

中交地产股份有限公司

独立董事事前认可意见

根据中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司独立董事制度》的有关规定，本人作为中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”）独立董事，对公司管理层提交的《关于关联人购买公司商品房的关联交易议案》进行了事前核查，并发表事前认可意见如下：

中交地产副总裁祝宏毅先生及其配偶胡佳荫女士因个人需求拟购买中交地产控股子公司中房（苏州）地产有限公司开发的“璟庭”项目商品房一套，金额为 191.5361 万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，祝宏毅先生及其配偶胡佳荫女士为中交地产关联方，该人员向公司控股子公司购买商品房的行为构成关联交易。通过与公司管理层的沟通，并查阅公司提供的相关资料，我们认为本次关联方购买公司商品房事项属于公司正常销售行为，交易价格公允，没有损害公司利益或中小股东利益的情况，也不影响公司独立性。该关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响。我们同意将上述议案提交公司董事会审议。

独立董事： 郭海兰、胡必亮、马江涛

日期：2019 年 2 月 26 日