财富证券有限责任公司

关于

湖南华菱钢铁股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产暨关联交易

之

独立财务顾问报告

独立财务顾问

财富证券有限责任公司
Fortune Securities Co.,Ltd.

二〇一九年三月

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

独立财务顾问声明与承诺

依照《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年修订）、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》（2016年修订）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》（2018 年修订）、《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》等法律、法规的有关规定，财富证券有限责任公司出具了《财富证券有限责任公司关于湖南华菱钢铁股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易之独立财务顾问报告》。

一、独立财务顾问声明

（一）本独立财务顾问报告所依据的文件和材料由本次交易各方提供，提供方对所提供文件及资料的真实性、准确性和完整性负责，并保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。本独立财务顾问不承担由此引起的任何风险责任；

（二）本独立财务顾问报告是在假设本次交易各方当事人均全面和及时履行本次交易相关协议和声明或承诺的基础上出具；

（三）本独立财务顾问报告不构成对上市公司的任何投资建议或意见，对投资者根据本独立财务顾问报告作出的任何投资决策可能产生的风险，本独立财务顾问不承担任何责任；

（四）本独立财务顾问未委托或授权其他任何机构和个人提供未在独立财务顾问报告中列载的信息，以作为本独立财务顾问报告的补充和修改，或者对本独立财务顾问报告作任何解释或说明。未经独立财务顾问书面同意，任何人不得在任何时间、为任何目的、以任何形式复制、分发或者摘录独立财务顾问报告或其任何内容，对于本独立财务顾问报告可能存在的任何歧义，仅独立财务顾问自身有权进行解释；

（五）本独立财务顾问特别提请广大投资者认真阅读就本次交易事项披露的相关公告，查阅有关文件。

二、独立财务顾问承诺

本独立财务顾问在充分尽职调查和内核的基础上，作出以下承诺：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）本独立财务顾问已按照规定履行尽职调查义务，有充分理由确信所发表的专业意见与上市公司和交易对方披露的文件内容不存在实质性差异；

（二）已对上市公司和交易对方披露的文件进行充分核查，确信披露文件的内容与格式符合要求；

（三）有充分理由确信上市公司委托本独立财务顾问出具核查意见的重大资产重组方案符合法律、法规和中国证监会及证券交易所的相关规定，所披露的信息真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

（四）有关本次重大资产重组事项的专业意见已提交独立财务顾问内核机构审查，内核机构同意出具此专业意见；

（五）在与上市公司接触后至担任独立财务顾问期间，已采取严格的保密措施，严格执行风险控制和内部隔离制度，不存在内幕交易、操纵市场和证券欺诈问题。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目 录

独立财务顾问声明与承诺 1

一、独立财务顾问声明 1

二、独立财务顾问承诺 1

目 录 3

释 义 7

重大事项提示 11

一、本次重组情况概要 11

二、本次交易构成重大资产重组 11

三、本次交易构成关联交易 12

四、本次交易不构成重组上市 12

五、发行股份及支付现金购买资产情况 12

六、本次交易标的资产的评估情况 20

七、本次交易相关股份认购方无需履行要约收购豁免义务 21

八、本次重组对于上市公司的影响 21

九、本次交易方案实施需履行的批准程序 24

十、本次交易相关方所作出的重要承诺 25

十一、特定投资者前次增资情况 33

十二、特定投资者持有的标的股权前次增资价格与本次交易作价无明显差异 35

十三、上市公司的控股股东对本次重组的原则性意见 35

十四、上市公司的控股股东及其一致行动人、上市公司董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划 35

十五、本次重组对中小投资者权益保护的安排 36

十六、上市公司拟实施资本公积转增股本方案对本次交易影响 41

重大风险提示 42

一、本次交易被暂停、中止或取消的风险 42

二、本次交易无法获得批准的风险 42

三、宏观经济风险 43

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、政策风险.....43
五、产品价格波动风险.....43
六、主要原燃料价格波动风险.....43
七、安全生产风险.....44
八、环境保护风险.....44
九、标的资产权属风险.....44
十、股价波动的风险.....44
十一、同业竞争的风险.....45
十二、本次交易摊薄即期回报对公司每股收益影响的风险.....45
十三、不可抗力引起的风险.....46
第一节 本次交易概况.....47
一、本次交易的背景和目的.....47
二、本次交易的具体方案.....48
三、本次交易构成关联交易.....56
四、本次交易构成重大资产重组.....56
五、本次交易不构成重组上市.....57
六、本次交易的决策过程和批准情况.....57
七、本次交易对上市公司的影响.....57
八、特定投资者前次增资情况.....60
第二节 上市公司基本情况.....62
一、上市公司基本信息.....62
二、公司设立及股本变化情况.....62
三、上市公司最近六十个月控股权变动情况.....67
四、控股股东及实际控制人.....68
五、上市公司主营业务概况.....69
六、最近三年主要财务数据及财务指标（合并口径）.....69
七、最近三年重大资产重组情况.....70
八、上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形.....71

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

九、上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或刑事处罚情况.....71
十、上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内是否受到交易所公开谴责，是否存在其他重大失信行为.....71
第三节 交易对方基本情况.....72
一、华菱集团基本情况.....72
二、涟钢集团基本情况.....78
三、衡钢集团基本情况.....83
四、建信金融基本情况.....87
五、中银金融基本情况.....91
六、湖南华弘基本情况.....94
七、中国华融基本情况.....102
八、农银金融基本情况.....108
九、招平穗达基本情况.....112
第四节 标的资产基本情况.....119
一、华菱湘钢 13.68%股权.....119
二、华菱涟钢 44.17%股权.....206
三、华菱钢管 43.42%股权.....310
四、华菱节能 100%股权.....373
第五节 标的资产评估情况.....397
一、标的资产评估的基本情况.....397
二、标的资产评估方法的选取及评估假设.....398
三、标的资产评估值情况.....480
四、董事会对标的资产评估合理性以及定价公允性的分析.....497
五、独立董事对本次交易评估相关事项的独立意见.....502
第六节 本次交易合同的主要内容.....504
一、《发股购买资产协议》主要内容.....504
二、《发股购买资产协议之补充协议》主要内容.....511
三、《股权收购协议》主要内容.....512

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、《股权收购协议之补充协议》主要内容.....514
五、《投资协议》《债转股协议》主要内容.....515
第七节 独立财务顾问核查意见.....518
一、主要假设.....518
二、本次交易的合规性分析.....518
三、本次交易所涉及的资产定价和股份定价的合理性分析.....525
四、本次交易所涉及的资产评估方法的适当性、评估假设前提合理性、重要评估参数取值合理性分析.....528
五、结合上市公司管理层讨论与分析，分析说明本次交易完成后上市公司的盈利能力和财务状况、本次交易是否有利于上市公司的持续发展、是否存在损害股东合法权益的问题.....529
六、对交易完成后上市公司持续发展能力、业务发展战略、公司治理机制等的分析.....530
七、本次交易资产的交付安排.....531
八、对本次重组是否构成关联交易进行核查，对本次交易的必要性及本次交易是否损害上市公司及非关联股东利益的分析.....532
九、相关主体买卖上市公司股票的自查情况.....533
第八节 独立财务顾问内核意见及结论性意见.....542
一、财富证券内部审核程序及内核意见.....542
二、结论性意见.....542

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

释　义

在本独立财务顾问报告中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

本独立财务顾问报告、本报告书	指	《财富证券有限责任公司关于湖南华菱钢铁股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易之独立财务顾问报告》
本独立财务顾问	指	财富证券有限责任公司
重组报告书	指	《湖南华菱钢铁股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书（草案）》
华菱钢铁、公司、上市公司	指	湖南华菱钢铁股份有限公司，曾用名为湖南华菱管线股份有限公司
前次增资	指	特定投资者以现金或其所受让的华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的金融机构贷款债权向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资
本次交易、本次重组	指	1、华菱钢铁拟以非公开发行股份的方式向华菱集团及其全资子公司涟钢集团、衡钢集团以及特定投资者收购其持有的华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的全部少数股权； 2、华菱钢铁拟以支付现金的方式向涟钢集团收购其持有的华菱节能 100%股权
标的公司	指	华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管、华菱节能
标的资产、标的股权	指	1、华菱集团及其全资子公司涟钢集团、衡钢集团以及特定投资者所持有的华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的全部少数股权 2、华菱节能 100%股权
三钢	指	华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管
交易对方	指	华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达
交易各方	指	华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达
特定投资者	指	建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达
华菱集团	指	湖南华菱钢铁集团有限责任公司
华菱控股	指	华菱控股集团有限公司
涟钢集团	指	涟源钢铁集团有限公司
衡钢集团	指	湖南衡阳钢管（集团）有限公司
湘钢集团	指	湘潭钢铁集团有限公司
华菱湘钢	指	湖南华菱湘潭钢铁有限公司，上市公司控股子公司
华菱涟钢	指	湖南华菱涟源钢铁有限公司，上市公司控股子公司
华菱钢管	指	衡阳华菱钢管有限公司，上市公司控股子公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱节能	指	湖南华菱节能发电有限公司
湘钢国贸	指	上海华菱湘钢国际贸易有限公司
工程技术	指	湖南湘钢工程技术有限公司
煤焦化公司	指	湖南华菱煤焦化有限公司
城投混凝土	指	湘潭湘钢城投混凝土有限公司
薄板公司	指	湖南华菱涟钢薄板有限公司
进出口公司	指	湖南华菱涟钢进出口有限公司
加工配送公司	指	湖南涟钢钢材加工配送有限公司
华菱连轧管	指	衡阳华菱连轧管有限公司
衡钢国贸	指	衡阳钢管集团国际贸易有限公司
华菱衡阳（新加坡）	指	华菱衡阳（新加坡）有限公司
汽车板公司	指	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司
湖南发展	指	湖南发展资产管理集团有限公司，曾用名为湖南发展投资集团有限公司、湖南省土地资本经营有限公司
阳春新钢	指	阳春新钢铁有限责任公司
建信金融	指	建信金融资产投资有限公司
中银金融	指	中银金融资产投资有限公司
湖南华弘	指	湖南华弘一号私募股权基金企业（有限合伙）
湖南资管	指	湖南省资产管理有限公司
中国华融	指	中国华融资产管理股份有限公司，前身为中国华融资产管理公司
农银金融	指	农银金融资产投资有限公司
招平穗达	指	深圳市招平穗达投资中心（有限合伙）
安米公司	指	Arcelormittal（曾用名“Mittal Steel Company N.V.”）
财务公司	指	湖南华菱钢铁集团财务有限公司
浙商银行长沙分行	指	浙商银行股份有限公司长沙分行
评估基准日	指	2018 年 11 月 30 日
交割审计基准日	指	如交割日为当月 15 日之前（含 15 日当日），则指交割日的上月月末之日；如交割日为当月 15 日之后（不含 15 日当日），则指交割日的当月月末之日
交割日	指	标的股权变更登记至华菱钢铁名下的工商变更登记完成之日
过渡期	指	评估基准日（不包含评估基准日当日）至交割审计基准日（含

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

		当日）
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
湖南省国资委	指	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会
部际联席会议	指	积极稳妥降低企业杠杆率工作部际联席会议
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
银监会、中国银监会	指	原中国银行业监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中登公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
中信证券	指	中信证券股份有限公司
华泰联合	指	华泰联合证券有限责任公司
财富证券	指	财富证券有限责任公司
嘉源、嘉源律师、法律顾问	指	北京市嘉源律师事务所
天健、天健会计师	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
沃克森、评估机构	指	沃克森（北京）国际资产评估有限公司
《发股购买资产协议》	指	华菱钢铁与交易对方签署的《发行股份购买资产协议》
《发股购买资产协议之补充协议》	指	华菱钢铁与交易对方签署的《发行股份购买资产协议之补充协议》
《股权收购协议》	指	《关于湖南华菱节能发电有限公司的股权收购协议》
《股权收购协议之补充协议》	指	《关于湖南华菱节能发电有限公司的股权收购协议之补充协议》
《投资协议》	指	《关于湖南华菱湘潭钢铁有限公司之投资协议》《关于湖南华菱涟源钢铁有限公司之投资协议》《关于衡阳华菱钢管有限公司之投资协议》
《债转股协议》	指	《关于湖南华菱湘潭钢铁有限公司之债转股协议》《关于湖南华菱涟源钢铁有限公司之债转股协议》《关于衡阳华菱钢管有限公司之债转股协议》
备考审阅报告	指	湖南华菱钢铁股份有限公司备考合并财务报表
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《合同法》	指	《中华人民共和国合同法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《规范运作指引》	指	《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

《公司章程》	指	《湖南华菱钢铁股份有限公司章程》
《发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》
《重组若干问题的规定》	指	《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》
《财务顾问业务管理办法》	指	《上市公司并购重组财务顾问业务管理办法》
《财务顾问业务指引》	指	《上市公司重大资产重组信息披露工作备忘录第二号上市公司重大资产重组财务顾问业务指引（试行）》
《准则第 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组（2018 年修订）》
报告期、最近两年一期	指	2016 年、2017 年和 2018 年 1-11 月
最近一年一期	指	2017 年和 2018 年 1-11 月
最近三年	指	2015 年、2016 年、2017 年
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

除特别说明外，本独立财务顾问报告中所有数值均保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重大事项提示

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。本独立财务顾问提醒投资者认真阅读本报告书全文，并特别注意下列事项：

一、本次重组情况概要

（一）发行股份购买资产

上市公司拟向华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达等 9 名交易对方发行股份购买其合计持有的华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权、华菱钢管 43.42%股权。

（二）现金购买资产

上市公司拟以现金购买涟钢集团持有的华菱节能 100%的股权。

二、本次交易构成重大资产重组

根据标的资产交易作价情况，上市公司本次拟购买资产经审计的最近一期资产总额、资产净额及最近一年的营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告相关指标的比例如下：

单位：万元

财务指标	标的资产	华菱钢铁	占比	是否构成重大资产重组	备注
资产总额	2,069,837.49	7,523,545.50	27.51%	否	-
营业收入	2,331,239.45	7,651,141.36	30.47%	否	-
资产净额	1,046,620.23	1,753,261.97	59.70%	是	超过 5,000 万元

注 1：标的资产的资产总额=max{标的公司资产总额账面值*持股比例之和，本次交易对价}

注 2：标的资产的资产净额=max{标的公司资产净额账面值*持股比例之和，本次交易对价}

本次拟购买资产经审计的最近一期资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%，根据《重组管理办法》等相关规定，本次交易构成上市公司重大资产重组，且涉及发行股份购买资产，需按规定进行相应信息披露，并提交中国证监会并购重组审核委员会审核。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、本次交易构成关联交易

本次发行股份并支付现金购买资产的交易对方为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团及特定投资者，其中华菱集团是上市公司的控股股东，涟钢集团、衡钢集团是华菱集团的全资子公司，华菱集团、涟钢集团和衡钢集团均为上市公司的关联方。

本次交易构成关联交易。

四、本次交易不构成重组上市

截至本报告书签署日，上市公司最近六十个月控制权未发生变动。

本次交易前后，上市公司的控股股东均为华菱集团，实际控制人均为湖南省国资委。本次交易不会导致上市公司控制权变更。因此，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形，本次交易不构成重组上市。

五、发行股份及支付现金购买资产情况

（一）发行种类及面值

本次交易中拟发行的股票种类为境内上市人民币 A 股普通股，每股面值为人民币 1.00 元。

（二）交易对象

本次交易发行股份的交易对方为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融和招平穗达。本次交易支付现金的交易对方为涟钢集团。

（三）标的资产及支付方式

本次发行股份购买资产的标的资产为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达 9 名交易对方合计持有的华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权和华菱钢管 43.42%股权；本次支付现金购买资产的标的资产为涟钢集团持有的华菱节能 100%股权，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	交易对方	持有华菱湘钢股权比例	持有华菱涟钢股权比例	持有华菱钢管股权比例	持有华菱节能股权比例
1	华菱集团	4.8243%	2.4417%	21.0578%	-
2	涟钢集团	-	30.7087%	-	100.00%
3	衡钢集团	-	-	5.1315%	-
4	建信金融	2.1610%	2.6870%	4.2036%	-
5	中银金融	1.6208%	2.0152%	3.1527%	-
6	湖南华弘	1.6208%	2.0152%	3.1527%	-
7	中国华融	1.3506%	1.6794%	2.6273%	-
8	农银金融	1.0805%	1.3435%	2.1018%	-
9	招平穗达	1.0265%	1.2763%	1.9967%	-
合计		**13.6845%**	**44.1670%**	**43.4241%**	**100.00%**

（四）定价原则和交易价格

本次交易价格以具有证券期货业务资质的评估机构出具并经湖南省国资委备案的评估结果为基础，并结合特定投资者前次增资情况确定。

本次交易标的资产评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2019）第 0068 号、沃克森评报字（2019）第 0082 号、沃克森评报字（2019）第 0069 号和沃克森评报字（2019）第 0072 号），标的资产于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面价值	100%股权评估价值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
	A	B	C=B-A	D=C/A		
华菱湘钢	1,083,035.88	1,417,509.90	334,474.02	30.88%	13.6845%	212,830.91
华菱涟钢	738,704.89	980,733.97	242,029.08	32.76%	44.1670%	486,761.84
华菱钢管	188,742.49	331,565.41	142,822.92	75.67%	43.4241%	173,889.82
华菱节能	140,379.67	173,137.66	32,757.99	23.34%	100.0000%	173,137.66
合计	**2,150,862.93**	**2,902,946.94**	**752,084.01**	**34.97%**	**-**	**1,046,620.23**

注 1：上表中标的公司的净资产账面价值为母公司口径，已经审计

注 2：2018 年 11 月 30 日，特定投资者分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》，拟向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资合计 32.8 亿元，具体情况详见本报告书“重大事项提示”之“十一、特定投资者前次增资情况”。截至评估基准日，前述增资款尚未到位，故标的资产评估值未包含该增资款项。截至本报告书签署日，前述增资款已全部到位，并已完成增资工商变更登记

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注 3：标的资产作价=（标的公司 100%股权评估价值+特定投资者前次增资额）×收购比例

综上，根据评估情况，以及特定投资者前次增资情况，并经交易各方友好协商，本次重组标的资产作价合计为 1,046,620.23 万元。

（五）对价支付

上市公司拟以发行股份及现金的方式支付对价。

（六）发行股份的定价方式和发行价格

根据《重组管理办法》第四十五条的规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的股份发行定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的首次董事会（即第六届第二十八次董事会）决议公告日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日公司股票交易均价的 90%。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价（元/股）	交易均价的 90%（元/股）
前 20 个交易日	7.1126	6.4014
前 60 个交易日	7.8180	7.0362
前 120 个交易日	8.6819	7.8137

经各方友好协商，本次交易选取定价基准日前 20 个交易日均价作为市场参考价，本次发行价格确定为 6.41 元/股，不低于本次交易定价基准日前 20 个交易日上市公司股票均价的 90%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将根据证监会及深交所有关规定进行调整。

（七）发行股份的发行价格调整机制

为应对因整体资本市场波动对本次交易可能产生的不利影响，根据《重组管理办法》相关规定，本次交易引入发行价格调整方案如下：

（1）价格调整方案对象

调整对象为本次购买标的股权而发行股份的发行价格，标的股权的交易价格不因此进行调整。

（2）价格调整方案生效条件

华菱钢铁股东大会审议通过本次价格调整方案。

（3）可调价期间

华菱钢铁审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会并购重组委员会工作会议审议通过前。

（4）调价触发条件

可调价期间内，华菱钢铁触发下述价格调整条件之一的，经上市公司董事会审议，可以按照已经设定的调整方案对股份发行价格进行一次调整：

A、深证综指（399106.SZ）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

B、申万钢铁指数（801040.SI）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过10%。

C、沪深 300 指数（000300.SH）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

（5）调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后，若董事会决定对本次发行价格进行调整的，则首次满足该项调价触发条件的交易日为调价基准日。

（6）发行价格调整方式

在可调价期间内，上市公司董事会有权在首次满足调价触发条件的交易日之后 10 日内召开董事会会议审议决定是否按照本价格调整方案对本次交易的发行价格进行调整。董事会审议决定对发行价格进行调整的，则本次交易的发行价格调整为在不低于上市公司最近一期定期公告的每股净资产前提下调价基准日前 20 日、60 日、120 日上市公司股票交易均价 90%的孰低值。

董事会审议决定不对发行价格进行调整的，则华菱钢铁后续不再对发行股份购买资产的发行价格进行调整。

（7）发行股份数量调整

发行价格调整后，标的股权的交易价格不做调整。本次重组中上市公司向华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、特定投资者发行的股份数量根据调整后的发行价格相应进行调整，发行的股份数量=本次发行股份支付的交易对价/调整后的发行价格。

（8）调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照证监会及深交所相关规则对本次发行价格和发行数量作相应调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（八）购买资产金额、支付对价及发行数量

根据评估结果，标的资产总对价为 1,046,620.23 万元，其中 873,482.57 万元对价由上市公司以发行股份的形式支付，173,137.66 万元对价以现金形式支付。

本次发行股份数量为上市公司向全部发行对象发行的股份数量之和。

上市公司向任一发行对象发行的股份数量=该发行对象持有的标的资产的转让对价÷发行价格，上市公司向每一发行对象发行的股份数量应为整数并精确至个位，转让对价中折合上市公司发行的股份不足一股的零头部分，发行对象同意放弃。

按照上述计算方式，上市公司本次向交易对方发行股票数量合计约为 136,268.7309 万股，具体情况如下：

序号	交易对方	股份支付的对价（万元）	发行股数（万股）	现金支付的对价（万元）
1	华菱集团	186,265.7078	29,058.6127	-
2	涟钢集团	338,438.7310	52,798.5539	173,137.6600
3	衡钢集团	20,548.8562	3,205.7497	-
4	建信金融	80,055.7708	12,489.1998	-
5	中银金融	60,042.0546	9,366.9351	-
6	湖南华弘	60,042.0546	9,366.9351	-
7	中国华融	50,034.9437	7,805.7634	-
8	农银金融	40,027.8854	6,244.5999	-
9	招平穗达	38,026.5643	5,932.3813	-
合计		**873,482.5684**	**136,268.7309**	**173,137.6600**

本次发行股份购买资产的最终发行数量将以中国证监会核准的发行数量为准。

在定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有其他派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行数量将根据发行价格的变化按照深交所有关规定进行相应调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（九）股份锁定情况

华菱集团、涟钢集团、衡钢集团因本次发行股份购买资产而取得的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。本次重组完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于股份发行价格，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于本次发行股份购买资产所发行股份的发行价格，则华菱集团、涟钢集团、衡钢集团认购的股份将在上述限售期基础上自动延长 6 个月。对于华菱集团在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。

特定投资者取得公司本次发行的股份时，其持有用于认购该等股份的资产的时间超过 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 12 个月内不得转让；其持有用于认购该等股份的资产的时间不足 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。

本次发行完成之后，交易对方基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。

前述限售期满之后交易对方所取得的华菱钢铁股票转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（十）过渡期损益安排

1、“三钢”过渡期损益安排

（1）过渡期“三钢”所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动剔除前次增资的影响后，原则上由交易各方按照其在交割日前所持“三钢”的股权比例享有或承担；

（2）在特定投资者可享有的收益超过其在前次增资中对“三钢”的出资总金额年利率 7%（单利）的情况下，特定投资者仅享有金额相当于其出资总金额年利率 7%（单利）的过渡期收益，超出部分由华菱钢铁享有；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）华菱钢铁发行股份购买的特定投资者持有的标的股权在过渡期的损失，由华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、衡钢集团按照其在前次增资前对“三钢”的持股比例承担，特定投资者不承担标的公司在过渡期的亏损。

交易各方同意于交割日对标的股权开展专项审计，以经具有证券从业资格的审计机构出具的专项审计报告确定上述权益变动的具体金额，并由华菱钢铁在专项审计报告出具后 30 个工作日内以现金支付。

2、华菱节能过渡期损益安排

过渡期华菱节能所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动均由原股东涟钢集团享有或承担。

上述过渡期损益的安排是交易各方市场化谈判的结果，是本次交易整体方案的有机组成部分。本次交易前，上市公司控股股东华菱集团直接或间接持有标的资产的股权。通过本次交易，一方面，标的资产将全部纳入上市公司平台，有利于加强内部资源整合，提高可持续发展能力。另一方面，华菱钢铁整体资产负债率将得到有效降低，经营活力和经营潜能将得到释放，上市公司借助良好的市场环境进一步提升持续经营能力，中小股东亦可从上市公司的经营改善中获益。本次交易方案关于过渡期损益的安排符合法律法规，充分考虑了交易各方的合理商业诉求，且使上市公司享有超出其持股比例的过渡期损益，有利于保护上市公司和中小股东权益。

（十一）滚存未分配利润安排

上市公司以本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后新老股东共同享有。

（十二）交割安排

1、发行股份购买资产交割

根据《发股购买资产协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市公司应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，交易各方应在标的股权交割日之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于向深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

2、现金购买资产交割

根据《股权收购协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，交易对方应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，上市公司应于 30 个工作日内向交易对方支付现金对价。

（十三）上市地点

本次发行的股份拟在深交所上市。

六、本次交易标的资产的评估情况

本次交易价格以具有证券期货业务资质的评估机构出具并经湖南省国资委备案的评估结果为基础，并结合特定投资者前次增资情况确定。

本次交易标的资产评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2019）第 0068 号、沃克森评报字（2019）第 0082 号、沃克森评报字（2019）第 0069 号和沃克森评报字（2019）第 0072 号），标的资产于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面价值	100%股权评估价值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
	A	B	C=B-A	D=C/A		
华菱湘钢	1,083,035.88	1,417,509.90	334,474.02	30.88%	13.6845%	212,830.91
华菱涟钢	738,704.89	980,733.97	242,029.08	32.76%	44.1670%	486,761.84

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱钢管	188,742.49	331,565.41	142,822.92	75.67%	43.4241%	173,889.82
华菱节能	140,379.67	173,137.66	32,757.99	23.34%	100.0000%	173,137.66
合计	**2,150,862.93**	**2,902,946.94**	**752,084.01**	**34.97%**	**-**	**1,046,620.23**

注 1：上表中标的公司的净资产账面价值为母公司口径，已经审计

注 2：2018 年 11 月 30 日，特定投资者分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》，拟向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资合计 32.8 亿元，具体情况详见本报告书“重大事项提示”之“十一、特定投资者前次增资情况”。截至评估基准日，前述增资款尚未到位，故标的资产评估值未包含该增资款项。截至本报告书签署日，前述增资款已全部到位，并已完成增资工商变更登记

注 3：标的资产作价=（标的公司 100%股权评估价值+特定投资者前次增资额）×收购比例

七、本次交易相关股份认购方无需履行要约收购豁免义务

本次交易中，发行股份购买资产交易对方涟钢集团、衡钢集团为另一交易对方华菱集团之全资子公司，华菱集团、涟钢集团、衡钢集团构成一致行动关系。根据《收购管理办法》第六十三条第二款规定，如相关投资者在一个上市公司中拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份的 50%的，继续增加其在该公司拥有的权益不影响该公司的上市地位，可以免于提交豁免申请，直接向证券交易所和证券登记结算机构申请办理股份转让和过户登记手续。

本次交易前，上市公司控股股东华菱集团持有上市公司 60.98%股份，本次交易完成后，华菱集团及其一致行动人预计持有上市公司 61.43%股份。因此，本次交易中华菱集团及其一致行动人无需履行要约收购豁免义务。

八、本次重组对于上市公司的影响

（一）本次重组上市公司股权结构的影响

根据本次发行股份购买资产的发行价格及标的资产的交易作价情况，本次发行股份购买资产完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

股东名称	本次发行股份购买资产前		本次发行股份购买资产后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
华菱集团及其控制的关联方	**1,839,087,818**	**60.98%**	**2,689,716,981**	**61.43%**
其中：华菱集团	1,839,087,818	60.98%	2,129,673,945	48.64%
涟钢集团	-	-	527,985,539	12.06%
衡钢集团	-	-	32,057,497	0.73%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	本次发行股份购买资产前		本次发行股份购买资产后	
建信金融	-	-	124,891,998	2.85%
中银金融	-	-	93,669,351	2.14%
湖南华弘	-	-	93,669,351	2.14%
中国华融	-	-	78,057,634	1.78%
农银金融	-	-	62,445,999	1.43%
招平穗达	-	-	59,323,813	1.35%
其他公众股东	1,176,562,207	39.02%	1,176,562,207	26.87%
合计	**3,015,650,025**	**100.00%**	**4,378,337,334**	**100.00%**

最终交易后的股权结构将根据最终实际发行股份数量确定。本次交易完成后，上市公司的控制权未发生变化，控股股东仍为华菱集团，实际控制人仍为湖南省国资委。本次交易完成后，华菱钢铁社会公众股持股比例高于 10%，上市公司仍具备股票上市条件。

（二）本次重组对持续盈利能力和主要财务指标的影响

1、对持续盈利能力的影响

本次交易完成后，上市公司的主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售。本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加。

本次交易将有效降低上市公司的资产负债率，减轻上市公司的财务负担并优化资本结构，提升钢铁生产与节能发电之间的协同效应，有助于增强上市公司的竞争实力和持续经营能力。

2、对主要财务指标的影响

本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并财务报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加，上市公司毛利率、净利率均上升，整体盈利能力有所增强。同时，上市公司资产总额较交易前有所上升，负债总额

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

较交易前有所下降，流动比率、速动比率均上升，资产负债率下降，本次交易有助于提高上市公司的偿债能力，降低上市公司整体负债率及财务风险。

（三）对关联交易的影响

本次交易中，上市公司发行股份购买的资产为华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权、华菱钢管 43.42%股权。交易完成后，上述少数股权的交易不会对上市公司的合并报表产生影响，上市公司不会因此发生新的关联交易。

上市公司现金收购的资产为华菱节能 100%股权，本次交易前，华菱节能与上市公司及上市公司的关联方存在采购商品和接受劳务、出售商品和提供劳务、租赁等持续性关联交易。本次现金收购完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，虽然其与上市公司关联方之间的交易将新增成为上市公司的关联交易，但上市公司与华菱节能之间的持续性关联交易将得以抵消，总体而言，上市公司抵消的关联交易金额远高于新增的关联交易金额。

综上，本次交易有利于减少上市公司的关联交易。为进一步减少和规范本次交易完成后的关联交易，维护上市公司及其中小股东的合法权益，华菱控股、华菱集团出具了《关于规范与华菱钢铁关联交易的承诺函》，详见本报告书“重大事项提示”之“十、本次交易相关方所作出的重要承诺”。

（四）对同业竞争的影响

本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，上市公司主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售，上市公司与控股股东华菱集团及其控制的其他企业不会因本次重组产生新的同业竞争。

截至本报告书签署日，上市公司与控股股东华菱集团控股子公司阳春新钢存在潜在的同业竞争关系。为维护上市公司及其中小股东的合法权益，避免与华菱钢铁的同业竞争，华菱控股及华菱集团出具了《关于避免与湖南华菱钢铁股份有限公司同业竞争的承诺函》。关于同业竞争的具体情况详见本报告书“第十一节同业竞争和关联交易”之“一、同业竞争情况”。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）本次重组摊薄即期回报对公司每股收益影响的风险

本次交易实施完成后，上市公司的归属于母公司股东的净利润将有所增加，有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力。但本次交易中，上市公司总股本规模扩大，根据天健出具的备考审阅报告，2018 年 1-11 月、2017 年度上市公司的每股收益分别由交易前的 2.14 元/股、1.37 元/股下降至 1.88 元/股、1.22 元/股。

本次重组实施后，公司总股本规模将扩大。虽然本次重组有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力，但短期内公司存在即期回报指标被摊薄的风险。为保护投资者利益，防范即期回报被摊薄的风险，提高对公司股东回报能力，公司拟加快推进以现金方式收购华菱集团所持有钢铁子公司阳春新钢控股权，提升上市公司盈利水平，对即期回报可能出现的摊薄进行填补；通过积极实施公司发展战略，加强经营管理和内部控制，进一步提高公司整体竞争力和抗风险能力；积极推进管理创新，提升公司经营管理能力和盈利能力；根据相关监管要求以及《公司章程》《未来三年（2019-2021 年度）股东回报规划》的规定，严格执行分红政策，保障公司股东利益，提高公司未来的回报能力。

九、本次交易方案实施需履行的批准程序

（一）本次交易方案已获得的授权和批准

1、本次交易方案已经获得湖南省国资委的原则性同意；

2、本次交易方案已经各交易对方内部决策通过；

3、本次交易预案已经获得上市公司第六届董事会第二十八次会议审议通过；

4、本次重组涉及的标的资产评估报告已经湖南省国资委备案；

5、本次交易方案已经获得上市公司第七届董事会第二次会议审议通过。

（二）本次交易方案尚需获得的批准和核准

本次交易方案尚需获得的批准和核准，包括但不限于：

1、湖南省国资委批准本次交易方案；

2、上市公司股东大会审议通过本次交易方案；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、中国证监会核准本次交易方案。

十、本次交易相关方所作出的重要承诺

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
华菱控股	关于保持湖南华菱钢铁股份有限公司独立性的承诺函	“（一）保证华菱钢铁人员独立 1、本公司保证华菱钢铁的生产经营与行政管理（包括劳动、人事及薪酬管理等）完全独立于本公司及本公司下属企业。 2、本公司承诺与华菱钢铁保持人员独立，华菱钢铁的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不会在本公司及本公司下属企事业单位担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企事业单位领薪。 3、本公司不干预华菱钢铁董事会和股东大会行使职权作出人事任免决定。 （二）保证华菱钢铁资产独立完整 1、保证华菱钢铁具有独立完整的资产。 2、保证华菱钢铁不存在资金、资产被本公司及本公司下属企事业单位以任何方式违法违规占用的情形。 3、保证不以华菱钢铁的资产为本公司及本公司下属企业的债务违规提供担保。 （三）保证华菱钢铁的财务独立 1、保证华菱钢铁建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、保证华菱钢铁具有规范、独立的财务会计制度。 3、保证华菱钢铁独立在银行开户，不与本公司共用一个银行账户。 4、保证华菱钢铁的财务人员不在本公司及本公司下属企事业单位兼职。 5、保证华菱钢铁能够独立作出财务决策，本公司不干预华菱钢铁的资金使用。 6、保证华菱钢铁依法独立纳税。 （四）保证华菱钢铁机构独立 1、保证华菱钢铁拥有独立、完整的组织机构，并能独立自主地运作。 2、保证华菱钢铁办公机构和生产经营场所与本公司分开。 3、保证华菱钢铁董事会、监事会以及各职能部门独立运作，不存在与本公司职能部门之间的从属关系。 （五）保证华菱钢铁业务独立 1、本公司承诺于本次重组完成后的华菱钢铁保持业务独立，不存在且不发生实质性同业竞争或显失公平的关联交易。 2、保证华菱钢铁拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。 3、保证本公司除行使法定权利之外，不对华菱钢铁的业务活动进行干预。”
	关于避免与湖南华菱钢铁股份有限公司同业竞争的承诺函	“本次重组完成后，华菱控股集团有限公司（以下简称“本公司”）仍通过湖南华菱钢铁集团有限责任公司间接控股华菱钢铁。为保证华菱钢铁及其中小股东的合法权益，本公司就避免与华菱钢铁同业竞争承诺如下： 一、本公司下属子公司阳春新钢铁有限责任公司（以下简称“阳春新钢”）与华菱钢铁存在潜在同业竞争，就上述潜在同业竞争，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		湖南华菱钢铁集团有限责任公司（以下简称“华菱集团”）已出具《湖南华菱钢铁集团有限责任公司关于避免与上市公司潜在同业竞争的承诺函》，具体的解决措施如下： （一）自华菱集团间接取得阳春新钢控股权之日起 5 年内，华菱集团将采取下述方式解决潜在同业竞争：在阳春新钢同时符合以下条件（统称“注入条件”）后的 6 个月内依法启动将阳春新钢股权或资产注入上市公司的相关程序。 1、最近一期经审计的净利润不低于 50,000 万元；2、其资产或股权符合法律法规及监管要求，注入上市公司不存在障碍；3、符合国家产业政策、证券监管许可以及市场条件允许。 在华菱集团间接取得阳春新钢控股权之日起 5 年内，如阳春新钢确实无法满足注入条件的情形下，华菱集团将对阳春新钢采取放弃控制权、出售、关停、清算注销或届时法律法规允许的其他方式，解决潜在同业竞争。 （二）解决潜在同业竞争的过渡期安排 在解决阳春新钢与华菱钢铁潜在同业竞争之前，华菱集团保证华菱钢铁在资产、业务、人员、机构及财务等方面具有独立性，将不利用控股地位使阳春新钢谋求华菱钢铁的业务机会和商业利益；如果发生利益冲突及业务竞争，阳春新钢将无条件放弃与华菱钢铁利益冲突及竞争的业务机会，保证华菱钢铁的利益不受到损害。 二、避免未来出现同业竞争的承诺 除上述情形外，本公司及本公司下属企事业单位所从事的主营业务与华菱钢铁及其下属企业所从事的主营业务不存在现实及潜在同业竞争。 本公司承诺将严格遵守中国证监会的相关规定，确保不会存在损害华菱钢铁及其中小股东利益的实质性同业竞争情形，本公司未来不进行与华菱钢铁主要经营业务形成实质性竞争的投资。 如华菱钢铁因本公司及相关子公司违反本承诺而遭受损失，本公司将对华菱钢铁予以赔偿。”
	关于规范与华菱钢铁关联交易的承诺函	“一、本次重组完成后，在不对华菱钢铁及其全体股东的利益构成不利影响的前提下，本公司及本公司下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业（以下简称“下属企业”）尽量减少与华菱钢铁及华菱钢铁下属企业的关联交易。 二、本次重组完成后，对于华菱钢铁及华菱钢铁下属企业与本公司或本公司下属企业之间无法避免的关联交易，本公司及本公司下属企业保证该等关联交易均将基于交易公允的原则制定交易条件，经必要程序审核后实施，并将按照有关法律法规、《湖南华菱钢铁股份有限公司章程》和《湖南华菱钢铁股份有限公司关联交易管理办法》等的规定，依法履行信息披露义务。 三、本公司及本公司下属企业不以与市场价格相比显失公允的条件与华菱钢铁及华菱钢铁下属企业进行交易，亦不利用控制地位从事任何损害华菱钢铁及华菱钢铁其他股东合法权益的行为。 四、如违反上述承诺与华菱钢铁进行交易而给华菱钢铁及其中小股东及华菱钢铁下属企业造成实际损失，本公司将依法承担相应的赔偿责任。”
	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	“本企业将及时向华菱钢铁提供本次交易的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		将依法承担赔偿责任。 如本次交易因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
华菱集团	关于保持湖南华菱钢铁股份有限公司独立性的承诺函	“本次重组完成后，本公司作为华菱钢铁的控股股东将继续按照法律、法规及华菱钢铁公司章程依法行使股东权利，不利用控股股东身份影响华菱钢铁的独立性，保持华菱钢铁在资产、人员、财务、业务和机构等方面的独立性。具体如下： （一）保证华菱钢铁人员独立 1、本公司保证华菱钢铁的生产经营与行政管理（包括劳动、人事及薪酬管理等）完全独立于本公司及本公司下属企业。 2、本公司承诺与华菱钢铁保持人员独立，华菱钢铁的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不会在本公司及本公司下属企事业单位担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企事业单位领薪。 3、本公司不干预华菱钢铁董事会和股东大会行使职权作出人事任免决定。 （二）保证华菱钢铁资产独立完整 1、保证华菱钢铁具有独立完整的资产。 2、保证华菱钢铁不存在资金、资产被本公司及本公司下属企事业单位以任何方式违法违规占用的情形。 3、保证不以华菱钢铁的资产为本公司及本公司下属企业的债务违规提供担保。 （三）保证华菱钢铁的财务独立 1、保证华菱钢铁建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、保证华菱钢铁具有规范、独立的财务会计制度。 3、保证华菱钢铁独立在银行开户，不与本公司共用一个银行账户。 4、保证华菱钢铁的财务人员不在本公司及本公司下属企事业单位兼职。 5、保证华菱钢铁能够独立作出财务决策，本公司不干预华菱钢铁的资金使用。 6、保证华菱钢铁依法独立纳税。 （四）保证华菱钢铁机构独立 1、保证华菱钢铁拥有独立、完整的组织机构，并能独立自主地运作。 2、保证华菱钢铁办公机构和生产经营场所与本公司分开。 3、保证华菱钢铁董事会、监事会以及各职能部门独立运作，不存在与本公司职能部门之间的从属关系。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		（五）保证华菱钢铁业务独立 1、本公司承诺于本次重组完成后的华菱钢铁保持业务独立，不存在且不发生实质性同业竞争或显失公平的关联交易。 2、保证华菱钢铁拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。 3、保证本公司除行使法定权利之外，不对华菱钢铁的业务活动进行干预。”
	关于避免与华菱钢铁同业竞争的承诺函	“一、本公司下属子公司阳春新钢铁有限责任公司（以下简称“阳春新钢”）与华菱钢铁存在潜在同业竞争，就上述潜在同业竞争的解决措施如下： （一）自本公司间接取得阳春新钢控股权之日起 5 年内，本公司将采取下述方式解决潜在同业竞争：在阳春新钢同时符合以下条件（统称“注入条件”）后的 6 个月内依法启动将阳春新钢股权或资产注入上市公司的相关程序。 1、最近一期经审计的净利润不低于 50,000 万元；2、其资产或股权符合法律法规及监管要求，注入上市公司不存在障碍；3、符合国家产业政策、证券监管许可以及市场条件允许。 在本公司间接取得阳春新钢控股权之日起 5 年内，如阳春新钢确实无法满足注入条件的情形下，本公司将对阳春新钢采取放弃控制权、出售、关停、清算注销或届时法律法规允许的其他方式，解决潜在同业竞争。 （二）解决潜在同业竞争的过渡期安排 在解决阳春新钢与华菱钢铁潜在同业竞争之前，本公司保证华菱钢铁在资产、业务、人员、机构及财务等方面具有独立性，将不利用控股地位使阳春新钢谋求华菱钢铁的业务机会和商业利益；如果发生利益冲突及业务竞争，阳春新钢将无条件放弃与华菱钢铁利益冲突及竞争的业务机会，保证华菱钢铁的利益不受到损害。 二、避免未来出现同业竞争的承诺 除上述情形外，本公司及本公司下属企事业单位所从事的主营业务与华菱钢铁及其下属企业所从事的主营业务不存在现实及潜在同业竞争。 本公司承诺将严格遵守中国证监会的相关规定，确保不会存在损害华菱钢铁及其中小股东利益的实质性同业竞争情形，本公司未来不进行与华菱钢铁主要经营业务形成实质性竞争的投资。 如华菱钢铁因本公司及相关子公司违反本承诺而遭受损失，本公司将对华菱钢铁予以赔偿。”
	关于规范与华菱钢铁关联交易的承诺函	“一、本次重组完成后，在不对华菱钢铁及其全体股东的利益构成不利影响的前提下，本公司及本公司下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业（以下简称“下属企业”）尽量减少与华菱钢铁及华菱钢铁下属企业的关联交易。 二、本次重组完成后，对于华菱钢铁及华菱钢铁下属企业与本公司或本公司下属企业之间无法避免的关联交易，本公司及本公司下属企业保证该等关联交易均将基于交易公允的原则制定交易条件，经必要程序审核后实施，并将按照有关法律法规、《湖南华菱钢铁股份有限公司章程》和《湖南华菱钢铁股份有限公司关联交易管理办法》等的规定，依法履行信息披露义务。 三、本公司及本公司下属企业不以与市场价格相比显失公允的条件与华菱钢铁及华菱钢铁下属企业进行交易，亦不利用股东地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		位从事任何损害华菱钢铁及华菱钢铁其他股东合法权益的行为。四、如违反上述承诺与华菱钢铁进行交易而给华菱钢铁及其中小股东及华菱钢铁下属企业造成实际损失，本公司将依法承担相应的赔偿责任。”
	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	“本企业将及时向华菱钢铁提供本次交易的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 如本次交易因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
	关于认购股份锁定期的承诺函	“1、本公司在本次重组中以资产认购取得的华菱钢铁的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让；本次重组完成后 6 个月内如华菱钢铁股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司在本次重组中以资产认购取得的上市公司股份将在上述锁定期限基础上自动延长 6 个月。 2、对于本公司在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。 3、本次重组结束后，本公司基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。 4、若本公司基于本次重组所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。 5、上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所的有关规定执行。”
	关于标的资产权属情况的说明与承诺函	“1、标的资产包括：本企业所持湖南华菱湘潭钢铁有限公司、湖南华菱涟源钢铁有限公司以及衡阳华菱钢管有限公司的全部股权（以下合称“标的资产”）。 2、本企业对标的资产的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资或者影响标的公司合法存续的情况。 3、本企业合法拥有上述标的资产完整的所有权，标的资产不存在权属纠纷，不存在通过信托或委托持股等方式代持的情形，未设置任何抵押、质押、留置等担保权和其他第三方权利或其他限制转让的合同或约定，亦不存在被查封、冻结、托管等限制其转让的情形，且本企业保证前述状态持续至标的资产过户至华菱钢铁名下或本次重组终止之日（以较早的日期为准）。 4、本企业承诺及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		程中因本企业原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本企业承担。 5、本企业拟转让的上述标的资产的权属不存在尚未了结或本企业可预见的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本企业承担。”
	关于标的资产涉及土地房产权属的说明情况与承诺函	“1、截至本承诺函出具之日，标的公司及其全资、控股子公司存在部分土地房屋暂未取得产权证书或尚未完成权属变更登记或存在房地不合一等权属瑕疵。对于该等瑕疵土地房产，标的公司及其全资、控股子公司目前均可实际占有和使用，其生产经营未因前述土地房产瑕疵而受到重大不利影响，其也未因此遭受重大损失以致于不符合本次重组条件。 2、如标的公司及其全资、控股子公司因上述土地房屋权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，本公司将给予标的公司及其全资、控股子公司及时、足额补偿。”
涟钢集团	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	“本企业将及时向华菱钢铁提供本次重组的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 如本次重组因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
	关于认购股份锁定期的承诺函	“1、本公司在本次重组中以资产认购取得的华菱钢铁的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让；本次重组完成后 6 个月内如华菱钢铁股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司在本次重组中以资产认购取得的上市公司股份将在上述锁定期限基础上自动延长 6 个月。 2、对于本公司在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。 3、本次重组结束后，本公司基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。 4、若本公司基于本次重组所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。 5、上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所的有关规定执行。”
	关于标的资产权属情况的说明与	“1、标的资产包括：本企业所持湖南华菱涟源钢铁有限公司的全部股权、以及湖南华菱节能发电有限公司 100%的股权（以下

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
	承诺函	合称“标的资产”）。 2、本企业对标的资产的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资或者影响标的公司合法存续的情况。 3、本企业合法拥有上述标的资产完整的所有权，标的资产不存在权属纠纷，不存在通过信托或委托持股等方式代持的情形，未设置任何抵押、质押、留置等担保权和其他第三方权利或其他限制转让的合同或约定，亦不存在被查封、冻结、托管等限制其转让的情形，且本企业保证前述状态持续至标的资产过户至华菱钢铁名下或本次重组终止之日（以较早的日期为准）。 4、本企业承诺及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过程中因本企业原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本企业承担。 5、本企业拟转让的上述标的资产的权属不存在尚未了结或本企业可预见的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本企业承担。”
衡钢集团	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	“本企业将及时向华菱钢铁提供本次重组的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 如本次重组因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
	关于认购股份锁定期的承诺函	“1、本公司在本次重组中以资产认购取得的华菱钢铁的股份，自股份发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让；本次重组完成后 6 个月内如华菱钢铁股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司在本次重组中以资产认购取得的上市公司股份将在上述锁定期限基础上自动延长 6 个月。 2、对于本公司在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。 3、本次重组结束后，本公司基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。 4、若本公司基于本次重组所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本公司将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。 5、上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所的有关规定执行。”
	关于标的资产权	“1、标的资产包括：本企业所持衡阳华菱钢管有限公司（以下

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
	属情况的说明与承诺函	简称“华菱钢管”）的全部股权（以下简称“标的资产”）。 2、本企业对标的资产的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资或者影响标的公司合法存续的情况。 3、本企业合法拥有上述标的资产完整的所有权，标的资产不存在权属纠纷，不存在通过信托或委托持股等方式代持的情形，未设置任何抵押、质押、留置等担保权和其他第三方权利或其他限制转让的合同或约定，亦不存在被查封、冻结、托管等限制其转让的情形，且本企业保证前述状态持续至标的资产过户至华菱钢铁名下或本次重组终止之日（以较早的日期为准）。 4、本企业承诺及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过程中因本企业原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本企业承担。 5、本企业拟转让的上述标的资产的权属不存在尚未了结或本企业可预见的诉讼、仲裁等纠纷，如因发生诉讼、仲裁等纠纷而产生的责任由本企业承担。”
华菱钢铁及其董事、监事、高级管理人员	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	华菱钢铁全体董事、监事、高级管理人员作出如下声明及承诺：“一、保证本次重组的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别以及连带的法律责任。 二、如本次重组因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本人将暂停转让本人在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
	关于无违法违规行为的声明与承诺函	“一、华菱钢铁及其现任董事、监事及高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形。 二、华菱钢铁最近三年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；亦不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分、公开谴责等情况。 三、华菱钢铁现任董事、监事及高级管理人员最近三年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。”
特定投资者	关于提供的信息真实、准确、完整的承诺函	“本企业将及时向华菱钢铁提供本次交易的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 如本次交易因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

承诺方	承诺名称	承诺的主要内容
		将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”
	关于认购股份锁定期的承诺函	“1、本企业因本次重组而取得华菱钢铁的股份时，如本企业持有湖南华菱湘潭钢铁有限公司、湖南华菱涟源钢铁有限公司、衡阳华菱钢管有限公司（以下合称“标的公司”）股权的时间已满12个月，则本企业在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司股份，自股份发行结束之日起12个月内将不以任何方式转让；如本企业持有标的公司股权的时间不足12个月，则本企业在本次重组中以标的公司股权认购取得的上市公司股份，自股份发行结束之日起36个月内将不以任何方式转让。 2、本次重组结束后，本企业基于本次重组/认购而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。 3、若本企业基于本次重组/认购所取得股份的锁定期承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符，本企业将根据相关证券监管机构的监管意见进行相应调整。 4、上述锁定期届满后，将按照中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所的有关规定执行。”
	关于标的资产权属情况的说明与承诺函	“1、标的资产包括：本企业所持华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管全部股权。 2、本企业对标的资产的出资已全部缴足，不存在出资不实、抽逃出资或者影响标的公司合法存续的情况。 3、本企业对标的资产出资的资金均来源于本企业自有资金，资金来源合法合规。 4、本企业合法拥有上述标的资产完整的所有权，标的资产权属清晰，不存在权属纠纷、不存在通过信托或委托持股等方式代持的情形、未设置任何抵押、质押、留置等担保权和其他第三方权利或签署其他限制转让的条款或约定，亦不存在被查封、冻结、托管等限制其转让的情形，且本企业保证前述状态持续至标的资产过户至华菱钢铁名下或本次重组终止之日（以较早的日期为准）。 5、本企业承诺根据华菱钢铁的要求及时进行标的资产的权属变更。 6、本企业承诺，本企业转让标的公司股权时，标的公司股权资产权属清晰，不存在尚未了结或本企业可预见的诉讼、仲裁等纠纷。”

十一、特定投资者前次增资情况

华菱钢铁及上市公司控股股东华菱集团已通过湖南省发展和改革委员会向部际联席会议办公室报送了本次市场化债转股方案，部际联席会议办公室已于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2018 年 11 月 16 日向湖南省发展和改革委员会下发了《关于<湖南省发展和改革委员会关于湖南华菱钢铁股份有限公司实施市场化债转股的请示>的复函》，函复意见认为华菱钢铁通过自主协商与相关实施机构达成的“收购债权转为股权”和“现金增资偿还债务”两种操作方式，都实质性地将债权转为股权，符合《国务院关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》相关精神，属于市场化债转股范畴。

根据《企业国有资产交易监督管理办法》相关规定，湖南省国资委于 2018 年 11 月 28 日出具《湖南省国资委关于湖南华菱钢铁股份有限公司所属企业引入市场化债转股投资机构实施增资扩股有关问题的批复》（湘国资产权函[2018]217 号），原则同意以华菱钢铁为主体实施市场化债转股，同意特定投资者作为市场化债转股实施机构以非公开协议的方式对华菱钢铁下属的华菱湘钢、华菱涟钢和衡阳钢管进行增资。

2018 年 11 月 30 日，建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》。根据协议约定，现金增资将全部用于偿还银行贷款，特定投资者出资情况如下：

单位：万元

	华菱湘钢	华菱涟钢	华菱钢管
现金出资：			
建信金融	33,600	29,600	16,800
中银金融	25,200	22,200	12,600
中国华融	21,000	18,500	10,500
农银金融	16,800	14,800	8,400
招平穗达	15,960	14,060	7,980
湖南华弘	12,600	11,100	6,300
合计	**125,160**	**110,260**	**62,580**
债权出资：			
湖南华弘	12,600	11,100	6,300
总计	**137,760**	**121,360**	**68,880**

截至本报告书签署日，特定投资者的出资款已经全部实缴到位，华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管已分别于 2018 年 12 月 25 日完成上述增资事宜的工商变更登记手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十二、特定投资者持有的标的股权前次增资价格与本次交易作价无明显差异

本次交易中，特定投资者前次增资 328,000.00 万元所形成的标的资产少数股权在本次交易中作价 328,229.27 万元，具体情况如下：

序号	特定投资者	前次增资金额（万元）	股份支付的对价（万元）
1	建信金融	80,000.0000	80,055.7708
2	中银金融	60,000.0000	60,042.0546
3	湖南华弘	60,000.0000	60,042.0546
4	中国华融	50,000.0000	50,034.9437
5	农银金融	40,000.0000	40,027.8854
6	招平穗达	38,000.0000	38,026.5643
合计		**328,000.0000**	**328,229.2734**

特定投资者持有的标的股权在本次交易中作价与前次增资价格无明显差异。

十三、上市公司的控股股东对本次重组的原则性意见

根据华菱集团出具的《湖南华菱钢铁集团有限责任公司关于本次重组的原则性意见》，华菱钢铁控股股东华菱集团已原则性同意本次重组。

十四、上市公司的控股股东及其一致行动人、上市公司董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

（一）上市公司控股股东及其一致行动人关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明

上市公司控股股东华菱集团出具说明：本公司自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕之日期间，不存在减持华菱钢铁股份的计划。上述股份包括本公司原持有的华菱钢铁股份以及原持有股份在上述期间内因华菱钢铁分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）上市公司董监高关于自本次重组复牌之日起至实施完毕期间股份减持计划的说明

上市公司董事、监事、高级管理人员出具说明：自本次重组复牌之日起至本次重组实施完毕期间，本人不存在减持华菱钢铁股份的计划。上述股份包括本人原持有的华菱钢铁股份以及原持有股份在上述期间内因华菱钢铁分红送股、资本公积转增股本等形成的衍生股份。

十五、本次重组对中小投资者权益保护的安排

本次交易过程中上市公司将采取以下安排和措施保护投资者尤其是中小投资者的合法权益：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

上市公司及相关信息披露义务人将严格按照《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《重组管理办法》等相关规定，切实履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件。本报告书披露后，上市公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确地披露公司重组的进展情况。

（二）股份锁定安排

华菱集团、涟钢集团及衡钢集团在本次重组中以资产认购取得的华菱钢铁的股份，自发行结束之日起 36 个月内将不以任何方式转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让；本次重组完成后 6 个月内如华菱钢铁股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，华菱集团、涟钢集团及衡钢集团在本次重组中以资产认购取得的上市公司股份将在上述锁定期限基础上自动延长 6 个月。对于华菱集团在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。

本次发行完成之后，特定投资者在因本次交易而取得华菱钢铁的股份时，如持有标的公司股权的时间已满 12 个月，则在本次重组中以标的公司股权认购取得的华菱钢铁股份，自股份发行结束之日起 12 个月内不得以任何方式转让；如

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

持有标的公司股权的时间不足 12 个月，则在本次重组中以标的公司股权认购取得的华菱钢铁股份，自股份发行结束之日起 36 个月内不得以任何方式转让。

本次发行完成之后，交易对方基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。

前述限售期满之后交易对方所取得的华菱钢铁股票转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（三）严格执行关联交易等审批程序

本次交易构成关联交易。本报告书在提交本次董事会审议时，已获得独立董事对本次交易的事先认可，关联董事进行了回避表决。本次交易的标的资产已经由具有证券业务资格的会计师事务所和资产评估公司进行审计和评估，独立董事就本次交易的公允性发表了独立意见，独立财务顾问已对本次交易出具了独立财务顾问核查意见。上市公司在召集股东大会审议相关议案时，将严格执行关联交易回避表决相关制度。

（四）提供股东大会网络投票平台

根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》等有关规定，为给股东参加股东大会提供便利，上市公司将就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以直接通过网络进行投票表决。

（五）摊薄公司即期收益的填补回报安排

为了充分保护公司公众股东特别是中小股东的利益，上市公司拟采取以下具体措施，以降低本次重组可能摊薄公司即期回报的影响：

1、加快推进现金收购阳春新钢控股权，提高盈利水平

阳春新钢为华菱集团间接控制的钢铁子公司，华菱集团下属全资子公司湘钢集团持有其 83.5%的股权。阳春新钢主营产品为建筑钢材和工业拉丝材、圆钢等，地处钢材需求较为旺盛的广东省阳江市，南邻阳江深水港宝丰码头，东接云阳高速，交通便利，水电资源丰富，具备较好的盈利能力和发展前景。2018 年阳春新钢销售钢材 314 万吨，最近三年经审计的主要财务数据如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2018年	2017年	2016年
营业收入	1,185,562.03	1,055,086.95	653,484.46
利润总额	110,163.62	80,529.46	12,054.84
净利润	102,356.65	60,538.86	8,625.66
归属于母公司股东的净利润	103,698.82	61,802.68	9,544.50
项目	**2018年12月31日**	**2017年12月31日**	**2016年12月31日**
总资产	758,106.95	737,675.81	769,373.16
总负债	425,679.44	467,604.95	551,841.17
所有者权益	332,427.51	270,070.86	217,532.00
归属于母公司所有者权益	332,457.27	268,758.45	214,955.76

2018 年 12 月 7 日，公司已与湘钢集团签署《关于阳春新钢铁有限责任公司之收购框架协议》，拟以现金收购湘钢集团持有的阳春新钢控股权。目前公司正在积极推动湘钢集团和阳春新钢共同完善有关资产瑕疵事项，使阳春新钢资产或股权符合法律法规及监管要求。

