

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-032

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

关于为控股子公司重庆中房嘉润房地产开发有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为保证项目开发建设的资金需求，中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)控股子公司重庆中房嘉润房地产有限公司(以下简称“嘉润公司”)拟向中信银行重庆南坪支行申请贷款总额 40000 万元，期限不超过 3 年，该笔贷款由嘉润公司以项目土地及在建工程提供抵押，我司提供连带责任保证担保，同时嘉润公司对我司提供全额反担保。

我司曾于2019年2月1日召开2019年第二次临时股东大会审议通过了《中交地产股份有限公司关于为子公司提供担保额度的公告》，其中为嘉润公司提供担保额度为410,000万元，本次担保前，我司已使用为嘉润公司担保额度0万元，本次担保后，我司已使用为嘉润公司担保额度为40,000万元，未超过上述担保额度。我司已于2019年3月18日召开第八届董事会第八次会议审议通过了《关于为控股子公司重庆中房嘉润房地产开发有限公司提供担保的议案》，本项议案不需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：重庆中房嘉润房地产开发有限公司

成立时间：2014年1月

注册资本：10000万元人民币

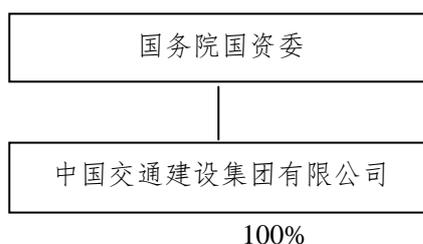
法定代表人：曾伏凡

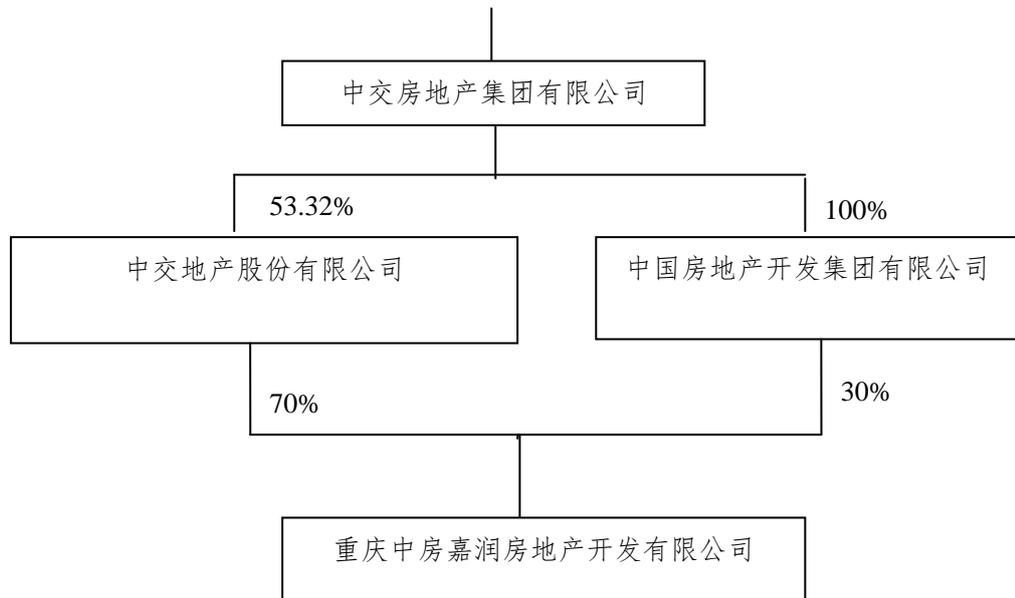
注册地址：重庆市渝北区洪湖东路9号

经营范围：房地产开发。

股东构成：我公司持股比例70%，中国房地产集团开发有限公司持股比例30%。

股权结构：





嘉润公司为我司并表子公司，不是失信被执行人。

嘉润公司经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年末/2017 年	251,804.75	1,919.17	55,847.89	-9,482.29	-8,080.83
2018 年 1-9 月末/2018 年 1-9 月	251,841.72	3,205.62	40,331.58	1,551.50	1,286.45

三、担保合同主要内容

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、保证方式：连带责任保证。
- 3、保证范围：主债权本金以及实现债权的相关费用等。
- 4、保证期间：自主合同项下的债务履行期限届满之日起两年。

四、其他股东担保情况

嘉润公司另一参股股东中国房地产开发集团有限公司（参股比例 30%）未提供担保，由嘉润公司对我司提供全额反担保。

五、董事会意见

本次为嘉润公司担保事项有利于保障嘉润公司开发项目建设对

资金的需求，符合我司整体利益；被担保的嘉润公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我对嘉润公司的经营和财务决策有控制权，财务风险处于可有效控制的范围内；嘉润公司提供全额反担保，上述担保风险可控。董事会同意提供上述担保。

六、我公司累计担保情况

截止 2019 年 2 月 28 日我对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 322,700 万元，占 2017 年末归母净资产的 154.00%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 237,350 万元，占 2017 年末归母净资产的 113.27%。无逾期担保，无涉诉担保。

七、备查文件

第八届董事会第八次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 3 月 19 日