

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

宋城演艺发展股份有限公司
以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组
可收回金额项目
资产评估报告

中企华评报字(2019)第 3213 号
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年三月二十七日



资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3311020110331601201900013

资产评估报告名称： 宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟
进行商誉减值测试涉及的北京六间房科技有限公司
资产组可收回金额项目

资产评估报告文号： 中企华评报字(2019)第3213号

资产评估机构名称： 北京中企华资产评估有限责任公司

签字资产评估专业人员： 戴炳晖(资产评估师)、李卫建(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其
签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人...	5
二、 评估目的	12
三、 评估对象和评估范围	12
四、 价值类型	44
五、 评估基准日	45
六、 评估依据	45
七、 评估方法	48
八、 评估程序实施过程和情况	52
九、 评估假设	54
十、 评估结论	57
十一、 特别事项说明	57
十二、 资产评估报告使用限制说明	60
十三、 资产评估报告日	61
资产评估报告附件	62

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查，部分子公司由于受客观条件限制，未实施现场勘查，我们采取了措施弥补程序的缺失；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。上述评估程序受限情况未对评估结论产生重大影响。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

宋城演艺发展股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受宋城演艺发展股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对宋城演艺发展股份有限公司拟进行商誉减值测试涉及的北京六间房科技有限公司资产组在评估基准日的可收回金额进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为宋城演艺发展股份有限公司编制财务报表提供参考。

评估对象：北京六间房科技有限公司商誉相关的资产组。

评估范围：为北京六间房科技有限公司全部可辨认的经营性资产、负债（具体包含流动资产、北京灵动时空科技有限责任公司全部可辨认的经营性资产和负债、固定资产、无形资产、流动负债和非流动负债）及分摊的商誉。

评估基准日：2018年12月31日

价值类型：可收回金额

评估方法：收益法

评估结论：截至评估基准日，北京六间房科技有限公司商誉相关资产组的账面价值 289,951.13 万元（经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，并由北京六间房科技有限公司盖章确认），评估后的可收回金额为 348,484.93 万元，评估增值额为 58,533.80 万元，评估增值率为 20.19%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的评估目的提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2018 年 12 月 31 日至 2019 年 12 月 30 日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

宋城演艺发展股份有限公司

以财务报告为目的拟进行商誉减值测试

涉及的北京六间房科技有限公司资产组

可收回金额项目

资产评估报告正文

宋城演艺发展股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试涉及的北京六间房科技有限公司资产组在 2018 年 12 月 31 日的可收回金额进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为宋城演艺发展股份有限公司，被评估单位为北京六间房科技有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

（一）委托人简介

企业名称：宋城演艺发展股份有限公司（以下简称：“宋城演艺”）

法定住所：浙江省杭州市之江路 148 号

经营场所：浙江省杭州市之江路 148 号

法定代表人：张娴

注册资本：145,260.78 万人民币元

企业性质：其他股份有限公司(上市)

主要经营范围：歌舞表演、杂技表演、戏曲表演、音乐表演、综合文艺表演（凭《营业性演出许可证》经营），经营演出及经纪业务（凭《营业性演出许可证》经营），餐饮服务（范围详见《餐饮服务许可证》），停车服务。旅游服务，主题公园开发经营，文化活动策划、组织，文化传播策划，动漫设计，会展组织，休闲产业投资开发，实业投资，旅游电子商务，设计、制作、代理、发布国内各类广告，影视项目的投资管理，旅游用品及工艺美术品（不含金饰品）、百货、土特产品（不含食品）的销售，出版物批发、零售（凭许可证经营）；含下属分支机构的经营范围。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位简介

1. 公司概况

企业名称：北京六间房科技有限公司(以下简称“六间房”)

法定住所：北京市海淀区首体南路9号5号楼801室

经营场所：北京市海淀区首体南路9号5号楼801室

法定代表人：刘岩

注册资本：2598.671 万元

企业性质：其他有限责任公司

主要经营范围：技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；文艺创作；会议服务；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；经营演出及经纪业务（营业性演出许可证有效期至2020年06月29日）；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务）（互联网信息服务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、含电子公告服务）（互联网信息服务增值电信业务经营许可证有效期至2021年08月03日）；制作、发行动画片、专题片、电视综艺、不得制作时政新闻及同类专题、专栏等广播电视节目（广播电视节目及电

视剧制作许可证有效期至 2020 年 01 月 12 日); 利用信息网络经营音乐娱乐产品、演出剧(节)目、表演、从事网络文化产品的展览、比赛活动、游戏产品(含网络游戏虚拟货币发行)(文化经营许可证有效期至 2019 年 12 月 08 日)。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

2. 公司股东及持股比例、股权变更情况

六间房系于 2006 年 3 月 22 日成立, 由毕蓉蓉与杨小龙共同发起设立, 其中杨小龙用货币资金出资 1 万元, 毕蓉蓉用货币资金出资 2 万元, 并取得了北京市工商局海淀分局颁发的注册号为 110108009423885 的企业法人营业执照。

根据 2006 年 8 月 1 日召开的第一届第二次股东会决议决定: 公司注册资本从 2 万元增资到 103 万元, 分别为股东杨小龙现金增资 2 万元, 毕蓉蓉现金增资 98 万元。本次变更后股权结构如下:

股东名称	出资金额(元)	比例
毕蓉蓉	1,000,000.00	97.09%
杨小龙	30,000.00	2.91%
合计	1,030,000.00	100.00%

根据 2006 年 10 月 17 日召开的第一届第三次和第二届第一次股东会决议及同日签订的股权转让协议约定, 毕蓉蓉将持有的 47.47 万股股权分别转让给杨小龙 900 股、朱晓明 7.21 万股、赵维国 30.90 万股和姜宏 9.27 万股, 本次变更后股权结构如下:

股东名称	出资金额(元)	比例
毕蓉蓉	525,300.00	51.00%
杨小龙	30,900.00	3.00%
朱晓明	72,100.00	7.00%
姜宏	92,700.00	9.00%
赵维国	309,000.00	30.00%
合计	1,030,000.00	100.00%

根据 2007 年 9 月 15 日第三届第一次股东会决议及同日签订的股权转让协议：杨小龙将持有的公司的 3.09 万股股权分别转让给毕蓉蓉 1.95 万股和赵维国 1.14 股。同时公司注册资本从 103 万元增加到 1000 万元，其中毕蓉蓉用现金增资 124 万元，用网络视频发布平台技术投资 440 万元，赵维国用现金增资 73 万元，网络视频搜索编辑技术投资 260 万元。本次变更后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	比例
毕蓉蓉	6,184,800.00	61.85%
朱晓明	72,100.00	0.72%
姜宏	92,700.00	0.93%
赵维国	3,650,400.00	36.50%
合计	10,000,000.00	100.00%

根据 2008 年 4 月 30 日召开的第三届第三次股东会决议：公司注册资本从 1000 万元增资到 2000 万元，分别为毕蓉蓉增资 540 万元，朱晓明增资 213 万元，姜宏增资 247 万元。本次变更后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	比例
毕蓉蓉	11,584,800.00	57.93%
朱晓明	2,202,100.00	11.01%
姜宏	2,562,700.00	12.81%
赵维国	3,650,400.00	18.25%
合计	20,000,000.00	100.00%

根据 2012 年 6 月 10 日公司股东会决议及同日签订的股权转让协议，将赵维国持有的现金及知识产权出资的 365.04 万股全部转让给毕蓉蓉。本次变更后股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	比例
毕蓉蓉	15,235,200.00	76.18%
朱晓明	2,202,100.00	11.01%
姜宏	2,562,700.00	12.81%
合计	20,000,000.00	100.00%

根据 2014 年 12 月 23 日公司股东会决议及同日签订的股权转让协议：将毕蓉蓉的 592.4 万元货币资金、700 万元知识产权出资转让给刘岩，将毕蓉蓉 117.2 万元货币出资转让给杨小龙；将毕蓉蓉 113.92 万货币出资转让给高宇庆；将姜宏 3.2 万元货币出资转让给高宇庆；将姜宏 17.4 万元货币出资转让给卢宝刚；将姜宏 17.4 万元货币出资转让给王望记；将姜宏 7.6 万元货币出资转让给孙明琪；将朱晓明 9.6 万元货币出资转让给孙明琪。本次变更后股权结构：

股东名称	出资金额（元）	比例
刘岩	12,924,000.00	64.62%
朱晓明	2,106,100.00	10.53%
姜宏	2,106,700.00	10.53%
杨小龙	1,172,000.00	5.86%
高宇庆	1,171,200.00	5.86%
王望记	174,000.00	0.87%
卢宝刚	174,000.00	0.87%
孙明琪	172,000.00	0.86%
合计	20,000,000.00	100.00%

根据公司股东会决议及修改后的章程规定和 2015 年 7 月 20 日中国证券监督管理委员会“证监许可（2015）1725”文《关于核准宋城演艺发展股份有限公司向刘岩等发行股份购买资产并募集资金的批复》，宋城演艺发展股份有限公司通过向刘岩等 8 名自然人股东发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方式收购六间房公司 100% 股权。2015 年 7 月 27 日，六间房完成工商变更手续。变更后，宋城演艺发展股份有限公司持有公司 100% 股权。