公司将加快现金收购阳春新钢控股权的交易，尽快确定定价基准日并开展审计、评估及签署法律文件等相关工作，并尽快履行相关决策程序。

公司现金收购阳春新钢控股权的交易将大幅提升盈利水平，对即期回报可能出现的摊薄进行填补。

2、加强经营管理和内部控制整合，提高经营效率

上市公司将持续加强内部控制、进一步完善管理体系和制度建设，健全激励与约束机制、提升企业管理效率、优化管理流程，全面有效地控制上市公司经营和管控风险。

此外，上市公司将持续加强成本管控，完善并强化投资决策程序，合理运用各种融资工具和渠道；控制资金成本、提升资金使用效率，在保证满足上市公司业务快速发展对流动资金需求的前提下，降低运营成本，全面有效地控制上市公司资金和经营管控风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、实行积极的利润分配政策，注重投资者回报及权益保护

为完善公司利润分配政策，推动公司建立更为科学、合理的利润分配和决策机制，更好地维护公司股东及投资者利益，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）及《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）等规定并结合公司的实际情况，公司在《公司章程》中规定了利润分配政策的决策机制和程序。

同时，为积极回报股东，公司制订了《未来三年(2019-2021 年度)股东回报规划》，明确“在公司年度盈利且累计未分配利润为正，并足额预留法定公积金、盈余公积金后，公司将积极推行现金分配方式。公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于最近三年实现的年均可分配利润的 30%；且在现金能够满足公司持续经营和长期发展需要的前提下，现金红利总额（包括中期已分配的现金红利）不低于该年度公司实现的归属于母公司股东的净利润的 20%”。

公司将严格执行分红政策，保障公司股东利益，提高公司未来的回报能力。

4、上市公司控股股东、董事、高级管理人员对公司本次重组摊薄即期回报采取填补措施的承诺

上市公司控股股东、董事、高级管理人员根据中国证监会相关规定，对上市公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出《关于确保本次重组填补回报措施得以切实履行的承诺》。

（1）公司控股股东的承诺

公司控股股东华菱集团根据中国证监会相关规定，对公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：

“1、本公司将加快推进以现金方式向华菱钢铁转让下属阳春新钢控股权的交易。

2、本公司不越权干预华菱钢铁经营管理活动，不侵占华菱钢铁利益。

3、本公司将忠实履行上述声明和承诺，并承担相应的法律责任，若不履行本声明和承诺所赋予的义务和责任，本公司将依照相关法律、法规、规章及规范性文件承担相应的法律责任。”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）公司董事、高级管人员的承诺

华菱钢铁全体现任董事、高级管理人员根据中国证监会相关规定，对公司填补即期回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：

“1、本人承诺忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。

2、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益。

3、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

4、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。

5、本人承诺在本人合法权限范围内，促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

6、若公司后续拟实施股权激励，本人承诺在本人合法权限范围内，促使拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

7、本人承诺严格履行上述承诺事项，确保公司填补回报措施能够得到切实履行。如果本人违反本人所作出的承诺或拒不履行承诺，本人将按照《指导意见》等相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所和中国上市公司协会依法作出的监管措施或自律监管措施；给公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担相应补偿责任。”

（六）其他保护投资者权益的措施

本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方根据《重组管理办法》的相关规定承诺如下：

“本企业将及时向华菱钢铁提供本次交易的相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给华菱钢铁或者投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。

如本次交易因涉嫌本企业所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本企业将暂停转让本企业在华菱钢铁拥有权益的股份，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交华菱钢铁董事会，由华菱钢铁董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权华菱钢铁董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息并申请锁定；华菱钢铁董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本企业的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本企业承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。”

十六、上市公司拟实施资本公积转增股本方案对本次交易影响

上市公司第七届董事会第一次会议审议批准，由于上市公司以前年度亏损尚未得到弥补，上市公司 2018 年度拟不派发现金红利，同时拟以 2018 年 12 月 31 日总股本 3,015,650,025 股为基础，以资本公积转增股本，向全体股东每 10 股转增 4 股，转增后公司总股本将增加至 4,221,910,035 股。该利润分配及资本公积转增股本方案尚需股东大会审议通过。

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将根据证监会及深交所有关规定进行调整。因此，公司 2018 年度利润分配及资本公积转增股本方案实施完毕后，本次交易发行价格将由 6.41 元/股调整为 4.58 元/股。

发行价格调整后，标的股权的交易价格不做调整。本次重组中上市公司向华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、特定投资者发行的股份数量根据调整后的发行价格相应进行调整，发行的股份数量=本次发行股份支付的交易对价/调整后的发行价格。

上述调整对本次交易完成后各方所持上市公司股权比例没有影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重大风险提示

投资者在评价本次交易时，除本报告书的其他内容和与本报告书同时披露的相关文件外，还应特别认真地考虑下述各项风险因素：

一、本次交易被暂停、中止或取消的风险

为保护投资者合法权益，避免二级市场股价剧烈波动，上市公司自筹划本次交易以来采取了严格的保密措施，在停牌前未出现二级市场股价异动的情况。尽管如此，本次交易仍然存在因异常交易而涉嫌内幕交易等原因导致被暂停、中止或取消的风险。

本次交易涉及与相关股东沟通、相关监管机构报批等工作，上述工作能否如期顺利完成可能对本次交易的时间进度产生重大影响。此外，在本次交易推进过程中，市场环境可能会发生变化，监管机构的审核要求也可能对交易方案产生影响，交易各方可能需根据市场环境变化及监管机构的审核要求完善交易方案，如交易双方无法就调整和完善交易方案的措施达成一致，则存在被暂停、中止或取消的风险。

若本次交易因上述某种原因或其他原因被暂停、中止或取消，而上市公司又计划重新启动重组，则交易定价及其他交易条件都可能较本报告书中披露的重组方案发生重大变化，提请投资者注意投资风险。

二、本次交易无法获得批准的风险

本次交易方案尚需获得的批准或核准，包括但不限于：

1、湖南省国资委批准本次交易正式方案；

2、上市公司股东大会审议通过本次交易正式方案；

3、中国证监会核准本次交易方案。

本次交易能否获得上述批准或核准，以及最终获得相关批准或核准的时间，均存在不确定性，在上述审批取得前，上市公司不得实施本次交易，因此本次交易存在审批失败风险。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、宏观经济风险

从宏观层面上看，钢铁行业作为我国的基础性产业，其发展与国民经济的运行周期密切相关。当国民经济增速放缓时，房地产、基础设施建设、能源电力、船舶与海洋工程等行业的投资增速也将受到影响，可能导致钢铁需求量下降，从而对上市公司的生产经营产生不利影响。

四、政策风险

近年来，国家出台了一系列政策，旨在推动上市公司、标的公司所属钢铁行业结构性调整。尽管随着“一带一路”概念及相关政策的提出，基础设施建设及房地产、能源电力行业等得到刺激，利好上游的钢铁行业的需求提振；但是，随着国家去产能化的加速、产业政策的变化以及国企改革的逐步实施和深入，钢铁行业的市场竞争将日趋激烈。若行业政策出现不利于上市公司、标的公司业务发展的变化，则将对上市公司、标的公司的生产经营造成不利影响。

五、产品价格波动风险

钢铁产品的需求受宏观经济周期影响较大，钢材价格容易随着宏观经济情况呈现周期性波动。另外，我国钢铁行业的产业集中度较低，钢铁生产企业众多，缺乏能主导市场的大型企业集团，钢铁企业之间容易发生过度价格竞争，加剧钢铁产品价格的波动幅度。虽然上市公司的产品结构布局丰富，覆盖众多下游行业，且具有地域优势，但也无法避免钢材价格波动对上市公司及标的公司的利润水平产生不利影响。

六、主要原燃料价格波动风险

上市公司的主要原燃料为铁矿石、焦煤和焦炭，原燃料占营业成本的比重较高。前述原燃料的价格受到开采量、下游需求量等因素的影响，易呈现出周期性波动。原燃料的采购价格变化易向下游钢铁行业传导，从而挤压钢铁企业的盈利空间，对上市公司的盈利水平造成影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、安全生产风险

钢铁行业属于高温高压、易燃易爆的高风险行业，在生产过程中容易因人员操作不当、设备故障等原因出现安全事故的风险。尽管上市公司已严格按照国家相关安全生产法规及规范，制定了相关的安全生产制度，并定期对生产过程中可能存在的安全隐患组织排查检查，但仍不能完全排除发生安全事故的可能。

八、环境保护风险

近年来，我国钢铁行业取得了巨大成就，但面临的环保压力日益加大。2017年，中央经济工作会议将污染防治作为今后三年决胜全面建成小康社会的三大攻坚战之一，同时随着《<钢铁烧结、球团工业大气污染物排放标准>修改单（征求意见稿）》《钢铁企业超低排放改造工作方案（征求意见稿）》《打赢蓝天保卫战三年行动计划》等文件的陆续出台，使得钢铁企业面临着更为严格的排放标准和总量控制要求。环保持续高压态势下，上市公司的钢铁生产将面临更加严格的环保达标考验，对环保设备投入和日常运行管理的力度需进一步提高。若上市公司对环保的投入无法满足日趋严格的法规要求，出现违法违规行为，将可能导致受到环保处罚并影响上市公司正常生产。

九、标的资产权属风险

截至本报告书签署日，本次交易中部分标的公司存在房屋、土地尚未办理所有权证书，土地尚需办理权属变更登记手续等权属瑕疵情形，前述权属瑕疵房屋、土地历史上一直由标的公司使用，未发生过权属纠纷或受到相关部门的处罚。标的公司正在稳步推进相关权属规范工作的进行，根据相关主管部门出具的说明，预计办理不存在障碍，但本次交易仍存在因房产、土地等权属规范工作不能按照计划完成从而推迟甚至终止的风险。

十、股价波动的风险

上市公司股票价格不仅取决于公司的盈利水平及发展前景，也受到市场供求关系、国家经济政策调整、利率和汇率的变化、股票市场投机行为以及投资者心理预期等各种不可预测因素的影响，从而使上市公司股票的价格偏离其价值，给投资者带来投资风险。针对上述情况，上市公司将根据《公司法》《证券法》《上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市公司信息披露管理办法》和《上市规则》等有关法律、法规的要求，真实、准确、及时、完整、公平的向投资者披露有可能影响上市公司股票价格的重大信息，供投资者做出投资判断。

十一、同业竞争的风险

截至本报告书签署日，上市公司主要从事钢材产品的生产和销售，与控股股东华菱集团间接控股子公司阳春新钢存在潜在的同业竞争关系。华菱钢铁已与湘钢集团签署《湖南华菱钢铁股份有限公司与湘潭钢铁集团有限公司关于阳春新钢铁有限责任公司之收购框架协议》，根据协议约定，华菱钢铁或其控股子公司拟以现金收购湘钢集团持有的阳春新钢控股权。前述交易实施完毕后，华菱集团与上市公司及其子公司同业竞争问题将得以解决。此外，华菱集团亦已作出《关于避免与华菱钢铁同业竞争的承诺函》。

尽管华菱集团已出具了解决同业竞争的承诺，且对构成潜在同业竞争的资产做出妥善安排，但仍存在无法切实履行承诺或妥善解决同业竞争问题的风险。

十二、本次交易摊薄即期回报对公司每股收益影响的风险

本次交易实施完成后，上市公司归属于母公司股东的净利润将有所增加，有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力。但本次交易中，上市公司总股本规模扩大，根据天健出具的备考审阅报告，2018 年 1-11 月、2017 年度上市公司的每股收益分别由交易前的 2.14 元/股、1.37 元/股下降至 1.88 元/股、1.22 元/股，上市公司即期回报有所摊薄。

本次重组实施后，公司总股本规模将扩大。虽然本次重组有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力，但短期内公司存在即期回报指标被摊薄的风险。为保护投资者利益，防范即期回报被摊薄的风险，提高对公司股东回报能力，公司拟加快推进以现金方式收购华菱集团所持有钢铁子公司阳春新钢控股权，提升上市公司盈利水平，对即期回报可能出现的摊薄进行填补；通过积极实施公司发展战略，加强经营管理和内部控制，进一步提高公司整体竞争力和抗风险能力；积极推进管理创新，提升公司经营管理能力和盈利能力；根据相关监管要求以及《公司章程》《未来三年（2019-2021 年度）股东回报规划》的规定，严格执行分红政策，保障公司股东利益，提高公司未来的回报能力。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

十三、不可抗力引起的风险

上市公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第一节 本次交易概况

一、本次交易的背景和目的

（一）本次交易的背景

1、国家大力推进“供给侧结构性改革”和“三去一降一补”工作

为全面贯彻党的十九大会议精神，有效落实中央经济工作会议和政府工作报告关于供给侧结构性改革的决策部署，重点做好“三去一降一补”工作，切实降低企业杠杆率，促进建立和完善现代企业制度，增强经济中长期发展韧性，2016年10月，国务院发布《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》（国发〔2016〕54号文）及其附件《关于市场化银行债权转股权的指导意见》，鼓励企业开展市场化债转股，降低企业杠杆率，增强企业资本实力，防范企业债务风险。

2、因历史原因，华菱钢铁财务负担仍较重

“十五”到“十二五”前期，上市公司投入大量资金进行大规模、高强度技术改造和产品升级，形成同行业为数不多的板管棒线金属制品兼有、普特钢结合、专业化分工的生产格局，主要工艺技术装备达到行业领先水平。但由于过去数年行业寒冬带来的沉重包袱，导致公司资产负债率较高，财务费用负担沉重。

（二）本次交易的目的

1、增强上市公司竞争力和持续经营能力

钢铁行业与实体经济紧密相关，其下游覆盖房地产、汽车、电力、能源、家用电器、机械和建筑等行业。在国家加大对于基建及工业的扶持及投资力度的背景下，钢铁行业需求将保持稳定。通过实施本次重组，华菱钢铁资产负债结构将得到优化，经营活力和经营潜能将进一步释放。借助良好的市场环境，上市公司将进一步增强竞争力和持续经营能力。

2、提升上市公司盈利能力，维护全体股东利益

本次交易完成后，华菱钢铁将持有华菱湘钢、华菱涟钢、衡阳钢管和华菱节能100%股权，提升了上市公司盈利水平。未来随着华菱钢铁减轻财务负担效用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的体现，有助于进一步提升归属上市公司股东的利润水平，有利于保障上市公司全体股东的利益。

3、实现内部资源的有效整合，提高国有资产证券化水平

本次交易前，上市公司控股股东华菱集团直接或间接持有标的资产的股权。通过本次交易，标的资产将全部纳入上市公司平台，有利于加强内部资源整合，提高可持续发展能力，提高国有资产证券化水平和上市公司整体质量。

二、本次交易的具体方案

（一）发行种类及面值

本次交易中拟发行的股票种类为境内上市人民币 A 股普通股，每股面值为人民币 1.00 元。

（二）交易对象

本次交易发行股份的交易对方为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融和招平穗达。本次交易支付现金的交易对方为涟钢集团。

（三）标的资产及支付方式

本次发行股份购买资产的标的资产为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达 9 名交易对方合计持有的华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权和华菱钢管 43.42%股权；本次支付现金购买资产的标的资产为涟钢集团持有的华菱节能 100%股权，具体情况如下：

序号	交易对方	持有华菱湘钢股权比例	持有华菱涟钢股权比例	持有华菱钢管股权比例	持有华菱节能股权比例
1	华菱集团	4.8243%	2.4417%	21.0578%	-
2	涟钢集团	-	30.7087%	-	100.00%
3	衡钢集团	-	-	5.1315%	-
4	建信金融	2.1610%	2.6870%	4.2036%	-
5	中银金融	1.6208%	2.0152%	3.1527%	-
6	湖南华弘	1.6208%	2.0152%	3.1527%	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7	中国华融	1.3506%	1.6794%	2.6273%	-
8	农银金融	1.0805%	1.3435%	2.1018%	-
9	招平穗达	1.0265%	1.2763%	1.9967%	-
合计		**13.6845%**	**44.1670%**	**43.4241%**	**100.00%**

（四）定价原则和交易价格

本次交易价格以具有证券期货业务资质的评估机构出具并经湖南省国资委备案的评估结果为基础，并结合特定投资者前次增资情况确定。

本次交易标的资产评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2019）第 0068 号、沃克森评报字（2019）第 0082 号、沃克森评报字（2019）第 0069 号和沃克森评报字（2019）第 0072 号），标的资产于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面价值	100%股权评估价值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
	A	B	C=B-A	D=C/A		
华菱湘钢	1,083,035.88	1,417,509.90	334,474.02	30.88%	13.6845%	212,830.91
华菱涟钢	738,704.89	980,733.97	242,029.08	32.76%	44.1670%	486,761.84
华菱钢管	188,742.49	331,565.41	142,822.92	75.67%	43.4241%	173,889.82
华菱节能	140,379.67	173,137.66	32,757.99	23.34%	100.0000%	173,137.66
合计	**2,150,862.93**	**2,902,946.94**	**752,084.01**	**34.97%**	**-**	**1,046,620.23**

注 1：上表中标的公司的净资产账面价值为母公司口径，已经审计

注 2：2018 年 11 月 30 日，特定投资者分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》，拟向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资合计 32.8 亿元，具体情况详见本报告书“重大事项提示”之“十一、特定投资者前次增资情况”。截至评估基准日，前述增资款尚未到位，故标的资产评估值未包含该增资款项。截至本报告书签署日，前述增资款已全部到位，并已完成增资工商变更登记

注 3：标的资产作价=（标的公司 100%股权评估价值+特定投资者前次增资额）×收购比例

综上，根据评估情况，以及特定投资者前次增资情况，并经交易各方友好协商，本次重组标的资产作价合计为 1,046,620.23 万元。

（五）对价支付

上市公司拟以发行股份及现金的方式支付对价。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）发行股份的定价方式和发行价格

根据《重组管理办法》第四十五条的规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的股份发行定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的首次董事会（即第六届第二十八次董事会）决议公告日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日公司股票交易均价的 90%。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价（元/股）	交易均价的 90%（元/股）
前 20 个交易日	7.1126	6.4014
前 60 个交易日	7.8180	7.0362
前 120 个交易日	8.6819	7.8137

经各方友好协商，本次交易选取定价基准日前 20 个交易日均价作为市场参考价，本次发行价格确定为 6.41 元/股，不低于本次交易定价基准日前 20 个交易日上市公司股票均价的 90%。

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将根据证监会及深交所有关规定进行调整。

（七）发行股份的发行价格调整机制

为应对因整体资本市场波动对本次交易可能产生的不利影响，根据《重组管理办法》相关规定，本次交易引入发行价格调整方案如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）价格调整方案对象

调整对象为本次购买标的股权而发行股份的发行价格，标的股权的交易价格不因此进行调整。

（2）价格调整方案生效条件

华菱钢铁股东大会审议通过本次价格调整方案。

（3）可调价期间

华菱钢铁审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会并购重组委员会工作会议审议通过前。

（4）调价触发条件

可调价期间内，华菱钢铁触发下述价格调整条件之一的，经上市公司董事会审议，可以按照已经设定的调整方案对股份发行价格进行一次调整：

A、深证综指（399106.SZ）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

B、申万钢铁指数（801040.SI）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

C、沪深 300 指数（000300.SH）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后，若董事会决定对本次发行价格进行调整的，则首次满足该项调价触发条件的交易日为调价基准日。

（6）发行价格调整方式

在可调价期间内，上市公司董事会有权在首次满足调价触发条件的交易日之后 10 日内召开董事会会议审议决定是否按照本价格调整方案对本次交易的发行价格进行调整。董事会审议决定对发行价格进行调整的，则本次交易的发行价格调整为在不低于上市公司最近一期定期公告的每股净资产前提下调价基准日前 20 日、60 日、120 日上市公司股票交易均价 90%的孰低值。

董事会审议决定不对发行价格进行调整的，则华菱钢铁后续不再对发行股份购买资产的发行价格进行调整。

（7）发行股份数量调整

发行价格调整后，标的股权的交易价格不做调整。本次重组中上市公司向华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、特定投资者发行的股份数量根据调整后的发行价格相应进行调整，发行的股份数量=本次发行股份支付的交易对价/调整后的发行价格。

（8）调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照证监会及深交所相关规则对本次发行价格和发行数量作相应调整。

（八）购买资产金额、支付对价及发行数量

根据评估结果，标的资产总对价为 1,046,620.23 万元，其中 873,482.57 万元对价由上市公司以发行股份的形式支付，173,137.66 万元对价以现金形式支付。

本次发行股份数量为上市公司向全部发行对象发行的股份数量之和。

上市公司向任一发行对象发行的股份数量=该发行对象持有的标的资产的转让对价÷发行价格，上市公司向每一发行对象发行的股份数量应为整数并精确至

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

个位，转让对价中折合上市公司发行的股份不足一股的零头部分，发行对象同意放弃。

按照上述计算方式，上市公司本次向交易对方发行股票数量合计约为136,268.7309万股，具体情况如下：

序号	交易对方	股份支付的对价（万元）	发行股数（万股）	现金支付的对价（万元）
1	华菱集团	186,265.7078	29,058.6127	-
2	涟钢集团	338,438.7310	52,798.5539	173,137.6600
3	衡钢集团	20,548.8562	3,205.7497	-
4	建信金融	80,055.7708	12,489.1998	-
5	中银金融	60,042.0546	9,366.9351	-
6	湖南华弘	60,042.0546	9,366.9351	-
7	中国华融	50,034.9437	7,805.7634	-
8	农银金融	40,027.8854	6,244.5999	-
9	招平穗达	38,026.5643	5,932.3813	-
	合计	**873,482.5684**	**136,268.7309**	**173,137.6600**

本次发行股份购买资产的最终发行数量将以中国证监会核准的发行数量为准。

在定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有其他派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行数量将根据发行价格的变化按照深交所有关规定进行相应调整。

（九）股份锁定情况

华菱集团、涟钢集团、衡钢集团因本次发行股份购买资产而取得的股份自发行结束之日起36个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。本次重组完成后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价低于股份发行价格，或者本次重组完成后6个月期末收盘价低于本次发行股份购买资产所发行股份的发行价格，则华菱集团、涟钢集团、衡钢集团认购的股份将在上述限售期基础上自动延长6个月。对于华菱集团在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后12个月内不得转让。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

特定投资者取得公司本次发行的股份时，其持有用于认购该等股份的资产的时间超过 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 12 个月内不得转让；其持有用于认购该等股份的资产的时间不足 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。

本次发行完成之后，交易对方基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。

前述限售期满之后交易对方所取得的华菱钢铁股票转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（十）过渡期损益安排

1、“三钢”过渡期损益安排

（1）过渡期“三钢”所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动，剔除前次增资的影响后，原则上由交易各方按照其在交割日前所持“三钢”的股权比例享有或承担；

（2）在特定投资者可享有的收益超过其在前次增资中对“三钢”的出资总金额年利率 7%（单利）的情况下，特定投资者仅享有金额相当于其出资总金额年利率 7%（单利）的过渡期收益，超出部分由华菱钢铁享有；

（3）华菱钢铁发行股份购买的特定投资者持有的标的股权在过渡期的损失，由华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、衡钢集团按照其在前次增资前对“三钢”的持股比例承担，特定投资者不承担标的公司在过渡期的亏损。

交易各方同意于交割日对标的股权开展专项审计，以经具有证券从业资格的审计机构出具的专项审计报告确定上述权益变动的具体金额，并由华菱钢铁在专项审计报告出具后 30 个工作日内以现金支付。

2、华菱节能过渡期损益安排

过渡期华菱节能所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动均由原股东涟钢集团享有或承担。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

上述过渡期损益的安排是交易各方市场化谈判的结果，是本次交易整体方案的有机组成部分。本次交易前，上市公司控股股东华菱集团直接或间接持有标的资产的股权。通过本次交易，一方面，标的资产将全部纳入上市公司平台，有利于加强内部资源整合，提高可持续发展能力。另一方面，华菱钢铁整体资产负债率将得到有效降低，经营活力和经营潜能将得到释放，上市公司借助良好的市场环境进一步提升持续经营能力，中小股东亦可从上市公司的经营改善中获益。本次交易方案关于过渡期损益的安排符合法律法规，充分考虑了交易各方的合理商业诉求，且使上市公司享有超出其持股比例的过渡期损益，有利于保护上市公司和中小股东权益。

（十一）滚存未分配利润安排

上市公司于本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后新老股东共同享有。

（十二）交割安排

1、发行股份购买资产交割

根据《发股购买资产协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，上市公司应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，交易各方应在标的股权交割日之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于向深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

2、现金购买资产交割

根据《股权收购协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，交易对

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

方应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，上市公司应于 30 个工作日内向交易对方支付现金对价。

（十三）上市地点

本次发行的股份拟在深交所上市。

三、本次交易构成关联交易

本次发行股份并支付现金购买资产的交易对方为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团及特定投资者，其中华菱集团是上市公司的控股股东，涟钢集团、衡钢集团是华菱集团的全资子公司，华菱集团、涟钢集团和衡钢集团均为上市公司的关联方。

本次交易构成关联交易。

四、本次交易构成重大资产重组

根据标的资产交易作价情况，上市公司本次拟购买资产经审计的最近一期资产总额、资产净额及最近一年的营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告相关指标的比例如下：

单位：万元

财务指标	标的资产	华菱钢铁	占比	是否构成重大资产重组	备注
资产总额	2,069,837.49	7,523,545.50	27.51%	否	-
营业收入	2,331,239.45	7,651,141.36	30.47%	否	-
资产净额	1,046,620.23	1,753,261.97	59.70%	是	超过 5,000 万元

注 1：标的资产的资产总额=max{标的公司资产总额账面值*持股比例之和，本次交易对价}

注 2：标的资产的资产净额=max{标的公司资产净额账面值*持股比例之和，本次交易对价}

本次拟购买资产经审计的最近一期资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%，根据《重组管理办法》等相关规定，本次交易构成上市公司重大资产重组，且涉及发行股份购买资产，需按规定进行相应信息披露，并提交中国证监会并购重组审核委员会审核。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、本次交易不构成重组上市

截至本报告书签署日，上市公司最近六十个月控制权未发生变动。

本次交易前后，上市公司的控股股东均为华菱集团，实际控制人均为湖南省国资委。本次交易不会导致上市公司控制权变更。因此，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形，本次交易不构成重组上市。

六、本次交易的决策过程和批准情况

（一）本次交易方案已获得的授权和批准

1、本次交易方案已经获得湖南省国资委的原则性同意；

2、本次交易方案已经各交易对方内部决策通过；

3、本次交易预案已经获得上市公司第六届董事会第二十八次会议审议通过。

4、本次重组涉及的标的资产评估报告已经湖南省国资委备案；

5、本次交易方案已经获得上市公司第七届董事会第二次会议审议通过。

（二）本次交易方案尚需获得的批准和核准

本次交易方案尚需获得的批准和核准，包括但不限于：

1、湖南省国资委批准本次交易方案；

2、上市公司股东大会审议通过本次交易方案；

3、中国证监会核准本次交易方案。

七、本次交易对上市公司的影响

（一）本次重组上市公司股权结构的影响

根据本次发行股份购买资产的发行价格及标的资产的交易作价情况，本次发行股份购买资产完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

股东名称	本次发行股份购买资产前		本次发行股份购买资产后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
华菱集团及其控制的关联方	1,839,087,818	60.98%	2,689,716,981	61.43%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	本次发行股份购买资产前		本次发行股份购买资产后	
其中：华菱集团	1,839,087,818	60.98%	2,129,673,945	48.64%
涟钢集团	-	-	527,985,539	12.06%
衡钢集团	-	-	32,057,497	0.73%
建信金融	-	-	124,891,998	2.85%
中银金融	-	-	93,669,351	2.14%
湖南华弘	-	-	93,669,351	2.14%
中国华融	-	-	78,057,634	1.78%
农银金融	-	-	62,445,999	1.43%
招平穗达	-	-	59,323,813	1.35%
其他公众股东	1,176,562,207	39.02%	1,176,562,207	26.87%
合计	**3,015,650,025**	**100.00%**	**4,378,337,334**	**100.00%**

最终交易后的股权结构将根据最终实际发行股份数量确定。本次交易完成后，上市公司的控制权未发生变化，控股股东仍为华菱集团，实际控制人仍为湖南省国资委。本次交易完成后，华菱钢铁社会公众股持股比例高于 10%，上市公司仍具备股票上市条件。

（二）本次重组对持续盈利能力和主要财务指标的影响

1、对持续盈利能力的影响

本次交易完成后，上市公司的主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售。本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加。

本次交易将有效降低上市公司的资产负债率，减轻上市公司的财务负担并优化资本结构，提升钢铁生产与节能发电之间的协同效应，有助于增强上市公司的竞争实力和持续经营能力。

2、对主要财务指标的影响

本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并财务报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

归属于上市公司股东的净利润将进一步增加，上市公司毛利率、净利率均上升，整体盈利能力有所增强。同时，上市公司资产总额较交易前有所上升，负债总额较交易前有所下降，流动比率、速动比率均上升，资产负债率下降，本次交易有助于提高上市公司的偿债能力，降低上市公司整体负债率及财务风险。

（三）对关联交易的影响

本次交易中，上市公司发行股份购买的资产为华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权、华菱钢管 43.42%股权。交易完成后，上述少数股权的交易不会对上市公司的合并报表产生影响，上市公司不会因此发生新的关联交易。

上市公司现金收购的资产为华菱节能 100%股权，本次交易前，华菱节能与上市公司及上市公司的关联方存在采购商品和接受劳务、出售商品和提供劳务、租赁等持续性关联交易。本次现金收购完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，虽然其与上市公司关联方之间的交易将新增成为上市公司的关联交易，但上市公司与华菱节能之间的持续性关联交易将得以抵消，总体而言，上市公司抵消的关联交易金额远高于新增的关联交易金额。

综上，本次交易有利于减少上市公司的关联交易。为进一步减少和规范本次交易完成后的关联交易，维护上市公司及其中小股东的合法权益，华菱控股、华菱集团出具了《关于规范与华菱钢铁关联交易的承诺函》，详见本报告书“重大事项提示”之“十、本次交易相关方所作出的重要承诺”。

（四）对同业竞争的影响

本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，上市公司主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售，上市公司与控股股东华菱集团及其控制的其他企业不会因本次重组产生新的同业竞争。

截至本报告书签署日，上市公司与控股股东华菱集团控股子公司阳春新钢存在潜在的同业竞争关系。为维护上市公司及其中小股东的合法权益，避免与华菱钢铁的同业竞争，华菱控股及华菱集团出具了《关于避免与湖南华菱钢铁股份有限公司同业竞争的承诺函》。关于同业竞争的具体情况详见本报告书“第十一节 同业竞争和关联交易”之“一、同业竞争情况”。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）本次重组摊薄即期回报对公司每股收益影响的风险

本次交易实施完成后，上市公司的归属于母公司股东的净利润将有所增加，有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力。但本次交易中，上市公司总股本规模扩大，根据天健出具的备考审阅报告，2018 年 1-11 月、2017 年度上市公司的每股收益分别由交易前的 2.14 元/股、1.37 元/股下降至 1.88 元/股、1.22 元/股。

本次重组实施后，公司总股本规模将扩大。虽然本次重组有利于降低上市公司整体资产负债率，提高中长期市场竞争力和盈利能力，但短期内公司存在即期回报指标被摊薄的风险。为保护投资者利益，防范即期回报被摊薄的风险，提高对公司股东回报能力，公司拟加快推进以现金方式收购华菱集团所持有钢铁子公司阳春新钢控股权，提升上市公司盈利水平，对即期回报可能出现的摊薄进行填补；通过积极实施公司发展战略，加强经营管理和内部控制，进一步提高公司整体竞争力和抗风险能力；积极推进管理创新，提升公司经营管理能力和盈利能力；根据相关监管要求以及《公司章程》《未来三年（2019-2021 年度）股东回报规划》的规定，严格执行分红政策，保障公司股东利益，提高公司未来的回报能力。

八、特定投资者前次增资情况

2018 年 11 月 30 日，建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融、招平穗达分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》。根据协议约定，现金增资将全部用于偿还银行贷款，特定投资者出资情况如下：

单位：万元

	华菱湘钢	华菱涟钢	华菱钢管
现金出资：			
建信金融	33,600	29,600	16,800
中银金融	25,200	22,200	12,600
中国华融	21,000	18,500	10,500
农银金融	16,800	14,800	8,400
招平穗达	15,960	14,060	7,980
湖南华弘	12,600	11,100	6,300

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	华菱湘钢	华菱涟钢	华菱钢管
合计	**125,160**	**110,260**	**62,580**
债权出资：			
湖南华弘	12,600	11,100	6,300
总计	**137,760**	**121,360**	**68,880**

截至本报告书签署日，特定投资者的出资款已经全部实缴到位，华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管已分别于 2018 年 12 月 25 日完成上述增资事宜的工商变更登记手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第二节 上市公司基本情况

一、上市公司基本信息

公司名称	湖南华菱钢铁股份有限公司
曾用名	湖南华菱管线股份有限公司
公司英文名称	Hunan Valin Steel Co., Ltd.
股票上市地	深圳证券交易所
证券代码	000932
证券简称	华菱钢铁
企业性质	股份有限公司（上市公司）
注册地址	湖南省长沙市天心区湘府西路 222 号
办公地址	湖南省长沙市天心区湘府西路 222 号
注册资本	301,565.0025 万元
法定代表人	曹志强
统一社会信用代码	91430000712190148K
邮政编码	410004
联系电话	86-731-89952719
传真	86-731-89952704
公司网站	http：//www.valin.cn
经营范围	主营钢坯、无缝钢管、线材、棒材、螺纹钢、热轧超薄带钢卷、冷轧板卷、涂镀钢板、中小型材、热轧中板等黑色和有色金属产品的生产与销售；兼营外商投资企业获准开展的相关附属产品，咨询服务业务

二、公司设立及股本变化情况

（一）公司设立

公司系 1999 年 4 月 29 日经湖南省人民政府湘政函[1999]58 号文批准，由华菱集团作为主发起人，联合长沙矿冶研究院有限责任公司、张家界冶金宾馆有限公司、湖南冶金投资公司、中国冶金进出口湖南公司共同发起设立的股份有限公司。经湖南省国有资产管理局湘国资企字（1999）26 号文批准，华菱集团以经评估确认后的净资产 160,232.30 万元作价出资，按 65.53%的折股比例折为公司 105,000 万股国有法人股；长沙矿冶研究院有限责任公司以现金 306 万元出资，折为公司 200 万股国有法人股；张家界冶金宾馆有限公司、湖南冶金投资公司、中国冶金进出口湖南公司各以现金 15.30 万元出资，分别折为公司 10 万股国有

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

法人股。公司于 1999 年 4 月 9 日办理完毕工商登记手续，正式设立，设立时公司注册资本为 105,230 万元，股本结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）	股权性质
华菱集团	1,050,000,000	99.78	国有法人股
长沙矿冶研究院有限责任公司	2,000,000	0.19	国有法人股
张家界冶金宾馆有限公司	100,000	0.01	国有法人股
湖南冶金投资公司	100,000	0.01	国有法人股
中国冶金进出口湖南公司	100,000	0.01	国有法人股
合计	**1,052,300,000**	**100.00**	-

（二）首次公开发行股票并上市

经中国证监会证监发行字[1999]75 号文批准，华菱钢铁于 1999 年 7 月 5 日向社会公开发行 20,000 万股 A 股，其中，向基金配售 2,460 万股，其余 17,540 万股以“上网定价”方式发行，每股面值为人民币 1.00 元，发行价每股 5.30 元，募集资金总额 106,000 万元，并于 1999 年 8 月 3 日在深交所上市。该次发行完成后，公司总股本为 125,230 万股，公司股本结构如下：

股份类别	股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）	股权性质
发起人股东	华菱集团	1,050,000,000	83.85	国有法人股
	其他四家发起人	2,300,000	0.18	国有法人股
	小计	**1,052,300,000**	**84.03**	-
社会公众股东		200,000,000	15.97	社会公众股
合计		**1,252,300,000**	**100.00**	-

（三）公司上市后历次股份变动情况

1、2000 年 7 月，送股及转增股本

2000 年 7 月 24 日，公司实施 1999 年度分红派息并以资本公积转增股本，以公司 1999 年末总股本 125,230 万股为基数，向全体股东每 10 股送红股 2 股并派发现金红利 0.50 元（含税），同时向全体股东每 10 股转增 0.5 股。该次送股及公积金转增后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,312,500,000	83.85

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
其他四家发起人	2,875,000	0.18
社会公众股东	250,000,000	15.97
合计	**1,565,375,000**	**100.00**

2、2002 年 3 月，公开增发

经中国证监会证监发行字[2001]74 号文批准，华菱钢铁于 2002 年 3 月 11 日采用网下向机构投资者、网上向原社会公众股股东及其他公众投资者同时以累计投标询价的方式向社会公开发行 20,000 万股 A 股，本次增发股份于 2002 年 3 月 27 日上市。本次发行完成后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,312,500,000	74.35
其他四家发起人	2,875,000	0.16
社会公众股东	450,000,000	25.49
合计	**1,765,375,000**	**100.00**

3、2004 年 7 月，公开发行可转债

经中国证监会证监发行字[2004]114 号文核准，华菱钢铁于 2004 年 7 月 16 日发行 2,000 万张可转换公司债券，每张面值为 100 元，共募集资金为 200,000 万元。

4、2005 年 10 月，控股股东华菱集团转让部分股权

经公司董事会二届十六次会议和 2005 年第一次临时股东大会审议通过，并经国务院国有资产监督管理委员会、国家发改委、中国证监会、中华人民共和国商务部批准，华菱集团将其所持公司 647,423,125 股股份转让给安米公司，并于 2005 年 10 月 11 日在中登公司深圳分公司完成过户登记。

本次股权转让完毕后，并由于可转换公司债券转股导致公司股份总数新增 294,295,599 股，因此，截至 2005 年 12 月 31 日，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	665,076,875	32.29
安米公司	647,423,125	31.43
其他四家发起人	2,875,000	0.14

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
社会公众股东	744,295,599	36.14
合计	**2,059,670,599**	**100.00**

5、2007 年 6 月，可转债赎回并摘牌

2007 年 3 月 6 日至 4 月 17 日，公司股票已连续 30 个交易日的收盘价高于当期转股价格（4.30 元/股）的 130%，满足了“华菱转债”的赎回条款，公司决定行使赎回权。截至 2007 年 5 月 31 日，已有 199,935.56 万元可转债进行了转股，转股数为 452,275,025 股；剩余 64.44 万元可转债由公司进行了赎回。转股及赎回完成后，公司总股份数变更为 2,217,650,025 股。2007 年 6 月 8 日，公司可转债在深交所摘牌。本次转股完成后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	665,076,875	29.99
安米公司	647,423,125	29.19
其他流通股股东	905,150,025	40.82
合计	**2,217,650,025**	**100.00**

6、2007 年 12 月，非公开发行股票

经中国证监会证监发行字[2007]415 号文核准，华菱钢铁于 2007 年 12 月 27 日以非公开发行方式向公司前两大股东华菱集团和安米公司发行 52,000 万股，其中华菱集团以现金认购 263,484,000 股，占该次非公开发行股份总数的 50.67%；安米公司以现金认购 256,516,000 股，占该次非公开发行股份总数的 49.33%。该次非公开发行实施完毕后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	928,560,875	33.92
安米公司	903,939,125	33.02
其他流通股股东	905,150,025	33.06
合计	**2,737,650,025**	**100.00**

7、2011 年 2 月，非公开发行股票

经中国证监会证监许可[2010]1330 号文核准，华菱钢铁于 2011 年 2 月 24 日向公司第一大股东华菱集团非公开发行股票，华菱集团以其持有的华菱钢铁下属

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

子公司华菱湘钢 5.48%的股权、华菱涟钢 5.01%的股权（作价 11.2 亿元）和部分现金认购 27,800 万股股份，占本次发行股份总数的 100%。该次非公开发行实施完毕后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,206,560,875	40.01
安米公司	903,939,125	29.97
其他股东	905,150,025	30.02
合计	**3,015,650,025**	**100.00**

8、2012 年 6 月，股份转让

根据华菱集团与安米公司于 2012 年 6 月 6 日签订的《华菱钢铁股权转让协议》以及于 2012 年 12 月 31 日签订的《<股权转让协议>修订协议》，在股权转让协议签署之日起的 26 个月内，安米公司可以分四期按双方约定的行权价格向华菱集团行使卖出所持有的 6 亿股华菱钢铁股票的选择权，每期不超过 1.5 亿股。上述股权转让涉及的要约收购行为已经中国证监会证监许可[2012]1748 号文豁免。根据协议安排，华菱集团与安米公司已于 2013 年 3 月 12 日、2013 年 9 月 6 日、2014 年 7 月 28 日和 2014 年 10 月 23 日先后完成了第一期、第二期、第三期和第四期卖出选择权的交割，安米公司将所持有公司的 6 亿股股票分四期出售给华菱集团，并完成股票过户手续。该次股份转让实施完毕后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,806,560,875	59.91
安米公司	303,939,125	10.08
其他股东	905,150,025	30.02
合计	**3,015,650,025**	**100.00**

9、2016 年 9 月，股份转让

2016 年 8 月 2 日，深圳市前海久银投资基金管理有限公司作为基金管理人，代表湖南国企创新私募投资基金与安米公司签署了《股份转让协议》，湖南国企创新私募投资基金拟受让安米公司所持有的上市公司全部股份。2016 年 9 月 14 日，上述股份转让完成过户登记，安米公司不再持有上市公司股份。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

10、2017 年 9 月，控股股东二级市场增持

2017 年 6 月，华菱集团为全力支持公司做精做强钢铁主业，并基于对公司未来发展前景的信心增持公司股份。2017 年 7 月 26 日至 9 月 11 日期间，华菱集团通过集中竞价交易方式共计增持上市公司 1,253 万股股票。该次增持股份计划完成后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,819,087,738	60.32
其他流通股股东	1,196,562,287	39.68
合计	**3,015,650,025**	**100.00**

11、2019 年 1 月，控股股东二级市场增持

2018 年 12 月 24 日，为维护公司二级市场股价，保护投资者利益，同时基于对公司未来发展前景的信心，华菱集团拟通过深圳证券交易所系统集中竞价或大宗交易方式增持公司股份。2018 年 12 月 27 日至 2019 年 1 月 18 日期间，华菱集团通过集中竞价方式共计增持上市公司 20,000,080 股股票。该次增持股份计划完成后，公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,839,087,818	60.98
其他流通股股东	1,176,562,207	39.02
合计	**3,015,650,025**	**100.00**

（四）现有股权结构情况

截至本报告书签署日，上市公司股权结构如下：

股东名称	股份数量（股）	股权比例（%）
华菱集团	1,839,087,818	60.98
其他股东	1,176,562,207	39.02
合计	**3,015,650,025**	**100.00**

三、上市公司最近六十个月控股权变动情况

最近 60 个月，上市公司的控制权未发生变动。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、控股股东及实际控制人

（一）控股股东及实际控制人情况

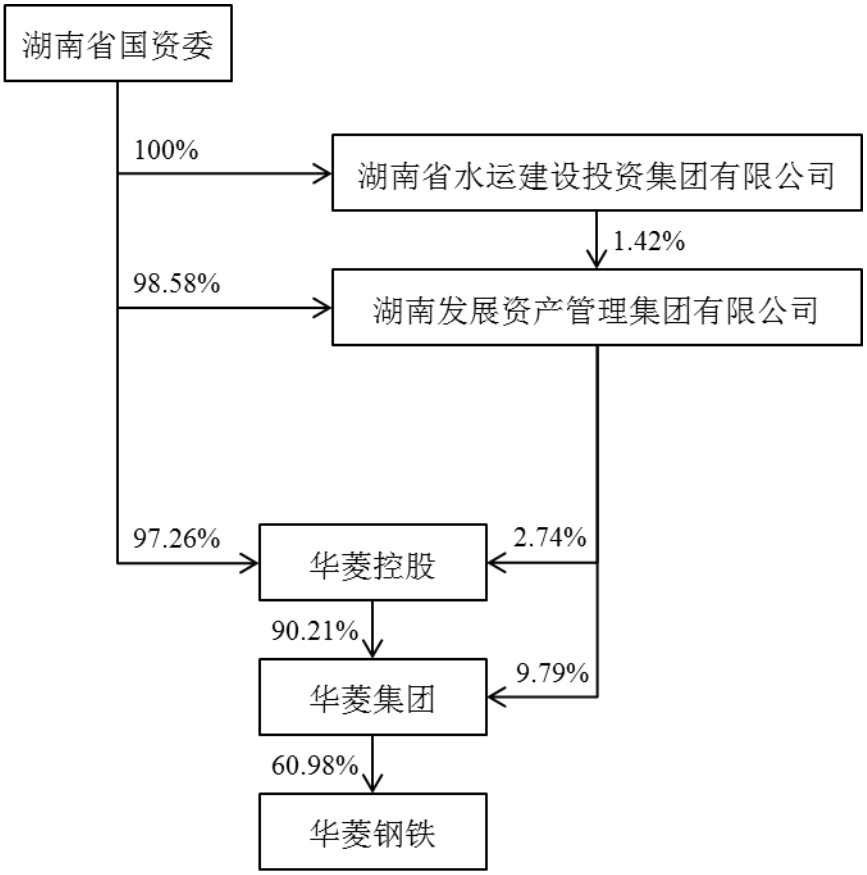
1、控股股东

截至本报告书签署日，华菱集团为上市公司的控股股东，其直接持有上市公司 60.98%股权。华菱集团具体情况详见本报告书“第三节 交易对方基本情况”之“一、华菱集团”。

2、实际控制人

截至本报告书签署日，上市公司实际控制人为湖南省国资委。

（二）股权结构情况



注：截至 2019 年 3 月 28 日，华菱集团已累计质押上市公司股份 1,003,644,931 股，占上市公司总股本的 33.28%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、上市公司主营业务概况

上市公司主营业务为钢材产品的生产和销售，拥有湘潭、娄底、衡阳三大生产基地，以铁矿石、废钢、焦煤和焦炭为主要原燃料，生产和销售宽厚板、热轧卷板、冷轧卷板、线棒材、螺纹钢、无缝钢管等钢材产品。

上市公司近年来逐步转向于中高端的板、管细分市场，提高钢管、宽厚板及冷热轧薄板等产品的生产量和销售量，提高产品的附加值和技术含量。其中，宽厚板已经形成造船板、锅炉压力容器板、桥梁及高建板、管线钢、耐磨钢、海洋平台用钢六大系列；冷热轧薄板系列产品已成功开发出管线钢、工程机械用钢、冷轧深冲用钢、镀锌板、汽车用钢等系列“双高”产品；无缝钢管产品覆盖大、中、小全组距。上市公司主要产品在造船、海工、能源、汽车、油气、工程机械等下游用钢领域具有一定的竞争优势。

最近三年，上市公司的主要业务及经营模式未发生重大变化。

六、最近三年主要财务数据及财务指标（合并口径）

（一）资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
资产总额	7,523,545.50	7,612,499.90	7,094,596.24
负债总额	4,899,431.12	6,119,733.34	6,164,923.18
净资产	2,624,114.38	1,492,766.56	929,673.06
归属上市公司股东的所有者权益	1,753,261.97	1,067,303.73	623,922.02

（二）利润表主要数据

单位：万元

项目	2018 年度	2017 年度	2016 年度
营业收入	9,117,877.83	7,656,563.04	4,981,147.06
营业利润	944,121.12	535,405.71	-176,266.09
利润总额	933,492.33	532,793.45	-166,838.89
净利润	860,372.48	529,526.98	-155,292.94
归属于上市公司股东的净利润	678,003.22	412,075.34	-105,516.68

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）主要财务指标

项目	2018 年 12 月 31 日 /2018 年度	2017 年 12 月 31 日 /2017 年度	2016 年 12 月 31 日 /2016 年度
毛利率	17.43%	13.88%	6.71%
基本每股收益（元）	2.25	1.37	-0.35
稀释每股收益（元）	2.25	1.37	-0.35
资产负债率（合并）	65.12%	80.39%	86.90%
经营活动产生的现金流量净额（万元）	1,440,169.86	438,298.64	660,045.20

注：上述 2016 年至 2018 年为经审计财务数据

七、最近三年重大资产重组情况

2016 年 9 月 23 日、2016 年 10 月 11 日，上市公司分别召开第六届董事会第七次会议、2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等重组相关议案。上市公司拟将除所持湘潭华菱节能发电有限公司 100%股权外的全部资产及负债与华菱集团持有的华菱节能 100%股权、财富证券 24.58%股权及华菱集团全资子公司湖南迪策创业投资有限公司持有的财富证券 13.41%股权中的等值部分进行资产置换，差额部分由华菱集团向上市公司支付现金补足；上市公司拟向湖南财信金融控股集团有限公司发行 2,243,618,980 股购买其持有的湖南财信投资控股有限责任公司 100%股权，向深圳市润泽灯光音响科技发展有限公司发行 100,866,060 股购买其持有的财富证券 3.51%股权；上市公司拟向华菱控股非公开发行不超过 2,314,049,586 股新股募集不超过 84 亿元配套资金。

2017 年 2 月 21 日，上市公司收到中国证监会核发的《关于核准湖南华菱钢铁股份有限公司向湖南财信金融控股集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]250 号）。

由于拟置入的金融资产已出现亏损，继续实施原重组方案不利于保护上市公司和投资者利益；同时，拟置出的钢铁资产业绩已大幅改善，提质增效和结构调整取得积极进展，终止重组更有利于保护上市公司和投资者利益；终止重组后，拟置出的钢铁资产继续保留在上市公司，有利于上市公司利用资本市场实现钢铁

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

业务转型升级，更加符合国家关于大力振兴实体经济的政策导向。为保护公司及中小投资者的利益，经审慎研究，并经上述重组的各交易对方一致同意，上市公司拟终止该次重组，已完成交割的资产恢复原状，尚未完成的资产交割及发行股份事宜不再履行。

2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 2 日，上市公司分别召开第六届董事会第十二次会议、2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司终止重大资产重组事项的议案》。

截至本报告书签署日，除上述重大资产重组外，华菱钢铁最近三年不存在其他重大资产重组。

八、上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形

针对本次重组，上市公司及其董事、监事、高级管理人员已出具承诺函：“华菱钢铁及其现任董事、监事及高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形”。

九、上市公司及其现任董事、监事、高级管理人员最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或刑事处罚情况

针对本次重组，上市公司及其董事、监事、高级管理人员已出具承诺函：“华菱钢铁及其现任董事、监事及高级管理人员最近三年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形”。

十、上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内是否受到交易所公开谴责，是否存在其他重大失信行为

截至本报告书签署日，上市公司及其控股股东、实际控制人最近十二个月内未曾受到交易所公开谴责，且不存在其他重大失信行为。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第三节 交易对方基本情况

一、华菱集团基本情况

（一）基本情况

公司名称	湖南华菱钢铁集团有限责任公司
企业性质	有限责任公司（国有独资）
注册地	长沙市天心区湘府西路 222 号
主要办公地点	长沙市天心区湘府西路 222 号
法定代表人	曹志强
注册资本	200,000 万元
成立日期	1997 年 11 月 9 日
统一社会信用代码	9143000018380860XK
经营范围	以自有合法资产开展冶金资源开发、黑石金属冶炼加工、物流仓储、金融业、废弃资源综合利用、节能环保、新材料、高端装备制造等钢铁产业链有关项目的投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；所属企业生产经营所需原材料、机电设备和配件的采购及供应；子公司的资产管理；钢铁产品及副产品的加工、销售；法律法规允许的商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

1、1997 年 11 月华菱集团设立

1997 年 11 月 8 日，湖南省人民政府作出湘政办函[1997]338 号《关于组建湖南华菱钢铁集团有限责任公司的批复》，批准由原湖南冶金企业集团公司所属的原湘潭钢铁公司、原衡阳钢管厂、涟源钢铁集团有限公司三大国有独资钢铁企业联合组建成立华菱集团，注册资本 200,000 万元整，出资人为湖南省冶金企业集团公司。1997 年 11 月 9 日，华菱集团完成工商登记注册。

2、2003 年出资人变更为湖南省人民政府

2001 年 10 月 18 日，湖南省人民政府办公厅出具《湖南省人民政府办公厅关于授权湖南华菱钢铁集团有限责任公司经营所属范围内国有资产有关问题的批复》（湘政办函[2001]151 号），批复同意授权华菱集团经营所辖范围内国有资产，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

对控股、参股企业按出资额行使出资人的权利。

2001 年 10 月 18 日，湖南省人民政府批准通过《湖南华菱钢铁集团有限责任公司章程》。2003 年 4 月 3 日，湖南省人民政府办公厅《湖南省人民政府办公厅关于华菱钢铁集团有限责任公司产权归属的批复》，批复华菱钢铁集团有限责任公司的产权关系已经湖南省国有资产管理局湘国资企函字[1998]8 号和湘国企函字[1998]25 号文件明确，出资单位为湖南省人民政府，产权直属湖南省人民政府。

2003 年 4 月，华菱集团完成了股东变更的工商变更登记手续，出资人变更为湖南省人民政府，出资金额为人民币 20 亿元。

2004 年 5 月 23 日，湖南省人民政府出具《湖南省人民政府关于省国资委履行出资人职责有关问题的通知》（湘政发[2004]16 号）文件，授权湖南省人民政府国有资产监督管理委员会对华菱集团及下属湘潭集团、涟钢集团、衡阳钢管集团履行出资人职责。

3、2010 年股权划转至华菱控股集团有限公司

2010 年 3 月 23 日，湖南省人民政府出具《湖南省人民政府关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司股权无偿划转的批复》（湘政函[2010]88 号），批复同意将华菱集团 100%股权无偿划转给华菱控股。

2010 年 3 月 26 日，华菱集团完成了工商变更登记手续，出资人变更为华菱控股。

4、2010 年部分股权划转至湖南发展投资集团有限公司

2010 年 3 月 31 日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会出具《关于华菱控股集团有限公司将所持湖南华菱钢铁集团有限责任公司 2.76%的股权无偿划转给湖南发展投资集团有限公司有关问题的批复》（湘国资产权函[2010]137 号），批复同意华菱控股将所持华菱集团 2.76%股权无偿划转至湖南发展。

2010 年 6 月 2 日，华菱集团完成了工商登记变更手续，出资人变更为华菱控股与湖南发展。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、2017 年部分股权划转至湖南发展资产管理集团有限公司（原名为湖南发展投资集团有限公司）

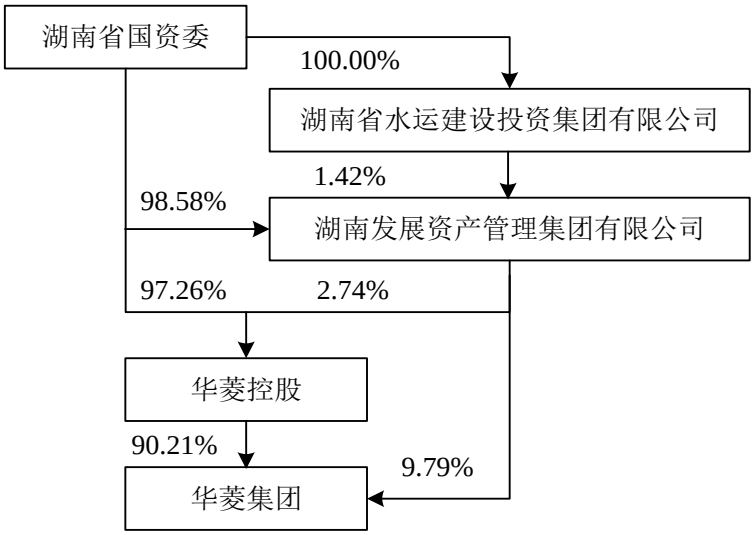
2017 年 9 月 1 日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会下达《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司 7.03%股权无偿划转的批复》（湘国资产权函[2017]239 号），同意华菱控股将所持有华菱集团 7.03%的股权无偿划转至湖南发展。

2017 年 10 月 12 日，湖南省工商行政管理局对上述事项予以核准。

截至本报告书签署日，华菱集团注册资本为 200,000 万元。最近三年，华菱集团注册资本未发生变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

华菱集团的控股股东为华菱控股，其实际控制人为湖南省国资委。截至本报告书签署日，华菱集团的股权结构及控制关系如下：



（四）最近三年主营业务发展状况

近三年，华菱集团营业总收入总体表现良好，其中钢材板块是华菱集团的传统主业，近年华菱集团调整了战略布局，推行“1+5”战略布局，除了钢铁主业以外，重点发展贸易、物流、金融服务、节能环保、电子商务以及上游资源投资等多元产业。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	11,000,889.13	11,711,285.86
负债总计	6,570,507.28	7,821,796.72
所有者权益	4,430,381.84	3,889,489.14
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	12,074,686.29	10,245,184.23
营业利润	786,642.99	560,345.52
利润总额	790,499.28	543,345.92
净利润	696,494.80	489,074.86
经营活动产生的现金流量净额	1,804,955.22	531,713.80

注：上述 2018 年、2017 年财务数据已经审计

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，经审计的相关财务数据如下：

1、简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
流动资产	4,015,953.79
非流动资产	6,984,935.34
资产总计	11,000,889.13
流动负债	5,044,804.69
非流动负债	1,525,702.59
负债总计	6,570,507.28
所有者权益	4,430,381.84

2、简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	12,074,686.29
营业利润	786,642.99
利润总额	790,499.28

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

净利润	696,494.80

3、简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	1,804,955.22
投资活动产生的现金流量净额	-390,756.74
筹资活动产生的现金流量净额	-985,915.27
现金及现金等价物净增加额	430,010.75
期末现金及现金等价物余额	790,361.25

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，华菱集团主要下属企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	湖南华菱钢铁股份有限公司	301,565.00	60.32	制造业
2	湘潭钢铁集团有限公司	47,058.82	100	制造业
3	涟源钢铁集团有限公司	81,176.47	100	制造业
4	湖南衡阳钢管（集团）有限公司	11,764.71	100	制造业
5	湖南华菱钢铁贸易有限公司	2,000.00	100	商业
6	湖南华菱保险经纪有限公司	1,000.00	100	金融业
7	湖南华菱矿业投资有限公司	20,000.00	100	投资
8	湖南迪策创业投资有限公司	22,000.00	100	投资
9	津杉华融（天津）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	100,000.00	55.31	产业投资
10	华菱集团（香港）国际贸易有限公司	500 万港币、2,700 万美元	100	投资
11	上海歆华融资租赁有限公司	18,442.50	75	金融业
12	华菱靖江港务有限公司	21,000.00	100	投资
13	湖南欣港集团有限公司	30,259.78	100	物流业
14	南华菱节能环保科技有限公司	12,000.00	100	制造业
15	湖南华菱节能发电有限公司	1,000.00	100	制造业
16	长沙华菱琨树投资管理有限公司	300.00	100	投资
17	湖南华联云创信息科技有限公司	2,000.00	100	信息业
18	湖南天和房地产开发有限公司	20,800.00	100	房地产
19	上海鼎丰科技发展有限公司	18,000.00	55.56	投资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
20	湖南湘钢资产经营有限公司	30,000.00	100	投资
21	湖南涟钢资产经营有限公司	30,000.00	100	投资
22	湖南衡钢资产经营有限公司	5,000.00	100	投资

