

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人侯功海、主管会计工作负责人庄敏及会计机构负责人（会计主管人员）彭莲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以2018年12月31日的总股本520,066,589.00股为基数,每10股派发现金红利0.3元(含税),共计分配15,601,997.67元, 剩余未分配利润（母公司）235,269,716.11元结转以后年度。本年度不进行资本公积金转增股本。上述预案尚需经公司2018年年度股东大会审议批准后方可实施。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的行业风险，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中“可能面对的风险”的内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	30
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	47
第七节	优先股相关情况.....	52
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	53
第九节	公司治理.....	61
第十节	公司债券相关情况.....	189
第十一节	财务报告.....	64
第十二节	备查文件目录.....	189

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
银座股份、公司、本公司	指	银座集团股份有限公司
控股股东、公司第一大股东、商业集团	指	山东省商业集团有限公司
报告期	指	2018年1月1日至2018年12月31日
公司章程	指	《银座集团股份有限公司公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
山东证监局	指	中国证券监督管理委员会山东监管局
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	银座集团股份有限公司
公司的中文简称	银座股份
公司的外文名称	INZONEGROUPCO., LTD
公司的外文名称缩写	INZONEGROUP
公司的法定代表人	侯功海

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
联系地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电话	0531-86960688	0531-86960688
传真	0531-86966666	0531-86966666
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	山东省济南市泺源大街中段
公司注册地址的邮政编码	250063
公司办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
公司办公地址的邮政编码	250063
公司网址	http://www.inzonegroup.cn
电子信箱	600858@sina.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1门701-704
	签字会计师姓名	魏艳霞、徐建来

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	13,240,330,628.21	13,005,502,735.26	1.81	12,845,303,492.62
归属于上市公司股东的净利润	46,267,810.72	49,127,866.46	-5.82	22,075,755.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,828,709.82	15,021,765.52	291.62	12,426,692.91
经营活动产生的现金流量净额	308,782,981.91	1,401,405,833.30	-77.97	132,573,308.44
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	3,048,050,737.85	3,017,384,924.80	1.02	2,978,658,390.12
总资产	12,508,768,299.89	11,726,999,362.98	6.67	12,003,156,817.83

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益（元/股）	0.0890	0.0945	-5.82	0.0424

稀释每股收益（元/股）	0.0890	0.0945	-5.82	0.0424
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.1131	0.0289	291.35	0.0239
加权平均净资产收益率（%）	1.5256	1.6387	减少0.11个百分点	0.7400
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	1.9358	0.5039	增加1.43个百分点	0.4166

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

2018年归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降的原因主要是受非经常性损益的影响，本期针对威海乐源置业有限公司诉讼公司租赁合同纠纷一案，公司根据法院一审判决结果预提违约金5,285.61万元，影响净利减少3964.21万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润及扣除非经常性损益后的基本每股收益同比增长较大的原因是公司毛利额增加及费用下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	3,816,196,152.70	2,943,678,202.37	2,885,984,482.80	3,594,471,790.34
归属于上市公司股东的净利润	65,319,579.10	5,812,583.10	-35,031,167.96	10,166,816.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	56,802,938.94	892,744.28	-41,253,474.80	42,386,501.40
经营活动产生的现金流量净额	330,347,773.98	374,779,409.02	433,824,098.06	-830,168,299.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	2018年金额	附注（如适用）	2017年金额	2016年金额
----------	---------	---------	---------	---------

非流动资产处置损益	339,417.81		22,116,443.84	-2,164,180.03
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,524,739.68		7,117,531.70	6,262,108.96
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,414,406.40		1,551,666.70	-950,109.91
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,195,461.92			5,223,288.09
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				

受托经营取得的托管费收入	23,427,497.38		16,135,030.53	11,749,775.65
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-50,782,485.80		18,201.05	-4,931,111.31
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-508,688.39		-217,549.32	-72,046.91
所得税影响额	3,828,751.90		-12,615,223.56	-5,468,661.94
合计	-12,560,899.10		34,106,100.94	9,649,062.60

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。具体如下：

1. 公司主要从事商品零售业务，百货商场、大型综合超市、购物中心三种经营业态差异化协同发展。公司较早年在山东省内多个地市开设了同城分店，在立体开发、布局、深耕山东省内市场的基础上兼顾省外周边地区拓展布点，目前已在山东省内 12 个地市和河北省石家庄、保定、张家口的城市核心等地域掌握了众多优质门店资源，具备相对明显的区域竞争优势。

2. 公司主要经营模式包括经销、代销、租赁。经过多年发展，公司积累了大量重要的、长期稳定的战略合作资源，并结合公司经营业态与定位的不同，与供应商和商户采取了不同类型的差异化合作模式。公司始终坚持以效益为中心，不断通过经营上的创新、资源上的整合、品牌上的调整、机制的优化、服务上的提升、管理上的深入，有序健康转型升级，加强公司市场竞争力，拥有了丰富的行业管理经验和较高的顾客满意度，树立了良好的口碑和声誉。

3. 在中国经济持续增长过程中，消费对整个经济的影响作用不断增加。同时，国内经济增速和消费增速放缓，随着消费者需求的变化和零售市场竞争的加剧，零售行业仍在经历业态变迁，各业态份额尚未达到稳态格局。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内在建工程年末余额 1013.10 万元，较年初金额 12891.24 万元下降 92.14%，变动较大的主要原因是淄博中心店二期项目部分竣工转资及德州大学路二期项目转资所致。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

(1) 品牌优势：

银座零售业经过多年发展，在山东省内持续保持品牌影响力和行业竞争优势，“购物银座，享受生活”已深入人心，“买真货，到银座”成为广大消费者的共识。银座人秉承“真诚奉献、奉献真诚”经营理念，赢得大量稳定、优质的客户群体。优质的品牌形象和良好的百姓口碑，为银座未来的发展奠定了坚实的基础。

(2) 区位及规模优势：

公司立足山东，具有扩展零售业的良好外部条件。精耕山东市场，在省内地市逐步构筑了一城多店的立体化布局，不断巩固既有的竞争优势。公司根据行业发展趋势，积极促进资源整合，深化结构调整，重点面向银座品牌影响力较强的地级市场和经济实力突出的县级市场，逐步推进连片发展、多业态并举的门店布局。

(3) 多种业态组合创新优势：

公司以行业趋势为导向，坚持商业本质，在扩张早期形成的独特“百货+超市”的模式基础上，持续打造和拓展一站式家庭娱乐购物中心，在各地市多店、多业态并举，持续打造立体式经营网络，形成了多业态协同发展格局。同时，积极研究差异化错位经营和细分经营市场策略，结合市场竞争新形势与公司实际情况，加快业态升级创新，注重百货店的购物中心化，探索新业态，积极推进全渠道建设和智慧建设，探索线上线下融合发展，着力提升经营能力，实现公司零售业的可持续发展。

(4) 人才优势：

公司通过引进、培养等多种方式造就了一支懂经营、会管理、善于学习的优秀管理团队，锻炼出来一批业务全面、管理经验丰富的零售行业人才，保障企业持续健康发展。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

公司本年度实现营业收入 132.4 亿元，完成了年初制定经营计划的 93.24%，其中，商业营业收入 125.83 亿元，比上年同期下降 2.83%，主要是公司推进经营调整及转型升级等影响当期商品销售收入减少，如部分百货店购物中心化增加服务功能性项目、老店升级改造等。

报告期内，面对依然严峻的行业形势，公司着力把大势、谋长远，明思路、抓关键，运行总体平稳、稳中有进、结构趋优。具体表现如下：

(1) 深推转型升级，促进经营提升。不断推进百货调整升级，着力发挥品牌的引领作用，开发系统新品牌，加大门店品牌调整力度，重点对淄博等老店进行了调整。扎实开展超市经营能力提升，聚焦中小型超市+门店发展，积极试点推进超市+社区服务中心经营模式。加强购物中心轻资产输出管理，强化独家项目引进，打造差异化竞争优势。奥莱模式取得突破，强化“名品+折扣”的核心经营理念，优化品类组合，突出经营特色。县级店不断调整优化，拓展合作资源，引入适销商品，拉宽价格带，深度挖掘消费潜力。

(2) 狠抓营销创收，增强盈利能力。根据全年促销档期规划，抓好传统节点整点营销，取得了良好的效益。加强与品牌联合营销，超市方面抓好“任你游免费搬”活动招商，百货方面，深化与战略品牌合作，扩大品牌入驻门店规模，联合品牌开展大规模营销。突出生鲜等敏感品类营销，以基地产品为依托，加强终端运营，开展水果直通车；开展生鲜早晚市促销。抓好异业联盟

营销，通过各支付渠道和异业合作，引入营销资源，带动销售。抓好广告位及场地费用等资源的开发利用。借助银座云生活平台，挖掘第三方平台资源，加快线上线融合。

(3) 持续减负提效，提升发展质量。抓好闲置资产调拨利用处置，制定相应的处置方案、动态管理。扭亏方面，充分发挥扭亏工作组作用，加强扭亏调度、进驻指导。推进项目收尾清理，青岛乾豪项目顺利通过消防验收，佳悦大厦项目取得产权证，青岛投资项目附带建设商品房多种方法同步进行大力去库存。务实抓好降租谈判，降本节支，加强重点费用挖潜，管控费用，抓好涉税业务综合筹划。稳步实施精岗增效，节约人事费用。此外，积极争取政策资金支持。

(4) 优化发展结构，壮大规模实力。公司在深耕山东市场的同时，兼顾省外发展，在继续推进同城分店的同时，积极开发地市及县级市场。2018年，公司先后在省内淄博、济南、德州等地新开3家门店，推进新项目跟进、洽谈、签约工作。购物中心输出管理临沭项目开业，泰安、章丘两个项目稳步推进。响应乡村振兴战略，着力布局乡镇业态门店，成立乡镇团队，深入调研社区超市、乡镇超市运营、发展模式。2019年至今又开2家门店，截止本报告审议日，公司旗下拥有的门店达到133家（潍坊临朐华兴商城26家门店），覆盖山东省12地市以及河北石家庄、保定、张家口。同时，公司受托管理大股东山东省商业集团有限公司控股子公司山东银座商城股份有限公司旗下所有非上市门店49家。

(5) 强化科学管理，优化体制机制。优化整合总部架构，降低沟通成本，提升效率。突出抓好干部任用选拔机制，推进干部年轻化，组织总部负责人竞聘，加强骨干班学员培养、锻炼，激发公司活力。推进薪酬改革，建立以效益为导向的工资总额管控体系，实现与门店效益的联动；弱化职级在工资中的比重，坚持侧重一线、侧重经营部位，根据岗位特点和用工实际制定不同的薪资政策，薪酬分配更具激励性。创新招商机制，灵活采用多种合作方式，青岛店引进了全国第6家、山东省首家无印良品世界旗舰店。试点探索门店精细化管理，聚焦管理强化、服务优化、素质提高、效益提升四大目标，明确岗位职责及评价标准，带动门店经营管理全面提升。

二、报告期内主要经营情况

2018年，公司共实现营业收入132.4亿元，比上年同期增长1.81%，其中，商业营业收入125.83亿元，比上年同期下降2.83%；房地产业营业收入6.58亿元，比上年同期增加约6亿元。实现归属于母公司所有者的净利润4,626.78万元，比上年同期下降5.82%，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润5,882.87万元，比上年同期增长291.62%。

公司报告期归属于母公司所有者的净利润较上年同期下降的原因主要是受非经常性损益的影响

（本期公司对威海乐源置业有限公司诉讼公司租赁合同纠纷一案预提违约金影响净利减少

3964.21万元），剔除此因素影响，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润则因公司毛利额增加及费用下降，实现较大同比增长。

（一） 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	13,240,330,628.21	13,005,502,735.26	1.81
营业成本	10,675,650,989.77	10,548,405,744.42	1.21
销售费用	1,688,218,151.55	1,662,507,967.52	1.55
管理费用	288,861,108.23	310,394,605.32	-6.94
研发费用			

财务费用	219,843,388.57	240,920,142.06	-8.75
经营活动产生的现金流量净额	308,782,981.91	1,401,405,833.30	-77.97
投资活动产生的现金流量净额	-226,183,583.61	-220,421,272.69	-2.61
筹资活动产生的现金流量净额	388,580,187.58	-1,350,645,834.90	128.77

2. 收入和成本分析

适用 不适用

2018 年公司持续推进经营调整及转型升级等影响当期商品销售收入减少，但因公司毛利率同比有所增长，因此总体毛利额保持了增长趋势。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	11,576,828,430.98	9,949,717,225.41	14.05	-3.85	-4.37	增加 0.47 个百分点
房地产	657,690,964.86	586,457,744.25	10.83	1,054.95	1,898.16	减少 37.63 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	11,576,828,430.98	9,949,717,225.41	14.05	-3.85	-4.37	增加 0.47 个百分点
房地产	657,690,964.86	586,457,744.25	10.83	1,054.95	1,898.16	减少 37.63 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
山东省	11,712,665,279.67	10,076,910,834.61	13.97	1.60	1.50	增加 0.08 个百分点
河北省	521,854,116.17	459,264,135.05	11.99	-8.15	-9.14	增加 0.96 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

公司本年的房地产收入主要来自青岛乾豪房地产开发有限公司销售项目附带建设的商品房实现收入 6.22 亿元，而去年同期房地产收入为青岛银座投资开发有限公司及银座置业天桥分公司销售部分尾房所实现收入，因而本年销售收入比上年同期增加较大。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
商业		9,949,717,225.41	94.43	10,404,401,472.44	99.72	-4.37	
房地产		586,457,744.25	5.57	29,349,822.75	0.28	1,898.16	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
商业		9,949,717,225.41	94.43	10,404,401,472.44	99.72	-4.37	
房地产		586,457,744.25	5.57	29,349,822.75	0.28	1,898.16	

成本分析其他情况说明

√适用 □不适用

公司本年的房地产收入主要来自青岛乾豪房地产开发有限公司销售项目附带建设的商品房实现收入 6.22 亿元，而去年同期房地产收入为青岛银座投资开发有限公司及银座置业天桥分公司销售部分尾房所实现收入，因而本年销售收入比上年同期增加较大，同时成本也相应增加。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 264561.21 万元，占年度采购总额 25.11%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 211356 万元，占年度采购总额 17.29%。

其他说明

本公司主要业务为零售，统计前五名销售客户及其比例无实际意义。

3. 费用

√适用 □不适用

项目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业税金及附加	209,217,395.46	140,813,988.70	48.58
销售费用	1,688,218,151.55	1,662,507,967.52	1.55
管理费用	288,861,108.23	310,394,605.32	-6.94
财务费用	219,843,388.57	240,920,142.06	-8.75
资产减值损失	-1,469,524.19	651,364.13	-325.61
投资收益	-3,883,657.63	-5,084,004.98	23.61
资产处置收益	2,899,808.47	24,239,485.22	-88.04
其他收益	4,190,927.81	495,895.61	745.12

所得税费用	112,941,462.22	121,294,935.74	-6.89
-------	----------------	----------------	-------

※1 税金及附加较上年同期变动较大，主要是公司控股子公司青岛乾豪房地产有限公司本期实现部分售房收入计提了相应的税金及附加所致。

※2 资产减值损失较上年同期变动较大，主要系本期收回应收款项转回的坏账准备较多所致。

※3 资产处置收益较上年同期变动较大，主要系去年同期收到政府征收房屋土地补偿款。

4. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

项目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	备注
一、经营活动产生的现金流量净额	308,782,981.91	1,401,405,833.30	-77.97	※1
二、投资活动产生的现金流量净额	-226,183,583.61	-220,421,272.69	-2.61	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,239,136.18	24,998,195.60	-47.04	※2
支付其他与投资活动有关的现金	10,000,000.00	0.00	100.00	※3
三、筹资活动产生的现金流量净额	388,580,187.58	-1,350,645,834.90	128.77	※4
收到其他与筹资活动有关的现金	1,962,000,000.00	316,842,063.22	519.24	※5
偿还债务支付的现金	3,242,572,580.64	5,434,122,580.64	-40.33	※6
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	198,777,519.77	311,015,317.48	-36.09	※7
支付其他与筹资活动有关的现金	1,778,169,712.01		100.00	※8

※1 经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少，主要原因是公司营业收入下降导致销售商品提供劳务收到的现金减少，应付账款减少导致购买商品、接受劳务支付的现金较同期增加，综合影响经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少。

※2 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期减少，主要是去年同期收到政府征收房屋土地补偿款所致。

※3 支付其他与投资活动有关的现金是支付的暂借款
※4 筹资活动产生的现金流量净额较上年同期变动较大，主要原因系本期办理应付票据贴现收到的现金增加所致。
※5 收到其他与筹资活动有关的现金较上年同期增长较大，主要原因系本期办理应付票据贴现收到的现金增加所致。
※6 偿还债务支付的现金较上年同期减少，主要原因系本期归还借款减少所致。
※7 分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少，主要是银行平均借款额减少导致支付的利息也相应减少。
※8 支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期变动较大，主要原因系本期支付银行承兑保证金及票据贴息所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

公司与威海乐源置业有限公司关于租赁合同纠纷一案，公司根据法院一审判决结果预提违约金 5,285.61 万元，影响净利减少 3964.21 万元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	2,777,765,297.32	22.21	1,293,429,174.11	11.03	114.76	公司办理应付票据贴现借款增加
应收票据及应收账款	57,766,115.06	0.46	24,247,671.23	0.21	138.23	主要是公司的应收售房款增加
预付款项	115,027,198.98	0.92	77,513,180.97	0.66	48.40	本期待摊销的应付票据贴现息较同期增加所致。
存货	993,800,464.99	7.94	1,633,191,332.43	13.93	-39.15	主要是青岛乾豪、青岛投资销售房产结转成本 5.86 亿元
其他流动资产	175,329,573.31	1.40	38,889,184.91	0.33	350.84	主要系新增结构性存款
流动资产合计	4,181,590,611.14	33.43	3,147,180,405.46	26.84	32.87	主要货币资金、存货及其它流动资产变动所致
长期股权投资	8,082,789.95	0.06	11,966,447.58	0.10	-32.45	本期变化较大主要是根据权益法确认对银座云生活的投资收益减少所致
在建工程	10,131,000.59	0.08	128,912,410.48	1.10	-92.14	主要是淄博中心店二期项目和德州大学路店二期项目竣工转资所致
其他非流动资产	68,340,664.96	0.55	123,828,640.94	1.06	-44.81	本期变化较大主要是预缴的土地增值税、

						营业税及附加税、所得税等减少所致
预收款项	94,068,310.80	0.75	535,950,990.12	4.57	-82.45	主要系子公司青岛乾豪房地产有限公司预收的售房款结转收入所致
长期应付职工薪酬	6,662,647.28	0.05	10,893,698.97	0.09	-38.84	本期支付辞退福利所致
预计负债	53,097,300.00	0.42	0.00	0.00	100.00	主要是根据法院一审判决结果预提威海置业诉讼案违约金 5085.61 万元及对山东银座置业已售商品房部分业主诉讼银座置业逾期办理产权登记一案预提的违约金 224.12 万元
递延所得税负债	32,979.13	0.00	1,417,033.59	0.01	-97.67	递延所得税本期转销

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截止报告期末，受限的其他货币资金保证金金额为 108,842.82 万元，因抵押而受限的固定资产账面价值为 76,723.26 万元、无形资产的账面价值为 35,006.85 万元、投资性房地产的账面价值为 63,946.75 万元。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

根据国家统计局发布的信息显示，2018 年我国社会消费品零售总额实现 380987 亿元，较上年增长 9%(扣除价格因素实际增长 6.9%)。增速较去年同期的 10.2%进一步放缓，其中：城镇消费品零售额 325,637 亿元，比上年增长 8.8%；乡村消费品零售额 55,350 亿元，增长 10.1%。商品零售额 338,271 亿元，增长 8.9%，增速较去年同期的 10.2%进一步放缓。根据中华全国商业信息中心统计，2018 年全国百家重点大型零售企业零售额增长 0.7%，增速较去年同期 2.8%进一步放缓。

中华全国商业信息中心统计，2018 年，全国网上零售额 90,065 亿元，比上年增长 23.9%，增速较去年同期的 32.2%进一步放缓。其中，实物商品网上零售额 70,198 亿元，增长 25.4%，较去年同期的 28.0%进一步放缓，占社会消费品零售总额的比重为 18.4%。

根据山东省统计局发布的信息显示，社会消费品零售总额比上年增长 8.8%，增速较去年同期的 9.8%进一步放缓，其中，餐饮收入增长 10.9%，商品零售增长 8.6%，较去年同期的 9.7%进一步放缓；城镇零售额增长 8.6%，乡村零售额增长 9.8%。网上零售额 3513.6 亿元，比上年增长 31.7%，

其中，实物商品网上零售额 2849.3 亿元，增长 29.0%，较去年同期的 46.8% 进一步放缓；占社会消费品零售总额的比重为 8.5%，比上年提高 2.3 个百分点。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
河北地区	百货商场	1	13.44	2	10.14
滨州地区	百货商场	1	4.62	3	8.74
滨州地区	大型综合超市			7	8.11
德州地区	百货商场	2	10.62	3	8.49
德州地区	大型综合超市			2	1.92
东营地区	百货商场	2	10.34	2	4.2
东营地区	大型综合超市			5	9.80
菏泽地区	百货商场	2	7.57	1	3.51
菏泽地区	大型综合超市			2	4.38
菏泽地区	购物中心			1	8.93
济南地区	大型综合超市	2	2.08	20	31.11
济南地区	购物中心	1	23.74		
莱芜地区	百货商场			2	6.44
莱芜地区	大型综合超市			1	0.13
聊城地区	百货商场	1	4.69		
临沂地区	百货商场			2	5.34
临沂地区	大型综合超市			8	9.93
青岛地区	购物中心	1	7.68		
青岛地区	百货商场	1	6.02		
泰安地区	百货商场			5	13.72
泰安地区	大型综合超市	1	2.2	4	5
淄博地区	百货商场	3	11.29	6	16.16
淄博地区	大型综合超市			4	4.87
潍坊地区	百货商场	1	14.2	3	11.1

注：泰安区域百货商场自有兼租赁门店 1 家，7.26 万平方米。临沂区域百货商场自有兼租赁门店 1 家，4.37 万平方米。潍坊区域临朐华兴商场门店 26 家，面积总计 6.48 万平方米。尝试奥莱模式取得突破——济南东环店、泰安泰山店、淄博柳泉路店。

A. 百货商场和购物中心门店信息

地区	门店简称	经营业态	开业时间	自有/ 租赁	租赁 期限 (年)	建筑面 积(万平 方米)	地址
----	------	------	------	-----------	-----------------	--------------------	----

滨州	滨州中心店	百货商场	2003.01.18	租赁	20	2.79	滨州市黄河四路 539 号 滨州银座
滨州	滨州黄河店	百货商场	2009.06.12	自有	-	4.62	滨州市黄河五路渤海 十路银座黄河店
滨州	滨州博兴店	百货商场	2009.09.23	租赁	20	2.02	滨州市博兴县博城五 路 367 号博兴银座
滨州	滨州邹平店	百货商场	2010.05.01	租赁	20	3.93	滨州市邹平县黄山二 路 12 号邹平银座
德州	德州乐陵店	百货商场	2012.01.16	自有	-	2.93	乐陵市枣城南大街东 侧
德州	德州中心店	百货商场	2010.09.28	自有	-	7.69	德城区解放北路 76 号
德州	德州大学路 店	百货商场	2009.09.30	租赁	20	2.61	德城区大学西路 1566 号
德州	德州齐河店	百货商场	2017.09.23	租赁	20	2.58	齐河县迎宾路 258 号
德州	德州陵城店	百货商场	2018.12.28	租赁	20	3.6	德州市陵城区陵州路 206 号
东营	东营中心店	百货商场	2003.04.26	自有	-	4.16	东营市西二路 468 号
东营	东营东城店	百货商场	2008.09.06	自有	-	6.19	东营市东营区黄河路 北东三路东
东营	东营广饶店	百货商场	2010.04.28	租赁	20	2.40	广饶县孙武路与乐安 大街交汇处
东营	东营垦利店	百货商场	2010.11.07	租赁	20	1.80	垦利县黄河路与新兴 路交界处
河北	河北保定银 座	百货商场	2013.01.18	租赁	20	4.80	河北省保定市裕华西 路 577 号
河北	河北张家口	百货商场	2014.09.06	租赁	20	5.34	张家口市桥东区胜利 北路 56 号
河北	河北石家庄 东购	百货商场	1996.09.29	自有	-	13.44	石家庄市中山西路 83 号
菏泽	菏泽店	百货商场	2006.09.23	自有	-	4.97	菏泽市中华路 686 号
菏泽	菏泽曹县店	百货商场	2012.09.23	自有	-	2.60	曹县青菏南路 99 路
菏泽	菏泽单县店	百货商场	2015.02.08	租赁	20	3.51	菏泽市单县舜师路中 段路南
菏泽	菏泽和谐广 场店	购物中心	2017.10.01	租赁	20	8.93	菏泽市牡丹区人民路 与长城路 2011-10
莱芜	莱芜店	百货商场	2007.10.28	租赁	20/18	4.29	莱芜市文化南路 8 号
莱芜	莱钢店	百货商场	2008.05.18	租赁	20	2.15	山东省莱芜市钢城区

