

证券代码：000725

证券简称：京东方 A

公告编号：2019-018

证券代码：200725

证券简称：京东方 B

公告编号：2019-018

京东方科技集团股份有限公司 关于投资建设北京京东方生命科技产业基地 项目（一期）的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

京东方科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）为落实智慧医工事业发展战略，打造医工融合全球创新引擎，拟于北京市房山区投资建设北京京东方生命科技产业基地项目（一期）（以下简称“项目”或“本项目”）。

上述事项已经公司第八届董事会第三十五次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、项目概况

- 1、项目名称：北京京东方生命科技产业基地项目（一期）。
- 2、项目选址：项目拟选址于北京市房山区高端制造业基地 06 街区。
- 3、建设面积：项目总占地面积约 338 亩，总建筑面积约 58 万平方米。
- 4、项目内容：项目将建设运营北京京东方生命科技产业基地，通过科技和医学融合创新，开展医工创新技术及产品的研发及转化，打造公司智慧医工事业总部研发与运营中心、创新与转化中心、数字医学中心，构建全球一流的医教研产用生命科技创新生态，为客户提供全生命周期的健康产品和服务。项目包括两个子项目：智慧医工核心能力中心项目和数字医院项目（一期）。其中，智慧医工核心能力中心项目包括总部研发与运

营中心和医工创新与转化中心。

5、项目投资：项目总投资 136 亿元（以最终批准的项目可行性研究报告为准），其中智慧医工核心能力中心项目 83 亿元，数字医院项目（一期）53 亿元。

6、资金来源：智慧医工核心能力中心项目由京东方健康投资管理有限公司及其下属的全资子公司负责项目的投资、建设、运营。项目总投资 83 亿元，其中公司向下属全资子公司京东方健康投资管理有限公司增资 70 亿元，作为智慧医工核心能力中心项目总注册资本。总注册资本与项目投资的差额由京东方健康投资管理有限公司下设的负责该项目的子公司通过银行贷款解决。

数字医院项目（一期）总投资 53 亿元，其中公司向下属全资子公司京东方健康投资管理有限公司增资 32 亿元，作为数字医院项目（一期）注册资本。注册资本与数字医院项目（一期）投资的差额由拟设立数字医院项目公司通过银行贷款解决。

7、项目进度安排

智慧医工核心能力中心项目中，总部研发与运营中心计划于 2019 年获取土地资源，2020 年开工建设，2022 年投入运营；医工创新与转化中心计划于 2019 年开工建设，2022 年投入运营。数字医院项目（一期）计划于 2019 年获取土地资源，2020 年开工建设，2022 年投入运营。

如受土地供应推迟等原因影响，项目开工及运营时间相应推后。

二、项目投资主体概况

公司名称：京东方健康投资管理有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

公司住所：北京市北京经济技术开发区地泽路 9 号 1 幢二层 217 室

法定代表人：张兆洪

注册资本：300,000 万元

设立时间：2010 年 3 月 31 日

经营范围：项目投资、投资管理；医疗技术研发；电子产品、医疗设备研发；销售医疗器械、电子产品；设备租赁；健康管理、健康咨询；货物进出口、技术进出口。

股权结构：公司独资

财务状况：

单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
总资产	109,385	162,396
总负债	1,617	1,362
净资产	107,768	161,034
项目	2017 年 1 月-12 月	2018 年 1 月-12 月
营业收入	754	3
净利润	-1,209	-1,733

注：2017 年财务数据已经审计，2018 年财务数据未经审计。

三、拟设立项目公司概况

数字医院项目（一期）拟设立项目公司情况如下：

项目公司名称：北京京东方医院有限公司（以工商登记为准）

法定代表人：张伟

注册资本：32 亿元人民币

公司类型：有限责任公司

股权结构：京东方健康投资管理有限公司独资

经营范围：医疗诊断及护理保健服务；医疗技术咨询、技术服务；医疗设备和房屋租赁。

四、已签署协议情况

2018 年 11 月 8 日，公司与北京市房山区人民政府签署了《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议》及《北京京东方生命科技产业基地项

