

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以 2018 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.3 元(含税)，共计分配 15,601,997.67 元，剩余未分配利润（母公司）235,269,716.11 元结转以后年度。本年度不进行资本公积金转增股本。上述预案尚需经公司 2018 年年度股东大会审议批准后方可实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电话	0531-86960688	0531-86960688
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。具体如下：

- 1.公司主要从事商品零售业务，百货商场、大型综合超市、购物中心三种经营业态差异化协同发

展。公司较早在山东省内多个地市开设了同城分店，在立体开发、布局、深耕山东省内市场的基础上兼顾省外周边地区拓展布点，目前已在山东省内 12 个地市和河北省石家庄、保定、张家口的城市核心等地域掌握了众多优质门店资源，具备相对明显的区域竞争优势。

2.公司主要经营模式包括经销、代销、租赁。经过多年发展，公司积累了大量重要的、长期稳定的战略合作资源，并结合公司经营业态与定位的不同，与供应商和商户采取了不同类型的差异化合作模式。公司始终坚持以效益为中心，不断通过经营上的创新、资源上的整合、品牌上的调整、机制的优化、服务上的提升、管理上的深入，有序健康转型升级，加强公司市场竞争力，拥有了丰富的行业管理经验和较高的顾客满意度，树立了良好的口碑和声誉。

3. 在中国经济持续增长过程中，消费对整个经济的影响作用不断增加。同时，国内经济增速和消费增速放缓，随着消费者需求的变化和零售市场竞争的加剧，零售行业仍在经历业态变迁，各业态份额尚未达到稳态格局。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	12,508,768,299.89	11,726,999,362.98	6.67	12,003,156,817.83
营业收入	13,240,330,628.21	13,005,502,735.26	1.81	12,845,303,492.62
归属于上市公司股东的净利润	46,267,810.72	49,127,866.46	-5.82	22,075,755.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,828,709.82	15,021,765.52	291.62	12,426,692.91
归属于上市公司股东的净资产	3,048,050,737.85	3,017,384,924.80	1.02	2,978,658,390.12
经营活动产生的现金流量净额	308,782,981.91	1,401,405,833.30	-77.97	132,573,308.44
基本每股收益 (元/股)	0.0890	0.0945	-5.82	0.0424
稀释每股收益 (元/股)	0.0890	0.0945	-5.82	0.0424
加权平均净资产收益率(%)	1.5256	1.6387	减少0.11个百分点	0.7400

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,816,196,152.70	2,943,678,202.37	2,885,984,482.80	3,594,471,790.34
归属于上市公司股东的净利润	65,319,579.10	5,812,583.10	-35,031,167.96	10,166,816.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	56,802,938.94	892,744.28	-41,253,474.80	42,386,501.40
经营活动产生的现金流量净额	330,347,773.98	374,779,409.02	433,824,098.06	-830,168,299.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

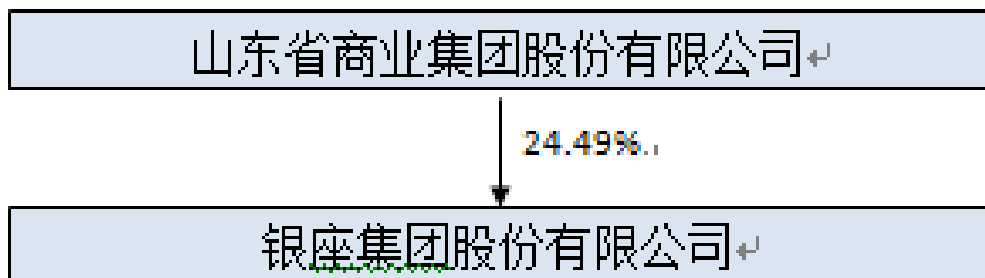
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					20,032		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					19,874		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限 公司	0	127,338,353	24.49	0	无		国家
中兆投资管理有限公 司	0	52,000,875	10.00	0	无		未知
山东银座商城股份有 限公司	0	39,041,690	7.51	0	无		国有 法人
深圳茂业百货有限公 司	0	22,426,049	4.31	0	无		未知
全国社保基金一零三 组合	4,000,000	19,999,860	3.85	0	无		未知
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有 法人
山东省国有资产投资	6,440,321	18,016,883	3.46	0	无		未知

控股有限公司							
全国社保基金一一零组合	0	11,473,351	2.21	0	无		未知
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	-6,000,000	10,000,542	1.92	0	无		未知
鲁商物产有限公司	0	9,673,327	1.86	0	无		国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>						

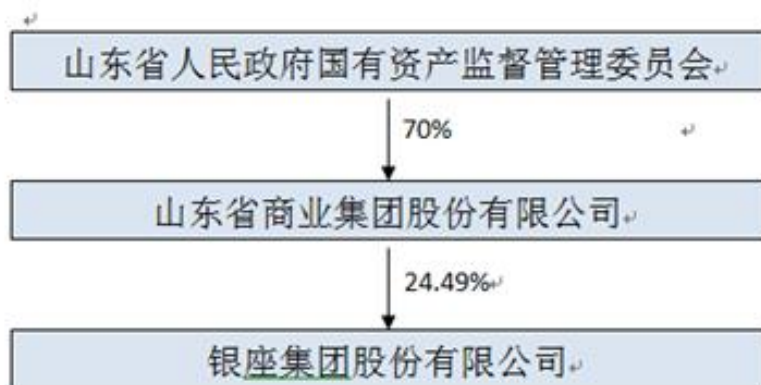
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2018 年，公司共实现营业收入 132.4 亿元，比上年同期增长 1.81%，其中，商业营业收入 125.83 亿元，比上年同期下降 2.83%；房地产业营业收入 6.58 亿元，比上年同期增加约 6 亿元。实现归属于母公司所有者的净利润 4,626.78 万元，比上年同期下降 5.82%，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 5,882.87 万元，比上年同期增长 291.62%。

公司报告期归属于母公司所有者的净利润较上年同期下降的原因主要是受非经常性损益的影响（本期公司对威海乐源置业有限公司诉讼公司租赁合同纠纷一案预提违约金影响净利减少 3964.21 万元），剔除此因素影响，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润则因公司毛利额增加及费用下降，实现较大同比增长。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1. 主要会计政策变更

(1) 主要会计政策变更描述

财政部 2018 年 6 月发布《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对企业财务报表格式进行相应调整，将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应收票据及应收账款”；将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”；将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”；将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”；利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报；利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报；股东权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

(2) 公司对该项会计政策变更采用追溯调整法，对 2017 年度的财务报表列报项目主要影响如下：

2017.12.31/2017 年度	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款		24,247,671.23	24,247,671.23
应收票据	317,778.00		-317,778.00
应收账款	23,929,893.23		-23,929,893.23
应付票据及应付账款		2,691,376,075.61	2,691,376,075.61
应付票据	488,401,132.00		-488,401,132.00
应付账款	2,202,974,943.61		-2,202,974,943.61
应付利息	6,240,639.72		-6,240,639.72
应付股利	18,856,799.33		-18,856,799.33
其他应付款	1,750,019,714.58	1,775,117,153.63	25,097,439.05

2、会计的估计变更说明

本公司本报告期无会计估计变更。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 111 家分公司（含子公司的分公司）和 22 家子公司（含子公司的子公司）。

子公司相关情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。