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，华菱集团为上市公司的控股股东。

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，华菱集团系涟钢集团、衡钢集团的控股股东。除此之外，华菱集团与其他交易对方不存在关联关系。

（十）华菱集团向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，华菱钢铁本届董事会成员曹志强、易佐、周应其、肖骥、阳向宏、罗桂情、管炳春、张建平、谢岭为华菱集团向上市公司董事会推荐的董事。

上述董事的选聘均在履行法律法规、规范性文件及公司章程所规定的程序，经选举通过后由华菱钢铁聘用。

（十一）华菱集团及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，华菱集团及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）华菱集团及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，华菱集团及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、涟钢集团基本情况

（一）基本情况

公司名称	涟源钢铁集团有限公司
曾用名	湖南华菱钢铁集团有限责任公司涟钢分公司
企业性质	有限责任公司（国有独资）
注册地	湖南省娄底市黄泥塘
主要办公地点	湖南省娄底市黄泥塘
法定代表人	肖尊湖
注册资本	81,176.47 万元
成立日期	1997 年 11 月 20 日
统一社会信用代码	91431300187403271K
经营范围	钢材、生铁、氧气、煤气、氩气、氮气、焦炭及副产品的生产、销售；发电；文化娱乐、文艺演出、文体活动经营(限分公司)；内部报刊、电视广告发布、分类广告承办；内部有线电视广播节目制作、转播、影视播放（限分公司）；电子平台称的生产、销售；机制加工、机电维修；政策允许的有色金属及矿产品、建材、五金交电、原材料、钢渣、化工产品、贵重金属销售；信息设备维修、经营；建安设计；本公司产品进出口业务、补偿贸易、境外冶金工程承包及境内国际招标、对外派遣境外工程劳务人员；公司产品理化检测。（以上项目不含专营专控及限制项目；涉及行政许可经营的办理许可证或资质证后方可经营）

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

1、1997 年 11 月，涟钢集团改制设立

涟钢集团前身为涟源钢铁总公司，1996 年 12 月 25 日，《湖南省人民政府办公厅关于同意<涟钢建立现代企业制度试点实施方案>的批复》（湘政办函[1996]360 号）同意涟源钢铁总公司兼并涟源钢铁股份有限公司后，依照《公司法》改组为国有独资公司，并更名为涟源钢铁集团有限公司。湖南省人民政府授权湖南省冶金企业集团公司代行国有资产投资主体职能。

1997 年 3 月 11 日，湖南省楚才审计事务所出具“验字[1997]第 2 号”《验资报告》，验证涟钢集团注册资本为 11 亿元，截至 1996 年 12 月 31 日已实缴到位。

1997 年 11 月 8 日，湖南省人民政府作出湘政办函[1997]338 号《关于组建湖南华菱钢铁集团有限责任公司的批复》，批准由原湖南冶金企业集团公司所属

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的原湘潭钢铁公司、原衡阳钢管厂、涟源钢铁集团有限公司三大国有独资钢铁企业联合组建成立华菱集团。1997 年 11 月 9 日，湖南省楚才审计事务所出具“验字[1997]第变 04 号”《验资报告》，对涟钢集团设立出资情况进行了审验，截至 1997 年 10 月 31 日，涟钢集团注册资本 4 亿元已实缴到位。1997 年 11 月 20 日，涟钢集团作为华菱集团的全资子公司办理公司设立注册登记。

2、1998 年 5 月，注册资本变更为 69,192.55 万元

1998 年 3 月 23 日，涟钢集团向娄底地区工商局出具《关于请求变更涟钢集团有限公司注册资本的函》（钢函字[1998]字 35 号），载明由于工作失误原因，导致最初设立时注册资本登记有误，请求将注册资本变更为 69,192.55 万元。1998 年 3 月 17 日，湖南省楚才审计事务所出具“验字[1998]第 19 号”《验资报告》，对涟钢集团出资额验证为 69,192.55 万元。1998 年 5 月，涟钢集团完成了上市工商变更登记手续。

3、1998 年 7 月，注册资本变更为 4 亿元

1998 年，涟钢集团为适应改制需要，进行了资产剥离与优化，注册资本由 69,192.55 万元变更为 40,000 万元。1998 年 7 月 1 日，湖南省楚才审计事务所出具“验字[1998]第变 08 号”《验资报告》对此次注册资本变更情况进行了审验。1998 年 7 月，涟钢集团完成本次工商变更登记手续。

4、1999 年 4 月，注册资本变更为 6.9 亿元

1999 年 4 月 1 日，涟钢集团出具《关于申请办理工商变更登记的报告》，鉴于湖南省华菱钢铁集团有限责任公司一直未正常运作。为如实反映实收资本，因此申请恢复 69,193 万元注册资本变更登记手续。1999 年 3 月 31 日，湖南省楚才审计事务所出具“[1999]楚字第 08 号”《验资报告》，验证注册资本为 69,193 万元。1999 年 4 月，涟钢集团完成本次工商变更登记手续。

5、2004 年，涟钢集团增资

2003 年 12 月 30 日，涟钢集团召开股东会决议同意湖南省土地资本经营有限公司对涟钢集团增资，涟钢集团注册资本增加至 81,176.47 万元。2004 年 1 月 10 日，湖南恒基有限责任会计师事务所出具“湘恒基验字[2004]第 0160 号”《验

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资报告》对此次注册资本变更情况进行了审验。2004 年 1 月，涟钢集团完成了工商变更登记手续。

6、2010 年，涟钢集团股权无偿划转

2010 年 3 月 23 日，湖南省人民政府作出《关于将湖南发展投资集团有限公司所持湘潭钢铁集团有限公司和涟源钢铁集团有限公司及湖南衡阳钢管（集团）有限公司股权无偿划转给湖南华菱钢铁集团有限责任公司的批复》（湘政函[2010]89 号），同意湖南发展（原湖南省土地资本经营管理有限公司）将其对涟钢集团的 15%的股权（12,176.47 万元出资）无偿划转给华菱集团。2010 年 3 月 24 日，涟钢集团召开股东会，同意华菱集团承接湖南发展投资集团有限公司所持的衡钢集团的 15%股权。至此，涟钢集团成为华菱集团的全资子公司。

最近三年，涟钢集团注册资本未发生变化。截至本报告书签署日，涟钢集团注册资本为 81,176.47 万元。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

截至本报告书签署日，涟钢集团为华菱集团全资子公司。华菱集团的产权架构图详见本节之“一、华菱集团基本情况”之“（三）穿透至最终出资人的产权架构图”。

（四）最近三年主营业务发展状况

涟钢集团主要是开展钢铁相关原辅材料生产、钢铁废弃物加工销售、工程勘察设计承包等业务。最近三年，涟钢集团主营业务未发生重大变化。

（五）主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,167,439.44	925,283.45
负债总计	702,441.81	551,041.92
所有者权益	464,997.63	374,241.53
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	705,083.47	626,441.41
营业利润	145,476.36	70,109.70

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利润总额	145,005.56	69,972.00
净利润	143,682.59	67,045.20
经营活动产生的现金流量净额	77,251.72	63,732.78

注：2018 年财务数据为未经审计数据，2017 年财务数据已经审计。

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

1、简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
流动资产	490,131.93
非流动资产	677,307.52
资产总计	1,167,439.44
流动负债	622,908.37
非流动负债	79,533.44
负债总计	702,441.81
所有者权益	464,997.63

2、简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	705,083.47
营业利润	145,476.36
利润总额	145,005.56
净利润	143,682.59

3、简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	77,251.72
投资活动产生的现金流量净额	-163,366.42
筹资活动产生的现金流量净额	82,573.41
现金及现金等价物净增加额	143,458.71
期末现金及现金等价物余额	148,484.31

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，涟钢集团主要下属企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	湖南涟钢环保科技有限公司	9,164.00	100.00	制造业
2	涟钢双菱实业有限公司	800.00	100.00	商业
3	湖南华菱洞口矿业有限公司	10,000.00	51.00	矿业
4	湖南煤化新能源有限公司	31,166.00	59.20	制造业
5	益阳涟钢型材有限公司	300.00	100.00	制造业
6	涟钢房地产开发有限公司	2,000.00	100.00	房地产
7	湖南涟钢工程技术有限公司	782.00	100.00	工程业务
8	湖南涟钢冶金材料科技有限公司	7,245.00	49.00	制造业
9	湖南涟钢物流有限公司	3,228.00	40.11	物流
10	湖南涟钢建设有限公司	5,000.00	49.00	建筑施工
11	湖南涟钢机电设备制造有限公司	3,800.00	46.62	制造业

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，涟钢集团为上市公司控股股东华菱集团的全资子公司。

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，涟钢集团系华菱集团的全资子公司，与衡钢集团同受华菱集团控制。除此之外，涟钢集团与其他交易对方不存在关联关系。

（十）涟钢集团向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，涟钢集团不存在单独向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

（十一）涟钢集团及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，涟钢集团及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十二）涟钢集团及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，涟钢集团及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

三、衡钢集团基本情况

（一）基本情况

公司名称	湖南衡阳钢管（集团）有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地	衡阳市蒸湘区大栗新村
主要办公地点	衡阳市蒸湘区大栗新村
法定代表人	凌仲秋
注册资本	11,764.71 万元
成立日期	1998 年 7 月 8 日
统一社会信用代码	91430400185013798H
经营范围	机械加工、汽车运输（限分支机构经营）、第三产业、钢材及其深加工产品、丙烷金属切割气、液化气的销售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

1、1998 年，衡钢集团设立

1998 年 6 月 19 日，华菱集团作出《关于申请办理工商登记的报告》（湘华菱办（1998）07 号），批准衡钢集团作为华菱集团的全资子公司注册登记，注册资本 10,000.00 万元。

1998 年 7 月 1 日，湖南省衡阳会计师事务所出具了《验资报告》（衡师验字[1998]第 228 号），确认截至 1998 年 5 月 31 日公司出资已全部到位。

衡钢集团设立时的股东情况如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
华菱集团	10,000.00	100.00
合计	**10,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、2004 年，衡钢集团注册资本变更为 11,764.71 万元

2003 年 12 月 25 日，衡钢集团召开第一次股东会，同意湖南发展以土地资产对衡钢集团进行增资。

2004 年，湖南发展向衡钢集团增资 1,764.71 万元，持有变更后总股本的 15%，本次变更后衡钢集团注册资本为 11,764.71 万元。

湖南万源评估咨询有限公司已对湖南省土地资本经营有限公司出资的土地进行了评估，并出具了湘万源评（2003）[估]字第 29-32 号、26 号资产评估报告，评估价值为 7,069.39 万元，股东确认的价值为 1,764.71 万元。

2004 年 1 月 8 日，湖南华鹏会计师事务所出具《验资报告》（湘华验字[2004]第 003 号），截至上述报告出具日，衡钢集团已收到湖南发展缴纳的新增注册资本合计 1,764.71 万元。

本次变更后，衡钢集团股东情况如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
华菱集团	10,000.00	85.00
湖南发展	1,764.71	15.00
合计	**11,764.71**	**100.00**

3、2010 年，湖南发展所持 15%股权转让至华菱集团

2010 年 3 月 23 日，湖南省人民政府作出《关于将湖南发展投资集团有限公司所持湘潭钢铁集团有限公司和涟源钢铁集团有限公司及湖南衡阳钢管（集团）有限公司股权无偿划转给湖南华菱钢铁集团有限责任公司的批复》（湘政函[2010]89 号），同意将湖南发展所持衡钢集团 15%的股权无偿划转给华菱集团。

2010 年 3 月 24 日，衡钢集团召开股东会，同意华菱集团承接湖南发展所持的衡钢集团的 15%股权。

本次股权转让后，衡钢集团股东情况如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
华菱集团	11,764.71	100.00
合计	**11,764.71**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，衡钢集团注册资本为 11,764.71 万元。最近三年，衡钢集团注册资本未发生变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

截至本报告书签署日，衡钢集团为华菱集团全资子公司。华菱集团的产权架构图详见本节之“一、华菱集团”之“（二）穿透至最终出资人的产权架构图”。

（四）最近三年主营业务发展状况

衡钢集团主要开展机械加工、钢铁废弃物加工销售、汽车运输等业务。最近三年，衡钢集团主营业务未发生重大变化。

（五）主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	75,746.59	76,178.02
负债总计	57,350.11	54,217.12
所有者权益	18,396.48	21,960.90
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	39,017.46	44,171.99
营业利润	-4,136.69	-5,643.75
利润总额	-4,141.32	-5,649.22
净利润	-4,393.49	-5,905.91
经营活动产生的现金流量净额	836.16	-3,438.77

注：2017 年财务数据为经审计的数据，2018 年财务数据未经审计。

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

1、简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
流动资产	19,513.83
非流动资产	56,232.76
资产总计	75,746.59

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债	34,650.11
非流动负债	22,700.00
负债总计	57,350.11
所有者权益	18,396.48

2、简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	39,017.46
营业利润	-4,136.69
利润总额	-4,141.32
净利润	-4,393.49

3、简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	836.16
投资活动产生的现金流量净额	1,473.68
筹资活动产生的现金流量净额	-559.68
现金及现金等价物净增加额	1,750.16
期末现金及现金等价物余额	3,346.42

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，衡钢集团主要下属企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	衡阳科盈钢管有限公司	1,660	100.00	制造加工业
2	衡阳鸿涛机械加工有限公司	798	63.66	制造加工业
3	湖南衡钢百达先锋能源科技有限公司	5000	59.20	制造加工业

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，衡钢集团为上市公司控股股东华菱集团的全资子公司，与上市公司存在关联关系。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，衡钢集团为上市公司控股股东华菱集团的全资子公司，与本次交易对方华菱集团及其全资子公司涟钢集团存在关联关系。除上述情况外，衡钢集团与本次重组的其他交易对方不存在关联关系。

（十）衡钢集团向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，衡钢集团不存在向上市公司推荐董事或高级管理人员的情况。

（十一）衡钢集团及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，衡钢集团及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）衡钢集团及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，衡钢集团及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

四、建信金融基本情况

（一）基本情况

公司名称	建信金融资产投资有限公司
企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地	北京市西城区金融大街甲 9 号楼 16 层 1601-01 单元
主要办公地点	北京市西城区金融大街甲 9 号楼 16 层 1601-01 单元
法定代表人	谷裕
注册资本	1,200,000 万元
成立日期	2017 年 7 月 26 日
统一社会信用代码	91110102MA00GH6K26

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经营范围	突出开展债转股及配套支持业务；依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；发行金融债券，专项用于债转股；经银监会批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

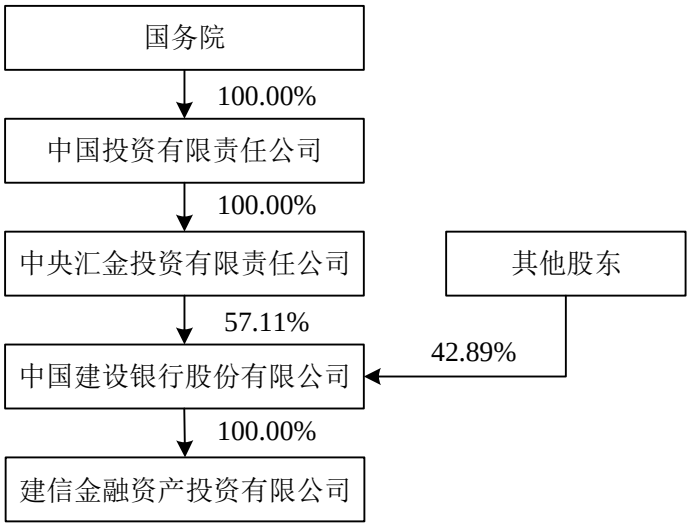
（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

建信金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，于 2017 年 7 月由中国建设银行股份有限公司出资成立，注册资本 1,200,000 万元。

自成立之日起，建信金融注册资本、股权结构未发生变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

建信金融为中国建设银行股份有限公司的全资子公司，其实际控制人为国务院。截至 2018 年 12 月 31 日，建信金融的股权结构及控制关系如下：



（四）最近三年主营业务发展状况

建信金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，主要从事市场化债转股业务。

（五）主要财务数据

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,221,991.58

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

负债总计	19,987.13
所有者权益	1,202,004.46
项目	**2017 年度**
营业收入	22,226.21
利润总额	2,673.28
净利润	2,004.46
经营活动产生的现金流量净额	9,084.27

注：建信金融 2017 年 7 月设立，2017 年财务数据为母公司经审计数据；2018 年财务数据尚未出具审计报告，暂无法提供

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，经审计的相关财务数据如下：

1、简要母公司资产负债表

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,221,991.58
负债总计	19,987.13
所有者权益	1,202,004.46

2、简要母公司利润表

单位：万元

项目	2017 年度
营业收入	22,226.21
利润总额	2,673.28
净利润	2,004.46

3、简要母公司现金流量表

单位：万元

项目	2017 年度
经营活动产生的现金流量净额	9,084.27
投资活动产生的现金流量净额	-233.75
筹资活动产生的现金流量净额	1,200,000.00
现金及现金等价物净增加额	1,208,850.52
期末现金及现金等价物余额	1,208,850.52

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，建信金融主要下属一级企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	建信金投基金管理（天津）有限公司	20,000	100	投资

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，建信金融与华菱钢铁不存在关联关系。

（九）与其他交易对方的关联关系

建信金融的最终出资法人中国投资有限责任公司同时也是中银金融、农银金融的最终出资法人，而农银金融系招平穗达的有限合伙人之一，其全资子公司农银资本管理有限公司（简称为“农银资本”）系招平穗达的普通合伙人。

除此之外，截至本报告书签署日，建信金融与其他交易对方不存在关联关系。

（十）建信金融向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，建信金融不存在向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

（十一）建信金融及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，建信金融及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）建信金融及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，建信金融及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、中银金融基本情况

（一）基本情况

公司名称	中银金融资产投资有限公司
企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地	北京市东城区朝阳门内大街 2 号 C 座 15 层
主要办公地点	北京市西城区西单北大街 110 号西单汇大厦
法定代表人	黄党贵
注册资本	1,000,000 万元
成立日期	2017 年 11 月 16 日
统一社会信用代码	91110000MA018TBC9L
经营范围	（一）突出开展债转股及配套支持业务；（二）依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；（三）发行金融债券，专项用于债转股；（四）经银监会批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

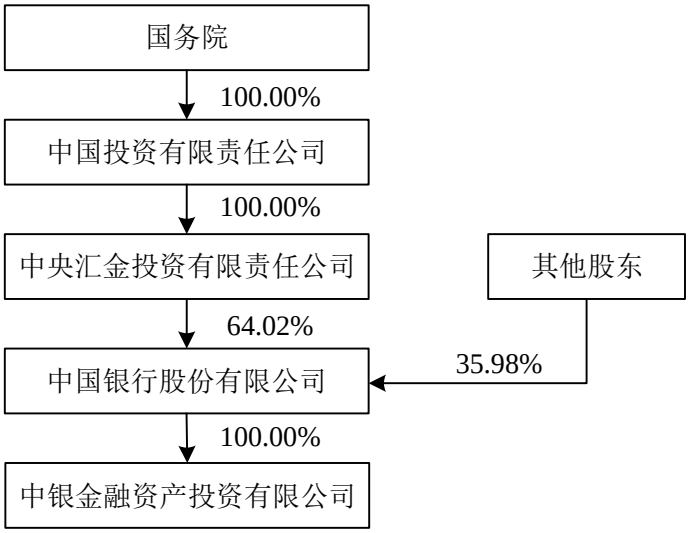
中银金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，由中国银行股份有限公司出资于 2017 年 11 月设立，注册资本 1,000,000 万元。

自成立之日起，中银金融注册资本未发生变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

中银金融为中国银行股份有限公司的全资子公司，其实际控制人为国务院。截至 2018 年 12 月 31 日，中银金融的股权结构及控制关系如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



（四）最近三年主营业务发展状况

中银金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，主要从事市场化债转股业务。

（五）主要财务数据

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,010,156.72
负债总计	3,115.39
所有者权益	1,007,041.33
项目	**2017 年度**
营业收入	10,165.76
营业利润	9,391.63
利润总额	9,391.63
净利润	7,041.33
经营活动产生的现金流量净额	-43,327.02

注：中银金融 2017 年 11 月设立，2017 年财务数据为母公司经审计数据；2018 年财务数据因中国银行股份有限公司尚未披露 2018 年度报告，暂无法提供

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，经审计的相关财务数据如下：

1、简要母公司资产负债表

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,010,156.72
负债总计	3,115.39
所有者权益	1,007,041.33

2、简要母公司利润表

单位：万元

项目	2017 年度
营业收入	10,165.76
营业利润	9,391.63
利润总额	9,391.63
净利润	7,041.33

3、简要母公司现金流量表

单位：万元

项目	2017 年度
经营活动产生的现金流量净额	-43,327.02
投资活动产生的现金流量净额	-66.40
筹资活动产生的现金流量净额	1,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	956,606.58
期末现金及现金等价物余额	956,606.58

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，中银金融主要下属一级企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	中银资产基金管理有限公司	50,000	100	投资

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，中银金融与华菱钢铁不存在关联关系。

（九）与其他交易对方的关联关系

中银金融的最终出资法人中国投资有限责任公司同时也是建信金融、农银金融的最终出资法人，农银金融同时是招平穗达的有限合伙人之一，其全资子公司农银资本系招平穗达的普通合伙人。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除此之外，截至本报告书签署日，中银金融与其他交易对方不存在关联关系。

（十）中银金融向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，中银金融不存在向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

（十一）中银金融及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，中银金融及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）中银金融及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，中银金融及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

六、湖南华弘基本情况

（一）基本情况

公司名称	湖南华弘一号私募股权基金企业（有限合伙）
企业性质	有限合伙企业
注册地	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路 53 号楷林国际大厦 A 栋 17 楼（集群注册）
主要办公地点	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道滨江路 53 号楷林国际大厦 A 栋 17 楼（集群注册）
执行事务合伙人	湖南南华含弘投资管理有限公司
出资金额	60,000 万元
成立日期	2018 年 10 月 22 日
统一社会信用代码	91430104MA4Q1XRB5M
经营范围	从事非上市类股权投资活动及相关咨询服务（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款等金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

1、2018 年 10 月，湖南华弘成立

2018 年 10 月，湖南南华含弘投资管理有限公司（简称为“南华含弘”）、湖南资管、湖南省财信产业基金管理有限公司签署合伙协议，共同出资成立湖南华弘，其中湖南南华含弘投资管理有限公司作为普通合伙人，出资 100 万元；湖南省资产管理有限公司和湖南省财信产业基金管理有限公司分别作为有限合伙人，分别出资 14,900 万元、15,000 万元。

2018 年 10 月 22 日，湖南华弘完成工商登记注册，执行事务合伙人为湖南南华含弘投资管理有限公司，出资金额 30,000 万元。

2、2018 年 12 月，第一次增资

2018 年 12 月 3 日，湖南华弘修改合伙人协议，湖南轻盐创业投资管理有限公司增加为新的有限合伙人，并增资 30,000 万元。此次变更后，湖南华弘的注册资本增加至 60,000 万元。

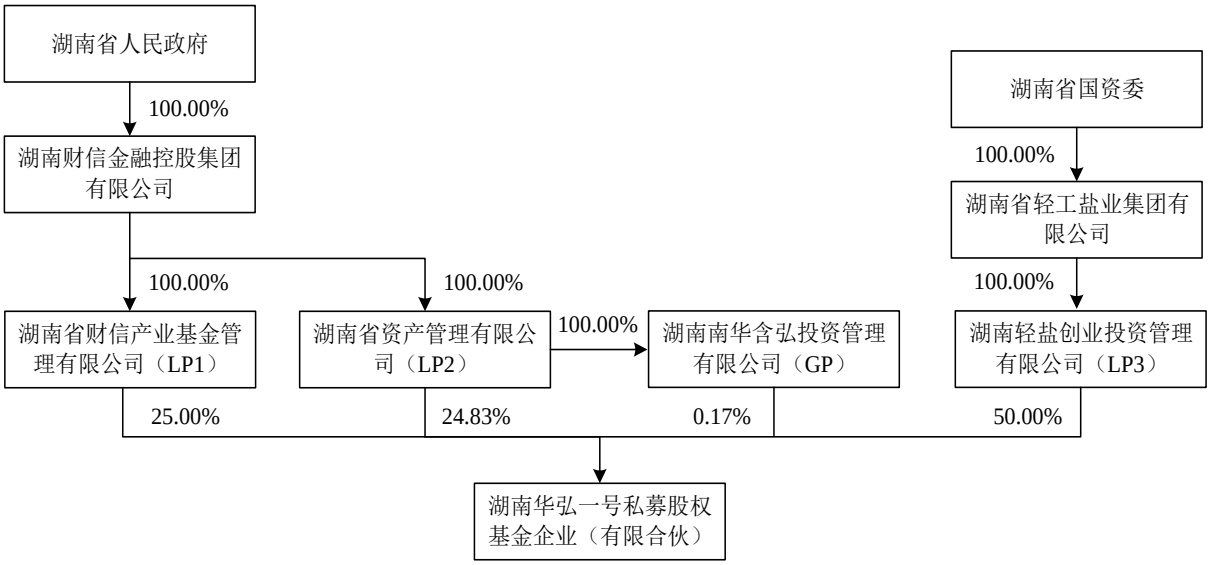
除此之外，最近三年湖南华弘出资金额不存在其他变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

湖南华弘的最终出资法人为湖南省人民政府下属公司湖南财信金融控股集团有限公司和湖南省国资委下属公司湖南省轻工盐业集团有限公司。

截至本报告书签署日，湖南华弘的出资结构及控制关系如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



截至本报告书签署日，湖南华弘的合伙人、最终出资法人与参与本次交易的其他交易对方、标的公司和上市公司等有关主体不存在关联关系。

（四）最近三年主营业务发展状况

湖南华弘于 2018 年 10 月 22 日成立，主要从事股权投资活动。

（五）主要财务数据

湖南华弘于 2018 年 10 月 22 日成立，其截至 2018 年末的主要财务数据如下表所示：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
资产总计	60,045.14
负债总计	2.35
所有者权益	60,042.79
项目	**2018 年度**
营业收入	42.23
营业利润	42.79
利润总额	42.79
净利润	42.79
经营活动产生的现金流量净额	45.14

注：上述财务数据为母公司未经审计数据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

1、简要资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
流动资产	45.14
非流动资产	60,000.00
资产总计	60,045.14
流动负债	2.35
非流动负债	-
负债总计	2.35
所有者权益	60,042.79

2、简要利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	42.23
营业利润	42.79
利润总额	42.79
净利润	42.79

3、简要现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	45.14
投资活动产生的现金流量净额	-60,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	60,000.00
现金及现金等价物净增加额	45.14
期末现金及现金等价物余额	45.14

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，湖南华弘除持有华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的少数股权外，并未投资其他企业。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，湖南华弘与华菱钢铁不存在关联关系。

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，湖南华弘与其他交易对方不存在关联关系。

（十）湖南华弘向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，湖南华弘不存在向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

（十一）湖南华弘及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，湖南华弘及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）湖南华弘及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，湖南华弘及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

（十三）私募基金备案情况

湖南华弘已于 2018 年 12 月 17 日在中国证券投资基金业协会完成私募投资基金备案，基金编号为 SEU556，基金管理人为湖南南华含弘投资管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司。

（十四）湖南华弘执行事务合伙人控股公司情况

截至本报告书签署日，湖南华弘成立不足一个完整会计年度，其执行事务合伙人受到湖南资管控制，且湖南资管为湖南华弘的有限合伙人，湖南资管相关信息如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、基本情况

公司名称	湖南省资产管理有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地	长沙市天心区城南西路 3 号财信大厦 10 楼
主要办公地点	长沙市天心区城南西路 3 号财信大厦 10 楼
法人代表人	曾世民
注册资本	300,000 万元
成立日期	2015 年 12 月 31 日
统一社会信用代码	91430000MA4L2E9E4W
经营范围	省内金融机构不良资产批量收购；收购、管理和处置金融机构、类金融机构和其他机构的不良资产；资产管理；资产投资及资产管理相关的重组、兼并、投资管理咨询服务；企业管理及企业破产管理、财务顾问；接受地方政府、企业等的委托或委托其他机构对资产进行管理、处置；承接国有企业改制、重组和国有企业办社会职能剥离的资产；债务重组；债权转股权；追偿债务和利息；根据省政府授权开展其他资产管理业务；监管部门批准开展的其他业务（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

2015 年 12 月，湖南财信金融控股集团有限公司（简称为“湖南财信”）出资 100,000 万元成立湖南资管。

2018 年 11 月，湖南财信对湖南资管增资 200,000 万元，湖南资管的注册资本增加至 300,000 万元。

3、穿透至最终出资人的产权架构图

湖南资管的最终出资法人为湖南省人民政府下属公司湖南财信金融控股集团有限公司，其产权架构图参见本报告书“第三节 交易对方基本情况”之“六、湖南华弘基本情况”之“（三）穿透至最终出资人的产权架构图”。

4、最近三年主营业务发展状况

湖南资管的主营业务为收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	694,950.27	475,442.68
负债总计	420,577.93	366,233.94
所有者权益	274,372.34	109,208.74
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	4,334.94	1,526.82
营业利润	6,613.76	2,761.88
利润总额	6,643.21	2,761.88
净利润	4,952.37	2,006.03
经营活动产生的现金流量净额	247,933.94	-246,956.29

注：上述 2017 年财务数据为经审计数据，2018 年财务数据为未经审计数据。

6、最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
流动资产	424,530.07
非流动资产	270,420.20
资产总计	694,950.27
流动负债	201,977.93
非流动负债	218,600.00
负债总计	420,577.93
所有者权益	274,372.34

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	9664.10
营业利润	6042.76
利润总额	6072.21
净利润	4483.60

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	83,933.94
投资活动产生的现金流量净额	-267,863.53
筹资活动产生的现金流量净额	236,802.61
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
现金及现金等价物净增加额	52,873.02
期末现金及现金等价物余额	93,504.52

7、主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，湖南资管主要下属一级企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	湖南南华含弘投资管理有限公司	10,000	100%	管理投资基金
2	娄底市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
3	湘潭市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
4	衡阳市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
5	邵阳市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
6	怀化市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
7	株洲市资产管理有限公司	20,000	51%	资产管理
8	郴州市资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
9	湘西资产管理有限公司	10,000	51%	资产管理
10	娄底资管一号私募股权基金企业（有限合伙）	3,000	90%	对外投资

（十五）其他

1、湖南华弘取得三钢债权的过程

2018 年 11 月 29 日，湖南华弘与浙商银行长沙分行分别就华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的债权转让签署《债权转让协议》，约定湖南华弘受让浙商银行长沙分行所持有的《债权转让协议》中载明的“三钢”标的债权及其上的全部的权利、权益和利益，成为新的债权人。上述标的债权于签署日的本金余额合计人民币 3 亿元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

沃克森于 2018 年 11 月 30 日出具《湖南华弘一号私募股权基金企业（有限合伙）拟将债权转股权项目资产评估报告》[沃克森评报字（2018）第 1462 号]，以 2018 年 11 月 29 日为评估基准日，湖南华弘所持有上述“三钢”债权账面价值为 3 亿元，评估价值为 3 亿元。

2、相关债权的基本情况

（1）华菱湘钢相关债权

原借款合同由华菱湘钢与浙商银行长沙分行签署，执行利率为 4.35%，截至 2018 年 11 月 28 日，该借款本金余额为 1.26 亿元。

（2）华菱涟钢相关债权

原借款合同由华菱涟钢与浙商银行长沙分行签署，执行利率为 4.35%，截至 2018 年 11 月 28 日，该借款本金余额为 1.11 亿元。

（3）华菱钢管相关债权

原借款合同由华菱钢管与浙商银行长沙分行签署，执行利率为 4.35%，截至 2018 年 11 月 28 日，该借款本金余额为 0.63 亿元。

3、湖南华弘注册资本缴纳情况

截至本报告书签署日，湖南华弘的认缴出资额人民币 6 亿元已全部实缴，其中：

湖南省财信产业基金管理有限公司于 2018 年 11 月 26 日实缴出资人民币 1.5 亿元；湖南省资产管理有限公司于 2018 年 11 月 26 日实缴出资人民币 1.49 亿元；湖南南华含弘投资管理有限公司于 2018 年 11 月 26 日实缴出资人民币 100 万元；湖南轻盐创业投资管理有限公司于 2018 年 12 月 5 日实缴出资人民币 3 亿元。

七、中国华融基本情况

（一）基本情况

公司名称	中国华融资产管理股份有限公司
企业性质	其他股份有限公司（上市）
注册地	北京市西城区金融大街 8 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

主要办公地点	北京市西城区金融大街 8 号
法定代表人	王占峰
注册资本	3,907,020.8462 万元
成立日期	1999 年 11 月 1 日
统一社会信用代码	911100007109255774
经营范围	收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问业务；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

1、1999 年，中国华融设立

1999 年 7 月 21 日，国务院办公厅印发《国务院办公厅转发人民银行、财政部、证监会关于组建中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司意见的通知》（国办发[1999]66 号），国务院同意中国人民银行、财政部和中国证监会《关于组建中国华融资产管理公司、中国长城资产管理公司和中国东方资产管理公司的意见》。

1999 年 10 月 13 日，中国人民银行作出《关于设立中国华融资产管理公司的批复》（银复[1999]231 号），批准设立中国华融资产管理公司。1999 年 10 月 15 日，中国华融资产管理公司获中国人民银行核发编号为 A10711000001 号《中华人民共和国金融机构法人许可证》。

1999 年 11 月 1 日，中国华融资产管理公司获国家工商总局核发注册号为 1000001003250 的营业执照，企业类型为有限责任公司（国有独资），注册资本为 100 亿元。

2、2012 年，改制设立股份有限公司

2012 年 2 月 7 日，财政部下发《财政部关于印发中国华融资产管理公司转型改制实施方案的通知》（财金[2012]8 号），同意中国华融资产管理公司发起设

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

立股份公司。2012 年 3 月 1 日，中国华融资产管理公司第一届第一次职工代表大会，审议并通过《公司转型改制方案》等议案。

2012 年 9 月 16 日，根据信会师报字[2012]第 730001 号《验资报告》：截至 2012 年 9 月 16 日，中国华融（筹）已收到财政部投入净资产 2,533,587.05 万元，折合股份总额 25,335,870,462 股；收到中国人寿保险（集团）公司（以下简称“中国人寿集团”）货币出资 50,000 万元。

2012 年 9 月 18 日，财政部下发《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股权管理方案的批复》（财金[2012]100 号），同意财政部和中国人寿集团共同发起设立中国华融，发起人共投入中国华融人民币 2,583,587.05 万元，按每股面值人民币 1 元，设置发起人股份 25,835,870,462 股，其中财政部持有 25,335,870,462 股，占总股本 98.06%，股份性质为国家股，中国人寿集团持有 500,000,000 股，占总股本 1.94%，股份性质为国有法人股。

2012 年 9 月 25 日，中国华融召开创立大会暨第一次股东大会。2012 年 9 月 27 日，中国银监会下发《中国银监会关于中国华融资产管理公司改制设立中国华融资产管理股份有限公司的批复》（银监复[2012]577 号），中国华融注册资本为人民币 2,583,587.05 万元。2012 年 9 月 28 日，中国华融获国家工商总局核发注册号为 100000000032506 的营业执照。

3、2014 年，增资扩股

2014 年 7 月 22 日，中国华融 2014 年第二次临时股东大会审议同意中国华融以发行新股的方式引入战略投资者并同时向中国人寿集团发行股份。

2014 年 10 月 17 日，中国银监会下发《中国银监会关于华融公司变更注册资本的批复》（银监复[2014]732 号），同意中国华融注册资本由 2,583,587.05 万元变更为 3,269,587.05 万元。

根据德师京报（验）字（14）第 0009 号《验资报告》，截至 2014 年 9 月 11 日，中国华融本次增资后累计注册资本为 3,269,587.05 万元。2014 年 10 月 24 日，中国华融获国家工商总局核发注册号为 100000000032506 的营业执照。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、2015 年，发行境外上市外资股

经中国华融 2015 年第三次临时股东大会审议通过，并经财政部《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司首次公开发行股票并上市的批复》（财金[2015]46 号）、中国银监会《中国银监会关于华融资产管理公司首次公开发行 H 股股票并上市有关事宜的批复》（银监复[2015]423 号）、中国证监会证监许可《关于核准中国华融资产管理股份有限公司发行境外上市外资股的批复》（[2015]1815 号）以及香港联交所批准，中国华融在境外首次公开发行 5,769,880,000 股 H 股股票，于 2015 年 10 月 30 日在香港联交所主板上市交易，股票代码 2799；并于 2015 年 11 月 20 日行使超额配售选择权，额外发行 604,458,000 股 H 股股票，共计发行 H 股股票 6,374,338,000 股。

根据财政部《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股权管理方案的批复》（财金函[2015]58 号），截至 2015 年 6 月 12 日，中国华融在册股东总数 9 家，股份数为 32,695,870,462 股，其中国有股东 5 家，合计持有 29,233,870,462 股，占总股本的 89.41%；其他股东 4 家，合计持有 3,462,000,000 股，占总股本的 10.59%。

2015 年 7 月 29 日，全国社保基金向中国华融下发《社保基金会关于中国华融资产管理股份有限公司香港上市国有股减转持有关问题的函》（社保基金发[2015]122 号），请中国华融在向中国证监会提出上市申请时，同时申请将《财政部关于中国华融资产管理股份有限公司国有股转持方案的批复》（财金函[2015]59 号）文件中所规定划入全国社保基金的国有股都转为境外上市外资股。

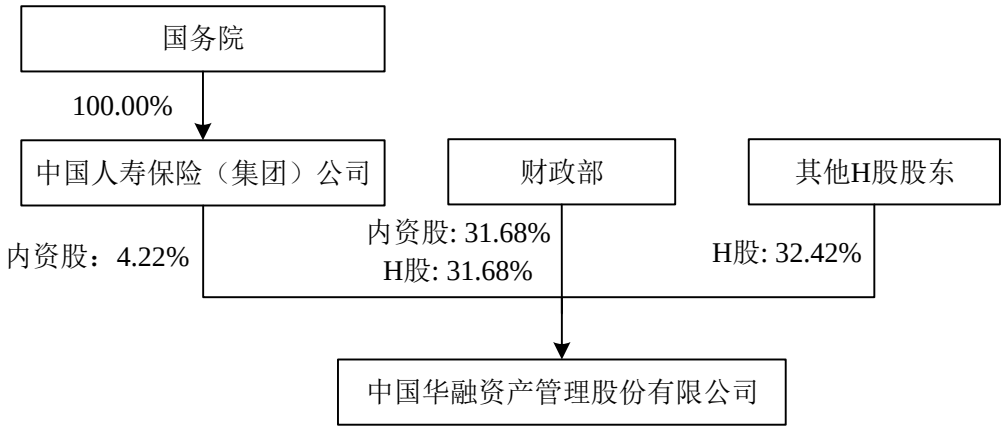
上述境外上市外资股发行完成后，中国华融总股本提高至 39,070,208,462 股，注册资本由 3,269,587.05 万元变更为 3,907,020.85 万元

最近三年，除上述情形外，中国华融无其他注册资本变化情况。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

中国华融实际控制人为财政部。截至 2018 年 9 月 30 日，中国华融的股权结构及控制关系如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



（四）最近三年主营业务发展状况

中国华融主要业务包括不良资产经营、金融服务、资产管理和投资等，最近三年主要业务无变化。

（五）主要财务数据

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	171,008,670.00	187,026,028.20
负债总计	154,148,170.00	168,762,542.00
所有者权益	16,860,500.00	18,263,486.20
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	10,725,314.70	12,807,055.00
税前利润	601,190.00	3,660,169.40
本年度利润	150,900.00	2,658,770.00
经营活动产生的现金流量净额	-2,917,527.60	2,773,622.80

注 1：上述财务数据为合并口径，已经审计

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，经审计的相关财务数据如下：

1、简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
资产总计	171,008,670.00
负债总计	154,148,170.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益	16,860,500.00

2、简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	10,725,314.70
税前利润	601,190.00
本年度利润	150,900.00

3、简要现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	-2,917,527.60
投资活动产生的现金流量净额	12,852,248.00
筹资活动产生的现金流量净额	-16,707,164.40
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,631.80
现金及现金等价物净增加额	-6,772,444.00
期末现金及现金等价物余额	10,131,932.30

（七）主要对外投资情况

截至本报告书签署日，中国华融主要下属企业情况如下：

序号	子公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	主营业务
1	华融期货有限责任公司	32,000.00	92.50	期货业务
2	华融融德资产管理有限公司	178,800.00	59.30	资产管理
3	华融置业有限责任公司	185,000.00	100.00	房地产业务
4	华融金融租赁股份有限公司	592,676.075	79.92	金融租赁
5	华融国际信托有限责任公司	303,565.33	76.79	信托业务
6	华融证券股份有限公司	584,070.257	71.99	证券业务
7	华融消费金融股份有限公司	60,000.00	55.00	个人消费贷款
8	华融湘江银行股份有限公司	775,043.137	40.53	银行业务

注：华融期货有限责任公司为中国华融间接控股公司

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，中国华融与上市公司不存在关联关系。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，中国华融与本次重组的其他交易对方不存在关联关系。

（十）中国华融向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，中国华融不存在向上市公司推荐董事或高级管理人员的情况。

（十一）中国华融及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，中国华融及现任主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）中国华融及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，中国华融及现任主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

八、农银金融基本情况

（一）基本情况

公司名称	农银金融资产投资有限公司
企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地	北京市海淀区复兴路甲 23 号
主要办公地点	北京市海淀区复兴路甲 23 号
法定代表人	姜海洋
注册资本	1,000,000 万元
成立日期	2017 年 8 月 1 日
统一社会信用代码	91110108MA00GP8H2H
经营范围	（一）突出开展债转股及配套支持业务；（二）依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；（三）发行金融债券，专项用于债转股；（四）经银监会批准的其他业务。（经营场所：北京

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	市东城区建国门内大街乙十八号院 2 号楼 9 层。）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

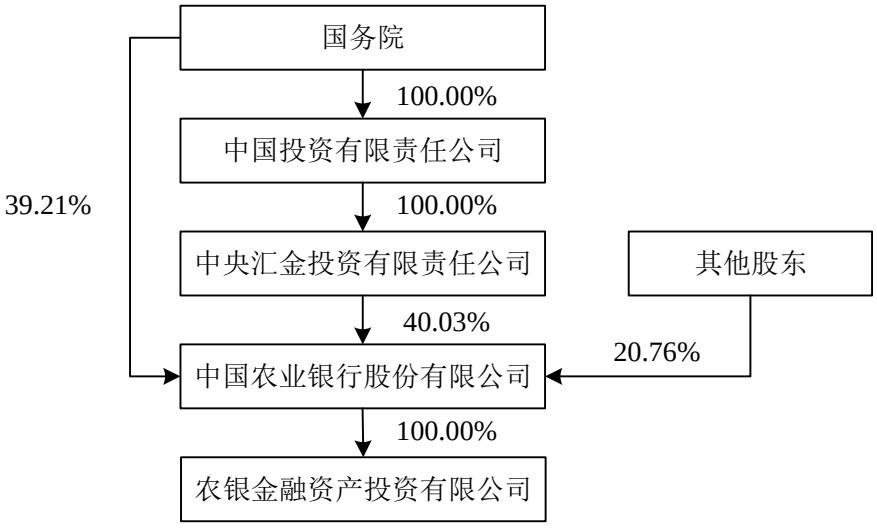
（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

农银金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，于 2017 年 8 月由中国农业银行股份有限公司出资设立，注册资本 1,000,000 万元。

自成立之日起，农银金融注册资本未发生变化。

（三）穿透至最终出资人的产权架构图

农银金融为中国农业银行股份有限公司的全资子公司，其实际控制人为国务院。截至 2018 年 12 月 31 日，农银金融的股权结构及控制关系如下：



（四）最近三年主营业务发展状况

农银金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，主要从事市场化债转股业务。

（五）主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产总计	1,011,088.59
负债总计	2,842.93
所有者权益	1,008,245.67
项目	**2017 年度**
营业收入	13,501.32
营业利润	10,995.42
利润总额	10,995.42
净利润	8,245.67
经营活动产生的现金流量净额	-374,691.43

注：上述财务数据为合并口径，已经审计，2018 年财务数据因中国农业银行股份有限公司尚未披露 2018 年度报告，暂无法提供

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，经审计的相关财务数据如下：

1、简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,011,088.59
负债总计	2,842.93
所有者权益	1,008,245.67

2、简要合并利润表

单位：万元

项目	2017 年度
营业收入	13,501.32
营业利润	10,995.42
利润总额	10,995.42
净利润	8,245.67

3、简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2017 年度
经营活动产生的现金流量净额	-374,691.43
投资活动产生的现金流量净额	-81.70
筹资活动产生的现金流量净额	1,000,000.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金及现金等价物净增加额	625,226.87
期末现金及现金等价物余额	625,226.87

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，农银金融主要下属企业情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	出资比例（%）	业务性质
1	农银资本管理有限公司	50,000	100	投资
2	广西国化农银环保并购专项基金（有限合伙）	100,000	99.8	投资
3	润农瑞行一号（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	100,000	99	投资
4	农银电投一号(杭州)新能源投资合伙企业（有限合伙）	103,000	97.09	投资
5	农银高投（湖北）债转股投资基金合伙企业（有限合伙）	50,000	74	投资
6	江苏聿泉农银国企混改转型升级基金（有限合伙）	100,000	69	投资
7	农银新丝路（嘉兴）投资合伙企业（有限合伙）	150,000	66	投资

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，农银金融与上市公司不存在关联关系。

（九）与其他交易对方的关联关系

农银金融系招平穗达的有限合伙人之一，其全资子公司农银资本系招平穗达的普通合伙人。农银金融的最终出资法人中国投资有限责任公司同时也是建信金融、中银金融的最终出资法人。

除此之外，截至本报告书签署日，农银金融与其他交易对方不存在关联关系。

（十）农银金融向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，农银金融不存在向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十一）农银金融及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，农银金融及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）农银金融及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，农银金融及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

九、招平穗达基本情况

（一）基本情况

公司名称	深圳市招平穗达投资中心（有限合伙）
企业性质	有限合伙企业
注册地	深圳市南山区粤海街道中海油大厦 B 座 40 楼
主要办公地点	深圳市南山区粤海街道中海油大厦 B 座 40 楼
执行事务合伙人	招商投资管理（深圳）有限公司
注册资本	120,000 万元
成立日期	2018 年 11 月 20 日
统一社会信用代码	91440300MA5FDAR93L
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）。

（二）历史沿革及最近三年注册资本变化情况

招平穗达于 2018 年 11 月设立，注册资本 120,000 万元。

自成立之日起，招平穗达注册资本未发生变化。

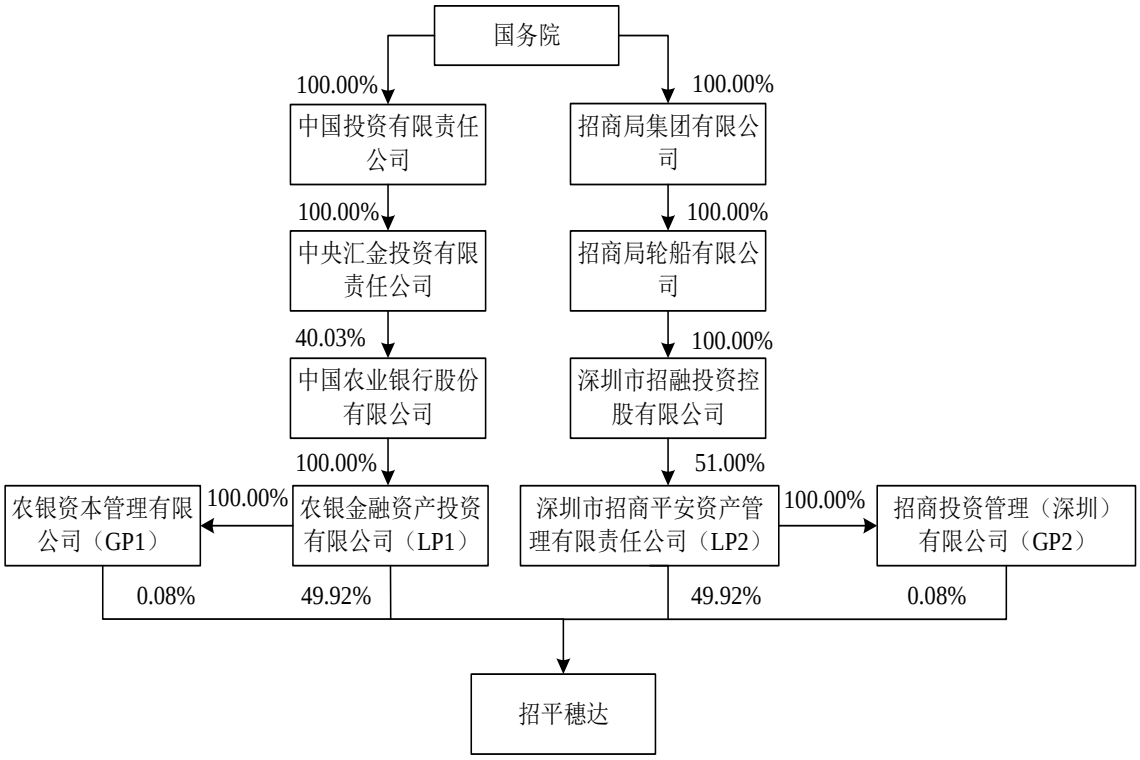
（三）穿透至最终出资人的产权架构图

招平穗达的普通合伙人为农银资本和招商投资管理（深圳）有限公司，有限合伙人为农银金融和深圳市招商平安资产管理有限责任公司（简称为“招平资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

管”），最终出资法人为国务院下属公司中国投资有限责任公司和招商局集团有限公司。农银资本系农银金融的全资子公司，招商投资管理（深圳）有限公司系深圳市招平资管的全资子公司。

截至 2018 年 12 月 31 日，招平穗达的出资结构及控制关系如下：



（四）最近三年主营业务发展状况

招平穗达成立于 2018 年 11 月 20 日，其主要出资人深圳市招商平安资产管理有限责任公司主营业务为收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置。其主要出资人农银金融是为落实国家供给侧改革和降低企业杠杆率要求，由原银监会批准成立的国内首批银行系市场化债转股实施机构之一，主要从事市场化债转股业务。

（五）主要财务数据

招平穗达成立于 2018 年 11 月 20 日，其 2018 年度主要财务数据如下所示：

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
资产总计	40,002.11

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

负债总计	-
所有者权益	40,002.11
项目	**2018 年度**
营业收入	2.17
营业利润	2.11
利润总额	2.11
净利润	2.11
经营活动产生的现金流量净额	2.11

注：上述财务数据为未经审计数据

（六）最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

1、简要资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
资产总计	40,002.11
负债总计	-
所有者权益	40,002.11

2、简要利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	2.17
营业利润	2.11
利润总额	2.11
净利润	2.11

3、简要现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	2.11
投资活动产生的现金流量净额	-38,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	40,000.00
现金及现金等价物净增加额	2,002.11

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

期末现金及现金等价物余额	2,002.11

（七）主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，招平穗达除持有华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的少数股权外，并未投资其他企业。

（八）与上市公司的关联关系

截至本报告书签署日，招平穗达与华菱钢铁不存在关联关系。

（九）与其他交易对方的关联关系

截至本报告书签署日，招平穗达的有限合伙人农银金融系本次交易的交易对方之一，普通合伙人农银资本系农银金融的全资子公司；农银金融的最终出资法人中国投资有限责任公司同时也是本次交易的交易对方建信金融、中银金融的最终出资法人。

除此之外，截至本报告书签署日，招平穗达的其他合伙人和最终出资法人与参与本次交易的其他交易对方、标的公司和上市公司等有关主体不存在关联关系。

（十）招平穗达向上市公司推荐董事及高级管理人员情况

截至本报告书签署日，招平穗达不存在向华菱钢铁推荐董事或者高级管理人员的情况。

（十一）招平穗达及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本报告书签署日，招平穗达及其主要管理人员最近五年内未受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形。

（十二）招平穗达及其主要管理人员最近五年的诚信情况

截至本报告书签署日，招平穗达及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十三）私募基金备案情况

招平穗达已于 2019 年 1 月 7 日在中国证券投资基金业协会完成私募投资基金备案，基金编号为 SEV288，基金管理人为招商投资管理（深圳）有限公司，基金托管人为中国农业银行股份有限公司。

（十四）招平穗达执行事务合伙人控股公司情况

截至本报告书签署日，招平穗达成立不足一个完整会计年度，其执行事务合伙人受到招平资管控制，且招平资管为招平穗达有限合伙人，招平资管相关信息如下：

1、基本情况

公司名称	深圳市招商平安资产管理有限责任公司
企业性质	有限责任公司
注册地	深圳市南山区南头街道深南大道 10128 号南山数字文化产业基地西座二楼 214 室
主要办公地点	深圳市南山区粤海街道中海油大厦 B 座 40 楼
注册资本	300,000 万元
成立日期	2017 年 3 月 10 日
统一社会信用代码	91440300MA5EDM6P21
经营范围	（一）收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；（二）在不良资产业务项下，追偿本外币债务，对收购本外币不良资产所形成的资产进行租赁、置换、转让与销售；（三）本外币债权转股权及阶段性持股，以及相关的实业投资；（四）资产管理；（五）财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问，金融信息咨询，资产及项目评估；（六）经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；（七）破产管理；（八）接受其他金融机构、企业的委托，管理和处置不良资产；（九）依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

2、历史沿革及最近三年注册资本变化情况

招平资管成立于 2017 年 3 月 10 日，由深圳市招融投资控股有限公司、中国平安人寿保险股份有限公司、深圳市投资控股有限公司及中证信用增进股份有限公司共同发起设立，其成立至今未发生股权变更。

最近三年，招平资管注册资本未发生变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、穿透至最终出资人的产权架构图

招平资管的控股股东为深圳市招融投资控股有限公司，最终出资法人为国务院下属公司招商局集团有限公司。招平资管的产权架构图参见“第三节 交易对方基本情况”之“九、招平穗达基本情况”之“（三）穿透至最终出资人的产权架构图”。

4、最近三年主营业务发展状况

招平资管的主营业务为收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置。

5、主要财务数据（合并口径）

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总计	1,161,204.91	673,284.47
负债总计	858,670.57	367,860.34
所有者权益	302,534.35	305,424.13
项目	**2018 年度**	**2017 年度**
营业收入	65,333.15	8,215.85
营业利润	24,812.21	3,166.85
利润总额	24,762.08	7,166.85
净利润	15,895.58	5,424.13
经营活动产生的现金流量净额	-135,489.98	6,584.60

注：上述 2017 年财务数据经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2018 年财务数据为未经审计数据。

6、最近一年简要财务报表

最近一年，未经审计的相关财务数据如下：

（1）简要合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日
资产总计	1,161,204.91
负债总计	858,670.57
所有者权益	302,534.35

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）简要合并利润表

单位：万元

项目	2018 年度
营业收入	65,333.15
营业利润	24,812.21
利润总额	24,762.08
净利润	15,895.58

（3）简要合并现金流量表

单位：万元

项目	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	-135,489.98
投资活动产生的现金流量净额	-308,139.74
筹资活动产生的现金流量净额	433,690.56
现金及现金等价物净增加额	-9,939.16
期末现金及现金等价物余额	100,034.76

7、主要对外投资情况

截至 2018 年 12 月 31 日，招平资管主要下属公司情况如下：

序号	公司名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	业务性质
1	深圳市招商平安投资管理有限公司	50,000	100	投资管理、受托资产管理
2	招商平安资产管理（珠海）有限公司	5,000	100	投资基金、基金管理、投资管理、资产管理

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第四节 标的资产基本情况

一、华菱湘钢 13.68%股权

（一）基本情况

公司名称	湖南华菱湘潭钢铁有限公司
企业性质	有限责任公司（国有控股）
注册地	湘潭市岳塘区钢城路
主要办公地点	湘潭市岳塘区钢城路
法定代表人	李建宇
注册资本	274,817.0406 万元
成立日期	2004 年 12 月 17 日
统一社会信用代码	914303007700529151
经营范围	生铁、钢坯、钢材（含钢材深加工）、钢板、焦炭及附产品的设计、开发、生产、销售及相关活动；冶金机械设备、金属丝绳及其制品的制造、销售；冶金技术咨询；计算机及自动化设备经营与技术开发；金属材料及矿产品；建材、五金交电、钢渣、非危险及监控化工产品的销售；法律法规允许的进出口业务及代理进出口贸易；粗苯、蒽油、萘、煤焦沥青、硫磺、煤焦油生产；装卸、搬运服务；房屋租赁服务；经电信、移动授权的相关代理业务；管道和设备安装；各类广告设计、制作、发布及代理；群众文化活动管理服务；委托加工业务。（依法须经批准的项目，经相关部门许可后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2004 年 12 月，华菱湘钢设立

2004 年 11 月 20 日，湖南省人民政府作出《关于设立湖南华菱湘潭钢铁有限公司的批复》（湘政函[2004]251 号），同意设立湖南华菱湘潭钢铁有限公司。

2004 年 10 月 28 日，湖南湘资有限责任会计师事务所（以下简称“湖南湘资”）出具编号为湘资评字[2004]第 064 号《资产评估报告》，以 2004 年 9 月 30 日为基准日，湘钢集团出资的全部资产经评估净资产值为 60,912.41 万元。

2004 年 10 月 28 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资评字[2004]第 065 号《资产评估报告》，以 2004 年 9 月 30 日为基准日，华菱钢铁湘

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

钢事业部的全部净资产及对湖南湘钢华光线材有限公司的长期投资经评估净资产值为 241,953.97 万元。

2004 年 12 月 16 日，华菱钢铁、湘钢集团召开第一届股东会会议，一致同意出资设立华菱湘钢并审议通过了《华菱湘钢章程》。根据章程，华菱湘钢为有限责任公司，注册资本为 200,000.00 万元，其中：华菱钢铁以湘钢事业部的全部净资产及其对湖南湘钢华光线材有限公司的长期投资合计出资 159,800.00 万元；湘钢集团以部分净资产出资 40,200.00 万元。

