

华闻传媒投资集团股份有限公司 关于拟挂牌转让房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

（一）交易基本情况

鉴于华闻传媒投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）已经通过控股子公司在海南省海口市国兴大道购置了新的办公大楼，为盘活闲置资产，公司拟将持有的民生大厦房产通过海南产权交易所公开挂牌转让，原则上本次挂牌价格不低于 7,500.00 万元，交易价格以实际成交价为准。

（二）交易各方的关系

公司将在确定交易对方后，判断交易对方与公司的关系。

（三）公司董事会审议表决情况

本次交易涉及交易金额不低于 7,500.00 万元，占公司最近一期即经 2018 年 9 月追溯调整后的 2017 年度（以下简称“最近一期”）归属于母公司净资产 972,979.40 万元的 0.77%以上；若本次交易顺利完成，公司将获得处置收益约 4,000.00 万元左右，占公司最近一期归属于母公司净利润 27,710.49 万元的 10%以上。根据深圳证券交易所《股票上市规则》和《公司章程》有关规定，公司需就本次交易履行信息披露义务。本次交易已经公司经营班子审议通过，公司将在确定交易对

方、交易价格等具体交易情况后，判断是否需提交公司董事会、股东大会审议。

（四）是否构成重大资产重组

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无须经过有关部门批准。

二、交易对方基本情况

本次民生大厦房产将在海南产权交易所公开挂牌转让，交易对方尚未确定。

三、交易标的基本情况

民生大厦位于海口市海甸四东路 12 号，土地使用权面积 1,975.83 平方米，房屋建筑面积 5,749.88 平方米，楼层共 8 层。民生大厦已取得《国有土地使用权证》《房屋所有权证》，证载名称为大成商业大厦 A 幢，证载用途为城镇住宅用地，房产登记用途为办公。

公司已将民生大厦 1-5 层（共计约 3,595 平方米）及第 8 层部分场地（共计约 637 平方米）出租给海南民生管道燃气有限公司作为办公场所使用，租赁期限自 2017 年 4 月 1 日起至 2019 年 3 月 31 日止；公司已于 2018 年 12 月将民生大厦抵押给中国工商银行股份有限公司海口海甸支行，用于流动资金贷款，债权起止时间为 2018 年 12 月 13 日起至 2019 年 12 月 13 日止，本次挂牌转让业经获得中国工商银行股份有限公司海口海甸支行的书面同意；民生大厦的权属清晰，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

截至 2019 年 2 月 28 日，民生大厦的账面原值为 3,431.68 万元、已计提的折旧为 1,527.60 万元、减值准备为 9.29 万元，账面净值为 1,894.78 万元。

四、交易协议的主要内容

公司将在确定交易对方、交易价格等具体交易情况，并履行相关审批程序后，与交易对方签署相关转让协议。

五、本次交易的其他安排

若本次交易顺利完成，公司将不再持有民生大厦房产，公司注册地址、办公地点拟变更至位于海南省海口市国兴大道的双创大厦。

六、本次交易的目的和对公司的影响

（一）交易目的

公司计划于 2019 年迁入已经购置的双创大厦办公，为盘活闲置资产，降低财务成本，提升资源使用效率，经公司综合考虑拟公开挂牌转让民生大厦房产。

（二）交易对上市公司的影响

若本次交易顺利完成，公司将获得处置收益约 4,000.00 万元左右，将对公司 2019 年度的利润产生一定的影响。

七、风险提示

本次挂牌转让结果尚存在不确定性，公司将根据交易进展情况，及时履行相关审批程序及信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》以及巨潮资讯网，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

八、备查文件

- （一）民生大厦《国有土地使用权证》；
- （二）民生大厦《房屋所有权证》。

特此公告。

华闻传媒投资集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月八日