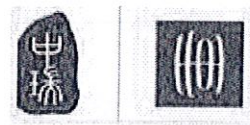


本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目
资产评估报告

中瑞评报字[2019]第 000079 号

(共一册, 第一册)



中瑞世联资产评估（北京）有限公司

2019 年 2 月 18 日

资产评估报告编码回执

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1143020020201900064

资产评估报告名称： 深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

资产评估报告文号： 中瑞评报字[2019]第000079号

资产评估机构名称： 中瑞世联资产评估(北京)有限公司

签字资产评估专业人员： 隗景湖(资产评估师)、所飞飞(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	10
四、价值类型.....	19
五、评估基准日.....	19
六、评估依据.....	20
七、评估方法.....	21
八、评估程序实施过程 and 情况.....	24
九、评估假设.....	26
十、评估结论.....	27
十一、特别事项说明.....	28
十二、评估报告使用限制说明.....	30
十三、评估报告日.....	30
十四、签名盖章.....	30
资产评估报告附件.....	32

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目
资产评估报告摘要

中瑞评报字[2019]第 000079 号

深圳市共进电子股份有限公司：

中瑞世联资产评估（北京）有限公司接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，对贵公司商誉减值测试涉及的江苏苏航医疗设备有限公司资产组在评估基准日的可收回价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：确定江苏苏航医疗设备有限公司资产组在评估基准日的可收回价值，为深圳市共进电子股份有限公司拟商誉减值测试提供价值参考。

评估对象：江苏苏航医疗设备有限公司资产组的可收回价值。

评估范围：江苏苏航医疗设备有限公司的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产(固定资产、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产)、流动负债。

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

价值类型：可收回价值

评估方法：收益法

评估结论：江苏苏航医疗设备有限公司资产组总资产账面价值为 8,674.91 万元，负债账面价值为 664.30 万元，净资产账面价值为 8,010.61 万元（账面值业经中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)审计）。采用收益法评估后，江苏苏航医疗设备有限公司资产组的可收回价值为 10,660.17 万元，增值额为 2,649.56 万元，增值率为 33.08%。评估结论见下表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	3,422.36			

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

非流动资产	2	5,252.55			
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	4,841.50			
在建工程	6				
无形资产	7	360.10			
递延所得税资产	8	24.61			
其他非流动资产	9	26.34			
资产总计	10	8,674.91			
流动负债	11	664.30			
非流动负债	12				
负债总计	13	664.30			
净资产	14	8,010.61	10,660.17	2,649.56	33.08

本资产评估报告仅为深圳市共进电子股份有限公司拟商誉减值测试提供价值参考，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年。

对评估结论产生影响的特别事项：

1. 列入本次评估范围的固定资产公司仓库已竣工投入使用，暂未办理不动产权证，房屋建筑面积为 1,303.58 平方米。

2. 纳入评估范围内的专利资产中“制氧机湿化杯”，根据在国家知识产权局-中国及多国专利审查信息查询网站查询结果，此专利的权利人为江苏苏航，但江苏苏航并未提供此专利《外观设计专利证书》。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及 的江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目 资产评估报告正文

中瑞评报字[2019]第 000079 号

深圳市共进电子股份有限公司：

中瑞世联资产评估（北京）有限公司（以下简称“我公司”）接受贵公司的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用收益法，对贵公司商誉减值测试涉及的江苏苏航医疗设备有限公司资产组在评估基准日的可收回价值进行了评估，现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为深圳市共进电子股份有限公司，被评估单位为江苏苏航医疗设备有限公司，无资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

名称：深圳市共进电子股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708463684L

类型：股份有限公司(上市)

股票代码：603118

住所：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路 2 号

法定代表人：汪大维

注册资本：78181.6992 万元人民币

成立日期：1998-11-24

营业期限：永续经营

经营范围：通讯设备、光通讯产品、存储类产品及相关产品和组件、电源产

品、电脑电视盒、机顶盒、计算机板卡、电源的技术开发、销售（不含生产。生产执照另行申办）；计算机及其软硬件、电子产品的购销（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；电磁波屏蔽设施、实验室专用设备和装置的安装及维护业务；国际货运代理。普通货运（在许可有效期内经营）；从事信息、工业、家电、无线通讯产品的试测及技术服务业务。

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：江苏苏航医疗设备有限公司

统一社会信用代码：91321283670146367A

类型：有限责任公司

住所：泰兴经济开发区城区工业园大生园区

法定代表人：徐正伟

注册资本：4725 万元人民币

成立日期：2008-01-03

营业期限：2008-01-03 至 2038-01-02

经营范围：医疗器械制造、销售、安装（按医疗器械生产企业许可证所列范围经营）；航空线缆及备件设计、制造、安装、销售；高低压电器、家用电器、五金配件、玻璃仪器制造、销售；机械设备、五金交电、电子产品、橡胶制品、塑料制品销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

（1）成立时股东

江苏苏航医疗设备有限公司的前身为泰兴江航供氧设备有限公司，成立于2008年1月3日，2011年7月20日江苏省工商行政管理局核准其名称变更为江苏江航医疗设备有限公司，2017年11月30日江苏省工商行政管理局核准其名称变更为江苏苏航医疗设备有限公司。公司成立时注册资本200万元，由安徽江淮

航空供氧制冷设备有限公司、泰兴市航联电器制造有限公司、泰兴市航联电连接器厂共同出资组建，出资比例分别为 40%、22%和 38%。

(2) 股东历次变更

(A) 第一次股权转让

2010 年 3 月 26 日，江苏苏航新老股东一致通过股东会决议，并通过《章程修订案》，同意安徽江淮航空供氧制冷设备有限公司将其持有江苏苏航 40%股权转让给合肥江航；泰兴市航联电连接器厂将其持有江苏苏航 38%股权转让给泰兴市晟楠电子科技有限公司；泰兴市航联电器制造有限公司将其持有江苏苏航 22%股权转让给上海航联电子科技有限公司。

同日，合肥江航与安徽江淮航空供氧制冷设备有限公司签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司全部股权；泰兴市晟楠电子科技有限公司与泰兴市航联电连接器厂签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司全部股权；上海航联电子科技有限公司与泰兴市航联电器制造有限公司签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司全部股权。

股权转让完成后，合肥江航持有公司 40%股权，泰兴市晟楠电子科技有限公司持有公司 38%股权，上海航联电子科技有限公司持有公司 22%股权。

(B) 第二次股权转让

2011 年 6 月 15 日，江苏苏航新老股东一致通过股东会决议，并通过《章程修订案》，同意上海航联电子科技有限公司将其持有江苏苏航 22%股权分别转让给合肥江航 11%和江苏治宇 11%；泰兴市晟楠电子科技有限公司将其持有江苏苏航 38%股权转让给江苏治宇。

同日，合肥江航与上海航联电子科技有限公司签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司 11%股权；江苏治宇与上海航联电子科技有限公司签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司 11%股权；江苏治宇与泰兴市晟楠电子科技有限公司签署了《股权转让协议》，受让其持有的公司全部股权。

股权转让完成后，合肥江航持有公司 51%股权，江苏治宇持有公司 49%股权。

(C) 合肥江航退出

2017 年 3 月 6 日，江苏苏航全体股东通过《股东会决议》，并通过《江苏江

航医疗设备有限公司章程（修订本）》，同意江苏苏航注册资本由 4,500 万元减至 2,205 万元，其中合肥江航减少出资 2,295 万元并退出公司不再为公司股东。

