

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为子公司盐城世纪城融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 6,529,784 万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为 4,970,446.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 353.71%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资及担保情况的概述

为了促进盐城中南世纪城项目的发展，公司全资子公司盐城中南世纪城房地产投资有限公司（以下简称“盐城世纪城”）向陆家嘴国际信托有限公司（以下简称“陆家嘴信托”）申请债权融资 44,000 万元，总期限不超过 24 个月，公司间接持股 60%的控股子公司徐州锦熙房地产开发有限公司（以下简称“徐州锦熙”）为该笔融资的共同还款人。公司全资子公司徐州中南世纪城房地产有限公司将质押其持有的徐州锦熙 60%的股权以及徐州锦熙将抵押其持有的鼓楼区 2018-55 号地块土地使用权提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额 44,000 万元。

公司于 2018 年 5 月 18 日召开 2017 年年度股东大会，2018 年 12 月 28 日召开 2018 年第十三次临时股东大会，2019 年 1 月 30 日召开 2019 年第二次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司贷款提供担保预计的议案》《关于新增为子公司融资提供担保的议案》及《关于为成都锦腾等子公司融资提供担保的议案》，通过了为盐城世纪城融资提供担保事项。

（详见刊登于 2018 年 5 月 19 日、2018 年 12 月 29 日、2019 年 1 月 31 日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额 (万元)	可使用担保额度 (万元)	担保金额 (万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额 (万元)	未使用担保额度 (万元)		
公司	盐城中南世纪城房地产投资有限公司	100%	66.99%	250,000	120,000	44,000	3.13%	294,000	76,000	2017 年度股东大会、2018 年第十三次临时股东大会及 2019 年第二次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

公司名称：盐城中南世纪城房地产投资有限公司

公司成立日期：2009 年 10 月 15 日

公司注册地点：盐城市解放南路 288 号

公司法定代表人：陈锦石

公司注册资本： 50,000 万人民币

公司主营业务：房地产开发与经营;房地产投资;土木建筑工程施工;物业管理;实业投资;商业企业管理服务;商业总体规划咨询及相关配套工程咨询;商场租赁策划和咨询;市场信息咨询;房地产经纪服务;自有房屋租赁;日用百货销售;商品展览服务;停车场管理服务;停车场服务(仅供有资质的分支机构经营)。

公司股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 100% 股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	669,594.30	601,266.27	68,328.02	113,062.46	12,888.83	10,176.74

2018年9月 (未经审计)	1,015,007.74	956,151.89	58,855.85	51,189.66	-9,061.45	-9,503.90
-------------------	--------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

四、担保协议的主要内容

1、协议方：公司、陆家嘴信托

2、协议主要内容：本公司与陆家嘴信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额 44,000 万元。

3、保证范围：包括主协议项下债权融资本金和基于主债权项下的利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、以及债权人为了实现主债权和保证债权所发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、律师费等）。

4、保证期限：自本合同生效之日起至主合同约定的主债务履行期限届满之日后两年止。

五、董事会意见

第七届董事会第十八次、第三十四次及第三十八次会议审议了上述担保事项，董事会审议认为：为盐城世纪城提供担保，是基于其业务需要，目前子公司项目开发正常，偿债能力强，担保风险可控。为盐城世纪城融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为 4,970,446.65 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 353.71%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 406,154 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为 28.90%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年三月十五日