

# 万泽实业股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：万泽实业股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：万泽股份

股票代码：000534

信息披露义务人：万泽集团有限公司

住所：深圳市福田区笋岗西路黄木岗金源山大厦四层西侧

通讯地址：深圳市福田区笋岗西路 3009 号万泽大厦四层西侧

股份变动性质：股份减少（协议转让）

简式权益变动报告书签署日期：2019 年 3 月 20 日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据相关法律法规，本报告书已全面披露信息披露义务人在万泽实业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万泽股份拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

# 目 录

第一节 释义 .....	4
第二节 信息披露义务人介绍 .....	5
第三节 权益变动目的及持股计划 .....	7
第四节 权益变动方式 .....	8
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况 .....	12
第六节 其他重大事项 .....	13
第七节 备查文件 .....	14
声 明 .....	15

## 第一节 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

释义项	指	释义内容
信息披露义务人、万泽集团	指	万泽集团有限公司
万泽股份、上市公司	指	万泽实业股份有限公司
赣江融创	指	江西赣江融创投资有限公司
本报告书、报告书	指	万泽实业股份有限公司简式权益变动报告书
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

公司名称：万泽集团有限公司

注册地址：深圳市福田区笋岗西路黄木岗金源山大厦四层西侧

法定代表人：林伟光

注册资本：68,100 万元人民币

统一社会信用代码：91440300734178174Q

公司类型：有限责任公司

经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；信息咨询(不含限制项目)；企业形象策划；物业管理；小区园林绿化(不含市规划区内项目绿化)；建材购销；珠宝首饰、工艺品的设计及销售；房屋租赁；开办民办教育机构。

经营期限：2002 年 1 月 28 日至 2022 年 1 月 28 日。

主要股东：

股东名称	出资额(万元)	所占比例(%)
深圳市万泽实业有限公司	54000	79.30%
林伟光	14100	20.70%

通讯地址：深圳市福田区笋岗西路 3009 号万泽大厦 4 层西侧

## 二、信息披露义务人董事及主要负责人的情况

截至本报告书签署日，万泽集团的董事及主要负责人基本情况如下：

序号	姓名	性别	国籍	在本公司任职情况	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
1	林伟光	男	中国	董事长	深圳	否
2	杨竞雄	女	中国	董事、总经理	深圳	否
3	胡帆	男	中国	董事	深圳	否
4	陈岚	女	中国	董事	深圳	否
5	余杰	男	中国	董事	深圳	否
6	王国英	男	中国	监事	深圳	否

## 三、信息披露义务人持有、控制境内或境外其他上市公司 5%以上的发行在外股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人无在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

## 第三节 权益变动目的及持股计划

### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动系根据赣江新区经开组团管理委员会、万泽集团及万泽股份于 2018 年 10 月 18 日签订的《战略框架协议》之相关约定，万泽集团基于自身战略发展需要，通过股份协议转让，为上市公司引入优质的战略投资者，以支持上市公司长期、健康、稳定发展。

### 二、未来十二个月继续增持或减持股份的计划

除本次权益变动外，信息披露义务人不排除未来 12 个月内，在符合遵守现行有效的法律、法规及规范性文件的基础上增加或继续减少上市公司股份之可能性。若后续发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、信息披露义务人持有上市公司权益的情况

本次权益变动前，信息披露义务人万泽集团持有上市公司 257,112,537 股股份，占上市公司总股本的 52.28%。本次权益变动后，万泽集团持有上市公司 207,934,027 股，占上市公司总股本的 42.28%，仍是公司控股股东，因此本次权益变动不涉及公司控制权变更。

### 二、信息披露义务人权益变动前后持股持有上市公司股份情况

股东名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
万泽集团有限 公司	合计持有股份	257,112,537	52.28%	207,934,027	42.28%
	其中：无限售条件股份	257,112,537	52.28%	207,934,027	42.28%
	有限售条件股份	0	0.00%	0	0.00%

### 三、本次权益变动方式

根据赣江融创与万泽集团签署的《股权转让协议》（以下简称“转让协议”），赣江融创通过协议转让方式增持万泽股份 49,178,510 股股票，占上市公司总股本的 10%。

#### 四、股权转让协议的主要内容

2019年3月20日，万泽集团与赣江融创签署了《股权转让协议》，主要内容如下：

##### （一）协议签署主体

转让方：万泽集团有限公司

受让方：江西赣江融创投资有限公司

##### （二）本次股份转让

万泽集团愿意根据本协议列明的条款和条件向赣江融创转让所持有的万泽股份 49,178,510 股股份，赣江融创愿意根据《上市公司国有股权监督管理办法》和《深圳证券交易所上市公司股份协议转让业务办理指引》列明的条款合法合规的受让该等股份。

