



上海城投控股股份有限公司
SHANGHAI CHENGTOU HOLDING CO., LTD.

2018年度 社会责任报告

SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT 2018



上海城投控股股份有限公司

地址：上海市吴淞路 130 号城投控股大厦 19 楼
Add: 19/F, 130 Wusong Rd., Shanghai 200080, China
总机：021-6698 7070 传真：021-6698 6655



CONTENTS | 目 录

报告编制说明	2
寄语	3
第一章 关于我们	4
公司概况	4
公司治理	5
第二章 我们的责任	9
责任管理	9
利益相关方沟通	10
荣誉认可	11
第三章 经营之道	12
房地产业务	12
投资业务	15
第四章 环境之道	19
绿色建筑	19
技术创新	20
绿色志愿行动	20
第五章 社会之道	21
员工关爱	21
安全生产	24
公益慈善	25
展望 2019	29

报告编制说明

本报告以上海城投控股股份有限公司(以下简称“城投控股”、“公司”或“我们”)为主体,涵盖旗下重要附属公司,包括上海城投置地(集团)有限公司、诚鼎基金等,介绍了城投控股积极承担经济、社会、环境等责任方面的活动及表现。

时间范围 2018年1月1日至2018年12月31日(特别注明的除外)。

数据说明 本报告中的财务数据来源于经审计的公司2018年度财务报告(除特别注明外,本报告中所涉金额以人民币作为计量币种)。

编制依据

上海证券交易所《关于加强上市公司社会责任承担工作暨发布〈上海证券交易所上市公司环境信息披露指引〉的通知》

上海证券交易所《上海证券交易所上市公司环境信息披露指引》

上海证券交易所《〈公司履行社会责任的报告〉编制指引》

国家标准《社会责任报告编制指南》(GB/T36001-2015)

报告可靠性声明

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,本报告所披露的内容和数据经公司董事会、监事会审议通过。

获取方式 本报告可登陆上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)在线浏览或下载。

联系方式



地址:上海市吴淞路130号城投控股大厦19楼



总机:021-66987070



传真:021-66986655

寄语

一帆风顺萧条日，百事大吉前景春。刚刚过去的 2018 年是不平凡的一年，也是城投控股落实改革举措、加快转型发展的关键之年。一年来，城投控股努力做好房地产和投资等主营业务，完成各项经营指标。稳经营，谋发展，是公司 2018 年的主基调。

坚定战略发展方向

新时代，新篇章。从企业的角度看，我们理解的新时代有三个特点：一是从以经济建设为中心转变为以人民为中心；二是从高速增长到高质量发展；三是从物质生活到美好生活。在新时代的背景下，我们给自己的定位是专注于城市基础设施投融资及城市更新综合开发服务商，并始终坚持“稳健经营，锐意开拓”的经营理念。

强化优良品质和服务

城投控股在推进城市建设、改善城市生活的过程中，始终关注和提升产品与服务品质，在设计、建造、工程等各方面不断提升品质要求，强调以人为本，打造信息化管理，力争达到行业优良水平。

发掘企业绿色潜能

十九大报告提出，“绿水青山就是金山银山”，“加快生态文明体制改革，建设美丽中国”。城投控股一直贯彻生态友好，和谐共生的理念，积极响应国家关于绿色建筑、绿色施工、绿色社区的号召，加强对绿色技术和绿色产品的应用，推动企业自身在建筑生态领域的可持续发展，将绿色理念融入产品的钢筋铁骨中。

积极承担社会责任

城投控股一直坚信企业的长远发展绝不是仅仅依靠经济实力的增长，更需要积极承担社会责任。在保证高质量的日常经营的同时，我们始终牢记自己要做一个有担当有责任的企业公民。2018 年是城投控股编制社会责任报告的第九年，社会责任已然渗透于公司日常运营和员工生活的点滴中。纵观全年，无论是在公司经营层面还是回馈社会的公益活动方面，城投控股都有更上一层楼的表现。

第一章 关于我们

● 公司概况

城投控股是一家以地产业务和投资业务为主的国有控股上市公司（600649.SH）。城投控股的前身是上海市原水股份有限公司，于 1992 年 7 月改制成为股份制企业，主要承担长江引水二期和黄浦江上游引水二期工程的融资建设任务，公司股票于 1993 年在上海证券交易所上市交易。

2008 年，公司通过定向增发股份，购买控股股东原上海市城市建设投资开发总公司旗下的上海环境集团有限公司和上海城投置地（集团）有限公司 100% 的股权，从单一水务业务向拥有环境业务、地产业务和投资业务等多元业务的战略转型。2013 年，公司探索混合所有制发展模式，引入弘毅资本作为战略投资者，进一步面向市场深化改革。2014 年，公司启动重大无先例资产重组，换股吸收合并上海阳晨投资股份有限公司（简称“阳晨 B 股”），由上海环境集团有限公司承接阳晨 B 股并分立成为独立上市公司（601200.SH），于 2017 年 3 月完成。

