

天弘量化驱动股票型证券投资基金  
(原天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转  
型)

2018 年年度报告摘要

2018 年 12 月 31 日

基金管理人:天弘基金管理有限公司

基金托管人:招商证券股份有限公司

送出日期:2019 年 03 月 27 日

## § 1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人招商证券股份有限公司根据本基金合同规定，于2019年03月25日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本年度报告摘要摘自年度报告正文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告正文。

2018年01月18日天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金正式更名为“天弘量化驱动股票型证券投资基金”。原天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金本报告期自2018年01月01日起至2018年01月17日止，天弘量化驱动股票型证券投资基金本报告期自2018年01月18日起至2018年12月31日止。

## § 2 基金简介(转型后)

### 2.1 基金基本情况

基金简称	天弘量化驱动股票	
基金主代码	001556	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2018年01月18日	
基金管理人	天弘基金管理有限公司	
基金托管人	招商证券股份有限公司	
报告期末基金份额总额	32,476,848.49份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	天弘量化驱动股票A	天弘量化驱动股票C
下属分级基金的交易代码	001556	001557
报告期末下属分级基金的份额总额	17,221,722.02份	15,255,126.47份

### 2.2 基金产品说明

投资目标	本基金采用量化投资策略构建投资组合，在严格控制风险的前提下，力争实现基金资产的长期稳健增值。
投资策略	本基金采用量化投资策略构建投资组合，利用数量化投资信息反应速度快、投资覆盖范围广、风险水平可控性强、投资纪律执行力高等优势，以自上而下的资产配置策略和自下而上的个股选择的组合构建方式，在控制整体风险的基础上追求组合收益的最大化。
业绩比较基准	中证500指数收益率×85%+中证综合债券指数收益率×15%
风险收益特征	本基金为股票型基金，属于较高风险、较高收益预期的基金品种，其风险收益预期高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金。

### 2.3 基金管理人和基金托管人

项目	基金管理人	基金托管人
名称	天弘基金管理有限公司	招商证券股份有限公司

信息披露负责人	姓名	童建林	郭杰
	联系电话	022-83310208	0755-82943666
	电子邮箱	service@thfund.com.cn	tgb@cmschina.com.cn
客户服务电话		95046	95565
传真		022-83865569	0755-82960794

## 2.4 信息披露方式

登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	www.thfund.com.cn
基金年度报告备置地点	基金管理人及基金托管人的办公地址

## § 2 基金简介(转型前)

### 2.1 基金基本情况

基金简称	天弘中证全指房地产	
基金主代码	001556	
基金运作方式	契约型开放式、发起式	
基金合同生效日	2015年06月30日	
基金管理人	天弘基金管理有限公司	
基金托管人	招商证券股份有限公司	
报告期末基金份额总额	104,163,445.56份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C
下属分级基金的交易代码	001556	001557
报告期末下属分级基金的份额总额	19,649,870.98份	84,513,574.58份

### 2.2 基金产品说明

投资目标	紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差的最小化，实现与标的指数表现相一致的长期投资收益。
投资策略	本基金采用完全复制标的指数的方法，进行被动指数

	化投资。股票投资组合的构建主要按照标的指数的成份股组成及其权重来拟合复制标的指数，并根据标的指数成份股及其权重的变动而进行相应调整，以复制和跟踪标的指数。本基金在严格控制基金的日均跟踪偏离度和年跟踪误差的前提下，力争获取与标的指数相似的投资收益。
业绩比较基准	中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%
风险收益特征	本基金为股票型基金，属于较高预期风险、较高预期收益的证券投资基金品种，其预期风险与预期收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。

### 2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		天弘基金管理有限公司	招商证券股份有限公司
信息披露负责人	姓名	童建林	郭杰
	联系电话	022-83310208	0755-82943666
	电子邮箱	service@thfund.com.cn	tgb@cmschina.com.cn
客户服务电话		95046	95565
传真		022-83865569	0755-82960794

### 2.4 信息披露方式

登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	www.thfund.com.cn
基金年度报告备置地点	基金管理人及基金托管人的办公地址

## § 3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况(转型后)

### 3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	2018年01月18日（新基金合同生效日） - 2018年12月31
---------------	------------------------------------

	日	
	天弘量化驱动股票A	天弘量化驱动股票C
本期已实现收益	-2,724,106.60	-2,854,915.32
本期利润	-5,234,572.51	-10,686,077.91
加权平均基金份额本期利润	-0.2793	-0.3011
本期基金份额净值增长率	-30.61%	-30.89%
<b>3.1.2 期末数据和指标</b>	2018年末	
期末可供分配基金份额利润	-0.3611	-0.3681
期末基金资产净值	11,002,730.94	9,639,966.50
期末基金份额净值	0.6389	0.6319

注：1、所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用（例如，开放式基金的申购赎回费等），计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2、本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

3、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金自2018年01月18日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。新基金合同生效日，指《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》生效日，即2018年01月18日，下同。天弘量化驱动股票型证券投资基金报告期为2018年01月18日至2018年12月31日。

## 3.2 基金净值表现

### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

天弘量化驱动股票A

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	-10.63%	1.67%	-10.86%	1.56%	0.23%	0.11%
过去六个月	-17.68%	1.47%	-16.73%	1.34%	-0.95%	0.13%
自基金	-30.61%	1.41%	-28.22%	1.30%	-2.39%	0.11%

转型日起至今 (2018年01月18日-2018年12月31日)						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

### 天弘量化驱动股票C

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	-10.72%	1.67%	-10.86%	1.56%	0.14%	0.11%
过去六个月	-17.84%	1.47%	-16.73%	1.34%	-1.11%	0.13%
自基金转型日起至今 (2018年01月18日-2018年12月31日)	-30.89%	1.41%	-28.22%	1.30%	-2.67%	0.11%

注：1、业绩比较基准：中证 500 指数收益率×85%+中证综合债券指数收益率×15%。中证 500 指数包含了沪深 300 指数成份股之外的 A 股市场中流动性好、代表性强的中小盘股票，综合反映了沪深证券市场内中小市值公司的整体情况，对沪深股市中小盘的整体走势具有较强代表性且该指数认可度较高；中证综合债指数是综合反映银行间和交易所市场国债、金融债、企业债、央票及短融整体走势的跨市场债券指数，可以更全面地反映我国债券市场的整体价格变动趋势。

2、基金转型日，指天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金的日期，即 2018 年 01 月 18 日。

### 3.2.2 自基金转型以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

天弘量化驱动股票A累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

(2018年01月18日-2018年12月31日)



天弘量化驱动股票C累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

(2018年01月18日-2018年12月31日)



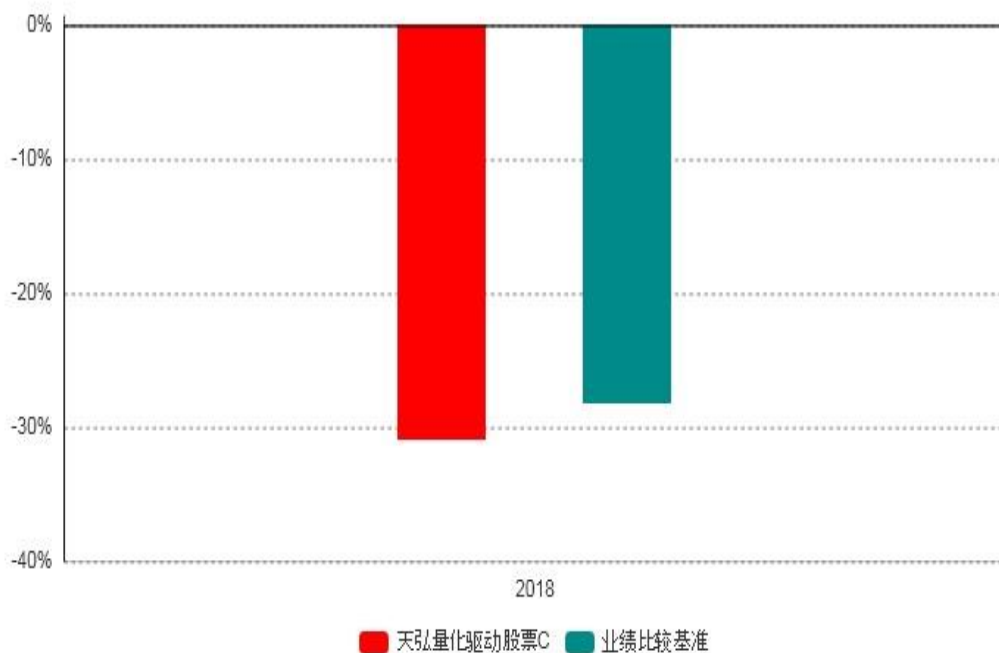
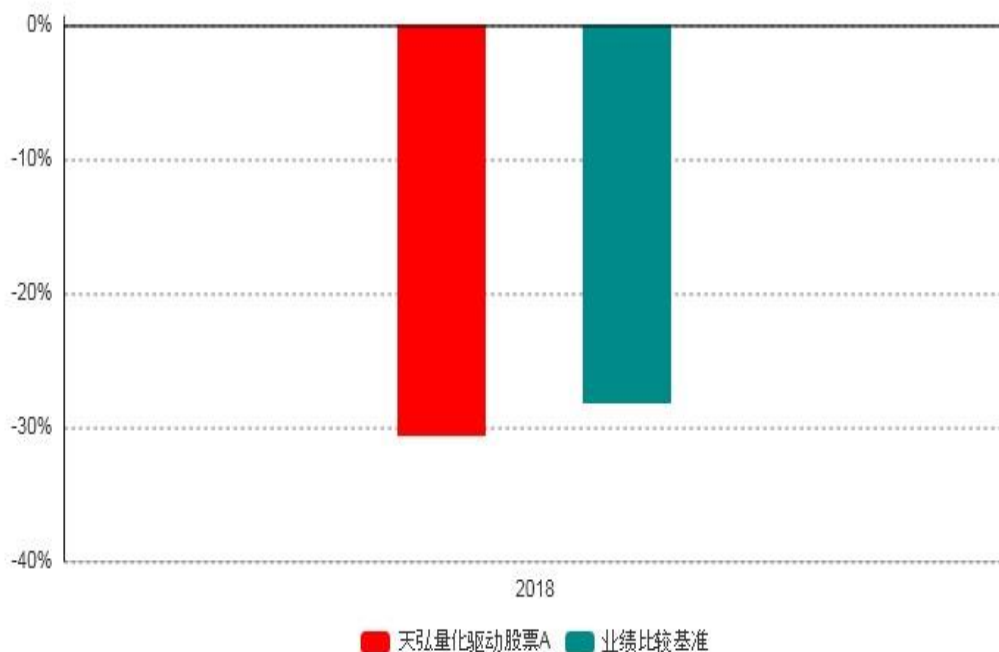
注：1、本基金合同于2018年01月18日生效，本基金于2018年01月18日由天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型而成，名称相应变更为“天弘量化驱动股票型证券投资基金”。

2、按照本基金合同的约定，基金管理人应当自基金合同生效之日起6个月内使基金的



投资组合比例符合基金合同的有关约定。本基金的建仓期为 2018 年 01 月 18 日至 2018 年 07 月 17 日，建仓期结束时及至报告期末，各项资产配置比例均符合基金合同的约定。

### 3.2.3 自基金转型以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较



注：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金自2018年01月18日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。本图所列示2018年的净值增长率按照基金合同生效后当年的实际存续期（2018年01月18日至2018年12月31日）计算，不按整个自然年度进行折算。

### 3.3 过去三年基金的利润分配情况

本基金于2018年01月18日由天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型而成，自新基金合同生效日以来未进行利润分配，符合相关法规及基金合同的规定。

## §3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况（转型前）

### 3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	报告期(2018年01月01日-2018年01月17日)		2017年		2016年	
	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C
本期已实现收益	328,517.62	1,437,103.83	-671,501.76	-783,224.67	-2,127,514.89	-765,476.50
本期利润	1,738,343.89	7,906,421.90	175,999.06	563,341.03	-3,214,130.09	-993,878.75
加权平均基金份额本期利润	0.1173	0.1149	0.0131	0.0335	-0.1968	-0.1432
本期基金份额净值增长率	14.83%	14.82%	2.90%	2.66%	-18.17%	-18.39%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2018年01月17日)		2017年末		2016年末	
期末可供分配基金份额利润	-0.1560	-0.1611	-0.1981	-0.2037	-0.2207	-0.2243
期末基金资产	18,093,6	77,267,8	11,630,6	77,863,5	10,679,7	5,992,82

产净值	63.62	94.26	55.28	13.54	69.87	9.14
期末基金份额净值	0.9208	0.9143	0.8019	0.7963	0.7793	0.7757

注：1、所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用（例如，开放式基金的申购赎回费等），计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

2、本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

3、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金自2018年01月18日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。

### 3.2 基金净值表现

#### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

天弘中证全指房地产A

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去一年（2018年01月01日-2018年01月17日）	14.83%	1.80%	14.65%	1.80%	0.18%	0.00%
过去三年（2016年01月01日-2018年01月17日）	-3.31%	1.45%	-3.60%	1.33%	0.29%	0.12%
自基金合同生效日起至今（2015年06	-7.92%	1.87%	-1.56%	1.79%	-6.36%	0.08%

月30日-2018年01月17日)						
-------------------	--	--	--	--	--	--

天弘中证全指房地产C

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去一年（2018年01月01日-2018年01月17日）	14.82%	1.81%	14.65%	1.80%	0.17%	0.01%
过去三年（2016年01月01日-2018年01月17日）	-3.81%	1.45%	-3.60%	1.33%	-0.21%	0.12%
自基金合同生效日起至今（2015年06月30日-2018年01月17日）	-8.57%	1.87%	-1.56%	1.79%	-7.01%	0.08%

注：1、天弘中证全指房地产基金业绩比较基准：中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%。中证全指房地产指数由中证全指指数成份中归属于房地产二级行业的全部股票组成，反映了沪深A股市场中房地产业股票的整体表现，并为指数化产品提供新的标的指数。

2、上述表格中的基金合同生效日，指《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》生效日，即 2015 年 06 月 30 日。

### 3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收 益率变动的比较

天弘中证全指房地产A累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图  
(2015年06月30日-2018年01月17日)

