年12月31日应收账款账面价值为406,573,169.30元, 占资产总额的5.20%, 欠款单位主要为经评估信用较好的房地产开发公司, 不能到期偿还风险较少。

(二) 市场风险

金融工具的市场风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险, 包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款以及应付债券。于2018年12月31日, 本公司长期带息债务余额176,920,000.00元, 全部为固定利率借款, 利率风险影响较小。

(2) 汇率风险

汇率风险, 是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。此外, 公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期, 本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以欧元计价的金融资产和金融负债, 外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

项目	期末余额			
	美元	欧元	港币	合计
外币金融资产				
货币资金	670,786.04	12,267,084.95	0.00	12,937,870.99
应收账款	100,595.57	6,467,746.07	0.00	6,568,341.64
预付账款	0.00	1,249,668.71	0.00	1,249,668.71

合计	771,381.61	19,984,499.73	0.00	20,755,881.34
外币金融负债				
预收账款	191,133.19	0.00	175.24	191,308.43
应付账款	0.00	15,908,667.28	0.00	15,908,667.28
其他应付款	9,655,662.65	1,386,437.27	0.00	11,042,099.92
合计	9,846,795.84	17,295,104.55	175.24	68,653,838.31

项目	年初余额			
	美元	欧元	澳元	合计
外币金融资产				
货币资金	1,164,772.97	8,302,413.78	3,641.35	9,470,828.10
应收账款	120,433.47	12,405,424.26	33,294.28	12,559,152.01
预付账款	705,556.38	0.00	0.00	705,556.38
合计	1,990,762.82	20,707,838.04	36,935.63	22,735,536.49
外币金融负债				
预收账款	182,262.95	461,880.17	101.86	644,244.98
应付账款	0.00	15,724,907.56	0.00	15,724,907.56
合计	182,262.95	16,186,787.73	101.86	16,369,152.54

于2018年12月31日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值10%，则公司将增加或减少净利润-61.92万元（2017年12月31日：24.58万元）。管理层认为10%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

### （3）其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
可供出售金融资产	256,141,987.17	0.00
合计	256,141,987.17	0.00

于2018年12月31日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌10%，则本公司将增加或减少净利润0万元、其他综合收益1,921.06万元（2017年12月31日：净利润0万元、其他综合收益0万元）。管理层认为10%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

### （三）流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	期末余额		年初余额	
	1年以内	1年以上	1年以内	1年以上
短期借款	433,884,321.26	0.00	317,101,460.64	0.00
一年内到期的非流动负债	79,615,869.03	0.00	5,301,031.25	0.00
应付票据及应付账款	671,733,695.46	0.00	552,058,793.33	0.00
其他应付款	90,827,732.15	0.00	62,839,486.67	0.00

其他流动负债	70,760,655.64	0.00	49,619,338.80	0.00
长期借款	9,864,325.00	190,146,133.93	14,238,125.00	280,288,885.42
合计	1,356,686,598.54	190,146,133.93	1,001,158,235.69	280,288,885.42

截止 2018年12月31日，未来1年以内需要偿还各项应付款余额为1,356,686,598.54元，2018年12月31日货币资金余额为2,164,954,328.59元，流动性风险较小。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（二）可供出售金融资产	0.00	0.00	263,600,452.05	263,600,452.05
（2）权益工具投资	0	0	263,600,452.05	263,600,452.05
持续以公允价值计量的资产总额	0.00	0.00	263,600,452.05	263,600,452.05
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重大不可观察输入值
未上市基金	7,458,464.88	从交易对手处询价	基金净值
未流通股	256,141,987.17	市价折扣法	缺乏流通性折扣

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

项目	可供金融资产	—权益工具投资	合计
年初余额	0	0	0
转入第三层次	50,644,484.10	50,644,484.10	50,644,484.10
转出第三层次	0	0	0
当期利得或损失总额	计入损益	0	0
	计入其他综合收益	-14,149,535.05	-14,149,535.05
购买、发行、出售和结算	购买	227,105,503.00	227,105,503.00
	发行	0	0
	出售	0	0
	结算	0	0
期末余额	263,600,452.05	263,600,452.05	263,600,452.05

对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动	0	0	0
------------------------------	---	---	---

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

控制人	关联关系	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
江淦钧	实际控制人	20.26%	20.26%
柯建生	实际控制人	19.18%	19.18%

本企业最终控制方是。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、其他主体中权益第 1 点。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、其他主体中权益第 3 点。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州宁丽家居有限公司	受主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业
广州珠江装修工程有限公司	与本公司聘用同一独董的公司
广西丰林木业集团股份有限公司	其他与本公司有特殊关系的关联方

