

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2019—002

中国国际贸易中心股份有限公司

2018 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	317,077	276,646	14.61%
营业利润	106,142	82,721	28.31%
利润总额	103,580	84,900	22.00%
归属于上市公司 股东的净利润	77,465	63,481	22.03%
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润	77,841	61,855	25.85%
基本每股收益（元）	0.77	0.63	22.03%
加权平均净资产 收益率	11.67%	10.16%	1.51%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,109,273	1,166,602	-4.91%
归属于上市公司股东 的所有者权益	691,985	646,753	6.99%
股本	100,728	100,728	-
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	6.87	6.42	6.99%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 31.7 亿元，比上年增加 4.0 亿元，增长 14.6%；实现利润总额 10.4 亿元，比上年增加 1.9 亿元，增长 22.0%。

公司营业收入及利润总额较上年同期增加，主要是国贸三期 B 阶段项目中的写字楼、商城和酒店分别于 2017 年 4 月、2016 年 10 月和 2017 年 5 月开始陆续投入运营，本年度营业收入较上年度增加，以及国贸中心东楼商城于 2018 年 7 月完成竣工验收备案投入使用后新增收入。

三、风险提示

本公告所载 2018 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2018 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2019 年 3 月 19 日