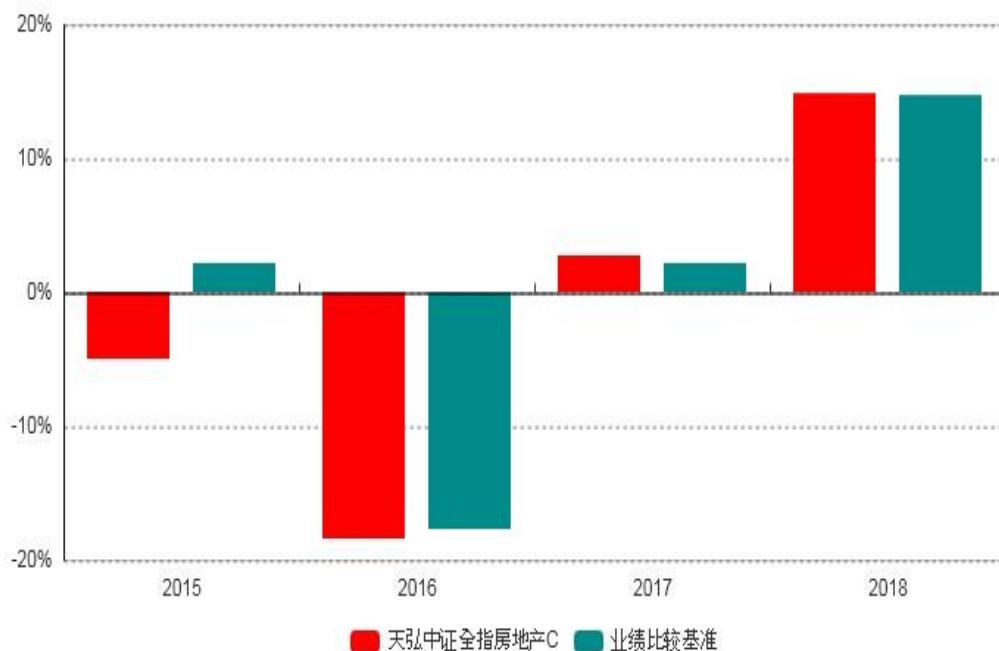
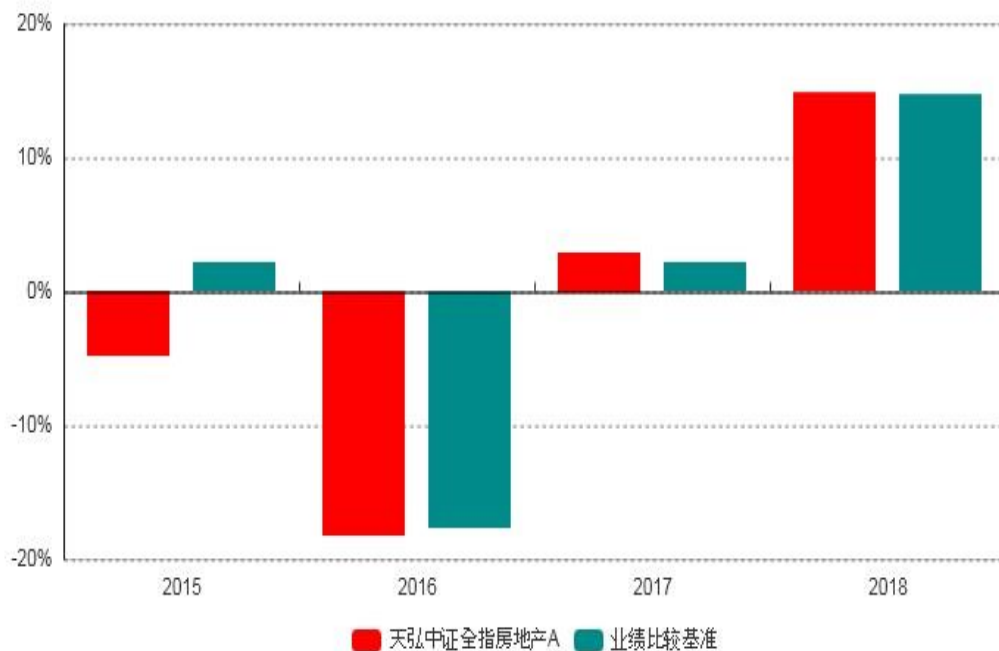


天弘中证全指房地产C累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图  
(2015年06月30日-2018年01月17日)



注：1、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同于2015年06月30日生效，且本基金已于2018年01月18日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。  
2、本报告期内，本基金的各项投资比例达到基金合同约定的各项比例要求。

### 3.2.3 自基金合同生效以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较



注：1、本基金合同于 2015 年 06 月 30 日生效。基金合同生效当年 2015 年的净值增长率按照基金合同生效后当年的实际存续期计算，不按整个自然年度进行折算。  
2、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金自 2018 年 01 月 18 日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。本图所列示 2018 年的净值增长率按照基金合同转型前当

年的实际存续期（2018年01月01日至2018年01月17日）计算，不按整个自然年度进行折算。

### 3.3 过去三年基金的利润分配情况

本基金过去三年未进行利润分配，符合相关法规及基金合同的规定。

## § 4 管理人报告

### 4.1 基金管理人及基金经理情况

#### 4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

天弘基金管理有限公司（以下简称“公司”或“本基金管理人”）经中国证监会证监基金字[2004]164号文批准，于2004年11月8日正式成立。注册资本金为5.143亿元人民币，总部设在天津，在北京、上海、广州、天津、深圳、四川设有分公司。公司股权结构为：

股东名称	股权比例
浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司	51%
天津信托有限责任公司	16.8%
内蒙古君正能源化工集团股份有限公司	15.6%
芜湖高新投资有限公司	5.6%
新疆天瑞博丰股权投资合伙企业（有限合伙）	3.5%
新疆天惠新盟股权投资合伙企业（有限合伙）	2%
新疆天阜恒基股权投资合伙企业（有限合伙）	2%
新疆天聚宸兴股权投资合伙企业（有限合伙）	3.5%
合计	100%

截至2018年12月31日，本基金管理人共管理45只基金：天弘精选混合型证券投资基金、天弘永利债券型证券投资基金、天弘永定价值成长混合型证券投资基金、天弘周期策略混合型证券投资基金、天弘文化新兴产业股票型证券投资基金、天弘添利债券型证券投资基金（LOF）、天弘丰利债券型证券投资基金（LOF）、天弘现金管家货币市场基金、天弘债券型发起式证券投资基金、天弘安康颐养混合型证券投资基金（原“天弘安康养老混合型证券投资基金”）、天弘余额宝货币市场基金、天弘稳利定期开放债券型证券投资基金、天弘弘利债券型证券投资基金、天弘通利混合型证券投资基金、天弘同利债券型证券投资基金（LOF）、天弘沪深300指数型发起式证券投资基金、天弘中证500指数型发起式证券投资基金、天弘云端生活优选灵活配置混合型证券投资基金、天弘新活力灵活配置混合型发起式证券投资基金、天弘互联网灵活配置混合型证券投资基金、



天弘惠利灵活配置混合型证券投资基金、天弘新价值灵活配置混合型证券投资基金、天弘云商宝货币市场基金、天弘医疗健康混合型证券投资基金（原“天弘中证大宗商品股票指数型发起式证券投资基金”）、天弘中证医药100指数型发起式证券投资基金、天弘量化驱动股票型证券投资基金（原“天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金”）、天弘中证证券保险指数型发起式证券投资基金、天弘中证银行指数型发起式证券投资基金、天弘创业板指数型发起式证券投资基金、天弘上证50指数型发起式证券投资基金、天弘中证800指数型发起式证券投资基金、天弘中证电子指数型发起式证券投资基金、天弘中证计算机主题指数型发起式证券投资基金（原“天弘中证计算机指数型发起式证券投资基金”）、天弘中证食品饮料指数型发起式证券投资基金、天弘弘运宝货币市场基金、天弘裕利灵活配置混合型证券投资基金、天弘乐享保本混合型证券投资基金、天弘价值精选灵活配置混合型发起式证券投资基金、天弘信利债券型证券投资基金、天弘金明灵活配置混合型证券投资基金、天弘策略精选灵活配置混合型发起式证券投资基金、天弘优选债券型证券投资基金、天弘尊享定期开放债券型发起式证券投资基金、天弘悦享定期开放债券型发起式证券投资基金、天弘荣享定期开放债券型发起式证券投资基金。

#### 4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
张子法	本基金基金经理。	2018年01月	-	16年	男，软件工程硕士。历任华夏基金管理有限公司金融工程师量化研究员。2014年3月加盟本公司，历任股票研究员、基金经理助理。
沙川	本基金基金经理。	2018年01月	-	8年	男，数学硕士。历任中国中投证券有限责任公司量化分析师。2013年9月加盟本公司，历任金融工程研究员。

注：1、上述任职日期为转型后基金合同生效日期。

2、证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

## 4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本基金按照国家法律法规及基金合同的相关约定进行操作，不存在违法违规及未履行基金合同承诺的情况。

本报告期内，本基金管理人严格遵守《证券投资基金法》及其配套规则和其他相关法律法规、基金合同的有关规定，勤勉尽责地管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。

本报告期内，本基金运作合法合规，不存在损害基金份额持有人利益的行为。

## 4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

### 4.3.1 公平交易制度和控制方法

基金管理人一直坚持公平对待旗下所有基金的原则，严格执行《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和公司内部公平交易制度，在研究分析、投资决策和交易执行等各个环节落实公平交易原则。公平交易范围包括各类投资组合、所有投资交易品种、以及一级市场申购、二级市场交易等所有投资交易管理活动及授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动相关的各个环节。

针对公司旗下所有投资组合的交易所公开竞价交易，通过交易系统内的公平交易程序，对于不同投资组合同日同向买卖同一证券的指令自动进行比例分配。针对场外网下交易业务，依照《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和公司内部场外、网下交易业务的相关规定，确保各投资组合享有公平的交易执行机会。对于以公司名义进行的交易严格按照发行分配的原则或价格优先、比例分配的原则在各投资组合间进行分配。

### 4.3.2 公平交易制度的执行情况

公平交易的执行情况包括：建立统一的研究平台和公共信息平台，保证各组合得到公平的投资资讯；公平对待不同投资组合，禁止各投资组合之间进行以利益输送为目的的投资交易活动；在保证各投资组合投资决策相对独立性的同时，严格执行授权审批程序；实行集中交易制度和公平交易分配制度；建立不同投资组合投资信息的管理及保密制度，保证不同投资组合经理之间的重大非公开投资信息的相互隔离；加强对投资交易行为的监察稽核力度，建立有效的异常交易行为日常监控和分析评估体系等。

报告期内，公司公平交易程序运作良好，未出现异常情况；场外、网下业务公平交易制度执行情况良好，未出现异常情况。

公司对旗下各投资组合的交易行为进行监控和分析，对各投资组合不同时间窗口（1日、3日、5日）内的同向交易的溢价金额与溢价率进行了T检验，未发现违反公平交易原则的异常交易。

本报告期内，未出现违反公平交易制度的情况，公司旗下各基金不存在因非公平交易等导致的利益输送行为，公平交易制度的整体执行情况良好。

#### 4.3.3 异常交易行为的专项说明

为规范投资行为，公平对待投资组合，制定《异常交易监控和报告办法》对可能显著影响市场价格、可能导致不公平交易、可能涉嫌利益输送等交易行为异常和交易价格异常的情形进行界定，拟定相应的监控、分析和防控措施。

本报告期内，严格控制同一基金或不同基金组合之间的同日反向交易，严格禁止可能导致不公平交易和利益输送的同日反向交易；针对非公开发行股票申购、以公司名义进行的债券一级市场申购的申购方案和分配过程进行审核和监控，保证分配结果符合公平交易原则。未发现本基金存在异常交易行为。

本基金本报告期内未发生同一基金或不同基金组合之间在同一交易日内进行反向交易及其他可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

#### 4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

##### 4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本基金在 2018 年 1 月由原房地产指数基金转型成立，采用量化方法，以超越基准为投资目标进行投资管理。报告期内，基金运行平稳。

本基金所采用的投资策略为自上而下的投资策略。首先，对各类资产的收益率进行预测并对风险进行估计，再采用优化的方法确定股票权重和优势风格指数；然后，对标该风格指数，通过优化方法，在约束风险因子的前提下，最大化股票组合的预期收益率（由因子模型进行估计，使用了估值、成长、盈利、流动性、量价等因子），以此来构建股票组合。

依此策略，我们构建了以中证 500 指数为优势风格指数，以高于 85%为股票权重的投资组合。全年来看，中证 500 指数涨幅-33.3%表现逊于沪深 300（-25.3%）和上证 50（-19.8%）等大盘股指数，好于中证 1000（-36.9%）等小盘股指数，故我们所构建的优势风格指数一定程度上受到影响；而在指数下跌的情况下，超配基准中的股票权重对基金收益率产生负向贡献；加之基准中的中证综合债指数表现较好（全年涨幅 8.1%），个别原房地产指数基金停牌股票复牌后大幅下跌等因素，虽然股票组合表现好于中证 500 指数，但基金收益率并未能战胜基准。

#### 4.4.2 报告期内基金的业绩表现

截至2018年01月17日（2018年01月01日至2018年01月17日），天弘中证全指房地产A基金份额净值为0.9208元，天弘中证全指房地产C基金份额净值为0.9143元。报告期内份额净值增长率天弘中证全指房地产A为14.83%，天弘中证全指房地产C为14.82%，同期业绩比较基准增长率均为14.65%。

截至2018年12月31日（2018年01月18日至2018年12月31日），天弘量化驱动股票A基金份额净值为0.6389元，天弘量化驱动股票C基金份额净值为0.6319元。报告期内份额净值增长率天弘量化驱动股票A为-30.61%，天弘量化驱动股票C为-30.89%，同期业绩比较基准增长率均为-28.22%。