目合作协议之补充协议》，详见公司 2018 年 11 月 9 日于巨潮资讯网披露的《关于签署生命科技产业基地项目合作协议及补充协议的公告》（公告编号：2018-053）。

五、项目的必要性与可行性

（一）项目必要性

1、落实智慧医工事业发展战略的重要举措

发展智慧医工事业是京东方结合自身技术优势及未来产业发展趋势所做出的战略选择。智慧医工事业将推动科技和医学的融合创新，以人为中心，聚焦家庭和医院两个场景，通过人工智能和大数据平台，将检测设备、传感器、医学影像等技术进行整合，打造移动健康、数字医院、数字人体、再生医学、健康园区五大事业平台。

为落实事业发展战略，充分发挥各业务协同联动能力，公司着手布局生命科技产业基地，打造智慧医工事业运营管理、创新研发、健康服务全球总部，通过将各业务有机连接，构建全球一流的医教研产用生命科技创新生态，推动智慧医工事业战略落地。

2、构筑智慧医工事业核心能力的关键平台

智慧医工事业通过战略优化、人才引进和产业布局，不断提升在健康服务领域的医疗、服务、研发、管理等能力，各业务发展日益向好。但同时，现有资源和能力将难以满足其进一步发展要求。因此，迫切需要打造更适合的事业发展及运营平台，构筑事业核心能力。

本项目作为提升智慧医工事业核心能力的关键平台，将为各事业提供业务开展、研发创新和国际合作的平台，打通技术研发、产品转化、商业运作等核心业务流程，从而带动产品企划、运营管理、服务创新等核心能力的不断提升，确保事业成功。

3、助力区域创新转型发展

本项目定位及内容符合北京市整体产业发展方向和房山区发展定位，已被纳入北京市 2019 年重点工程计划。项目运营后将吸引一批高精尖人才入驻，带动区域产业结构优化和经济产值上升。同时，作为房山区率先引进的以人工智能和基因技术为特色、开展医工融合创新研发和转化的产业集群，项目将通过打造典范和广泛合作，进一步吸引相关机构来此布局，共同推动区域创新转型与高质发展。

（二）项目可行性

1、契合产业发展方向和区域发展规划

推进健康中国建设、鼓励科技创新一直是国家政策支持的发展方向。北京市建设“科技创新中心”和房山区打造“中关村南部创新城”等新时代下的新定位、新目标，也为相关产业发展提供了有利条件。

本项目以医工融合创新为特色，打造生命科技产业基地，重点开展体征监测设备、细胞膜片制备、医疗技术等领域的产品技术研发及应用转化，项目内容高度契合产业创新发展方向，顺应所在区域发展规划，能充分利用促进产业发展和区域创新转型的有利政策，推动项目成功。

2、公司具备实施项目的资源和能力

通过多年创新发展，公司积累了技术、人才、客户及战略合作伙伴等资源，可为本项目的建设运营提供支持。首先，以公司已有的显示、传感等核心技术为基础，结合不断积累的微流控、数字化诊疗等技术，可为本项目提供技术支持。其次，公司通过内部人才共享和公司平台吸引等方式，已为智慧医工事业集聚一批医疗、研发、销售、服务及管理人才。第三，公司已积累了一定规模的医疗服务会员和健康管理会员，并随着业务的深入开展客户规模不断增加，未来将会有力的支撑本项目的发展。第四，公司已与国内外多家顶尖机构、医学院达成合作意向，建立合作关系，引进国际领先技术及管理模式，储备高端人才资源。

3、项目具有较好的经济效益和社会效益

本项目紧扣产业发展趋势及技术创新方向进行业务布局，将为房山区带来高精尖产业产值，推动区域经济发展。根据测算，项目实施后企业财务运营状况正常，能为本公司带来较高的利润，能够及时偿还贷款并在计算期内回收投资，有一定的抗风险能力。

同时，本项目所开展的智慧医工事业符合产业发展方向和区域发展定位，在推动区域产业结构升级的同时，优化人才结构及区域医疗服务体系，改善人们就医体验，带动当地公共设施建设及商业配套发展，为房山区实现产业转型、城市转型、社会转型作出贡献，具有较好的社会效益。