2004 年 12 月 17 日，湘潭市工商行政管理局核准华菱湘钢的设立登记。

2004 年 12 月 24 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资[2004]验内字 020 号《验资报告》，证明截至 2004 年 9 月 30 日，华菱湘钢收到股东华菱钢铁 241,953.97 万元出资（其中实缴注册资本 159,800 万元）、湘钢集团 60,912.41 万元出资（其中实缴注册资本 40,200 万元），缴纳注册资本后剩余资金进入资本公积。

华菱湘钢设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	159,800.00	159,800.00	79.90
2	湘钢集团	40,200.00	40,200.00	20.10
合计		**200,000.00**	**200,000.00**	**100.00**

2、2006 年 3 月，第一次增资

2006 年 1 月 25 日，华菱湘钢股东会作出决议，同意华菱湘钢增加注册资本 19,512.00 万元，新增注册资本由华菱钢铁以现金投入。股东会决议同时同意华菱钢铁以 2004 年 8 月至 2006 年 2 月期间投入的可转债资金 32,594.19 万元按华菱湘钢 2005 年 12 月 31 日经审计后每股净资产 1.6705 元折股，转为股本 19,512.00 万元，其余增资额 13,082.19 万元转增资本公积。

2006 年 2 月 14 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具《验资报告》（湘资[2006]验内字第 007 号），证明截至 2006 年 2 月 14 日，华菱湘钢本次增资款项已实缴到位。

2006 年 3 月 9 日，华菱湘钢完成本次增资的工商变更登记手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	179,312.00	179,312.00	81.69
2	湘钢集团	40,200.00	40,200.00	18.31
合计		**219,512.00**	**219,512.00**	**100.00**

3、2007 年 4 月，第一次股权转让

2007 年 3 月 6 日，华菱湘钢作出临时股东会决议，同意湘钢集团持有的华菱湘钢 12.27%的股权转让给华菱集团，股东华菱钢铁对该股权转让放弃优先购买权。

2007 年 3 月 13 日，湘钢集团与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，湘钢集团将持有的华菱湘钢 12.27%的股权转让给华菱集团，转让价格为 49,089.81 万元。

2007 年 3 月 14 日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会向华菱集团下发《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司内部资产重组相关事宜的批复》（湘国资产权函[2007]39 号），同意华菱集团协议受让湘钢集团所持有的华菱湘钢 12.27%股权。

2007 年 4 月 12 日，华菱湘钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	179,312.00	179,312.00	81.69
2	湘钢集团	13,262.00	13,262.00	6.04
3	华菱集团	26,938.00	26,938.00	12.27
合计		**219,512.00**	**219,512.00**	**100.00**

4、2008 年 3 月，第二次股权转让

2007 年 3 月 6 日，华菱钢铁公告拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，并用募集资金收购华菱湘钢 12.27%的股权、华菱涟钢 6.23%的股权和薄板公司 10.55%的股权，该等股权收购行为完成之后，华菱钢铁拟将所持薄板公司 10.55%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的股权作为出资投入到华菱涟钢，同时用募集资金向华菱湘钢增资 62,547.50 万元、向华菱涟钢增资 16,561.29 万元。

2007 年 3 月 20 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资评字（2007）第 007 号的《资产评估报告》，以 2006 年 12 月 31 日为评估基准日，华菱湘钢评估后的净资产值为 509,775.59 万元。

2007 年 4 月 10 日，华菱湘钢股东会作出决议，同意华菱集团将其持有的华菱湘钢 12.27%的股权转让给华菱钢铁，湘钢集团放弃对该股权转让的优先受让权。

2007 年 4 月 23 日，华菱集团与华菱钢铁签订了《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其持有的华菱湘钢 12.27%股权转让给华菱钢铁，转让价格以 2006 年 12 月 31 日为基准日华菱湘钢经评估的净资产价值为基础加上 14.50%的溢价，即作价 71,619.14 万元。

2007 年 12 月 14 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会核准批文（证监发行字[2007]415 号）。

2008 年 3 月 31 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	206,250.00	206,250.00	93.96
2	湘钢集团	13,262.00	13,262.00	6.04
合计		**219,512.00**	**219,512.00**	**100.00**

5、2008 年 4 月，第二次增资

2007 年 3 月 5 日，华菱钢铁第三届董事会第十次会议决议，拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，并用募集资金收购华菱湘钢 12.27%的股权、华菱涟钢 6.23%的股权和薄板公司 10.55%的股权，该等股权收购行为完成之后，华菱钢铁拟将所持薄板公司 10.55%的股权作为出资投入到华菱涟钢，同时用募集资金向华菱湘钢增资 62,547.50 万元、向华菱涟钢增资 16,561.29 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2007 年 12 月 14 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会核准批文（证监发行字[2007]415 号）。

2008 年 4 月 7 日，华菱湘钢股东会作出决议，同意华菱钢铁以募集资金向华菱湘钢增资 62,547.50 万元，其中 22,424.00 万元转为股本，40,123.50 万元转为资本公积。

2008 年 4 月 10 日，湖南天华有限责任会计师事务所出具《验资报告》（湘天华会验字[2008]第 004 号），证明截至 2008 年 4 月 10 日，华菱湘钢已收到华菱钢铁 62,547.50 万元出资，认缴注册资本为 22,424 万元，超过认缴部分 40,123.50 万元转为资本公积。

2008 年 4 月 15 日，华菱湘钢完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	228,674.00	228,674.00	94.52
2	湘钢集团	13,262.00	13,262.00	5.48
合计		**241,936.00**	**241,936.00**	**100.00**

6、2008 年 6 月，第三次股权转让

2008 年 3 月 31 日，华菱湘钢作出股东会决议，同意湘钢集团将其持有的华菱湘钢 5.48%的股权转让给华菱集团，华菱钢铁对该股权转让放弃优先受让权。

同日，湘钢集团与华菱集团签订了《股权转让协议》，根据该协议，湘钢集团将其持有的华菱湘钢 5.48%股权转让给华菱集团，转让价格以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日华菱湘钢经评估的净资产价值为基础。

2008 年 6 月 30 日，开元资产评估有限公司出具编号为开元（湘）评报字[2008]第 016 号的《资产评估报告书》，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，华菱湘钢净资产的评估值为 1,020,814.21 万元。该评估报告已经华菱集团备案。

2008 年 6 月 27 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	228,674.00	228,674.00	94.52
2	华菱集团	13,262.00	13,262.00	5.48
合计		**241,936.00**	**241,936.00**	**100.00**

7、2011 年 1 月，第四次股权转让

2008 年 12 月 17 日，华菱钢铁第三届董事会第三十一次会议决议，拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，其中华菱集团以其持有华菱湘钢 5.48%股权和华菱涟钢 5.01%股权及现金认购本次非公开发行股票，安米公司以现金认购本次非公开发行股票。

2008 年 12 月 17 日，华菱集团与华菱钢铁签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其持有的华菱湘钢 5.48%股权转让给华菱钢铁，转让价格以 2008 年 4 月 30 日为基准日华菱湘钢经审计并评估的净资产值为基础。

2010 年 9 月 21 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会核准批文（证监发行字[2010]1330 号）。

2011 年 1 月 26 日，华菱湘钢作出股东会决议，同意华菱集团将其持有的华菱湘钢 5.48%的股权转让给华菱钢铁。

2011 年 1 月 27 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	241,936.00	241,936.00	100.00
合计		**241,936.00**	**241,936.00**	**100.00**

8、2011 年 8 月，第五次股权转让

2011 年 1 月 31 日，湖南省国资委作出《关于同意湖南华菱钢铁集团有限责任公司以现金收购非公开发行注入湖南华菱钢铁股份有限公司中的相关股权的批复》（湘国资产权[2011]22 号），同意华菱集团以现金收购华菱湘钢 5.48%股权。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2011 年 3 月 20 日，开元资产评估有限公司出具编号为开元（湘）评报字[2011]第 017 号的《资产评估报告》，以 2011 年 1 月 31 日为评估基准日，华菱湘钢的净资产评估值为 1,134,286.96 万元。

2011 年 4 月 28 日，华菱湘钢作出股东决定，同意华菱钢铁将其持有的华菱湘钢 5.48%的股权转让给华菱集团。

同日，华菱钢铁与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其持有的华菱湘钢 5.48%的股权转让给华菱集团，转让价格以 2011 年 1 月 31 日为基准日华菱湘钢经审计并评估的净资产值为基础。

2011 年 8 月 25 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	228,677.90	228,677.91	94.52
2	华菱集团	13,258.09	13,258.09	5.48
合计		**241,936.00**	**241,936.00**	**100.00**

9、2011 年 9 月，第三次增资

2011 年 8 月 26 日，华菱湘钢股东会作出决议，同意公司注册资本增加 8,531.74 万元，由股东华菱钢铁以现金 40,000.00 万元对华菱湘钢进行增资，其中 8,531.7387 万元认缴新增注册资本、剩余资金计入资本公积。

2011 年 3 月 22 日，开元资产评估有限公司对华菱湘钢以 2011 年 1 月 31 日为基准日的净资产价值进行了评估，并出具了《湖南华菱湘潭钢铁有限公司增资扩股之公司股东全部权益价值评估报告》（开元（湘）评报字[2011]第 034 号）。

2011 年 8 月 30 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职湘 QJ[2011]695 号），证明截至 2011 年 8 月 30 日，公司收到股东华菱钢铁 40,000.00 万元出资，其中新增注册资本 8,531.74 万元，超过部分 31,468.26 万元转为公司资本公积。

2011 年 9 月 6 日，华菱湘钢完成了本次增资的工商变更登记。

本次增资完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	237,209.65	237,209.65	94.71
2	华菱集团	13,258.09	13,258.09	5.29
合计		**250,467.74**	**250,467.74**	**100.00**

10、2017 年 2 月，第六次股权转让（2016 年重大资产重组）

2016 年 9 月 29 日，湖南省国资委作出《关于湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产重组及募集配套资金有关问题的批复》（湘国资产权函[2016]279 号），同意华菱钢铁重大资产重组及募集配套资金的总体方案。

2016 年 9 月 23 日、2016 年 10 月 11 日，上市公司分别召开第六届董事会第七次会议、2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等重组相关议案。该次重大资产重组方案详见本报告书“第二节 上市公司基本情况”之“七、最近三年重大资产重组情况”。

2017 年 2 月 21 日，华菱湘钢作出股东会决议，同意华菱钢铁将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱集团。为此，华菱钢铁与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱集团，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱湘钢经审计并评估的净资产评估值为基础，确认为 350,483.64 万元。

2017 年 2 月 23 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	250,467.74	250,467.74	100.00
合计		**250,467.74**	**250,467.74**	**100.00**

11、2017 年 8 月，第七次股权转让（2016 年重大资产重组终止）

2017 年 6 月 29 日，湖南省国资委下发《关于终止湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产重组的批复》（湘国资产权函[2017]172 号），同意终止华菱钢铁本次重大资产重组。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 2 日，上市公司分别召开第六届董事会第十二次会议、2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司终止重大资产重组事项的议案》。

2017 年 7 月 5 日，华菱钢铁与华菱集团、湖南迪策创业投资有限公司签订《关于湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产之重组资产置换协议之终止协议》，根据此协议，华菱集团将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱钢铁。

2017 年 8 月 8 日，华菱集团作出股东决定，同意华菱集团将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱钢铁。为此，华菱集团与华菱钢铁签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱钢铁，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱湘钢经评估的净资产价值为基础。

2017 年 8 月 17 日，华菱湘钢完成了本次股权转让的工商变更登记。

本次股权转让完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	237,209.65	237,209.65	94.71
2	华菱集团	13,258.09	13,258.09	5.29
合计		**250,467.74**	**250,467.74**	**100.00**

12、2018 年 11 月，第四次增资

2018 年 11 月 30 日，华菱集团、华菱钢铁、华菱湘钢与特定投资者分别签署《投资协议》《债转股协议》，约定特定投资者分别以现金或债权对华菱湘钢进行增资，增资金额合计人民币 137,760 万元。本次增资价格根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 0910 号）的评估结果确定。本次增资的债权根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 1462 号）的评估结果作价。

2018 年 12 月 17 日，天健会计师湖南分所出具《验资报告》（天健湘验[2018]41 号），证明截至 2018 年 12 月 14 日，华菱湘钢本次增资已全部实缴到位。

2018 年 12 月 25 日，华菱湘钢完成了本次增资的工商变更登记。

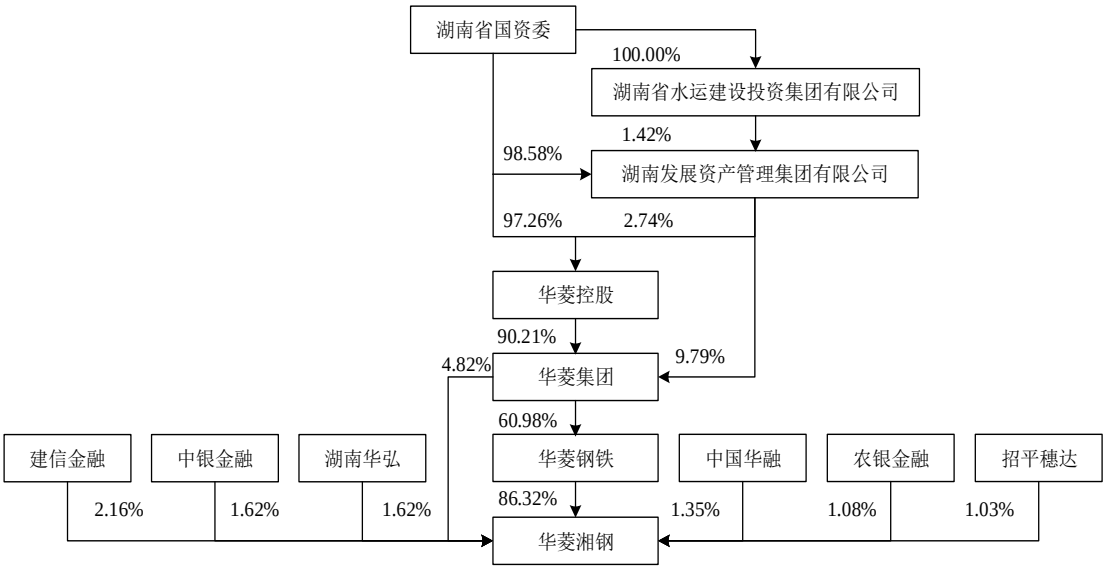
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，华菱湘钢的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	237,209.65	237,209.65	86.32
2	华菱集团	13,258.09	13,258.09	4.82
3	建信金融	5,938.85	5,938.85	2.16
4	中银金融	4,454.14	4,454.14	1.62
5	湖南华弘	4,454.14	4,454.14	1.62
6	中国华融	3,711.78	3,711.78	1.35
7	农银金融	2,969.43	2,969.43	1.08
8	招平穗达	2,820.96	2,820.96	1.03
合计		**274,817.04**	**274,817.04**	**100.00**

（三）股权结构及控制关系

截至本报告书签署日，华菱湘钢共有华菱集团、华菱钢铁、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融和招平穗达 8 名股东。华菱湘钢的控股股东为华菱钢铁，实际控制人为湖南省国资委，股权结构如下图所示：



截至本报告书签署日，华菱湘钢的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容或相关投资协议，不存在影响该资产独立性的协议或其他安排。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）下属公司情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢下属全资及控股子公司 4 家，分别为湘钢国贸、工程技术公司、煤焦化公司和城投混凝土。华菱湘钢不存在最近一期经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润占比 20%以上且有重大影响的重要子公司。上述子公司具体情况如下：

1、湘钢国贸

截至本报告书签署日，湘钢国贸的基本情况如下所示：

公司名称	上海华菱湘钢国际贸易有限公司
企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
注册地	中国（上海）自由贸易试验区创新西路 778 号 17 幢 117 室
主要办公地点	中国（上海）自由贸易试验区创新西路 778 号 17 幢 117 室
法定代表人	黄刚
注册资本	10,000 万元
成立日期	2015 年 9 月 15 日
统一社会信用代码	91310000350855850A
主营业务	从事货物与技术的进出口业务等
股权结构	华菱湘钢持股 100%
经营范围	从事货物与技术的进出口业务，第三方物流服务（不得从事运输），钢材、金属材料及制品、矿产品（除专控）、煤炭、石油制品（除专项审批）、燃料油（除危险品）、机械设备的销售，实业投资，投资管理，企业管理及咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、工程技术公司

截至本报告书签署日，工程技术公司的基本情况如下所示：

公司名称	湖南湘钢工程技术有限公司
企业性质	有限责任公司（国有控股）
注册地	湘潭市岳塘区（湘钢内）
主要办公地点	湘潭市岳塘区（湘钢内）
法定代表人	陈习光
注册资本	4,448.2 万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成立日期	2001 年 8 月 29 日
统一社会信用代码	91430300732857958B
主营业务	工程承包业务等
股权结构	华菱湘钢持股 55%；湘钢集团持股 45%
经营范围	冶炼工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包叁级；压力容器制造；压力管道安装；起重机械安装、修理；锅炉安装、改造、修理；工程及建筑工程测量；承装（修、试）电力设施；电气安装；机电一体化系统及产品的研究、设计、开发、制造、销售；计算机、自动化、网络通讯系统及软硬件产品的研发、设计、制造、集成、销售及相应业务的技术服务；机械设备、电子产品、仪器仪表、视频通讯类产品的销售及相应业务的技术服务；普通货物运输；代理移动授权相关业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、煤焦化公司

截至本报告书签署日，煤焦化公司的基本情况如下所示：

公司名称	湖南华菱煤焦化有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地	湘潭市岳塘区钢城路湘钢厂内（焦化综合楼）
主要办公地点	湘潭市岳塘区钢城路湘钢厂内（焦化综合楼）
法定代表人	肖富春
注册资本	3,000 万元
成立日期	2013 年 10 月 17 日
统一社会信用代码	91430304079194484T
主营业务	焦炭及其附产品的生产加工
股权结构	华菱湘钢持股 100%
经营范围	焦炭及其附产品、化工产品的生产、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、城投混凝土

截至本报告书签署日，城投混凝土的基本情况如下所示：

公司名称	湘潭湘钢城投混凝土有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册地	湘潭市岳塘区下摄司村铁牛路贺家坪组
主要办公地点	湘潭市岳塘区下摄司村铁牛路贺家坪组
法定代表人	陈习光
注册资本	1,000 万元
成立日期	2006 年 3 月 27 日
统一社会信用代码	91430300785383100A
主营业务	水泥混凝土及其构件的生产、销售
股权结构	工程技术公司持股 100%
经营范围	水泥混凝土及其构件的生产、销售。（以上经营范围中涉及凭许可经营的凭许可经营）。

（五）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

1、最近三年股权转让情况

2016 年 7 月，华菱钢铁、华菱集团与湖南迪策创业投资有限公司（以下简称“迪策投资”）签订《关于湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产之重组资产置换协议》。华菱钢铁以所持置出资产（除湘潭节能 100%股权外的全部资产及负债，含华菱湘钢 94.71%股权）与华菱集团、迪策投资所持置入资产（华菱节能 100%股权、财富证券 18.92%股权及迪策投资持有的财富证券 14.42%股权）的等值部分进行资产置换，差额部分由华菱集团向华菱钢铁支付现金补足。2017 年 2 月，华菱钢铁根据协议约定将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱集团。

由于拟置入资产于 2017 年出现亏损，继续实施原重组方案不利于保护上市公司和投资者利益；拟置出资产业绩已大幅改善，提质增效和结构调整取得积极进展，终止重组更有利于保护公司和投资者利益。为保护公司及中小投资者的利益，经审慎研究，并经交易各方一致同意，上市公司决定终止 2016 年重组，已完成交割的资产恢复原状，尚未完成的资产交割及发行股份事宜不再履行。因此，2017 年 8 月，华菱集团将其持有的华菱湘钢 94.71%的股权转让给华菱钢铁，将该部分已交割资产恢复原状。

2、最近三年增减资情况

2018 年，为进一步优化负债结构、提升盈利能力、增强企业争力和持续经营能力，华菱湘钢实施了市场化债转股引入外部权益资金。截至本报告书签署日，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱集团、华菱钢铁、华菱湘钢已与特定投资者签署了《投资协议》《债转股协议》，约定由特定投资者向华菱湘钢增资合计 137,760 万元。华菱湘钢已于 2018 年 12 月 25 日完成了前述增资的工商变更登记。

3、最近三年资产评估情况

（1）最近三年评估情况

2016 年，华菱钢铁拟置出其持有的除湘潭华菱节能发电有限公司外的全部资产及负债。中联资产评估有限公司于 2016 年 9 月 10 日出具《湖南华菱钢铁股份有限公司资产置出项目资产评估报告》（中联评报字[2016]第 1368 号），以 2016 年 4 月 30 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱湘钢净资产账面价值 395,791.40 万元，评估值 370,059.81 万元，评估减值 25,731.59 万元，减值率 6.50%。

2018 年 12 月，建信金融等特定投资者对华菱湘钢进行增资。沃克森于 2018 年 7 月 1 日出具《湖南华菱湘潭钢铁有限公司拟实施市场化债转股涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字[2018]第 0910 号），以 2018 年 5 月 31 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱湘钢净资产账面价值 878,265.84 万元，评估值 1,185,038.00 万元，评估增值 306,772.16 万元，增值率 34.93%。

（2）本次重组评估与前述最近三年评估的差异及原因

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
第一次评估 2016年4月30日	华菱钢铁重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目	资产基础法	华菱湘钢净资产账面价值395,791.40万元，评估值370,059.81万元，评估减值25,731.59万元，减值率6.50%
第二次评估 2018年5月31日	华菱湘钢实施增资扩股项目	资产基础法	华菱湘钢净资产账面价值878,265.84万元，评估值1,185,038.00万元，评估增值306,772.16万元，增值率34.93%
本次评估 2018年11月30日	华菱钢铁发行股份购买资产项目	资产基础法	华菱湘钢净资产账面价值1,083,035.88万元，评估值1,417,509.90万元，评估增值334,474.02万元，增值率30.88%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱湘钢最近三年的评估值差异原因主要如下：

①第一次评估与第二次评估差异

华菱湘钢第一次评估与第二次评估结果的差异情况如下表所示：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
净资产	395,791.39	370,059.81	-25,731.59	878,265.84	1,185,038.00	306,772.16	814,978.20	482,474.45	332,503.75

两次评估结果差异的主要原因如下：

A.账面净资产增长较大

自 2016 年以来，随着国家供给侧结构性改革的深入推进、“三去一降一补”战略举措的实施及地条钢的全面清退，钢铁行业经营环境明显改善；同时中国经济高质量发展带动了钢材产品需求结构的升级，因此华菱湘钢在技术、产品结构上积累的竞争优势逐步得以显现，盈利能力明显增强，净利润积累增加了净资产。综上，华菱湘钢净资产账面值在第二次评估时相比第一次评估增加 482,474.45 万元，造成华菱湘钢第二次评估比第一次评估增值较大。

B.存货、固定资产和无形资产增值较大

两次评估主要科目对比表：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
存货	240,372.33	241,717.44	1,345.11	168,594.39	188,342.38	19,747.99	-53,375.06	-71,777.94	18,402.88
固定资产-房屋建筑物	375,319.76	446,713.12	71,393.36	341,418.68	472,409.35	130,990.67	25,696.24	-33,901.08	59,597.32
固定资产-机器设备	1,152,826.14	1,002,442.46	-150,383.69	1,053,469.74	1,078,982.33	25,512.60	76,539.88	-99,356.40	175,896.28
无形资产-土地使用使	181,214.94	231,532.68	50,317.75	172,017.98	267,143.82	95,125.84	35,611.13	-9,196.96	44,808.09
合计	**1,949,733.17**	**1,922,405.69**	**-27,327.47**	**1,735,500.79**	**2,006,877.89**	**271,377.10**	**84,472.19**	**-214,232.38**	**298,704.57**

存货第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高，造成存货评估增值较大。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产中房屋建筑物第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材（建筑物建造的主要原材料之一）价格较 2016 年有较大幅度提高，且人工成本也有一定涨幅，导致房屋建筑物的重置全价和评估值大幅提高。

固定资产中机器设备第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高、钢铁企业盈利能力变好，且工业品出厂价格指数 PPI 涨幅较大，导致钢铁相关机器设备价格同步大幅上涨，从而使机器设备的重置全价和评估值大幅提高。

无形资产中土地使用权第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年 5 月湖南省发布新的土地征用拆迁补偿标准，相对此前补偿标准有较大幅度的提高，造成土地使用权增值较大。

综上所述，由于第一次评估和第二次评估的评估时点不同、经营状况不同，使最终评估结果具有一定差异。整体而言，上述两次评估所采取的评估方法及结果都具备相应情境下的合理性。

②第二次评估与本次评估差异

第二次评估基准日至本次评估基准日期间，华菱湘钢两次评估值差异为 232,471.90 万元，主要是由两次评估基准日期间实现的经营损益导致。根据天健会计师出具的《关于湖南华菱湘潭钢铁有限公司增资过渡期损益的专项审计报告》（天健审（2018）2-412 号），华菱湘钢 2018 年 6 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日期间实现的归属于母公司净利润为 232,166.69 万元，具体情况如下：

单位：万元

标的公司	增资评估值（基准日 2018.5.31）	重组评估值（基准日 2018.11.30）	两次评估值差异	归母净利润（2018.6.1-2018.11.30）
华菱湘钢	1,185,038.00	1,417,509.90	232,471.90	232,166.69

综上所述，扣除过渡期损益影响因素后，华菱湘钢本次评估与第二次评估不存在明显差异。

截至本报告书签署日，除上述评估及历史沿革中所涉及的股权转让事项外，华菱湘钢最近三年不存在其他股权转让、增减资及资产评估和估值的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（六）主营业务发展情况

1、所处行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策

华菱湘钢主营业务为钢铁产品的研发、生产和销售。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 修订）的规定，华菱湘钢所处行业隶属于“C 制造业”下属的“31 黑色金属冶炼和压延加工业”，行业内一般称为钢铁行业。钢铁行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策详见本报告书“第九节 管理层讨论与分析”之“二、交易标的的行业特点和经营情况的讨论与分析”之“（一）钢铁行业”。

2、主要产品的用途及报告期的变化情况

华菱湘钢主要从事钢铁产品的研发、生产和销售，拥有炼铁、炼钢、轧钢等全流程的技术装备，主体装备、生产工艺行业领先。产品主要涵盖板材、线材和棒材三大类，广泛应用于工程机械、造船、建筑、汽车等行业。

（1）板材

华菱湘钢板材产品涵盖船体结构用钢、海洋平台用钢、油气输送管道用钢、工程机械用高强度钢、桥梁用结构钢、建筑结构用钢、压力容器用钢等系列，广泛应用于船舶制造、能源化工装备制造、工程（机械）制造、桥梁（建筑）建造等行业。

（2）线材

华菱湘钢线材产品涵盖高碳钢、焊接用钢、冷镦钢、弹簧钢、轮胎用钢、低碳钢、易切削钢、建筑用钢（如螺纹钢）等系列，广泛应用于金属制品、轮胎制造、汽车制造、机械制造、桥梁（建筑）建造等行业。

（3）棒材

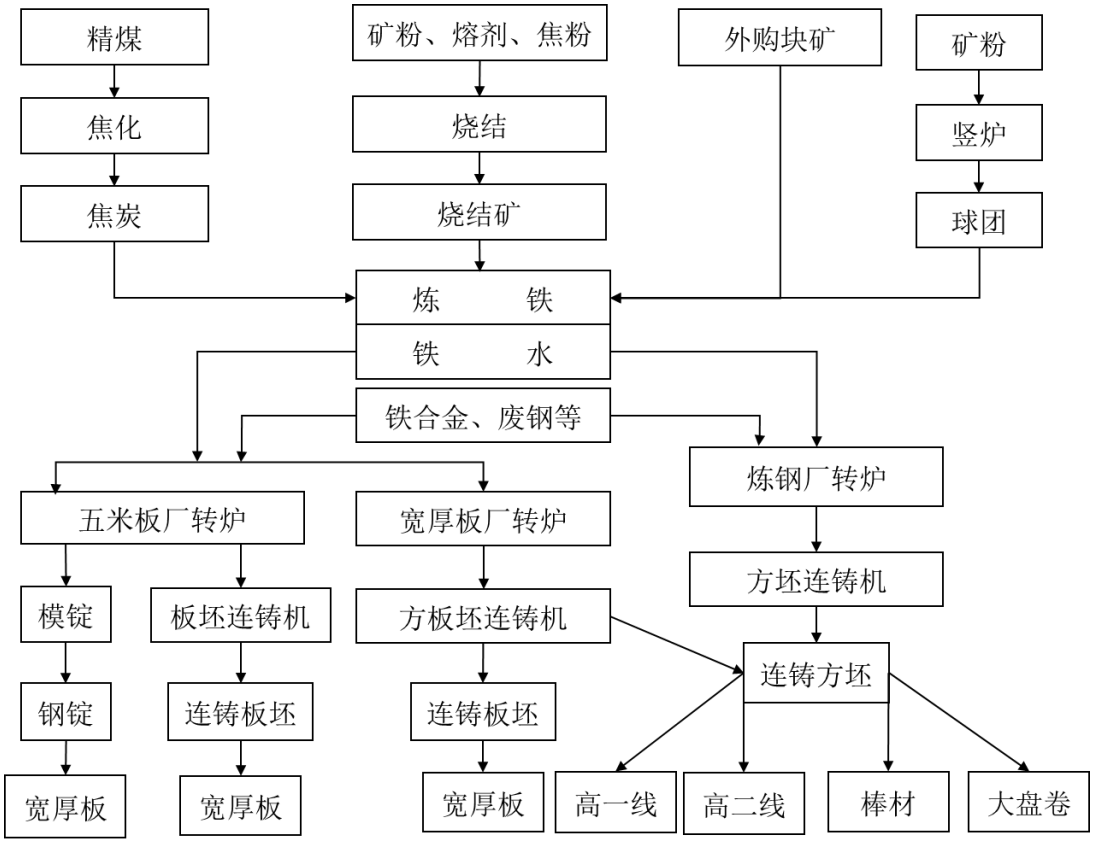
华菱湘钢棒材产品涵盖碳结钢、合结钢、齿轮钢、轴承钢、非调质钢、建筑用钢（如螺纹钢）等系列，广泛应用于制作汽车、船舶等各类机械零部件及桥梁、建筑、设备等行业。

报告期内，华菱湘钢主要产品用途未发生重大变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、主要产品的工艺流程图

华菱湘钢生产钢铁产品的主要工艺流程包括炼铁、炼钢和轧钢。首先将铁矿石、精煤等原材料通过烧结、球团、焦化等工艺变成烧结矿、球团矿、焦炭等熟料，进行炼铁，产生铁水。铁水再经转炉、精炼、连铸等工序变成钢坯。钢坯进一步轧制成板材、线材、棒材等产品。



4、主要业务经营模式

（1）采购模式

华菱湘钢原燃料采购的主要模式为集中采购和自主采购结合，具体情况如下：

①大宗原料（铁矿石、煤、焦炭）由华菱钢铁采购中心集中采购，华菱湘钢申报采购计划，华菱钢铁采购中心签订合同，确定供应商和采购价格，供应商供货后与华菱湘钢进行结算；

②能源、设备、配件、耐火材料、废钢、合金和辅料等由华菱湘钢采购部负责采购，采购价格主要根据市场行情确定，定价方式包括协议定价、询价比价、招标定价等方式。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱湘钢对采购过程进行严格管理，制定了一系列采购管理文件，从采购标准制定、采购需求计划制订、供应商选择确定、采购价格确定、采购合同签订、采购合同执行（到货计量、验收、仓储）到结算付款进行全程管理。

（2）生产模式

华菱湘钢目前拥有主要工艺设备包括高炉、转炉、高速线材生产线、棒材生产线、螺纹钢生产线、大盘卷生产线和板材生产线。

华菱湘钢主要采取“以销定产”生产组织方式，并建立了较为完善的多部门协同生产机制。销售部根据生产能力与客户签订合同订单，并将需求反馈给生产管理部；生产管理部根据客户需求、产品库存、检修计划等制定生产计划，实施生产工作；采购部明确物料缺口，制定采购计划。

（3）销售模式

华菱湘钢销售产品主要分为线材、棒材和板材，销售模式主要包括直销、经销和零售等，定价方式包括协议定价和市场定价。

（4）盈利模式

华菱湘钢通过向客户销售线材、棒材和板材等产品获得收入，扣除铁矿石、煤炭、焦炭等原材料成本及能源成本、人工成本、折旧和制造费用后获得一定的毛利，再减去华菱湘钢进行各项管理活动和研发活动等支出的管理费用、为获得客户或与客户保持沟通等支出的销售费用、为获得银行贷款支出的财务费用等费用后，最终获得营业利润。

（5）结算模式

线材、棒材和部分通过零售销售的板材在签订合同前即全款预收，通过直销的宽厚板一般在签订合同前先预收一部分订金，发货前全款结清。针对部分信誉良好的大客户采取先发货后付款。

5、主要产品生产销售情况

（1）主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况

报告期各期，华菱湘钢主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产品	项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
板材	产能（万吨）	440.00	440.00	440.00
	产量（万吨）	468.54	441.62	382.45
	销量（万吨）	472.91	433.63	385.78
	销售均价（元/吨）	4,276.55	3,525.85	2,388.89
	销售收入（万元）	2,022,419.31	1,528,898.88	921,589.93
长材	产能（万吨）	340.00	340.00	340.00
	产量（万吨）	335.67	372.68	324.13
	销量（万吨）	339.54	370.20	325.54
	销售均价（元/吨）	3,870.32	3,501.91	2,284.14
	销售收入（万元）	1,314,145.39	1,296,408.56	743,582.48

注：板材主要为宽厚板，长材主要包括线材、棒材。2018 年 1-11 月的产能为全年产能。

（2）报告期内前五大客户销售情况

2018 年 1-11 月			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	352,140.17	9.54%
2	第 2 名	154,443.81	4.18%
3	第 3 名	120,203.16	3.26%
4	第 4 名	88,215.63	2.39%
5	第 5 名	86,967.45	2.36%
合计		**801,970.22**	**21.72%**
2017 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	270,264.13	7.74%
2	第 2 名	180,869.37	5.18%
3	第 3 名	161,810.88	4.63%
4	第 4 名	53,132.41	1.52%
5	第 5 名	46,137.86	1.32%
合计		**712,214.65**	**20.39%**
2016 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	172,594.48	8.03%
2	第 2 名	160,358.80	7.46%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	第 3 名	146,566.65	6.82%
4	第 4 名	36,778.78	1.71%
5	第 5 名	30,085.89	1.40%
合计		**546,384.60**	**25.43%**

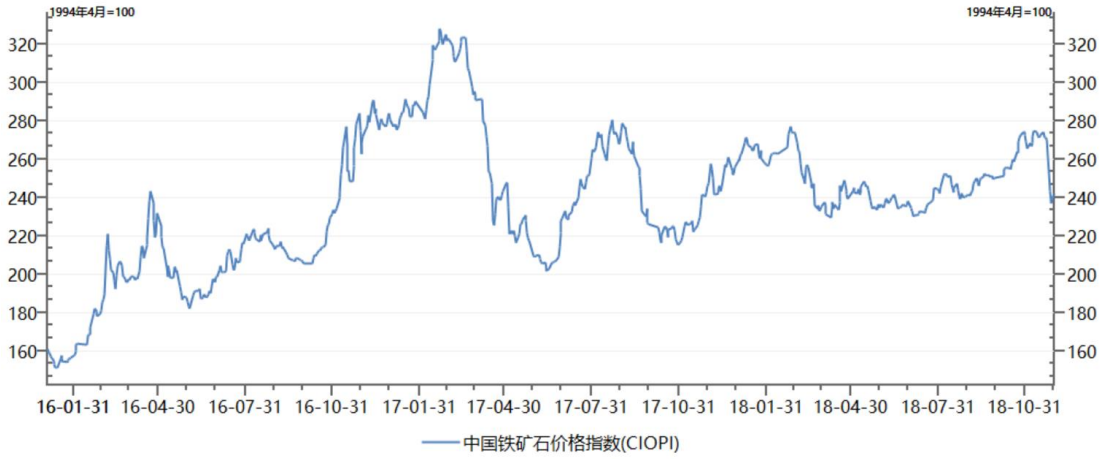
注：上述前五大客户按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

报告期内，华菱湘钢对前五大客户的销售额占当年营业收入的比重保持稳定，不存在向单个客户的销售比例超过总额的 50%或严重依赖于客户的情形。华菱湘钢董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述客户中未占有任何权益。报告期内，华菱湘钢前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱湘钢与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节 同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱湘钢其他主要关联方或持有华菱湘钢 5%以上股份的股东在前五名客户中未占有权益。

6、主要原材料和能源及其供应情况

（1）主要原材料和能源的供应及价格变动趋势情况

华菱湘钢的主要原材料包括铁矿石、煤、焦炭、废钢、铁合金等。报告期内，受国家“三去一降一补”政策及钢铁行业去产能工作顺利推进的影响，钢材价格出现波动上升，带动上游铁矿石等原材料价格波动上涨；同时受环保约束影响，钢铁企业不断优化铁矿石品种结构，对于高品位铁矿石的需求增加，推动铁矿石价格波动上涨。但是，受下游行业用钢的需求小幅波动影响，铁矿石价格也呈理性回归走势，市场价格总体仍将维持稳定态势。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

数据来源：wind

（2）主要原材料和能源占成本的比重

报告期各期，华菱湘钢的主要原材料和能源占当年采购总额的比重如下：

2018 年 1-11 月			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	623,425.24	31.23%
2	煤	407,199.76	20.40%
3	焦炭	329,409.54	16.50%
4	废钢	244,929.40	12.27%
5	铁合金	225,477.17	11.29%
合计		**1,830,441.11**	**91.69%**
2017 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	735,268.32	37.25%
2	煤	500,286.50	25.35%
3	焦炭	265,986.81	13.48%
4	废钢	156,251.83	7.92%
5	铁合金	172,907.16	8.76%
合计		**1,830,700.62**	**92.76%**
2016 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	473,819.03	44.09%
2	煤	272,347.00	25.34%
3	焦炭	152,503.34	14.19%
4	废钢	23,325.72	2.17%
5	铁合金	107,545.53	10.01%
合计		**1,029,540.62**	**95.79%**

（3）报告期内前五大供应商采购情况

2018 年 1-11 月			
序号	供应商名称	采购金额（万元）	占营业成本的比例
1	第 1 名	651,545.51	22.01%
2	第 2 名	116,721.77	3.94%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	第 3 名	84,071.13	2.84%
4	第 4 名	83,378.79	2.82%
5	第 5 名	57,791.72	1.95%
合计		**993,508.92**	**33.56%**
2017 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	438,717.72	14.55%
2	第 2 名	96,581.50	3.20%
3	第 3 名	81,585.89	2.71%
4	第 4 名	80,678.41	2.68%
5	第 5 名	69,072.64	2.29%
合计		**766,636.16**	**25.43%**
2016 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	379,235.12	19.13%
2	第 2 名	45,257.76	2.28%
3	第 3 名	44,341.75	2.24%
4	第 4 名	43,212.55	2.18%
5	第 5 名	41,846.89	2.11%
合计		**553,894.07**	**27.95%**

注：上述前五大供应商按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

报告期内，华菱湘钢对前五大供应商的采购额占当年营业成本的比重基本保持稳定，不存在向单个供应商的采购比例超过总额的 50%或严重依赖于少数供应商的情形。华菱湘钢董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述供应商中未占有任何权益。报告期内，华菱湘钢前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱湘钢与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节 同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱湘钢其他主要关联方或持有华菱湘钢 5%以上股份的股东在前五名供应商中未占有权益。

7、资质证书情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢的主要资质证书情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证机关
1	华菱湘钢	危险化学产品有机产品全国工业产品生产许可证	（湘）XK13-014-00015	2016.11.28	2022.4.4	从事危险化学品有机产品（粗苯）生产	湖南省质量技术监督局
2	华菱湘钢	钢筋混凝土用热轧钢筋全国工业产品生产许可证	XK05-001-00032	2017.7.22	2022.8.13	从事钢筋混凝土用热轧钢筋的生产	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
3	华菱湘钢	轴承钢材全国工业产品生产许可证	XK05-006-00084	2015.9.21	2020.9.20	从事轴承钢材产品的生产	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
4	华菱湘钢	电力业务许可证	1052310-00032	2018.1.24	2030.3.18	从事电力业务	国家能源局湖南监督办公室
5	湘钢工程	安全生产许可证	JZ 安许证字（2005）001251-1	2017.4.19	2020.4.18	建筑施工	湖南省住房和城乡建设局
6	湘钢工程	测绘资质证书	丁测资字4330189	2017.1.18	2019.12.31	丁级：工程测量：建筑工程测量（7层以下的住宅、高度24m以下的非住宅性质的民用建筑）	湖南省国土资源厅
7	湘钢工程	承装（修、试）电力设施许可证	5-500048-2007	2018.5.1	2024.4.30	承装类五级、承修类五级、承试类五级	国家能源局湖南监督办公室
8	湘钢工程	特种设备安装改造维修许可证（锅炉）	TS3143039-2019	2016.1.7	2019.8.19	安装、改造、修理[1级]额定出口压力＜3.9MPa的锅炉	湖南省质量技术监督局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证机关
9	湘钢工程	建筑企业资质证书	D343008806	2018.5.30	2020.12.29	建筑工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级	湖南省住房和城乡建设局
10	湘钢工程	建筑企业资质证书	D243008809	2018.6.1	2021.3.7	冶金工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防腐防水保温工程专业承包二级	湖南省住房和城乡建设局
11	湘钢工程	特种设备安装改造维修许可证（起重机械）	TS3443059-2019	2016.6.27	2020.7.8	桥式起重机安装维修 A 级	湖南省质量技术监督局
12	湘钢工程	特种设备安装改造维修许可证（压力管道）	TS3843015-2022	2018.12.18	2022.11.22	工业管道 GC2	湖南省质量技术监督局
13	湘钢工程	特种设备安装改造维修许可证（压力容器）	TS2243083-2021	2017.9.19	2021.6.12	第一类压力容器、第二类低、中压容器	湖南省质量技术监督局
14	湘钢国贸	出入境检验检疫报检企业备案	3102600768	2018.3.13	——	——	中华人民共和国上海出入境检验检疫局
15	湘钢国贸	海关报关单位注册登记证书	3122260CEX	2017.3.22	长期	——	中华人民共和国海关总署浦东海关
16	湘钢国贸	对外贸易经营者备案登记表	02221826	2017.2.17	——	——	中华人民共和国商务部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证机关
17	煤焦化公司	安全生产许可证	（湘）WH 安许证字（2018）H4-0303	2018.9.20	2021.9.19	危险化学品生产	湖南省安全生产监督管理局

8、安全生产和环保情况

（1）安全生产情况

华菱湘钢设有安全管理部，负责安全生产管理、安全监察、安全综合检查、安全隐患管理、安全培训以及安全生产法律法规的贯彻实施等。

华菱湘钢依据《中华人民共和国安全生产法》《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》《冶金企业安全生产监督管理规定》《危险化学品重大危险源辨识》及《职业健康安全管理体系要求》等法律法规，建立了《安全生产职责管理制度》《安全生产事故隐患排查治理管理制度》《危险源辨识、风险评价及控制措施确定管理程序》《职业健康安全检查管理制度》等相关管理制度，对作业风险、危险源实施有效管理与监控。

此外，华菱湘钢采取一系列措施应对生产作业过程存在的各类隐患和风险，确保生产经营和施工建设的作业风险和危险源得到有效控制。首先，华菱湘钢在建立“日督查”、“周分析”和“月讲评”机制的同时，实行“正激励”和“严考核”相结合的绩效考核方式，鼓励全员参与隐患排查和违章查处；其次，针对煤气、油库和气柜等重大危险源风险监控、高温熔融金属、特种设备以及有限空间等高风险作业活动、重点区域、重要环节，华菱湘钢制定风险管控制度、岗位作业制度、应急预案，并组织开展专项检查，实现生产经营活动中各类危险源的有效管理与监控；最后，华菱湘钢还组织开展高温熔融金属、有限空间、能源介质、煤气管网、特种设备、危险化学品、安全用电等专项检查，对检查中发现的问题及时督促相关责任部门进行整改，使作业风险得到较好的控制。

报告期内，华菱湘钢及下属子公司因安全生产原因受到的行政处罚情况详见本节“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）环保情况

华菱湘钢设有能源环保部，主要负责华菱湘钢环保、能源、职业卫生等方面工作的政策、法规、条例和制度执行和落实，以及组织或参与制定环保、能源等方面相关管理制度并完善管理体系。

华菱湘钢按照环境管理体系要求，建立并完善了《资源综合利用管理制度》《环保项目管理制度》《固体废弃物污染防治管理制度》《环境污染因子超标原因分析管理制度》《放射源管理制度》《污染物防治管理制度》《厂容绿化管理制度》等相关环保制度。

华菱湘钢在生产经营中的环保支出主要是环保项目投资和项目运营期的设备改造支出，未来华菱湘钢将在脱硫除尘提质改造、焦炉环保提质改造等方面持续进行环保投入。

报告期内，华菱湘钢及下属子公司因环境保护原因受到的行政处罚情况详见本节“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。

9、主要产品和服务的质量控制情况

（1）质量控制标准

华菱湘钢已通过质量管理体系认证、多国船级社工厂认证（产品认证）、2国船级社质量保证认证（免检认证）、欧盟 CE 标志认证（CPR 建筑法规、PED 承压设备指令）、德国承压设备用钢材 AD 2000 认证等多种认证，为华菱湘钢产品的市场准入提供了相应支持。

（2）质量控制措施

华菱湘钢负责质量的部门为技术质量部，主要负责产品质量的综合管理、工艺技术研究及技术标准管理、新产品研发综合管理等。

华菱湘钢制定了《产品监视与测量管理制度》《不合格品控制程序》《外销产品质量、计量异议管理制度》《不符合、纠正措施和持续改进管理程序》等制度，对产品监视与测量管理、不合格品处理、产品质量异议处理等均做出了详细规定。华菱湘钢的产品生产严格按照相关制度进行质量控制。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）质量纠纷

截至本报告书签署日，华菱湘钢不存在因产品质量问题产生重大纠纷情况。

10、主要产品生产技术所处的阶段

报告期内，华菱湘钢主要产品生产所采用的技术多属于钢铁行业成熟生产工艺，其中，多数产品生产技术处于批量生产阶段，部分处于小批量试制或应用阶段。

11、报告期核心技术人员变动情况

报告期内，华菱湘钢核心技术人员团队保持稳定，未发生重大变动情况。

12、境外经营情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢无境外子公司。

（七）最近两年一期财务数据与财务指标

根据天健出具的天健审（2019）2-9 号《审计报告》，华菱湘钢最近两年一期主要财务数据及财务指标如下：

1、合并资产负债表简表

单位：万元

项目	2018年11月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产合计	878,310.01	894,145.50	667,113.93
非流动资产合计	1,678,461.26	1,736,843.00	1,833,516.61
资产合计	**2,556,771.27**	**2,630,988.50**	**2,500,630.54**
流动负债合计	1,113,126.58	1,481,469.67	1,916,888.76
非流动负债合计	353,115.17	429,687.14	125,302.68
负债合计	**1,466,241.75**	**1,911,156.81**	**2,042,191.44**
归属于母公司所有者权益合计	1,087,347.44	716,701.38	455,344.76
所有者权益合计	**1,090,529.53**	**719,831.69**	**458,439.09**

2、合并利润表简表

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
营业收入	3,692,856.53	3,493,236.19	2,148,239.18

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
利润总额	479,489.67	261,381.26	12,369.79
净利润	431,699.22	260,971.97	11,738.76
归属于母公司股东的净利润	431,647.44	260,936.00	11,761.25
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	428,077.09	261,666.69	7,651.10

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
经营活动产生的现金流量净额	637,954.08	241,867.28	206,084.34
投资活动产生的现金流量净额	-180,990.59	-30,446.30	-20,980.91
筹资活动产生的现金流量净额	-457,713.96	-99,363.06	-218,034.40
现金及现金等价物净增加额	-987.54	103,986.67	-29,114.60

4、主要财务指标

项目	2018年1-11月/2018年11月30日	2017年度/2017年12月31日	2016年度/2016年12月31日
流动比率	0.79	0.60	0.35
资产负债率	57.35%	72.64%	81.67%
销售毛利率	19.83%	13.69%	7.74%

注：流动比率=流动资产÷流动负债

资产负债率=总负债÷总资产

销售毛利率=（营业收入-营业成本）÷营业收入

报告期内，华菱湘钢非经常性损益的构成及原因详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“三、标的公司报告期内财务状况和经营成果的讨论分析”之“（一）华菱湘钢”之“2、盈利能力分析”之“非经常性损益分析”。

（八）主要资产权属情况

1、主要固定资产情况

华菱湘钢的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备及办公设备、运输工具等。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢固定资产净值为 1,421,132.37 万元，具体情况如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

类别	固定资产原值	固定资产净值	成新率
房屋及建筑物	690,689.39	421,497.05	61.03%
机器设备	2,280,155.03	980,954.41	43.02%
电子设备及办公设备	190,101.39	15,910.42	8.37%
运输工具	15,970.48	1,764.92	11.05%
其他	17,187.11	652.72	3.80%
合计	**3,194,103.40**	**1,421,132.37**	**44.49%**

（1）房屋建筑物

①自有房屋

A.有证房屋

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属子公司拥有的已经取得房屋所有权证的房屋，共计 474 处、建筑面积共计 828,621.82 平方米，该等房屋无设置抵押或其他第三方权利限制等情形，详细情况如下：