(D) 增资

2018 年 2 月 13 日，上海市共进医疗科技有限公司增资 2,520 万元，注册资本变更为 4,725 万元，股东变更为上海市共进医疗科技有限公司和江苏治宇医疗器材有限公司，持股比例分别为 53.33%、46.67%。法人由梅银南变更为徐正伟，企业类型由有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）变更为有限责任公司。

3. 公司股权结构

截至评估基准日，江苏苏航股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	上海市共进医疗科技有限公司	2,520.00	53.33%
2	江苏治宇医疗器材有限公司	2,205.00	46.67%
	合计	4,725.00	100.00%

4. 近两年一期的资产、财务、经营状况

被评估单位近两年一期的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

科目	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
货币资金	40.24	123.03	245.87
应收票据		-1.00	4.98
应收账款	1,180.50	617.74	1,863.39
预付款项	280.14	109.53	66.45
其他应收款	298.11	105.66	7.27
存货	3,682.62	3,619.55	1,170.30
其他流动资产			64.11
流动资产合计	5,481.61	4,574.52	3,422.36
投资性房地产			
固定资产	4,938.57	4,648.22	4,841.50
无形资产	388.61	368.73	360.10
递延所得税资产	130.67	130.67	24.61

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

其他非流动资产			26.34
非流动资产合计	5,662.53	5,352.30	5,252.55
资产总计	11,144.14	9,926.82	8,674.91
短期借款	4,041.02	3,494.10	
应付账款	3,754.06	3,209.06	551.31
预收账款	1,095.65	0.41	29.04
应付职工薪酬		77.68	47.90
应交税费	27.66	25.43	11.83
其他应付款	1,334.87	2,398.02	24.22
流动负债合计	10,253.26	9,204.69	664.30
长期借款			
预计负债			
非流动负债合计			
负债总计	10,253.26	9,204.69	664.30
实收资本	4,500.00	2,205.00	4,725.00
资本公积			3,480.00
盈余公积金			
未分配利润	-3,609.12	-1,482.87	-194.39
未确认的投资损失			
所有者权益合计	890.88	722.13	8,010.61
负债及所有者权益总计	11,144.14	9,926.82	8,674.91

被评估单位近两年一期的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2016 年	2017 年	2018 年
一、营业总收入	5,724.61	830.95	6,086.98
其中：主营业务收入	5,724.61	787.95	6,032.69
二、营业总成本	6,444.05	637.99	5,183.30
其中：营业成本	5,089.31	601.23	4,891.68
税金及附加	55.82	68.72	65.12
销售费用	510.61	59.92	155.56
管理费用	330.93	59.50	291.19
研发费用			22.09
财务费用	136.10	164.71	46.58
资产减值损失	321.28		-288.91
加：投资收益	-46.68		
三、营业利润	-766.13	-159.90	903.68

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

加：营业外收入	60.49	1.21	4,431.24
减：营业外支出	20.00	10.06	94.65
四、利润总额	-725.63	-168.74	5,240.26
减：所得税	-80.32		106.05
五、净利润	-645.31	-168.74	5,134.21

上表中列示的财务数据，其中 2016 年数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具致同审字（2017）第 320ZC0110 号无保留意见审计报告。2017 年数据未经审计。2018 年数据业经中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，至评估报告日未出具审计报告。

5.业务简介

江苏苏航医疗设备有限公司是一家医疗器械生产企业，业务专注于生产制氧机，目前拥有年产 20 万台医用制氧机整机生产能力以及配套的压缩机、结构部件和分子筛灌装生产产业链，具有型号覆盖齐全的医用制氧机《医疗器械产品注册证》和《医疗器械生产企业许可证》。

6.执行的主要会计政策

所得税适用税率 25%，增值税适用税率 16%。

城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加，适用税率分别为 7%、3%、2%。

7.委托人和被评估单位之间的关系

委托人深圳市共进电子股份有限公司为被评估单位江苏苏航医疗设备有限公司的最终控制人。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、 评估目的

2018 年 2 月 13 日，泰兴市市场监督管理局核准了江苏苏航医疗设备有限公司的股东变更，并核发了新的营业执照。江苏苏航医疗设备有限公司变更为上海市共进医疗科技有限公司（深圳市共进电子股份有限公司的全资子公司）的控股子公司，上海市共进医疗科技有限公司持有 53.33%的股权。

根据企业会计准则相关规定，深圳市共进电子股份有限公司编制 2018 年度财务报告，需对商誉形成涉及的江苏苏航医疗设备有限公司资产组进行减值测试，本次评估目的是为该减值测试行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次进行减值测试的资产类型为商誉。商誉属于不可辨识无形资产，因此无法直接对其进行价值测试，需要通过间接的方式，即通过对资产组的价值估算来实现对商誉价值的间接估算。

经评估人员与审计人员以及江苏苏航医疗设备有限公司管理层共同讨论，认为江苏苏航医疗设备有限公司主营业务明确并且单一，该业务具有相对独立性，同时该主营业务的产品直接与市场衔接，由市场定价，符合资产组的相关要件；另一方面，江苏苏航医疗设备有限公司不存在其他符合上述条件的经营业务，因此评估人员最后确定将江苏苏航医疗设备有限公司整体认定为一个资产组，并以该资产组为基础进行相关商誉的减值测试。上述资产组，与商誉的初始确认及以后年度进行减值测试时的资产组业务内涵相同，保持了一致性。

（一）评估对象

评估对象为江苏苏航医疗设备有限公司资产组可收回价值。

（二）评估范围

评估范围为江苏苏航医疗设备有限公司资产组的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、固定资产、无形资产、递延所得税资产、其他非流动资产，总资产账面价值为 8,674.91 万元；负债为流动负债，总负债账面价值为 664.30 万元；净资产账面价值为 8,010.61 万元。具体资产类型和账面价值见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
一	流动资产合计	34,223,580.52
1	货币资金	2,458,650.36
2	应收票据	49,775.00
3	应收账款	18,633,857.38
4	预付账款	664,489.49
5	其他应收款	72,680.06

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

6	存货	11,703,016.23
7	其他流动资产	641,112.00
二	非流动资产合计	52,525,529.33
1	固定资产	48,415,004.27
2	无形资产	3,600,966.41
3	递延所得税资产	246,138.65
4	其他非流动资产	263,420.00
三	资产总计	86,749,109.85
四	流动负债	6,643,006.74
1	应付账款	5,513,119.64
2	预收账款	290,364.45
3	应付职工薪酬	479,007.57
4	应交税费	118,320.79
5	其他应付款	242,194.29
五	非流动负债	
六	负债总计	6,643,006.74
七	净资产（股东全部权益）	80,106,103.11

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。账面
值经中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，至评估报告日未出具审计报告。

（三）企业主要资产情况

1. 固定资产

江苏苏航固定资产主要为房屋建筑物、构筑物、设备等，主要分布于厂区内。

房屋建筑物主要包括：宿舍楼、生产车间、公司仓库等，其中公司仓库（在建工程转入）未办理房产证。位于泰兴经济开发区城区工业园大生园区的江苏苏航厂区内，均为2012年以后建造。宿舍楼建筑面积8970.74平方米，不动产权证号为苏（2018）泰兴市不动产权第0019658号，生产车间建筑面积18750.7平方米，不动产权证号为苏（2018）泰兴市不动产权第0019671号；涉及的土地共计1宗，总面积11290平方米，土地证登记日期为2011年12月29日；不动产权证号为苏（2018）泰兴市不动产权第0019658/0019671号；土地登记用途为工业用地；土地使用权类型为出让；使用年限为50年；终止日期为2055年06月01日；四至：东至振兴路，西至泰兴扬声电子有限公司，北至泰兴市城西通风设备厂，南至南园路。