							钢都大街南侧昌盛路西侧
聊城	聊城银座商城	百货商场	2012.11.16	自有	-	4.69	聊城市柳园南路 19 号
临沂	临沂中心店	百货商场	2005.01.28	自有 + 租赁	-	4.37	临沂市兰山区红旗路 13 号
临沂	临沂沂水	百货商场	2013.02.03	租赁	20	2.53	沂水县沂蒙山路与县府前街交汇处向西 50 米（德意·沂蒙国际财富中心）
临沂	蒙阴店	百货商场	2016.11.26	租赁	20	2.81	山东省临沂市蒙阴县蒙山路与叠翠路交汇处
泰安	泰安新泰店	百货商场	2006.09.26	租赁	20	1.84	新泰市新华街 9 号
泰安	泰安齐鲁店	百货商场	2008.01.26	租赁	20	1.69	泰安市岱宗大街 249 号
泰安	泰安肥城	百货商场	2014.01.21	租赁	20	3.06	肥城市新城凤山大街 132 号
泰安	泰安岱宗店	百货商场	2011.07.22	租赁	20	4.54	山东省泰安市泰山区东岳大街东首国地税大楼对面
泰安	泰安泰山店	百货商场	2012.09.09	租赁	20	2.59	泰安市泰山区泰山大街东段路南
泰安	泰安中心店	百货商场	2001.01.12	自有 + 租赁	-	7.26	泰安市东岳大街 81 号
潍坊	潍坊高密店	百货商场	2015.02.01	租赁	20	4.04	高密市密水大街与健康路交叉口西北角
潍坊	潍坊青州店	百货商场	2005.09.30	租赁	20	2.60	青州市尧王山东路 88 号
潍坊	潍坊寿光店	百货商场	2009.04.29	租赁	20	4.46	寿光市银海路 5226 号
潍坊	潍坊银座商城	百货商场	2010.10.23	自有	-	14.20	潍坊市奎文区胜利东街 4000 号
淄博	淄博中心店	百货商场	2003.05.01	自有	-	5.64	淄博市张店区柳泉路 128 号
淄博	淄博淄川店	百货商场	2006.01.17	租赁	20	2.89	山东省淄博市淄川区张博路柳泉正承广场

淄博	淄博周村店	百货商场	2006.05.28	自有	-	3.43	淄博市周村区丝绸路17号
淄博	淄博博山店	百货商场	2007.04.28	自有	-	2.22	淄博市博山区中心路40号
淄博	淄博柳泉路	百货商场	2013.01.12	租赁	20	3.33	淄博市高新区柳泉路105号
淄博	淄博博山人民路店	百货商场	2014.01.22	租赁	20	2.83	淄博市博山区青年路1号
淄博	淄博五里桥店	百货商场	2008.01.30	租赁	20	1.90	张店区人民西路51号
淄博	淄博高青店	百货商场	2016.12.30	租赁	20	2.83	淄博市高青县芦湖街道芦湖路291号
淄博	淄博沂源店	百货商场	2018.4.29	租赁	20	2.38	山东省淄博市沂源县城振兴西路2号
青岛	青岛和谐广场	购物中心	2015.01.31	自有	-	7.68	青岛市李沧区向阳路116号
青岛	青岛乾豪商城	百货商场	2016.01.31	自有	-	6.02	市南区香港中路31号
济南	万虹店	购物中心	2018.11.18	租赁	20	7.60	山东省济南市历城区工业北路60号
济南	振兴街购物中心	购物中心	2011.09.30	自有	-	23.74	山东经十路22799号

B. 大型综合超市营业收入前十家门店的门店信息

序号	门店名称	地区	开业时间	门店总建筑面积(万/m ²)	具体地址	物业情况	租赁期限
1	济南广场店	山东济南	1999年10月31日	3.17	山东省济南市泺源大街99号	租赁	15.33年
2	济南燕山店	山东济南	2008年11月22日	5.49	济南市历下区经十路13777号	租赁	20年
3	济南高新区店	山东济南	2011年6月28日	1.96	山东省济南市高新区工业南路59号	租赁	20年
4	济南华信店	山东济南	2007年9月12日	3.28	济南市历城区花园路78号	租赁	20年
5	济南花园店	山东济南	2011年4月29日	0.83	济南市济南市历下区洪山路1000号	租赁	20年

6	长清大学城店	山东济南	2015年9月20日	2.91	济南市长清区大学路2166号	租赁	20年
7	济南济泺路店	山东济南	2010年1月30日	1.05	济南市天桥区济泺路96-1号	租赁	20年
8	东营文汇店	山东东营	2006年6月2日	2.26	东营区西三路22号	租赁	20年
9	东营河口店	山东东营	2008年6月21日	1.56	东营市河口区商场街38号	租赁	20年
10	滨州中海店	山东滨州	2008年6月20日	1.38	滨州市黄河七路326号	租赁	20年

2. 其他说明

√适用 □不适用

(1) 报告期门店变动——新增门店情况

序号	门店名称	业态	开业日期	建筑面积(万平方米)	地址	取得方式	租赁期限
1	淄博沂源店	大型综合超市	2018.4.29	2.38	山东省淄博市沂源县城振兴西路2号	租赁	20年
2	万虹店	购物中心	2018.11.18	7.8	山东省济南市历城区工业北路60号	租赁	20年
3	德州陵城店	百货商场	2018.12.28	3.6	德州市陵城区陵州路206号	租赁	20年

(2) 报告期门店变动——关闭门店情况

序号	门店名称	业态	开业日期	建筑面积(万平方米)	地址	取得方式	租赁期限
1	临沂兰陵店	百货商场	2016.01.23	2.8	兰陵县兰陵路与文化路交汇处龙之梦广场	租赁	20年

(3) 经销模式各类商品类别前五大供应商采购情况

公司经销商品经营范围主要涉及化妆品、生鲜、日配、食品、超市百货等品类。在供应商的选择上,根据各店所在市场的调研结果,确定适合当地市场的行业领头品牌;同时选取知名度高、信誉好的客户,以确保货品的及时供应及合理的商品结构,以满足顾客需求,创造最大效益,实现双方共赢。

公司实行总部-区域-门店的管理模式。各单位根据职能分工协作。总部设置百货招商部和超市采购部,下设各品类部及区域采购部,对相应品类进行分类管理和补充性采购地区性产品。在经销品招商工作中,总部、区域、门店合理分工,密切配合,确保招商及进货工作及时有效。

各区域、门店定期分析经销商品销售,及时关注双方合作情况,制定针对性措施,按照商品订货管理流程订货,以保证货源稳定。公司在与供应商签订的合同中,有明确的条款要求供应商保证货源稳定,并定期对商品的销售及库存情况进行监督跟进。根据公司制定的年节促销活动方

案，门店会提前做好备货工作，对于正常商品、促销商品或畅销商品，根据销售、库存情况结合订货周期提前做好备货，确保货源充足、库存合理。

经销商品的库存管理由门店负责，门店按照商品进、销、存系列流程进行管理。商品进退货均需通过公司业务系统完成，并定期组织商品盘点，确保账实相符。

对于滞销或临期商品，门店按照库存管理要求并根据合同约定，合同可退的以退货处理；合同不可退的滞销及过季商品，各门店会采取促销方式集中进行清理，并将毛利损失控制在合理范围之内，以保证公司利益。

商品类别	2018 年		
	前五大供应商采购额	占全部采购金额比例	主要信用政策
化妆大类	137,843,721.60	58.37%	月结
生鲜大类	33,715,937.24	29.16%	月结/货到 7 日/15 日
日配大类	380,072,376.18	65.50%	月结/货到 15 日
食品大类	764,895,471.17	73.84%	月结/15 日/45 日/预付款
超市百货大类	517,679,368.81	98.96%	月结/15 日/45 日
交电针纺大类	43,293,147.68	100.00%	15 日

(4) 主营业务分经营业态情况

分经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货商场	7,368,169,824.55	6,266,037,244.61	14.96	-6.04	-7.92	1.73
大型综合超市	3,407,312,543.65	3,065,045,154.51	10.05	-2.45	0.34	-2.50
购物中心	789,234,980.72	605,940,099.16	23.22	12.12	11.22	0.62
合计	11,564,717,348.92	9,937,022,498.28	14.07	-3.94	-4.49	0.49

(5) 主营业务分地区情况

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
济南	2,893,135,655.57	2,420,321,300.65	16.34	0.75	0.18	0.48
潍坊	797,292,420.65	702,198,493.46	11.93	-3.06	-3.99	0.86
莱芜	383,126,928.16	329,590,818.84	13.97	-6.47	-6.57	0.10
菏泽	715,764,462.79	592,372,908.71	17.24	-2.89	-5.45	2.25
聊城	78,798,416.53	69,430,090.41	11.89	-27.01	-27.72	0.86
临沂	746,881,082.52	631,030,881.65	15.51	-6.93	-7.32	0.36
泰安	1,120,369,563.08	966,119,777.68	13.77	-3.57	-4.02	0.41
滨州	836,520,059.12	729,623,209.47	12.78	-10.75	-11.89	1.13
东营	1,275,555,105.04	1,108,291,449.52	13.11	-3.58	-3.85	0.24
淄博	1,726,501,671.58	1,503,260,608.87	12.93	-5.29	-5.18	-0.10
德州	284,973,991.91	256,664,958.35	9.93	0.76	1.14	-0.34
青岛	186,146,688.26		9.29	-2.68	0.34	-2.74

		168,853,865.62				
河北	519,651,303.71	459,264,135.05	11.62	-8.54	-9.14	0.58

(6) 主营业务分经营模式情况

分经营模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
经销模式	2,978,308,239.33	2,600,404,260.10	12.69	-3.60	-5.36	1.63
代销模式	8,428,321,514.31	7,263,934,535.50	13.82	-4.31	-4.27	-0.04
租赁模式	158,087,595.28	72,683,702.68	54.02	12.23	5.51	2.93
合计	11,564,717,348.92	9,937,022,498.28	14.07	-3.94	-4.49	0.49

(7) 主营业务分商品类别情况

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
服装类	4,221,015,114.05	3,478,879,958.45	17.58	6.83	5.95	0.68
食品大类	1,528,239,529.01	1,332,507,438.65	12.81	0.53	-0.01	0.47
珠宝钟表大类	1,021,712,731.11	939,688,492.71	8.03	-17.05	-17.01	-0.04
日配大类	983,052,369.18	885,994,475.74	9.87	-15.49	-15.52	0.03
生鲜大类	911,413,936.66	830,280,613.48	8.90	-7.47	-8.19	0.71
超市百货大类	702,338,968.79	602,749,892.54	14.18	-6.62	-6.73	0.10
皮具类	559,755,523.13	461,832,943.74	17.49	-22.72	-23.59	0.94
其他	1,637,189,176.99	1,405,088,682.97	14.18	-4.32	-3.25	-0.95
合计	11,564,717,348.92	9,937,022,498.28	14.07	-3.94	-4.49	0.49

(8) 与零售行业特点相关费用项目及变化分析

费用项目	本年金额	上年金额	增减变动%
租赁费	311,193,624.62	278,565,906.15	11.71
广告宣传费	86,513,596.99	84,850,522.13	1.96
装修改造费	3,545,134.40	2,543,840.44	39.36

装修改造费较上年增加的原因是本年进行装修改造门店数量较上年增多，因而发生的装修改造费用较多。

(9) 公司零售店效信息

分地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)	每平米营业面积营业收入	每平米建筑面积年租金

济南区域	2,893,135,655.57	0.75	8,120.67	129.31
泰安区域	1,120,369,563.08	-3.57	6,752.50	136.86
滨州区域	836,520,059.12	-10.75	5,100.10	114.92
东营区域	1,275,555,105.04	-3.58	8,028.81	106.24
淄博区域	1,726,501,671.58	-5.29	6,231.15	109.78
临沂区域	746,881,082.52	-6.93	4,957.59	136.10
潍坊区域	797,292,420.65	-3.06	3,476.15	38.97
菏泽区域	715,764,462.79	-2.89	4,780.46	45.35
聊城商城	78,798,416.53	-27.01	3,358.03	40.77
莱芜区域	383,126,928.16	-6.47	7,337.55	159.12
德州区域	284,973,991.91	0.76	1,671.49	75.03
青岛区域	186,146,688.26	-2.68	1,613.20	0.00
河北区域	519,651,303.71	-8.54	3,353.51	68.42
合计	11,564,717,348.92	-3.93	5,333.25	95.03
分经营业态	营业收入	营业收入比上年增 减(%)	每平米营业面积 营业收入	每平方米建筑 面积年租金
百货商场	7,368,169,824.55	-6.04	5,849.41	89.22
大型综合超市	3,407,312,543.65	-2.45	5,124.84	153.03
购物中心	789,234,980.72	12.12	3,235.74	9.48
合计	11,564,717,348.92	-3.93	5,333.25	95.03

(10) 报告期参加举办的主要促销或营销活动

1、根据全年促销档期规划，结合档期节令特色，推出一系列商品促销及文化营销，采取“话题制造传播+商场包装+节点互动活动”的思路，确保各档期促销活动顺利实施，取得了良好的效益。

2、大型节假日期间，在档期促销活动的基础上，叠加大型节日营销活动，如“6.22 司庆”“8.22 员工答谢日”“11.22 会员答谢日”。根据市场变化，策划“银座 22 周年司庆特惠长 9 相伴”“百店同庆，让利到底，爆款商品 4.9 折起”等引爆活动，结合“限时秒杀”“劲爆抢券”等丰富的线上活动，辅以门店氛围渲染，活动期间明显提升了客流，拉动了销售。

3、成功举办第六届“任你游免费搬”大型年度文化营销活动。本届活动以“穿越四季厚惠有期”为主题，被全力打造成为贯穿全年、引领超市系统的促销活动平台。银座真挚、真诚、真心的服务形象渗入到各地老百姓心中。

4、大力推进线上与线下的融合促销。线上借助云生活平台，通过美团、饿了么、京东到家等第三方销售平台，开展满减、赠券、打折等形式多样的营销活动，活动效果尤其显著。

(11) 其他

1、本报告期公司网上销售营业收入为 4,251.78 万元。

2、截止报告期末，公司共有会员约 542.6 万人，2018 年会员销售占比 54.8%。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

被投资的	经营范围	投资情况
------	------	------

公司名称		
济南银座 万虹广场有限 公司	<p>经营范围食品、图书期刊、音像制品，保健食品、针纺织品、服装</p> <p>鞋帽、日用品，皮革制品、钟表、眼镜、办公用品。文具用品，文化体育用品。体育器材。五会交电、家用电器、电子产品。汽车配件非专控通讯设备、摄影器材、工艺美术品、计生用品的批发、零售:烟草零售:饰品、首饰的加工、零售:家具的批发、零售及维修:国内广告业</p> <p>房屋、场地租赁(不含融资性租赁):仓储服务(不含易燃易爆、危险化学品、易制毒品):物业管理停车场服务:餐饮服务:食品加工(仅限分支机构)以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和无需经营许可的项目。(依法须经批准的项目。经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>该公司为本公司之全资子公司,注册资本 500 万元,尚未实际出资。</p>

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

2018 年情况	项目金额(万元)	项目进度	本年投入金额(万元)	累计实际投入金额(万元)	项目收益情况	资金来源
青岛乾豪项目	124,200	100.00%	4,180.31	128,643.02	项目本期亏损 4708.13 万元	自有资金、借款
青岛银座投资项目	220,000	100.00%	3,122.00	214,773.79	项目本期亏损 4459.26 万元	自有资金、借款
淄博中心店二期	33,900	91%	17,270.00	30,849.81	项目处于建设期	自有资金、借款
银座置业天桥分公司项目	75,568	100%	537.97	72,881.06	项目本期亏损 1055.54 万元	自有资金、借款
合计	453,668		25,110.28	447,147.68		

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

2、 对外股权投资总体分析**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

(1) 主要控股公司的经营情况及业绩

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
淄博银座商城有限责任公司	零售行业	5,000.00	145,761.09	93,426.85	5,057.45
东营银座商城有限公司	零售行业	6,000.00	105,274.57	80,297.41	5,107.44
泰安银座商城有限公司	零售行业	1,432.90	63,310.35	45,688.91	2,554.43
滨州银座商城有限公司	零售行业	13,460.00	59,111.59	41,585.79	1,384.63
山东银座置业有限公司	零售行业、房地产业	67,046.70	219,890.70	77,329.75	1,257.93
临沂银座商城有限公司	零售行业	22,124.50	69,194.11	36,437.94	-645.38
张家口银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	7,248.96	-945.08	1,255.91
银座集团德州商城有限公司	零售行业	3,000.00	46,013.63	-7,963.49	-641.17
石家庄东方城市广场有限公司	零售行业	14,500.00	53,392.88	38,341.87	-1,029.41
保定银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	4,526.39	-17,160.29	-1,400.23
威海宏图贸易有限公司	零售行业	8,000.00	36,398.95	-8,942.88	-956.63
青岛银座投资开发有限公司	房地产业、零售业	20,000.00	136,948.77	-34,452.35	-4,459.26
青岛乾豪房地产开发有限公司	房地产业、零售业	1,000.00	147,834.64	-5,385.44	-4,708.13
山东银座购物中心有限公司	零售行业	70,030.54	240,299.51	66,850.38	-618.28
济南银座万虹广场有限公司	零售行业	500.00	3,812.25	-351.97	-351.97

注：石家庄东方城市广场有限公司及青岛乾豪房地产开发有限公司的净利润系按照持股比例计算的归属于母公司所有者的净利润。

2) 单个控股子公司的净利润对公司净利润影响达到10%以上。

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
淄博银座商城有限责任公司	零售行业	5,000.00	145,761.09	93,426.85	5,057.45
东营银座商城有限公司	零售行业	6,000.00	105,274.57	80,297.41	5,107.44
泰安银座商城有限公司	零售行业	1,432.90	63,310.35	45,688.91	2,554.43
滨州银座商城有限公司	零售行业	13,460.00	59,111.59	41,585.79	1,384.63
山东银座置业有限公司	零售行业、房地产业	67,046.70	219,890.70	77,329.75	1,257.93

临沂银座商城有限公司	零售行业	22,124.50	69,194.11	36,437.94	-645.38
张家口银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	7,248.96	-945.08	1,255.91
银座集团德州商城有限公司	零售行业	3,000.00	46,013.63	-7,963.49	-641.17
石家庄东方城市广场有限公司	零售行业	14,500.00	53,392.88	38,341.87	-1,029.41
保定银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	4,526.39	-17,160.29	-1,400.23
威海宏图贸易有限公司	零售行业	8,000.00	36,398.95	-8,942.88	-956.63
青岛银座投资开发有限公司	房地产业、零售业	20,000.00	136,948.77	-34,452.35	-4,459.26
青岛乾豪房地产开发有限公司	房地产业、零售业	1,000.00	147,834.64	-5,385.44	-4,708.13
山东银座购物中心有限公司	零售行业	70,030.54	240,299.51	66,850.38	-618.28
济南万虹	零售行业	500.00	3,812.25	-351.97	-351.97

注：石家庄东方城市广场有限公司及青岛乾豪房地产开发有限公司的净利润系按照持股比例计算的归属于母公司所有者的净利润。

(3) 单个子公司经营业绩与上一年度报告期内相比变动在 30%以上，且对公司合并经营业绩造成重大影响的。

公司名称	本期净利润	同期净利润	增减额	同比变化%
泰安银座商城有限公司	2,554.43	1,624.84	929.59	57.21
滨州银座商城有限公司	1,384.63	1,020.53	364.09	35.68
临沂银座商城有限公司	-645.38	-1,658.67	1,013.29	61.09
张家口银座商城有限公司	1,255.91	1,877.77	-621.87	-33.12
银座集团德州商城有限公司	-641.17	-1,010.46	369.29	36.55
保定银座商城有限公司	-1,400.23	-2,267.58	867.35	38.25
威海宏图贸易有限公司	-956.63	-3,614.08	2,657.45	73.53
山东银座购物中心有限公司	-618.28	-1,263.23	644.95	51.06

A、泰安银座商城有限公司本期净利润较同期增长 57.21%，成功扭转了 2017 年净利润下降的趋势。由于市场竞争激烈，实体零售业受电子商务的冲击仍在加大，公司营业收入有所下降，但通过加快调整经营步伐、减少闲置经营面积等有力提升了毛利，通过定岗定编减少人员费用，通过节能降耗减少能源费用，以上措施有力地增加了公司净利润。

B、滨州银座商城有限公司本期针对亏损门店加大扭亏力度，通过精岗增效、节约电费减少费用支出，许多门店实现了扭亏减亏，例如公园店扭亏 170 万元，东区店减亏 50 万元，阳信店减亏 110 万元，渤海店减亏 40 万元。

C、临沂银座商城有限公司本期净利润较同期变动较大的原因系该公司去年新开门店临沂广场店运营费用较大，导致去年亏损较大。

D、张家口银座商城有限公司本期净利润较同期变动较大的原因系去年同期该公司实现扭亏转盈从而确认递延所得税资产影响净利增加较大，该公司利润总额同比增长 98.56%。

E、银座集团德州商城有限公司本期净利润较同期变动较大的原因系公司积极加强库存管理工作，并根据销售情况随时调整订货量，避免滞销商品库存积压，从而大幅度降低了成本。

F、保定银座商城有限公司本期净利润较同期变动较大的原因是公司通过加大谈判力度本着合作共赢的目的使得物业方对营业场所租金做出让步，减少了租金支出，使得公司费用大大降低。

G、威海宏图贸易有限公司本期净利润较同期变动较大的原因系通过将公司物业出租给威海银座家居有限公司用以开设家居商场，公司通过取得租金收入大幅降低了运营成本，实现减亏。

H、山东银座购物中心有限公司本期净利润较同期变动较大的原因系该公司的分公司山东银座购物中心有限公司菏泽银座和谐广场于 2017 年 10 月份开始运营后，积极创收、开拓市场，销售态势良好。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2018年国民经济运行总体平稳、稳中有进，我国国内生产总值比上年增长6.6%，增速较去年同期6.9%放缓，2019年预计增长6%-6.5%；2018年社会消费品零售额增速较去年同期进一步放缓，随着经济增速的下行，增速个位数时代可能将常态化。

我国消费品市场结构优化调整，消费升级持续推进，市场供给方式不断创新，消费将继续发挥经济增长第一驱动力的作用。面对严峻的国际形势和国内艰巨的改革发展任务，党中央、国务院密集出台了一系列稳增长的政策措施，包括深化增值税改革、实施个人所得税改革等减税降费的措施。2018年《政府工作报告》再度要求增强消费对经济发展的基础性作用，大力实施乡村振兴战略。商务部2018年商务工作及运行情况新闻发布会显示其下一步的促消费工作，要积极落实《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》，和10部门《关于进一步优化供给推动消费平稳增长促进形成强大国内市场实施方案》，加快实施消费升级行动计划推动消费市场平稳增长。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

本公司是一家跨区域、多业态的大型现代化商业集团，是山东省政府重点扶持发展的大型零售企业。公司持续推进零售业立体化发展战略，精耕山东市场，在继续推进同城分店的同时，积

极开发地市及县乡级市场，多业态并举，多方式密集展店，进一步巩固和增强省内竞争优势，逐步打造跨区域多业态协同发展的竞争格局。

面对经济新常态，公司坚持回归商业本质，一切从消费者需求出发，聚焦经营能力提升，推进转型升级，实现公司零售业可持续发展。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2019年，公司将以解放思想和改革年活动为主线，聚焦经营能力提升、重塑形象信心，着力精准对标，强化机制改革、创新转型，努力打造业绩卓越、体验一流的智慧银座。公司2019年计划争取实现营业收入136亿元，该经营计划的实现具有不确定性，并不构成公司对投资者的业绩承诺，请投资者注意投资风险。

具体来讲，将重点抓好以下各项工作。

(1) 不断调整升级，塑造转型发展新优势。围绕“经营能力提升”，进一步增强业务调整的紧迫性，抓好传统业务的调整升级。依托购物中心化、主题化、奥莱化及社区化改造，发挥购物中心丰富的功能、项目资源优势，强化“一店一策”、因店制宜，突出抓好区域旗舰店、同城大店等重点百货门店调整。加快奥莱模式发展，集中精力抓好聊城门店的奥莱改造。着重超市+经营新思路，立足商圈，突出模式分类的标准化经营，逐步总结推广超市+社区服务中心等经营模式，以商品、项目和体验，切实提高聚客能力。同时，深化品类管理合作，进一步提升商品管理能力。加快购物中心轻资产发展，全力抓好输出管理项目的筹备，在运营上，实施百货化管理，采取灵活多样的合作方式，进一步提升品质和精细化管理。

(2) 稳健推动发展，实现规模实力新增长。密切关注竞争店发展动向，进一步增强发展的紧迫性和危机感，周密布局、精准施策，进一步提升市场占有率，增强竞争话语权。坚持质量与速度同步，规模与效率并重，突出抓好济南大本营的发展，重点开发购物中心和超市业态项目，辅以社区超市、社区小型购物中心，以多业态协调发展，实现省内合理布局。适时通过买断、兼联合、输出管理等多样化手段，进一步壮大规模。加快乡镇业态探索发展，在对省内主要经济强镇调研的基础上，研究战略合作者，探索让员工通过合适的方式参与运营。

(3) 落实改革举措，开创改革强企新局面。扎实开展岗位管理改革，建立以岗位为基础的干部管理体系，优化岗位层级，组织开展全员竞岗，提升效率。扎实开展考核分配改革，结合岗位层级设置，坚持按职能定岗位、按岗位定薪酬、按贡献定绩效，优化薪酬结构。扎实实施管理体制变革，理清层级管理权限，重塑管理架构，向门店倾斜。总结门店精细化管理试点经验，抓好整改落实，择机选取合适门店推广应用，提升企业形象和竞争力。积极推进业内对标，推动传统业务转型新发展。

(4) 坚持多措并举，实现扩销增效新提升。进一步强化增收增效意识，打造口碑、环境、服务最优化。丰富营销方式，开展品牌营销、个性化营销、会员营销，做深做精体验消费。延伸优化供应链管理，探索深化多方合作，进一步提高资源整合及运营协同能力。加强品牌资源库建设，

深入挖掘集合店、购物中心等品牌资源，加强战略品牌、国际品牌的引进，丰富品牌资源库，支撑发展。深化异业合作，加强与社会优质客户的合作，完善第三方接口打通，扩大合作范围，争取更多资源支持。