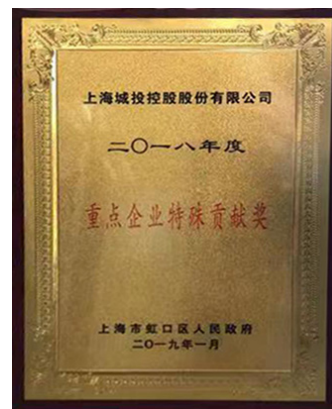
重组完成后，城投控股以创新型房地产业务为核心，以升级型城市基础设施业务为组合，成为长三角城市圈的特色房地产服务商和城市产业链投资商。

2018 年公司财务情况

截至 2018 年年底，公司实现主营业务收入 69.03 亿元，同比增长 115%，实现归属母公司净利润 10.28 亿元，净资产收益率 5.41%，资产负债率 45.53%。

诚实纳税

城投控股一直以来坚持诚实经营，积极履行纳税义务。公司多年来维持纳税信用等级 A 级，并且连续多年获得由虹口区人民政府颁发的“重点企业特殊贡献奖”。2018 年公司上缴各种税费合计 121580 万元。

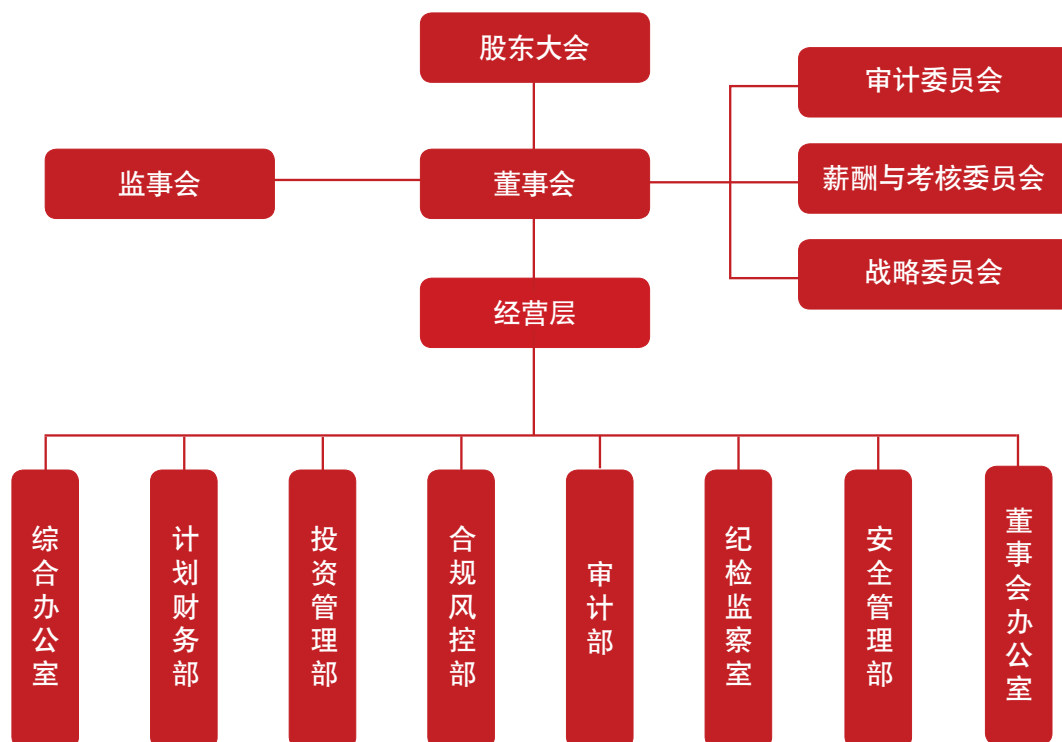


● 公司治理

城投控股严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规章的要求，建立了规范的公司治理结构，制定了符合公司发展的规则和制度，明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成了有效的职责分工和制衡机制。股东大会、董事会、监事会、经营层分别按其职责行使决策权、执行权和监督权。

同时，公司加强党的领导与完善公司治理有机统一，将党建工作内容写入公司章程，修订完善了《董事会议事规则》、《党委会议事规则》、《总裁办公会议事规则（暂行）》等，把党委研究讨论作为董事会、经理层决策重大问题的前置程序，进一步明确重大事项的决策程序和相关事项的议事边界，落实党委在公司治理结构中的法定地位。

组织结构



股东大会职责



股东大会是公司的最高权利机构，依法行使公司经营方针、投资计划、利润分配等重大事项的决定权。

董事会职责



董事会对股东大会负责，依法行使企业的经营决策权。董事会建立了薪酬与考核、战略、审计三个专业委员会，提高董事会运作效率。董事会 9 名董事中，有 3 名独立董事。独立董事担任各个专业委员会的成员，涉及专业的事项首先要经过专业委员会通过后才提交董事会审议，以利于独立董事更好地发挥作用。

