

证券代码：000736	证券简称：中交地产	公告编号：2019-024
债券代码：112263	债券简称：15 中房债	
债券代码：112410	债券简称：16 中房债	
债券代码：118542	债券简称：16 中房私	
债券代码：118858	债券简称：16 中房 02	

中交地产股份有限公司

关于关联人向公司购买商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）副总裁祝宏毅先生及其配偶胡佳荫女士因个人需求拟购买公司控股子公司中房（苏州）地产有限公司开发的“璟庭”项目商品房一套。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，祝宏毅先生、胡佳荫女士为本公司关联方，该人员向公司控股子公司购买商品房的的行为构成关联交易。

我司于 2019 年 3 月 5 日召开第八届董事会第七次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于关联人购买公司商品房的关联交易议案》，本次关联交易不构成《上市公司重大资

产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东大会审批。

二、关联方基本情况介绍

祝宏毅，男，汉族，身份证号：211003*****，现任我司副总裁职务，祝宏毅先生不是失信被执行人。

胡佳荫，女，汉族，身份证号：110104*****，我司副总裁祝宏毅先生之配偶。胡佳荫女士不是失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

我司控股子公司中房（苏州）地产有限公司开发的“璟庭”项目商品房一套，建筑面积 118.76 平方米，金额为 191.5361 万元。

四、关联交易定价原则与依据

上述关联交易的价格根据该商品房的市场销售价格及公司管理制度确定，交易价格公平合理。

五、关联交易相关协议的主要内容

上述关联人与公司签署合法合规的《商品房买卖合同》，合同条款及内容与普通购房者一致，未做其他特殊约定。

六、独立董事意见

公司独立董事郭海兰、胡必亮、马江涛对本次关联交易进行了事前认可并发表独立意见如下：本次关联方购买公司商品房事项属于公司正常销售行为，交易价格公允，没有损害公司利益或中小股东利益

的情况，也不影响公司独立性。该关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响，不存在损害中小股东利益的情形。独立董事同意董事会对《关于关联人购买公司商品房的关联交易议案》的表决结果。

七、本次关联交易目的和对公司的影响

本次关联交易属于公司正常销售行为，交易价格公允，没有损害公司利益或中小股东利益的情况，也不影响公司独立性。该关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响。

八、年初至披露日与该关联方累计已发生的各类关联交易的总金额

年初至本公告披露日，公司与上述关联人已发生关联交易金额（不包括本次）累计为 0 万元。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 3 月 6 日