(5) 深化管理提升，实现经营发展新突破。在经营上下功夫，全面提升盈利能力，调整扭亏工作发力方向，进一步加大扭亏力度，在持续抓好精岗增效、降本增效、控费节支基础上，着力突出亏损门店营业收入的提高。加强资产质量管理，盘活存量资产，加大闲置资产、低效资产利用处置力度，做好资产提升。加快数字化企业建设，以全渠道会员营销系统初步投入使用为契机，继续推进信息化系统建设进度，逐步试点建立经营和管理数据分析平台，通过数据提升经营活动和流程的逐步优化，以办公自动化提高管理效率。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

(1) 行业竞争及变化风险:零售行业因某一区域市场购买力具有一定的稳定性和局限性，而消费习惯会发生改变，随着多种零售业态门店增多，消费群体产生分流，竞争会日趋激烈。加之消费产业的同质化问题，及近年来新零售从概念到实体落地，对传统零售业的经营方式造成一定的冲击，亦加剧公司所处传统零售行业竞争。在新形势下，新的零售业态被不断催生，渠道融合逐步向纵深推进，使行业从原本的粗放型竞争转向精耕细作的方向发展，传统零售行业亟待转型升级。

(2) 店面选址的风险:恰当的门店选址、适合的业态定位对传统零售企业未来的增长起到至关重要的作用。随着城市化进程的不断推进，城市的规模不断扩大，城市规划不断升级，老商圈在转型升级，新商圈在扩张拓展。周边商铺的繁华程度、客流量、交通状况、消费群体的消费水平与消费偏好、同行业竞争等诸多复杂因素，都需要在门店选址过程中慎重考虑。预期的目标市场定位难以实现，或门店运营成本突破可负担下限，以及商圈的变化发展都会给公司的经营带来风险和损失。

(3) 跨区域经营风险:公司已有多省份多城市开店选址，未来还将继续扩大经营布点。区域间的文化理念、生活习惯、消费者结构、消费者偏好都有可能存在差异，新进区域的供应链建设、公司品牌认知度的培育都需要一定的时间。如果不能对新进区域的消费市场状况有深入的了解，或者与当地其他零售企业开展差异化竞争，或建设的供应链不够完善，将难以实现既定的目标市场定位和预期的业绩收入，从而带来经营风险和损失。

(4) 宏观经济波动的风险:零售业经营与国内宏观经济波动关联较为紧密，宏观经济发展的走势决定了消费者实际消费水平、信心指数、消费倾向等因素，进而影响消费市场。近年来，在国家经济增速逐步放缓的大环境下，实体零售业增速呈现稳中下降的趋势，消费市场环境略有低迷。虽然零售业有整体回暖的趋势，但未来经济走势依然可能受国内外多重因素的影响而发生波动，从而影响零售行业的整体发展和盈利水平。

面对经营中的诸多风险，公司持续保持对宏观经济发展形势和行业发展趋势的分析和研究，保持对选址科学性展店经验总结的提升，适时对自身经营策略做出调整，加强管理创新，不仅要

稳固现有的竞争优势，更要积极寻找新的经营方式和突破点，尝试打通线上线下，不断提升消费者的购物体验，以实现公司零售业的可持续发展。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司于 2012 年度，根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及相关法律法规的规定和山东证监局相关文件要求，结合公司实际经营需要，经公司第九届董事会第十四次会议审议、2012 年第二次临时股东大会通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》，对原章程中的利润分配政策进行了相应修订，对涉及的利润分配原则、利润分配具体政策等使用原则等作出了具体规定，明确了利润分配特别是现金分配的条件、期间间隔和比例，以及利润分配政策的调整机制等。

2015 年度，根据《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的相关规定，结合公司实际情况，公司第十届董事会第十次会议，2014 年年度股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》，对公司的利润分配政策进一步细化，增加了差异化现金分红政策，并在利润分配的决策程序和机制中增加了独立董事可以征集中小股东的意见的条款。公司独立董事对上述分配政策修改进行了认真审核，并发表了独立意见。

报告期内，公司按照公司章程中规定的分红标准和比例、相关决策程序和机制，认真执行现金分红政策。在 2017 年度现金分红具体方案的研究和论证过程中，公司与独立董事进行了充分沟通，独立董事发表独立意见。

公司第十一届董事会第十次会议、2017 年年度股东大会审议通过了《2017 年度利润分配预案》的议案，以本次利润分配方案实施前的公司总股本 520,066,589.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.30 元(含税)，共计派发现金红利 15,601,997.67 元，剩余未分配利润（母公司）244,754,939.51 元结转以后年度。分配方案于 2018 年 8 月 16 日实施完毕。有关事项详见 2018 年 3 月 28 日、2018 年 6 月 30 日、2018 年 8 月 10 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通	占合并报表中归属于上市公司普通

					股股东的净利润	股股东的净利润的比率 (%)
2018 年	0	0.3	0	15,601,997.67	46,267,810.72	33.72
2017 年	0	0.3	0	15,601,997.67	49,127,866.46	31.76
2016 年	0	0.2	0	10,401,331.78	22,075,755.51	47.12

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	山东省商业集团有限公司	山东省商业集团有限公司于 2003 年成为公司第一大股东并陆续多次为公司注入零售资产,2013 年 6 月以部分要约收购方式增持本公司 5%股份,期间曾就避免和消除与本公司同业竞争作出承诺,2014 年 2 月,根据中国证监会监管指引的相关要求,山东省商业集团有限公司对原有的避免同业竞争承诺进行了进一步明确及规范。承诺:将确保山东银座商城股份有限公司严格履行与公司签署的《委托经营管理协议》的约定;山东省商业集团有限公司未来商业零售业务的发展规划将以本公司为主导,并将本公司作为未来整合山东省商业集团有限公司所控制的商业零售业务资源的唯一主体;在《委托经营管理协议》所约定的托管期内或托管期结束后两年内,山东省商业集团有限公司将所控制的除本公司外符合条件的商业零售业务全部纳入本公司,如上述交易未能经本公司股东大会审议通过或未能获得相关监管部门的批准,则该等商业零售业务将继续由本公司实施托管或转让给第三方,以避免损害上市公司利益。截止本报告期		否	是		

			末,山东省商业集团有限公司严格履行承诺,已将其所控制的本公司之外的部分零售业务陆续纳入本公司。公司于2015年12月与山东银座商城股份有限公司就委托经营管理事项又签订了《协议书》。2016年3月30日,公司重大重组事项未获股东大会审议通过。本公司自2016年1月1日起继续受托管理山东银座商城股份有限公司旗下原有及未来新增零售门店。上述协议于2018年年底到期后续签,继续受托管理山东银座商城股份有限公司旗下原有及未来新增零售门店,有效期延长至2021年12月31日。					
	其他	山东省商业集团有限公司	山东省商业集团有限公司曾承诺保持本公司独立性、减少和规范与本公司关联交易。截止本报告期末,山东省商业集团有限公司严格履行承诺。	否	是			
	其他	山东省商业集团有限公司	鉴于公司部分门店经营场所出租人的权属存在瑕疵,如果本公司因经营场所稳定性问题而蒙受经济损失,控股股东山东省商业集团有限公司承诺将承担该等损失。截止本报告期末,未发生触及承诺履行的事项。	否	是			

(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、主要会计政策变更

(1) 主要会计政策变更描述

财政部2018年6月发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号),对企业财务报表格式进行相应调整,将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应

收票据及应收账款”；将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”；将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”；将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”；利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报；利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报；股东权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

(2) 公司对该项会计政策变更采用追溯调整法，对 2017 年度的财务报表列报项目主要影响如下：

2017.12.31/2017年度	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款		24,247,671.23	24,247,671.23
应收票据	317,778.00		-317,778.00
应收账款	23,929,893.23		-23,929,893.23
应付票据及应付账款		2,691,376,075.61	2,691,376,075.61
应付票据	488,401,132.00		-488,401,132.00
应付账款	2,202,974,943.61		-2,202,974,943.61
应付利息	6,240,639.72		-6,240,639.72
应付股利	18,856,799.33		-18,856,799.33
其他应付款	1,750,019,714.58	1,775,117,153.63	25,097,439.05

2、会计的估计变更说明

本公司本报告期无会计估计变更。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

境内会计师事务所报酬	120
境内会计师事务所审计年限	6

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	50

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司第十一届董事会第十次会议、2017 年年度股东大会审议通过，公司聘任中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务及内控审计机构，2018 年度审计费用授权董事会参照其业务量确定金额。有关事项详见 2018 年 3 月 28 日、2018 年 6 月 30 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一） 导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二） 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一） 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
公司于 2017 年 9 月收到《山东省威海市中级人民法院传票》【（2017）鲁 10 民初 342 号】，威海乐源置业有限公司因租赁合同纠纷向山东省威海市中级人民法院起诉本公司，2019 年 1 月 3 日，公司收到到《山东省威海市中级人民法院民事判决书》【（2017）鲁 10 民初 342 号】，要求支付乐源公司违约金 5285.61 万元。公司因不服一审判决，已通过山东省威海市中级人民法院向山东省高级人民法院提起上诉，并于 2019 年 1 月 25 日预付了上诉费用。	有关事项已披露于 2013 年 10 月 26 日、2017 年 9 月 13 日、2018 年 3 月 28 日、2018 年 4 月 27 日、2019 年 1 月 5 日、2019 年 1 月 29 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

公司高度重视债权人合法权益的保护，遵守信贷合作商业规则，通过诚信、规范的管理工作，赢得了银行及其他金融机构的信赖，现已形成了双方相互信任、支持的良好稳定关系。

2018年6月，联合资信评估有限公司通过对山东省商业集团有限公司信用状况进行评估，确定主体信用评级等级为AA+，评级展望为稳定，且不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

十四、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司与山东省商业集团财务有限公司签订《金融服务协议》，自2012年6月起，由其为公司提供多种金融服务。协议到期后，经第十一届董事会第十次会议审议、2017年年度股东大会审议通过，公司与财务公司继续签订该协议，期限为一年，协议的主要条款不变，继续由其为公司提供金融服务。	有关事项已披露于2018年3月28日、2018年6月30日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

日常关联交易情况表：

单位：元币种：人民币

关联交易类别	按产品或劳务等进一步划分	关联人	2018 年度预计发生金额	2018 年度实际发生金额	占同类业务比例 (%)
采购商品	食品、日用百货	山东银座配送有限公司	220,000	149,600	14.01
	金银珠宝等	山东银座商城股份有限公司	30,000	19,702	1.85
	电器用品	山东银座电器有限责任公司	70,000	44,691	4.19
	工程物资	山东省商业集团有限公司及其关联企业（山东省鲁商空调工程有限公司等）	7,000	832	
	化妆品、家居用品等	山东省商业集团有限公司及其关联企业（山东福瑞达医药集团有限公司等）	2,000	514	0.05
提供/接受劳务	金融服务	山东省商业集团财务有限公司	10,000	1,637	
	咨询、物业、广告制作等	山东省商业集团有限公司及其关联企业（易通金服支付有限公司等）	6,000	3,411	
关联销售	销售商品	山东省银座实业有限公司等	20,000	7,441	0.56
合计			365,000	227,828	20.65

注：

(1) 公司日常关联交易实际发生额均在年度股东大会批准的预计范围内。

(2) 具体关联交易详见第十一节财务报告“十二、关联方及关联交易”的内容。

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司				596,065,997.17	-33,125,723.51	562,940,273.66
临沂居易置业有限公司	其他关联人				41,251,859.01	-40,097,881.65	1,153,977.36
山东省鲁商空调工程有限公司	母公司的全资子公司				4,632,418.65	-320.78	4,632,097.87
日照银座商城有限公司	其他关联人				4,316,293.27	-4,683.61	4,311,609.66
鲁商物产有限公司机电设备分公司	其他关联人				2,563,248.49	0.00	2,563,248.49
山东省鲁商置业有限公司	其他关联人				1,624,102.23	1,786,494.20	3,410,596.43
山东省银座实业有限公司	其他关联人				1,164,542.47	-505,621.48	658,920.99
山东银座配送有限公司	其他关联人				1,040,055.13	-978,753.45	61,301.68
山东世界贸易中心	其他关联人				1,154,433.00	-5,033.00	1,149,400.00
山东省环鲁物资储运集团有限公司	其他关联人				499,735.59	-194,443.00	305,292.59
山东鲁商物流科技有限	母公司的全资子公司				442,818.90	-221,959.30	220,859.60

公司							
山东银座电器有限责任公司	其他关联人				441,547.71	-360,109.80	81,437.91
山东鲁商物业服务有限责任公司	其他关联人				294,404.41	-144,267.87	150,136.54
山东润色文化传媒有限公司	其他关联人				310,472.82	-82,533.61	227,939.21
易通金服支付有限公司	其他关联人				211,212.56	-100,379.62	110,832.94
高唐银座购物广场有限公司	其他关联人				181,502.83	-108,971.69	72,531.14
山东银座服饰有限公司	母公司的控股子公司				123,318.42	0.00	123,318.42
泰安锦玉斋食品有限公司	母公司的控股子公司				20,250.99	-17,909.60	2,341.39
山东旅游有限公司	其他关联人				92,920.00	-87,720.00	5,200.00
临清银座购物广场有限公司	其他关联人				87,825.28	-80,542.86	7,282.42
济南银座购物广场有限公司东阿分公司	其他关联人				96,319.63	-78,144.26	18,175.37
鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公司	其他关联人				30,779.50	-20,102.00	10,677.50
鲁商传媒集团有限公司	母公司的全资子公司				5,100.00	-5,000.00	100.00
山东福瑞达医药集团有限公司	母公司的全资子公司				6,100.00	-200.00	5,900.00
烟台银座商城有限公司	其他关联人				29,000.00	778,183.00	807,183.00
山东银座雅阁餐饮管理有限公司	其他关联人				0.00	4,653,062.87	4,653,062.87
山东银座泉城大酒店有限公司	其他关联人				0.00	99,989.30	99,989.30
山东银座智能科技有限公司	其他关联人				0.00	62,400.00	62,400.00
菏泽鲁商置业有限公司	其他关联人				0.00	3,973,267.40	3,973,267.40
山东银座旅游集团有限公司	其他关联人				0.00	1,400.00	1,400.00
北京天创伟业投资管理有限公司丰台分公司	其他关联人				0.00	14,506.92	14,506.92

山东银座家居有限公司	母公司的全资子公司				0.00	4,240.00	4,240.00
泰安银座放心早餐工程有限公司	其他关联人				0.00	1,000.00	1,000.00
山东银座文化产业发展有限公司	母公司的全资子公司				0.00	100.00	100.00
济宁银座商城有限公司	其他关联人				16,372.00	-16,372.00	0.00
银座云生活电子商务有限公司	其他关联人				50,325.32	-50,325.32	0.00
山东银福珠宝金行有限公司	其他关联人				4,100.00	-4,100.00	0.00
山东天蒙旅游开发有限公司	其他关联人				136,511.00	-136,511.00	0.00
滨州银座家居有限公司	其他关联人				69,333.00	-69,333.00	0.00
淄博银座家居有限公司	其他关联人				19,704.10	-19,704.10	0.00
山东银座乐居生活用品有限公司	其他关联人				6,479.38	-6,479.38	0.00
合计					656,989,082.86	-65,148,482.20	591,840,600.66

(五) 其他

√适用 □不适用

1、关联担保

截止 2018 年 12 月 31 日，山东省商业集团有限公司、山东银座商城股份有限公司为本公司担保总计 50.99 亿元。此担保金额在股东大会的批准额度之内。

2、关联托管

经公司第九届董事会 2012 年第五次临时会议、2012 年第三次临时股东大会审议通过，公司与山东银座商城股份有限公司签订《委托经营管理协议》，由公司受托管理其旗下原有的 39 家零售门店及未来新增零售门店的经营管理，托管期限三年，自 2013 年 1 月 1 日起实施，原有的 39 家门店按 5500 万元/年收取托管费，未来新增门店按面积以 50 元/平方米/年的标准整月计算收取托管费。经公司第十届董事会 2015 年第十次临时会议、2015 年第一次临时股东大会审议通过了《关于就委托经营管理事项签订协议的关联交易的议案》，将原托管协议有效期延长至 2018 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变。经公司第十一届董事会 2018 年第六次临时会议、2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于续签委托经营管理协议的关联交易的议案》，将原托管协议有效期延长至 2021 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变。有关事项已披露于 2012 年 11 月 16 日、2012 年 12 月 5 日、2015 年 12 月 16 日、2016 年 1 月 4 日、2018 年 12 月 15 日、2019 年 1 月 3 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。根据实际经营情况，截止本报告审议日，由公司受托管理的零售门店现为 49 家，按照协议，2018 年收取山东银座商城股份有限公司委托经营管理费用 8111.88 万元。

3、关联租赁

(1) 莱芜银座置业有限公司系山东银座商城股份有限公司的子公司，2007年5月28日，本公司与莱芜银座置业有限公司签订租赁合同，租赁其位于莱芜市莱城区鲁中大街以南、文化路以东的莱芜银座城市广场房产用于商业经营，建筑面积46,000平方米，租赁期限20年。2009年，本公司增租了莱芜银座城市广场东侧自营商铺1-3层，租赁面积为4913.71平方米，租赁期限18年。有关事项已披露于2007年5月29日、2009年12月24日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018年租赁费发生金额为1321.37万元。

(2) 临沂银座商城有限公司于2011年12月与临沂鲁商地产有限公司签订租赁合同，租赁期限20年，自临沂银座商城有限公司凤凰城分公司成立次日起计算，第一年免租，第二年起以凤凰城分公司年度净利润首次为正数时的数额的25%作为保底租金，如超过保底租金则按照上一个租赁年度的净利润的25%交纳租金，如未超过保底租金则按照保底租金金额交纳。有关事项已披露于2011年12月31日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(3) 2009年底，公司之全资子公司泰安银座商城有限公司向关联方泰安银座房地产开发有限公司租赁了其在泰安市东岳大街77号投资兴建的泰安银座城市广场用于扩建项目商业经营，2017年底租赁到期后，又续租一年，租赁物业总建筑面积为56700.48平方米，年租金为1,650.55万元。有关事项已披露于2018年4月27日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018年租赁费发生金额1571.95万元。

(4) 公司全资孙公司山东银座置业有限公司自2011年7月1日起，将其位于济南市经十路23377号的物业租赁给济南银座佳悦酒店有限公司用作营业场所，计租的总建筑面积为28970平方米。2013年底，经双方友好协商，续签5年期合同，合同租期自2014年1月1日起计算，5年租金总额为6050万元。有关事项已披露于2013年10月26日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018年租赁费收入金额1190.48万元。

(5) 为开拓商业零售市场，本公司向物业开发方山东省鲁商置业有限公司租赁其将在济南市长清区大学路2166号的商业用地上投建的商业房产，租赁物业的总建筑面积为22169.69平方米（计租建筑面积共22015.02平方米），租赁期限为20年。租赁费用采用保底租赁费用和利润分成租赁费用两者取其高的方式支付。有关事项已披露于2015年4月11日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018年租赁费发生金额271.96万元。

(6) 经第十届董事会2015年第十次临时会议、2015年第一次临时股东大会审议通过，本公司与济南万基置业有限公司签订《房屋租赁合同》，租赁其位于济南市泺源大街66号的房屋的部分楼层，用作公司总部部分集中办公场所。租赁房屋计租建筑面积为21283.59平方米，租赁期限为5年。有关事项已披露于2015年12月16日、2016年1月4日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018年租赁费发生金额1109.79万元。

(7) 公司第十一届董事会2017年第四次临时会议，2017年第三次临时股东大会审议通过，公司子公司山东银座购物中心有限公司之分公司菏泽银座和谐广场向物业开发方菏泽鲁商置业有限公司租赁其位于菏泽市牡丹区人民路与长城路2011-10的商业用地上投建商业房产，用于商业经营。该租赁房屋总建筑面积为124250平方米，菏泽银座和谐广场计租建筑面积共89270平方米，租赁期限为20年，租金总额为39147.55万元。有关事项已披露于2017年9月14日、2017年9

月 30 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018 年租赁费发生金额 1864.75 万元。

(8) 公司第十一届董事会 2017 年第六次临时会议审议通过，公司子公司威海宏图贸易有限公司将其拥有的位于威海市世昌大道 1 号的大型商业房产租赁给威海银座家居有限公司用以开设家居商场，租赁期限至 2020 年 12 月 31 日止。有关事项已披露于 2017 年 11 月 28 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018 年度，租赁费收入金额 707.98 万元。

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

管情况说明

以前期间发生但延续到报告期且该事项为公司带来的损益额达到近一期经审计利润总额的 10% 以上的托管事项：公司自 2013 年起受托管理山东银座商城股份有限公司旗下既有零售门店及未来新增零售门店。有关事项详见 2012 年 11 月 16 日、2012 年 12 月 5 日、2015 年 12 月 16 日、2016 年 1 月 4 日的《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站。

该托管事项为公司 2018 年带来的托管收益为 2,342.75 万元，该收益全部计入非经常性损益项目，托管收益确定的依据是由托管收入扣除税金及附加和相关费用计算得出。

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

赁情况说明

以前期间发生但延续到报告期且该事项为公司带来的损益额达到近一期经审计利润总额的 10% 以上的租赁事项：

(1) 本公司与济南市城市建设投资开发总公司签订租赁合同，租赁其泉城广场地下商业建筑，建筑面积 30,200.00 平方米，租赁期限自 2004 年 8 月 27 日起至 2019 年 12 月 31 日。该事项已披露于 2004 年 7 月 26 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018 年发生租赁费用 2,182.81 万元。

(2) 本公司与山东中润置业有限公司签署房屋租赁合同，租赁其位于济南市经十东路以北（现经十路 13777 号）的房产 19320 平方米，租赁起始日为 2008 年 8 月 1 日，租赁期限 15 年。2013 年 12 月 31 日又签订租赁合同，增加租赁面积 35612.81 平方米，租赁期限自租金起算日起至 2023 年 7 月 31 日止。2018 年发生租赁费用 1,935.72 万元。

(3) 本公司与张家口市方正房地产开发有限公司签定租赁合同，租赁其在张家口市胜利路容辰东区投资兴建的大型商场，建筑面积共计 53428.15 平方米，租赁房屋的租赁期限为 20 年，租金总额为 36940 万元。该事项已披露于 2010 年 10 月 26 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018 年发生租赁费用 1,470.68 万元。

(4) 公司与德州市津德利商贸有限公司签署房屋租赁合同，租赁其位于德州市大学路的大型商场（以下简称“一期物业”）作为下属企业的经营场所。一期物业的计租面积按套内面积计算

共计 26057 平方米（按该物业竣工后的实际测量面积为准），20 年租金总额为 17400 万元，租期自交付物业的第四个月起计算。经第十届董事会 2015 年第五次临时会议审议通过，公司增租津德利商贸在德州市大学路 1566 号另行投资兴建大型商场（以下简称“二期物业”），对一期物业的租期、租金等进行了调整，一期物业、二期物业总计租面积为 87684.93 平方米。有关事项详见 2015 年 5 月 6 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。2018 年发生租赁费用 1766.66 万元。

(5) 本公司与临沂翔泰商业运营管理有限公司签署房屋租赁合同，租赁其位于临沂市八一路以西、新华路以东、红旗路以南、银雀山路以北的临沂人民广场地下的房产 35637.34 平方米，租赁起始日为 2017 年 1 月 1 日，租赁期限 20 年。2018 年发生租赁费用 1124.54 万元。

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	7,860
报告期末对子公司担保余额合计（B）	63,160
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	63,160
担保总额占公司净资产的比例（%）	30.54
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	55,300
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	55,300
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1) 经公司第十届董事会2015年第十次临时会议通过，公司为青岛银座投资开发有限公司以青岛市李沧区向阳路116号李沧区银座中心项目和谐广场房产、土地抵押，在中国银行股份有限公司青岛李沧支行申请的6.6亿元贷款提供担保，贷款期限为12年，并承担连带责任。截止本报告审议日，上述贷款于2015年12月18日及2016年6月30日分别放款5.4亿元、1.2亿元，部分贷款已偿还，发生余额为5.53亿元。</p> <p>(2) 经公司第十一届董事会2018年第五次临时会议通</p>

	<p>过，公司为滨州银座商城有限公司在招商银行股份有限公司滨州分行申请的5000万元流动资金贷款提供担保，贷款期限为一年，并承担连带责任。报告期末，上述贷款已实际发生2860万元，其余贷款尚未发生；公司为淄博银座商城有限责任公司在中国邮政储蓄银行股份有限公司淄博市分行申请办理的授信额度10000万元的贷款业务提供担保，担保期限为12个月，并承担连带责任。报告期末，上述贷款已实际发生5000万元，其余贷款尚未发生。</p>
--	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
结构性存款	自有资金	130,000,000.00	130,000,000.00	

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

(1) 经公司第十一届董事会 2018 年第三次临时会议审议通过，公司以子公司东营银座商城有限公司拥有的位于东营市东营区西二路 468 号 1-3 层房地产在中国工商银行济南泺源支行办理 2.8 亿元的房地产抵押贷款，贷款期限为一年，贷款利率为银行同期贷款利率，用于补充公司流动资金。有关事项已披露于 2018 年 7 月 24 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(2) 经公司第十一届董事会 2018 年第三次临时会议、2018 年第一次临时股东大会审议通过，由公司关联方山东省商业集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）为公司子公司山东银座购物中心有限公司向华夏银行槐荫支行办理的票面金额人民币 14200 万元的银行承兑汇票业务提供担保，担保金额为 9940 万元，担保期限为一年，并由本公司为财务公司提供反担保，反担保金额、期限与上述担保一致。有关事项已披露于 2018 年 7 月 24 日、2018 年 8 月 9 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。上述贷款最终由山东银座商城有限公司为财务公司提供反担保，公司未实际提供反担保。

