

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2019-015

龙元建设集团股份有限公司

关于枣阳市基础教育城乡一体化 PPP 项目的中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2019 年 1 月 3 日披露了《龙元建设集团股份有限公司关于枣阳市基础教育城乡一体化 PPP 项目预中标公告》，龙元建设集团股份有限公司（牵头人）、宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司（联合体成员，公司控股孙公司）联合体为该项目的预中标人。近日公司收到枣阳市公共资源交易监督管理局签发的《中标通知书》，根据该通知书，公司和宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司联合体为该项目的中标社会资本。现将中标情况公告如下：

一、中标项目概况

1、项目名称：枣阳市基础教育城乡一体化项目

2、项目采购人：枣阳市教育局

3、项目计划总投资：62,685.24 万元。

4、合作模式及合作期限：本项目采用 BOT（建设-运营-移交）模式运作；合作期限为 15 年。项目分批建设、分批验收、分批运营、整体移交。其中：职教中心：建设期 3 年、运营期 12 年；中兴学校：建设期 2 年、运营期 13 年；吴店二小：建设期 2 年、运营期 13 年。

5、项目内容：工程建设内容主要包括新建教学楼、办公楼、学生公寓、教师宿舍、食堂、风雨操场、运动场及安装水电气、给排水，建环保设施及其它附属工程等。

枣阳市职教中心学校：

建设规模：占地面积364亩，能够容纳120个班，5,000名全日制中职在校生就读，每年6,000名成人学历教育或短期培训，建筑总面积10万m²。包括：（1）文化课、公共课、基础理论课教学用房12,000m²教室及附属用房；（2）操作演示及实验实训教学用房5个主干专业（农林牧渔类6,200m²、加工制造类6,200m²、交通运输类6,200m²、信息技术类6,000m²、教育类3,600m²），2个辅助专业（医药卫生类2,500m²、经贸类

与信息技术类合并)；(3)成人教育培训中心6,000m²；(4)行政办公3,300m²；(5)图书馆5,100m²；(6)体育场馆,包括运动场、体育馆等。占地30,870m²；(7)学生公寓29,400m²；(8)后勤服务中心(包括食堂、超市等)10,500m²。

枣阳市中兴学校：

二期工程：人防工程、停车场、景观、绿化、强弱电、给排水、道路管网、运动场及室内装修、桌椅、仪器、食堂用具配置。

吴店镇第二小学：

项目用地面积93.9亩，总建筑面积26,000平方米。吴店镇第二小学办学规模达到48个教学班，每班45人，共计2,160人。

二、项目中标对公司的影响

本项目的中标有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2019 年 3 月 22 日