监事会职责



监事会对股东大会负责，对董事会编制的公司定期报告、公司财务、实施内部控制和高管履职情况等进行检查监督。

与股东沟通



我们持续加强投资者关系管理，进一步明确董事会和公司信息披露职能部门的职权，加强信息披露管理，提高公司透明度。

城投控股深谙一家上市公司的发展离不开投资者的关注与支持，除了及时充分的信息披露，公司还坚持通过各种方式保持与投资者的沟通与互动。公司开通投资者热线，为投资者答疑解惑，保持密切的沟通。同时，我们通过电子邮件、网络投资者说明会等方式与投资者交流，维护投资者和公司之间的长期信任关系。

内部控制和风险管理

根据《企业内部控制基本规范》及其配套办法，公司建立了一套比较完整且运行有效的内部控制体系，从公司层面到各业务层面均建立了系统的内部控制及必要的内部监督机制，明确了审计部在内部检查监督中的职责权限，规范了内部检查监督的程序、方法和要求。2018年，公司根据《内控控制手册》及各项管理制度，通过日常监督和专项监督相结合的方式，实施具体的检查工作，持续组织各业务部门对内控设计及执行情况进行系统的自我评价，建立实质内控的管理模式，开展内控建设，提升内控管理水平。

目前公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求，在所有重大方面保持了有效的内部控制，本年度未发现重大缺陷与重要缺陷。此外，我们持续完善公司风险管理体系，通过对总部及各业务部门开展风险调研，对来自外部环境和公司内部的主要风险进行识别和评估，持续监控风险管理体系的健全性、合理性和有效性，提升风险控制和防范能力。2018年度公司聘请的外部独立审计机构普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）对财务报告内部控制的有效性按照新审计报告准则完成审计，按规定对关键审计事项进行披露，提高了审计的透明度及审计报告对各方使用者的可靠性。



反腐倡廉

根据《党章》规定，公司设立中国共产党上海城投控股股份有限公司委员会和中国共产党上海城投控股股份有限公司纪律检查委员会。

2018 年，城投控股党委和纪委深入落实党风廉政建设和反腐败工作，为推动公司建设发展提供强有力的纪律保证。

》》》 切实担负起党风廉政建设和监督责任

召开党员代表会议，全面部署落实党风廉政建设责任制工作，并完成了党风廉政责任书签约和领导班子成员个人廉洁从业承诺。各级党组织也层层进行了签约，签约率达 100%。

》》》 抓好日常监督，加强风险管控

从重要领域、重要岗位、重要环节着手，开展各项专项检查，强化日常监督，同时加强建章立制，制定出台《城投控股在企业经营管理活动中防止领导人员利益冲突的实施细则》，立足从源头上加强廉政风险防控，扎紧制度的篱笆。

》》》 抓好党风廉政教育工作

通过组织关键岗位人员集体廉政谈话，在元旦、春节、五一、中秋、国庆等节假日发送廉政短信，邀请市委党校教授开展廉政讲座等多种形式，认真开展廉洁从业教育和职务犯罪预防工作，做到预防在先，防患于未然。



第二章 我们的责任

● 责任管理

城投控股始终秉持“让城市生活更美好”的使命，将经济发展、社会和谐与环境的可持续发展三者有机结合作为企业发展的重要参考标准，推动社会责任融入公司战略、日常管理及业务运营，融入员工的价值追求和岗位职责中。

企业文化



我们树立稳健经营，锐意开拓的核心价值观，把“成为城市美好生活的缔造者”作为发展愿景，着力培育“和谐共融、合作共享”的团队精神，全力建设包容、合作、开放的企业文化。

利益相关方沟通

城投控股加强与利益相关方的沟通，通过丰富的沟通渠道和沟通方式，及时了解并回应利益相关方的期望和诉求，夯实公司与利益相关方共同发展的基础。

利益相关方	期望与要求	沟通回应方式
 政府及监管机构	<ul style="list-style-type: none"> • 遵纪守法，合规经营 • 依法纳税 • 行业发展促进 	<ul style="list-style-type: none"> • 合规管理 • 主动纳税 • 执行国家政策
 投资者	<ul style="list-style-type: none"> • 经营业绩 • 风险管控 • 公司治理 	<ul style="list-style-type: none"> • 及时披露经营信息 • 股东大会、报告与通报 • 稳健经营，锐意开拓
 员工	<ul style="list-style-type: none"> • 工资及福利保障 • 健康和安​​全 • 员工培训与发展 • 顺畅沟通 	<ul style="list-style-type: none"> • 及时足额发放工资、缴纳社保 • 组织员工培训，开展员工活动 • 定期和不定期征求员工意见
 客户	<ul style="list-style-type: none"> • 产品和服务质量 • 遵照合同，杜绝虚假宣传 	<ul style="list-style-type: none"> • 建立完善的客户管理体系 • 保证产品质量，提供优质的管理服务
 合作伙伴	<ul style="list-style-type: none"> • 信守承诺，互利共赢 • 合规管理，风险管控 • 经验分享，促进行业积极健康发展 	<ul style="list-style-type: none"> • 依法履行合同 • 开展项目合作 • 日常业务交流 • 助力行业健康发展
 环境	<ul style="list-style-type: none"> • 绿色环保 • 节能减排 • 合理利用资源，保护生态环境 	<ul style="list-style-type: none"> • 坚持低碳、绿色的生态理念 • 落实绿色建筑理念 • 绿色技术创新
 社会和公众	<ul style="list-style-type: none"> • 支持社会发展 • 扶贫济困 • 健康文化 	<ul style="list-style-type: none"> • 爱心助学 • 积极开展公益慈善事业，投身社会公益活动