#### 4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

最新数据显示，PMI仍处于荣枯线以下，房地产投资趋势性向下，基建投资面临地方政府债务制约反弹乏力，外部需求面临中美贸易争端以及全球经济增长放缓的拖累，汽车销量下滑，社会消费品零售总额增速较低，2019年国内经济增长仍然面临较大的下行压力，稳增长也面临着较大的考验。但另一方面，宏观经济政策已经发生较大的转变，货币政策保持宽松，财政减税降费将继续推进，力促金融支持实体经济尤其是支持小微企业、民营企业的配套政策措施加速出台，政策底已清晰进入右侧。展望2019年，我们预期货币政策保持宽松，持续降准仍然值得期待，加大专项债供给力保基建平稳，另外，制造业投资企稳回升的趋势将延续，中国经济结构调整正在取得积极进展，虽然实际GDP增速保持平稳，但经济结构将更加优化，减税降费刺激消费，推进国资国企、财税金融、土地、市场准入、社会管理等领域的改革持续推进，都将是中国经济增长新的支点。过去一年A股市场经历了中美贸易战冲击、国内经济下行压力，金融市场风险暴露，随着风险的逐步释放，目前A股整体的估值水平可能已经到达底部区域，配置价值逐步显现。

#### 4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

公司设立的基金估值委员会为公司基金估值决策机构，负责制定公司所管理基金的基本估值政策，对公司旗下基金已采用的估值政策、方法、流程的执行情况进行审核监督，对因经营环境或市场变化等导致需调整已实施的估值政策、方法和流程的，负责审查批准基金估值政策、方法和流程的变更和执行。确保基金估值工作符合相关法律法规和基金合同的规定，确保基金资产估值的公平、合理，有效维护投资人的利益。估值委员会由公司分管固定收益投资的高级管理人员、督察长、分管估值业务的IT运维总监、投资研究部负责人组成。

公司基金估值委员会下设基金估值工作小组，由具备丰富专业知识、两年以上基金行业相关领域工作经历、熟悉基金投资品种定价及基金估值法律法规、具备较强专业胜任能力的基金经理、基金会计、风险管理及内控合规人员组成。

基金经理作为估值工作小组的成员之一，在基金估值定价过程中，充分表达对相关问题及定价方案的意见或建议，参与估值方案提议的制定。但对估值政策和估值方案不具备最终表决权。

参与估值流程的各方还包括本基金托管人和会计师事务所。托管人根据法律法规要求对基金估值及净值计算履行复核责任。会计师事务所对估值委员会采用的相关估值模型、假设及参数的适当性发表审核意见并出具报告。上述参与估值流程各方之间不存在任何重大利益冲突。

报告期内，本基金管理人未与任何第三方签定与估值相关的定价服务。

#### **4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明**

本基金本报告期未进行利润分配，符合相关法规及基金合同的规定。

#### **4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明**

自2018年3月1日至2018年5月25日止、自2018年6月8日至2018年8月3日止、自2018年8月8日至2018年10月30日止、自2018年11月27日至2018年12月31日止，本基金分别连续20个工作日以上基金资产净值低于人民币5000万元。

截至报告披露日，本基金已连续60个工作日基金资产净值低于5000万元，基金管理人已按照基金合同约定向中国证监会报告并提出解决方案。

### **§ 5 托管人报告**

#### **5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明**

本报告期，招商证券股份有限公司在本基金的托管过程中，严格遵守了《证券投资基金法》、基金合同、托管协议和其他有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

#### **5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明**

本报告期，本托管人按照国家有关规定、基金合同、托管协议和其他有关规定，对本基金的基金资产净值计算、基金费用开支等方面进行了认真的复核，对本基金的投资运作方面进行了监督，未发现基金管理人有关损害基金份额持有人利益的行为。报告期内，本基金未实施利润分配。

### 5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人复核审查了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### § 6 审计报告(转型后)

本报告期本基金财务会计报告经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计，该所出具了“标准无保留意见的审计报告”，且在审计报告中无强调事项。投资者可通过年度报告正文查看审计报告全文。

### § 6 审计报告(转型前)

本报告期本基金财务会计报告经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计，该所出具了“标准无保留意见的审计报告”，且在审计报告中无强调事项。投资者可通过年度报告正文查看审计报告全文。

### § 7 年度财务报表(转型后)

转型后：

报告期（2018年01月18日—2018年12月31日）

#### 7.1 资产负债表

会计主体：天弘量化驱动股票型证券投资基金

报告截止日：2018年12月31日

单位：人民币元

资产	本期末 2018年12月31日
<b>资产：</b>	
银行存款	1,546,218.74
结算备付金	133,992.22
存出保证金	72,253.39
交易性金融资产	19,257,000.69
其中：股票投资	19,257,000.69
基金投资	-
债券投资	-

资产支持证券投资	-
贵金属投资	-
衍生金融资产	-
买入返售金融资产	-
应收证券清算款	-
应收利息	842.01
应收股利	-
应收申购款	64,264.43
递延所得税资产	-
其他资产	-
资产总计	21,074,571.48
<b>负债和所有者权益</b>	本期末 2018年12月31日
<b>负 债：</b>	
短期借款	-
交易性金融负债	-
衍生金融负债	-
卖出回购金融资产款	-
应付证券清算款	-
应付赎回款	28,902.18
应付管理人报酬	26,739.89
应付托管费	4,456.63
应付销售服务费	3,296.50
应付交易费用	28,468.15
应交税费	-
应付利息	-
应付利润	-
递延所得税负债	-
其他负债	340,010.69
负债合计	431,874.04
<b>所有者权益：</b>	

实收基金	32,476,848.49
未分配利润	-11,834,151.05
所有者权益合计	20,642,697.44
负债和所有者权益总计	21,074,571.48

注：1、报告截止日2018年12月31日，天弘量化驱动股票型证券投资基金A类基金份额净值0.6389元，天弘量化驱动股票型证券投资基金C类基金份额净值0.6319元；基金份额总额32,476,848.49份，其中天弘量化驱动股票型证券投资基金A类基金份额17,221,722.02份，天弘量化驱动股票型证券投资基金C类基金份额15,255,126.47份。

2、天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金于2018年01月18日转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。本财务报表的实际编制期间为2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日，上年度完整期间的数据将在转型前表格中一并披露。

## 7.2 利润表

会计主体：天弘量化驱动股票型证券投资基金

本报告期：2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日
一、收入	-14,219,370.88
1. 利息收入	90,681.05
其中：存款利息收入	72,169.81
债券利息收入	-
资产支持证券利息收入	-
买入返售金融资产收入	18,511.24
其他利息收入	-
2. 投资收益（损失以“-”填列）	-4,394,762.98
其中：股票投资收益	-4,796,409.42
基金投资收益	-
债券投资收益	-
资产支持证券投资收益	-
贵金属投资收益	-



衍生工具收益	-
股利收益	401,646.44
3. 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-10,341,628.50
4. 汇兑收益（损失以“-”号填列）	-
5. 其他收入（损失以“-”号填列）	426,339.55
<b>减：二、费用</b>	<b>1,701,279.54</b>
1. 管理人报酬	599,110.09
2. 托管费	99,851.65
3. 销售服务费	103,978.53
4. 交易费用	564,905.02
5. 利息支出	-
其中：卖出回购金融资产支出	-
6. 税金及附加	-
7. 其他费用	333,434.25
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>-15,920,650.42</b>
减：所得税费用	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>-15,920,650.42</b>

### 7.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：天弘量化驱动股票型证券投资基金

本报告期：2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	104,163,445.56	-8,801,887.68	95,361,557.88
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	-15,920,650.42	-15,920,650.42

三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以“-”号填列)	-71,686,597.07	12,888,387.05	-58,798,210.02
其中：1. 基金申购款	145,457,547.74	-32,060,587.10	113,396,960.64
2. 基金赎回款	-217,144,144.81	44,948,974.15	-172,195,170.66
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以“-”号填列)	-	-	-
五、期末所有者权益(基金净值)	32,476,848.49	-11,834,151.05	20,642,697.44

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告7.1至7.4财务报表由下列负责人签署：

郭树强

薄贺龙

肖慧敏

基金管理人负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 7.4 报表附注

### 7.4.1 基金基本情况

天弘量化驱动股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)系由原天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金(以下简称“原基金”)转型而来。本基金合同生效日为2018年1月18日,本基金的基金管理人为天弘基金管理有限公司,基金托管人为招商证券股份有限公司。

根据原基金基金份额持有人大会以通讯方式通过的《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型有关事项的议案》,基金管理人天弘基金管理有限公司于2018年1月18日发布了《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》。根据《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型方案说明书》以及相关法律法规的规定,经与基金托管人招商证券股份有限公司协商一致,基金管理人已将《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金托管协议》修订为《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》、《天弘量化驱动股票型证券投资基金托管协议》,并据

此更新了《天弘量化驱动股票型证券投资基金招募说明书》，上述文件已经中国证监会变更注册。《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》和《天弘量化驱动股票型证券投资基金托管协议》自《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》发布之日，即2018年1月18日起生效，原《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金托管协议》将自同日失效。

根据《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》和《天弘量化驱动股票型证券投资基金招募说明书》的有关规定，本基金根据申购费用收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。收取申购费用的，而不是从本类别基金资产中计提销售服务费的，称为天弘量化驱动股票型证券投资基金A类（以下简称“A类基金”）；不收取申购费用的，而是在本类别基金资产中计提销售服务费的，称为天弘量化驱动股票型证券投资基金C类（以下简称“C类基金”）。A类基金和C类基金两种收费模式并存，由于基金费用的不同，本基金A类基金份额及C类基金份额分别计算基金份额净值，计算公式为计算日各类别基金资产净值除以计算日发售在外的该类别基金份额总数。投资者可自行选择申购某一类别的基金份额，但各类别基金份额之间不能相互转换。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资对象是具有良好流动性的金融工具，包括国内依法发行上市的股票（包括中小板、创业板及其他经中国证监会核准上市的股票）、债券（包括国债、央行票据、金融债券、企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、超短期融资券、次级债券、政府支持机构债券、地方政府债券、中小企业私募债券、可转换债券（含分离交易可转债）、可交易债券及其他经中国证监会允许投资的债券）、债券回购、资产支持证券、银行存款、同业存单、货币市场工具、权证、股指期货以及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具（但须符合中国证监会的相关规定）。本基金投资于股票的资产比例不低于基金资产的80%；投资于权证的资产比例不低于基金资产的3%，本基金每个交易日日终在扣除股指期货合约需缴纳的交易保证金后，应当保持不低于基金资产净值5%的现金或到期日在一年以内的政府债券，其中，现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款。本基金的业绩比较基准：中证500指数收益率×85%+中证综合债券指数收益率×15%。

本财务报表由本基金的基金管理人天弘基金管理有限公司于审计报告日批准报出。

#### 7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号〈年度报告和半年度报告〉》、中国证券投资基金业协会（以下简称“中国基金业协会”）颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、

《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》和在财务报表附注7.4.4所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金2018年01月18日(新基金合同生效日)至2018年12月31日止期间的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金2018年12月31日的财务状况以及2018年01月18日(新基金合同生效日)至2018年12月31日止期间的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

### 7.4.4 重要会计政策和会计估计

#### 7.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历1月1日起至12月31日止。本期财务报表的实际编制期间为2018年01月18日(新基金合同生效日)至2018年12月31日。

#### 7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

#### 7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

##### (1) 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产及持有至到期投资。金融资产的分类取决于本基金对金融资产的持有意图和持有能力。本基金现无金融资产分类为可供出售金融资产及持有至到期投资。

本基金目前以交易目的持有的股票投资、债券投资、资产支持证券投资和衍生工具分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。除衍生工具所产生的金融资产在资产负债表中以衍生金融资产列示外，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

本基金持有的其他金融资产分类为应收款项，包括银行存款、买入返售金融资产和其他各类应收款项等。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

##### (2) 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融负债。本基金持有的其他金融负债包括卖出回购金融资产款和其他各类应付款项等。

#### 7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债于本基金成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券或资产支持证券起息日或上次除息日至购买日止的利息，单独确认为应收项目。应收款项和其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3)该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

#### 7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资、债券投资、资产支持证券投资和衍生工具按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1) 存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的市场交易价格不能真实反映公允价值的，应对市场交易价格进行调整，确定公允价值。与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价。

(2) 当金融工具不存在活跃市场，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术时，优先使用可观察输入值，只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

(3) 如经济环境发生重大变化或证券发行人发生影响金融工具价格的重大事件，应对估值进行调整并确定公允价值。

#### 7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金1) 具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且2) 交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

#### 7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余额。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

#### 7.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占基金净值比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占基金净值比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

#### 7.4.4.9 收入/（损失）的确认和计量

股票投资在持有期间应取得的现金股利扣除由上市公司代扣代缴的个人所得税后的净额确认为投资收益。债券投资在持有期间应取得的按票面利率或者发行价计算的利息扣除在适用情况下由债券发行企业代扣代缴的个人所得税及由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为利息收入。资产支持证券在持有期间收到的款项，根据资产支持证券的预计收益率区分属于资产支持证券投资本金部分和投资收益部分，将本金部分冲减资产支持证券投资成本，并将投资收益部分扣除在适用情况下由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为利息收入。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动确认为公允价值变动损益；于处置时，其处置价格与初始确认金额之间的差额确认为投资收益，其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

#### 7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费和销售服务费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法逐日确认。

其他金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

#### 7.4.4.11 基金的收益分配政策

本基金同一类别的每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配，但基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资。若期末未分配利润中的未实现部分为正数，包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分；若期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润，即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从所有者权益转出。

#### 7.4.4.12 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本基金的基金管理人能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

#### 7.4.4.13 其他重要的会计政策和会计估计

根据本基金的估值原则和中国证监会允许的基金行业估值实务操作，本基金确定以下类别股票投资、债券投资和资产支持证券投资的公允价值时采用的估值方法及其关键假设如下：

（1）对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌或交易不活跃（包括涨跌停时的交易不活跃）等情况，本基金根据中国证监会公告[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》，根据具体情况采用《关于发布中基协（AMAC）基金行业股票估值指数的通知》提供的指数收益法、市盈率法、现金流量折现法等估值技术进行估值。

（2）对于在证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种（可转换债券、可交换债券、资产支持证券和私募债券除外）及在银行间同业市场交易的固定收益品种，根据中国证

监会公告[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》及《中国证券投资基金业协会估值核算工作小组关于2015年1季度固定收益品种的估值处理标准》采用估值技术确定公允价值。本基金持有的证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种（可转换债券、可交换债券、资产支持证券和私募债券除外），按照中证指数有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。本基金持有的银行间同业市场固定收益品种按照中债金融估值中心有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。

#### 7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

##### 7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

##### 7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

##### 7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

#### 7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2008]1号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2015]101号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140号《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关财税法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为，暂适用简易计税方法，按照3%的征收率缴纳增值税。对资管产品在2018年1月1日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提



