

中房置业股份有限公司

关于二股东减持公司股份及后续减持计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 近日减持前股东持股的基本情况：天津中维商贸集团有限公司（以下简称“天津中维”）持有公司股份 64,961,700 股，占公司总股本的 11.22%；天津和讯商贸有限公司（以下简称“天津和讯”）为天津中维控股股东，与天津中维是一致行动人，持有公司股份 7,280,000 股，占公司总股本 1.25%。天津中维及天津和讯共同持有公司股份 72,241,700 股，占公司总股本的 12.47%。

● 近日减持情况：2019 年 3 月 22 日至 3 月 28 日期间，天津和讯通过集合竞价方式减持公司股份 5,321,300 股，占公司总股本的 0.92%。本次减持后，天津和讯持有公司股份 1,958,700 股，占公司总股本的 0.33%。天津中维及天津和讯共同持有公司股份 66,920,400，占公司总股本的 11.55%。

● 后续减持计划的主要内容：因天津中维担保纠纷及其所触发天津中维及其一致行动人天津和讯的债务违约，自公告披露之日起 15 个交易日后的 6 个月内以集中竞价方式减持本公司股份不超过 6,258,700 股，占公司总股本的 1.08%。

公司于 2019 年 3 月 28 日收到二股东天津中维《关于天津中维商贸集团有限公司一致行动人天津和讯商贸有限公司减持股份及天津中维商贸集团有限公司后续减持计划告知函》。天津和讯于近日减持了所持我公司部分股权，天津中维后续还将计划减持，具体情况如下：

一、减持计划主体的基本情况

1、减持计划主体

股东名称	股东身份	持股数量(股)	持股比例	当前持股股份来源
天津中维商贸集团有限公司	5%以上非第一大股东	64,961,700	11.22%	司法划转取得：64,961,700 股

注：天津中维所持股份是 2006 年 11 月通过拍卖方式并通过法院下达裁定划转取得。

2、上述减持主体一致行动人情况

	股东名称	持股数量(股)	持股比例	一致行动关系形成原因
第一组	天津中维商贸集团有限公司	64,961,700	11.22%	天津和讯为天津中维控股股东
	天津和讯商贸有限公司	1,958,700	0.33%	天津和讯为天津中维控股股东
	合计	66,920,400	11.55%	—

3、股东及其一致行动人过去 12 个月内减持股份情况

天津中维因担保纠纷，触发天津中维及其一致行动人天津和讯与债权方的多项违约条款，迫于两公司的资金流动性已出现危机，又面临各项债务违约将给公司带来的巨额经济损失，天津和讯不得不选择紧急处置所持有的我公司部分股权以解决其部分债务，以避免债权方强行处置股票引起股价大幅下跌。

在本次减持前，天津中维及天津和讯未提前 15 个交易日通知本公司披露减持计划。

具体减持情况如下表：

股东名称	减持数量(股)	减持比例	减持期间	减持价格区间(元/股)	前期减持计划披露日期
天津和讯商贸有限公司	5,321,300	0.92%	2019/3/22~2019/3/28	7.00-7.70	不适用

注：天津和讯所持股份是于 2016 年 4 月通过大宗交易方式从天津中维一方受让取得。

二、后续减持计划的主要内容

因天津中维担保纠纷及其所触发天津中维及其一致行动人天津和讯的债务违约，天津中维后续减持计划为：

股东名称	计划减持数量(股)	计划减持比例	减持方式	竞价交易减持期间	减持合理价格区间	拟减持股份来源	拟减持原因
天津中维商贸集团有限公司	不超过：6,258,700 股	不超过：1.08%	竞价交易减持，不超过：6,258,700 股	2019/4/22 ~ 2019/10/18	按市场价格	司法划转	自身资金需求及法院执行裁定

注：本次采取集中竞价交易方式减持公司股份，将于减持计划公告披露之日起 15 个交易日后进行。根据相关规定，天津中维在任意连续 90 个自然日内，减持股份的总数不超过公司总股本的 1%。

(一) 相关股东是否有其他安排 是 否

(二) 大股东此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 是 否

因在我公司股权分置改革中，天津中维承诺通过交易所出售的价格不低于 7 元/股，故每股减持价格不能低于 7 元。

本次拟减持事项与此前已披露的承诺是否一致 是 否

三、相关风险提示

(一) 天津中维将根据市场情况、公司股价等情形实施本次股份减持计划，减持数量及价格存在不确定性。

(二) 减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险 是 否

(三) 本次天津中维及天津和讯减持公司股票，不会对公司生产经营产生重大影响。公司将持续关注天津中维及天津和讯的股份变化情况，及时履行信息披露义务。请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2019 年 3 月 28 日