● 荣誉认可



行业荣誉类

- 2018 中国房地产上市公司综合实力 50 强
- 2018 中国房地产上市公司创新能力 5 强



工程质量类

- 九亭 02-04 地块 4 栋号房：区优质结构项目
- 露香园路旧改地块商品房及配套公建一期（低区）B2、B3 地块；
新江湾城 B2-01 地块项目二期：18 年上海市文明工地
- 新凯家园三期 A 块住宅工程：詹天佑奖优秀住宅小区金奖
- 闻喜华庭：“上海市优秀住宅奖”规划建筑奖及房型设计奖
- 露香园低区 B2、B3 地块：建筑学会创作奖

第三章 经营之道

● 地产业务

城投控股逾 25 年深耕上海房地产市场，具有良好发展基础，尤其在保障房、城市更新、租赁住宅业务方面具有先发优势；有良好的资信度，具有资金密集投入的基础，可承担一定规模的开发量；依托大股东的路桥、水务、环境等业务板块，具有板块和产业联动的资源整合优势。



稳健经营

公司地产业务由全资子公司置地集团开发和经营，置地集团始终围绕“服务上海城市发展”，在项目实践过程中不断提升市场化、专业化能力，在城市更新、保障房、商品房、办公园区及写字楼、租赁住房等方面协调发展，具有多元经营格局，提升抗市场波动风险能力。

积极参与保障房建设

公司保障房建设是上海市保障房建设排头兵，理念、技术、品质行业领先。目前，各在建保障房项目按节点有序推进。洞泾 30-04 地块、南部新城完成建安工程，新凯二期集中商业地下结构施工，九亭项目实物量完成，九星 10-04 地块业已开工建设。

积极投身租赁住房建设

根据国家大力发展住房租赁市场的政策趋势以及自身发展要求，公司积极参与租赁住房业务，于报告期内顺利摘得 3 个租赁住宅地块，加上存量项目用于租赁，将提供租赁住房 6000 余套。同时，置地集团还将通过多种方式进一步拓展租赁住房业务规模。

市场化项目

公司努力实现资产经营收益最优化。一是加快产品销售。全年，公司实现销售面积 8.07 万平方米，实现新增销售合同金额 20.79 亿元，实现销售回笼 56.97 亿元，其中保障性住房销售回笼 26.3 亿元，其他销售回笼主要来自“湾谷”科技园、首府以及露香园等项目。二是强化持有经营。2018 年优质资产持续有效经营，报告期内公司持有资产项目收取租金超过 0.86 亿元。三是梳理存量资产。对零星待处置物业资产进行全面梳理，以运营安全及保值增值相兼顾为原则推进资产确权 and 有效经营工作。

锐意开拓

我们进一步加大产品研发、课题研究的力度，同时提升精细化、标准化管理能力。一是对保障房、租赁住宅、市场化项目等不同类型产品在宏观政策、市场趋势、终端需求等方面开展深入研究，以应对后续项目拓展方案需求。二是在制定 2018 年度科研工作计划及预算的基础上，重点推进了海绵城市、租赁住宅、BIM 课题的成果完善和应用。三是积极推行标准化工地建设。四是全面实施搭建智能化业财税管理平台，完成平台的一期建设，形成业务、财务及税务管理一体化，提升成本核算的精细化和会计核算的便捷性。