2018 年 11 月，根据股权增资协议，天津花椒壹号科技合伙企业（有限合伙）和天津花椒贰号科技合伙企业（有限合伙）以其持有的北京密境和风科技有限公司的 19.96% 股权对六间房进行增资。增资完成后，六间房注册资本由 2,000.00 万元增加至 2,598.671 万元，增资后六间房的股权结构如下：

股东名称	出资金额（元）	持股比例
宋城演艺发展股份有限公司	20,000,000.00	76.96%

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

股东名称	出资金额（元）	持股比例
天津花椒壹号科技合伙企业（有限合伙）	3,991,140.00	15.36%
天津花椒贰号科技合伙企业（有限合伙）	1,995,570.00	7.68%
合计	25,986,710.00	100.00%

截止评估基准日 2018 年 12 月 31 日，六间房的股权结构未发生变更。

3. 近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年来的财务状况(合并口径)如下表:

金额单位：人民币元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
货币资金	98,574,882.02	276,628,507.26	118,513,469.39
应收票据及应收账款	61,893,801.30	29,388,091.07	12,540,609.59
预付款项	8,605,180.66	6,950,880.10	1,965,983.63
其他应收款	3,878,692.31	3,720,109.90	3,080,834.34
存货		1,714,994.41	
其他流动资产	379,979,749.44	282,002,515.02	345,386,709.83
流动资产合计	552,932,305.73	600,405,097.76	481,487,606.78
可供出售金融资产	13,457,313.00	13,457,313.00	5,000,000.00
长期股权投资	1,017,960,000.00		
固定资产	15,116,546.19	20,783,507.00	18,745,798.27
无形资产	532,554.97	1,214,906.67	3,249,831.66
商誉	371,350,147.96	371,350,147.96	
长期待摊费用		90,021.51	199,066.31
递延所得税资产	824,449.98	382,392.71	152,082.35
非流动资产合计	1,419,241,012.10	407,278,288.85	27,346,778.59
资产总计	1,972,173,317.83	1,007,683,386.61	508,834,385.37
应付票据及应付账款	44,636,417.96	50,001,482.33	36,088,744.60
预收款项	24,527,195.54	23,832,071.00	18,417,857.05
应付职工薪酬	5,611,244.45	8,498,857.64	10,268,912.71
应交税费	10,316,465.73	5,335,350.16	3,151,382.46
其他应付款	129,958,960.60	189,988,134.02	1,927,640.55
流动负债合计	215,050,284.28	277,655,895.15	69,854,537.37
递延收益	643,984.73	2,644,552.44	800,000.00

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
非流动负债合计	643,984.73	2,644,552.44	800,000.00
负债合计	215,694,269.01	280,300,447.59	70,654,537.37
实收资本（或股本）	25,986,710.00	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积	1,159,429,154.00	147,455,864.00	147,455,864.00
其他综合收益		-29,762.89	
盈余公积	100,472,042.46	64,237,138.14	40,043,595.79
未分配利润	470,591,142.36	495,719,699.77	230,680,388.21
归属于母公司所有者权益合计	1,756,479,048.82	727,382,939.02	438,179,848.00
所有者权益（或股东权益）合计	1,756,479,048.82	727,382,939.02	438,179,848.00

被评估单位近三年来的经营状况(合并口径)如下表:

金额单位: 人民币元

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、营业总收入	1,233,596,141.03	1,240,133,995.36	1,090,212,510.98
二、营业总成本	822,364,479.49	951,465,891.36	834,369,983.05
其中: 营业成本	512,723,173.99	597,508,442.56	536,767,715.45
税金及附加	4,653,101.76	3,008,078.59	2,742,559.15
销售费用	225,139,830.21	281,206,657.80	242,036,210.59
管理费用	22,684,990.00	22,014,802.88	15,568,881.36
研发支出	57,586,561.93	47,089,380.36	37,303,712.37
财务费用	-2,043,382.08	252,180.25	-302,128.05
资产减值损失	1,620,203.68	386,348.92	253,032.18
加: 公允价值变动收益			
投资收益	24,373,814.24	16,310,021.16	7,779,912.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）			14,150.94
其他收益	837,000.00	1,142,400.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	436,442,475.78	306,120,525.16	263,636,591.33
加: 营业外收入	1,008,026.89	3,399.93	3,833,072.63
减: 营业外支出	1,523,665.79	1,799,210.11	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	435,926,836.88	304,324,714.98	267,469,663.96
减: 所得税费用	24,820,489.97	15,091,861.07	32,417,100.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	411,106,346.91	289,232,853.91	235,052,563.35

被评估单位 2018 年、2017 年度和 2016 年度的会计报表均经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了标准无保留意见。

4. 委托人与被评估单位之间的关系

被评估单位为委托人的控股子公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

宋城演艺发展股份有限公司拟编制 2018 年度财务报表，为此需对北京六间房科技有限公司的商誉进行减值测试，北京中企华资产评估有限责任公司接受宋城演艺发展股份有限公司的委托，对商誉进行减值测试涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额进行评估，为宋城演艺发展股份有限公司编制财务报表提供参考。

三、评估对象和评估范围

宋城演艺发展股份有限公司通过发行股份及支付现金的方式取得北京六间房科技有限公司的全部股权，为非同一控制下的企业合并。根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》，非同一控制下的企业合并，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应当确认为商誉。

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定，有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业应当以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，应当以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据；同时，在认定资产组时，应当考虑企业管理层管理生产

经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等；资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

资产评估师与宋城演艺发展股份有限公司管理层、六间房管理层和执行审计业务的注册会计师进行了必要的沟通：

1. 商誉作为单项资产，无法单独对其可收回金额进行估计，因此只能以商誉所属资产组为基础确定资产组的可收回价值。

2. 六间房为独立的经营主体，主营业务为互联网演艺平台和网络游戏研发、运营业务，主营业务明确，产品直接与市场衔接，由市场定价，现金流入和流出均与该业务相关。

综上，本次把六间房全部可辨认的经营性资产、负债及分摊的商誉确定为资产组，并以该资产组为基础进行相关商誉减值测试。

（一）评估对象

评估对象是北京六间房科技有限公司商誉相关的资产组。

（二）评估范围

评估范围为北京六间房科技有限公司全部可辨认的经营性资产、负债（具体包含流动资产、北京灵动时空科技有限责任公司全部可辨认的经营性资产和负债、固定资产、无形资产、流动负债和非流动负债）及分摊的商誉。

北京六间房科技有限公司可辨认的经营性资产、负债及分摊的商誉账面价值如下表：

金额单位：人民币元

项目	账面价值
货币资金	98,574,882.02
应收账款	61,893,801.30
预付款项	8,605,180.66
其他应收款	3,878,692.31
其他流动资产	2,459,749.44
固定资产	15,116,546.19
无形资产	57,982,181.53

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

项目	账面价值
商誉	371,350,147.96
一、经营性资产总计	619,861,181.41
应付账款	44,636,417.96
预收款项	24,527,195.54
应付职工薪酬	5,611,244.45
应交税费	10,316,465.73
其他应付款	4,661,960.60
递延收益	643,984.73
二、经营性负债总计	90,397,269.01
三、分摊的商誉	2,370,047,414.71
四、商誉相关资产组的账面价值	2,899,511,327.11

注：上述的账面价值为六间房合并口径数据，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，并由六间房盖章确认。

六间房于 2017 年 3 月收购了北京灵动时空科技有限责任公司，通过与宋城演艺发展股份有限公司管理层、六间房管理层和执行审计业务的注册会计师的沟通，需确认北京灵动时空科技有限责任公司（以下简称“灵动时空”）全部可辨认的经营性资产、负债的账面价值，相关的情况如下表：

金额单位：人民币元

项目	账面价值
货币资金	39,785,401.25
应收账款	53,169,237.50
预付款项	7,036,681.62
其他应收款	1,601,261.20
其他流动资产	75,194.41
固定资产	118,221.22
一、经营性资产总计	101,785,997.20
应付账款	909,669.35
预收款项	265,071.73
应交税费	342,357.37

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

项目	账面价值
其他应付款	2,987,570.44
递延收益	185,190.99
二、经营性负债总计	4,689,859.88
三、可辨认的经营性资产净额	97,096,137.32

注：上述的账面价值为灵动时空合并口径数据，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，并由灵动时空盖章确认。

委托评估对象和评估范围与评估目的涉及的评估对象和评估范围一致。

根据企业申报资料，评估范围内的主要资产情况如下：

1. 六间房互联网演艺行业主要资产情况如下：

(1) 车辆：共计 2 辆，为小型轿车和小型普通客车。

(2) 电子设备：共 2422 项，主要为电脑、服务器、交换机等设备，均分布于公司办公场所及托管机房内。

(3) 无形资产：包括 6 项外购软件、5 项专利（其中 1 项在受理中）、85 项计算机软件著作权、35 项域名及 87 项商标，其中 6 项外购软件和 3 项域名账面均已记录，其余无形资产账面均未记录，无形资产的类型及特点如下：

① 外购软件

外购软件共 6 项，为知识产权-网络视频发布平台技术、知识产权-网络视频搜索编辑技术、大规模集群存储系统、Loongstore 大规模集群存储系统 V6.0 (2013.09-2016.08)、Loongstore 大规模集群存储系统 V6.0 (2014.09-2017.08)、SDKS-mobileAR。