供的贷款服务，以2018年1月1日起产生的利息及利息性质的收入为销售额。资管产品管理人运营资管产品转让2017年12月31日前取得的基金、非货物期货，可以选择按照实际买入价计算销售额，或者以2017年最后一个交易日的基金份额净值、非货物期货结算价格作为买入价计算销售额。

(2)对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3)对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在1个月以内(含1个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年(含1年)的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

(4)基金卖出股票按0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。

(5)本基金的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加和防洪工程维护费等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

#### 7.4.7 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
天弘基金管理有限公司	基金管理人、基金销售机构、基金注册登记机构
招商证券股份有限公司（“招商证券”）	基金托管人、基金销售机构
浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司	基金管理人的股东
天津信托有限责任公司	基金管理人的股东
内蒙古君正能源化工集团股份有限公司	基金管理人的股东
芜湖高新投资有限公司	基金管理人的股东
新疆天瑞博丰股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
新疆天惠新盟股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
新疆天阜恒基股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东

新疆天聚宸兴股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
天弘创新资产管理有限公司（“天弘创新”）	基金管理人的全资子公司

注：1、下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

2、本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方未发生变化。

#### 7.4.8 本报告期的关联方交易

##### 7.4.8.1 通过关联方交易单元进行的交易

###### 7.4.8.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日	
	成交金额	占当期股票成交总额的比例
招商证券股份有限公司	117,822,232.55	21.22%

###### 7.4.8.1.2 权证交易

本基金本报告期未通过关联方交易单元进行权证交易。

###### 7.4.8.1.3 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
招商证券股份有限公司	27,254.06	12.62%	10,042.79	35.28%

注：1. 上述佣金参考市场价格经本基金的基金管理人与对方协商确定，以扣除由中国证券登记结算有限责任公司收取的证管费和经手费的净额列示。

2. 该类佣金协议的服务范围还包括佣金收取方为本基金提供的证券投资研究成果和市场信息服务等。

#### 7.4.8.2 关联方报酬

##### 7.4.8.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年 12月31日
当期发生的基金应支付的管理费	599,110.09
其中：支付销售机构的客户维护费	117,488.81

注：1. 支付基金管理人天弘基金管理有限公司的管理人报酬按前一日基金资产净值

1.50%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日管理人报酬＝前一日基金资产净值×1.50%/当年天数。

2. 客户维护费是指基金管理人与基金销售机构在基金销售协议中约定的依据销售机构销售基金的保有量提取一定比例的客户维护费，用以向基金销售机构支付客户服务及销售活动中产生的相关费用，该费用从基金管理人收取的基金管理费中列支，不属于从基金资产中列支的费用项目。

##### 7.4.8.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12 月31日
当期发生的基金应支付的托管费	99,851.65

注：支付基金托管人招商证券股份有限公司的托管费按前一日基金资产净值0.25%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日托管费＝前一日基金资产净值×0.25%/当年天数。

##### 7.4.8.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售 服务费的	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日

各关联方 名称	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	天弘量化驱动股票A	天弘量化驱动股票C	合计
天弘基金 管理有限 公司	-	66,225.23	66,225.23
合计	-	66,225.23	66,225.23

注：支付基金销售机构的销售服务费按前一日基金资产净值一定比例的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给天弘基金管理有限公司，再由天弘基金管理有限公司计算并支付给各基金销售机构。本基金A类基金份额不收取销售服务费，C类基金份额的销售服务费年费率为0.40%。其计算公式为：日销售服务费=前一日基金资产净值X0.40%/当年天数。

#### 7.4.8.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期末与关联方进行过银行间同业市场的债券(含回购)交易。

#### 7.4.8.4 各关联方投资本基金的情况

##### 7.4.8.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

天弘量化驱动股票A

份额单位：份

项目	本期
	2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日
新基金合同生效日（2018年01月18日）持有的基金份额	5,000,000.00
报告期初持有的基金份额	-
报告期间申购/买入总份额	-
报告期间因拆分变动份额	-
减：报告期间赎回/卖出总份额	-
报告期末持有的基金份额	5,000,000.00

额	
报告期末持有的基金份额 占基金总份额比例	29.03%

#### 天弘量化驱动股票C

份额单位：份

项目	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日
新基金合同生效日（2018年01月18日）持有的基金份额	5,000,000.00
报告期初持有的基金份额	-
报告期间申购/买入总份额	-
报告期间因拆分变动份额	-
减：报告期间赎回/卖出总份额	-
报告期末持有的基金份额	5,000,000.00
报告期末持有的基金份额 占基金总份额比例	32.78%

注：1、基金管理人投资本基金相关的费用按基金合同及更新的招募说明书的有关规定支付。

2、报告期期末持有的本基金份额占基金总份额比例，比例的分母分别采用 A、C类各自级别的份额总额计算。

#### 7.4.8.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本基金本期末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

#### 7.4.8.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年01月18日（新基金合同生效日）至2018年12月31日	
	期末余额	当期利息收入
招商证券股份有限公司	1,546,218.74	65,438.72

注：本基金的银行存款由本基金托管人招商证券股份有限公司保管，存放在具有基金托管资格的交通银行股份有限公司，按银行同业利率或约定利率计息。

#### 7.4.8.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期未在承销期内参与关联方承销证券交易。

#### 7.4.8.7 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期无须作说明的其他关联交易事项。

#### 7.4.9 期末（2018年12月31日）本基金持有的流通受限证券

##### 7.4.9.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

本基金本报告期末未持有因认购新发/增发证券而流通受限的证券。

##### 7.4.9.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票代码	股票名称	停牌日期	停牌原因	期末估值单价	复牌日期	复牌开盘单价	数量（股）	期末成本总额	期末估值总额	备注
000540	中天金融	2017-08-21	重大资产重组	3.80	2019-01-02	4.38	80,700	395,633.39	306,660.00	-
000029	深深房A	2016-09-14	重大资产重组	11.17	-	-	6,704	78,333.49	74,883.68	-

注：本基金截至2018年12月31日止持有以上因公布的重大事项可能产生重大影响而被暂时停牌的股票，该类股票将在所公布事项的重大影响消除后，经交易所批准复牌。

##### 7.4.9.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

#### 7.4.9.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末2018年12月31日，本基金未持有银行间市场债券正回购交易中作为抵押的债券。

#### 7.4.9.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末2018年12月31日，本基金未持有交易所市场债券正回购交易中作为抵押的债券。

#### 7.4.10 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

##### (1) 公允价值

##### (a) 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

##### (b) 持续的以公允价值计量的金融工具

##### (i) 各层次金融工具公允价值

于2018年12月31日，本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产中属于第一层次的余额为18,875,457.01元，属于第二层次的余额为381,543.68元，无属于第三层次的余额。

##### (ii) 公允价值所属层次间的重大变动

本基金以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌、交易不活跃（包括涨跌停时的交易不活跃）、或属于非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票和债券的公允价值列入第一层次；并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度，确定相关股票和债券公允价值应属第二层次还是第三层次。

##### (iii) 第三层次公允价值余额和本期变动金额

无。

##### (c) 非持续的以公允价值计量的金融工具

于2018年12月31日，本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产。

##### (d) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(2)除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

## § 7 年度财务报表(转型前)

转型前：

报告期（2018年01月01日—2018年01月17日）

### 7.1 资产负债表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

报告截止日：2018年01月17日

单位：人民币元

资 产	本期末 2018年01月17日	上年度末 2017年12月31日
<b>资 产：</b>		
银行存款	9,438,432.96	8,700,297.96
结算备付金	550,464.30	39,915.81
存出保证金	77,165.10	42,974.23
交易性金融资产	78,350,517.82	81,531,913.18
其中：股票投资	78,350,517.82	81,531,913.18
基金投资	-	-
债券投资	-	-
资产支持证券投资	-	-
贵金属投资	-	-
衍生金融资产	-	-
买入返售金融资产	-	-
应收证券清算款	-	-
应收利息	26,002.35	15,480.13
应收股利	-	-
应收申购款	15,974,765.32	174,647.78
递延所得税资产	-	-
其他资产	-	-
资产总计	104,417,347.85	90,505,229.09



负债和所有者权益	本期末 2018年01月17日	上年度末 2017年12月31日
<b>负 债：</b>		
短期借款	-	-
交易性金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
卖出回购金融资产款	-	-
应付证券清算款	-	253,106.40
应付赎回款	8,853,006.78	551,920.75
应付管理人报酬	16,538.56	22,805.22
应付托管费	3,307.71	4,561.05
应付销售服务费	6,783.46	9,005.47
应付交易费用	26,585.19	31,555.11
应交税费	-	-
应付利息	-	-
应付利润	-	-
递延所得税负债	-	-
其他负债	149,568.27	138,106.27
负债合计	9,055,789.97	1,011,060.27
<b>所有者权益：</b>		
实收基金	104,163,445.56	112,279,439.14
未分配利润	-8,801,887.68	-22,785,270.32
所有者权益合计	95,361,557.88	89,494,168.82
负债和所有者权益总计	104,417,347.85	90,505,229.09

注：1. 报告截止日2018年01月17日，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金A类基金份额净值0.9208元，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金C类基金份额净值0.9143元；基金份额总额104,163,445.56份，其中天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金A类基金份额19,649,870.98份，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金C类基金份额84,513,574.58份。

2、本财务报表的实际编制期间为2018年01月01日至2018年01月17日。

## 7.2 利润表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

本报告期：2018年01月01日至2018年01月17日

单位：人民币元

项 目	本期 2018年01月01日至2018年 01月17日	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12 月31日
一、收入	9,748,884.24	1,176,906.06
1. 利息收入	10,522.22	51,032.61
其中：存款利息收入	10,522.22	51,032.61
债券利息收入	-	-
资产支持证券利息 收入	-	-
买入返售金融资产 收入	-	-
其他利息收入	-	-
2. 投资收益（损失以“-” 填列）	1,843,051.36	-1,136,400.19
其中：股票投资收益	1,843,051.36	-1,445,446.40
基金投资收益	-	-
债券投资收益	-	-
资产支持证券投资 收益	-	-
贵金属投资收益	-	-
衍生工具收益	-	-
股利收益	-	309,046.21
3. 公允价值变动收益（损 失以“-”号填列）	7,879,144.34	2,194,066.52
4. 汇兑收益（损失以“-” 号填列）	-	-
5. 其他收入（损失以“-” 号填列）	16,166.32	68,207.12

<b>减：二、费用</b>	104,118.45	437,565.97
1. 管理人报酬	16,538.56	117,134.75
2. 托管费	3,307.71	23,427.03
3. 销售服务费	6,783.46	32,198.62
4. 交易费用	69,322.97	102,805.57
5. 利息支出	-	-
其中：卖出回购金融资产 支出	-	-
6. 税金及附加	-	-
7. 其他费用	8,165.75	162,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）</b>	9,644,765.79	739,340.09
减：所得税费用	-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-” 号填列）</b>	9,644,765.79	739,340.09

### 7.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金

本报告期：2018年01月01日至2018年01月17日

单位：人民币元

项 目	本期 2018年01月01日至2018年01月17日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益(基金净值)	112,279,439.14	-22,785,270.32	89,494,168.82
二、本期经营活动产生的基金净值变动数(本期利润)	-	9,644,765.79	9,644,765.79
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以“-”号填列)	-8,115,993.58	4,338,616.85	-3,777,376.73
其中：1. 基金申购款	66,263,381.98	-7,547,331.44	58,716,050.54
2. 基金赎回款	-74,379,375.5	11,885,948.29	-62,493,427.27

	6		
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	104,163,445.56	-8,801,887.68	95,361,557.88
项 目	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	21,430,602.87	-4,758,003.86	16,672,599.01
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	739,340.09	739,340.09
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	90,848,836.27	-18,766,606.55	72,082,229.72
其中：1. 基金申购款	280,950,870.36	-59,259,212.17	221,691,658.19
2. 基金赎回款	-190,102,034.09	40,492,605.62	-149,609,428.47
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	112,279,439.14	-22,785,270.32	89,494,168.82

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告7.1至7.4财务报表由下列负责人签署：

郭树强

薄贺龙

肖慧敏

基金管理人负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 7.4 报表附注

### 7.4.1 基金基本情况

天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2015]1296号《关于准予天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金注册的批复》注册,由天弘基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式、发起式,存续期限不定,首次募集期间为2015年6月29日,首次设立募集不包括认购资金利息共募集10,000,000.00元,业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2015)第858号验资报告予以验证。经向中国证监会备案,《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》于2015年6月30日正式生效,基金合同生效日的基金份额总额为10,000,000.00份基金份额。本基金的基金管理人为天弘基金管理有限公司,基金托管人为招商证券股份有限公司。

根据《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金招募说明书》的有关规定,本基金根据申购费用收取方式的不同,将基金份额分为不同的类别。收取申购费用的,而不是从本类别基金资产中计提销售服务费的,称为天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金A类(以下简称“A类基金”);不收取申购费用的,而是在本类别基金资产中计提销售服务费的,称为天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金C类(以下简称“C类基金”)。A类基金和C类基金两种收费模式并存,由于基金费用的不同,本基金A类基金份额及C类基金份额分别计算基金份额净值,计算公式为计算日各类别基金资产净值除以计算日发售在外的该类别基金份额总数。投资者可自行选择申购某一类别的基金份额,但各类别基金份额之间不能相互转换。

本基金为发起式基金,基金募集份额总额不少于1,000万份,基金募集金额不少于1,000万元,其中基金管理人作为发起资金的提供方认购的金额为1,000万元且承诺持有期限不少于三年。

根据本基金份额持有人大会以通讯方式审议通过的《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型有关事项的议案》,本基金的基金管理人天弘基金管理有限公司于2018年1月18日发布了《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》。根据《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型方案说明书》以及相关法律法规的规定,经与基金托管人招商证券股份有限公司协商一致,本基金的基金管理人天弘基金管理有限公司将《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金托管协议》修订为《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》、《天弘量化驱动股票型证券投资基金托管协议》,并已经中国证监会证监许可[2017]1261号《关于准予天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金变更注册的批复》变更注册。《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》、《天弘量化驱动股票型证券投资基金托管协议》

