

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2019-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	中银基金徐岩岩，中银基金任杰
时间	2019年3月7日 14:00-15:00
地点	董事会秘书办公室
上市公司接待人员姓名	常务副总裁、财务总监刘歆，董事、副总裁、董事会秘书冯玉兰
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署承诺书</p> <p>二、调研内容</p> <p>（一）董秘对公司2018年度经营情况做简单介绍</p> <p>（二）互动问答</p> <p>1、目前公司现金流情况如何？</p> <p>答：虽然2018年整体市场大环境一般，但公司的现金流相对稳定，一方面加强经营性现金的回收，同时银行授信保持稳定，使得公司在2018年能够顺利、安全的平稳过度。目前公司现金流可以支撑公司正常发展，并且公司也在积极筹备新一轮的融资，为推动公司业务进一步发展奠定良好基础。</p> <p>豫资保障房成为公司的第一大股东后，将会向公司提供等同于人民币10亿元的融资支持，有利于公司进一步增强生态城镇业务的拓展实力，对公司生态城镇战略发展起到良好的助推作用。</p>

2、目前转让方股东和豫资的股权转让进展怎样？

答：自2月份转让股东与豫资保障房签署协议之后，双方的工作便积极开展，股权转让手续的办理以及第一笔五亿元借款的工作均在快速推进当中，首期转让资金已经全部到位。

豫资保障房是豫资控股100%控股子公司，豫资控股是河南省政府为支持全省新型城镇化建设，促进城乡一体化发展，批准由河南省财政厅独资成立的省级投融资公司。公司致力成为全球领先的生态城镇服务商，能够在新型城镇化领域与豫资形成优势互补，在生态城镇业务上与豫资产生协同效益。

近几年在特色小镇和乡村振兴等国家战略陆续出台后，公司和豫资将致力于在乡村振兴、特色小镇、文化和旅游等领域进行深度合作，通过生态城镇模式实现强强联合，给中国的新城镇化带来重大支持和协同效益。

3、粤港澳大湾区规划已经出台，公司会重点布局该区域吗？

答：公司方面也高度关注今年2月份由中共中央、国务院印发的《粤港澳大湾区发展规划纲要》。实际上公司1984年于广东中山起家，粤港澳地区一直便是公司主营业务的重要组成部分，公司的生态城镇业务早已重点布局，比如我们在广东梅州落地了时光梅州、雁山湖等生态城镇项目。刚过去的2018年里，我们先后与河源、汕头澄海等地方政府签署战略合作协议，共同打造生态城镇项目。

相信在政策春风吹动下，公司未来的发展会越来越越好。

4、2019年公司的重心是怎样的？

答：2019年公司重点提升公司经营业绩，生态城镇业务将继续稳步推进。公司在提升业绩，改善利润的同时，也会更加重视现金流的稳定，公司有信心在接下来的时间内让现金流更加趋于健康。

随着专注于新型城镇化的豫资成为公司的第一大股东，公司将会与豫资加强在河南省域的合作，携手豫资助推河南新型

	城镇化发展步伐，不排除未来会在河南快速布局生态城镇项目。
附件清单(如有)	无
日期	2019年3月7日