(3) 经公司 2017 年 9 月 22 日召开的第十一届董事会 2017 年第五次临时会议审议通过，公司子公司淄博银座商城有限责任公司向物业开发方淄博亿升实业有限公司租赁其合法拥有的位于淄博市张店区马尚镇石村，华光路以北、西九路以西的商业用地上建造的商业房产及附属场地、设施设备等，用于商业经营。该租赁房屋总建筑面积为 74315.85 平方米，淄博银座商城有限责任公司计租建筑面积共 71315.85 平方米，租赁期限为 20 年，租赁费用采用固定租赁费用及与浮动租赁费用相结合的计算方式。因合作环境发生变化，经公司第十一届董事会 2018 年第二次临时会议审议通过，双方签署《补充协议》和《协议书》，对租金约定、配套设施交付等情况进行调整。有关事项已披露于 2017 年 9 月 23 日、2018 年 6 月 21 日的《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

(1) 公司于 2017 年 10 月 13 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准银座集团股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2017]1743 号），核准公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 10 亿的公司债券。该批复自核准发行之日（2017 年 9 月 26 日）起 24 个月内有效。在获得本次公开发行公司债券的批复后，公司在综合考虑市场环境、公司业务发展需求以及融资成本等因素后，未在该批复有效期内实施

公司债券发行，该批复已到期失效。有关事项已披露于 2018 年 9 月 28 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(2) 公司于 2018 年 11 月 26 日接到控股股东山东省商业集团有限公司通知，其一致行动人山东富源投资有限公司将持有的 1,718,739 股公司无限售流通股于 2018 年 11 月 26 日通过大宗交易方式转让给其一致行动人山东富源投资控股有限公司。转让完成后，山东富源投资控股有限公司持有公司无限售流通股 1,718,739 股，占公司总股本的 0.33%，山东富源投资有限公司不再持有公司股份。有关事项已披露于 2018 年 11 月 27 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(3) 经公司第十一届董事会 2018 年第一次临时会议审议通过，根据公司经营发展需要，对组织架构进行调整，新增营销中心等部门，并对部分部门职能进行优化。经公司第十一届董事会 2018 年第四次临时会议审议通过，根据公司经营发展需要，对组织架构进行调整。公司调整后的组织架构为：办公室、董事会办公室、人力资源部、财务部、投资发展部、审计法务部、物业安全部、营运部、百货招商一部、百货招商二部、超市采购部、商管租赁部、奥特莱斯部、模式创新部、转型推进部、资产提升部以及信息技术中心。有关事项已披露于 2018 年 6 月 9 日、2018 年 10 月 13 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

(4) 公司于 2018 年 5 月 3 日收到本公司股权分置改革的保荐机构——华泰联合证券有限责任公司《华泰联合证券有限责任公司关于更换银座集团股份有限公司保荐代表人的通知》，由保荐代表人姚黎接替王天红担任本公司持续督导期保荐工作。有关事项已披露于 2018 年 5 月 4 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

公司设有健全的工会组织，结合上级工作部署，制定全年工作规划，秉承“倾听民声，为民办事”、“立足基础、服务基层”的工作原则，配合企业经营管理的的作用得到了很好发挥。一是切实解决员工困难，大力倡导帮扶、救助；二是履行社会责任，派驻“第一书记”驻地帮扶，定期开展捐赠活动；三是成立银座“初心公益”品牌，持续开展公益活动，提升社会美誉度，更好的履行社会责任。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

(1) 困难救助

2018 年公司救助人数 365 人，救助金额 115 万元。

(2) 社会扶贫

1) 成立银座“初心公益”品牌。

2) 每月为“爱心厨房”提供扶贫物资, 累计提供帮扶米、面 2000 余斤, 并为爱心厨房创始人李鹏的白血病女儿举办“爱在春天里”为轩轩圆梦画展, 为其募捐筹款 1.3 万元。

3) 开展《关爱儿童·播撒真爱》六一主题活动, 为留守儿童、家庭困难儿童、偏远山区儿童等弱势群体奉献爱心。

共计组织奔赴各地市福利院、贫困小学等开展慰问关爱活动 36 起。

4) 银座“初心公益”助力“感恩祖国, 拥抱北京”为主题的“2018 年阳光少年成长营”活动。为 101 名来自青岛、菏泽、临沂三地市的困难农民工子女和农村留守儿童圆梦北京行。银座集团初心公益对此次活动进行了大力赞助, 初心公益志愿者为 12 名少年营成员儿童赠送了书包、文具等礼物, 并以家庭为单位发放了大米、小麦粉、食用油等爱心物品。

5) 开展向济南环卫工人捐赠爱心活动, 联合历下区大明湖街道办事处向所管辖的环卫工人捐赠了 200 余双御寒手套, 守卫橙衣天使, 温暖泉城冬日。

3. 精准扶贫成效

适用 不适用

4. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

(1) 利用两节探望困难职工, 慰问因驻外职工家属得不到照料的家庭, 以及病离退休的老干部职工;

(2) 大力做好“第一书记”帮扶驻地的相关扶贫工作;

(3) 开展关爱乳腺癌康复患者义乳捐赠活动;

(4) 开展“十年寒窗苦, 朝暮读圣贤”初心公益助力中高考志愿服务活动;

(5) 开展银座“初心公益”为百名贫困家庭子女高考保驾护航、助力百名农民工子女进京圆梦活动以及为百名贫困家庭的毕业生安排就业等公益活动。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

详见于公司 2019 年 3 月 29 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的履行社会责任报告。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

2019 年, 公司严格落实国家有关环境保护与资源节约的法律法规, 结合公司实际情况, 认真落实节能减排责任, 充分利用好各种资源、能源, 将绿色节能技术应用到企业运行项目中同时, 进行门店的设计与建设, 施工和运行中, 做好扬尘污染治理措施, 严格按照规定和程序进行环境影响评价, 推进企业经营循环发展。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

□适用 √不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	20,032
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	19,874

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限公司	0	127,338,353	24.49	0	无		国家
中兆投资管理有限公司	0	52,000,875	10.00	0	无		未知
山东银座商城股份有限公司	0	39,041,690	7.51	0	无		国有 法人
深圳茂业百货有限公司	0	22,426,049	4.31	0	无		未知
全国社保基金一零三组合	4,000,000	19,999,860	3.85	0	无		未知
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有 法人
山东省国有资产投资控股有限公司	6,440,321	18,016,883	3.46	0	无		未知
全国社保基金一一零组合	0	11,473,351	2.21	0	无		未知
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	-6,000,000	10,000,542	1.92	0	无		未知
鲁商物产有限公司	0	9,673,327	1.86	0	无		国有 法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
山东省商业集团有限公司	127,338,353	人民币普通股	127,338,353				
中兆投资管理有限公司	52,000,875	人民币普通股	52,000,875				

山东银座商城股份有限公司	39,041,690	人民币普通股	39,041,690
深圳茂业百货有限公司	22,426,049	人民币普通股	22,426,049
全国社保基金一零三组合	19,999,860	人民币普通股	19,999,860
山东世界贸易中心	19,666,872	人民币普通股	19,666,872
山东省国有资产投资控股有限公司	18,016,883	人民币普通股	18,016,883
全国社保基金一一零组合	11,473,351	人民币普通股	11,473,351
中国工商银行股份有限公司-博时精选混合型证券投资基金	10,000,542	人民币普通股	10,000,542
鲁商物产有限公司	9,673,327	人民币普通股	9,673,327
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		

注：2018年1月11日，本公司收到第二大股东中兆投资管理有限公司通知，中兆投资管理有限公司持有质押给广州证券股份有限公司，办理股票质押式回购业务的本公司52,000,000股（占本公司总股本的10.00%）无限售条件流通股已于2018年1月11日解除质押。有关事项已披露于2018年1月13日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	国泰君安证券股份有限公司	2,376,000			G+12个月，该等股份如上市流通，应向公司第一大股东山东省商业集团有限公司偿还代垫的等额股份，并征得其同意后，由本公司向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请。股权分置改革方案实施后至相关各方偿还代垫股份前，代垫股份所产生的权益由山东省商业集团有限公司享有。

2	天海贸易	142,560			G+12 个月, 该等股份如上市流通, 应向公司第一大股东山东省商业集团有限公司偿还代垫的等额股份, 并征得其同意后, 由本公司向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请。股权分置改革方案实施后至相关各方偿还代垫股份前, 代垫股份所产生的权益由山东省商业集团有限公司享有。
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述有限售条件股东之间是否存在关联关系, 或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	山东省商业集团有限公司
单位负责人或法定代表人	高洪雷
成立日期	1992 年 11 月 26 日
主要经营业务	在法律法規规定的范围内对外投资与管理
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至 2018 年 9 月 30 日, 商业集团持有鲁商置业股份有限公司(证券代码: 600223)530,722,779 股, 占其总股本的 53.02% (其中, 通过自有普通证券账户持有股份 524,739,200 股, 占总股本的 52.42%; 通过定向资产管理计划的方式持有股份 5,983,579 股, 占总股本的 0.6%), 商业集团及其一致行动人合计持其股份 567,152,779 股, 占其总股本的 56.66%, 是鲁商置业股份有限公司的控股股东。
其他情况说明	截至 2018 年 12 月 31 日, 商业集团持有本公司 127,338,353 股, 占公司总股本的 24.49%, 商业集团及其一致行动人合计持股 197,438,981 股, 占总股本的 37.96%。

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

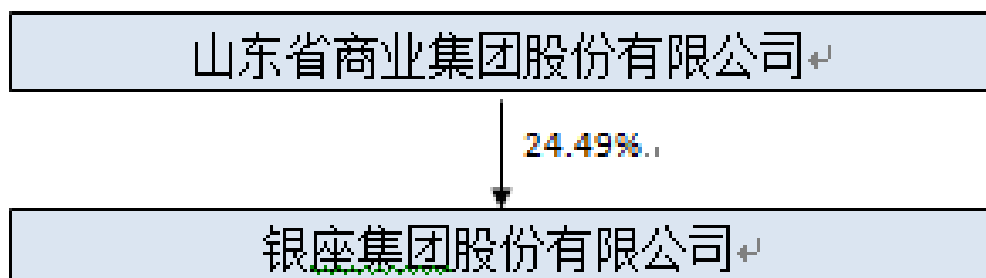
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

√适用 □不适用

名称	山东省人民政府国有资产监督管理委员会
主要经营业务	山东省人民政府国有资产监督管理委员会为山东省政府直属特设机构，山东省政府授权省国资委代表国家履行出资人职责。

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

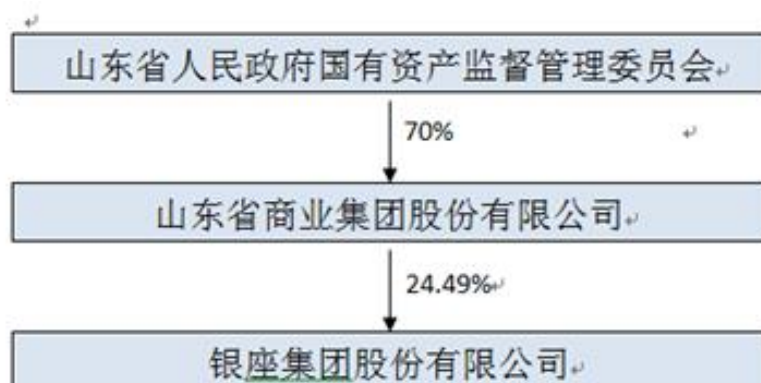
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

□适用 √不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

法人 股东 名称	单位负责人 或法定代表 人	成立日期	组织机构 代码	注册资本	主要经营业务或管 理活动等情况
中 兆 投 资 管 理 有 限 公 司	张静	1997 年 10 月 28 日	91440300279394149B	50,000,000	投资兴办实业（不 含外商投资产业目 录限制和禁止的项 目）；经济信息咨 询（不含限制项 目）；资产管理； 物业管理（须取得 相应的资质证书后 方可经营）；计算 机软件的技术开发。
情 况 说 明	报告期末，中兆投资管理有限公司及其一致行动人深圳茂业百货有限公司合计持有本公司股份 74,426,924 股，占本公司总股本的 14.31%。				

六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
王志盛(已离任)	董事长	男	48	2017-02-10	2019-02-22	0	0	0		0	是
王志盛(已离任)	董事	男	48	2014-04-25	2019-02-22	0	0	0		0	是
侯功海	董事长	男	53	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
侯功海	总经理	男	53	2018-10-12	2019-02-22	0	0	0		9.38	否
侯功海	副总经理	男	53	2015-09-25	2018-10-12	0	0	0		71.61	否
马云鹏(已离任)	董事	男	46	2017-02-27	2019-02-22	0	0	0			否
马云鹏(已离任)	总经理	男	46	2017-02-10	2018-10-12	0	0	0		73.95	否
胡鑫	总经理	男	49	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
胡鑫	副总经理	男	49	2015-09-25	2019-02-22	0	0	0		52.83	否
孟庆启	外部董事	男	66	2012-12-04	2022-02-21	0	0	0		5	否
周利国(已离任)	独立董事	男	60	2012-12-04	2019-02-22	0	0	0		8	否
邓兰松(已离任)	独立董事	男	55	2012-12-04	2019-02-22	0	0	0		8	否
刘冰	独立董事	男	46	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
梁仕念	独立董事	男	49	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
张建军(已离任)	监事会主席	男	55	2015-12-31	2019-02-22	0	0	0		0	是
张建军(已离任)	监事	男	55	2005-10-28	2019-02-22	0	0	0		0	是
皮希才	监事会主席	男	54	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	是
张志军	监事	女	45	2015-12-31	2022-02-21	0	0	0		0	是
徐道珍(已离任)	监事	女	43	2006-06-30	2019-02-22	0	0	0		12.97	否
张云珠	监事	女	35	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
杨绪强	副总经理	男	49	2017-02-27	2018-08-22	0	0	0		38.37	否

2018 年年度报告

赵宝凯	副总经理	男	49	2017-02-27	2022-02-21	0	0	0		45.74	否
孙清龙	副总经理	男	47	2017-02-27	2022-02-21	0	0	0		45	否
张伟	副总经理	男	47	2017-02-27	2018-05-25	0	0	0		32.81	否
李玉敏	副总经理	男	52	2017-02-27	2022-02-21	0	0	0		48.59	否
马永章	副总经理	男	56	2017-02-27	2022-02-21	0	0	0		45.57	否
张连营	副总经理	男	44	2018-10-12	2018-11-15	0	0	0		1.75	否
张旸	副总经理	男	37	2019-02-22	2022-02-21	0	0	0		0	否
庄敏	财务负责人	女	51	2017-02-10	2022-02-21	0	3,000	3,000	二级市场买入	21.78	否
张美清	董事会秘书	女	40	2011-07-21	2022-02-21	0	0	0		13.14	否
合计	/	/	/	/	/	0	3,000	3,000	/	534.49	/

姓名	主要工作经历
王志盛	工商管理硕士。近五年来曾任本公司董事、总经理、副总经理。2017年2月至今任山东省商业集团有限公司副总经理，2017年2月10日起任本公司董事长，现已离任。
侯功海	工商管理硕士。近五年来曾任本公司超市事业部副总经理、山东银座购物中心有限公司董事长、山东银座购物中心有限公司总经理、本公司副总经理。2018年10月12日至2019年2月22日任本公司总经理。2019年2月22日起，任本公司董事长。
马云鹏	工商管理硕士，经济师。近五年历任山东省商业集团有限公司办公室主任、山东福瑞达医药集团公司总经理、公司总经理、董事、党委书记。2018年10月12日起不再担任本公司总经理，2019年2月22日起不再担任本公司董事。
胡鑫	研究生学历，经济师。近五年来曾任本公司百货事业部副总经理，2015年9月25日至2019年2月22日任本公司副总经理。2019年2月22日起，任本公司董事、总经理。
孟庆启	研究生学历，曾任山东省国税局党组织成员、总会计师，山东省国税局巡视员，已退休。2012年12月4日起任本公司外部董事。
周利国	经济学博士。2006年8月至今，任职中央财经大学教授/供应链与运营管理系/博士研究生导师。2012年12月4日起任本公司独立董事，现已离任。
邓兰松	管理学博士，高级会计师。2009年12月至今，任职华宇投资有限公司副总裁。2012年12月4日起任本公司独立董事，现已离任。
刘冰	法学博士，理论经济学博士后。近五年至今任山东大学管理学院教授，主要领域为人力资源管理。2019年2月22日起任本公司独立董事。

梁仕念	研究生学历，高级会计师，中国律师资格。近五年历任山东省注册会计师协会监管部负责人、副秘书长、常务副秘书长、副会长，现任山东省注册会计师协会副会长，兼常务副秘书长。2019年2月22日起任本公司独立董事。
张建军	EMBA，高级会计师。近五年曾历任山东银座商城股份有限公司董事、副总经理、总会计师、董事长、总经理、山东省商业集团有限公司副总会计师、本公司监事，2015年5月至今任山东省商业集团有限公司副总经理，2015年12月31日起任本公司监事会主席，现已离任。
皮希才	工程硕士，高级会计师。近五年历任山东省商业集团有限公司风险防控中心副主任、审计内控部部长、风险防控中心主任、风险防控管理部总监、审计风险防控部总监，2011年05月起任山东银座家居有限公司监事，2018年09月起任山东鲁商乡村振兴有限公司监事。2019年2月22日起任本公司监事会主席。
张志军	本科学历，高级会计师。近五年来曾任本公司财务负责人。2015年9月26日起任山东银座商城股份有限公司财务部长，2015年12月31日起任本公司监事。
徐道珍	研究生学历。近五年曾任本公司运营管理部部长，2017年7月起任济南银座全运村店总经理，2006年6月起担任本公司由职工代表担任的监事，现已离任。
张云珠	大学学历。近五年至今在本公司合同管理部工作。2019年2月22日起担任本公司由职工代表担任的监事。
杨绪强	研究生学历，经济师。近五年历任本公司副总经理、山东银座商城股份有限公司副总经理、山东银座电器有限责任公司总经理。2017年2月27日起任本公司副总经理，现已离任。
赵宝凯	工商管理硕士，高级工程师。近五年历任山东银座商城股份有限公司副总经理、本公司百货事业部副总经理、本公司物业管理本部总监。2017年2月27日起，任本公司副总经理。
孙清龙	本科学历，经济师。近五年曾任山东银座商城股份有限公司副总经理、本公司百货营运本部总监。2017年2月27日起，任本公司副总经理。
张伟	本科学历，助理经济师。近五年历任本公司副总经理、超市事业部副总经理，本公司超市营运本部总监。2017年2月27日起，任本公司副总经理，现已离任。
李玉敏	工商管理硕士，工程师。近五年历任本公司东营区域总经理兼东营店总经理、百货事业部副总经理、本公司百货招商本部总监。2017年2月27日起，任本公司副总经理。
马永章	本科学历。近五年历任本公司淄博区域总经理兼淄博店总经理、百货事业部副总经理、本公司奥特莱斯运营本部总监。2017年2月27日起，任本公司副总经理。

张连营	工商管理硕士。近五年历任山东银座置业有限公司振兴街购物中心总经理、山东银座购物中心有限公司运营管理部部长、山东银座购物中心有限公司总经理助理、山东银座购物中心有限公司副总经理。2018 年 10 月 12 日起任本公司副总经理，现已离任。
张旻	研究生学历，近五年曾任银座云生活电子商务有限公司副总经理，2016 年 11 月至 2019 年 2 月任银座云生活电子商务有限公司总经理。2019 年 2 月 22 日起，任本公司副总经理。
庄敏	本科学历，高级会计师。近五年历任本公司审计内控部部长、山东银座商城股份有限公司贵宾卡管理中心副总监、本公司财务管理本部副总监。2017 年 2 月 10 日起任本公司财务负责人。
张美清	本科学历，经济师。自 2011 年 7 月 21 日起，任本公司董事会秘书。

其它情况说明

√适用 □不适用

上述人员的任职变动情况详见本节第四项“公司董事、监事、高级管理人员变动情况”的内容。

报告期任职发生变动的情况详见本节第四项“公司董事、监事、高级管理人员变动情况”的内容，任职变动人员报酬计算月份情况：马云鹏先生工资为 2018 年 1-9 月份，杨绪强工资为 2018 年 1-8 月份，张伟先生为 1-5 月份，张连营先生为 10 月份。

公司第十一届董事会、监事会及管理层的任期于 2018 年 12 月 30 日届满，鉴于公司新一届董事会、监事会人选的提名工作尚未完成，且换届时间处于年末年初交替之际，为有利于相关工作安排，本届董事会及监事会延期换届，同时，公司董事会专门委员会和管理层任期亦相应顺延。公司于 2019 年 2 月 2 日完成换届。有关事项已披露于 2018 年 12 月 26 日、2019 年 2 月 2 日、2019 年 2 月 25 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

1、经公司第十一届董事会 2019 年第一次临时会议、第十一届提议、2019 年第二次临时股东大会审议通过，选举侯功海先生、胡鑫先生、孟庆启先生、梁仕念先生、刘冰先生为公司第十二届董事会董事，选举皮希才先生、张志军女士为由股东代表担任的监事，与已由公司职工代表大会选举的职工监事张云珠女士，共同组成公司第十二届监事会。

2、经公司第十二届董事会第一次会议审议通过，选举侯功海先生为公司第十二届董事会董事长；聘任胡鑫先生为公司总经理，赵宝凯先生、孙清龙先生、李玉敏先生、马永章先生、张旻先生为公司副总经理，聘任庄敏女士为公司财务负责人、张美清女士为公司董事会秘书；选举董事会专门委员会成员，公司四个专门委员会组成如下：战略委员会，召集人侯功海，委员梁仕念、胡鑫；审计委员会，召集人梁仕念，委员刘冰、孟庆启；提名委员会，召集人刘冰，委员侯功海、梁仕念；薪酬与考核委员会，召集人刘冰，委员梁仕念、孟庆启。

3、经公司第十一届监事会第一次会议审议通过，会议选举皮希才先生担任监事会主席。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张建军	山东省商业集团有限公司	副总经理	2015.05	
张建军	山东富源投资有限公司	董事长	2017.01	2018.11
张建军	山东富源投资控股有限公司	董事长	2018.11	
王志盛	山东省商业集团有限公司	副总经理	2017.02	
王志盛	山东银座商城股份有限公司	董事长	2017.06	
王志盛	山东银座商城股份有限公司	总经理	2017.06	
杨绪强	山东银座商城股份有限公司	董事	2017.06	
孙清龙	山东银座商城股份有限公司	董事	2017.06	
张志军	山东银座商城股份有限公司	财务部长	2015.09	

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张建军	鲁商集团有限公司	监事	2015.10	
张建军	山东省商业集团财务有限公司	董事长	2015.10	2017.05
张建军	鲁商（南洋）有限公司	董事长	2016.10	2019.01
张建军	山东富源投资有限公司	董事长	2017.01	2018.11
张建军	山东省商业集团投资有限公司	执行董事、总经理	2017.12	2019.01
皮希才	山东银座家居有限公司	监事	2011.05	
皮希才	山东鲁商乡村振兴有限公司	监事	2018.09	
在其他单位任职情况的说明				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由公司股东大会审议决定。高级管理人员报酬由公司薪酬与考核委员会审议后提交董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司第十一届董事、监事报酬依据 2016 年第一次临时股东大会批准的《关于董、监事津贴的议案》、《关于独立董事报酬的议案》执行，公司现任第十二届董事、监事报酬依据 2019 年第二次临时股东大会批准的《关于董、监事津贴的议案》、《关于独立董事报酬的议案》执行。高级管理人员报酬，依据公司董事会审议批准的《关于公司高级管理人员薪酬的议案》与公司实际经营相结合确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	534.49 万元
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	534.49 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
侯功海	总经理	聘任	聘任
侯功海	副总经理	离任	工作变动
马云鹏（已离任）	总经理	离任	工作变动
杨绪强	副总经理	离任	工作变动
张伟	副总经理	离任	工作变动
张连营	副总经理	离任	工作变动

注：1、由于工作变动，杨绪强先生不再担任公司副总经理。有关事项已披露于 2018 年 8 月 24 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。公司副总经理张伟先生、张连营先生由于个人原因辞去公司副总经理职务，辞职后不再担任公司任何职务。有关事项已披露于 2018 年 5 月 26 日、2018 年 11 月 16 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

2、经公司第十一届董事会 2018 年第四次临时会议审议通过，由于工作变动，马云鹏先生不再担任公司总经理职务。由董事长王志盛先生提名，聘任侯功海先生为公司总经理，任期为本届高管层届满为止；根据工作需要，由新任总经理侯功海先生提名，聘任张连营先生为公司副总经理，任期为本届高管层届满为止。有关事项已披露于 2018 年 10 月 13 日《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,855
主要子公司在职员工的数量	10,230
在职员工的数量合计	13,085
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	23
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	4,262
技术人员	1,832
财务人员	3,259
行政人员	3,732
合计	13,085
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上学历	144
本科	2,171
本科以下学历	10,770
合计	13,085

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司以工资总额作为抓手，全面推广、深化多序列薪酬分配体系改革，执行“效益为王”的管理理念，以利润定总额，加强工资总额管控；同时，不断完善绩效考核制度，针对不同管理层级建立多元化的绩效考核体系，强化绩效结果运用，激励员工工作积极性，为企业发展提供稳定、持续的推动力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司培训工作紧紧围绕“党建+岗位”双核心，启用“线上+线下”双驱动，一手抓重点项目推进实施，一手抓线上内容开发应用。公司正式启用“银座云学堂”在线培训平台，深度普及移动学习，加强线上课程开发，提高培训效率，降低培训成本；线下将继续加强企业制度流程、岗位胜任力培训。同时围绕公司整体战略规划，重点开展“全渠道”相关系列培训。通过线上线下相融合的培训模式，提升管理水平，为公司培养更加专业的人才队伍。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	3003264
-----------	---------

劳务外包支付的报酬总额	32488560
-------------	----------

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司始终重视建立健全专业化和规范化的公司治理。报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会、上海证券交易所最新法律法规的要求，结合公司实际情况，不断完善法人治理结构，有效运行公司内控体系，规范公司运作，加强信息披露管理工作，提高公司治理质量。公司股东大会、董事会、监事会及经理层之间权责明确，董事、监事、高级管理人员工作勤勉尽责，能够切实维护公司和股东的合法权益。