构筑物主要包括：围墙等，位于泰兴经济开发区城区工业园大生园区的江苏苏航厂区内，均为 2012 年以后建造。

机器设备具体为各类模具、制氧机生产线等，运输设备主要为朗逸牌轿车一辆，电子办公设备为各类计算机、空调机、传真机、打印机等。

2、无形资产

(1) 土地使用权。土地使用权人：江苏苏航医疗设备有限公司；土地座落：江苏省泰州市泰兴经济开发区工业园大生园区；土地证登记日期为 2011 年 12 月 29 日；不动产权证号：苏（2018）泰兴市不动产权第 0019658/0019671 号；土地登记用途为工业用地；土地使用权类型为出让；使用年限为 50 年；终止日期为 2055 年 06 月 01 日；四至：东至振兴路，西至泰兴扬声电子有限公司，北至泰兴市城西通风设备厂，南至南园路。企业申报的纳入评估范围的土地使用权账面价值 3,429,629.55 元，涉及的土地共计 1 宗，总面积 11290 平方米，纳入评估范围内的土地均办理了不动产权证。

(2) 专利

企业申报的纳入评估范围的专利包括 22 个《实用新型专利证书》，12 个《外观设计专利证书》，专利权人均为江苏苏航医疗设备有限公司，具体信息如下：

序号	专利名称	专利类型	专利号	申请日	发明人	授权公告日
1	一种分子筛变压吸附法制氧机压缩机安装结构	实用新型	ZL201420863490.3	2014-12-31	郝昌俊 徐义权	2015-07-15
2	一种一体式分子筛	实用新型	ZL201420863608.2	2014-12-31	徐义权 郝昌俊	2015-07-15
3	一种分子筛变压吸附法制氧机集成分子筛筒	实用新型	ZL201420863595.9	2014-12-31	郝昌俊 徐义权	2015-07-15
4	一种制氧机	实用新型	ZL20142086	2014-12-31	谭静	2015-07-

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

	用旋转阀	型	3446.2		郝昌俊 徐义权	15
5	一种结构紧凑型制氧机	实 用 新 型	ZL20132040 6227.0	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
6	一种套管式 氧气湿化瓶	实 用 新 型	ZL20132040 6728.5	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
7	氧气湿化瓶	实 用 新 型	ZL20132040 6696.9	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
8	一种改进的 氧气湿化瓶	实 用 新 型	ZL20132040 6697.3	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
9	一种制氧机 用泄压阀	实 用 新 型	ZL20132040 6699.2	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
10	一种制氧机 过滤器	实 用 新 型	ZL20132040 6698.8	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
11	一种氧气湿 化瓶	实 用 新 型	ZL20132040 6726.6	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
12	一种制氧机 氧气输送装 置	实 用 新 型	ZL20132040 6700.1	2013-07-10	徐义权 章永	2014-01- 29
13	一种航天制 氧机	实 用 新 型	ZL20132004 1880.8	2013-01-27	章永 刘小祥 蒋奇	2013-08- 21
14	一种按摩制 氧一体机	实 用 新 型	ZL20132004 2074.2	2013-01-27	章永 刘小祥	2013-08- 07
15	一种胰岛素 冷藏盒	实 用 新 型	ZL20132004 1842.2	2013-01-27	刘小祥刘 璐	2013-07- 24
16	一种压缩机 防脱落式制 氧机	实 用 新 型	ZL20132004 1866.8	2013-01-27	刘小祥 蒋奇	2013-07- 24
17	一种制氧机 出气消音器	实 用 新 型	ZL20132004 2039.0	2013-01-27	刘小祥 蒋奇	2013-07- 24
18	一种侧排气	实 用 新	ZL20132004	2013-01-27	章永 刘璐	2013-07-

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

	制氧机	型	1848.X			24
19	一种制氧机 卡口式分子 筛	实 用 新 型	ZL20132004 2049.4	2013-01-27	刘小祥 蒋奇	2013-07- 24
20	一种宇航吸 氧耳麦	实 用 新 型	ZL20132004 1957.1	2013-01-27	章永 刘璐	2013-07- 03
21	一种制氧机 进气消音器	实 用 新 型	ZL20132004 1959.0	2013-01-27	刘小祥 蒋奇	2013-07- 03
22	一种宇航制 氧湿化杯	实 用 新 型	ZL20132004 1882.7	2013-01-27	刘小祥 刘璐	2013-07- 03
序号	专利名称	专利 类型	专利号	申请日	发明人	授权 公告日
1	制氧机（航 星制氧机 ZH-J13）	外观设 计	ZL20153008 3265.8	2015-04-01	张寅 鞠波 严斌	2015-09- 23
2	制氧机（航 星制氧机 ZH-J21）	外观设 计	ZL20153008 3137.3	2015-04-01	张寅 鞠波 严斌	2015-09- 23
3	制氧机（航 海制氧机 ZH-A35）	外观设 计	ZL20153008 3214.5	2015-04-01	徐义权 郝昌俊 严斌	2015-09- 23
4	分子筛制氧 机 （ZH-J11）	外观设 计	ZL20133002 3682.4	2013-01-27	章永 蒋奇	2013-08- 21
5	制氧机吸氧 耳麦	外观设 计	ZL20133002 3690.9	2013-01-27	章永 刘璐	2013-07- 24
6	制氧机 （ZH-A31）	外观设 计	ZL20133002 3685.8	2013-01-27	章永 刘璐	2013-06- 19
7	制氧机 （ZH-A33）	外观设 计	ZL20133002 3684.3	2013-01-27	章永 刘璐	2013-06- 19
8	分子筛制氧 机 （ZH-J10）	外观设 计	ZL20133002 3681.X	2013-01-27	刘小祥 蒋奇	2013-06- 19
9	制氧机（航 天 ZH-A32）	外观设 计	ZL20133002 3683.9	2013-01-27	章永 刘小祥	2013-06- 19
10	胰岛素冷藏	外观设	ZL20133002	2013-01-27	刘小祥	2013-06-

	盒	计	3680.5		刘璐	19
11	制氧机 (ZH-A51)	外观设计	ZL20133002 3689.6	2013-01-27	章永 刘璐	2013-06- 19
12	制氧机湿化 杯	外观设计	ZL20133026 1338.9	2013-06-19	刘小祥 刘璐	2013-12- 25

备注：外观设计第 12 个专利，根据在国家知识产权局-中国及多国专利审查信息查询网站查询结果，此专利的权利人为江苏苏航，但江苏苏航并未提供此专利《外观设计专利证书》。

(3) 商标

企业申报的纳入评估范围的商标有 20 个，注册人均均为江苏苏航医疗设备有限公司，其中 14 个商标已注册完毕，6 个商标正在申请中。

14 个已注册商标具体明细为：

序号	商标名称	注册商标号	商品名称	专用权期限
1	HUA HANG	14919226	玻璃瓶（容器）；药瓶	2015 年 11 月 21 日至 2025 年 11 月 20 日
2		14918912	空气净化用杀菌灯；水净化设备和机器；气体引燃器	
3		14918694	医用氧、消毒剂；医用营养品；净化剂；杀虫剂；卫生棉条；医用棉	
4		14918873	医疗器械和仪器；理疗设备；医用冰袋；吸奶器；避孕套；外科植入物（人造材料）；矫形用物品；缝合材料	2015 年 09 月 14 日至 2025 年 09 月 13 日
5	氧乐康	11791300	气体分离设备；气体液化设备（氮液化设备、氢液化设备、氦液化设备）；生产二氧化碳设备；稀有气体提取设备；制氧、制氮设备	2014年05月07 日至 2024年05 月06日