其他说明

公司全资子公司深圳索菲亚经股东大会批准参与广西丰林木业集团股份有限公司（以下简称“丰林集团”）的非公开发行项目。2018年9月11日，丰林集团最终向深圳索菲亚等7名特定投资者非公开发行股票191,296,800股，其中，深圳索菲亚认购65,281,900股股份，占公司发行后总股本的5.68%。丰林集团及其子公司系公司上游供应商，公司根据实质重于形式认定丰林集团及其子公司为其他与本公司有特殊关系的关联方。

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
丰林集团	采购原材料	214,429,485.27	144,698,386.85

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
江淦钧、柯建生	房屋	809,931.50	850,428.00

关联租赁情况说明

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
司米橱柜	153,000,000.00	2017年09月22日	2020年09月21日	否
司米橱柜	112,200,000.00	2018年03月07日	2019年03月05日	否
索菲亚华鹤	150,000,000.00	2017年05月09日	2022年05月08日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据及应收账款	杭州宁丽家居有限公司	3,401,465.27	35,601.23	1,545,124.65	16,060.50
	广州珠江装修工程有限公司	0.00	0.00	3,000,000.00	150,000.00
	丰林集团	76,000.00	760.00	0.00	0.00
预付款项	江淦钧	70,689.00	0.00	0.00	0.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	杭州宁丽家居有限公司	4,467,000.16	2,620,416.48
预收款项	广州珠江装修工程有限公司	0.00	83,063.58
预收款项	丰林集团	436,000.00	0.00
其他应付款	杭州宁丽家居有限公司	60,000.00	10,000.00
应付票据及应付账款	丰林集团	4,170,184.68	95,756.99

## 7、关联方承诺

不适用

## 8、其他

不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

不适用

### 5、其他

不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司与SOGAL France S.A.S.于2009年9月15日签署商标许可协议，SOGAL France S.A.S 同意本公司在中华人民共和国，包括香港、澳门特别行政区及台湾地区使用“SOGAL”商标。本公司使用“SOGAL”商标的许可期为15年，划分为四个阶段：阶段I，自生效日起至2011年2月28日；阶段II，2011年3月1日至2019年7月29日；阶段III，2019年7月30日至2021年2月28日，阶段IV，2021年3月1日至2024年7月29日。在许可期间阶段I、阶段II共10年的时间内，免费许可，在许可期间阶段III、阶段IV原则上应按照“销售总收入”的千分之四计算许可费。在收费许可期间，应该按照季度支付许可费，每季度最低许可费2,500,000元人民币。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截止至资产负债表日，本公司无需要披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	无		
重要的对外投资	无		
重要的债务重组	无		
自然灾害	无		
外汇汇率重要变动	无		

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	456,272,169.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	456,272,169.00

3、销售退回

不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
本报告期末发生前期会计差错更正事项。			

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

本报告期未发生重大债务重组事项。

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

本报告期未发生资产置换事项。

(2) 其他资产置换

本报告期未发生资产置换事项。

4、年金计划

不适用

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
不适用						

其他说明

不适用

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司的主营业务为家具的生产和销售，不存在多种经营，因此本公司管理层认为不需要编制分部报告。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
不适用		

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

不适用

(4) 其他说明

不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	204,250,792.63	14,081,336.97
应收账款	431,686,431.93	248,490,244.68
合计	635,937,224.56	262,571,581.65

(1) 应收票据

1)应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	204,250,792.63	14,081,336.97
合计	204,250,792.63	14,081,336.97

2)期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

3)期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据	0.00	176,013,442.16
合计	0.00	176,013,442.16

4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额

其他说明

(2) 应收账款

1)应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	455,905,830.72	100.00%	24,219,398.79	5.31%	431,686,431.93	265,927,879.67	100.00%	17,437,634.99	6.56%	248,490,244.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	455,905,830.72	100.00%	24,219,398.79		431,686,431.93	265,927,879.67	100.00%	17,437,634.99		248,490,244.68

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	410,012,034.01	4,100,120.34	1.00%
1 至 2 年	21,757,690.29	1,087,884.51	5.00%
2 至 3 年	10,209,424.96	5,104,712.48	50.00%
3 至 4 年	5,847,539.09	5,847,539.09	100.00%
4 至 5 年	4,224,897.22	4,224,897.22	100.00%
5 年以上	3,854,245.15	3,854,245.15	100.00%
合计	455,905,830.72	24,219,398.79	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,781,763.80 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
广州恒大材料设备有限公司	108,810,817.74	23.87	1,652,456.92
深圳恒大材料设备有限公司	70,225,958.80	15.40	702,259.59
海南恒乾材料设备有限公司	13,378,958.21	2.93	133,789.58
保利江苏房地产发展有限公司	9,313,683.66	2.04	488,386.22
福建中璟房地产开发有限公司	9,305,383.18	2.04	93,053.83
合计	211,034,801.59	46.28	3,069,946.13

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位：元

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式
应收账款	106,066,374.99	应收账款无追索保理

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	53,273,601.08	18,400,462.40
合计	53,273,601.08	18,400,462.40

