

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的
农兽药原料药及制剂业务相关主体
所涉及的农兽药资产组价值项目
资产评估报告

中和谊评报字【2019】11008 号

共一册 第一册

北京中和谊资产评估有限公司

报告日期：2019 年 3 月 6 日

地址：北京市崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062 电话：010-67084615 传真：010-67084810

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020029201900008

资产评估报告名称： 利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的
农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽
药资产组价值项目

资产评估报告文号： 中和谊评报字【2019】第11008号

资产评估机构名称： 北京中和谊资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 马彦芬(资产评估师)、孙珍果(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及
其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

资产评估师声明	2
资产评估报告	7
一、 委托人、被评估企业和委托人以外的其他评估报告使用者概况	7
二、 评估目的	20
三、 评估对象和评估范围	20
四、 价值类型和定义	21
五、 评估基准日	22
六、 评估依据	22
七、 评估方法	24
八、 评估程序实施过程和情况	38
九、 评估假设	39
十、 评估结论及分析	40
十一、 特别事项说明	40
十二、 评估报告书的使用限制说明	47
十三、 评估报告日	47
评估报告附件	49

资产评估声明

1. 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

3. 本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

4. 评估对象涉及的资产、负债清单、经营资料及企业以后年度的经营预测均由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人、被评估单位和相关当事方的责任。委托人、被评估单位和相关当事方管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，对评估对象存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示且评估人员根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

6. 资产评估师已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。资产评估师不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的能力，故我们不对评估对象的法律权属真实性做任何形式的

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告
保证。

7. 本评估机构出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的 农兽药原料药及制剂业务相关主体 所涉及的农兽药资产组价值项目 资产评估报告摘要

中和谊评报字【2019】11008号

北京中和谊资产评估有限公司（以下简称“中和谊”或“我公司”）接受利民化工股份有限公司（以下简称“利民股份”）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，对利民化工股份有限公司、北京欣荣投资管理有限公司（以下简称“欣荣投资”）及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥生态控股股份有限公司（以下简称“新奥股份”）下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组（以下统称“农兽药资产组”）在2018年9月30日的市场价值进行了评估，本次评估涉及的资产组主体包括河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司共3个公司。现将资产评估情况摘要如下：

本次评估目的是，对利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估，为上述收购事宜提供价值参考依据。

本项目评估对象为对利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组价值。评估范围是评估基准日经审计后上述资产组范围内的全部资产和负债，具体包括河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司共3个公司。新奥股份管理层假设农兽药原料药及制剂业务资产组为一个整体，以该3公司评估基准日财务报表为基础进行合并并抵消内部关联交易编制成资产组的模拟合并报表。上述模拟报表经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，截止评估基准日2018年9月30日农兽药资产组的资产、负债、净资产的账面价值分别为140,259.67万元、83,811.39万元、56,448.28万元。

本项目评估基准日为2018年9月30日。

根据被评估资产的实际状况及评估目的，评估方法采用了收益法和资产基础法。

本次评估的价值类型为市场价值。本报告所称“评估价值”，是指以资产组评估基准日现有资产规模为基础，企业在持续经营前提条件下，按照本报告所述程序、方法、评估假设和限制条件下所确定的资产组价值。

我公司评估人员在履行了必要的评估程序后，现发表评估结论专业意见如下：

1. 经收益法评估，农兽药资产组在评估基准日持续经营状况账面价值为 56,677.22 万元，评估值为 80,677.46 万元，增值 24,000.24 万元，增值率 42.35%。

2. 经资产基础法评估，农兽药资产在评估基准日 2018 年 9 月 30 日委评资产的账面价值为 140,219.27 万元，评估价值为 161,013.57 万元，增值为 20,794.30 万元，增值率为 14.83%；负债的账面价值为 83,542.05 万元，评估价值为 81,954.08 万元，减值 1,587.97 万元，减值率 1.90%；净资产的账面价值为 56,677.22 万元，评估价值为 79,059.49 万元，增值 22,382.27 万元，增值率为 39.49%（见下表，详见评估明细表）。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	67,709.49	68,922.11	1,212.62	1.79
非流动资产	72,509.78	92,091.46	19,581.68	27.01
其中：可供出售金融资产	222.40	222.40	-	-
固定资产	51,049.01	59,606.53	8,557.52	16.76
在建工程	5,269.55	5,269.55	-	-
无形资产	12,183.78	23,406.29	11,222.51	92.11
开发支出	80.00	80.00	-	-
递延所得税资产	695.63	497.27	-198.36	-28.52
其他非流动资产	3,009.42	3,009.42	-	-
资产总计	140,219.27	161,013.57	20,794.30	14.83
流动负债	81,531.87	81,531.87	-	-
非流动负债	2,010.18	422.21	-1,587.97	-79.00
负债合计	83,542.05	81,954.08	-1,587.97	-1.90
净资产（所有者权益）	56,677.22	79,059.49	22,382.27	39.49

3. 最终评估结论

资产基础法评估结果系按评估基准日价格水平重置评估对象并考虑其各种损耗所估算的评估对象于评估基准日市场价值，从投入角度上说，其结果客观、合理；

收益法是按评估对象未来预期收益并采用适当的折现率折现所测算的评估对象的收益价值。

资产组中的威远生化拥有近 60 年农药生产经营史，拥有杀虫剂、杀菌剂、除草

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告

剂三大系列、200 多个产品，主导产品有草铵膦、甲氨基阿维菌素、吡虫啉、除虫脲、啉菌酯。拥有覆盖 28 个省、1,200 多个县的市场营销和技术服务网络，拥有千余家经销商，近万家零售商；公司拥有 300 多个国际注册登记，国际销售渠道不断扩大，外销产品已覆盖亚洲、欧洲、非洲和美洲等 70 余个国家和地区，形成了较为广阔的销售渠道及客户资源；威远生化参与起草了 10 个国标/行标/河北省地方标准的起草，是啉菌酯的国标第一起草单位和草铵膦第二起草单位。公司主导产品阿维菌素、甲氨基阿维菌素系列市场销售占有率很高。资产组中动物药业拥有六条原料药生产线，主要产品有伊维菌素、乙酰胺阿维菌素、泰妙菌素等；拥有十几条制剂生产线，产品包括注射液、口服液、粉针剂、片剂等剂型，产品品种达 160 多种，拥有广阔的销售渠道及客户资源。资产组中的单位经过数年的发展，已经形成了人力资源及稳定的客户群，收益法更能体现资产组的价值，本次评估采用收益法作为评估值。

综上所述，农兽药资产组价值采用收益法评估结果，评估值为 80,677.46 万元，人民币大写金额为：捌亿零陆佰柒拾柒万肆仟陆佰元整。

本评估报告结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本评估报告仅供委托人为本评估报告所列明的评估目的以及报送有关资产评估主管机关审查使用。委托人应按本评估报告载明的评估目的使用，任何不正确或不恰当地使用本评估报告所造成的不便或损失，将由评估报告使用者自行承担责任。下列行为，但不仅限于此，均被认为是没有正确地使用本评估报告：

1. 将本评估报告用于其他目的经济行为；
2. 除国家法律、法规规定外，未经中和谊书面同意将本评估报告或其中部分内容公开发布、用于任何报价或其他文件中。

本摘要内容摘自资产评估报告，是资产评估报告正文的重要组成部分。欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文并特别关注本报告特别事项说明部分。

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的 农兽药原料药及制剂业务相关主体 所涉及的农兽药资产组价值项目 资产评估报告

中和谊评报字【2019】11008号

利民化工股份有限公司：

北京中和谊资产评估有限公司（以下简称“中和谊”）接受委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，采用资产基础法和收益法，对利民化工股份有限公司、北京欣荣投资管理有限公司及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥生态控股股份有限公司下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组价值在 2018 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估企业和委托人以外的其他评估报告使用人概况

本次评估的委托人为利民化工股份有限公司，被评估单位为新奥生态控股股份有限公司下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体，具体包括河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司共 3 个公司。

（一）委托人概况

公司名称：利民化工股份有限公司

注册资本：人民币 27958.522 万元整

住所：江苏省新沂经济开发区

统一社会信用代码：913203001371181571（1/1）

法定代表人：李新生

公司类型：股份有限公司（上市）

成立日期 1996 年 12 月 17 日

经营范围：农药原药、剂型及附产品生产、销售、出口。（产品的名称及生产类型按农药生产批准证书及生产许可证所列范围经营）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

被评估单位之一 河北威远生物化工有限公司

1. 概况

公司名称：河北威远生物化工有限公司（以下简称“威远生物化工”）

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住 所：石家庄循环化工园区化工中路6号

法定代表人：张庆

注册资本：贰亿伍仟柒佰贰拾叁万元整

成立日期：2013年7月23日

营业期限：2013年7月23日至2033年7月22日

统一社会信用代码：91130193074851828L

经营范围：生物化工产品销售（危险化学品和易制毒品除外）；农药、化肥的生产及销售；化工产品（危险化学品和易制毒品除外）批发、零售；98%二氯乙烷（2500吨/年）、85%乙酸仲丁酯（350吨/年）、98%二甲基甲酰胺（120吨/年）、35%水胺硫磷乳油（525吨/年）、40%水胺硫磷乳油（375吨/年）、40%甲基异柳磷乳油（375吨/年）、91%乙醇（887吨/年）、97%甲醇（9345吨/年）、99%甲苯（1084吨/年）、99%丁酮（1800吨/年）、98%丙酮（1400吨/年）、99%正己烷（1120吨/年）、99%二甲苯（689吨/年）、98%二氯甲烷（5980吨/年）、31%盐酸（6380吨/年）、95%甲乙醇混合物（3000吨/年）、92%三氯化磷（5000吨/年）、90%三氯氧磷（500吨/年）生产（有效期至2020年1月5日）；水溶性肥料、掺混肥料、有机肥、无机肥的生产、加工、销售；农业技术咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门许可审批的事项，待批准后，凭证方可经营）。

2. 历史沿革

河北威远生物化工有限公司的前身为河北威远生化农药有限公司。

（1）公司成立

2013年7月23日，河北威远生化农药有限公司在石家庄市工商行政管理局注册成立。河北威远生物化工股份有限公司（新奥生态控股股份有限公司的前身，2014年12月24日更名为新奥生态控股股份有限公司）以现金方式出资人民币3,000万元，占注册资本的100%。

2013年7月19日，中喜会计师事务所有限责任公司出具“中喜验字【2013】第

禾民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告
O9005 号”《验资报告》予以验证，根据章程的规定，公司（筹）申请登记的注册资本为人民币 3,000 万元，截至 2013 年 7 月 19 日，公司（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币 3,000 万元，股东均以货币出资。2013 年 7 月 23 日，石家庄市工商行政管理局核发了《企业法人营业执照》（注册号：130100000450351）。

河北威远生化农药有限公司设立时基本情况如下：

公司名称	河北威远生化农药有限公司	成立日期	2013 年 7 月 23 日
法定代表人	张庆	注册资本	3,000 万元
住所	石家庄市长安区和平东路 393 号	公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册号	130100000450351	经营范围	农药（仅限本企业生产的产品）、化肥、化工产品（不含：危险化学品及其它前置性行政许可项目）的批发零售。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营，需其他部门审批的事项，待批准后，方可经营）。

河北威远生化农药有限公司设立时，股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）			出资比例（%）
		现金（万元）	非现金资产（万元）	出资总额	
1	河北威远生物化工股份有限公司	3,000	--	3,000	100
	合计	3,000	--	3,000	100

（2）2013 年 9 月，经营范围变更

2013 年 8 月 30 日，河北威远生化农药有限公司股东作出决定：同意公司经营范围变更。

2013 年 9 月 10 日，河北威远生化农药有限公司完成了本次工商变更登记手续，并取得了石家庄市工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》（注册号：130100000450351），登记的经营范围为“农药（仅限本企业生产的产品）、化肥、化工产品（不含危险化学品及其它前置性行政许可项目）的批发零售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门审批的事项，待批准后，方可经营）”。

（3）2013 年 11 月，注册资本变更（由 3,000 万元增加至 25,723 万元）、经营范围变更。

2013 年 10 月 25 日，河北威远生化农药有限公司股东决定，同意公司注册资本由 3,000 万元增加至 25,723 万元，实收资本由 3,000 万元增加至 25,723 万元。新增注册资本由股东河北威远生物化工股份有限公司以货币增资 4,800 万元，以非货币资

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告
产增资 17,923 万元。

2013 年 11 月 1 日，河北威远生物化工股份有限公司与河北威远生化农药有限公司签订了《转让协议》，根据 2013 年 8 月 31 日出具的“京都中新评报字（2013）第 0118 号”《河北威远生物化工股份有限公司拟向河北威远生化农药有限公司增资所涉及的部分资产和负债项目资产评估报告书》就资产注入事宜双方同意，以 8,198.86 万元作为土地使用权转移作价，以 1,552.04 万元作为房屋建筑转移作价，以 5,336.37 万元作为土建工程项目转移作价，以 2,835.73 万元作为其他项目转移作价（包括存货，机器设备、无形资产等），共计实物资产 17,923 万元。

2013 年 11 月 5 日，石家庄华泽会计师事务所出具了“石华泽验字（2013）第 6011 号”《验资报告》，验资截至 2013 年 11 月 4 日，公司已收到河北威远生物化工股份有限公司缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 22,723 万元，新增实收资本占新增注册资本的 100%，其中货币出资 4,800 万元，实物资产出资 17,923 万元，合计 22,723 万元。全体股东累计货币出资金额 7,800 万元，占注册资本的 30.32%；非货币资产出资金额 17,923 万元，占注册资本的 69.68%。货币出资 4,800 万元于 2013 年 11 月 4 日缴存河北威远生化农药有限公司在交通银行石家庄高新区支行开立的人民币验资临时存款账户 131080740018010053634 账号内。至此，威远股份本次出资已全部到位，资产权属已转入河北威远生物化工有限公司。

本次变更后，河北威远生化农药有限公司的股权结构如下：

序号	股东姓名	新增出资额(万元)	变更后出资额（万元）	出资比例（%）
1	河北威远生物化工股份有限公司 （现新奥股份）	22,723	25,723	100
合计		22,723	25,723	100

2013 年 11 月 10 日，河北威远生化农药有限公司完成了本次工商变更登记手续，并取得了石家庄市工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》（注册号：130100000450351），登记的经营范围为“农药生产及销售（产品品种及有效期以批准证书核定为准，生产以工信部门批复为准）；化肥、化工产品（不含：危险化学品及其它前置性行政许可项目）的批发零售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门审批的事项，待批准后，方可经营）。

（4）2014 年 9 月，经营范围变更

2014年8月28日，河北威远生化农药有限公司决定：同意变更公司经营范围。

2014年9月24日，河北威远生化农药有限公司完成了本次工商变更登记手续，并取得了石家庄市工商行政管理局换发的《营业执照》（注册号：130100000450351），登记的经营范围为“农药生产及销售（按生产许可证经营，有效期至2017年12月27日）；化肥、化工产品（不含：危险化学品及其它前置性行政许可项目）的批发零售；水溶性肥料、掺混肥料、有机肥、无机肥的生产、加工、销售。农业技术咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务。（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门审批的事项，待批准后，方可经营）”。

（5）2015年8月，住所、股东名称变更

2015年7月5日，河北威远生化农药有限公司股东决定，公司住所由“石家庄市长安区和平东路393号”变更为“石家庄循环化工园区化工中路6号”；公司股东名称由“河北威远生物化工股份有限公司”变更为“新奥生态控股股份有限公司”。

2016年2月29日，河北威远生化农药有限公司完成了本次工商变更登记手续，并取得了石家庄市工商行政管理局循环化工园区分局换发的《营业执照》（注册号：130100000450351）。

（6）2017年8月，公司名称、经营范围变更

2017年8月19日，河北威远生化农药有限公司股东决定，同意公司名称由“河北威远生化农药有限公司”变更为“河北威远生物化工有限公司”；同意公司经营范围变更为“生物化工产品销售（危险化学品和易制毒品除外）；农药、化肥的生产及销售；化工产品批发、零售（危险化学品和易制毒品除外）；98%二氯乙烷（2500吨/年）、85%乙酸仲丁酯（350吨/年）、98%二甲基甲酰胺（120吨/年）、35%水胺硫磷乳油（525吨/年）、40%水胺硫磷乳油（375吨/年）、40%甲基异柳磷乳油（375吨/年）、91%乙醇（887吨/年）、97%甲醇（6345吨/年）、99%甲苯（180吨/年）、99%丁酮（1800吨/年）、98%丙酮（1400吨/年）、99%正己烷（1120吨/年）、99%二甲苯（689吨/年）、98%二氯甲烷（1980吨/年）生产（有效期至2020年1月5日）；水溶性肥料、掺混肥料、有机肥、无机肥的生产、加工、销售；农业技术咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门许可审批的事项，待批准后，凭证方可经营）”。

2017年8月，公司就上述事项办理了工商变更登记。

(7) 2018年3月，经营范围变更

2018年2月12日，河北威远生物化工有限公司股东决定，同意变更公司经营范围。

2018年3月2日，河北威远生物化工有限公司完成了本次工商变更登记手续，并取得了石家庄市工商行政管理局循环化工园区分局换发的《营业执照》（统一社会信用代码：91130193074851828L），经营范围变更为“生物化工产品销售（危险化学品和易制毒品除外）；农药、化肥的生产及销售；化工产品（危险化学品和易制毒品除外）批发、零售；98%二氯乙烷（2500吨/年）、85%乙酸仲丁酯（350吨/年）、98%二甲基甲酰胺（120吨/年）、35%水胺硫磷乳油（525吨/年）、40%水胺硫磷乳油（375吨/年）、40%甲基异柳磷乳油（375吨/年）、91%乙醇（887吨/年）、97%甲醇（9345吨/年）、99%甲苯（1084吨/年）、99%丁酮（1800吨/年）、98%丙酮（1400吨/年）、99%正己烷（1120吨/年）、99%二甲苯（689吨/年）、98%二氯甲烷（5980吨/年）、31%盐酸（6380吨/年）、95%甲乙醇混合物（3000吨/年）、92%三氯化磷（5000吨/年）、90%三氯氧磷（500吨/年）生产（有效期至2020年1月5日）；水溶性肥料、掺混肥料、有机肥、无机肥的生产、加工、销售；农业技术咨询服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营；需其它部门许可审批的事项，待批准后，凭证方可经营）。

3. 公司生产经营情况

截至2018年9月30日，威远生物化工下设三个分公司：河北威远生物化工有限公司鹿泉制剂分公司、河北威远生化农药有限公司生物药业三厂，河北威远生化农药有限公司循环化工园区分公司。

威远生物化工产品包括原药和制剂，2017年公司实现营业收入128,509.26万元，净利润4,511.72万元，2018年1-9月实现营业收入144,562.77万元，净利润7,043.78万元。公司近三年及基准日经审计后的资产、负债、财务状况如下：

资产及负债情况表

金额单位：人民币万元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产合计	54,899.21	65,806.74	42,062.36
非流动资产合计	47,796.89	45,682.21	44,214.02

资产总计	102,696.11	111,488.95	86,276.38
流动负债合计	61,072.43	77,349.07	57,213.58
非流动负债合计	854.53	351.15	305.00
负债合计	61,926.96	77,700.22	57,518.58
股东权益合计	40,769.15	33,788.73	28,757.80

财务状况表

金额单位：人民币万元

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
一、营业收入	144,562.77	128,509.26	106,051.56
减：（一）营业成本	116,031.71	103,670.09	88,695.36
（二）营业税金及附加	396.55	494.33	475.76
（三）营业费用	8,072.89	10,276.57	8,707.24
（四）管理费用	10,073.13	6,181.28	5,040.67
（五）财务费用	394.02	1,661.28	1,083.54
（六）资产减值损失	138.62	1,105.25	318.06
（七）投资收益			
（八）资产处置收益	-644.46	-82.57	-4.15
（九）其他收益	370.36	173.12	
（十）公允价值变动收益	-388.64		
二、营业利润	8,793.12	5,211.02	1,726.77
加：营业外收入	45.77	85.41	280.93
减：营业外支出	142.61	26.19	441.90
三、利润总额	8,696.27	5,270.25	1,565.79
减：所得税费用	1,652.49	758.52	360.51
四、净利润	7,043.78	4,511.72	1,205.29

威远生物化工 2016 年、2017 年及 2018 年 1-9 月的财务报表由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，并出具了瑞华专审字（2019）02270001 号审计报告，审计报告认为威远生物化工相应年度的会计报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了公司审计期间内的财务状况、经营成果和现金流量。

被评估单位之二 内蒙古新威远生物化工有限公司

1. 概况

公司名称：内蒙古新威远生物化工有限公司（以下简称“新威远公司”）

企业类型：有限责任公司（中外合资）

住 所：内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇

法定代表人：张庆

注册资本：肆仟万人民币元

统一社会信用代码：91150600761099009J

成立日期：2004 年 07 月 16 日

营业期限：2004 年 07 月 16 日至 2054 年 07 月 16 日

经营范围：研发、生产、销售阿维菌素、泰妙菌素、多杀菌素、饲用金霉素的原料药、制剂、粉剂、散剂、预混剂以及相关农兽药商品的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 历史沿革

2004 年 7 月 6 日，鄂尔多斯市商务局下发《关于对内蒙古新威远生物化工有限公司合同、章程生效的批复》，同意河北威远生物化工股份有限公司（新奥股份前身）与 JOMAX 投资有限公司在鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇建立内蒙古新威远生物化工有限公司，投资总额为 9917 万元人民币（折合 1200 万美元），注册资本 4000 万元人民币（折合 484 万美元），其中：中方投资者新奥生态控股股份有限公司出资人民币 3000 万元，占注册资金的 75%；外方投资者 Jomax Investment Limited 出资折合人民币 1000 万元，占注册资金的 25%。经营范围为“生产、销售阿维菌素及泰妙菌素”，合资经营期限为 50 年。

2004 年 7 月 6 日，河北威远生物化工股份有限公司与 JOMAX 投资有限公司就本次投资取得内蒙古自治区人民政府核发的《中华人民共和国外商投资企业批准证书》。

2004 年 7 月 16 日，新威远在鄂尔多斯市工商行政管理局注册成立，注册号为企合蒙总副字第 000780 号，注册资本为 4000 万元，住所为内蒙古新威远生物化工有限公司，法定代表人为李秀芬，经营范围为“生产、销售阿维菌素及泰妙菌素”。

新威远设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	河北威远生物化工股份有限公司（现新奥股份）	3000	75%
2	JOMAX 投资有限公司	1000	25%
合计		4000	100%

2013 年 10 月 31 日，公司在鄂尔多斯市工商行政管理局完成经营范围的变更登记，并获取新的营业执照，核准后的经营范围变更为：许可经营项目：无；一般经营项目：研发、生产、销售阿维菌素、泰妙菌素、多杀菌素、饲用金霉素的原料药、制剂、粉剂、散剂、预混剂以及相关农兽药商品进出口业务（法律、行政法规、国务院规定应经许可的、未经许可不得生产经营）。

2014 年 12 月 24 日，控股股东河北威远生物化工股份有限公司更名为“新奥生态

2015年6月10日，新威远在鄂尔多斯市工商行政管理局完成本次股东名册的变更登记。

截至评估基准日2018年9月30日，新威远公司股东及股权结构未发生变化。

3. 公司生产经营情况

(1) 主要经营业务

新威远公司主营业务是阿维菌素原料药生产销售，阿维菌素是一种由放线菌经生物发酵生产的抗生素类生物杀虫、杀螨药物，主要原料为玉米粉、黄豆饼粉、甲醇以及其他化学助剂，产品作为兽用和医用驱虫药以及农用杀虫剂，具有低毒、无残留，对人和动物无危害的特点，是目前国家替代高毒农药的主要品种。

(2) 主要经营财务状况

新威远公司产品全部为原药，2017年公司实现营业收入19,435.62万元，净利润1,647.05万元，2018年1-9月实现营业收入22,425.43万元，净利润2,822.58万元。

公司近二年及基准日经审计后的资产、负债、财务状况如下：

资产负债情况

单位：人民币万元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产合计	3,872.42	4,126.39	4,873.45
非流动资产合计	12,836.92	10,127.63	10,664.24
资产总计	16,709.33	14,254.02	15,537.69
流动负债合计	8,298.97	8,647.56	11,553.38
非流动负债合计	890.03	908.71	933.6
负债合计	9,189.00	9,556.27	12,486.98
股东权益合计	7,520.33	4,697.75	3,050.70

财务状况表

单位：人民币万元

项目	2018年1-9月	2017年	2016年
一、营业收入	22,425.43	19,435.62	19,554.49
减：（一）营业成本	17,134.44	16,133.69	18,629.13
（二）营业税金及附加	420.13	489.75	475.85
（三）营业费用	94.37	125.38	119.05
（四）管理费用	676.57	865.76	737.63
（五）财务费用	-2.46	20.72	218.05
（六）资产减值损失	812.87	-7.18	10.31

(七) 投资收益			
(八) 资产处置收益	3.21	0	-1.27
(九) 其他收益	18.67	24.9	
二、营业利润	3,311.39	1,832.41	-636.8
加：营业外收入	3.92	26.09	34.43
减：营业外支出	10	5.64	4.69
三、利润总额	3,305.31	1,852.86	-607.06
减：所得税费用	482.73	205.81	2.19
四、净利润	2,822.58	1,647.05	-609.25

新威远公司 2016 年、2017 年及 2018 年 1-9 月的财务报表由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，并出具了瑞华专审字（2019）02270004 号审计报告，审计报告认为新威远公司相应年度的会计报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了公司审计期间的财务状况、经营成果和现金流量。

被评估单位之三 河北威远动物药业有限公司

1. 基本情况

公司名称：河北威远动物药业有限公司（以下简称“动物药业”）

注册资本：人民币伍仟万元整

统一社会信用代码：91130182738709702W

法定代表人：张庆

公司类型：有限责任公司（法人独资）

住所：河北省石家庄经济技术开发区赣江路 68 号

成立日期：2002 年 05 月 08 日

营业期限：自 2002 年 05 月 08 日至 2022 年 05 月 07 日

经营范围：兽药生产及销售；预混合饲料添加剂、饲料添加剂生产及销售；商品的进出口业务（国家有限制的除外）；因特网信息服务业务（除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械和因特网电子公告以外的合法因特网信息内容）；网上销售动物用兽药、预混合饲料添加剂、饲料添加剂、兽用医疗器械、宠物用品；化工产品批发及零售（不含危险化学品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 历史沿革

(1) 公司成立

2002 年 1 月 21 日，河北威远生物化工股份有限公司和河北威远集团有限公司签署《投资协议书》，约定共同出资设立动物药业，该公司注册资本为人民币 200 万元，

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告

其中河北威远生物化工股份有限公司出资人民币 180 万元、占注册资本的 90%，河北威远集团有限公司出资人民币 20 万元、占注册资本的 10%。

根据河北天勤会计师事务所有限责任公司 2002 年 2 月 28 日出具的（2002）冀天勤验字第 031 号《验资报告》，截至 2002 年 2 月 28 日，动物药业已收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 200 万元，其中以货币出资 200 万元。

2002 年 5 月 8 日，动物药业在河北省工商行政管理局办理了登记手续，注册号 1300001002167，住所：石家庄市和平东路 383 号，注册资本 200 万元，经营范围：兽药（不含生物制品）生产（只限分支机构生产）；兽药的批发、零售。

动物药业成立时的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	注册资本（万元）	出资比例	出资方式
1	河北威远生物化工股份有限公司 （现新奥股份）	180	90%	货币
2	河北威远集团有限公司	20	10%	货币
合计		200	100%	货币

（2）动物药业注册资本由 200 万元增加至 600 万元

2004 年 8 月 25 日，动物药业召开股东会，会议同意动物药业注册资本增加至人民币 600 万元，新增注册资本人民币 400 万元，其中河北威远生物化工股份有限公司出资人民币 360 万元，河北威远集团有限公司出资人民币 40 万元。各股东均以现金方式出资，增加注册资本后，动物药业的股权结构不变。

根据中喜会计师事务所有限责任公司石家庄分所 2004 年 9 月 3 日出具的中喜石验字[2004]第 10030 号《验资报告》，截至 2004 年 8 月 31 日，动物药业已收到河北威远生物化工股份有限公司、河北威远集团有限公司缴纳的新增注册资本合计人民币 400 万元，各股东以货币出资 400 万元。

2004 年 9 月 22 日，动物药业就上述注册资本变更事宜在河北省工商行政管理局办理了登记手续，并领取了变更后的《企业法人营业执照》。

本次增加注册资本后，动物药业的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	注册资本（万元）	出资比例	出资方式
1	河北威远生物化工股份有限公司	360	90%	货币
2	河北威远集团有限公司	40	10%	货币
合计		400	100%	货币

（3）动物药业股权转让、注册资本由 600 万元增加至 5000 万元

2013 年 10 月 18 日，动物药业召开股东会，会议同意河北威远集团有限公司将

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告

其持有的动物药业 10%的股权（实缴注册资本 60 万元）以 140 万元的价格转让给河北威远生物化工股份有限公司。股权转让后，河北威远生物化工股份有限公司持有动物药业 100%的股权。

2013 年 10 月 19 日，河北威远集团有限公司与河北威远生物化工股份有限公司就上述股权转让事宜签署了《河北威远动物药业有限公司股权转让协议》，河北威远集团有限公司同意将其持有的动物药业 10%股权以 140 万元的价格转让给河北威远生物化工股份有限公司。

2013 年 10 月 20 日，动物药业股东作出决定，将动物药业注册资本由 600 万元增加至 5000 万元，新增的注册资本由河北威远生物化工股份有限公司以货币形式增资 4400 万元。各股东均以现金方式出资，增加注册资本后，动物药业的股权结构不变。

根据中喜会计师事务所有限责任公司 2013 年 10 月 22 日出具的中喜验字【2013】第 09008 号《验资报告》，截至 2013 年 10 月 21 日，动物药业已收到河北威远生物化工股份有限公司缴纳的新增注册资本合计人民币 4400 万元。股东以货币出资 4400 万元。

2013 年 10 月 25 日，动物药业就上述注册资本变更事宜在河北省工商行政管理局办理了登记手续，并领取了变更后的《企业法人营业执照》。

（4）2015 年 5 月，公司住所变更

2015 年 5 月，威远动药公司地址变更为河北省石家庄经济技术开发区赣江路 68 号，并办理了有关企业迁移登记手续。

3. 公司生产经营情况

动物药业产品包括原药和制剂，2017 年公司实现营业收入 23,785.00 万元，净利润 1,069.05 万元，2018 年 1-9 月实现营业收入 19,828.99 万元，净利润 828.34 万元。

公司近三年及基准日经审计后的资产、负债、财务状况如下：

资产及负债情况表

金额单位：人民币万元

项目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产合计	11,941.53	10,367.18	10,452.82
非流动资产合计	11,875.97	11,760.38	11,921.35
资产总计	23,817.50	22,127.55	22,374.17
流动负债合计	15,164.14	13,455.66	14,708.82
非流动负债合计	265.63	312.5	375

负债合计	15,429.77	13,768.16	15,083.82
股东权益合计	8,387.74	8,359.40	7,290.35

财务状况表

金额单位：人民币万元

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
一、营业收入	19,828.99	23,785.00	20,467.38
减：（一）营业成本	15,048.69	18,264.01	14,964.59
（二）营业税金及附加	283.43	258.09	235.67
（三）营业费用	1,886.66	2,178.81	2,311.80
（四）管理费用	1,281.04	1,621.97	1,573.26
（五）财务费用	62.75	326.42	103.4
（六）资产减值损失	351.06	-13.51	33.45
（七）投资收益			
（八）资产处置收益	4.7	1.98	0.00
（九）其他收益	70.34	84.34	0.00
二、营业利润	990.39	1,235.53	1,245.21
加：营业外收入	3.3	0.51	76.37
减：营业外支出	0.22	0.15	1.05
三、利润总额	993.47	1,235.89	1,320.53
减：所得税费用	165.13	166.85	210.82
四、净利润	828.34	1,069.05	1,109.71

动物药业 2016 年、2017 年及 2018 年 1-9 月的财务报表由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，并出具了瑞华专审字（2019）02270002 号审计报告，审计报告认为动物药业相应年度的会计报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了公司审计期间的财务状况、经营成果和现金流量。

新奥管理层以上述 3 个单位作为一个资产组，以各家的报表为基础，按照会计准则及会计估计编制了财务报表，并将资产组中的各家的内部交易进行了抵消形成了模拟合并报表，经审计后的模拟的会计报表如下：

资产及负债状况

金额单位：人民币万元

项 目	2018 年 9 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产合计	67,709.49	77,927.81	53,456.56
非流动资产合计	72,509.78	67,570.22	66,799.61
资产总计	140,219.27	145,498.03	120,256.18
流动负债合计	81,531.87	97,079.79	79,543.72
非流动负债合计	2,010.18	1,572.35	1,613.60
负债合计	83,811.39	98,652.14	81,157.32
股东权益合计	56,677.22	46,845.88	39,098.85

经营情况如下表

金额单位：人民币万元

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
一、营业收入	164,562.82	153,770.25	129,504.35
减：（一）营业成本	125,960.47	120,108.15	105,720.00
（二）营业税金及附加	1,100.11	1,242.17	1,187.29
（三）营业费用	10,053.92	12,580.75	11,138.09
（四）管理费用	12,030.74	8,669.00	7,351.56
（五）财务费用	454.32	2,008.42	1,404.99
（六）资产减值损失	1,302.55	1,084.56	361.82
（七）投资收益			
（八）资产处置收益	-636.55	-80.59	-5.42
（九）其他收益	459.36	282.35	
（十）公允价值变动收益	-388.64		
二、营业利润	13,094.90	8,278.96	2,335.17
加：营业外收入	52.99	112.02	391.74
减：营业外支出	152.83	31.98	447.64
三、利润总额	12,995.06	8,359.00	2,279.27
减：所得税费用	2,300.35	1,131.18	573.52
四、净利润	10,694.70	7,227.82	1,705.75

上述资产组 2016 年、2017 年及 2018 年 1-9 月的模拟合并报表由瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，并出具了瑞华专审字（2019）02270003 号审计报告。

（二）评估报告使用人

本评估报告的使用者为本次评估的委托人、被评估单位及相关当事方，除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

本次评估目的是对利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估，为上述收购事宜提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

1. 评估对象为利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及的农兽药资产组价值。

2. 评估范围是评估基准日经审计后上述资产组范围内的全部资产和负债，具体包括河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司共 3 个公司。新奥股份管理层假设农兽药原料药及制剂业务资产组为一个整体，以该 3 公司评估基准日财务报表为基础进行合并并抵消内部关联交易编制成资产组的模拟合并报表。模拟报表已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审计，截止评估基准日 2018 年 9 月 30 日农兽药资产组经审计后的资产、负债、净资产的账面情况如下：

单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	67,709.49
非流动资产	72,509.78
其中：可供出售金融资产	222.40
固定资产	51,049.01
在建工程	5,269.55
无形资产	12,183.78
开发支出	80.00
递延所得税资产	695.63
其他非流动资产	3,009.42
资产总计	140,219.27
流动负债	81,531.87
非流动负债	2,010.18
负债合计	83,542.05
净资产（所有者权益）	56,677.22

其中：

（1）流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

（2）非流动资产包括可供出售金融资产、固定资产、在建工程、无形资产、开发支出、递延所得税资产、其他非流动资产。

（3）负债为流动负债和非流动负债。流动负债包括短期借款、交易性金融负债应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款；非流动负债为递延所得税负债和递延收益。

委托评估对象和评估范围与企业申报及经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、 价值类型和定义

本评估项目的价值类型是为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，某项资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本报告所称“评估值”，是指以企业评估基准日现有资产规模为基础，在企业持续经营前提条件下，按照本报告所述程序和方法所确定的价值。

五、 评估基准日

本项目资产评估基准日是 2018 年 9 月 30 日。

考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的实现日接近的需要，经有关各方协商，委托人及被评估方确定本次评估基准日为 2018 年 9 月 30 日。

本报告的一切取价标准均为评估基准日的有效价格。

六、 评估依据

本次评估是在遵守国家现有的有关资产评估的法律、法规以及其它公允的评估依据、计价标准、评估参考资料的前提下进行的。

1. 行为依据

- (1) 资产评估委托合同；
- (2) 利民化工股份有限公司关于签署拟收购河北威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司和内蒙古新威远生物化工有限公司股权的框架协议及拟筹划重大资产重组的公告。

2. 法律、法规依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》主席令 12 届第 46 号；
- (2) 中华人民共和国主席令第 8 号《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日）；
- (3) 《上市公司重大资产重组管理办法》（2016 年修定）（证监会令 127 号）；
- (4) 2001 年 12 月 31 日财政部第 14 号令《国有资产评估管理若干问题的规定》；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号）；
- (6) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 72 号）；
- (7) 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
- (8) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令 256 号）；
- (9) 国土资源部《关于进一步规范土地登记的通知》（国土资发[2003]383 号）；

(10)《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 511 号）；

(11)财政部、中国人民银行总行、国家税务局制定的有关企业财务、会计、税收等方面的政策、法规。

3. 资产评估准则依据

- (1)《资产评估职业道德准则》（中评协 [2017]30 号）；
- (2)《资产评估执业准则——委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- (3)《资产评估执业准则——评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- (4)《资产评估执业准则——评估报告》（中评协[2017]32 号）；
- (5)《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- (6)《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；
- (7)《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；
- (8)《资产评估执业准则——不动产》（中评协（2017）38 号）；
- (9)《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；
- (10)《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
- (11)《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47 号）；
- (12)《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
- (13)《企业会计准则—基本准则》（财政部令第 33 号）；
- (14)《企业会计准则—应用指南》（财会[2006]18 号）。

4. 权属依据

- (1)机动车行驶证；
- (2)不动产权证、土地使用权证、规划许可证、施工许可证；
- (3)购置合同、发票、凭证；
- (4)其他权属证明文件等。

5. 取价依据

(1)瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具农兽药资产组及相关主体 2018 年 1-9 月审计报告；

- (2)《机电产品报价手册》（2018）；
- (3)中关村在线网；
- (4)太平洋汽车网；

- (5) 中华人民共和国国务院令(294 号)《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》;
- (6) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2017 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》;
- (7) 《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》(2012 年);
- (8) 《全国统一建筑装饰工程基础定额河北省消耗量定额》(2012 年);
- (9) 《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》(2012 年);
- (10) 《河北省建筑、安装、市政、装饰工程费率定额》(2012);
- (11) 《内蒙古建筑工程消耗量定额》(2009 年);
- (12) 《内蒙古安装工程消耗量定额》(2009 年);
- (13) 《内蒙古装饰工程消耗量定额》(2009 年);
- (14) 《内蒙古建筑、安装、市政、装饰工程费率定额》(2009);
- (15) 被评估单位提供的历年财务资料、经营管理方面的资料、经营预测资料;
- (16) WIND 资讯资料;
- (17) 中国人民银行关于调整各项存贷款利率的通知;
- (18) 《最新资产评估常用数据和参数手册》;
- (19) 评估人员掌握的有关信息及现场勘察记录等资料;
- (20) 其他询价资料及有关资产评估的参考资料。

6. 其他依据

- (1) 被评估企业提供的各类《资产评估申报明细表》;
- (2) 被评估企业提供的以前年度报表及基准日审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表,以及有关协议、合同书、发票等财务资料;
- (3) 被评估企业相关人员访谈记录;
- (4) 被评估企业提供的其他有关资料。

七、 评估方法

(一) 评估方法概述

资产评估通常有三种方法,即资产基础法、市场法和收益法。

1. 资产基础法也称成本法,是对每项资产的公允价值分别根据情况选用适当的方法分别进行评估,然后将每项资产的公允价值加总后减去负债的价值,进而得到资产组净资产的评估价值。

对于每项资产，通常选用重置成本法或市场法确定其公允市场价值的评估值。重置成本法是通过估算一个假定的资产购买者在评估基准日重新购置或建造与被评估资产功能相似的资产所花费的成本来确定被评估资产价值。

2. 市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的资产组等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是参考资产组比较法和并购案例比较法。

3. 收益法是指分析被评估资产预期的业务收益情况来确定其价值的一种方法。该方法是基于一种普遍接受的原则，该原则认为一项资产价值可以用该项资产未来预期产生的收益的现值来衡量。该方法将资产经营产生的收益用一个适当的折现率折为现值。

运用收益法来确定资产的评估价值，通常要先预测被评估资产在未来经营有效期内能产生的收益；然后采用适当折现率将上述收益折成现值，折现率应考虑相应的形成该收益的风险因素和资金时间价值等因素。

(二)评估方法选择

1. 市场法需要有公开活跃的市场作为基础，参照物及有关指标、技术参数等资料可搜集到。运用市场法时，要求有充分的市场交易数据并有可比的参考企业、资产组或交易案例；要求参考企业、资产组或交易案例与被评估企业、资产组属于同一行业、从事相同或类似的业务或受相同经济因素影响；能够收集参考企业、资产组或交易案例的经营和财务信息及相关资料等。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估资产组的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次我们所评估的资产组相类似的参照物及交易情况，因此我们未采用市场法进行评估。

2. 收益法是从企业或资产组整体出发，以企业、资产组的获利能力为核心，通过分析、判断和预测企业、资产组的未来收益，考虑企业、资产组面临的经营风险和市场风险后，选取适当的折现率，折现求取企业或资产组的价值。

应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告及负债的市场价值(或其他价值类型)替代其历史成本,并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值,从而得到企业、资产组净资产的价值。对于有形资产而言,资产基础法以账面值为基础,只要账面值记录准确,使用资产基础法进行评估相对容易准确。

评估人员结合收集掌握的评估资料,并对资产组涉及的资产、经营等具体情况进行分析后,认为被评估资产组的账面记录数据清晰且经过审计确定,符合采用资产基础法进行评估的条件。

本次评估的资产组涉及的三家被评估单位已经经营多年,近年均正常生产,业务稳定,历史数据可靠,以后年度收入、成本、费用可以合理预测,资产组适合用收益法评估。

评估人员通过对待估资产组总体情况、资产组主体财务状况、经营情况等进行综合分析后,最终确定采用资产基础法和收益法进行评估。

(三) 评估方法简介

I、资产基础法评估方法简介

A. 流动资产

流动资产包括:货币资金(包括现金、银行存款、其他货币资金)、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

1. 现金

评估人员对现金进行了监盘,采取盘点倒推方法验证评估基准日现金余额,并同评估基准日的现金日记账和总账资金账户余额相核对以确认评估基准日现金余额,在核实无误的基础上确定基准日库存人民币现金以账面值为评估值。

2. 银行存款

主要通过核查银行对账单、余额调节表以及通过向银行函证等方法,核实银行存款的真实性及准确性,评估价值以核实后账面价值作为评估值。对于美元账户,评估人员以评估基准日美元的账面金额乘以评估基准日美元的基准汇率作为评估值。

3. 其他货币资金

评估人员获取保证金明细表,核实企业银行转款凭证、对账单,并进行函证。按照核实无误后账面值确定评估值。

4. 应收票据

评估人员在出纳人员的陪同下实际清点核查票据金额、数量,并同评估基准日的

日记账和总账余额相核对以确认评估基准日账面余额；然后具体分析票据种类、数额、出票时间和原因等。经上述核实、核查，应收票据为无息银行承兑汇票，承兑能力强，按账面值确定评估值。