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

6		11784245	电加热装置；电暖器；电热壶；电热水器；空气除臭装置；空气净化装置和机器；空气消毒器；烹调用装置和设备；气体净化装置；消毒设备	
7	富氧源	11791281	气体分离设备；气体液化设备（氮液化设备、氢液化设备、氩液化设备）；生产二氧化碳设备；稀有气体提取设备；制氧、制氮设备	2014年05月07日至2024年05月06日
8		11784225	电加热装置；电暖器；电热壶；电热水器；空气除臭装置；空气净化装置和机器；空气消毒器；烹调用装置和设备；气体净化装置；消毒设备	
9	华 航 HUAHANG	14473114	皮下注射器；输血器；外科仪器和器械；吸入器；耳鼻喉科器械；注射针管；子宫注射器；电疗器械；冲洗体腔装置；医用钳；医用引流管；医用针；医用注射器；医用注射针筒；阴道冲洗器；振动按摩器；医用导管；医用灯；医用滴管；麻醉面罩；泌尿科器械及器具；尿道注射器；下体冲洗袋；验血仪器；医生用器械箱；医用插管；医用喷雾器；医用滴瓶；缝合针；按摩器械；止血缝合器械；助产器械；敷药用器具；火罐；理疗设备；耳聋治疗设备；护理器械；健美按摩设备；吹入器；理疗设备	2014年06月14日至2024年06月13日

深圳市共进电子股份有限公司商誉减值测试涉及的
江苏苏航医疗设备有限公司资产组价值评估项目资产评估报告

10		14472944	医用棉；医用保健袋；救急包； 医用氧；医用气体；医用填料； 医用眼罩；橡皮膏；止血栓； 医用敷料；消毒剂；空气除臭 剂；漂白粉（消毒）；脱脂棉； 外科用纱布；产包；敷布；敷 料纱布；净化剂；医用胶布； 医用胶带	
11	华航医疗 HUAHANG	11784063	护理器械；验血仪器；医用注 射针筒；医疗器械和仪器；血 压计；医用测试仪；医用体温 计；医用诊断设备；医用身体 康复仪；医用导管	2014 年 06 月 07 日至 2024 年 06 月 06 日
12		11783998	气体分离设备；气体液化设备 （氮液化设备、氢液化设备、 氦液化设备）；生产二氧化碳 设备；稀有气体提取设备；制 氧、制氮设备	2014 年 05 月 07 日至 2024 年 05 月 06 日

13	QINFENG 群峰	8643628	玻璃工业用机器设备(包括日用玻璃机械); 电池机械; 电子工业设备; 发电机; 风力发电设备; 缝纫机; 工业用卷烟机; 光学冷加工设备; 化肥设备; 化学工业用电动机械; 拉链机; 模压加工机器; 喷漆机; 汽车维修设备; 染色机; 石油开采、石油精炼工业用机器设备; 食品加工机(电动); 土特产杂品加工机械; 卫生巾生产设备; 洗衣机; 压缩机(机器); 印刷版; 造纸机; 轧钢机; 制茶机械; 制灯泡机械; 制革机; 制搪瓷机械; 制氧、制氮设备、制针机	2011 年 09 月 21 日至 2021 年 09 月 20 日
14	 爱仕泰	8165022	空气调节设备; 空气调节装置; 空气净化装置和机器; 热水器; 水净化设备和机器; 水塔; 太阳能集热器; 太阳能热水器; 卫生器械和设备; 压力水箱	2011 年 06 月 28 日至 2021 年 06 月 27 日

6 个正在申请中的商标明细为：

序号	商标名称	注册号	状态	申请时间
1	氧乐康	32334257	正在申请中	2018-07-18
2	氧乐康	32325018	正在申请中	2018-07-18
3	氧乐康	32338556	正在申请中	2018-07-18
4	氧乐康	32319297	正在申请中	2018-07-18
5	氧乐康	32316927	正在申请中	2018-07-18
6	氧乐康	32317002	正在申请中	2018-07-18

备注：商标均为普通商标。

(4) 软件

企业申报的纳入评估范围的软件包括销售系统、财务软件等。上述软件均为被评估单位外购获得。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

企业未申报表外资产。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次资产评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、 价值类型

根据评估目的和企业会计准则的相关规定，确定评估对象的价值类型为可收回价值。

可收回价值是指评估对象在现有管理、运营模式和持续经营条件下，预计未来现金流量的现值和公允价值减去处置费用后净额的孰高者。

五、 评估基准日

本项目评估基准日是 2018 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，并考虑与审计时点相衔接，以及考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末

作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

六、 评估依据

（一）经济行为依据

委托人与中瑞世联资产评估（北京）有限公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日，中华人民共和国主席令第 15 号，第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日，中华人民共和国财政部令第 86 号，财政部部务会议审议通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日，中华人民共和国主席令第 14 号，第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日，中华人民共和国主席令第 63 号，第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 关于修改《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》的决定（2011 年 10 月 28 日，中华人民共和国财政部令第 65 号，财政部、国家税务总局审议通过）；
7. 《企业会计准则—基本准则》（2014 年 7 月 23 日，根据中华人民共和国财政部令第 76 号《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修订）；
8. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
11. 《企业会计准则第8号——资产减值》；
12. 《企业会计准则第39号——公允价值计量》；
13. 《企业会计准则第20号——企业合并》。

（四）权属依据

1. 评估基准日股份出资证明；
2. 不动产权证书；
3. 机动车行驶证；
4. 专利证（实用新型专利证书、外观设计专利证书）；
5. 商标注册证；
6. 有关产权转让合同；
7. 其他权属证明文件等；

（五）取价依据

1. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
2. 同花顺金融终端；
3. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
4. 资产评估专业人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
5. 与此次资产评估有关的其他资料。

（六）其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估申报表；
2. 中瑞世联资产评估（北京）有限公司数据库。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据《企业会计准则第8号——资产减值》和《以财务报告为目的的评估指南》的规定，资产减值测试应当估计其可收回金额，然后将所估计的资产可收回金额

与其账面价值比较，以确定是否发生减值。资产可收回金额的估计，应当根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，就表明资产没有发生减值，不需再估计另一项金额。

公允价值减去处置费用后净额的确定有三种途径：

1. 根据公平交易中资产组的销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用后的金额确定；
2. 不存在销售协议但存在资产组交易活跃市场的，应当按照该资产组的市场价格减去处置费用后的金额确定，资产组的市场价格通常应当根据资产组的买方出价确定；
3. 在不存在资产组销售协议和资产组活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额。

资产组预计未来现金流量的现值通常采用收益法，即按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计未来现金流量的预测是在特定资产组现有管理、运营模式前提下，以资产组当前状况为基础，一般只考虑资产组内主要资产经简单维护在剩余使用寿命内可能实现的未来现金流量，不包括主要资产在将来可能发生的、尚未作出承诺的改良、重置有关的现金流量；对资产组内次要资产则应根据资产组合需要，在主要资产剩余使用寿命内根据次要资产的剩余使用寿命考虑将来可能发生的改良、重置有关的现金流量。

