

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2019—035 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：136764（16 蓝光 02）
债券代码：150215（18 蓝光 02）		债券代码：150216（18 蓝光 03）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150413（18 蓝光 09）		债券代码：150495（18 蓝光 12）

四川蓝光发展股份有限公司

关于预计 2019 年度新增担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、被担保人：本公司、本公司全资子公司及非全资子公司
- 2、担保金额：预计 2019 年度新增担保总额度不超过 785 亿元
- 3、对外担保逾期的累计数量：无
- 4、本次预计新增担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

根据公司业务发展的需要，公司拟预计2019年度新增担保额度不超过785亿元，具体包括：

- 1、子公司（含其下属公司，下同）为本公司提供担保额度不超过20亿元；
- 2、为全资子公司提供担保额度不超过289.10亿元；
- 3、为非全资子公司提供担保额度不超过475.90亿元；
- 4、担保情形包括：本公司为子公司提供担保，子公司为本公司提供担保，子公司相互间提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形；
- 5、本次预计新增担保额度的有效期自公司2018年度股东大会审议通过之日起至2019年度股东大会召开之日止。

在超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司于2019年3月14日召开的第七届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司预计2019年度新增担保额度的议案》，表决结果为：9票同意，0票弃权，0票反对。独立董事对本次担保事项发表了独立意见，本议案尚需提交公司2018年年度股东大会审议。

二、具体担保情况

在上述担保额度范围内，公司预计2019年度新发生担保事项具体如下：

序号	被担保公司	与本公司关系	新增担保金额 (万元)
（一）子公司为本公司提供担保额度不超过 200,000 万元			
1	四川蓝光发展股份有限公司	本公司	200,000
（二）为全资子公司提供担保额度不超过 2,891,000 万元			
1	南宁森驰置业有限公司	全资子公司	50,000
2	清镇润弘房地产开发有限公司	全资子公司	50,000
3	云南白药置业有限公司	全资子公司	50,000
4	天津蓝光骏景房地产开发有限公司	全资子公司	30,000
5	衡水红美房地产开发有限公司	全资子公司	100,000
6	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	全资子公司	240,000
7	青岛蓝光房地产开发有限公司	全资子公司	30,000
8	福州蓝骏置业有限公司	全资子公司	30,000
9	成都煜明装饰工程有限公司	全资子公司	15,000
10	湖北楷熠房地产开发有限公司	全资子公司	40,000
11	四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	90,000
12	惠州炽坤房地产开发有限公司	全资子公司	71,000
13	合肥炆玖商贸有限责任公司	全资子公司	13,000

14	其他需担保全资子公司	全资子公司	0
15	其他新设（股权收购）全资子公司	全资子公司	2,082,000
小计		全资子公司	2,891,000
(三) 为非全资子公司提供担保额度不超过 4,759,000 万元			
1	成都浦兴商贸有限责任公司	非全资子公司	50,000
2	重庆蓝申置业有限公司	非全资子公司	50,000
3	青岛和骏房地产开发有限公司	非全资子公司	80,000
4	青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	非全资子公司	50,000
5	重庆宇晟置业有限公司	非全资子公司	225,000
6	宝鸡鼎丰置业有限公司	非全资子公司	160,000
7	宝鸡宝丰置业有限公司	非全资子公司	60,000
8	西安品诺实业有限公司	非全资子公司	70,000
9	西安炬坤房地产开发有限公司	非全资子公司	17,000
10	晋中锦添合意房地产开发有限公司	非全资子公司	132,000
11	惠州蓝光和骏置业有限公司	非全资子公司	30,000
12	山东华鹏蓝光房地产开发有限公司	非全资子公司	60,000
13	无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司	非全资子公司	90,000
14	丰县蓝光地产开发有限公司	非全资子公司	30,000
15	金华天澜置业有限公司	非全资子公司	30,000
16	余姚市蓝骏置业有限公司	非全资子公司	40,000
17	武汉市新宏森地产置业有限公司	非全资子公司	75,000
18	漯河市臻源置业有限公司	非全资子公司	102,000
19	新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司	非全资子公司	45,000
20	洛阳浩德安澜置业有限公司	非全资子公司	138,000