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
1	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第 245791 号	128,497.98	工业	否	
2	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第 209466 号	30,231.02	工业	否	
3	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂大盘卷主厂房	潭房权证湘潭市字第 240844 号	36,879.32	工业	否	
4	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第 245789 号	28,676.66	工业	否	
5	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第 245670 号	25,530.09	工业	否	
6	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第 245694 号	28,406.22	工业	否	
7	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第 209467 号	17,562.77	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
8	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174072号	27,793.88	工业	否	
9	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234049号	9,329.98	工业、交通、仓储	否	
10	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢修磨厂房	潭房权证岳塘区字第2015028342号	9,496.86	工业	否	
11	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部信息大楼	潭房权证湘潭市字第245655号	6,303.19	工业	否	
12	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢5号高炉喷烧煤主厂房	潭房权证岳塘区字第2015027076号	4,882.85	工业	否	
13	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽板厂宽板二线综合楼	潭房权证湘潭市字第242144号	10,130.80	工业	否	
14	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂大盘卷办公楼	潭房权证湘潭市字第242143号	5,615.64	工业	否	
15	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂1号主电室	潭房权证湘潭市字第242193号	2,840.54	工业	否	
16	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174206号	19,347.77	工业	否	
17	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234025号	4,165.28	工业、交通、仓储	否	
18	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234036号	6,217.26	工业、交通、仓储	否	
19	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第245780号	2,033.05	工业	否	
20	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216928号	1,120.95	工业、交通、仓储	否	
21	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧主抽风机室	潭房权证湘潭市字第241159号	1,141.10	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
22	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174196号	7,236.47	工业	否	
23	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209465号	9,253.13	工业	否	
24	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧主电气楼	潭房权证湘潭市字第242195号	3,339.00	工业	否	
25	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉软水泵房	潭房权证湘潭市字第242354号	1,080.32	工业	否	
26	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245680号	3,288.30	工业	否	
27	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234018号	2,997.20	工业、交通、仓储	否	
28	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199931号	5,355.19	工业、交通、仓储	否	
29	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心电动风机站房屋	潭房权证湘潭市字第241016号	3741.62	工业	否	
30	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216835号	470.16	工业、交通、仓储	否	
31	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217115号	3,393.94	工业、交通、仓储	否	
32	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂5号高炉1号渣处理泵房	潭房权证湘潭市字第241154号	1,486.23	工业	否	
33	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉2号渣处理泵房	潭房权证湘潭市字第241071号	1,494.33	工业	否	
34	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217130号	2,135.41	工业、交通、仓储	否	
35	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道机关	潭房权证湘潭市字第174179号	5,886.19	工业、交通、仓储	否	
36	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉	潭房权证湘潭市字第	2,390.69	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
			主控楼	241069 号				
37	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心三水站泵房	潭房权证湘潭市字第 242355 号	2,252.65	工业	否	
38	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽板厂宽板一线炼钢综合楼	潭房权证湘潭市字第 242352 号	3,309.48	工业	否	
39	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第 209482 号	1,206.80	工业、交通、仓储	否	
40	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第 199746 号	4,543.00	工业	否	
41	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂综合楼	潭房权证湘潭市字第 245658 号	3,832.44	综合楼	否	
42	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 234015 号	1,714.45	工业、交通、仓储	否	
43	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 245657 号	309.00	工业	否	
44	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂办公楼	潭房权证湘潭市字第 245693 号	2,757.90	办公	否	
45	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第 234108 号	1,987.65	工业、交通、仓储	否	
46	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第 245661 号	2,388.42	工业	否	
47	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第 234029 号	3,380.09	工业	否	
48	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第 234045 号	1,305.62	工业	否	
49	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第 199749 号	2,379.51	工业、交通、仓储	否	
50	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂脱硫除尘风机房	潭房权证湘潭市字第 242192 号	1,201.72	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
51	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234037号	1,427.01	工业、交通、仓储	否	
52	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心十三水站淬火水处理泵房	潭房权证湘潭市字第241055号	615.56	工业	否	
53	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第216842号	1,954.86	工业	否	
54	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217120号	1,826.47	工业、交通、仓储	否	
55	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245654号	2,471.03	工业	否	
56	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217116号	1,221.24	工业、交通、仓储	否	
57	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第183699号	2,874.04	工业、交通、仓储	否	
58	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216846号	1,140.81	工业、交通、仓储	否	
59	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂喷煤3号，4号高炉空压机房	潭房权证湘潭市字第241056号	1,084.92	工业	否	
60	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216901号	1,107.02	工业、交通、仓储	否	
61	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216929号	1,070.16	工业、交通、仓储	否	
62	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245794号	1,227.51	工业	否	
63	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216803号	1,744.13	工业、交通、仓储	否	
64	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174032号	1,005.09	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
65	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心三水站脱泥	潭房权证湘潭市字第241013号	1177.08	工业	否	
66	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174007号	1,715.63	工业、交通、仓储	否	
67	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174069号	1,940.85	工业	否	
68	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷水站中心泵房	潭房权证湘潭市字第241052号	2,069.34	工业	否	
69	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线ACC水站泵房	潭房权证湘潭市字第242051号	1,185.30	工业	否	
70	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217043号	782.81	工业、交通、仓储	否	
71	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉水渣休息室	潭房权证湘潭市字第241070号	401.12	工业	否	
72	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245776号	1,008.42	工业	否	
73	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216918号	992.02	工业、交通、仓储	否	
74	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217034号	453.06	工业、交通、仓储	否	
75	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线浊环水站综合楼	潭房权证湘潭市字第240838号	4,506.61	工业	否	
76	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线浊环水站脱泥加药间	潭房权证湘潭市字第240843号	812.28	工业	否	
77	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂四烧结空压站	潭房权证湘潭市字第241010号	506.58	工业	否	
78	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245690号	1,282.68	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
79	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209539号	1,533.13	工业、交通、仓储	否	
80	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216827号	1,004.64	工业、交通、仓储	否	
81	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245799号	2,273.82	工业	否	
82	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234109号	1,629.24	工业、交通、仓储	否	
83	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心二净化TRT主控大楼	潭房权证湘潭市字第241158号	902.24	工业	否	
84	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢轨道机车库复建	潭房权证岳塘区字第2015026414号	1,275.18	工业	否	
85	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢倒锭间	潭房权证岳塘区字第2015028349号	4,985.70	工业	否	
86	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢设备管理部	潭房权证湘潭市字第174075号	2,092.67	工业、交通、仓储	否	
87	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第174258号	1,541.32	工业	否	
88	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线净环水站泵房	潭房权证湘潭市字第240841号	526.71	工业	否	
89	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心三净化主厂房	潭房权证湘潭市字第240842号	735.66	工业	否	
90	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174068号	1,804.29	办公	否	
91	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174031号	1,288.02	工业	否	
92	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174004号	481.67	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
93	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂车间综合楼	潭房权证湘潭市字第242199号	1,640.84	工业	否	
94	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217042号	723.38	工业、交通、仓储	否	
95	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂旋流池水泵房	潭房权证湘潭市字第241007号	58.00	工业	否	
96	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷空压站综合楼	潭房权证湘潭市字第240850号	920.11	工业	否	
97	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209529号	2,594.89	办公	否	
98	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245687号	1,734.42	工业	否	
99	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧循环水泵房	潭房权证湘潭市字第241163号	188.70	工业	否	
100	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217147号	1,161.85	工业、交通、仓储	否	
101	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216914号	661.02	工业、交通、仓储	否	
102	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234034号	1,168.25	工业、交通、仓储	否	
103	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245797号	1,923.76	工业	否	
104	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209559号	1,792.12	工业	否	
105	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216902号	347.44	工业、交通、仓储	否	
106	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245766号	1,149.12	工业	否	
107	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧燃料粗破室	潭房权证湘潭市字第241161号	253.19	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
108	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心十二水站渣浆泵房	潭房权证湘潭市字第241062号	700.62	工业	否	
109	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234117号	1,388.85	工业、交通、仓储	否	
110	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174045号	217.58	工业、交通、仓储	否	
111	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245788号	890.54	工业	否	
112	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209564号	1,045.73	工业	否	
113	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174018号	999.74	工业	否	
114	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心二电站办公楼	潭房权证湘潭市字第241014号	924.30	工业	否	
115	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174028号	873.92	工业	否	
116	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217134号	577.71	工业、交通、仓储	否	
117	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209535号	1,511.16	工业、交通、仓储	否	
118	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第234030号	1,319.39	工业	否	
119	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245672号	1,027.09	工业	否	
120	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245664号	1,019.78	工业	否	
121	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174168号	663.41	工业、交通、仓储	否	
122	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217133号	555.97	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
123	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216833号	1,983.96	工业、交通、仓储	否	
124	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷压滤机房	潭房权证湘潭市字第241051号	1,205.44	工业	否	
125	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢原料站办公室	潭房权证岳塘区字第2015028007号	819.99	工业	否	
126	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新厂办公室	潭房权证湘潭市字第242198号	1,285.20	办公	否	
127	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第245679号	5,542.74	工业	否	
128	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217039号	907.16	工业、交通、仓储	否	
129	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245673号	898.89	工业	否	
130	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234135号	518.24	工业、交通、仓储	否	
131	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174190号	491.93	工业	否	
132	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂四烧结电气库	潭房权证湘潭市字第241011号	516.61	工业	否	
133	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道检修中心二烧区复建铆焊间	潭房权证湘潭市字第241155号	918.98	工业	否	
134	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209468号	1,877.26	工业	否	
135	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217044号	476.71	工业、交通、仓储	否	
136	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢修磨厂房线室外配电室	潭房权证岳塘区字第2015028126号	981.75	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
137	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂运转 4 号高炉水泵房	潭房权证湘潭市字第 242196 号	460.46	工业	否	
138	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢二烧食堂	潭房权证岳塘区字第 2015024430 号	739.97	工业	否	
139	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 217138 号	419.04	工业、交通、仓储	否	
140	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂 5 号高炉喷煤控制楼	潭房权证湘潭市字第 241066 号	267.98	工业	否	
141	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷加压站综合楼	潭房权证湘潭市字第 241015 号	452.17	工业	否	
142	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新料场变电所	潭房权证湘潭市字第 241073 号	186.09	工业	否	
143	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 209567 号	800.93	工业、交通、仓储	否	
144	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧综合楼	潭房权证湘潭市字第 240836 号	591.84	工业	否	
145	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂高压配电室	潭房权证湘潭市字第 240833 号	233.22	工业	否	
146	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第 209461 号	1,608.20	办公	否	
147	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 234115 号	996.40	工业、交通、仓储	否	
148	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第 245790 号	673.80	工业	否	
149	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第 174185 号	988.86	工业	否	
150	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第 199738 号	962.28	工业	否	
151	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第	1,280.25	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
				209583 号				
152	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216927 号	365.16	工业、交通、仓储	否	
153	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217050 号	660.64	工业、交通、仓储	否	
154	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174029 号	2,226.90	工业	否	
155	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物资部	潭房权证湘潭市字第174193 号	727.38	工业	否	
156	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245772 号	1,279.77	工业	否	
157	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216923 号	787.89	工业、交通、仓储	否	
158	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245660 号	586.47	工业	否	
159	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216931 号	447.53	工业、交通、仓储	否	
160	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199734 号	831.68	工业	否	
161	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心十二水站沉井低压室	潭房权证湘潭市字第240840 号	308.95	工业	否	
162	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174187 号	442.93	工业	否	
163	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216995 号	341.96	工业、交通、仓储	否	
164	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199735 号	575.04	工业	否	
165	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209566 号	324.44	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
166	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第234101号	654.43	工业	否	
167	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245775号	290.40	工业	否	
168	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245777号	288.49	工业	否	
169	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216997号	503.40	工业、交通、仓储	否	
170	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245682号	494.84	工业	否	
171	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217148号	877.38	工业、交通、仓储	否	
172	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209476号	956.66	工业、交通、仓储	否	
173	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209554号	643.74	工业	否	
174	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢油品监测实验室	潭房权证岳塘区字第2015026439号	432.10	工业	否	
175	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧成品取样检验室	潭房权证湘潭市字第241160号	52.33	工业	否	
176	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174209号	685.19	工业	否	
177	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234019号	780.73	工业、交通、仓储	否	
178	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209600号	676.06	工业	否	
179	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第217002号	267.26	工业	否	
180	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第	373.74	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
				209599 号				
181	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第 245674 号	1,751.10	工业	否	
182	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 217047 号	1,297.99	工业、交通、仓储	否	
183	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 217136 号	248.76	工业、交通、仓储	否	
184	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 217041 号	476.80	工业、交通、仓储	否	
185	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第 174191 号	841.30	工业	否	
186	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第 174034 号	57.90	工业、交通、仓储	否	
187	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第 174257 号	544.44	仓储	否	
188	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第 209473 号	755.97	工业、交通、仓储	否	
189	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第 217022 号	691.53	工业、交通、仓储	否	
190	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第 199743 号	774.94	工业	否	
191	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第 174064 号	234.62	工业、交通、仓储	否	
192	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道接待科备件库及车库	潭房权证岳塘区字第 2015035890 号	810.66	车库	否	
193	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第 234102 号	232.83	工业、交通、仓储	否	
194	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第 234120 号	284.42	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
195	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217046号	741.95	工业、交通、仓储	否	
196	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216831号	1,006.45	工业、交通、仓储	否	
197	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第201367号	616.99	工业	否	
198	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217105号	645.85	工业、交通、仓储	否	
199	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216903号	215.11	工业、交通、仓储	否	
200	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209489号	972.81	工业、交通、仓储	否	
201	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209491号	972.00	工业、交通、仓储	否	
202	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216818号	240.49	工业、交通、仓储	否	
203	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209540号	956.77	工业、交通、仓储	否	
204	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217000号	311.57	工业、交通、仓储	否	
205	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209541号	949.59	工业、交通、仓储	否	
206	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174053号	903.84	工业、交通、仓储	否	
207	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂综合楼	潭房权证湘潭市字第240845号	423.53	工业	否	
208	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第174195号	525.76	工业	否	
209	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174073号	34.07	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
210	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216813号	426.07	工业、交通、仓储	否	
211	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245663号	342.69	工业	否	
212	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第174080号	3,836.26	工业、交通、仓储	否	
213	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217033号	158.46	工业、交通、仓储	否	
214	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216926号	1,440.89	工业、交通、仓储	否	
215	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道建筑安装公司	潭房权证湘潭市字第174178号	1,522.48	工业	否	
216	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂一原料车间办公室	潭房权证湘潭市字第241005号	298.86	工业	否	
217	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245779号	370.69	工业	否	
218	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216805号	666.35	工业、交通、仓储	否	
219	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245796号	497.79	工业	否	
220	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217117号	171.92	工业、交通、仓储	否	
221	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174067号	433.54	工业	否	
222	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245676号	383.13	工业	否	
223	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174066号	647.29	工业	否	
224	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174065号	1,441.20	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
225	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209480号	734.79	工业、交通、仓储	否	
226	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217109号	156.89	工业、交通、仓储	否	
227	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216949号	159.30	工业、交通、仓储	否	
228	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心四净化液压站	潭房权证湘潭市字第241012号	133.39	工业	否	
229	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209544号	682.84	工业、交通、仓储	否	
230	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217010号	150.30	工业、交通、仓储	否	
231	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216922号	337.38	工业、交通、仓储	否	
232	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174202号	467.89	工业	否	
233	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第174199号	773.82	工业、交通、仓储	否	
234	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂四号铸机风机房操作室	潭房权证湘潭市字第242197号	215.90	工业	否	
235	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234134号	880.03	工业、交通、仓储	否	
236	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217118号	199.55	工业、交通、仓储	否	
237	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245787号	212.18	工业	否	
238	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216915号	326.92	工业、交通、仓储	否	
239	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂脱硫系统厂房延长跨	潭房权证湘潭市字第245685号	82.61	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
240	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209572号	355.04	工业	否	
241	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245662号	246.30	工业	否	
242	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209485号	483.75	工业、交通、仓储	否	
243	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199747号	527.16	工业	否	
244	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174026号	119.88	工业	否	
245	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209479号	582.55	工业、交通、仓储	否	
246	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第216822号	84.02	工业	否	
247	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂大方坯加热炉主电室房屋	潭房权证湘潭市字第240846号	126.26	工业	否	
248	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209568号	115.64	工业、交通、仓储	否	
249	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧整粒风机房	潭房权证湘潭市字第240835号	365.31	工业	否	
250	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217121号	476.06	工业	否	
251	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216932号	296.02	工业、交通、仓储	否	
252	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199748号	466.63	工业、交通、仓储	否	
253	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199740号	433.55	工业	否	
254	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217110号	223.98	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
255	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216947号	395.30	工业、交通、仓储	否	
256	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174037号	316.31	工业、交通、仓储	否	
257	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234039号	140.75	工业、交通、仓储	否	
258	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第174025号	415.54	工业	否	
259	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217015号	229.87	工业、交通、仓储	否	
260	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217036号	113.82	工业、交通、仓储	否	
261	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234033号	188.70	工业、交通、仓储	否	
262	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174201号	275.02	工业	否	
263	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209560号	92.58	工业	否	
264	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234041号	92.58	工业、交通、仓储	否	
265	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245783号	88.55	工业	否	
266	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234118号	192.69	工业、交通、仓储	否	
267	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217024号	976.75	工业、交通、仓储	否	
268	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209492号	337.13	工业、交通、仓储	否	
269	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂一原硫化班休息室	潭房权证湘潭市字第241074号	246.42	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
270	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217101号	87.72	工业、交通、仓储	否	
271	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245667号	113.82	工业	否	
272	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245792号	156.31	工业	否	
273	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心工务班	潭房权证湘潭市字第241157号	149.39	工业	否	
274	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第217012号	414.19	工业、交通、仓储	否	
275	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174070号	402.21	工业	否	
276	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216809号	453.24	工业、交通、仓储	否	
277	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245666号	231.74	工业	否	
278	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174030号	207.75	工业	否	
279	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199929号	77.45	工业	否	
280	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区书院路街道采购部	潭房权证湘潭市字第174020号	311.17	工业	否	
281	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174055号	211.24	工业、交通、仓储	否	
282	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209463号	282.67	办公	否	
283	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道销售部	潭房权证湘潭市字第174043号	168.16	工业、交通、仓储	否	
284	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245769号	269.28	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
285	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209490号	33.84	工业、交通、仓储	否	
286	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼钢厂四号铸机风机房	潭房权证湘潭市字第242190号	112.15	工业	否	
287	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234104号	215.90	工业、交通、仓储	否	
288	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234044号	404.56	工业、交通、仓储	否	
289	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174261号	412.64	工业	否	
290	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217032号	328.05	工业、交通、仓储	否	
291	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174051号	304.59	工业、交通、仓储	否	
292	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245688号	162.07	工业	否	
293	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245671号	128.38	工业	否	
294	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209488号	344.08	工业、交通、仓储	否	
295	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216936号	33.67	工业、交通、仓储	否	
296	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第216850号	630.11	工业	否	
297	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174188号	504.92	工业	否	
298	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217017号	63.90	工业、交通、仓储	否	
299	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209462号	245.38	办公	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
300	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第234006号	119.63	工业、交通、仓储	否	
301	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245669号	113.31	工业	否	
302	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174023号	243.89	工业	否	
303	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技研发中心	潭房权证湘潭市字第217018号	193.65	工业	否	
304	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234040号	62.39	工业、交通、仓储	否	
305	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216834号	711.19	工业、交通、仓储	否	
306	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道销售部	潭房权证湘潭市字第199910号	29.18	工业、交通、仓储	否	
307	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216930号	96.97	工业、交通、仓储	否	
308	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第217143号	366.94	工业、交通、仓储	否	
309	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第234137号	143.04	工业、交通、仓储	否	
310	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂厂内食堂	潭房权证湘潭市字第245678号	244.35	工业	否	
311	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第216843号	159.55	工业	否	
312	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209592号	213.12	工业、交通、仓储	否	
313	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234035号	342.03	工业、交通、仓储	否	
314	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174197号	197.22	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
315	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217144号	165.47	工业、交通、仓储	否	
316	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234048号	108.48	工业、交通、仓储	否	
317	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216938号	150.51	工业、交通、仓储	否	
318	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216838号	377.18	工业、交通、仓储	否	
319	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209552号	223.26	工业	否	
320	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216950号	46.75	工业、交通、仓储	否	
321	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209460号	193.13	工业	否	
322	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢电视台差转房	潭房权证岳塘区字第2015026287号	231.66	工业	否	
323	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道研发中心	潭房权证湘潭市字第217004号	47.31	工业	否	
324	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245795号	173.72	工业	否	
325	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷泥浆泵房	潭房权证湘潭市字第241054号	92.99	工业	否	
326	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217026号	196.80	工业、交通、仓储	否	
327	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245652号	83.14	工业	否	
328	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199742号	140.52	工业、交通、仓储	否	
329	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第	272.95	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
				245656 号				
330	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234032 号	32.70	工业、交通、仓储	否	
331	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245659 号	64.21	工业	否	
332	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245668 号	64.21	工业	否	
333	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234038 号	79.64	工业、交通、仓储	否	
334	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245784 号	80.38	工业	否	
335	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209525 号	137.42	工业	否	
336	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209486 号	123.34	工业、交通、仓储	否	
337	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209574 号	131.67	工业	否	
338	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216826 号	119.16	工业、交通、仓储	否	
339	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209526 号	133.95	工业	否	
340	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209558 号	93.08	工业	否	
341	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209477 号	95.10	工业、交通、仓储	否	
342	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216848 号	69.85	工业、交通、仓储	否	
343	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216917 号	52.17	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
344	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道生产管理中心	潭房权证湘潭市字第216820号	38.72	工业、交通、仓储	否	
345	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209481号	216.06	工业、交通、仓储	否	
346	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234105号	92.51	工业、交通、仓储	否	
347	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209551号	106.66	工业	否	
348	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245675号	91.98	工业	否	
349	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209577号	163.96	工业、交通、仓储	否	
350	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217113号	184.75	工业、交通、仓储	否	
351	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216832号	2,706.36	工业、交通、仓储	否	
352	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234014号	86.85	工业、交通、仓储	否	
353	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216810号	243.84	工业、交通、仓储	否	
354	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第183682号	70.43	工业	否	
355	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174015号	38.25	工业	否	
356	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209585号	57.66	工业、交通、仓储	否	
357	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174203号	126.30	工业	否	
358	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174060号	130.16	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
359	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂修磨办公室	潭房权证湘潭市字第241006号	269.02	工业	否	
360	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234106号	276.73	工业、交通、仓储	否	
361	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174061号	73.60	工业、交通、仓储	否	
362	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245774号	52.16	工业、交通、仓储	否	
363	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽版厂轨道衡计量室	潭房权证湘潭市字第240847号	50.48	工业	否	
364	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217114号	66.77	工业、交通、仓储	否	
365	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧空气净化站	潭房权证湘潭市字第242191号	68.93	工业	否	
366	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道华菱湘钢电视台加层	潭房权证岳塘区字第2015026257号	206.59	工业	否	
367	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234138号	173.68	工业、交通、仓储	否	
368	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245683号	54.35	工业	否	
369	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216939号	99.51	工业、交通、仓储	否	
370	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209596号	39.52	工业、交通、仓储	否	
371	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209590号	67.35	工业、交通、仓储	否	
372	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217102号	348.06	工业、交通、仓储	否	
373	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第	264.99	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
				216849 号				
374	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217025 号	39.75	工业、交通、仓储	否	
375	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209464 号	57.96	工业	否	
376	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物资部	潭房权证湘潭市字第174184 号	58.96	工业	否	
377	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209471 号	60.10	工业、交通、仓储	否	
378	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209571 号	54.02	工业	否	
379	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217037 号	42.39	工业、交通、仓储	否	
380	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209576 号	61.36	工业、交通、仓储	否	
381	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245651 号	260.94	工业	否	
382	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217119 号	43.16	工业、交通、仓储	否	
383	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216999 号	34.94	工业、交通、仓储	否	
384	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174177 号	215.12	工业	否	
385	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209532 号	116.75	工业、交通、仓储	否	
386	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234011 号	46.81	工业、交通、仓储	否	
387	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234013 号	72.09	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
388	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第241053号	187.28	工业	否	
389	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216916号	43.18	工业、交通、仓储	否	
390	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216837号	111.57	工业、交通、仓储	否	
391	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217127号	49.53	工业	否	
392	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245781号	494.3	工业	否	
393	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245773号	41.96	工业	否	
394	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216994号	9.86	工业、交通、仓储	否	
395	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道生产管理中心	潭房权证湘潭市字第216845号	38.13	工业、交通、仓储	否	
396	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216836号	25.96	工业、交通、仓储	否	
397	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234026号	51.42	工业、交通、仓储	否	
398	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174054号	27.50	工业、交通、仓储	否	
399	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234012号	77.34	工业、交通、仓储	否	
400	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234022号	23.59	工业、交通、仓储	否	
401	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209472号	23.52	工业、交通、仓储	否	
402	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217128号	58.75	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
403	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234103号	94.02	工业、交通、仓储	否	
404	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174321号	36.12	工业	否	
405	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209553号	47.83	工业、交通、仓储	否	
406	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216934号	18.27	工业、交通、仓储	否	
407	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216819号	33.03	工业、交通、仓储	否	
408	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245798号	39.06	工业	否	
409	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢机关	潭房权证湘潭市字第216808号	30.81	工业、交通、仓储	否	
410	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174052号	83.18	工业、交通、仓储	否	
411	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心机务澡堂休息室	潭房权证湘潭市字第240839号	18.90	工业	否	
412	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217049号	217.37	工业、交通、仓储	否	
413	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234130号	73.23	工业、交通、仓储	否	
414	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245782号	110.79	工业	否	
415	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209594号	51.42	工业、交通、仓储	否	
416	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209562号	27.37	工业	否	
417	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209561号	37.79	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
418	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174038号	32.38	工业、交通、仓储	否	
419	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217020号	47.91	工业、交通、仓储	否	
420	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216921号	105.10	工业、交通、仓储	否	
421	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234009号	15.99	工业、交通、仓储	否	
422	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第199914号	138.93	工业、交通、仓储	否	
423	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第217011号	11.15	工业、交通、仓储	否	
424	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234031号	17.55	工业、交通、仓储	否	
425	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174046号	86.83	工业、交通、仓储	否	
426	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234114号	11.15	工业、交通、仓储	否	
427	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216944号	24.59	工业、交通、仓储	否	
428	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道岳塘物资部	潭房权证湘潭市字第174323号	252.11	工业、交通、仓储	否	
429	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216946号	34.94	工业、交通、仓储	否	
430	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174174号	460.38	工业	否	
431	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174170号	1,716.87	工业、交通、仓储	否	
432	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技研发中心	潭房权证湘潭市字第217007号	373.7	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
433	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174176号	16,997.61	工业	否	
434	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道宽板厂二线主厂房	潭房权证湘潭市字第240849号	82,840.64	工业	否	
435	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174183号	511.94	工业、交通、仓储	否	
436	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第245695号	2684.9	工业	否	
437	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216815号	110.15	工业、交通、仓储	否	
438	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216904号	31.45	工业、交通、仓储	否	
439	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174001号	21.94	工业、交通、仓储	否	
440	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174009号	45.46	工业、交通、仓储	否	
441	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174017号	110.56	工业	否	
442	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174019号	807.81	工业	否	
443	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174033号	558.89	工业、交通、仓储	否	
444	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174036号	15.75	工业、交通、仓储	否	
445	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174048号	168.52	工业、交通、仓储	否	
446	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第174078号	54.02	工业、交通、仓储	否	
447	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174259号	245.06	工业、交通、仓储	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
448	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174262号	318.05	工业、交通、仓储	否	
449	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174264号	204.72	工业	否	
450	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209582号	1102.46	工业、交通、仓储	否	
451	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209591号	55.05	工业、交通、仓储	否	
452	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209595号	55.27	工业、交通、仓储	否	
453	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209597号	85.05	工业、交通、仓储	否	
454	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217028号	22.09	工业、交通、仓储	否	
455	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217111号	17.98	工业、交通、仓储	否	
456	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217141号	95.72	工业、交通、仓储	否	
457	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217150号	758.94	工业、交通、仓储	否	
458	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂干熄焦综合电器楼	潭房权证湘潭市字第240834号	1495.83	工业	否	
459	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂备煤车间配煤室	潭房权证湘潭市字第241008号	1440.68	工业	否	
460	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂硫铵厂房	潭房权证湘潭市字第241017号	1373.27	工业	否	
461	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂鼓冷变电所	潭房权证湘潭市字第241057号	84.56	工业	否	
462	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂循环水泵房及制冷站主厂	潭房权证湘潭市字第241067号	1343.92	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
			房					
463	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂炼焦变电所	潭房权证湘潭市字第241068号	102.01	工业	否	
464	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂集控室	潭房权证湘潭市字第241072号	220.68	工业	否	
465	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道炼铁厂焦化综合楼	潭房权证湘潭市字第241164号	2567.51	工业	否	
466	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174008号	53.04	工业、交通、仓储	否	
467	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174057号	370.15	工业、交通、仓储	否	
468	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209483号	21.81	工业、交通、仓储	否	
469	华菱湘钢	华菱湘钢	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂沉淀池泵房及配电间	潭房权证湘潭市字第242200号	87.17	工业	否	
470	华菱湘钢	华菱湘钢	科研大楼	潭房权证湘潭市字第174194号	3,846.73	工业、交通、仓储	否	
471	华菱湘钢	华菱湘钢	物理检测大楼	潭房权证湘潭市字第241162号	2,666.07	工业	否	
472	城投混凝土	湘钢集团	岳塘区岳塘街道湘城调度、维修工作间	潭房权证岳塘区字第2016001693号	211.42	住宅	否	坐落在湘钢集团的土地上，待办理权属变更登记手续
473	城投混凝土	湘钢集团	岳塘区岳塘街道湘城实验室	潭房权证岳塘区字第2016002020号	404.57	住宅	否	
474	城投混凝土	湘钢集团	岳塘区岳塘街道湘城地磅房、仓库	潭房权证岳塘区字第2016002021号	114.97	仓储	否	

华菱湘钢及其全资、控股子公司上述已办理权属证书的房屋中，城投混凝土3处、面积合计为730.96平方米的房屋，证载权利人为湘钢集团，尚待办理权属变更登记手续。该等房屋由湘钢集团作为出资资产投入城投混凝土，坐落在湘钢

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

集团的土地之上，因土地和房屋的权利人不一致，根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属变更登记。该等房屋不属于城投混凝土的主要经营用房且面积占华菱湘钢及其全资、控股子公司全部房屋面积的比例极小，未办理权属变更登记及坐落在湘钢集团土地之上不会对华菱湘钢及其全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。华菱集团已就此出具承诺函，若华菱湘钢及其全资、控股子公司因房地不合一事宜遭受任何损失，由华菱集团承担赔偿责任。

B.无证房屋

华菱湘钢及其全资、控股子公司尚未取得房屋所有权证的房屋共计 138 处、建筑面积共计 405,820.01 平方米，其中：

1）76 处，面积为 107,279.67 平方米的无证房屋，坐落在华菱湘钢的自有有证土地上，正在办理房地合一的不动产权证书。根据湘潭市自然资源和规划局出具的证明，该等房产为华菱湘钢所有、权属清晰；华菱湘钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。

2）1 处，面积为 2,391.00 平方米的无证房屋，坐落在华菱湘钢自有无证土地上，该部分土地已签署出让合同并缴纳土地出让金，正在办理土地权属证书，该处无证房屋已经测绘完毕，待规划部门确认后办理权属证书。根据湘潭市自然资源和规划局出具的证明，该等房产为华菱湘钢所有、权属清晰；待取得规划部门确认后华菱湘钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。

3）17 处，面积为 2,834.82 平方米的无证房屋，因坐落在华菱湘钢自有无证土地上，尚未能办理权属证书。其所坐落的土地存在部分面积与湘潭市政府规划的绿地、道路、水渠等公共用地重合的问题，尚待湘潭市政府调整规划后履行土地出让手续、办理权属证书。根据湘潭市自然资源和规划局出具的证明，该等房产为华菱湘钢所有、权属清晰；待其所坐落土地履行土地出让手续后，华菱湘钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。该等房屋不属于华菱湘钢主要生产经营用房，未取得权属证书不会对华菱湘钢生产经营产生重大不利影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4）3 处，面积为 18,733.45 平方米的无证房屋，坐落在湘钢集团名下土地上，因土地和房屋的权利人不一致，根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属证书。就前述房屋，湘潭自然资源和规划局出具证明，确认该等房屋归华菱湘钢所有，权属清晰、不存在产权纠纷，在华菱湘钢取得该等房屋所坐落土地的土地使用权后，华菱湘钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。此外，湘钢集团已出具证明，确认无偿提供该等土地予华菱湘钢使用，且同意华菱湘钢在该等土地上建设房屋，该等房屋由华菱湘钢建设、所有并实际使用，湘钢集团就该等房屋与华菱湘钢不存在任何权属纠纷。该等房屋不属于华菱湘钢主要生产经营用房，未取得权属证书不会对华菱湘钢生产经营产生重大不利影响。

5）41 处，面积为 274,581.07 平方米的无证房屋，坐落在非自有土地之上。根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属证书。根据湘潭市自然资源和规划局出具的证明，该等房屋为华菱湘钢所有，权属清晰、不存在产权纠纷；在华菱湘钢取得该等房屋所坐落土地的土地使用权后，华菱湘钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。

就上述瑕疵房产，华菱集团已作出承诺，如华菱湘钢因该等房屋的权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

综上所述：

1）截至本报告书签署日，城投混凝土存在 3 处、面积合计为 730.96 平方米的房屋登记在湘钢集团名下且坐落在湘钢集团的土地之上；前述房屋不属于城投混凝土的主要经营用房且面积占华菱湘钢及其全资、控股子公司房屋总面积的比例较小，未办理权属变更登记及坐落在湘钢集团土地之上不会对华菱湘钢及其全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。除此之外，华菱湘钢及其全资、控股子公司合法拥有已经取得房屋权属证书的房屋，该等房屋权属清晰、不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况。

2）截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司拥有 138 处、建筑面积合计 405,820.01 平方米房屋尚未取得房屋所有权证。该等房屋不存在产权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况。根据湘潭市自然资源和规划局出具的说明：①坐落于自有有证土地上的无证房产，在履行相应法律程序后取得权属证书不存在法律障碍；坐落于自有无证土地上的无证房产在其所坐落土地履行土地出让手续或规划部门确认后，华菱湘钢取得权属证书不存在实质性法律障碍；②坐落于非自有土地上的无证房产，在土地和房屋的权利人统一后，取得权属证书不存在实质性法律障碍。华菱集团承诺就华菱湘钢因该等房屋权属瑕疵遭受实际损失给予及时、足额的补偿。综上，该等房屋未办理权属证书不会对华菱湘钢及其全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。

②租赁房屋

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属子公司存在 3 项租赁使用的房屋，具体情况如下：

序号	出租方	承租方	房产权证编号	坐落位置	用途	租赁期限	建筑面积（平方米）
1	上海惠天然投资控股集团有限公司	湘钢国贸	沪房地浦字（2012第035552号）	上海浦东新区科苑路399号12幢10层	商住	2016.1.1-2020.12.31	50
2	北京中铁信达经贸有限公司天健宾馆	华菱湘钢	X京房权证宣字第029986号	西城区广外南街63号天健宾馆东楼五层6512、6516、6517、6519、6518、6521客房	办公和住宿	2019.1.1-2019.12.31	90
3	湘钢集团	城投混凝土	潭房权证湘潭市字第2016001693号	岳塘区岳塘街道	办公	2006.4.19-2026.4.19	211.42

（2）主要生产设施设备

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢账面原值在 5,000 万元以上的机器设备共 78 项，具体情况如下：

单位：万元

序号	设备名称	所有权人	账面原值	账面净值
1	精轧机	华菱湘钢	47,560.00	31,059.18
2	粗轧机本体	华菱湘钢	37,417.10	9,577.38

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	粗轧机	华菱湘钢	35,670.00	25,131.73
4	精轧机本体	华菱湘钢	35,353.40	8,934.94
5	支撑辊（11 根）	华菱湘钢	34,005.40	23,523.81
6	2009 炼铁技 1-2＃烧结机易地大修（机械）	华菱湘钢	30,568.19	19,605.44
7	2 号转炉本体及其附属设备	华菱湘钢	26,126.67	6,315.81
8	1 号转炉本体及其附属设备	华菱湘钢	24,782.11	8,483.89
9	2014 炼铁技 103_三高炉易地技改建安（机械）	华菱湘钢	24,010.98	18,443.31
10	2014 炼铁技 116_1#高炉改造性大修（机械）	华菱湘钢	17,476.87	13,747.88
11	轧机本体	华菱湘钢	15,311.67	7,075.78
12	2 高炉本体（含框架基础及耐材）	华菱湘钢	14,850.54	6,740.22
13	2014 炼铁技 102_三高炉易地技改设备（机械）	华菱湘钢	14,679.35	11,275.50
14	2014 炼铁技 105_三高炉技改设计及其它（机械）	华菱湘钢	14,619.84	11,379.77
15	220KV 架空线路	华菱湘钢	14,417.15	8,181.01
16	立辊轧机	华菱湘钢	14,268.00	10,210.18
17	2014 炼铁技 104_三高炉易地技改配套项目（机械）	华菱湘钢	14,164.65	10,880.15
18	5 号高炉本体	华菱湘钢	13,973.63	1,107.53
19	2008 宽板技 2_5m 宽厚板项目（炼钢）（机械）	华菱湘钢	13,378.84	9,003.93
20	2009 炼铁技 1-2＃烧结机易地（机械）	华菱湘钢	12,987.52	8,783.91
21	淬火炉	华菱湘钢	12,568.45	5,680.57
22	2017 五米技 115_五米板新增调质线（机械）	华菱湘钢	12,000.00	11,873.52
23	MULPIC 快冷装置	华菱湘钢	11,890.00	8,508.48
24	KOCKS 轧机	华菱湘钢	11,586.21	4,518.75
25	2 高炉热风炉本体（含框架、基础、耐材）	华菱湘钢	11,156.06	5,035.85
26	双边剪	华菱湘钢	10,701.00	7,657.64
27	精轧主传动	华菱湘钢	10,313.55	4,472.70
28	无扭精轧机	华菱湘钢	9,814.88	352.85
29	回火炉	华菱湘钢	9,645.05	4,424.56
30	1 号定尺剪	华菱湘钢	9,036.40	6,466.45
31	冷矫直机	华菱湘钢	8,685.93	3,947.35
32	2012 棒材大修 1_棒材厂一棒复产大修（机械）	华菱湘钢	8,608.43	5,975.31

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

33	2#连铸机本体	华菱湘钢	8,421.11	3,435.52
34	调质线冷床	华菱湘钢	8,157.54	3,705.15
35	5 号焦炉砌体	华菱湘钢	8,145.11	2,173.39
36	剖分剪	华菱湘钢	8,134.00	6,637.69
37	正火炉	华菱湘钢	8,116.70	5,700.22
38	热矫直机	华菱湘钢	7,967.96	2,283.20
39	6 号焦炉砌体	华菱湘钢	7,651.69	3,717.85
40	1 号冷床本体	华菱湘钢	7,536.64	2,110.51
41	2 号冷床本体	华菱湘钢	7,536.64	2,110.51
42	粗轧立辊轧机	华菱湘钢	7,336.33	1,998.72
43	2014 动力技 101_钢后余热蒸汽发电（机械）	华菱湘钢	7,200.00	6,234.26
44	常化炉本体	华菱湘钢	7,102.90	2,292.16
45	余热锅炉	华菱湘钢	7,050.51	4,815.64
46	双边剪	华菱湘钢	6,932.42	3,313.35
47	2008 宽板技 3_5 米板项目轧钢工程（一期）（机械）	华菱湘钢	6,810.00	5,071.58
48	1#连铸机本体	华菱湘钢	6,798.51	1,905.25
49	4 号高炉本体	华菱湘钢	6,699.35	-
50	粗轧主传动	华菱湘钢	6,203.41	2,675.04
51	4 号焦炉炉体	华菱湘钢	6,187.03	1,355.44
52	2009 炼铁技 2_2＃高炉易地大修配套（机械）	华菱湘钢	6,095.55	3,368.35
53	10KV 架空线路	华菱湘钢	6,056.20	731.68
54	400T 锅炉	华菱湘钢	5,979.61	4,894.64
55	400T 锅炉	华菱湘钢	5,979.51	4,241.08
56	7 号转炉烟气回收及附属设备	华菱湘钢	5,945.00	4,254.24
57	转炉烟气回收设备	华菱湘钢	5,945.00	3,404.92
58	30 万新型稀油密封气柜	华菱湘钢	5,790.86	4,107.43
59	2012 炼铁大修 1_4#高炉大修（机械）	华菱湘钢	5,774.27	3,760.28
60	2 号冷床	华菱湘钢	5,741.42	2,744.11
61	定尺剪	华菱湘钢	5,726.36	2,736.91
62	1 号加热炉	华菱湘钢	5,723.14	1,005.69
63	静叶可调轴流风机	华菱湘钢	5,719.58	2,913.70
64	2 号加热炉	华菱湘钢	5,692.77	1,068.34
65	1 号冷床	华菱湘钢	5,688.37	2,718.76

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

66	2009 炼铁技 108_新建 3 万吨储焦仓本体工程（机械）	华菱湘钢	5,688.33	3,173.04
67	2014 动力技 106_一高炉煤气除尘及 TRT 改造（机械）	华菱湘钢	5,681.94	4,003.54
68	烧结机	华菱湘钢	5,523.15	1,892.61
69	3 号加热炉	华菱湘钢	5,472.77	1,850.25
70	热处理冷床	华菱湘钢	5,437.57	2,125.37
71	高压供配电系统	华菱湘钢	5,392.52	2,330.38
72	1#炉燃烧系统	华菱湘钢	5,365.77	3,768.29
73	大方坯步进式加热炉	华菱湘钢	5,264.78	1,790.25
74	3 号冷床本体	华菱湘钢	5,249.61	929.79
75	4 号高炉冷却系统	华菱湘钢	5,078.28	-
76	五号风机	华菱湘钢	5,064.00	-
77	2012 棒材大修 1_棒材厂一棒复产大修（机械）	华菱湘钢	5,053.43	4,209.65
78	热矫直机	华菱湘钢	5,021.29	2,399.93

2、主要无形资产情况

华菱湘钢的无形资产主要为土地使用权。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢无形资产账面价值为 188,355.18 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	取得方式	账面原值	账面价值
土地使用权	作价入股/出让	231,220.75	188,355.18
合计	-	**231,220.75**	**188,355.18**

（1）土地使用权

①自有土地使用权

A.已办理权属证书的土地使用权

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属子公司拥有自有土地使用权证的土地共计 27 宗，土地面积共计 3,444,697.78 平方米，该等土地使用权无设置抵押或其他第三方权利限制等情形，详细情况如下：

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利
1	华菱湘钢	湘国用（2005）第108号	作价入股	156,700.60	2053.6.30	湘潭市岳塘区钢城路	工业	否
2	华菱湘钢	湘国用（2005）第109号	作价入股	496,194.90	2053.6.30	湘潭市岳塘区	工业	否
3	华菱湘钢	湘国用（2005）第110号	作价入股	759,590.70	2053.6.30	湘潭市岳塘区霞城乡	工业	否
4	华菱湘钢	湘国用（2005）第111号	作价入股	65,712.10	2053.6.30	湘潭市岳塘区霞城乡	工业	否
5	华菱湘钢	湘国用（2005）第112号	作价入股	77,816.40	2053.6.30	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	企业铁路	否
6	华菱湘钢	湘国用（2005）第113号	作价入股	6,233.70	2053.6.30	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	工业	否
7	华菱湘钢	湘国用（2010）第105号	作价入股	69,526.07	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
8	华菱湘钢	湘国用（2005）第115号	作价入股	301,710.50	2053.6.30	湘潭市岳塘区	工业	否
9	华菱湘钢	湘国用（2005）第116号	作价入股	95,462.40	2053.6.30	湘潭市岳塘区	工业	否
10	华菱湘钢	湘国用（2005）第117号	作价入股	293,280.00	2053.6.30	湘潭市岳塘区	工业	否
11	华菱湘钢	湘国用（2007）第213号	作价入股	365,571.10	2057.3.16	湘潭市岳塘去霞城乡联合村	工业	否
12	华菱湘钢	湘国用（2007）第214号	作价入股	31,935.80	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	工业	否
13	华菱湘钢	湘国用（2007）第215号	作价入股	5,446.00	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	工业	否
14	华菱湘钢	湘国用（2007）第216号	作价入股	27,852.20	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	工业	否
15	华菱湘钢	湘国用（2007）第217号	作价入股	23,681.80	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	工业	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利
16	华菱湘钢	湘国用（2007）第218号	作价入股	10,350.90	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	工业	否
17	华菱湘钢	湘国用（2007）第219号	作价入股	73,657.40	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	工业	否
18	华菱湘钢	湘国用（2007）第220号	作价入股	21,252.80	2057.3.16	湘潭市岳塘区霞城乡联合村	工业	否
19	华菱湘钢	湘国用（2010）第015号	作价入股	101,344.80	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
20	华菱湘钢	湘国用（2010）第023号	作价入股	42,468.40	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
21	华菱湘钢	湘国用（2010）第025号	作价入股	1,681.60	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
22	华菱湘钢	湘国用（2010）第019号	作价入股	117,736.50	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
23	华菱湘钢	湘国用（2010）第017号	作价入股	95,539.00	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
24	华菱湘钢	湘国用（2010）第022号	作价入股	145,418.90	2053.6.30	湖南省湘潭市岳塘区	工业	否
25	华菱湘钢	湘（2018）湘潭市不动产权第0048486号	出让	27,926.52	2018.3.11-2068.3.10	岳塘区湘钢路企直通一区B	工业用地	否
26	华菱湘钢	湘（2018）湘潭市不动产权第0048487号	出让	25,874.19	2018.3.11-2068.3.10	岳塘区湘钢路企直通一区A	工业用地	否
27	华菱湘钢	湘（2018）湘潭市不动产权第0048488号	出让	4,732.50	2018.3.11-2068.3.10	岳塘区湘钢路企直通一区C	工业用地	否

B.正在办理权属证书的土地使用权

华菱湘钢及其全资、控股子公司拥有的正在办理权属证书的土地使用权 15 宗，面积 1,285,471.08 平方米，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1）7 宗，面积为 1,117,271.96 平方米的土地使用权，华菱湘钢已经履行招拍挂程序，缴纳土地保证金并于 2018 年 2 月 9 日取得《湘潭市公共资源进场成交确认书》。2018 年 3 月 29 日，华菱湘钢与湘潭市国土资源局就上述土地签订了《国有建设用地使用权出让合同》并根据合同缴纳了土地出让金。

上述土地中，2 宗、面积为 46,886.27 平方米的土地使用权正在办理权属证书，湘潭市自然资源和规划局已出具证明，确认该等土地归华菱湘钢所有，办理产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。

上述土地中，5 宗、面积为 1,070,385.69 平方米的土地使用权，其上存在跨宗房产，部分房屋同时坐落在华菱湘钢下述因规划冲突暂时无法办理权属证书的土地之上。根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，该等土地尚无法单独办理土地使用权证书。就该等土地，湘潭市自然资源和规划局已出具证明，确认该等土地归华菱湘钢所有，办理产权登记并取得产权证书不存在法律障碍。

2）8 宗，面积约 168,199.12 平方米的土地，华菱湘钢已与湘潭市人民政府签署了征地补偿安置协议并根据协议支付了征地补偿款及拆迁安置费。2017 年城乡规划局出具湘规条[2017]102 号文，同意前述土地按规划条件出让。因该等土地存在部分面积与湘潭市政府规划的绿地、道路、水渠等公共用地重合的问题，尚无法办理权属证书。就该等土地，湘潭市自然资源和规划局已出具证明，确认该等土地归华菱湘钢所有，目前政府主管部门正在调整原用地规划，在市政规划调整并完成相应的法律程序后，该等土地办理权属证书不存在法律障碍。该等土地不属于主要生产经营用地，且土地面积占华菱湘钢全部土地面积的比例较小，未办理权属证书不会对华菱湘钢及其全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。

就上述无证土地，华菱集团已作出承诺，如华菱湘钢因该等土地权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

综上所述：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1）截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司合法拥有已经取得权属证书的土地，土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

2）截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司拥有的 15 宗、面积合计 1,285,471.08 平方米土地尚未取得土地权属证书。其中，7 宗、面积为 1,117,271.96 平方米的土地使用权已签署出让合同并缴纳土地出让金，根据湘潭市自然资源和规划局说明及华菱湘钢确认，该等土地取得权属证书不存在法律障碍；8 宗、面积为 168,199.12 平方米的土地使用权与湘潭市政府规划的公共用地存在重合，根据湘潭市自然资源和规划局说明及华菱湘钢确认，在市政规划调整并履行相应法律程序后，取得权属证书不存在实质性法律障碍。华菱集团承诺就华菱湘钢因该等土地权属瑕疵遭受实际损失给予及时、足额的补偿。该 15 宗土地不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况，该等土地未办理权属证书不会对华菱湘钢生产经营产生重大不利影响。

②租赁土地使用权

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司租赁使用的土地共计 1 宗，面积 6,426 平方米，具体情况如下：

序号	承租人	出租人	土地证载权人	土地坐落位置	土地使用权证号	土地性质	土地用途	租赁面积（平方米）	租赁期限
1	城投混凝土	湘钢集团	湘钢集团	湘潭市岳塘区峨眉路	湘国用（2005）第 120 号	出让	工业用地	6,426	2006.01.01-2025.12.31

（2）商标

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属子公司已取得境内注册商标 1 项，具体情况如下：

序号	商标权人	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式	有无质押等他项权利
1	华菱湘钢		299214	第 6 类	2027.9.19	初始取得	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）专利

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属子公司已取得专利证书共 146 项，具体情况如下：

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
1	华菱湘钢	发明	一种高强度船用钢板及其生产方法	200710192423.8	2007.11.27	2010.2.10	否
2	华菱湘钢	发明	高速线材多通道 S 形大围盘生产线及其轧制工艺	200910042910.5	2009.3.20	2011.6.1	否
3	华菱湘钢	发明	管坯棒材产品计量平台秤	200710035611.X	2007.8.24	2011.9.21	否
4	华菱湘钢	发明	一种高强度调质钢及其生产方法	200810143468.0	2008.10.31	2011.4.27	否
5	华菱湘钢、湘潭大学	发明	一种采用工业焦粉替代活性炭处理焦化废水的方法	200810143469.5	2008.10.31	2011.3.23	否
6	华菱湘钢、湘潭大学	发明	从烧结灰中回收氯化铅及制备一氧化铅的方法	200910227179.3	2009.12.10	2012.1.11	否
7	华菱湘钢	发明	负公差钢板轧制方法	201010275270.5	2010.9.8	2012.5.9	否
8	华菱湘钢	发明	高强度管件钢轧制工艺	200910226659.8	2009.12.17	2012.5.30	否
9	华菱湘钢、湘潭大学	发明	从钢铁厂烧结灰中回收钾元素及制备硫酸钾的方法	200910227180.6	2009.12.10	2012.7.25	否
10	华菱湘钢、湘潭大学	发明	钢铁厂烧结灰综合处理方法	200910227173.6	2009.12.10	2012.7.4	否
11	华菱湘钢	发明	一种采用完全负公差轧制宽厚钢板的方法	201010579602.9	2010.12.9	2012.10.3	否
12	华菱湘钢	发明	一种耐磨钢板的生产方法	201110358240.5	2011.11.14	2012.12.5	否
13	华菱湘钢、东北	发明	大热输入焊接用含硼石油储罐钢板的生产方法	201110181524.1	2011.6.30	2013.1.2	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
	大学						
14	华菱湘钢、湘潭大学	发明	一种制备高分散性烧结灰悬浮液的方法	200910227174.0	2009.12.10	2013.4.10	否
15	华菱湘钢	发明	中厚板 X 形坡口埋伏焊焊接工艺	201010579763.8	2010.12.9	2013.4.10	否
16	华菱湘钢	发明	一种特厚钢板的生产方法	201110358363.9	2011.11.14	2012.12.19	否
17	华菱湘钢、东北大学	发明	采用直接淬火工艺生产石油储罐钢板的方法	201110181602.8	2011.6.30	2013.7.3	否
18	华菱湘钢	发明	安徽三分之一焦煤参与的炼焦配煤方法	201210484323.3	2012.11.26	2013.11.20	否
19	华菱湘钢	发明	一种低合金中厚钢板的生产方法	201210432232.5	2012.11.2	2014.5.28	否
20	华菱湘钢	发明	一种低合金中厚钢板的生产方法	201210432438.8	2012.11.2	2014.5.28	否
21	华菱湘钢	发明	一种低合金中厚钢板的生产方法	201210432521.5	2012.11.2	2014.5.28	否
22	华菱湘钢	发明	一种低合金中厚钢板的生产方法	201210432525.3	2012.11.2	2014.12.3	否
23	华菱湘钢	发明	一种调质高强度 Q500F 特厚钢板的生产方法	201310560593.2	2013.11.12	2014.12.3	否
24	华菱湘钢	发明	一种调质高强度 Q620E 特厚钢板的生产方法	201310559357.9	2013.11.12	2014.12.3	否
25	华菱湘钢	发明	利用钢中二次氧化物夹杂的冶炼控制方法	201210484461.1	2012.11.26	2014.12.3	否
26	华菱湘钢	发明	一种调质高强度 Q890E 特厚钢板的生产方法	201310560834.3	2013.11.12	2015.1.14	否
27	华菱湘钢	发明	一种提高大线能量焊接性能的钢板冶炼方法	201310135074.1	2013.4.18	2015.1.14	否
28	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173747.2	2013.5.13	2015.2.18	否
29	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173593.7	2013.5.13	2015.2.18	否
30	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173943.X	2013.5.13	2015.2.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
31	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173749.1	2013.5.13	2015.2.18	否
32	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173623.4	2013.5.13	2015.3.18	否
33	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173860.0	2013.5.13	2015.3.18	否
34	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173748.7	2013.5.13	2015.3.18	否
35	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173575.9	2013.5.13	2015.3.18	否
36	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q550E特厚钢板的生产方法	201310560594.7	2013.11.12	2015.4.15	否
37	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q800D特厚钢板的生产方法	201310559861.9	2013.11.12	2015.4.15	否
38	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q500E特厚钢板的生产方法	201310559278.8	2013.5.13	2015.8.19	否
39	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173907.3	2013.5.13	2015.6.10	否
40	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173885.0	2013.5.13	2015.6.10	否
41	华菱湘钢	发明	一种防止钢板表面生锈的氧化铁皮的生产方法	201310135171.0	2013.4.18	2015.6.10	否
42	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q500D特厚钢板的生产方法	201310559777.7	2013.11.12	2015.6.10	否
43	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q550D特厚钢板的生产方法	201310560592.8	2013.11.12	2015.6.17	否
44	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q550F特厚钢板的生产方法	201310560595.1	2013.11.12	2015.6.10	否
45	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q620D特厚钢板的生产方法	201310559310.2	2013.5.13	2015.2.18	否
46	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q690D特厚钢板的生产方法	201310560500.6	2013.11.12	2015.6.10	否
47	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q690E特厚钢板的生产方法	201310560536.4	2013.11.12	2015.6.10	否
48	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q890D特厚钢板的生产方法	201310559862.3	2013.11.12	2015.6.10	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
49	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q620F特厚钢板的生产方法	201310559358.3	2013.11.12	2015.7.1	否
50	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173944.4	2013.5.13	2015.8.5	否
51	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q690F特厚钢板的生产方法	201310559835.6	2013.11.12	2015.8.5	否
52	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173571.0	2013.5.13	2015.8.19	否
53	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173592.2	2013.5.13	2015.8.19	否
54	华菱湘钢	发明	一种易成型高强度中厚钢板的生产方法	201310173881.2	2013.5.13	2015.8.19	否
55	华菱湘钢	发明	一种超高强钢板的生产方法	201210429944.1	2012.11.1	2015.8.19	否
56	华菱湘钢	发明	一种超高强钢板的生产方法	201210429983.1	2012.11.1	2015.8.19	否
57	华菱湘钢	发明	一种超高强钢板的生产方法	201210429941.8	2012.11.1	2015.8.19	否
58	华菱湘钢	发明	一种易切削塑料模具钢板的生产方法	201310569068.7	2013.11.15	2015.8.19	否
59	华菱湘钢	发明	一种抗HIC/SSCC用钢的冶炼方法	201310456419.3	2013.9.30	2015.8.19	否
60	华菱湘钢	发明	一种球罐用无Cr高强度调质钢的生产方法	201310455378.6	2013.9.30	2015.9.30	否
61	华菱湘钢	发明	一种调质高强度Q800E特厚钢板的生产方法	201310559863.8	2013.11.12	2015.9.30	否
62	华菱湘钢	发明	一种超高强钢板的生产方法	201210430214.3	2012.11.1	2015.11.11	否
63	华菱湘钢	发明	一种超高强度钢板的生产方法	201210430148.X	2012.11.1	2015.10.28	否
64	华菱湘钢	发明	一种球罐用无Cr高强度调质钢板的生产方法	201310455620.X	2013.9.20	2016.4.13	否
65	华菱湘钢	发明	圆盘剪剪刃侧隙检测装置及其检测调整方法	201310560471.3	2013.11.12	2016.9.14	否
66	华菱湘钢	发明	一种临氢设备用钢板的生产方法	201510227315.4	2015.5.7	2017.1.25	否
67	华菱湘钢	发明	一种炼钢用冷压球团的制作方法	201510227314.X	2015.5.7	2017.4.5	否
68	华菱湘钢	发明	一种80kg级低温不预热焊接高强钢的生	201510227332.8	2015.5.7	2017.6.27	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
			产方法				
69	华菱湘钢	发明	一种临氢中厚钢板的生产方法	201610513163.9	2016.7.4	2017.10.17	否
70	华菱湘钢	发明	一种超低磷模铸钢的冶炼方法	201610513109.4	2016.7.4	2017.12.26	否
71	华菱湘钢	发明	一种提高钢板探伤合格率的轧制方法	201610513048.1	2017.7.4	2018.2.9	否
72	华菱湘钢	发明	用 X 射线荧光光谱分析生铁成分的方法	201510760656.8	2015.11.10	2018.2.3	否
73	华菱湘钢	发明	一种超低氧中高碳钢的冶炼方法	201611057409.2	2016.11.26	2018.3.13	否
74	华菱湘钢	发明	一种炼焦配煤方法	201510761209.4	2015.11.10	2018.4.27	否
75	华菱湘钢	发明	一种高强度微合金低碳贝氏体钢及其生产方法	200810030404.X	2008.1.2	2010.1.13	否
76	华菱湘钢	发明	高碳钢连铸方坯枝晶组织的腐蚀剂及显示方法	201510761131.6	2015.11.10	2018.06.29	否
77	华菱湘钢	发明	一种抗延迟断裂超高强度钢板的生产方板	201611057390.1	2016.11.26	2018.08.21	否
78	华菱湘钢	实用新型	小焦炉操作装置	201020521087.4	2010.9.8	2011.8.3	否
79	华菱湘钢	实用新型	用于检测焦炉煤气中含油含尘量的取样器	201120226546.0	2011.6.30	2012.1.8	否
80	华菱湘钢	实用新型	焦炉的煤气排水系统	201120227292.4	2011.6.30	2012.1.8	否
81	华菱湘钢	实用新型	炼铁高炉风口热风流量调节阀	201120226920.7	2011.6.30	2012.3.21	否
82	华菱湘钢	实用新型	烧结机柔性传动装置	201120226225.0	2011.6.30	2012.3.21	否
83	华菱湘钢	实用新型	上料仓振动翻转筛	201120447722.3	2011.11.14	2012.7.11	否
84	华菱湘钢	实用新型	定尺剪简易测长定尺装置	201120447782.5	2011.11.14	2012.7.25	否
85	华菱湘钢	实用新型	一种特厚钢板热处理系统	201120447637.7	2011.11.14	2012.7.25	否
86	华菱湘钢	实用新型	高韧性超高强钢的生产系统	201120448014.1	2011.11.14	2012.7.25	否
87	华菱湘钢	实用新型	一种矫直钢板的装置	201120447570.7	2011.11.14	2012.7.11	否
88	华菱湘钢	实用新型	一种提高单机架中板轧机小时产量的装置	201120448057.X	2011.11.14	2012.7.4	否
89	华菱湘钢	实用新型	一种清理辊底式常化炉辊面的装置	201120447443.7	2011.11.14	2012.7.25	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
90	华菱湘钢	实用新型	分体式干油分配器	201220174291.2	2012.4.23	2012.12.5	否
91	华菱湘钢	实用新型	双边剪夹送辊平行度测量尺	201220174693.2	2012.4.23	2012.12.5	否
92	华菱湘钢	实用新型	煤气管道排水装置	201220174292.7	2012.4.23	2012.12.5	否
93	华菱湘钢	实用新型	二次扬尘回收装置	201220174238.2	2012.4.23	2012.12.5	否
94	华菱湘钢	实用新型	一种降低棒材表面硬度的生产系统	201220219532.0	2012.5.16	2012.12.19	否
95	华菱湘钢	实用新型	抓斗	201220219548.1	2012.5.16	2012.12.19	否
96	华菱湘钢	实用新型	大罐倾斜浇钢装置	201220174721.0	2012.4.23	2013.3.27	否
97	华菱湘钢	实用新型	气压储水式雾化装置	201220628867.8	2012.11.26	2013.4.24	否
98	华菱湘钢	实用新型	防丸料压入抛丸机	201220629028.8	2012.11.26	2013.4.24	否
99	华菱湘钢	实用新型	钢板修磨砂轮机	201220628930.8	2012.11.26	2013.4.24	否
100	华菱湘钢	实用新型	气流分布板	201220569694.7	2012.11.1	2013.3.27	否
101	华菱湘钢	实用新型	钻花修磨检验样板	201220628906.4	2012.11.26	2013.4.24	否
102	华菱湘钢	实用新型	直流系统线路接地故障报警仪	201220628847.0	2012.11.26	2013.4.24	否
103	华菱湘钢	实用新型	钢板输送链条	201220629020.1	2012.11.26	2013.7.3	否
104	华菱湘钢	实用新型	桥式起重机护栏	201220628907.9	2012.11.26	2013.7.3	否
105	华菱湘钢	实用新型	罐车取样枪	201220641916.1	2012.11.29	2013.7.3	否
106	华菱湘钢	实用新型	车间移动集尘装置	201220569720.6	2012.11.1	2013.7.3	否
107	华菱湘钢	实用新型	方坯连铸自动加渣系统	201220628868.2	2012.11.26	2013.7.3	否
108	华菱湘钢	实用新型	钢板压平机	201220646308.X	2012.11.30	2013.7.3	否
109	华菱湘钢	实用新型	气动单向阀	201220570703.4	2012.11.1	2013.8.14	否
110	华菱湘钢	实用新型	拉马	201320196088.X	2013.4.18	2013.9.18	否
111	华菱湘钢	实用新型	定尺剪	201320196289.X	2013.4.18	2013.9.18	否
112	华菱湘钢	实用新型	液压缸	201320196465.X	2013.4.18	2013.9.18	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
113	华菱湘钢	实用新型	短宽尺寸特厚钢板热处理装置	201320196487.6	2013.4.18	2013.9.18	否
114	华菱湘钢	实用新型	钢包加揭盖装置	201320196286.6	2013.4.18	2013.11.20	否
115	华菱湘钢	实用新型	防擦伤起重机电磁铁	201320196486.1	2013.4.18	2014.3.5	否
116	华菱湘钢	实用新型	热处理生产线余热利用系统	201320608500.4	2013.9.30	2014.3.5	否
117	华菱湘钢	实用新型	辐射管热处理炉的余热利用装置	201320608506.1	2013.9.30	2014.4.2	否
118	华菱湘钢	实用新型	圆盘剪剪刃侧隙检测装置	201320711031.9	2013.11.12	2014.4.2	否
119	华菱湘钢	实用新型	一种吊钩	201320721336.8	2013.11.15	2014.5.28	否
120	华菱湘钢	实用新型	桥式起重机定滑轮组防钢绳掉道装置	201320710843.1	2013.11.12	2014.5.28	否
121	华菱湘钢	实用新型	焦炉操作平台安全防护栏杆	201420386255.1	2014.7.14	2014.12.3	否
122	华菱湘钢	实用新型	在线钢板宽度测量尺	201420588596.7	2014.10.13	2015.1.14	否
123	华菱湘钢	实用新型	辊式淬火机	201420588448.5	2014.10.13	2015.1.14	否
124	华菱湘钢	实用新型	带水流吹扫装置的辊式淬火机	201420588447.0	2014.10.13	2015.1.14	否
125	华菱湘钢	实用新型	顶丝锁紧防退销轴	201420845925.1	2014.12.29	2015.6.10	否
126	华菱湘钢	实用新型	电动升降刀片式去毛刺机	201420846921.5	2014.12.29	2015.6.10	否
127	华菱湘钢	实用新型	焦炉平煤装置	201520288722.1	2015.5.7	2015.8.19	否
128	华菱湘钢	实用新型	同步齿形带断裂检测装置	201520288705.8	2015-5-7	2015.8.26	否
129	华菱湘钢	实用新型	引射式烧嘴管道吹扫装置	201520891446.8	2015.11.10	2016.4.13	否
130	华菱湘钢	实用新型	有拆卸装置的带锥度制动轮	201520891471.6	2015.11.10	2016.4.13	否
131	华菱湘钢	实用新型	淬火机辊道轴承防水装置	201621277872.3	2016.11.26	2017.5.17	否
132	华菱湘钢	实用新型	大方坯抛丸机	201621277877.6	2016.11.26	2017.5.31	否
133	华菱湘钢	实用新型	小焦炉转鼓除尘降噪装置	201720934271.3	2017.7.30	2018.2.2	否
134	华菱湘钢	实用新型	电机车旋转焦罐定位装置	201720934266.2	2017.7.30	2018.2.2	否
135	华菱湘钢	实用新型	一种基于无线网络的推焦联锁装置	201720934254.X	2017.7.30	2018.2.2	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
136	华菱湘钢	实用新型	多点检测煤气泄漏报警系统	201720934365.8	2017.7.30	2018.2.2	否
137	华菱湘钢	实用新型	一种干熄焦提升机电气传动系统	201720934253.5	2017.7.30	2018.2.2	否
138	华菱湘钢	实用新型	连铸方坯电动螺旋加渣系统	201720934267.7	2017.7.30	2018.2.2	否
139	华菱湘钢	实用新型	连铸板坯气动自动加渣系统	201720934258.8	2017.7.30	2018.2.2	否
140	华菱湘钢	实用新型	压机自动上料取砖系统	201720934259.2	2017.7.30	2018.2.2	否
141	华菱湘钢	实用新型	皮带机自动取样机	201721498470.0	2017.11.12	2018.5.4	否
142	华菱湘钢	实用新型	连铸方板坯两用机器人自动加渣系统	201721498478.7	2017.11.12	2018.06.22	否
143	华菱湘钢	实用新型	防止起重机小车架车轮出轨的装置	201820172910.01	2018.2.1	2018.9.4	否
144	华菱湘钢	实用新型	机器人加渣系统可旋转式入料口加渣机构	2018207633410.5	2018.5.22	2018.12.7	否
145	华菱湘钢	实用新型	铁水罐罐号识别高温标签	201820764862.5	2018.5.22	2018.12.7	否
146	华菱湘钢	实用新型	一种夹砖转运机构	201820763434.0	2018.5.22	2018.12.7	否