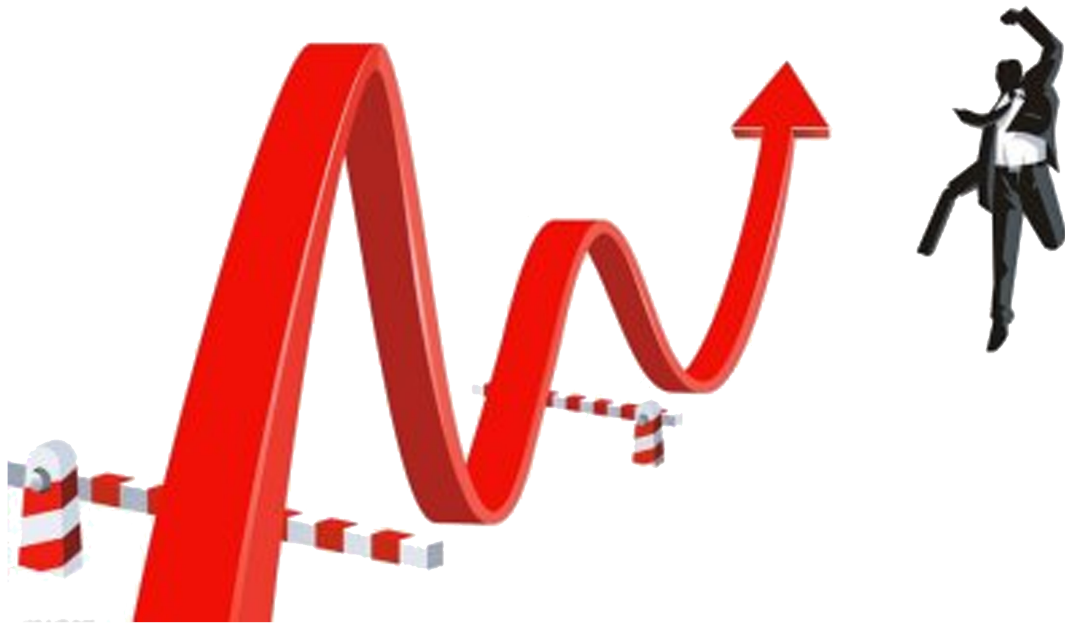
同时，公司努力把握长三角一体化发展机遇，加强对二、三级城市、潜力城市及重点区域的关注与研究。通过先后取得黄山高铁地块、常州荷园地块等，公司首次实现了跨出上海、布局长三角的战略目标。此举有助于提升公司在长三角市场的知名度，为日后开拓上海以外的房地产市场积累经验。



● 投资业务

公司的投资业务主要包括直接股权投资和私募股权投资基金管理。直接股权投资方面，主要是由公司自有资金对拟上市或已上市的企业进行投资，投资方向包括城市基础设施产业链相关领域、国资国企改革领域、金融股权投资领域等；私募股权投资方面，由公司旗下诚鼎基金团队负责市场化、专业化的管理，主要包括募资、投资、管理、退出四个阶段。截至报告期末，诚鼎基金共计管理 PE 基金 17 支，资金管理规模逾 100 亿元。

2018 年，诚鼎基金深耕节能环保、高端制造、智慧城市等城市基础设施建设升级产业链，夯实内功，更加强化投资风险管控和投资价格控制，根据实际情况放缓投资节奏；另一方面，把握资本市场窗口期，退出项目实现较好收益。





成为城市美好生活的缔造者 产品专题——露香园项目

露香园项目位于黄浦区老城厢的西北角，东部紧邻上海重要旅游区和商业区——豫园、城隍庙和外滩，西部连接上海主要商业圈——淮海路、西藏南路，北临上海行政中心——人民广场和延中绿地，区位优势十分优越。



高区住宅



逸兰服务式公寓

由置地集团投资，香港逸兰（Lanson Place）酒店管理集团管理的现代酒店式公寓。在整体设计风格的把握上，将“现代年轻自由”和“老上海特点”结合起来，并且优化细节以提升公寓的品质感。



公寓房间

公寓早餐区



青莲街同庆街街景效果图



青莲街万竹街街景效果图



城投控股加入露香园改造项目后，积极开展城市设计研究工作，运用前瞻性的规划管理，从时间和空间两个维度深度挖掘项目的开发、运营和管理服务。露香园项目不仅是城投控股深耕城市运营的见证，也彰显了项目自身从繁华落尽到崭新面貌的华丽转身。

第四章 环境之道

● 绿色建筑

城投控股所属置地集团一直致力于绿色低碳节能技术的实践，重视绿色建筑的打造，坚持低碳、绿色、生态理念，从项目规划、材料选用、项目施工、后期运营四个维度体现节能环保、绿色健康的绿色建筑理念，提供健康适用、与自然和谐共生的建筑。

置地集团自用办公楼

- 中国绿色建筑设计评价标识三星级标识
- 三星级绿色建筑运行标识
- 住建部全国绿色建筑创新奖三等奖
- 上海市绿色建筑示范工程

新江湾城 C4、P2 人才公寓

- 获绿色建筑二星级设计标识



新江湾城科技园区

- 获绿色建筑一星级设计标识

新江湾城文化中心、体育中心

- 列入上海市节能地图

● 技术创新

城投控股高度重视绿色技术的研发和创新。公司开发的所有项目墙体保温全部采用无机保温砂浆，并在中福会等公建项目上使用导热系数低的自保温墙体，以提高施工效率和建设品质。