5. 债权类流动资产

对于应收账款和其他应收款，评估人员向财务部门了解其形成的原因、账龄等情况，并审核了相关账簿及原始凭证，对大额应收款项进行了函证，以确认其真实性、正确性。经综合分析询证函的回收情况及债务人状况、欠款的性质及款项发生时间，评估人员采用个别认定和账龄分析结合的方法确定评估值；账龄分析法是对应收款项按照企业计提坏账准备的方法计算坏账损失率，确认可能产生的坏账损失，然后再按账面余额扣除确定的坏账损失确认评估值。

6. 对于预付账款，评估人员向财务部门了解预付账款形成的原因、账龄等情况，并审核了相关账簿及原始凭证，以确认其真实性、正确性；经了解，被评估单位与相关供应商和企业仍保持着联系，产生坏账的可能性较小，以核实后的账面值作为评估值。

7. 存货

存货包括原材料和产成品。

对于存货类资产的评估，评估人员首先将企业申报的资产与企业明细帐、总帐以及资产负债表等进行核对。进而采用实物抽查或其他我们认为有效的方式对评估盘点日存货的实际数量进行核实。在实物核实时，注意存货类资产的流动情况，对于是否存在积压、无法变现等存货给予了特别关注。

①原材料：原材料主要为七甲基二硅氮烷、原甲酸三甲酯、二甲苯、纯硫酸、甲醇、甲苯、豆饼、新维康消毒剂原药、庆大霉素等主要原材料、包装物及备品备件。

采用永续盘存的方式确定期末原材料数量，采用加权平均法确定原材料单价。评估人员通过查阅原材料的购置合同、采购发票等原始凭证，其在入库时已将发生的运输费、装卸费等归属原材料的各种税费分摊计入成本，账面价值构成齐全。

评估人员首先在了解了仓库管理制度，然后对主要原材料进行抽查盘点，并对出入库记录进行核对，以核实原材料的数量，按市场价对原材料进行评估。

评估值 = 市场价格 + 合理费用(运费、损耗等)

= 市场价格单价 × 数量 + 合理费用(运费、损耗等)

对于大部分原材料，因购置时间较短，周转较快，以其账面值作为评估值。

对于原材料购置时间较长的呆滞原材料，公司已计提存货跌价准备，评估为0，同时跌价准备评估为0。

②产成品评估

对产成品的评估，在清查核实数量的基础上确定，评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以其账面成本为基础，采用市场法确定评估值。产成品评估计算公式为：

评估价值=不含税出厂单价×（1-销售费用率-销售税金及附加费率-销售所得税率-适当销售净利润率）×库存数量

上述各费用、税金的确定均按被评估单位提供的 2017 年度、2018 年 1-9 月份利润表中相关数据综合确定。

对于由于结转金额差异，仅有金额而无实物项目，评估值为 0。

8.其他流动资产

其他流动资产为待抵扣、待认证的增值税和预缴房产税、房租，评估人员对其核算内容、原始凭证进行了核实，其他流动资产账面值真实合理，以核实后的账面值确定为评估值。

B.固定资产

1.房屋建筑物的评估

本次评估范围内的房屋建筑物为生产及办公用房，当地类似房屋基本以自建自用满足自身生产经营需要，出租、交易情况较少，缺乏采用市场比较法及收益法评估条件，本次评估根据评估目的，以建筑物持续使用为前提，主要采用成本法进行评估，计算式：

评估价值=重置成本×成新率

（1）重置成本的确定

评估人员首先根据被评估建筑物建设规模、建筑结构、建筑质量等方面的不同情况具体分析，明确重点，依据当地建设管理部门关于建筑工程造价的有关规定，采用相应方法合理确定建筑安装工程费。在此基础上，考虑必要的前期工程费、其他相关费用和建设期资金成本等，确定建筑物的重置成本。计算公式为：

重置成本=建筑安装工程费+前期工程费及其他相关费用+建设期资金成本-可抵扣的增值税进项税

据国家税务总局发布的《不动产进项税额分期抵扣暂行办法》的公告，增值税一般纳税人 2016 年 5 月 1 日后取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产，以及 2016 年 5 月 1 日后发生的不动产在建工程，其进项税额应按照本办法有关规定分 2 年从销项税额中抵扣，第一年抵扣比例为 60%，第二年抵扣比例为 40%。本次评估的重置成本为不含增值税价格。

1) 建筑安装工程费的确定

评估人员根据委估房屋建筑物的具体特点和所掌握的资料，采用预结算调整法和类比法确定房屋建安工程费用。

①预结算调整法

对于被评估单位能够提供图纸和预结算资料的典型建、构筑物，通过现场勘查和查阅图纸，核实结算书中的工程量，在核实后的基础上按现行建筑安装工程预算定额、当地建筑材料的市场价格确定建安工程费；对被评估单位提供了工程预结算资料，但由于工程规模较大，预结算资料繁杂，评估人员不能对预结算资料一一调整的建筑物，根据工程预结算价及自工程施工期至评估基准日建安工程费用的变化系数调整确定建安工程费用。变化系数根据对该工程中各专业的典型预结算书（即抽取其中一部分）或同类其他工程测算确定。具体计算如下：

土建、安装工程费用计算表（河北）

序号	费用名称		计算式
1	直接费	①其中人工费	Σ （分项工程量×单价）
		②其中材料费	
		③其中机械费	
		④未计价材料费	
		费用小计	
2	企业管理费	17%\4%\18%\15%\12%	$(①+③) \times \text{费率}$
3	规费	21.8%\6.1%\17.4%\23.5%\13.1%	$(①+③) \times \text{费率}$
4	利润	10%\4%\13%\10%\7%	$(①+③) \times \text{费率}$
5	价款调整		数量×调整单价
6	安全生产、文明施工费		
7	税前工程造价		1+2+3+4+5+6
(1)	其中：进项税额		
8	销项税额	10%	
9	增值税应纳税额		8-7 (1)
10	附加税	13.5%	9×税率
11	税金		9+10
12	合计		7+11

土建、安装工程费用计算表 (内蒙)

序号	费用名称	取费说明
一、	直接费(含措施项目费)	其中:人工费+其中:材料费+其中:机械费
	其中:人工费	人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费
	其中:材料费	材料费*0.87+组织措施材料费+技术措施项目材料费*0.87(土石方为0.91)
	其中:机械费	机械费*0.89+组织措施机械费+技术措施项目机械费*0.89(土石方为0.88,装饰为0.92)
二、	管理费	(其中:人工费+其中:机械费+商砼人工费+沥青混凝土人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费)*费率
三、	利润	(其中:人工费+其中:机械费+商砼人工费+沥青混凝土人工费+商砼机械费+沥青混凝土机械费)*费率
四、	主材费	(主材费+技术措施项目主材费)*0.87(土石方0.91)
五、	设备费	(设备费+技术措施项目设备费)*0.87(土石方0.91)
七、	人材机价差	人工价差+材料价差+机械价差
八、	人工调增	人工费+机上人工费*0.89+组织措施人工费+技术措施项目人工费+技术措施项目机上人工费*0.89(土石方为0.88,装饰为0.92)
九、	合计	直接费(含措施项目费)+管理费+利润+主材费+设备费+人材机价差+人工调增
十、	规费	合计*费率(工程排污费+社会保障费+住房公积金+工伤保险+生育保险+水利建设基金)
十一、	合计	合计+规费
十二、	税金	合计*税率
十三、	含税工程造价	合计+税金

②类比法:对于被评估单位未能提供工程结算资料,又属常见结构类型的建筑物,评估人员通过现场勘查,选取工程造价信息发布的和评估人员掌握的类似建筑物为参照物,进行对比分析,调整差异部分对工程造价的影响,确定工程的单方造价,从而计算出整个工程的建安工程费,计算公式为:

$$\text{建安工程费} = \text{单方造价} \times \text{工程数量}$$

2) 前期及其它费用

在确定建安工程费的基础上,根据有关规定计算工程前期费用和其它费用。主要包括建设单位管理费、勘查设计费、工程监理费、预结算编审费、城市基础设施配套费等。

3) 资金成本

资金成本是指委估建筑物在正常建设期内占用资金的筹资成本,本金和计息期按照正常施工建设情况下需占用资金的数额及相应的时间计算,利息率选择评估基准日中国人民银行现行的贷款利率,贷款利率情况见下表:

序号	贷款期限	年利率
----	------	-----

序号	贷款期限	年利率
1	一年以内（含一年）	4.35%
2	一至五年（含五年）	4.75%
3	五年以上	4.9%

评估时，假设资金均匀投入，则：

资金成本=(建筑安装工程费+前期工程费及其他相关费用)

×年利率×1/2×正常建设工期

（2）成新率的确定

根据被估建筑物的状况，采用不同的方法确定其成新率。

1) 年限法成新率

根据房地产评估规范有关规定，按照建筑物规定的剩余使用年限和土地剩余使用年限孰短的原则确定房屋建筑物尚可使用年限。

$$\text{年限法成新率} = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

2) 勘察成新率

即对被估建筑物结构、装修、安装三大部分中主要部件的完好程度进行现场打分，然后按其权重系数计算被估建筑物的勘察成新率。

$$\text{勘察成新率} = \text{结构部分评定分率} \times a + \text{装修部分评定分率} \times b + \text{安装部分评定分率} \times c$$

a、b、c 分别为结构、装修、安装各部分所占权重系数。

3) 综合成新率

将年限法成新率、勘察成新率进行加权平均计算综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{勘察成新率} \times 0.6$$

●对典型建筑物采用综合成新率；对年限法成新率和勘察成新率相差较大者，按孰低原则选择成新率；对一般建筑物主要采用年限法成新率。

2. 机器设备的评估

本次机器设备的评估主要采用重置成本法。机器设备评估的重置成本法是通过估算全新机器设备的更新重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定机器设备评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、设备基础费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。本次评估采用的计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(1) 设备重置全价

1) 机器设备重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+设备基础费+安装调试费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税

对于零星购置的小型设备，不需要安装的设备，重置全价=设备购置价格+运杂费-可抵扣的增值税进项税。对于一些运杂费和安装费包含在设备费中的，则直接用不含税购置价作为重置价值。

①设备购置价

对于仍在现行市场流通的设备，直接按现行市场价确定设备的购置价格；对于已经淘汰、厂家不再生产、市场已不再流通的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价格。

对于自制非标设备，采用综合估价法确定其重置全价。综合估价法是通过确定设备的主材费用和主要外购件费用，计算出设备的完全制造成本，并考虑被评估单位利润、税金和设计费用，确定设备的成本价格。

②运杂费

运杂费是指厂家或经销商销售处到设备安装现场的运输费用。本次评估，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

③设备基础费

对于设备的基础费，根据设备的特点，参照《资产评估常用数据与参数》、《设备安装工程定额》，以购置价为基础，按不同费率计取。如设备不需单独的基础或基础已在建设厂房时统一建设，在计算设备重置全价时不再考虑设备基础费用。

④安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，参考《资产评估常用数据与参数》、《设备安装工程定额》，以购置价为基础计取。对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

⑤前期及其他费用

前期及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、联合试运转费等。

⑥资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。本次评估，按资产组内不同项目建设工期分别考虑。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用）×贷款利率×
建设工期×1/2。

2) 车辆重置全价的确定

车辆重置全价由购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

3) 电子设备重置全价的确定

电子设备多为被评估单位办公用电脑、打印机、空调、检验仪器等设备，一般由经销商负责运送并安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

(2) 成新率的确定

1) 机器设备成新率的确定

对大型、关键设备，采用勘察成新率和理论成新率按权重确定：对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

综合成新率=勘察成新率×0.6+理论成新率×0.4

① 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以被评估单位设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

② 理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

2) 车辆成新率的确定

对于运输车辆，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定成新率，然后结合现场勘察情况进行调整，如果现场勘察情况与孰低法确定成新率差异不大的，则不调整。

年限成新率=（车辆法定行驶年限-已行驶年限）/车辆规定行驶年限×100%

里程成新率=（车辆法定行驶里程-累计行驶里程）/车辆法定行驶里程×100%

3) 电子设备成新率的确定

电子及办公设备成新率，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来综合确定其成新率。

$$\text{成新率} = (1 - \text{实际使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$$

$$\text{或成新率} = [\text{尚可使用年限} \div (\text{实际使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$$

(3) 评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

C. 在建工程

根据被评估单位提供的在建工程评估申报表载明，在建工程包括威远生物化工绿色环保型制剂车间项目二期和研发楼、动物药业制剂改扩建工程、新威远公司阿维菌素产品升级改造项目和新建污水储水池项目土建支出，以及威远生物化工环保项目设备支出。

评估人员查阅了项目立项规划资料、付款凭证、施工合同、设备购置合同等资料，对在建工程的核算内容、开工日期、结算方式、工程的实际进度及工程款项的支付情况进行了核实，并对在建工程帐面价值的构成及其合理性进行了分析；由于在建工程费用变化不大，因此在建工程按核实后的帐面值确认评估值。

D. 无形资产

无形资产包括土地使用权和其他无形资产。

1. 土地使用权的评估

根据《城镇土地估价规程》（以下简称《规程》），土地使用权通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应按照地价评估的技术《规程》，根据当地地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的评估方法进行评估。

经过评估人员的实地勘察及分析论证，本次评估采用成本逼近法和市场法两种方法进行评估。

(1) 成本法逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税费和土地所有权收益来确定土地价格的估价方法。其基本原则是把对土地的所有投资包括土地取得费用和基础设施开发费用两大部分作为“基本成本”，运用等量资本获取等量利润的投资原理，加上“基本成本”所应产生的合理利润、利息，作为地价的基础部分，同时根据国家对土地所有权在经济上得到实现的需要，

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目—资产评估报告

加上土地所有权收益,从而求出土地价格。其基本公式为:

地价=土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益。

(2) 市场比较法

市场比较法是根据市场中的替代原理,将评估对象与具有替代性且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较,并对类似地产的成交价格作适当修正,以此计算评估对象客观合理价格的方法。

公式: $V = V_B \times A \times B \times C \times D$

其中:

V--估价宗地价格

V_B --比较实例价格

A--估价对象交易情况指数/比较实例交易情况指数

B--估价对象估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数

C--估价对象区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数

D--估价对象个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数

2. 其他无形资产的评估

其他无形资产为被评估单位购买的非专利技术、特许权、电子商务平台及 SAP 系统优化软件。评估人员查看了购置合同、入账凭证,并对其摊销情况进行了核算,经核查无形资产账面值真实、合理,摊销正确,以核实后的账面值确定为评估值。

E. 开发支出的评估

开发支出为动物药业对新药项目的研发支出,2018 年 10 月 30 日动物药业已经向农业农村部提交注册新药的申请。评估人员取得了开发合同、核对了相关支出凭证,以核实后的账面值确定为评估值。

F. 递延所得税资产

递延所得税资产系被评估单位采用纳税影响会计法核算所得税,计提坏账准备、存货跌价准备、固定资产减值准备、在建工程减值准备、递延收益而产生的可抵扣暂时性差异,在以后年度可抵减所得税费用。评估人员根据企业提供的资料,对递延所得税资产的核算内容、金额进行了核实,其内容真实,核算准确,以账面值确定评估值。

G. 其他非流动资产

其他非流动资产系被评估单位预付的设备款。评估人员查阅了付款凭证、购置

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目—资产评估报告

合同，对其他非流动资产的核算内容、金额进行了核实，其内容真实，核算准确，以账面值确定评估值。

H. 负债的评估

负债包括流动负债和非流动负债，其中流动负债包括：短期借款、交易性金融负债、应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应缴税费和其他应付款，非流动负债为递延所得税负债和递延收益。

评估人员主要是依据企业财务会计制度，对负债账面价值进行审查核实，并根据资产评估的有关规定，对照负债科目所形成的内容，以构成企业实质性负债的金额作为评估值。

II. 收益法

1. 收益法简介：

资产组价值评估中的收益法，是指通过将被评估企业或资产组的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法中常用的两种具体方法是收益资本化法和未来收益折现法。收益法中的预期收益可以现金流量、各种形式的利润或现金红利等口径表示。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对于投资者来讲，企业或资产组的价值在于预期企业或资产组未来所能够产生的收益。投资者在取得收益的同时，还必须承担风险。在运用收益法对企业或资产组价值进行评估时，将预期的企业或资产组未来收益（如现金流量）通过反映企业风险程度的资本化率或折现率来计算评估对象的价值。

2. 应用收益现值法评估资产必须具备的前提条件是：

(1) 投资者在投资某个企业或资产组时所支付的价格不会超过该企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）或资产组未来预期收益折算成的现值；

(2) 能够对企业或资产组未来收益进行合理的预测；

(3) 能够对与企业或资产组未来收益的风险程度相对应的收益率进行合理估算。

3. 收益法的公式

收益法评估模型，本次收益法评估选用企业自由现金流量折现模型。基本公式为：
资产组价值=企业整体价值-付息债务

在具体的评估操作过程中，比较多地选用分段收益折现模型，即：将以持续经营为前提的被评估企业和资产组的未来收益分为前后两个阶段进行预测，首先逐年预测

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告

前阶段各年的收益额；再假设从前阶段的最后一年开始，以后各年预期收益额稳定不变。最后，将被评估资产组和企业未来的预期收益进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产负债净额、溢余资产评估值总额，减去付息负债，即得到被评估资产组的整体价值。

基本公式： $E = Q + \sum K_i - D$

$$\text{其中：} Q = \sum_{i=1}^n [R_i \times (1+r)^{-i}] + \frac{A}{r} (1+r)^{-n}$$

式中：Q—相关资产在未来收益期内各期的净现金流量现值之和；

R_i —为第 i 年的现金流；

r —为折现率；

A—稳定年度的净现金流量；

n —为预测期；

$\sum K_i$ —非经营性资产负债净值、溢余资产之和；

D —付息负债。

4. 收益法的主要参数

(1) 收益预测，评估人员审核了待估资产组内各主体以前年度经营情况，对各主体提出的经营预测进行分析，确定这些预测是依据目前经营条件、市场容量、市场份额、国内及经济发展环境、企业的发展趋势以及企业面对当前及未来的形势所采取的各种措施等条件下对未来发展所做的预测。评估人员查阅被评估企业提供的审计报告、会计账簿、了解企业执行的会计政策、享受的优惠政策等资料，分析企业面对复杂的经济发展环境所采取的各种发展措施，在此基础上进行市场调查和论证，测算了未来企业的业务收入、成本、费用、税金以及净利润。未来业务收入的预测充分考虑了公司 2019 年度预算和未来战略规划，对成本、费用、税金采用与未来收入结构相匹配的计算口径，并推算未来相关费用率的基础上确定预测数，按新奥股份管理层假设农兽药原料药及制剂业务资产组为一个整体，按一个资产组进行整体预测。

(2) 收益期，根据行业前景及相关规定，本次评估采用永续年限。

(3) 折现率，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

$$\text{公式：} WACC = K_e \times E / (D + E) + K_d \times D / (D + E) \times (1 - T)$$

式中：

K_e 为权益资本成本；

K_d 为债务资本成本；

D/E ：被估企业的债务与股权比率；

其中： $K_e = R_f + \beta_L \times R_{Pm} + R_c$

R_f ：无风险报酬率；

β_L ：企业风险系数；

R_{Pm} ：市场风险溢价；

R_c ：企业特定风险调整系数。

(4) 企业的资产、财务分析和调整情况：

经评估人员对企业的资产和财务分析，未发现调整事项。

(5) 可以单独估算的资产，是指不对盈利预测经营现金流产生贡献的资产、不参与营业现金流循环的资产、难以预测未来经营现金流且可独立评估的资产。单独评估资产一般可包括溢余资产、非经营性资产、非主业经营性资产、难以预测未来经营现金流的经营性资产等。

(6) 付息负债

付息债务指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款、带息应付票据、一年内到期的长期借款、长期借款、带息长期应付款等。主要采用重置成本法确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估包括评估前期准备工作，现场勘察和评定估算工作，汇总分析撰写报告说明工作，于 2019 年 3 月 6 日出具资产评估报告。

(一) 接受委托阶段

中和谊接受委托，对委估资产组进行价值评估；根据评估目的、评估基准日、评估对象及范围等内容拟定了评估工作方案。

(二) 评估前期准备工作阶段

接受委托后，评估人员开始指导资产组各主体威远生物化工、新威远公司、动物药业进行资产清查，收集准备资产评估所需资料。

(三) 评定估算工作阶段

根据资产评估的有关原则和规定，评估人员进行了现场勘查及评定估算工作，对委托评估的资产履行了下列勘估程序：

1. 收集财产清册和各项财务、经营、销售资料，指导被评估单位相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”和“资产调查

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告表”、营利测算表及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。根据财产清册到现场对实物资产状况进行实地察看、核实并进行记录，与有关人员进行交谈，了解资产的运营、管理状况，评估人员通过查阅有关资料及图纸，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等情况；补充、修改和完善资产评估明细表，根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”、“实”相符。核实产权证明文件，对纳入评估范围的固定资产等的产权进行调查。

2. 取得计价依据及市场价格资料。
3. 根据已经获取的资料进行财务分析及调整。
4. 根据具体评估方法收集、计算各项参数，同时撰写评估技术说明和评估报告。
5. 在评定估算过程中，要求各专业评估人员统一方法和标准，并对评估明细表、工作底稿、评估说明进行自检和互检。

（四）评估汇总阶段

1. 对初步评估结论进行综合分析，对资产评估结果进行调整、修改和完善，形成初步评估结论；
2. 撰写评估说明及评估报告；
3. 进行三级复核，补充、修改评估报告书、评估说明。

（五）提交评估报告阶段

将评估报告初稿提交委托人等有关人员讨论，协商有关问题。对评估报告再补充、修改，在此基础上产生评估报告正式报告，提交委托人。

九、 评估假设

1. 通用假设

- （1）本评估报告的结论是在产权明确的情况下，以企业持续经营为前提条件；
- （2）国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

- （3）假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

(4) 假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上, 经营范围、方式与现时方向保持一致。

(5) 本次评估测算各项参数取值未考虑通货膨胀因素, 国家现行的银行利率、汇率、税收政策、政策性征收费用等不发生重大变化。

(6) 假设被评估单位对于未来收益的预测与其整体发展战略、行业发展的方向以及国家有关产业政策相符。

2. 特殊假设

(1) 假设农兽药资产组的经营者是负责的, 且公司管理层有能力担当其责任并按照公司既定的战略继续经营; 能够继续控制其拥有的各项资源、保持核心竞争能力。

(2) 假设农兽药资产组持续经营, 制定的目标、措施和预算能按预定的时间和进度如期实现, 并取得预期效益。

(3) 假设农兽药资产组完全遵守所有有关的法律法规。

(4) 假设农兽药资产组的经济运作不会受到诸如交通运输、水电、通讯的严重短缺或成本剧烈变动的不利影响。

(5) 假设农兽药资产组的经营成本和期间费用随着企业生产、销售的正常化后, 趋于行业平均水平。

(6) 假设未来没有来自企业外部的新增追加投资影响企业的生产能力, 也未考虑企业大规模扩建等情况。

(7) 假设农兽药资产组在未来的经营期内, 保持评估基准日的负债水平, 资产结构不发生重大变化。

(8) 根据被农兽药资产组的实际情况, 假设被评估企业收益实现日为每年年中。

(9) 假设农兽药资产组设计的三家公司符合当地政府环保要求, 能够取得生产经营许可证, 高新技术证书等。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的, 在上述评估假设变化时, 本评估结论无效。

十、 评估结论及分析

我公司评估人员在履行了必要的评估程序后, 现发表评估结论专业意见如下:

1. 经收益法评估, 农兽药资产组在评估基准日持续经营状况账面价值为56,677.22万元, 评估值为80,677.46万元, 增值24,000.24万元, 增值率42.35%。

2. 经资产基础法评估, 农兽药资产在评估基准日2018年9月30日委评资产的账面

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目—资产评估报告

价值为140,219.27万元，评估价值为161,013.57万元，增值为20,794.30万元，增值率为14.83%；负债的账面价值为83,542.05万元，评估价值为81,954.08万元，减值1,587.97万元，减值率1.90 %；净资产的账面价值为56,677.22万元，评估价值为79,059.49万元，增值22,382.27万元，增值率为39.49%（见下表，详见评估明细表）。

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	67,709.49	68,922.11	1,212.62	1.79
非流动资产	72,509.78	92,091.46	19,581.68	27.01
其中：可供出售金融资产	222.40	222.40	-	-
固定资产	51,049.01	59,606.53	8,557.52	16.76
在建工程	5,269.55	5,269.55	-	-
无形资产	12,183.78	23,406.29	11,222.51	92.11
开发支出	80.00	80.00	-	-
递延所得税资产	695.63	497.27	-198.36	-28.52
其他非流动资产	3,009.42	3,009.42	-	-
资产总计	140,219.27	161,013.57	20,794.30	14.83
流动负债	81,531.87	81,531.87	-	-
非流动负债	2,010.18	422.21	-1,587.97	-79.00
负债合计	83,542.05	81,954.08	-1,587.97	-1.90
净资产（所有者权益）	56,677.22	79,059.49	22,382.27	39.49

3. 最终评估结论

资产基础法评估结果系按评估基准日价格水平重置评估对象并考虑其各种损耗所估算的评估对象于评估基准日市场价值，从投入角度上说，其结果客观、合理；

收益法是按评估对象未来预期收益并采用适当的折现率折现所测算的评估对象的收益价值。

资产组中的威远生化拥有近 60 年农药生产经营史，拥有杀虫剂、杀菌剂、除草剂三大系列、200 多个产品，主导产品有草铵膦、甲氨基阿维菌素、吡虫啉、除虫脲、啉菌酯。拥有覆盖 28 个省、1,200 多个县的市场营销和技术服务网络，拥有千余家经销商，近万家零售商；公司拥有 300 多个国际注册登记，国际销售渠道不断扩大，外销产品已覆盖亚洲、欧洲、非洲和美洲等 70 余个国家和地区，形成了较为广阔的销售渠道及客户资源；威远生化参与起草了 10 个国标/行标/河北省地方标准的起草，是啉菌酯的国标第一起草单位和草铵膦第二起草单位。公司主导产品阿维菌素、甲氨基阿维菌素系列市场销售占有率很高。资产组中动物药业拥有六条原料药生产线，主要产品有伊维菌素、乙酰胺阿维菌素、泰妙菌素等；拥有十几条制剂生产线，产品包

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目一资产评估报告

括注射液、口服液、粉针剂、片剂等剂型，产品品种达 160 多种，拥有广阔的销售渠道及客户资源。资产组中的单位经过数年的发展，已经形成了人力资源及稳定的客户群，收益法更能体现资产组的价值，本次评估采用收益法作为评估值。

综上所述，农兽药资产组价值采用收益法评估结果，评估值为 80,677.46 万元，人民币大写金额为：捌亿零陆佰柒拾柒万肆仟陆佰元整。

十一、 特别事项说明

由委托人、被评估单位管理层和其他人员提供的与评估相关的所有资料，是编制本报告的基础，委托人、待估资产组内各主体及相关当事方应对其提供资料的真实性、合法性、全面性负责。对被评估单位存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明或在评估现场勘查中未予明示并提供相关资料，而评估人员根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

（一）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

资产评估行业规范规定，资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。委托人和相关当事方委托资产评估业务，应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。评估人员经现场核实，发现以下情形：

1. 威远生物化工

（1）威远生物化工评估范围内的房屋建筑物大部分办理了产权证（面积共 71,043.98 平方米），另有 4 项、共 21,682.00 平方米的房屋建物未办理权属证明，具体如下：

序号	资产编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m2)
1	610000023	生测室	门式钢架	2014-2-29	2,948.00
2	610000053	环保制剂车间-颗粒剂	框架	2018/7/31	14,554.00
3	610000054	环保制剂车间-悬浮剂	框架	2018/7/31	
4	910000055	南仓库（公用）	混合	1995-6-30	4,180.00
合 计					21,682.00

（2）鹿泉分公司的土地使用权和部分建筑物为 1992 年石家庄地区建筑材料一

利民化工股份有限公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组价值项目—资产评估报告

厂、石家庄地区建筑材料二厂和石家庄地区高压开关厂共同发起定向募集设立河北威远实业股份有限公司（后相继更名为“河北威远生物化工股份有限公司”、“新奥生态控股股份有限公司”）时并入新募集公司的资产，2013年11月1日，河北威远生物化工股份有限公司与河北威远生化农药有限公司（威远生物化工）签订了《转让协议》，根据2013年8月31日出具的“京都中新评报字（2013）第0118号”《河北威远生物化工股份有限公司拟向河北威远生化农药有限公司增资所涉及的部分资产和负债项目资产评估报告书》就资产注入事宜双方同意以土地使用权、房屋建筑物、土建工程项目、存货，机器设备、无形资产等，由河北威远生物化工股份有限公司增资注入给河北威远生化农药有限公司，上述评估范围中包括鹿泉分公司的土地使用权和部分建筑物。

（2）威远循环化工园区评估范围内的房屋建筑物所占用土地均为出让地，不动产权证为冀（2018）藁城区不动产权第2000062、140-147号、冀（2017）藁城区不动产权第2000702~2000706、2000708~2000719号；鹿泉分公司评估范围内的大部分房屋建筑物所占土地为出让地，不动产权证为冀（2017）鹿泉不动产权第008840号、冀（2017）鹿泉不动产权第008943号。所有证中记载权利人为河北威远生物化工有限公司，土地使用权到期日为2061年1月27日（循环工业园）和2058年1月15日（鹿泉分公司）。

鹿泉分公司部分房屋建筑物和构筑物所占用土地为租赁的鹿泉区李村镇向阳村土地，租赁的向阳村土地上房屋建筑物主要包括南仓库（4,180.00平方米）；南胡村和北胡村土地上为进场道路。

2. 新威远公司

新威远公司评估范围内的房屋建筑物大部分办理了产权证（面积共24,136.69平方米），另有2项、共524.94平方米的房屋建物未办理权属证明，具体如下：

序号	建筑物名称	建筑结构	建筑面积（平方米）
1	闪蒸干燥工房	钢结构	206.19
2	临时办公室	砖混	318.75
	小计		524.94

新威远公司评估范围内的房屋建筑物所占用土地均为出让地，不动产权证为蒙（2018）达拉特旗不动产权第0004386号。

（二）抵押、担保及诉讼事项

1. 威远生物化工

威远生物化工评估范围内的冀（2017）藁城区不动产权第 2000710 号、713 号、716 号、717 号及冀（2017）鹿泉区不动产权第 0008840 号、冀（2017）鹿泉区不动产权第 0008943 号共计 27,362.52 米的房屋建筑物和 147,920.42 平方米的土地使用权抵押给了中国农业银行股份有限公司石家庄东城支行，抵押期限自 2018 年 5 月 25 日至 2019 年 5 月 24 日，评估基准日威远生物化工公司在该行借款余额为 6400 万元，具体情况如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建筑面积 (m ²)	土地使用权 面积 (m ²)	抵押贷款额 (万元)
1	冀（2017）藁城区不动产权第 2000716 号	草铵膦车间（7 车间）	框架	4,752.00	33,561.82	1,700.00
2	冀（2017）藁城区不动产权第 2000717 号	机修车间（化验楼）	框架	1,502.00	10,608.15	500.00
3	冀（2017）藁城区不动产权第 2000710 号	供水、消防泵站	混合	825.91	5,833.31	260.00
4	冀（2017）藁城区不动产权第 2000713 号	后勤楼	框架	6,629.00	46,818.34	2,400.00
5	冀（2017）鹿泉区不动产权第 0008840 号	办公楼（公用）	砖混	1,749.51	43,867.30	1,400.00
6		吡虫啉制剂原料库房（粉剂）	砖混	203.62		
7		吡虫啉制剂配制工房（粉剂）	砖混	813.20		
8		啶虫脒制剂原料库房（粉剂）	砖混	205.37		
9		啶虫脒配制工房（粉剂）	钢结构	671.65		
10		配电室（公用）	砖混	282.54		
11		水泥库北 3	砖混	62.92		
12		水泥库北 4 东	砖混	62.92		
13		水泥库北 4 西	砖混	335.47		
14		啶虫脒车间（粉剂）	钢结构	705.20		
15		吡虫啉车间（粉剂）	钢结构	705.20		
16		除草剂车间（粉剂）	钢结构/框架	1,410.40		
17		北仓库（包材库）	混合	2,719.85		
18		水剂车间（乳油）	钢结构	1,312.93		
19		乳油车间（乳油）	钢结构/框架	1,321.57		
20		地磅房（热交换站）	砖混	65.71		
21		新建库房（辅材库）	混合	1,025.55		140.00
22	冀（2017）鹿泉区不动产权第 0008943 号				7,231.50	

合	计		27,362.52	147,920.42	6,400.00
---	---	--	-----------	------------	----------

2. 根据被评估单位提供的资料显示, 评估范围内的其他资产不存在抵押情况, 被评估单位不存在 100 万元以上的诉讼及对外担保事项。

(三) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

在评估基准日后, 评估报告有效期内资产数量如发生变化, 应根据该类资产原评估方法进行计价, 并对资产进行相应的增减调整。若因为特殊原因, 资产价格标准发生变化, 对资产估价产生明显影响时, 委托人应提出要求, 由评估机构根据实际情况重新确定评估值;

2018 年 12 月 5 日, JOMAX 投资有限公司与新奥股份签署《股权转让协议》, 约定 JOMAX 投资有限公司将其持有的新威远 25% 的股权(对应出资额为 1,000 万人民币), 以及该部分股权对应现实及此后而附带或产生的一切权利、利益、义务和责任, 转让给新奥股份。双方协商确定股权转让价款为 3,264.6 万元。2018 年 12 月 26 日, 新威远就本次变更办理完毕工商变更登记手续。上述股权转让完成后, 新奥股份持有新威远 100% 股权。

截至报告日, 未发现其他评估基准日期后重大事项。

(四) 其他重要事项

1. 本次评估的机器设备及房屋建筑物均为未包含增值税价格;
2. 本次评估未考虑未来经济行为可能产生的相关税费的影响;
3. 据被评估单位提供的资料, 本次评估范围是新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体所涉及农兽药资产组于评估基准日资产负债表所列示的全部资产和负债, 本评估报告未考虑委托人及被评估单位委托评估范围以外的权益或义务, 如或有收益、或有(未在委托范围内的账外)资产及或有负债;

4. 可供出售金融资产账面价值为 222.40 万元, 其中投资成本为 500.00 万元, 减值准备 277.60 万元。为动物药业对北京中农大生物技术股份有限公司的投资, 依据动物药业与新奥股份签订的股权转让协议, 动物药业将其持有的北京中农大生物技术股份有限公司的股权转让给新奥股份, 转让价款 222.40 万元, 本次评估以该转让价款作为评估值;

5. 构筑物第 26 项—道路(新威远公司)账面值中包含了厂内及厂外道路, 评估基准日, 厂外砼路及砂石路已被政府和新奥重新修建, 新威远公司原建的厂外路已不存在, 本次评估不包含该部分道路价值;

6.新威远公司所拥有的土地使用权（不动产权证为蒙（2018）达拉特旗不动产权第 0004386 号，使用权面积 692,421.46 平方米）中有 80,525.10 平方米（120.7877 亩），已与内蒙古盛德源化工有限公司签订初步土地使用权转让协议，目前新威远公司已收到部分款项合计金额 1,895,528.38 元；

7. 评估基准日新威远公司土地本身实际有效利用 270 亩，其余土地闲置；

8. 2019 年 1 月，新威远公司与关联方新奥石墨烯技术有限公司签订增值扩股协议，新威远公司以其持有的、位于达拉特旗新奥工业园的 2 号地块（不动产权证为蒙（2018）达拉特旗不动产权第 0004386 号）中有 103,974.47 平方米（155.9617）亩土地使用权向新奥（内蒙古）石墨烯材料有限公司增资，工商变更手续尚未办理完毕，新奥（内蒙古）石墨烯材料有限公司已开始使用新威远公司土地；

9. 新威远公司无形资产---土地使用权---宗地北侧 70 米，原始入账价值 1,550,000.00 元，账面值 1,262,640.45 元，为新威远公司支付的厂区北侧 27 处房屋的拆迁补偿费，评估基准日该部分房屋除离厂区较近的个别房屋作为宿舍使用外，其他均闲置，至评估基准日新威远公司未办理该部分房屋对应的土地的出让事宜，本次对于该部分费用保留了账面值；

10.瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对农兽药资产组所涉及的三家公司及资产组 2016、2017、2018 年 1-9 月份的财务报表进行了审计，本次评估是在审计的基础上进行的，企业申报评估的账面值为审计后的账面价值；

11.本次评估范围内的部分房屋建筑物未办理权证资料，被评估单位出具说明，说明产权归其所有，不存在产权争议，本次评估按被评估单位拥有完整产权考虑；

12. 本报告对应收款项的评估结果仅为中和谊根据现行会计、评估法规并结合审计结论对应收款项可收回性的评估判断，中和谊不能确定其与实际收回情况完全相符；

13. 本次评估未考虑控股权溢价和少数股权折扣，也未考虑流动性对评估价值的影响；

14. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价值，没有考虑抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结论一般会失效；

15. 评估结论系根据前述原则、依据、前提、方法、程序而得出，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立；当前述条件以及评估中遵循的各种原则发生变化时，评估结果一般会失效；

16. 评估结论是北京中和谊资产评估有限公司出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

评估报告使用者应注意以上特别事项可能对评估结论和交易定价所产生的影响。

十二、 评估报告书的使用限制说明

1. 本评估报告及说明只能用于报告所载评估目的和用途，本公司不对报告使用者运用本报告于本次评估报告目的以外的经济行为所产生的后果负责；

2. 除委托人、资产评估合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个不能成为资产评估报告的使用人；

3. 委托人或者其他资产评估报告使用未按照法律、行政法规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其专业人员不承担责任；

4. 资产评估报告使用人应当正确理解结论，评估结论不等同于评估象可实现价格的保证，评估结论不应当被认是对评估象可实现价格的保证；

5. 未经委托人许可和本公司同意，本评估报告的全部或部分内容不得向其它单位和个人提供，也不得见诸于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

6. 本评估结论系专业评估机构和评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力；

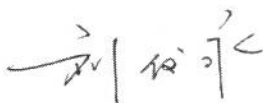
7. 本评估报告需经评估机构及资产评估师签字盖章后方可使用；

8. 本评估结论的使用有效期为一年，即自 2018 年 9 月 30 日至 2019 年 9 月 29 日止。当本评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以本评估结果作为交易底价或作价依据，超过一年，其评估结论失去效用，如继续实现原目的，需重新进行资产评估。

十三、 评估报告日

资产评估师专业意见形成日期为 2019 年 3 月 6 日。

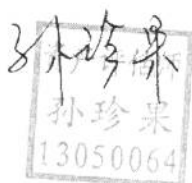
《此页无正文》

评估机构法定代表人： 

资产评估师：



资产评估师：



北京中和道资产评估有限公司

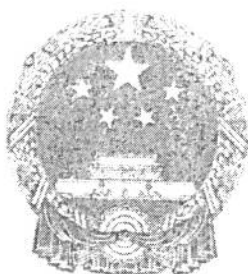
2019年3月6日



评估报告附件

- 一、利民化工股份有限公司关于签署拟收购河北威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司和内蒙古新威远生物化工有限公司股权的框架协议及拟筹划重大资产重组的公告
- 二、委托人及被评估单位营业执照复印件
- 三、评估基准日审计报告
- 四、评估对象所涉及的主要权属证明资料
 1. 土地使用权证、不动产权证及相关说明
 2. 车辆行驶证复印件
- 五、委托人和相关当事方的承诺函
 1. 委托人及被评估企业承诺函
 2. 资产评估师承诺函
- 六、评估机构及签字资产评估师资质、资格证明文件
 1. 评估机构营业执照复印件
 2. 北京市财政局 2018-0011 号关于资产评估机构资格备案公告
 3. 评估机构证券从业资格证书复印件
 4. 签字资产评估师资格证书复印件

编号 320300000201806200160



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913203001371181571 (1/1)

名称 利民化工股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

住所 江苏省新沂经济开发区

法定代表人 李新生

注册资本 27958.522万元整

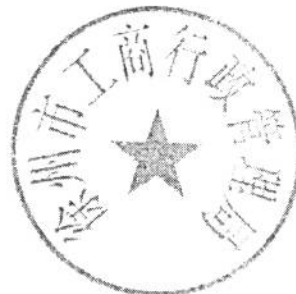
成立日期 1996年12月17日

营业期限 1996年12月17日至*****

经营范围 农药原药、剂型及附产品生产、销售、出口。(产品的名称及生产类型按农药生产批准证书及生产许可证所列范围经营);自营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



年 月 日

2018 06 20



营业执照

副本编号: 4-2

(副)统一社会信用代码 91130193074851828L

名称 河北威远生物化工有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 石家庄循环化工园区化工中路6号
法定代表人 张庆
注册资本 贰亿伍仟柒佰贰拾叁万元整
成立日期 2013年07月23日
营业期限 2013年07月23日 至 2033年07月22日
经营范围

生物化工产品销售(危险化学品和易制毒品除外); 农药、化肥的生产及销售; 化工产品(危险化学品和易制毒品除外)批发、零售; 98%二氯乙烷(2500吨/年)、85%乙酸仲丁酯(350吨/年)、98%二甲基甲酰胺(120吨/年)、35%水胺硫磷乳油(525吨/年)、40%水胺硫磷乳油(375吨/年)、40%甲基异柳磷乳油(375吨/年)、91%乙醇(887吨/年)、97%甲醇(9345吨/年)、99%甲苯(1084吨/年)、99%丁酮(1800吨/年)、98%丙酮(1400吨/年)、99%正己烷(1120吨/年)、99%二甲苯(689吨/年)、98%二氯甲烷(5980吨/年)、31%盐酸(6380吨/年)、95%甲醇混合物(3000吨/年)、92%三氯化磷(5000吨/年)、90%三氯氧磷(500吨/年)生产(有效期至2020年1月5日); 水溶性肥料、掺混肥料、有机肥、无机肥的生产、加工、销售; 农业技术服务; 自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(以上全部范围法律、法规及国务院决定禁止或者限制的事项不得经营; 需其它部门许可审批的事项, 经批准, 凭证方可经营)。



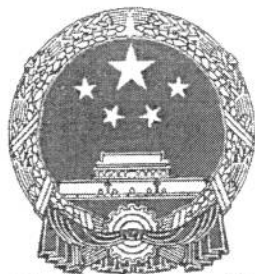
登记机关

2018年3月2日

www.hebscztxyxx.gov.cn

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91150600761099009J

名称 内蒙古新威远生物化工有限公司

类型 有限责任公司(中外合资) 蒙古

住所 内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇

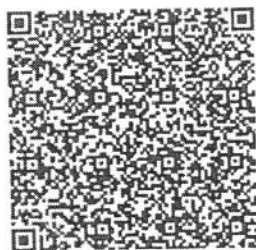
法定代表人 张庆

注册资本 肆仟万人民币元 办理(资产评估)

成立日期 2004年07月16日 再复印无效。

营业期限 2004年07月16日至 2054年07月16日

经营范围 研发、生产、销售阿维菌素、泰妙菌素、多杀菌素、饲用金霉素的原料药、制剂、粉剂、散剂、预混剂以及相关农兽药商品的进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016 年 10 月 10 日

河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司

审计报告

瑞华专审字【2019】02270003号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 模拟合并资产负债表	4
2、 模拟合并利润表	6
3、 模拟合并现金流量表	7
4、 模拟合并所有者权益变动表	8
5、 模拟合并财务报表附注	11
6、 模拟合并财务报表附注补充资料	71