（4）软件著作权

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司合计拥有 16 项计算机软件著作权，主要情况如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书号	首次发表日	取得方式	登记日期
1	华菱湘钢	综合信息决策支持系统 V1.0	2009SR049487	软著登字第 0176406 号	2009.3.1	原始取得	2009.10.28
2	华菱湘钢	湘钢应用系统平台客户端通讯基础架构软件 V1.0	2011SR099093	软著登字第 0302767 号	2011.4.1	原始取得	2011.12.22
3	华菱湘钢	湘钢实时成本管理软件 V1.0	2011SR099337	软著登字第 0363011 号	2011.8.1	原始取得	2011.12.22
4	华菱湘钢	钢铁企业能源信息管理平台软件 V1.0	2012SR088885	软著登字第 0456921 号	2012.2.1	原始取得	2012.9.18
5	华菱湘钢	企业间异构系统集成平台软件 V1.0	2012SR093955	软著登字第 0461991	2012.3.1	原始取得	2012.10.9
6	华菱湘钢	湘钢备件绩效管理系统 V1.0	2013SR026824	软著登字第 0632596 号	2012.12.1	原始取得	2013.3.22

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7	华菱湘钢	铁水罐运行监控系统软件 V1.0	2013SR033199	软著登字第0538961 号	2012.12.1	原始取得	2013.4.11
8	华菱湘钢	湘钢测量信息管理系统 V1.0	2014SR092992	软著登字第0762236 号	2013.8.1	原始取得	2014.7.8
9	华菱湘钢	套简窑数据监控系统 V1.0	2014SR092990	软著登字第0762234 号	2014.3.1	原始取得	2014.7.8
10	华菱湘钢	湘钢检修项目管理系统 V1.0	2014SR092995	软著登字第0762239 号	2014.3.1	原始取得	2014.7.8
11	华菱湘钢	湘钢设备系统在线考试系统 V1.0	2014SR092999	软著登字第0762243 号	2014.1.1	原始取得	2014.7.8
12	华菱湘钢	湘钢电讯综合管理系统 V1.0	2014SR092987	软著登字第0762231 号	2014.2.16	原始取得	2014.7.8
13	华菱湘钢	湘钢产品边际贡献分析软件 V1.0	2015SR038605	软著登字第0926088 号	2014.6.1	原始取得	2015.3.4
14	华菱湘钢	湘钢 C/S 客户端框架软件 V1.0	2015SR039593	软著登字第0926680 号	2014.11.6	原始取得	2015.3.5
15	华菱湘钢	湘钢 C/S 客户端框架软件 V1.0	2015SR038765	软著登字第0925848 号	2014.11.1	原始取得	2015.3.4
16	华菱湘钢、湖南创智软件科技有限公司	钢铁产成品在途物流信息管理管理系统 V1.0	2009SR10990	软著登字第137169 号	2008.06.05	原始取得	2009.3.24

（九）主要负债、对外担保及或有负债情况

1、主要负债情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢主要负债情况如下：

单位：万元

项目	2018年11月30日	占总负债比例
流动负债：		
短期借款	346,490.00	23.63%
应付票据及应付账款	331,581.40	22.61%
预收款项	189,864.96	12.95%
应付职工薪酬	18,409.77	1.26%
应交税费	33,437.46	2.28%
其他应付款	122,264.91	8.34%
一年内到期的非流动负债	71,078.09	4.85%
流动负债合计	**1,113,126.58**	**75.92%**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年11月30日	占总负债比例
非流动负债：		
长期借款	156,100.00	10.65%
长期应付款	146,658.74	10.00%
长期应付职工薪酬	9,821.27	0.67%
递延收益	40,435.31	2.76%
递延所得税负债	99.84	0.01%
非流动负债合计	**353,115.17**	**24.08%**
负债合计	**1,466,241.75**	**100.00%**

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢负债总额为 1,466,241.75 万元，其中：流动负债为 1,113,126.58 万元，非流动负债为 353,115.17 万元。华菱湘钢流动负债主要包括短期借款、应付票据及应付账款、预收款项和其他应付款，非流动负债主要包括长期借款和长期应付款。

2、对外担保情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其子公司不存在对外担保情况。

3、或有负债情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其子公司不存在或有负债情况。

（十）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项及涉及的土地使用权、矿业权等资源类权利情况

华菱湘钢为华菱钢铁控股子公司。本次重组拟购买资产之一为华菱湘钢少数股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

（十一）涉及许可他人使用自己资产或作为被许可方使用他人资产的情况

1、许可他人使用自己所有的资产情况

华菱湘钢与湘钢集团于 2005 年 1 月签订商标使用许可协议，华菱湘钢许可湘钢集团及其控股子公司使用“华光”牌商标，使用期限为 5 年。2007 年 9 月 5 日，华菱湘钢与湘钢集团重新签订协议，将使用年限延至 2017 年 9 月 19 日。2017 年 9 月 5 日，华菱湘钢再次与湘钢集团重新签订协议，将使用年限延至 2027 年

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9 月 19 日。截至本报告书签署日，除上述情况外，华菱湘钢及其下属公司不存在许可他人使用自己所有的资产的情况。

2、作为被许可方使用他人资产情况

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其下属公司被许可使用的商标 3 项，具体情况如下：

序号	商标权人	商标	注册号	类别	有效期
1	湘钢集团	“湘钢”	5151732	第 6 类	至 2029.1.13
2	湘钢集团	“XISC”	5151733	第 6 类	至 2029.1.13
3	湘钢集团		5151734	第 6 类	至 2029.1.13

2018 年 12 月 20 日，湘钢集团与华菱湘钢分别针对上述 3 项商标签订《商标使用许可合同》，许可方式为排他许可，许可使用的期限自 2019 年 1 月 14 日至 2029 年 1 月 13 日，许可使用商品/服务项目为第 6 类，并于 2019 年 1 月 17 日在国家工商行政管理总局商标局申请了备案。

（十二）债权债务转移情况

本次交易完成后，华菱湘钢及其下属公司仍然是独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其自身享有或承担，因此，本次交易不涉及华菱湘钢及其下属公司债权债务的转移。

（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况

1、诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，华菱湘钢及其全资、控股子公司不存在尚未完结、标的金额超过 1,000 万元且占华菱湘钢最近一期经审计净资产绝对值 10%以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

报告期内，华菱湘钢及其下属全资、控股子公司受到的主要行政处罚情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）安全处罚

①2018 年 4 月 9 日，湘潭市安全生产监督管理局因华菱湘钢炼铁厂高压柜发生高压放炮事故，作出（湘湘）安监执法支队罚告[2018]L7 号《行政处罚告知书》，对华菱湘钢罚款 25 万元。华菱湘钢已经缴纳该笔罚款。根据湘潭市安全生产监督管理局出具的证明，前述违法行为不属于重要违法行为；

②2018 年 5 月 23 日，湘潭市安全生产监督管理局因华菱湘钢炼钢厂一起安全事故，作出（湘湘）安监执法支队罚单[2018]L8 号《行政处罚决定书》，对华菱湘钢罚款 25 万元。华菱湘钢已经缴纳该笔罚款。根据湘潭市安全生产监督管理局出具的证明，前述违法行为不属于重要违法行为。

（2）环保处罚

①2018 年 5 月 11 日，湘潭市环境保护局因煤焦化公司存在未采取防止扬尘措施等事项，作出了潭环罚决字[2018]13 号《行政处罚决定书》，对煤焦化公司合并处以罚款 50 万元。煤焦化公司目前已经缴纳该笔罚款。根据湘潭市环保局出具的证明，前述违法行为不涉及重大违法行为，该项处罚不属于重大行政处罚。

综上所述，报告期内，华菱湘钢及其全资、控股子公司存在 10 万元以上的环保行政处罚，华菱湘钢及其全资、控股子公司已就上述行政处罚缴纳全部罚款，根据环保主管部门出具的证明，该项违法行为不属于重大违法行为，该项处罚不属于重大行政处罚，上述行政处罚不会对华菱湘钢的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

（3）外汇处罚

2018 年 12 月 27 日，国家外汇管理局湘潭市中心支局因菱湘钢重复单证办理境内融资以及未按规定办理贸易外汇业务，作出潭汇罚字第[2018]第 3 号《行政处罚决定书》，对华菱湘钢处以警告并罚款 14 万元。华菱湘钢已经缴纳该笔罚款。根据国家外汇管理局湘潭市中心支局出具的证明，前述违法行为不属于重大违法行为，该项处罚不属于重大行政处罚。

报告期内，除上述情形外，华菱湘钢及其子公司不存在其他行政处罚或刑事处罚，亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十四）出资及合法存续情况

根据华菱湘钢的工商档案，华菱湘钢历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱湘钢主体资格合法、有效。

（十五）股权权属情况

本次交易对方合法持有华菱湘钢相应的股权，该等股权不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。本次交易已取得华菱湘钢其他股东的同意或者符合公司章程规定的股权转让前置条件。

（十六）会计政策及相关会计处理

1、收入的确认原则和计量方法

（1）收入确认原则

①销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）华菱湘钢不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用华菱湘钢货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（2）收入确认的具体方法

华菱湘钢主要销售钢材等产品。内销产品收入确认需满足以下条件：华菱湘钢已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：华菱湘钢已根据合同约定将产品报关，取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

华菱湘钢主要从事钢材等产品的生产与销售，主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

3、财务报表编制基础及合并财务报表范围

（1）财务报表编制基础

①编制基础

华菱湘钢财务报表以持续经营为编制基础。

②持续经营能力评价

华菱湘钢不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）合并财务报表范围及变化情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢纳入合并范围的子公司包括湘钢国贸和工程技术 2 家公司，具体情况详见本报告书之“第四节标的资产基本情况”之“一、华菱湘钢 13.68%股权”之“（四）下属公司情况”。

报告期内，华菱湘钢合并范围变化情况如下：

①2016 年度

华菱湘钢 2016 年度合并范围相比 2015 年度未发生变更。

②2017 年度

华菱湘钢 2017 年度合并范围相比 2016 年度未发生变更。

③2018 年 1-11 月

华菱湘钢 2018 年 1-11 月合并范围相比 2017 年度未发生变更。

4、报告期内资产转移剥离调整情况

报告期内华菱湘钢不存在资产转移剥离调整情况。

5、会计政策或会计估计与上市公司的差异

华菱湘钢与华菱钢铁采用统一的会计政策和会计估计，不存在重大差异。

6、行业特殊的会计处理政策

华菱湘钢不存在行业特殊的会计处理政策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、华菱涟钢 44.17%股权

（一）基本情况

公司名称	湖南华菱涟源钢铁有限公司
企业性质	其他有限责任公司
注册地	湖南省娄底市黄泥塘
主要办公地点	湖南省娄底市黄泥塘
法定代表人	肖尊湖
注册资本	419,802.7534 万元
成立日期	2005 年 6 月 22 日
统一社会信用代码	91431300776753288L
经营范围	钢材、钢坯、生铁及其它黑色金属产品的生产经营；氧气、煤气、氩气、焦炭及副产品的生产经营；热轧超薄带钢卷、冷轧板卷、镀锌板及相关产品的生产经营、技术咨询服务；机制加工、机电维修；政策允许的有色金属及矿产品、建材、五金交电、原材料、钢渣、化工产品（不含危险品）经营；信息设备维修、经营；发电、交通运输、建筑安装设计；本公司产品进出口业务、补偿贸易；电子平台秤的生产经营。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2005 年 6 月，华菱涟钢设立

2005 年 5 月 15 日，华菱钢铁与涟钢集团签订了《关于共同出资设立湖南华菱涟源钢铁有限公司协议书》，根据该协议华菱钢铁与涟钢集团共同出资设立华菱涟钢。华菱涟钢注册资本 200,000 万元，由华菱钢铁和涟钢集团以净资产出资，其中华菱钢铁占 88.32%，涟钢集团占 11.68%。

2005 年 6 月 20 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资[2005]验内字第 018 号的《湖南华菱涟源钢铁有限公司验资报告》，证明截至 2005 年 4 月 30 日，华菱涟钢收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 200,000 万元，各股东以净资产出资。其中，华菱钢铁出资 442,096.54 万元，176,640 万元计入注册资本，其余 265,456.54 万元计入资本公积；涟钢集团出资 58,463.51 万元，23,360 万元计入注册资本，其余 35,103.51 万元计入资本公积。

2005 年 6 月 22 日，华菱涟钢完成了本次设立的工商登记。

华菱涟钢设立时的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	176,640.00	176,640.00	88.32
2	涟钢集团	23,360.00	23,360.00	11.68
合计		**200,000.00**	**200,000.00**	**100.00**

2、2007 年 3 月，第一次股权转让

2007 年 3 月 6 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意涟钢集团将其持有的华菱涟钢 6.23%股权转让给华菱集团。

2007 年 3 月 13 日，涟钢集团与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，涟钢集团将其持有的华菱涟钢 6.23%股权转让给华菱集团，转让价格以 2006 年 12 月 31 日为基准日华菱涟钢经审计评估的净资产价值为基础，确定为人民币 33,314.36 万元。

2007 年 3 月 14 日，湖南省国资委作出《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司内部资产重组相关事宜的批复》（湘国资产权函[2007]39 号），同意涟钢集团将所持有的华菱涟钢 6.23%的股权转让给华菱集团。

2007 年 3 月 16 日，毕马威华振会计师事务所上海分所出具编号为 KPMG-B(2007)ARNo.0322 的《审计报告》，截至 2006 年 12 月 31 日，华菱涟钢经审计的净资产值为 534,740.00 万元。

2007 年 3 月 16 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	176,640.00	176,640.00	88.32
2	涟钢集团	10,900.00	10,900.00	5.45
3	华菱集团	12,460.00	12,460.00	6.23
合计		**200,000.00**	**200,000.00**	**100.00**

3、2008 年 3 月，第二次股权转让

2007 年 3 月 6 日，华菱钢铁公告拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，并用募集资金收购华菱湘钢 12.27%的股权、华菱涟钢 6.23%的股权和薄板公司 10.55%的股权，该等股权收购行为完成之后，华菱钢铁拟将所持薄板公司 10.55%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的股权作为出资投入到华菱涟钢，同时用募集资金向华菱湘钢增资 62,547.50 万元、向华菱涟钢增资 16,561.29 万元。

2007 年 3 月 20 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资评字（2007）第 008 号的《评估报告》，以 2006 年 12 月 31 日为评估基准日，华菱涟钢的净资产评估值为 577,973.51 万元。

2007 年 4 月 23 日，华菱集团与华菱钢铁签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁以募集资金受让华菱集团持有的华菱涟钢 6.23%股权，股权转让价格以 2006 年 12 月 31 日为基准日华菱涟钢净资产评估值 577,973.51 万元为基础，在评估值基础上按照溢价 14.5%的原则作价 41,228.87 万元。

2007 年 4 月 25 日，湖南省国资委作出《关于湖南华菱管线股份有限公司非公开发行股票有关事项的批复》（湘国资产权函[2007]87 号），同意华菱钢铁非公开发行股票，募集资金部分用于收购华菱涟钢 6.23%股权。同日，湖南省国资委出具《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司将所持部分国有股权协议转让给华菱管线有关问题的批复》（湘国资产权函[2007]88 号），同意华菱集团将所持华菱涟钢 6.23%股权、薄板公司 10.55%股权协议转让给华菱钢铁。

2007 年 12 月 14 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会核准批文（证监发行字[2007]415 号）。

2008 年 2 月 26 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱集团将其持有的 6.23%股权转让给华菱钢铁，涟钢集团放弃对该股权转让的优先受让权。

2008 年 3 月 28 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	189,100.00	189,100.00	94.55
2	涟钢集团	10,900.00	10,900.00	5.45
合计		**200,000.00**	**200,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、2008 年 4 月，第一次增资

2007 年 3 月 6 日，华菱钢铁公告拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，并用募集资金收购华菱湘钢 12.27%的股权、华菱涟钢 6.23%的股权和薄板公司 10.55%的股权，该等股权收购行为完成之后，华菱钢铁拟将所持薄板公司 10.55%的股权作为出资投入到华菱涟钢，同时用募集资金向华菱湘钢增资 62,547.50 万元、向华菱涟钢增资 16,561.29 万元。

2007 年 3 月 20 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资评字（2007）第 008 号的《评估报告》，以 2006 年 12 月 31 日为评估基准日，华菱涟钢的净资产评估值为 577,973.51 万元。

同日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具编号为湘资评字（2007）第 009 号的《评估报告》，以 2006 年 12 月 31 日为评估基准日，薄板公司的净资产评估值为 276,144.01 万元。

2007 年 4 月 23 日，华菱钢铁、涟钢集团与华菱集团签订《湖南华菱涟源钢铁有限公司增资协议》，根据该协议，华菱钢铁以募集资金 16,561.29 万元向华菱涟钢增资，同时通过向华菱涟钢转让薄板公司 10.55%股权方式向华菱涟钢增资，本次增资价格以华菱涟钢最近一期（2017 年 12 月 31 日）为评估基准日经审计的净资产价值为基础。

2007 年 12 月 14 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会核准批文（证监发行字[2007]415 号）。

2008 年 4 月 8 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱钢铁用非公开募集资金 16,561.29 万元向华菱涟钢增资，同时通过向华菱涟钢转让薄板公司 10.55%股权方式向华菱涟钢增资。

2008 年 4 月 24 日，开元信德会计师事务所有限公司出具《验资报告》（开元信德湘验字（2008）第 021 号），审验截至 2008 年 4 月 24 日止，华菱涟钢收到华菱钢铁缴纳的新增注册资本 17,512.00 万元，其中以货币出资 16,561.29 万元，以其持有的薄板公司股权出资 31,978.93 万元，折合实收资本 17,512.00 万元，资本公积 31,028.22 万元。

2008 年 4 月 28 日，华菱涟钢完成本次增资的工商变更登记手续。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	206,612.00	206,612.00	94.99
2	涟钢集团	10,900.00	10,900.00	5.01
合计		**217,512.00**	**217,512.00**	**100.00**

5、2008 年 5 月，第三次股权转让

2008 年 3 月 31 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意涟钢集团将其持有的华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱集团，华菱钢铁对该股权转让放弃优先受让权。

同日，涟钢集团与华菱集团签订《湖南华菱涟源钢铁有限公司股权转让协议》，根据该协议，涟钢集团将其持有华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱集团，转让价格以 2008 年 4 月 30 日为基准日涟钢集团所持有的华菱涟钢 5.01%股权的净资产为基准。

2008 年 4 月 30 日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会作出《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司内部资产重组相关事宜的批复》（湘国资产权函[2008]87 号），同意涟钢集团将其持有华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱集团。开元资产评估有限公司出具编号为开元(湘)评报字[2008]第 014 号的《评估报告》，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，华菱涟钢净资产评估值为 717,402.98 万元。该评估报告已备案。

2008 年 5 月 27 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	206,612.00	206,612.00	94.99
2	华菱集团	10,900.00	10,900.00	5.01
合计		**217,512.00**	**217,512.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

6、2011 年 1 月，第四次股权转让

2008 年 6 月 30 日，开元资产评估有限公司出具编号为开元(湘)评报字[2008]第 014 号的《评估报告》，以 2008 年 4 月 30 日为评估基准日，华菱涟钢净资产评估值为 717,402.98 万元。

2008 年 12 月 17 日，华菱钢铁第三届董事会第三十一次会议决议，拟向华菱集团和安米公司非公开发行股票，其中华菱集团以其持有华菱湘钢 5.48%股权和华菱涟钢 5.01%股权及现金认购本次非公开发行股票，安米公司以现金认购本次非公开发行股票。

2008 年 12 月 17 日，华菱集团与华菱钢铁签署《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其持有的华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱钢铁，该等股权以华菱涟钢经审计并评估的净资产值为基础作价 43,800.00 万元。

2010 年 10 月 11 日，华菱钢铁本次非公开发行股票获得中国证监会《关于核准湖南华菱钢铁股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监发行字[2010]1330 号）。

2011 年 1 月 25 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱集团将持有的华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱钢铁。

2011 年 1 月 27 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	217,512.00	217,512.00	100.00
合计		**217,512.00**	**217,512.00**	**100.00**

7、2011 年 8 月，第五次股权转让

2011 年 3 月，华菱钢铁与华菱集团签署《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其持有的华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱集团，转让价格以 2011 年 1 月 31 日为基准日华菱涟钢净资产评估值（开元资产评估有限公司出具的开元（湘）评报字[2011]第 018 号评估报告）为基础作价 27,717.56 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2011 年 8 月 15 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱钢铁将持有的华菱涟钢 5.01%股权转让给华菱集团。

2011 年 8 月 18 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	206,614.65	206,614.65	94.99
2	华菱集团	10897.35	10897.35	5.01
合计		**217,512.00**	**217,512.00**	**100.00**

8、2011 年 8 月，第二次增资

2011 年 8 月 18 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意公司股东华菱钢铁以现金 70,000.00 万元对华菱涟钢增资。

同日，华菱集团与华菱钢铁签订《关于湖南华菱涟源钢铁有限公司的增资协议书》，根据该协议，华菱钢铁以现金 70,000.00 万元对华菱涟钢进行增资，增资完成后华菱涟钢注册资本增加 42,308.60 万元，资本公积金增加 27,691.40 万元。本次增资价格以 2011 年 1 月 31 日为基准日华菱涟钢经评估的净资产价值为依据。

2011 年 3 月 25 日，开元资产评估有限公司以 2011 年 1 月 31 日为基准日对华菱涟钢进行了评估，并出具《湖南华菱涟源钢铁有限公司增资扩股之公司股东全部权益价值评估报告》（开元（湘）评报字[2011]第 033 号）。

2011 年 8 月 19 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职湘 QJ[2011]689 号），审验截至 2011 年 8 月 19 日止，华菱涟钢已收到股东华菱钢铁缴纳的货币资金 70,000.00 万元，其中新增注册资本 42,308.60 万元。本次增资完成后，华菱涟钢累计注册资本（实收资本）人民币 259,820.5988 万元。

2011 年 8 月 24 日，华菱涟钢完成本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	248,923.25	248,923.25	95.81
2	华菱集团	10,897.35	10,897.35	4.19

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
合计		259,820.60	259,820.60	100.00

9、2013 年 12 月，第三次增资

2013 年 10 月 28 日，中和资产评估有限公司出具编号为中和评报字（2013）第 CSV1021 号的《评估报告》，以 2013 年 9 月 30 日为评估基准日，涟钢集团委托评估的制氧资产评估值为 43,734.11 万元。

2013 年 10 月 30 日，中和资产评估有限公司出具编号为中和评报字（2013）第 CSV1020 号的《湖南华菱钢铁集团有限责任公司拟资产重组所涉及的湖南华菱涟源钢铁有限公司增资扩股项目资产评估报告书》，以 2013 年 9 月 30 日为评估基准日，华菱涟钢的净资产评估值为 215,828.40 万元。

2013 年 11 月 28 日，湖南省国资委作出《湖南省国资委关于对湖南华菱涟源钢铁有限公司增资有关问题的批复》（湘国资产权函[2013]210 号），同意涟钢集团以所属制氧厂资产及 70,000 万元现金对华菱涟钢增资。

2013 年 12 月 2 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意涟钢集团以其所属的制氧资产按评估值 43,734.1146 万元（中和资产评估有限公司出具的编号为中和评[2013]第 CSV1021 号《资产评估报告》）以及 70,000 万元现金合计 113,734.1146 万元对华菱涟钢增资，增资完成后公司的注册资本由 2,598,205,988 元增加到 3,735,547,134 元；新老股东按其投入的或原在华菱涟钢享有的经评估的净资产额，确定各方在增资后华菱涟钢的股权比例。

2013 年 12 月 13 日，天健会计师事务所出具《验资报告》（天健湘验（2013）53 号），证明截至 2013 年 12 月 13 日，华菱涟钢已收到涟钢集团缴纳的新增注册资本合计 113,734.11 万元，其中以货币出资 70,689.98 万元、实物出资 43,044.14 万元。本次增资完成后，华菱涟钢累计注册资本（实收资本）373,554.7134 万元。

2013 年 12 月 18 日，华菱涟钢完成本次股权转让及增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	234,388.25	234,388.25	62.75
2	华菱集团	10,250.36	10,250.36	2.74
3	涟钢集团	128,916.10	128,916.10	34.51
合计		**373,554.71**	**373,554.71**	**100.00**

10、2017 年 2 月，第六次股权转让（2016 年重大资产重组）

2016 年 9 月 23 日、2016 年 10 月 11 日，上市公司分别召开第六届董事会第七次会议、2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等重组相关议案。该次重大资产重组方案详见本报告书“第二节上市公司基本情况”之“七、最近三年重大资产重组情况”。

2017 年 1 月 15 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱钢铁将其拥有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱集团。

同日，华菱钢铁与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其所拥有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱集团，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱涟钢经评估净资产价值为基础确定为 77,003.82 万元。

2017 年 2 月，华菱涟钢完成了上述股权转让工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	244,638.61	244,638.61	65.49
2	涟钢集团	128,916.10	128,916.10	34.51
合计		**373,554.71**	**373,554.71**	**100.00**

11、2017 年 8 月，第七次股权转让（2016 年重大资产重组终止）

2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 2 日，上市公司分别召开第六届董事会第十二次会议、2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司终止重大资产重组事项的议案》。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2017 年 7 月 5 日，华菱钢铁与华菱集团、湖南迪策创业投资有限公司签署了《重大资产置换协议之终止协议》。根据协议约定，已完成工商变更登记的股权类资产需重新交割至原协议项下的转让方，并办理完毕工商变更登记手续。

2017 年 8 月 7 日，华菱涟钢股东会作出决议，同意华菱集团将其拥有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱钢铁。

2017 年 8 月 2 日，华菱钢铁与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其所拥有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱钢铁，转让价格以华菱涟钢 2016 年 4 月 30 日为评估基准日经评估的净资产价值为基础作价 77,003.82 万元。

2017 年 8 月 10 日，华菱涟钢完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	234,388.25	234,388.25	62.75
2	华菱集团	10,250.36	10,250.36	2.74
3	涟钢集团	128,916.10	128,916.10	34.51
合计		**373,554.71**	**373,554.71**	**100.00**

12、2018 年 11 月，第四次增资

2018 年 11 月 30 日，华菱集团、涟钢集团、华菱钢铁、华菱涟钢与特定投资者分别签署《投资协议》《债转股协议》，约定特定投资者分别以现金或债权对华菱涟钢进行增资，增资金额合计人民币 121,360 万元。本次增资价格根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 1089 号）的评估结果确定。本次增资的债权根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 1462 号）的评估结果作价。

2018 年 12 月 17 日，天健会计师湖南分所出具《验资报告》（天健湘验[2018]42 号），验证截至 2018 年 12 月 14 日华菱涟钢本次增资已全部实缴到位。

2018 年 12 月 25 日，华菱涟钢完成了本次增资的工商变更登记。

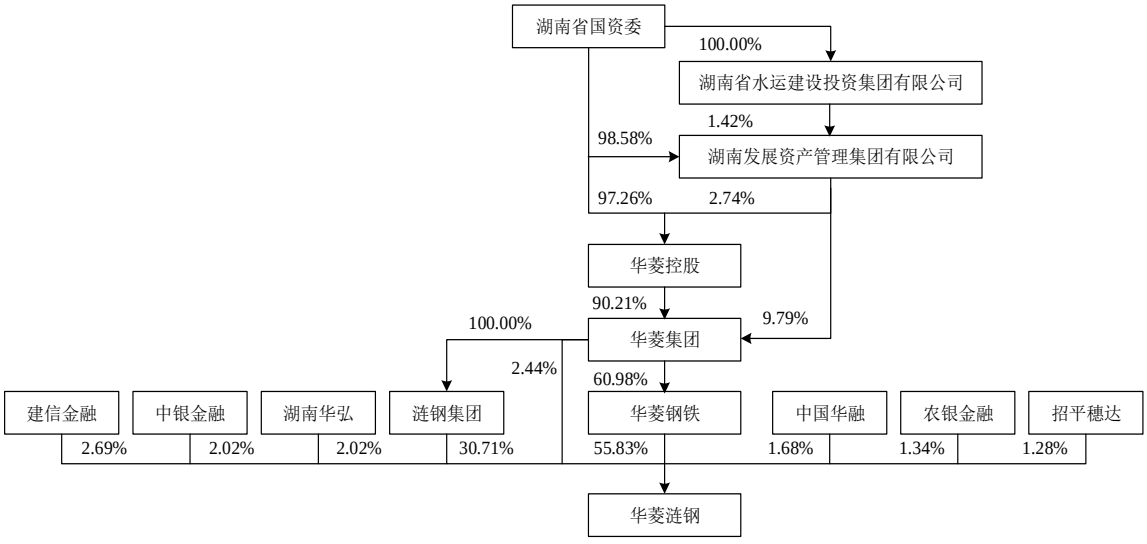
本次增资完成后，华菱涟钢的股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	234,388.25	234,388.25	55.83
2	涟钢集团	128,916.10	128,916.10	30.71
3	建信金融	11,280.01	11,280.01	2.69
4	华菱集团	10,250.36	10,250.36	2.44
5	中银金融	8,460.01	8,460.01	2.02
6	湖南华弘	8,460.01	8,460.01	2.02
7	中国华融	7,050.01	7,050.01	1.68
8	农银金融	5,640.00	5,640.00	1.34
9	招平穗达	5,358.00	5,358.00	1.28
合计		**419,802.75**	**419,802.75**	**100.00**

（三）股权结构及控制关系

截至本报告书签署日，华菱涟钢共有华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融和招平穗达 9 名股东。华菱涟钢的控股股东为华菱钢铁，实际控制人为湖南省国资委，股权结构如下图所示：



截至本报告书签署日，华菱涟钢的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容或相关投资协议，不存在影响该资产独立性的协议或其他安排。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）下属公司情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢共拥有 2 家全资及控股子公司，分别为薄板公司和加工配送公司。华菱涟钢下属企业中构成其最近一年未经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的企业只有薄板公司。上述子公司的具体情况如下：

1、薄板公司

（1）基本信息

公司名称	湖南华菱涟钢薄板有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地	湖南省娄底市黄泥塘
主要办公地点	湖南省娄底市黄泥塘
法定代表人	肖尊湖
注册资本	194,518.00 万元
成立日期	2001 年 12 月 25 日
统一社会信用代码	91431300734741190C
经营范围	钢铁产品、热轧超薄带钢卷、冷轧板卷、镀锌板及相关产品生产经营；本公司产品进出口业务、补偿贸易。

（2）历史沿革

①2001 年 12 月，公司的设立

2001 年 12 月 24 日，薄板公司股东会作出决议，由华菱钢铁和涟钢集团以共同发起方式设立薄板公司，注册资本 50,000.00 万元，其中华菱钢铁出资 30,000.00 万元，涟钢集团出资 20,000.00 万元。

2001 年 12 月 25 日中兴财会计师事务所湖南分所出具《验资报告》（中兴财湘验字[2001]015 号），审验截至 2001 年 12 月 25 日止，薄板公司收到全体股东缴纳的注册资本合计人民币 50,000.00 万元，各股东以货币出资。

2001 年 12 月 25 日，薄板公司完成了本次设立的工商登记。

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱钢铁	30,000.00	30,000.00	60.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2	涟钢集团	20,000.00	20,000.00	40.00
合计		**50,000.00**	**50,000.00**	**50,000.00**

②2002 年 12 月，第一次增资

2002 年 9 月 25 日，薄板公司股东会作出决议，同意将注册资本由 50,000 万元增加至 106,145 万元，新增注册资本全部由股东华菱钢铁认缴。

2002 年 12 月 19 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具了湘资（2002）验内字 063 号《验资报告》，审验截至 2002 年 12 月 19 日止，薄板公司已收到新增注册资本 56,145.00 万元，增资方式为货币出资。

2002 年 12 月 26 日，薄板公司完成本次增资的工商变更登记手续。本次增资完成后，薄板公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱钢铁	86,145.00	86,145.00	81.16
2	涟钢集团	20,000.00	20,000.00	18.84
合计		**106,145.00**	**106,145.00**	**100.00**

③2005 年 5 月，第二次增资

2005 年 4 月 28 日，薄板公司股东会作出决议，同意华菱钢铁对薄板公司增资 100,000.00 万元，其中 83,505.00 万元作为新增公司注册资本，16,495.00 万元作为新增资本公积。

2005 年 4 月 28 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具了《湖南华菱涟钢薄板有限公司验资报告》（湘资<2005>验内字第 02 号），审验了薄板公司截至 2005 年 4 月 28 日已收到投资款 100,000.00 万元，其中 18,000.00 万元增资方式为货币出资，82,000.00 万元以拨付的可转债资金股权方式出资。

2005 年 5 月 16 日，薄板公司完成本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，薄板公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱钢铁	169,650.00	169,650.00	89.45
2	涟钢集团	20,000.00	20,000.00	10.55

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合计	**189,650.00**	**189,650.00**	**100.00**

④2005 年 7 月，第一次股权转让

2005 年 5 月 15 日，华菱钢铁与涟钢集团签订了《关于共同出资设立湖南华菱涟源钢铁有限公司协议书》，根据该协议华菱钢铁与涟钢集团共同出资设立华菱涟钢。其中，华菱钢铁以其在涟钢事业部评估确认的全部净资产 238,932.71 万元和在薄板公司评估确认的 89.45%的权益 203,161.09 万元出资，涟钢集团以其评估确认的净资产 58,463.51 万元出资。

2005 年 6 月 29 日，薄板公司召开股东会，同意华菱涟钢受让华菱钢铁持有的薄板公司 89.45%股权。

2005 年 7 月，薄板公司完成本次工商变更登记手续。本次股权转让后，薄板公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱涟钢	169,650.00	169,650.00	89.45
2	涟钢集团	20,000.00	20,000.00	10.55
合计		**189,650.00**	**189,650.00**	**100.00**

⑤2007 年 3 月，第二次股权转让

2007 年 3 月 6 日，薄板公司召开股东会，同意涟钢集团转让其持有的 10.55%薄板公司股份给华菱集团。本次股权转让以薄板公司截至 2006 年 12 月 31 日的净资产值为基础，作价 28,913.28 万元。

2007 年 3 月 14 日，华菱集团收到湖南省人民政府国有资产监督管理委员会《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司内部资产重组相关事宜的批复》（湘国资产权函<2007>39 号），同意华菱集团接受涟钢集团持有的薄板公司 10.55%的股权转让事宜。

2007 年 3 月 15 日，薄板公司完成本次股权转让的工商变更登记手续。本次股权转让后，薄板公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱涟钢	169,650.00	169,650.00	89.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2	华菱集团	20,000.00	20,000.00	10.55
合计		**189,650.00**	**189,650.00**	**100.00**

⑥2008 年 3 月，第三次股权转让

2008 年 2 月 28 日，薄板公司召开股东会，同意华菱集团转让其持有的 10.55%薄板公司股权给华菱钢铁。

本次股权转让价格以 2006 年 12 月 31 日为基准日薄板公司净资产评估值（湖南湘潭有限责任会计师事务所出具的湘资评字（2007）第 009 号资产评估报告）为基础，加上 14.5%的溢价，最终作价为 33,357.51 万元。

2008 年 3 月 27 日，薄板公司完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让后，薄板公司的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱涟钢	169,650.00	169,650.00	89.45
2	华菱钢铁	20,000.00	20,000.00	10.55
合计		**189,650.00**	**189,650.00**	**100.00**

⑦2008 年 4 月，第四次股权转让

2007 年 4 月 23 日，华菱钢铁、涟钢集团与华菱集团签订《湖南华菱涟源钢铁有限公司增资协议》，华菱钢铁以非公开发行募集资金 165,612,850.00 元与薄板公司 10.55%股权向华菱涟钢增资。

2007 年 12 月 14 日，公司本次非公开发行股票获得中国证监会证监发行字[2007]415 号核准批文。

2008 年 4 月 11 日，薄板公司召开股东会，同意华菱钢铁以其持有的薄板公司 10.55%股权向华菱涟钢增资。

2008 年 4 月 22 日，华菱钢铁与华菱涟钢签署《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其持有的薄板公司 10.55%股权转让给华菱涟钢。

2008 年 4 月 22 日，薄板公司完成本次股权转让的工商变更登记手续。本次转让完成后，薄板公司股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱涟钢	189,650.00	189,650.00	100.00
合计		**189,650.00**	**189,650.00**	**100.00**

⑧2008 年 4 月，第三次增资

2008 年 4 月 28 日，华菱涟钢同意向薄板公司增资 7,669.00 万元，其中增加注册资本 4,868.00 万元，增加资本公积 2,801.00 万元。

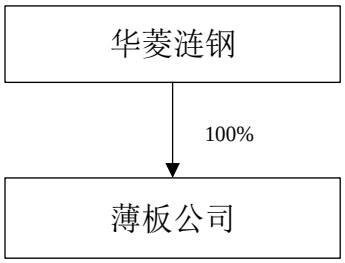
2008 年 4 月 30 日，娄底楚才会计师事务所出具了《验资报告》（娄楚验字[2008]YN 第 069 号），审验了薄板公司截至 2008 年 4 月 29 日，薄板公司已收到华菱涟钢投资款 7,669.00 万元整，其中增加注册资本 4,868.00 万元，增加资本公积 2,801.00 万元，全部以货币出资。

2008 年 4 月 30 日，薄板公司完成本次增资的工商变更登记手续。增资后情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	华菱涟钢	194,518.00	194,518.00	100.00
合计		**194,518.00**	**194,518.00**	**100.00**

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，薄板公司的股权结构如下图所示：



（4）下属子公司情况

截至本报告书签署日，薄板公司持有华菱涟钢下属公司加工配送公司 80%股份。

（5）主营业务发展情况

自设立以来，薄板公司主要从事钢材的生产及销售。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（6）主要财务数据

①资产负债表简表

单位：万元

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产合计	423,981.48	346,274.56	310,606.25
非流动资产合计	173,878.11	194,264.62	214,344.91
资产合计	**597,859.59**	**540,539.18**	**524,951.17**
流动负债合计	290,857.62	340,193.27	466,137.63
非流动负债合计	47,700.00	-	-
负债合计	**338,557.62**	**340,193.27**	**466,137.63**
归属于母公司所有者权益合计	259,301.97	200,345.91	58,813.54
所有者权益合计	**259,301.97**	**200,345.91**	**58,813.54**

②利润表简表

单位：万元

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	1,221,451.12	1,486,302.23	989,481.69
利润总额	81,511.78	141,633.47	14,081.32
净利润	70,188.50	141,532.37	14,071.85
归属于母公司股东的净利润	70,188.50	141,532.37	14,071.85

（7）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

薄板公司最近三年不存在股权转让、增减资及资产评估或估值情况。

（8）出资及合法存续情况

根据薄板公司的工商档案，薄板公司历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱涟钢主体资格合法、有效。

（9）股权权属情况

华菱涟钢持有的薄板公司 100%股权权属清晰，不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、加工配送公司

截至本报告书签署日，加工配送公司的基本情况如下所示：

公司名称	湖南涟钢钢材加工配送有限公司
企业性质	其他有限责任公司
注册地	湖南娄底经济技术开发区第一工业园
主要办公地点	湖南娄底经济技术开发区第一工业园
法定代表人	吴延安
注册资本	2,000 万元
成立日期	2005 年 8 月 4 日
统一社会信用代码	9143130077900862X4
主营业务	钢材配送与销售
股权结构	薄板公司持股 80%、华菱涟钢持股 20%
经营范围	钢材加工配送销售、钢结构制作、五金制品生产销售、废钢回收。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

（五）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

1、最近三年股权转让情况

2016 年 7 月，华菱钢铁、华菱集团与迪策投资签订《关于湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产之重组资产置换协议》。华菱钢铁以所持置出资产（除湘潭节能 100%股权外的全部资产及负债，含华菱涟钢 62.75%股权）与华菱集团、迪策投资所持置入资产（华菱节能 100%股权、财富证券 18.92%股权及迪策投资持有的财富证券 14.42%股权）的等值部分进行资产置换，差额部分由华菱集团向华菱钢铁支付现金补足。2017 年 2 月，华菱钢铁根据协议约定将其持有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱集团。

由于拟置入资产于 2017 年出现亏损，继续实施原重组方案不利于保护上市公司和投资者利益；拟置出资产业绩已大幅改善，提质增效和结构调整取得积极进展，终止重组更有利于保护公司和投资者利益。为保护公司及中小投资者的利益，经审慎研究，并经交易各方一致同意，上市公司决定终止 2016 年重组，已完成交割的资产恢复原状，尚未完成的资产交割及发行股份事宜不再履行。因此，2017 年 8 月，华菱集团将其持有的华菱涟钢 62.75%的股权转让给华菱钢铁，将该部分已交割资产恢复原状。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、最近三年增减资情况

2018 年，为进一步优化负债结构、提升盈利能力、增强企业竞争力和持续经营能力，华菱涟钢实施了市场化债转股引入外部权益资金。截至本报告书签署日，华菱集团、涟钢集团、华菱钢铁、华菱涟钢已与特定投资者签署了《投资协议》《债转股协议》，约定由特定投资者向华菱涟钢增资合计 121,360 万元。华菱涟钢已于 2018 年 12 月 25 日完成了前述增资的工商变更登记。

3、最近三年资产评估情况

（1）最近三年评估情况

2016 年，华菱钢铁拟置出其持有的除湘潭节能外的全部资产及负债。中联资产评估有限公司于 2016 年 9 月 10 日出具《湖南华菱钢铁股份有限公司资产置出项目资产评估报告》（中联评报字[2016]第 1368 号），以 2016 年 4 月 30 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱涟钢净资产账面价值 133,929.94 万元，评估值 122,715.25 万元，评估减值 11,214.69 万元，减值率 8.37%。

2018 年 12 月，建信金融等特定投资者对华菱涟钢进行增资。沃克森于 2018 年 7 月 1 日出具《湖南华菱涟源钢铁有限公司拟实施市场化债转股涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字[2018]第 1089 号），以 2018 年 5 月 31 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱涟钢净资产账面价值 570,438.60 万元，评估值 777,241.96 万元，评估增值 206,803.36 万元，增值率 36.25%。

（2）本次重组评估与前述最近三年评估的差异及原因

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
第一次评估 2016年4月30日	华菱钢铁重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目	资产基础法	华菱涟钢净资产账面价值133,929.94万元，评估值122,715.25万元，评估减值11,214.69万元，减值率8.37%
第二次评估 2018年5月31日	华菱涟钢实施增资扩股项目	资产基础法	华菱涟钢净资产账面价值570,438.60万元，评估值777,241.96万元，评估增值206,803.36万元，增值率36.25%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
本次评估2018年11月30日	华菱钢铁发行股份购买资产项目	资产基础法	华菱涟钢净资产账面价值738,704.89万元，评估值980,733.97万元，评估增值242,029.08万元，增值率32.76%

华菱涟钢最近三年的评估值，差异原因主要如下：

①第一次评估与第二次评估差异

华菱涟钢第一次评估与第二次评估结果的差异情况如下表所示：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
净资产	133,929.94	122,715.25	-11,214.69	570,438.60	777,241.96	206,803.37	654,526.72	436,508.66	218,018.06

两次评估结果差异的主要原因如下：

A.账面净资产增长较大

自 2016 年以来，随着国家供给侧结构性改革的深入推进、“三去一降一补”的战略举措的实施及地条钢的全面清退，钢铁行业经营环境明显改善；同时中央推动中国经济高质量发展，带动了钢材产品需求结构的升级，因此华菱涟钢在技术、产品结构上积累的竞争优势逐步得以显现，盈利能力明显增强，净利润积累增加了净资产。综上，华菱涟钢净资产账面值在第二次评估时相比第一次评估增加 436,508.66 万元，造成华菱涟钢第二次评估比第一次评估增值较大。

B.存货、固定资产与无形资产增值较大

两次评估主要科目对比表：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
存货	209,303.80	207,954.49	-1,349.31	216,338.26	227,828.93	11,490.67	19,874.44	7,034.45	12,839.99
固定资产-房屋建筑物	162,893.70	184,553.29	21,659.58	154,595.43	197,492.78	42,897.36	12,939.49	-8,298.27	21,237.78
固定资产-构筑物及其他辅助设施	220,307.94	254,284.46	33,976.51	198,158.55	259,436.62	61,278.08	5,152.16	-22,149.39	27,301.57

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
固定资产-机器设备	921,625.76	803,306.01	-118,319.75	811,736.52	790,907.62	-20,828.90	-12,398.39	-109,889.24	97,490.85
无形资产-土地使用权	126,531.95	162,590.45	36,058.49	119,903.12	205,102.17	85,199.05	42,511.73	-6,628.83	49,140.56
合计	**1,640,663.15**	**1,612,688.70**	**-27,974.48**	**1,500,731.88**	**1,680,768.12**	**180,036.26**	**68,079.43**	**-139,931.28**	**208,010.75**

存货第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高，造成存货评估增值较大。

固定资产中房屋建筑物和构筑物及其他辅助设施第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材（建筑物建造的主要原材料之一）价格较 2016 年有较大幅度提高，且人工成本也有一定涨幅，导致房屋建筑物的重置全价和评估值大幅提高。

固定资产中机器设备第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高、钢铁企业盈利能力变好，且工业品出厂价格指数 PPI 涨幅较大，导致钢铁相关机器设备价格同步大幅上涨，从而使机器设备的重置全价和评估值大幅提高。

无形资产中土地使用权第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年 5 月湖南省发布新的土地征用拆迁补偿标准，相对此前补偿标准有较大幅度的提高，造成土地使用权增值较大。

综上所述，由于第一次评估和第二次评估的评估时点不同、经营状况不同，使最终评估结果具有一定差异。整体而言，上述两次评估所采取的评估方法及结果都具备相应情境下的合理性。

②第二次评估与本次评估差异

第二次评估基准日至本次评估基准日期间，华菱涟钢两次评估值差异为 203,492.01 万元，主要是由两次评估基准日期间实现的经营损益导致。根据天健会计师出具的《关于湖南华菱涟源钢铁有限公司增资过渡期损益的专项审计报告》（天健审（2018）2-413 号），华菱涟钢 2018 年 6 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日期间实现的归属于母公司净利润为 203,007.15 万元，具体情况如下：

单位：万元

标的公司	增资评估值（基准日 2018.5.31）	重组评估值（基准日 2018.11.30）	两次评估值差异	归母净利润（2018.6.1-2018.11.30）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

标的公司	增资评估值（基准日 2018.5.31）	重组评估值（基准日 2018.11.30）	两次评估值差异	归母净利润（2018.6.1-2018.11.30）
华菱涟钢	777,241.96	980,733.97	203,492.01	203,007.15

综上所述，扣除过渡期损益影响因素后，华菱涟钢本次评估与第二次评估不存在明显差异。

截至本报告书签署日，除上述评估及历史沿革中所涉及的股权转让事项外，华菱涟钢最近三年不存在其他股权转让、增减资及资产评估和估值的情形。

（六）主营业务发展情况

1、所处行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策

华菱涟钢主营业务为钢铁产品的研发、生产和销售。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 修订）的规定，华菱涟钢所处行业隶属于“C 制造业”下属的“31 黑色金属冶炼和压延加工业”，行业内一般称为钢铁行业。钢铁行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“二、交易标的的行业特点和经营情况的讨论与分析”之“（一）钢铁行业”。

2、主要产品的用途及报告期的变化情况

华菱涟钢主要从事钢铁产品的研发、生产和销售，拥有炼铁、炼钢、轧钢等全流程的技术装备，主体装备、生产工艺行业领先。产品涵盖棒材、热轧和冷轧三大类，主要产品有热轧/冷轧汽车用钢、家电板、镀层产品、管线钢、工程机械用钢、船板、电工钢、带肋钢筋、中高碳钢等。

（1）棒材产品

华菱涟钢棒材产品主要为螺纹钢，广泛应用于房屋、桥梁、道路等土建工程建设。

（2）热轧产品

华菱涟钢热轧产品涵盖工程机械用钢、热轧汽车结构钢、船用钢、管线钢、热轧高强钢、中高碳钢、耐蚀钢、低合金钢、电工钢等系列，广泛应用于金属制品、轮胎制造、汽车制造、机械制造、桥梁（建筑）建造等行业。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

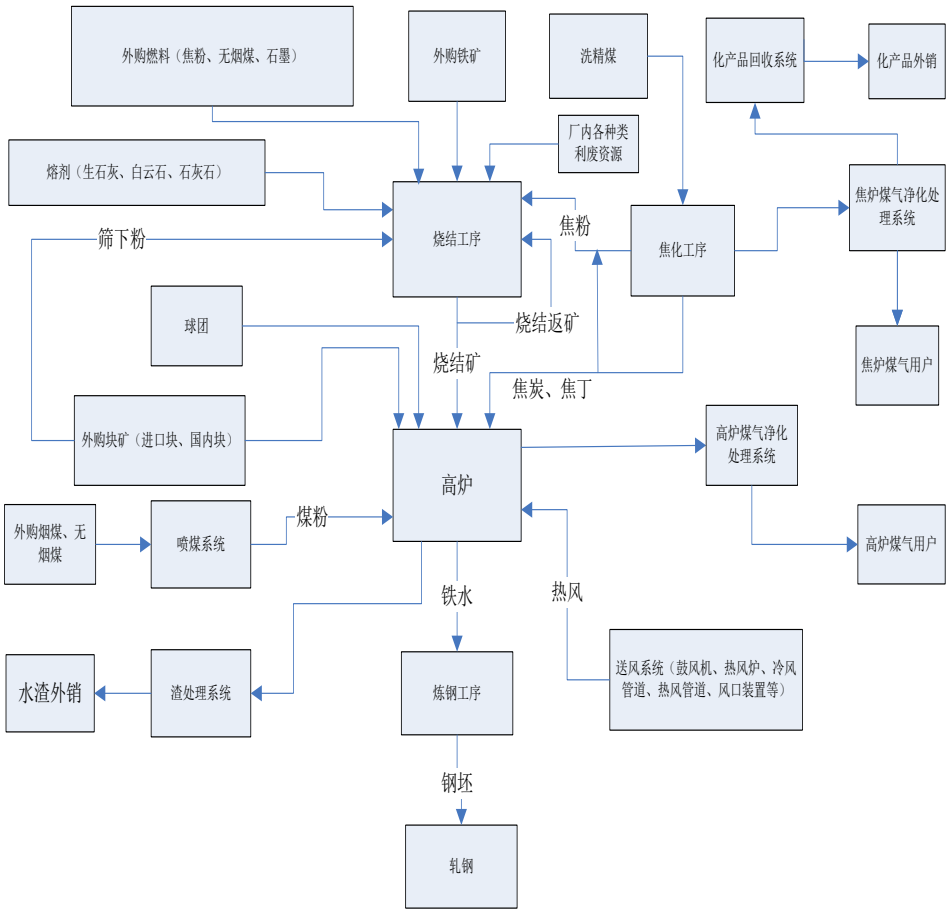
（3）冷轧产品

华菱涟钢深冲级以上冷轧产品广泛用在汽车内外覆盖件、前门内外板、顶盖等部位件上。产品涵盖冷轧高强钢、电工钢、冷轧无取向硅钢等冷轧产品，主要用在电机、变压器的部件上。

报告期内，华菱涟钢主要产品用途未发生重大变化。

3、主要产品的工艺流程图

华菱涟钢钢铁主业拥有全流程钢铁生产线，整体工艺装备具备炼焦、炼铁、炼钢和轧钢作业能力。华菱涟钢生产流程总图如下：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、主要业务经营模式

（1）采购模式

华菱涟钢下设采购部主要负责大宗原料（进口矿、国内矿）、废钢、合金、电仪、设备、材料的采购，以及对采购设备的检验。其中采购部通过华菱钢铁采购中心对外采购大宗原料、矿石、煤炭和焦炭，耐材、设材、废钢由华菱涟钢采购。主要采购流程为采购中心与供应商签订合同，由生产部报采购需求，之后采购中心负责询盘，再将询盘结果反馈到华菱涟钢，最后采购部负责订单的执行和跟踪。

（2）生产模式

华菱涟钢拥有全流程钢铁生产线，主要采取“以销定产”生产组织方式，并建立了较为完善的多部门协同生产机制。华菱涟钢每月制定月度生产计划，每年9月份开始草拟下一年度生产计划。

（3）销售模式

华菱涟钢销售产品主要分为卷板和螺纹钢，销售模式主要包括协议经销、直销等方式。华菱涟钢根据产品类型分别制定定价策略，如普通板材产品实行半月定价；带肋钢筋实行周定价，副产品实行适时定价；品种钢实行月度定价；出口材实行一单一议定价。此外，现货销售实施电子商务竞价与议价的销售模式。

（4）盈利模式

华菱涟钢通过向客户销售棒材、热轧、冷轧钢板等产品获得收入，扣除矿石等材料成本和组装环节的制造费用后获得一定的毛利，再减去进行各项管理活动和研发活动等支出的管理费用、为获得客户或与客户保持沟通等支出的销售费用后，即为华菱涟钢获得最终的营业利润。

（5）结算模式

华菱涟钢实行一般实行款到发货的方式或预付款的方式，对部分信誉良好的客户经过华菱涟钢审批后授信发货。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、主要产品生产销售情况

（1）主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况

报告期各期，华菱涟钢主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况如下：

产品	项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
卷板	产能（万吨）	641.00	641.00	641.00
	产量（万吨）	569.03	511.72	521.03
	销量（万吨）	498.88	446.39	456.11
	销售均价（元/吨）	4,303.98	4,197.26	2,928.31
	销售收入（万元）	2,147,167.48	1,873,613.42	1,335,632.20
螺纹钢	产能（万吨）	100.00	100.00	100.00
	产量（万吨）	167.53	215.57	159.46
	销量（万吨）	206.09	214.85	178.95
	销售均价（元/吨）	3,744.14	3,516.41	2,103.26
	销售收入（万元）	771,617.25	755,500.59	376,377.50

注：2018 年 1-11 月的产能为全年产能。

（2）报告期内前五大客户销售情况

2018 年 1-11 月			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	567,417.93	15.98%
2	第 2 名	223,331.32	6.29%
3	第 3 名	117,511.07	3.31%
4	第 4 名	93,653.57	2.64%
5	第 5 名	80,338.05	2.26%
合计		**1,101,517.60**	**31.02%**
2017 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	543,331.92	17.12%
2	第 2 名	109,948.14	3.46%
3	第 3 名	81,420.12	2.57%
4	第 4 名	77,483.83	2.44%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5	第 5 名	63,268.97	1.99%
合计		**879,782.53**	**27.72%**
2016 年度			
序号	**客户名称**	**销售金额（万元）**	**占营业收入的比例**
1	第 1 名	434,145.21	22.33%
2	第 2 名	61,280.84	3.15%
3	第 3 名	41,766.88	2.15%
4	第 4 名	40,170.35	2.07%
5	第 5 名	38,766.05	1.99%
合计		**625,210.06**	**32.16%**

注：上述前五大客户按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

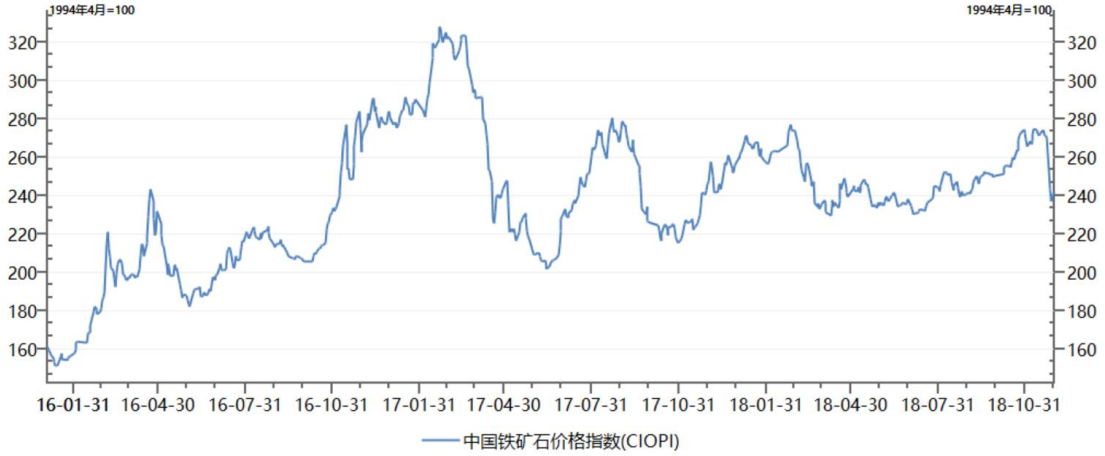
报告期内，华菱涟钢对前五大客户的销售额占当年营业收入的比重保持稳定，不存在向单个客户的销售比例超过总额的 50%或严重依赖于客户的情形。华菱涟钢董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述客户中未占有任何权益。报告期内，华菱涟钢前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱涟钢与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱涟钢其他主要关联方或持有华菱涟钢 5%以上股份的股东在前五名客户中未占有权益。

6、主要原材料和能源及其供应情况

（1）主要原材料和能源的供应及价格变动趋势情况

华菱涟钢的主要原材料包括铁矿石、煤、焦炭、废钢、铁合金等。报告期内，受国家“三去一降一补”政策及钢铁行业去产能工作顺利推进的影响，钢材价格出现波动上升，带动上游铁矿石等原材料价格波动上涨；同时受环保约束影响，钢铁企业不断优化铁矿石品种结构，对于高品位铁矿石的需求增加，推动铁矿石价格波动上涨。但是，受下游行业用钢的需求小幅波动影响，铁矿石价格也呈理性回归走势，市场价格总体仍将维持稳定态势。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



数据来源：wind

（2）主要原材料和能源占成本的比重

报告期各期，华菱涟钢的主要原材料和能源占当年采购总额的比重如下：

2018 年 1-11 月			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	709,757.57	37.60%
2	煤	543,484.12	28.79%
3	废钢	405,496.87	21.48%
4	铁合金	138,126.88	7.32%
5	焦炭	63,482.59	3.36%
合计		**1,860,348.03**	**98.56%**
2017 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	706,045.77	43.01%
2	煤	555,792.39	33.85%
3	废钢	195,884.45	11.93%
4	铁合金	82,190.66	5.01%
5	焦炭	62,574.05	3.81%
合计		**1,602,487.32**	**97.61%**
2016 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	549,484.91	50.20%
2	煤	352,447.84	32.20%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	废钢	54,253.99	4.96%
4	铁合金	30,464.31	2.78%
5	焦炭	45,822.48	4.19%
合计		**1,032,473.53**	**94.32%**