② 专利

专利共 5 项（其中 1 项在受理中），详见下表：

序号	名称	申请号/专利号	申请人/专利权人	专利类型	申请日	授权日	备注
1	一种混音方法及其装置	ZL201410069079.3	北京六间房科技有限公司	发明专利	2014-2-27	2017-3-15	
2	一种网络直播装置和方法	ZL201410068934.9	北京六间房科技有限公司	发明专利	2014-2-27	2017-9-26	

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	申请号/专利号	申请人/专利权人	专利类型	申请日	授权日	备注
3	CDN 节点分配服务器及系统	ZL201410067447.0	北京六间房科技有限公司	发明专利	2014-2-26	2018-3-13	
4	实时流媒体数据传输方法	ZL201410069594.1	北京六间房科技有限公司	发明专利	2014-2-27	2018-4-20	
5	一种网络应用防火墙系统及其实现方法	201610409114.0	北京六间房科技有限公司	发明专利	2016-6-12		受理中

③ 计算机软件著作权

计算机软件著作权共 85 项，详见下表：

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
1	六间房秀场个人主页系统【简称：个人主页系统】V1.0	软著登字第 0454763 号	2011-12-12	2011-12-13	2012SR086727	北京六间房科技有限公司	原始取得
2	六间房秀场个人动态推送系统【简称：动态系统】V1.0	软著登字第 0454745 号	2011-10-28	2011-10-31	2012SR086709	北京六间房科技有限公司	原始取得
3	六间房秀场支付系统【简称：支付系统】V1.0	软著登字第 0464689 号	2012-02-15	2012-02-16	2012SR086653	北京六间房科技有限公司	原始取得
4	六间房秀场任务系统【简称：任务系统】V1.0	软著登字第 0454432 号	2012-03-05	2012-03-06	2012SR086396	北京六间房科技有限公司	原始取得
5	六间房秀场虚拟礼物系统【简称：虚拟礼物系统】V1.0	软著登字第 0454741 号	2012-03-12	2012-03-13	2012SR086705	北京六间房科技有限公司	原始取得
6	六间房秀场 IM 系统【简称：IM 系统】V1.0	软著登字第 0454692 号	2011-11-09	2011-11-10	2012SR086656	北京六间房科技有限公司	原始取得
7	六间房直播伴侣软件【简称：直播伴侣软件】V1.0	软著登字第 0593649 号	2013-04-22	2013-07-12	2013SR087887	北京六间房科技有限公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
8	违规视频检测软件 V1.0	软著登字第 1149072 号	2015-03-16	2015-03-20	2015SR2 61986	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
9	一种基于 htm15 的流 媒体播放器软件 V1.0	软著登字第 1149085 号	2015-02-16	2015-02-16	2015SR2 61999	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
10	在线选秀赛事评分 系统 V1.0	软著登字第 1149748 号	2015-04-15	2015-04-15	2015SR2 62662	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
11	"你是歌手"MV 实时 录制软件 V1.0	软著登字第 1149781 号	2014-08-12	2014-08-12	2015SR2 62695	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
12	六间房 PC 流媒体视 频直播客户端软件 V1.0	软著登字第 1149060 号	2014-04-16	2014-04-16	2015SR2 61974	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
13	六间房交互全景视 频录制系统 V1.0	软著登字第 1143039 号	2015-04-03	2015-04-03	2015SR2 55953	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
14	六间房软混音处理 软件 V1.0	软著登字第 1143243 号	2015-03-17	2015-03-17	2015SR2 56157	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
15	六间房网络质量分 析服务软件 V1.0	软著登字第 1143254 号	2015-06-03	2015-06-03	2015SR2 56168	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
16	六间房秀场播放器 软件安卓版【简称： 秀场播放器】V1.0	软著登字第 1143115 号	2015-08-17	2015-08-17	2015SR2 56029	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
17	六间房虚拟演播室 系统 V1.0	软著登字第 1143222 号	2015-03-19	2015-03-19	2015SR2 56136	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
18	路演汇系统【简称：路演汇】V1.0	软著登字第1142987号	2015-07-20	2015-07-20	2015SR255901	北京六间房科技有限公司	原始取得
19	太阳庄访问的动态管理与分配系统【简称：动态系统】V1.0	软著登字第1094771号	2011-02-22	2011-02-22	2015SR207685	北京六间房科技有限公司	受让
20	太阳庄多平台一致性哈希算法系统【简称：一致性哈希】V1.0	软著登字第1094776号	2011-02-22	2012-02-22	2015SR207690	北京六间房科技有限公司	受让
21	太阳庄 DirectUI 界面引擎系统软件【简称：皮肤界面】V1.0	软著登字第1094769号	2013-04-17	2013-07-10	2015SR207683	北京六间房科技有限公司	受让
22	太阳庄“在线录播”客户端软件 V1.0	软著登字第1096772号	2007-08-20	2008-02-15	2015SR209686	北京六间房科技有限公司	受让
23	乐橙卡拉 OK 音视频播放系统【简称：卡拉 OK】V1.0	软著登字第1094788号	2012-07-22	2012-07-22	2015SR207702	北京六间房科技有限公司	受让
24	乐橙多图像源音视频录制系统【简称：音频录制】V1.0	软著登字第1094779号	2012-07-22	2012-07-22	2015SR207693	北京六间房科技有限公司	受让
25	乐橙 DirectUI 皮肤界面引擎系统【简称：皮肤界面】V1.0	软著登字第1094784号	2012-07-22	2012-07-22	2015SR207698	北京六间房科技有限公司	受让
26	太阳庄音乐盒系统【简称：音乐盒系统】V1.0	软著登字第1094774号	2011-02-22	2011-02-22	2015SR207688	北京六间房科技有限公司	受让
27	太阳庄靓号系统【简称：靓号系统】V1.0	软著登字第1094763号	2011-02-22	2011-02-22	2015SR207677	北京六间房科技有限公司	受让

