

京蓝科技股份有限公司拟转让股权事宜涉及的  
京蓝云智物联网技术有限公司股东全部权益

## 资产评估明细表

中铭评报字[2019]第 1006 号

(共二册 第二册)



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇一九年一月二十九日

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表1  
金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
	A				
1 流动资产	321.47		295.19	-26.28	-8.17
2 非流动资产	2,744.88		3,097.88	353.00	12.86
3 其中：可供出售金融资产					
4 持有至到期投资					
5 长期应收款					
6 长期股权投资					
7 投资性房地产	2,430.70		2,537.53	106.83	4.40
8 固定资产					
9 在建工程	16.72		24.88	8.16	48.80
10 工程物资					
11 固定资产清理					
12 生产性生物资产					
13 油气资产					
14 无形资产	220.00		458.00	238.00	108.18
15 开发支出	77.46		77.46		
16 商誉					
17 长期待摊费用					
18 递延所得税资产					
19 其他非流动资产					
20 资产总计	3,066.35		3,393.07	326.72	10.66
21 流动负债	200.73		200.73		
22 非流动负债	52.01			-52.01	-100.00
23 负债合计	252.74		200.73	-52.01	-20.58
24 净资产（所有者权益）	2,813.61		3,192.34	378.73	13.46

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：京蓝云物联网技术有限公司

表2  
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计		2,951,932.32	-262,725.37	-8.17
2	货币资金	3,244,657.69	51,827.93	-	-
3	交易性金融资产	51,827.93	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	988,167.60	-262,725.37	-21.00
6	预付款项	1,750,892.97	1,500.00	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	1,422,312.71	1,422,312.71	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	488,124.08	488,124.08	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	27,448,822.32	30,978,786.13	3,529,963.81	12.86
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	24,306,957.52	25,375,314.98	1,068,357.46	4.40
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	167,217.70	248,824.00	81,606.30	48.80
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	2,199,999.95	4,580,000.00	2,380,000.05	108.18
27	开发支出	774,647.15	774,647.15	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	30,663,480.01	33,930,718.45	3,267,238.44	10.66

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：京蓝云物联网技术有限公司

表2  
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	四、流动负债合计	2,007,316.13	2,007,316.13	-	
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	430,140.45	430,140.45	-	
40	预收款项	-	-	-	
41	应付职工薪酬	868,276.15	868,276.15	-	
42	应交税费	3,193.84	3,193.84	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	705,705.69	705,705.69	-	
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
48		-	-	-	
49	五、非流动负债合计	520,140.98	-	-520,140.98	-100.00
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	520,140.98	-	-520,140.98	-100.00
57		-	-	-	
58	六、负债总计	2,527,457.11	2,007,316.13	-520,140.98	-20.58
59		-	-	-	
60	七、净资产（所有者权益）	28,136,022.90	31,923,402.32	3,787,379.42	13.46

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司



















# 非流动资产评估汇总表

表3  
共1页第1页  
金额单位:人民币元

评估基准日: 2018年12月31日

被评估单位(或者产权持有单位): 京蓝云物联网技术有限公司



编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	24,306,957.52	25,375,314.98	1,068,357.46	4.40
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	167,217.70	248,824.00	81,606.30	48.80
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	2,199,999.95	4,580,000.00	2,380,000.05	108.18
4-13	开发支出	774,647.15	774,647.15		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	-	-		
	合 计	27,448,822.32	30,978,786.13	3,529,963.81	12.86