(1) 应收利息

1)应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2)重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

(2) 应收股利

1)应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

2)重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

### (3) 其他应收款

#### 1)其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	53,364,623.06	100.00%	91,021.98	0.17%	53,273,601.08	18,751,313.93	100.00%	350,851.53	1.87%	18,400,462.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计	53,364,623.06	100.00%	91,021.98		53,273,601.08	18,751,313.93	100.00%	350,851.53		18,400,462.40

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	4,680,481.33	46,804.83	1.00%
1 至 2 年	620,981.40	31,049.07	5.00%
2 至 3 年	6,000.00	3,000.00	50.00%
3 年以上	10,168.08	10,168.08	100.00%
3 至 4 年	4.56	4.56	100.00%
4 至 5 年	2,220.00	2,220.00	100.00%
5 年以上	7,943.52	7,943.52	100.00%
合计	5,317,630.81	91,021.98	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

#### 2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-259,829.55 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
不适用		

#### 3)本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

本报告期无实际核销的其他应收款情况

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	210,000.00	468,000.00
保证金及押金	11,800,992.91	9,496,821.18
员工借支	1,376,065.67	1,489,709.14
关联往来款	36,033,367.34	3,595,675.32
与外部单位往来款	1,463,464.28	1,214,642.71
员工社保费	1,985,512.05	1,924,392.52
其他	495,220.81	562,073.06
合计	53,364,623.06	18,751,313.93

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
易福诺	关联往来款	34,727,639.59	1 年以内	65.08%	0.00
广州市正佳物业管理有限公司	押金	1,132,481.00	1 年以内	2.12%	0.00
深圳市彬讯科技有限公司	押金	870,000.00	1-4 年	1.63%	0.00
宁基贸易	关联往来款	592,591.00	1 年以内	1.11%	0.00
天津绿城全运村建设开发有限公司	保证金	500,000.00	2-3 年	0.94%	0.00
合计	--	37,822,711.59	--	70.88%	

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

期末无涉及政府补助的应收款项；

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款；

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款；

其他说明：

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	2,511,516,141.07	0.00	2,511,516,141.07	2,176,416,141.07	0.00	2,176,416,141.07
合计	2,511,516,141.07	0.00	2,511,516,141.07	2,176,416,141.07	0.00	2,176,416,141.07

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州索菲亚	19,150,502.21	0.00	0.00	19,150,502.21	0.00	0.00
宁基贸易	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00	0.00
易福诺	100,270,658.01	0.00	0.00	100,270,658.01	0.00	0.00
成都索菲亚	176,449,993.00	0.00	0.00	176,449,993.00	0.00	0.00
建筑装饰	2,340,998.94	0.00	0.00	2,340,998.94	0.00	0.00
浙江索菲亚	295,454,665.59	0.00	0.00	295,454,665.59	0.00	0.00
廊坊索菲亚	250,284,166.12	0.00	45,403,700.00	204,880,466.12	0.00	0.00
湖北索菲亚	700,000,000.00	45,403,700.00	0.00	745,403,700.00	0.00	0.00
司米厨柜	101,709,157.20	0.00	0.00	101,709,157.20	0.00	0.00
深圳索菲亚	93,000,000.00	207,000,000.00	0.00	300,000,000.00	0.00	0.00
宁基智能	30,000,000.00	0.00	0.00	30,000,000.00	0.00	0.00
中山极点	20,100,000.00	6,600,000.00	0.00	26,700,000.00	0.00	0.00
河南恒大索菲亚	120,000,000.00	120,000,000.00	0.00	240,000,000.00	0.00	0.00
索菲亚华鹤	265,656,000.00	0.00	0.00	265,656,000.00	0.00	0.00
电子商务	0.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00
生活服务	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00
合计	2,176,416,141.07	380,503,700.00	45,403,700.00	2,511,516,141.07	0.00	0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,542,821,606.67	1,737,461,242.61	2,218,371,366.81	1,363,086,238.36
其他业务	297,778,393.02	10,523,717.17	239,132,263.94	28,392,574.17

合计	2,840,599,999.69	1,747,984,959.78	2,457,503,630.75	1,391,478,812.53
----	------------------	------------------	------------------	------------------

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	400,000,000.00	395,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	67,523.70
银行理财产品持有期间的投资收益	15,780,729.09	21,948,897.95
合计	415,780,729.09	417,016,421.65

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-10,809,579.61	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,870,189.45	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	32,018,383.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,688,853.63	
减：所得税影响额	9,542,610.10	
少数股东权益影响额	696,848.84	
合计	42,150,680.35	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	20.64%	1.04	1.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	19.74%	0.99	0.99

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

不适用。

### 4、其他

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。
- 四、其他相关文件。

以上备查文件的备置地点：公司证券事务部

索菲亚家居股份有限公司  
董事长：江淦钧  
二〇一九年三月五日