

上海市北高新股份有限公司

2018 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2018年第四季度主要经营数据如下：

1、2018年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2017年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2018年全年新增房地产项目储备1个，土地出让面积为5.92万平方米，同比增加305.48%；2017年全年新增房地产项目储备1个，土地出让面积为1.46万平方米。

2、2018年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目；2017年10-12月，公司及控股子公司新开工建筑面积6.91万平方米。2018年公司及控股子公司无新开工项目；2017年全年新开工建筑面积6.91万平方米。

3、2018年10-12月，公司及控股子公司无新竣工项目，2017年10-12月，公司及控股子公司竣工建筑面积5.50万平方米。2018年全年竣工建筑面积3.67万平方米，同比减少33.27%；2017年全年竣工建筑面积5.50万平方米。

4、2018年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积0.15万平方米，签约金额0.12亿元，签约金额同比减少99.25%；2017年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积5.46万平方米，签约金额16.09亿元。2018年全年销售项目签约面积1.97万平方米，签约金额1.27亿元，签约金额同比减少93.49%；2017年全年销售项目签约面积8.04万平方米，签约金额19.50亿元。

5、2018年10-12月，实现房地产租金收入7629.55万元，同比增长98.92%；2017年10-12月，实现房地产租金收入3,835.42万元。截至2018年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为32.60万平方米，2018年公司全年实现房地产租金收入3.31亿元，房地产租金收入同比增长49.77%；2017年公司全年实现房地

产租金收入2.21亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一九年三月二十六日