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 李妹瑾  
填表日期: 2019年1月4日

评估人员: 刘彦丽 张洪峰



# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表3  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%					
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值				
4-6-1	房屋建筑物类合计												
4-6-2	固定资产-房屋建筑物												
4-6-3	固定资产-构筑物及其他辅助设施												
4-6-3	固定资产-管道及沟槽												
	设备类合计	367,658.31	167,217.70	327,495.00	248,824.00	-40,163.31	81,606.30	-10.92	48.80				
4-6-4	固定资产-机器设备												
4-6-5	固定资产-车辆	326,689.26	155,994.12	301,524.00	241,219.00	-25,165.26	85,224.88	-7.70	54.63				
4-6-6	固定资产-电子设备	40,969.05	11,223.58	25,971.00	7,605.00	-14,998.05	-3,618.58	-36.61	-32.24				
4-6-7	固定资产-土地												
	固定资产合计	367,658.31	167,217.70	327,495.00	248,824.00	-40,163.31	81,606.30	-10.92	48.80				
	减：固定资产减值准备												
	固定资产合计	367,658.31	167,217.70	327,495.00	248,824.00	-40,163.31	81,606.30	-10.92	48.80				



被评估单位（或者产权持有单位）：京蓝云物联网技术有限公司  
填表日期：2019年1月4日

评估人员：刘彦丽 张洪峰



























京蓝科技股份有限公司拟转让股权事宜涉及的  
京蓝云智物联网技术有限公司股东全部权益  
长期股权投资单位---固安京蓝云科技有限公司

## 资产评估明细表

中铭评报字[2019]第 1006 号

(共二册 第二册)



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇一九年一月二十九日

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司

金额单位：人民币万元

表1

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
1 流动资产					
2 非流动资产					
3 其中：可供出售金融资产	240.73	240.73			
4 持有至到期投资	5,663.07	6,666.76	1,063.69	18.98	
5 长期应收款	-	-			
6 长期股权投资	-	-			
7 投资性房地产	-	-			
8 固定资产	-	-			
9 在建工程	124.16	140.18	16.02	12.90	
10 工程物资	-	-			
11 固定资产清理	-	-			
12 生产性生物资产	-	-			
13 油气资产	-	-			
14 无形资产	5,469.33	6,517.00	1,047.67	19.16	
15 开发支出	9.58	9.58			
16 商誉	-	-			
17 长期待摊费用	-	-			
18 递延所得税资产	-	-			
19 其他非流动资产	-	-			
20 资产总计	5,843.80	6,907.49	1,063.69	18.20	
21 流动负债	4,369.96	4,369.96			
22 非流动负债	-	-			
23 负债合计	4,369.96	4,369.96			
24 净资产（所有者权益）	1,473.84	2,537.53	1,063.69	72.17	

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司

表2  
金额单位：人民币元  
增值率%

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	2,407,299.36	2,407,299.36	-	-
2	货币资金	141,630.80	141,630.80	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	406,191.10	406,191.10	-	-
6	预付款项	52,880.14	52,880.14	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	3,487.08	3,487.08	-	-
10	存货	103,064.80	103,064.80	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	1,700,045.44	1,700,045.44	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	56,030,665.64	66,667,633.31	10,636,967.67	18.98
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	1,241,589.42	1,401,814.00	160,224.58	12.90
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	54,693,256.91	65,170,000.00	10,476,743.09	19.16
27	开发支出	95,819.31	95,819.31	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	58,437,965.00	69,074,932.67	10,636,967.67	18.20

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	金额单位：人民币元 增值率%
35	四、流动负债合计	43,699,617.69	43,699,617.69	-	
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	27,562,503.51	27,562,503.51	-	
40	预收款项	-	-	-	
41	应付职工薪酬	20,420.00	20,420.00	-	
42	应交税费	6,281.07	6,281.07	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	16,110,413.11	16,110,413.11	-	
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	-	-	-	
57					
58	六、负债总计	43,699,617.69	43,699,617.69	-	
59					
60	七、净资产（所有者权益）	14,738,347.31	25,375,314.98	10,636,967.67	72.17