公司高度重视内幕信息管理工作，结合《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》、《关于进一步做好内幕信息知情人登记管理工作的监管通函》的要求，分别经 2010 年 3 月 25 日、2011 年 12 月 30 日召开的第九届董事会第四次会议、第九届董事会 2011 年第五次临时会议审议通过，建立并适时全面修订了《内幕信息知情人管理制度》，进一步规范了公司对信息知情人的管理工作。公司一直认真按照制度的规定执行，严格控制内幕信息知情人员范围，及时登记内幕知情人信息，按要求及时向监管部门备案。

公司积极贯彻落实中国证监会、上交所、山东证监局的各项日常监管要求，除按规定进行信息披露外，公司通过参加上证 E 互动等多种渠道，保持与投资者及潜在投资者之间的沟通，增进投资者对公司的了解与认同，切实维护投资者合法权益，进一步提升上市公司投资者关系管理水平，保护投资者利益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年年度股东大会	2018 年 6 月 29 日	www.sse.com.cn	2018 年 6 月 30 日
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 8 月 8 日	www.sse.com.cn	2018 年 8 月 9 日

股东大会情况说明

适用 不适用

1、公司 2017 年年度股东大会于 2018 年 6 月 29 日 14:30 在山东省济南市泺源大街 66 号银座大厦 C 座 19 层公司会议室召开，会议由董事会召集，出席本次股东大会的股东及股东代表共计 30 人，代表股份 157,077,521 股，占公司股份总额的 30.20%。会议由董事长王志盛先生主持，以现场记名投票和网络投票相结合的方式逐项审议通过《2017 年度董事会工作报告》、《2017 年度监事会工作报告》、《2017 年度财务决算报告》、《2017 年度利润分配预案》、《<2017 年

年度报告全文及摘要》、《关于续聘会计师事务所及其报酬的议案》、《关于 2018 年度日常关联交易预计的议案》、《关于 2018 年度为子公司提供担保的议案》、《关于公司 2018 年度融资额度的议案》、《关于公司与山东省商业集团财务有限公司续签〈金融服务协议〉的议案》。公司聘请国浩律师（济南）事务所林泽若明、张灵君律师出席本次股东大会现场见证，并出具法律意见书

2、公司 2018 年第一次临时股东大会于 2018 年 8 月 8 日 14:30 在山东省济南市泺源大街 66 号银座大厦 C 座 19 层公司会议室召开，会议由董事会召集，出席本次股东大会的股东及股东代表共计 21 人，代表股份 154,664,881 股，占公司股份总额的 29.74%。会议由董事长王志盛先生主持，以现场记名投票和网络投票相结合的方式审议通过《于为公司关联方向子公司融资担保提供反担保的议案》。公司聘请国浩律师（济南）事务所林泽若明、张灵君律师出席本次股东大会现场见证，并出具法律意见书。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
王志盛	否	11	11	10	0	0	否	2
马云鹏	否	11	11	10	0	0	否	2
孟庆启	否	11	11	10	0	0	否	1
周利国	是	11	11	10	0	0	否	1
邓兰松	是	11	11	10	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，董事会下设专门委员会在履行职责时均为对所审议议案表示赞成，无异议事项。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东，能够做到自主经营，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

根据经营发展实际，公司不断优化高级管理人员薪酬管理制度，建立具有现代企业特色、符合自身发展的激励约束机制。对高级管理人员的考核更加注重以业绩为导向，收入水平与个人经营业绩挂钩，薪酬分配与公司长远利益相结合，使绩效考核更为科学、合理，提升了员工工作积极性。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于 2019 年 3 月 29 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的内部控制评价报告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了中天运会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2018 年度财务报告内部控制实施情况进行审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》，全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

中天运[2019]审字第 90440 号

银座集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了银座集团股份有限公司（以下简称“银座股份”）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了银座股份 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于银座股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下：

（一）关联方及关联交易

1、事项描述

如银座股份财务报表附注“八、 关联方及关联交易”所述，截至 2018 年 12 月 31 日，银座股份存在与关联方之间涉及不同交易类别且金额较大的关联方交易。由于关联方较多、涉及的关联方交易种类多样，存在没有在财务报表附注中披露重要的关联方关系和关联方交易的风险，同时由于关联方交易金额比较重大，因此我们将关联方关系及其交易披露确认为作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对银座股份关联方关系及其交易披露关键审计事项执行的主要审计程序包括：

(1) 我们评估并测试了银座股份识别和披露关联方关系及其交易的内部控制，例如管理层定期复核关联方清单、定期执行关联方对账并对对账差异进行跟进等；

(2) 我们取得了管理层提供的关联方关系清单，将其与财务系统中导出的关联方关系清单以及从其他公开渠道获取的信息进行核对；

(3) 复核了重大的销售、购买和其他合同，以识别是否存在未披露的关联方关系；

(4) 我们取得了管理层提供的关联方交易发生额及余额明细，将其与财务记录进行核对；抽样检查了关联方交易发生额及余额的对账结果。

(5) 将对关联方的销售价格与对非关联方同类产品的销售价格或同类产品市场价格进行比较，判断交易价格是否公允；访谈相关人员，了解关联交易的必要性和公允性。

(6) 对财务报表附注中关联交易的列报和披露进行检查。

(二) 商誉的减值

1、事项描述

关于商誉详见附注“五、(十三) 商誉”。截至 2018 年 12 月 31 日，银座股份合并财务报表中商誉账面价值为 303,312,290.86 元。管理层在每年年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。因管理层商誉减值测试的评估过程复杂，需要高度的判断，商誉账面价值较大，对财务报表影响重大，我们将商誉减值列为关键审计事项。

2、审计应对

我们执行的主要审计程序如下：

(1) 对银座股份商誉减值测试相关的内部控制的设计及执行有效性进行了评估和测试；

(2) 了解资产组的历史业绩情况及资产组现在的状况；

(3) 分析管理层对商誉所属资产组的认定和进行商誉减值测试时采用的方法，检查相关方法的合理性；

(4) 评价管理层委聘的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(5) 复核外部估值专家对资产组的估值方法及出具的评估报告；

(6) 复核管理层编制的商誉所属资产组可收回金额的计算表；

(7) 比较商誉所属资产组的账面价值与其可收回金额的差异，确认是否存在商誉减值情况。

四、其他信息

银座股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括银座股份 2018 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

银座股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估银座股份的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算银座股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督银座股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对银座股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致银座股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国·北京

二〇一九年三月二十七日

中国注册会计师：

二、财务报表

合并资产负债表 2018年12月31日

编制单位：银座集团股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	2,777,765,297.32	1,293,429,174.11
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	57,766,115.06	24,247,671.23
其中：应收票据		6,200.00	317,778.00
应收账款			
预付款项	七、5	115,027,198.98	77,513,180.97
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	61,901,961.48	79,909,861.81
其中：应收利息		4,576,531.43	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、7	993,800,464.99	1,633,191,332.43
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、10	175,329,573.31	38,889,184.91
流动资产合计		4,181,590,611.14	3,147,180,405.46
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、11	1,700,000.00	1,700,000.00

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、14	8,082,789.95	11,966,447.58
投资性房地产	七、15	2,355,956,495.11	2,377,424,379.29
固定资产	七、16	3,844,377,432.41	3,860,944,095.94
在建工程	七、17	10,131,000.59	128,912,410.48
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、20	1,240,475,369.05	1,267,884,836.61
开发支出			
商誉	七、22	303,312,290.86	303,312,290.86
长期待摊费用	七、23	334,110,634.39	323,406,039.22
递延所得税资产	七、24	160,691,011.43	180,439,816.60
其他非流动资产	七、25	68,340,664.96	123,828,640.94
非流动资产合计		8,327,177,688.75	8,579,818,957.52
资产总计		12,508,768,299.89	11,726,999,362.98
流动负债：			
短期借款	七、26	3,133,600,000.00	2,675,750,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七、29	3,382,519,364.47	2,691,376,075.61
预收款项	七、30	94,068,310.80	535,950,990.12
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、31	115,548,168.63	109,604,918.05
应交税费	七、32	73,841,713.66	67,588,723.79
其他应付款	七、33	1,864,138,121.51	1,775,117,153.63
其中：应付利息		7,556,502.88	6,240,639.72
应付股利		20,068,192.09	18,856,799.33
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、35	54,322,580.68	54,322,580.64
其他流动负债			
流动负债合计		8,718,038,259.75	7,909,710,441.84
非流动负债：			
长期借款	七、37	505,000,000.00	559,322,580.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、40	6,662,647.28	10,893,698.97
预计负债	七、41	53,097,300.00	

递延收益	七、42	14,390,459.29	15,949,250.40
递延所得税负债		32,979.13	1,417,033.59
其他非流动负债			
非流动负债合计		579,183,385.70	587,582,563.64
负债合计		9,297,221,645.45	8,497,293,005.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、44	520,066,589.00	520,066,589.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、46	965,482,692.83	965,482,692.83
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、50	100,617,374.58	99,937,732.99
一般风险准备			
未分配利润	七、51	1,461,884,081.44	1,431,897,909.98
归属于母公司所有者权益合计		3,048,050,737.85	3,017,384,924.80
少数股东权益		163,495,916.59	212,321,432.70
所有者权益（或股东权益）合计		3,211,546,654.44	3,229,706,357.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,508,768,299.89	11,726,999,362.98

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：银座集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,302,381,397.94	382,653,540.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十七、1	421,670.91	1,497,315.81
其中：应收票据			
应收账款			
预付款项		59,862,094.18	21,358,812.53
其他应收款	十七、2	3,524,416,926.60	3,398,471,556.83
其中：应收利息			
应收股利		47,089,100.00	54,849,493.56
存货		188,091,455.08	200,256,663.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		148,139,962.44	16,238,584.79
流动资产合计		5,223,313,507.15	4,020,476,474.02

非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	2,628,334,708.58	2,633,518,366.21
投资性房地产			
固定资产		663,495,806.67	694,760,307.80
在建工程			33,585,202.99
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		252,610,331.27	262,490,393.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		83,250,217.34	48,970,869.06
递延所得税资产		87,584,402.86	83,995,877.37
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,715,275,466.72	3,757,321,016.83
资产总计		8,938,588,973.87	7,777,797,490.85
流动负债：			
短期借款		2,005,000,000.00	1,950,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		1,906,315,329.03	696,534,040.79
预收款项		3,350,020.89	3,174,126.45
应付职工薪酬		49,698,329.09	41,330,759.75
应交税费		10,244,149.44	12,498,236.29
其他应付款		2,881,774,546.78	3,028,424,695.15
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,856,382,375.23	5,731,961,858.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		5,716,526.63	8,689,047.57
预计负债		50,856,100.00	
递延收益		9,232,834.91	10,652,110.49
递延所得税负债			1,287,755.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,805,461.54	20,628,913.51
负债合计		6,922,187,836.77	5,752,590,771.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		520,066,589.00	520,066,589.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,180,913,907.59	1,180,913,907.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		64,548,926.73	63,869,285.14
未分配利润		250,871,713.78	260,356,937.18
所有者权益（或股东权益）合计		2,016,401,137.10	2,025,206,718.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,938,588,973.87	7,777,797,490.85

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

合并利润表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		13,240,330,628.21	13,005,502,735.26
其中：营业收入	七、52	13,240,330,628.21	13,005,502,735.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,080,321,509.39	12,903,693,812.15
其中：营业成本	七、52	10,675,650,989.77	10,548,405,744.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、53	209,217,395.46	140,813,988.70
销售费用	七、54	1,688,218,151.55	1,662,507,967.52
管理费用	七、55	288,861,108.23	310,394,605.32
研发费用			
财务费用	七、57	219,843,388.57	240,920,142.06
其中：利息费用		209,197,725.76	221,836,980.35
利息收入		25,691,712.34	13,519,279.70
资产减值损失	七、58	-1,469,524.19	651,364.13
加：其他收益	七、59	4,190,927.81	495,895.61
投资收益（损失以“-”号填列）	七、60	-3,883,657.63	-5,084,004.98
其中：对联营企业和合营企		-3,883,657.63	-5,084,004.98

业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
资产处置收益(损失以“—”号填列)	七、62	2,899,808.47	24,239,485.22
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		163,216,197.47	121,460,298.96
加:营业外收入	七、63	12,232,044.46	14,626,405.56
减:营业外支出	七、64	63,241,109.05	10,109,609.80
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		112,207,132.88	125,977,094.72
减:所得税费用	七、65	112,941,462.22	121,294,935.74
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		-734,329.34	4,682,158.98
(一)按经营持续性分类		-734,329.34	4,682,158.98
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		-734,329.34	4,682,158.98
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
(二)按所有权归属分类		-734,329.34	4,682,158.98
1.归属于母公司股东的净利润		46,267,810.72	49,127,866.46
2.少数股东损益		-47,002,140.06	-44,445,707.48
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-734,329.34	4,682,158.98

归属于母公司所有者的综合收益总额		46,267,810.72	49,127,866.46
归属于少数股东的综合收益总额		-47,002,140.06	-44,445,707.48
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0890	0.0945
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0890	0.0945

定代表人：侯功海主管会计工作负责人：庄敏会计机构负责人：彭莲

母公司利润表
2018年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	4,504,832,706.51	4,657,013,575.40
减：营业成本	十七、4	3,539,606,153.28	3,711,069,161.37
税金及附加		31,945,963.28	34,887,299.21
销售费用		573,531,620.39	544,410,734.05
管理费用		171,047,609.82	166,489,569.52
研发费用			
财务费用		114,742,461.07	114,180,909.26
其中：利息费用		105,457,849.51	106,922,960.71
利息收入		7,093,298.92	4,739,833.70
资产减值损失		-231,326.26	-4,496,691.01
加：其他收益		2,563,864.02	168,551.90
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	-71,473.53	2,676,388.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,883,657.63	-5,084,004.98
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		879,780.28	24,569,793.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,562,395.70	117,887,326.80
加：营业外收入		3,542,912.92	5,440,001.77
减：营业外支出		53,410,718.03	3,088,388.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,694,590.59	120,238,939.78
减：所得税费用		20,898,174.73	44,078,973.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,796,415.86	76,159,966.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,796,415.86	76,159,966.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动			

额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		6,796,415.86	76,159,966.07
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.0131	0.1464
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.0131	0.1464

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

合并现金流量表

2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,661,433,327.41	14,964,550,869.28
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金	七、67	157,496,227.52	129,384,630.09
经营活动现金流入小计		14,818,929,554.93	15,093,935,499.37
购买商品、接受劳务支付的现金		12,304,776,815.52	11,512,526,878.91
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		842,072,531.90	780,967,801.74
支付的各项税费		482,673,028.43	512,872,975.13
支付其他与经营活动有关的现金	七、67	880,624,197.17	886,162,010.29
经营活动现金流出小计		14,510,146,573.02	13,692,529,666.07
经营活动产生的现金流量净额		308,782,981.91	1,401,405,833.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,239,136.18	24,998,195.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,239,136.18	24,998,195.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		229,422,719.79	245,419,468.29
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、67	10,000,000.00	
投资活动现金流出小计		239,422,719.79	245,419,468.29
投资活动产生的现金流量净额		-226,183,583.61	-220,421,272.69
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,646,100,000.00	4,077,650,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的	七、67	1,962,000,000.00	316,842,063.22

现金			
筹资活动现金流入小计		5,608,100,000.00	4,394,492,063.22
偿还债务支付的现金		3,242,572,580.64	5,434,122,580.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		198,777,519.77	311,015,317.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、67	1,778,169,712.01	
筹资活动现金流出小计		5,219,519,812.42	5,745,137,898.12
筹资活动产生的现金流量净额		388,580,187.58	-1,350,645,834.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		471,179,585.88	-169,661,274.29
加：期初现金及现金等价物余额		1,218,157,475.44	1,387,818,749.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,689,337,061.32	1,218,157,475.44

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

母公司现金流量表

2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,144,521,495.46	5,346,433,967.22
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		83,334,716.55	418,148,602.55
经营活动现金流入小计		5,227,856,212.01	5,764,582,569.77
购买商品、接受劳务支付的现金		4,351,048,213.04	4,022,005,548.63
支付给职工以及为职工支付的现金		341,567,910.53	312,503,725.60
支付的各项税费		139,114,452.91	160,763,865.59
支付其他与经营活动有关的现金		757,613,363.21	435,849,646.76
经营活动现金流出小计		5,589,343,939.69	4,931,122,786.58
经营活动产生的现金流量净额		-361,487,727.68	833,459,783.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		850,000.00	
取得投资收益收到的现金		12,022,577.66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,704,604.33	24,859,330.36
处置子公司及其他营业单位			

收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		47,054,747.98	149,537,826.40
投资活动现金流入小计		61,631,929.97	174,397,156.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		21,436,874.24	50,937,927.14
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		21,436,874.24	50,937,927.14
投资活动产生的现金流量净额		40,195,055.73	123,459,229.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,105,000,000.00	2,760,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,470,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		3,575,000,000.00	2,760,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,050,000,000.00	3,768,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		91,953,559.89	134,653,297.93
支付其他与筹资活动有关的现金		777,025,910.34	
筹资活动现金流出小计		2,918,979,470.23	3,902,653,297.93
筹资活动产生的现金流量净额		656,020,529.77	-1,142,653,297.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		334,727,857.82	-185,734,285.12
加：期初现金及现金等价物余额		382,653,540.12	568,387,825.24
六、期末现金及现金等价物余额		717,381,397.94	382,653,540.12

法定代表人：侯功海主管会计工作负责人：庄敏会计机构负责人：彭莲

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83				99,937,732.99		1,431,897,909.98		3,017,384,924.80	212,321,432.70	3,229,706,357.50
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	520,066,589.00				965,482,692.83				99,937,732.99		1,431,897,909.98		3,017,384,924.80	212,321,432.70	3,229,706,357.50
三、本期增减变动金								679,641.59		29,986,171.46		30,665,813.05	-48,825,516.11	-18,159,703.06	

2018 年年度报告

额(减少以“一”号填列)																				
(一) 综合收益总额											46,267,810.72		46,267,810.72		-47,002,140.06					-734,329.34
(二) 所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配								679,641.59			-16,281,639.26		-15,601,997.67		-1,823,376.05					-17,425,373.72
1. 提取盈余公积								679,641.59			-679,641.59									

2018 年年度报告

2. 提取一般风险准备																					
3. 对所有者的分配														-15,601,997.67		-15,601,997.67		-1,823,376.05		-17,425,373.72	
4. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					

2018 年年度报告

5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83			100,617,374.58		1,461,884,081.44		3,048,050,737.85	163,495,916.59	3,211,546,654.44

项目	上期															
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计	
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83					92,321,736.38		1,400,787,371.91		2,978,658,390.12	260,093,023.14	3,238,751,413.26
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制																

2018 年年度报告

下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	520,066,589.00				965,482,692.83				92,321,736.38				1,400,787,371.91	2,978,658,390.12	260,093,023.14	3,238,751,413.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,615,996.61				31,110,538.07	38,726,534.68	-47,771,590.44	-9,045,055.76
（一）综合收益总额													49,127,866.46	49,127,866.46	-44,445,707.48	4,682,158.98
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																

留存收益															
5.其他															
(五) 专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	520,066,589.00				965,482,692.83				99,937,732.99		1,431,897,909.98		3,017,384,924.8	212,321,432.70	3,229,706,357.50

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

母公司所有者权益变动表
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				63,869,285.14	260,356,937.18	2,025,206,718.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59				63,869,285.14	260,356,937.18	2,025,206,718.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									679,641.59	-9,485,223.40	-8,805,581.81

2018 年年度报告

(一) 综合收益总额										6,796,415.86	6,796,415.86		
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配										679,641.59	-16,281,639.26	-15,601,997.67	
1. 提取盈余公积										679,641.59	-679,641.59		
2. 对所有者(或股东)的分配											-15,601,997.67	-15,601,997.67	
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	520,066,589.00									1,180,913,907.59	64,548,926.73	250,871,713.78	2,016,401,137.10

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

2018 年年度报告

						益				
一、上年期末余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59			56,253,288.53	202,214,299.50	1,959,448,084.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	520,066,589.00				1,180,913,907.59			56,253,288.53	202,214,299.50	1,959,448,084.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								7,615,996.61	58,142,637.68	65,758,634.29
（一）综合收益总额									76,159,966.07	76,159,966.07
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配								7,615,996.61	-18,017,328.39	-10,401,331.78
1. 提取盈余公积								7,615,996.61	-7,615,996.61	
2. 对所有者（或股东）的分配									-10,401,331.78	-10,401,331.78
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										

2018 年年度报告

四、本期期末余额	520,066,589.00			1,180,913,907.59			63,869,285.14	260,356,937.18	2,025,206,718.91
----------	----------------	--	--	------------------	--	--	---------------	----------------	------------------

法定代表人：侯功海 主管会计工作负责人：庄敏 会计机构负责人：彭莲

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

（一）公司概况

银座集团股份有限公司创建于1984年11月，始称济南渤海贸易公司，是新中国最早发行股票的股份制企业之一；1993年2月，经山东省体改委批准组建山东渤海集团股份有限公司；1994年4月经中国证监会证监发审字（1994）18号文件批准公司29,700,000股个人股上市，1994年5月公司股票在上海证券交易所挂牌交易。1996年3月公司更名为渤海集团股份有限公司；2003年12月更名为银座渤海集团股份有限公司；2005年7月更名为银座集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

公司原注册资本为121,346,720.00元，经历次配股、增发及转送股等，截止到2018年12月31日，公司总股本为520,066,589股，股本结构为：有限售条件的流通股为2,518,560股，占股本总额0.48%，无限售条件的流通股517,548,029股，占股本总额99.52%。

注册地址：济南市泺源大街中段，法定代表人侯功海，山东省商业集团有限公司为公司的第一大股东。

（二）经营范围：

经营范围：预包装食品、散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳品）批发兼零售；卷烟、雪茄烟零售；图书期刊及音像制品零售；三类：6822-1角膜接触镜及护理用液销售；保健食品；（以上项目有效期限以许可证为准）；对外投资及管理；纺织、服装及日用品、文化体育用品及器材、五金交电、家用电器及电子产品、首饰加工及销售；国内广告业务；备案范围进出口业务；会议、展览服务；房屋场地租赁；仓储（不含易燃易爆化学危险品）服务；物业管理（凭资质证书经营）；停车服务；代收电话费、水电费、有线电视费；餐饮服务；食品加工（仅限分支机构）；计生用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）公司业务性质和主要经营活动：

本公司所处的行业属于批发和零售贸易。公司的主要经营活动为商品的批发与零售业务等，报告期内主业未发生变更。

（四）财务报表批准报出

本财务报表业经公司董事会于2019年3月27日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属111家分公司（含子公司的分公司）和22家子公司（含子公司的子公司）。子公司相关情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

适用 不适用

本公司及各子公司主要从事批发兼零售、房地产经营业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点, 依据相关企业会计准则的规定, 对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计, 详见本附注三、(二十五)“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明, 请参阅附注三、(三十一)“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外, 本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2. 会计期间

公司会计年度为公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1、分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

3、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。相关其他综合收益应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在处置该项投资时相应转入处置期间的当期损益。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1、合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

(1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

(3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2、共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司持有的库存现金以及可以随时用于支付的存款。不能随时用于支付的存款不属于现金。

现金等价物是指本公司持有的期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 不适用

(1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用报告期间的平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明, 该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合, 以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告;

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具, 除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变, 或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆;

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债, 在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额, 相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益, 期末将公允价值变动计入当期损益。处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(2) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权, 以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权, 包括应收账款、其他应收款、长期应收款等, 以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额; 具有融资性质的, 按其现值进行初始确认。

收回或处置时, 将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资, 在取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入, 计入投资收益。实际利率在取得时确定, 在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时, 将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额, 相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大, 在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产; 重分类日, 该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益, 在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出, 计入当期损益。但是, 遇到下列情况可以除外:

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内), 且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式, 企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

(4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将按实际利率计算的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- （1）发行方或债务人发生严重财务困难；
- （2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- （3）债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- （4）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- （5）因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- （6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- （7）权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- （8）权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- （1）可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

（2）持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- （2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11. 应收款项

（1）. 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	年末余额在 100 万元以上
------------------	----------------

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，计提坏账准备。
----------------------	------------------

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	对其他应收关联方款项单独进行减值测试未减值的，按照其他应收款余额 1%计提坏帐准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10%	10%
2—3 年	35%	35%
3—4 年	40%	40%
4—5 年	80%	80%
5 年以上		

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	年末如果有客观证据表明应收款项发生减值。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

公司应收款项（包括应收账款和其他应收款）按合同或协议价款作为初始入账金额，并按下列标准确认坏账损失：凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收款项列为坏账损失。

公司坏账损失核算采用备抵法。在资产负债表日，公司对单项金额重大和单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项及公司关联方的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确定减值损失，计提坏帐准备；对单项测试未减值的应收款项，会同单项金额非重大的应收款项，按类似的信用风险特征分析归类，在资产负债表日按余额的一定比例计算确定减值损失。公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

12. 存货

√适用 □不适用

1、存货分类：库存商品、低值易耗品、开发产品、开发成本、开发间接费用等。

2、存货计价：库存商品、开发产品、低值易耗品等按实际成本计价，发出存货按先进先出法核算。

3、存货的盘存制度：实行永续盘存制。

4、低值易耗品摊销方法：采用“一次摊销法”进行核算。

5、存货跌价准备的计提方法及可变现净值的确定依据：在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果有证据证明某项存货实质上已经发生减值，则按单个存货可变现净值低于成本的差额计提存货跌价准备；如果有证据足以证明某项存货已无使用价值和转让价值，则对该项存货全额计提跌价准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有的多于销售合同订购数量的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：1) 买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；2) 因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

1) 初始计量和后续计量

初始计量和在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

2) 资产减值损失转回的会计处理

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

3) 不再继续划分为持有待售类别以及终止确认的会计处理

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：a. 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；b. 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见(十)“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益（通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理）。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和（通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益）。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同

控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按（六）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、

其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，按购置或建造的实际支出对其进行确认。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