本次评估，依据评估目的和持续经营的基本假设，考虑委估资产组的特点，优先采用收益法（预计未来现金流量现值法）进行评估。如果预计未来现金流量现值法的评估结果低于包含商誉在内的资产组的账面价值，我们再进行考虑采用委估资产的公允价值减去处置费用的评估。

（二）资产预计未来现金流量的现值

资产组预计未来现金流量的现值通常采用收益法。收益法，是指被评估资产组在被评估单位现有管理、运营模式下，在剩余使用寿命内可以预计的未来现金

流量的现值来估算被评估资产组的可收回价值的评估思路。

对于资产或资产组的收益法常用的具体方法为全投资自由现金流折现法或称企业自由现金流折现法。

全投资自由现金流折现法中的现金流口径为归属于整体资产或资产组现金流，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为整体资产或资产组的价值。

企业自由现金流模型可以分为（所得）税前的现金流和（所得）税后的现金流。本次评估选用企业税前自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中： R_i ：评估基准日后第 i 年预期的税前自由现金流量；

r ：折现率；

R_{n+1} ：终值；

n ：预测期。

1. 第 i 年的自由现金流 R_i 的确定

$R_i = \text{EBITDA}_i - \text{营运资金增加}_i - \text{资本性支出}_i$

2. 折现率 r 采用（所得）税前加权平均资本成本（WACCBT）确定，公式如下：

$$\text{WACCBT} = \frac{\text{WACC}}{1 - T}$$

$$\text{WACC} = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： R_e ：权益资本成本；

$E/(D+E)$ ：权益资本占全部资本的比重；

$D/(D+E)$ ：债务资本占全部资本的比重；

R_d ：负息负债资本成本；

T ：所得税率。

3. 权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times \text{MRP} + R_s$$

式中： R_e ：股权收益率；

R_f ：无风险收益率；

β ：企业风险系数；

MRP：市场风险溢价；

R_s ：公司特有风险调整系数

4. 终值 R_{n+1} 的确定

预测期后企业自由现金流量（终值）是指预测期后的企业自由现金流量折算至预测期末年的价值，本次评估设定被评估单位永续经营，且预计至预测期后，企业的经营收益趋于稳定，预测期后年度的企业自由现金流量根据预测期末年的企业自由现金流量调整确定。

八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员于 2019 年 1 月 7 日至 2019 年 1 月 15 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

（二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于被评估单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对被评估单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导被评估单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

（三）现场调查

资产评估专业人员于 2019 年 1 月 7 日至 2019 年 1 月 15 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要

的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请企业核实。

2. 尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

- (3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
2. 假设评估基准日后被评估单位持续经营。
3. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。
4. 假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

5. 假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

2. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

3. 假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4. 假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流。

5. 假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

6. 假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

7. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

8. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次评估采用收益法对江苏苏航医疗设备有限公司资产组可收回价值进行评估。于评估基准日，江苏苏航医疗设备有限公司经审计后资产组账面价值为：资产组总资产为 8,674.91 万元，负债为 664.30 万元，净资产为 8,010.61 万元。资产组的可收回价值为 10,660.17 万元，增值额为 2,649.56 万元，增值率为 33.08%。评估结论见下表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	3,422.36			
非流动资产	2	5,252.55			
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	4,841.50			
在建工程	6				
无形资产	7	360.10			
递延所得税资产	8	24.61			
其他非流动资产	9	26.34			
资产总计	10	8,674.91			
流动负债	11	664.30			
非流动负债	12				
负债总计	13	664.30			
净资产	14	8,010.61	10,660.17	2,649.56	33.08

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

（一）本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

（二）委托人及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；评估人员的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出评估人员执业范围。

(三) 本次评估所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。被评估单位管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。评估人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

(四) 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出决策。

(五) 本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史财务报表，以及我们在中国国内上市公司中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

(六) 本评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(七) 本评估结论未考虑评估增减可能产生的纳税义务变化。

(八) 本次收益法评估结论未考虑流动性的影响。

(九) 本次收益法评估结论未考虑由于具有控制权可能产生的溢价对评估对象价值的影响。

(十) 本评估结论是包含了商誉的资产组可收回价值，我们的责任是按照相关准则对资产组在评估基准日特定目的下的价值进行估算并发表专业意见，报告使用者应在此评估结果的基础上依据相关会计准则进行资产减值测试。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：深圳市共进电子股份有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的资产减值测试有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名。

十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2019 年 2 月 18 日。

十四、签名盖章

资产评估师：隗景湖



资产评估师：所飞飞



中瑞世联资产评估（北京）有限公司



2012年2月18日

资产评估报告附件

附件一、收益法评估明细表

附件二、委托人和被评估单位营业执照复印件

附件三、委托人和其他相关当事人的承诺函

附件四、签名资产评估师的承诺函

附件五、资产评估机构资产评估资格证书复印件

附件六、资产评估机构证券期货相关业务评估资格证书复印件

附件七、资产评估机构营业执照副本复印件

附件八、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件

资产评估结果汇总表（收益法）

评估基准日：2018年12月31日

表1

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估值 B	增减值 C=B-A	增值率(%) D=C/A*100
流动资产	1	3,422.36		
非流动资产	2	5,252.55		
其中：长期股权投资	3			
投资性房地产	4			
固定资产	5	4,841.50		
在建工程	6			
无形资产	7	360.10		
递延所得税资产	8	24.61		
其他非流动资产	9	26.34		
资产总计	10	8,674.91		
流动负债	11	664.30		
非流动负债	12			
负债总计	13	664.30		
净资产	14	8,010.61	2,649.56	33.08



评估机构：中源联资产评估（北京）有限公司

资产组可收回价值测算表

评估基准日：2018年12月31日

表2
金额单位：人民币万元

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

项目	未来预测					
	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	稳定期
经营现金流	984.23	1,146.37	1,489.88	1,659.45	1,737.78	1,733.31
减：资本性支出	15.00	18.00	20.00	22.00	25.00	25.00
营运资金增加/减少	-438.10	440.11	912.25	471.20	447.10	0.00
企业自由现金流	1,407.33	688.26	557.63	1,166.25	1,265.68	12,355.17
折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50
折现率	13.83%	13.83%	13.83%	13.83%	13.83%	13.83%
折现系数	0.94	0.82	0.72	0.64	0.56	0.56
企业自由现金流现值	1,319.09	566.74	403.40	741.20	706.68	6,898.44