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路8号院7号楼中海地产广场西塔9层
Postal Address: 9/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO. 8, Yongdingmen Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码 (Post Code): 100077
电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091199

审计报告

瑞华专审字[2019]02270003 号

利民化工股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的利民化工股份有限公司（以下简称“利民股份”）按照附注二所述的编制基础编制的河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司模拟合并财务报表，包括 2018 年 9 月 30 日、2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的模拟合并资产负债表，2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度的模拟合并利润表、模拟合并现金流量表、模拟合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的模拟合并财务报表在所有重大方面按照模拟合并财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司 2018 年 9 月 30 日、2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的模拟合并财务状况以及 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度的模拟合并经营成果和模拟合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于威远公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

利民股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则及附注二所述的编制基础的规定编制模拟合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使模拟财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制模拟财务报表时，管理层负责评估河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对威远公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师的责任”一节进一步说明了我们根据这些准则执行的审计工作。我们出具的审计报告不会对我们以前或今后的审计意见产生任何影响。

我们同意将审计报告作为公司年度报告的组成部分，刊载于公司年度报告中。

我们同意将审计报告作为公司年度报告的组成部分，刊载于公司年度报告中。

我们同意将审计报告作为公司年度报告的组成部分，刊载于公司年度报告中。

从与治理层沟通的事项中，我们确定那些事项对本期财务报表中最为重要，因而构成关键审计事项，我们在审计报告中描述这些事项。我们相信，这些关键审计事项的审计应对过程，足以应对与这些事项相关的重大错报风险。我们认为，这些关键审计事项的审计应对过程，足以应对与这些事项相关的重大错报风险。我们认为，这些关键审计事项的审计应对过程，足以应对与这些事项相关的重大错报风险。

五、其他事项

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师的责任”一节进一步说明了我们根据这些准则执行的审计工作。我们出具的审计报告不会对我们以前或今后的审计意见产生任何影响。



（盖章）

注册会计师：[Signature]
[Signature]

注册会计师：[Signature]
[Signature]

2019年12月31日

合并资产负债表

编制单位：河北威远生物化工有限公司；内蒙古新威远生物化工有限公司；河北威远生物药业有限公司；金奥单位：人民币元

项 目	注释	2018.9.30	2017.12.31	2016.12.31
流动资产：				
货币资金	六、1	151,059,291.25	180,256,295.25	139,197,176.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据及应收账款	六、2	166,910,437.67	107,520,132.63	90,072,165.76
其中：应收票据	六、2	16,769,066.84	13,026,118.51	12,770,580.00
应收账款	六、2	150,141,370.83	94,494,014.12	77,301,585.76
预付款项	六、3	70,895,520.52	71,128,216.06	88,790,012.17
其他应收款	六、4	2,479,999.59	26,680,949.90	15,858,271.16
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、5	218,031,834.00	364,466,576.59	185,646,901.61
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	六、6	6,026,741.57	29,183,904.85	15,000,908.25
流动资产合计		677,094,914.96	779,278,077.28	534,565,634.45
非流动资产：				
可供出售金融资产	六、7	2,224,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	六、8	510,490,101.21	495,898,013.11	383,563,219.56
在建工程	六、9	52,695,464.85	36,621,519.53	129,769,740.18
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	六、10	121,837,755.01	124,735,452.40	127,084,081.59
开发支出	六、11	800,000.00	800,000.00	600,000.00
商誉				
长期待摊费用	六、12		423,056.00	7,663,033.40
递延所得税资产	六、13	6,955,260.41	4,973,404.00	2,583,055.72
其他非流动资产	六、14	30,094,224.03	8,250,153.87	1,233,002.24
非流动资产合计		725,097,805.51	675,702,197.91	667,995,130.71
资产总计		1,402,192,720.47	1,454,980,275.19	1,202,561,765.16

合并资产负债表（续）

编制单位：河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北新威远药业股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	注释	2018.9.30	2017.12.31	2016.12.31
流动资产：				
短期借款	六、15	114,000,000.00	320,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	六、16	3,860,420.99		
衍生金融资产				
应付票据及应付账款	六、17	282,834,591.51	226,655,553.21	235,909,076.92
预收款项	六、18	108,490,676.12	230,870,658.74	213,678,863.60
应付职工薪酬	六、19	54,230,869.91	45,375,563.21	39,354,076.12
应交税费	六、20	8,534,704.73	5,445,961.08	3,138,240.13
其他应付款	六、21	243,341,240.84	138,418,274.89	114,802,166.06
其中：应付利息	六、21	166,349.45	462,039.75	206,570.83
应付股利	六、21	11,000,000.00	3,000,000.00	10,000,000.00
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				104,374,860.57
其他流动资产				
流动资产合计		815,318,703.90	970,797,922.13	795,437,206.39
非流动资产：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				3,060,016.10
递延收益	六、23	15,879,765.89	15,723,517.53	13,086,019.72
递延所得税负债	六、13	4,222,074.96		
其他非流动负债				
非流动负债合计		20,101,840.85	15,723,517.53	16,136,035.82
负债合计		835,420,544.75	986,521,439.66	811,573,242.21
所有者权益：				
实收资本	六、24	347,230,000.00	347,230,000.00	347,230,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	六、25	83,088.50	83,088.50	53,088.50
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备	六、26	4,558,402.21	5,192,093.17	
盈余公积	六、27	21,227,661.20	13,355,837.49	7,775,060.11
未分配利润	六、28	193,672,723.91	102,567,830.37	35,500,269.04
归属于母公司所有者权益合计		566,772,175.72	468,458,835.53	390,568,323.95
少数股东权益				
所有者权益合计		566,772,175.72	468,458,835.53	390,568,323.95
负债和所有者权益总计		1,402,192,720.47	1,454,980,275.19	1,202,561,766.16

载于第11页至第72页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张永

王永

王永

合并利润表

编制单位：河北威远化学工业有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远生物化工有限公司

项 目	注释	2019年1-9月	2018年	2017年
一、营业收入	六、20	1,645,628,171.87	1,537,762,884.34	1,295,243,622.86
其中：营业收入	六、20	1,645,628,171.87	1,537,762,884.34	1,295,243,622.86
二、营业总成本		1,509,020,929.53	1,455,050,555.64	1,271,617,563.81
其中：营业成本	六、21	1,259,624,665.75	1,204,071,815.94	1,015,000,037.85
税金及附加	六、30	11,001,082.50	12,421,712.83	11,372,858.23
销售费用	六、31	150,535,171.01	125,607,522.27	111,382,912.40
管理费用	六、32	98,547,959.98	69,178,652.71	80,587,273.35
研发费用	六、33	24,760,211.71	12,113,372.11	6,117,614.75
财务费用	六、34	4,543,163.97	50,084,159.49	14,069,847.37
其中：利息费用	六、34	13,590,314.82	41,157,140.19	18,432,251.62
利息收入	六、34	8,226,427.31	1,770,795.31	1,943,505.72
资产减值损失	六、35	13,025,500.82	10,845,567.30	2,618,219.92
加：其他收益	六、36	4,593,841.85	2,823,512.18	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、37	-3,886,420.09		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、38	-8,365,592.12	-505,869.54	54,225.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,248,900.88	82,785,570.35	23,351,701.11
加：营业外收入	六、39	528,866.83	1,120,298.92	3,817,363.72
减：营业外支出	六、40	1,628,302.40	319,755.05	4,476,285.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		129,149,465.31	83,596,114.22	22,742,879.11
减：所得税费用	六、41	23,503,536.16	11,311,706.81	8,735,170.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		105,645,929.15	72,274,228.41	17,057,508.83
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		105,645,929.15	72,274,228.41	17,057,508.83
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
2. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,645,929.15	72,274,228.41	17,057,508.83
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
（一）重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		105,645,929.15	72,274,228.41	17,057,508.83
归属于母公司股东的综合收益总额		105,645,929.15	72,274,228.41	17,057,508.83
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

续于第11页至第72页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张秋

王志刚

王志刚

合并现金流量表

编制单位：河北威远生物化工有限公司、内蒙古威远生物化工有限公司、河北威远制药股份有限公司 金额单位：人民币元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,187,276,477.29	1,260,824,640.50	1,048,953,614.06
收到的税费返还	59,828,794.41	64,421,113.48	40,596,570.19
收到的其他与经营活动有关的现金	11,833,237.00	17,630,113.20	25,713,813.92
经营活动现金流入小计	1,258,938,508.70	1,342,875,867.18	1,115,264,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	755,870,423.48	576,071,459.39	727,578,531.00
支付给职工以及为职工支付的现金	154,386,084.98	166,773,783.78	147,281,056.37
支付的各项税费	33,348,364.08	33,954,655.05	27,603,720.31
支付其他与经营活动有关的现金	135,725,240.17	111,294,377.96	141,846,800.91
经营活动现金流出小计	1,089,448,111.71	1,188,094,276.18	1,044,508,259.19
经营活动产生的现金流量净额	166,580,367.20	134,157,809.30	70,751,947.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,350,601.38	93,744.40	631,570.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	7,403,610.93	110,000.00	
投资活动现金流入小计	10,254,212.31	200,744.40	631,570.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	86,573,561.81	97,047,843.37	98,952,304.94
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	1,835,500.00	221,670.00	
投资活动现金流出小计	88,409,061.81	97,269,313.37	98,952,304.94
投资活动产生的现金流量净额	-78,154,849.50	-97,068,568.97	-98,320,734.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金	64,000,000.00	320,000,000.00	80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	962,991,503.42	851,095,206.32	1,533,968,184.92
筹资活动现金流入小计	1,026,991,503.42	1,171,095,206.32	1,613,968,184.92
偿还债务支付的现金	270,000,000.00	140,000,000.00	120,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,243,815.62	17,781,789.43	21,823,803.49
支付其他与筹资活动有关的现金	862,991,503.42	992,199,005.21	1,531,766,368.57
筹资活动现金流出小计	1,141,235,319.04	1,149,980,794.64	1,643,590,168.06
筹资活动产生的现金流量净额	-114,243,815.62	21,113,751.68	-29,591,977.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,783,202.32	268,009.23	93.37
五、现金及现金等价物净增加额	-14,034,895.60	58,460,001.24	-57,150,670.19
加：期初现金及现金等价物余额	127,019,178.85	58,558,375.61	125,709,045.80
六、期末现金及现金等价物余额	112,984,283.25	127,019,176.85	68,558,375.61

载于第11页至第72页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张

王

王

合并所有者权益变动表

出版单位：人民邮电

[illegible]

第4章 第2節 日本経済の発展と社会主義運動

• 1997年10月1日

245

合并所有者权益变动表(续一)

公司代码: 300106 浙江康恩药业股份有限公司 外币折算: 人民币元

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
上年年末余额	347,230,000.00	83,088.50				35,900,369.34		390,088,522.95
加: 公司债变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
一、本年年初余额	347,230,000.00	83,088.50				35,900,369.34		390,088,522.95
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						66,687,457.03		77,470,511.56
(一) 综合收益总额						72,278,526.41		72,278,526.41
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						-5,580,771.38		-5,580,771.38
2. 提取一般风险准备						-5,580,771.38		-5,580,771.38
3. 对所有者分配的股利								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期计提								
2. 本期使用								
3. 其他								
三、本年年末余额	347,230,000.00	83,088.50				102,597,826.37		480,488,845.23

截至2011年12月31日止财务报表经注册会计师审计并出具无保留意见审计报告

浙江康恩药业股份有限公司 法定代表人: 王智

财务总监: 王智

会计师事务所: 浙江天健会计师事务所

注册会计师: 王智

合并所有者权益变动表(续) 2016年度 单位:人民币元

项目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	347,230,000.00	83,048.50		21,157,856.89	373,931,015.17
二、本年年初余额	347,230,000.00	83,048.50		21,157,856.89	373,931,015.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				14,742,512.54	14,742,512.54
(一)综合收益总额				17,057,508.83	17,057,508.83
(二)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.提取一般风险准备					
3.对所有者的分配					
4.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他					
(五)专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本年年末余额	347,230,000.00	83,048.50		35,900,369.43	386,213,417.93

董事长: 张永成 财务总监: 张永成 会计机构负责人: 张永成

第4页至第10页的财务报表由以下人士签署:

张永成

河北威远生物化工有限公司、内蒙古新威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司模拟合并
2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度财务报表附注
 （除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

利民化工股份有限公司于 2018 年 10 月 10 日召开了第三届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于签署拟收购河北威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司和内蒙古新威远生物化工有限公司股权的框架协议及拟筹划重大资产重组的议案》，利民化工股份有限公司拟以现金方式收购河北威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司和内蒙古新威远生物化工有限公司（简称“标的公司”）全部股权。标的公司基本情况如下：

河北威远生物化工有限公司（以下简称“农药公司”或“公司”）更名前为河北威远生化农药有限公司，成立于 2013 年 7 月 23 日，由河北威远生物化工股份有限公司（2015 年 1 月已更名为新奥生态控股股份有限公司）（以下简称“威远生化”）以现金方式出资设立，注册资本（实收资本）人民币 3,000 万元整，并经中喜会计师事务所有限责任公司出具“中喜验字【2013】第 09005 号”《验资报告》。2013 年 7 月 31 日，威远股份拟对威远农药本次增资的净资产账面价值为 22,722.73 万元。2013 年 8 月 26 日，中喜会计师事务所有限责任公司出具中喜专审字[2013]第 09066 号《专项审计报告》。截止 2013 年 8 月 31 日，北京京都中新资产评估有限公司出具京都中新评报字[2013]第 0118 号《资产评估报告》。以 2013 年 7 月 31 日为评估基准日，威远股份拟对威远农药本次增资的净资产评估价值为 24,479.99 万元。2013 年 10 月 25 日，股东威远股份作出决定，同意公司注册资本由 3,000 万元增加至 25,723 万元，实收资本由 3,000 万元增加至 25,723 万元。新增的注册资本由股东威远股份以货币增资 4,800 万元，以非货币资产增资 17,923 万元。2013 年 11 月 5 日，石家庄华泽会计师事务所出具了“石华泽验字（2013）第 6011 号”《验资报告》，验资截至 2013 年 11 月 4 日，公司已收到河北威远生物化工股份有限公司缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币 22,723 万元，新增实收资本占新增注册资本的 100%。河北威远生物化工股份有限公司以货币出资 4,800 万元，实物净资产出资 17,923 万元，合计 22,723 万元。全体股东累计货币出资金额 7,800 万元，占注册资本的 30.32%；非货币资产出资金额 17,923 万元，占注册资本的 69.68%。货币出资 4,800 万元于 2013 年 11 月 4 日缴存河北威远生化农药有限公司在交通银行石家庄高新区支行开立的人民币验资临时存款账户 131080740018010053634 账号内。至此，威远生化本次出资已全部到位，资产权属已转入威远农药。截至 2013 年 11 月，实收资本增至 25,723 万元。2017 年 8 月 23 日公

司更名为河北威远生物化工有限公司，下属分公司河北威远生化农药有限公司鹿泉制剂分公司于2017年8月31日更名为：河北威远生物化工有限公司鹿泉制剂分公司。公司2017年8月23日在石家庄市工商行政管理局取得新的三证合一企业法人营业执照，统一社会信用代码为91130193074851828L。法定代表人：张庆。公司住所：石家庄市循环化工园化工中路6号。营业期限：2013年7月23日至2033年7月22日。公司主要从事阿维菌素类、甲氨基类、甲维盐类、草铵膦类、吡蚜酮类、啮菌酯类、噻虫胺类、噻唑膦类、呋虫胺类原药和制剂以及其他农药产品的生产与销售。

内蒙古新威远生物化工有限公司（以下简称“新威远公司”）是由新奥生态控股股份有限公司和Jomax Investment Limited（注册地：英属维尔京群岛）共同投资的中外合资企业，新威远公司成立于2004年7月16日，注册资金4000万元人民币，其中：中方投资者新奥生态控股股份有限公司出资人民币3000万元，占注册资金的75%；外方投资者Jomax Investment Limited出资折合人民币1000万元，占注册资金的25%。统一社会信用代码：91150600761099009J。法定代表人：张庆。公司住所：内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇。经营期限：50年。公司主要从事阿维菌素、泰妙菌素、多杀菌素、饲用金霉素原药和制剂以及相关农兽药商品的研发、生产、销售。

河北威远动物药业有限公司（以下简称“兽药公司”）由河北威远生物化工股份有限公司、河北威远集团有限公司于2002年5月共同出资组建，组建时注册资本200万元，其中，河北威远生物化工股份有限公司出资180万元，河北威远集团有限公司出资20万元。2005年增资400万元，其中，河北威远生物化工股份有限公司增资360万元，河北威远集团有限公司增资40万元。增资后，河北威远生物化工股份有限公司出资540万元，占注册资本的90%，河北威远集团有限公司出资60万元，占注册资本的10%。2013年10月河北威远集团有限公司将其所持有的10%股权协议转让给了河北威远生物化工股份有限公司，公司成为威远生化的全资子公司；同月威远生化以货币资金向公司增资人民币4,400万元，增资后河北威远生物化工股份有限公司出资5,000万元，占注册资本的100%。公司现持有的企业法人执照注册号为130000000024767。法人代表：张庆。公司住所：河北省石家庄经济技术开发区赣江路68号。经营期限20年。兽药公司主要从事阿维菌素类、伊维菌素类原药、制剂、预混剂、饲料添加剂及其他兽药产品的生产和销售。

公司母公司河北威远生物化工股份有限公司已于2014年12月24日更名为新奥生态控股股份有限公司。

二、模拟合并财务报表的编制基础和方法

标的公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修

订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,标的公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本模拟合并财务报表是在河北威远生物化工有限公司、河北威远动物药业有限公司和内蒙古新威远生物化工有限公司个别报表的基础上进行加总,并抵消 3 家标的公司之间的交易和往来等事项编制而成。

三、财务报表的编制基础和方法的声明

本财务报表符合企业会计准则以及前述“二、模拟合并财务财务报表的编制基础和方法”的要求,在所有重大方面公允反映了标的公司 2018 年 9 月 30 日、2017 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日的财务状况及 2018 年 1-9 月、2017 年度、2016 年度的经营成果等有关信息。此外,本财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

标的公司主要从事农药、兽药等生产与销售。标的公司本根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计,详见本附注四各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明,请参阅附注四、25“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

标的公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。标的公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指标的公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。标的公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为标的公司经营所处的主要经济环境中的货币,标的公司以人民币为记账本位币。标的公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元为其记账本位币。标

的公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为

当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指标公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括标的公司、子公司，是指被标的公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，标的公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，标的公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流

量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与标的公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照标的公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于标的公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

标的公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

标的公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及标的公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

标的公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置标的公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相

关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

在标的公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，标的公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，标的公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明标的公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.标的公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债

组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且标的公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，标的公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。标的公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，标的公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

标的公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃

对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

标的公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确

定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。标的公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当标的公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时标的公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有标的公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。标的公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。标的公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

标的公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。标的公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

标的公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合

同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法
标的公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

标的公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

标的公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄分析组合	应收款项账龄
个别认定组合	应收新奥生态控股股份有限公司及下属公司的应收款、应收出口退税

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄分析组合	账龄分析法，详见说明 a
个别认定组合	个别认定，详见说明 b

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	50	50

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
3 年以上	100	100

b. 组合中, 采用个别认定法计提坏账准备的计提方法

标的公司对于应收新奥生态控股股份有限公司及下属公司的应收款、应收出口退税等进行减值测试, 单独测试未发现减值的, 不再计提坏账准备。

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

标的公司对于单项金额虽不重大的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品、周转材料等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货月末按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指标的公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大

影响的长期股权投资。标的公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资,作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算,其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制,是指标的公司按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响,是指标的公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权,最终形成同一控制下企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益,暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照标的公司实际支付的现金购买价款、标的公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与标的公司不一致的，按照标的公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于标的公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于标的公

司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但标的公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。标的公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。标的公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。标的公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如标的公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,标的公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于标的公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

标的公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于标的公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

标的公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

标的公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入标的公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
机器设备	年限平均法	8	5	11.88
办公设备	年限平均法	6-8	5	11.88-15.83
运输设备	年限平均法	6	5	15.83
其他	年限平均法	3-10	0-5	9.5-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，标的公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

标的公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇

兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指标的公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入标的公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

标的公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。标的公司的长期待摊费用主要包括产品注册费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产的长期股权投资等非流动非金融资产，标的公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

标的公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。标的公司在职工为标的公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在标的公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和标的公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。标的公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

标的公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、收入

（1）商品销售收入

公司生产销售农药、兽药产品，国内销售在销售合同（订单）已经签订，相关产品已经发出交付客户，经客户对产品数量与质量无异议确认；出口销售在销售合同（订单）已经签订，相关产品已经发出经检验合格后通过海关报关出口，取得报关单，已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计,则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入,并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的,则不确认收入。

标的公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时,如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分分别处理;如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将该合同全部作为销售商品处理。

21、政府补助

政府补助是指标的公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与标的公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关,以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性

差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果标的公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，标的公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，标的公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，标的公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，标的公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

标的公司作为出租人记录经营租赁业务经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

24、安全生产费

根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企〔2012〕16号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》规定提取的安全生产费用,在所有者权益中的“专项储备”项目单独反映。根据《企业会计准则解释第3号》财会[2009]8号,按规定标准提取安全生产费用等时,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。企业使用提取的安全生产费用等时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。企业使用提取的安全生产费形成固定资产的,应当通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

25、重大会计判断和估计

标的公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,标的公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于标的公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与标的公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

标的公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的变更仅影响变更当期的,其影响数在变更当期予以确认;既影响变更当期又影响未来期间的,其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日,标的公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下:

(1) 租赁的归类

标的公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定,将租赁归类为经营租赁和融资租赁,在进行归类时,管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人,或者标的公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬,作出分析和判断。

(2) 坏账准备计提

标的公司根据应收款项的会计政策,采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准

备的计提或转回。

（3）存货跌价准备

标的公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，标的公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时标的公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

（5）长期资产减值准备

标的公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。标的公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

标的公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，标的公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

标的公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。标的公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是标的公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更

新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，标的公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要标的公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

标的公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（9）预计负债

标的公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出标的公司的情况下，标的公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中标的公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，标的公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑标的公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（10）公允价值计量

标的公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。标的公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由标的公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，标的公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，标的公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向标的公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注六、37“公允价值变动收益”中披露。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按17%、16%、13%、11%、10%、5%、3%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

2、税收优惠及批文

2015年河北威远生物化工有限公司获得河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号GR201513000107，有效期三年。依据《中华人民共和国企业所得税法》和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的相关规定，企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。

经内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗国家税务局审核确认，内蒙古新威远生物化工有限公司符合国税（2012）12号《国家税务总局关于深入实施西部大开发有关企业所得税问题的公告》中有关所得税优惠的规定，同意内蒙古新威远生物化工有限公司从2011年1月1日至2020年12月31日减按15%的税率享受企业所得税优惠政策。

2017年河北威远动物药业有限公司获得河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号GR201713000175，有效期三年。依据《中华人民共和国企业所得税法》和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》的相关规定，企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。

六、模拟合并财务报表项目注释

以下模拟合并财务报表项目注释（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2018年1月1日，“期末”指2018年9月30日：“本期”指2018年1-9月，“上期”指2017年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	2,767.08	2,447.22
银行存款	112,981,514.17	127,016,729.63
其他货币资金	78,075,000.00	53,279,118.40
合 计	191,059,281.25	180,298,295.25

注：使用受限的货币资金，参见附注六、44 所有权或使用权受限制的资产。

2、应收票据及应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	15,766,066.84	13,026,118.51
应收账款	172,744,370.83	94,494,014.12
合 计	188,510,437.67	107,520,132.63

(1) 应收票据情况

①应收票据分类

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,766,066.84	13,026,118.51
合 计	15,766,066.84	13,026,118.51

②期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	295,684,084.13	
合 计	295,684,084.13	

(2) 应收账款情况

①应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	181,831,973.35	100.00	9,087,602.52	5.00	172,744,370.83
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	181,831,973.35	100.00	9,087,602.52		172,744,370.83

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,506,990.00	1.49	1,506,990.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	99,578,648.01	98.51	5,084,633.89	5.11	94,494,014.12

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	101,085,638.01	100.00	6,591,623.89		94,494,014.12

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	181,341,071.30	9,067,053.56	5.00
1 至 2 年	196,489.60	19,648.96	10.00
2 至 3 年	1,800.00	900.00	50.00
合 计	181,539,360.90	9,087,602.52	

B、组合中，按个别认定法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
应收新奥生态控股股份有限公司及下属公司的应收款	292,612.45		
合 计	292,612.45		

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,002,968.63 元；本期收回或转回坏账准备 1,506,990.00 金额元。

其中：本期坏账准备收回或转回金额重要的

单位名称	转回或收回金额	收回方式
江西天人生态股份有限公司	1,506,990.00	破产清算偿还债务
合 计	1,506,990.00	

③本期实际核销的应收账款情况

本期无实际核销的应收账款。

④按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 56,923,676.02 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 31.31%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 2,846,183.80 元。

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	68,667,109.94	96.73	70,480,209.07	99.09
1 至 2 年	2,230,027.14	3.14	89,610.47	0.13
2 至 3 年	48,576.92	0.07	285,094.63	0.40
3 年以上	40,906.82	0.06	273,301.89	0.38
合 计	70,986,620.82	100.00	71,128,216.06	100.00

(2) 账龄超过 1 年且金额重要的预付款项 2,018,700.64 元, 均为预付材料采购款尚未完成交易。其中荆门金贤达生物科技有限公司 1,210,541.48 元, 石家庄市兴柏生物工程有限公司 808,159.16 元。

(3) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

标的公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 34,668,082.81 元, 占预付账款期末余额合计数的比例为 48.84%。

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,800,804.31	100.00	1,320,804.72	34.75	2,479,999.59
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	3,800,804.31	100.00	1,320,804.72	34.75	2,479,999.59

(续)

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,006,175.60	100.00	3,325,225.70	11.08	26,680,949.90

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	30,006,175.60	100.00	3,325,225.70		26,680,949.90

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,610,525.89	130,526.30	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年	107,305.80	107,305.80	100.00
5 年以上	1,082,972.62	1,082,972.62	100.00
合 计	3,800,804.31	1,320,804.72	

(2) 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-2,004,420.98 元。

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

本期无实际核销的其他应收款。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金及其他	1,847,368.19	3,388,452.04
保证金	870,463.50	1,012,357.00
往来款		23,991,503.43
借款利息	1,082,972.62	1,082,972.62
应收出口退税款		530,890.51
合 计	3,800,804.31	30,006,175.60

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
达拉特旗财政局	借款利息	1,082,972.62	3 年以上	28.49	1,082,972.62
河北石家庄循环化工园区财政局	农民工保证金	793,451.00	1 年以内	20.88	39,672.55

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
鄂尔多斯电业局	电费	127,281.57	1年以内	3.35	6,364.08
石家庄桥东区麒麟建材经营部	其他	94,678.20	3年以上	2.49	94,678.20
张丽霞	备用金	70,000.00	1年以内	1.84	3,500.00
合 计		2,168,383.39		57.05	1,227,187.45

5、存货

(1) 存货分类

项 目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	49,612,381.19	7,101.81	49,605,279.38
库存商品	162,700,275.09	1,433,359.53	161,266,915.56
包装物及低值易耗品	7,159,639.12		7,159,639.12
合 计	219,472,295.40	1,440,461.34	218,031,834.06

(续)

项 目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	53,405,023.35		53,405,023.35
库存商品	303,871,532.42		303,871,532.42
包装物及低值易耗品	7,190,022.82		7,190,022.82
合 计	364,466,578.59		364,466,578.59

(2) 存货跌价准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		7,101.81				7,101.81
库存商品		1,433,359.53				1,433,359.53
合 计		1,440,461.34				1,440,461.34

(3) 存货跌价准备计提依据及本期转回或转销原因

项 目	计提存货跌价准备的具体依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转销存货跌价准备的原因
原材料	成本与可变现净值孰低		
库存商品	成本与可变现净值孰低		

6、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	5,737,691.85	29,183,904.85
预缴房产税	173,512.72	
预付房屋租赁费	115,537.00	
合 计	6,026,741.57	29,183,904.85

7、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	5,000,000.00	2,776,000.00	2,224,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	5,000,000.00	2,776,000.00	2,224,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
其他						
合 计	5,000,000.00	2,776,000.00	2,224,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

(2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			在被投 资单位 持股比 例（%）	本年 现金 红利
	年初	本 年 增 加	本 年 减 少	年初	本年增加	本年减少		
北京中农大 生物技术股 份有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	2,776,000.00		12.50	
合 计	5,000,000.00			5,000,000.00	2,776,000.00		12.50	

(3) 本年可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售 权益工具	合计
年初已计提减值余额		
本年计提	2,776,000.00	2,776,000.00
本年减少		
年末已计提减值余额	2,776,000.00	2,776,000.00

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他	合 计
一、账面原值						
1、期初余额	319,796,605.33	417,343,329.51	3,835,132.21	9,119,632.85	6,965,861.38	757,060,561.28
2、本期增加金额	14,945,353.34	52,139,132.76	655,728.20	572,073.64	1,146,917.21	69,459,205.15
(1) 购置	135,713.48	20,401,243.93	655,728.20	572,073.64	809,717.04	22,574,476.29
(2) 在建工程转入	14,809,639.86	31,737,888.83			337,200.17	46,884,728.86
3、本期减少金额	9,191,656.15	2,909,613.75	407,301.00		131,632.27	12,640,203.17
处置或报废	9,191,656.15	2,909,613.75	407,301.00		131,632.27	12,640,203.17
4、期末余额	325,550,302.52	466,572,848.52	4,083,559.41	9,691,706.49	7,981,146.32	813,879,563.26
二、累计折旧						
1、期初余额	51,642,115.27	188,588,487.05	2,467,157.66	4,042,047.82	4,431,053.62	251,170,861.42
2、本期增加金额	8,180,769.35	27,322,556.59	417,273.83	1,015,832.02	885,882.84	37,822,314.63
计提	8,180,769.35	27,322,556.59	417,273.83	1,015,832.02	885,882.84	37,822,314.63
3、本期减少金额	1,780,801.45	1,197,131.08	386,935.95		115,957.62	3,480,826.10
处置或报废	1,780,801.45	1,197,131.08	386,935.95		115,957.62	3,480,826.10
4、期末余额	58,042,083.17	214,713,912.56	2,497,495.54	5,057,879.84	5,200,978.84	285,512,349.95
三、减值准备						
1、期初余额		9,832,334.58		158,752.17		9,991,086.75
2、本期增加金额	5,335,727.48	2,981,760.35				8,317,487.83
计提	5,335,727.48	2,981,760.35				8,317,487.83
3、本期减少金额		431,462.48				431,462.48
处置或报废		431,462.48				431,462.48
4、期末余额	5,335,727.48	12,382,632.45		158,752.17		17,877,112.10
四、账面价值						
1、期末账面价值	262,172,491.87	239,476,303.51	1,586,063.87	4,475,074.48	2,780,167.48	510,490,101.21
2、期初账面价值	268,154,490.06	218,922,507.88	1,367,974.55	4,918,832.86	2,534,807.76	495,898,613.11

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
农药公司环保制剂车间-颗粒剂	8,248,165.15	正在办理中
农药公司环保制剂车间-悬浮剂	5,498,776.77	正在办理中
农药公司生测室	1,278,274.14	企业未办理

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
农药公司鹿泉南仓库（公用）	389,018.34	无法办理
新威远公司办公楼	579,411.87	企业未办理
新威远公司闪蒸干燥工房	737,292.63	企业未办理

注：农药公司的鹿泉南仓库（公用）建设在租赁土地上，无法办理产权证书。

（3）暂时闲置的固定资产情况

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,133,129.58	26,911.83		1,106,217.75	备用
机器设备	4,645,212.52	330,971.38	1,300,281.62	3,013,959.52	备用
合 计	5,778,342.10	357,883.21	1,300,281.62	4,120,177.27	

（4）标的公司无通过融资租赁、经营租赁租入的固定资产。

9、在建工程

（1）在建工程情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
1000 吨草铵磷项目	649,572.65	649,572.65		649,572.65	649,572.65	
技术中心改造项目	26,846,425.56		26,846,425.56	16,730,427.64		16,730,427.64
产品技改项目				2,077,360.39		2,077,360.39
绿色环保型制剂车间项目				16,291,218.39		16,291,218.39
绿色环保型制剂车间项目二期	374,639.07		374,639.07			
污水深度处理工程	51,839.32		51,839.32	126,453.00		126,453.00
乙醇塔项目	56,814.28		56,814.28	56,814.28		56,814.28
发酵车间发酵罐尾气治理项目	441,592.23		441,592.23			
阿维菌素产品升级改造项目	18,741,717.05		18,741,717.05			
新建污水储水池项目	635,640.02		635,640.02			

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
兽药制剂改扩建工程	5,546,797.32		5,546,797.32	339,245.83		339,245.83
合 计	53,345,037.50	649,572.65	52,695,464.85	36,271,092.18	649,572.65	35,621,519.53

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
绿色环保型制剂车间项目	29,984,500.00	16,291,218.39	9,673,202.77	25,964,421.16		
技术中心改造项目	28,000,000.00	16,730,427.64	10,115,997.92			26,846,425.56
产品技改项目		2,077,360.39	18,365,012.49	20,442,372.88		
兽药制剂改扩建工程	24,742,000.00	339,245.83	5,207,551.49			5,546,797.32
污水深度处理工程	6,400,000.00	126,453.00			74,613.68	51,839.32
乙醇塔项目	100,000.00	56,814.28				56,814.28
发酵车间发酵罐尾气治理项目	4,500,000.00		441,592.23			441,592.23
阿维菌素产品升级改造项目	100,000,000.00		18,741,717.05			18,741,717.05
新建污水储水池项目	1,000,000.00		635,640.02			635,640.02
合 计		35,621,519.53	63,180,713.97	46,406,794.04	74,613.68	52,320,825.78

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
绿色环保型制剂车间项目	86.59	100.00%				自有资金
技术中心改造项目	95.88	95.00%				自有资金
产品技改项目		100.00%				自有资金

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
兽药制剂改扩建工程	70.00	70.00%				自有资金
污水深度处理工程	95.60	95.60%				自有资金
乙醇塔项目	56.81	56.81%				自有资金
发酵车间发酵罐尾气治理项目	9.81	9.81%				自有资金
阿维菌素产品升级改造项目	18.74	18.74%				自有资金
新建污水储水池项目	63.56	63.56%				自有资金
合 计						

注：新威远公司污水深度处理工程累计投入金额为 6,118,692.16 元，其中 2017 年转入固定资产金额 5,992,239.16 元，剩余部分待安装完毕后转入固定资产。

(3) 本期在建工程无减值迹象，无需计提资产减值准备。

(4) 本期无工程物资。

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件使用权	非专利技术	合 计
一、账面原值				
1、期初余额	134,661,618.12	1,328,383.80	6,760,746.42	142,750,748.34
2、本期增加金额				
3、本期减少金额				
4、期末余额	134,661,618.12	1,328,383.80	6,760,746.42	142,750,748.34
二、累计摊销				
1、期初余额	15,280,126.73	737,783.71	1,997,385.50	18,015,295.94
2、本期增加金额	2,047,096.60	215,146.04	635,454.75	2,897,697.39
计提	2,047,096.60	215,146.04	635,454.75	2,897,697.39
3、本期减少金额				
4、期末余额	17,327,223.33	952,929.75	2,632,840.25	20,912,993.33

项 目	土地使用权	软件使用权	非专利技术	合 计
三、减值准备				
1、期初余额				
2、本期增加金额				
3、本期减少金额				
4、期末余额				
四、账面价值				
1、期末账面价值	117,334,394.79	375,454.05	4,127,906.17	121,837,755.01
2、期初账面价值	119,381,491.39	590,600.09	4,763,360.92	124,735,452.40

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	1,262,640.45	尚未办理

(3) 其他说明: 2018 年 12 月, 新威远公司就位于树林召经济开发区新奥工业园, 属于新威远公司所有土地的部分, 蒙(2018)达拉特旗不动产权第 00D4386 号, 土地面积 80,525.10 平方米(合计 120.7877 亩), 与内蒙古盛德源化工有限公司签订土地转让协议, 目前土地分割手续尚未办理完毕。

2019 年 1 月, 新威远公司与关联方新奥石墨烯技术有限公司签署了《增资扩股协议》, 本公司以其持有的、位于达拉特旗新奥工业园的 2 号地块(土地证号: 达国用(2006)第 4386 号)中的 103,974.47 平方米国有土地使用权, 向新奥石墨烯技术有限公司的全资子公司新奥(内蒙古)石墨烯材料有限公司增资扩股, 新奥(内蒙古)石墨烯材料有限公司已开始使用土地。

11、开发支出

项 目	年初余额	本期增加		本期减少		年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
新药	800,000.00					800,000.00
合 计	800,000.00					800,000.00

注: 兽药公司于 2016 年 12 月预付 800,000.00 给中农业科学院饲料研究所作为双方共同研发新药的研发经费, 截止 2018 年 10 月 30 日已经向农业农村部提交注册新药的申请。

12、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末数
产品注册费	423,055.00		423,055.00		
合 计	423,055.00		423,055.00		

13、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产明细**

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	33,151,553.33	4,972,733.02	20,557,508.99	3,083,626.37
递延收益摊销	13,223,515.89	1,983,527.39	12,598,517.53	1,889,777.63
合 计	46,375,069.22	6,956,260.41	33,156,026.52	4,973,404.00

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	28,147,166.38	4,222,074.96		
合 计	28,147,166.38	4,222,074.96		

14、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预付工程款	24,079,768.77	1,120,645.20
预付设备款	6,014,455.26	7,129,508.67
合 计	30,094,224.03	8,250,153.87

15、短期借款

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	64,000,000.00	
保证借款	50,000,000.00	320,000,000.00
合 计	114,000,000.00	320,000,000.00

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六、44 所有权或使用权受限制的资产。保证借款的保证人及金额，参见附注八、3（2）关联担保情况。

16、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	3,886,420.99	
合 计	3,886,420.99	

注：本期交易性金融负债为进行锁汇产生。

17、应付票据及应付账款

种 类	期末余额	期初余额
应付票据	118,867,765.59	87,492,146.49
应付账款	163,966,825.92	139,196,411.72

种 类	期末余额	期初余额
合 计	282,834,591.51	226,688,558.21

(1) 应付票据情况

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	118,867,765.59	87,492,146.49
合 计	118,867,765.59	87,492,146.49

注：本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元（上期末：0.00 元）。

(2) 应付账款情况

项 目	期末余额	期初余额
原材料采购款	90,745,366.58	93,553,809.90
设备款	23,681,848.59	17,313,891.47
工程款	31,623,572.04	14,637,567.50
环保处理费	10,050,267.26	8,821,489.48
运输费	7,865,771.45	4,869,653.37
合 计	163,966,825.92	139,196,411.72

账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
石家庄市兴柏生物工程有限公司	994,644.00	尚未结算
河北高和化学有限公司	924,824.37	尚未结算
辽宁双联化工制药机械有限公司	867,030.00	尚未结算
元氏县元贸易有限公司	863,247.92	尚未结算
河北省第二建筑工程有限公司	736,052.97	尚未结算
北京鸿远利丰工贸有限公司	603,195.40	尚未结算
河北中泰建设集团有限公司	501,748.64	尚未结算
中京建设集团有限公司	415,930.42	尚未结算
江苏赛德力制药机械制造有限公司	340,521.20	尚未结算
河北蓝电铁塔有限公司	292,829.93	尚未结算
石家庄建设集团有限公司	663,108.80	在建工程保证金
无锡市鼎丰压力容器有限公司	129,000.00	在建工程保证金
温州市成东药机有限公司	240,000.00	尚未结算
北京鸿远利丰工贸有限公司	225,183.19	尚未结算
西安陕鼓动力股份有限公司	164,450.00	尚未结算
无锡明燕装备有限公司	101,120.00	尚未结算

常州市优力干燥设备有限公司	96,000.00	尚未结算
合 计	8,158,886.84	

18、预收款项

(1) 预收账款列示

项 目	期末余额	期初余额
货款	108,490,876.12	230,870,058.74
合 计	108,490,876.12	230,870,058.74

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
重庆汇峰兽药有限公司	639,827.45	尚未结算
深泽鹏航兽药经销有限公司	1,040,572.42	尚未结算
平度市牧康源养殖服务有限公司	394,043.46	尚未结算
海安县立发兴隆饲料经营部	980,083.53	尚未结算
哈尔滨正源兽药经销部	597,584.27	尚未结算
合 计	3,652,111.13	

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	49,374,569.21	154,926,705.77	150,074,687.75	54,226,587.23
二、离职后福利-设定提存计划		16,612,064.16	16,607,781.48	4,282.68
合 计	49,374,569.21	171,538,769.93	166,682,469.23	54,230,869.91

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	41,697,227.69	121,848,460.56	119,509,352.75	44,036,335.50
2、职工福利费		13,502,129.89	13,502,129.89	
3、社会保险费	88,493.66	8,590,139.75	8,356,787.61	321,845.80
其中：医疗保险费	82,267.14	7,113,218.78	6,965,067.02	230,418.90
工伤保险费		826,326.86	734,899.96	91,426.90
生育保险费	6,226.52	650,594.11	656,820.63	
4、住房公积金		6,609,579.28	6,445,567.19	164,012.09
5、工会经费和职工教育经费	7,588,847.86	4,376,396.29	2,260,850.31	9,704,393.84
合 计	49,374,569.21	154,926,705.77	150,074,687.75	54,226,587.23

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		16,112,416.04	16,108,146.99	4,269.05
2、失业保险费		499,648.12	499,634.49	13.63
合 计		16,612,064.16	16,607,781.48	4,282.68

标的公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，农药公司和兽药公司分别按核定缴费基数的 20%、0.70%每月向该等计划缴存费用，新威远公司分别按核定缴费基数的 19%-20%、0.50%-0.70%每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，标的公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

20、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
企业所得税	6,806,001.38	4,286,088.07
土地使用税	1,038,632.19	
个人所得税	271,827.68	264,426.96
城市维护建设税	130,972.94	128,049.06
房产税	115,089.57	
教育费附加	93,470.87	87,985.91
资源税	78,710.10	7,274.40
增值税		623,917.98
印花税		48,718.70
合 计	8,534,704.73	5,446,461.08

21、其他应付款

(1) 按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	232,174,891.19	134,956,186.14
其中：往来款	201,336,706.41	120,629,628.22
预提费用	12,623,926.95	4,014,973.04
销售佣金	3,309,881.07	2,744,013.85
押金	7,845,553.72	5,738,562.39
代收代付款	1,083,332.23	93,725.13
收到的处置土地款	1,895,528.38	
其他	4,079,962.43	1,735,283.51
应付利息	166,349.45	462,088.75

项 目	期末余额	期初余额
应付股利	11,000,000.00	3,000,000.00
合 计	243,341,240.64	138,418,274.89

(2) 应付利息情况

项 目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	166,349.45	462,088.75
合 计	166,349.45	462,088.75

(3) 应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	11,000,000.00	3,000,000.00
合 计	11,000,000.00	3,000,000.00