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

















# 存货—原材料评估明细表

表3-1-3  
共1页第1页  
金额单位:人民币元

评估基准日: 2018年12月31日

被评估单位(或者产权持有单位): 固安京蓝云科技有限公司



序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		金额	实际数量	评估价值		增值	增值率%	备注
			数量	单价			评估单价	金额			
1	阿维菌素500ml/瓶	瓶	453.00	17.70	8,018.67	453.00	17.70	8,018.67	-		
2	代森锰锌500g/袋	袋	1,260.00	14.09	17,754.55	1,260.00	14.09	17,754.55	-		
4	芸苔素内酯1L/瓶	瓶	58.00	118.18	6,854.55	58.00	118.18	6,854.55	-		
5	高效氯氟菊酯500ml/瓶	瓶	400.00	10.00	4,000.00	400.00	10.00	4,000.00	-		
6	农健飞100ml/瓶	瓶	120.00	11.36	1,363.64	120.00	11.36	1,363.64	-		
7	苯醚甲环唑500g/袋	袋	40.00	25.00	1,000.00	40.00	25.00	1,000.00	-		
8	啶虫脒500g/袋	袋	48.00	37.73	1,810.91	48.00	37.73	1,810.91	-		
9	甲基硫菌灵1KG/袋	袋	200.00	43.00	8,600.00	200.00	43.00	8,600.00	-		
10	精唑禾灵200ml/瓶	瓶	77.00	13.14	1,012.00	77.00	13.14	1,012.00	-		
11	吡虫啉200ml/瓶	瓶	16.00	9.09	145.45	16.00	9.09	145.45	-		
12	吡唑醚菌酯100g/瓶	瓶	31.00	19.09	591.82	31.00	19.09	591.82	-		
13	流量卡合三年通讯费	张	10.00	268.87	2,688.68	10.00	268.87	2,688.68	-		
14	远传压力变送器0-0.6MPa	个	3.00	258.62	775.86	3.00	258.62	775.86	-		
15	投入式液位计40m量程60米线缆	个	3.00	1,224.14	3,672.41	3.00	1,224.14	3,672.41	-		
16	1"电磁阀1"-21T-G-P-BP-S392-T-2W-LATCH	个	4	187.07	748.28	4	187.07	748.28	-		
17	无线阀门控制器KLC-IVC	个	2.00	515.52	1,031.03	2.00	515.52	1,031.03	-		
18	智能无线网关KLC-IWG	个	2.00	2,922.42	5,844.83	2.00	2,922.42	5,844.83	-		
19	超声波流量计管段式DN200	个	5.00	2,228.45	11,142.24	5.00	2,228.45	11,142.24	-		
20	电磁阀IR-3"-110-Y-P-BP-UC-9DS-PP-XZ	个	6.00	375.86	2,255.17	6.00	375.86	2,255.17	-		
21	电磁阀2"-210-G-P-BP-3W-S402-LATCH 9V	个	4.00	254.32	1,017.26	4.00	254.32	1,017.26	-		
22	电磁阀IR-4"-110-Y-P-FF-UC-9DS-PP-KX	个	2.00	905.18	1,810.36	2.00	905.18	1,810.36	-		
23	电磁阀2"-210-G-P-BP-3W-S402-LATCH 9V	个	18.00	254.31	4,577.59	18.00	254.31	4,577.59	-		
24	施肥机KLC-IFA-S300-EP	台	1.00	16,349.50	16,349.50	1.00	16,349.50	16,349.50	-		
	合计				103,064.80			103,064.80	-		

被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 李姝瑾  
填表日期: 2019年1月4日

评估人员: 张洪峰、刘彦丽、张莉莉



# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表3  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	1,241,589.42	1,401,814.00	160,224.58	12.90
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	54,693,256.91	65,170,000.00	10,476,743.09	19.16
4-13	开发支出	95,819.31	95,819.31		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	-	-		
	合计	56,030,665.64	66,667,633.31	10,636,967.67	18.98