企业价值	10,635.56
减：负息负债	-
加：非经营性资产净值	24.61
资产组可收回价值	10,660.17

评估机构：中瑞联资产评估（北京）有限公司



现金流量测算表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表3

金额单位：人民币万元

项目	历史数据					未来预测					稳定期
	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
一、营业收入	10,604.61	9,567.28	5,724.61	830.95	6,086.98	5,060.00	6,060.00	8,060.00	9,060.00	10,000.00	10,000.00
减：营业成本	9,167.04	8,429.01	5,089.31	637.99	4,891.68	3,798.00	4,548.00	6,048.00	6,798.00	7,548.00	7,548.00
税金及附加	8.23	44.42	55.82	68.72	65.12	84.18	90.34	102.43	108.82	115.02	114.94
销售费用	2,013.00	1,079.23	510.61	59.92	155.56	153.00	177.90	225.80	250.70	275.60	275.60
管理费用	979.77	593.86	330.93	59.50	291.19	251.26	289.59	376.12	418.58	482.57	481.12
财务费用	381.71	280.84	136.10	164.71	46.58	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
研发费用					22.09	21.42	25.60	33.30	36.60	48.62	48.62
资产减值损失	-42.32	88.09	321.28		-288.91						
加：公允价值变动收益											
投资收益											
汇兑收益			-46.68								
二、营业利润	-1,902.82	-948.16	-766.13	-159.89	903.68	751.94	928.37	1,274.14	1,447.10	1,529.98	1,531.52
加：营业外收入	17.64	153.77	60.49	1.21	4,431.24						
减：营业外支出	11.96	169.61	20.00	10.06	94.65						
三、利润总额	-1,897.15	-963.99	-725.63	-168.74	5,240.26	751.94	928.37	1,274.14	1,447.10	1,529.98	1,531.52
加：利息支出	380.84	286.65	136.69	164.41		-	-	-	-	-	-
折旧摊销	388.36	404.93	382.49	310.23	217.07	232.29	217.99	215.74	212.35	207.80	201.79
资产减值损失	-42.32	88.09	321.28		-288.91						
四、经营现金流	-1,170.27	-184.32	114.83	305.90	5,168.42	984.23	1,146.37	1,489.88	1,659.45	1,737.78	1,733.31

营业收入预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表4

金额单位：人民币万元

序号	项目	历史数据					未来数据预测					稳定期
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
一	主营业务收入	10,548.69	9,378.80	5,553.94	787.95	6,035.72	5,000.00	6,000.00	8,000.00	9,000.00	10,000.00	10,000.00
1	制氧机	10,548.69	9,378.80	5,553.94	787.95	6,035.72	5,000.00	6,000.00	8,000.00	9,000.00	10,000.00	10,000.00
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
							-	-	-	-	-	-
二	其他业务收入	55.92	188.48	170.67	43.01	51.25	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
1	材料	55.92	188.48	170.67	43.01	51.25	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
三	合计	10,604.61	9,567.28	5,724.61	830.95	6,086.98	5,060.00	6,060.00	8,060.00	9,060.00	10,060.00	10,060.00
四	增长率		-10%	-40.2%	-85.5%	632.5%	-16.9%	19.8%	33.0%	12.4%	11.0%	0.0%

税金及附加预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表6

金额单位：人民币万元

序号	明细项	单位	历史数据					未来预测					金额单位：人民币万元	
			2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年		稳定期
一	增值税													
1	销项税	万元	1,802.78	1,626.44	973.18	141.26	988.54	809.60	969.60	1,289.60	1,449.60	1,609.60	1,609.60	
1-1	营业收入	万元	10,548.69	9,378.80	5,553.94	787.95	6,035.72	5,000.00	6,000.00	8,000.00	9,000.00	10,000.00	10,000.00	
	销项税	16%	1,793.28	1,594.40	944.17	133.95	980.03	800.00	960.00	1,280.00	1,440.00	1,600.00	1,600.00	
1-2	其他业务收入	万元	55.92	188.48	170.67	43.01	51.25	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
	销项税	16%	9.51	32.04	29.01	7.31	8.51	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60	
2	进项税	万元	1,734.24	1,256.25	508.04	100.46	850.32	508.76	619.15	840.84	950.12	1,060.08	1,060.79	
2-1	材料费等	万元	10,201.39	7,389.72	2,988.49	590.96	5,130.37	3,179.73	3,869.66	5,255.23	5,938.27	6,625.48	6,629.93	
	进项税	16%	1,734.24	1,256.25	508.04	100.46	850.32	508.76	619.15	840.84	950.12	1,060.08	1,060.79	
3	应交增值税	万元	68.55	370.19	465.14	40.80	138.22	300.84	350.45	448.76	499.48	549.52	548.81	
二	附加税金													
4	城建税	7%	4.80	25.91	32.56	19.41	9.68	21.06	24.53	31.41	34.96	38.47	38.42	
5	教育费附加	3%	2.06	11.11	13.95	8.26	4.15	9.03	10.51	13.46	14.98	16.49	16.46	
6	地方教育费附加	2%	1.37	7.40	9.30	5.50	2.76	6.02	7.01	8.98	9.99	10.99	10.98	
7	房产税					31.08	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	41.44	
8	土地使用税					4.23	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	5.65	
9	印花税					0.24	1.41	1.00	1.20	1.50	1.80	2.00	2.00	
10	车船税						0.04							
三	税金及附加合计	万元	8.23	44.42	55.82	68.72	65.12	84.18	90.34	102.43	108.82	115.02	114.94	
四	税金及附加/营业收入		0.1%	0.5%	1.0%	8.3%	1.1%	1.7%	1.5%	1.3%	1.2%	1.1%	1.1%	

销售费用预测表

评估基准日：2018年12月31日

表7

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

金额单位：人民币万元

序号	费用明细项	历史数据				未来预测数据						
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	稳定期
1	职工薪酬	180.00	197.43	139.23	42.00	63.58	30.00	31.50	33.00	34.50	36.00	36.00
2	运输费用	552.60	78.54	36.19	3.94	16.94	15.00	18.00	24.00	27.00	30.00	30.00
3	售后服务费	769.99	431.95	190.46	8.64	56.79	100.00	120.00	160.00	180.00	200.00	200.00
4	差旅费	510.40	371.30	144.74	5.34	18.25	8.00	8.40	8.80	9.20	9.60	9.60
5	合计	2,013.00	1,079.23	510.61	59.92	155.56	153.00	177.90	225.80	250.70	275.60	275.60
6	销售费用/营业收入	19.0%	11.3%	8.9%	7.2%	2.6%	3.0%	2.9%	2.8%	2.8%	2.7%	2.7%

管理费用预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表8

金额单位：人民币万元

序号		费用明细项	历史数据					未来预测数据					金额单位: 人民币万元
			2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
1		保险费	0.17	0.20	0.18	0.04	0.19	0.14	0.23	0.36	0.37	0.65	0.65
2		差旅费	2.49	2.96	2.60	0.57	2.72	2.04	3.26	5.16	5.44	9.51	9.51
3		车辆费-自有车辆费	0.92	1.09	0.96	0.21	1.00	0.75	1.20	1.91	2.01	3.51	3.51
4		低值易耗品	51.12	1.34	1.18	0.26	1.23	0.92	1.47	2.33	2.46	4.30	4.30
5		行政费用-办公费	71.54	130.38	38.34	0.67	12.61	6.94	15.13	23.96	25.22	37.84	37.84
6		行政费用-快递费	33.53	1.82	1.60	0.35	1.67	1.25	2.00	3.17	3.34	5.85	5.85
7		行政费用-劳保费	36.48	1.76	1.54	0.34	1.61	1.21	1.94	3.07	3.23	5.65	5.65
8		行政费用-通讯费	15.75	0.89	0.78	0.17	0.82	0.61	0.98	1.55	1.64	2.86	2.86
9		行政费用-宣传费	0.18	0.21	0.18	0.04	0.19	0.14	0.23	0.37	0.38	0.67	0.67
10		会务费	60.16	0.19	0.17	0.04	0.17	0.13	0.21	0.33	0.34	0.60	0.60
11		其他	126.27	127.46	6.56	1.62	6.86	5.14	8.23	8.91	10.29	13.71	13.71
12		水电气费-电费	1.11	1.33	1.17	0.26	1.22	0.91	1.46	2.32	2.44	4.26	4.26
13		税费-垃圾处理费	0.55	0.66	0.58	0.13	0.60	0.45	0.72	1.15	1.21	2.11	2.11
14		维修费-车间固定资产维修	0.32	0.38	0.33	0.07	0.34	0.26	0.41	0.66	0.69	1.21	1.21
15		维修费-基建维修	5.73	6.81	5.99	1.32	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26	6.26
16		维修费-设备维修	64.84	5.76	5.07	1.12	5.30	3.97	6.36	10.06	10.59	18.54	18.54
17		业务招待费	102.57	43.48	28.59	0.59	2.81	2.11	3.37	5.34	5.62	9.84	9.84
18		折旧及摊销-设备折旧	3.46	4.12	3.63	0.80	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79	3.79
19		折旧及摊销-无形资产摊销	17.06	20.29	17.86	3.93	18.65	14.67	11.65	11.65	11.65	10.73	9.27
20		职员薪酬及福利-辞退福利	58.49	10.10	8.89	1.96	9.29	5.11	9.75	10.12	11.14	13.00	13.00
21		职员薪酬及福利-福利费	5.52	6.57	5.78	1.27	6.04	3.32	6.34	6.58	7.25	8.45	8.45
22		职员薪酬及福利-工资	180.00	214.09	188.40	41.44	196.79	180.00	190.80	246.13	275.67	289.45	289.45
23		咨询费	141.52	11.99	10.55	2.32	11.02	11.14	13.78	20.95	27.56	29.77	29.77
24		合计	979.77	593.86	330.93	59.50	291.19	251.26	289.59	376.12	418.58	482.57	481.12
25		管理费用/营业收入	9.2%	6.2%	5.8%	7.2%	4.8%	5.0%	4.8%	4.7%	4.6%	4.8%	4.8%