21	河南中成浩德房地产开发有限公司	非全资子公司	115,000
22	茂名桦城房地产开发有限公司	非全资子公司	80,000
23	茂名煜坤房地产开发有限公司	非全资子公司	30,000
24	其他需担保的非全资子公司	非全资子公司	0
25	其他新设（股权收购）非全资子公司	非全资子公司	3,000,000
小计		非全资子公司	4,759,000
合计			7,850,000

备注：

1、实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

2、同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况:

序号	公司名称	成立日期	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例(包括直接及间接)	主要财务指标
1	南宁森驰置业有限公司	2018年07月24日	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公室2楼32号房	张婷	2000	房地产开发(凭资质证经营), 房地产交易、居间、行纪、代理, 对房地产投资。	100%	截止2018年12月31日,总资产12,104.34万元, 总负债10,110.51万元, 净资产1,993.82万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-6.18万元。
2	清镇润弘房地产开发有限公司	2019年01年29日	贵州省贵阳市清镇市青龙街道办事处云岭小区民兴路30号	张璐	1000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营; 法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。(房地产开发; 房地产营销及策划。)	100%	新设公司, 暂无财务指标。
3	云南白药置业有限公司	2006年04月24日	云南省昆明市呈贡区云南白药街3686号	陈军	52500	城市建设投资; 房地产开发; 建筑材料、装饰材料、机械设备销售。	100%	截止2018年12月31日,总资产389,380.55万元, 总负债188,623.50万元, 净资产200,757.05万元; 2018年1-12月, 营业收入8,165.98万元, 净利润-6,983.58万元。
4	天津蓝光骏景房地产开发有限公司	2018年09月19日	天津市宁河区芦台镇幸福商业广场A区-704集中办公区	周鹏	10000	房地产开发; 物业服务; 物业管理。	100%	截止2018年12月31日,总资产52,233.66万元, 总负债52,243.97万元, 净资产-10.31万元; 2018年1-12月, 营业收入0万元, 净利润-10.31万元。
5	衡水红美房地	2018年07	河北省衡水市桃	周鹏	5000	房地产开发经营。物业管理。	100%	截止2018年12月31日,总资产

	产开发有限公司	月 02 日	城区人民西路 567 号金城华府 1 幢 3 层商 310					产 186,507.31 万元，总负债 186,708.13 万元，净资产 -200.82 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 -200.82 万元。
6	天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	2011 年 07 月 26 日	西青区杨柳青镇一经路立交桥北	周鹏	5000	法律法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获批准前不得经营；法律、法规未规定审批的，自主经营；房地产开发与经营。	100%	截止2018年12月31日，总资产 427,630.52 万元，总负债 381,970.99 万元，净资产 45,659.53 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 3,453.75 万元，净利润 -6,080.21 万元。
7	青岛蓝光房地产开发有限公司	2016 年 08 月 02 日	山东省青岛市市北区嘉定路 2 号 55 室	张涛	5000	房地产开发、经营；房地产信息咨询。	100%	截止2018年12月31日，总资产 505,834.04 万元，总负债 401,550.33 万元，净资产 104,283.71 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0.69 万元，净利润 -3,624.98 万元。
8	福州蓝骏置业有限公司	2019 年 01 月 08 号	福建省福州市长乐区首占镇新民路 111 号司法所楼 201 室	颜峰	1000	房地产开发经营。	100%	新设公司，暂无财务指标。
9	成都煜明装饰工程有限公司	2015 年 09 月 23 日	成都市金牛区北站东一路 18 号	程耀贵	1000	室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工；钢结构工程设计及施工；建筑幕墙工程设计及施工；机电设备安装工程设计及施工；城市照明工程设计及施工；建筑装饰装修材料销售；工程管理服务；工程勘察设计。	100%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 451,531.30 万元，总负债 443,742.89 万元，净资产 7,788.41 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 62,254.93 万元，净利润 5,259.58 万元。
10	湖北楷熠房地产开发有限公司	2018 年 12 月 20 日	襄阳市樊城区长虹路谷山大厦 1 幢	吴卓	1000	房地产开发；房屋销售；建筑材料销售；房屋信息咨询；房地产中介服务；室内外装饰装修	100%	新设公司，暂无财务指标。