如有确凿证据表明公司相关投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得的，则对该等投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

当公司改变投资性房地产用途，如用于自用时，将相关投资性房地产转入其他资产。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输工具	年限平均法	5	5	19
电子设备	年限平均法	5	5	19
其他设备	年限平均法	5	5	19

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法√适用 不适用

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见（十九）“长期资产减值”。

17. 在建工程√适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见（二十）“长期资产减值”。

18. 借款费用√适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1、 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见（十九）“长期资产减值”。

2、 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

22. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组

或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用包括已经发生应由本期和以后各期分担的年限在一年以上各项费用，按受益期限平均摊销。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

25. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

1、股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4、实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理**(1) 以权益结算的股份支付**

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

收入确认的一般原则(1)销售商品：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认为营业收入的实现。(2)提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况

下，如果已经发生的劳务成本预计能够全部得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额确认成本；如果已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已发生的劳务成本作为当期费用；如果已发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，按已发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。（3）让渡资产使用权：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠计量时，根据合同或协议确认为收入。（4）使用费收入根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。2、收入确认的具体原则商业批发零售业务以发放商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现，房地产项目已经完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认销售收入的实现。

29. 政府补助

√适用 □不适用

公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

4、与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

5、企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款，企业可以选择以下方法之一进行会计处理，选择之后应当一致地运用，不得随意变更：一是以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；二是以借

款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

如果已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账目价值的，调整资产账目价值
 - (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账目余额，超出部分计入当期损益
- 属于其他情况的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1、确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

1、经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2、融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

1) 主要会计政策变更描述

财政部2018年6月发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)，对企业财务报表格式进行相应调整，将原“应收票据”及“应收账款”行项目归并至“应

收票据及应收账款”；将原“应收利息”、“应收股利”及“其他应收款”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产”及“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”及“在建工程”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目归并至“应付票据及应付账款”；将原“应付利息”、“应付股利”及“其他应付款”行项目归并至“其他应付款”；将原“长期应付款”及“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”；利润表中“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报；利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报；股东权益变动表新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。

(2) 公司对该项会计政策变更采用追溯调整法, 对 2017 年度的财务报表列报项目主要影响如下:

2017.12.31/2017 年度	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款		24,247,671.23	24,247,671.23
应收票据	317,778.00		-317,778.00
应收账款	23,929,893.23		-23,929,893.23
应付票据及应付账款		2,691,376,075.61	2,691,376,075.61
应付票据	488,401,132.00		-488,401,132.00
应付账款	2,202,974,943.61		-2,202,974,943.61
应付利息	6,240,639.72		-6,240,639.72
应付股利	18,856,799.33		-18,856,799.33
其他应付款	1,750,019,714.58	1,775,117,153.63	25,097,439.05

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

本公司本报告期无重大会计差错更正事项。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、16%、11%、6%、5%、3%、0%
消费税	应纳税销售额	5%
营业税		
城市维护建设税	应缴的流转税税额	5%、7%

企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加（含地方）	应缴的流转税税额	3%和 2%
水利建设基金	应缴的流转税税额	0.5%
土地增值税	转让房地产取得的增值额	超率累进税率
房产税	从价计征，按房产原值扣除 30% 后，余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按照租金收入的 12% 计缴。	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	24,420,384.90	24,873,657.30
银行存款	1,664,916,676.42	1,193,283,818.14
其他货币资金	1,088,428,236.00	75,271,698.67
合计	2,777,765,297.32	1,293,429,174.11
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

1、截至 2018 年 12 月 31 日，除其他货币资金冻结外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

2、其他货币资金年末余额主要系本公司、本公司之子公司银座集团临朐华兴商场有限公司及本公司之子公司山东银座购物中心有限公司存入银行的保证金共 108,542.82 万元，本公司之子公司东营银座商城有限公司诉讼冻结资金 300.00 万元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	6,200.00	317,778.00
应收账款	57,759,915.06	23,929,893.23
合计	57,766,115.06	24,247,671.23

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	6,200.00	317,778.00
商业承兑票据		
合计	6,200.00	317,778.00

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	12,024,781.93	19.00	1,202,478.19	10.00	10,822,303.74	12,024,781.93	38.70	1,202,478.19	10.00	10,822,303.74

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	51,250,326.04	81.00	4,312,714.72	8.41	46,937,611.32	19,049,382.42	61.30	5,941,792.93	31.19	13,107,589.49
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	63,275,107.97	100.00	5,515,192.91	8.72	57,759,915.06	31,074,164.35	100.00	7,144,271.12	22.99	23,929,893.23

应收账款的分类标准详见“三、重要会计政策及会计估计：（十一）应收款项”。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
李沧区现代商贸区建设办公室	12,024,781.93	1,202,478.19	10	年末根据业务性质判断可收回性，单独分析计提
合计	12,024,781.93	1,202,478.19	10	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	46,324,889.50	2,316,244.48	5
1 年以内小计	46,324,889.50	2,316,244.48	5
1 至 2 年	311,161.60	31,116.16	10
2 至 3 年	25,547.25	8,941.54	35
3 至 4 年	4,387,191.93	1,754,876.78	40
4 至 5 年			
5 年以上	201,535.76	201,535.76	100
合计	51,250,326.04	4,312,714.72	

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,629,078.21 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	金额	占应收款比例 (%)
第一名	36,424,635.00	57.57
第二名	16,092,163.58	25.43
第三名	4,888,019.13	7.73
第四名	458,010.49	0.72
第五名	349,994.55	0.55
合计	58,212,822.75	92

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	113,714,828.30	98.86	67,508,296.38	87.10
1 至 2 年	1,269,370.68	1.10	9,886,055.45	12.75
2 至 3 年	43,000.00	0.04	733.26	0.00
3 至 4 年			45,000.00	0.06
4 至 5 年			73,095.88	0.09
5 年以上				
合计	115,027,198.98	100.00	77,513,180.97	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司预付账款前五名合计金额占预付账款总额的比例为 37.53%。

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	4,576,531.43	
应收股利		
其他应收款	57,325,430.05	79,909,861.81
合计	61,901,961.48	79,909,861.81

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	4,333,791.70	
暂借款利息	242,739.73	
合计	4,576,531.43	

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

总表情况

(1).

(2). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	8,490,000.00	9.62	849,000.00	10.00	7,641,000.00	40,444,619.16	36.48	4,044,461.92	10.00	36,400,157.24
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	77,829,802.73	88.19	28,145,372.68	36.16	49,684,430.05	70,437,930.02	63.52	26,928,225.45	38.23	43,509,704.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,928,170.74	2.18	1,928,170.74	100.00						
合计	88,247,973.47	/	30,922,543.42	/	57,325,430.05	110,882,549.18	/	30,972,687.37	/	79,909,861.81

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
济南市建设委员会	8,490,000.00	849,000.00	10	年末根据业务性质判断可收回性，单独分析计提
合计	8,490,000.00	849,000.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	34,598,080.76	1,729,904.04	5
1 年以内小计	34,598,080.76	1,729,904.04	5
1 至 2 年	10,646,360.87	1,064,636.09	10
2 至 3 年	7,111,931.59	2,489,176.06	30
3 至 4 年	3,990,118.23	1,596,047.29	50
4 至 5 年	984,756.14	787,804.91	80
5 年以上	20,477,594.69	20,477,594.69	100
合计	77,808,842.28	28,145,163.08	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

(6). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	32,082,751.14	75,652,075.70
个人社保	632,254.86	754,071.30
备用金	632,601.18	507,867.44
代垫款等	44,900,366.29	33,968,534.74
暂借款	10,000,000.00	
合计	88,247,973.47	110,882,549.18

(7). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 50,143.95 元。
 其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	暂借款	10,000,000.00	1 年以内	11.33	500,000.00
第二名	保证金	8,490,000.00	2-3 年	9.62	849,000.00
第三名	应收房款	4,700,000.00	5 年以上	5.33	4,700,000.00
第四名	保证金	3,405,591.41	5 年以上	3.86	3,405,591.41
第五名	代垫款	2,610,367.64	1 年以内	2.96	130,518.38
合计	/	29,205,959.05	/	33.10	9,585,109.79

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	556,965,837.51	42,558.30	556,923,279.21	586,016,832.44	42,558.30	585,974,274.14
周转材料	356,861.39		356,861.39	619,581.63		619,581.63
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品	436,520,324.39		436,520,324.39	1,046,597,476.66		1,046,597,476.66
合计	993,843,023.29	42,558.30	993,800,464.99	1,633,233,890.73	42,558.30	1,633,191,332.43

(2). 存货跌价准备

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	42,558.30					42,558.30
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	42,558.30					42,558.30

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

存货年末余额中利息资本化金额 34,734,948.01 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、 持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

10、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	33,831,964.64	24,395,236.22
预缴所得税	11,497,608.67	14,493,948.69
保证金理财	130,000,000.00	
合计	175,329,573.31	38,889,184.91

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售 债务工具：						
可供出售 权益工具：	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00
按公允价 值计量的						
按成本计 量的	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00
合计	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00	2,450,000.00	750,000.00	1,700,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资 单位	账面余额				减值准备				在被投 资单位 持股比 例(%)	本期现 金红利
	期初	本期 增加	本期 减少	期末	期初	本期 增加	本期 减少	期末		
临沂居易 置业有限 公司	1,700,000.00			1,700,000.00					2.00	
桂林百货 大楼股份 有限公司	750,000.00			750,000.00	750,000.00			750,000.00	0.65	
合计	2,450,000.00			2,450,000.00	750,000.00			750,000.00	/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	750,000.00			750,000.00
本期计提				
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	750,000.00			750,000.00

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

□适用 √不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
银座云生活电子商	11,966,447.58			-3,883,657.63							8,082,789.95

务有限公司											
小计	11,966,447.58			-3,883,657.63						8,082,789.95	
合计	11,966,447.58			-3,883,657.63						8,082,789.95	

其他说明

公司投资情况见“九、在其他主体中的权益”。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	2,130,630,074.92	763,209,335.44		2,893,839,410.36
2. 本期增加金额	61,288,479.34			61,288,479.34
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	61,288,479.34			61,288,479.34
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,191,918,554.26	763,209,335.44		2,955,127,889.70
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	366,075,217.25	150,339,813.82		516,415,031.07
2. 本期增加金额	63,166,359.55	19,590,003.97		82,756,363.52
(1) 计提或摊销	63,166,359.55	19,590,003.97		82,756,363.52
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	429,241,576.80	169,929,817.79		599,171,394.59
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,762,676,977.46	593,279,517.65		2,355,956,495.11
2. 期初账面价值	1,764,554,857.67	612,869,521.62		2,377,424,379.29

本期投资性房地产增加主要系本公司之子公司威海宏图贸易有限公司在建工程完工转入投资性房地产和本公司之子公司青岛银座投资开发有限公司将车库及储藏室转资用于出租转入投资性房地产，故从存货及在建工程转入投资性房地产。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物	749,666,213.57	正在办理中

其他说明

□适用 √不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,844,377,432.41	3,860,944,095.94
固定资产清理		
合计	3,844,377,432.41	3,860,944,095.94

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(2).

(3).

(4). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	4,988,115,341.49	315,608,297.06	19,395,732.79	137,388,455.27	247,359,722.01	5,707,867,548.62
2. 本期增加金额	244,210,562.86	23,918,119.43	101,869.01	5,996,453.28	22,114,074.50	296,341,079.08
1) 购	65,703.39	1,283,189.76	101,869.01	2,181,388.05	22,050,658.54	25,682,808.75

置						
2) 在建工程转入	244,144,859.47	22,634,929.67	-	3,815,065.23	63,415.96	270,658,270.33
3) 企业合并增加						
3 . 本期减少金额	97,352,526.44	8,673,082.17	788,669.39	8,068,820.72	25,268,878.15	140,151,976.87
1) 处置或报废	165,425.50	8,673,082.17	788,669.39	8,068,820.72	25,268,878.15	42,964,875.93
3) 其他转出	97,187,100.94					97,187,100.94
4 . 期末余额	5,134,973,377.91	330,853,334.32	18,708,932.41	135,316,087.83	244,204,918.36	5,864,056,650.83
二、累计折旧						
1 . 期初余额	1,256,067,242.39	262,412,533.22	17,034,998.89	111,434,280.17	199,946,833.01	1,846,895,887.68
2 . 本期增加金额	164,370,285.31	10,641,501.69	619,831.87	6,118,392.22	27,784,661.07	209,534,672.16
1) 计提	164,370,285.31	10,641,501.69	619,831.87	6,118,392.22	27,784,661.07	209,534,672.16
3 . 本期减少金额	158,589.40	7,609,550.86	746,157.64	7,024,046.86	21,240,561.66	36,778,906.42
1) 处置或报废	158,589.40	7,609,550.86	746,157.64	7,024,046.86	21,240,561.66	36,778,906.42
4 . 期末余额	1,420,278,938.30	265,444,484.05	16,908,673.12	110,528,625.53	206,490,932.42	2,019,651,653.42
三、减值准备						
1 . 期初余额	27,565.00					27,565.00
2 . 本期增加金额						
1) 计提						
3 . 本期						

减少 金额						
1) 处 置或 报废						
4 .期末 余额	27,565.00					27,565.00
四、账 面价 值						
1 .期末 账面 价值	3,714,666,874.61	65,408,850.27	1,800,259.29	24,787,462.30	37,713,985.94	3,844,377,432.41
2 .期初 账面 价值	3,732,020,534.10	53,195,763.84	2,360,733.90	25,954,175.10	47,412,889.00	3,860,944,095.94

(5). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(6). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(7). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(8). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	554,195,196.78	正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	10,131,000.59	128,912,410.48
工程物资		
合计	10,131,000.59	128,912,410.48

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(2). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
淄博中心店项目	10,131,000.59		10,131,000.59	94,829,023.14		94,829,023.14
德州大学路项目				33,585,202.99		33,585,202.99
威海宏图项目				498,184.35		498,184.35
合计	10,131,000.59		10,131,000.59	128,912,410.48		128,912,410.48

(3). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
淄博中心店项目	185,860,000.00	94,829,023.14	182,760,996.79	259,257,036.58	8,201,982.76	10,131,000.59	97.00	97.00				自筹
德州大学路项目	85,000,000.00	33,585,202.99	27,306,465.34	60,891,668.33			100.00	100.00				自筹
合计	270,860,000.00	128,414,226.13	210,067,462.13	320,148,704.91	8,201,982.76	10,131,000.59	/	/			/	/

(4). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

□适用 √不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、油气资产

□适用 √不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	办公软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	1,565,593,916.09	32,887,412.52	1,598,481,328.61
2. 本期增加金额	13,759,762.64	2,115,353.55	15,875,116.19
(1) 购置		2,115,353.55	2,115,353.55
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加			
(4) 其他转入	13,759,762.64		13,759,762.64
3. 本期减少金额		816,920.67	816,920.67
(1) 处置		816,920.67	816,920.67
4. 期末余额	1,579,353,678.73	34,185,845.40	1,613,539,524.13
二、累计摊销			
1. 期初余额	312,935,038.24	17,661,453.76	330,596,492.00
2. 本期增加金额	38,787,817.25	4,008,032.90	42,795,850.15
(1) 计提	38,787,817.25	4,008,032.90	42,795,850.15
3. 本期减少金额		328,187.07	328,187.07
(1) 处置		328,187.07	328,187.07
4. 期末余额	351,722,855.49	21,341,299.59	373,064,155.08
三、减值准备			
1. 期初余额			

2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,227,630,823.24	12,844,545.81	1,240,475,369.05
2. 期初账面价值	1,252,658,877.85	15,225,958.76	1,267,884,836.61

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、开发支出

□适用 √不适用

22、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
银座集团德州商城有限公司	32,368,067.08					32,368,067.08
石家庄东方城市广场有限公司	270,944,223.78					270,944,223.78
合计	303,312,290.86					303,312,290.86

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

公司商誉减值测试时以收购的公司整体资产及业务作为资产组进行减值测试，该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组组合一

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

项目 银座集团德州商城有限公司 石家庄东方城市广场有限公司

商誉账面余额① 32,368,067.08 270,944,223.78

商誉减值准备余额②

商誉的账面价值③=①-②	32,368,067.08	270,944,223.78
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	3,596,451.90	220,430,864.69
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=④+③	35,964,518.98	491,375,088.47
资产组有形资产的公允价值⑥	-79,634,920.02	383,418,725.13
包含整体商誉的资产组的公允价值⑦=⑤+⑥	-43,670,401.04	874,793,813.60
资产组的公允价值减去处置费用后的净额（可回收金额）⑧	160,857,100.00	1,330,926,600.00

商誉减值损失（大于0时）⑨=⑦-⑧

1、资产组或资产组组合的构成：上述公司商誉减值测试时以收购的公司整体资产及业务作为资产组进行减值测试，该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组组合一致。

2、资产组的公允价值减去处置费用后的净额（可回收金额）参考利用山东正源和信资产评估有限公司出具的针对上述各公司出具的《银座集团股份有限公司拟编制财务报告为目的进行商誉减值测试所涉及因收购股权所形成商誉资产组可回收价值资产评估报告》的资产评估报告。

3、重要假设及依据

（1）公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（2）企业持续经营假设：针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营，并按照其目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

（3）资产继续使用假设：首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将原地原用途继续使用下去。

（4）国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

（5）有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

（6）不考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也不考虑流动性对评估对象价值的影响。

（7）不考虑产权变动交易税费对评估对象的影响。

（8）不考虑评估增减值而产生的相关可能税费。

4、资产组可回收价值的确定

（一）处置费用的确定

在公允价值的计算中假设资产组在原状态原用途下出售，处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等，同时考虑到公允价值计算时为模拟资产处置并非真正产权交易，因此对处置费用中较小的法律费用、印花税及其他附加税费不予以考虑，本次评估主要考虑股权转让时涉及的企业所得税作为处置费用。

（1）银座集团股份有限公司直接及间接对银座集团德州商城有限公司的投资额为9,869.77万元，银座集团股份有限公司现行适用所得税率为25%。

处置费用为 $(18,157.69-9,869.77) \times 25\% = 2,071.98$ （万元）

银座集团德州商城资产组可回收价值 $= 18,157.69 - 2,071.98 = 16,085.71$ （万元）

（2）银座集团股份有限公司对石家庄东方城市广场有限公司的原始投资额为53,649.36万元，持股比例为55.14%，折合全体股东投资额为97,296.63万元，银座集团股份有限公司现行适用所得税率为25%。

处置费用为 $(145,024.67-97,296.63) \times 25\% = 11,932.01$ （万元）

石家庄东方城市广场资产组可回收价值 $= 145,024.67 - 11,932.01 = 133,092.66$ （万元）

综上所述，2018年12月31日银座集团德州商城有限公司及石家庄东方城市广场有限公司整体资产组可回收金额均大于整体资产组有形资产的公允价值与商誉（包括未确认归属于少数股东的商誉价值）之和。故公司认为银座集团德州商城有限公司及石家庄东方城市广场有限公司商誉不存在减值情况。

（5）商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
转让租赁补偿金	3,821,362.10		1,910,681.28		1,910,680.82
道路冠名费	608,000.48		15,999.96		592,000.52
租入固定资产改良支出	235,068,300.92	96,821,099.58	65,592,074.81		266,297,325.69
东营东城银座广场项目	18,989,558.58		801,039.27		18,188,519.31
长期租赁费	64,918,817.14		17,796,709.09		47,122,108.05
合计	323,406,039.22	96,821,099.58	86,116,504.41		334,110,634.39

其他说明：

1、转让租赁补偿金系本公司受让济南银座购物广场有限公司零售业务时，向其支付的泉城广场地下商业建筑转让租赁补偿款。

2、道路冠名费为本公司与济南市历城区西营镇人民政府就由西营镇通往银座天池旅游度假项目路段冠名“银座天池路”，并拥有道路两侧的广告宣传经营权而支付的费用，期限自2006年1月1日至2056年1月1日。

3、东营东城银座广场项目主要为公益设施。根据东国用（2005）字第416号国有土地使用证的规定：规划确定的集中连片建设公益设施用地由受让人须按规划要求投资建设体育场、文化广场及绿地等公益设施，并负责日常管理及维护，免费对市民进行开放；受让人应按规划要求投资建设不少于10000平方米（其中受让人投资建设总投资额的20%）的中档装修的老年活动中心和青少年活动中心，与受让人的首期工程同步竣工，并无偿交给市政府。

4、长期租赁费系本公司之子公司保定银座商城有限公司、泰安银座商城有限公司及东营银座商城有限公司支付的长期营业场所租赁费。

24、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	28,713,359.61	7,178,339.90	28,858,785.87	7,214,696.47
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	159,952,602.12	39,988,150.53	281,756,688.90	70,439,172.46

应付利息	4,870,940.15	1,217,735.04	4,551,823.14	1,137,955.79
应付职工薪酬	103,660,354.65	25,915,088.66	98,431,969.77	24,607,992.43
累计摊销与折旧	4,200,000.00	1,050,000.00	4,200,000.00	1,050,000.00
其他应付款-应付费用	269,718,993.02	67,429,748.25	283,990,226.04	70,997,556.51
长期股权投资	9,317,661.27	2,329,415.32	9,317,661.27	2,329,415.32
会员奖励积分	9,232,834.91	2,308,208.73	10,652,110.49	2,663,027.62
预计负债	53,097,300.00	13,274,325.00		
合计	642,764,045.73	160,691,011.43	721,759,265.48	180,439,816.60

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动				
累计摊销与折旧	131,916.52	32,979.13	5,668,134.36	1,417,033.59
合计	131,916.52	32,979.13	5,668,134.36	1,417,033.59

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,197,964.35	8,730,942.98
可抵扣亏损	266,171,131.54	246,132,080.30
合计	272,369,095.89	254,863,023.28

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018年		82,951,078.62	
2019年	171,917,977.06	171,917,977.06	
2020年	277,279,270.84	277,279,270.84	
2021年	287,077,103.80	287,077,103.80	
2022年	180,072,882.86	180,072,882.86	
2023年	148,337,291.59		
合计	1,064,684,526.15	999,298,313.18	/

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付拆迁补偿款	35,869,603.06	35,869,603.06
预缴土地增值税	26,228,003.83	50,718,704.00
预缴营业税及附加税	1,834,813.37	32,240,333.88
预缴所得税	4,408,244.70	5,000,000.00
合计	68,340,664.96	123,828,640.94

26、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	590,000,000.00	395,000,000.00
抵押借款	535,000,000.00	280,750,000.00
保证借款	2,008,600,000.00	1,800,000,000.00
信用借款		200,000,000.00
合计	3,133,600,000.00	2,675,750,000.00

短期借款分类的说明：

1、抵押借款

(1) 年末抵押借款中 33,000 万元系本公司从中信银行取得的借款，编号为 2018 银贷字第 811258031142 号、2018 银贷字第 811258029506 号；并签订最高额担保合同和最高额抵押合同，担保方为山东省商业集团有限公司，抵押物为房屋，该房屋所占土地面积为 14,103.50 平方米。

(2) 年末抵押借款中 14,500 万元系本公司之子公司临沂银座商城有限公司从中国农业银行股份有限公司临沂兰山支行取得的借款，编号为 2018 年兰山中银借字第 007 号、第 014 号；并签订最高额抵押合同，抵押物为房屋，该房屋所占土地面积为 33,560.96 平方米。

(3) 年末抵押借款中 6,000 万元系本公司之子公司淄博银座商城有限责任公司从中国农业银行股份有限公司张店支行取得的借款，编号为 37010120180005783；并签订最高额抵押合同，抵押物为房屋，该房屋所占土地面积为 1943.48 平方米。

2、质押借款

年末质押借款 59,000 万元，系本公司之子公司山东银座购物中心有限公司取得的借款，由山东省商业集团有限公司提供商票质押担保。

3、保证借款

(1) 年末保证借款中 167,500 万元系本公司取得的保证借款，其中 29,500 万元由山东银座商城股份有限公司提供担保，其余保证借款 138,000 万元全部由山东省商业集团有限公司提供担保。

(2) 年末保证借款中 2,860 万元系本公司之子公司滨州银座商城有限公司取得的保证借款，由本公司提供担保。

(3) 年末保证借款中 5,000 万元系本公司之子公司淄博银座商城有限责任公司取得的保证借款，由本公司提供担保。

(4) 年末保证借款中 21,500 万元系本公司之子公司山东银座购物中心有限公司取得的保证借款，由山东省商业集团有限公司提供担保；

(5) 年末保证借款中 4,000 万元系本公司之孙公司青岛银座投资开发有限公司和谐广场分公司取得的保证借款，由山东省商业集团有限公司提供担保。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

28、衍生金融负债

□适用 √不适用

29、应付票据及应付账款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	1,972,047,961.70	488,401,132.00
应付账款	1,410,471,402.77	2,202,974,943.61
合计	3,382,519,364.47	2,691,376,075.61

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据**(2). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,972,047,961.70	488,401,132.00
合计	1,972,047,961.70	488,401,132.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

应付账款**(3). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付货款	1,410,471,402.77	2,202,974,943.61
合计	1,410,471,402.77	2,202,974,943.61

(4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
青岛鲁城建设有限公司	14,769,414.24	按协议结算
合计	14,769,414.24	/

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收账款	94,068,310.80	535,950,990.12
合计	94,068,310.80	535,950,990.12

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
许丽清	6,100,000.00	尚未达到收入确认条件
青岛港嘉国家贸易有限公司	10,529,740.00	尚未达到收入确认条件
合计	16,629,740.00	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

31、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	107,208,304.81	735,068,464.20	729,106,623.84	113,170,145.17
二、离职后福利-设定提存计划	594,703.72	109,198,053.26	109,216,643.04	576,113.94

三、辞退福利	1,801,909.52			1,801,909.52
四、一年内到期的其他福利				
合计	109,604,918.05	844,266,517.46	838,323,266.88	115,548,168.63