将自《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》公告发布之日，即2018年1月18日起生效，《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金托管协议》自同日失效。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资对象是具有良好流动性的金融工具，以中证全指房地产指数的成份股及其备选成份股为主要投资对象。为更好地实现投资目标，本基金也可少量投资于其他股票（非标的指数成份股及其备选成份股，含中小板、创业板及其他经中国证监会核准上市的股票）、银行存款、债券、债券回购、权证、股指期货、资产支持证券、货币市场工具以及法律法规或中国证监会允许本基金投资的其他金融工具（但须符合中国证监会的相关规定）。本基金投资于股票的资产比例不低于基金资产的90%，投资于中证全指房地产指数成份股和备选成份股的资产比例不低于非现金基金资产的80%；本基金每个交易日日终在扣除股指期货合约需缴纳的交易保证金后，应当保持不低于基金资产净值5%的现金或到期日在一年以内的政府债券，其中现金不包括结算备付金、存出保证金和应收申购款等。本基金的业绩比较基准：中证全指房地产指数收益率×95%+银行活期存款利率（税后）×5%。

本财务报表由本基金的基金管理人天弘基金管理有限公司于审计报告日批准报出。

#### 7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号〈年度报告和半年度报告〉》、中国证券投资基金业协会（以下简称“中国基金业协会”）颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》和在财务报表附注7.4.4所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

根据《公开募集证券投资基金运作管理办法》的相关规定，发起式基金的基金合同生效三年后，若基金资产净值低于人民币两亿元的，基金管理人应当向中国证监会报告并提出解决方案，如转换运作方式、与其他基金合并或者终止基金合同等，并召开基金份额持有人大会进行表决。于2018年01月17日，本基金的基金资产净值为人民币95,361,557.88元，且本基金的基金合同将于未来6个月内生效满三年，基金管理人天弘基金管理有限公司根据法律法规及《基金合同》相关规定以通讯方式召开基金份额持有人大会，大会审议通过《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》，自2018年01月18日起，天弘中证全指房地产指数型发起

式证券投资基金正式转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金，故本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金2018年01月01日至2018年01月17日止期间的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金2018年01月17日的财务状况以及2018年01月01日至2018年01月17日止期间的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

#### 7.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本基金本报告期会计报表所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度会计报表相一致。

#### 7.4.5 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

#### 7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2008]1号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2015]101号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140号《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关财税法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为，暂适用简易计税方法，按照3%的征收率缴纳增值税。对资管产品在2018年1月1日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务，以2018年1月1日起产生的利息及利息性质的收入为销售额。资管产品管理人运营资管产品转让2017年12月31日前取得的基金、非货物期货，可以选择按照实际

买入价计算销售额，或者以2017年最后一个交易日的基金份额净值、非货物期货结算价格作为买入价计算销售额。

(2)对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3)对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在1个月以内(含1个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年(含1年)的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

(4)基金卖出股票按0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。

(5)本基金的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加和防洪工程维护费等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

#### 7.4.7 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
天弘基金管理有限公司	基金管理人、基金销售机构、基金注册登记机构
招商证券股份有限公司（“招商证券”）	基金托管人、基金销售机构
浙江蚂蚁小微金融服务集团股份有限公司	基金管理人的股东
天津信托有限责任公司	基金管理人的股东
内蒙古君正能源化工集团股份有限公司	基金管理人的股东
芜湖高新投资有限公司	基金管理人的股东
新疆天瑞博丰股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
新疆天惠新盟股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
新疆天阜恒基股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人的股东
新疆天聚宸兴股权投资合伙企业（有限	基金管理人的股东



合伙)	
天弘创新资产管理有限公司（“天弘创新”）	基金管理人的全资子公司

注：1、下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。  
2、本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方未发生变化。

#### 7.4.8 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

##### 7.4.8.1 通过关联方交易单元进行的交易

###### 7.4.8.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年01月01日至2018年01月17日		上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12月31日	
	成交金额	占当期股票成交总额的比例	成交金额	占当期股票成交总额的比例
招商证券股份有限公司	-	-	69,579,398.98	51.63%

###### 7.4.8.1.2 权证交易

本基金本报告期及上年度可比期间未通过关联方交易单元进行权证交易。

###### 7.4.8.1.3 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年01月01日至2018年01月17日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
招商证券股份有限公司	-	-	-	-
关联方名称	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例

招商证券股份有限公 司	27,82 1.37	49.73%	3,432.09	10.88%
----------------	---------------	--------	----------	--------

注：1. 上述佣金参考市场价格经本基金的基金管理人与对方协商确定，以扣除由中国证券登记结算有限责任公司收取的证管费和经手费的净额列示。

2. 该类佣金协议的服务范围还包括佣金收取方为本基金提供的证券投资研究成果和市场信息服务等。

#### 7.4.8.2 关联方报酬

##### 7.4.8.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月01日至201 8年01月17日	上年度可比期间 2017年01月01日至201 7年12月31日
当期发生的基金应支付的管理费	16,538.56	117,134.75
其中：支付销售机构的客户维护费	2,347.38	25,793.46

注：1. 支付基金管理人天弘基金管理有限公司的管理人报酬按前一日基金资产净值0.5%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日管理人报酬=前一日基金资产净值×0.5%/当年天数。

2. 客户维护费是指基金管理人与基金销售机构在基金销售协议中约定的依据销售机构销售基金的保有量提取一定比例的客户维护费，用以向基金销售机构支付客户服务及销售活动中产生的相关费用，该费用从基金管理人收取的基金管理费中列支，不属于从基金资产中列支的费用项目。

##### 7.4.8.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2018年01月01日至2018 年01月17日	上年度可比期间 2017年01月01日至2017 年12月31日
当期发生的基金应支付的托管费	3,307.71	23,427.03

注：支付基金托管人招商证券股份有限公司的托管费按前一日基金资产净值0.1%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日托管费=前一日基金资产净值×0.1%/当年天数。

##### 7.4.8.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2018年01月01日至2018年01月17日		
	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C	合计
天弘基金管理有限公司	—	4,327.05	4,327.05
招商证券股份有限公司	—	—	—
合计	—	4,327.05	4,327.05
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12月31日		
	天弘中证全指房地 产A	天弘中证全指房地 产C	合计
天弘基金管理有限公司	—	11,979.60	11,979.60
招商证券股份有限公司	—	4.31	4.31
合计	—	11,983.91	11,983.91

注：基金支付基金销售机构的销售服务费按前一日基金资产净值一定比例的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给天弘基金管理有限公司，再由天弘基金管理有限公司计算并支付给各基金销售机构。本基金A类基金份额不收取销售服务费，C类基金份额的销售服务费年费率为0.25%。其计算公式为：日销售服务费=前一日基金资产净值X0.25%/当年天数。

#### 7.4.8.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期及上年度可比期间未与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易。

#### 7.4.8.4 各关联方投资本基金的情况

##### 7.4.8.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

天弘中证全指房地产A

份额单位：份

项目	本期 2018年01月01日至2018年01 月17日	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12 月31日
报告期初持有的基金份额	5,000,000.00	5,000,000.00
报告期间申购/买入总 份额	—	—
报告期间因拆分变动份 额	—	—
减：报告期间赎回/卖出 总份额	—	—
报告期末持有的基金份 额	5,000,000.00	5,000,000.00
报告期末持有的基金份 额占基金总份额比例	25.45%	34.48%

天弘中证全指房地产C

份额单位：份

项目	本期 2018年01月01日至2018年01 月17日	上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12 月31日
报告期初持有的基金份 额	5,000,000.00	5,000,000.00
报告期间申购/买入总 份额	—	—
报告期间因拆分变动份 额	—	—
减：报告期间赎回/卖出 总份额	—	—
报告期末持有的基金份 额	5,000,000.00	5,000,000.00
报告期末持有的基金份 额占基金总份额比例	5.92%	5.11%

注：1、基金管理人投资本基金相关的费用按基金合同及更新的招募说明书的有关规定支付。

2、报告期期末持有的本基金份额占基金总份额比例，比例的分母分别采用 A、C 类各自级别的份额总额计算。

#### 7.4.8.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本基金本期末及上年度末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

#### 7.4.8.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2018年01月01日至2018年01月17日		上年度可比期间 2017年01月01日至2017年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
招商证券股份有限公司	9,438,432.96	10,091.01	8,700,297.96	50,137.66

注：本基金的银行存款由本基金托管人招商证券股份有限公司保管，存放在具有基金托管资格的交通银行股份有限公司，按银行同业利率或约定利率计息。

#### 7.4.8.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期及上年度可比期间未在承销期内参与关联方承销证券交易。

#### 7.4.8.7 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期及上年度可比期间无须作说明的其他关联交易事项。

#### 7.4.9 期末（2018年01月17日）本基金持有的流通受限证券

##### 7.4.9.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

本基金本报告期末未持有因认购新发/增发证券而流通受限的证券。

##### 7.4.9.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票代码	股票名称	停牌日期	停牌原因	期末估值单价	复牌日期	复牌开盘单价	数量（股）	期末成本总额	期末估值总额	备注
------	------	------	------	--------	------	--------	-------	--------	--------	----

000046	泛海控股	2018-01-15	重大资产重组	7.92	2018-04-13	7.39	125,200	953,943.29	991,584.00	-
000540	中天金融	2017-08-21	重大资产重组	7.35	2019-01-02	4.38	53,800	395,633.39	395,430.00	-
600807	*ST天业	2017-12-25	重大事项未公告	10.01	2018-05-16	9.51	29,902	313,907.78	299,319.02	-
000006	深振业A	2017-09-11	重大资产重组	9.85	2018-03-08	8.87	16,811	152,741.79	165,588.35	-
000979	中弘退	2017-09-07	重大资产重组	1.94	2018-02-14	1.75	82,680	170,887.71	160,399.20	-
000031	中粮地产	2017-07-24	重大资产重组	8.00	2018-04-17	7.95	18,701	182,716.98	149,608.00	-
000029	深深房A	2016-09-14	重大资产重组	11.17	-	-	6,704	78,333.49	74,883.68	-

注：本基金截至2018年01月17日止持有以上因公布的重大事项可能产生重大影响而被暂时停牌的股票，该类股票将在所公布事项的重大影响消除后，经交易所批准复牌。

#### 7.4.9.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

##### 7.4.9.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末2018年01月17日，本基金未持有银行间市场债券正回购交易中作为抵押的债券。

##### 7.4.9.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末2018年01月17日，本基金未持有交易所市场债券正回购交易中作为抵押的债券。

#### 7.4.10 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

##### (1) 公允价值

##### (a) 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(b) 持续的以公允价值计量的金融工具

(i) 各层次金融工具公允价值

于2018年01月17日，本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产中属于第一层次的余额为76,113,705.57元，属于第二层次的余额为2,236,812.25元，无属于第三层次的余额（2017年12月31日：第一层次79,267,202.04元，第二层次2,264,711.14元，无第三层次）。

(ii) 公允价值所属层次间的重大变动

本基金以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌、交易不活跃（包括涨跌停时的交易不活跃）、或属于非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票和债券的公允价值列入第一层次；并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度，确定相关股票和债券公允价值应属第二层次还是第三层次。

(iii) 第三层次公允价值余额和本期变动金额

无

(c) 非持续的以公允价值计量的金融工具

于2018年01月17日，本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产（2017年12月31日：同）。

(d) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(2) 除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

## § 8 投资组合报告(转型后)

转型后：

报告期（2018年01月18日—2018年12月31日）

### 8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比
----	----	----	----------

			例 (%)
1	权益投资	19,257,000.69	91.38
	其中：股票	19,257,000.69	91.38
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金 融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	1,680,210.96	7.97
8	其他各项资产	137,359.83	0.65
9	合计	21,074,571.48	100.00

## 8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比 例 (%)
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	93,952.00	0.46
C	制造业	10,634,877.76	51.52
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	901,424.20	4.37
E	建筑业	275,578.00	1.33
F	批发和零售业	1,124,781.00	5.45
G	交通运输、仓储和邮政业	720,594.80	3.49
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	1,353,407.78	6.56
J	金融业	499,190.00	2.42
K	房地产业	1,831,198.63	8.87
L	租赁和商务服务业	371,888.00	1.80



M	科学研究和技术服务业	40,964.00	0.20
N	水利、环境和公共设施管理业	440,120.00	2.13
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	969,024.52	4.69
S	综合	-	-
	合计	19,257,000.69	93.29

### 8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	000540	中天金融	80,700	306,660.00	1.49
2	002461	珠江啤酒	42,600	187,440.00	0.91
3	600346	恒力股份	13,200	174,900.00	0.85
4	600118	中国卫星	9,500	164,540.00	0.80
5	601005	重庆钢铁	84,600	164,124.00	0.80
6	000547	航天发展	21,700	164,052.00	0.79
7	603369	今世缘	11,300	163,737.00	0.79
8	000059	华锦股份	27,100	160,974.00	0.78
9	002373	千方科技	14,400	160,128.00	0.78
10	603039	泛微网络	2,201	159,132.30	0.77

注：投资者欲了解本报告期末基金投资的所有股票明细，应阅读登载于本公司网站的年度报告正文。

### 8.4 报告期内股票投资组合的重大变动

#### 8.4.1 累计买入金额超出期末基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	601318	中国平安	2,513,418.00	12.18

2	000596	古井贡酒	1,856,985.53	9.00
3	000786	北新建材	1,757,457.00	8.51
4	600195	中牧股份	1,732,486.65	8.39
5	600346	恒力股份	1,725,339.00	8.36
6	002271	东方雨虹	1,662,421.00	8.05
7	603025	大豪科技	1,536,868.83	7.45
8	002340	格林美	1,508,613.00	7.31
9	603589	口子窖	1,451,263.58	7.03
10	002221	东华能源	1,410,189.60	6.83
11	603658	安图生物	1,394,119.00	6.75
12	603816	顾家家居	1,385,727.48	6.71
13	600566	济川药业	1,368,064.00	6.63
14	002373	千方科技	1,362,298.00	6.60
15	603369	今世缘	1,359,198.23	6.58
16	000488	晨鸣纸业	1,356,827.00	6.57
17	600511	国药股份	1,346,694.00	6.52
18	600410	华胜天成	1,345,255.00	6.52
19	000661	长春高新	1,327,209.90	6.43
20	600056	中国医药	1,299,322.00	6.29
21	600978	宜华生活	1,250,059.00	6.06
22	000685	中山公用	1,227,985.99	5.95
23	000099	中信海直	1,207,409.00	5.85
24	601020	华钰矿业	1,193,254.00	5.78
25	300088	长信科技	1,183,067.00	5.73
26	002092	中泰化学	1,176,222.00	5.70
27	002078	太阳纸业	1,157,917.00	5.61
28	600126	杭钢股份	1,155,364.28	5.60
29	600201	生物股份	1,143,200.31	5.54
30	002544	杰赛科技	1,132,939.00	5.49
31	600516	方大炭素	1,130,134.00	5.47
32	000598	兴蓉环境	1,126,239.00	5.46