	司		2单元 14-1号			工程施工。		
11	四川蓝光和骏实业有限公司	1998年05月20日	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106528.2773	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);房地产开发经营(凭资质证经营),技术进出口,土地整理。	100%	截止2018年12月31日,总资产16,967,504.96万元,总负债14,994,265.24万元,净资产1,973,239.72万元;2018年1-12月,营业收入2,980,638.74万元,净利润192,590.27万元。
12	惠州炽坤房地产开发有限公司	2018年06月26日	惠州市惠城区金榜路29号万林湖8期3栋2单元2102房	匡胜	100	房地产投资;房地产开发经营。	100%	截止2018年12月31日,总资产51,000.70万元,总负债51,000.71万元,净资产-0.01万元;2018年1-12月,营业收入0万元,净利润-0.01万元。
13	合肥炆玖商贸有限责任公司	2015年06月16日	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H2楼527室	沈妍香	1000	销售建材、五金交电、金属材料、装饰材料;仓储(除危险品)服务;企业管理咨询。	100%	截止2018年12月31日,总资产97,720.42万元,总负债99,918.80万元,净资产-2,198.38万元;2018年1-12月,营业收入0万元,净利润-1,782.43万元。
14	成都浦兴商贸有限责任公司	2012年06月05日	成都市金牛区蜀汉路89号1栋1单元2楼208-1号	王小英	3000	销售:建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石;仓储服务。	99%	截止2018年12月31日,总资产2,471,877.01万元,总负债2,459,987.55万元,净资产11,889.46万元;2018年1-12月,营业收入182,478.23万元,净利润6,024.03万元。
15	重庆蓝申置业有限公司	2018年12月17日	重庆市涪陵区建陶一路86号江东街道办事处办公楼208室	李非	30000	房地产开发;房屋销售;物业管理。	51%	新设公司,暂无财务指标。

16	青岛和骏房地产开发有限公司	2018年12月18日	山东省青岛市城阳区正阳路160号时代中心1号楼607	张涛	5000	房地产开发；房地产经纪服务；房地产信息咨询。	83%	新设公司，暂无财务指标。
17	青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	2012年09月26日	山东省青岛市黄岛区团结路378号	张涛	2800	进口、国产雪佛兰品牌汽车销售；房地产开发、经营；房地产信息咨询；经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。	71.43%	截止2018年12月31日，总资产34,478.71万元，总负债34,111.87万元，净资产366.84万元；2018年1-12月，营业收入0万元，净利润-464.57万元。
18	重庆宇晟置业有限公司	2016年11月17日	重庆市渝北区黄山大道中段67号信达国际4幢14楼	李非	2000	房地产开发；自有房屋租赁；楼盘销售代理；企业管理咨询。	98%	截止2018年12月31日，总资产65,317.00万元，总负债63,385.29万元，净资产1,931.71万元；2018年1-12月，营业收入0万元，净利润-11.79万元。
19	宝鸡鼎丰置业有限公司	2014年06月11日	陕西省宝鸡市高新开发区高新十路18号	董其武	1000	房地产开发及销售；房屋租赁；房地产咨询。	35.35%	截止2018年12月31日，总资产135,507.12万元，总负债135,639.26万元，净资产-132.14万元；2018年1-12月，营业收入0万元，净利润-337.37万元。
20	宝鸡宝丰置业有限公司	2014年09月22日	陕西省宝鸡市高新开发区高新十路18号	董其武	1000	房地产开发及销售；房屋租赁；房地产咨询。	35.35%	截止2018年12月31日，总资产31,914.28万元，总负债31,177.80万元，净资产736.58万元；2018年1-12月，营业收入0万元，净利润19.18万元。
21	西安品诺实业有限公司	2017年04月28日	陕西省西咸新区沣西新城西部云谷15号楼1层108	董其武	9777	房地产开发、销售；物业管理；日用百货、五金电器、建筑装饰材料（除木材）、工程机械设备的销售；房屋租赁；建筑工程、室内外装	98%	截止2018年12月31日，总资产32,620.83万元，总负债32,620.57万元，净资产0.26万

