

股票代码：A 股 600663 B 股 900932 股票简称：陆家嘴 陆家 B 股 编号：临 2019—018

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2018 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2018 年第四季度主要经营数据如下：

1. 至四季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积达 259 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 156 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 33 万平方米，商业物业的总建筑面积超 44 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米，酒店物业的总建筑面积 17 万平方米。1-12 月，公司实现房地产租赁收入为 35.16 亿元，同比增加 8.72%。

2. 至四季度末，公司在售的住宅项目主要为上海前滩东方逸品、天津海上花苑二期、苏州峰誉庭一期、上海及天津零星存量房源、存量车位的销售，以在售面积为基础计算的去化率约 62%。1-12 月，公司住宅物业销售签约面积 12.7 万平方米，合同金额 65.49 亿元。1-12 月，公司实现住宅销售现金流入 59.12 亿元，同比增加 1199.34%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一九年三月三十日