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,203,168.49	591,470,370.29	592,094,634.39	12,578,904.39
二、职工福利费		27,909,215.56	27,909,215.56	
三、社会保险费	47,553.76	51,470,507.28	51,467,773.71	50,287.33
其中：医疗保险费	43,125.88	44,713,031.35	44,710,322.01	45,835.22
工伤保险费	2,991.78	1,717,351.45	1,717,344.53	2,998.70
生育保险费	1,436.10	5,040,124.48	5,040,107.17	1,453.41
四、住房公积金	45,998.76	37,058,869.09	37,059,991.38	44,876.47
五、工会经费和职工教育经费	93,911,583.80	27,159,501.98	20,575,008.80	100,496,076.98
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	107,208,304.81	735,068,464.20	729,106,623.84	113,170,145.17

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	540,535.51	105,166,569.68	105,184,536.51	522,568.68
2、失业保险费	54,168.21	4,031,483.58	4,032,106.53	53,545.26
3、企业年金缴费				
合计	594,703.72	109,198,053.26	109,216,643.04	576,113.94

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,430,442.40	18,049,144.60
消费税	3,110,049.08	3,766,853.38
营业税		

企业所得税	26,578,656.78	24,126,939.29
个人所得税	378,996.55	646,876.24
城市维护建设税	1,444,230.28	1,613,948.48
教育费附加(含地方)	1,048,886.50	1,166,748.37
土地使用税	1,446,254.65	1,453,838.73
房产税	13,863,243.47	13,734,617.41
印花税	868,624.15	548,235.06
代扣代缴税金等	1,408,670.94	2,033,788.83
土地增值税	6,783,222.38	
水利建设基金	200,537.47	216,553.14
价格调节基金	62,883.73	
文化事业建设费	217,015.28	231,180.26
合计	73,841,713.66	67,588,723.79

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	7,556,502.88	6,240,639.72
应付股利	20,068,192.09	18,856,799.33
其他应付款	1,836,513,426.54	1,750,019,714.58
合计	1,864,138,121.51	1,775,117,153.63

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(2). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	921,173.22	1,010,639.50
企业债券利息		
短期借款应付利息	6,635,329.66	5,230,000.22
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	7,556,502.88	6,240,639.72

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利

(3). 分类列示

□适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,068,192.09	18,856,799.33
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	20,068,192.09	18,856,799.33

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

项目	年末余额	年初余额	超过一年未支付原因
国有股股利	1,380,000.00	1,380,000.00	尚未领取
高密化纤厂	40,800.00	40,800.00	尚未领取
景芝酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
真空泵厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
曲阜酒厂	13,600.00	13,600.00	尚未领取
淄博毛毯厂	4,059.20	4,059.20	尚未领取
中国东方资产管理公司	1,031,971.57	1,031,971.57	尚未领取
国泰君安证券股份有限公司	1,263,680.00	1,192,400.00	尚未领取
广东嘉兴彩印	11,220.80	11,220.80	尚未领取
天海贸易公司	75,820.80	71,544.00	尚未领取
山东世界贸易中心	12,336,906.16	11,746,900.00	尚未领取
淄博毛毯	11,220.80	11,220.80	尚未领取
山东富源投资有限公司	51,562.17	3,325,882.96	尚未领取
临朐华兴投资咨询有限公司		3,325,882.96	
山东省商业集团有限公司	3,820,150.59		
合计	20,068,192.09	18,856,799.33	

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	364,223,460.60	302,456,481.48
应付费用	371,658,125.33	337,664,065.66
保证金	240,308,071.99	202,464,404.10
代收款	296,401,740.07	270,851,477.12
暂借款	563,922,028.55	636,583,286.22
合计	1,836,513,426.54	1,750,019,714.58

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
泰安金德物业发展有限公司	23,548,256.62	按协议结算
胶州建设集团有限公司	19,616,772.50	按协议结算
青岛鲁城建设有限公司	24,396,619.56	按协议结算
合计	67,561,648.68	/

其他说明：

□适用 √不适用

34、持有待售负债

□适用 √不适用

35、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	54,322,580.68	54,322,580.64
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
合计	54,322,580.68	54,322,580.64

36、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		

抵押借款	505,000,000.00	559,322,580.68
保证借款		
信用借款		
合计	505,000,000.00	559,322,580.68

长期借款分类的说明：

抵押借款：

本公司之子公司石家庄东方城市广场有限公司从兴业银行股份有限公司石家庄分行取得的借款，已签订的借款合同编号为兴银（石）贷字第 110112 号。抵押合同编号为兴银（石）抵字第 110112-1 号。其中房屋建筑面积为 35,530.08 平方米，建筑物所分割占用土地面积 4,603.44 平方米。抵押贷款金额为 8,000 万元。从 2012 年 6 月份开始偿还贷款，每季度一次，每次支付 158.06 万元。截止 2018 年 12 月 31 日，公司已经偿还 7,367.74 万元，一年内需要偿还的 632.26 万元已划分至一年内到期的非流动负债，长期借款中借款金额为 0.00 万元。

2015 年 12 月本公司之子公司青岛银座投资开发有限公司与中国银行青岛李沧支行签订了《固定资产借款合同》，合同编号为 2015 年鲁中银李借字 5124 号，贷款合同金额为人民币 6.6 亿元。该笔贷款于 2015 年 12 月 18 日及 2016 年 6 月 30 日分别放款 5.4 亿元、1.2 亿元，该笔贷款对应的抵押物已完成抵押并取得他项权证。同时本公司对该贷款全额担保。从 2016 年 6 月份开始偿还贷款，每半年一次，截止 2018 年 12 月 31 日，公司已经偿还 10,700 万元，一年内需要偿还的 4,800 万元已划分至一年内到期的非流动负债，长期借款中借款金额为 50,500 万元。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、长期应付款**总表情况****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(2). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

专项应付款**(3). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

40、长期应付职工薪酬

□适用 □不适用

(1). 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	6,662,647.28	10,893,698.97
三、其他长期福利		
合计	6,662,647.28	10,893,698.97

(2). 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

41、预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼		53,097,300.00	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计		53,097,300.00	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本公司计提预计负债 53,097,300.00 元，其中 50,856,100.00 元系对威海乐源置业有限公司诉讼本公司租赁合同纠纷一案，根据 2019 年 1 月 3 日收到的《山东省威海市中级人民法院民事判决书》（（2017）鲁 10 民初 342 号）的一审判决结果预提。

本公司之孙公司山东银座置业有限公司计提预计负债 2,241,200.00 元系对山东银座置业已售商品房部分业主诉讼山东银座置业有限公司逾期办理产权登记证的违约金一案，根据一审判决情况结果及预计赔偿支出预提。

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					临朐华兴拆迁补偿、淄博营业楼项目补助
与资产相关的递延收益	5,297,139.91		139,515.53	5,157,624.38	
与收益相关的递延收益	10,652,110.49	13,758,798.31	15,178,073.89	9,232,834.91	会员奖励积分
合计	15,949,250.40	13,758,798.31	15,317,589.42	14,390,459.29	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿	4,997,139.91		137,848.86			4,859,291.05	与资产相关

政府补助	300,000.00		1,666.67			298,333.33	与资产相关
------	------------	--	----------	--	--	------------	-------

其他说明:

适用 不适用

2010年5月14日,银座集团临朐华兴商场有限公司(公司前身为临朐华兴商场有限公司)与临朐县城市建设投资开发有限公司签订拆迁补偿协议,协议赔偿公司7,821,974.00元,公司支付土地及房屋清理费用合计1,553,459.79元,补偿款剩余6,268,541.21元,作为递延收益在新购土地及新建房屋使用年限内摊销。

43、其他非流动负债

适用 不适用

44、股本

适用 不适用

单位:元币种:人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	520,066,589.00						520,066,589.00

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明,以及相关会计处理的依据:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

46、资本公积

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	907,451,453.25			907,451,453.25
其他资本公积	58,031,239.58			58,031,239.58

合计	965,482,692.83			965,482,692.83
----	----------------	--	--	----------------

47、库存股

□适用 √不适用

48、其他综合收益

□适用 √不适用

49、专项储备

□适用 √不适用

50、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	99,937,732.99	679,641.59		100,617,374.58
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	99,937,732.99	679,641.59		100,617,374.58

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积本年增加数系公司按照当年度实现净利润的 10%提取的法定盈余公积。

51、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,431,897,909.98	1,400,787,371.91
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	1,431,897,909.98	1,400,787,371.91
加：本期归属于母公司所有者的净利润	46,267,810.72	49,127,866.46
减：提取法定盈余公积	679,641.59	7,615,996.61
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	15,601,997.67	10,401,331.78
转作股本的普通股股利		

期末未分配利润	1,461,884,081.44	1,431,897,909.98
---------	------------------	------------------

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,234,519,395.84	10,536,174,969.66	12,096,812,150.39	10,433,751,295.19
其他业务	1,005,811,232.37	139,476,020.11	908,690,584.87	114,654,449.23
合计	13,240,330,628.21	10,675,650,989.77	13,005,502,735.26	10,548,405,744.42

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	34,324,490.74	33,763,121.25
营业税	26,451,178.50	1,774,894.07
城市维护建设税	20,779,139.01	20,574,324.47
教育费附加	15,613,847.20	14,961,653.42
资源税		
房产税	56,349,343.57	56,852,312.24
土地使用税	6,138,792.62	4,969,638.37
车船使用税	22,814.74	24,878.28
印花税	2,723,390.07	3,147,155.35
土地增值税	43,665,824.66	553,688.52
水利建设基金	1,579,585.22	2,224,917.46
文化事业建设费	669,399.19	476,184.54
价格调节基金	9,889.53	
残疾人保障金	889,700.41	1,491,220.73
合计	209,217,395.46	140,813,988.70

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	649,779,455.05	627,124,895.73
能源费用	181,949,073.34	197,451,189.43
物业费用	104,440,264.56	92,277,242.47
广告宣传费	86,513,596.99	84,850,522.13
差旅费	12,837,349.13	16,752,973.55
保险费	2,611,506.71	2,672,078.79

折旧费	203,923,524.57	219,316,801.14
长期待摊费用摊销	66,356,626.76	67,798,459.71
设计印刷费	3,235,669.01	5,895,604.79
商品流转费	9,926,477.08	10,922,468.13
装修改造费	3,545,134.40	2,543,840.44
租赁费	311,193,624.62	278,565,906.15
低值易耗品摊销	5,223,764.42	5,497,293.53
其他销售费用	46,682,084.91	50,838,691.53
合计	1,688,218,151.55	1,662,507,967.52

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	6,000,863.97	10,196,041.97
开办费	18,024,910.81	26,399,429.86
差旅费	4,699,451.13	7,313,684.62
物管费	4,560,810.18	6,886,537.46
长期待摊费用摊销	1,963,168.56	3,797,627.62
折旧费	5,611,147.59	5,857,707.03
职工薪酬	166,225,348.53	166,287,476.87
中介机构费	9,717,180.04	9,023,762.87
租赁费	11,097,872.52	11,097,871.97
无形资产摊销	42,795,850.15	45,479,664.93
业务招待费	7,305,373.47	8,251,684.34
会务费	85,722.64	190,908.83
其他	10,773,408.64	9,612,206.95
合计	288,861,108.23	310,394,605.32

56、研发费用

□适用 √不适用

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	209,197,725.76	221,836,980.35
减：利息收入	-25,691,712.34	-13,519,279.70
手续费等	36,337,375.15	32,602,441.41
合计	219,843,388.57	240,920,142.06

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-1,469,524.19	651,364.13
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-1,469,524.19	651,364.13

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,190,927.81	495,895.61
合计	4,190,927.81	495,895.61

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,883,657.63	-5,084,004.98
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-3,883,657.63	-5,084,004.98

61、公允价值变动收益

□适用 √不适用

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	559,846.47	
无形资产处置		24,239,485.22
其他处置收益	2,339,962.00	
合计	2,899,808.47	24,239,485.22

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	425,027.10	78,743.34	425,027.10
其中：固定资产处置利得	425,027.10	78,743.34	425,027.10
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,333,811.87	6,621,636.09	2,333,811.87
其他	9,473,205.49	7,926,026.13	9,473,205.49
合计	12,232,044.46	14,626,405.56	12,232,044.46

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持资金	2,195,963.01	6,483,787.23	与收益相关
递延收益摊销	137,848.86	137,848.86	与资产相关
合计	2,333,811.87	6,621,636.09	

其他说明：

√适用 □不适用

2010年5月14日，银座集团临朐华兴商场有限公司（公司前身为临朐华兴商场有限公司）与临朐县城市建设投资开发有限公司签订拆迁补偿协议，协议赔偿公司7,821,974.00元，公司支付土地及房屋清理费用合计1,553,459.79元，补偿款剩余6,268,541.21元，作为递延收益在新购土地及新建房屋使用年限内摊销。

64、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,985,417.76	2,201,784.72	2,985,417.76
其中：固定资产处置损失	2,985,417.76	2,201,784.72	2,985,417.76
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	31,500.00	600.00	31,500.00
预计诉讼赔偿支出	53,097,300.00		53,097,300.00
其他	7,126,891.29	7,907,225.08	7,126,891.29
合计	63,241,109.05	10,109,609.80	63,241,109.05

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	94,576,711.51	100,161,250.22
递延所得税费用	18,364,750.71	21,133,685.52
合计	112,941,462.22	121,294,935.74

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	112,207,132.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,051,783.22
子公司适用不同税率的影响	-40,332.08
调整以前期间所得税的影响	908,119.91
非应税收入的影响	-16,593.83
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	636,651.61

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	39,608,479.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	43,835,963.52
加计扣除	-42,609.19
所得税费用	112,941,462.22

其他说明：

适用 不适用

66、其他综合收益

适用 不适用

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	120,765,356.70	100,959,641.42
收到的政府补贴	6,385,224.15	6,979,682.84
收到的利息收入	20,872,441.18	13,519,279.70
收到的其他	9,473,205.49	7,926,026.13
合计	157,496,227.52	129,384,630.09

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款	35,922,116.25	21,841,905.73
支付的管理费用、销售费用、研发费用	801,206,314.48	823,809,838.07
支付的手续费	36,337,375.15	32,602,441.41
支付的其他	7,158,391.29	7,907,825.08
合计	880,624,197.17	886,162,010.29

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
暂借款	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资借款	1,962,000,000.00	316,842,063.22
合计	1,962,000,000.00	316,842,063.22

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

□适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
暂借款	15,000,000.00	
融资借款	1,763,169,712.01	
合计	1,778,169,712.01	

68. 现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-734,329.34	4,682,158.98
加：资产减值准备	-1,469,524.19	651,364.13
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	272,701,031.71	276,434,089.27
无形资产摊销	62,385,854.12	61,640,169.69
长期待摊费用摊销	86,116,504.41	71,596,087.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,899,808.47	-22,228,203.15
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,560,390.66	111,759.31
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	203,108,205.76	221,836,980.35
投资损失（收益以“-”号填列）	3,883,657.63	5,084,004.98
递延所得税资产减少（增加以“-”	19,748,805.17	14,548,294.15

号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-1,384,054.46	94,678.61
存货的减少(增加以“—”号填列)	581,895,170.68	-7,098,504.35
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-2,883,742.86	-21,541,354.05
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-986,549,126.02	818,284,861.71
其他	72,303,947.11	-22,690,553.66
经营活动产生的现金流量净额	308,782,981.91	1,401,405,833.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,689,337,061.32	1,218,157,475.44
减: 现金的期初余额	1,218,157,475.44	1,387,818,749.73
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	471,179,585.88	-169,661,274.29

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,689,337,061.32	1,218,157,475.44
其中: 库存现金	24,420,384.90	24,873,657.30
可随时用于支付的银行存款	1,664,916,676.42	1,193,283,818.14
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	1,689,337,061.32	1,218,157,475.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,088,428,236.00	保证金
应收票据		
存货		
固定资产	767,232,641.55	抵押
无形资产	350,068,455.47	抵押
投资性房地产	639,467,542.07	抵押
合计	2,845,196,875.09	/

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

72、套期

适用 不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政扶持资金	2,195,963.01	营业外收入	2,195,963.01
递延收益摊销	137,848.86	营业外收入	137,848.86

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
泰安银座商城有限公司	山东泰安	山东省泰安市东岳大街318号	零售行业	100.00		投资设立
东营银座商城有限公司	山东东营	东营市西二路468号	零售行业	100.00		同一控制下的企业合并
临沂银座商城有限公司	山东临沂	临沂市兰山区红旗路11号	零售行业	99.55	0.45	投资设立
青州银座商城有限公司	山东潍坊	青州市尧王山东路88号	零售行业	97.22	2.78	投资设立
新泰银座商城有限公司	山东泰安	新泰市新华街9号	零售行业	10.00	90.00	投资设立
滨州银座商城有限公司	山东滨州	滨州市黄河四路539号	零售行业	100.00		同一控制下的企业合并
青岛乾豪房地产开发有限公司	山东青岛	青岛市市南区东海中路6号	房地产、零售业	54.00		非同一控制下的企业合并
银座集团德州商城有限公司	山东德州	德州市解放北路76号	房地产、零售业	90.00	10.00	非同一控制下的企业合并
山东银座购物中心有限公司	山东济南	济南市历下区泺源大街22号	零售业	100.00		投资设立
山东银座置业有限公司	山东济南	济南市槐荫区经七纬十二路376号	房地产、零售业		100.00	投资设立
威海宏图贸易有限公司	山东威海	威海市解放路1号	零售行业	99.00	1.00	非同一控制下的企业合并
石家庄东方城市广场有限公司	河北石家庄	石家庄市中山西路83号	零售行业	55.14		非同一控制下的企业合并
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	上海	上海市静安区南京西路1717号46楼4A室	服务行业		70.00	投资设立
淄博银座	山东淄博	淄博市张店	零售行业	100.00		同一控制下

商城有限责任公司		区柳泉路128号				的企业合并
青岛银座投资开发有限公司	山东青岛	青岛市李沧区京口路15号	房地产、服务行业	100.00		投资设立
保定银座商城有限公司	河北保定	保定市裕华西路577号	零售行业	100.00		投资设立
张家口银座商城有限公司	河北张家口	张家口市桥东区胜利北路169号	零售行业	100.00		投资设立
银座集团临朐华兴商场有限公司	山东潍坊	临朐县城山旺路44号	零售行业	70.00		非同一控制下的企业合并
山东银座绿色食品开发有限公司	山东临沂	临沂市费县上冶镇日东高速费县出口南100米蒙台路西侧	零售行业	100.00		投资设立
银座集团济南长清购物广场有限公司	山东济南	山东省济南市长清区大学路2166号	零售行业	100.00		投资设立
山东星座汇商业管理有限公司	山东济南	山东省济南市槐荫区经十路22799银座中心1号楼1-2501室	服务、零售行业		100.00	投资设立
济南银座万虹广场有限公司	山东济南	山东省济南市历城区工业北路60号(工业北路南侧开源路东侧)	零售行业	100.00		投资设立

公司在子公司的持股比例不同与表决权比例的说明：

(1) 本公司直接持有临沂银座商城有限公司 99.55%的股权，本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有临沂银座商城有限公司 0.45%的股权，本公司直接及间接持有临沂银座商城有限公司 100.00%股权。

(2) 本公司直接持有青州银座商城有限公司 97.22%的股权，本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有青州银座商城有限公司 2.78%的股权，本公司直接及间接持有青州银座商城有限公司 100.00%股权。

(3) 本公司直接持有新泰银座商城有限公司 10.00%的股权，泰安银座商城有限公司持有新泰银座商城有限公司 90.00%的股权，本公司直接及间接持有新泰银座商城有限公司 100.00%股权。

(4) 本公司直接持有银座集团德州商城有限公司 90.00%的股权，本公司之全资子公司山东银座购物中心有限公司持有银座集团德州商城有限公司 10.00%的股权，本公司直接及间接持有银座集团德州商城有限公司 100.00%股权。

(5) 本公司直接持有威海宏图贸易有限公司 99.00%的股权，本公司全资子公司之子公司山东银座置业有限公司持有威海宏图贸易有限公司 1.00%的股权，本公司直接及间接持有威海宏图贸易有限公司 100.00%股权。

本公司无持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的情况；

本公司本年新纳入合并范围的结构化主体：投资设立子公司济南银座万虹广场有限公司。

本公司本年减少纳入合并范围的结构化主体：山东银座商贸有限公司和济南银座物业服务服务有限公司已注销。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
石家庄东方城市广场有限公司	44.86%	-8,374,952.80		176,487,640.10
青岛乾豪房地产开发有限公司	46.00%	-40,106,269.32		-24,773,027.30
银座集团临朐华兴商场有限公司	30.00%	1,392,396.17	1,823,376.05	15,681,280.12
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	30.00%	86,685.89		-4,463,684.49

公司在子公司的持股比例不同与表决权比例的说明；

(1) 本公司直接持有临沂银座商城有限公司 99.55%的股权，本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有临沂银座商城有限公司 0.45%的股权，本公司直接及间接持有临沂银座商城有限公司 100.00%股权。

(2) 本公司直接持有青州银座商城有限公司 97.22%的股权，本公司之全资子公司东营银座购物广场有限公司持有青州银座商城有限公司 2.78%的股权，本公司直接及间接持有青州银座商城有限公司 100.00%股权。

(3) 本公司直接持有新泰银座商城有限公司 10.00%的股权，泰安银座商城有限公司持有新泰银座商城有限公司 90.00%的股权，本公司直接及间接持有新泰银座商城有限公司 100.00%股权。

(4) 本公司直接持有银座集团德州商城有限公司 90.00%的股权，本公司之全资子公司山东银座购物中心有限公司持有银座集团德州商城有限公司 10.00%的股权，本公司直接及间接持有银座集团德州商城有限公司 100.00%股权。

(5) 本公司直接持有威海宏图贸易有限公司 99.00%的股权，本公司全资子公司之子公司山东银座置业有限公司持有威海宏图贸易有限公司 1.00%的股权，本公司直接及间接持有威海宏图贸易有限公司 100.00%股权。

本公司无持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的情况；

本公司本年新纳入合并范围的结构化主体：投资设立子公司济南银座万虹广场有限公司。

本公司本年减少纳入合并范围的结构化主体：山东银座商贸有限公司和济南银座物业服务有
限公司已注销。

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
石家庄东方城市广场有限公司	46,870,888.44	487,057,911.99	533,928,800.43	149,563,954.65	946,120.65	150,510,075.30	55,323,103.58	517,993,752.87	573,316,856.45	162,701,811.42	8,527,232.08	171,229,043.50
青岛乾豪房地产开发有限公司	474,485,559.78	1,003,860,857.02	1,478,346,416.80	1,532,200,823.96		1,532,200,823.96	898,094,607.64	1,196,037,745.88	2,094,132,353.52	2,060,799,218.69		2,060,799,218.69
银座集团临朐华兴商场有限公司	72,463,185.46	53,467,744.85	125,930,930.31	74,595,301.48	4,859,291.05	79,454,592.53	85,622,299.61	54,704,538.15	140,326,837.76	87,416,760.48	4,997,139.91	92,413,900.39
银隆商业管理咨询(上海)有限公司	956.53	15,061.63	16,018.16	14,894,966.44		14,894,966.44	501,609.02	453,450.46	955,059.48	16,122,960.72		16,122,960.72

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
石家庄东方城市广场有限公司	209,495,577.19	-18,669,087.82	-18,669,087.82	17,278,145.75	281,789,344.35	-17,341,074.62	-17,341,074.62	19,917,351.94
青岛乾豪房地产开发有限公司	743,564,922.21	-87,187,541.99	-87,187,541.99	208,582,659.57	109,400,663.65	-82,760,330.90	-82,760,330.90	-61,484,361.32
银座集团临朐华兴商场有限公司	270,081,089.33	4,641,320.58	4,641,320.58	29,224,018.64	262,482,970.65	4,925,335.65	4,925,335.65	-16,310,285.18
银隆商业管理咨询(上海)有限公司		288,952.96	288,952.96	-235.07		-247,833.00	-247,833.00	144.85

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
银座云生活电子商务有限公司	山东济南	山东省济南市历下区泺源大街66号银座三期11楼	技术开发	30.00		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	银座云生活电子商务有限公司	XX公司	银座云生活电子商务有限公司XX公司	XX公司
流动资产	58,044,403.42		73,507,223.74	
其中：现金和现金等价物	7,149,361.23		15,637,186.43	
非流动资产	5,642,099.50		8,444,004.49	
资产合计	63,686,502.92		81,951,228.23	
流动负债	3,743,869.74		9,063,069.61	
非流动负债	33,000,000.00		33,000,000.00	
负债合计	36,743,869.74		42,063,069.61	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	26,942,633.18		39,888,158.62	

按持股比例计算的净资产份额	8,082,789.95		11,966,447.58	
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	8,082,789.95		11,966,447.58	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	78,313,468.42		112,996,976.80	
财务费用	-80,986.95		16,349.43	
所得税费用			1,455.82	
净利润	-12,945,525.44		-16,946,683.25	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-12,945,525.44		-16,946,683.25	
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
山东省商业集团有限公司	山东省济南市历下区经十路 9777 号	在法律法规规定的范围内对外投资与管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	122,000	24.49	37.96

企业最终控制方是
山东省商业集团有限公司

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注九 1、在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
银座云生活电子商务有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
山东世界贸易中心	其他
山东银座配送有限公司	其他
山东银座商城股份有限公司	母公司的控股子公司
山东银座服饰有限公司	其他
山东省银座实业有限公司	其他
山东银座地产有限公司	其他
山东银福珠宝金行有限公司	其他
泰安锦玉斋食品有限公司	其他
泰安银座房地产开发有限公司	其他
山东银座电器有限责任公司	其他
山东银座乐居生活用品有限公司	其他