			室 5-5 号			饰装修工程的施工；房地产信息咨询；水电安装及技术服务。		元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 0.26 万元。
22	西安炬坤房地产开发有限公司	2017 年 09 月 13 日	陕西省西安市沛东新城建章路街办尚航路 5 号祥云物流 3-303 室	董其武	1000	房地产开发、经营、销售、策划；土地整理工程的设计、施工。	98%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 80.10 万元，总负债 80.00 万元，净资产 0.10 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 0.10 万元。
23	晋中锦添合意房地产开发有限公司	2018 年 08 月 28 日	山西省晋中市榆次区荣复街 32 号 2 楼 209 室	陆兵	1000	房地产开发经营；房地产中介服务。	35.7%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 98,773.60 万元，总负债 98,773.60 万元，净资产 0 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
24	惠州蓝光和骏置业有限公司	2017 年 02 月 13 日	惠州市惠城区鹅岭南路 11 号 19 层 08 房	匡胜	10000	房地产开发经营；房地产信息咨询服务；室内外装饰工程；房屋建筑工程；房屋租赁及销售服务；物业管理服务；园林绿化工程。	51.22%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 352,271.00 万元，总负债 279,743.23 万元，净资产 72,527.77 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 -4,860.33 万元。
25	山东华鹏蓝光房地产开发有限公司	2018 年 08 月 16 日	山东省临沂市兰陵县城文峰路与桃李路交汇处路东卞庄街道办事处办公楼 506 室	孙学斌	20000	房地产开发、经营；房地产项目投资、咨询。	51%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 0 万元，总负债 0 万元，净资产 0 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。
26	无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司	2018 年 12 月 20 日	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	刘伟	5000	房地产管理咨询、房地产开发与经营、房屋租赁。	70%	新设公司，暂无财务指标。
27	丰县蓝光地产开发有限公司	2017 年 09 月 30 日	丰县电动车产业园	金强	2000	房地产开发、房产销售；建筑材料销售；物业管理；房屋租赁。	26.01%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 49,231.20 万元，总负债

								50,252.62 万元，净资产-1,021.42 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-1,007.43 万元。
28	金华天澜置业有限公司	2018 年 08 月 14 日	浙江省金华市兰溪市兰江街道振兴路 558 号二楼	丁岚	50000	房地产开发经营。	50%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 53,707.46 万元，总负债 38,967.85 万元，净资产 14,379.61 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-260.39 万元。
29	余姚市蓝骏置业有限公司	2018 年 09 月 26 日	浙江省余姚市梨洲街道姜家渡村诸家闸 77-1 号	林波	61932	房地产开发经营。	50%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 111,541.39 万元，总负债 65,842.87 万元，净资产 45,698.52 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-33.48 万元。
30	武汉市新宏森地产置业有限公司	2012 年 04 月 19 日	汉南区纱帽街薇湖路 335 号	吴卓	1000	房地产开发及商品房销售；物业管理；建筑材料销售；室内外装饰装修工程施工；房屋中介咨询。	58%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 112,204.32 万元，总负债 112,312.07 万元，净资产-107.75 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 1,121.26 万元。
31	漯河市臻源置业有限公司	2018 年 11 月 27 日	河南省漯河市郾城区淞江路与 107 交叉口向西 1000 米方汇花园门面房	朱金金	1000	房地产开发经营。	90%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 18,905.88 万元，总负债 18,913.62 万元，净资产-7.74 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-7.74 万元。
32	新乡市唐普锦	2018 年 04 月 08 日	新乡市平原示范	朱金金	1000	房地产开发与经营；物业管理服务；房屋租赁；	51%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产