(4) 标的公司本期无账龄超过 1 年的重要其他应付款

22、政府补助

(1) 2018 年 1-9 月初始确认的政府补助的基本情况

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产 账面价值	递延收益	其他收益	营业外收 入	冲减成 本费用	
企业技术研发机构奖励	1,900,000.00				1,900,000.00			是
2017 年省级循环化改造资金	1,200,000.00	1,200,000.00						是
2018 年市级应用技术与开发专项资金	300,000.00				300,000.00			是
2018 年省级支持市县科技创新专项资金	15,000.00				15,000.00			是
专利资助资金	8,000.00				8,000.00			是
支持工业企业发展奖励资金	800,000.00				800,000.00			是
2017 年度科技创新资金后补助项目	195,000.00				195,000.00			是
个税手续费返还	103,290.21				103,290.21			是
2018 年中央外经贸发展资金	45,000.00				45,000.00			是
2017 年度市级外经贸发	68,600.00				68,600.00			是

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关				是否实际收到
		递延收益	冲减资产 账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入	冲减成本费用	
展专项资金								
藁城区 2018 年科学技术 研究与发展指令性计划 项目及经费的通知	20,000.00				20,000.00			是
2017 年中央外经贸发展 专项资金	95,000.00				95,000.00			是
合 计	——	1,200,000.00			3,549,890.21			—

(2) 计入 2018 年 1-9 月损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益 相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
企业技术研发机构奖励	与收益相关	1,900,000.00		
2018 年市级应用技术研究 与开发专项资金	与收益相关	300,000.00		
2018 年省级支持市县科技 创新专项资金	与收益相关	15,000.00		
专利资助资金	与收益相关	8,000.00		
支持工业企业发展奖励资 金	与收益相关	800,000.00		
2017 年度创新资金后补 助项目	与收益相关	195,000.00		
个税手续费返还	与收益相关	103,290.21		
2018 年中央外经贸发展 资金	与收益相关	45,000.00		
2017 年度市级外经贸发 展专项资金	与收益相关	68,600.00		
藁城区 2018 年科学技术 研究与发展指令性计划 项目及经费的通知	与收益相关	20,000.00		
2017 年中央外经贸发展 专项资金	与收益相关	95,000.00		
新型生物兽药乙酰氨基 阿维菌素原料药及制剂 高新技术产业化示范工 程	与资产相关	468,750.00		
2016 年省级工业技改专 项资金	与资产相关	91,406.25		
2017 年省级工业技改专 项资金	与资产相关	271,875.00		
2017 年省级循环化改造 资金	与资产相关	25,000.00		
土地出让金返还确认的 收益	与资产相关	186,720.39		
合 计	——	4,593,641.85		

23、递延收益

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	15,723,517.53	1,200,000.00	1,043,751.64	15,879,765.89	政府发放补贴款
合 计	15,723,517.53	1,200,000.00	1,043,751.64	15,879,765.89	

其中，涉及政府补助的项目：

补助项目	期初余额	本期增加	本期减少				期末余额	与资产/收益相关
			计入营业 外收入	计入其他收 益	冲减成 本费用	其他 减少		
2016 年省级工业 技改专项资金财 政补贴技改资金	853,125.00			91,406.25			761,718.75	与资产相关
2017 年省级工业 技改专项资金	2,658,333.33			271,875.00			2,386,458.33	与资产相关
2017 年省级循环 化改造资金		1,200,000.00		25,000.00			1,175,000.00	与资产相关
新型生物兽药乙 酰氨基阿维菌素 原料药及制剂高 新技术产业化示 范工程	3,125,000.00			468,750.00			2,656,250.00	与资产相关
土地出让金返还 确认的收益	9,087,059.20			186,720.39			8,900,338.81	与资产相关
合 计	15,723,517.53	1,200,000.00		1,043,751.64			15,879,765.89	

24、实收资本

(1) 2018 年 1-9 月实收资本变动情况

投资者名称	期末余额		期初余额	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
新奥生态控股股份有限公司	97.12	337,230,000.00	97.12	337,230,000.00
Jomax Investment Limited	2.88	10,000,000.00	2.88	10,000,000.00
合计	100.00	347,230,000.00	100.00	347,230,000.00

(2) 2017 年度实收资本变动情况

投资者名称	期末余额		期初余额	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
新奥生态控股股份有限公司	97.12	337,230,000.00	97.12	337,230,000.00
Jomax Investment Limited	2.88	10,000,000.00	2.88	10,000,000.00
合计	100.00	347,230,000.00	100.00	347,230,000.00

(3) 2016 年度实收资本变动情况

投资者名称	期末余额		期初余额	
	持股比例 (%)	出资金额	持股比例 (%)	出资金额
新奥生态控股股份有限公司	97.12	337,230,000.00	97.12	337,230,000.00
Jomax Investment Limited	2.88	10,000,000.00	2.88	10,000,000.00
合计	100.00	347,230,000.00	100.00	347,230,000.00

注：河北威远生物化工股份有限公司于 2014 年 12 月 24 日更名为新奥生态控股股份有限公司。

25、资本公积

(1) 2018 年 1-9 月资本公积变动情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	83,088.50			83,088.50
合 计	83,088.50			83,088.50

(2) 2017 年资本公积变动情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	83,088.50			83,088.50
合 计	83,088.50			83,088.50

(3) 2016 年资本公积变动情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	83,088.50			83,088.50
合 计	83,088.50			83,088.50

26、专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	5,192,083.17	5,425,661.50	6,059,342.46	4,558,402.21
合计	5,192,083.17	5,425,661.50	6,059,342.46	4,558,402.21

27、盈余公积

(1) 2018 年 1-9 月盈余公积变动情况

项 目	期初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	13,355,837.49	7,872,123.71		21,227,961.20
合 计	13,355,837.49	7,872,123.71		21,227,961.20

(2) 2017 年度盈余公积变动情况

项 目	期初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	7,775,066.11	5,580,771.38		13,355,837.49

项 目	期初余额	增加	减少	期末余额
合 计	7,775,066.11	5,580,771.38		13,355,837.49

(3) 2016 年度盈余公积变动情况

项 目	期初余额	增加	减少	期末余额
法定盈余公积	5,460,069.82	2,314,996.29		7,775,066.11
合 计	5,460,069.82	2,314,996.29		7,775,066.11

注：根据《公司法》、公司章程的规定，标的公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到标的公司注册资本 50%以上的，不再提取。

标的公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

28、未分配利润

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
调整前上期末未分配利润	102,597,826.37	35,900,369.34	21,157,856.80
调整后期初未分配利润	102,597,826.37	35,900,369.34	21,157,856.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	106,947,021.15	72,278,228.41	17,057,508.83
减：提取法定盈余公积	7,872,123.71	5,580,771.38	2,314,996.29
减：应付普通股股利	8,000,000.00		
期末未分配利润	193,672,723.81	102,597,826.37	35,900,369.34

29、营业收入和营业成本

项 目	2018 年 1-9 月		2017 年		2016 年	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,642,483,318.42	1,258,199,365.48	1,532,737,145.06	1,198,383,011.78	1,290,148,790.87	1,054,214,534.45
其他业务	3,144,853.25	1,405,300.22	4,965,339.28	2,698,516.15	4,894,731.99	2,985,496.40
合 计	1,645,628,171.67	1,259,604,665.70	1,537,702,484.34	1,201,081,527.93	1,295,043,522.86	1,057,200,030.85

30、税金及附加

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
土地使用税	5,861,573.26	7,566,243.28	7,476,353.28
房产税	1,785,273.30	1,931,207.09	1,905,085.40
资源税	296,955.00		
城市维护建设税	1,276,653.09	1,270,696.45	1,028,447.88
教育费附加	893,822.64	892,553.03	702,139.18
印花税	735,346.39	757,082.92	757,594.60
环保税	147,416.98		

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
车船税	4,021.84	3,930.06	3,237.89
合 计	11,001,062.50	12,421,712.83	11,872,858.23

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

31、销售费用

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
职工薪酬	48,372,702.46	49,054,078.94	45,399,166.61
运输费用	28,975,627.11	44,502,922.85	34,604,621.28
差旅费	6,588,082.91	8,986,700.37	8,914,660.37
广告费	3,452,244.60	6,179,389.27	9,533,700.62
参展、会务费	2,956,652.98	5,740,162.63	5,108,276.82
办公相关费用	2,685,364.04	2,678,839.91	3,306,223.03
销售佣金	2,613,349.53	3,716,856.33	
招待费	2,211,866.72	2,467,006.59	2,240,765.49
产品登记检测、试验费	1,142,852.88	1,374,987.19	868,596.68
其他	1,540,427.78	1,106,585.29	1,404,901.50
合 计	100,539,171.01	125,807,529.37	111,380,912.40

32、管理费用

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
修理费	37,970,070.33	6,018,111.39	5,173,305.77
职工薪酬	33,612,989.69	30,503,214.81	29,131,515.84
办公相关费用	11,843,825.11	14,290,636.91	15,253,872.37
技术开发费	5,602,486.54	8,709,756.30	3,990,196.91
折旧费	3,809,443.19	3,255,225.87	2,604,059.17
无形资产摊销	2,798,477.67	3,673,007.52	2,164,968.37
排污费	2,109,532.20	1,500,186.66	2,174,996.01
差旅费	420,284.83	600,423.12	1,633,321.76
其他	379,979.12	625,490.13	1,271,537.15
合 计	98,547,088.68	69,176,052.71	63,397,773.35

33、研发费用

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
技术开发费	21,760,274.75	17,513,970.01	10,117,854.79
合 计	21,760,274.75	17,513,970.01	10,117,854.79

34、财务费用

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
利息支出	10,590,818.03	12,057,244.81	18,490,261.82
减：利息收入	920,427.31	1,770,785.31	1,944,906.77
汇兑损益	-6,616,541.71	7,301,137.91	-5,528,172.24
其他	1,489,311.06	2,496,569.08	3,032,764.56
合 计	4,543,160.07	20,084,166.49	14,049,947.37

35、资产减值损失

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
坏账损失	491,557.65	1,339,432.94	3,571,631.23
存货跌价损失	1,440,461.34	-1,134,495.04	46,587.59
可供出售金融资产减值损失	2,776,000.00		
固定资产减值损失	8,317,487.83	9,991,086.75	
在建工程减值损失		649,572.65	
合 计	13,025,506.82	10,845,597.30	3,618,218.82

36、其他收益

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年	计入当年非经常性损益的金额
企业技术研发机构奖励	1,900,000.00			1,900,000.00
2018 年市级应用技术与开发专项资金	300,000.00			300,000.00
2018 年省级支持市县科技创新专项资金	15,000.00			15,000.00
专利资助资金	8,000.00			8,000.00
支持工业企业发展奖励资金	800,000.00			800,000.00
2017 年度创新资金后补助项目	195,000.00			195,000.00
个税手续费返还	103,290.21			103,290.21
2018 年中央外经贸发展资金	45,000.00			45,000.00
2017 年度市级外经贸发展专项资金	68,600.00			68,600.00
藁城区 2018 年科学技术研究与发展指令性计划项目及经费的通知	20,000.00			20,000.00
2017 年中央外经贸发展专项资金	95,000.00			95,000.00
新型生物兽药乙酰氨基阿维菌素原	468,750.00	625,000.00		468,750.00

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年	计入当年非经常性损益的金额
料药及制剂高新技术产业化示范工程				
2016 年省级工业技改专项资金	91,406.25	121,875.00		91,406.25
2017 年省级工业技改专项资金	271,875.00	241,666.67		271,875.00
2017 年省级循环化改造资金	25,000.00			25,000.00
土地出让金返还确认的收益	186,720.39	248,960.52		186,720.39
2017 年战略性新兴产业发展专项资金		1,000,000.00		
2016 年度创新资金后补助项目		30,000.00		
2017 年度专利申请资助资金		2,500.00		
2017 年度市级专利专项实施资金		100,000.00		
2017 年中央外经贸发展专项资金		167,600.00		
2016 年大气污染防治专项资金		91,710.00		
2016 年外经贸扶持资金及外贸攻坚专项资金		194,200.00		
合 计	4,593,641.85	2,823,512.19		4,593,641.85

37、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-3,886,420.99		
合 计	-3,886,420.99		

38、资产处置收益

项 目	2018 年 1-9 月		2017 年		2016 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-6,365,502.12	-6,365,502.12	-805,869.54	-805,869.54	-54,225.94	-54,225.94
合 计	-6,365,502.12	-6,365,502.12	-805,869.54	-805,869.54	-54,225.94	-54,225.94

39、营业外收入

项 目	2018 年 1-9 月		2017 年		2016 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政			22,500.00	22,500.00	2,783,589.58	2,783,589.58

项 目	2018 年 1-9 月		2017 年		2016 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
府补助						
其他	529,898.83	529,898.83	1,097,709.92	1,097,709.92	1,133,774.14	1,133,774.14
合 计	529,898.83	529,898.83	1,120,209.92	1,120,209.92	3,917,363.72	3,917,363.72

注：营业外收入-其他主要为无法支付的应付款项和罚款收入。

40、营业外支出

项目	2018 年 1-9 月		2017 年		2016 年	
	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额	发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,164.96	2,164.96	57,889.51	57,889.51	47,347.97	47,347.97
对外捐赠支出	135,000.00	135,000.00			210,000.00	210,000.00
罚款支出	235,000.00	235,000.00				
其他	1,156,137.44	1,156,137.44	261,865.54	261,865.54	4,219,037.75	4,219,037.75
合 计	1,528,302.40	1,528,302.40	319,755.05	319,755.05	4,476,385.72	4,476,385.72

注：营业外支出-其他主要为合同损失及盘亏损失。

41、所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
当期所得税费用	20,764,317.61	13,402,145.09	6,240,559.03
递延所得税费用	1,835,209.73	-2,090,348.28	-505,388.75
合 计	22,599,527.34	11,311,796.81	5,735,170.28

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
利润总额	129,950,557.31	83,590,025.22	22,792,679.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	19,492,583.60	12,538,503.79	3,418,901.86
子公司适用不同税率的影响			
调整以前期间所得税的影响	-168,612.14	-191,474.25	
非应税收入的影响			
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,275,555.89	572,992.82	2,288,291.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏		-795,930.75	-511,281.99

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
损的影响			
本期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响			539,258.53
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化			
额外可扣除费用的影响		-812,294.79	
所得税费用	22,599,527.34	11,311,796.81	5,735,170.28

42、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
除税费返还外的其他政府补助收入	4,749,890.21	1,608,510.00	1,909,629.06
收到的保证金	3,665,670.00	6,533,038.60	15,963,736.41
往来款	1,756,249.73	5,599,038.36	4,508,690.09
利息收入	907,495.30	1,770,778.25	1,944,905.94
其他业务收入	349,807.56	290,404.90	251,976.44
收到保险赔偿等款项		2,068,461.83	665,235.02
其他	396,134.50	34,890.56	475,639.88
合 计	11,825,247.30	17,905,122.50	25,719,812.84

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
期间费用	108,065,022.22	96,526,085.25	106,367,488.11
返回的投标保证金	6,917,728.60	6,524,987.74	14,668,710.00
手续费	1,490,008.52	2,496,209.08	3,032,674.56
其他	19,252,480.83	5,747,095.89	17,778,028.24
合 计	135,725,240.17	111,294,377.96	141,846,900.91

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
工程保证金	7,403,610.93	110,000.00	
合 计	7,403,610.93	110,000.00	

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
工程保证金	1,835,500.00	221,670.00	

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
合 计	1,835,500.00	221,670.00	

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
往来款	992,991,503.42	811,095,206.32	1,409,716,008.91
收到的票据贴现款			98,360,000.00
其他		40,000,000.00	25,922,176.01
合 计	992,991,503.42	851,095,206.32	1,533,998,184.92

(6) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
往来款	882,991,503.42	992,199,665.21	1,501,766,358.57
合 计	882,991,503.42	992,199,665.21	1,501,766,358.57

43、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润	106,947,021.15	72,278,228.41	17,057,508.83
加：资产减值准备	13,025,506.82	10,845,597.30	3,618,218.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,822,314.63	46,607,508.32	35,182,636.30
无形资产摊销	2,897,697.39	3,848,629.19	3,458,712.56
长期待摊费用摊销	423,055.00	9,292,338.12	3,492,328.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	6,365,502.12	805,869.54	54,225.94
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		56,426.30	36,853.79
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	3,886,420.99		
财务费用（收益以“-”号填列）	8,848,849.35	11,799,158.52	18,490,261.82
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,982,856.41	-2,090,348.28	-505,388.75
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,222,074.96		
存货的减少（增加以“-”号填列）	144,994,283.19	-178,819,677.08	85,738.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-40,293,859.05	-10,810,884.54	44,540,242.44

补充资料	2018年1-9月	2017年	2016年
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-120,575,642.94	170,344,763.50	-54,749,391.38
其他			
经营活动产生的现金流量净额	166,580,367.20	134,157,609.30	70,761,947.82
2、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	112,984,281.25	127,019,176.85	68,558,375.61
减：现金的期初余额	127,019,176.85	68,558,375.61	125,709,045.80
现金及现金等价物净增加额	-14,034,895.60	58,460,801.24	-57,150,670.19

（2）现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	112,984,281.25	127,019,176.85
其中：库存现金	2,767.08	2,447.22
可随时用于支付的银行存款	112,981,514.17	127,016,729.63
二、期末现金及现金等价物余额	112,984,281.25	127,019,176.85

44、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	78,075,000.00	详见注释
固定资产	29,614,729.79	银行借款抵押
无形资产	2,733,299.68	银行借款抵押
合 计	110,423,029.47	

注：交通银行银行承兑汇票保证金 33,000,000.00 元，中国银行远期结汇保证金 5,000,000.00 元，浦发银行银行承兑汇票保证金 40,075,000.00 元。

45、外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	4,828,331.44		33,215,057.65
其中：美元	4,828,331.43	6.8792	33,215,057.57
欧元	0.01	8.0111	0.08
应收账款	17,919,696.77		123,273,178.02
其中：美元	17,919,696.77	6.8792	123,273,178.02

七、与金融工具相关的风险

标的公司的主要金融工具包括借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细

情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及标的公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。标的公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

标的公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

标的公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对标的公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，标的公司风险管理的基本策略是确定和分析标的公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

外汇风险。外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。标的公司承受外汇风险主要与美元有关，除标的公司的部分业务以美元进行采购和销售外，标的公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2018年9月30日，除附注六、45外币货币性项目所述资产或负债为美元、欧元余额外，标的公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对标的公司的经营业绩产生影响。

八、关联方及关联交易

1、标的公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对标的公司的持股比例（%）	母公司对标的公司的表决权比例（%）
新奥生态控股股份有限公司	石家庄市和平东路393号	煤炭的开采与洗选，甲醇、二甲醚等能源化工产品以及液化天然气的生产与销售，农兽药原料药及制剂的研发、生产与销售以及能源工程的设计与施工。	12,293,557,83.00	97.12	97.12

注：标的公司的最终控制方是新奥生态控股股份有限公司。

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与标的公司关系
王玉锁、赵宝菊夫妇	最终实际控制人

北京中农大生物技术股份有限公司奇克农药厂	同一最终控制人
北京中农大生物技术股份有限公司	同一最终控制人
石家庄新奥车用燃气有限公司	同一最终控制人
新地能源工程技术有限公司	同一最终控制人
黄骅新智环保技术有限公司	同一最终控制人
新能能源有限公司	同一最终控制人
新智云数据服务有限公司	同一最终控制人
石家庄新奥环保科技有限公司	同一最终控制人
新奥科技发展有限公司	同一最终控制人
新奥新能（北京）科技有限公司	同一最终控制人
新能矿业有限公司	同一最终控制人
鄂尔多斯市新能物流有限公司	同一最终控制人
天津自贸区新奥新能贸易有限公司	同一最终控制人
新奥（内蒙古）石墨烯材料有限公司	同一最终控制人
河北威远亨迪生物化工有限公司	同一最终控制人

3、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	2018年1-9月	2017年	2016年
新奥生态控股股份有限公司	接受劳务	1,100,958.00	4,406,796.22	5,281,199.97
新智云数据服务有限公司	接受劳务	25,471.70	62,830.19	
石家庄新奥车用燃气有限公司	采购商品	46,199.84	44,556.70	44,247.80
石家庄新奥环保科技有限公司	接受劳务	1,704,975.86		
黄骅新智环保技术有限公司	接受劳务	3,047,347.57		
新地能源工程技术有限公司	接受劳务	2,358,490.57	166,603.77	943,396.23
新能能源有限公司	采购商品和接受劳务	4,204,552.19	5,777,864.93	7,111,880.74
新奥新能（北京）科技有限公司	采购商品		128,158.10	

关联方	关联交易内容	2018年1-9月	2017年	2016年
新能矿业有限公司	采购商品	1,460,410.43	804,972.05	540,038.78
新奥科技发展有限公司	接受劳务			471,698.11
鄂尔多斯市新能物流有限公司	接受劳务	317,254.32	128,172.00	

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	2018年1-9月	2017年	2016年
北京中农大生物技术股份有限公司奇克农药厂	销售商品和提供劳务	726,315.18	1,241,801.17	
北京中农大生物技术股份有限公司	销售商品	1,388,528.33	2,304,033.92	2,240,568.52

(2) 关联担保情况

标的公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
新奥生态控股股份有限公司	50,000,000.00	2017/11/29	2020/11/18	否
新奥生态控股股份有限公司、王玉锁、赵宝菊夫妇	100,000,000.00	2017/8/18	2020/8/14	否
新奥控股投资有限公司	70,000,000.00	2017/1/26	2020/1/25	否
新奥控股投资有限公司、王玉锁、赵宝菊夫妇	100,000,000.00	2017/6/22	2020/9/15	否
新奥控股投资有限公司	30,000,000.00	2016/1/22	2019/1/21	否

(3) 关联方资金拆入

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
新奥生态控股股份有限公司	32,000,000.00	2014-1-1	2018-12-31	兽药公司借款
新奥生态控股股份有限公司	40,000,000.00	2017-3-16	2017-8-18	农药公司借款
新奥生态控股股份有限公司	80,000,000.00	2017-7-1	2017-9-30	农药公司借款

(4) 利息支出/利息收入情况

关联方	关联交易内容	2018年1-9月	2017年	2016年
新奥生态控股股份有限公司	利息支出	1,196,712.33	3,424,308.33	1,600,000.00

(5) 关联租赁情况

①标的公司作为出租人

承租方名称	租赁资产种类	2018年1-9月确认的 租赁收入	2017年确认的 租赁收入	2016年确认的 租赁收入
新能源有限公司	土地			95,238.10

②标的公司作为承租人

出租方名称	租赁资产种类	2018年1-9月确 认的租赁费	2017年确认的 租赁费	2016年确认的 租赁费
新能源有限公司	租赁房屋	120,803.77	61,369.80	46,947.90

4、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	2018年9月30日		2017年12月31日		2016年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：						
北京中农大生物技术 股份有限公司奇克农 药厂	1,700.00	85.00				
北京中农大生物技术 股份有限公司	1,627,132.78	81,356.64	578,047.58	28,902.38	125,407.55	6,270.38
合 计	1,628,832.78	81,441.64	578,047.58	28,902.38	125,407.55	6,270.38
预付款项：						
河北威远亨迪生物化 工有限公司					2,577,271.38	
石家庄新奥车用燃气 有限公司			20,000.00		20,000.00	
新能矿业有限公司	268,920.26		125,644.46		179,399.67	
合 计	268,920.26		145,644.46		2,776,671.05	
其他应收款：						
河北威远亨迪生物化 工有限公司			2,658,530.92	2,128,532.65		
新奥生态控股股份有 限公司			23,991,503.43		12,046,596.81	
合 计			26,650,034.35	2,128,532.65	12,046,596.81	

(2) 应付项目

项目名称	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
应付账款：			

项目名称	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
北京中农大生物技术股份有限公司奇克农药厂	20,055.00	20,055.00	20,055.00
新地能源工程技术有限公司			200,000.00
新能能源有限公司	5,156,275.72	2,412,871.21	2,774,882.42
新奥新能(北京)科技有限公司			49,945.00
合 计	5,176,330.72	2,432,926.21	3,044,882.42
预收款项:			
北京中农大生物技术股份有限公司奇克农药厂		341,990.00	
北京中农大生物技术股份有限公司		1.00	
合 计		341,991.00	
应付股利:			
新奥生态控股股份有限公司	11,000,000.00	3,000,000.00	10,000,000.00
合 计	11,000,000.00	3,000,000.00	10,000,000.00
其他应付款:			
黄骅新智环保技术有限公司	0.01		
新能能源有限公司	12,000,000.00		
新奥生态控股股份有限公司	188,446,988.06	113,963,084.62	71,844,884.37
新地能源工程技术有限公司	1,600,000.00		
合 计	202,046,988.07	113,963,084.62	71,844,884.37

九、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2018年9月30日,标的公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2018年9月30日,标的公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截止财务报表批准报出日,标的公司母公司新奥生态控股股份有限公司购买新威远公司少数股东 Jomax Investment Limited 25%股权,股权转让工商变更手续于2018年12月办理完成。

十一、补充资料

非经常性损益明细表

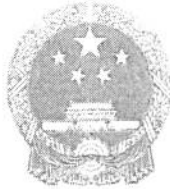
项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
非流动性资产处置损益	-6,367,667.08	-863,759.05	-101,573.91
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,593,641.85	2,846,012.19	2,783,589.58
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-3,886,420.99		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,506,990.00		
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房			

项 目	2018 年 1-9 月	2017 年	2016 年
地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-996,238.61	835,844.38	-3,295,303.61
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
小 计	-5,149,694.83	2,818,097.52	-613,287.94
所得税影响额	-842,766.72	328,964.63	-245,766.60
少数股东权益影响额（税后）			
合 计	-4,306,928.11	2,489,132.89	-367,521.34

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

标的公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

编号: 104793168



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

执行事务合伙人 杨荣华, 刘贵彬, 冯忠

成立日期 2011年02月22日

合伙期限 2011年02月22日至2061年02月21日

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关

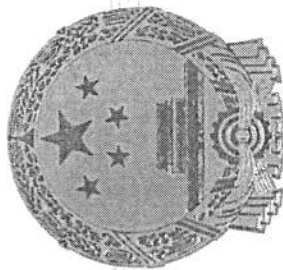


2018年05月24日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

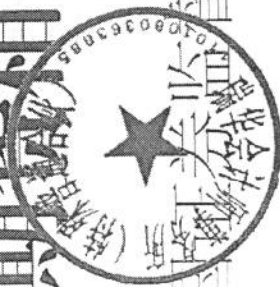
企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 000417

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会审查，批准
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：刘贵彬



证书号：17 发证时间：二〇二〇年七月五日
证书有效期至：二〇二〇年七月五日

证书序号 0000148

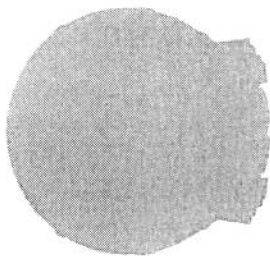
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

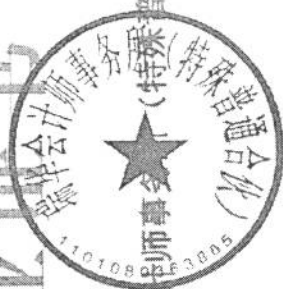
二〇一八年六月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 刘贵彬

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号：11010130

批准执业文号：京财会许可[2011]0022号

批准执业日期：2011年02月14日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年，到期后应重新检验。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李民
证书编号: 110007650271

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年，到期后应重新检验。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书有效期限一年，到期后应重新检验。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110007650271
姓名: 李民
工作单位: 中国注册会计师协会
发证日期: 2014年11月22日



姓名: 李民
Sex: 男
出生日期: 1970年12月18日
工作单位: 中国注册会计师协会
执业证书编号: 110007650271



注册会计师 (特准普通合伙)
注册日期: 2014年11月22日
有效期: 2014年11月22日至2015年11月22日
发证机关: 中国注册会计师协会
证书编号: 110007650271
姓名: 李民
工作单位: 中国注册会计师协会
发证日期: 2014年11月22日

中德东特(特准普通合伙)
2014.11.22



姓名 Name
性别 Gender
出生日期 Date of birth
工作单位 Work unit
身份证号 ID card number
联系电话 Contact number

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

变更登记
Apply for change

姓名
Name

性别
Gender

出生日期
Date of birth

工作单位
Work unit

姓名
Name



变更事项登记
Apply for change

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA



姓名
Name

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

变更登记
Apply for change



姓名
Name

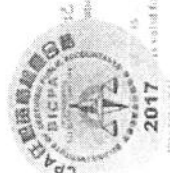
性别
Gender

出生日期
Date of birth

工作单位
Work unit

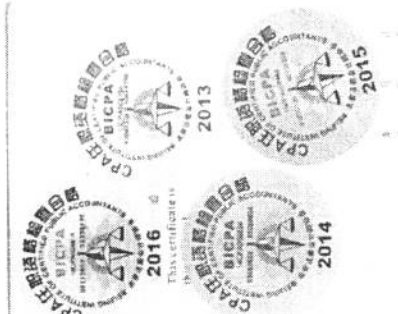
身份证号
ID card number

联系电话
Contact number

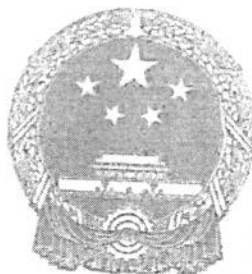


变更事项登记
Apply for change

注册会计师变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA



姓名
Name



温馨提示:

每年1月1日至6月30日报送上年度企业年度报告;即时信息自企业成立或变更之日起20日内报送。否则企业将被列入经营异常名录。

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91130182738709702W

名称 河北威远动物药业有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 河北省石家庄经济技术开发区赣江路68号
法定代表人 张庆
注册资本 伍仟万元整
成立日期 2002年05月08日
营业期限 2002年05月08日至 2022年05月07日
经营范围 兽药生产及销售;预混合饲料添加剂、饲料添加剂生产及销售;商品的进出口业务(国家有限制的除外);因特网信息服务业务(除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械和因特网电子公告以外的合法因特网信息内容);网上销售动物用兽药、预混合饲料添加剂、饲料添加剂、兽用医疗器械、宠物用品;化工产品批发及零售(不含危险化学品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关

2016 年 7 月 5 日

page 16

权利人	河北威远生物化工有限公司				
共有情况	单独所有				
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00180001				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权				
权利性质	出让/自建房				
用途	工业用地/工业				
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:4752m ²				
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止				
权利其他状况	专有建筑面积:---m ² ,分摊建筑面积:---m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:3,房屋所在层:1-2-3 房屋竣工时间:2015年12月30日				

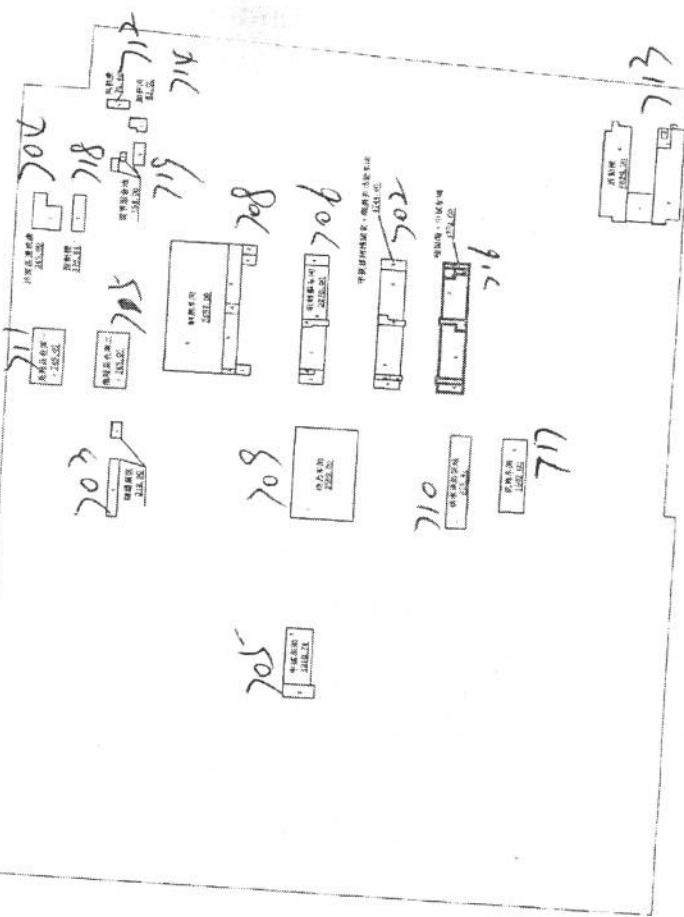
共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 噬菌酯、中试车间



房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				

北



测绘人: 张志浩

计算人: 张天寿

1:2800

审核人: 刘建涛

2016年08月04日

单位: m.m

宗地编号: 130182107005GB000003

权利人: 河北威远生化农药有限公司

地籍图号: 190.00-517.00

宗地面积: 240418.09

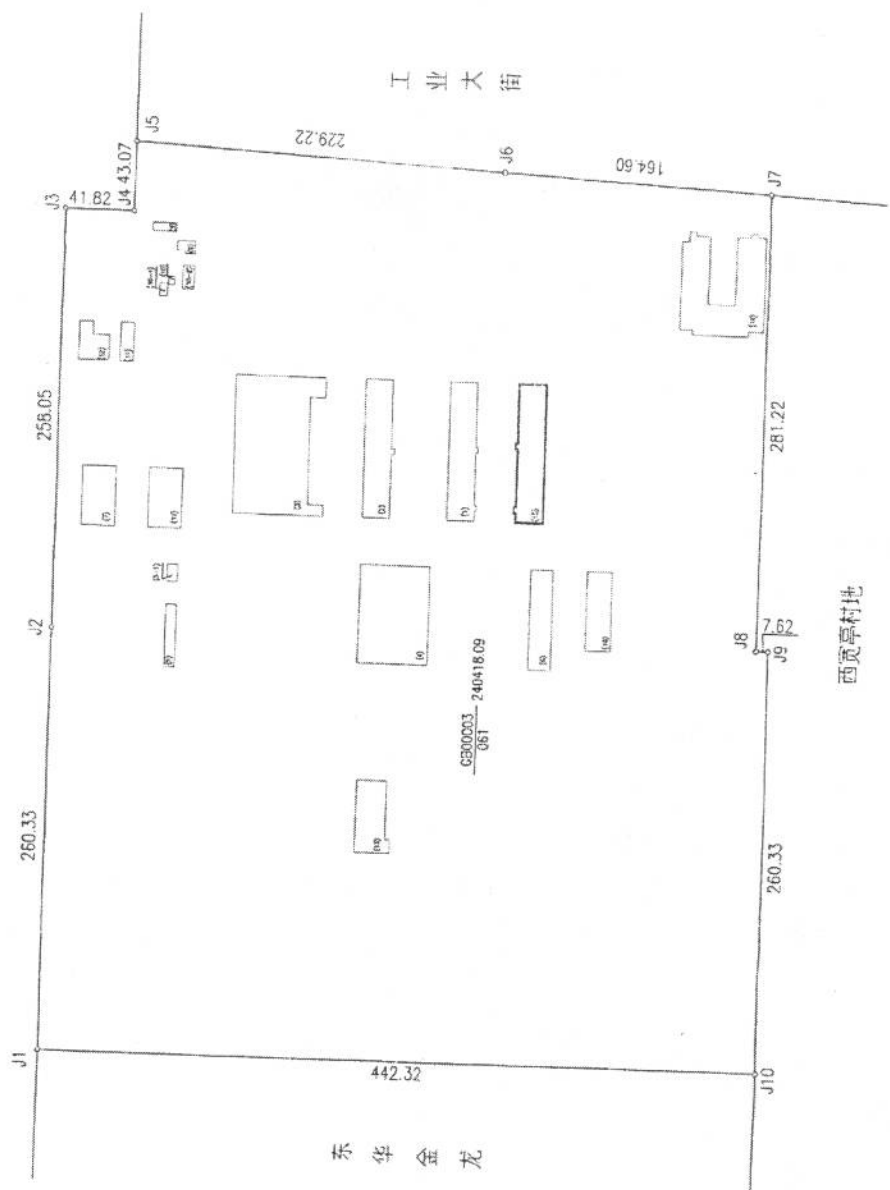


化工中路

工业大街

东华金龙

西宽亭村地



河北西德科技有限公司

2016年7月测绘法测界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

冀 (2017) 冀城区 不动产权第 2000717 号

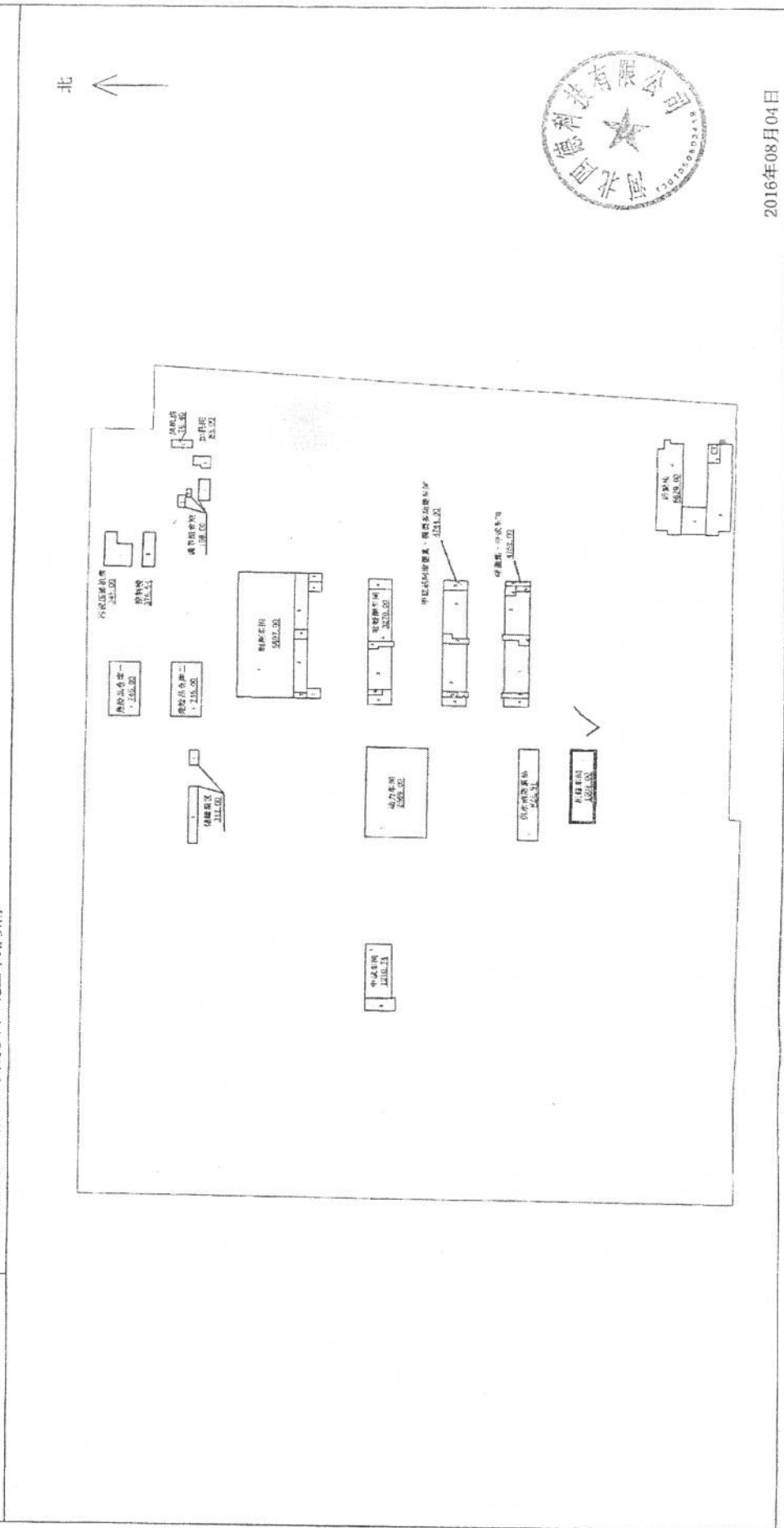
权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00190001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：240418.09m ² /房屋建筑面积：1502m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积：——m ² ，分摊建筑面积：——m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：2，房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2015年12月30日	

附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 机修车间



丘号	结构	混合	建成年份
幢号	层数		建筑面积, m ²
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南		
			34040.70



审核人: 刘建涛

2016年08月04日

单位: m.m

宗地编号: 130182107005GB000003

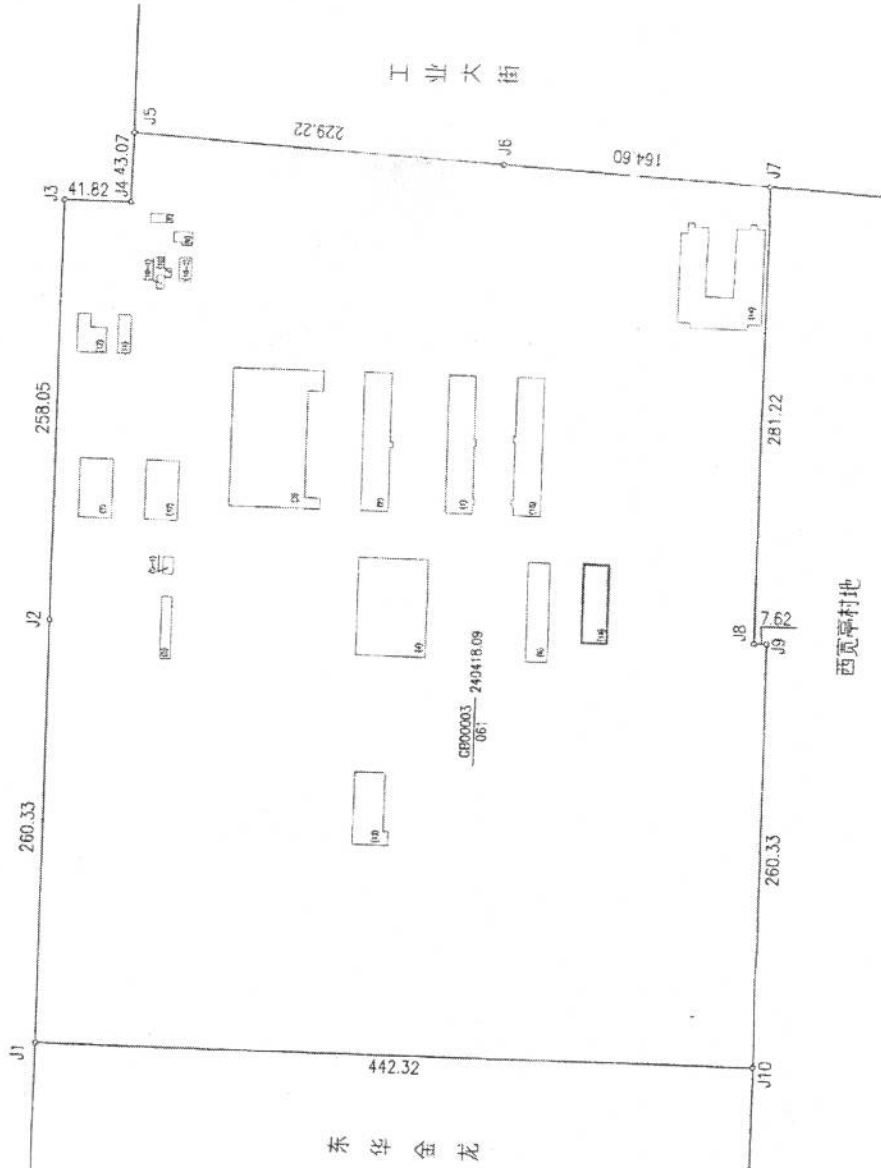
地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