33	002093	国脉科技	1,124,137.94	5.45
34	600565	迪马股份	1,120,363.00	5.43
35	600292	远达环保	1,109,593.44	5.38
36	600657	信达地产	1,105,925.31	5.36
37	600580	卧龙电气	1,104,673.62	5.35
38	601000	唐山港	1,100,633.00	5.33
39	002681	奋达科技	1,094,539.00	5.30
40	000581	威孚高科	1,082,105.54	5.24
41	300297	蓝盾股份	1,078,781.45	5.23
42	600155	华创阳安	1,073,723.00	5.20
43	000021	深科技	1,072,908.00	5.20
44	600755	厦门国贸	1,070,967.00	5.19
45	600611	大众交通	1,067,814.50	5.17
46	600260	凯乐科技	1,058,003.00	5.13
47	600643	爱建集团	1,042,151.63	5.05
48	600521	华海药业	1,041,565.60	5.05
49	600240	华业资本	1,039,852.00	5.04
50	601200	上海环境	1,034,128.65	5.01
51	002405	四维图新	1,028,571.00	4.98
52	000039	中集集团	1,024,362.75	4.96
53	600312	平高电气	1,024,254.00	4.96
54	600628	新世界	1,014,627.00	4.92
55	600184	光电股份	999,065.00	4.84
56	603568	伟明环保	992,836.00	4.81
57	002818	富森美	988,318.00	4.79
58	601016	节能风电	981,673.00	4.76
59	600079	人福医药	981,466.00	4.75
60	002416	爱施德	979,169.00	4.74
61	000418	小天鹅 A	975,502.00	4.73
62	300376	易事特	971,937.00	4.71
63	002551	尚荣医疗	969,187.49	4.70

64	601928	凤凰传媒	968,758.00	4.69
65	600618	氯碱化工	967,749.92	4.69
66	600773	西藏城投	967,602.00	4.69
67	603569	长久物流	962,226.00	4.66
68	000778	新兴铸管	957,115.00	4.64
69	000998	隆平高科	941,923.00	4.56
70	600380	健康元	940,745.12	4.56
71	002304	洋河股份	932,452.00	4.52
72	002032	苏泊尔	930,515.00	4.51
73	002019	亿帆医药	927,406.63	4.49
74	000997	新大陆	916,586.86	4.44
75	600872	中炬高新	906,608.00	4.39
76	002332	仙琚制药	901,617.64	4.37
77	000988	华工科技	899,606.00	4.36
78	601311	骆驼股份	896,680.19	4.34
79	002273	水晶光电	893,123.00	4.33
80	600004	白云机场	886,681.00	4.30
81	600640	号百控股	873,937.28	4.23
82	600141	兴发集团	873,052.90	4.23
83	600885	宏发股份	853,735.00	4.14
84	002479	富春环保	850,117.87	4.12
85	002254	泰和新材	844,620.00	4.09
86	600409	三友化工	842,739.00	4.08
87	603228	景旺电子	826,950.00	4.01
88	000513	丽珠集团	824,637.06	3.99
89	600176	中国巨石	805,800.00	3.90
90	000887	中鼎股份	801,162.64	3.88
91	601811	新华文轩	798,549.29	3.87
92	000501	鄂武商 A	795,157.00	3.85
93	600993	马应龙	788,515.00	3.82
94	002573	清新环境	785,936.68	3.81

95	600757	长江传媒	782,848.00	3.79
96	000651	格力电器	781,493.00	3.79
97	600298	安琪酵母	775,164.00	3.76
98	000547	航天发展	772,528.00	3.74
99	600256	广汇能源	769,837.50	3.73
100	000592	平潭发展	765,014.00	3.71
101	002815	崇达技术	761,284.00	3.69
102	000062	深圳华强	757,409.00	3.67
103	300244	迪安诊断	753,406.00	3.65
104	000519	中兵红箭	751,947.00	3.64
105	603883	老百姓	749,629.00	3.63
106	002051	中工国际	746,145.72	3.61
107	000612	焦作万方	746,045.00	3.61
108	600823	世茂股份	736,291.00	3.57
109	600748	上实发展	732,530.00	3.55
110	000050	深天马 A	731,340.00	3.54
111	002603	以岭药业	728,028.00	3.53
112	300274	阳光电源	727,803.44	3.53
113	000858	五 粮 液	724,342.00	3.51
114	000975	银泰资源	723,062.40	3.50
115	601166	兴业银行	720,535.00	3.49
116	600160	巨化股份	717,878.00	3.48
117	000333	美的集团	703,205.00	3.41
118	600183	生益科技	698,538.00	3.38
119	600754	锦江股份	697,172.00	3.38
120	600919	江苏银行	696,994.00	3.38
121	002354	天神娱乐	678,360.90	3.29
122	000552	靖远煤电	674,339.00	3.27
123	002223	鱼跃医疗	674,189.50	3.27
124	600673	东阳光科	674,118.00	3.27
125	600016	民生银行	664,641.00	3.22

126	002056	横店东磁	664,380.00	3.22
127	600859	王府井	655,192.00	3.17
128	600557	康缘药业	654,994.00	3.17
129	002414	高德红外	654,375.00	3.17
130	600338	西藏珠峰	654,092.00	3.17
131	002195	二三四五	652,027.00	3.16
132	002311	海大集团	649,016.76	3.14
133	002002	鸿达兴业	642,203.00	3.11
134	600519	贵州茅台	640,800.00	3.10
135	002415	海康威视	635,651.00	3.08
136	600392	盛和资源	634,619.47	3.07
137	000541	佛山照明	626,756.00	3.04
138	002001	新 和 成	626,323.00	3.03
139	002375	亚厦股份	626,130.40	3.03
140	600291	西水股份	623,033.00	3.02
141	600651	飞乐音响	617,796.00	2.99
142	002368	太极股份	616,044.00	2.98
143	601328	交通银行	613,061.00	2.97
144	603528	多伦科技	611,474.00	2.96
145	601717	郑煤机	611,276.00	2.96
146	600582	天地科技	610,984.23	2.96
147	600894	广日股份	609,738.00	2.95
148	300182	捷成股份	607,618.00	2.94
149	600664	哈药股份	606,282.00	2.94
150	600036	招商银行	599,006.94	2.90
151	002482	广田集团	597,715.00	2.90
152	603225	新凤鸣	594,938.35	2.88
153	300166	东方国信	594,569.00	2.88
154	000636	风华高科	589,974.00	2.86
155	600633	浙数文化	586,332.00	2.84
156	600277	亿利洁能	583,051.00	2.82

157	600426	华鲁恒升	574,380.51	2.78
158	000830	鲁西化工	567,960.85	2.75
159	002399	海普瑞	566,317.00	2.74
160	600017	日照港	566,090.00	2.74
161	002063	远光软件	563,542.00	2.73
162	002440	闰土股份	562,855.00	2.73
163	000987	越秀金控	559,521.00	2.71
164	603556	海兴电力	558,125.00	2.70
165	002512	达华智能	557,427.00	2.70
166	600104	上汽集团	556,777.00	2.70
167	300159	新研股份	553,876.00	2.68
168	600737	中粮糖业	550,366.00	2.67
169	600760	中航沈飞	549,637.00	2.66
170	600996	贵广网络	549,224.00	2.66
171	002018	*ST华信	546,108.00	2.65
172	000738	航发控制	542,046.00	2.63
173	000878	云南铜业	541,542.00	2.62
174	601113	华鼎股份	539,108.00	2.61
175	600875	东方电气	539,099.00	2.61
176	600064	南京高科	536,427.00	2.60
177	600062	华润双鹤	533,092.00	2.58
178	601168	西部矿业	531,391.00	2.57
179	002642	荣之联	529,937.00	2.57
180	600118	中国卫星	527,724.00	2.56
181	600059	古越龙山	527,574.98	2.56
182	000877	天山股份	527,001.00	2.55
183	600578	京能电力	522,134.00	2.53
184	002491	通鼎互联	522,120.12	2.53
185	603899	晨光文具	518,900.00	2.51
186	300287	飞利信	518,749.00	2.51
187	300015	爱尔眼科	516,033.00	2.50

188	002285	世联行	510,995.00	2.48
189	603517	绝味食品	510,943.00	2.48
190	600276	恒瑞医药	507,192.00	2.46
191	002142	宁波银行	507,110.00	2.46
192	601818	光大银行	506,686.00	2.45
193	000681	视觉中国	504,652.00	2.44
194	601009	南京银行	500,120.00	2.42
195	600623	华谊集团	499,056.17	2.42
196	600098	广州发展	495,595.00	2.40
197	600884	杉杉股份	494,378.00	2.39
198	002690	美亚光电	490,878.00	2.38
199	000718	苏宁环球	489,852.00	2.37
200	000963	华东医药	489,004.00	2.37
201	000553	沙隆达A	488,035.00	2.36
202	600765	中航重机	486,834.00	2.36
203	002127	南极电商	484,605.95	2.35
204	000860	顺鑫农业	479,218.00	2.32
205	600820	隧道股份	478,734.09	2.32
206	600500	中化国际	477,954.09	2.32
207	601186	中国铁建	475,710.00	2.30
208	000758	中色股份	474,287.40	2.30
209	600058	五矿发展	473,645.00	2.29
210	600743	华远地产	471,713.00	2.29
211	600006	东风汽车	469,095.00	2.27
212	000528	柳工	468,750.00	2.27
213	002709	天赐材料	468,522.00	2.27
214	600026	中远海能	461,301.00	2.23
215	300043	星辉娱乐	459,680.00	2.23
216	600153	建发股份	454,124.00	2.20
217	601689	拓普集团	453,991.00	2.20
218	600585	海螺水泥	452,895.00	2.19



219	000826	启迪桑德	452,756.55	2.19
220	600030	中信证券	452,272.00	2.19
221	600335	国机汽车	452,173.50	2.19
222	600518	康美药业	452,110.00	2.19
223	000059	华锦股份	448,639.00	2.17
224	002461	珠江啤酒	446,404.00	2.16
225	000999	华润三九	446,206.00	2.16
226	002434	万里扬	446,142.00	2.16
227	600808	马钢股份	444,198.00	2.15
228	002371	北方华创	443,200.00	2.15
229	600089	特变电工	442,548.00	2.14
230	600352	浙江龙盛	436,663.00	2.12
231	300039	上海凯宝	436,643.00	2.12
232	000761	本钢板材	435,371.00	2.11
233	002280	联络互动	432,714.00	2.10
234	000049	德赛电池	431,213.00	2.09
235	000006	深振业 A	430,023.16	2.08
236	002608	江苏国信	429,897.00	2.08
237	600428	中远海特	427,305.00	2.07
238	002439	启明星辰	426,154.50	2.06
239	300271	华宇软件	425,512.00	2.06
240	601005	重庆钢铁	423,538.00	2.05
241	603039	泛微网络	422,731.00	2.05
242	600939	重庆建工	420,980.00	2.04
243	600340	华夏幸福	419,435.00	2.03
244	000031	中粮地产	418,435.00	2.03
245	601668	中国建筑	416,148.00	2.02
246	603993	洛阳钼业	415,595.00	2.01

注：本项的“买入金额”均按买入成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.2 累计卖出金额超出期末基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产 净值比例(%)
1	000002	万科A	9,388,573.62	45.48
2	600048	保利地产	8,863,414.11	42.94
3	001979	招商蛇口	4,102,047.60	19.87
4	600340	华夏幸福	3,845,271.01	18.63
5	600383	金地集团	2,525,332.87	12.23
6	600606	绿地控股	2,490,503.00	12.06
7	601155	新城控股	2,323,308.54	11.25
8	601318	中国平安	2,032,679.00	9.85
9	600240	华业资本	1,743,930.48	8.45
10	002146	荣盛发展	1,671,710.09	8.10
11	000596	古井贡酒	1,658,460.89	8.03
12	000786	北新建材	1,656,189.83	8.02
13	600208	新湖中宝	1,625,877.80	7.88
14	002271	东方雨虹	1,580,966.00	7.66
15	002340	格林美	1,530,611.75	7.41
16	603658	安图生物	1,524,468.00	7.39
17	600195	中牧股份	1,491,940.32	7.23
18	603025	大豪科技	1,473,040.79	7.14
19	600346	恒力股份	1,456,089.00	7.05
20	600565	迪马股份	1,417,942.66	6.87
21	600773	西藏城投	1,380,451.95	6.69
22	000661	长春高新	1,371,049.40	6.64
23	600566	济川药业	1,332,488.00	6.46
24	600410	华胜天成	1,326,203.00	6.42
25	600511	国药股份	1,312,570.00	6.36
26	002221	东华能源	1,297,850.00	6.29
27	000488	晨鸣纸业	1,296,471.00	6.28

28	002285	世联行	1,281,557.06	6.21
29	603816	顾家家居	1,269,882.00	6.15
30	600657	信达地产	1,262,665.00	6.12
31	600516	方大炭素	1,204,010.00	5.83
32	600823	世茂股份	1,180,572.40	5.72
33	603589	口子窖	1,178,086.47	5.71
34	600376	首开股份	1,150,488.60	5.57
35	002681	奋达科技	1,139,087.00	5.52
36	002373	千方科技	1,134,947.33	5.50
37	600266	北京城建	1,131,131.54	5.48
38	600064	南京高科	1,130,878.48	5.48
39	000671	阳光城	1,130,501.60	5.48
40	002078	太阳纸业	1,123,038.00	5.44
41	603369	今世缘	1,117,132.00	5.41
42	002544	杰赛科技	1,116,801.81	5.41
43	000685	中山公用	1,116,469.00	5.41
44	300088	长信科技	1,101,559.00	5.34
45	000099	中信海直	1,097,105.50	5.31
46	600611	大众交通	1,077,198.00	5.22
47	600201	生物股份	1,064,230.00	5.16
48	600580	卧龙电气	1,063,770.55	5.15
49	600663	陆家嘴	1,054,295.26	5.11
50	600056	中国医药	1,052,538.20	5.10
51	002405	四维图新	1,019,153.00	4.94
52	601020	华钰矿业	1,017,039.00	4.93
53	601200	上海环境	1,005,435.00	4.87
54	000581	威孚高科	1,005,067.79	4.87
55	000402	金融街	1,003,990.21	4.86
56	002093	国脉科技	1,001,004.65	4.85
57	600126	杭钢股份	993,934.00	4.81
58	002092	中泰化学	993,179.00	4.81