	鸿房地产开发有限公司		区原武镇东街村东 800 米 S311 北侧			商业策划管理；城市项目、城市基础设施及相关配套项目建设。		产 59,637.25 万元，总负债 58,970.70 万元，净资产 666.55 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-333.45 万元。
33	洛阳浩德安澜置业有限公司	2018 年 07 月 04 日	洛阳市洛龙区开元大道 1 号 100 幢 101	戴继英	80706.1	房地产开发与经营、物业管理（以上凭有效资质证书经营）；房屋租赁。	51%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 80,996.71 万元，总负债 7,863.10 万元，净资产 73,133.61 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润 -868.11 万元。
34	河南中成浩德房地产开发有限公司	2018 年 09 月 25 日	洛阳市洛龙区开元大道 1 号 100 幢 201	戴继英	35093.45	房地产开发与经营；物业管理；房屋租赁。	51%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 66,288.57 万元，总负债 66,288.62 万元，净资产-0.05 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-0.05 万元。
35	茂名桦城房地产开发有限公司	2018 年 06 月 21 日	茂名市电白区电城镇排坡村委会文山楼村爵山中学综合楼一楼	欧阳辉	1000	房地产开发。	49%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 45,476.92 万元，总负债 44,624.74 万元，净资产 852.18 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-147.82 万元。
36	茂名煜坤房地产开发有限公司	2018 年 07 月 26 日	茂名市茂南区茂名碧桂园一号商业楼第 28（首层）号商铺 125	欧阳辉	1000	房地产开发。	59.86%	截止 2018 年 12 月 31 日，总资产 22,665.17 万元，总负债 21,742.20 万元，净资产 922.97 万元；2018 年 1-12 月，营业收入 0 万元，净利润-77.03 万元。

四、授权

上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准上述担保事项的前提下，董事会提请股东大会授权公司总裁审批上述担保具体事宜，包括：

1、在担保实际发生时，可以在预计的对全资子公司的担保总额度内，对不同全资子公司相互调剂使用其预计额度；可以在预计的对合并报表范围内的非全资子公司的担保总额度内，对不同非全资子公司相互调剂使用其预计额度。上述对本公司、全资子公司、非全资子公司三类预计担保额度不再相互调剂使用。

2、在股东大会批准的担保总额度内，审批每笔担保事项的具体事宜，包括担保方、担保金额、担保方式、抵押物、担保范围、担保期限、融资机构/债权人等。

五、担保协议主要内容

公司或公司子公司目前尚未签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

六、董事会意见

1、公司预计的 2019 年度新增担保额度是根据公司 2018 年度的担保情况及 2019 年度的经营计划确定，主要为满足公司及子公司的融资需求，担保贷款用于项目收购、项目开发及补充流动资金等，符合公司经营发展需要；

2、公司对子公司的日常经营具有绝对控制权，担保风险可控；

3、本次担保事项符合《公司法》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关法律、法规及规范性文件及《公司章程》的规定。

七、独立董事意见

1、公司本次预计 2019 年度新增担保额度，有利于公司及下属子公司 2019 年度生产经营的持续发展，满足其融资需求，符合证监发[2005]120 号文等规范性文件和《公司章程》中关于对外担保的相关规定，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形；

2、公司对子公司的日常经营具有绝对控制权，担保风险可控；

3、本次担保事项的审议及表决程序符合《公司法》等法律、法规和规范性

文件及《公司章程》的规定。我们同意公司本次预计 2019 年度新增担保额度，同意将该担保事项提交公司 2018 年年度股东大会审议。

八、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2019 年 2 月 28 日，公司及控股子公司对外担保余额为 3,869,000 万元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 245.51%；公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 3,692,370 万元，占公司 2018 年未经审计归属于上市公司股东净资产的 234.30%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 3 月 18 日