结合拓展项目和实际开发建设中的技术难点，从提前布局和解决关键问题出发，重点开展《悦居保障房标准化产品导则》、《租赁住宅开发设计及市场研究》、《BIM技术应用管理研究》等科研课题。参与行业标准编制，包括相关 BIM 技术国家、上海市技术标准，参编上海市《绿色养老建筑评价标准》、《健康建筑评价标准》、《装配式建筑专项施工应用技术标准》、《绿色建筑评价标准》修编等。

● 绿色志愿行动

城投控股不仅关注传统业务板块中绿色建筑的推广和使用，更积极组织绿色环保行动，让绿色生态、可持续发展的理念深入员工的工作生活中。

● 案例：青年志愿者活动

城投控股团委每年坚持组织形式多样的植树节活动，积极倡导绿色理念。2018年3月11日，城投控股团委组织青年志愿者积极参与第四届上海市民绿化节开幕式暨“解放日报·上观新闻”林认养揭幕仪式。城投控股4位青年志愿者负责游戏活动现场秩序维护、组织市民合影留念等环节，以实际行动引导市民树立环保意识，自觉践行绿色生活。



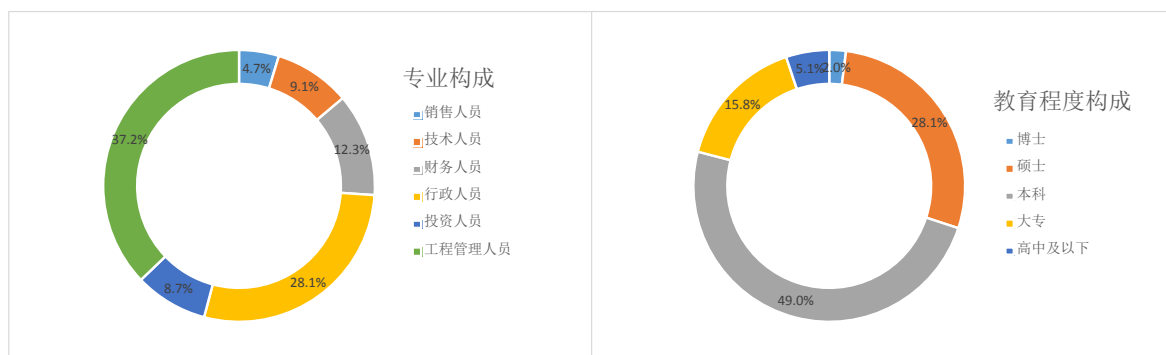
第五章 社会之道

● 员工关爱

公司的发展源自员工的驱动力。城投控股致力于为员工创造充分发挥才干的工作氛围和条件，不断提升和完善员工培训体系，为员工打造一个公平公正、受尊重的工作环境及氛围，促进员工全面发展，提升员工归属感与成就感。

员工组成

城投控股及其子公司目前在职员工共计 253 人，公司认真贯彻《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，劳动合同签约率、五险一金覆盖率、员工体检覆盖率均为 100%。



员工权益

城投控股高度重视员工权益保障，严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国劳动法》等法律法规，杜绝因性别、年龄等因素产生的歧视行为，为人才提供公平公正的就业机会，以活力、多元及可持续的员工队伍，为企业持续领跑提供有力支撑。公司根据员工工作岗位、能力、市场水平等支付薪酬，同时按照国家法律规定和标准为员工提供福利保障和援助，让员工享有体面的工作和有质量的生活。

民主沟通

公司每年召开职代会广泛征求员工意见，提高公司民主管理能力。公司为建成完善的沟通渠道，鼓励员工随时通过信函、面谈等方式提出自己的意见与想法，充分发挥员工在企业民主管理中的作用。

员工培训

城投控股重视员工的成长诉求，努力为员工营造良好的学习氛围。公司致力于打造学习型组织，全面贯彻落实“建设学习型公司、培养学习型干部、培育学习型员工”的精神，进一步加强对员工的职业精神，技能和综合素质的培养，为每位员工提供成长所必须的学习培训机会。

案例 1: 举办干部研讨会



案例 2: 组织干部培训



案例 3: 组织党务干部培训



案例 4: 举办菁英讲堂



员工成长

由上海市建设交通工作党委举办的第四届“城市之星——上海市城乡建设交通青年人才发展计划”于2018年8月启动。通过组织推荐、个人自荐和专家推荐，城投置地张辰同志作为19名杰出青年正式候选人代表参加了评选。比赛现场，通过现场答辩、专家评审等环节的激烈竞争，最终，张辰同志脱颖而出，进入前十名，荣获第四届“城市之星——上海市城乡建设交通青年人才发展计划”杰出青年称号。



丰富的员工活动

案例：组织团队拓展

2018年5月18日，城投控股团委组织40名青年职工来到青浦区天池岛拓展基地，开展了为期一天的素质拓展活动。此次活动也是城投控股团委“新控股，新青年；控股在转型，青年当先锋——五四主题活动”的重要组成部分。