化工中路



河北威远生化农药有限公司

制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

2016年7月解折法测绘基准点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

冀 (2017) 滦城区 不动产权第 2000706 号

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00020001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：240418.09m ² / 房屋建筑面积：3270m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积：——m ² ，分摊建筑面积：——m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：2，房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2015年12月30日	

共有权人 证件号 共有情况
河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
单独所有
吡蚜酮车间

北 



审核人: 刘建涛

宗地编号: 130182107005G3000003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09

单位: m.m²

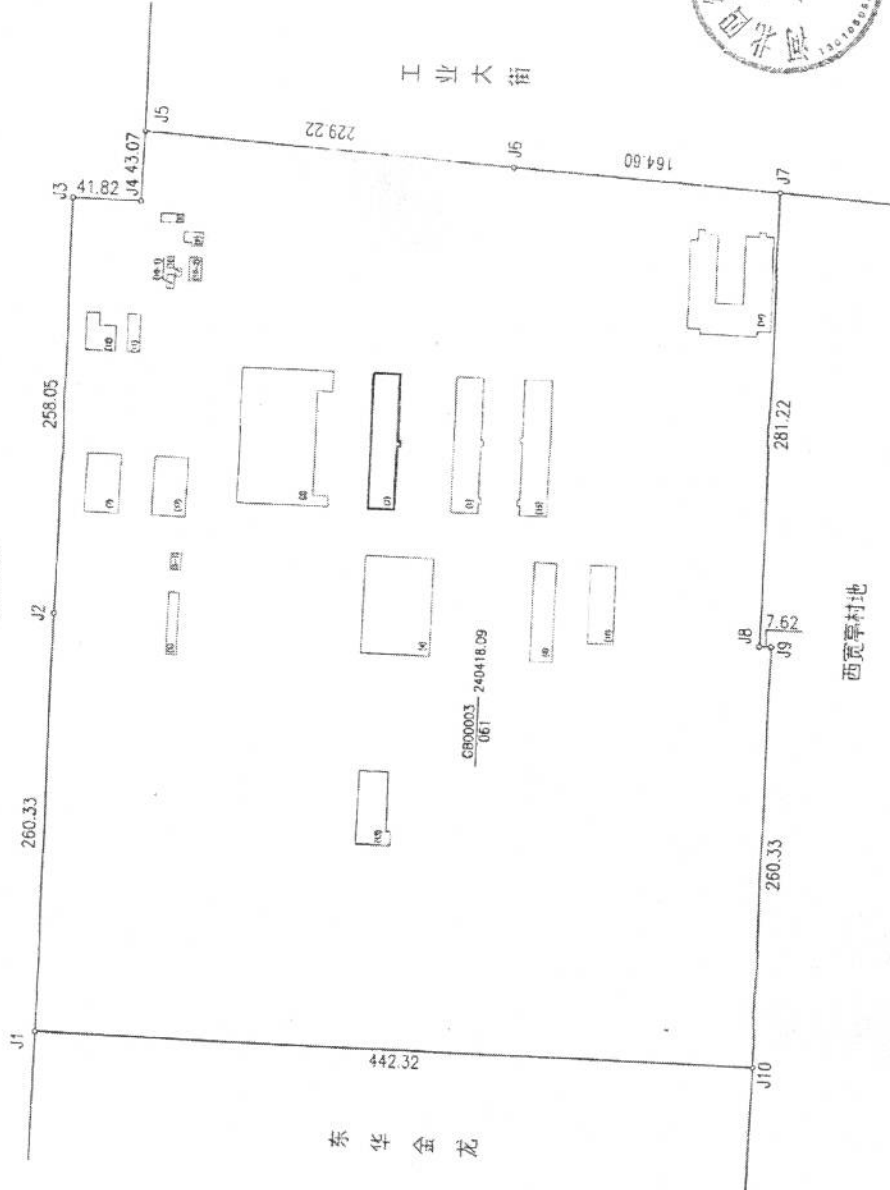


化工中路

工业大街

东华金龙

西宽亭村地



河北四德科技有限公司

2016年7月解桥法郭路界址点

绘图日期: 2016年8月3日

审核日期: 2016年8月4日

制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

1:3000

冀 (2017) 冀城区 不动产第 2000702 号

权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南		
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00010001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积：240418.09m ² /房屋建筑面积：4744m ²		
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止		
权利其他状况	专有建筑面积：——m ² ，分摊建筑面积：——m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：3，房屋所在层：1 房屋竣工时间：2015年12月30日		

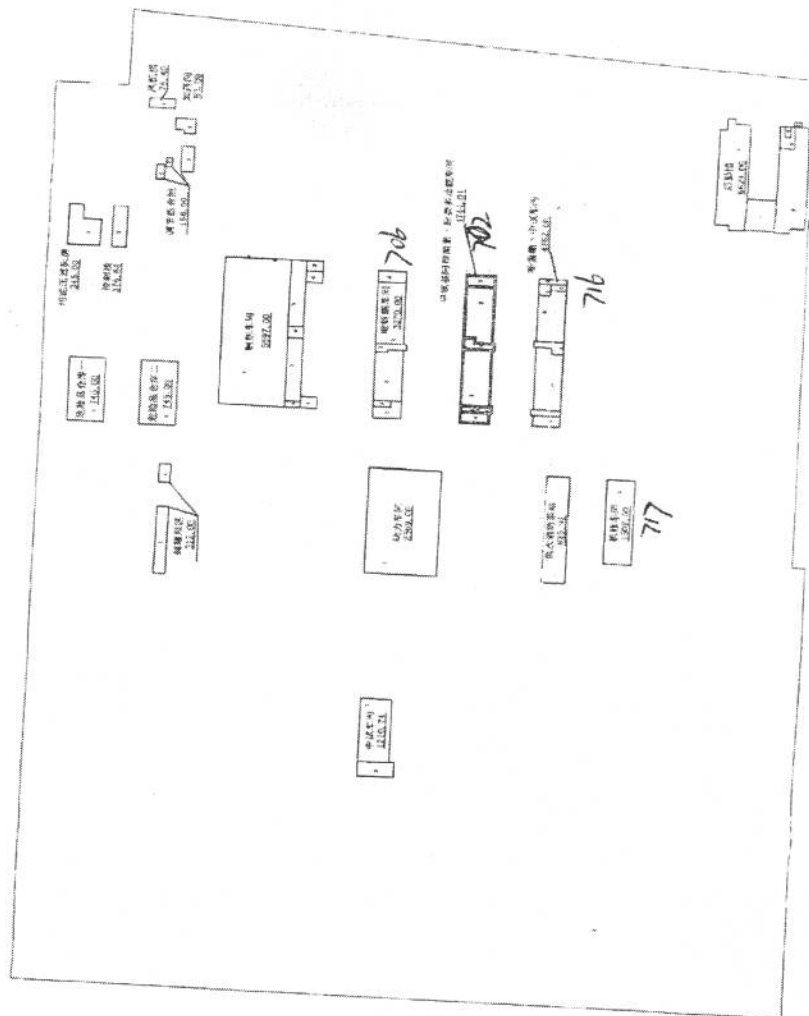
附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 甲氨基阿维菌素、胺类多功能车间。

4.5

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环经济工业园区大街以西、化工中路以南				



北 ↑



测绘人: 张志浩
 计算人: 张天冉
 1: 2800
 审核人: 刘建涛
 2016年08月04日

宗地编号: 130182107005GB00003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09

单位: m.²



化工中路

工业大街

东 华 金 龙

西宽亭村地



2016年7月解折法测界址点

绘图日期: 2016年8月3日

审核日期: 2016年8月4日

制图者: 张天科
审核者: 刘建涛

1:3000

河北四德科技有限公司

冀 (2017) 冀城区 不动产权第 2000708 号

共有权人 证件号 共有情况
河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
单独所有
制剂车间。

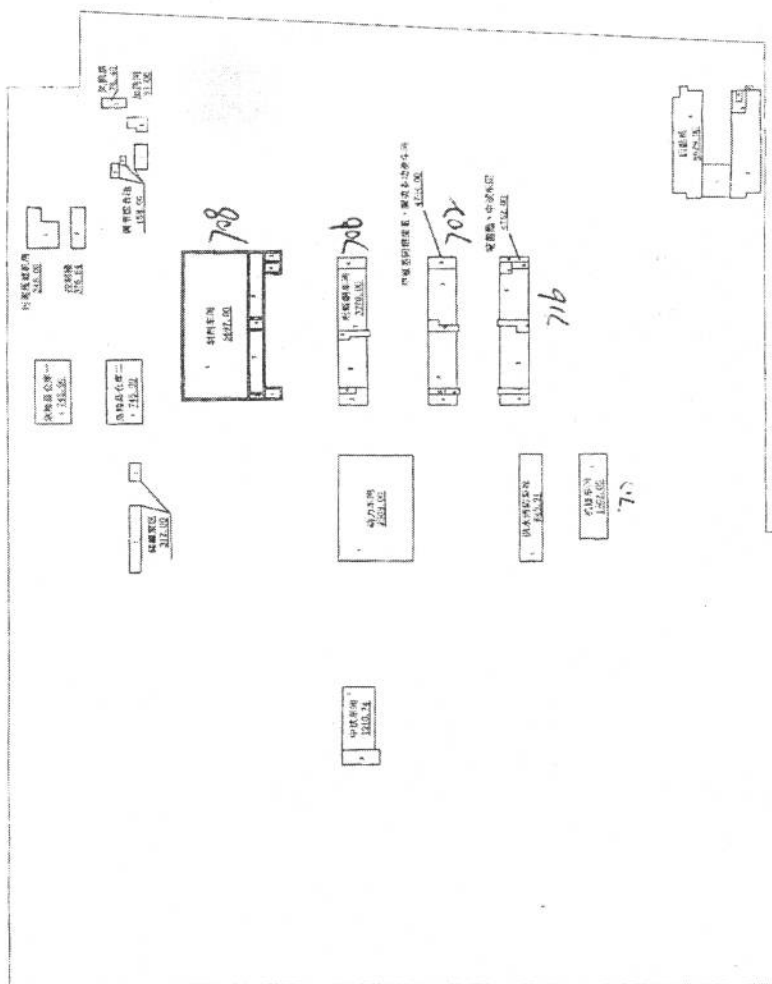
权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南		
不动产单元号	130182 107005 6800003 F00030001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:5697m ²		
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止		
权利其他状况	专有建筑面积:-----m ² ,分摊建筑面积:-----m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:3,房屋所在层:1-2-3 房屋竣工时间:2015年12月30日		

不动产统一登记专用章

房产幢平面图

丘号	结构	混合	建成年份	34040.70
幢号	层数		建筑面积, m²	
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南			

北 ↑



2016年08月04日

审核人: 刘建涛

1:2800

计算人: 张天冉

测绘人: 张志浩

宗地图

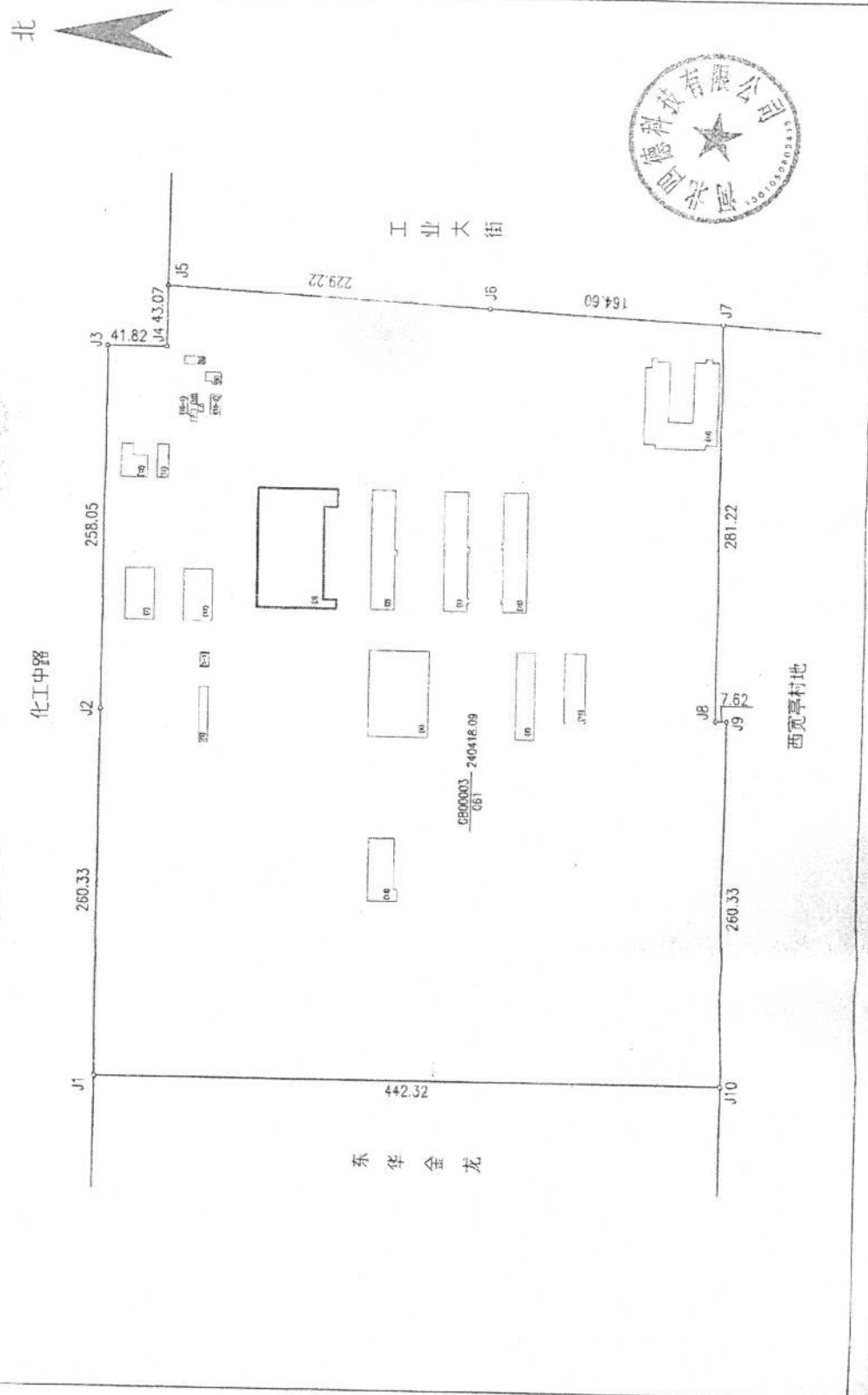
单位: m.m²

宗地编号: 130182107005GB000003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



河北威远生化农药有限公司

2016年7月勘测法测址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天科
审核者: 刘建涛

冀 (2017) 藁城区 不动产权第 2000704 号

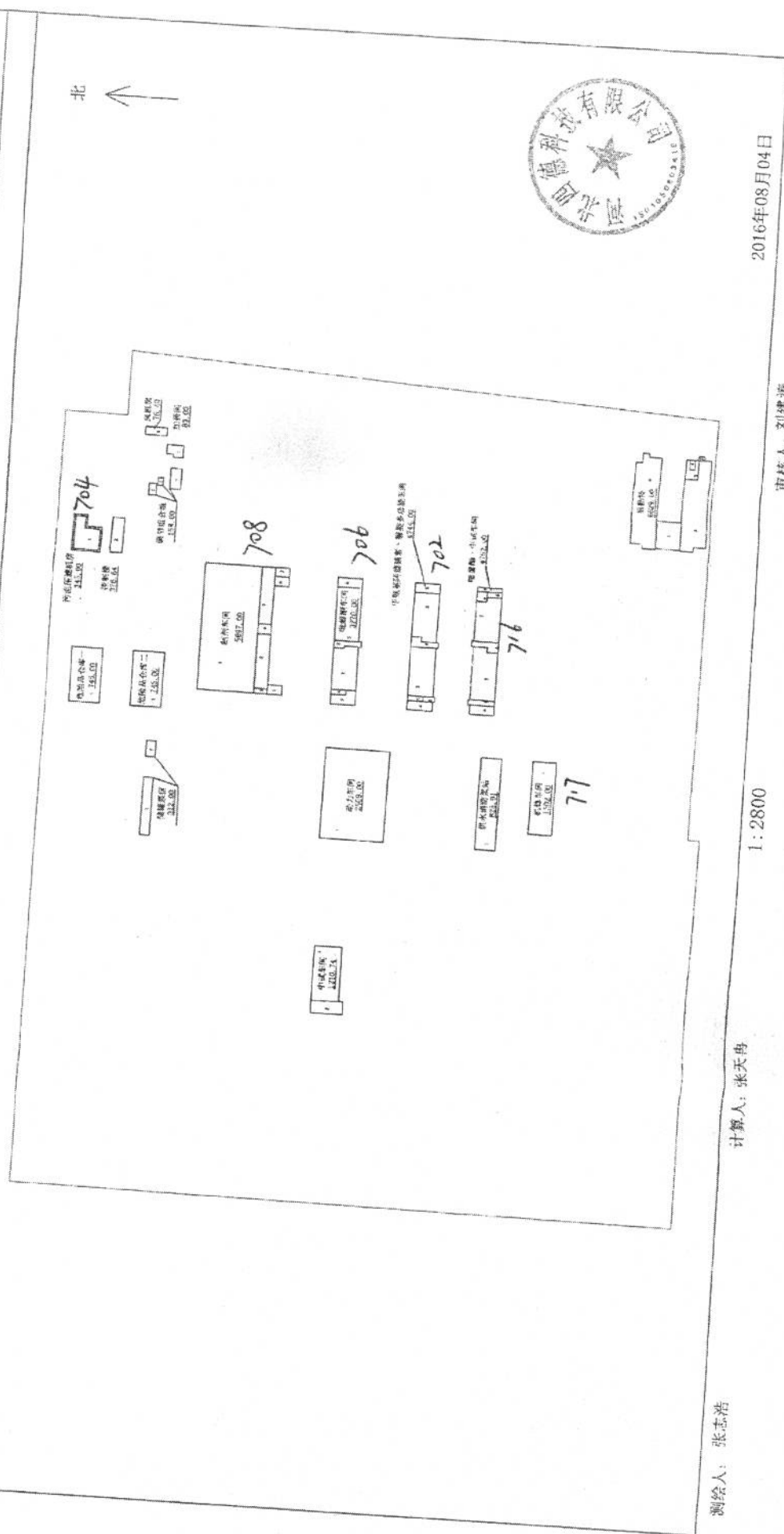
权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00150001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:345m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² ,分幢建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层:1 房屋竣工时间:2015年12月30日	

附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 污泥压滤机房



房产幢平面图				
丘号	幢号	座落	结构	层数
		石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	混合	
				建成年份
				建筑面积, m ²
				34040.70



2016年08月04日

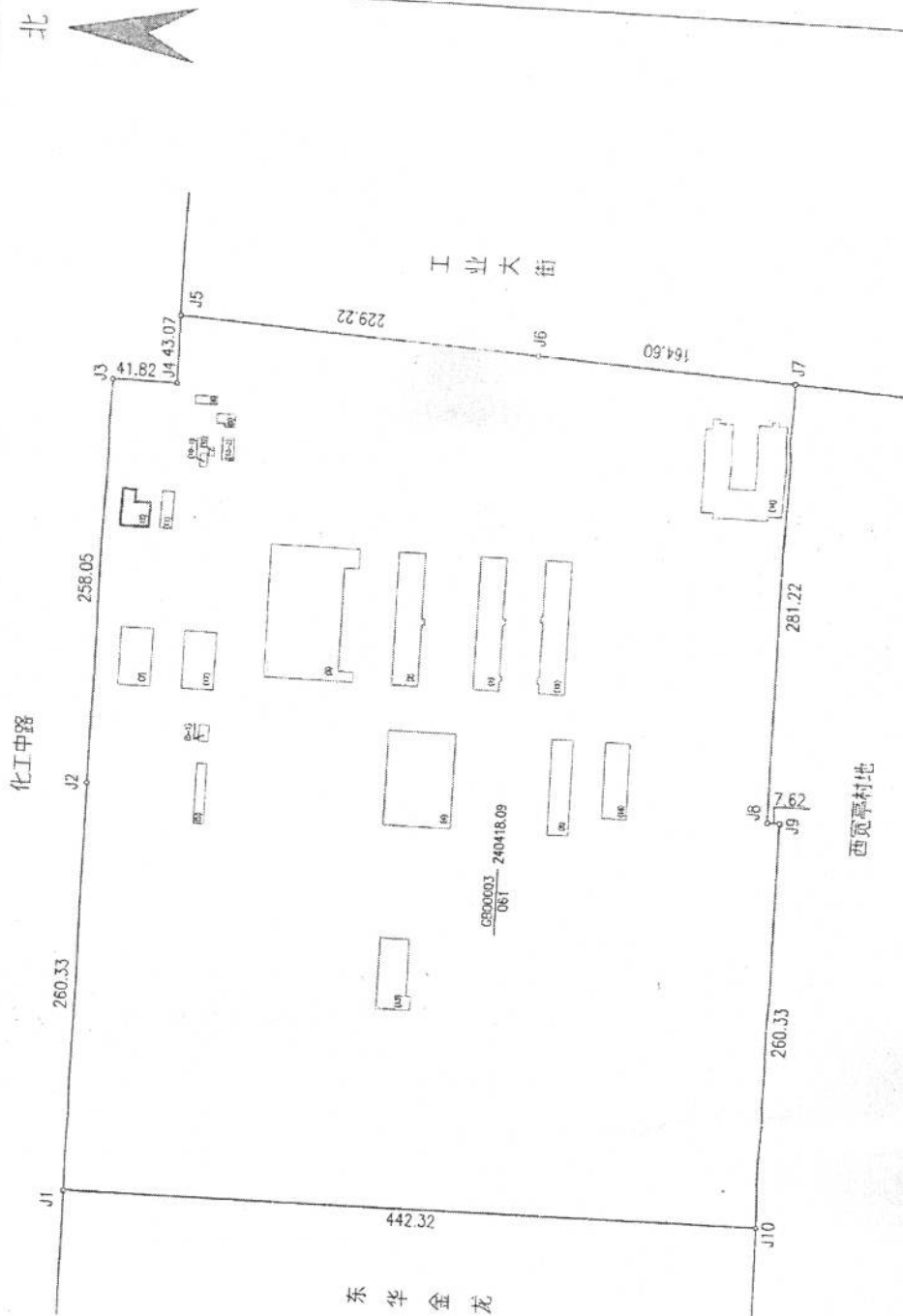
宗地编号: 130182107005GB00003

地籍图号: 190.00-517.00

单位: m.m

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



河北四维科技有限公司

2016年7月解标及测绘界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

冀 (2017) 冀城区 不动产权第 2000712 号

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00090001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:76.4m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² , 分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1, 房屋所在层:1 房屋竣工时间:2015年12月30日	

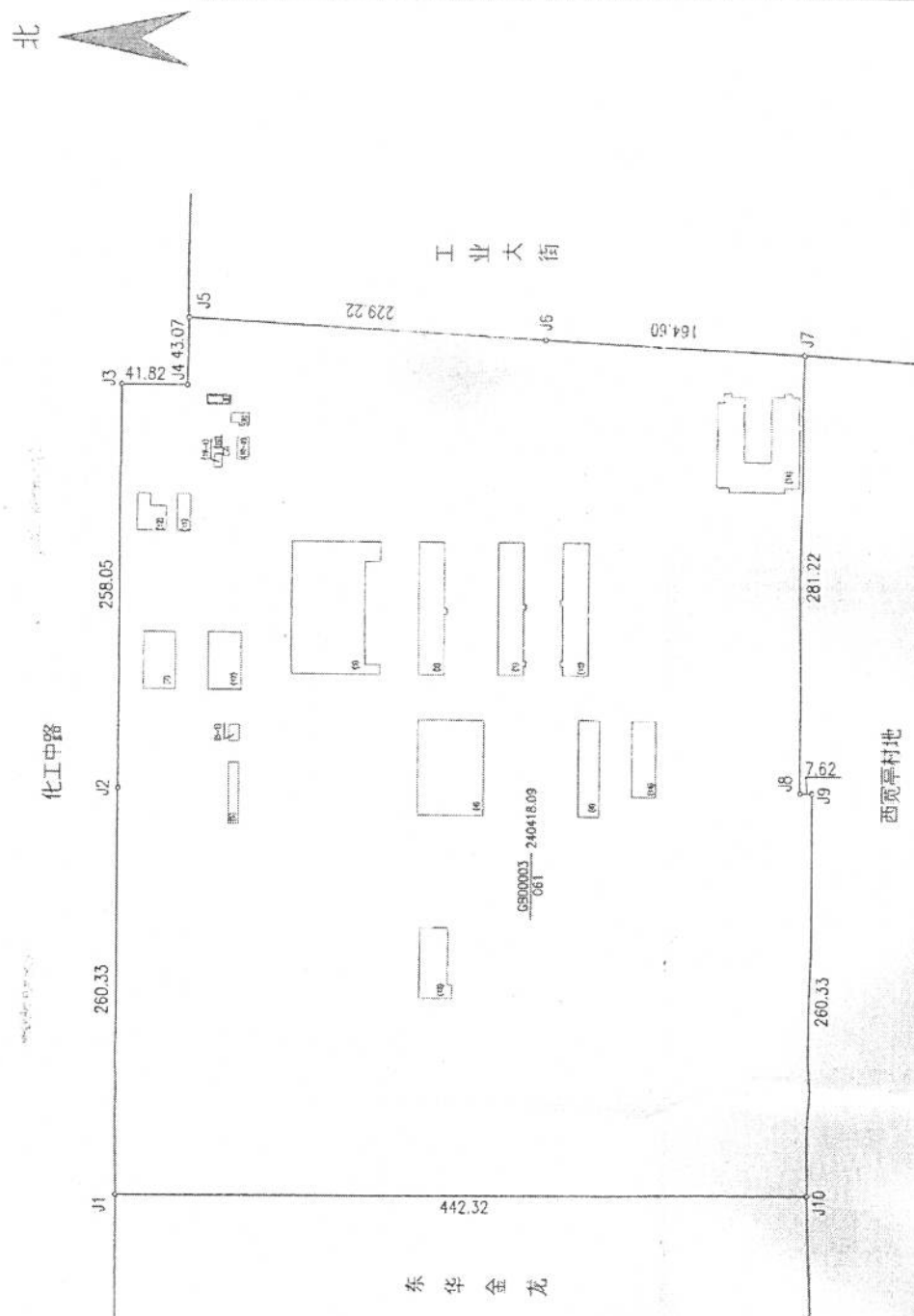
附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 风机房。

不才不才

权利人：河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



制型者：张天冉
审核者：刘建涛

1:3000

2016年7月解析法测绘界址点
绘图日期：2016年8月3日
审核日期：2016年8月4日

河北四德科技有限公司

冀 (2017) 冀城区 不动产权第 2000714 号

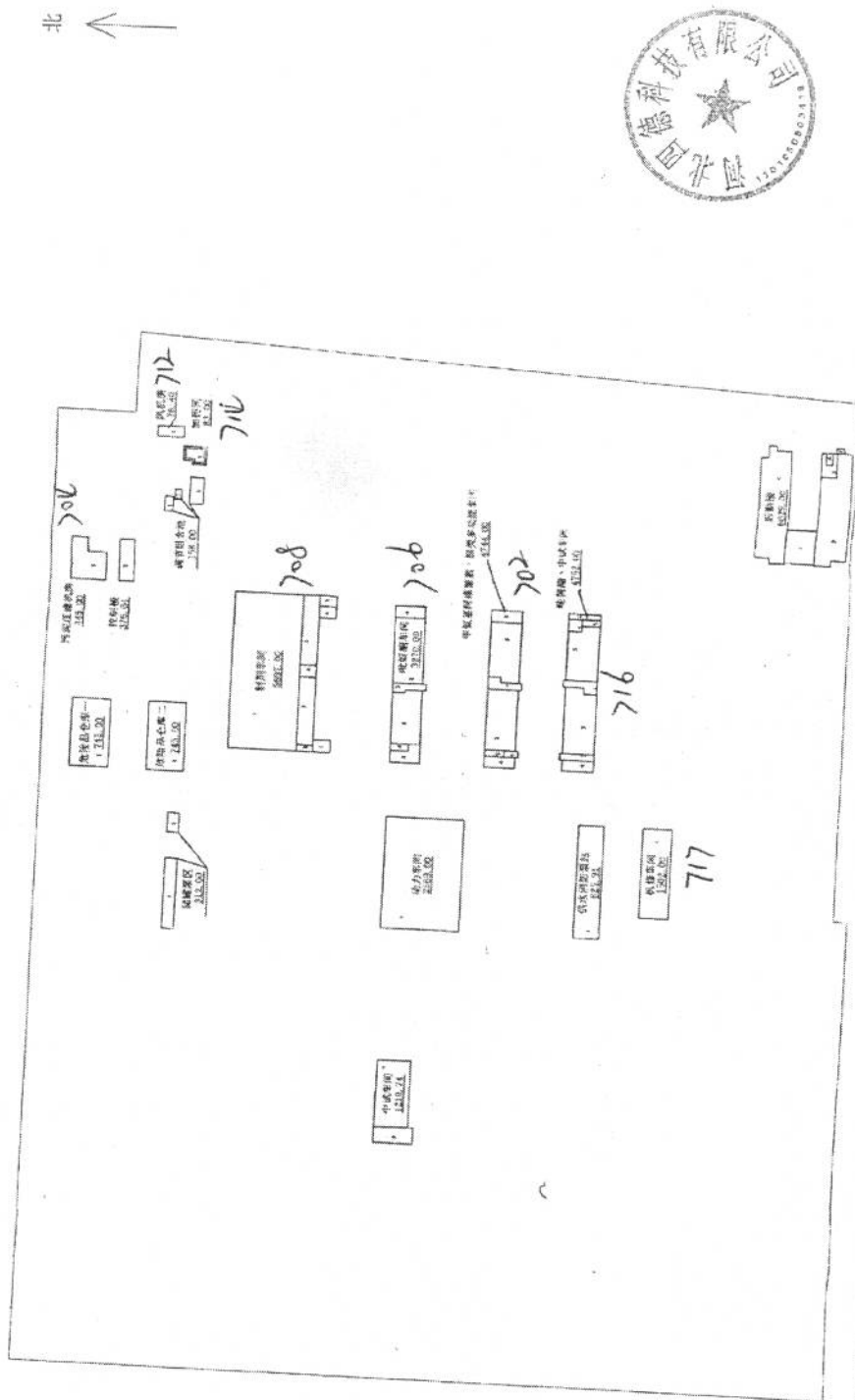
权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 G8000003 F001000001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² ·房屋建筑面积:83m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² ·分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层:1 房屋竣工时间:2015年12月30日	

附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 加药间

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				



测绘人: 张志浩

计算人: 张天冉

1:2800

审核人: 刘建海

2016年08月04日

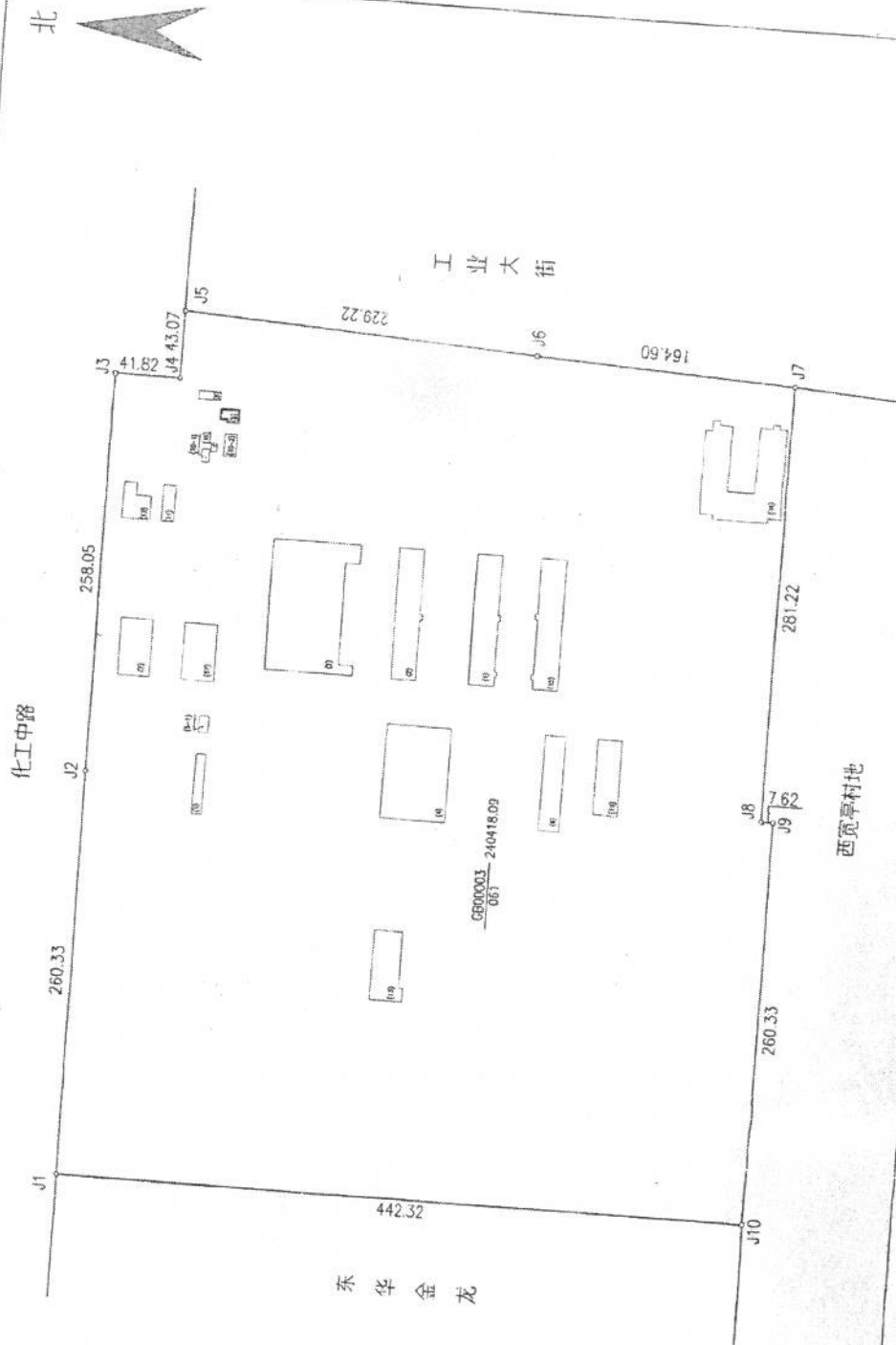
宗地编号: 130182107005GB00003

地籍图号: 190.00-517.00

单位: m.m²

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



河北威远生化农药有限公司

2016年7月解折法测界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

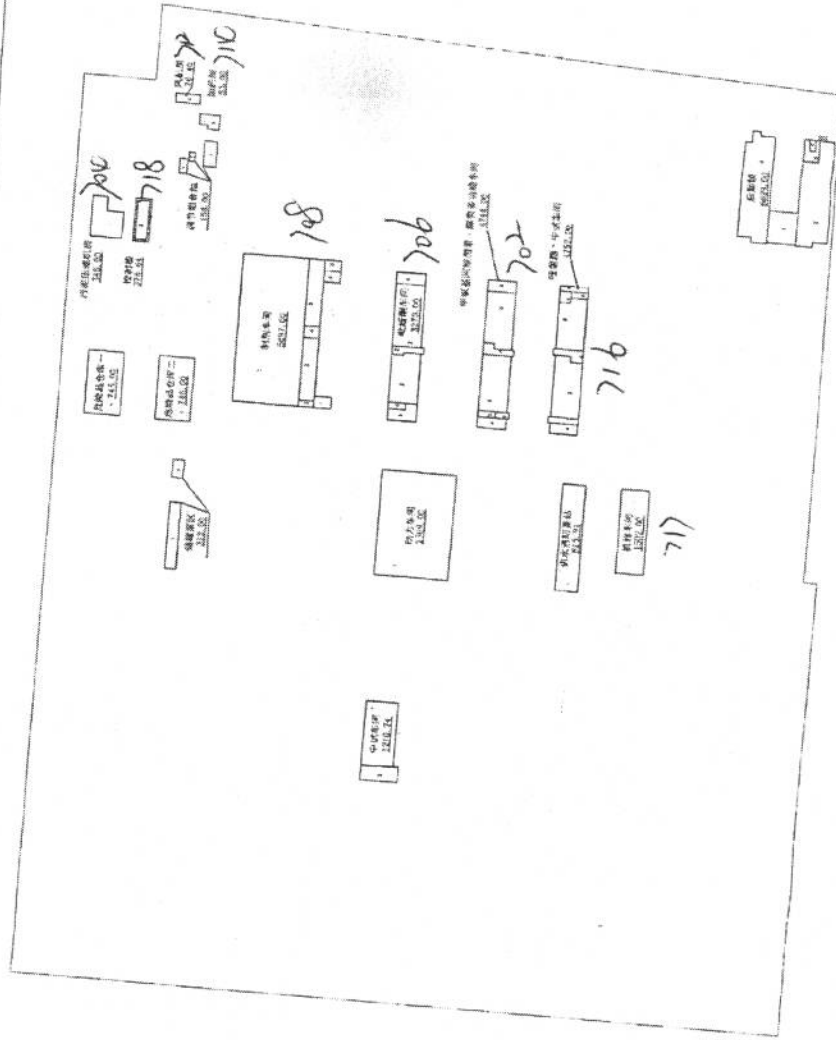
制图者: 张天冉
审核者: 文建涛

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00140001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：240418.09m ² /房屋建筑面积：376.64m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积：——m ² ，分摊建筑面积：——m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：2，房屋所在层：1-2 房屋竣工时间：2015年12月30日	

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 控制楼

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				



测绘人: 张志浩

计算人: 张天冉

1:2800

审核人: 刘建涛

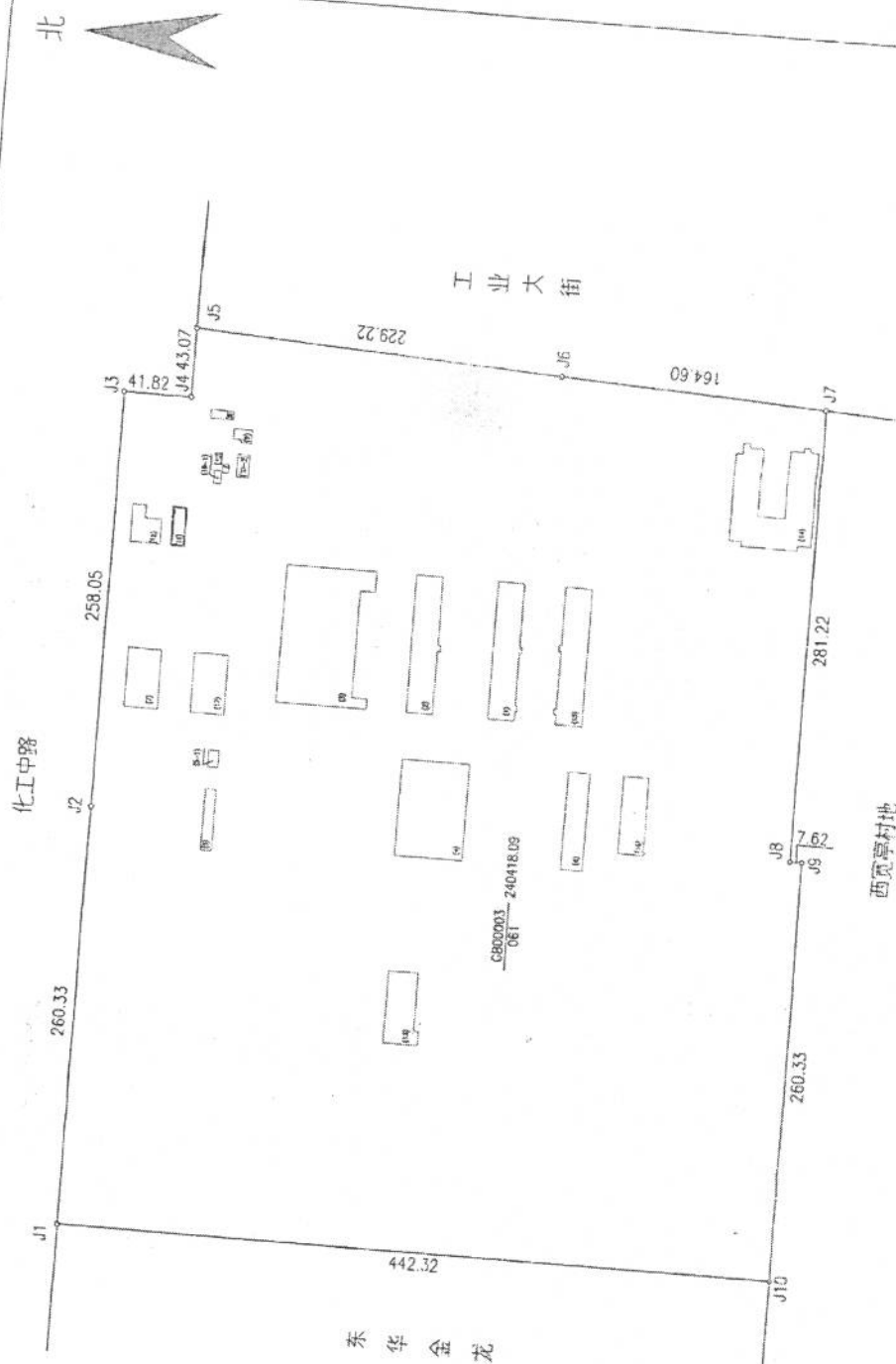
2016年08月04日

地籍图号: 190.00-517.00

單位: m.m

权利人：河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

1:3000

2016年7月解析法测界基点
绘图日期：2016年8月3日
审核日期：2016年8月4日



河北四德科技有限公司

权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南等3处		
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00130001等3个		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:158m ²		
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止		
权利其他状况	专有建筑面积:---m ² ,分摊建筑面积:---m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层 1,1,1 房屋竣工时间:2015年12月30日		