##### （三）本次股份转让的价格

经双方友好协商，同意目标股份的交易价格以本协议签署日前二十个交易日收盘价的算术平均价格为定价依据，即 10.15 元/股，总转让价款为 499,161,876.5 元。

##### （四）股份转让价款的支付方式和期限

1、双方曾于 2018 年 11 月 23 日、2018 年 11 月 28 日签订（编号：2018112310 和编号：2018112311）的《借款协议》、（编号：2018112810 和编号：2018112811）的《股票质押合同》，且受让方已向转让方提供借款叁亿叁仟贰佰万元（小写：33200 万元），转让方以质押万泽股份股票的方式提供担保，合计质押 4917 万股。双方同意在本协议生效之日起 5 个工作日内，转让方按照第 2 条的规定归还剩余借款本息后，受让方协助转让方办理上述质押股票的解质押手续和股份转让

手续。

2、股份转让款分三次支付，第一笔股份转让款为本转让协议总价款的 50%，计贰亿肆仟玖佰伍拾捌万零玖佰叁拾捌元贰角伍分（小写：249,580,938.25 元），双方同意，该笔款项从转让方应向受让方偿还的借款本金中等额扣除，转让方以银行转账的方式在本协议签订之日后 3 个工作日内，将剩余借款本金及剩余期间的借款利息，一次性划转至受让方指定的银行账户。

3、受让方在标的股份过户登记至其名下之日 5 个工作日内，向转让方指定银行账户支付至总转让价款 499,161,876.5 元的 95%，即大写贰亿贰仟肆佰陆拾贰万贰仟捌佰肆拾肆元肆角叁分（小写：224,622,844.43 元）作为第二笔股份转让款。

4、第三笔股份转让款为总转让价款剩余 5%的尾款，即大写贰仟肆佰玖拾伍万捌仟零玖拾叁元捌角贰分（小写：24,958,093.82 元），在受让方推荐董事候选人获万泽股份股东大会审议通过后 5 个工作日内进行支付。

#### **（五）目标股份登记过户的条件**

目标股份在结算公司完成过户登记手续并由结算公司就目标股份向赣江融创出具过户登记确认书时，视为本协议双方完成股份交割，目标股份完成过户登记之日即为股份交割日。

#### **（六）协议的生效、变更、补充、解除和终止**

1、自双方法定代表人或其授权代表签字或签章且加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议的变更或补充应由双方协商一致后，以书面形式作出。本协议解除后，万泽集团应归还受让方已付的全部款项给赣江融创，如因万泽集团单方面

原因导致本协议的解除，万泽集团应支付自目标股份解质押之日起至归还完毕受让方已付的全部款项之日期间的利息，利率为 10%/年；如因赣江融创方面原因导致本协议的解除，免除万泽集团的利息支付义务。

## 五、尚需履行的批准程序

股权转让协议尚需取得深圳证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份转让过户登记手续。

## 六、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有的上市公司 257,112,537 股股份均为无限售条件的流通股，处于质押状态的为 206,104,000 股。其中：万泽集团分别于 2018 年 11 月 23 日、2018 年 11 月 29 日向赣江融创合计质押其持有的万泽股份 4,917 万股份（公告编号：2018-138、146）。赣江融创于 2019 年 3 月 20 日出具《关于同意万泽集团有限公司转让质押给本公司合计 4917 万股的说明函》，万泽集团转让其质押给赣江融创的合计 4917 万股已获得赣江融创的书面同意。

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

除本报告书中所披露的信息外，信息披露义务人在本报告书签署前六个月内，不存在买卖上市公司股份的情况。

## 第六节 其他重大事项

一、除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为了避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人及其法定代表人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人法人营业执照复印件；
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及法定代表人身份证明文件；
- 三、信息披露义务人签署的本报告书；
- 四、《股权转让协议》。

## 声 明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：万泽集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

日期：2019年3月20日

# 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	万泽实业股份有限公司	上市公司所在地	广东省汕头市珠池路 23 号光明大厦 B 幢 8 楼
股票简称	万泽股份	股票代码	000534
信息披露义务人名称	万泽集团有限公司	信息披露义务人注册地	深圳市福田区笋岗西路黄木岗金源山大厦四层西侧
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变 <input type="checkbox"/> □, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u>  持股数量: <u>257,112,537 股</u>  持股比例: <u>52.28%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类: <u>人民币普通股</u>  变动数量: <u>49,178,510 股</u>  变动比例: <u>10.00%</u>		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

( 本页无正文, 为《万泽实业股份有限公司简式权益变动报告书》之  
签署页 )

信息披露义务人: 万泽集团有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

日期: 2019 年 3 月 20 日