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
28	太阳庄海量分布式存储系统【简称：分布式存储】V1.0	软著登字第1096766号	2011-02-22	2011-02-22	2015SR209680	北京六间房科技有限公司	受让
29	太阳庄多源音视频录制系统软件【简称：音频录制】V1.0	软著登字第1094767号	2013-04-22	2013-07-12	2015SR207681	北京六间房科技有限公司	受让
30	流媒体播放质量监测系统 V1.0	软著登字第1149083号	2015-04-13	2015-04-13	2015SR261997	北京六间房科技有限公司	原始取得
31	交友房系统 V1.0	软著登字第1195726号	2015-04-24	2015-04-24	2016SR017109	北京六间房科技有限公司	原始取得
32	视频流量监测系统 V1.0	软著登字第1428179号	2016-05-28	2016-07-06	2016SR249562	北京六间房科技有限公司	原始取得
33	在线直播语音分化系统 V1.0	软著登字第1428567号	2016-05-26	2016-07-03	2016SR249950	北京六间房科技有限公司	原始取得
34	客户信息安全保护系统 V1.0	软著登字第1444643号	2016-06-11	2016-07-17	2016SR266026	北京六间房科技有限公司	原始取得
35	六间房网络点击排名系统 V1.0	软著登字第1444639号	2016-07-14	2016-07-20	2016SR266022	北京六间房科技有限公司	原始取得
36	rtmp 协议流媒体播放软件 V1.0	软著登字第1444857号	2016-06-13	2016-07-19	2016SR266240	北京六间房科技有限公司	原始取得
37	六间房视频分享管理系统 V1.0	软著登字第1445028号	2016-06-12	2016-07-18	2016SR266411	北京六间房科技有限公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
38	六间房娱乐直播间 应用软件 V1.0	软著登字第 1445066 号	2016-06-19	2016-07-20	2016SR2 66449	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
39	视频新媒体多功能 播放系统 V1.0	软著登字第 1446281 号	2016-06-17	2016-07-17	2016SR2 67664	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
40	网络质量自动调节 播放源客户端软件 V1.0	软著登字第 1444832 号	2016-06-15	2016-07-20	2016SR2 66215	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
41	用户体验感知分析 平台 V1.0	软著登字第 1446397 号	2016-06-19	2016-07-20	2016SR2 67780	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
42	直播发布分享平台 V1.0	软著登字第 1446400 号	2016-06-10	2016-07-19	2016SR2 67783	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
43	六间房活动模板自 动生成系统【简称： 活动模板自动生成 系统】V1.0	软著登字第 1462198 号	2016-06-10	2016-06-22	2016SR2 83581	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
44	六间房秀场软件【简 称：六间房秀场】 V1.0	软著登字第 1462350 号	2016-07-10	2016-07-12	2016SR2 83733	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
45	石榴直播软件【简 称：石榴直播】V1.0	软著登字第 1462550 号	2016-06-10	2016-08-12	2016SR2 83933	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
46	石榴直播 iOS 版软 件【简称：石榴直播】 V1.0	软著登字第 1509780 号	2016-03-10	2016-04-10	2016SR3 31163	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得
47	六间房网上商城系 统 V1.0	软著登字第 1509788 号	2016-08-10	2016-09-10	2016SR3 31171	北京六间 房科技有 限公司	原始 取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
48	基于 DirectUI 框架的多行文本编辑框软件【简称：多行文本编辑框】V1.0	软著登字第 1509791 号	2016-08-10	2016-08-20	2016SR331174	北京六间房科技有限公司	原始取得
49	新主播培养推荐系统 V1.0	软著登字第 1509785 号	2016-09-10	2016-09-12	2016SR331168	北京六间房科技有限公司	原始取得
50	检测局域网 wifi 网络质量工具软件 V1.0	软著登字第 1428565 号	2016-06-29	2016-07-05	2016SR249948	北京六间房科技有限公司	原始取得
51	视频连麦系统【简称：视频连麦】V1.0	软著登字第 1187360 号	2015-08-20	2015-08-20	2016SR008743	北京六间房科技有限公司	原始取得
52	欢朋直播 Android 版软件【简称：欢朋直播】V1.0	软著登字第 1608477 号	2016-11-22	2016-11-22	2017SR023193	北京六间房科技有限公司	原始取得
53	欢朋直播 iOS 版软件【简称：欢朋直播】V1.0	软著登字第 1609015 号	2016-11-22	2016-11-22	2017SR023731	北京六间房科技有限公司	原始取得
54	欢朋直播软件【简称：欢朋直播】V1.0	软著登字第 1610392 号	2016-11-22	2016-11-22	2017SR025108	北京六间房科技有限公司	原始取得
55	欢朋直播 PC 直播客户端软件【简称：PC 直播客户端】V1.0	软著登字第 1610390 号	2016-11-22	2016-11-22	2017SR025106	北京六间房科技有限公司	原始取得
56	六间房互动聊天系统 V1.0	软著登字第 2279863 号	2017-10-12	2017-10-20	2017SR694579	北京六间房科技有限公司	原始取得
57	六间房数据收集分析系统 V1.0	软著登字第 2280156 号	2017-10-12	2017-10-22	2017SR694872	北京六间房科技有限公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
58	六间房直播伴侣软件【简称：直播伴侣软件】V2.0	软著登字第2278984号	2017-09-17	2017-09-19	2017SR693700	北京六间房科技有限公司	原始取得
59	六间房音乐盒系统V1.0	软著登字第2316186号	2017-10-10	2017-10-18	2017SR730902	北京六间房科技有限公司	原始取得
60	用户数据信息安全保密系统V1.0	软著登字第2269732号	2017-10-18	2017-10-30	2017SR684448	北京六间房科技有限公司	原始取得
61	用户体感分析交互平台V1.0	软著登字第2269580号	2017-10-17	2017-10-28	2017SR684296	北京六间房科技有限公司	原始取得
62	在线直播语音调频系统V1.0	软著登字第2269629号	2017-10-15	2017-10-28	2017SR684345	北京六间房科技有限公司	原始取得
63	局域网Wifi网络质量检测系统V1.0	软著登字第2270977号	2017-10-12	2017-10-26	2017SR685693	北京六间房科技有限公司	原始取得
64	新平台直播发布系统V1.0	软著登字第2270967号	2017-10-11	2017-10-30	2017SR685683	北京六间房科技有限公司	原始取得
65	自媒体移动多功能播放系统V1.0	软著登字第2270958号	2017-10-09	2017-10-29	2017SR685674	北京六间房科技有限公司	原始取得
66	王者直播软件【简称：王者直播】V1.0	软著登字第1971373号	2017-05-10	2017-05-10	2017SR386089	北京六间房科技有限公司	原始取得
67	六间房支付系统【简称：支付系统】V2.0	软著登字第2194196号	2017-09-17	2017-09-19	2017SR608912	北京六间房科技有限公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
68	六间房游戏中心系统 V1.0	软著登字第 2243886 号	2017-10-10	2017-10-18	2017SR6 58602	北京六间房科技有限公司	原始取得
69	直播栏目管理系统 V1.0	软著登字第 2243875 号	2017-10-10	2017-10-18	2017SR6 58591	北京六间房科技有限公司	原始取得
70	六间房个人活动中心系统 V1.0	软著登字第 2243868 号	2017-10-10	2017-10-18	2017SR6 58584	北京六间房科技有限公司	原始取得
71	六间房原创视频管理系统 V1.0	软著登字第 2243895 号	2017-10-10	2017-10-18	2017SR6 58611	北京六间房科技有限公司	原始取得
72	偶像推荐系统 V1.0	软著登字第 2247119 号	2017-10-12	2017-10-20	2017SR6 61835	北京六间房科技有限公司	原始取得
73	H5 页面模板自动生成系统 V1.0	软著登字第 2245973 号	2017-10-12	2017-10-20	2017SR6 60689	北京六间房科技有限公司	原始取得
74	秀场声优系统 V1.0	软著登字第 2247113 号	2017-10-12	2017-10-20	2017SR6 61829	北京六间房科技有限公司	原始取得
75	六间房直播节目房系统【简称：节目房系统】 V1.0	软著登字第 3317110 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR9 88015	北京六间房科技有限公司	原始取得
76	六间房星探管理系统 V1.0	软著登字第 3360657 号	2018-10-25	2018-10-25	2018SR1 031562	北京六间房科技有限公司	原始取得
77	六间房约聊系统 V1.0	软著登字第 3363078 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR1 033983	北京六间房科技有限公司	原始取得
78	六间房经纪公司管理系统 V1.0	软著登字第 3317060 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR9 87965	北京六间房科技有限公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
79	六间房内容审核系统 V1.0	软著登字第 3317099 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR988004	北京六间房科技有限公司	原始取得
80	《唱战》大型直播赛事系统【简称：唱战系统】V1.0	软著登字第 3317052 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR987957	北京六间房科技有限公司	原始取得
81	基于协同过滤算法的首页智能推荐系统【简称：首页智能推荐系统】V1.0	软著登字第 3320274 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR991179	北京六间房科技有限公司	原始取得
82	基于深度学习的直播平台图像识别系统【简称：直播平台图像识别系统】V1.0	软著登字第 3361671 号	2018-10-25	2018-10-25	2018SR1032576	北京六间房科技有限公司	原始取得
83	六间房小视频系统【简称：小视频系统】V1.0	软著登字第 3320268 号	2018-10-21	2018-10-22	2018SR991173	北京六间房科技有限公司	原始取得
84	六间房真心话大冒险游戏系统【简称：真心话大冒险】V1.0	软著登字第 3361657 号	2018-10-27	2018-10-31	2018SR1032562	北京六间房科技有限公司	原始取得
85	乐橙直播软件【简称：乐橙直播】V1.0	软著登字第 2784692 号	2018-04-13	2018-4-18	2018SR455597	北京六间房科技有限公司	原始取得

④域名

域名共 35 项，详见下表：

序号	域名	域名所有者	注册日期	到期日期
1	hizhubo.com	北京六间房科技有限公司	2014-4-10	2019-4-10
2	6.cn	北京六间房科技有限公司	2003-3-17	2020-3-17
3	6.com.cn	北京六间房科技有限公司	1997-11-18	2020-11-18
4	chaojibiaoqing.cn	北京六间房科技有限公司	2014-3-19	2019-3-19
5	chaojibiaoqing.com	北京六间房科技有限公司	2014-1-22	2020-1-22

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	域名	域名所有者	注册日期	到期日期
6	faceroom.cn	北京六间房科技有限公司	2011-2-24	2020-2-24
7	faceroom.com.cn	北京六间房科技有限公司	2011-2-24	2020-2-24
8	faceroom.tv	北京六间房科技有限公司	2011-2-23	2020-2-24
9	huanpeng.com.cn	北京六间房科技有限公司	2012-5-5	2019-5-5
10	huanpeng.com	北京六间房科技有限公司	2009-5-13	2019-5-13
11	huanpeng.tv	北京六间房科技有限公司	2016-3-15	2019-3-15
12	liulaohu.cn	北京六间房科技有限公司	2008-7-11	2020-7-11
13	liulaohu.com	北京六间房科技有限公司	2008-7-11	2020-7-11
14	liumuchen.cn	北京六间房科技有限公司	2008-7-11	2020-7-11
15	liumuchen.com	北京六间房科技有限公司	2008-7-11	2020-7-11
16	luyanhui.com	北京六间房科技有限公司	2014-9-9	2020-9-9
17	xiu123.cn	北京六间房科技有限公司	2011-9-28	2020-9-28
18	zhuboba.cn	北京六间房科技有限公司	2014-4-9	2019-4-9
19	6room.com	BeijingSixRoomsLtd,Co.		March25,2020
20	6rooms.com	BeijingSixRoomsLtd,Co.		March17,2020
21	6imgcss.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
22	6resource.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
23	6static.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
24	6staticcdn.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
25	6webimg.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
26	imgjs6.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
27	sixresource.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
28	sixstatic.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
29	webimgs.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
30	wwwstatic.cn	北京六间房科技有限公司	2018-08-13	2019-08-13
31	huoshougame.com	北京六间房科技有限公司	2017-09-11	2020-09-11
32	huoshougame.cn	北京六间房科技有限公司	2017-09-11	2020-09-11
33	huoshoufun.cn	北京六间房科技有限公司	2017-09-22	2020-09-22
34	huoshoufun.com	北京六间房科技有限公司	2017-09-22	2020-09-22

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	域名	域名所有者	注册日期	到期日期
35	6room.net	BeijingSixRoomsLtd,Co.		February19,2019

