

湖南投资集团股份有限公司

2018 年度财务决算报告

2018 年湖南投资集团股份有限公司实现营业收入 29,867 万元，较上年同期 97,087 万元减少 67,220 万元，下降 69.24%；实现利润总额 5,985 万元，较上年同期 16356 万元减少 10,371 万元，下降 63.41%，实现净利润 4,024 万元，较上年同期 13,040 万元减少 9016 万元，下降 69.14%，扣非后净利润 3,982 万元，较上年同期 12,488 万元减少 8,506 万元，下降 68.11%，每股收益 0.08 元，较上年同期 0.26 元减少 0.18 元每股。

一、 营业总收入情况：

本期营业收入为 29,867 万元，上年为 97,087 万元，同比减少 67,220 万元，下降 69.24%。

1. 本期路桥收费收入为 18,111 万元，上年为 15,799 万元，增加 2,312 万元，增长 14.63%。

2. 本期酒店收入 5,292 万元，上年为 5,555 万元，同比减少 263 万元，下降 4.73%。

3. 本期房地产、物业及其他收入为 6,463 万元，上年房地产、物业板块收入为 75,734 万元。同比减少 69,171 万元，下降 91.33%。下降的主要原因系上年同期有湖南投资大厦房地产收入 74,838 万元，本期无此项收入。本期取得转让黄花镇 29.06 亩土地的收入 3,238 万元，中意房地产车位销售收入 278 万元。

二、经营总成本情况

本期经营总成本为 23,730 万元，上年同期为 80,390 万元，同比减少 56,660 万元，下降 70.48%。

1. 本期路桥收费的直接成本为 6521 万元，同比下降 24.96%，酒店成本 462 万元，同比上年上升 4.96%，房地产、物业及其他成本 4741 万元，同比上年下降 91.37%，税费 2008 万元，同比上年下降 68.42%，下降的主要原因系：上期湖南投资大厦房地产项目结转房地产销售成本 53,946 万元、税金及附加 5,301 万元，本期无此项成本。

2. 本期职工薪酬为 5187 万元，上年同期为 6487 万元，同比减少 1,300 万元，下降 20.04%。

3. 本期财务费用为-702 万元，上年同期为-754 万元，同比增加 52 万元。

4. 本期计提资产减值损失 1,230 万元，上年同期为 405 万元，同比增加 825 万元，增长 203.70%。

三、投资收益情况

本期投资收益-203 万元，上年为-359 万元，同比增加 156 万元。

1. 非并表子公司本年度计提投资收益-203 万元，上年为-218 万元。
2. 上年有股权转让收益-145 万元。

四、营业外收支净额

本期营业外收支净额为 3 万元，上年为 15 万元，同比减少 12 万元。下降 80%。

五、 主要财务指标情况

1. 每股收益	0.08 元/股
2. 扣除非经常性损益后每股收益	0.08 元/股
3. 每股净资产	3.33 元/股
4. 加权平均净资产收益率	2.44%
5. 扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	2.41%
6. 资产负债率	23.20%

湖南投资集团股份有限公司董事会

2019年3月23日