



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2019-013

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2018 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2018 年第 4 季度主要房地产项目开竣工情况

2018 年第 4 季度，公司主要开发项目 30 个，新开工项目 2 个，竣工无项目，无新增项目储备。

单位：万平方米

| 投资开发 | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------|------|---------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------|----------|------|
| 项目名称 | 位置 | 权益 | 占地面积 | 规划总建筑面积 | 季度内开工面积 (10月-12月) | 年内累计开工面积 | 项目累计开工面积 | 季度内竣工面积 (10月-12月) | 年内累计竣工面积 | 项目累计竣工面积 | 项目进度 |
| 上海市 | | | | | | | | | | | |
| 黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块 商业办公项 | 浦东 新区 | 100% | 0.77 | 3.28 | 3.28 | 3.28 | 3.28 | 0 | 0 | 0 | 在建 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|------|------|------|---|------|------|---|---|---|---|----|
| 目 | | | | | | | | | | | | |
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块 住宅商业项 目 | 浦东 新区 | 100% | 1.1 | 3.3 | 0 | 0 | 3.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 南翔 08-01 地块 | 嘉定 区 | 40% | 2.23 | 12.9 | 0 | 12.9 | 12.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 南翔 07-05 地块 | 嘉定 区 | 40% | 1.04 | 2.88 | 0 | 2.88 | 2.88 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 项目 | 浦东 新区 | 53% | 1.4 | 8.1 | 0 | 0 | 8.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块 商业办公项 目 | 浦东 新区 | 100% | 0.6 | 2.5 | 0 | 0 | 2.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块 项目 | 浦东 新区 | 100% | 1 | 3.8 | 0 | 0 | 3.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 黄浦江沿岸 | 杨浦 | 100% | 0.7 | 1.1 | 0 | 0 | 1.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|------|------|------|---|---|-----|---|------|------|---|----------|
| W7 单元 03I3-06 地 块商业项目 | 区 | | | | | | | | | | | |
| 杨浦区平凉 社 区 02I5-03 地 块商办楼项 目 | 杨浦 区 | 75% | 1.1 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 在建 |
| 潍坊路住宅 | 浦东 新区 | 100% | 0.4 | 1.1 | 0 | 0 | 1.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 旧改 |
| 尚汇豪庭 | 徐汇 区 | 71% | 11.8 | 38.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.87 | 28.7 | | 三期 拟建 |
| 徐汇公园道 壹号南块 | 徐汇 区 | 100% | 5.4 | 19.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19.3 | 19.3 | | 竣工 |
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地 块 | 浦东 新区 | 53% | 2.3 | 8.4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.4 | 8.4 | | 竣工 |
| 南翔 10-01 地块 | 嘉定 区 | 40% | 3.7 | 10.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.1 | | 竣工 |
| 雪野家园 | 浦东 新区 | 100% | - | 0.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.9 | | 竣工 |
| 印象春城 | 浦东 | 93% | 31.7 | 56.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56.8 | | 竣工 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|---|-------|-------|------|----|
| | 新区 | | | | | | | | | | | |
| 古北香堤艺墅 | 青浦区 | 87.50% | 13.2 | 15.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.2 | 竣工 |
| 古北萃庭 | 嘉定区 | 61.25% | 7.7 | 16.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.9 | 竣工 |
| 小计 | - | - | 86.14 | 211.16 | 3.28 | 19.06 | 44.96 | 0 | 36.57 | 156.3 | | |
| 江苏省 | | | | | | | | | | | | |
| 跑马山 | 江苏镇江 | 100% | 2.78 | 10.58 | 10.58 | 10.58 | 10.58 | 0 | 0 | 0 | | 在建 |
| 罗家头 | 江苏镇江 | 100% | 6.9 | 10.22 | 0.67 | 10.22 | 10.22 | 0 | 0 | 0 | | 在建 |
| 昆山中华园路商住楼项目D区 | 昆山市 | 100% | 3.2 | 12.3 | 0 | 0 | 12.3 | 0 | 0 | 0 | | 在建 |
| 苏州燕回平门里 | 苏州市 | 100% | 4.9 | 5.2 | 0 | 0 | 5.2 | 0 | 0 | 0 | | 在建 |
| 无锡燕尾山庄 | 无锡马山檀溪村 | 100% | 18.6 | 5.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.9 | | 竣工 |
| 江阴中企上城 | 江阴市 | 95% | 12.4 | 21.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21.6 | | 竣工 |
| 无锡誉品中 | 无锡 | 71.64 | 9.5 | 38.6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38.6 | | 竣工 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|-------|-------|------|------|---|---|-------|----|--|
| 城 | 市 | % | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | 58.28 | 104.4 | 11.25 | 20.8 | 38.3 | 0 | 0 | 66.1 | | |
| 浙江省 | | | | | | | | | | | | |
| 杭州中企良山府 | 杭州市 | 100% | 6.2 | 22.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22.3 | 竣工 | |
| 小计 | | | 6.2 | 22.3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22.3 | | |
| 安徽省 | | | | | | | | | | | | |
| 海耀商务中心 | 合肥瑶海区 | 100% | 2.4 | 13.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.9 | 竣工 | |
| | | | 2.4 | 13.9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.9 | | |
| 小计 | | | | | | | | | | | | |
| 吉林省 | | | | | | | | | | | | |
| 吉林中星总部基地项目 | 吉林市丰满区 | 50% | 21.03 | 23.29 | 0 | 0 | 0.46 | 0 | 0 | 14.92 | 在建 | |
| 小计 | | | 21.03 | 23.29 | 0 | 0 | 0.46 | 0 | 0 | 14.92 | | |

