

## 天津绿茵景观生态建设股份有限公司

### 关于天津市东丽区林业生态建设PPP项目预中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司（以下简称“公司”）近期参与了天津市东丽区林业生态建设PPP项目（以下简称“项目”）的投标，该项目实施机构为天津市东丽区农业经济委员会，代理机构为北京泛华国金工程咨询有限公司。根据天津市政府采购网（<http://www.ccgp-tianjin.gov.cn/>）2019年3月22日发布的《天津市东丽区林业生态建设PPP项目采购预中标结果公示》，公司为本项目的中标人，本项目估算总投资为98,156万元。

#### 一、预中标项目的主要情况

- 1、项目名称：天津市东丽区林业生态建设PPP项目
- 2、预中标社会资本方：天津绿茵景观生态建设股份有限公司
- 3、项目运作方式：BOT（建设-运营-移交）方式
- 4、项目地址：天津市东丽区
- 5、项目规模：东丽区林业生态建设，本项目共包含 21 个子工程，其中，工程（包括挖方倒方、填垫素土和种植土、购置树苗、修建配套服务设施、水利灌溉设施等），建设工程其他（包括工程咨询、项目管理费、测绘、监理、招标代理服务、造价咨询、竣工验收、财务审计等）拆迁及清表等。
- 6、投资估算：本项目工程估算总投资 98,156万元。其中，工程费用（包括挖方倒方、填垫素土和种植土、购置树苗、修建配套服务设施、水利灌溉设施及在建项目东丽区2019年度造林绿化工程（第一批）费用21171.8068万元等）约 66347 万元，建设工程其他费用（包括工程咨询、项目管理费、测绘、监理、招标代理服务、造价咨询、竣工验收、财务审计等）约 7962 万元，预备费约 6635 万元，拆迁及清表费用 15000 万元（以实际发生的费用为准），建设期利息 2212 万元。

7、合作期限：项目合作期为15年，其中建设期1年，运营期14年。建设期起算时间应按照建设方交地时间起算，运营期自正式运营日起算。

8、中标社会资本方预中标条件：

- (1) 建安费下浮率为5%；
- (2) 可用性服务费的折现率为6%
- (3) 运营期合理利润率为6.98%

## 二、项目履行对公司的影响

1、项目的履行不影响公司业务的独立性,若公司能收到中标通知书,后期签订正式项目合同并顺利实施,将对公司本年度及未来年度的经营业绩产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

## 三、风险提示

1、本项目的履行将占用公司一定的资金。

2、2019年3月22日发布的《天津市东丽区林业生态建设PPP项目采购预中标结果公示》，公示期为5个工作日，由于目前该项目处于预中标公示期阶段，公司能否获得中标通知书仍存在一定的不确定性。公示期结束后，如公司最终成为该项目的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事会

2019年3月25日