59	600978	宜华生活	989,622.00	4.79
60	002032	苏泊尔	982,892.00	4.76
61	600155	华创阳安	981,019.00	4.75
62	600325	华发股份	977,212.10	4.73
63	600260	凯乐科技	976,282.00	4.73
64	600292	远达环保	972,819.40	4.71
65	300297	蓝盾股份	968,541.00	4.69
66	000732	泰禾集团	962,295.00	4.66
67	603569	长久物流	947,531.40	4.59
68	000021	深科技	944,801.00	4.58
69	000046	泛海控股	941,486.00	4.56
70	000598	兴蓉环境	939,658.00	4.55
71	000656	金科股份	939,242.00	4.55
72	000718	苏宁环球	928,269.03	4.50
73	000997	新大陆	924,189.00	4.48
74	000040	东旭蓝天	920,857.16	4.46
75	600748	上实发展	917,989.40	4.45
76	600628	新世界	907,582.00	4.40
77	000039	中集集团	903,712.00	4.38
78	002416	爱施德	899,399.00	4.36
79	600004	白云机场	899,085.00	4.36
80	000988	华工科技	896,173.00	4.34
81	600521	华海药业	895,526.40	4.34
82	600755	厦门国贸	893,365.20	4.33
83	002332	仙琚制药	891,527.00	4.32
84	000998	隆平高科	888,378.00	4.30
85	600872	中炬高新	887,191.00	4.30
86	600643	爱建集团	885,265.21	4.29
87	000926	福星股份	884,121.72	4.28
88	600079	人福医药	878,957.00	4.26
89	002019	亿帆医药	877,381.40	4.25

90	002244	滨江集团	876,990.78	4.25
91	600141	兴发集团	874,686.24	4.24
92	603228	景旺电子	873,259.00	4.23
93	600312	平高电气	873,087.00	4.23
94	002551	尚荣医疗	867,366.95	4.20
95	603568	伟明环保	857,817.00	4.16
96	002304	洋河股份	856,498.67	4.15
97	600380	健康元	855,841.00	4.15
98	600885	宏发股份	849,346.00	4.11
99	002254	泰和新材	848,180.00	4.11
100	603883	老百姓	846,348.00	4.10
101	002273	水晶光电	835,238.00	4.05
102	000418	小天鹅 A	832,339.00	4.03
103	000778	新兴铸管	826,739.00	4.00
104	600409	三友化工	823,002.00	3.99
105	601016	节能风电	820,231.00	3.97
106	600094	大名城	815,036.44	3.95
107	601311	骆驼股份	810,993.00	3.93
108	000961	中南建设	810,956.00	3.93
109	002818	富森美	804,066.00	3.90
110	601000	唐山港	800,759.00	3.88
111	600256	广汇能源	794,146.60	3.85
112	601928	凤凰传媒	789,757.00	3.83
113	600640	号百控股	779,282.45	3.78
114	600649	城投控股	775,171.06	3.76
115	600895	张江高科	774,120.38	3.75
116	000513	丽珠集团	770,245.00	3.73
117	300244	迪安诊断	767,845.00	3.72
118	300166	东方国信	767,202.00	3.72
119	000537	广宇发展	765,474.00	3.71
120	600618	氯碱化工	758,710.56	3.68

121	300274	阳光电源	755,693.28	3.66
122	002223	鱼跃医疗	748,737.55	3.63
123	000592	平潭发展	741,751.80	3.59
124	000501	鄂武商 A	736,620.85	3.57
125	600757	长江传媒	736,134.12	3.57
126	600466	蓝光发展	733,291.70	3.55
127	600993	马应龙	729,725.59	3.54
128	600298	安琪酵母	726,585.00	3.52
129	002479	富春环保	719,648.00	3.49
130	600754	锦江股份	718,905.00	3.48
131	002195	二三四五	715,567.00	3.47
132	600160	巨化股份	715,150.00	3.46
133	600503	华丽家族	713,327.78	3.46
134	002414	高德红外	706,870.00	3.42
135	600184	光电股份	703,621.00	3.41
136	000062	深圳华强	701,312.00	3.40
137	300376	易事特	696,331.80	3.37
138	601166	兴业银行	695,277.00	3.37
139	600673	东阳光科	694,931.50	3.37
140	600392	盛和资源	693,403.00	3.36
141	000981	银亿股份	682,996.00	3.31
142	002368	太极股份	674,952.17	3.27
143	000050	深天马 A	674,850.00	3.27
144	600743	华远地产	671,393.52	3.25
145	000552	靖远煤电	668,474.00	3.24
146	002573	清新环境	668,057.00	3.24
147	000519	中兵红箭	660,236.00	3.20
148	000612	焦作万方	657,817.00	3.19
149	600338	西藏珠峰	657,047.00	3.18
150	600622	光大嘉宝	649,424.50	3.15
151	601811	新华文轩	647,241.00	3.14

152	000975	银泰资源	643,395.00	3.12
153	000651	格力电器	632,366.00	3.06
154	000333	美的集团	632,234.00	3.06
155	600519	贵州茅台	630,658.00	3.06
156	600183	生益科技	629,010.00	3.05
157	000858	五 粮 液	622,026.00	3.01
158	600016	民生银行	614,057.00	2.97
159	002815	崇达技术	612,648.00	2.97
160	600176	中国巨石	607,740.20	2.94
161	600708	光明地产	607,532.51	2.94
162	000887	中鼎股份	604,279.00	2.93
163	000667	美好置业	601,570.00	2.91
164	600277	亿利洁能	600,537.00	2.91
165	600919	江苏银行	598,907.00	2.90
166	600639	浦东金桥	598,676.13	2.90
167	000541	佛山照明	597,898.00	2.90
168	000547	航天发展	593,032.00	2.87
169	601328	交通银行	592,632.00	2.87
170	600568	中珠医疗	589,063.92	2.85
171	601588	北辰实业	581,999.46	2.82
172	600675	中华企业	578,439.00	2.80
173	600737	中粮糖业	575,558.51	2.79
174	600582	天地科技	572,816.00	2.77
175	002354	天神娱乐	571,922.00	2.77
176	601717	郑煤机	570,138.00	2.76
177	002311	海大集团	563,866.00	2.73
178	002051	中工国际	563,752.79	2.73
179	600894	广日股份	559,705.00	2.71
180	600059	古越龙山	556,151.50	2.69
181	000987	越秀金控	554,543.00	2.69
182	000860	顺鑫农业	550,546.46	2.67

183	002002	鸿达兴业	545,924.00	2.64
184	002001	新 和 成	545,664.00	2.64
185	002375	亚厦股份	538,608.00	2.61
186	600996	贵广网络	537,114.00	2.60
187	000036	华联控股	536,701.30	2.60
188	000918	嘉凯城	534,403.61	2.59
189	300159	新研股份	531,837.00	2.58
190	600036	招商银行	529,066.00	2.56
191	600185	格力地产	528,601.27	2.56
192	002690	美亚光电	527,240.00	2.55
193	600651	飞乐音响	523,242.00	2.53
194	600291	西水股份	522,431.00	2.53
195	000528	柳 工	521,803.00	2.53
196	000636	风华高科	516,478.00	2.50
197	000877	天山股份	515,765.00	2.50
198	603528	多伦科技	514,119.00	2.49
199	600884	杉杉股份	513,125.00	2.49
200	002371	北方华创	509,650.00	2.47
201	603225	新凤鸣	508,297.45	2.46
202	002482	广田集团	507,216.00	2.46
203	601009	南京银行	506,900.00	2.46
204	000878	云南铜业	506,180.00	2.45
205	600848	上海临港	506,171.76	2.45
206	002142	宁波银行	502,540.90	2.43
207	601699	潞安环能	500,727.00	2.43
208	002512	达华智能	500,299.00	2.42
209	000681	视觉中国	499,334.00	2.42
210	603899	晨光文具	498,480.00	2.41
211	600664	哈药股份	498,181.00	2.41
212	601818	光大银行	492,002.00	2.38
213	603556	海兴电力	489,769.20	2.37



214	002063	远光软件	489,428.00	2.37
215	600633	浙数文化	489,266.00	2.37
216	000031	中粮地产	488,842.51	2.37
217	002440	闰土股份	488,298.00	2.37
218	300015	爱尔眼科	484,849.00	2.35
219	601113	华鼎股份	483,910.00	2.34
220	601168	西部矿业	483,229.59	2.34
221	600053	九鼎投资	482,769.29	2.34
222	002018	*ST华信	481,746.10	2.33
223	600335	国机汽车	474,627.00	2.30
224	000006	深振业 A	473,717.50	2.29
225	600859	王府井	473,324.00	2.29
226	603517	绝味食品	473,240.00	2.29
227	002399	海普瑞	472,355.00	2.29
228	600067	冠城大通	469,398.70	2.27
229	600276	恒瑞医药	469,285.00	2.27
230	300043	星辉娱乐	466,431.00	2.26
231	300287	飞利信	466,346.00	2.26
232	600557	康缘药业	464,169.00	2.25
233	601186	中国铁建	460,546.00	2.23
234	002491	通鼎互联	459,068.00	2.22
235	600393	粤泰股份	458,974.00	2.22
236	002642	荣之联	458,415.00	2.22
237	002415	海康威视	458,205.00	2.22
238	002608	江苏国信	457,478.00	2.22
239	002603	以岭药业	454,769.39	2.20
240	600500	中化国际	448,638.00	2.17
241	600808	马钢股份	445,244.00	2.16
242	002439	启明星辰	442,993.00	2.15
243	600280	中央商场	440,750.00	2.14
244	600438	通威股份	439,846.00	2.13

245	600638	新黄浦	438,151.93	2.12
246	600104	上汽集团	436,954.00	2.12
247	000543	皖能电力	434,750.00	2.11
248	300300	汉鼎宇佑	433,145.00	2.10
249	600026	中远海能	432,597.00	2.10
250	600875	东方电气	431,465.00	2.09
251	600939	重庆建工	430,375.00	2.08
252	600765	中航重机	429,239.00	2.08
253	600350	山东高速	428,889.00	2.08
254	002056	横店东磁	428,511.00	2.08
255	600760	中航沈飞	428,362.00	2.08
256	000886	海南高速	425,866.00	2.06
257	000963	华东医药	424,581.00	2.06
258	600062	华润双鹤	424,133.00	2.05
259	002709	天赐材料	422,046.00	2.04
260	000738	航发控制	421,904.00	2.04
261	600058	五矿发展	420,427.00	2.04
262	000758	中色股份	416,135.00	2.02
263	000761	本钢板材	415,368.00	2.01

注：本项“卖出金额”均按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票成本（成交）总额	255,730,306.40
卖出股票收入（成交）总额	299,685,785.61

注：本项“买入股票成本”、“卖出股票收入”均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

## 8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

## 8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

## 8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

## 8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

## 8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有股指期货。

## 8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有国债期货。

## 8.12 投资组合报告附注

8.12.1 本报告期内未发现基金投资的前十名证券的发行主体被监管部门立案调查，未发现在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚。

8.12.2 基金投资的前十名股票，均为基金合同规定备选股票库之内的股票。

### 8.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	72,253.39
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	842.01
5	应收申购款	64,264.43
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-

8	其他	-
9	合计	137,359.83

#### 8.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

#### 8.12.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分的公允价值	占基金资产净值比例 (%)	流通受限情况说明
1	000540	中天金融	306,660.00	1.49	重大资产重组

#### 8.12.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，分项之和与合计项之间可能存在尾差。

### § 8 投资组合报告（转型前）

转型前：

报告期（2018 年 01 月 01 日—2018 年 01 月 17 日）

#### 8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	78,350,517.82	75.04
	其中：股票	78,350,517.82	75.04
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-

6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	9,988,897.26	9.57
8	其他各项资产	16,077,932.77	15.40
9	合计	104,417,347.85	100.00

## 8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

### 8.2.1 报告期末（指数投资）按行业分类的境内股票投资组合

代码	行业类别	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	594,572.02	0.62
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	1,680,853.38	1.76
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	197,800.35	0.21
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	197,254.50	0.21
K	房地产业	73,691,131.34	77.28
L	租赁和商务服务业	574,605.93	0.60
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-

R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	1,339,416.62	1.40
	合计	78,275,634.14	82.08

### 8.2.2 报告期末（积极投资）按行业分类的境内股票投资组合

代码	行业类别	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	-	-
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	-	-
K	房地产业	74,883.68	0.08
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	74,883.68	0.08

注：由于指数成份股调整，上表所列示股票被调出成份股后停牌，故以积极投资股票列示（下同）。

### 8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的股票投资明细

#### 8.3.1 期末指数投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	000002	万科A	235,530	9,367,028.10	9.82
2	600048	保利地产	507,990	9,108,260.70	9.55
3	001979	招商蛇口	168,902	4,171,879.40	4.37
4	600340	华夏幸福	84,309	3,546,036.54	3.72
5	600383	金地集团	151,381	2,529,576.51	2.65
6	600606	绿地控股	244,900	2,365,734.00	2.48
7	601155	新城控股	64,605	2,287,017.00	2.40
8	600208	新湖中宝	288,300	1,553,937.00	1.63
9	002146	荣盛发展	116,501	1,512,182.98	1.59
10	600663	陆家嘴	51,483	1,068,787.08	1.12