临沂居易置业有限公司	其他
济南银座佳悦酒店有限公司	其他
山东鲁商物流科技有限公司	其他
山东福瑞达医药集团有限公司	母公司的全资子公司
山东福瑞达生物工程有限公司	其他
鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公司	其他
山东省商业集团财务有限公司	母公司的全资子公司
鲁商物产有限公司	母公司的全资子公司
山东鲁商物业服务服务有限公司	其他
山东银座信息科技有限公司	其他
山东润色文化传媒有限公司	其他
山东省鲁商空调工程有限公司	母公司的全资子公司
山东鲁商鑫宏建电力设备有限公司	其他
易通金服支付有限公司	其他
山东高乐酒业有限公司	其他
济宁银座商城有限公司	其他
临清银座购物广场有限公司	其他
日照银座商城有限公司	其他
山东旅游有限公司	其他
山东天蒙旅游开发有限公司	其他
烟台银座商城有限公司	其他
淄博银座家居有限公司	其他
山东省鲁商置业有限公司	其他
莱芜银座置业有限公司	其他
济南万基置业有限公司	其他
滨州银座家居有限公司	其他
山东省物资集团总公司	其他
山东省环鲁物资储运集团有限公司	其他
山东银座旅游集团有限公司	其他
菏泽鲁商置业有限公司	其他
济南澄心堂艺术品有限公司	其他
泰安鲁商置业有限公司	其他
莱芜银座佳悦酒店有限公司	其他
山东达康经贸有限公司	其他
济南银座购物广场有限公司	其他
鲁商传媒集团有限公司	母公司的全资子公司
鲁商集团有限公司	母公司的全资子公司
山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	其他
山东省环鲁物贸有限公司	其他
山东富源投资有限公司	其他
山东银座泉城大酒店有限公司	其他
山东银座智能科技有限公司	其他
北京天创伟业投资管理有限公司	其他
山东银座家居有限公司	母公司的全资子公司
泰安银座放心早餐工程有限公司	其他
山东银座文化产业发展有限公司	母公司的全资子公司
邢台银座商城有限公司	其他
银座云生活电子商务有限公司	其他
潍坊鲁商置业有限公司	其他

鲁商置业股份有限公司	母公司的控股子公司
威海银座家居有限公司	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东银座配送有限公司	采购商品	1,496,000,272.00	1,663,602,310.17
山东银座商城股份有限公司	采购商品	197,020,020.76	190,135,071.82
山东银座电器有限责任公司	采购商品	446,907,516.73	476,889,506.53
山东福瑞达医药集团有限公司	采购化妆品	3,263,573.52	4,054,015.09
山东福瑞达生物工程有限公司	采购商品	80,647.87	55,468.97
济南澄心堂艺术品有限公司	采购商品	136,196.79	563,371.27
鲁商传媒集团有限公司	采购商品	920,435.01	306,360.00
山东省鲁商空调工程有限公司	采购空调设备	6,109,386.13	9,734,970.35
山东高乐酒业有限公司	采购红酒	355,475.95	375,569.23
山东省环鲁物资储运集团有限公司	采购商品	305,557.00	800,000.00
山东省银座实业有限公司	采购设备	229,817.75	1,394,496.90
邢台银座商城有限公司	采购商品	380,047.75	
山东省环鲁物贸有限公司	采购商品	1,672,865.64	
山东省商业集团财务有限公司	金融服务利息支出	27,777.78	32,646,266.58
山东省商业集团财务有限公司	金融服务利息收入	15,552,865.55	10,006,155.79
山东省商业集团财务有限公司	金融服务费	795,200.00	496,988.00
山东鲁商物业服务有限公司	接受物业服务	1,286,181.36	320,099.64
济南万基置业有限公司	接受物业服务	3,664,391.88	3,664,391.66
易通金服支付有限公司	支付手续费	6,391,460.91	8,532,047.35
山东旅游有限公司	接受劳务	261,020.00	772,660.00
山东润色文化传媒有限公司	接受劳务	42,452.83	
鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公司	接受劳务	133,657.70	
山东鲁商物流科技有限公司	采购服装等		473,325.64
山东银座乐居生活用品有限公司	采购家居用品		2,529,142.42
鲁商物产有限公司	采购建筑材料		880,488.89
合计		2,181,536,820.91	2,408,232,706.30

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东省银座实业有限公司	销售商品	74,291,542.31	60,094,423.32
银座云生活电子商务有限公司	销售商品	120,856.34	
山东鲁商物业服务有限公司	收取物业费	5,797,530.48	5,265,273.84
易通金服支付有限公司	收取促销费等	1,227,352.80	3,345,410.32
山东润色文化传媒有限公司	收取广告宣传费等	1,801,249.33	3,491,872.60
山东旅游有限公司	收取促销费等	105,155.13	315,415.64

山东银座商城股份有限公司	收取促销费等	2,072,722.24	192,704.16
山东福瑞达医药集团有限公司	收取促销费等	1,349,370.76	174,234.34
莱芜银座佳悦酒店有限公司	收取物业费	630,102.57	743,460.90
鲁商传媒集团有限公司	收取广告宣传费等	630,323.41	156,984.06
山东高乐酒业有限公司	收取促销费等	53,227.58	943,396.23
山东银座乐居生活用品有限公司	收取促销费等	35,036.27	68,309.77
潍坊鲁商置业有限公司	收取物业费	203,902.97	
山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	收取促销费等	7,595,809.37	
山东福瑞达生物工程有限公司	收取促销费等	9,665.99	
鲁商置业股份有限公司	收取物业费	18,113.21	
泰安锦玉斋食品有限公司	收取促销费等	1,326.42	
银座云生活电子商务有限公司	收取促销费等	131,505.83	
山东银座智能科技有限公司	收取促销费等	52,175.85	
鲁商集团有限公司	收取促销费等	102,980.79	
山东省鲁商置业有限公司	收取物业费	76,190.48	
菏泽鲁商置业有限公司	收取物业费	436,363.64	
泰安鲁商置业有限公司	收取促销费等		19,047.62
鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公司	收取广告宣传费等		27,027.03
山东达康经贸有限公司	收取促销费		9,009.01
合计		96,742,503.77	74,846,568.84

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

经公司 2014 年股东大会通过，公司与山东省商业集团财务有限公司续签了《金融服务协议》，由其为公司提供多种金融服务。2018 年 12 月 31 日公司在山东省商业集团财务有限公司的银行存款余额为 1,102,129,451.37 元，借款余额为 0.00 元。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

经公司第十届董事会 2015 年第十次临时会议、2015 年第一次临时股东大会审议通过了《关于就委托经营管理事项签订协议的关联交易的议案》，将原第九届董事会 2012 年第五次临时会议、2012 年第三次临时股东大会审议通过的公司与山东银座商城股份有限公司签订的《委托经营管理协议》有效期延长至 2018 年 12 月 31 日，除协议另有约定外，托管协议其他条款不变。截止 2018 年 12 月 31 日，公司受托管理的零售门店达 48 家，2018 年度收取托管费含税金额 8,111.88 万元。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
济南银座佳悦酒店有限公司	房屋	11,904,761.95	12,000,000.00
威海银座家居有限公司	房屋	7,079,799.95	
合计		18,984,561.90	12,000,000.00

注：本公司之子公司威海宏图贸易有限公司将其拥有的位于威海市世昌大道1号的大型商业房产租赁给威海银座家居有限公司（以下简称“威海家居”）用以开设家居商场，自双方签署租赁房屋《物业交接清单》之日起为起租日，自威海家居设立的分公司开业之日起为租赁费用起算日（威海家居分公司最迟不晚于2018年5月1日开业），租赁期限至2020年12月31日止，租赁费用采取“固定+浮动”的计算方式。固定租赁费用1000万元/年，浮动租金按照威海家居为经营该物业所设立的分公司（或子公司）的每个会计年度财务报表中“利润总额”，由威海宏图与威海家居按4比6的比例分成。双方于2018年1月签署物业交接清单，威海宏图已将房产由固定资产调整至投资性房地产。

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
莱芜银座置业有限公司	房屋	13,213,735.16	13,874,421.48
泰安银座房地产开发有限公司	房屋	15,719,524.01	15,719,523.84
济南万基置业有限公司	房屋	11,097,872.52	11,097,871.97
山东省鲁商置业有限公司	房屋	2,719,617.88	2,130,568.02
菏泽鲁商置业有限公司	房屋	18,647,495.98	4,612,747.50
合计		61,398,245.55	47,435,132.81

关联租赁情况说明

√适用 □不适用

注：本公司之子公司临沂银座商城有限公司凤凰城分公司租赁临沂鲁商地产有限公司房屋，未达到租赁费支付条件未支付租赁费。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青岛银座投资开发有限公司	481,000,000.00	2015年12月18日	2027年12月17日	否
青岛银座投资开发有限公司	120,000,000.00	2016年6月30日	2027年12月17日	否
淄博银座商城有限责任公司	50,000,000.00	2018年11月21日	2019年11月20日	否
滨州银座商城有限公司	28,600,000.00	2018年12月26日	2019年12月20日	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2017年2月3日	2018年1月19日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2017年3月1日	2018年2月5日	是

山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2017年4月14日	2018年4月13日	是
山东银座商城股份有限公司	100,000,000.00	2017年5月12日	2018年5月11日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2017年6月2日	2018年6月1日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2017年7月10日	2018年7月9日	是
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2017年7月31日	2018年6月28日	是
山东银座商城股份有限公司	200,000,000.00	2017年8月22日	2018年8月21日	是
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2017年8月26日	2018年7月11日	是
山东省商业集团有限公司	250,000,000.00	2017年9月30日	2018年9月30日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2017年10月16日	2018年8月30日	是
山东省商业集团有限公司	80,000,000.00	2017年11月14日	2018年11月13日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2017年11月17日	2018年11月17日	是
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2017年11月28日	2018年6月19日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年1月10日	2018年8月30日	是
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年1月5日	2019年1月4日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年2月12日	2019年2月11日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年4月4日	2019年2月21日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年4月4日	2019年4月3日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年5月4日	2019年5月3日	否
山东省商业集团有限公司	70,000,000.00	2018年5月10日	2019年2月21日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年5月29日	2019年5月28日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2018年6月8日	2019年6月8日	否
山东省商业集团有限公司	80,000,000.00	2018年6月15日	2019年6月15日	否
山东省商业集团有限公司	60,000,000.00	2018年6月28日	2019年6月27日	否
山东银座商城股份有限公司	100,000,000.00	2018年8月1日	2019年7月31日	否
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2018年8月20日	2019年8月20日	否
山东银座商城股份有限公司	195,000,000.00	2018年9月4日	2019年8月21日	否
山东省商业集团有限公司	150,000,000.00	2018年9月14日	2019年9月12日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2018年9月25日	2019年3月25日	否
山东省商业集团有限公司	75,000,000.00	2018年9月26日	2019年3月26日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年10月22日	2019年10月22日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年10月31日	2019年10月31日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2018年11月21日	2019年11月21日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年11月28日	2019年11月28日	否
山东省商业集团有限公司	160,000,000.00	2018年11月30日	2019年9月16日	否
山东省商业集团有限公司	170,000,000.00	2018年11月30日	2019年9月27日	否
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2018年12月21日	2019年12月18日	否
山东省商业集团有限公司	100,000,000.00	2018年12月21日	2019年12月20日	否
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2017年9月11日	2018年9月11日	是
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2017年9月14日	2018年9月14日	是
山东省商业集团有限公司	200,000,000.00	2018年9月6日	2019年9月6日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2018年9月27日	2019年9月27日	否
山东省商业集团财务有限公司	99,400,000.00	2018年8月8日	2019年8月8日	否
山东省商业集团有限公司	50,000,000.00	2017年10月10日	2018年8月10日	是
山东省商业集团有限公司	40,000,000.00	2018年8月24日	2019年8月16日	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	山东省银座实业有限公司	10,112.85	505.64	1,569,685.17	78,484.26
应收账款	易通金服支付有限公司			10,769.87	538.49
应收账款	银座云生活电子商务有限公司	383,775.98	19,188.80	171,849.86	8,592.49
应收账款	鲁商集团有限公司(鲁商通项目)	45,512.66	2,275.63		
合计		439,401.49	21,970.07	1,752,304.90	87,615.25
预付账款	山东鲁商物流科技有限公司	27,000.00		27,000.00	
预付账款	山东银座配送有限公司			152,362.14	
合计		27,000.00		179,362.14	
其他应收款	山东福瑞达医药集团有限公司	19,798.53	197.99		
其他应收款	山东银座配送有限公司(银座食品公司)	1,161.92	11.62		
合计		20,960.45	209.60		

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	山东银座电器有限责任公司	23,921,183.45	38,847,118.53
应付账款	山东银座服饰有限公司	8,406.24	8,406.24
应付账款	山东银座配送有限公司	151,802,315.98	208,369,297.64
应付账款	山东银座商城股份有限公司	18,734,223.51	21,999,092.81
应付账款	泰安锦玉斋食品有限公司		1,339.72
应付账款	山东省鲁商空调工程有限公司	13,279,797.71	14,230,927.37
应付账款	鲁商物产有限公司金属材料分公司	208,170.54	208,170.54
应付账款	山东鲁商鑫宏建电力设备有限公司		247,265.70
应付账款	山东鲁商物流科技有限公司	40,453.60	235,435.00
应付账款	山东银座乐居生活用品有限公司		477,064.40
应付账款	山东福瑞达医药集团有限公司	455,321.98	1,953,524.67
应付账款	山东福瑞达生物工程有限公司	155,543.40	64,688.70

应付账款	菏泽鲁商置业有限公司		2,703,524.46
应付账款	山东鲁商物业服务有限公司	136,831.30	207,065.04
应付账款	山东银福珠宝金行有限公司	1,985.05	1,985.05
应付账款	山东省银座实业有限公司	242,933.99	344,660.07
应付账款	山东省环鲁物资储运集团有限公司	1,481,866.85	1,787,423.85
应付账款	山东银座信息科技有限公司		5,495.79
应付账款	山东省环鲁物贸有限公司	608,912.10	
合计		211,077,945.70	291,692,485.58
其他应付款	山东银座商城股份有限公司	562,940,273.66	596,065,997.17
其他应付款	临沂居易置业有限公司	1,153,977.36	41,251,859.01
其他应付款	山东省鲁商空调工程有限公司	4,632,097.87	4,632,418.65
其他应付款	日照银座商城有限公司	4,311,609.66	4,316,293.27
其他应付款	鲁商物产有限公司机电设备分公司	2,563,248.49	2,563,248.49
其他应付款	山东省鲁商置业有限公司	3,410,596.43	1,624,102.23
其他应付款	山东省银座实业有限公司	658,920.99	1,164,542.47
其他应付款	山东银座配送有限公司	61,301.68	1,040,055.13
其他应付款	山东世界贸易中心	1,149,400.00	1,154,433.00
其他应付款	山东省环鲁物资储运集团有限公司	305,292.59	499,735.59
其他应付款	山东鲁商物流科技有限公司	220,859.60	442,818.90
其他应付款	山东银座电器有限责任公司	81,437.91	441,547.71
其他应付款	山东鲁商物业服务有限公司	150,136.54	294,404.41
其他应付款	山东润色文化传媒有限公司	227,939.21	310,472.82
其他应付款	易通金服支付有限公司	110,832.94	211,212.56
其他应付款	高唐银座购物广场有限公司	72,531.14	181,502.83
其他应付款	山东银座服饰有限公司	123,318.42	123,318.42
其他应付款	泰安锦玉斋食品有限公司	2,341.39	20,250.99
其他应付款	山东旅游有限公司	5,200.00	92,920.00
其他应付款	临清银座购物广场有限公司	7,282.42	87,825.28
其他应付款	济南银座购物广场有限公司东阿分公司	18,175.37	96,319.63
其他应付款	鲁商传媒集团(山东)文化产业有限公司	10,677.50	30,779.50
其他应付款	鲁商传媒集团有限公司	100.00	5,100.00
其他应付款	山东福瑞达医药集团有限公司	5,900.00	6,100.00
其他应付款	烟台银座商城有限公司	807,183.00	29,000.00
其他应付款	山东银座雅风阁餐饮管理有限公司	4,653,062.87	
其他应付款	山东银座泉城大酒店有限公司	99,989.30	
其他应付款	山东银座智能科技有限公司	62,400.00	
其他应付款	菏泽鲁商置业有限公司	3,973,267.40	
其他应付款	山东银座旅游集团有限公司	1,400.00	
其他应付款	北京天创伟业投资管理有限公司丰台分公司	14,506.92	
其他应付款	山东银座家居有限公司	4,240.00	
其他应付款	泰安银座放心早餐工程有限公司	1,000.00	
其他应付款	山东银座文化产业发展有限公司	100.00	
其他应付款	济宁银座商城有限公司		16,372.00
其他应付款	银座云生活电子商务有限公司		50,325.32
其他应付款	山东银福珠宝金行有限公司		4,100.00
其他应付款	山东天蒙旅游开发有限公司		136,511.00
其他应付款	滨州银座家居有限公司		69,333.00
其他应付款	淄博银座家居有限公司		19,704.10
其他应付款	山东银座乐居生活用品有限公司		6,479.38

合计		591,840,600.66	656,989,082.86
应付股利	山东世界贸易中心	12,336,906.16	11,746,900.00
应付股利	山东省商业集团有限公司	3,820,150.59	
应付股利	山东富源投资有限公司	51,562.17	
合计		16,208,618.92	11,746,900.00

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1、本公司于2019年1月3日收到《山东省威海市中级人民法院民事判决书》【(2017)鲁10民初342号】判决书载明，公司已支付给威海乐源200万元定金，在公司根本违约时应作为违约金的一部分由威海乐源没收，故扣除该200万元后，公司应支付乐源公司违约金5085.61万元。判决主要内容如下：

(1) 公司于本判决生效之日起三十日内支付威海乐源违约金5085.61万元；

(2) 驳回威海乐源的其他诉讼请求；

(3) 如果公司未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条的规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息；

(4) 案件受理费657533元，由公司负担269589元；威海乐源负担387944元。

本次为一审判决结果，公司已经上诉，基于谨慎性原则，公司已在 2018 年度财务报表中就上述违约金及案件受理费确认预计损失和费用 5312.5689 万元。

2、本公司之孙公司山东银座置业有限公司已售商品房部分业主分别在济南市中级人民法院、济南市槐荫区人民法院诉山东银座置业有限公司合同约定交房后 365 个工作日具备办理产权登记的条件未办理产权登记，要求支付原告逾期办证的违约金一案，根据一审判决结果及预计赔偿支出，扣除已支付部分，计提预计负债 224.12 万元。

3、本公司之子公司东营银座商城有限公司与东营长安房地产开发有限公司房屋租赁合同纠纷一案，经东营市东营区人民法院民事判决书（2018）鲁 0502 民初 6134 号裁定，东营银座商城有限公司需支付东营长安房地产开发有限公司自 2018 年 3 月 14 日至 2018 年 12 月 4 日止的房屋租金及物业费。公司 2018 年度已计提相应的租金及物业费。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	15,601,997.67
-----------	---------------

公司于 2019 年 3 月 27 日召开了第十二届董事会二次会议，会议通过了 2018 年度利润分配预案：以 2018 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，拟向全体股东按每 10 股派发现金股利人民币 0.30 元（含税），共计派发现金人民币 15,601,997.67 元。利润分配后，剩余未分配利润（母公司）235,269,716.11 元结转下一年度。

该议案尚需提交 2018 年度股东大会审议通过。

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息**(1). 报告分部的确定依据与会计政策**

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

√适用 □不适用

1、截止本报告日，本公司的母公司山东省商业集团有限公司直接持有本公司股份 127,338,353 股，总股本的 24.49%，间接持有本公司股份 70,100,628 股，占总股本的 13.47%，合计持有本公司股份 197,438,981 股，占公司总股本的 37.96%。

2、截止 2018 年 12 月 31 日，本公司及所属子公司合计最低租赁付款额为 331,053.59 万元。

十七、 母公司财务报表主要项目注释**1、 应收票据及应收账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	421,670.91	1,497,315.81

合计	421,670.91	1,497,315.81
----	------------	--------------

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	645,399.89	100	223,728.98	34.67	421,670.91	1,777,657.68	100.00	280,341.87	15.77	1,497,315.81
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	645,399.89	/	223,728.98	/	421,670.91	1,777,657.68	/	280,341.87	/	1,497,315.81

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	443,864.13	22,193.22	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	443,864.13	22,193.22	5.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	201,535.76	201,535.76	100.00
合计	645,399.89	223,728.98	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 56,612.89 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款比例 (%)	坏账准备余额
第一名	关联方	393,435.56	60.96	19,671.79
第二名	非关联方	186,566.00	28.91	186,566.00
第三名	关联方	38,597.02	5.98	1,929.85
第四名	关联方	11,831.55	1.83	591.58

第五名	非关联方	4,639.99	0.72	4,639.99
合计		635,070.12	98.4	213,399.21

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 不适用

其他说明:

□适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

 适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	47,089,100.00	54,849,493.56
其他应收款	3,477,327,826.60	3,343,622,063.27
合计	3,524,416,926.60	3,398,471,556.83

其他说明:

□适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

□适用 不适用

(3). 重要逾期利息

□适用 不适用

其他说明:

□适用 不适用

(4). 应收股利

 适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
石家庄东方城市广场有限公司	47,089,100.00	47,089,100.00
银座集团临朐华兴商场有限公司		7,760,393.56
合计	47,089,100.00	54,849,493.56

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

2018 年年度报告

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,527,821,402.01	100.00	50,493,575.41	1.43	3,477,327,826.60	3,394,500,050.02	100.00	50,877,986.75	1.50	3,343,622,063.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	3,527,821,402.01	/	50,493,575.41	/	3,477,327,826.60	3,394,500,050.02	/	50,877,986.75	/	3,343,622,063.27

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,157,868.92	257,893.45	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	5,157,868.92	257,893.45	5.00
1 至 2 年	592,301.49	59,230.15	10.00
2 至 3 年	200,824.98	70,288.74	35.00
3 至 4 年	2,288,730.42	915,492.17	40.00
4 至 5 年	308,359.00	246,687.20	80.00
5 年以上	13,890,152.05	13,890,152.05	100.00
合计	22,438,236.86	15,439,743.76	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	12,660,018.22	18,703,267.06
个人社保	2,344.44	144,368.43
备用金	212,426.28	290,623.71
内部往来	3,505,383,165.15	3,369,172,350.34
代垫款等	9,563,447.92	6,189,440.48
合计	3,527,821,402.01	3,394,500,050.02

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 384,411.34 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
青岛银座投资开发有限公司	内部往来	937,790,524.38	1 年以内， 1-5 年，5 年以上	26.58	9,377,905.24
青岛乾豪房地产开发有限公司	内部往来	793,570,837.78	1 年以内， 1-5 年，5 年以上	22.49	7,935,708.38
银座集团德州商城有限公司	内部往来	494,920,980.11	1 年以内， 1-5 年	14.03	4,949,209.80
威海宏图贸易有限公司	内部往来	447,977,633.82	1 年以内， 1-5 年，5 年以上	12.70	4,479,776.34
山东银座购物中心有限公司	内部往来	369,712,246.36	1 年以内， 1-3 年	10.48	3,697,122.46
合计	/	3,043,972,222.45	/	86.28	30,439,722.22

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,637,751,918.63	17,500,000.00	2,620,251,918.63	2,639,051,918.63	17,500,000.00	2,621,551,918.63
对联营、合营企业投资	8,082,789.95		8,082,789.95	11,966,447.58		11,966,447.58
合计	2,645,834,708.58	17,500,000.00	2,628,334,708.58	2,651,018,366.21	17,500,000.00	2,633,518,366.21

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值	减值准备期末余额
-------	------	------	------	------	--------	----------

					准备	
泰安银座商城有限公司	49,842,531.91			49,842,531.91		
山东银座商贸有限公司	850,000.00		850,000.00			
济南银座物业服务 有限公司	450,000.00		450,000.00			
东营银座商城有限公司	65,973,943.99			65,973,943.99		
临沂银座商城有限公司	220,245,000.00			220,245,000.00		
青州银座商城有限公司	17,500,000.00			17,500,000.00		17,500,000.00
新泰银座商城有限公司	500,000.00			500,000.00		
滨州银座商城有限公司	184,179,905.51			184,179,905.51		
山东银座购物中心 有限公司	700,305,426.80			700,305,426.80		
银座集团德州商城 有限公司	88,551,730.00			88,551,730.00		
青岛乾豪房地产开发 有限公司	177,756,967.36			177,756,967.36		
威海宏图贸易有限 公司	127,828,800.00			127,828,800.00		
石家庄东方城市广 场有限公司	536,493,600.00			536,493,600.00		
淄博银座商城有限 责任公司	204,974,013.06			204,974,013.06		
青岛银座投资开发 有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
保定银座商城有限 公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
张家口银座商城有 限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
银座集团临朐华兴 商场有限公司	33,600,000.00			33,600,000.00		
山东银座绿色食品 有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
银座集团济南长清 购物广场有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
合计	2,639,051,918.63		1,300,000.00	2,637,751,918.63		17,500,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											

银座云生活电子商务有限公司	11,966,447.58			-3,883,657.63						8,082,789.95
小计	11,966,447.58			-3,883,657.63						8,082,789.95
合计	11,966,447.58			-3,883,657.63						8,082,789.95

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,061,578,317.80	3,501,442,044.06	4,257,362,608.65	3,685,159,206.25
其他业务	443,254,388.71	38,164,109.22	399,650,966.75	25,909,955.12
合计	4,504,832,706.51	3,539,606,153.28	4,657,013,575.40	3,711,069,161.37

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,812,184.10	
权益法核算的长期股权投资收益	-3,883,657.63	2,676,388.58
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-71,473.53	2,676,388.58

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	339,417.81	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享	6,524,739.68	

受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,414,406.40	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,195,461.92	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	23,427,497.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-50,782,485.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	3,828,751.90	
少数股东权益影响额	-508,688.39	
合计	-12,560,899.10	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.5256	0.0890	0.0890

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.9358	0.1131	0.1131
-------------------------	--------	--------	--------

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	(一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	(三) 报告期内在中国证监会指定报纸《上海证券报》和《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
备查文件目录	(四) 其他相关文件。

董事长：侯功海

董事会批准报送日期：2019 年 3 月 27 日

修订信息

适用 不适用

第十二节 公司债券相关情况

适用 不适用