证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2019-019

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于 控股子公司因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）控股子公司中交美庐（杭州）置业有限公司（以下简称“中交美庐”）正在进行“余政储出（2018）12号地块”项目的开发建设工作。根据项目进展情况，中交美庐对余政储出（2018）12号地块建设项目施工工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和杭州市建设行政主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理。经过杭州市工程承发包市场组织公开开标、评标等工作，于2019年3月5日确认中交第四公路工程局有限公司为中标单位并发出《中标通知书》，中标金额为30,090.2693万元。

中交第四公路工程局有限公司是我司实际控制人中国交通建设集团有限公司下属公司，与我司存在关联关系，本次公开招标构成关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

公司名称：中交第四公路工程局有限公司

注册地址：北京市东城区交道口南大街 114 号

法定代表人：赵云

注册资本：155,000 万元

经营范围：承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计：建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：中国交通建设股份有限公司持有其 100% 股权。

实际控制人：国务院国资委

与我公司的关联关系：均受中国交通建设集团有限公司控制。

中交第四公路工程局有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2017 年末 /2017 年	2,514,939.7459	629,913.3388	1,684,346.8102	59,838.1474
2018 年 1-9 月末/2018 年 1-9 月	3,219,450.54	454,236.49	2,138,171.17	67,238.52

中交第四公路工程局有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。不是失信被执行人。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

四、施工合同的主要内容

- 1、工程承包范围：余政储出（2018）12 号地块项目施工总承包
- 2、合同工期：合同工期总日历天数 700 天。
- 3、合同价款：30,090.2693 万元。
- 4、计价和支付：本工程采用工程量清单计价方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

五、交易目的和对上市公司的影响

余政储出（2018）12 号地块项目施工总承包工程符合项目建设需要，中交美庐委托第三方组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过专家评审、开标、公示等公开透明

的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

六、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

向中交房地产集团有限公司借款50,000万元；控股子公司因公开招标确定中交第二航务工程局有限公司为建设工程中标单位，合同金额43,250.59万元。

七、备查文件

项目招标及开标文件。

特此公告

中房地产股份有限公司董事会

2019年3月5日