

大悦城控股集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年3月26日，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司三亚亚龙湾开发股份有限公司（以下简称“亚龙湾公司”）通过公开竞拍成功竞得三亚市吉阳区东岸单元（迎宾路总部商务启动区）控规 DA2-18-01A 和 DA2-18-01B 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于三亚市吉阳区东岸单元（迎宾路总部商务启动区）。

二、主要规划指标

该宗地出让土地面积为 20,772.52 平方米，容积率不大于 4.5，建筑密度不大于 45%，绿化率不小于 25%，用地规划性质为其他商务混合零售商业用地，使用年限为 40 年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 56,066 万元。亚龙湾公司拥有 100%权益。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月二十七日