（3）报告期内前五大供应商采购情况

2018 年 1-11 月			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	499,441.34	17.60%
2	第 2 名	329,623.92	11.62%
3	第 3 名	167,617.55	5.91%
4	第 4 名	76,419.66	2.69%
5	第 5 名	67,098.95	2.36%
合计		**1,140,201.41**	**40.19%**
2017 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	447,068.17	16.70%
2	第 2 名	241,340.23	9.01%
3	第 3 名	212,918.26	7.95%
4	第 4 名	71,955.90	2.69%
5	第 5 名	63,425.84	2.37%
合计		**1,036,708.40**	**38.72%**
2016 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	340,832.18	18.25%
2	第 2 名	158,851.76	8.50%
3	第 3 名	110,708.26	5.93%
4	第 4 名	65,439.64	3.50%
5	第 5 名	61,982.71	3.32%
合计		**737,814.55**	**39.50%**

注：上述前五大供应商按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

报告期内，华菱涟钢对前五大供应商的采购额占当年营业成本的比重基本保持稳定，不存在向单个供应商的采购比例超过总额的 50%或严重依赖于少数供应

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

商的情形。华菱涟钢董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述供应商中未占有任何权益。报告期内，华菱涟钢前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱涟钢与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱涟钢其他主要关联方或持有华菱涟钢 5%以上股份的股东在前五名供应商中未占有权益。

7、资质证书情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢的主要资质证书情况如下：

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证部门
1	华菱涟钢	中华人民共和国海关报关单位注册登记证书	4310913028	2016.10.14	长期	进出口货物收发货人	韶山海关
2	薄板公司	中华人民共和国海关报关单位注册登记证书	4310913027	2015.04.10	长期	进出口货物收发货人	韶山海关
3	华菱涟钢	对外贸易经营者备案登记表	01545594	2016.3.31	——	——	——
4	薄板公司	对外贸易经营者备案登记表	01545595	2016.3.31	——	——	——
5	华菱涟钢	出入境检验检疫报检企业备案表	430060263	2018.3.2	——	自理企业	中华人民共和国湖南出入境检验检疫局
6	华菱涟钢	全国工业产品生产许可证	XK05-001-00145	2017.7.22	2022.8.13	钢筋混凝土用热轧钢筋	国家质量监督检验检疫总局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证部门
7	华菱涟钢	重大危险源备案函	——	2017.7.1	2020.6.30	燃气车间（新煤气柜区域、老煤气柜）、制氮车间（液氧贮槽、氧气球罐充装区等）、焦化厂回收区域重大危险源	娄底市安全生产监督管理局
8	薄板公司	辐射安全许可证	湘环辐证[00187]	2018.1.30	2023.1.29	使用Ⅳ类放射源和Ⅲ类射线装置	湖南省环境保护厅
9	华菱涟钢	辐射安全许可证	湘环辐证[00188]	2018.1.31	2023.1.30	使用Ⅳ、Ⅴ类放射源和Ⅲ类射线装置	湖南省环境保护厅
10	华菱涟钢	危险化学品经营许可证	娄(WH)安许证字[2017]0080	2017.2.16	2020.2.15	氧[压缩的、液化的]，氮[压缩的、液化的]	娄底市安全生产监督管理局
11	华菱涟钢	特种设备安装改造维修许可证	TS3443039-2018	2014.12.22	2018.12.21	桥式起重机：安装，B 级；桥式起重机：维修，A 级；门式起重机：安装，B 级；门式起重机：维修，A 级	湖南省质量技术监督局
12	华菱涟钢	特种设备检验检测机构核准证	TS7443090-2019	2015.12.11	2019.10.30	氧气、氮气、氩气无缝钢瓶	湖南省质量技术监督局
13	华菱涟钢	电力业务许可证	1052310-00194	2013.12.25	2030.9.30	发电类	国家能源局湖南监管办公室

注：截至本报告书签署日，华菱涟钢正在办理特种设备安装改造维修许可证续期相关工作

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

8、安全生产和环保情况

（1）安全生产情况

华菱涟钢设有安全环保部，在安全方面负责安全生产管理、安全监察、安全综合检查、安全隐患管理、安全培训以及安全生产法律法规的贯彻实施等。

华菱涟钢依据《中华人民共和国安全生产法》《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》《冶金企业安全生产监督管理规定》《危险化学品重大危险源辨识》及《职业健康安全管理体系要求》，建立了《安全管理考核办法》《涟钢劳务用工安全管理办法》《涟钢检修作业挂（摘）牌安全管理办法》《涟钢安全生产责任制》等相关管理制度，对作业风险、危险源实施有效管理与监控，不断建立健全安全生产管理制度。

报告期内，华菱涟钢及下属子公司因安全生产原因受到的行政处罚情况详见本节“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。

（2）环保情况

华菱涟钢设有安全环保部，在环保方面负责环保、能源、职业卫生等方面工作的政策、法规、条例和制度执行和落实，以及组织或参与制定环保、能源等方面相关管理制度并完善管理体系。

华菱涟钢按照环境管理体系要求，建立并完善了《环保管理考核办法》《安全环保部管理职责》《危险化学品管理程序》等相关环保制度。

报告期内，华菱涟钢及下属子公司因环境保护原因受到的行政处罚情况详见本节“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。

9、主要产品和服务的质量控制情况

（1）质量控制标准

华菱涟钢实现了质量安全环境测量四体系有效整合并通过了 ISO/TS16949 体系认证。为华菱涟钢产品的市场准入提供了相应支持；

华菱涟钢共计 7 个产品通过“冶金产品实物质量金杯奖”和“冶金行业质量（品质）卓越产品”评审，船板通过四家船级社认证、半工艺电工钢产品通过印度标准局 BIS 认证、热镀锌合金钢板和钢带产品通过日本标准局 JIS 认证和欧盟

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

环保认证，通过螺纹钢、焊接气瓶钢、管线钢生产许可证认证等为客户订单的特殊需求提供支持。

（2）质量控制措施

华菱涟钢负责质量的部门为质量管理部，主要负责产品质量的综合管理、工艺技术研究及技术标准管理、新产品研发综合管理等。

华菱涟钢制定了《质量管理考核办法》《涟钢产品质量事故管理办法》《质量事故分级标准》等制度，对产品监视与测量管理、不合格品处理、产品质量异议处理等均做出了详细规定。

（3）质量纠纷

截至本报告书签署日，华菱涟钢不存在因产品质量问题产生重大纠纷情况。

10、主要产品生产技术所处的阶段

报告期内，华菱涟钢主要产品生产所采用的技术多属于钢铁行业成熟生产工艺，其中，多数产品生产技术处于批量生产阶段，部分处于小批量试制或应用阶段。

11、报告期核心技术人员变动情况

报告期内，华菱涟钢核心技术人员团队保持稳定，未发生重大变动情况。

12、境外经营情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢无境外子公司。

（七）最近两年一期财务数据与财务指标

根据天健出具的天健审（2019）2-11 号《审计报告》，华菱涟钢最近两年一期主要财务数据及财务指标如下：

1、合并资产负债表简表

单位：万元

项目	2018年11月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产合计	642,064.28	670,479.47	795,898.17
非流动资产合计	1,591,658.63	1,609,363.03	1,690,723.07

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年11月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
资产合计	**2,233,722.91**	**2,279,842.50**	**2,486,621.25**
流动负债合计	1,229,011.62	1,617,999.03	2,233,580.90
非流动负债合计	237,807.43	228,302.66	71,733.71
负债合计	**1,466,819.05**	**1,846,301.69**	**2,305,314.60**
归属于母公司所有者权益合计	766,903.86	433,540.81	181,306.64
所有者权益合计	**766,903.86**	**433,540.81**	**181,306.64**

2、合并利润表简表

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
营业收入	3,550,631.53	3,173,300.94	2,116,551.53
利润总额	346,041.18	252,335.27	16,185.65
净利润	333,363.05	252,234.17	16,176.18
归属于母公司股东的净利润	333,363.05	252,234.17	16,176.18
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	340,134.44	251,203.01	16,328.07

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
经营活动产生的现金流量净额	376,681.45	406,158.51	251,110.96
投资活动产生的现金流量净额	-52,953.99	-26,819.24	-18,336.41
筹资活动产生的现金流量净额	-285,018.46	-370,321.35	-225,425.76
现金及现金等价物净增加额	40,675.10	14,803.28	6,318.96

4、主要财务指标

项目	2018年1-11月/2018年11月30日	2017年度/2017年12月31日	2016年度/2016年12月31日
流动比率	0.52	0.41	0.36
资产负债率	65.67%	80.98%	92.71%
销售毛利率	15.52%	13.67%	8.62%

注：流动比率=流动资产÷流动负债

资产负债率=总负债÷总资产

销售毛利率=（营业收入-营业成本）÷营业收入

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，华菱涟钢非经常性损益的构成及原因详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“三、标的公司报告期内财务状况和经营成果的讨论分析”之“（二）华菱涟钢”之“2、盈利能力分析”之“非经常性损益分析”。

（八）主要资产权属情况

1、主要固定资产情况

华菱涟钢的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备及办公设备、运输工具等。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢固定资产净值为 1,348,743.90 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	固定资产原值	固定资产净值	成新率
房屋及建筑物	685,760.82	411,242.22	59.97%
机器设备	2,034,538.78	916,025.32	45.02%
电子设备及办公设备	60,384.49	6,905.09	11.44%
运输工具	46,123.23	8,066.12	17.49%
其他	86,605.06	6,505.14	7.51%
合计	**2,913,412.37**	**1,348,743.90**	**46.29%**

（1）房屋建筑物

①自有房屋

A.有证房屋

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属子公司已经取得房屋所有权证的房屋共计 631 处，建筑面积共计 906,426.54 平方米，该等房屋无设置抵押或其他第三方权利限制等情形，详细情况如下：

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
1	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086134 号	2,093.64	办公	否	坐落于涟钢集团土地
2	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086348 号	229.55	办公	否	坐落于涟钢集团土地
3	华菱涟钢	华菱涟钢	凤阳街涟钢新办公楼	娄房权证娄底字第 00086353	10,975.53	办公	否	坐落于涟钢集

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				团土地
4	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086133 号	101.52	办公	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
5	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢体育馆对面	娄房权证娄底字第 00086132 号	1,190.09	办公	否	
6	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢公司办公室双菱大厦	娄房权证娄底字第 00118580 号	14,228.80	综合	否	坐落于涟钢集团土地
7	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢公司办公室文化楼	娄房权证娄底字第 00118607 号	5,782.89	综合	否	坐落于涟钢集团土地
8	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢公司办公室煤气调压站 0015 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118605 号	79.26	综合	否	坐落于涟钢集团土地
9	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086325 号	3,141.25	工厂厂房	否	
10	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086136 号	10,515.00	工厂厂房	否	该产权证记载面积为 8,462.38 ㎡，但该位置实际房屋建造面积为 10,515 ㎡。
11	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原燃料部清油水泵房	娄房权证娄底字第 00086067 号	58.02	其它	否	
12	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086308 号	1,089.14	工厂厂房	否	
13	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086310 号	1,477.79	工厂厂房	否	
14	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086318 号	340.76	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
15	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086161	423.53	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
16	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086323 号	1,479.87	工厂厂房	否	
17	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086321 号	1,757.82	工厂厂房	否	
18	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086093 号	89.99	工厂厂房	否	
19	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086094 号	90.84	工厂厂房	否	
20	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086091 号	262.86	工厂厂房	否	
21	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢原燃料部轻油库加油房	娄房权证娄底字第 00086062 号	26.37	其他	否	
22	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第 00085996 号	217.48	其它	否	
23	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086315 号	87.91	其他	否	
24	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086316 号	555.61	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
25	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字 00086302 号	102.78	工厂厂房	否	
26	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086274 号	51.90	工厂厂房	否	
27	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086272 号	51.90	工厂厂房	否	
28	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086140 号	13.26	工厂厂房	否	
29	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086141 号	21.30	工厂厂房	否	
30	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086139 号	23.27	工厂厂房	否	
31	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第 00086309 号	80.43	工厂厂房	否	
32	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086163	1,604.16	办公	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
33	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原燃料部轻油库库房	娄房权证娄底字第 00086319 号	515.79	仓库	否	
34	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086138 号	30.99	工厂厂房	否	
35	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086145 号	528.44	工厂厂房	否	
36	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086135 号	2,572.33	工厂厂房	否	
37	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原燃料部轻油库配电房	娄房权证娄底字第 00086314 号	24.04	其它	否	
38	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原燃料部轻油库门卫	娄房权证娄底字第 00086326 号	9.82	其他	否	
39	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线二轧库房	娄房权证娄底字第 00118620 号	4,525.53	工厂厂房	否	
40	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢机动部（备件库）	娄房权证娄底字第 00086128 号	1,180.87	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
41	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原燃料部轻油库宿舍	娄房权证娄底字第 00086320 号	158.21	住宅	否	
42	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线主跨仓库 0017 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118517 号	2,275.97	工厂厂房	否	
43	华菱涟钢	华菱涟钢	钢城西街设备材料公司物质总库	娄房权证娄底字第 00086234 号	2,670.36	仓库	否	
44	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第 00086225 号	4,090.83	仓库	否	
45	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第 00086226 号	1,322.05	工厂厂房	否	
46	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧仓管	娄房权证娄底字第 00086075 号	478.31	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
47	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第 00086073 号	85.10	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
48	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第 00086244 号	10.50	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

49	华菱涟钢	华菱涟钢	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第 00086327 号	21.83	其它	否	
50	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线办公楼	娄房权证娄底字第 00118520 号	462.06	工厂厂房	否	
51	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线付跨厂房	娄房权证娄底字第 00118578 号	995.60	工厂厂房	否	
52	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线休息室及澡堂	娄房权证娄底字第 00118496 号	64.95	工厂厂房	否	
53	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线厕所 0019 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118466 号	45.18	工厂厂房	否	
54	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线洪家州库房	娄房权证娄底字第 00118472 号	4,119.48	工厂厂房	否	
55	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢备品备件库	娄房权证娄底字第 00145504 号	3,144.30	仓储	否	坐落于涟钢集团土地
56	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢备品备件库	娄房权证娄底字第 00146513 号	6,319.64	仓储	否	坐落于涟钢集团土地
57	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢加工车间办公楼	娄房权证娄底字第 00145519 号	327.52	厂房	否	
58	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢调度值班办公楼	娄房权证娄底字第 00145514 号	424.34	办公楼	否	
59	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢变配电房	娄房权证娄底字第 00145521 号	35.10	厂房	否	
60	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢门卫室 1#	娄房权证娄底字第 00146486 号	17.98	其它	否	
61	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢厕所	娄房权证娄底字第 00145506 号	25.98	非居住	否	
62	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街销售部（33 米跨厂房）	娄房权证娄底字第 00086011 号	3,618.72	工厂厂房	否	
63	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街销售部成品库办公	娄房权证娄底字第 00085994 号	180.77	办公	否	
64	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街销售部成品库办公	娄房权证娄底字第 00086324 号	117.79	工厂厂房	否	
65	华菱	华菱	涟钢二轧钢	娄房权证娄底	1,744.46	办公	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢		字第 00086009 号				
66	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086351 号	3,358.25	办公	否	坐落于涟钢集团土地
67	华菱涟钢	华菱涟钢	娄涟钢机动部（闲置库 1#）	娄房权证娄底字第 00086275 号	542.17	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
68	华菱涟钢	华菱涟钢	娄涟钢机动部（闲置库 2#）	娄房权证娄底字第 00086131 号	542.17	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
69	华菱涟钢	华菱涟钢	娄涟钢机动部（闲置库办公室）	娄房权证娄底字第 00086130 号	157.40	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
70	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢四食堂旁边[生活服务公司]	娄房权证娄底字第 00086002 号	51.42	其它	否	坐落于涟钢集团土地
71	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢四食堂	娄房权证娄底字第 00086001 号	159.30	办公	否	坐落于涟钢集团土地
72	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢北大桥电修公司	娄房权证娄底字第 00086129 号	1,866.52	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
73	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢冶耐哨所（211000803）	娄房权证娄底字第 00145531 号	21.00	其它	否	
74	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢交编站 2#哨所（211000804）	娄房权证娄底字第 00146512 号	22.34	其它	否	
75	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢交编站 1#哨所（211000805）	娄房权证娄底字第 00145503 号	22.34	办公	否	
76	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢交编站 3#哨所（211000806）	娄房权证娄底字第 00145515 号	22.34	其它	否	
77	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢交编站 4#哨所（211000807）	娄房权证娄底字第 00146504 号	22.34	其它	否	
78	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢交编站 5#哨所	娄房权证娄底字第 00146505 号	22.34	其它	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			（211000808）					
79	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区西大桥哨所（211000809）	娄房权证娄底字第 00145502 号	44.01	办公	否	坐落于涟钢集团土地
80	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085974 号	272.35	办公	否	
81	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂化验室	娄房权证娄底字第 00118482 号	967.32	工厂厂房	否	
82	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00086358 号	3,019.07	办公	否	
83	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂还建浴室	娄房权证娄底字第 00118581 号	2,058.32	工厂厂房	否	
84	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂炼焦配煤室、电磁焦化备煤	娄房权证娄底字第 00118601 号	139.14	工厂厂房	否	
85	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085970 号	86.17	工厂厂房	否	
86	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085919 号	151.86	工厂厂房	否	
87	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00088578 号	22.81	工厂厂房	否	
88	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085973 号	17.98	工厂厂房	否	
89	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085976 号	112.28	工厂厂房	否	
90	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂备煤推土机房前栋 0115 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118566 号	203.58	工业	否	
91	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00086050 号	52.33	工厂厂房	否	
92	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085928 号	28.57	工厂厂房	否	
93	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00086122	107.32	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
94	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00086263 号	350.21	办公	否	
95	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085926 号	27.35	房管设施	否	
96	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085922 号	202.66	房管设施	否	
97	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085925 号	161.70	办公	否	
98	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085920 号	329.80	工厂厂房	否	
99	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086121 号	953.72	工厂厂房	否	
100	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085972 号	53.01	其它	否	
101	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086356 号	159.30	工厂厂房	否	
102	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂翻车机工房	娄房权证娄底字第 00118669 号	120.06	工厂厂房	否	
103	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂翻车机工房	娄房权证娄底字第 00118488 号	289.30	工业	否	
104	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂翻车机厂房 0112 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118664 号	491.43	厂房	否	
105	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085971 号	447.72	工厂厂房	否	
106	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00086355 号	61.66	工厂厂房	否	
107	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂筛焦楼除尘系统控制室	娄房权证娄底字第 00118528 号	639.91	工业	否	
108	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂配煤槽房、煤制样室	娄房权证娄底字第 00118513 号	1,060.84	工厂厂房	否	
109	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085962	107.55	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
110	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂一炼焦办公室	娄房权证娄底字第 00118486 号	412.03	工厂厂房	否	
111	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心检修站工房（焦炉北站）	娄房权证娄底字第 00118579 号	598.37	工房	否	
112	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂高压氨水泵房	娄房权证娄底字第 00118583 号	55.75	工厂厂房	否	
113	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085916 号	646.03	办公	否	
114	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂焦炉烟道排水泵房 0101 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118661 号	23.25	工厂厂房	否	
115	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂煤焦制样室	娄房权证娄底字第 00118599 号	353.11	工厂厂房	否	
116	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区焦化厂筛贮焦楼	娄房权证娄底字第 00118487 号	1,942.05	工厂厂房	否	
117	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085975 号	291.10	工厂厂房	否	
118	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00085917 号	911.00	工厂厂房	否	
119	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区焦化厂除尘地面站	娄房权证娄底字第 00118612 号	483.48	工厂厂房	否	
120	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086218 号	261.44	工厂厂房	否	
121	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086217 号	368.63	工厂厂房	否	
122	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂蒸氨工段主厂房	娄房权证娄底字第 00118459 号	592.70	工厂厂房	否	
123	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086214 号	141.53	工厂厂房	否	
124	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂净化车间变电所	娄房权证娄底字第 00118652 号	107.55	工厂厂房	否	
125	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086213	170.12	其它	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
126	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086212 号	133.86	其它	否	
127	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086349 号	243.13	其它	否	
128	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086363 号	518.89	其它	否	
129	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086364 号	168.98	工厂厂房	否	
130	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086365 号	202.16	办公	否	
131	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086366 号	1,221.56	工厂厂房	否	
132	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086367 号	21.99	工厂厂房	否	
133	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086359 号	233.48	其它	否	
134	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂酚氯水处理综合楼	娄房权证娄底字第 00118574 号	515.20	工厂厂房	否	
135	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第 00085918 号	81.19	工厂厂房	否	
136	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086362 号	751.67	其它	否	
137	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086361 号	442.19	工厂厂房	否	
138	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第 00086360 号	1,240.57	其它	否	
139	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂综合水泵房变电所	娄房权证娄底字第 00118469 号	154.01	工厂厂房	否	
140	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂干熄焦地面除尘站 0122 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118573 号	343.05	厂房	否	
141	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂压缩	娄房权证娄底字第 00118515	122.34	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			空气干燥站 0125 幢 101 室	号				
142	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂除氧给水泵房	娄房权证娄底字第 00118604 号	421.85	工业	否	
143	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂循环水泵房 0120 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118477 号	602.59	工业	否	
144	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂干熄焦检修作业区 0116 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118592 号	288.92	综合	否	
145	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂干熄焦检修作业区 0124 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118483 号	190.36	工业	否	
146	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂综合电气室	娄房权证娄底字第 00118467 号	1,478.82	工业	否	
147	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂汽轮发电站 0119 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118591 号	596.16	工业	否	
148	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线备品库	娄房权证娄底字第 00118492 号	1,103.37	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
149	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00086105 号	1,757.94	工厂厂房	否	
150	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（取样室）	娄房权证娄底字第 00086148 号	2,000.41	其它	否	
151	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00086104 号	323.70	工厂厂房	否	
152	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00088579 号	19.07	工厂厂房	否	
153	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂（配电室）	娄房权证娄底字第 00085978 号	1,041.69	其它	否	
154	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00085992 号	117.88	工厂厂房	否	
155	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（抽风室）	娄房权证娄底字第 00085991	562.66	其它	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
156	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（水泵房）	娄房权证娄底字第 00085990 号	180.87	其它	否	
157	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢	娄房权证娄底字第 00085989 号	795.48	工厂厂房	否	
158	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00085988 号	490.69	工厂厂房	否	
159	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第 00085987 号	2,278.72	工厂厂房	否	
160	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第 00085986 号	335.96	工厂厂房	否	
161	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（机房）	娄房权证娄底字第 00085985 号	80.80	工厂厂房	否	
162	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（厕所）	娄房权证娄底字第 00088580 号	54.22	其它	否	该产权证记载面积为 27.11 ㎡，但该位置实际房屋建造面积为 54.22 ㎡。
163	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第 00085983 号	991.28	办公	否	
164	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第 00085982 号	114.85	工厂厂房	否	
165	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00086102 号	48.94	工厂厂房	否	
166	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线一次混合室 0060 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118587 号	22.47	工厂厂房	否	
167	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00085981 号	346.75	工厂厂房	否	
168	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结机室	娄房权证娄底字第 00118479 号	2,801.97	工房	否	
169	华菱	华菱	娄星区涟钢	娄房权证娄底	660.53	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	烧结厂主抽风室	字第 00118576 号				
170	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂新烧变电所 0073 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118619 号	223.98	工业	否	
171	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂机尾电除尘 0072 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118577 号	168.44	工业	否	
172	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂整粒电除尘 0070 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118527 号	81.85	工业	否	
173	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结三厂（配电室）	娄房权证娄底字第 00086374 号	166.21	其它	否	
174	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（配电室）	娄房权证娄底字第 00086375 号	63.75	工厂厂房	否	
175	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（维修间）	娄房权证娄底字第 00086376 号	738.71	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
176	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（厕所）	娄房权证娄底字第 00086377 号	30.90	其它	否	坐落于涟钢集团土地
177	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00086381 号	948.83	工厂厂房	否	
178	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（配电室）	娄房权证娄底字第 00086388 号	400.42	其它	否	
179	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂（厕所）	娄房权证娄底字第 00085984 号	27.05	其它	否	
180	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢	娄房权证娄底字第 00086391 号	51.42	其它	否	
181	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢	娄房权证娄底字第 00086380 号	1,169.40	工厂厂房	否	
182	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟水河西烧结厂	娄房权证娄底字第 00086390 号	448.94	工厂厂房	否	
183	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线 2 号翻车机室 0080 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118665 号	426.14	工业	否	坐落于涟钢集团土地
184	华菱	华菱	涟钢烧结厂	娄房权证娄底	84.50	工厂厂	否	坐落于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢		字第 00086379 号		房		涟钢集团土地
185	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线 6 号变电所	娄房权证娄底字第 00118585 号	466.44	工业	否	
186	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 00086389 号	232.86	工厂厂房	否	
187	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢	娄房权证娄底字第 00086387 号	57.66	其它	否	
188	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线高低压室	娄房权证娄底字第 00118584 号	260.25	厂房	否	
189	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢经警宿舍	娄房权证娄底字第 00145499 号	1,046.70	集体宿舍	否	坐落于涟钢集团土地
190	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢焦化厂破筛楼 0121 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118611 号	555.63	工业	否	坐落于涟钢集团土地
191	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线成品取样室 0067 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118651 号	108.86	工房	否	
192	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线第二筛分室 0067 幢 111 室	娄房权证娄底字第 00118571 号	426.24	工房	否	坐落于涟钢集团土地
193	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线第一筛分室	娄房权证娄底字第 00118489 号	2,029.84	工房	否	坐落于涟钢集团土地
194	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区烧结线二次混合室 0079 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118616 号	30.70	工房	否	坐落于涟钢集团土地
195	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂机尾电除尘及风机 0074 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118484 号	267.08	工业	否	坐落于涟钢集团土地
196	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线配料电除尘及风机房	娄房权证娄底字第 00118490 号	207.51	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
197	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线配料室 0078 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118615 号	1,106.14	工业	否	坐落于涟钢集团土地
198	华菱	华菱	娄星区涟钢	娄房权证娄底	80.28	厂房	否	坐落于

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	烧结线配汽室 0064 幢 101 室	字第 00118655 号				涟钢集团土地
199	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢燃料粗破碎室	娄房权证娄底字第 00118500 号	648.33	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
200	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线大块筛分室 0058 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118514 号	141.38	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
201	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢燃料袋除尘	娄房权证娄底字第 00118593 号	36.69	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
202	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线机尾电除尘及风机房	娄房权证娄底字第 00118491 号	155.00	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
203	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线熔剂燃料仓库 0082 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118666 号	2,892.19	工业	否	坐落于涟钢集团土地
204	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线烧结机主厂房	娄房权证娄底字第 00118485 号	1,519.69	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
205	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线循环水泵房 0056 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118659 号	171.03	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
206	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂压缩空气净化站 0071 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118499 号	80.62	工业	否	坐落于涟钢集团土地
207	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线原料变电所 0081 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118617 号	202.77	工业	否	坐落于涟钢集团土地
208	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线整粒变电所 0063 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118572 号	192.60	工房	否	坐落于涟钢集团土地
209	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂整粒电除尘及风机 0076 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118658 号	182.33	工业	否	坐落于涟钢集团土地
210	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线燃料细破碎室	娄房权证娄底字第 00118660 号	1,149.81	厂房	否	坐落于涟钢集团土地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

211	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结厂主电气楼	娄房权证娄底字第 00118476 号	3,532.48	工业	否	坐落于涟钢集团土地
212	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线综合楼	娄房权证娄底字第 00118462 号	2,740.47	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
213	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢烧结线维修间 0062 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118457 号	883.55	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
214	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086352 号	4,117.37	办公	否	
215	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁线布货除尘制作室	娄房权证娄底字第 00118494 号	45.18	工厂厂房	否	
216	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00086179 号	228.26	工厂厂房	否	
217	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00085907 号	1,124.64	工厂厂房	否	
218	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁线热风炉液压站	娄房权证娄底字第 00118495 号	60.64	工厂厂房	否	
219	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼线液压站及润滑	娄房权证娄底字第 00118569 号	66.90	工厂厂房	否	
220	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢炼铁原料开关站	娄房权证娄底字第 00086123 号	1,113.60	工厂厂房	否	
221	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢炼铁主传动房	娄房权证娄底字第 00086194 号	313.03	工厂厂房	否	
222	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂修罐厂房	娄房权证娄底字第 00086125 号	1,357.44	工厂厂房	否	
223	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂耐材库	娄房权证娄底字第 00088587 号	353.69	工厂厂房	否	
224	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂烧罐库	娄房权证娄底字第 00086127 号	341.00	工厂厂房	否	
225	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00086328 号	694.75	工厂厂房	否	
226	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00088593 号	649.35	工厂厂房	否	
227	华菱	华菱	娄星区涟钢	娄房权证娄底	56.28	工厂厂	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	炼铁厂绞车房	字第 00085897 号		房		
228	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂备品库	娄房权证娄底字第 00086329 号	381.35	仓库	否	
229	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂干煤房	娄房权证娄底字第 00086330 号	933.28	仓库	否	
230	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00085894 号	45.18	工厂厂房	否	
231	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂干煤房	娄房权证娄底字第 00085893 号	108.84	工厂厂房	否	
232	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂备品库	娄房权证娄底字第 00086126 号	233.16	仓库	否	
233	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00086124 号	274.90	工厂厂房	否	
234	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁线氧氮调压站房	娄房权证娄底字第 00118595 号	50.63	工厂厂房	否	
235	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 TRT 办公楼	娄房权证娄底字第 00086249 号	1,830.20	办公	否	
236	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢机关 3 号楼西头[品质部化验综合楼]	娄房权证娄底字第 00086032 号	4,821.88	其它	否	
237	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线洗衣机房 0001 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118567 号	33.44	工业	否	
238	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线加料跨 0006 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118480 号	7,649.14	工业	否	
239	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086006 号	2,059.26	其它	否	
240	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086005 号	3,506.46	其它	否	
241	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086004 号	5,968.86	其它	否	
242	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线第一出坯跨 0007	娄房权证娄底字第 00118458 号	5,845.36	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			幢 101 室					
243	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线第二出坯跨 0009 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118519 号	6,352.67	工业	否	
244	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086307 号	2,655.59	其它	否	
245	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086037 号	384.23	其它	否	
246	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086018 号	1,224.88	其它	否	
247	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086019 号	283.80	其它	否	
248	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086007 号	6,841.50	其它	否	
249	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线 1 号机火焰切割机室 0002 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118522 号	51.94	工业	否	
250	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086003 号	5,968.86	其它	否	
251	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线新浇注跨西延长 0003 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118524 号	1,411.17	厂房	否	
252	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线制冷站 0015 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118663 号	420.77	厂房	否	
253	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线冷修罐休息室	娄房权证娄底字第 00118590 号	77.97	厂房	否	
254	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086020 号	330.48	其它	否	
255	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086304 号	843.48	其它	否	
256	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线二次除尘厂房 0016 幢 101	娄房权证娄底字第 00118668 号	338.86	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			室					
257	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线二次除尘房 0010 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118461 号	332.00	工业	否	
258	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线过道跨 0005 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118478 号	4,013.40	工业	否	
259	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086317 号	102.42	其它	否	
260	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第 00086305 号	602.66	其它	否	
261	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢转炉线电气楼	娄房权证娄底字第 00118568 号	1,048.72	工房	否	
262	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086266 号	1,935.88	工厂厂房	否	
263	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086283 号	363.92	工厂厂房	否	
264	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00085964 号	180.42	工厂厂房	否	
265	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00085968 号	42.90	工厂厂房	否	
266	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086057 号	42.90	工厂厂房	否	
267	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近（0201）	娄房权证娄底字第 00086298 号	516.76	工厂厂房	否	
268	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00085963 号	3,243.06	工厂厂房	否	
269	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086054 号	420.11	工厂厂房	否	
270	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星黄泥塘办事处居委会（村）组	娄房权证娄底字第 00086051 号	1,849.53	办公	否	
271	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086300 号	8,640.00	工厂厂房	否	
272	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第 00085961	3,420.00	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
273	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥涟钢废钢部	娄房权证娄底字第 00086237 号	389.06	办公	否	
274	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00085959 号	90.42	工厂厂房	否	
275	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第 00088577 号	275.97	工厂厂房	否	
276	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第 00085965 号	49.45	工厂厂房	否	
277	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第 00085969 号	157.20	工厂厂房	否	
278	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第 00085967 号	76.38	工厂厂房	否	
279	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086252 号	167.22	工厂厂房	否	
280	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086251 号	63.50	工厂厂房	否	
281	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢主控楼（211000810）	娄房权证娄底字第 00145512 号	1,018.85	厂房	否	
282	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新水泵房（211000811）0044 幢 101	娄房权证娄底字第 00145517 号	52.44	厂房	否	
283	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00085966 号	320.44	工厂厂房	否	
284	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086052 号	480.00	工厂厂房	否	
285	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086299 号	179.64	工厂厂房	否	
286	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086293 号	1,123.19	工厂厂房	否	
287	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086297 号	22.43	工厂厂房	否	
288	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附	娄房权证娄底字第 00086296	77.45	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			近	号				
289	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086294 号	53.66	工厂厂房	否	
290	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086053 号	53.66	工厂厂房	否	
291	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086295 号	70.26	工厂厂房	否	
292	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086253 号	167.64	工厂厂房	否	
293	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086254 号	23.71	工厂厂房	否	
294	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086059 号	40.56	工厂厂房	否	
295	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢北大桥	娄房权证娄底字第 00085960 号	242.20	工厂厂房	否	
296	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086055 号	25.61	工厂厂房	否	
297	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086056 号	29.58	工厂厂房	否	
298	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086284 号	29.58	工厂厂房	否	
299	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086282 号	7,776.00	工厂厂房	否	
300	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086285 号	73.93	工厂厂房	否	
301	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢棒材厂主厂房	娄房权证娄底字第 00085877 号	27,993.52	工厂厂房	否	
302	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢棒材厂主电室	娄房权证娄底字第 00085867 号	2,783.36	工厂厂房	否	
303	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢棒材厂循环水泵房	娄房权证娄底字第 00085878 号	468.54	工厂厂房	否	
304	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢泵房（211000824）0042 幢 101	娄房权证娄底字第 00145511 号	51.48	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

305	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁燃料粗碎室 8250037 幢 111	娄房权证娄底字第 00145485 号	635.00	工业	否	房产证面积为 201.02 ㎡，为一层，实际建造三层，面积为 635 ㎡。
306	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁燃料细碎室 826	娄房权证娄底字第 00146472 号	1,486.33	工业	否	
307	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁生石灰及粉尘加湿室	娄房权证娄底字第 00146444 号	1,859.10	工业	否	
308	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁一次混合室 829	娄房权证娄底字第 00146484 号	277.56	工业	否	
309	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁二次混合室 830	娄房权证娄底字第 00145490 号	159.00	工业	否	
310	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁主抽风机室 833	娄房权证娄底字第 00146463 号	1,160.44	工业	否	
311	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁烧结矿一筛分室 835	娄房权证娄底字第 00145492 号	1,686.48	工业	否	
312	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁烧结矿二筛分室 836	娄房权证娄底字第 00146470 号	1,203.03	工业	否	
313	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁大块筛分室 837	娄房权证娄底字第 00146546 号	295.23	工业	否	
314	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁成品矿取样检验室 838	娄房权证娄底字第 00146580 号	537.56	工业	否	
315	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁电气楼 843	娄房权证娄底字第 00146587 号	3,654.48	工业	否	
316	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁原料变电所 8440031 幢 111	娄房权证娄底字第 00146514 号	135.27	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

317	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁整粒变电所 8450031 幢	娄房权证娄底字第 00146460 号	189.27	工业	否	
318	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁循环水泵站 8640045 幢	娄房权证娄底字第 00146471 号	223.02	工业	否	
319	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁加压泵站 0044 幢 111	娄房权证娄底字第 00145478 号	124.40	工业	否	
320	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁配汽室 8480041 幢 111	娄房权证娄底字第 00145493 号	32.70	工业	否	
321	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁厕所 8490040 幢 111	娄房权证娄底字第 00146462 号	41.08	工业	否	
322	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第 00146552 号	9,603.60	厂房	否	
323	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁车间办公室 998	娄房权证娄底字第 00146521 号	2,809.30	办公	否	
324	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁主控楼 999	娄房权证娄底字第 00146519 号	1,236.90	工业	否	
325	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼钢办公楼	娄房权证娄底字第 00146474 号	2,277.22	办公楼	否	
326	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁 1 号渣处理水泵房（894）	娄房权证娄底字第 00146517 号	341.82	厂房	否	
327	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁主传动房 0073 幢 111	娄房权证娄底字第 00146582 号	295.53	厂房	否	
328	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉主控/烟气房（885/884）	娄房权证娄底字第 00146485 号	5,829.31	厂房	否	
329	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉前三机液压站（887）000 幢 111	娄房权证娄底字第 00146450 号	171.30	厂房	否	
330	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉（888）0007 幢 101	娄房权证娄底字第 00146541 号	58.90	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

331	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉前操作室及阀台	娄房权证娄底字第 00146525 号	130.80	厂房	否	
332	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉（890）	娄房权证娄底字第 00146500 号	166.48	厂房	否	
333	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁原料除尘电气室（893）0015 幢 111	娄房权证娄底字第 00146584 号	64.35	厂房	否	
334	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁 1 号渣处理电气室（894）000 幢 111	娄房权证娄底字第 00145488 号	220.01	厂房	否	
335	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉（895）	娄房权证娄底字第 00146468 号	1,294.67	厂房	否	
336	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉（869,898）	娄房权证娄底字第 00146550 号	169.50	厂房	否	
337	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁干煤棚电气室（897）0013 幢 111	娄房权证娄底字第 00145481 号	125.34	厂房	否	
338	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁炉（899）0008 幢 101	娄房权证娄底字第 00146515 号	64.14	厂房	否	
339	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁醋下液压站（900）0075 幢 111	娄房权证娄底字第 00146490 号	80.76	厂房	否	
340	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁槽下转运站液压站（901）0074 幢 111，112	娄房权证娄底字第 00145534 号	396.06	厂房	否	
341	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁氧气调压站（902）0009 幢 111	娄房权证娄底字第 00145470 号	30.87	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
342	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁氮气调压站（903）0072 幢	娄房权证娄底字第 00146456 号	79.26	厂房	否	
343	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁喷煤控制楼（906）	娄房权证娄底字第 00146548 号	667.98	厂房	否	
344	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁主控室	娄房权证娄底字第 00146526	1,667.46	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			（907）	号				
345	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区二炼铁槽上操作室休息室（891）	娄房权证娄底字第 00146461 号	1,162.26	工业	否	
346	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁 TRT 主厂房及控制楼（886）	娄房权证娄底字第 00146588 号	1,833.93	厂房	否	
347	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂修罐库厂房（880）0028 幢 111	娄房权证娄底字第 00146590 号	1,695.60	厂房	否	
348	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂炼钢主厂房（912）0029 幢 111	娄房权证娄底字第 00146542 号	47,045.58	厂房	否	
349	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂冷修罐值班室（913）0033 幢 111	娄房权证娄底字第 00145494 号	39.18	厂房	否	
350	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第 00146501 号	78.36	厂房	否	
351	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 废钢操作室（915/917）	娄房权证娄底字第 00146453 号	95.34	厂房	否	
352	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂稀油润滑站（918）0041 幢 111	娄房权证娄底字第 00146480 号	47.67	厂房	否	
353	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂吹阀门室（919）0039 幢 111	娄房权证娄底字第 00146489 号	156.06	厂房	否	
354	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂吹氩站操作室（922）0038 幢	娄房权证娄底字第 00146479 号	17.84	厂房	否	
355	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂混铁炉操作室（923）0031 幢 101	娄房权证娄底字第 00146495 号	19.66	厂房	否	
356	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂混铁炉电气室（924）	娄房权证娄底字第 00146443 号	226.20	办公	否	
357	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂转炉跨叉车值班室	娄房权证娄底字第 00146499 号	29.69	办公	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			（931）0040 幢 111					
358	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂转炉跨钢包水口机械维修	娄房权证娄底字第 00146498 号	42.57	厂房	否	
359	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂转炉跨钢包热修工具间（933）0044 幢 101	娄房权证娄底字第 00146496 号	13.74	非居住	否	
360	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂主控楼（934）	娄房权证娄底字第 00146447 号	7,636.15	工业	否	
361	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂溶剂铁合金电气室操作室 0047 幢 101	娄房权证娄底字第 00146452 号	971.75	厂房	否	
362	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂脱硫操作室（936）0035 幢	娄房权证娄底字第 00146493 号	135.69	厂房	否	
363	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂液压站（937）0034 幢 111	娄房权证娄底字第 00146483 号	44.34	厂房	否	
364	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 1 号液压站（945）0049 幢 111	娄房权证娄底字第 00146482 号	174.77	厂房	否	
365	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 RH 会议室和休息室（947）0050 幢	娄房权证娄底字第 00146492 号	104.82	办公	否	
366	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢二炼铁厂房 0036 幢 111	娄房权证娄底字第 00146553 号	1,602.23	厂房	否	
367	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 LF 操作室（939）	娄房权证娄底字第 00146497 号	484.16	厂房	否	
368	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司 210 厂液压站（940）0053 幢 111	娄房权证娄底字第 00146478 号	67.99	厂房	否	
369	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂高压配电室、2 号变压	娄房权证娄底字第 00146544 号	153.08	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			器室（941）0045 幢 111					
370	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂厕所（943）0048 幢 111	娄房权证娄底字第 00146488 号	8.06	其他	否	
371	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司 210 厂青灰房（944）0052 幢 111	娄房权证娄底字第 00146487 号	13.74	厂房	否	
372	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂连铸主厂房（920）0013 幢	娄房权证娄底字第 00146524 号	20,859.90	厂房	否	
373	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂现场值班室（921）	娄房权证娄底字第 00146464 号	899.20	工业	否	
374	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂精轧电气楼（814）	娄房权证娄底字第 00146455 号	667.24	工业	否	
375	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂一号连铸机电气室 0016 幢 111	娄房权证娄底字第 00146446 号	389.48	工业	否	
376	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂出坯区液压站 0014 幢 111	娄房权证娄底字第 00146591 号	125.25	厂房	否	
377	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂主机液压站（953）0020 幢 111	娄房权证娄底字第 00146547 号	241.69	厂房	否	
378	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 1 号水阀站（954）0017 幢 111	娄房权证娄底字第 00146494 号	553.03	厂房	否	
379	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区连铸机主控楼（955）	娄房权证娄底字第 00146523 号	206.26	厂房	否	
380	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂切割电气操作室（956）	娄房权证娄底字第 00146593 号	350.10	厂房	否	
381	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂硫印室出坯操作室（957）0023 幢 111	娄房权证娄底字第 00145477 号	262.74	厂房	否	
382	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂出坯值班	娄房权证娄底字第 00146467	117.72	办公	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			室 0022 幢 111	号				
383	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 2 号连铸机电气室（959）	娄房权证娄底字第 00146522 号	708.99	工业	否	
384	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 2 号液压室（960）0027 幢 101	娄房权证娄底字第 00145475 号	430.98	厂房	否	
385	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂中间罐侧翻除尘电气室 0025 幢 111	娄房权证娄底字第 00146545 号	26.63	办公	否	
386	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂公辅变电室 0015 幢 111	娄房权证娄底字第 00146445 号	163.87	办公	否	
387	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂旋流井电气室（962）0012 幢 111	娄房权证娄底字第 00146466 号	125.58	厂房	否	
388	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂主循环水泵房（963/964）	娄房权证娄底字第 00146583 号	9,634.75	厂房	否	
389	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂板式换热间（965）0007 幢 111	娄房权证娄底字第 00145486 号	759.06	厂房	否	
390	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂泵房加药间（966）	娄房权证娄底字第 00145489 号	221.30	厂房	否	
391	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂精轧电气楼（814）	娄房权证娄底字第 00146502 号	313.22	厂房	否	
392	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂平流泵房（968）0011 幢 111	娄房权证娄底字第 00146516 号	194.84	厂房	否	
393	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂污泥脱水间（969）	娄房权证娄底字第 00146543 号	495.46	厂房	否	
394	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂污泥电气室（970）0008 幢 111	娄房权证娄底字第 00145484 号	125.58	厂房	否	
395	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂事故水塔阀门室（971）	娄房权证娄底字第 00145491 号	258.80	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

396	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂除尘区开关站（972）	娄房权证娄底字第 00145476 号	921.72	厂房	否	
397	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 1/2 号切换站（973）0005 幢	娄房权证娄底字第 00146451 号	65.71	厂房	否	
398	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂综合楼（997）	娄房权证娄底字第 00146520 号	9,409.15	综合楼	否	
399	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第 00086350 号	5,642.97	办公	否	
400	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司 250 厂房平面图（813）0077 幢 101	娄房权证娄底字第 00145501 号	81,891.26	厂房	否	
401	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂水处理变电所(816)	娄房权证娄底字第 00146594 号	1,854.11	厂房	否	
402	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂丙烷汇流排间（817）0056 幢 111	娄房权证娄底字第 00146589 号	129.93	厂房	否	
403	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂污泥脱水间（818）	娄房权证娄底字第 00145482 号	473.70	厂房	否	
404	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂集中泵站（819）0061 幢 111	娄房权证娄底字第 00145483 号	2,148.25	厂房	否	
405	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂平流池泵房（820）0064 幢 111	娄房权证娄底字第 00145487 号	641.33	厂房	否	
406	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂浓缩池泵房（821）0067 幢 111	娄房权证娄底字第 00146457 号	133.55	厂房	否	
407	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂预浓缩池泵房（822）0062 幢 111	娄房权证娄底字第 00146518 号	50.30	厂房	否	
408	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂旋流电池泵房（823）0065 幢	娄房权证娄底字第 00146469 号	415.50	厂房	否	
409	华菱	华菱	娄星区 250	娄房权证娄底	5,696.76	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	厂精轧电气楼（814）0057幢 111	字第 00146454号				
410	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂粗轧电气楼（815）0060幢 101	娄房权证娄底字第 00146592号	1,540.09	厂房	否	
411	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂办公楼	娄房权证娄底字第 00118608号	1,284.85	综合	否	
412	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂[传达室]	娄房权证娄底字第 00086077号	71.28	其它	否	
413	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂 210 转炉调压室	娄房权证娄底字第 00146458号	76.38	工业	否	
414	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂 210 转炉调压室	娄房权证娄底字第 00146586号	76.38	工业	否	
415	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086063号	971.06	工厂厂房	否	
416	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086064号	51.42	工厂厂房	否	
417	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086065号	943.87	工厂厂房	否	
418	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢气柜山脱蒸机房	娄房权证娄底字第 00086089号	166.30	工厂厂房	否	
419	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢气柜山鼓风机房	娄房权证娄底字第 00086098号	166.30	工厂厂房	否	
420	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢气柜山综合楼	娄房权证娄底字第 00086099号	308.15	办公	否	
421	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢气柜山空压机厂及厂房延伸	娄房权证娄底字第 00086100号	525.26	工厂厂房	否	
422	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086092号	671.00	工厂厂房	否	
423	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂小水污水水泵 0010 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118518号	273.38	工厂厂房	否	
424	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086269	187.57	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
425	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086281 号	931.51	工厂厂房	否	
426	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086248 号	313.31	工厂厂房	否	
427	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂污泥脱水间 0009 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118614 号	100.76	工厂厂房	否	
428	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂[机加工房]	娄房权证娄底字第 00086279 号	842.27	其它	否	
429	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086280 号	37.95	工厂厂房	否	
430	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂[四水站泵房]	娄房权证娄底字第 00086267 号	599.73	其它	否	
431	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂[净环班泵房]	娄房权证娄底字第 00086268 号	193.63	其它	否	
432	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂[净环班泵房]	娄房权证娄底字第 00086270 号	279.42	其它	否	
433	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第 00086271 号	603.03	工厂厂房	否	
434	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第 00086000 号	154.74	其它	否	
435	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第 00085977 号	56.28	其它	否	
436	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第 00085932 号	10.70	其它	否	
437	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第 00085931 号	15.95	其它	否	
438	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第 00086264 号	102.01	其它	否	
439	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂净循环水泵站	娄房权证娄底字第 00118463 号	810.83	工厂厂房	否	
440	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂净存水泵站	娄房权证娄底字第 00118497 号	193.88	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

441	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂十水站水泵房	娄房权证娄底字第 00118606 号	246.48	工厂厂房	否	
442	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂三水站主厂	娄房权证娄底字第 00145479 号	1,558.23	工业	否	坐落于涟钢集团土地
443	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂压风八班主厂	娄房权证娄底字第 00145480 号	479.38	工业	否	坐落于涟钢集团土地
444	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂压风三班主厂	娄房权证娄底字第 00146473 号	909.67	工业	否	
445	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂脱盐水站主厂房	娄房权证娄底字第 00146549 号	2,387.16	工业	否	
446	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂压风九班主厂房	娄房权证娄底字第 00146585 号	1,049.53	工业	否	
447	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂煤气加压站 871	娄房权证娄底字第 00146442 号	3,567.84	工业	否	
448	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂加药车间	娄房权证娄底字第 00146465 号	149.82	工业	否	坐落于涟钢集团土地
449	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂板式换热器间	娄房权证娄底字第 00146459 号	370.14	工业	否	坐落于涟钢集团土地
450	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂水处理控制室 879	娄房权证娄底字第 00146449 号	869.13	工业	否	坐落于涟钢集团土地
451	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢四轧钢热电厂 6kv 高压开关站	娄房权证娄底字第 00088592 号	221.79	其它	否	
452	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00088591 号	19.95	工厂厂房	否	
453	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00086046 号	828.43	其它	否	
454	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00086047 号	17.95	其它	否	
455	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢高溪一炼新区 6kv 配电室	娄房权证娄底字第 00086142 号	347.00	其它	否	
456	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供	娄房权证娄底字第 00086143	133.82	其它	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			电二站	号				
457	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢热电厂鼓风机房	娄房权证娄底字第 00085871 号	2,569.37	工厂厂房	否	
458	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00086048 号	515.08	其它	否	
459	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00086049 号	1,074.88	其它	否	
460	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢供电线主控楼（供电）	娄房权证娄底字第 00118618 号	3,665.62	工房	否	
461	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢电热厂内	娄房权证娄底字第 00086060 号	1,976.16	工厂厂房	否	
462	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢厂区涟钢热电厂内	娄房权证娄底字第 00085868 号	784.41	其它	否	
463	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢供电线 35KV 变电站厂房 0077 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118653 号	532.82	工房	否	坐落于涟钢集团土地
464	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢工站检修楼（211000861）	娄房权证娄底字第 00145507 号	265.62	厂房	否	
465	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 1 站控制楼 211000862	娄房权证娄底字第 00145533 号	783.41	厂房	否	
466	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 1 站 35000 配电室	娄房权证娄底字第 00145509 号	763.25	厂房	否	
467	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区炼钢 35KV 主控楼 211000864	娄房权证娄底字第 00145472 号	1,085.67	厂房	否	
468	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区主控楼热电分厂 211000865	娄房权证娄底字第 00146503 号	1,218.92	厂房	否	
469	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区鼓风机房及控制楼 211000876	娄房权证娄底字第 00145510 号	2,720.73	厂房	否	坐落于涟钢集团土地
470	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00085873 号	181.42	其它	否	
471	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区供电线新电试楼（供电院外）	娄房权证娄底字第 00118662 号	1,491.40	工房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

472	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区供电线新电试楼（供电院外）0023 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118465 号	294.26	车棚	否	
473	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第 00085872 号	74.51	其它	否	
474	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100015 号	623.34	办公、办公、办公	否	坐落于涟钢集团土地
475	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100014 号	36.33	其它	否	坐落于涟钢集团土地
476	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100034 号	34.07	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
477	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100033 号	414.24	其它、其它	否	坐落于涟钢集团土地
478	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100029 号	31.56	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
479	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100031 号	845.29	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
480	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100035 号	193.57	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
481	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100021 号	172.19	仓库	否	坐落于涟钢集团土地
482	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100017 号	26.46	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
483	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100028 号	64.14	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
484	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第 S201312100016 号	4,007.90	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

485	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100030号	274.23	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
486	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂 21000 主控楼 535-574	娄房权证娄底字第S201312100019号	1,495.98	工业	否	坐落于涟钢集团土地
487	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂水泵加药厂 538	娄房权证娄底字第S201312100018号	72.35	工业	否	坐落于涟钢集团土地
488	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂 21000 制氧机主厂 533-573	娄房权证娄底字第S201312100024号	2,549.58	工业	否	坐落于涟钢集团土地
489	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂 21000 制氧机水泵房 534-575	娄房权证娄底字第S201312100026号	624.90	工业	否	坐落于涟钢集团土地
490	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂空压机简易厂 576	娄房权证娄底字第S201312100027号	381.66	工业	否	坐落于涟钢集团土地
491	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂 21000 配电房 537-577	娄房权证娄底字第S201312100023号	961.69	工业	否	坐落于涟钢集团土地
492	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧分厂空压机简易厂 576	娄房权证娄底字第S201312100025号	51.17	工业	否	坐落于涟钢集团土地
493	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100020号	764.57	工厂厂房、工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
494	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100032号	34.94	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
495	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100022号	660.72	办公、办公	否	坐落于涟钢集团土地
496	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086159 号	1,655.89	工厂厂房	否	
497	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086144 号	106.52	工厂厂房	否	
498	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086162	63.90	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
499	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第 00086146 号	770.46	工厂厂房	否	
500	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥工程管理部	娄房权证娄底字第 00085869 号	2,733.23	办公	否	
501	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线车辆检修库	娄房权证娄底字第 00118470 号	898.08	工厂厂房	否	
502	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢厂门对面	娄房权证娄底字第 00086044 号	11,853.35	工厂厂房	否	
503	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢二轧钢厂门对面	娄房权证娄底字第 00086247 号	150.95	办公	否	
504	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新到发场综合楼	娄房权证娄底字第 00146511 号	661.30	综合	否	
505	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第 00146551 号	715.08	非居住	否	
506	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢西街磷肥厂仓库旁	娄房权证娄底字第 00096836 号	1,125.80	其它	否	
507	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第 00086341 号	399.49	办公	否	
508	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第 00086343 号	174.37	其它	否	
509	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第 00086342 号	923.51	工厂厂房	否	
510	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部压风机房	娄房权证娄底字第 00086338 号	97.97	其它	否	
511	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部加工房	娄房权证娄底字第 00086337 号	126.30	其它	否	
512	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部综合楼	娄房权证娄底字第 00086334 号	876.69	其它	否	
513	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部机车房	娄房权证娄底字第 00086336 号	2,705.00	其它	否	
514	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线机库木工房	娄房权证娄底字第 00118600 号	140.82	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

515	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线机电办公楼	娄房权证娄底字第 00118511 号	635.22	工厂厂房	否	
516	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢边修线库	娄房权证娄底字第 00145518 号	401.91	厂房	否	
517	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区站调及乘务综合楼	娄房权证娄底字第 00146507 号	943.20	综合	否	
518	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢制水房（211000994）0064 幢 101	娄房权证娄底字第 00146508 号	82.88	厂房	否	
519	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部材料房	娄房权证娄底字第 00086332 号	171.31	其它	否	
520	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢工务工区房	娄房权证娄底字第 00146506 号	143.48	厂房	否	
521	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部	娄房权证娄底字第 00086041 号	586.62	其它	否	
522	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第 00086043 号	75.28	工厂厂房	否	
523	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第 00086042 号	595.86	工厂厂房	否	
524	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 10/0.4KV 室内配电所 2#（211000993）0062 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00145523 号	133.82	厂房	否	
525	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线信号楼扩建	娄房权证娄底字第 00118588 号	337.71	工厂厂房	否	
526	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线出口信号楼	娄房权证娄底字第 00118582 号	235.68	工厂厂房	否	
527	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区新铁水站信号楼	娄房权证娄底字第 00145529 号	731.64	机房	否	
528	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新到发场信号楼	娄房权证娄底字第 00145505 号	1,162.38	机房	否	
529	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 4#道口房	娄房权证娄底字第 00145526 号	31.58	厂房	否	
530	华菱	华菱	娄星区涟钢	娄房权证娄底	196.99	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	10/0.4KV 室内配电所 1#	字第 00145527 号				
531	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢电务工区房 1	娄房权证娄底字第 00146510 号	252.90	厂房	否	
532	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢电务工区 2	娄房权证娄底字第 00146477 号	236.61	厂房	否	
533	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢运输部线二炼钢道口房 0025 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118656 号	38.94	工厂厂房	否	
534	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢运输部内燃机库	娄房权证娄底字第 00086040 号	415.64	工厂厂房	否	
535	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新铁水站道口房 1#	娄房权证娄底字第 00145522 号	15.01	厂房	否	
536	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新铁水站道口房 2#	娄房权证娄底字第 00145516 号	15.01	厂房	否	
537	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢新铁水站机车库	娄房权证娄底字第 00146509 号	426.33	车库	否	
538	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 4#道口房	娄房权证娄底字第 00145520 号	31.58	厂房	否	
539	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00085923 号	1,722.49	工厂厂房	否	坐落于涟钢集团土地
540	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00088582 号	105.27	其他	否	
541	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00086357 号	1,848.63	工厂厂房	否	
542	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00085883 号	73.71	工厂厂房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
543	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00085930 号	528.90	工厂厂房	否	
544	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第 00088583 号	57.01	工厂厂房	否	
545	华菱	华菱	娄星区涟钢	娄房权证娄底	143.67	其它	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	涟钢	涟钢	仙人阁二组团 0010 幢 101,201,102,202,103,203 室	字第 00103252 号				
546	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第 00085921 号	44.03	工厂厂房	否	
547	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢废钢部附近 50 吨汽车衡称房	娄房权证娄底字第 00088589 号	30.56	工厂厂房	否	
548	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢棒材厂附近 7#8#磅房	娄房权证娄底字第 00086245 号	44.45	工厂厂房	否	
549	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢计控厂 100t 东城衡称房（交接站）	娄房权证娄底字第 00118464 号	55.58	工房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
550	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢计控厂 150t 轨道衡称房 0031 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118586 号	38.68	厂房	否	
551	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢 9#汽车秤秤房 0026 幢 101	娄房权证娄底字第 00145496 号	203.89	厂房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
552	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢计控厂 1＃汽车衡秤房公司南入口 0032 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118610 号	53.15	工房	否	
553	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢焦化厂炼兽转鼓房	娄房权证娄底字第 00086035 号	530.15	其它	否	
554	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086242 号	46.14	其它	否	
555	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢准运车间办公室（211000802）	娄房权证娄底字第 00145500 号	454.93	办公	否	
556	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢物理检验楼	娄房权证娄底字第 00145497 号	1,085.37	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