备注：1、尚汇豪庭共分三期，一二期已竣工，三期总建筑面积 9.38 万平方米，计容面积 5.6 万平方米，现已取得施工许可证。

2、雪野家园总占地面积 6.05 万平方米，其中别墅产品未分割占地面积，以资产形式注入中华企业。

| 项目所在区域 | 项目类别 | 季度内签约面积(10月—12月) | 2018年累计签约面积 | 季度内签约金额(10月—12月) | 2018年累计签约金额 |
|--------|------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| 上海 | 住宅 | 79,664 | 120,805 | 800,339 | 932,411 |
| 江苏 | 住宅 | 89,949 | 210,150 | 142,054 | 306,043 |
| 浙江 | 住宅 | 383 | 34,876 | 1,221 | 113,603 |
| 安徽 | 商办 | 2,709 | 12,451 | 2,169 | 12,074 |
| 吉林 | 住宅 | 5,632 | 21,561 | 3,999 | 19,953 |
| 合计 | | 178,337 | 399,843 | 949,782 | 1,384,084 |

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约金额数据包含车位；

3、公司主要项目出租情况

| 项目名称 | 项目种类 | 第四季度末出租面积(平方米) | 第四季度末出租率 | 第四季度租金收入(万元) | 2018年累计租金收入(万元) |
|------------|---------|----------------|----------|--------------|-----------------|
| 古北国际财富中心二期 | 办公楼 | 63,267.3 | 93.14% | 5,299.85 | 20,104.74 |
| 古北国际财富中心二期 | 购物中心及商铺 | 60,287.36 | 100% | 2,252.88 | 9,311.91 |
| 淮海公寓 | 住宅 | 2,292.00 | 48.36% | 228.39 | 824.62 |
| 漕溪路198号地块 | 土地 | 38,619.00 | 100% | 806.79 | 3,235.36 |
| 中星城 | 办公、商业 | 92,821.37 | 100% | 1,076.19 | 4,304.76 |
| 凉城购物中心 | 商业 | 44,912.35 | 100% | 791.45 | 3,135.22 |
| 中星铂尔曼大酒店 | 酒店(自营) | 65,591.08 | 100% | 595.24 | 2,380.95 |
| 新城大厦 | 办公楼 | 16,155.03 | 95.73% | 543.84 | 2,020.74 |
| 零星物业 | - | - | - | 6,196.21 | 19,664.85 |
| 合计 | - | - | - | 17,790.84 | 64,983.15 |

特此公告

中华企业股份有限公司

2019年3月6日