⑤ 商标

商标共 87 项，详见下表：

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
1	六间房	19012447	北京六间房科技有限公司	24	2017.03.07-2027.03.06	六间房
2	六间房	19012444	北京六间房科技有限公司	35	2017.06.14-2027.06.13	六间房
3	放声唱 SHOW	19012421	北京六间房科技有限公司	41	2017.05.21-2027.05.20	
4	六间房	19012450	北京六间房科技有限公司	15	2017.03.07-2027.03.06	六间房
5	六间房	19012451	北京六间房科技有限公司	9	2017.06.14-2027.06.13	六间房
6	六间房	19012449	北京六间房科技有限公司	16	2017.03.07-2027.03.06	六间房
7	六间房	19012448	北京六间房科技有限公司	21	2017.03.07-2027.03.06	六间房
8	六间房	19012440	北京六间房科技有限公司	41	2017.06.14-2027.06.13	六间房
9	六间房	19012446	北京六间房科技有限公司	26	2017.03.07-2027.03.06	六间房

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
10	图形	20977882	北京六间房科技有限公司	38	2017.10.07-2027.10.06	
11	六间房直播 伴侣	19012424	北京六间房科技有限公司	9	2017.06.14-2027.06.13	六间房直播伴侣
12	六间房 6CN	19012425	北京六间房科技有限公司	45	2017.06.14-2027.06.13	
13	六间房 6CN	19012427	北京六间房科技有限公司	41	2017.06.14-2027.06.13	
14	六间房 6CN	19012430	北京六间房科技有限公司	35	2017.06.14-2027.06.13	
15	六间房 6CN	19012435	北京六间房科技有限公司	16	2017.06.14-2027.06.13	
16	六间房 6CN	19012437	北京六间房科技有限公司	9	2017.06.14-2027.06.13	
17	图形	20977881	北京六间房科技有限公司	35	2017.10.07-2027.10.06	
18	图形	20977880	北京六间房科技有限公司	9	2017.10.07-2027.10.06	
19	六间房石榴 直播	20977901	北京六间房科技有限公司	45	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播
20	六间房石榴 直播	20977898	北京六间房科技有限公司	38	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
21	六间房石榴直播	20977897	北京六间房科技有限公司	35	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播
22	六间房石榴直播	20977896	北京六间房科技有限公司	9	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播
23	图形	20977885	北京六间房科技有限公司	45	2017.10.07-2027.10.06	
24	图形	20977884	北京六间房科技有限公司	42	2017.10.07-2027.10.06	
25	图形	20977883	北京六间房科技有限公司	41	2017.10.07-2027.10.06	
26	六间房石榴直播	20977900	北京六间房科技有限公司	42	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播
27	六间房石榴直播	20977899	北京六间房科技有限公司	41	2017.10.07-2027.10.06	六间房石榴直播
28	石榴直播	20977887	北京六间房科技有限公司	45	2017.10.07-2027.10.06	石榴直播
29	欢朋	21871359	北京六间房科技有限公司	35	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
30	欢朋	21871358	北京六间房科技有限公司	9	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
31	石榴直播	20977891	北京六间房科技有限公司	41	2017.12.14-2027.12.13	石榴直播

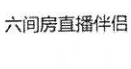
宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
32	石榴直播	20977905	北京六间房科技有限公司	41	2017.12.14-2027.12.13	石榴直播
33	石榴直播	20977906	北京六间房科技有限公司	45	2017.10.07-2027.10.06	 石榴直播
34	石榴直播	20977893	北京六间房科技有限公司	45	2017.10.07-2027.10.06	石榴直播
35	欢朋	21871361	北京六间房科技有限公司	41	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
36	欢朋	21871360	北京六间房科技有限公司	38	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
37	欢朋	21871362	北京六间房科技有限公司	42	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
38	欢朋直播	21871367	北京六间房科技有限公司	41	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播
39	欢朋直播	21871368	北京六间房科技有限公司	42	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播
40	欢朋	21871364	北京六间房科技有限公司	45	2017.12.28-2027.12.27	欢朋
41	欢朋直播	21871366	北京六间房科技有限公司	38	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播
42	欢朋直播	21871363	北京六间房科技有限公司	9	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
43	欢朋直播	21871365	北京六间房科技有限公司	35	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播
44	图形	21871379	北京六间房科技有限公司	41	2018.02.07-2028.02.06	
45	欢朋直播	21871369	北京六间房科技有限公司	45	2017.12.28-2027.12.27	欢朋直播
46	图形	21871381	北京六间房科技有限公司	45	2018.02.07-2028.02.06	
47	图形	21871380	北京六间房科技有限公司	42	2018.02.07-2028.02.06	
48	唱战	11410392	北京六间房科技有限公司	9	2014.01.28-2024.01.27	
49	六间房;6;CN	6299498	北京六间房科技有限公司	42	2010.06.21-2020.06.20	
50	六间房;6;CN	6285934	北京六间房科技有限公司	38	2010.03.28-2020.03.27	
51	六间房;ROOMS;6	5389785	北京六间房科技有限公司	42	2009.09.14-2019.09.13	
52	六间房;6ROOMS	5389658	北京六间房科技有限公司	41	2009.09.14-2019.09.13	
53	风尚壹代;V	6834857	北京六间房科技有限公司	41	2011.04.14-2021.04.13	

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
54	风尚代;V;E	6834856	北京六间房科技有限公司	41	2011.04.14-2021.04.13	
55	六间房 6.CN	10244215	北京六间房科技有限公司	42	2013.02.07-2023.02.06	
56	六间房 6.CN	10244214	北京六间房科技有限公司	38	2013.02.07-2023.02.06	
57	唱战	11410394	北京六间房科技有限公司	16	2014.01.28-2024.01.27	
58	六间房 6CN	19012429	北京六间房科技有限公司	36	2017.03.07-2027.03.06	
59	六间房 6CN	19012428	北京六间房科技有限公司	40	2017.03.07-2027.03.06	
60	六间房 6CN	19012426	北京六间房科技有限公司	42	2017.03.07-2027.03.06	
61	六间房直播 伴侣	19012423	北京六间房科技有限公司	42	2017.03.07-2027.03.06	
62	唱战	19012422	北京六间房科技有限公司	41	2017.03.07-2027.03.06	
63	唱战	11410393	北京六间房科技有限公司	41	2014.01.28-2024.01.27	
64	六间房 6CN	19012432	北京六间房科技有限公司	26	2017.03.07-2027.03.06	

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
65	六间房 6CN	19012431	北京六间房科技有限公司	28	2017.03.07-2027.03.06	
66	六间房	19012445	北京六间房科技有限公司	28	2017.03.07-2027.03.06	六间房
67	六间房	19012439	北京六间房科技有限公司	42	2017.03.07-2027.03.06	六间房
68	六间房	19012441	北京六间房科技有限公司	40	2017.03.07-2027.03.06	六间房
69	六间房	19012438	北京六间房科技有限公司	45	2017.03.07-2027.03.06	六间房
70	六间房 6CN	19012436	北京六间房科技有限公司	15	2017.03.07-2027.03.06	
71	六间房 6CN	19012434	北京六间房科技有限公司	21	2017.03.07-2027.03.06	
72	六间房 6CN	19012433	北京六间房科技有限公司	24	2017.03.07-2027.03.06	
73	六间房	19012443	北京六间房科技有限公司	36	2017.03.07-2027.03.06	六间房
74	六间房	19012442	北京六间房科技有限公司	38	2017.03.07-2027.03.06	六间房
75	欢朋图形	21871377	北京六间房科技有限公司	35	2018.02.07-2028.02.06	

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
76	欢朋图形	21871376	北京六间房 科技有限公 司	9	2018.02.07-2028.02.06	
77	石榴直播	20977902	北京六间房科 技有限公司	9	2018.8.28-2028.8.27	石榴直播
78	石榴直播	20977894	北京六间房科 技有限公司	9	2018.8.28-2028.8.27	 石榴直播
79	石榴直播	20977888	北京六间房 科技有限公 司	9	2018.8.28-2028.8.27	石榴直播
80	石榴直播	20977878	北京六间房 科技有限公 司	41	2018.8.28-2028.8.27	 石榴直播
81	六间房 6.cn	19012435	北京六间房 科技有限公 司	16	2017.06.14-2027.06.13	
82	你是歌手	18193498	北京六间房 科技有限公 司	9	2016.12.07-2026.12.06	
83	你是歌手	18193125	北京六间房 科技有限公 司	16	2016.12.07-2026.12.06	
84	你是歌手	18192506	北京六间房 科技有限公 司	16	2016.12.07-2026.12.06	你是歌手

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
85	你是歌手	18192185	北京六间房 科技有限公 司	9	2016.12.07-2026.12.06	
86	唱战	18190478	北京六间房 科技有限公 司	42	2016.12.07-2026.12.06	
87	唱战	18190193	北京六间房 科技有限公 司	41	2016.12.07-2026.12.06	