被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李妹瑾  
填表日期：2019年1月4日

评估人员：张洪峰



# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年12月31日

表3  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%					
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值				
	房屋建筑物类合计												
4-6-1	固定资产-房屋建筑物												
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施												
4-6-3	固定资产-管道及沟槽												
	设备类合计												
4-6-4	固定资产-机器设备	1,516,566.45	1,241,589.42	1,599,312.00	1,401,814.00	82,745.55	160,224.58	5.46	12.90				
4-6-5	固定资产-车辆	1,168,134.23	945,301.65	1,268,586.00	1,128,062.00	100,451.77	182,760.35	8.60	19.33				
4-6-6	固定资产-电子设备	348,432.22	296,287.77	330,726.00	273,752.00	-17,706.22	-22,535.77	0.00	-7.61				
4-6-7	固定资产-土地												
	固定资产合计	1,516,566.45	1,241,589.42	1,599,312.00	1,401,814.00	82,745.55	160,224.58	5.46	12.90				
	减：固定资产减值准备							0.00	0.00				
	固定资产合计	1,516,566.45	1,241,589.42	1,599,312.00	1,401,814.00	82,745.55	160,224.58	5.46	12.90				



被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司  
填表日期：2019年1月4日  
填表人：李姝瑾  
评估人员：张洪峰

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

表3-1-3  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1		节水云平台服务器	联想system x3550 m5	联想	套	3	2016.11	2016.11	158,974.36	96,050.60	160,345.00	80	128,276.00	33.55	
2		京蓝云桌面系统	aDesk 53.8	深信服	台	1	2018.1	2018.1	277,013.36	235,944.83	279,401.00	90	251,461.00	6.58	
3		智能精灵云、捷佳润智能灌溉控制器系统、BERMAD 2寸电磁阀（套）	Rtu-2、无线ROS主控解码器、24VAC,螺纹	捷佳润	套	1	2017.8	2017.8	20,287.18	15,147.82	20,462.00	86	17,597.00	16.17	
4		节水云平台一期测试设备一套（单通道施肥机、多通道施肥机等零配件一套）	单通道施肥机、多通道施肥机等零配件一套	泽思科技	套	1	2017.8	2017.8	163,784.46	122,292.45	191,628.00	86	164,800.00	34.76	
5		节水云二期4台智能云施肥系统测试设备	智能云施肥机系统	泽思科技	套	4	2017.12	2017.12	163,902.91	132,761.35	191,766.00	90	172,589.00	30	
6		节水云二期测试设备无人机3台	多旋翼植保无人机、林业防治无人机、无人机外膜	沈阳金丰春	套	3	2017.12	2017.12	153,846.16	124,615.36	180,000.00	90	162,000.00	30	
7		自动施肥机-含多通道施肥控制系统	含多通道施肥控制系统	中农智冠	套	1	2017.9	2017.9	86,224.95	76,199.26	100,883.00	89	89,786.00	17.83	
8		施肥机	Klc-IFA300-EP	中农智冠	套	5	2018.09	2018.09	55,344.80	54,468.53	55,345.00	97	53,685.00	-1.44	
9		气象站（七要素）	KLC-AWS	润泽生态	套	1	2018.12	2018.12	17,853.45	17,853.45	17,853.00	99	17,674.00	-1.01	
10		墒情仪	KLC-E160含太阳能板	润泽生态	套	4	2018.12	2018.12	70,902.60	69,968.00	70,903.00	99	70,194.00	0.32	
		小计													
		减：机器设备减值准备							1,168,134.23	945,301.65	1,268,586.00		1,128,062.00	19.33	
		合计							1,168,134.23	945,301.65	1,268,586.00		1,128,062.00	19.33	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李姝瑾  
填表日期：2019年1月4日