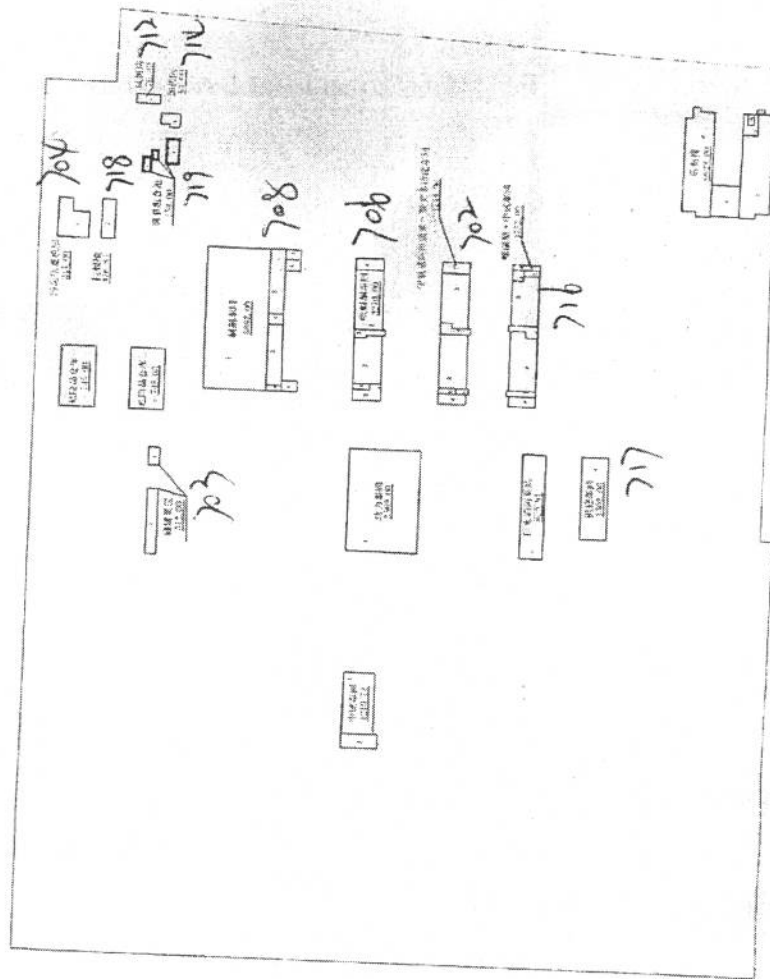
附 记

共有权人		证件号	共有情况			
河北威远生物化工有限公司		91130193074851828L	单独所有			
调节组合池						
房屋详情:						
房屋号	所在层/总层数	建筑面积	分摊土地使用权面积			
积 13	1/1	101m ²	房屋用途			
12	1/1	混合结构		工业		
11	1/1	混合结构		工业		
10	1/1	混合结构		工业		

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环经济工业园区工业大街以西、化工中路以南				

北



测绘人: 张志浩

计算人: 张天母

1:2800

审核人: 刘建涛

2016年08月04日

地籍图号: 190.00-517.00

权利人：河北威远生化农药有限公司
宗地面积：240418.09

化工中器

北

工业大街

东 华 金 龙

西寬亭村誌

制圖者：張天冉
審核者：劉建壽

1:3000

2016年7月解析法测试界值点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

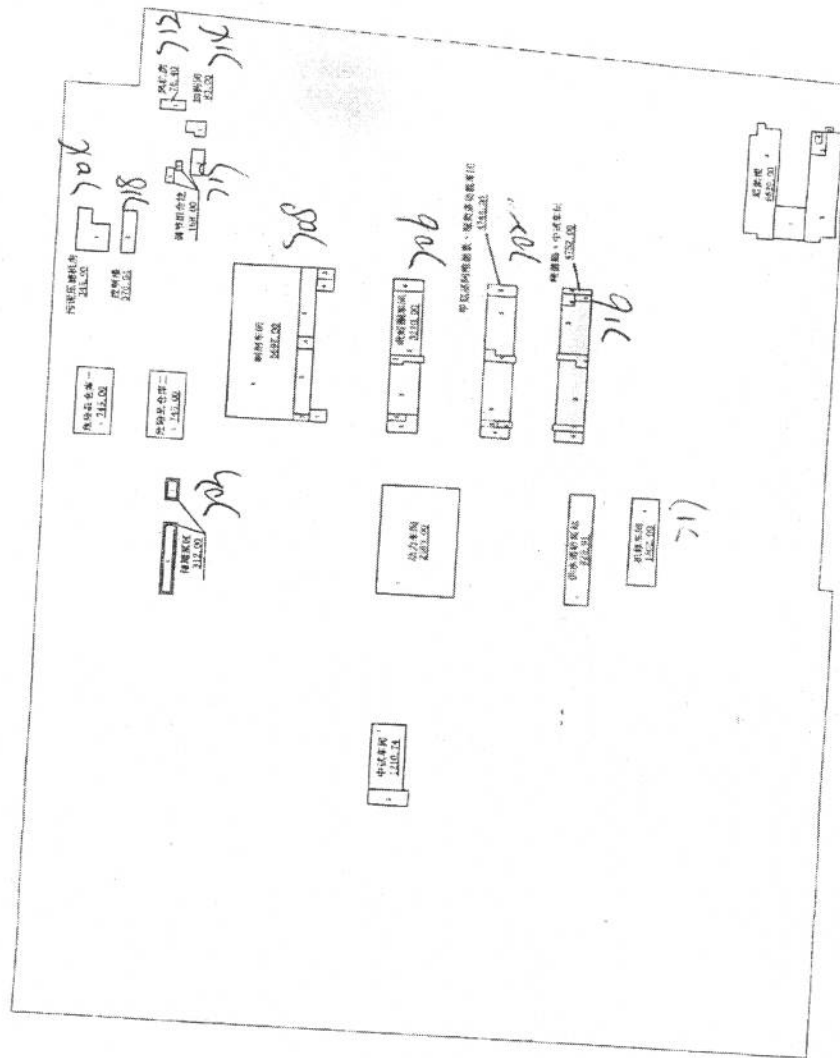
河北四德科技有限公司

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南等2处
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00050001等2个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:312m ²
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² ,分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层:1,1 房屋竣工时间:2015年12月30日

共有权人	河北威远生物化工有限公司	证件号	91130193074861828L	共有情况	单独所有
房屋号	5	所在层/总层数	1/1	建筑面积	245m ²
积	5	专有建筑面积	1/1	房屋结构	混合结构
	5-1		1/1		67m ²
	——m ²		——m ²		混合结构
	——m ²		——m ²		工业
					工业

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				



测绘人: 张志浩

计算人: 张天冉

1:2800

审核人: 刘建涛

2016年08月04日

宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 130182107005GB00003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09

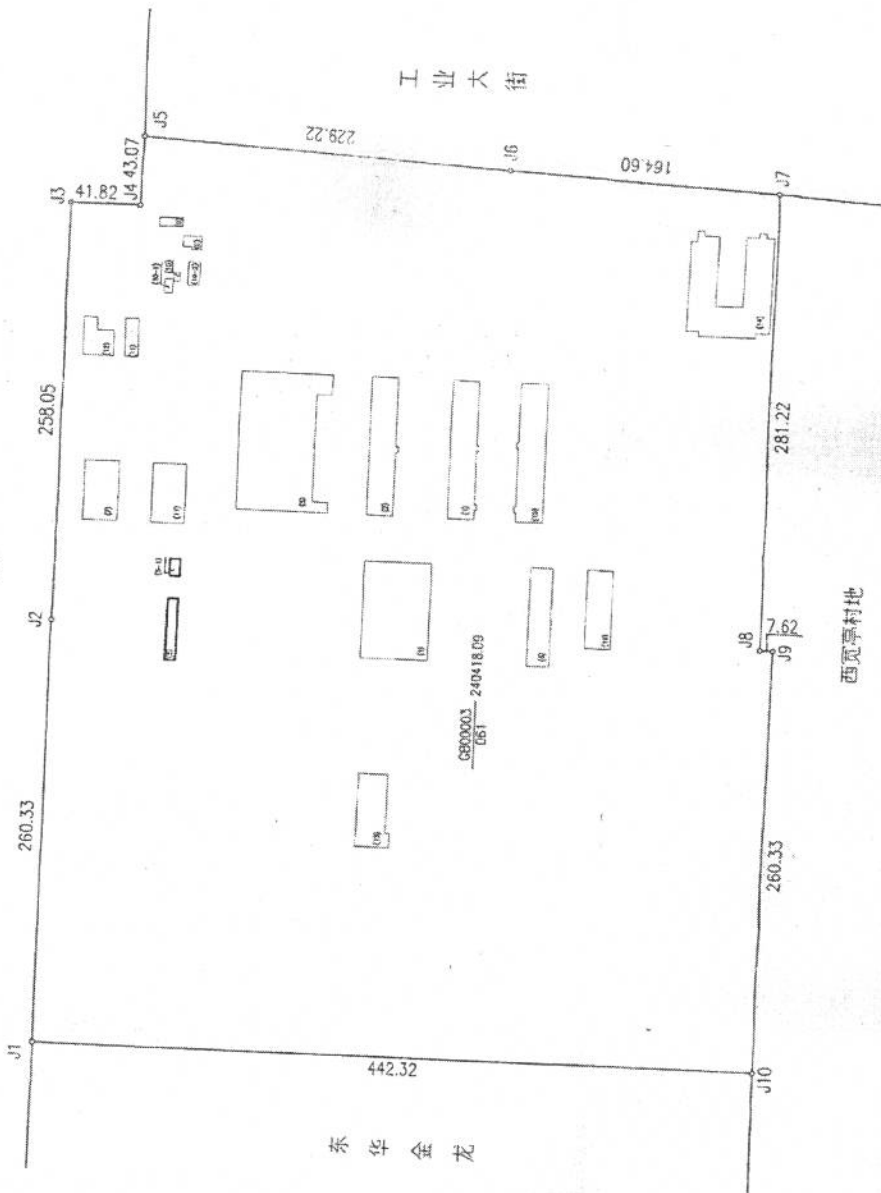
北

化工中路

工业大街

东 华 金 龙

西宽亭村地



河北四德科技术有限公司

2016年7月测绘法测界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天甲
审核者: 刘建春

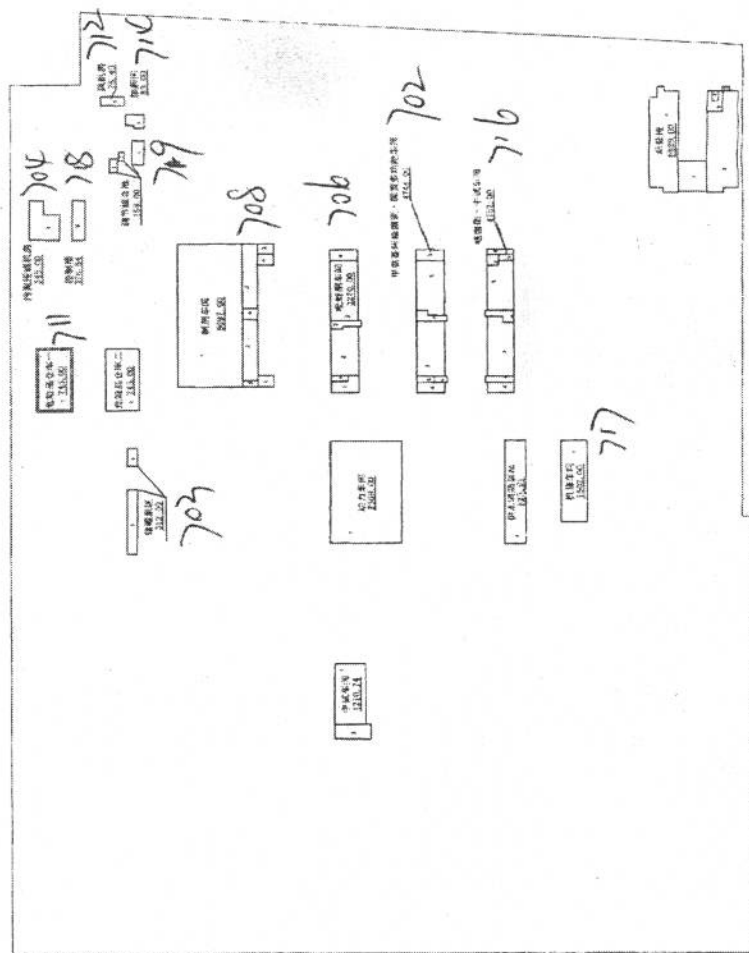
权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 6B000003 F000800001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:745m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² .分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层:1 房屋竣工时间:2015年12月30日	

共有人 证件号 共有情况
河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
单独所有
危险品仓库——

房产幢平面图

丘号	结构	混合	建成年份	建筑面积, m²
幢号	层数			34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南			

北 ↑



2016年08月04日

审核人: 刘建涛

1:2800

计算人: 张天冉

测绘人: 张志浩

宗地图

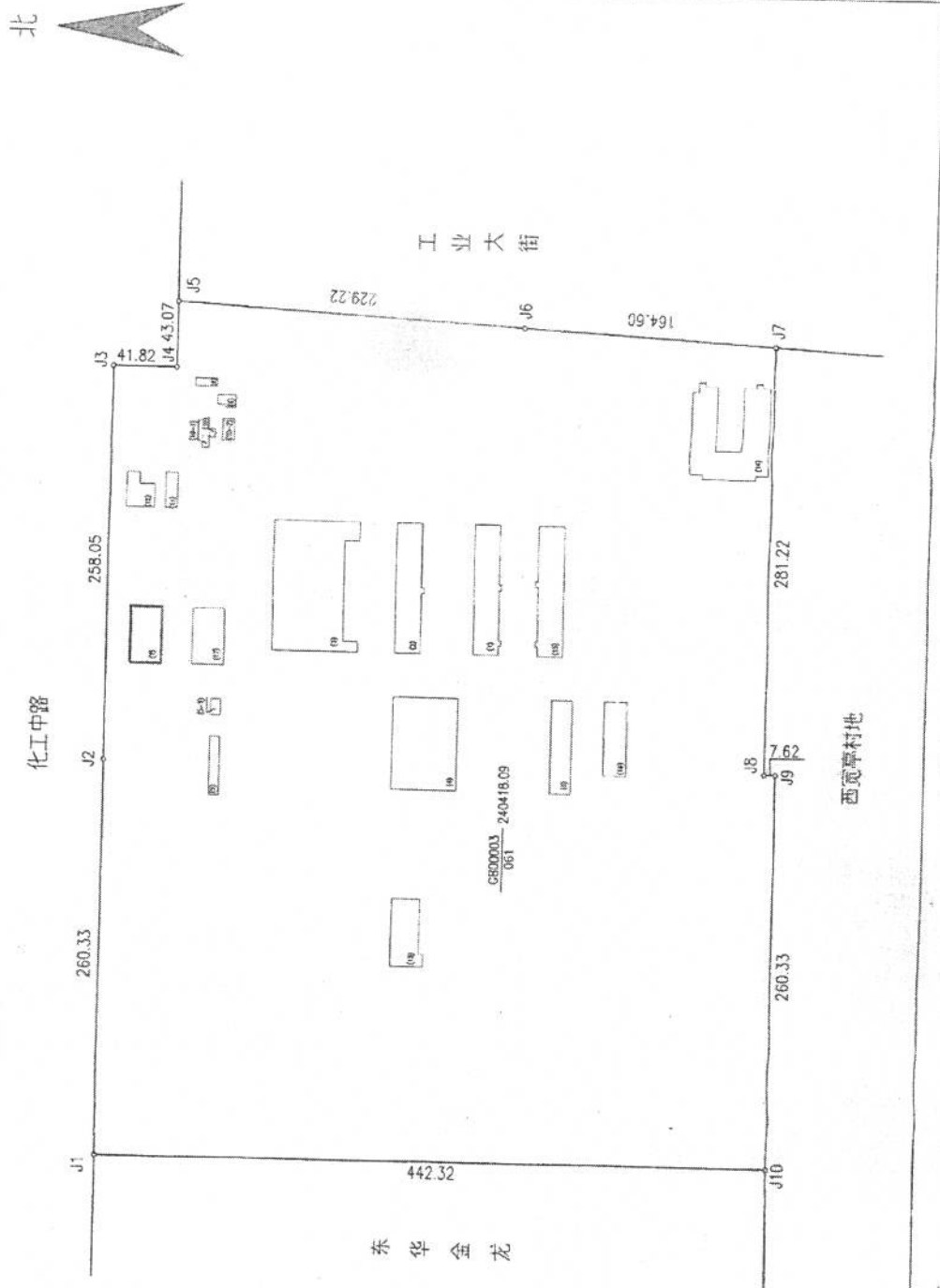
单位: m.m²

宗地编号: 130182107005CB000003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



河北四德科技有限公司

2016年7月解析法测设界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天冉
审核者: 刘建清

号

冀 (2017) 冀城区 不动产权第 2000709

共有权人 证件号 共有情况
河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
单独所有
动力车间

权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南		
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00040001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:2569m ²		
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止		
权利其他状况	专有建筑面积:---m ² ,分摊建筑面积:---m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:1,房屋所在层:1 房屋竣工时间:2015年12月30日		

石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南



审核人: 刘建涛

2016年08月04日

示地图

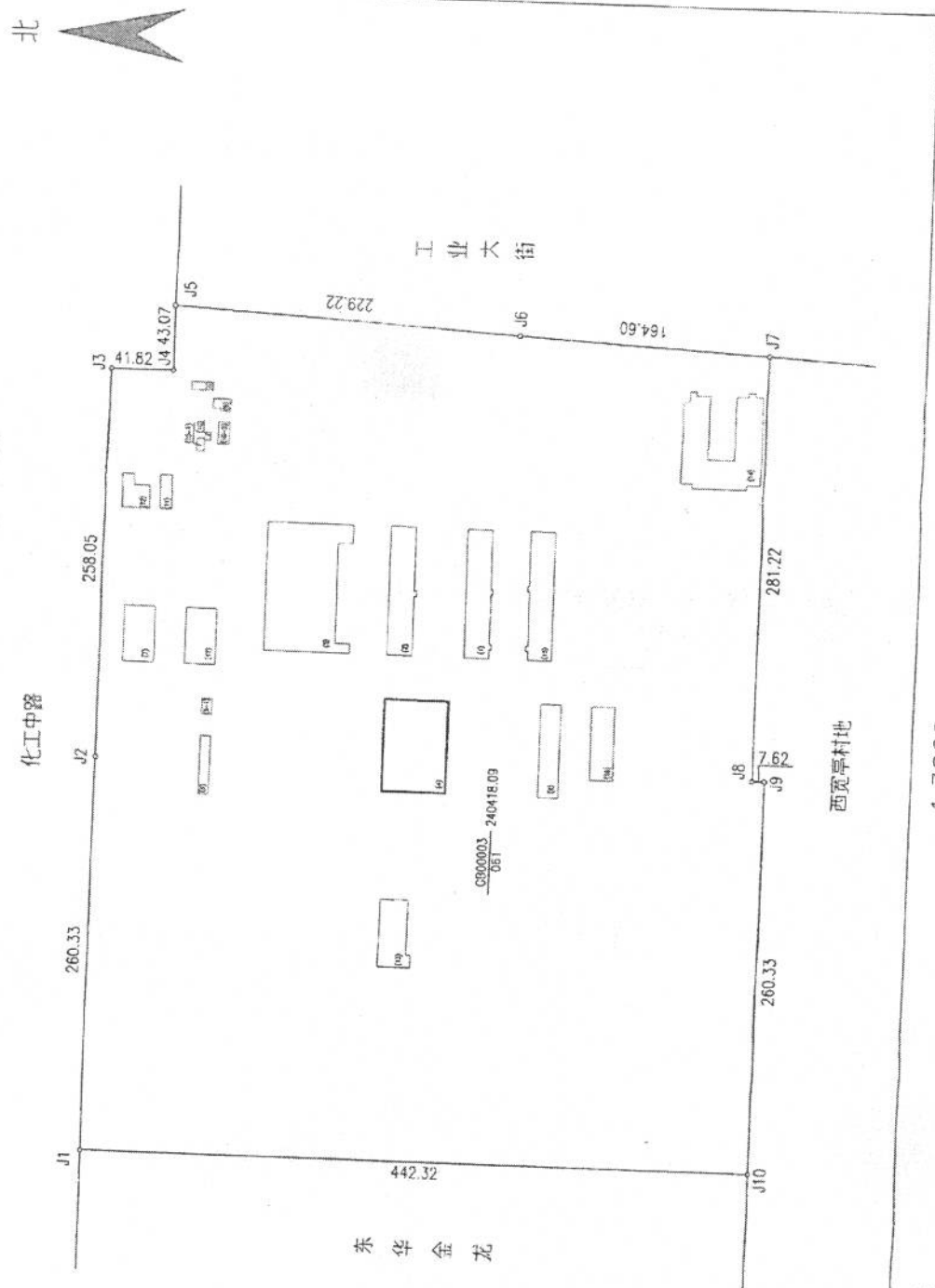
单位: m.m²

宗地编号: 130182107005GB000003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



河北四德科技有限公司

2016年7月解桥法测绘界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

1:3000

制图者: 张天冉
审核者: 刘建涛

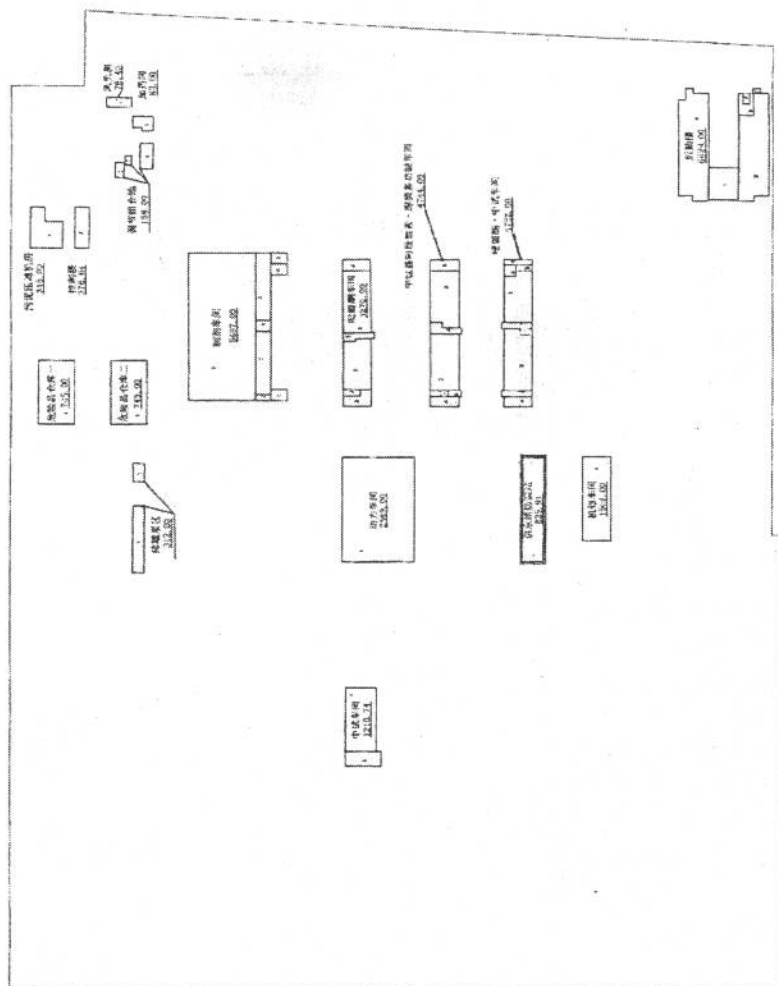
共有权人 证件号 共有情况
河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
单独所有
供水消防泵站

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00070001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：240418.09㎡/房屋建筑面积：825.91㎡	
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积：——㎡，分摊建筑面积：——㎡ 房屋结构：混合结构 房屋总层数：1，房屋所在层：1 房屋竣工时间：2015年12月30日	

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份		34040.70
幢号		层数		建筑面积, m²		
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南					

北



2016年08月04日

审核人: 刘建涛

1:2800

计算人: 张天冉

测绘人: 张志浩

宗地图

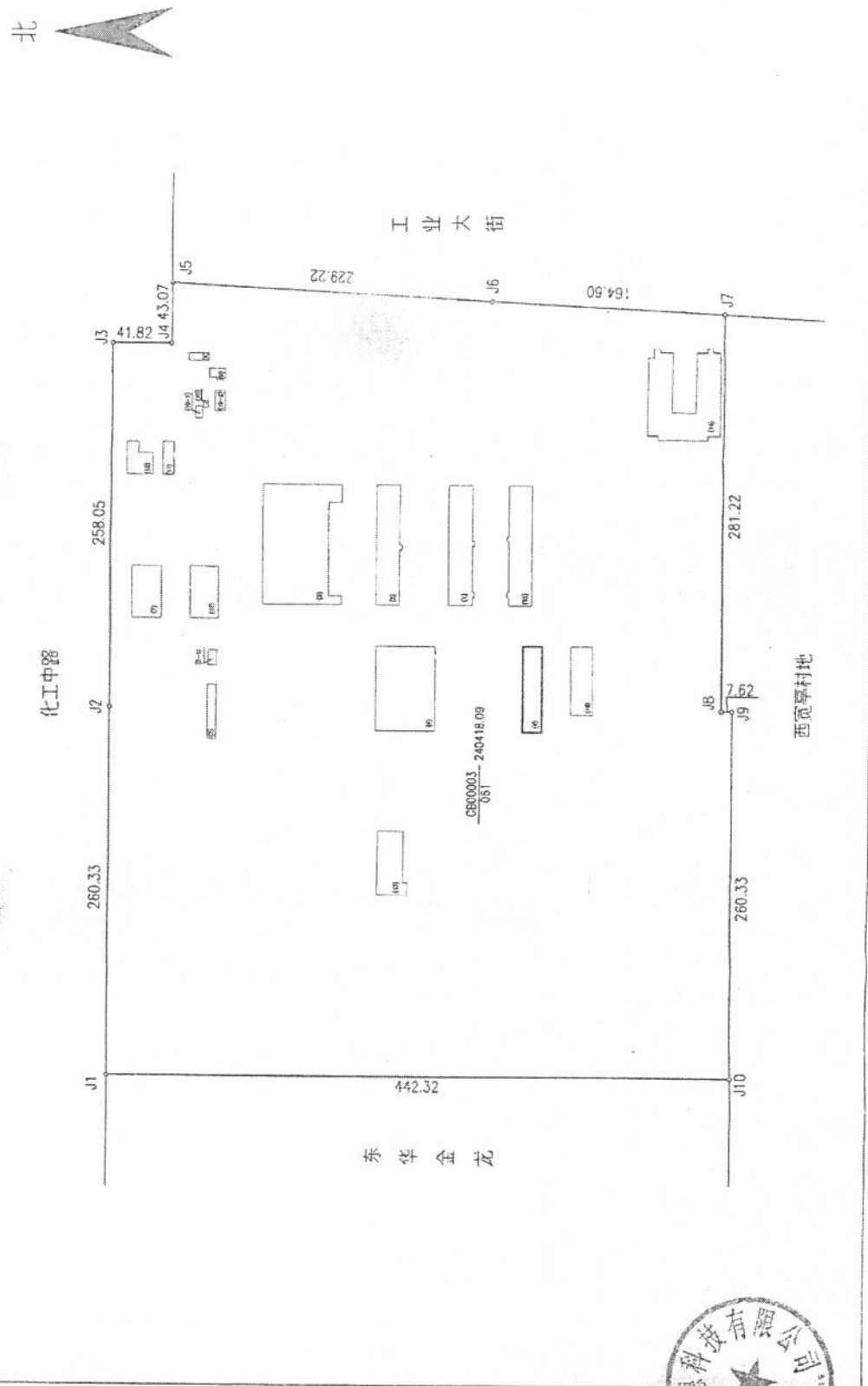
单位: m.m²

宗地编号: 130182107005GB000003

地籍图号: 190.00-517.00

权利人: 河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



2016年7月解析法测绘界址点
 绘图日期: 2016年8月3日
 审核日期: 2016年8月4日

1:3000

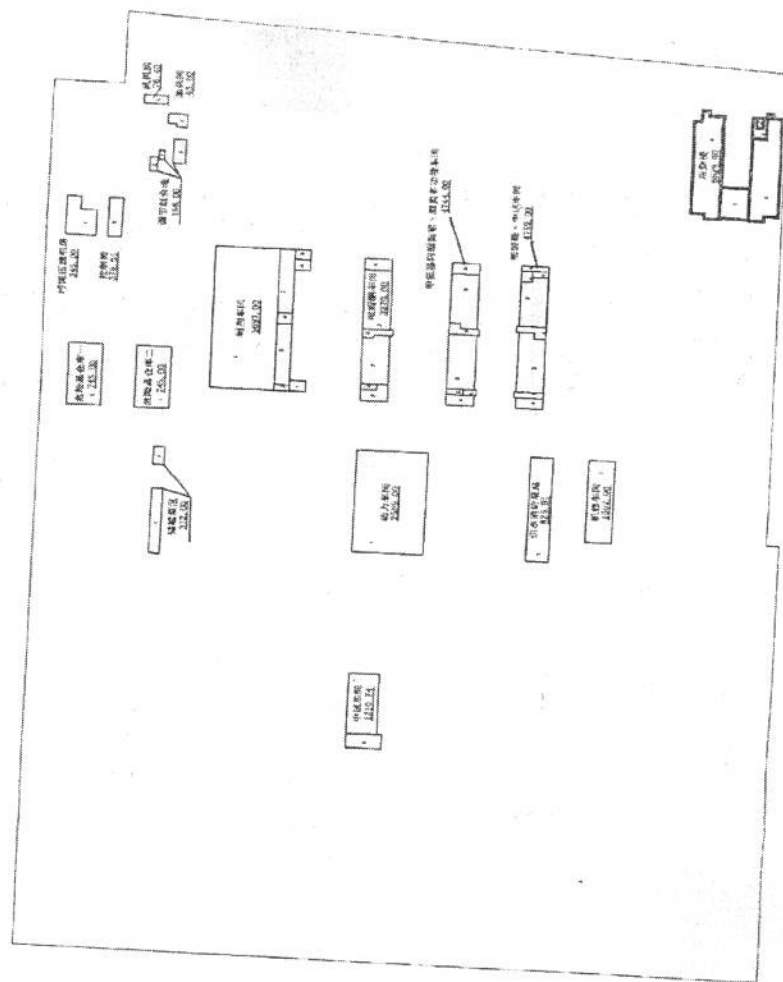
制图者: 张天冉
 审核者: 刘健涛

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F00170001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:6629m ²	
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² , 分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:4, 房屋所在层:1-2-3-4 房屋竣工时间:2015年12月30日	

附 记

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 后勤楼

丘号	幢号	座落	结构	混合	建成年份	建筑面积, m²
		石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	层数			34040.70



审核人：刘建涛

2016年08月04日

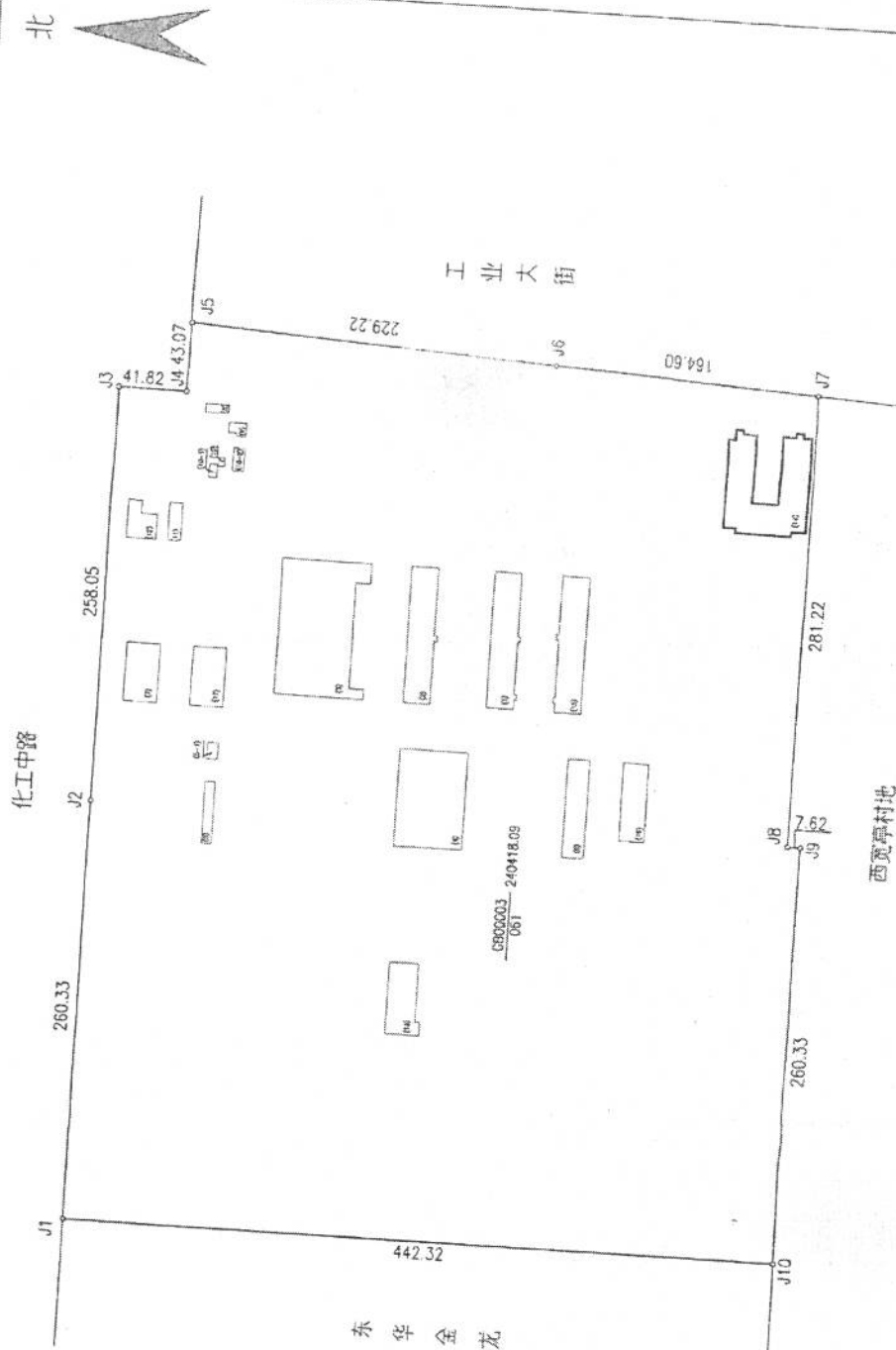
宗地编号: 130182107005CB000003

地籍图号: 190.00-517.00

单位: m.m

权利人: 河北威远生农药有限公司

宗地面积: 240418.09



东 华 金 龙

河北威远生农药有限公司

2016年7月解拆法测绘界址点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日

制图者: 张天冉
审核者: 刘建海

附 记

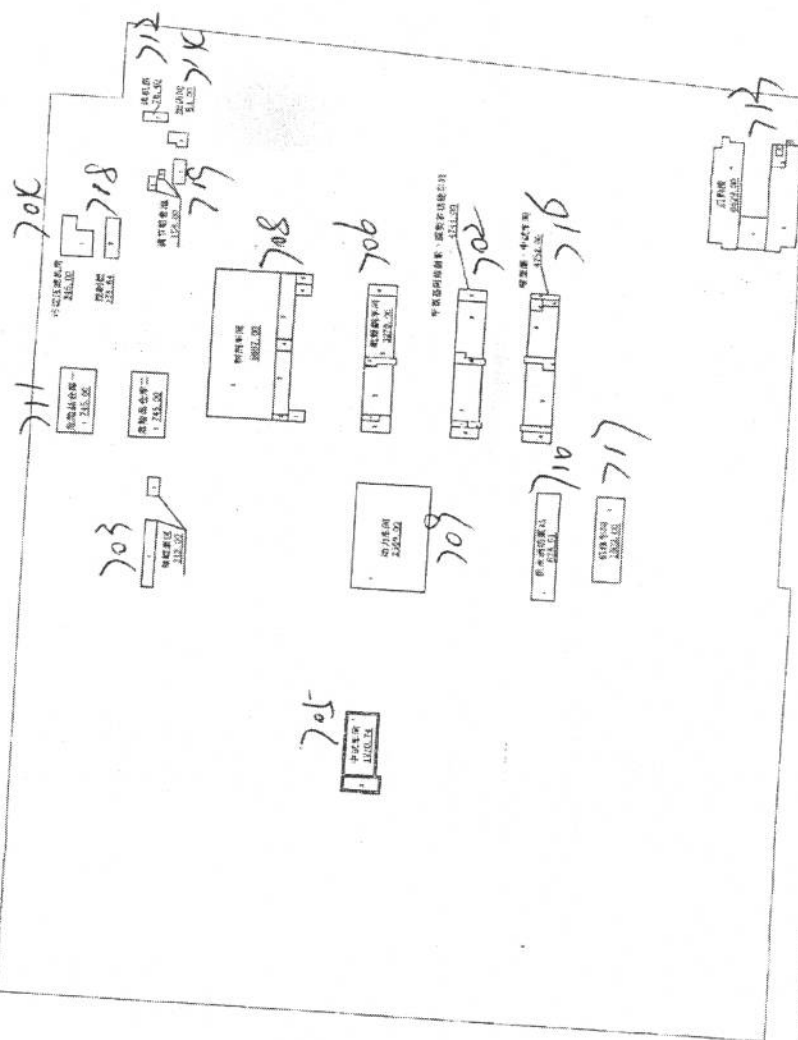
权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 6800003 F00160001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积:240418.09m ² /房屋建筑面积:1210.74 m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² ,分摊建筑面积:——m ² 房屋结构:混合结构 房屋总层数:3,房屋所在层:1-2-3 房屋竣工时间:2015年12月30日	

共有人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 91130193074851828L
 单独所有
 中试车间。

房产幢平面图

丘号		结构	混合	建成年份	
幢号		层数		建筑面积, m²	34040.70
座落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南				

北



测绘人: 张志浩

计算人: 张天冉

1:2800

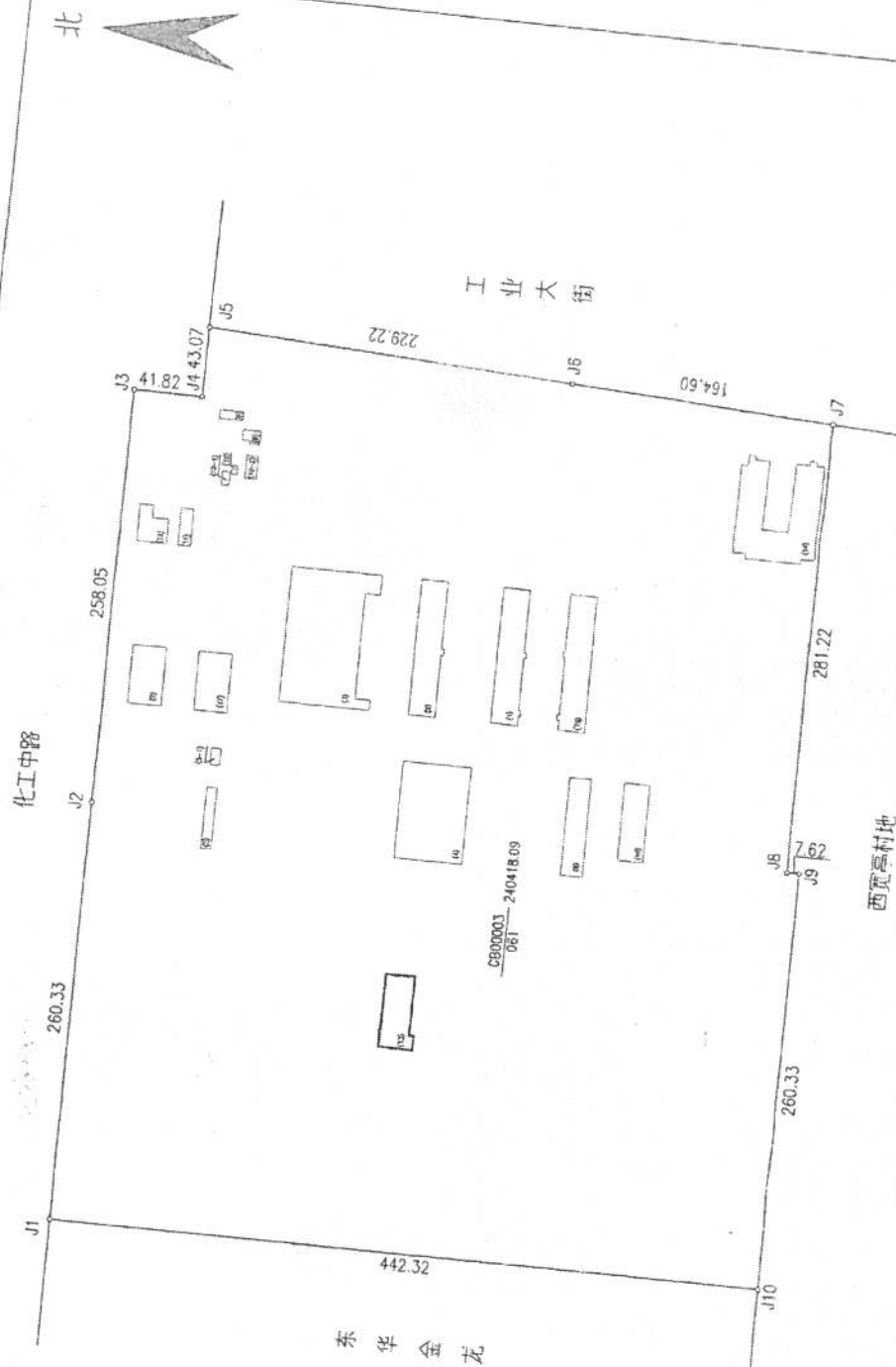
审核人: 刘建涛

2016年08月04日

地籍图号: 190.00-517.00

权利人：河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



西寬亭村地

1:3000

制题者：张天冉
审核者：刘建涛

2016年7月解析法测境界点
绘图日期: 2016年8月3日
审核日期: 2016年8月4日



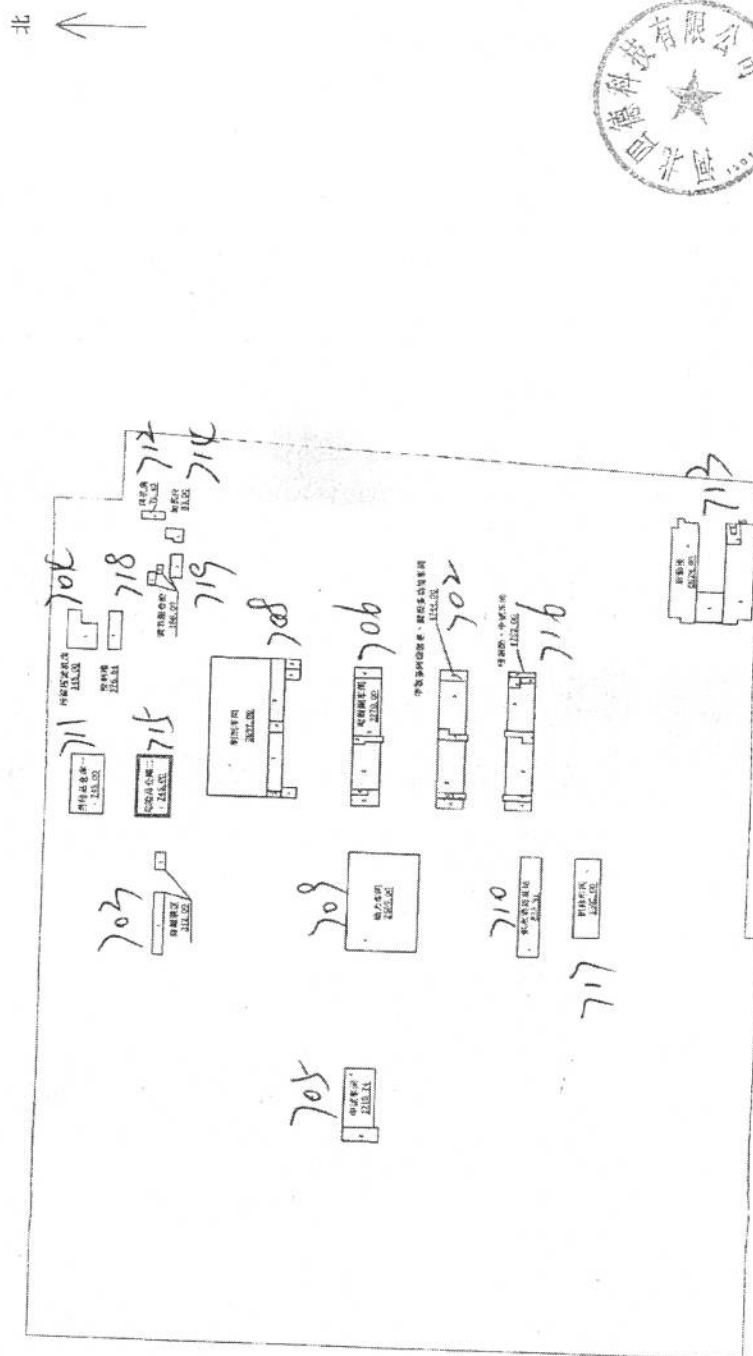
河北四德科技有限公司

权利人	河北威远生物化工有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南	
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F002000001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：240418.09m ² /房屋建筑面积：745m ²	
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止	
权利其他状况	专有建筑面积：——m ² ，分摊建筑面积：——m ² 房屋结构：混合结构 房屋总层数：1，房屋所在层：1 房屋竣工时间：2015年12月30日	