研发费用预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表8-1
金额单位：人民币万元

序号	费用明细项	历史数据				未来预测数据						
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	稳定期
1	职工薪酬					15.96	15.32	18.35	23.94	26.33	35.11	35.11
2	材料费					3.07	2.94	3.53	4.60	5.06	6.75	6.75
3	设备折旧费					0.01	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09
4	无形资产摊销					0.08	0.19	0.19	0.19	0.19	0.11	0.11
5	设计费					1.46	1.40	1.67	2.18	2.40	3.20	3.20
6	办公费					0.48	0.46	0.55	0.72	0.79	1.06	1.06
7	知识产权费					1.05	1.00	1.20	1.57	1.73	2.30	2.30
8	合计	-	-	-	-	22.09	21.42	25.60	33.30	36.60	48.62	48.62
9	研发费用/营业收入					0.36%	0.42%	0.42%	0.41%	0.40%	0.48%	0.48%

财务费用预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表9
金额单位：人民币万元

序号	费用明细项	历史数据				未来预测数据						稳定期
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
1	年度平均短期银行借款本金金额											
2	短期银行借款利息支出											
3	年度平均长期银行借款本金金额											
4	长期银行借款利息支出											
5	年度平均企业发行债券本金金额											
6	债券利息支出											
7	年度平均长期应付款本金金额											
8	长期应付款利息支出											
9	年度平均其他渠道融资本金金额											
10	利息支出	380.84	286.65	136.69	164.41	46.86						
11	利息支出小计	380.84	286.65	136.69	164.41	46.86	-	-	-	-	-	-
12	利息收入	-1.42	-7.69	-1.04	-0.01	-1.65	-1.00	-1.00	-1.00	-1.00	-1.00	-1.00
13	手续费	2.29	1.87	0.45	0.32	1.37	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
14	汇兑损益											
15	合计	381.71	280.84	136.10	164.71	46.58	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

折旧/摊销预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表10
金额单位：人民币万元

序号	资产类型	资产数额		残值率	折旧/摊销年限	未来预测						稳定期
		原值	净值			2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	
1	房屋建筑物	4,513.31	3,883.07	5%	45	104.14	104.14	104.14	104.14	104.14	104.14	104.14
2	构筑物											
3	机器设备	1,819.87	689.00	5%	10	102.81	92.53	90.47	87.39	84.30		83.27
4	车辆	16.31	2.87	5%	5	0.49	0.49	0.49	0.49	0.32		0.07
5	电子设备	246.91	61.87	5%	5	10.00	9.00	8.80	8.50	8.20		5.03
6	土地使用权	400.00	342.96		45	8.89	8.89	8.89	8.89	8.89		8.89
7	其他无形资产	80.83	17.13		5	5.96	2.94	2.94	2.94	1.95		0.39
8	长期待摊费用											
9	固定资产折旧合计	6,596.41	4,636.82			217.44	206.16	203.90	200.52	196.96		192.51
10	长期资产摊销合计	480.83	360.10			14.85	11.83	11.83	11.83	10.84		9.28

资本性支出预测表

评估基准日：2018年12月31日

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

表11

金额单位：人民币万元

费用明细项		历史数据				未来预测数据					
		2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	稳定期
用于现有生产设备的维护方面的支出	固定资产购建/更新/改造	325.74	109.14	126.87		202.69	15.00	18.00	20.00	22.00	25.00
	无形资产购置/开发	32.08				10.09					
用于新增生产能力方面的支出	固定资产购建/更新/改造										
	无形资产购置/开发										
其他资产											
合 计		357.82	109.14	126.87	-	212.78	15.00	18.00	20.00	22.00	25.00

营运资金预测表

评估基准日：2018年12月31日

表12

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

金额单位：人民币万元

项目	历史数据					未来预测					
	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	稳定期
营业收入	10,604.61	9,567.28	5,724.61	830.95	6,086.98	5,060.00	6,060.00	8,060.00	9,060.00	10,000.00	10,000.00
流动资产:											
必要货币资金/营业收入	4.13%	1.16%	0.70%	14.81%	4.04%	3.84%	4.08%	4.12%	4.14%	4.16%	4.16%
应收票据/营业收入	0.00%	0.26%	0.00%	-0.12%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
应收账款/营业收入	15.78%	22.10%	20.62%	74.34%	30.61%	30.92%	30.92%	31.22%	31.38%	31.53%	31.53%
预付款项/营业收入	3.43%	2.68%	4.89%	13.18%	1.09%	1.10%	1.10%	1.11%	1.12%	1.12%	1.12%
其他应收款/营业收入	4.74%	3.28%	5.21%	12.72%	0.12%	0.12%	0.12%	0.12%	0.12%	0.12%	0.12%
存货/营业收入	45.68%	36.86%	64.33%	435.59%	19.23%	19.42%	19.42%	19.61%	19.71%	19.80%	19.80%
其他流动资产/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.05%	1.06%	1.06%	1.07%	1.08%	1.08%	1.08%
流动资产合计/营业收入	73.76%	66.34%	95.76%	550.51%	56.22%	56.54%	56.79%	57.35%	57.63%	57.91%	57.91%
无息流动负债:											
应付票据/营业收入	2.36%	0.47%	0.00%	0.00%	0.00%						
应付账款/营业收入	46.22%	53.71%	65.58%	386.19%	9.06%	8.88%	9.33%	9.78%	9.87%	9.96%	9.96%
预收款项/营业收入	3.10%	3.19%	19.14%	0.05%	0.48%	0.47%	0.49%	0.52%	0.52%	0.52%	0.52%
应付职工薪酬/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	9.35%	0.79%	0.77%	0.81%	0.85%	0.86%	0.87%	0.87%
应交税费/营业收入	-0.15%	0.71%	0.48%	3.06%	0.19%	0.19%	0.20%	0.21%	0.21%	0.21%	0.21%
其他应付款/营业收入	4.73%	6.57%	23.32%	288.59%	0.40%	0.39%	0.41%	0.43%	0.43%	0.44%	0.44%
其他流动负债/营业收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%						
无息流动负债合计/营业收入	56.26%	64.65%	108.52%	687.23%	10.91%	10.70%	11.24%	11.79%	11.90%	12.00%	12.00%
营运资金/营业收入	17.50%	1.69%	-12.76%	-136.72%	45.31%	45.85%	45.55%	45.56%	45.73%	45.91%	45.91%
营运资金	1,856.25	162.02	-730.63	-1,136.07	2,758.06	2,319.96	2,760.07	3,672.31	4,143.52	4,590.62	4,590.62
营运资金增加		-1,694.23	-892.65	-405.44	3,894.13	-438.10	440.11	912.25	471.20	447.10	-