评估人员：张洪峰、刘彦丽、张莉莉

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：西安蓝云科技有限公司



序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量 单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1		惠普笔记本电脑	惠普ENVY13	惠普	1	2017.12	2017.12	5,469.23	4,516.23	5,344.00	79	4,222.00	-6.51
2		LG笔记本电脑	LG Gram 14Z970	LG	1	2017.12	2017.12	5,554.70	4,587.25	6,896.00	79	5,448.00	18.76
3		联想笔记本电脑	联想天逸510S	联想	3	2018.3	2018.3	12,817.95	10,585.50	9,309.00	83	7,726.00	-27.01
4		联想笔记本电脑	联想小新潮7000-13	联想	6	2017.12	2017.12	49,804.28	19,760.00	28,962.00	79	22,880.00	15.79
5		电脑	Macbook Pro、5 PRO 通 话版	苹果	1	2018.5	2018.5	11,196.55	10,310.15	8,793.00	86	7,562.00	-26.65
6		手机	OPPO R15梦境版 660	oppo、vivo	28	2018.5	2018.5	54,418.11	50,110.01	79,632.00	86	68,484.00	36.67
7		移动通信设备-网关		大友智造	1	2018.8	2018.8	5,862.07	5,490.79	5,054.00	91	4,599.00	-16.24
8		ipad 平板电脑 苹果	ipad2018	苹果	1	2018.7	2018.7	3,557.00	3,394.71	2,211.00	91	2,012.00	-40.73
9		小米6智能手机	小米8	小米	1	2018.5	2018.5	2,800.84	2,668.24	2,241.00	86	1,927.00	-27.78
10		小米MIX2S手机	小米MIX2S	小米	1	2018.7	2018.7	3,102.59	2,955.23	3,103.00	91	2,824.00	-4.44
11		ThinkpadS3	ThinkpadS3	联想	1	2014.9	2014.9	1,516.67	1,441.33	3,362.00	15	504.00	-65.03
12		ThinkE440	ThinkE440	联想	1	2015.8	2015.8	1,166.67	1,095.56	1,759.00	31	545.00	-50.25
13		ThinkpadE450	ThinkpadE450	联想	1	2016.9	2016.9	3,025.00	2,874.72	2,017.00	54	1,089.00	-62.12
14		电脑	联想(Lenovo)小新潮 7000	联想	10	2018.7	2018.7	44,521.55	42,406.79	40,510.00	91	36,864.00	-13.07
15		ThinkpadE440	ThinkpadE440	联想	1	2014.9	2014.9	916.67	867.18	1,759.00	15	264.00	-69.56
16		ThinkpadS3	ThinkpadS3	联想	1	2014.11	2014.11	933.33	886.97	3,362.00	16	538.00	-39.34
17		ThinkpadS3	ThinkpadS3	联想	1	2014.12	2014.12	1,866.67	1,773.95	3,362.00	17	572.00	-67.76
18		Thinkpad	Thinkpad	联想	1	2015.8	2015.8	6,966.67	6,587.33	4,224.00	31	1,309.00	-80.13
19		ThinkpadS450	ThinkpadS450	联想	1	2015.8	2015.8	3,391.67	3,223.18	2,017.00	31	625.00	-80.61
20		Thinkpad	Thinkpad	联想	1	2016.5	2016.5	6,050.00	5,782.72	3,620.00	46	1,665.00	-71.21
21		ThinkpadE440	ThinkpadE440	联想	1	2016.5	2016.5	2,000.00	1,917.74	1,759.00	46	809.00	-57.81
22		ThinkpadE440	ThinkpadE440	联想	1	2017.3	2017.3	2,000.00	1,900.65	1,759.00	63	1,108.00	-41.7
23		联想K21-80	联想K21-80	联想	1	2017.3	2017.3	5,016.67	4,767.47	4,309.00	63	2,715.00	-43.05
24		LG液晶显示屏	LG液晶显示屏	LG	1	2017.12	2017.12	1,962.89	1,865.38	1,551.00	79	1,225.00	-34.33