● 安全生产

城投控股始终把安全生产工作摆在公司经营的首位，以贯彻执行《安全生产法》为主线，以治理安全隐患为重点，以防范与遏制安全生产事故发生为目标，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的责任体系，全面展开、突出重点、制定标准、加强督查、落实措施、注重实效。2018 年末发生各类安全生产、交通安全、治安内保事故，安全管理、治安保卫工作总体稳定可控。

➤➤➤ 强化责任、筑牢安全生产基础



城投控股制定了公司 2018 年安全生产目标并逐级压实责任。

分别与城投置地集团、诚鼎基金签订了《2018 年度安全生产、保卫工作目标责任书》，与 12 个职能部门签订了《2018 年度职能部门安全生产、保卫工作目标责任书》，明确了所属单位与部门安全生产责任，筑牢安全生产基础。

➤➤➤ 强化制度与标准，全力推进安全生产标准化

我们以安全生产标准化建设为推手，进一步查漏补缺、完善管理，修订了 35 项安全管理制度、36 项管理文件记录表，完善了 15 项应急预案以及施工标准化图集编制工作，顺利完成了城投置地集团安全生产二级标准化达标复审工作。

➤➤➤ 强化隐患治理，拧住问题隐患不放松



- 每月必查、隐患必究。

联合专业中介机构每月定期对施工现场进行隐患排查、形成报告与清单、并逐一销项，加强督促与整改的力度。

- 逢节必查、以防疏漏。

逢重大节日期间，公司领导带队加强抽查、实行节日期间项目公司领导带班值守制度、每日零报告制度。

- 重大活动与恶劣天气必查、确保平安。

“进博会”期间，严控疏导区项目现场管理，做好人员稳控、现场扬尘降噪、值班值守等工作，确保平安。

● 公益慈善

在追求公司业绩增长的同时,城投控股始终恪守社会价值理念,积极履行社会责任,积极响应国家扶贫号召,大力开展公益慈善工作,用爱心和温暖回馈社会。

支持文化教育事业

在中国主要发达城市,将近 80% 的学生可以进入大学,然而在贫困的农村地区,只有 5% 的优秀学生才能进入大学。一直以来,公司都十分关注贫困地区少年儿童的教育及成长问题,致力于以深入、持续、务实的方式支持文化教育事业,帮助孩子们读书成才。

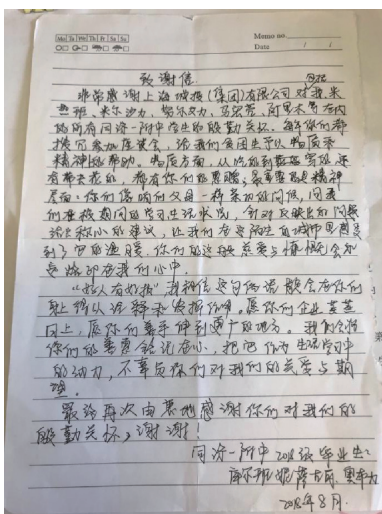
🔗 案例 1: 援疆助学

2014 年,当得知首届内地新疆高中班在同济一附中正式开学,有来自新疆 7 个民族 83 名“内高班”学生乘坐专列,从故乡跋山涉水三天三夜来到新江湾城内同济大学第一附属中学求学的消息。城投置地主动牵头,在 2015 年新学期来临之际,下属 6 个党支部分别与 6 位内高班学生“一对一”结对助学,这是继 2010 年以来城投置地与同济一附中开展“爱心满江湾 助学手拉手”爱心助学行动计划的延伸。6 位内高班学生分别来自新疆喀什、阿克苏、伊犁、叶城等地区,他们都是班里的学生干部或课代表,学习成绩优异、能歌善舞,但因家境贫困或父母重病,怀着忐忑的心情离乡背井来到 5000 里外的上海求学。城投置地义不容辞地与内高班学生结对助学、帮困解难。



三年来，城投置地建立起了“四个一”的长效机制，一是一本爱心助学联络册，记录结对支部与学生沟通交流间的点滴成长足迹和学子梦想；二是一笔爱心助学金，每年结对支部向受助学生捐助 2000 元助学金及各种学习、生活用品等；三是一场爱心交流会。每年新学期伊始，城投置地联合同济一附中举行爱心助学现场交流会，结对学生汇报交流一年来在校学习与生活情况，结对支部赠送助学金等；期间，各支部也通过联系班主任、参加班会活动、邀请参观新江湾城“湾谷”科技园项目等形式，与结对学生联络感情；四是一场迎春联欢会，考虑到结对学生每年只有暑假回家，无法与家人欢度春节，置地牵头与学校联合举办迎春联欢会，与学生们载歌载舞共庆佳节，让学生们感受家的温暖和父母般的关爱，不断增强学习的信心和对美好生活的向往。