六、风险及对策

1、运营风险与对策

本项目涉及业务覆盖健康产业的多个细分领域，各业务在客户定位、产品服务、技术方向等方面都存在一定差异，要确保每个业务在独立良好发展的同时能够更好地协同发展难度较大，且智慧医工事业 C 端客户渠道资源相对不足，因此项目存在一定的运营风险。

为此，本项目以市场和客户需求为基础，有针对性的开展产品及服务企划，并通过建立内部共享机制，打通数据端口，以资源共享带动业务联动，形成一套完整的服务体系，构建竞争壁垒，确保项目稳定运营。同时，通过布局线下实体店，开通 APP 服务，强化与数字医院联动等方式，打造线上线下营销网络，快速拓展渠道资源。

2、人才风险与对策

本项目需要医学、工学、信息学等多领域人才，但目前这类人才供不应求，且培养周期长、难度大。因此，本项目在人才获取和保留方面存在一定的风险。

为此，公司现已在全球范围内进行人才招募，并依靠事业已有基础，形成内部人才共享机制，为项目的建设运营提供支持。同时，努力与国内外知名高校建立深度合作，形成人才输送和培养的通道，为智慧医工事业培养一批医疗、技术和管理的中坚力量，增强公司人才梯队的厚度，为项目运营打下坚实基础。

3、新产品转化风险与对策

目前公司在医学和生命科技领域的技术基础相对薄弱，且医工融合创新领域的研究开发工作存在技术及产品转化周期长、受国家政策严格限制、部分前沿技术研究国家相关审批政策滞后等问题，造成项目在开展新产品和技术研发转化过程中存在风险。

为此，公司在明确业务发展方向后，首先紧抓专业人才招聘和团队组建，已从国内外引入大量优秀人才，技术发展体系初步形成，部分创新产品正在推进应用转化。其次，公司积极开展国内外合作和相关政策研究，通过自主研发和开放平台积累核心能力，缩短产品研发转化周期。

七、项目的目的和对公司的影响

发展智慧医工事业是公司推进服务化转型的关键布局，也是公司落实“根植北京、辐射全国”的战略布局。项目作为智慧医工事业运营管理、创新研发、健康服务的总部基地，运营后将为各业务提供事业开展和国际合作的平台，满足各业务进一步扩大发展的需要，有力支撑智慧医工事业发展，落实公司发展战略。

数字医院项目（一期）以建设京东方数字医院事业全国医疗中心为目标，完善公司医疗服务产业布局，推进公司全国医疗服务体系搭建。在此基础上，助力移动健康、数字人体、再生医学等业务协同发展，加快新技术、新产品的创新转化，成为支撑其他事业创新发展的重要平台。

本项目的建设和运营将完善智慧医工事业的全国产业布局，助力公司积累在生命科技领域的核心技术和人才资源，为事业可持续发展提供支持。项目所打造的医教研产用生命科技创新生态，依靠其良好的经济效益和社会效益，将成为引领行业发展的创新典范，为提升公司品牌形象和行业地位提供支持。

八、董事会意见

（一）同意公司投资 136 亿元建设北京京东方生命科技产业基地项目（一期）；其中智慧医工核心能力中心项目 83 亿元，数字医院项目（一期）53 亿元。

（二）在总投资不超过 83 亿元的前提下，授权公司执委会对智慧医工核心能力中心项目具体实施（包括设立项目公司、银行贷款等事项）进行决策。

（三）同意公司向京东方健康投资管理有限公司增资 32 亿元用于设立北京京东方医院有限公司（以工商核准为准）实施数字医院项目。

（四）同意公司与北京市房山区人民政府签署的《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议》及《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议》。

（五）授权董事长或其授权代表签署与上述事项相关的法律文件。

九、备查文件

- 1、第八届董事会第三十五次会议决议；
- 2、北京京东方生命科技产业基地项目—智慧医工核心能力中心可行性研究报告；
- 3、北京京东方生命科技产业基地项目—数字医院（一期）可行性研究报告；
- 4、《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议》；

5、《北京京东方生命科技产业基地项目合作协议之补充协议》。
特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2019年3月25日