

证券代码：000826

证券简称：启迪桑德

公告编号：2019-024

启迪桑德环境资源股份有限公司

关于公司全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，
公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

启迪桑德环境资源股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 3 月 25 日召开第九届董事会第十四次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《公司全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，内容详见 2019 年 3 月 28 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》以及刊载于巨潮资讯网的《第九届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2019-021 号）。现将具体情况公告如下：

一、交易基本情况

公司全资子公司宜昌桑德置业有限公司（以下简称“桑德置业”）为满足未来业务发展及办公需要，拟以自有或自筹资金参与竞拍宜昌市自然资源和规划局以挂牌方式出让宜土网挂（2019）9 号地块的国有建设用地使用权。地块范围位于宜昌市西陵区沿江大道与小北门正街交汇处南侧。桑德置业本次参与竞拍国有土地使用权，是为满足未来业务发展对办公场所的需要，土地规划拟建设总部大楼作为公司办公场所，并设置环保研发中心、绿色金融、综合办公楼等相应配套设施。项目建设规划内容最终以相关政府主管机关的批复为准。

本次拟进行的土地竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍方的基本情况

名称：宜昌桑德置业有限公司

统一社会信用代码：91420500MA492HJB0F

住所：宜昌市西陵区绿萝路 77 号

注册资本：人民币 1,000 万元

成立日期：2017 年 12 月 27 日

经营范围：房地产开发及销售；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部

门批准后方可开展经营活动)。

股权结构：公司持有其 100%股权，为其控股股东。

桑德置业不属于失信被执行人。

三、交易对手方的基本情况

合作对手方名称：宜昌市自然资源和规划局

地址：湖北省宜昌市沿江大道 49 号

主营业务：政府机构，无主营业务。

关联关系说明：公司、桑德置业与宜昌市自然资源和规划局不存在关联关系。

宜昌市自然资源和规划局不属于失信被执行人。

四、交易标的基本情况

地块位置：湖北省宜昌市沿江大道与小北门正街交汇处南侧

地块编号：宜土网挂（2019）9 号

性质：商业服务业设施用地 B

出让面积：5,433.27 m²

容积率：≤5.5

建筑密度：≤45%

建筑限高：≤150 米

出让年限：40 年

挂牌起始价：人民币 14,800 万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

五、项目建设规划

本次拟竞拍国有土地使用权未来建设项目位于湖北宜昌市西陵区中心区域，规划总建筑面积约3.5万平方米(项目名称和建设内容最终以建设规划以及相关政府主管机关的批准立项为准)。

六、对公司的影响及本次交易目的及对公司的影响

桑德置业本次参与竞拍国有土地使用权，是为满足未来业务发展对办公场所的需要，土地规划拟建设总部大楼作为公司办公场所，并设置环保研发中心、绿色金融、综合办公楼等相应配套设施。项目建设规划内容最终以相关政府主管机关的批复为准。

本次竞拍由公司自有资金及自筹资金投入，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、风险提示

1、上述土地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

启迪桑德环境资源股份有限公司董事会

二零一九年三月二十八日