2018 年 8 月，公司收到了 4 位参加高考的结对学生的喜讯，他们分别被四川大学、天津工业大学、华中科技大学以及东华大学录取，校企共建硕果累累，受助学生给公司写来了致谢信，由衷感谢城投置地助他们实现了梦想。



案例 2: 社会助学

城投控股公司本部党支部与江宁路街道机关党总支开展结对共建活动以来，公司积极开展了多项爱心助学活动。2017 年，公司将结对助学活动再升级，由公司本部、诚鼎基金的党员群众共同组成结对小组，与江宁路社区中 10 名来自困难家庭的社区学生结成对子，正式开启了第二轮结对助学活动。

2018 年 2 月 12 日 -13 日，城投控股公司通过“让我们一起手工 DIY”“让我们一起聊聊家常”等形式，组织开展了“大手牵小手，爱心伴成长——控股公司与江宁路街道结对助学活动”，践行社会责任，持续关心帮扶社区困难学生。



“让我们一起手工 DIY”

2月12日下午，在皮具制作工坊内一片欢声笑语，来自江宁路社区的 10 名小朋友们和各结对小组代表们组成临时家庭，在叔叔阿姨们的陪同下共同学习制作皮具钥匙扣。在指导老师的帮助下，大朋友们和小朋友们一起学着如何穿针，如何缝线，如何粘贴皮料，一起 DIY 了属于自己的小皮具。



“让我们一起聊聊家常”

“你还记得我吗？”“这次期末考试考得怎么样啊？”“平时有什么兴趣爱好吗？”“要努力读书，有什么困难一定要联系我哦”……2月13日下午，公司领导走访慰问了江宁路社区结对帮扶的困难学生，亲切地询问了他们的学习情况和生活情况，并为他们送上了新年祝福和慰问品，祝小朋友全家节日快乐。

社区服务

企业的发展离不开所在社区的支持，参与并支持社区发展是我们理所应当的责任。2018 年公司继续深入社区积极开展公益活动，为需要帮助的群体提供关怀和服务。

案例 1: 保障房售后志愿服务



城投置地连续七年开展保障房售后志愿服务活动。为迎“第一届中国国际进口博览会”，城投将 2018 年志愿者服务活动的主题定为“决战进口博览会，服务大居百姓”。6 月 9 日上午，志愿服务活动在松江泗泾洞泾南拓展大型居住社区紫薇茗庭住宅小区展开。

本次志愿者服务活动主要包括志愿者义务咨询、小区小广告、黑广告义务清理、废旧电池义务收集及孤老慰问等环节，为社区居民提供咨询和便民服务。

案例 2: 学雷锋活动



为大力弘扬雷锋精神和志愿服务精神，引导团员青年自觉践行“创新、专业、诚信、负责”的企业核心价值观，3 月 5 日，城投控股团委及下属团组织开展了以“学习雷锋，‘城’心‘橙’意，快乐志愿”为主题的活动。

公司本部和诚鼎联合团支部的团员青年们走进了政云路日托所，为老人们送上精心挑选的蛋糕和汤圆，陪老人聊天、谈心，表演小节目，为他们打扫休息室的卫生，擦窗户，请来专业人员为老人活动室清洗空调，用实际行动为日托所的老人们做一些力所能及的事情。

展望 2019

回首 2018 年，是地产行业政策更加收紧、竞争愈发激烈的一年。城投控股除了继续努力做好房地产、投资等主营业务外，将关注产品质量、保障员工权益、运用绿色技术、回馈社会等放在与公司经营同等重要的位置，进一步把社会责任管治理念融入企业发展中。

展望 2019 年，面对政策环境、外部竞争及组织变革的压力，我们将勤练内功，满怀信心迎接新一年的挑战！

响应政策号召，实现有质量的增长

城投控股在经济上追求长期的、可持续的、有质量的增长，我们将顺应行业发展趋势，响应政策号召，把握精准投资方向，以创新作为我们的思维模式和工作方法，加强城市深耕，整合优质产业资源，努力成为长三角城市圈的特色房地产服务商和城市产业链投资商。

恪守品质承诺，践行客户责任

我们将继续恪守品质承诺，深入研究并紧跟人民的需求变化，强化服务品质。同时，我们将继续扩大业务规模，积极探索业态创新，为人民提供更便捷和完善的产品服务。

关注生态环保，履行环境责任

我们始终把绿色生态的理念和要求融入到企业的日常经营中，不遗余力推动绿色建筑，提高绿色设计、建设和运营能力，为人们提供健康、适用、高效、绿色的使用空间。

关注人文关怀，承担社会责任

我们一贯坚持“以人为本”的人才发展理念，在为员工提供全面的薪酬福利的同时，也努力为员工提供广阔的平台和发展空间。我们将继续推动公益慈善工作，积极承担社会责任，更加用心地投身于公益慈善与志愿服务行动中。