

公司代码：600095

公司简称：哈高科

哈尔滨高科技（集团）股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2018 年度拟以实施利润分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.13 元（含税）。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	哈高科	600095	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄海伦	王江风
办公地址	哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区太湖北路7号	哈尔滨高新技术产业开发区迎宾路集中区太湖北路7号
电话	0451-84348141	0451-84346722
电子信箱	hhl@hgk-group.com	wjf@hgk-group.com

2 报告期公司主要业务简介

公司的经营模式可概括为“产业经营+股权投资”。产业经营包括房地产业务、物业管理、防水卷材业务、制药业务、大豆深加工业务等。房地产业务包括住宅地产开发、工业地产开发；制药业务以生化药品的生产及销售为主；防水卷材业务包括聚乙烯丙纶卷材、承载卷材、节点型材等产品的生产及销售；大豆深加工业务包括大豆分离蛋白、大豆组织蛋白、大豆营养食品的生产

及销售；物业管理包括居民小区、办公楼宇和工业园区的管理；股权投资包括对温州银行、普尼公司、浩韵控股等公司的股权投资。

房地产及防水卷材业务属强经济周期行业，政府的房地产政策、货币政策以及国内经济形势等因素对该行业影响较大。物业管理、制药业务、大豆深加工业务属弱经济周期行业。强、弱经济周期产品搭配并存，当经济周期波动时，避免公司业绩大起大落。

公司参股的温州银行与浩韵控股属于金融服务行业。普尼公司目前的主要业务是自建或承接光伏电站施工项目以及太阳能电池组件的生产。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	1,001,559,747.40	1,094,515,095.41	-8.49	1,119,352,647.86
营业收入	299,404,615.70	222,566,306.88	34.52	254,243,478.05
归属于上市公司股东的净利润	15,136,624.53	20,941,340.59	-27.72	15,377,263.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,925,956.26	12,033,824.55	24.03	1,323,413.93
归属于上市公司股东的净资产	744,361,701.76	735,727,821.40	1.17	727,466,005.39
经营活动产生的现金流量净额	30,833,741.32	59,561,726.30	-48.23	124,911,091.01
基本每股收益 (元/股)	0.0419	0.0580	-27.72	0.0426
稀释每股收益 (元/股)	0.0419	0.0580	-27.72	0.0426
加权平均净资产收益率(%)	2.0454	2.8624	减少0.817个百分点	2.13

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	33,857,276.53	36,017,236.54	65,476,871.41	164,053,231.22

归属于上市公司股东的净利润	-5,401,180.36	-7,401,827.61	10,161,466.18	17,778,166.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,523,185.14	-7,969,909.86	10,077,765.20	18,341,286.06
经营活动产生的现金流量净额	4,228,366.71	-4,883,548.95	28,208,086.10	3,280,837.46

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

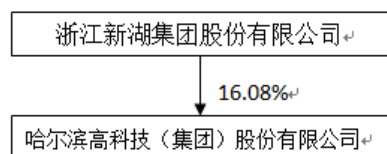
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					44,603		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					44,532		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
浙江新潮集团股份有 限公司	0	58,094,308	16.08	0	无		境内非 国有法 人
沈军	1,355,900	4,170,000	1.15	0	未知		未知
刘亚军	30,000	3,564,600	0.99	0	未知		未知
陈品旺	2,252,000	3,400,000	0.94	0	未知		未知
刘锦英	3,331,600	3,331,600	0.92	0	未知		未知
厦门国际信托有限公 司一天勤十八号单一 资金信托	-330,700	2,907,000	0.80	0	未知		未知
陈国同	2,628,600	2,628,600	0.73	0	未知		未知
张宇	50,000	2,600,000	0.72	0	未知		未知
朱丽萍	-4,200	2,510,000	0.69	0	未知		未知
张学东	2,470,200	2,470,200	0.68	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		无					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

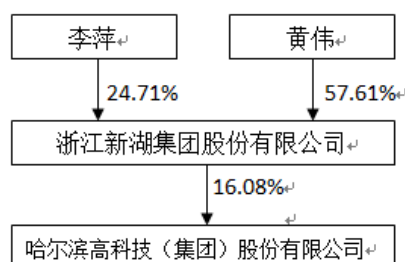
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

哈高科 2018 年主营业务收入及利润变动因素分析如下：

1.1 公司 2018 年下半年与上半年相比，收入和利润出现明显增长的主要原因：

- ①房地产业务 2018 年的收入和利润主要集中在下半年；
- ②参股公司浩韵控股的业务主要集中在 9-12 月份，主要收入和利润集中在下半年；
- ③公司 2018 年下半年开展粮油和橡胶贸易，营业收入增加。

1.2 住宅地产收入及利润分析

高科地产 2018 年实现营业收入 11,344.11 万元，同比减少 358.3 万元；实现净利润 3,543.56 万元，同比增加 430.58 万元。

收入及利润变动因素分析：

2018 年哈尔滨市住宅价格出现上涨，哈尔滨市政府为了稳定市场出台一系列调控政策，取得一定效果，2018 年下半年房价上涨势头有所放缓。

借助当地房地产市场升温的有利时间，高科地产“松花江·尚”项目取得较好的销售业绩。该项

目在哈尔滨市地理位置优越，楼盘定位高端。根据楼盘和客户特点，高科地产采取了有针对性的销售策略，以较低的销售费用，取得了较好的销售效果。

1.3 工业地产收入及利润变动分析

工业地产 2018 年实现营业收入 5712.15 万元，同比增加 2962.60 万元；实现归属于母公司净利润 480.94 万元，同比增加 474.23 万元。

收入及利润增加的主要原因是 2018 年售出两栋工业厂房，实现销售收入 5688 万元。

1.4 防水卷材业务

防水卷材业务 2018 年实现营业收入 2,264.30 万元，同比增加 28.32 万元；实现归属于母公司净利润 93.93 万元，同比增加 68.22 万元。

收入及利润变动分析：

绥棱二塑 2018 年加强销售力量，调整销售模式，全年销售卷材 222 万平方米，同比增加 47.7%，收入及利润均有所增长。

1.5 大豆深加工业务收入及利润变动分析

大豆深加工业务 2018 年实现营业收入 3,602.86 万元，同比增加 1,608.62 万元；实现净利润 -1,211.25 万元，同比减亏 145.77 万元。

收入及利润变动因素分析：大豆食品公司 2018 年新投产了组织蛋白和拉丝蛋白，此外为了增加企业效益尝试开展与主业相关的粮油贸易。受此影响，大豆食品公司 2018 年营业收入有所增加，亏损额有所减少。

1.6 制药业务收入及利润变动分析

制药业务 2018 年实现营业收入 326.17 万元，同比增加 31.74 万元；实现净利润 -1,822.99 万元，同比减亏 194.93 万元。

收入及利润变动因素分析：头孢克肟等药品的产销量有所增长，亏损额有所下降。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

根据财政部 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）要求，公司对财务报表相关科目进行列报调整，并对可比会计期间的比较数据进行相应的调整，公司本次会计政策变更是根据财政部修订及颁布的会计准则进行的合理变更，能够客观、公允地反应公司的财务状况和经营成果，符合公司及全体股东利益。本次会计政策变更的决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司 2018 年度纳入合并范围的子公司共 15 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围与上年度相比未发生变化。