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851828L	
	单独所有	
	危险品仓库二	



丘号	结构	混合	建成年份
幢号	层数		建筑面积, m ²
座落	石家庄循环经济园区工业大街以西、化工中街以南		
			34040.70

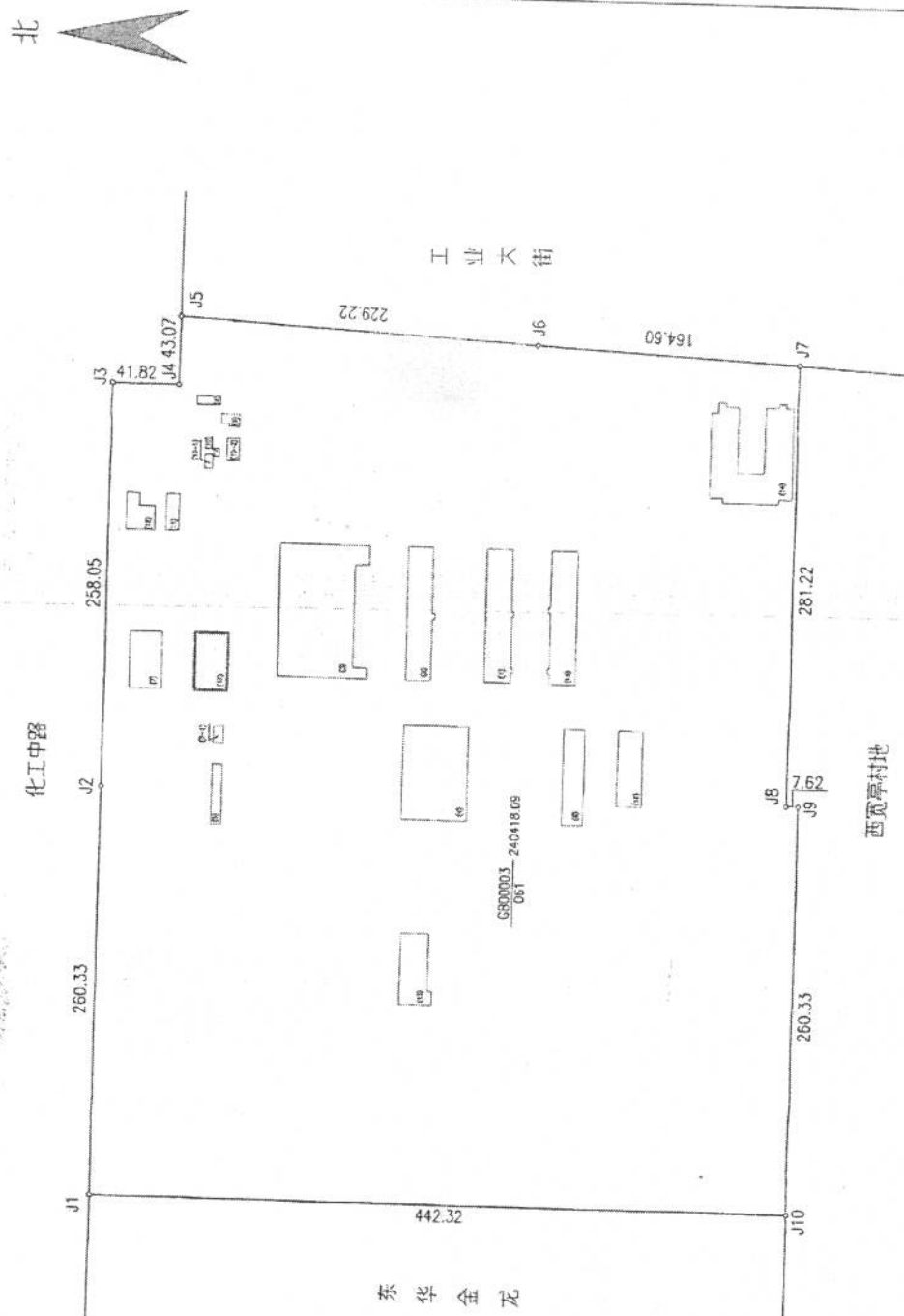


审核人: 刘建涛

2016年08月04日

权利人：河北威远生化农药有限公司

宗地面积: 240418.09



制圈者：张天冉
审核者：刘建涛

1:3000

2016年7月解析法测点
绘图日期：2016年8月3日
审核日期：2016年8月4日

河北四德科技有限公司

冀 (2018) 藁城区 不动产权第 2000062 号

权 利 人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 GB000003 F003000001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用 途	工业用地/工业
面 积	共有宗地面积:240418.09m ² / 房屋建筑面积:5200m ²
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止
权利其他状况	专有建筑面积:——m ² , 分摊建筑面积:——m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋总层数:6, 房屋所在层:1-6 房屋竣工时间:2015年06月01日

附 记

共有人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851828L	单独所有

附 图 页

房 地 产 平 面 图

图 幅 号:

注 意 事 项

藁城市房产分丘图

房产座落 在藁城市经济开发区内土地证号

河北威远生化农药有限公司

河北威远生化农药有限公司

河北威远生化农药有限公司



河北威远生化农药有限公司

2015年6月15日 测绘

测绘人: 王成刚 校核人:

比例尺 1:500

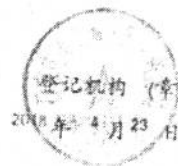
测绘单位: 藁城市房产测绘所

藁城市房产测绘所

比例尺 1:



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号NQD 13001448407

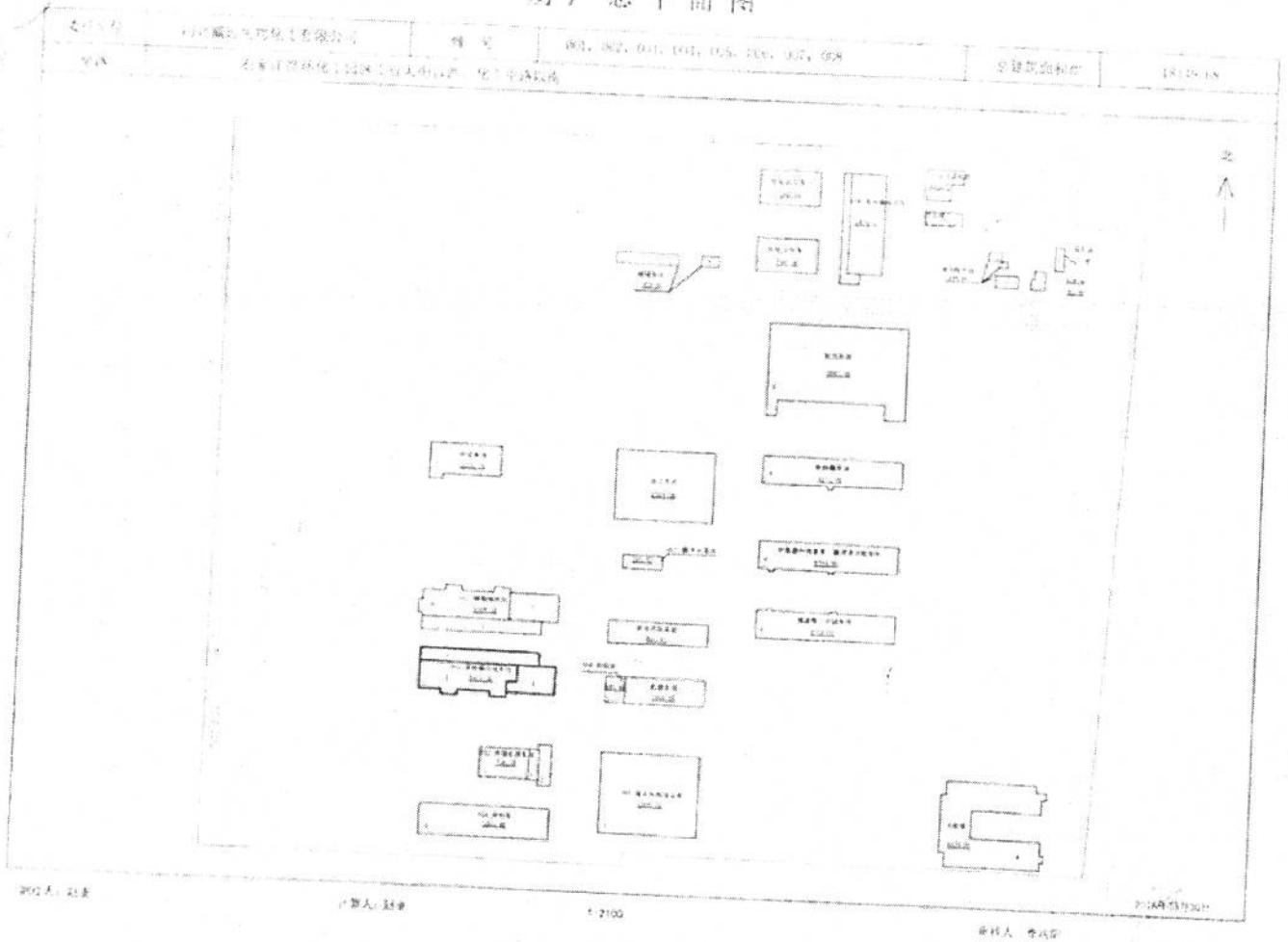
冀 (2018) 冀州区 不动产权第 2000142 号

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西、化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 6800003 100220001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建商
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积: 240418.09m ² 房屋建筑面积: 5313.32 m ²
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
权利其他状况	专有建筑面积: ———m ² 分摊建筑面积: ———m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋竣工时间: 2018年04月02日

附 记

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851828L	单独所有
草酸酯合成车间		
材料存于受理编号2018000312		

房产总平面图



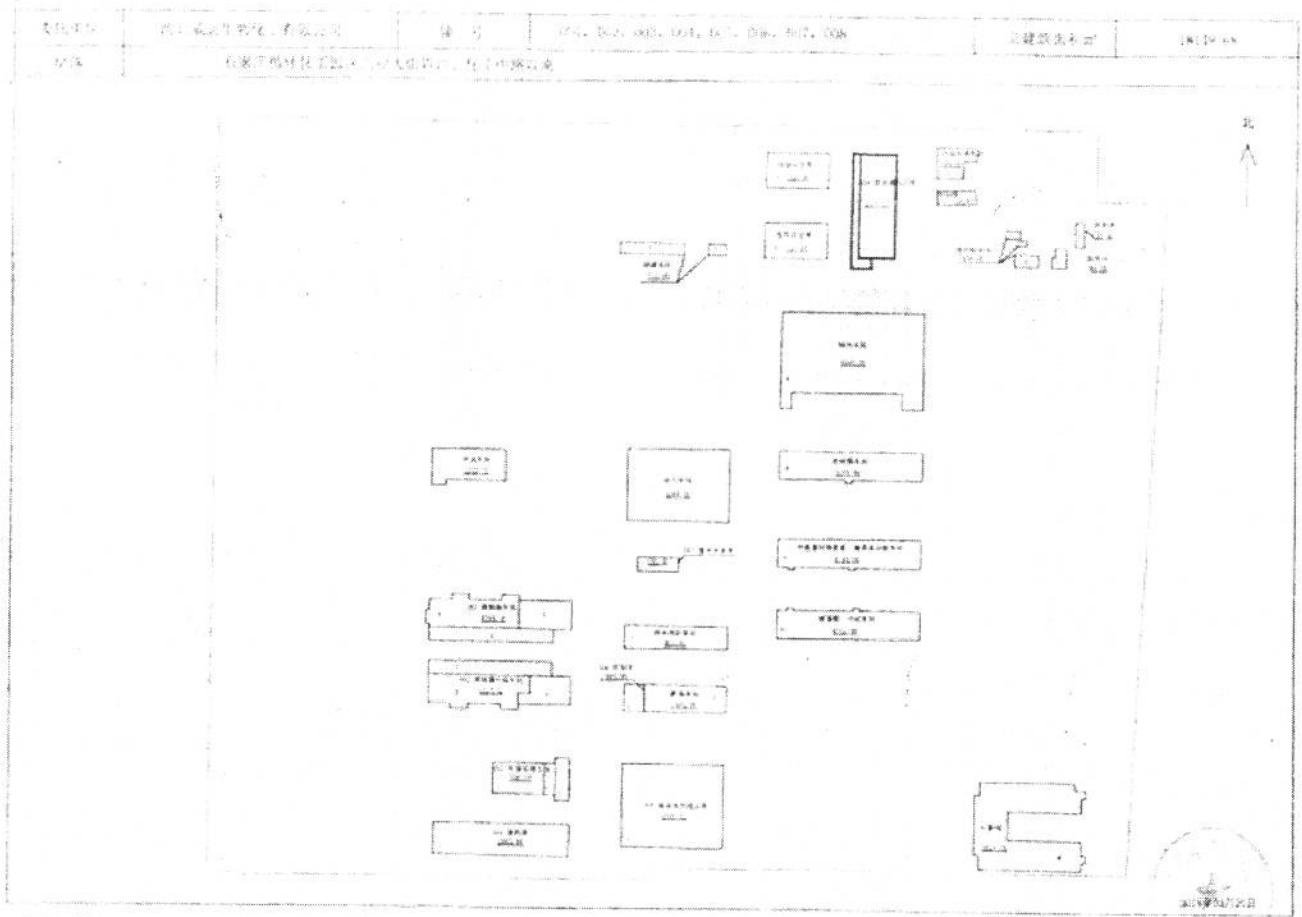
冀 (2018) 藁城区 不动产权第 2000147 号

附 记

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环经济工业园区工业大街以西, 化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 0800003 F00280001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积: 240418.09m ² 房屋建筑面积: 1470.17m ²
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
权利其他状况	专有建筑面积: ———m ² , 分摊建筑面积: ———m ² 房屋结构: 钢结构 房屋竣工时间: 2016年04月07日

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851628L	单独所有
单独建成品房。		
资料存于受理编号2018000319。		

房产总平面图



设计人：赵强

计算人：王强

1:2000

审核人：李强

冀 (2016) 冀字第 不动产第 2000143 号

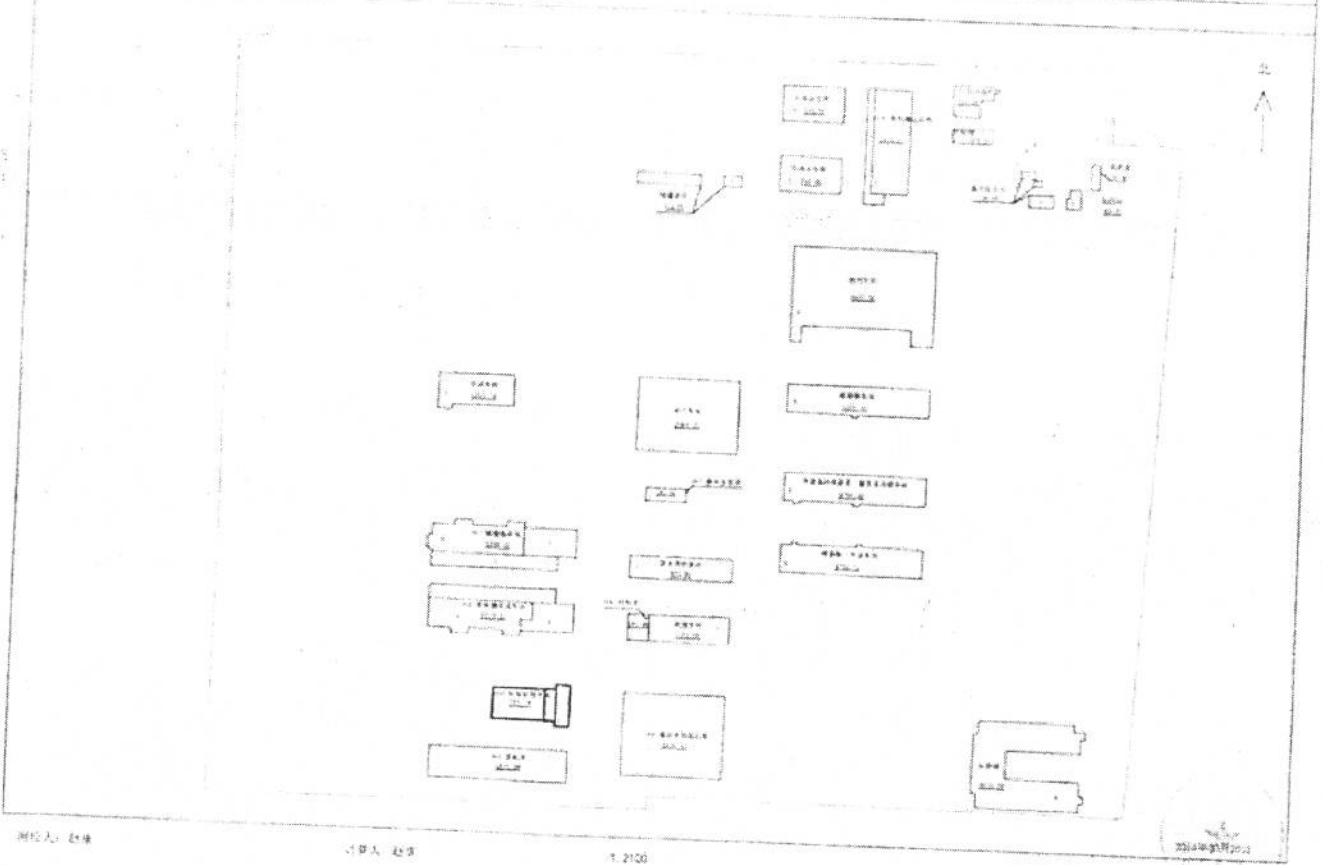
权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环经济工业园区工业大街以西, 化工中路以南
不动产单元号	135182 107005 GB00003 F0023001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 240518.09m ² 房屋建筑面积 756.18 m ²
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
其他情况	专有建筑面积 ——m ² , 分摊建筑面积 ——m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋竣工时间 2016年04月02日

附 记

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851628L	单独所有
环保处理车间 资料存于受理编号 2016000319		

房产总平面图

委托单位	西北有色地质研究所	图号	DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8	设计单位	18108-68
用途	地质部地质研究所地质研究所, 地质部地质研究所				



测绘人: 赵康

设计人: 赵康

1:2100

审核人: 李瑞兰

1984年10月20日



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号NO D 13001448406

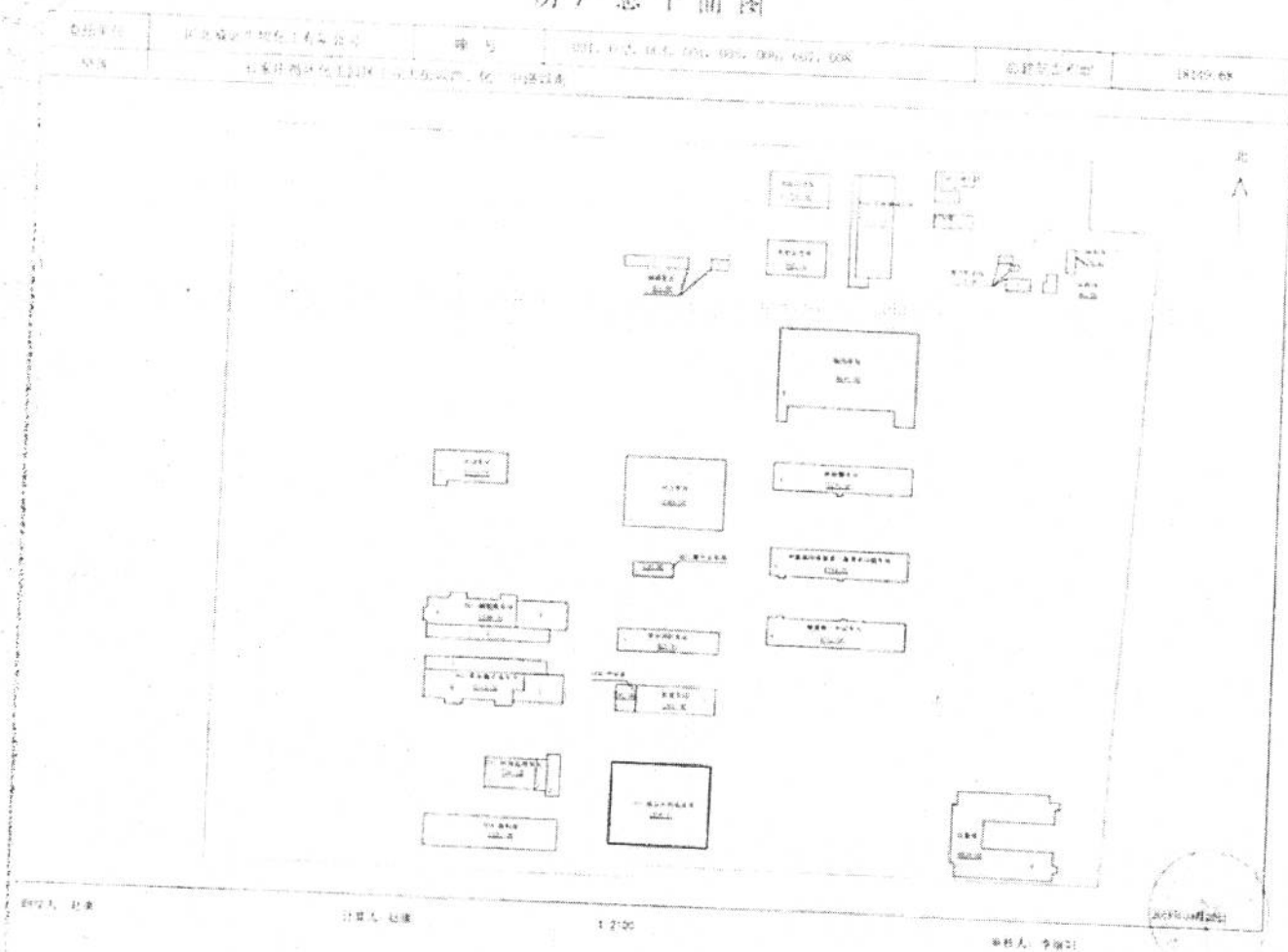
冀 (2018) 某城区 不动产权第 2000141 号

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西, 化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00250001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 240415.09m ² 房屋建筑面积 2936.51
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
	专有建筑面积 ---m ² 分摊建筑面积 ---m ²
	房屋结构: 钢结构
	房屋竣工时间: 2018年04月02日
权利人声明	

附 记

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851628L	单独所有
成品水剂成品库		
资料存于受理编号2018000312		

房产总平图



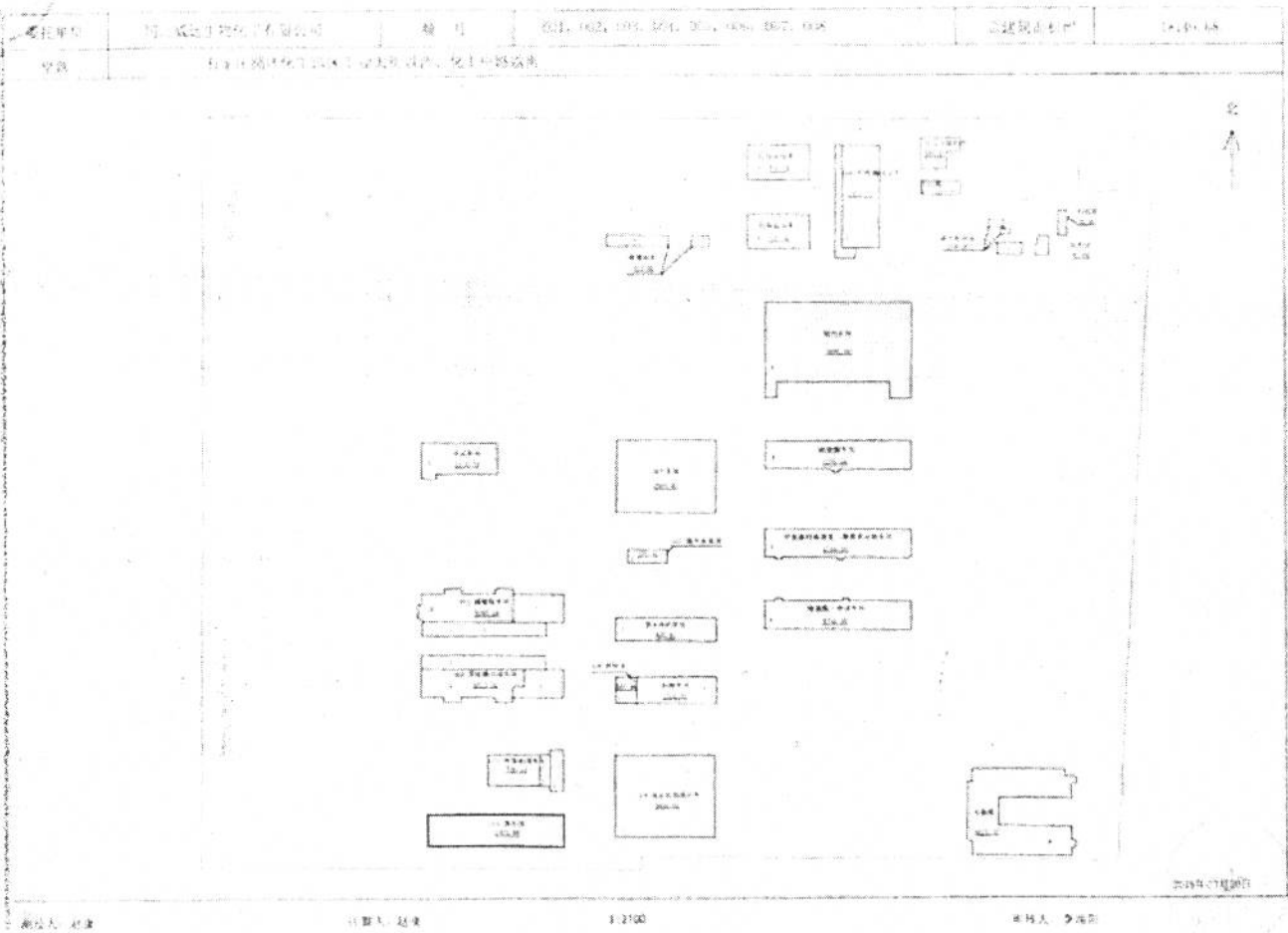
冀 (2018) 冀城区 不动产权第 2000146 号

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄循环化工园区工业大街以西, 化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00240001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房产
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 240418.09m ² 房屋建筑面积 1493.98m ²
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
权利其他状况	专有建筑面积 ——m ² , 分摊建筑面积 ——m ² 房屋结构: 钢结构 房屋竣工时间: 2018年04月02日

附 记

共有权人 证件号 共有情况
 河北威远生物化工有限公司 911301930748516281
 单位所有
 原料库
 原料库于受理编号2018000319

房产总平面图



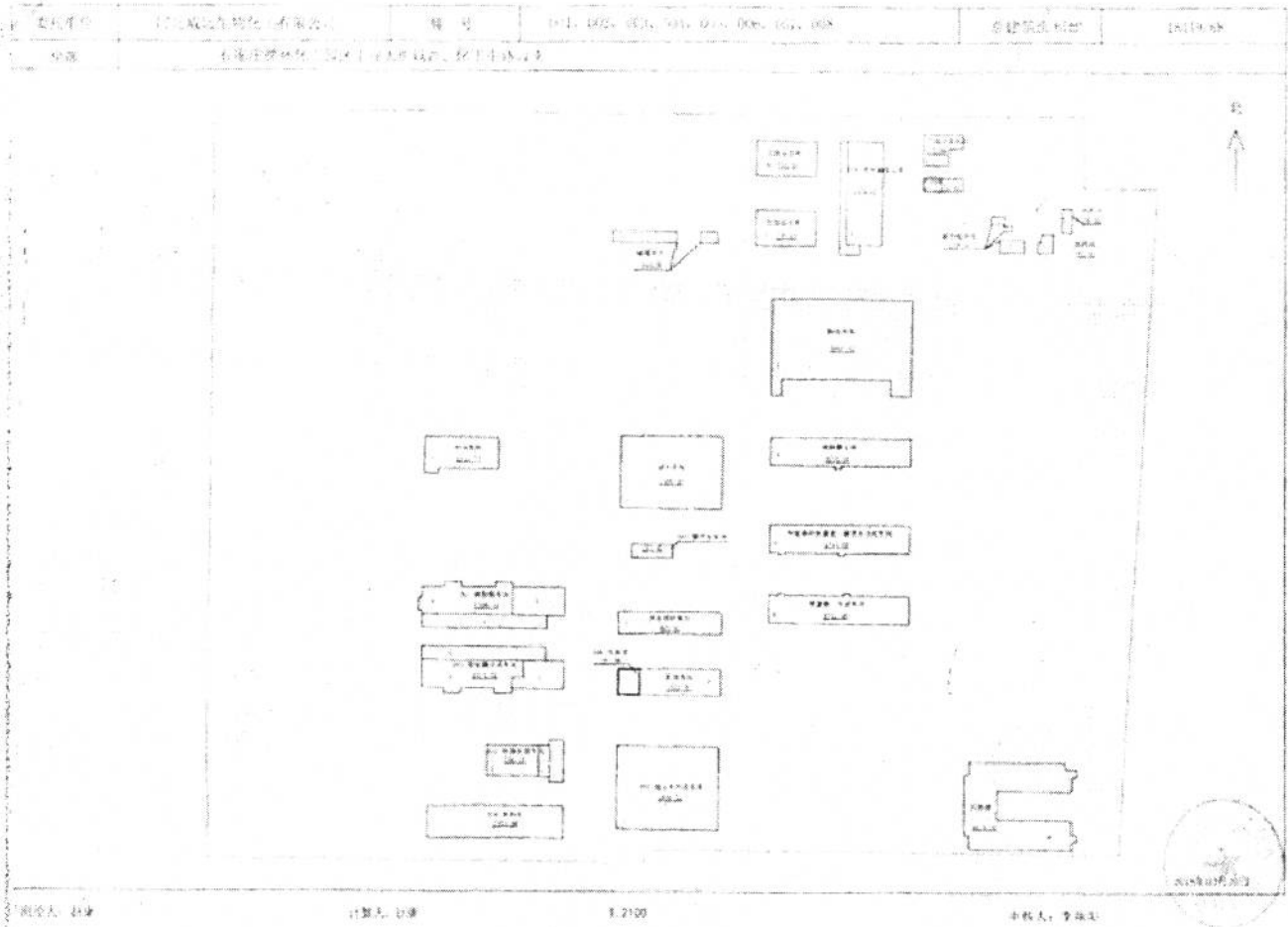
冀 (2016) 蓝山区 不动产权第 2000143 号

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石家庄经济技术开发区工业大街以西, 化工中路以南
不动产单元号	130182 107005 0802003 F00260001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地 工业
面积	共有宗地面积: 243418.09 m ² 房屋建筑面积: 585.96 m ²
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止
其他记载事项	专有建筑面积 —— m ² , 分摊建筑面积 —— m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋竣工时间: 2015年04月02日

附 记

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	911301930748515281	单独所有
控制室。		
原料库于受理受理编号2016006319。		

房产总平面图



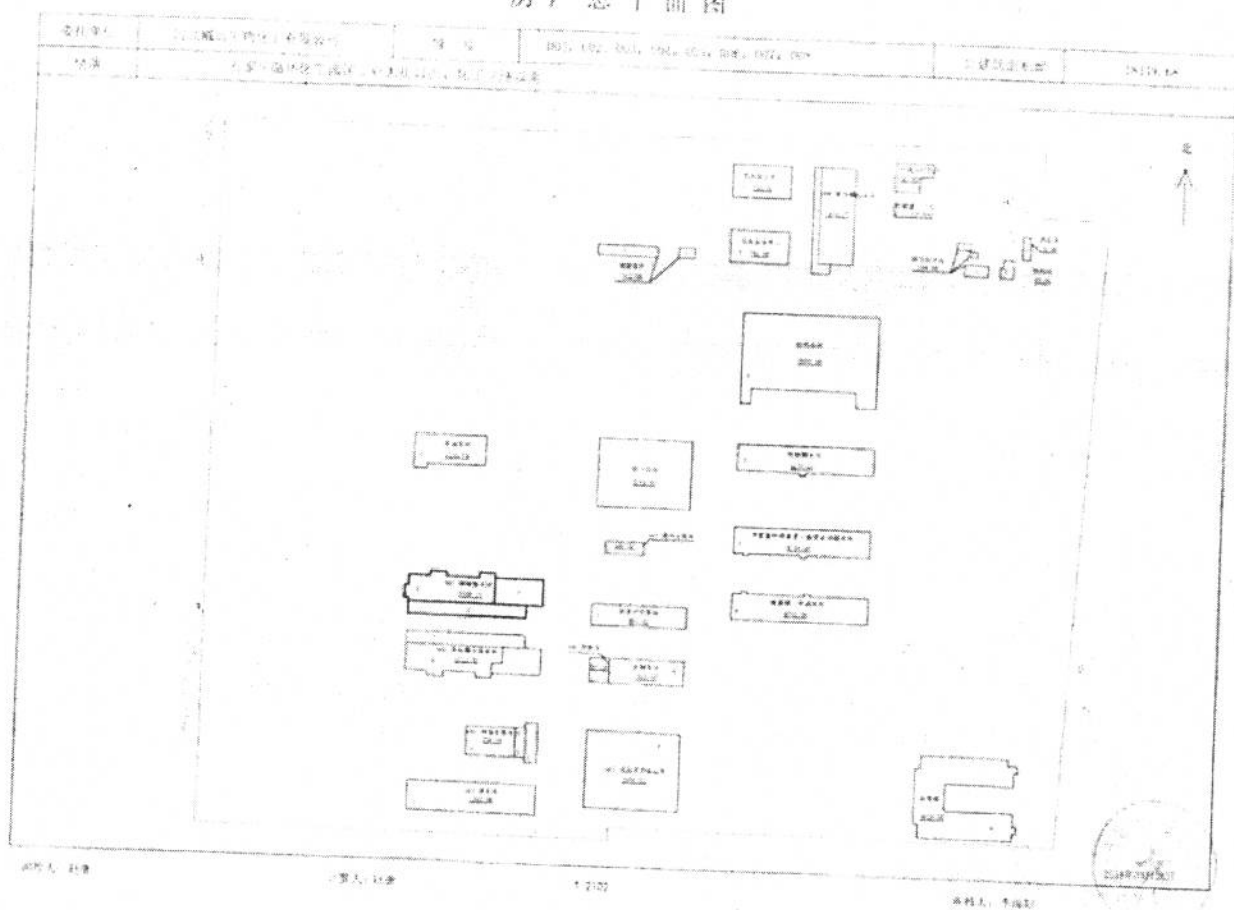
冀 (2018) 冀城镇 不动产权第 2600140 号

权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄市循环化工园区工业大街以西、化工中路以东		
不动产单元号	130182 007005 6800003 F00210001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/自建房屋		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积 240418.09m ² 房屋建筑面积 5398.16m ²		
使用期限	2011年01月27日起至2061年01月27日止		
其他事项	专有建筑面积: ———m ² , 分摊建筑面积: ———m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 房屋竣工时间: 2018年04月02日		
权利其他状况			

附 记

共有人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	911301930748516281	单独所有
磷酸酯车间		
能和号于受理编号2018000319		

房产总平面图





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2018年 4 月 23 日

中华人民共和国国土资源部监制

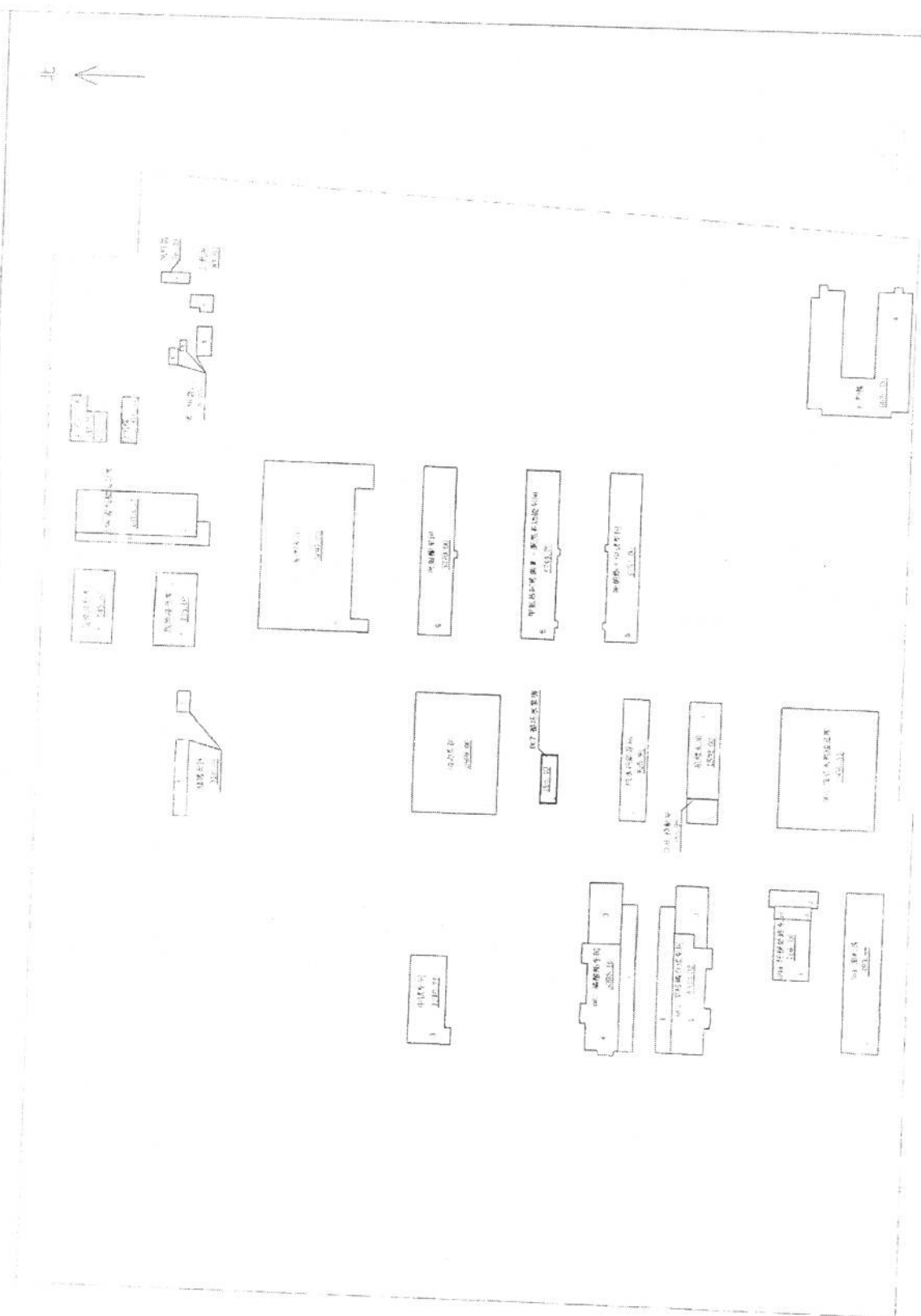
编号 NO D 13001448410



权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	石家庄循环经济园区工业大街以西、化工中路以西		
不动产单元号	130182 107005 GB00003 F00270001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	出让/自建房产		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积：240418.09㎡ 房屋建筑面积：195.4㎡		
使用期限	2011年01月27日起2061年01月27日止		
权利其他状况	专有建筑面积：——㎡ 分摊建筑面积：——㎡ 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋竣工时间：2018年04月02日		

共有权人	证件号	共有情况
河北威远生物化工有限公司	91130193074851828U	
	单独所有	
循环水泵房。		
资料存于受理编号2018000319		

五 十 二 三 四 五



冀 (2017) 鹿泉区 不动产权第 0008840 号

附 记

权利人	河北威远生物化工有限公司
共有情况	单独所有
坐落	李村镇向阳村南1-17
不动产单元号	130185 105013 GBC0006 F99990001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	工业用地 / 车间、仓库、办公、其他
面积	宗地面积:43867.30m ² / 房屋建筑面积:13653.61m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2058年01月15日 止
其他状况	房屋建筑面积:13653.61m ² 共有17幢,其中: 幢号:0001,房屋建筑面积:282.54m ² 房屋用途:其他,房屋总层数:1层 幢号:0002,房屋建筑面积:335.47m ² 房屋用途:其他,房屋总层数:1层 幢号:0003,房屋建筑面积:62.92m ² 房屋用途:其他,房屋总层数:1层 幢号:0004,房屋建筑面积:62.92m ² 房屋用途:其他,房屋总层数:1层 幢号:0005,房屋建筑面积:203.62m ² 房屋用途:车间,房屋总层数:1层

1、河北威远生物化工有限公司 统一社会信用代码证 911301907485182AL
2、幢号:0006,房屋建筑面积:205.37m²
房屋用途:车间,房屋总层数:1层
幢号:0007,房屋建筑面积:671.65m²
房屋用途:其他,房屋总层数:4层
幢号:0008,房屋建筑面积:705.20m²
房屋用途:其他,房屋总层数:1层
幢号:0009,房屋建筑面积:705.20m²
房屋用途:其他,房屋总层数:1层
幢号:0010,房屋建筑面积:813.20m²
房屋用途:车间,房屋总层数:4层
幢号:0011,房屋建筑面积:1321.57m²
房屋用途:其他,房屋总层数:3层
幢号:0012,房屋建筑面积:1312.93m²
房屋用途:其他,房屋总层数:3层
幢号:0013,房屋建筑面积:1410.40m²
房屋用途:车间,房屋总层数:3层
幢号:0014,房屋建筑面积:2719.85m²
房屋用途:仓库,房屋总层数:1层
幢号:0015,房屋建筑面积:1025.55m²
房屋用途:仓库,房屋总层数:1层
幢号:0016,房屋建筑面积:65.71m²
房屋用途:其他,房屋总层数:1层
幢号:0017,房屋建筑面积:1749.51m²
房屋用途:办公,房屋总层数:3层
3、本不动产于 2017-09-30 通过[变更登记](名称变更)颁发不动产权证。原
房产证[0559000318],土地证[鹿国用(2014)第02-2683号]注销。