2. 六间房游戏行业（灵动时空）主要资产情况如下：

(1)电子设备：共 169 项，主要为电脑、手机等设备，均分布于公司办公场所。

(2)无形资产：包括 59 项计算机软件著作权、5 项域名及 17 项商标，上述无形资产账面均为账外资产，无形资产的类型及特点如下：

①计算机软件著作权

计算机软件著作权共 59 项，详见下表：

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
1	灵动时空剑魂之刃游戏软件【简称：剑魂之刃】V1.1.0	软著登字第 0801062 号	2014 年 7 月 22 日	2014 年 7 月 16 日	2014SR131820	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
2	灵动时空三啊三游戏软件【简称：三啊三】V1.0.0	软著登字第 1009416 号	未发表	2014 年 5 月 19 日	2015SR122330	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
3	灵动时空赛尔号 安卓版游戏软件 【简称：赛尔号安 卓版】V1.0.0	软著登字第 1018566 号	2015 年 4 月 16 日	2015 年 4 月 16 日	2015SR131480	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
4	灵动时空赛尔号 WindowsPhone 版 游戏软件【简称： 赛尔号 WindowsPhone 版】 V1.0.0	软著登字第 1018559 号	2015 年 6 月 15 日	2015 年 6 月 15 日	2015SR131473	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
5	灵动时空三啊三 IOS 版游戏软件 【简称：三啊三 IOS 版】V1.0.0	软著登字第 1018013 号	2015 年 5 月 19 日	2015 年 5 月 19 日	2015SR130927	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
6	灵动时空赛尔号 IOS 版游戏软件 【简称：赛尔号 IOS 版】V1.0.0	软著登字第 1025210 号	2015 年 6 月 11 日	2015 年 6 月 11 日	2015SR138124	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
7	灵动时空乱舞之 刃游戏软件【简 称：乱舞之刃】 V1.0.0	软著登字第 1054297 号	未发表	2015 年 5 月 19 日	2015SR167211	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
8	灵动时空合金都 市游戏软件【简 称：合金都市】 V1.0.0	软著登字第 1420110 号	未发表	2016 年 6 月 20 日	2016SR241493	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得
9	灵动时空合金都 市 IOS 版游戏软 件【简称：合金都 市】V1.0.0	软著登字第 1363243 号	未发表	2016 年 6 月 20 日	2016SR184626	北京灵动 时空科技 有限责任 公司	原始 取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
10	灵动时空枪雨游戏软件【简称：枪雨】V1.0.0	软著登字第1421068号	未发表	2016年6月20日	2016SR242451	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
11	灵动时空宠物世界游戏软件【简称：宠物世界】V1.0.0	软著登字第1451497号	2016年1月20日	2016年1月5日	2016SR272880	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
12	灵动时空欢呼吧英雄游戏软件【简称：欢呼吧英雄】V1.0.0	软著登字第1451553号	2015年5月29日	2016年5月19日	2016SR272936	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
13	灵动时空乱斗主公游戏软件【简称：乱斗公主】V1.0.0	软著登字第1451753号	2016年3月10日	2016年3月1日	2016SR273136	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
14	灵动时空演武三国游戏软件【简称：演武三国】V1.0.0	软著登字第1454327号	2015年5月19日	2015年5月19日	2016SR275710	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
15	灵动时空最无双IOS版游戏软件【简称：最无双IOS版】V1.0.0	软著登字第1463078号	2015年9月28日	2015年9月1日	2016SR284461	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
16	灵动时空怒斩连萌游戏软件【怒斩连萌】V1.4.0	软著登字第1466487号	2015年9月28日	2015年9月1日	2016SR287870	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
17	极品无限剑魂之刃ios游戏软件【简称：剑魂之刃】V1.2.7	软著登字第1500226号	2014年2月28日	2013年12月20日	2016SR321609	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
18	极品无限剑魂之刃安卓版游戏软件【简称：剑魂之刃】V1.0.0	软著登字第1537038号	未发表	2014年4月1日	2016SR358422	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
19	灵动时空吞食之刃游戏软件【简称：吞食之刃】V1.0.0	软著登字第1636043号	未发表	2017年2月6日	2017SR050759	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
20	灵动时空荣耀之光游戏软件【简称：荣耀之光】V1.0.0	软著登字第1635907号	未发表	2017年2月6日	2017SR050623	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
21	灵动时空冰与火之刃游戏软件【简称：冰与火之刃】V5.2.7	软著登字第1703451号	未发表	2017年3月8日	2017SR118167	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
22	战将无双游戏软件V1.0.0	软著登字第1706313号	未发表	2017年3月20日	2017SR121029	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
23	墓王之传奇归来游戏软件V1.0.0	软著登字第1705588号	未发表	2017年3月20日	2017SR120304	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
24	灵动时空武将联盟游戏软件【简称：武将联盟】V1.0.0	软著登字第1716526号	未发表	2017年3月20日	2017SR131242	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
25	刀龙传说游戏软件V1.0.0	软著登字第1722334号	未发表	2017年3月20日	2017SR137050	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
26	灵动时空吕布无双斩游戏软件【简称：吕布无双斩】V1.0.0	软著登字第1727196号	未发表	2017年3月20日	2017SR141912	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
27	创神传奇霸业游戏软件 V1.0.0	软著登字第1727065号	未发表	2017年3月20日	2017SR141781	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
28	灵动时空圣魔传奇之战游戏软件【简称：圣魔传奇之战】V1.0.0	软著登字第1738250号	未发表	2017年3月20日	2017SR152966	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
29	灵动时空军师大联盟游戏软件【简称：军师大联盟】V1.0.0	软著登字第1739900号	未发表	2017年3月20日	2017SR154616	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
30	灵动时空兵甲龙痕游戏软件【简称：冰甲龙痕】V1.0.0	软著登字第1749211号	未发表	2017年3月20日	2017SR163927	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
31	灵动时空龙痕传奇纪元游戏软件【简称：龙痕传奇纪元】V1.0.0	软著登字第1818527号	未发表	2017年3月20日	2017SR233243	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
32	灵动时空封印战记游戏软件【简称：封印战记】V1.0.0	软著登字第2027002号	未发表	2017年6月20日	2017SR441718	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
33	灵动时空天际指挥官游戏软件【简称：天际指挥官】V4.3	软著登字第2073931号	未发表	2016年12月31日	2017SR488647	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
34	灵动时空天空战记游戏软件【简称：天空战记】V4.3	软著登字第2096598号	未发表	2016年12月31日	2017SR511314	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
35	灵动时空冰与火之魂游戏软件【简称：冰与火之魂】V5.3.6	软著登字第2118407号	2016年12月31日	2016年12月31日	2017SR533123	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
36	灵动时空刀剑领域游戏软件【简称：刀剑领域】V4.3	软著登字第2071767号	2016年12月31日	2016年12月31日	2017SR486483	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
37	灵动时空阴阳式神游戏软件【简称：阴阳式神】V1.0.0	软著登字第2054162号	未发表	2015年5月19日	2017SR468878	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
38	灵动时空天空谜城游戏软件【简称：天空谜城】V4.3	软著登字第2105205号	2016年12月31日	2016年12月31日	2017SR519921	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
39	灵动时空快抓(手机抓娃娃)【简称：快抓】软件 V1.0.0	软著登字第2270635号	未发表	2017年12月1日	2017SR685351	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
40	灵动时空魔游天下游戏软件【简称：魔游天下】V1.0.0	软著登字第2226751号	未发表	2015年5月19日	2017SR641467	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
41	灵动时空式神之刃游戏软件简称【式神之刃】V1.0.0	软著登字第2521540号	未发表	2017年12月5日	2018SR192445	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
42	灵动时空黑月扩张游戏软件【简称：黑月扩张】V1.0.0	软著登字第2585015号	未发表	2017年7月18日	2018SR255920	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
43	灵动时空贪婪之岛游戏软件【简称：贪婪之岛】V1.0.0	软著登字第2568924号	2018年2月27日	2015年9月1日	2018SR239829	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
44	灵动时空猎人传奇游戏软件【简称：猎人传奇】V1.0.0	软著登字第2129940号	2016年9月28日	2016年9月1日	2017SR544656	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
45	先锋舰队游戏软件【简称：先锋舰队】V1.0.0	软著登字第3438948号	未发表	2018年1月13日	2019SR0018191	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
46	灵动时空战舰时代游戏软件【简称：战舰时代】V1.0.0	软著登字第3478124号	未发表	2018年1月13日	2019SR0057367	北京灵动时空科技有限责任公司	原始取得
47	B2TechGameEngine 游戏引擎软件 V1.0	软著登字第3087776号	2015年12月2日	2015年12月1日	2018SR758681	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
48	璧途 GloryGuardians 游戏软件【简称：GloryGuardians】V1.0.0	软著登字第1119525号	未发表	2015年10月12日	2015SR232439	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
49	璧途连斩无双游戏软件【简称：连斩无双】V1.0.0	软著登字第1119806号	2015年9月28日	2015年9月1日	2015SR232720	北京璧途科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
50	热血猎人之蚁王篇游戏软件【简称：热血猎人之蚁王篇】V1.0.0	软著登字第2096290号	2016年9月28日	2016年9月1日	2017SR511306	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
51	荣耀舰队游戏软件【简称：荣耀舰队】V1.0.0	软著登字第3046564号	未发表	2018年1月13日	2018SR717469	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
52	璧途三国英雄联盟游戏软件【简称：三国英雄联盟】V1.4.0	软著登字第0831107号	未发表	2014年7月16日	2014SR161870	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
53	璧途三国英雄联盟 IOS 版游戏软件【简称：三国英雄联盟 IOS 版】V1.0.0	软著登字第1016272号	2014年7月23日	2014年7月16日	2015SR129186	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
54	璧途三国英雄联盟安卓版游戏软件【简称：三国英雄联盟安卓版】V1.0.0	软著登字第1016131号	2014年7月23日	2014年7月16日	2015SR129045	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
55	璧途天下安卓版游戏软件【简称：天下安卓版】V3.0	软著登字第0801068号	2014年7月21日	2014年7月16日	2014SR131826	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
56	窝趣跨平台游戏开发引擎软件V1.0	软著登字第3088086号	2014年12月18日	2014年12月17日	2018SR758991	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
57	璧途我叫火影手机游戏软件【简称：我叫火影】V2.3.0	软著登字第0741894号	2014年4月2日	2014年3月28日	2014SR072650	北京璧途科技有限责任公司	原始取得