非经营性资产分析表

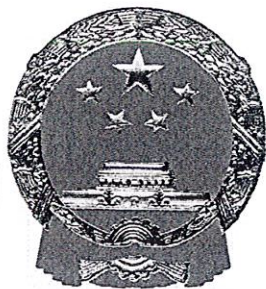
评估基准日：2018年12月31日

表14

被评估单位名称：江苏苏航医疗设备有限公司

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估值	备注
一、非经营性资产			
非正常经营所需货币资金	-	-	
交易性金融资产	-	-	
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
在建工程	-	-	
递延所得税资产	24.61	24.61	
非经营性资产小计	24.61	24.61	
三、非经营性负债			
交易性金融负债	-	-	
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其它应付款	-	-	
一年内到期的非流动负债	-	-	
专项应付款	-	-	
递延所得税负债	-	-	
非经营性负债小计	-	-	
非经营性资产净值	24.61	24.61	



营业执照

统一社会信用代码 91440300708463684L

名称 深圳市共进电子股份有限公司
类型 上市股份有限公司
住所 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路2号
法定代表人 汪大维
成立日期 1998年11月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

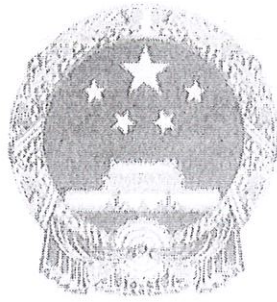


登记机关

2018 年 10 月 26 日



编号 321283000201802130031



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91321283670146367A (1/1)

名称 江苏苏航医疗设备有限公司
类型 有限责任公司
住所 泰兴经济开发区城区工业园大生园区
法定代表人 徐正伟
注册资本 4725万元整
成立日期 2008年01月03日
营业期限 2008年01月03日至2038年01月02日
经营范围 医疗器械制造、销售、安装（按医疗器械生产企业许可证所列范围经营）；航空线缆及备件设计、制造、安装、销售；高低压电器、家用电器、五金配件、玻璃仪器制造、销售；机械设备、五金交电、电子产品、橡胶制品、塑料制品销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



由 扫描全能王 扫描创建

委托人承诺函

中瑞世联资产评估（北京）有限公司：

因深圳市共进电子股份有限公司管理层编制财务报告进行商誉减值测试的需要，委托贵公司对江苏苏航医疗设备有限公司资产组涉及的全部资产和负债进行评估，评估基准日为2018年12月31日。为确保评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 所提供的与评估相关资料真实、准确、完整；
2. 负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行了审计；
3. 与测试商誉相关的资产组或资产组的组合辨识与确认符合实际情况，并且业务内涵与商誉的初始确认、本次减值之前进行的减值测试保持了一致性。
4. 按照评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
5. 我公司及我公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
6. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：

法定代表人(签字)：

年 月 日

被评估单位承诺函

中瑞世联资产评估（北京）有限公司：

因涉及深圳市共进电子股份有限公司拟以商誉减值测试为目的了解各资产组可回收价值事宜，同意接受委托方委托贵公司对该经济行为所涉及的江苏苏航医疗设备有限公司于评估基准日 2018 年 12 月 31 日的可回收价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
2. 本公司及下属公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
4. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
6. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
7. 纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
8. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
9. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位：

法定代表人(签字)：



年 月 日

资产评估师承诺函

深圳市共进电子股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟实施商誉减值测试涉及的江苏苏航医疗设备有限公司资产组可收回价值进行评估，评估基准日为2018年12月31日，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

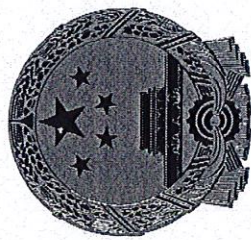
资产评估师签名：



资产评估师签名：



2019年2月18日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中瑞世联资产评估（北京）有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企〔2009〕2号 证书编号：0731019001
变更文号：财办资〔2018〕11号

序列号：000151

发证时间： 年 月 日



北京市财政局

2018-0010 号

变更备案公告

中瑞国际资产评估（北京）有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中瑞国际资产评估（北京）有限公司（原资产评估资格证书编号：43020020）名称变更为中瑞世联资产评估（北京）有限公司。

二、中瑞国际资产评估（北京）有限公司法定代表人由何培刚变更为何源泉。

三、中瑞国际资产评估（北京）有限公司股东由杨文化（注册资产评估师证书编号：11000569）、段龙（注册资产评估

估师证书编号：43030065)、张永远(注册资产评估师证书编号：11050009)、何源泉【非注册资产评估师(股东)培训证书编号：G06931】、陈学军(注册资产评估师证书编号：11060046)、郭颀(注册资产评估师证书编号：21000674)、高鑫(注册资产评估师证书编号：11130112)、王瑜(注册资产评估师证书编号：11060054)，变更为段龙(注册资产评估师证书编号：43030065)、张永远(注册资产评估师证书编号：11050009)、李娜、陈学军(注册资产评估师证书编号：11060046)、郭颀(注册资产评估师证书编号：21000674)、高鑫(注册资产评估师证书编号：11130112)、梁宏磊(注册资产评估师证书编号：11130055)。

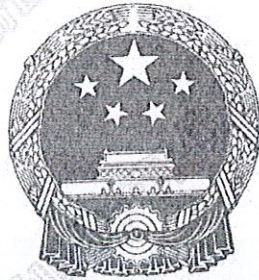
相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》(财资【2017】26号)(十四)有关规定，中瑞国际资产评估(北京)有限公司已交回原取得的资产评估资格证书。

特此公告。



编号: 104317331



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110102678011336A

名称	中瑞世联资产评估(北京)有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市西城区阜成门外大街1号四川大厦东塔楼2315室
法定代表人	何源泉
注册资本	2500万元
成立日期	2008年07月23日
营业期限	2008年07月23日至2028年07月22日
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估; 房地产价格评估; 工程造价评估; 房地产咨询; 企业管理咨询; 商务咨询; 工程造价咨询。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年12月22日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:

qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：隗景湖

性别：男

登记编号：37000447



单位名称：中瑞国际资产评估(北京)有限公司山东分公司



初次登记时间：2001-12-27

年检信息：通过 (2018-04-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

隗景湖

本人印鉴：



打印时间：2018年4月24日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：所飞飞

性别：女

登记编号：37170092



单位名称：中瑞国际资产评估(北
京)有限公司山东分公司



初次登记时间：2017-07-06

年检信息：通过 (2018-04-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

所飞飞

本人印鉴：



打印时间：2018年4月24日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>