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李姝瑾

填表日期：2019年1月4日

评估人员：张洪峰、刘彦丽、张莉莉

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位（或者产权持有单位）：固安京蓝云科技有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
25		戴尔电脑（成就3）	戴尔(DELL)成就3470	戴尔	5	2018.11	2018.11	18,875.00	18,576.15	18,100.00	97	17,557.00	-5.49
26		打印机 M436DNA	惠普 (HP) 436n 433aM436nda	惠普	1	2018.10	2018.10	6,810.34	6,594.68	6,551.00	96	6,289.00	-4.64
27		电脑-天逸	天逸510Pro	联想	1	2018.11	2018.11	3,870.69	3,748.12	3,878.00	95	3,684.00	-1.71
28		显示器	三星24E390HL 23.6显示器	三星	1	2018.10	2018.10	724.14	701.21	688.00	96	660.00	-5.88
29		笔记本电脑	联想(Lenovo)小新潮7000	联想	3	2018.10	2018.10	14,224.14	13,773.71	12,153.00	96	11,667.00	-15.3
30		电脑-天逸	天逸510Pro	联想	1	2018.11	2018.11	3,870.69	3,748.12	3,878.00	96	3,723.00	-0.67
31		电脑-天逸	天逸510Pro	联想	1	2018.11	2018.11	3,870.69	3,748.12	3,878.00	96	3,723.00	-0.67
32		电脑-天逸	天逸510Pro	联想	1	2018.11	2018.11	3,870.69	3,748.12	3,878.00	96	3,723.00	-0.67
33		电脑-天逸	天逸510Pro	联想	1	2018.11	2018.11	3,870.69	3,748.12	3,878.00	96	3,723.00	-0.67
34		显示器	三星24E390HL 23.6显示器	三星	1	2018.10	2018.10	724.14	701.21	688.00	96	660.00	-5.88
35		冰箱-海尔	海尔 (Haier) 216升海尔冰箱三门风冷无霜低温净味家用电冰箱	海尔	1	2018.10	2018.10	1,999.00	1,935.70	1,680.00	96	1,613.00	-16.67
36		联想笔记本电脑	联想小新潮7000-14	联想	11	2018.04	2018.04	49,804.23	43,495.43	44,561.00	88	39,214.00	-9.84
								348,432.22	296,287.77	330,726.00		273,752.00	-7.61
								348,432.22	296,287.77	330,726.00		273,752.00	-7.61

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：李姝瑾

填表日期：2019年1月4日

评估人员：张洪峰、刘彦丽、张莉莉



# 无形资产—其他无形资产评估明细表

表3-1-3  
共2页第1页  
金额单位:人民币元

评估基准日: 2018年12月31日

被评估单位(或者产权持有单位): 固安京蓝云科技有限公司



序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	节水云平台开发	2018/1/1	10	55,620,261.27	54,693,256.91	10.00		-54,693,256.91	-100	
2	生态云平台微信服务号系统	2017/6/30	10			3.50	220,000.00			分项评估
3	生态云平台单点登录系统V	2017/6/30	10			3.50	130,000.00			分项评估
4	生态云平台设施管理平台系	2017/6/30	10			3.50	210,000.00			分项评估
5	生态云平台Portal系统V1.0	2017/6/30	10			3.50	260,000.00			分项评估
6	墒情仪嵌入式软件V1.0	2018/3/5	10			4.25	140,000.00			分项评估
7	无线阀门控制器嵌入式软件V	2018/3/15	10			4.25	800,000.00			分项评估
8	机井水泵控制器嵌入式软件V	2018/3/15	10			4.25	520,000.00			分项评估
9	全自动施肥机嵌入式软件V1.0	2018/3/15	10			4.25	360,000.00			分项评估
10	水资源计量控制器嵌入式软件	2018/3/15	10			4.25	440,000.00			分项评估
11	气象站嵌入式软件(简称:K	2018/3/15	10			4.25	140,000.00			分项评估
12	智能无线网关嵌入式软件V	2018/3/15	10			4.25	500,000.00			分项评估
13	超声波流量计嵌入式软件V	2018/6/1	10			4.42	1,060,000.00			分项评估
14	滴灌水肥一体管理系统V1.0	2017/6/30	10			3.50	180,000.00			分项评估
15	喷灌水肥一体管理系统V1.0	2017/6/30	10			3.50	190,000.00			分项评估
16	农田植保作业监督系统V1.0	2018/7/26	10			4.58	1,100,000.00			分项评估
17	无人机植保作业监督系统V	2018/7/26	10			4.58	810,000.00			分项评估
18	智能水肥决策平台(简称:	2018/7/3	10			4.58	4,650,000.00			分项评估
19	无人机作业监管系统V1.0	2018/7/26	10			4.58	1,270,000.00			分项评估
20	无人机作业监管大数据平台	2018/7/26	10			4.58	3,050,000.00			分项评估
21	无人机植保作业管理系统V	2018/7/26	10			4.58	1,150,000.00			分项评估
22	农业生产管理系统V1.0	2018/5/29	10			4.42	180,000.00			分项评估
23	云灌溉平台管理系统V1.0	2018/8/31	10			4.67	7,880,000.00			分项评估
24	农业专家在线咨询系统V1.0	2018/6/11	10			4.5	100,000.00			分项评估
25	农作物标准化规程管理系统	2018/6/20	10			4.5	170,000.00			分项评估
26	城市园林智能节水灌溉系统	2018/9/5	10			4.75	9,810,000.00			分项评估
27	大数据可视化平台管理系统	2018/9/11	10			4.75	1,170,000.00			分项评估
28	基于区块链的农业全程溯源	2018/9/22	10			4.75	5,710,000.00			分项评估