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	名称	证书号	首次发表日期	开发完成日期	登记号	著作权人	取得方式
58	璧途我叫火影安卓版游戏软件【简称：我叫火影安卓版】V1.1.0	软著登字第1016270号	2014年4月4日	2014年3月28日	2015SR129184	北京璧途科技有限责任公司	原始取得
59	霍尔果斯勇者传说游戏软件【简称：勇者传说】V1.0.1	软著登字第2226737号	2017年8月28日	2017年8月19日	2017SR641451	霍尔果斯润博网络科技有限公司	原始取得

② 域名

域名共 5 项，详见下表：

序号	域名	注册人	注册日期	到期日期
1	smartspace-game.com	北京灵动时空科技有限责任公司	2016-05-16	2019-05-16
2	b2-game.com	北京璧途科技有限责任公司	2018-01-23	2020-1-23
3	horgos-game.com	霍尔果斯润博网络科技有限公司	2017-08-08	2019-8-8
4	horgos-game.com.cn	霍尔果斯润博网络科技有限公司	2017-08-08	2019-8-8
5	horgos-game.cn	霍尔果斯润博网络科技有限公司	2017-08-08	2019-8-8

③ 商标

商标共 17 项，详见下表：

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
1	剑魂之刃 (LOGO)	14249619	北京灵动时空科技有限责任公司	9	2015.10.28-2025.10.27	
2	剑魂之刃	14249616	北京灵动时空科技有限责任公司	9	2015.05.21-2025.05.20	剑魂之刃
3	剑魂之刃	14249614	北京灵动时空科技有限责任公司	42	2015.05.21-2025.05.20	剑魂之刃

宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试
涉及的北京六间房科技有限公司资产组可收回金额项目资产评估报告

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
4	剑魂之刃	14249615	北京灵动时空科技有限责任公司	41	2015.05.21-2025.05.20	剑魂之刃
5	乱舞之刃	17900834	北京灵动时空科技有限责任公司	41	2016.12.21-2026.12.20	
6	乱舞之刃	17648768	北京灵动时空科技有限责任公司	41	2016.11.21-2026.11.20	乱舞之刃
7	剑魂之刃	14249618	北京灵动时空科技有限责任公司	41	2015.9.28-2025.9.27	
8	三啊三	17404662	北京灵动时空科技有限责任公司	42	2016.09.14-2026.9.13	三啊三
9	三啊三	17404264	北京灵动时空科技有限责任公司	41	2016.08.14-2026.08.13	三啊三
10	三啊三	17404197	北京灵动时空科技有限责任公司	9	2016.09.07-2026.09.06	三啊三
11	连斩无双	17279069	北京璧途科技有限责任公司	42	2016.08.28-2026.08.27	连斩无双
12	连斩无双	17278957	北京璧途科技有限责任公司	9	2016.08.28-2026.08.27	连斩无双
13	连斩无双	17278883	北京璧途科技有限责任公司	42	2016.08.14-2026.08.13	连斩无双

序号	商标名称	注册号	注册人	类别	权利期限	商标图像
14	连斩无双	17278808	北京璧途科技有限责任公司	9	2016.08.28-2026.08.27	连斩无双
15	连斩无双	17278641	北京璧途科技有限责任公司	41	2016.08.28-2026.08.27	连斩无双
16	连斩无双	17278474	北京璧途科技有限责任公司	41	2016.08.28-2026.08.27	连斩无双
17	最无双	23860857	北京璧途科技有限责任公司	41	2018.08.28-2028.08.27	

(三) 引用其他机构出具的报告结论

本资产评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型

根据《资产评估价值类型指导意见》第十条：某些特定评估业务评估结论的价值类型可能会受到法律、行政法规或者合同的约束，这些评估业务的评估结论应当按照法律、行政法规或者合同的规定选择评估结论的价值类型；法律、行政法规或者合同没有规定的，可以根据实际情况选择市场价值或者市场价值以外的价值类型，并予以定义。

特定评估业务包括：以抵（质）押为目的的评估业务、以税收为目的的评估业务、以保险为目的的评估业务、以财务报告为目的的评估业务等。

根据《以财务报告为目的的评估指南》第十八条，执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据会计准则或者相关会计核算与披露的具体要求、评估对象等相关条件明确价值类型。会计准则规定的计量属性可以理解为相对应的评估价值类型。

根据《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》和《企业会计准则第 8 号——资产减值》，资产评估师与企业管理层和执行审计业务的注册会计师进行了必要的沟通，确定本次评估价值类型为可收回金额。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2018 年 12 月 31 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况。本次评估是为委托人编制 2018 年度财务报表所用，故选择 2018 年 12 月 31 日作为评估基准日。本次评估基准日由委托人确定，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

宋城演艺发展股份有限公司出具的委托评估函。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正)；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号)；
4. 《中华人民共和国证券法》(2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订)；

5. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号, 财政部令第 76 号修订);
6. 《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财政部财会[2016]13 号);
7. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过);
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 50 号, 经财政部、国家税务总局令第 65 号修订);
9. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32 号);
10. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36 号);
11. 《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119 号);
12. 《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99 号);
13. 《中华人民共和国专利法》(2008 年 12 月 27 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过);
14. 《中华人民共和国专利法实施细则》(中华人民共和国国务院令第 306 号);
15. 《中华人民共和国著作权法》(2010 年 2 月 26 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议获得通过);
16. 《中华人民共和国商标法》(2013 年 8 月 30 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第四次会议第三次修正);
17. 《中华人民共和国商标法实施条例》(2014 年 4 月 29 日中华人民共和国国务院令第 651 号);
18. 有关其他法律、行政法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);
8. 《以财务报告为目的的评估指南》(中评协[2017]45号);
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
10. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
12. 其他准则。

(四) 权属依据

1. 专利证书;
2. 计算机软件著作权证书;
3. 商标注册证;
4. 域名证;
5. 机动车行驶证;
6. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号, 自 2013 年 5 月 1 日起施行);
2. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率;
3. 万得 Wind 资讯金融终端;
4. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
5. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;
6. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
7. 资产评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料;
8. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表；
2. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)于2019年3月27日出具的信会师报字[2019]第ZA10886号标准无保留意见审计报告；
3. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

(一) 评估方法说明

按照《以财务报告为目的的评估指南》，资产评估师执行以财务报告为目的的评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况和数据来源等相关条件，参照会计准则关于评估对象和计量方法的有关规定，选择评估方法。

1. 收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

2. 市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

3. 资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，借助企业净资产的财务核算方式，确定评估对象价值的评估方法。

(二) 评估方法选择

本次评估所选用的价值类型为资产组可收回金额，以被评估资产组公允价值减去处置费用后净额或预计未来现金流量现值确定可收回金额。

1. 公允价值减去处置费用后的净额

(1) 根据公平交易中资产组的销售协议价格减去可直接归属于该资产组处置费用后的金额确定。

(2) 不存在销售协议但存在资产组交易活跃市场的，应当按照该资产组的市场价格减去处置费用后的金额确定，资产组的市场价格通常应当根据资产组的买方出价确定。

(3) 在不存在资产组销售协议和资产组活跃市场的情况下，应当以可获取的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。

2. 预计未来现金流量的现值

资产组预计未来现金流量的现值通常采用收益法，即按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计未来现金流量的预测是在特定资产组现有管理、运营模式前提下，以资产组当前状况为基础，一般只考虑资产组内主要资产经简单维护在剩余使用寿命内可能实现的未来现金流量，不包括主要资产在将来可能发生的、尚未做出承诺的改良、重置有关的现金流量；对资产组内次要资产则应根据资产组合需要，在主要资产剩余使用寿命内根据次要资产的剩余使用寿命考虑将来可能发生的改良、重置有关的现金流量。

根据资产减值测试的规定，资产减值测试应当估计其可收回价值，然后与其账面价值比较，以确定是否发生了减值。资产可收回价值，应当根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在已确信资产预计未来现金流量的现值或公允价值减去处置费用的净额其中任何一项数值已超过所对应的账面价值，并通过减值测试的前提下，可以不必计算另一项数值。

资产评估师与宋城演艺发展股份有限公司管理层、六间房管理层和执行审计业务的注册会计师进行了充分的分析沟通：

1. 商誉相关资产组不存在销售协议价格和交易活跃的市场，也无同行业类似资产的最近交易价格或者结果，故无法通过市场法来确定该资产组的公允价值。

2. 如对资产组中每项资产的公允价值进行计量，按照各项资产的最佳使用前提进行估算，由于资产组主要为流动资产、电子设备、无形资产、负债等可辨认资产和分摊的商誉，可辨认资产的公允价值变动金额较小，且资产组中分摊商誉的公允价值无法单独计量，因此按

此方法确定的公允价值减去处置费用后的净额来确定的可收回金额，
则需全额计提商誉减值。

3. 本次按未来现金流的现值来测算该资产组的可收回金额，并以此计算商誉的减值金额。

(三) 评估方法介绍

本次用收益法来测算未来现金流的现值，即以未来若干年度内的现金流量(合并口径)作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出资产组的可收回金额。合并数据由下列公司组成：