附图页

宗地图

单位: m

宗地代码: 130165105013GB00006

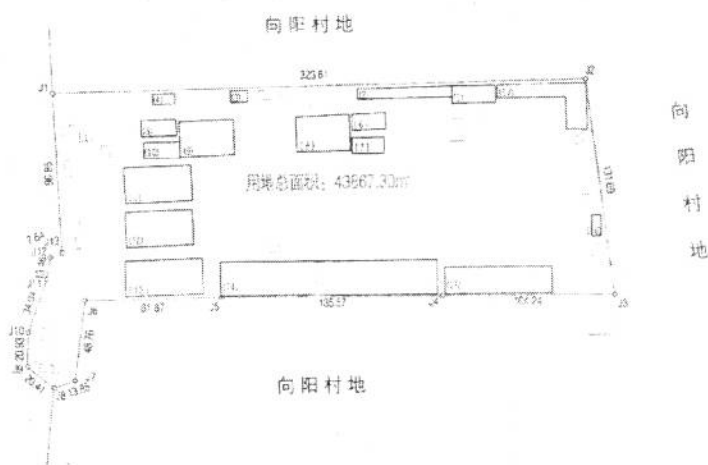
土地权利人: 河北威远生物化工有限公司

所在图幅号: 4226.75-525.25、4226.75-525.50

宗地面积: 43867.30m²

石家庄市鹿泉区不动产登记中心

2017年9月解析法测绘界址点
制图日期: 2017年9月18日
审核日期: 2017年9月18日



1:2500

测绘单位: 河北省第二测绘院
制图者: 申树强
审核者: 赵军英

附 记

权利人	河北威远生物化工有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	鹿泉市李村镇向阳村		
不动产单元号	130185	105011	GB000016 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面 积	宗地面积: 7231.50m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2058年01月15日 止		
权利其他状况			

- 1、河北威远生物化工有限公司 统一社会信用代码证 91130193074851828L
- 2、本不动产于 2017-10-12 通过[变更登记](土地变更登记)颁发不动产权证, 原土地证[鹿国用(2014)第02-2682号]注销。

宗地代码: 130185105011GB00016

所在图幅号: 4227.00-525.75、4227.00-526.00、4227.00-526.25

土地权利人: 河北威远生物化工有限公司

宗地面积: 7231.50m²

北胡庄村耕地

七零五九公路

J1 J2 J3 J4

412.36

395.61

源泉渠

J5 J6

74.35

J1

向阳村地

214.08

北胡庄村

向阳村地

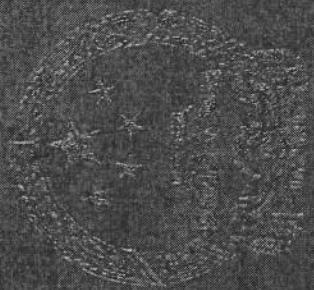
J7 J8 J9 J10

石家庄市鹿泉区不动产登记中心

2017年9月解析法测绘界址点
制图日期: 2017年9月18日
审核日期: 2017年9月18日

1:3300

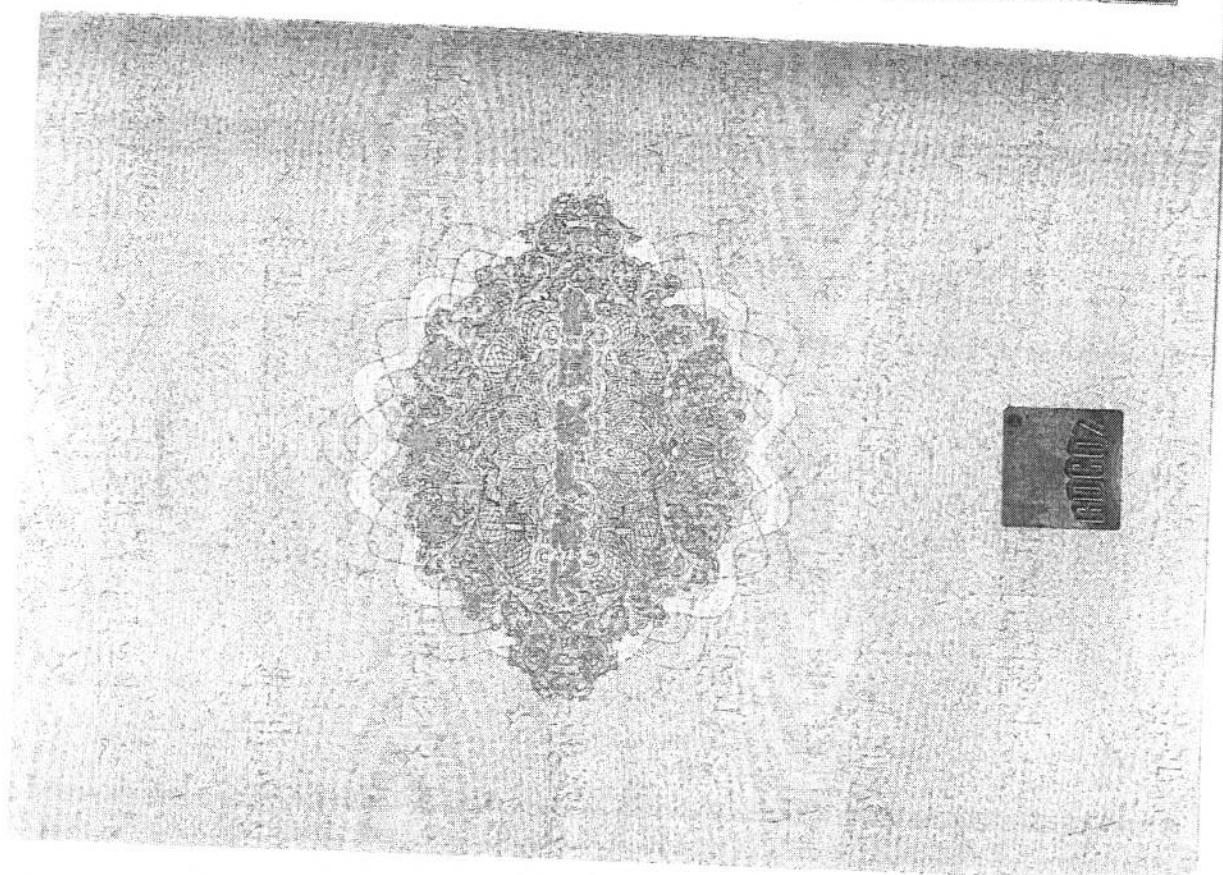
测绘单位: 河北省第二
制图者: 申树强
审核者: 刘军亮



UNITED STATES
DEPARTMENT OF
STATE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
20520

OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
20520

OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
20520





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



2018年11月9日

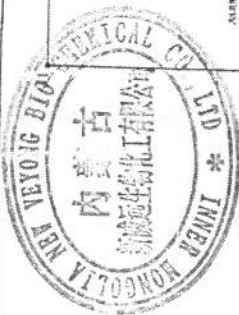


NEI VEYONG BIO-CHEMICAL
内蒙古
内蒙古生物化学有限公司
内蒙古自治区国土资源部监制

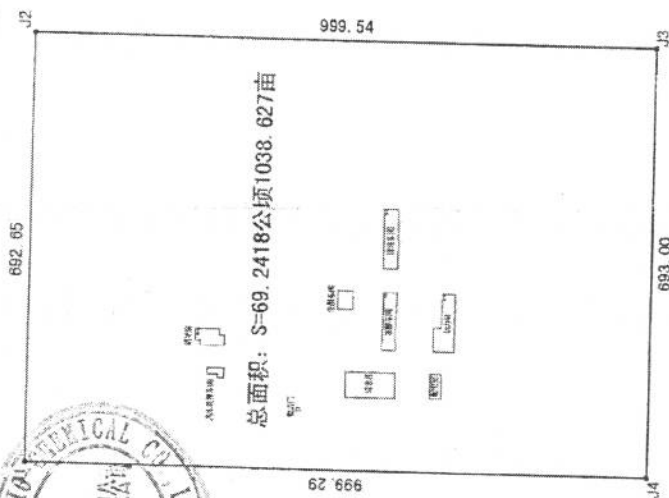
编号 NO D 15000562252

宗地图

土地使用者：内蒙古新威远生物化工有限公司
土地座落：达拉特旗王爱召新工业园区



北



总面积：S=69.2418公顷1038.627亩



2018年09月27日数字化制图 单位：m.
1980年西安坐标系

1:8000

绘图员：乔梁
检查员：刘东

达拉特旗经纬达国土资源勘测有限公司

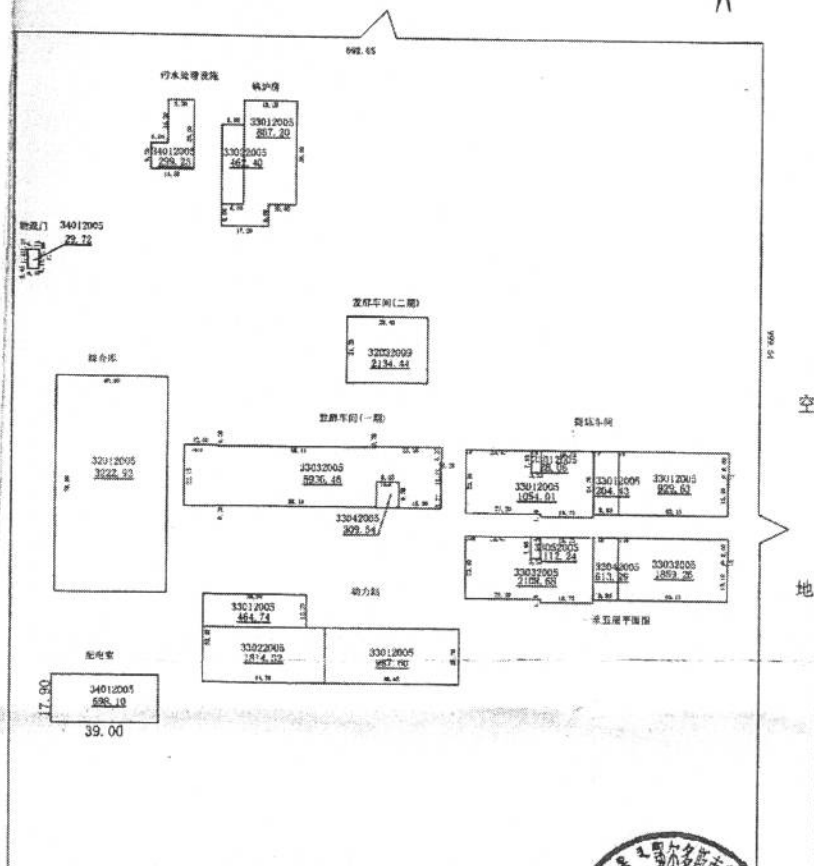
不动产登记骑缝章
达拉特旗不动产登记局

鄂尔多斯

比例尺	1:8000
图例	见说明
备注	见说明

三聯生态工业园区	结 构	框架 排架 混合 钢	套 内 面 积, m ²	*
新奥达	层 数	1 2 3 5	分 摊 面 积, m ²	*
	层 次	1 1-2 1-3 1-5	建 筑 面 积, m ²	24136.79
达拉特旗王爱召镇新奥达生态工业园区			建 成 年 份	2005 2009

三



—新—奧—夫—道—

注：无资质章此图无效
比例尺：1:2000

图幅编号: 2016092100002



中华人民共和国
不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保障不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号NO.13002488321

第 (2019) 集城区 不动产权第 0000926 号

附 记

权利人	河北威远动物药业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	石坎庄经济技术开发区隰江路68号等11处
不动产单元号	130182 108014 GB00012 F00060001等11个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 65230.13m ² 房屋建筑面积 约 28220.74m ²
使用期限	2013年08月15日起至2063年08月14日止
权利其他状况	房号 等11个 专有建筑面积 m ² 分摊建筑面积 m ² 房屋结构：钢结构、钢筋混凝土结构、混合结构 房屋竣工时间：2015年02月10日

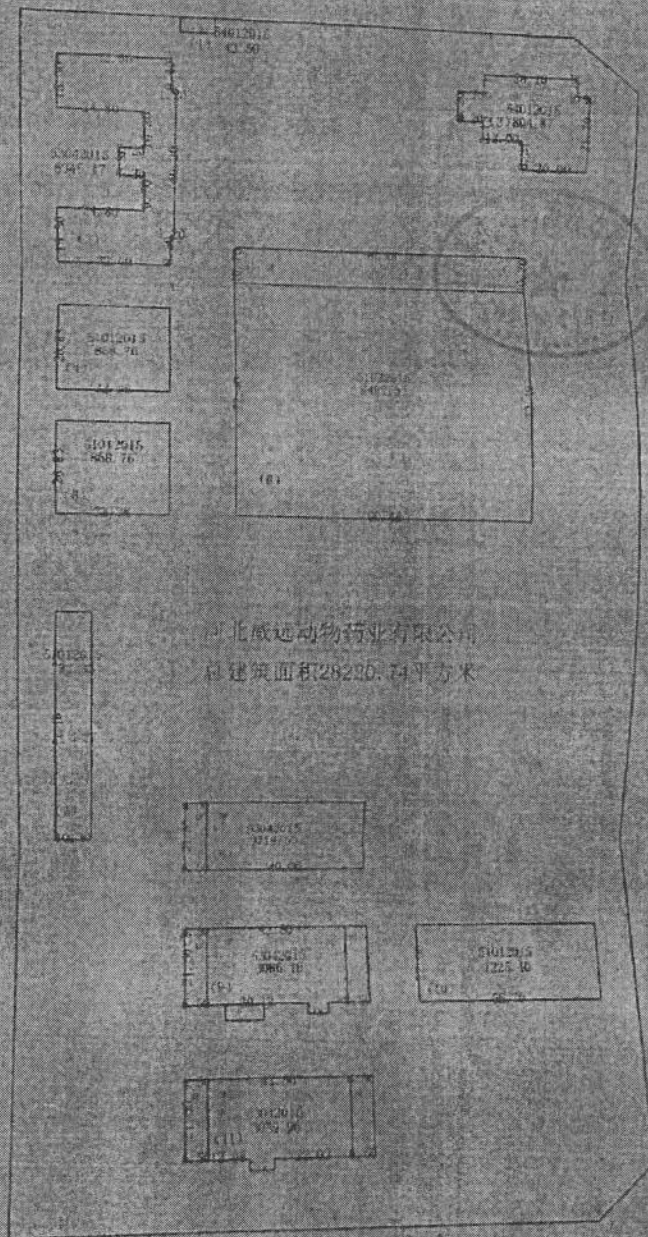
因系统上报数据需要，使用期（开始日期）为申报日期，登记单元00001为11卫共1层，面积42.00m²，0002为综合办公楼共4层，面积334.47m²，0003为食堂共1层，面积804.87m²，0004为综合用房共1层，面积888.76m²，0005为材料车间共1层，面积888.76m²，0006为GMP制剂车间共2层，面积18487.03m²，0007为危险品库共1层，面积732.33m²，0008为材料添加剂车间共4层，面积3719.50m²（0008房屋规划总层数为3层，因二层为夹层，房产测绘总层数为4层），0009为原料药车间共1层，面积3036.16m²，0010为综合制剂车间共1层，面积1225.40m²，0011为原料药车间共2层，面积3039.96m²，0001、0003房屋实际结构为砖混结构，0002、0005、0009、0011房屋实际结构为框架结构，0004、0006、0007、0010房屋实际结构为钢结构。

房屋详细情况	所在层数	建筑面积	房屋结构	房屋用途	竣工时间
房屋名称	层数	面积	结构	用途	时间
—	1-2/2	8487.03	钢结构	工业	2015-02-10
—	1-4/4	5346.47	钢筋混凝土结构	工业	2015-07-10
—	1-4/4	3719.5	钢筋混凝土结构	工业	2015-02-10
—	1-4/4	3086.16	钢筋混凝土结构	工业	2015-02-10
—	1-4/4	3039.96	钢筋混凝土结构	工业	2015-02-10
—	1/1	1225.4	钢结构	工业	2015-02-10
—	1/1	868.76	钢结构	工业	2015-02-10
—	1/1	888.76	钢结构	工业	2015-02-10
—	1/1	804.87	混合结构	工业	2015-02-10
—	1/1	702.38	钢结构	工业	2015-02-10
—	1/1	42.5	混合结构	工业	2015-02-10

房产分丘分户图

房产座落: 石家庄经济技术开发区湘江路68号

不动产登记
专用章



河北威远动物药业有限公司
总建筑面积28220.74平方米

冀房测绘所

2017年5月16日 出图

比例尺 1:1800

测绘人: _____ 审核人: _____

宗地图

1947

地址代码: 130182108014056012

土地权利人：阿克苏地区柯坪县柯坪镇柯坪村

所在图书馆号: 196.00.520.50

地址: 65230 14

江 路

41

同治庚午年

[illegible]

河南威远生物药业有限公司

大

1993

1991年12月12日

2019-01-03

DATE: 2019-01-28

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀AP29F9

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

河北威远生物化工有限公司

住址
Address

石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长城牌CC6460KM07

河北省石家

庄市公安局

交通管理局

车辆识别代号
VIN

LGWEF3A52AB007173

发动机号码
Engine No.

SHK9208

注册日期
Register Date

2010-03-31

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码

冀AP29F9

档案编号

130102272233

核定载人数

5人

总质量

2195kg

整备质量

1720kg

核定载质量

外廓尺寸

4650×1800×1810mm

准牵引总质量

备注

检验记录

检验有效期至2018年03月冀A(02)

汽油



* 1 3 3 0 0 2 2 8 3 2 1 7 0 *

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀AL37B2 车辆类型 Vehicle Type 轻型厢式货车

所有人 Owner 河北威远宝物化工有限公司

住址 Address 石家庄循环经济工业园区化工中路6号

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Brand Model 江铃牌 JX5041XXYXGA2

车辆识别代号 VIN 河北石家庄 LEFYECG2XAHN04959

发动机号码 Engine No. A1004674

注册日期 Register Date 2010-03-30 发证日期 Issue Date 2017-10-20

河北省石家庄市公安局交通管理局

号牌号码冀AL37B2 档案编号130102271949

核定载人数 2人 总质量 4300kg

整备质量 2470kg 核定载质量 1700kg

外廓尺寸 5955×1920×2750mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止: 2025-03-30

检验有效期至2018年03月冀A(02)

检验记录 柴油



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀AN31L9 车辆类型 Vehicle Type 轻型厢式货车

所有人 Owner 河北威远生物化工有限公司

住址 Address 石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 江铃牌JX5041XXYXGA2

河北省石家庄 VIN LEFYEGG27AHN03641

市公安局 发动机号码 Engine No. A1901513

交通管理局 注册日期 Registered Date 2010-03-30 发证日期 Issue Date 2017-10-20

号牌号码 冀AN31L9 档案编号 130102271945

核定载人数 2人 总质量 4300kg

整备质量 2470kg 核定载质量 1700kg

外廓尺寸 5955×1920×2750mm 准牵引总质量 --

备注 强制报废期止: 2025-03-30

检验记录 检验有效期至2018年03月冀A(02)

柴油

1320022832162

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀A5E3V3

车辆类型
Vehicle Type

小型面包车

所有人
Owner

河北威远生物化工有限公司

住址
Address

石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

长安牌SC6378A3S

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号
VIN

LS4BDB3D6AF038453

发动机号码
Engine No.

A5EAA050180

注册日期
Register Date

2010-05-26

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码

冀A5E3V3

档案编号

130102280712

核定载人数

8人

总质量

1565kg

整备质量

900kg

核定载质量

外廓尺寸

3650×1547×1950mm

准牵引总质量

备注

检验记录

检验有效期至2018年05月冀A(02)

汽油



* 1 3 5 0 0 2 2 8 3 2 1 6 6 *

2017-11-06 00:05

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AVY435

车辆类型 轻型厢式货车

所有人 河北威远生物化工有限公司

住所 河北省石家庄市长安区和平东路393号

使用性质 货运

品牌型号 江铃牌JX5044XXYX5G2

河北省石家庄

车辆识别代号

LFV7C624EHM42075

注册公安

发动机号码

E5683538

受理管理

注册日期

2014-05-04

发证日期

2017-10-20

号牌号码 冀AVY435

档案编号 130102849142

核定载人数 2+3人

总质量 4485kg

整备质量 2665kg

轴重质量 1495kg

外廓尺寸 5995×1930×2750mm

安全技术检验

检验有效期至：2029-06-04

备注

检验有效期至2018年06月冀A(02)

检验记录

燃油



1301022570031

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀A31L98

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人

河北威远生物化工有限公司

住址
Address

石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

大众汽车牌SVW71810HJ

河北省石家

庄市公安局

交通管理局

车辆识别代号
VIN

LSVCH6A46DN077147

发动机号码
Engine No.

U08401

注册日期
Register Date

2013-05-15

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码

冀A31L98

档案编号

130102519311

核定人数

5人

总质量

2060kg

整备质量

1520kg

核定载质量

--

外廓尺寸

4870×1834×1472mm

准牵引总质量

--

备注

检验记录

检验有效期至2019年05月冀A(02)

汽油



* 1 3 9 0 0 2 2 8 3 1 0 6 2 0 0 2

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 冀A3F239

车辆类型
Vehicle Type 小型轿车

所有人
Owner 河北威远生物化工有限公司

住址
Address 石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 大众汽车牌SVW7167AMD

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号
VIN LSVNU4181D2153046

发动机号码
Engine No. A37428

注册日期
Register Date 2013-07-24 发证日期
Issue Date 2017-10-20

号牌号码 冀A3F239

档案编号 130102547595

核定人数 5人

总质量 1735kg

整备质量 1225kg

核定载质量 --

外廓尺寸 4665 × 1765 × 1460mm

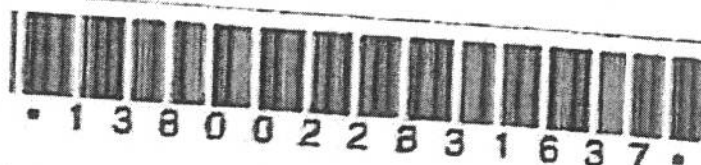
准牵引质量 --

备注

检验有效期至2019年07月冀A(02)

检验记录

汽油



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码冀AV3206

车辆类型
Vehicle Type

中型普通客车

所有人河北威远生物化工有限公司

住址河北省石家庄市循环化工园区化工中路6号

使用性质非营运

品牌型号
Model

江铃全顺牌JY6571TA-K3

河北省石家庄

车辆识别代号
VIN

LJX8MDJD3DT014809

市公安局

发动机号码
Engine No.

D1F62663

交通管理局

注册日期
Register Date

2013-05-03

发证日期
Issue Date

2017-10-25

号牌号码冀AV3208

档案编号

130101010167

核定载人数15人

总质量

3600kg

整备质量2420kg

核定载质量

--

外廓尺寸5720×2000×2360mm

准牵引总质量

--

备注

强制报废期止：2033-05-03

检验记录

检验有效期至2018年05月冀A(01)

柴油



* 1 3 4 0 0 2 2 8 8 4 3 9 1 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀A8902U

车辆类型
Vehicle Type

大型普通客车

所有人
Owner

河北威远生物化工有限公司

住址
Address

石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

金旅牌XML6113J18N

河北省石家

庄市公安局

交通管理局

车辆识别代号
VIN

LL3BGCHJ9DA002454

发动机号码
Engine No.

G3ELBD00028

注册日期
Register Date

2013-08-22

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码

冀A8902U

档案编号

130101013279

核定载人数

58人

总质量

16500kg

整备质量

11700kg

核定载质量

--

外廓尺寸

10730×2500×3620mm

准牵引总质量

--

备注

强制报废期止：2033-08-22

检验有效期至2018年08月冀A(02)

检验记录

天然气



* 1 3 0 0 0 2 2 8 3 1 6 5 4 *

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀A91715

车辆类型 小型轿车

所有人 河北威远生物化工有限公司

住址 石家庄循环化工园区化工中路6号

使用性质 非营运

品牌型号 大众汽车牌SVW7167AND

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号 1SVW0418602153270

发动机号 437106

注册日期 2013-07-24 发证日期 2017-10-20

号牌号码 冀A91715

VIN 130102547592

核定人数 5人

总质量 1735kg

整备质量 1225kg

核定载质量

外廓尺寸 4605×1715×1460mm

牵引总质量

备注

检验有效期至2019年07月冀A(02)

燃料种类 汽油



1300022831658

12
D

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AG6358
Plate No.

车辆类型 小型普通客车
Vehicle Type

所有人 河北威远生物化工有限公司
Owner

住址 石家庄循环化工园区化工中路6号
Address

使用性质 非营运
Use Character

品牌型号 长城牌CC6460KM07
Model

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号
VIN

LGWEF3A59AB008417

发动机号码
Engine No.

SH14043

注册日期
Register Date

2010-03-31

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码 冀AG6358

档案编号 130102272237

核定载人数 5人

总质量 2195kg

整备质量 1720kg

核定载质量 --

外廓尺寸 4650×1800×1810mm

准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2018年03月冀A(02)

检验记录

汽油



* 1 3 3 0 0 26178710062 09:5

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AW7H29
Plate No

车辆类型 小型面包车
Vehicle Type

所有人 河北威远生物化工有限公司
Owner

住址 石家庄循环化工园区化工中路6号
Address

使用性质 非营运
Use Character

品牌型号 长安牌SC6378A3S
Model

河北省石家

车辆识别代号 VIN LS4BDB3D5AF038461

庄市公安局

发动机号码 Engine No. A5EAA060736

交通管理局

注册日期 2010-05-26 发证日期 2017-10-19
Register Date Issue Date

号牌号码 冀AW7H29

档案编号 130102280709

核定人数 8人

总质量 1565kg

整备质量 900kg

核定载质量

外廓尺寸 3650 × 1547 × 1950mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2018年05月冀A(02)

检验记录

汽油



* 1 3 1 0 0 2 2 8 3 1 5 9 9 0 9:55

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AF87K6
Plate No.

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人 河北威远生物化工有限公司
Owner

住址 石家庄循环化工园区化工中路6号
Address

使用性质 非营运
Use Character

品牌型号
Model

长城牌CC6460KM45

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号
VIN

LGWEFCA5XAB010158

发动机号码
Engine No.

1006824453

注册日期
Register Date

2010-07-07

发证日期
Issue Date

2017-10-20

号牌号码 冀AF87K6

档案编号

130102285738

核定载人数 5人

总质量

2510kg

整备质量 1771kg

核定载质量

--

外廓尺寸 4620×1800×1810mm

准牵引总质量

--

备注

检验有效期至2018年07月冀A(02)

检验记录

柴油



* 1 3 4 0 0 2 2 8 7 0 6 3 5 *

2017-11-06 09:55

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AB5R87 车辆类型 小型普通客车
Plate No. Vehicle Type

所有人 河北威远生物化工有限公司
Owner

住址 石家庄循环化工园区化工中路6号
Address

使用性质 非营运 品牌型号 长城牌CC6460KM45
Use Character Model

河北省石家庄市公安局
交通管理局

车辆识别代号 VIN LGWEFCA55AB010231

发动机号码 Engine No. 1006824522

注册日期 2010-07-07 发证日期 2017-10-19
Register Date Issue Date

号牌号码 冀AB5R87 档案编号 130102285741

核定载人数 5人 总质量 2510kg

整备质量 1771kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4620×1800×1810mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2018年07月冀A(02)

检验记录

柴油



* 1 3 3 0 0 2 2 8 3 1 6 0 3 *

00517 71-006 0003

中华人民共和国机动车行驶证

京J19572

车辆类型

小型普通客车

所有人 北京中农大生物技术股份有限公司

住所 北京市大兴区安定北街14号

使用性质 非营运

品牌型号

别克牌SGM5180AT

北京市公安

车辆识别代号

L360A648001051723

车辆类型

发动机号

132500121

发证机关

注册日期

2013-10-24

2013-10-24

京J19572

号牌号码

核定载客

7人

核定载质量

1850kg

总质量

2470kg

外廓尺寸

5735×1875×1772mm

轴间距

3000mm

检验有效期至2015年10月京A(61)



1100005540231

2017-11-09 09:17

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀A372AT

车辆类型
Vehicle Type

中型普通客车

所有人
Owner

河北威远生物化工有限公司

住址
Address

石家庄循环化工园区化中路6号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

江铃牌JX6491T-M5

河北省石家

车辆识别代号
VIN

LEFBMCCB6HT083327

庄市公安局

发动机号码
Engine No.

H8112596

交通管理局

注册日期
Register Date

2018-03-26

发证日期
Issue Date

2018-03-26

号牌号码 冀A372AT

档案编号

130101051359

核定载人数 11人

总质量

3510kg

整备质量 2020kg

核定载质量

外廓尺寸 4744×1972×2215mm

准牵引总质量

备注

强制报废期止：2038-03-26

检验记录

检验有效期至2019年03月冀A(02)

柴油



* 1 3 2 0 0 2 3 1 5 6 1 1 6 *

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙K16R95 车辆类型 小型轿车
所有人 内蒙古新威远生物化工有限公司
住址 内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇
使用性质 非营运 品牌型号 大众汽车牌SVW71812BH
车辆识别代号 VIN LSV078A40HN163921
发动机号码 152759
注册日期 2018-04-03 发证日期 2018-04-03
内蒙古自治区
鄂尔多斯市公安局
交通管理支队

号牌号码 蒙K16R95 档案编号 1506005993571

核定人数 5人 总质量 2100kg
整备质量 1580kg 核定载质量
外廓尺寸 4272×1834×1484mm 准牵引总质量
备注

检验记录 检验有效期至2020年04月蒙K(达旗)
汽油



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙K86521 车辆类型 小型普通客车
所有人 内蒙古新威远生物化工有限公司
住址 内蒙古鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇
使用性质 非营运 品牌型号 大通牌SH6521C1
车辆识别代号 VIN LSE64AC13JA066061
发动机号码 78S13200217
注册日期 2018-05-24 发证日期 2018-05-24
内蒙古自治区
鄂尔多斯市公安局
交通管理支队

号牌号码 蒙K86521 档案编号 150600515695

核定人数 7人 总质量 2890kg
整备质量 2050kg 核定载质量
外廓尺寸 5168×1980×1928mm 准牵引总质量
备注

检验记录 检验有效期至2020年05月蒙K(达旗)
汽油



1510009885759

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙AF6975 车辆类型 轻型厢式货车

所有人 内蒙古新威远生物化工有限公司

住所 内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇

使用性质 非营运 品牌型号 江铃牌 JX5043XXYXSG82

车辆识别代号 VIN LEFYFC278HN21399

发动机号码 86046938

注册日期 2008-07-16 发证日期 2014-06-16

蒙KF6975 检验有效期至2016年07月蒙K(99)

蒙KF6975 检验有效期至2017年07月蒙K(99)

蒙KF6975 检验有效期至2018年07月蒙K(99)

蒙KF6975 检验有效期至2019年01月蒙K(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙RY667 车辆类型 小型轿车

所有人 内蒙古新威远生物化工有限公司

住所 内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇

使用性质 非营运 品牌型号 帕萨特牌 SVW7183MJ2

车辆识别代号 VIN LSV0249F4A2670535

发动机号码 483745

注册日期 2010-12-20 发证日期 2010-12-20

蒙RY667 检验有效期至2014年12月蒙K(达旗)

蒙RY667 检验有效期至2016年12月蒙K(达旗)

蒙RY667 检验有效期至2017年12月蒙K(99)

蒙RY667 检验有效期至2018年12月蒙K(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

冀AVY671

车辆类型
Vehicle Type

轻型厢式货车

所有人
Owner

河北威远动物药业有限公司

住址
Address

河北省石家庄市长安区和平东路383号

使用性质
Use Characteristic

货运

品牌型号
Model

江淮牌HFC5040XXYP73K1B

河北省石家庄市公安局

车辆识别代号
VIN

LJ11K8AC6D8037379

发动机号
Engine No.

04025015

注册日期
Registration Date

2013-10-29

发证日期
Issuance Date

2017-03-28

冀AVY671

档案编号: 130102597338

核定人数: 3人

整备质量: 1430kg

最高车速: 265km/h

额定载质量: 1495kg

外廓尺寸: 5490×1910×2900mm

轴荷: 4000/1000

强制报废期止: 2023-10-29

检验有效期至2017年10月冀A(02)

柴油



13000201352

车辆识别代号: LJ11K8AC6D8037379



冀AVY671 检验有效期至2018年10月冀A(02)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AU4288 车型 中型普通客车

所有人 河北威远动物药业有限公司

住所 河北省石家庄市长安区和平东路383号

使用性质 非营运 品牌型号 江铃全顺牌JX6581T-M4

河北省石家庄市公安局交通警察局 车辆识别代号 LJBNDJDXET611584

发动机号 51P01438

注册日期 2014-05-19 发证日期 2014-05-19

冀AU4288

档案编号 130101022467

15人

3600

2420kg

5780×2000×2360mm

强制报废期止: 2034-05-19

检验有效期至2015年05月冀A102



冀AU4288 检验有效期至2016年05月冀A(99)

冀AU4288 检验有效期至2017年05月冀A(99)

冀AU4288 检验有效期至2018年05月冀A(99)

冀AU4288 检验有效期至2019年05月冀A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AU2477 车辆类型 大型普通客车

所有人 河北成通房地产开发有限公司

住址 河北省石家庄市市长安区和平东路383号

使用性质 非营运 品牌型号 金杯牌XMA6113118N

河北省石家庄市公安局 车辆识别代号 LL3A0CHJXD7A003953

发动机号 63ELB000032

交通管理部门 注册日期 2014-01-02 发证日期 2014-01-02

号牌号码 冀AU2477 检验有效期至 2015年01月

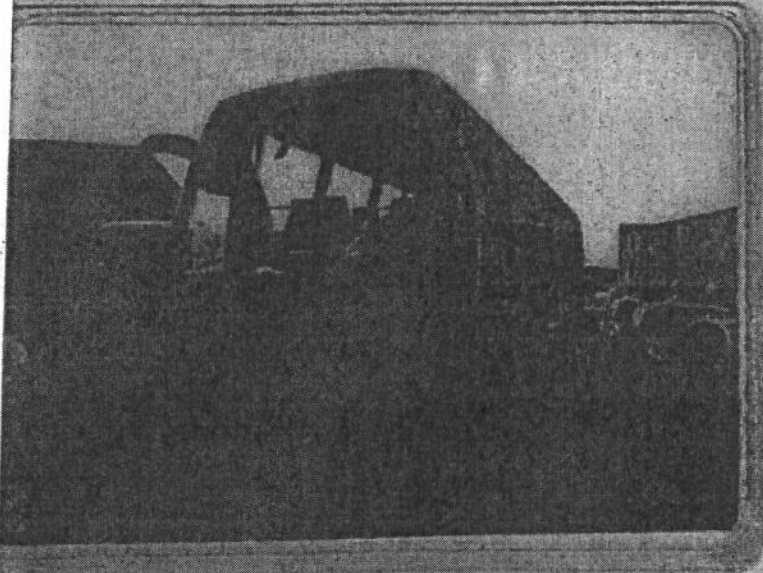
核定载客 53人 核定载质量 16500kg

整备质量 11700kg

外廓尺寸 10730×2500×3600mm

初次登记日期 2014-01-02

检验有效期至2015年01月冀A



冀AU2477 检验有效期至2016年01月冀A

冀AU2477 检验有效期至2017年01月冀A

冀AU2477 检验有效期至2018年01月冀A

冀AU2477 检验有效期至2019年01月冀A

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀A70036 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
所有人 Owner 河北威运动物药业有限公司
住址 Address 河北省石家庄经济技术开发区赣江路68号
使用性质 Use Nature 非营运 品牌型号 Model 大众汽车牌SVW714162L
河北省石家庄市公安局交通警察局
车辆识别代号 VIN LSVCHZBN1JN022835
发动机号码 Engine No. 543065
注册日期 Registration Date 2018-03-21 发证日期 Issue Date 2018-03-21

号牌号码 冀A70036 档案编号 130105155571
核定载客人数 5人 核定载质量 1800kg
整备质量 1300kg
外廓尺寸 4598×1826×1425mm
备注

检验有效期至2020年03月冀A(02)

汽油



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀AVY418 车辆类型 Vehicle Type 轻型厢式货车

所有人 Owner 河北威远动物药业有限公司

住址 Address 河北省石家庄经济技术开发区赣江路68号

使用性质 Use Property 非营运 品牌型号 Model 江淮牌HFC5043XXYP71K1C

河北省石家庄市公安局 车辆识别代号 VIN L311K8BDXG10Z8964

发动机号码 Engine No. G8911021

交管局 注册日期 Register Date 2016-12-16 发证日期 Issue Date 2016-12-16

号牌号码 Plate No. 冀AVY418 档案编号 130103571573

核定载客 3人 总质量 4495kg

整备质量 2885kg 轴重 1495kg

外廓尺寸 5995×2300×3270mm

强制报废期止 2031-12-16

检验有效期至2017年12月冀A(93)

柴油



冀AVY418 检验有效期至2018年12月冀A(93)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码冀AVY555 车辆类型小型普通客车

所有人河北威远动物药业有限公司

住址河北省石家庄经济技术开发区赣江路68号

使用性质非营运 品牌型号别克牌SGH6531UAAF

车辆识别代号LSGUA8471HE047710

发动机号码172565706

注册日期2017-10-12 发证日期2017-10-12



号牌号码冀AVY555 档案编号139105040201
核定载人数7人 总质量2415kg

整备质量1860kg

外廓尺寸5256×1878×1776mm

备注

检验有效期至2019年10月冀A(02)

燃料种类汽油



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀AVY565 车辆类型 小型普通客车

所有人 河北威远动物药业有限公司

住址 河北省石家庄市长安区和平东路383号

使用性质 非营运 品牌型号 长城牌CC6460AN65

河北省石家庄市公安局 车辆识别代号 LGVFFCA50AB001618

发动机号码 1005822325

交通管理局 注册日期 2010-06-30 有效期至 2019-07-02

冀AVY565

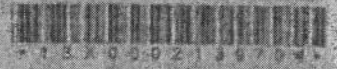
档案编号 130102284944

核定人数 5人 总质量 2510kg

整备质量 1950kg 核定载质量

外廓尺寸 4620×1800×1800mm 轴间距

检验有效期至2012年06月冀A(11)



冀AVY565 检验有效期至2014年06月冀A(8)

冀AVY565 检验有效期至2016年06月冀A(06)

冀AVY565 检验有效期至2017年06月冀A(06)

冀AVY565 检验有效期至2018年06月冀A(06)

561V 冀A 98 号 6102 至10174 冀AVY565

委托方承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务，对相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的金农兽药资产组进行评估，评估基准日为2018年9月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次委托评估机构评估的资产为被评估单位合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；
- 3、被评估单位有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
- 4、本公司与被评估单位所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
- 5、所提供的企业经营管理资料客观、真实；
- 6、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 7、在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

利民化工股份有限公司

法定代表人：

2018年12月25日



2

被评估单位承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务，对相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估事宜，同意委托贵公司对该经济行为所涉及的河北威远生物化工有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2018年9月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次委托评估机构评估的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；
- 3、本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
- 4、本公司所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
- 5、所提供的企业经营管理资料客观、真实；
- 6、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 7、在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

河北威远生物化工有限公司

2018年12月25日

法定代表人：



被评估单位承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务，对相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估事宜，同意委托贵公司对该经济行为所涉及的内蒙古新威远生物化工有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2018年9月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次委托评估机构评估的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；
- 3、本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
- 4、本公司所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
- 5、所提供的企业经营管理资料客观、真实；
- 6、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 7、在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。

内蒙古新威远生物化工有限公司

2018年12月25日



法定代表人：

张

被评估单位承诺函

北京中和谊资产评估有限公司：

因利民股份、欣荣投资及经利民股份和欣荣投资同意的其他第三方拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务，对相关主体所涉及的农兽药资产组价值进行评估事宜，同意委托贵公司对该经济行为所涉及的河北威远动物药业有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为 2018 年 9 月 30 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次委托评估机构评估的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；
- 3、本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
- 4、本公司所提供的财务会计及其他与评估工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
- 5、所提供的企业经营管理资料客观、真实；
- 6、本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 7、在评估工作整个过程中未采用任何方式干预评估工作。



河北威远动物药业有限公司
2018年12月25日



法定代表人：

张洪

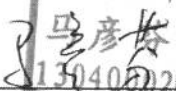
资产评估师承诺函

利民化工股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟收购新奥股份下属的农兽药原料药及制剂业务相关主体事宜，对农兽药原料药及制剂业务所涉及的农兽药资产组于 2018 年 9 月 30 日所表现的市场价值进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告，在本评估报告设定的假设条件均能够成立及我公司参与本项目评估人员认知的最大条件下，我们对我们的评估工作和由此产生的评估结论做如下承诺：

1. 资产评估范围与被评估单位申报的资产范围一致，未重未漏；
2. 对涉及评估的各项资产进行了合理的权属调查和实物检查、核实；
3. 选用的参照数据、资料，在我们认知的最大限度内，有可靠的、合法的资料来源；
4. 可能影响委估资产价值的因素，在我们认知的最大限度内，均进行了恰当的考虑；
5. 资产评估的假设前提合理、参数选取适当、逻辑推理准确；
6. 本机构和评估师与委托方和相关当事方没有利益关系；
7. 评估工作未受任何人员的干预或影响。

资产评估师：

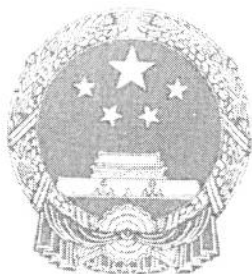

资产评估师
马彦长
13040002

资产评估师：


资产评估师
孙珍果
13050064

二〇一九年三月六日

编号: 1 03404974



营业执照

(副本) (2-2)

统一社会信用代码 911101016782016748

名称 北京中和谊资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1107室
法定代表人 刘俊永
注册资本 200万元
成立日期 2008年07月16日
营业期限 2008年07月16日至2028年07月15日
经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估及项目评估。(未经专项审批的项目除外;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 06 月 08 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

北京市财政局

2018-0011 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 
- 1、北京联管资产评估事务所有限公司
 - 2、北京中和谊资产评估有限公司
 - 3、中天银（北京）资产评估有限公司
 - 4、北京华德资产评估有限公司
 - 5、北京中金浩资产评估有限责任公司
 - 6、北京矿通资产评估有限责任公司

7、北京泰然资产评估有限公司

8、北京恒信诚资产评估有限公司

9、北京腾骐资产评估有限公司

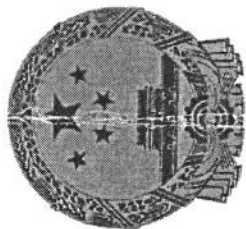
10、北京中财润达资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

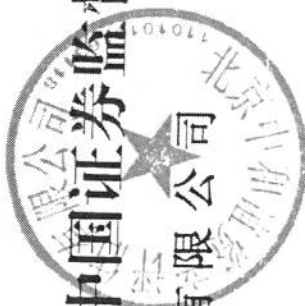


2018年1月11日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京
中和谊资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2008]360号 证书编号：01000006003

发证时间：二〇〇八年十二月

序列号：000021



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：马彦芬

性别：女

登记编号：13040002

单位名称：北京中和谊资产评估有
限公司



初次登记时间：2004-01-06

年检信息：通过 (2018-03-30)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

马彦芬

本人印鉴：



打印时间：2018年4月10日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：孙珍果

性别：女

登记编号：13050064



单位名称：北京中和道资产评估有限公司



初次登记时间：2005-08-23



年检信息：通过 (2018-03-30)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

孙珍果

本人印鉴：



打印时间：2018年4月10日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>