

绿地控股集团股份有限公司

2019 年 2 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 2 月，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 山东青岛国科小镇项目一期（一批次）。该项目位于城阳区城阳街道驯虎山路东侧，凤山南路北侧。项目用地面积约 21.72 万平方米，容积率 1.48，计容建筑面积约 32.20 万平方米，土地用途为商住教育用地，总地价 9.45 亿元。公司拥有该项目 75%权益。

2. 上海董家渡股权收购项目。该项目东至中山南路，南至东江阴街，西至外仓桥街、南仓街，北至王家码头路。项目用地面积约 12.67 万平方米，容积率 5.54，地上计容建筑面积约 70.19 万平方米，土地用途为商住办用地。公司收购了该项目 50%股权及相应债权，总收购价 121.00 亿元。

3. 浙江宁波杭州湾新区康乐宜居区块 5#地块。该项目东临规划绿化带，西临规划滨海大道，南临规划龙轩路，北临规划海鸣路、规划水云边路。项目用地面积约 11.04 万平方米，容积率 1.51，计容建筑面积约 16.65 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 4.58 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 湖南衡阳城际空间站项目首期地块。该项目位于衡阳市珠晖区耒水以西，楚才街以东，雁城东路以南，衡州大道以北。项目用地面积约 25.65 万平方米，容积率 2.92，计容建筑面积约 74.90 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.16 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 青海海东市河湟新区低密度住宅项目。该项目位于海东工业区平西经济区。项目用地面积约 13.16 万平方米，容积率 1.0，计容建筑面积约 13.16 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.88 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 陕西西安高新区绿地全球贸易港项目。该项目位于高新区双江二路以东，纬三十八路以南。项目用地面积约 9.16 万平方米，容积率 3.5，计容建筑面积约 32.04 万平方米，土地用途为商办用地，总地价 7.10 亿元。公司拥有该项目

100%权益。

7. 河北石家庄东良厢城中村改造股权合作项目一期收购。该项目位于西三环辅路以东，南二环西延路以南，现状路以西，石铜路以北。项目用地面积约 9.49 万平方米，容积率 3.77，计容建筑面积约 35.79 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 70%权益，总收购价 7.70 亿元。

8. 山东潍坊经开区永康街新元路潍坊辰发置业 J13 地块收购项目。该项目位于永康街以北，新元路以东，清源街以南，规划支路以西。项目用地面积约 9.22 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 21.21 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 58.5%权益，总收购价 2.56 亿元。

9. 江西上饶经开区滨江商务区项目一期。该项目东至发展路，南至规划绿化带，西至凤凰西大道，北至合口北路。项目用地面积约 27.78 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 66.67 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.67 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 四川成都都江堰国际康养小镇项目一期。该项目东至沙沟河，南至聚青线，西至青云阶，北至规划道路。项目用地面积约 22.40 万平方米，综合容积率 1.1，计容建筑面积约 22.73 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.38 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019 年 3 月 8 日