北京六间房科技有限公司-互联网演艺行业的合并数据如下：

公司级别	公司名称
母公司	北京六间房科技有限公司
子公司	霍城威斯德科技有限公司
子公司	霍城云端科技有限公司
子公司	北京六间房子科技有限公司

北京六间房科技有限公司-游戏行业（即北京灵动时空科技有限责任公司）的合并数据如下：

公司级别	公司名称
母公司	北京灵动时空科技有限责任公司
子公司	北京灵动湃科技有限责任公司
子公司	霍尔果斯润博网络科技有限公司
子公司	北京壁途科技有限责任公司

1. 计算公式

资产组可收回金额=预测期期间的现金流量现值+预测期之后的现金流量现值

2. 预测期的确定

根据资产组的实际状况及经营规模，预计在未来几年业绩会相对稳定。同时，根据《企业会计准则第8号——资产减值》，《会计监管风险提示第8号——商誉减值》，建立在经管理层批准的最近财务预算或预测数据基础上，确定未来现金流量的预测期时，原则上最多涵

盖 5 年。据此，本次预测期选择为 2019 年至 2023 年，以后年度收益状况保持在 2023 年水平不变。

3. 收益期的确定

根据被评估单位资产组经营业务的特点及未来发展情况，考虑其历年的运行状况、人力状况等均比较稳定，可保持长时间的经营，本次评估收益期按永续确定。

4. 现金流量的确定

(预测期内每年) 现金流量=息税前利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

5. 终值的确定

对于收益期按永续确定的，终值公式为：

$$P_n = R_{n+1} \times \text{终值折现系数}$$

R_{n+1} 按预测期末年现金流调整确定

6. 年中折现的考虑

考虑到现金流量全年都在发生，而不是只在年终发生，因此现金流量折现时间均按年中折现考虑。

7. 折现率的确定

考虑到企业收益额主要来源于资产组的收益额，按照收益额与折现率口径一致的原则，折现率选取税前加权平均资本成本 (WACCBT)。

$$\text{公式： } WACCBT = K_e \times [E / (D+E)] / (1 - T) + K_d \times [D / (D+E)]$$

式中： K_e ：权益资本成本；

K_d ：债务资本成本；

T ：所得税率；

$E / (D+E)$ ：股权占总资本比率；

$D / (D+E)$ ：债务占总资本比率；

其中： $K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$

R_f ：无风险报酬率；

β ：企业风险系数；

MRP ：市场风险溢价；

R_c ：企业特定风险调整系数。

八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2019 年 1 月 2 日至 2019 年 3 月 27 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托

2019 年 1 月 2 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

（二）前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

（1）对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了企业培训材料，对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

（2）对资产评估专业人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的评估目的背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

（三）现场调查

资产评估专业人员于 2019 年 1 月 3 日至 2019 年 1 月 23 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

（1）指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及

其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5) 查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围的资产的产权证明文件资料进行查验。

2. 尽职调查

资产评估专业人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，在不影响独立判断的情况下，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2. 假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3. 假设在评估目的实现后,评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原地持续使用。

4. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,被评估单位所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

5. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

6. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务。

7. 假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

8. 假设无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

(二) 特殊假设

1. 公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

2. 假设评估对象所涉及企业按评估基准日现有的管理水平继续经营,不考虑该企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响。

3. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入,现金流出为平均流出。

4. 六间房营业期限于 2056 年 3 月 21 日截止,本次评估假设六间房营业到期后仍可续期取得《营业执照》并继续营业。

5. 北京六间房科技有限公司已于 2018 年 2 月 13 日取得《信息网络传播视听节目许可证》,本次评估以许可期满后仍可继续获得相关资质为前提。

6. 北京六间房科技有限公司已于 2010 年 12 月 9 日取得《网络文化经营许可证》,本次评估以许可期满后仍可继续获得相关资质为前提。

7. 六间房科技有限公司已于 2016 年 8 月 3 日取得《电信与信息服务业务经营许可证》,本次评估以许可期满后仍可继续获得相关资质为前提。

8. 北京六间房科技有限公司已于 2011 年 6 月 30 日取得《营业性演出许可证》，本次评估以许可期满后仍可继续获得相关资质为前提。

9. 六间房于 2017 年 11 月 13 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为六间房符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设六间房高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策，并考虑研发费用税前加计扣除。

10. 灵动时空于 2018 年 10 月 31 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为灵动时空符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设灵动时空高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策，同时考虑研发费用的加计扣除。

11. 根据财税[2011]112 号规定，自 2010 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对在新疆喀什、霍尔果斯两个特殊经济开发区内新办的属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》（以下简称《目录》）范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税。根据《霍尔果斯经济开发区企业所得税税收优惠管理办法》，2010 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，对新办的属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》（以下简称《目录》）范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税，免税期满后，再免征企业五年所得税地方分享部分。子公司霍城威斯德科技有限公司、霍城云端科技有限公司和孙公司霍尔果斯润博网络科技有限公司 2017 年取得第一笔生产经营收入，故子公司霍城威斯德科技有限公司、霍城云端科技有限公司和孙公司霍尔果斯润博网络科技有限公司自 2017 年起至 2021 年执行的所得税税率为 0%，本次评估假设 2022 年及以后年度所得税税率为 25%。

12. 本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租。

13. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测,在假定委托人提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下,通过实地勘查作出的判断。

14. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况,并未对结构等内在质量进行测试,故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

15. 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立,当上述假设条件发生较大变化时,签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用收益法,按照必要的评估程序,对宋城演艺发展股份有限公司以财务报告为目的拟进行商誉减值测试涉及的北京六间房科技有限公司资产组在评估基准日的可收回金额进行了评估。根据以上评估工作,得出如下评估结论:

截至评估基准日,北京六间房科技有限公司商誉相关资产组的账面价值 289,951.13 万元(经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审阅,并由北京六间房科技有限公司盖章确认),评估后的可收回金额为 348,484.93 万元,评估增值额为 58,533.80 万元,评估增值率为 20.19%。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项:

(一)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律

权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二) 资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(三) 审计人员对北京六间房科技有限公司-互联网演艺行业的合并数据、北京六间房科技有限公司-游戏行业（即北京灵动时空科技有限责任公司）的合并数据做了审阅，但并未单独出具审计报告，同时该部分数据由北京六间房科技有限公司盖章确认。

(四) 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(五) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，部分子公司由于受客观条件限制，无法实施现场勘查，但其主要财务资料均在母公司可供评估师查看，现场程序我们采取了访谈、电话、拍照等评估替代程序，上述程序受限情况未对评估结论产生重大影响。

(六) 六间房于 2017 年 11 月 13 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为六间房符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设六间房高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策，并考虑研发费用税前加计扣除。

(七) 灵动时空于 2018 年 10 月 31 日取得《高新技术企业证书》，有效期三年。资产评估师结合政策要求和企业目前的实际情况，分析后认为灵动时空符合高新技术企业相关政策要求，本次评估假设灵动

时空高新技术企业认证期满后仍可继续获得认证并享受税收优惠政策，同时考虑研发费用的加计扣除。

(八)根据财税[2011]112号规定，自2010年1月1日至2020年12月31日，对在新疆喀什、霍尔果斯两个特殊经济开发区内新办的属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》（以下简称《目录》）范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税。根据《霍尔果斯经济开发区企业所得税税收优惠管理办法》，2010年1月1日至2020年12月31日期间，对新办的属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》（以下简称《目录》）范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税，免税期满后，再免征企业五年所得税地方分享部分。子公司霍城威斯德科技有限公司、霍城云端科技有限公司和孙公司霍尔果斯润博网络科技有限公司2017年取得第一笔生产经营收入，故子公司霍城威斯德科技有限公司、霍城云端科技有限公司和孙公司霍尔果斯润博网络科技有限公司自2017年起至2021年执行的所得税税率为0%，本次评估假设2022年及以后年度所得税税率为25%。

(九)截至评估基准日，六间房名为一种网络应用防火墙系统及其实现方法的1项发明专利尚处于申请阶段，申请人为北京六间房科技有限公司。

(十)截至评估基准日，六间房有3项域名在国外注册，并未取得域名注册证书。

(十一)截至评估基准日，六间房名下除外购的6项软件和3项域名（6.cn、6.com.cn和luyanhui.com）账面已记录，其余5项专利（其中1项在受理中）、144项计算机软件著作权、37项域名及104项商标均为表外资产。

(十二)2019年3月15日，国务院总理李克强在十三届全国人大二次会议闭幕后的记者会中指出：“2019年4月1日就要减增值税，5月1日就要降社保费率，全面推开。”鉴于本次税率变化对企业经营、收入、各类成本等的影响在出具报告前尚难以准确测算，本次评估在收

益法预测中未考虑上述政策变化给公司未来现金流带来的影响。

(十三)六间房于2017年3月收购了北京灵动时空科技有限责任公司，单独形成商誉37,135.01万元，本次评估的结果包括北京灵动时空科技有限责任公司全部可辨认的经营性资产和负债，灵动时空商誉相关资产组的账面价值为46,844.63万元，评估后的可收回金额为47,108.49万元，评估增值额为263.86万元，评估增值率为0.56%。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论及评估目的产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：宋城演艺发展股份有限公司和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的评估目的有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日2018年12月31日至2019年12月30日。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则,根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告,在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为 2019 年 3 月 27 日。

资产评估师: 李卫建



资产评估师: 戴炳晖



北京中企华资产评估有限责任公司

二〇一九年三月二十七日