被评估单位(或者产权持有单位)填表人: 李姝瑾

评估人员: 张洪峰、刘彦丽、张莉莉

填表日期: 2019年1月4日









# 应付账款评估明细表

表3  
共2页第1页  
金额单位:人民币元

评估基准日: 2018年12月31日

被评估单位(或者产权持有单位): 固安蓝云科技有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	中农智冠(北京)科技有限公司	2018/12/29	提供技术服务, 购买设备等	7,433,676.60	7,433,676.60	
2	成都微思格科技有限公司	2018/12/1	提供技术服务, 购买设备等	1,926,937.52	1,926,937.52	
3	武汉珈和科技科技有限公司	2018/12/1	提供技术服务, 支持平台开发	1,650,000.00	1,650,000.00	
4	中国水利水电科学研究院	2018/11/1	提供节水云平台服务	1,531,113.21	1,531,113.21	
5	上海指旺信息科技有限公司	2018/11/1	购买软件开发平台, 提供服务	1,392,452.83	1,392,452.83	
6	沈阳无距科技有限公司	2018/11/1	购买无人机	1,297,169.81	1,297,169.81	
7	京蓝时代科技(北京)有限公司	2018/12/29	房屋租赁	9,421,265.45	9,421,265.45	
8	京蓝科技股份有限公司	2018/9/1	提供技术服务	632,469.56	632,469.56	
9	华风象辑(北京)气象科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	419,811.30	419,811.30	
10	北京思行伟业数码科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	397,735.85	397,735.85	
11	北京全网数商科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	369,811.32	369,811.32	
12	北京华软国信科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	351,941.75	351,941.75	
13	中国智依水土科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	194,174.75	194,174.75	
14	上海桂孚信息科技有限公司	2018/11/1	提供技术服务	141,509.43	141,509.43	
15	北京泽思科技有限公司	2018/11/1	购买设备	119,928.89	119,928.89	
16	博梅德控制阀门(上海)有限公司	2018/12/1	购买硬件	83,757.95	83,757.95	
17	北京东方润泽生态科技股份有限公司	2018/12/1	购买硬件	16,280.39	16,280.39	
18	北京卓唐知识产权代理有限公司	2018/12/1	申请专利	48,822.50	48,822.50	
19	北京天地人慧科技发展有限公司	2018/12/1	购买固定资产	48,530.00	48,530.00	
20	广西捷佳润科技股份有限公司	2018/10/1	购买设备	29,599.60	29,599.60	
21	宁波耀峰液压器有限公司	2018/9/1	购买硬件	15,696.00	15,696.00	
22	新天科技股份有限公司	2018/12/1	购买硬件	9,710.50	9,710.50	
23	北京大友智造科技有限公司	2018/8/1	购买网关	9,413.50	9,413.50	
24	北京杰笔下科技发展有限公司	2018/10/1	设计服务费	5,800.00	5,800.00	
25	沈阳佳德联益能源科技股份有限公司	2018/6/1	购买硬件	4,903.00	4,903.00	



被评估单位(或者产权持有单位) 填表人: 李姝瑾  
填表日期: 2019年1月4日

评估人员: 张洪峰、刘彦丽、张莉莉







