

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2019-018

北京首都开发股份有限公司

2019 年 1-2 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2019 年 1-2 月份，公司共实现签约面积 18.80 万平方米，同比降低 21.59%；签约金额 44.47 亿元，同比降低 26.01%。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 12.94 万平方米（含地下车库等），签约金额 31.48 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 5.86 万平方米（含地下车库等），签约金额 12.99 亿元。

近期公司新增土地储备情况如下：

公司以总价人民币贰拾壹亿捌仟伍佰捌拾伍万元整（小写人民币¥218,585.00 万元）竞得苏州市苏地 2018-WG-38 号地块使用权，该地块土地面积 110,095.50 平方米，计容建筑面积 202,291.24 平方米。

公司与苏州茂久隆房地产咨询有限公司组成联合体，以总价人民币肆拾亿陆仟壹佰伍拾伍万元整（小写人民币¥406,155.00 万元）竞得苏州市苏地 2018-WG-40 号地块使用权，该地块土地面积 103,319.30 平方米，计容建筑面积 227,302.46 平方米。

根据固安县旧城改造和新农村建设工作领导小组办公室《关于大韩寨村新民居建设项目改造主体变更的通知》，该项目开发改造主体由固安县万隆房地产开发有限公司变更为公司与固安县万隆房地产开发有限公司合作成立的控股子公司首开隆泰（固安）美丽乡村建设有限公司。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019 年 3 月 11 日