注：投资者欲了解本报告期末基金投资的所有股票明细，应阅读登载于本公司网站的年度报告正文。

#### 8.3.2 期末积极投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	000029	深深房A	6,704	74,883.68	0.08

注：投资者欲了解本报告期末基金投资的所有股票明细，应阅读登载于本公司网站的年度报告正文。

### 8.4 报告期内股票投资组合的重大变动

#### 8.4.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产
----	------	------	----------	---------

				净值比例(%)
1	000002	万 科 A	3,040,980.00	3.40
2	600048	保利地产	2,905,721.00	3.25
3	001979	招商蛇口	1,327,008.00	1.48
4	600340	华夏幸福	1,203,718.00	1.35
5	601155	新城控股	788,342.00	0.88
6	600383	金地集团	763,048.00	0.85
7	600606	绿地控股	697,927.57	0.78
8	600208	新湖中宝	483,850.00	0.54
9	002146	荣盛发展	409,245.00	0.46
10	600663	陆家嘴	362,335.00	0.40
11	000402	金 融 街	345,704.00	0.39
12	600266	北京城建	319,467.00	0.36
13	002285	世联行	305,726.57	0.34
14	000671	阳 光 城	303,753.00	0.34
15	600325	华发股份	302,274.00	0.34
16	000656	金科股份	293,553.00	0.33
17	600094	大名城	284,888.00	0.32
18	600376	首开股份	283,116.00	0.32
19	002244	滨江集团	278,286.00	0.31
20	000040	东旭蓝天	267,879.00	0.30

注：本项“买入金额”均按买入成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产 净值比例(%)
1	000002	万 科 A	4,302,914.57	4.81
2	600048	保利地产	3,957,879.20	4.42
3	001979	招商蛇口	1,849,691.00	2.07



4	600340	华夏幸福	1,515,543.00	1.69
5	600383	金地集团	1,181,868.00	1.32
6	600606	绿地控股	1,095,750.00	1.22
7	601155	新城控股	1,003,098.00	1.12
8	600208	新湖中宝	861,746.81	0.96
9	002146	荣盛发展	680,490.00	0.76
10	000046	泛海控股	597,788.00	0.67
11	600663	陆家嘴	544,253.00	0.61
12	000402	金融街	512,234.00	0.57
13	000671	阳光城	507,926.00	0.57
14	000656	金科股份	501,114.00	0.56
15	000040	东旭蓝天	496,186.00	0.55
16	600325	华发股份	490,526.00	0.55
17	600266	北京城建	488,261.00	0.55
18	002244	滨江集团	477,130.79	0.53
19	600376	首开股份	474,890.00	0.53
20	000961	中南建设	466,193.00	0.52

注：本项“卖出金额”均按卖出成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票成本（成交）总额	24,366,640.34
卖出股票收入（成交）总额	37,270,231.40

注：本项“买入股票成本”、“卖出股票收入”均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

#### 8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

#### 8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

### 8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

### 8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

### 8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

### 8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有股指期货。

### 8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有国债期货。

### 8.12 投资组合报告附注

8.12.1 本报告期内未发现基金投资的前十名证券的发行主体被监管部门立案调查，未发现在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚。

8.12.2 基金投资的前十名股票，均为基金合同规定备选股票库之内的股票。

### 8.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	77,165.10
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	26,002.35
5	应收申购款	15,974,765.32
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	16,077,932.77

#### 8.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

#### 8.12.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

##### 8.12.5.1 期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末指数投资前十名股票不存在流通受限情况。

##### 8.12.5.2 期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分公允价值	占基金净值比例 (%)	流通受限情况说明
1	000029	深深房 A	74,883.68	0.08	重大资产重组

#### 8.12.6 投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，分项之和与合计项之间可能存在尾差。

### § 9 基金份额持有人信息 (转型后)

转型后：

报告期（2018 年 01 月 18 日—2018 年 12 月 31 日）

#### 9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
天弘量化驱动股票A	4,261	4,041.71	5,000,000.00	29.03%	12,221,722.02	70.97%
天弘量化驱动股票C	2,372	6,431.33	5,000,000.00	32.78%	10,255,126.47	67.22%
合计	6,633	4,896.25	10,000,000.00	30.79%	22,476,848.49	69.21%

注：机构/个人投资者持有基金份额占总份额比例的计算中，针对A、C类分级基金，比例的分母采用A、C类各自级别的份额；对合计数，比例的分母采用A、C类分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

## 9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数 (份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	天弘量化驱动股票A	137,192.58	0.80%
	天弘量化驱动股票C	22,412.38	0.15%
	合计	159,604.96	0.49%

## 9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	天弘量化驱动股票A	0
	天弘量化驱动股票C	0
	合计	0
本基金基金经理持有本开放式基金	天弘量化驱动股票A	10~50
	天弘量化驱动股票C	0
	合计	10~50

## §9 基金份额持有人信息(转型前)

转型前：

报告期（2018年01月01日—2018年01月17日）

### 9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人	户均持有	持有人结构
------	-----	------	-------

	户数 (户)	的基金份 额	机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份 额比例	持有份额	占总份 额比例
天弘中证 全指房地 产A	4,688	4,191.53	5,000,000.0 0	25.45%	14,649,870. 98	74.55%
天弘中证 全指房地 产C	4,002	21,117.83	43,387,715. 93	51.34%	41,125,858. 65	48.66%
合计	8,690	11,986.59	48,387,715. 93	46.45%	55,775,729. 63	53.55%

注：机构/个人投资者持有基金份额占总份额比例的计算中，针对A、C类分级基金，比例的分母采用A、C类各自级别的份额；对合计数，比例的分母采用A、C类分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

## 9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数 (份)	占基金总份额比 例
基金管理人所有从业人员持 有本基金	天弘中证全指房地 产A	744.63	0.00%
	天弘中证全指房地 产C	15.96	0.00%
	合计	760.59	0.00%

## 9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区 间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资 和研究部门负责人持有本开放式 基金	天弘中证全指房地 产A	0
	天弘中证全指房地 产C	0
	合计	0
本基金基金经理持有本开放式基	天弘中证全指房地	0

金	产A	
	天弘中证全指房地 产C	0
	合计	0

#### 9.4 发起式基金发起资金持有份额情况

项目	持有份额总数	持有份 额占基 金总份 额比例	发起份额总 数	发起份额占 基金总份 额比例	发起份额承 诺持有期限
基金管理人固有资 金	10,000,000. 00	9.60%	10,000,000. 00	9.60%	三年
基金管理人高级管 理人员	—	—	—	—	
基金经理等人员	—	—	—	—	
基金管理人股东	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	
合计	10,000,000. 00	9.60%	10,000,000. 00	9.60%	

注：转型后的天弘量化驱动股票型证券投资基金为非发起式基金。

#### § 10 开放式基金份额变动(转型后)

转型后：

报告期（2018年01月18日—2018年12月31日）

单位：份

	天弘量化驱动股票A	天弘量化驱动股票C
新基金合同生效日(2018年01月18日)基金份额总额	19,649,870.98	84,513,574.58
新基金合同生效日起至报告期期末基金总申购份额	26,129,073.09	119,328,474.65
减：新基金合同生效日起至报告期期末基金总赎回份额	28,557,222.05	188,586,922.76
新基金合同生效日起至报告期期末	—	—

末基金拆分变动份额		
本报告期期末基金份额总额	17,221,722.02	15,255,126.47

注：1、本报告期内，基金管理人根据法律法规及《基金合同》相关规定以通讯方式召开基金份额持有人大会，大会审议通过《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型有关事项的议案》，自2018年01月18日起，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金正式转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。

2、总申购份额含转换转入份额；总赎回份额含转换转出份额。

## § 10 开放式基金份额变动(转型前)

转型前：

报告期（2018年01月01日—2018年01月17日）

单位：份

	天弘中证全指房地产A	天弘中证全指房地产C
基金合同生效日(2015年06月30日)基金份额总额	5,000,000.00	5,000,000.00
本报告期期初基金份额总额	14,503,146.63	97,776,292.51
本报告期基金总申购份额	12,201,076.74	54,062,305.24
减：本报告期基金总赎回份额	7,054,352.39	67,325,023.17
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	19,649,870.98	84,513,574.58

注：总申购份额含转换转入份额；总赎回份额含转换转出份额。

## § 11 重大事件揭示

### 11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会以通讯方式召开，会议审议通过《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型有关事项的议案》。根据《公开募集证券投资基金运作管理办法》的有关规定，基金份额持有人决定的事项自表决通过之日起生效。本基金管理人已将表决通过的事项报中国证监会备案。自2018年1月18日起，原《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金合同》、《天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金托管协议》失效，《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》、《天弘量化驱动股票型证券投资基金托管协议》同日起生效。

## 11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内本基金的基金管理人和基金托管人的专门基金托管部门未发生重大人事变动。

## 11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内没有发生涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼。

## 11.4 基金投资策略的改变

本报告期内，转型后的天弘量化驱动股票型证券投资基金与原天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金相比，在投资目标、投资范围、投资策略、投资限制、业绩比较基准、风险收益特征等内容均有所调整。调整后的上述内容可查阅本基金管理人于2018年1月18日在指定媒介披露的《天弘量化驱动股票型证券投资基金基金合同》中的相关约定。

## 11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内本基金应向普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）支付服务费60,000.00元。截至本报告期末，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）已为本基金提供审计服务3年7个月。

## 11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内本基金管理人、托管人及其高级管理人员没有发生受稽查或处罚的情况。

## 11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况(转型后)

报告期2018年01月18日（新基金合同生效日） - 2018年12月31日

### 11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
华泰	1	177,762,345.90	32.01%	76,670.74	35.51%	-



证券						
海通 证券	1	-	-	-	-	-
天风 证券	1	-	-	-	-	-
兴业 证券	1	259,704,494.76	46.77%	112,010.62	51.87%	-
招商 证券	2	117,822,232.55	21.22%	27,254.06	12.62%	-
东方 财富 证券	2	-	-	-	-	-
光大 证券	2	-	-	-	-	-

### 11.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期 债券成 交总额 的比例	成交金额	占当期 债券回 购成交 总额的 比例	成交 金额	占当期权 证成交总 额的比例	成交 金额	占当期基 金成交总 额的比例
华泰证 券	-	-	101,000,000.00	100.00%	-	-	-	-
海通证 券	-	-	-	-	-	-	-	-
天风证 券	-	-	-	-	-	-	-	-
兴业证 券	-	-	-	-	-	-	-	-
招商证 券	-	-	-	-	-	-	-	-
东方财 富证券	-	-	-	-	-	-	-	-
光大证 券	-	-	-	-	-	-	-	-

注：1、基金专用交易单元的选择标准为：该证券经营机构财务状况良好，各项财务指标显示公司经营状况稳定；经营行为规范，内控制度健全，最近两年未因重大违规行为受到监管机关的处罚；研究实力较强，能及时、全面、定期向基金管理人提供高质量的咨询服务，包括宏观经济报告、市场分析报告、行业研究报告、个股分析报告及全面的

信息服务。

2、基金专用交易单元的选择程序：本基金管理人根据上述标准进行考察后，确定选用交易席位的证券经营机构。然后基金管理人和被选用的证券经营机构签订交易席位租用协议。

3、本基金报告期内新租用交易单元：4 个，其中包括光大证券上海交易单元 2 个、海通证券上海交易单元 1 个、天风证券深圳交易单元 1 个。

4、本基金报告期内停止租用交易单元：无。

### 11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况(转型前)

报告期2018年01月01日 - 2018年01月17日

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
华泰证券	1	25,678,284.77	41.66%	11,076.03	41.66%	-
兴业证券	1	19,658,260.16	31.89%	8,478.63	31.89%	-
招商证券	2	-	-	-	-	-
东方财富证券	2	16,300,326.81	26.45%	7,030.53	26.45%	-

注：1、基金专用交易单元的选择标准为：该证券经营机构财务状况良好，各项财务指标显示公司经营情况稳定；经营行为规范，内控制度健全，最近两年未因重大违规行为受到监管机关的处罚；研究实力较强，能及时、全面、定期向基金管理人提供高质量的咨询服务，包括宏观经济报告、市场分析报告、行业研究报告、个股分析报告及全面的信息服务等。

2、基金专用交易单元的选择程序：本基金管理人根据上述标准进行考察后，确定选用交易席位的证券经营机构。然后基金管理人和被选用的证券经营机构签订交易席位租用协议。

3、本基金报告期内新租用交易单元：无。

4、本基金报告期内停止租用交易单元：无。

## § 12 影响投资者决策的其他重要信息

### 12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过20%的情况

投资者类别	报告期内持有基金份额变化情况					报告期末持有基金情况	
	序号	持有基金份额比例达到或者超过20%的时间区间	期初份额	申购份额	赎回份额	持有份额	份额占比
机构	1	2018/01/01-2018/01/03	25,588,536.34	-	25,588,536.34	-	-
	2	2018/03/01-2018/08/05/21;2018/05/23-2018/05/27;2018/07/05-2018/07/31;2018/09/06-2018/10/24;2018/11/28-2018/12/31	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	30.79%
	3	2018/01/01-2018/02/28	38,387,715.93	-	38,387,715.93	-	-
	4	2018/08/01-2018/09/05;2018/10/25-2018/11/27	-	71,052,049.75	71,052,049.75	-	-
产品特有风险							
<p>基金管理人秉承谨慎勤勉、独立决策、规范运作、充分披露原则，公平对待投资者，保障投资者合法权益。当单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%时，由此可能导致的特有风险主要包括：</p> <p>（1）超出基金管理人允许的单一投资者持有基金份额比例的申购申请不被确认的风险；</p> <p>（2）极端市场环境下投资者集中赎回，基金管理人可能无法及时变现基金资产以应对赎回申请的风险；</p> <p>（3）持有基金份额占比较高的投资者大额赎回可能引发基金净值大幅波动的风险；</p> <p>（4）持有基金份额占比较高的投资者在召开基金份额持有人大会并对重大事项进行投票表决时，可能拥有较大话语权；</p> <p>（5）极端情况下，持有基金份额占比较高的投资者大量赎回后，可能出现连续六十个工作日基金资产净值低于5000万元而面临的转换基金运作方式、与其他基金合并或者终止基金合同等风险。</p>							

## 12.2 影响投资者决策的其他重要信息

本报告期内，基金管理人根据法律法规及《基金合同》相关规定以通讯方式召开基金份额持有人大会，大会审议通过《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金转型有关事项的议案》，自2018年1月18日起，天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金正式转型为天弘量化驱动股票型证券投资基金。具体信息请参见基金管理人于2018年1月18日在指定媒介披露的《关于天弘中证全指房地产指数型发起式证券投资基金基金份额持有人大会决议生效的公告》。

天弘基金管理有限公司  
二〇一九年三月二十七日