557	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心厂房 0067 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118460 号	773.34	厂房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
558	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心综合楼 0068 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118521 号	335.87	厂房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
559	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心澡堂 0064 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118657 号	82.00	公用设施	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
560	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心厕所 0066 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118654 号	73.69	公用设施	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
561	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心门卫 0069 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00118609 号	28.57	工房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
562	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第 00086076 号	1,142.51	工厂厂房	否	
563	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢检修中心机加工（洪家洲检测中心 0065 幢 101 室）	娄房权证娄底字第 00118603 号	1,128.98	工房	否	坐落于湖南涟钢资产经营有限公司土地上
564	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢	娄房权证娄底字第 00086373 号	284.96	工厂厂房	否	
565	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086233 号	1,925.39	工厂厂房	否	
566	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086036 号	905.89	工厂厂房	否	
567	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086033	599.12	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
568	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086031 号	174.01	工厂厂房	否	
569	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086240 号	542.85	工厂厂房	否	
570	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086239 号	50.20	工厂厂房	否	
571	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086241 号	24.21	工厂厂房	否	
572	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第 00086224 号	98.84	工厂厂房	否	
573	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢门卫室 3#	娄房权证娄底字第 00145408 号	17.98	工业	否	
574	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢门卫室 2#	娄房权证娄底字第 00145528 号	17.98	其他	否	
575	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力厂小水污水水泵	娄房权证娄底字第 00118493 号	32.70	工厂厂房	否	
576	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢动力分厂脱盐水站主厂房水池房 0062 幢 111	娄房权证娄底字第 00146475 号	521.10	工业	否	
577	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 210 厂 2 号水阀站（954）0019 幢	娄房权证娄底字第 00146448 号	369.12	工业	否	
578	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区 250 厂浓缩池泵房（821）0068 幢 111	娄房权证娄底字第 00146476 号	133.55	厂房	否	
579	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司 210 厂转炉控制楼（938）0054 幢 111	娄房权证娄底字第 00146481 号	677.23	厂房	否	
580	华菱涟钢	华菱涟钢	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第 0086147 号	438.31	工厂厂房	否	
581	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星区涟钢原娄涟公路收费站	娄房权证娄底字第 00145508 号	344.64	娄涟公路收费站	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

582	华菱涟钢	华菱涟钢	娄星黄泥塘办事处居委会（村）组	娄房权证娄底字第 00086261 号	473.77	3#电动风机厂房	否	
583	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070886 号	894.12	办公	否	
584	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070887 号	924.40	办公	否	
585	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070891 号	56,156.86	工厂厂房	否	
586	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070889 号	7,321.38	工厂厂房	否	
587	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板厂中	娄房权证娄底字第 00070885 号	2,877.30	工厂厂房	否	
588	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070875 号	75.33	工厂厂房	否	
589	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板厂中	娄房权证娄底字第 00070883 号	1,872.72	工厂厂房	否	
590	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070876 号	405.09	工厂厂房	否	
591	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板厂层	娄房权证娄底字第 00070884 号	519.47	工厂厂房	否	
592	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070892 号	594.67	工厂厂房	否	
593	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070877 号	562.44	工厂厂房	否	
594	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板厂加	娄房权证娄底字第 00070880 号	251.70	工厂厂房	否	
595	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板厂更	娄房权证娄底字第 00070881 号	886.98	其他	否	
596	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧板	娄房权证娄底字第 00070879 号	1,813.85	工厂厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			厂净					
597	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070871 号	116.18	工厂厂房	否	
598	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070893 号	116.18	工厂厂房	否	
599	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070873 号	2,915.09	工厂厂房	否	
600	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄房权证娄底字第 00070874 号	3,327.57	工厂厂房	否	
601	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070872 号	473.88	工厂厂房	否	
602	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070890 号	656.82	工厂厂房	否	
603	薄板公司	薄板公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第 00070888 号	32.59	工厂厂房	否	
604	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105873 号	1,572.30	厂房	否	坐落于节能公司土地上
605	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧道口房 0050 幢 101	娄房权证娄底字第 00146708 号	18.35	电讯信息	否	坐落于节能公司土地上
606	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢信号楼	娄房权证娄底字第 00146707 号	362.92	电讯信息	否	坐落于节能公司土地上
607	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105872 号	1,062.12	厂房	否	坐落于节能公司土地上
608	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0003 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105857 号	661.02	厂房	否	
609	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105854 号	686.77	厂房	否	
610	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105874 号	2,386.96	厂房	否	
611	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105858	1,398.36	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				号				
612	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105869 号	668.28	厂房	否	
613	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0010 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105860 号	76.38	仓储	否	
614	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105853 号	167.58	厂房	否	
615	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0030 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105856 号	81.38	厂房	否	
616	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0013 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105855 号	94,342.32	厂房	否	
617	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂办公楼	娄房权证娄底字第 00105851 号	3,027.76	办公楼	否	
618	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105852 号	3,752.74	综合楼	否	
619	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂门卫值班室 0022 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00146706 号	23.76	非居住	否	
620	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0027 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105867 号	95.46	厂房	否	
621	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105864 号	2,207.40	厂房	否	
622	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105863 号	1,527.28	厂房	否	
623	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105861 号	843.28	厂房	否	
624	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105868 号	1,235.58	厂房	否	
625	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105865 号	4,467.76	厂房	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

626	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105871 号	3,116.40	厂房	否	
627	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105862 号	5,500.10	厂房	否	
628	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0031 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105870 号	183.22	厂房	否	
629	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内 0023 幢 101 室	娄房权证娄底字第 00105866 号	183.22	厂房	否	
630	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第 00105859 号	4,547.13	仓储	否	
631	薄板公司	薄板公司	娄星区涟钢物检综合办公楼	娄房权证娄底字第 00145474 号	1,606.95	办公楼	否	

华菱涟钢及其全资、控股子公司上述已办理权属证书的房屋中，95 处、面积合计 103,505.51 平方米的房屋坐落在非自有土地之上。华菱涟钢已就该等房屋所在土地的使用，取得了土地使用权人涟钢集团、湖南涟钢资产经营有限公司、华菱节能的确认函，确认无偿提供该等土地予华菱涟钢使用，且同意华菱涟钢在该等土地上建设房屋；就该等房屋与华菱涟钢不存在任何权属纠纷。华菱集团已就此出具承诺函，若华菱涟钢及其全资、控股子公司因房地不合一事宜遭受任何损失，由华菱集团承担赔偿责任。

B.无证房屋

华菱涟钢及其全资、控股子公司尚未取得权属证书的房屋共计 75 处、建筑面积共计 139,112.93 平方米，其中：

1）华菱涟钢 51 处，面积为 110,800.74 平方米的无证房屋，坐落在华菱涟钢自有有证土地上，正在办理房地合一的不动产权证书。根据娄底市住房保障和房产管理局出具的证明，该等房产为华菱涟钢所有，权属清晰、不存在争议；华菱涟钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍；

2）华菱涟钢 6 处，面积为 1,212.48 平方米的无证房屋，因坐落在华菱涟钢自有无证土地上，尚未能办理权属证书。根据娄底市不动产登记中心出具的证明，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该等房产为华菱涟钢所有，权属清晰、不存在争议；待其所坐落土地履行土地出让手续后，华菱涟钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍；

3）华菱涟钢拥有 14 处，面积为 10,106.15 平方米的无证房屋，坐落在涟钢集团的有证土地上，因土地和房屋的权利人不一致，根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属证书。就前述房屋，娄底市不动产登记中心出具证明，确认该等房屋权属清晰、不存在争议，在华菱涟钢取得该等房屋所坐落土地的土地使用权后，华菱涟钢完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍；

4）加工配送公司拥有 4 处，面积为 16,993.56 平方米的无证房屋，坐落在涟钢集团的无证土地上，因土地尚未办理权属证书，且房屋和土地权利人不一致，根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属证书。根据娄底市不动产登记中心出具的证明，该等房产为加工配送公司所有，权属清晰、不存在争议；在加工配送公司取得该等房屋所坐落土地的土地使用权后，加工配送公司完成该等房屋的产权登记并取得产权证书不存在法律障碍；

就上述瑕疵房产，华菱集团已作出承诺，如华菱涟钢因该等房产权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

综上所述：

1）截至本报告书签署日，华菱涟钢及其子公司拥有 95 处、面积合计 103,505.51 平方米的房屋坐落在非自有土地之上，土地使用权人同意无偿提供该等土地予华菱涟钢使用，并确认就该等房屋与华菱涟钢不存在任何权属纠纷。除此之外，华菱涟钢及其全资、控股子公司合法拥有已经取得房屋权属证书的房屋，该等房屋权属清晰、上述房屋不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

2）截至本报告书签署日，华菱涟钢及其全资、控股子公司拥有 75 处、建筑面积合计 139,112.93 平方米房屋尚未取得房屋所有权证。该等房屋不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况。根据主管部门出具的说明：①坐落于自有有证土地上的无证房产，在履行相应法律程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序后取得权属证书不存在法律障碍；坐落于自有无证土地上的无证房产，在其所坐落土地履行土地出让手续后，华菱涟钢完成该等房屋的产权登记并取得权属证书不存在实质性法律障碍；②坐落于非自有土地上的无证房产，在土地和房屋的权利人统一且土地履行出让程序后，取得权属证书不存在实质性法律障碍。华菱集团承诺就华菱涟钢因该等房屋权属瑕疵遭受实际损失给予及时、足额的补偿。综上，该等房屋未办理权属证书不会对华菱湘钢生产经营产生重大不利影响。

②租赁房屋

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其全资、控股子公司不存在租赁使用房屋的情况。

（2）主要生产设施设备

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢及其下属全资、控股子公司账面原值在 5,000 万元以上的机器设备共 52 项，具体情况如下：

序号	资产名称	所有权人	账面原值（万元）	账面价值（万元）
1	加热炉本体及机械系统	华菱涟钢	17,809.15	11,209.50
2	2#加热炉	华菱涟钢	9,977.27	6,956.97
3	环冷机	华菱涟钢	6,322.33	4,515.40
4	高炉炉体综合管网	华菱涟钢	9,570.00	8,112.16
5	鼓风机	华菱涟钢	6,047.10	350.81
6	3200 高炉 90 风机	华菱涟钢	10,904.50	6,922.78
7	3-3#风机	华菱涟钢	6,150.00	5,176.26
8	1#30000 空分装置	华菱涟钢	6,341.55	5,016.27
9	2#30000 空分装置	华菱涟钢	6,734.27	5,423.66
10	360 烧结机	华菱涟钢	9,305.75	4,867.57
11	焦炉	华菱涟钢	11,091.12	554.56
12	新 1#焦炉	华菱涟钢	11,780.00	589.00
13	3#焦炉	华菱涟钢	14,833.09	9,072.91
14	6#高炉本体	华菱涟钢	12,826.71	641.34
15	高炉本体 7#	华菱涟钢	13,636.05	7,789.58
16	8#高炉炉体	华菱涟钢	20,300.00	14,628.28
17	热风炉	华菱涟钢	18,701.98	8,614.53
18	8#高炉热风炉炉体	华菱涟钢	27,811.00	20,040.75

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	资产名称	所有权人	账面原值（万元）	账面价值（万元）
19	脉冲氮气反吹系统	华菱涟钢	14,950.00	6,749.17
20	210T 转炉本体	华菱涟钢	5,179.78	3,143.16
21	1#RH 炉	华菱涟钢	7,636.12	4,633.70
22	2#RH 炉	华菱涟钢	5,562.00	4,255.71
23	2#连铸机	华菱涟钢	5,968.90	1,918.20
24	1#板坯连铸机	华菱涟钢	45,286.25	27,480.32
25	2#板坯连铸机	华菱涟钢	63,449.18	48,547.55
26	R 四辊轧机	华菱涟钢	6,520.00	3,956.43
27	F1E 立辊轧机	华菱涟钢	11,600.00	7,039.04
28	F1 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,700.00	4,065.65
29	F2 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,700.00	4,065.65
30	F3 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,771.90	4,137.55
31	F4 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,771.90	4,137.55
32	F5 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,816.67	4,171.54
33	F6 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,816.67	4,171.54
34	F7 四辊精轧机列	华菱涟钢	6,816.67	4,171.54
35	板坯库区设备	华菱涟钢	5,594.20	3,394.64
36	中间管路	华菱涟钢	6,744.74	4,092.80
37	飞剪	华菱涟钢	7,827.85	6,340.57
38	2#热处理炉设备	华菱涟钢	13,035.19	10,558.53
39	高炉煤气柜	华菱涟钢	6,600.00	2,979.57
40	2250 热轧板厂高强平整机组	华菱涟钢	6,141.53	6,141.53
41	A 线加热炉	薄板公司	5,411.64	1,173.38
42	1#连铸机	薄板公司	24,769.58	2,294.48
43	2#连铸机	薄板公司	23,177.84	2,610.78
44	F1 轧机列	薄板公司	6,452.68	565.64
45	F2 轧机列	薄板公司	6,302.87	552.50
46	F3 轧机列	薄板公司	6,374.08	558.75
47	F4 轧机列	薄板公司	6,351.41	556.76
48	F5 轧机列	薄板公司	6,341.34	555.88
49	F6 轧机列	薄板公司	6,458.52	566.15
50	F7 轧机列	薄板公司	6,460.43	566.32
51	0#轧机	薄板公司	6,801.84	4,558.19

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	资产名称	所有权人	账面原值（万元）	账面价值（万元）
52	平整分卷机组	薄板公司	6,240.72	684.71

2、主要无形资产情况

华菱涟钢的无形资产主要包括土地使用权等。截至本报告书签署日，华菱涟钢无形资产账面价值为 118,313.17 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	取得方式	账面原值	账面价值
土地使用权	作价入股/出让	150,752.38	117,321.47
专利使用权	原始取得	1,573.71	991.69
合计	-	**152,326.09**	**118,313.17**

（1）土地使用权

①自有土地使用权

A.已办理权属证书的土地使用权

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属子公司拥有自有土地使用权证的土地共计 90 宗，土地面积共计 3,439,555.30 平方米，详细情况如下：

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
1	华菱涟钢	湘国用（2005）第 255 号	作价入股	90,988.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	已经出租给华菱节能
2	华菱涟钢	湘国用（2005）第 259 号	作价入股	51,747.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
3	华菱涟钢	湘国用（2005）第 260 号	作价入股	21,787.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
4	华菱涟钢	湘国用（2005）第 256 号	作价入股	466.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
5	华菱涟钢	湘国用（2005）第 257 号	作价入股	1,555.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
6	华菱涟钢	湘国用（2005）第 261 号	作价入股	15,029.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
7	华菱涟钢	湘国用（2005）	作价入股	12,550.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
		第 265 号							
8	华菱涟钢	湘国用（2005）第 266 号	作价入股	2,698.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
9	华菱涟钢	湘国用（2005）第 267 号	作价入股	120,348.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	已出租给华菱节能
10	华菱涟钢	湘国用（2005）第 268 号	作价入股	86,485.80	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
11	华菱涟钢	湘国用（2005）第 269 号	作价入股	30,846.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
12	华菱涟钢	湘国用（2005）第 270 号	作价入股	131,389.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
13	华菱涟钢	湘国用（2005）第 271 号	作价入股	1,539.00	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
14	华菱涟钢	湘国用（2005）第 272 号	作价入股	56,898.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
15	华菱涟钢	湘国用（2005）第 263 号	作价入股	1,263.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
16	华菱涟钢	湘国用（2005）第 262 号	作价入股	15,289.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
17	华菱涟钢	湘国用（2005）第 273 号	作价入股	7,505.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
18	华菱涟钢	湘国用（2005）第 274 号	作价入股	7,145.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
19	华菱涟钢	湘国用（2005）第 275 号	作价入股	2,546.80	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
20	华菱涟钢	湘国用（2005）第 278 号	作价入股	347,671.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
21	华菱涟钢	湘国用（2005）第 279 号	作价入股	195,381.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	已经出租给华菱节能
22	华菱涟钢	湘国用（2005）第 280 号	作价入股	145,408.50	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
23	华菱涟钢	湘国用（2005）第 281 号	作价入股	10,905.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
24	华菱涟钢	湘国用（2005）第 282 号	作价入股	142,195.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
25	华菱涟钢	湘国用（2005）第 283 号	作价入股	17,113.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
26	华菱涟钢	湘国用（2005）第 284 号	作价入股	179,357.60	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	已经出租给华菱节能
27	华菱涟钢	湘国用（2005）第 285 号	作价入股	240,673.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
28	华菱涟钢	湘国用（2005）第 286 号	作价入股	15,232.80	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
29	华菱涟钢	湘国用（2005）第 287 号	作价入股	50,746.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
30	华菱涟钢	湘国用（2005）第 288 号	作价入股	32,374.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
31	华菱涟钢	湘国用（2005）第 289 号	作价入股	63,351.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
32	华菱涟钢	湘国用（2005）第 290 号	作价入股	4,838.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
33	华菱涟钢	湘国用（2005）第 291 号	作价入股	473.60	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
34	华菱涟钢	湘国用（2005）第 292 号	作价入股	20,818.30	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
35	华菱涟钢	湘国用（2005）第 293 号	作价入股	25,613.60	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
36	华菱涟钢	湘国用（2005）第 294 号	作价入股	26,036.60	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
37	华菱涟钢	湘国用（2005）第 295 号	作价入股	13,001.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
38	华菱涟钢	湘国用（2005）	作价入股	288.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
		第 296 号							
39	华菱涟钢	湘国用（2005）第 297 号	作价入股	2,759.00	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
40	华菱涟钢	湘国用（2005）第 298 号	作价入股	2,427.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
41	华菱涟钢	湘国用（2005）第 299 号	作价入股	5,953.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
42	华菱涟钢	湘国用（2005）第 300 号	作价入股	15,003.60	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
43	华菱涟钢	湘国用（2005）第 302 号	作价入股	59,700.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
44	华菱涟钢	湘国用（2005）第 303 号	作价入股	604.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
45	华菱涟钢	湘国用（2005）第 304 号	作价入股	6,537.00	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
46	华菱涟钢	湘国用（2005）第 305 号	作价入股	293.50	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
47	华菱涟钢	湘国用（2005）第 306 号	作价入股	129,731.50	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
48	华菱涟钢	湘国用（2005）第 332 号	出让	9,006.87	2047.06.11	娄底市钢城南路东侧	工业用地	否	
49	华菱涟钢	湘国用（2005）第 307 号	作价入股	8,786.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
50	华菱涟钢	湘国用（2005）第 308 号	作价入股	3,602.00	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
51	华菱涟钢	湘国用（2005）第 309 号	作价入股	1,874.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
52	华菱涟钢	湘国用（2005）第 331 号	出让	2,988.80	2051.02.18	娄底市钢城南路西侧	工业用地	否	
53	华菱涟钢	湘国用（2005）第 310 号	作价入股	2,527.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
54	华菱涟钢	湘国用（2005）第 322 号	作价入股	90,287.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
55	华菱涟钢	湘国用（2005）第 323 号	作价入股	21,511.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
56	华菱涟钢	湘国用（2005）第 264 号	作价入股	3,300.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
57	华菱涟钢	湘国用(2005）第 333 号	出让	6,819.30	2050.06.27	娄底市湘阳街北侧	商业、工业用地	否	
58	华菱涟钢	湘国用(2005）第 324 号	作价入股	57,389.36	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
59	华菱涟钢	湘国用(2005）第 325 号	作价入股	55,944.02	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
60	华菱涟钢	湘国用(2005)第 311 号	作价入股	12,179.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
61	华菱涟钢	湘国用(2005)第 312 号	作价入股	867.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
62	华菱涟钢	湘国用(2005)第 313 号	作价入股	3,735.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
63	华菱涟钢	湘国用(2005)第 314 号	作价入股	41,866.20	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
64	华菱涟钢	湘国用(2005)第 315 号	作价入股	131,426.81	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
65	华菱涟钢	湘国用(2005)第 316 号	作价入股	30,915.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
66	华菱涟钢	湘国用(2005)第 258 号	作价入股	17,358.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
67	华菱涟钢	湘国用(2005)第 326 号	作价入股	23,356.00	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
68	华菱涟钢	湘国用(2005)第 320 号	作价入股	12,938.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
69	华菱涟钢	湘国用(2005)第321号	作价入股	2,738.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
70	华菱涟钢	湘国用(2005)第276号	作价入股	1,811.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
71	华菱涟钢	湘国用(2005)第318号	作价入股	15,138.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
72	华菱涟钢	湘国用(2005)第277号	作价入股	5,604.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
73	华菱涟钢	湘国用(2005)第319号	作价入股	55,952.10	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
74	华菱涟钢	湘国用(2005)第301号	作价入股	16,655.70	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
75	华菱涟钢	湘国用(2005)第327号	作价入股	1,051.40	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
76	华菱涟钢	湘国用(2005)第328号	作价入股	1,939.50	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
77	华菱涟钢	湘国用(2005)第329号	作价入股	1,926.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
78	华菱涟钢	湘国用(2005)第317号	作价入股	8,985.80	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
79	华菱涟钢	湘国用(2005)第330号	作价入股	18,701.90	2053.06.30	娄底市黄泥塘办事处	工业用地	否	
80	华菱涟钢	娄国用(2008)第A0443号	出让	93,698.90	2048.06.01	娄底市高溪工业小区内	工业	否	
81	华菱涟钢	娄国用(2008)第A0445号	出让	50,084.26	2058.12.31	娄底市黄泥塘办事处高溪村	工业	否	
82	华菱涟钢	娄国用(2008)第A0446号	出让	66,967.53	2058.12.31	娄底市黄泥塘办事处高溪村	工业	否	已经出租给华菱节能
83	华菱涟钢	娄国用(2008)第A0147号	出让	1,522.95	2056.08.22	涟滨西街	工业	否	
84	华菱涟钢	娄国用（2008）	出让	1,189.23	2052.09.20	涟滨西街	工业	否	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
		第 A0148 号							
85	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07243 号	出让	6,543.29	2061.04.29	娄底市娄星区黄泥塘办事处福岭社区（大湾）	工业用地	否	
86	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07244 号	出让	97,077.86	2061.04.29	娄底市娄星区黄泥塘办事处福岭社区（大湾）	工业用地	否	已经出租给华菱节能
87	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07245 号	出让	3,940.88	2061.04.29	娄底市娄星区福岭社区	工业用地	否	
88	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07246 号	出让	31,095.99	2061.04.29	娄底市娄星区福岭社区	工业用地	否	
89	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07247 号	出让	17.73	2061.04.29	娄底市娄星区福岭社区	工业用地	否	
90	华菱涟钢	娄国用(2011)第 07248 号	出让	5,654.02	2061.04.29	娄底市娄星区福岭社区	工业用地	否	

B.正在办理权属证书的土地使用权

华菱涟钢及其全资、控股子公司拥有的正在办理权属证书的土地使用权共计 5 宗，面积合计 907,886.71 平方米。

就该等土地，华菱涟钢与娄底市娄星区人民政府于 2007 年 12 月 25 日签订了《华菱涟钢“十一五”薄板深加工项目用地征地拆迁总费用目标管理协议》，约定华菱涟钢征收该等土地用于涟钢“十一五”规划建设。华菱涟钢已根据前述协议约定及后续实际征收面积支付了拆迁补偿费并取得湖南省人民政府签发的《农用地转用、土地征收审批单》，但尚未履行土地使用权出让的相关手续。就此，娄底市不动产登记中心已出具证明，确认该等土地由华菱涟钢合法拥有，权属清晰，华菱涟钢就该等土地与其签署土地出让合同不存在障碍，在华菱涟钢完善该等土地的出让手续并交纳相关税费后，该等土地取得产权证书不存在法律障碍。

C.正在办理过户登记的土地使用权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱涟钢及其全资、控股子公司拥有尚待办理过户登记的土地使用权 3 宗、面积合计 14,964.97 平方米。

其中，2 宗、面积合计 10,698.30 平方米土地使用权原系娄底市公路沥青油场、湖南省石油公司娄底地区公司所有。华菱涟钢已经就购买该等土地签署了书面协议，并支付了转让款项，目前正在办理土地过户登记手续。根据娄底市不动产登记中心出具的证明，华菱涟钢该等土地由华菱涟钢所有，权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷，该等土地登记至华菱涟钢名下不存在法律障碍。

其中，1 宗、面积合计 4,266.67 平方米土地，土地使用权原系水玻璃厂所有，华菱涟钢已经就购买该等土地签署了书面协议，并支付了转让款项，目前正在办理土地过户登记手续。该宗土地用于仓储，其上未建有房屋，不属于主要生产经营用房，尚未办理过户登记手续不会对华菱涟钢生产经营产生重大不利影响。

就上述瑕疵土地，华菱集团已作出承诺，如华菱涟钢因该等土地权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

综上所述：

1）截至本报告书签署日，华菱涟钢及其全资、控股子公司合法拥有已经取得权属证书的土地，土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况；

2）截至本报告书签署日，华菱涟钢 5 宗、面积合计 907,886.71 平方米的土地尚未取得土地权属证书。根据主管部门出具的证明，华菱涟钢就该等土地签署出让合同不存在障碍，在其完善出让手续并交纳相关税费后就该等土地取得产权证书不存在实质性法律障碍；此外华菱集团承诺就华菱涟钢因土地瑕疵导致的实际损失予以补偿。该等土地不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况，其未办理权属证书不会对华菱涟钢生产经营产生重大不利影响；

3）截至本报告书签署日，华菱涟钢及其全资、控股子公司拥有 3 宗、面积合计 14,964.97 平方米的土地正在办理过户手续。其中 2 宗面积 10,698.30 平方米的土地，根据主管部门出具的证明，该等土地由华菱涟钢所有，登记至华菱涟钢

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

名下不存在实质性法律障碍；该等土地不存在产权纠纷或潜在纠纷，不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。1 宗，面积 4,266.67 平方米的土地不属于华菱涟钢的主要生产经营土地。此外华菱集团承诺就华菱涟钢因土地瑕疵导致的实际损失予以补偿。该等土地未办理过户手续不会对华菱涟钢生产经营产生重大不利影响。

②租赁土地使用权

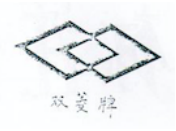
截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属境内全资、控股子公司租赁使用的土地共计 4 宗，面积 53,719.8 平方米，出租方为娄底高溪集团有限公司和高溪社区居委会，具体情况如下：

序号	承租人	出租人	土地证载权人	土地坐落位置	土地使用权证号	土地性质	土地用途	租赁面积（㎡）	租赁期限
1	华菱涟钢	娄底高溪集团有限公司	湖南高溪金鹏铝业有限公司	娄底市黄泥塘办事处高溪居委会	娄国用（1999）字第 01（20）69 号	出让	仓库	24,806.1	2015.9.1 至 2025.8.31
2	华菱涟钢	娄底高溪集团有限公司	娄底市特种耐火材料厂	娄底市黄泥塘办事处高溪居委会	娄国用（1999）字第 01（20）70 号	出让	仓库	13,127.6	2015.9.1 至 2025.8.31
3	华菱涟钢	娄底高溪集团有限公司	娄底市高溪钢管厂	娄底市黄泥塘街道办事处高溪居委会	娄国用（1997）字第 01-（8）-5 号	--	仓库	15,786.1	2007.5.1 至 2037.4.30
4	华菱涟钢	娄底高溪集团有限公司	高溪特种耐火材料厂	娄底市黄泥塘街道办事处高溪居委会	娄国用（1997）字第 01-（8）-4 号	--	仓库		

（2）商标

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属子公司已取得境内注册商标 4 项，具体情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标权人	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式	有无质押等他项权利	是否许可给他人使用
1	薄板公司		143322	第 6 类	2023.2.28	初始取得	无	已许可给华菱涟钢、涟钢集团使用，许可期限为2013.2.28-2023.2.27
2	薄板公司		1233679	第 6 类	2028.12.20	初始取得	无	已许可给华菱涟钢、涟钢集团使用，许可期限为2018.12.21-2028.12.20
3	薄板公司		12918639	第 6 类	2024.5.6	初始取得	无	无
4	薄板公司		12918618	第 6 类	2024.5.6	初始取得	无	无

（3）专利

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属子公司已取得专利证书共 53 项，具体情况如下：

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
1	华菱涟钢	发明	冶金高炉煤粉喷枪堵塞自动监控制系统	200510031987.4	2005.8.4	2009.12.23	否
2	华菱涟钢	发明	一种碳锰铝镇静钢的生产工艺	200610031221.0	2006.2.11	2008.11.26	否
3	华菱涟钢	发明	一种III级螺纹钢筋生产方法	200610031220.6	2006.2.11	2008.8.20	否
4	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种薄板坯连铸连轧流程生产半工艺冷轧硅钢的方法	200610031808.1	2006.6.6	2008.8.20	否
5	华菱涟钢	发明	全水平式轧机无槽轧制工艺	200710034291.6	2007.1.18	2010.10.6	否
6	华菱涟钢	发明	转炉炉身筒式裙罩	200710035713.1	2007.9.6	2009.7.8	否
7	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种强韧钢热轧板卷生产方法	200710035787.5	2007.9.18	2010.11.17	否
8	薄板公司、涟钢集团	发明	一种热轧板卷用半自动喷码装置	200710192410.0	2007.11.23	2009.7.8	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
9	华菱涟钢、北京科技大学	发明	基于薄板坯连铸连轧流程生产低碳贝氏体高强钢的方法	200810030617.2	2008.2.1	2010.12.8	否
10	华菱涟钢、薄板公司	发明	热轧带钢轧制工艺用润滑装置	200810031458.8	2008.6.6	2010.11.17	否
11	华菱涟钢	发明	一种生产汽车大梁用热轧钢带的方法	200810032040.9	2008.8.8	2010.11.17	否
12	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种低硅低碳深冲/拉延钢的生产方法	200810143127.3	2008.9.1	2010.9.8	否
13	华菱涟钢	发明	一种低碳高韧性X60/X65 管线钢的生产方法	200810143635.1	2008.11.13	2011.6.1	否
14	华菱涟钢	发明	一种使用消失模浇注高炉送风装置内衬的方法	200910044570.X	2009.10.16	2011.1.26	否
15	华菱涟钢	发明	一种控制中低牌号电工钢横向厚度差的方法	201010022012.6	2010.1.4	2011.8.31	否
16	华菱涟钢、薄板公司、北京科技大学	发明	一种生产0.6~0.8mm 热轧带钢的方法	201010527944.6	2010.10.26	2012.7.18	否
17	华菱涟钢	发明	均热炉冷却空气自动控制装置	201110175401.7	2011.6.24	2013.1.16	否
18	华菱涟钢、薄板公司、东北大学	发明	一种 X70 管线钢热轧钢卷的生产方法	201210138675.3	2012.5.4	2014.5.28	否
19	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种厚度为3.0mm~6.0mm 普碳钢/半工艺电工钢的酸洗方法	201210143914.4	2012.5.8	2013.12.11	否
20	华菱涟钢	发明	一种车轮钢的冶炼工艺	201310310003.0	2013.7.23	2015.3.25	否
21	华菱涟钢	发明	一种工程机械用钢板及其生产方法	201410593263.8	2014.10.30	2016.8.31	否
22	华菱涟钢	发明	一种屈服强度960MPa 级调质钢及其制造方法	201410684446.0	2014.11.25	2016.8.31	否
23	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种热轧带钢卷取机侧导纠偏控制方法	201410760814.5	2014.12.12	2016.8.31	否
24	华菱涟钢	发明	连铸停浇铸坯尾出封顶方法	201610325073.7	2016.5.17	2017.10.10	否
25	华菱涟钢	发明	一种磷高铁水条件下转炉高碳低磷终点控制冶金方法	201610536952.4	2016.7.11	2017.10.10	否
26	湖南湘投金天钛金属有	发明	采用中宽带热轧机组生产金属钛板的	200810032041.3	2008.8.8	2010.7.28	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
	限公司、华菱涟钢		方法				
27	北京科技大学、华菱涟钢	发明	半无头轧制超长铸坯头尾温差的控制方法	201010237764.4	2010.7.23	2012.2.15	否
28	东北大学、华菱涟钢、薄板公司	发明	一种用于热轧带钢生产线的轧后冷却系统	201010221518.X	2010.7.9	2012.6.27	否
29	东北大学、华菱涟钢、薄板公司	发明	一种薄板坯连铸连轧易酸洗热轧带钢的制备方法	201210173143.3	2012.5.30	2014.5.14	否
30	钢铁研究总院、华菱涟钢	发明	一种薄板坯连铸连轧高磁感取向硅钢及其制备方法	201310718145.0	2013.12.23	2016.05.25	否
31	华菱涟钢	发明	一种 CSP 生产线冶炼 Q235B 钢的方法	201610086804.7	2016.2.16	2018.4.17	否
32	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种双金属锯条背材用 D6A 热轧宽带钢及其生产方法	201710014769.2	2017.1.10	2018.4.17	否
33	华菱涟钢、薄板公司	发明	一种 SAE8660 热轧薄板及生产工艺	201710014767.3	2017.1.10	2017.7.20	否
34	华菱涟钢	实用新型	频敏变阻器异型线圈矫形装置	200920065212.2	2009.7.10	2010.4.21	否
35	华菱涟钢	实用新型	炉辊更换专用吊具	200920065368.0	2009.7.16	2010.9.8	否
36	涟钢集团、华菱涟钢	实用新型	一种护理专用推车	201020186983.X	2010.5.10	2010.12.22	否
37	华菱涟钢、薄板公司	实用新型	一种加热炉炉辊辊环	201020286256.0	2010.8.5	2011.6.1	否
38	华菱涟钢	实用新型	加热炉煤气自行泄爆装备	201020630821.0	2010.11.24	2011.7.6	否
39	华菱涟钢、薄板公司	实用新型	加热炉帘式炉门	201220141099.3	2012.3.31	2013.1.2	否
40	华菱涟钢	实用新型	一种连铸板坯翻坯装置	201220441756.6	2012.8.29	2013.1.30	否
41	华菱涟钢、薄板公司	实用新型	一种控制半工艺电工钢退火露点的装置	201320347748.X	2013.6.18	2013.12.11	否
42	钢铁研究总院、华菱涟钢	实用新型	一种具有非对称结构的倒角结晶器窄面铜板	201320625182.2	2013.10.10	2014.8.20	否
43	华菱涟钢、涟钢集团	实用新型	一种利用微波加热降低炼焦煤水分的装置	201420207250.8	2014.4.28	2014.9.03	否
44	华菱涟钢、薄板公司	实用新型	夹钳钳腿上有滚动体的护卷装置	201420509166.1	2014.9.5	2014.12.24	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
45	华菱涟钢	实用新型	折返式粉料除尘装置	201520008192.0	2015.1.7	2015.6.10	否
46	华菱涟钢	实用新型	环保型皮带清洗器	201620084690.8	2016.1.28	2016.08.31	否
47	华菱涟钢	实用新型	一种剩余氨水减压蒸馏装置	201620826794.1	2016.8.2	2017.1.4	否
48	华菱涟钢	实用新型	双气腔微正压氮气密封装置	201721117420.3	2017.9.1	2018.4.10	否
49	华菱涟钢	实用新型	一种轧钢单元工作辊输送滚轮装置	201721241451.X	2017.9.26	2018.5.1	否
50	华菱涟钢	实用新型	轧钢工作辊轴承座剖分式卡紧环	201721241443.5	2017.9.26	2018.5.1	否
51	华菱涟钢、湖南涟钢工程技术有限公司	实用新型	一种从脱硫废液中提取副盐的装置	201820348721.5	2018.3.14	2019.1.11	否
52	华菱涟钢	实用新型	一种传感器保护装置	201821232973.8	2018.8.1	2019.2.26	否
53	华菱涟钢	发明	厚度 2～10mmNM400 耐磨钢及生产方法	201710944051.3	2017.10.12	2019.1.18	否

（4）软件著作权

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其全资、控股子公司不存在软件著作权。

（九）主要负债和对外担保情况

1、主要负债情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢主要负债情况如下：

单位：万元

项目	2018年11月30日	占总负债比例
流动负债：		
短期借款	376,300.00	25.65%
应付票据及应付账款	466,520.42	31.80%
预收款项	135,268.47	9.22%
应付职工薪酬	50,225.73	3.42%
应交税费	55,578.26	3.79%
其他应付款	136,185.47	9.28%
一年内到期的非流动负债	8,923.28	0.61%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年11月30日	占总负债比例
流动负债合计	**1,229,011.62**	**83.79%**
非流动负债：		
长期借款	78,550.00	5.36%
长期应付款	144,717.34	9.87%
长期应付职工薪酬	8,491.34	0.58%
递延收益	6,048.75	0.41%
非流动负债合计	**237,807.43**	**16.21%**
负债合计	**1,466,819.05**	**100.00%**

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢负债总额为 1,466,819.05 万元，其中：流动负债为 1,229,011.62 万元，非流动负债为 237,807.43 万元。华菱涟钢的主要负债为流动负债，占总负债的比例分别为 83.79%。

2、对外担保情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其子公司不存在对外担保情况。

3、或有负债情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其子公司不存在或有负债情况。

（十）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项及涉及的土地使用权、矿业权等资源类权利情况

华菱涟钢为华菱钢铁控股子公司。本次重组拟购买资产之一为华菱涟钢少数股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

（十一）涉及许可他人使用自己资产或作为被许可方使用他人资产的情况

1、许可他人使用自己所有的资产情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属公司存在许可他人使用自己所有的注册商标的情况，详情如下：

序号	商标权人	被许可方	商标	注册号	许可期限
1	薄板公司	涟钢集团、华菱涟钢		143322	2013.2.28-2023.2.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标权人	被许可方	商标	注册号	许可期限
2	薄板公司	涟钢集团、华菱涟钢		1233679	2018.12.21-2028.12.20

上述商标的许可使用分别于 2013 年 11 月 18 日、2018 年 12 月 18 日在国家知识产权局商标局进行了备案。

2、作为被许可方使用他人资产情况

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属公司存在被许可使用他人注册商标的情况，共 41 项，详情如下：

序号	商标权人	商标	注册号	类别	有效期限
1	涟钢集团	双菱	3673728	第 4 类	2025.4.20
2	涟钢集团		3673739	第 4 类	2025.4.20
3	涟钢集团	涟钢	3673513	第 6 类	2025.3.6
4	涟钢集团	LIANGANG	3673512	第 6 类	2025.3.6
5	涟钢集团		3673511	第 6 类	2025.3.6
6	涟钢集团		3673514	第 6 类	2025.3.6
7	涟钢集团	LIANGANG	3673515	第 6 类	2025.3.6
8	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673506	第 4 类	2025.4.20

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9	涟钢集团		1588498	第 5 类	2021.6.20
10	涟钢集团		3673726	第 35 类	2025.8.6
11	涟钢集团		3673504	第 35 类	2025.8.6
12	涟钢集团		3673725	第 35 类	2025.8.13
13	涟钢集团		3673502	第 38 类	2025.8.6
14	涟钢集团		3673501	第 39 类	2025.8.6
15	涟钢集团		3673724	第 40 类	2025.8.6
16	涟钢集团		3673500	第 40 类	2025.9.13
17	涟钢集团		3673735	第 41 类	2025.8.13
18	涟钢集团		3673499	第 41 类	2025.8.6
19	涟钢集团		3673723	第 41 类	2025.8.13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

20	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673516	第 44 类	2025.9.27
21	涟钢集团	双菱	3673729	第 1 类	2025.11.13
22	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673507	第 1 类	2025.10.20
23	涟钢集团		3673720	第 1 类	2025.10.20
24	涟钢集团		3673737	第 35 类	2025.11.13
25	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673498	第 42 类	2026.1.20
26	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673503	第 37 类	2025.11.20
27	涟钢集团		3673508	第 19 类	2026.1.6
28	涟钢集团	LIANGANG	3673508	第 19 类	2025.11.17
29	涟钢集团	涟钢	3673510	第 19 类	2026.1.6
30	涟钢集团	涟钢 LIANGANG	3673517	第 43 类	2026.1.13
31	涟钢集团	双菱	3673722	第 42 类	2025.12.13

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

32	涟钢集团		3673734	第 42 类	2025.12.13
33	涟钢集团		3673505	第 25 类	2026.6.20
34	涟钢集团		3673736	第 38 类	2026.7.20
35	涟钢集团		3673738	第 19 类	2026.5.13
36	涟钢集团		3673722	第 19 类	2026.1.6
37	涟钢集团		1608005	第 1 类	2021.7.27
38	涟钢集团		3673721	第 6 类	2020.4.6
39	涟钢集团		12918639	第 6 类	2024.5.6
40	涟钢集团		12918618	第 6 类	2024.5.6
41	涟钢集团		14596342	第 6 类	2025.7.13

涟钢集团与华菱涟钢就上述 41 项商标签订《商标使用许可合同》，使用方式为无偿使用，许可使用的期限自 2005 年 6 月 23 日至商标有效期届满。

（十二）债权债务转移情况

本次交易完成后，华菱涟钢及其下属公司仍然是独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其自身享有或承担，因此，本次交易不涉及华菱涟钢及其下属公司债权债务的转移。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况

1、诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，华菱涟钢及其下属全资、控股子公司不存在金额在1,000万元以上且占华菱涟钢最近一期经审计净资产绝对值10%以上的诉讼、仲裁。

2、行政处罚

报告期内，华菱涟钢及其下属全资、控股子公司受到的主要行政处罚情况如下：

（1）安全处罚

①2016年6月28日，娄底市安全生产监督管理局因薄板公司在一起机械伤害事故作出《行政处罚决定书》（[娄]安监管罚[2016]行管 001 号），对薄板公司处以30万元罚款。薄板公司已经缴纳该项罚款。根据娄底市安全生产监督管理局于2018年11月13日出具的证明，前述处罚不属于重大行政处罚；

②2017年9月19日，娄底市质量技术监督局因华菱涟钢在特种设备作业过程中发生事故作出《行政处罚决定书》（[湘娄]质监罚字〔2017〕012 号），对华菱涟钢处人民币10万元整的罚款。华菱涟钢已经缴纳该项罚款。根据湖南省娄底市质量技术监督局于2018年8月27日出具的证明，前述违法行不属于重大违法行为，该项处罚不属于重大行政处罚。

（2）环保处罚

①2017年8月28日，娄底市环境保护局因华菱涟钢废气排放存在部分污染物排放不符合规定的情况，作出《行政处罚决定书》（娄环罚决字[2017]24 号），对华菱涟钢处以400,000元罚款。华菱涟钢已经缴纳该项罚款。根据娄底市环境保护局于2018年9月26日出具的证明，前述违法行为不涉及重大违法行为；

②2018年6月26日，娄底市环境保护局因华菱涟钢废气排放存在部分污染物排放不符合规定的情况，作出《行政处罚决定书》（娄环罚决字[2018]3 号），对华菱涟钢处以600,000元罚款。华菱涟钢已经缴纳该项罚款。根据娄底市环境保护局于2018年9月26日出具的证明，前述违法行为不涉及重大违法行为；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

③2018 年 6 月 26 日，娄底市环境保护局因华菱涟钢废水排放存在部分污染物排放不符合规定的情况，作出《行政处罚决定书》（娄环罚决字[2018]4 号），对华菱涟钢处以 400,000 元罚款。华菱涟钢已经缴纳该项罚款。根据娄底市环境保护局于 2018 年 9 月 26 日出具的证明，前述违法行为不涉及重大违法行为。

综上所述，华菱涟钢及其全资、控股子公司在报告期内存在 3 起 10 万元以上的环保行政处罚，华菱涟钢及其全资、控股子公司已就上述行政处罚缴纳全部罚款并进行了整改，根据环保主管部门出具的证明，该等违法行为不属于重大违法行为，上述行政处罚不会对华菱涟钢的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

报告期内，除上述情形外，华菱涟钢及其子公司不存在其他行政处罚或刑事处罚，亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

（十四）出资及合法存续情况

根据华菱涟钢的工商档案，华菱涟钢历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱涟钢主体资格合法、有效。

（十五）股权权属情况

本次交易对方合法持有华菱涟钢相应的股权，该等股权不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。本次交易已取得华菱涟钢其他股东的同意或者符合公司章程规定的股权转让前置条件。

（十六）会计政策及相关会计处理

1、收入的确认原则和计量方法

（1）收入确认原则

①销售商品

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）华菱涟钢不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用华菱涟钢货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（2）收入确认的具体方法

华菱涟钢主要销售热轧钢卷、带肋钢筋、冷轧（退火平整）卷、热轧板卷等钢材产品。内销产品收入确认需满足以下条件：华菱涟钢主要销售热轧钢卷、带肋钢筋、冷轧（退火平整）卷、热轧板卷等钢材产品。内销产品收入确认需满足以下条件：华菱涟钢已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：华菱涟钢已根据合同约定将产品报关，取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

华菱涟钢主要从事钢材等产品的生产与销售，主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

3、财务报表编制基础及合并财务报表范围

（1）财务报表编制基础

①编制基础

华菱涟钢财务报表以持续经营为编制基础。

②持续经营能力评价

华菱涟钢不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（2）合并财务报表范围及变化情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢纳入合并范围的子公司包括薄板公司和加工配送公司 2 家公司，具体情况详见本报告书之“第四节标的资产基本情况”之“二、华菱涟钢 44.17%股权”之“（四）下属公司情况”。

报告期内，华菱涟钢合并范围变化情况如下：

①2016 年度

华菱涟钢 2016 年度合并范围相比 2015 年度未发生变更。

②2017 年度

华菱涟钢 2017 年度合并范围相比 2016 年度未发生变更。

③2018 年 1-11 月

华菱涟钢的子公司进出口公司于 2018 年 10 月完成工商注销手续，自注销之日起不再纳入华菱涟钢合并报表范围。

4、报告期内资产转移剥离调整情况

报告期内华菱涟钢不存在资产转移剥离调整情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、会计政策或会计估计与上市公司的差异

华菱涟钢与华菱钢铁采用统一的会计政策和会计估计，不存在重大差异。

6、行业特殊的会计处理政策

华菱涟钢不存在行业特殊的会计处理政策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、华菱钢管 43.42%股权

（一）基本情况

公司名称	衡阳华菱钢管有限公司
企业性质	其他有限责任公司
注册地	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号
主要办公地点	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号
法定代表人	凌仲秋
注册资本	314,876.6689 万元
成立日期	2000 年 12 月 7 日
统一社会信用代码	91430400722558938U
经营范围	黑色金属冶炼、加工及其产品的销售。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2000 年 12 月，华菱钢管设立

华菱钢管前身是湖南衡阳钢管厂，系以债转股形式依法改制而成的有限责任公司。依据国家经济贸易委员会于 2000 年 11 月 14 日作出《关于同意攀枝花钢铁集团公司等 242 户企业实施债转股的批复》（国经贸产业[2000]1086 号），2000 年 12 月 1 日，衡钢集团、中国华融资产管理公司、中国东方资产管理公司（以下简称“东方资产”）和华菱钢铁共同签署《出资协议书》，约定共同出资设立华菱钢管。华菱钢管设立时注册资本为 120,358 万元，其中，中国华融资产管理公司以收购的衡钢集团债权 48,800.00 万元出资，占注册资本比例为 40.55%；华菱钢铁以对衡钢集团债权出资 34,744.00 万元，占注册资本比例为 28.87%；东方资产以收购的衡钢集团债权出资 25,081.00 万元，占注册资本比例为 20.83%；衡钢集团以经评估的净资产出资 11,733.00 万元，占注册资本比例为 9.75%。

2000 年 6 月 12 日，湖南天职有限责任会计师事务所出具《资产评估报告书》（天职评字[2000]第 446 号），以 1999 年 12 月 31 日为评估基准日，衡钢集团投入到华菱钢管的资产，净资产评估值为 80,080,359.81 元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2000 年 11 月 30 日，湖南天职孜信会计师事务所出具《验资报告》（天孜验字[2000]第 049 号），经审验，截至 2000 年 3 月 31 日止华菱钢管已收到全体股东投入的出资。

2000 年 12 月 6 日，华菱钢管完成了本次设立的工商登记手续。

华菱钢管设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	中国华融	48,800.00	48,800.00	40.55
2	东方资产	25,081.00	25,081.00	20.83
3	华菱钢铁	34,744.00	34,744.00	28.87
4	衡钢集团	11,733.00	11,733.00	9.75
合计		**120,358.00**	**120,358.00**	**100.00**

2、2002 年 12 月，第一次增资

2002 年 9 月 13 日、2002 年 12 月 10 日，华菱钢管股东会分别作出决议，同意华菱钢铁以净资产 29,205.00 万元对华菱钢管增资，中国华融、东方资产对华菱钢管分别减资 2,500.00 万元、650.00 万元，变更后的注册资本为 146,413.00 万元。

2002 年 12 月 18 日，湖南湘资有限责任会计师事务所出具《验资报告》（湘资[2002]验内字 062 号），经审验，截至 2002 年 12 月 18 日止，华菱钢管已收到新增注册资本 26,055.00 万元，其中股东华菱钢铁增资 29,205.00 万元，增资方式为净资产增资，湖南湘资有限责任会计师事务所对该等净资产进行评估并于 2002 年 7 月 30 日出具《湖南华菱管线股份有限公司资产评估报告》（湘资评字[2002]第 041 号）；中国华融、东方资产分别减资 2,500.00 万元、650.00 万元，减资方式为货币资金。

2002 年 12 月 25 日，华菱钢管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	63,949.00	63,949.00	43.68

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
2	中国华融	46,300.00	46,300.00	31.62
3	东方资产	24,431.00	24,431.00	16.69
4	衡钢集团	11,733.00	11,733.00	8.01
合计		**146,413.00**	**146,413.00**	**100.00**

3、2007 年 8 月，第一次股权转让

2007 年 6 月，东方资产与华菱集团签署《股权转让协议》，约定东方资产将其持有的华菱钢管 16.69%的股权转让给华菱集团，股权转让价格为 18,799.68 万元。

2007 年 8 月 8 日，华菱钢管股东会作出决议，同意东方资产将其持有的华菱钢管 16.69%的股权转让给华菱集团。

2007 年 8 月 16 日，华菱钢管完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	63,949.00	63,949.00	43.68
2	中国华融	46,300.00	46,300.00	31.62
3	华菱集团	24,431.00	24,431.00	16.69
4	衡钢集团	11,733.00	11,733.00	8.01
合计		**146,413.00**	**146,413.00**	**100.00**

4、2009 年 7 月，第二次股权转让

2009 年 6 月，中国华融与华菱集团签署《股权置换协议》，中国华融将其持有的华菱钢管 31.62%的股权通过股权置换方式全部转让给华菱集团。本次股权置换中国华融所持有的华菱钢管 31.62%股权以 2008 年 9 月 30 日为评估基准日华菱钢管经评估的净资产价值为基础作价 45,494.38 万元进行等值置换。

2009 年 7 月 16 日，华菱钢管股东会作出决议，同意中国华融将其持有的华菱钢管 31.62%的股权通过股权置换方式全部转让给华菱集团。

2009 年 7 月 27 日，华菱钢管完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱钢管股权结构如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	70,731.00	70,731.00	48.31
2	华菱钢铁	63,949.00	63,949.00	43.68
3	衡钢集团	11,733.00	11,733.00	8.01
合计		**146,413.00**	**146,413.00**	**100.00**

5、2009 年 11 月，第二次增资、第三次股权转让

2009 年 9 月 23 日，华菱集团与衡钢集团签署《关于衡阳华菱钢管有限公司股权转让的协议》，约定华菱集团将其持有的华菱钢管 3.02%股权转让给衡钢集团。

2009 年 9 月 29 日，华菱钢管、华菱连轧管、华菱集团、华菱钢铁与衡钢集团签署《增资协议》，同意华菱钢铁以其持有的华菱连轧管 68.52%的股权向华菱钢管增资。深圳金开中勤信资产评估有限公司以 2009 年 6 月 30 日为评估基准日分别对华菱钢管、华菱连轧管进行了评估并出具了相应的评估报告。根据评估结果，华菱连轧管 68.52%的股权折合为华菱钢管 104,475.79 万元注册资本。

2009 年 10 月 28 日，华菱钢管股东会作出决议，同意华菱钢铁将其持有的华菱连轧管 68.52%的股权向华菱钢管增资，经评估该等股权价值折合等于华菱钢管 104,475.79 万元注册资本的股权；同意华菱集团将其持有的华菱钢管 3.02%股权转让给衡钢集团。

2009 年 11 月 5 日，北京大公天华会计师事务所有限公司出具《验资报告》（大公天华会验字[2009]第 002 号），经审验，截至 2009 年 11 月 5 日止，华菱钢管已收到股东华菱钢铁缴纳的新增注册资本 104,475.79 万元。

2009 年 11 月 12 日，华菱钢管完成本次增资、股权转让的工商变更登记手续。

本次增资、股权转让完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	168,424.79	168,424.79	67.13
2	华菱集团	66,306.00	66,306.00	26.43
3	衡钢集团	16,158.00	16,158.00	6.44

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
合计		**250,888.79**	**250,888.79**	**100.00**

6、2012 年 6 月，第三次增资

2012 年 5 月 28 日，华菱钢管股东会作出决议，同意华菱钢铁以现金形式对华菱钢管增资 14,541.99 万元，其中新增注册资本为 9,719.13 万元。本次增资后华菱钢管注册资本为 260,607.92 万元。本次增资价格以 2011 年 12 月 31 日为评估基准日华菱钢管经评估的净资产价值为基础。沃克森对华菱钢管进行了评估，并于 2012 年 4 月 12 日出具《衡阳华菱钢管有限公司拟增资扩股项目资产评估报告书》（沃克森评报字[2012]第 0081 号）。

2012 年 6 月 6 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职湘 QJ[2012]643 号），经审验，截至 2012 年 6 月 6 日止，华菱钢管已收到股东华菱钢铁本次增资款 14,541.99 万元，其中新增注册资本 9,719.13 万元，出资方式为现金出资。

2012 年 6 月 13 日，华菱钢管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	178,143.92	178,143.92	68.36
2	华菱集团	66,306.00	66,306.00	25.44
3	衡钢集团	16,158.00	16,158.00	6.20
合计		**260,607.92**	**260,607.92**	**100.00**

7、2017 年 2 月，第四次股权转让（2016 年重大资产重组）

2016 年 9 月 23 日、10 月 11 日，上市公司分别召开第六届董事会第七次会议、2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）>及其摘要的议案》等重组相关议案。该次重大资产重组方案详见本报告书“第二节上市公司基本情况”之“七、最近三年重大资产重组情况”。

2017 年 1 月 23 日，华菱钢管股东会作出决议，同意华菱钢铁将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱集团。同日，华菱钢铁与华菱集团签署了《股

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

权转让协议》，约定华菱钢铁将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱集团，本次股权转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱钢管经评估的净资产价值为基础作价 137,224.67 万元。

2017 年 2 月 21 日，华菱钢管办理了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	244,449.92	244,449.92	93.80
2	衡钢集团	16,158.00	16,158.00	6.20
合计		**260,607.92**	**260,607.92**	**100.00**

8、2017 年 8 月，第五次股权转让（2016 年重大资产重组终止）

2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 2 日，上市公司分别召开第六届董事会第十二次会议、2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司终止重大资产重组事项的议案》。

2017 年 7 月 5 日，华菱钢铁与华菱集团、湖南迪策创业投资有限公司签署了《重大资产置换协议之终止协议》。根据协议约定，已完成工商变更登记的股权类资产需重新交割至原协议项下的转让方，并办理完毕工商变更登记手续。

2017 年 8 月 9 日，华菱钢管股东会作出决议，同意华菱集团将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱钢铁。同日，华菱集团与华菱钢铁签署了《股权转让协议》，约定华菱集团将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱钢铁，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱钢管经评估的净资产价值为基础 137,224.67 万元。

2017 年 8 月 22 日，华菱钢管办理了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱钢管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	178,143.92	178,143.92	68.36
2	华菱集团	66,306	66,306	25.44
3	衡钢集团	16,158	16,158	6.20

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
合计		**260,607.92**	**260,607.92**	**100.00**

9、2018 年 11 月，第四次增资

2018 年 11 月 30 日，华菱集团、衡钢集团、华菱钢铁、华菱钢管与特定投资者分别签署《投资协议》《债转股协议》，约定特定投资者分别以现金或债权对华菱钢管进行增资，增资金额合计人民币 68,880 万元。本次增资价格根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 1082 号）的评估结果确定。本次增资的债权根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2018）第 1462 号）的评估结果作价。

2018 年 12 月 17 日，天健会计师湖南分所出具《验资报告》（天健湘验[2018]43 号），验证截至 2018 年 12 月 14 日华菱钢管本次增资已全部实缴到位。

2018 年 12 月 25 日，华菱钢管完成了本次增资的工商变更登记。

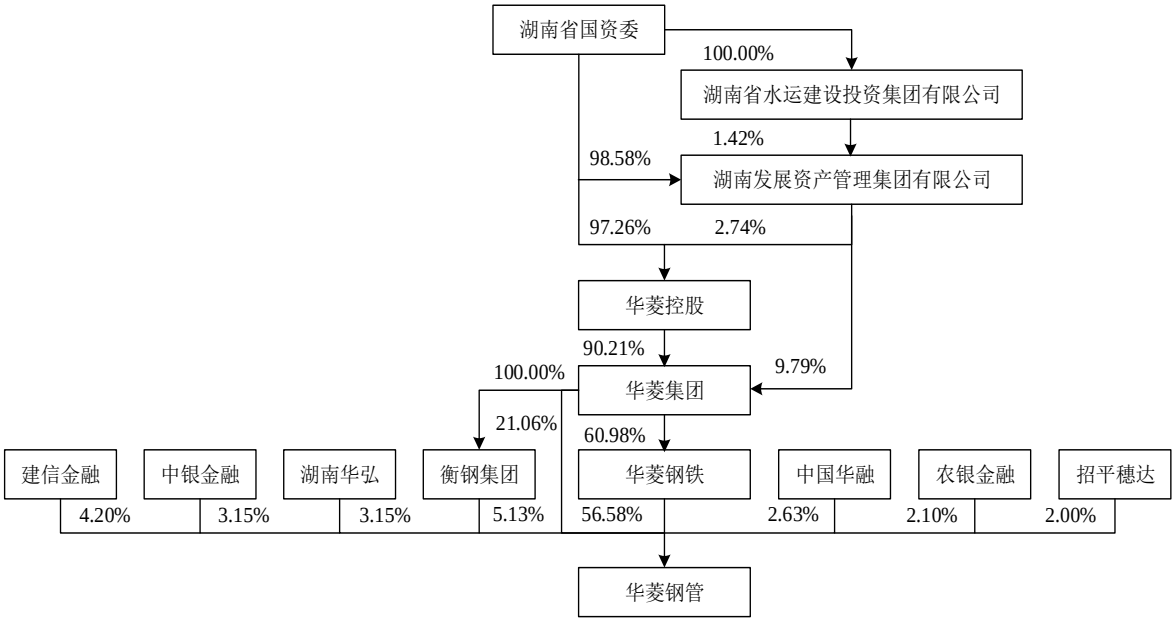
本次增资完成后，华菱钢管的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	178,143.92	178,143.92	56.58
2	华菱集团	66,306.00	66,306.00	21.06
3	衡钢集团	16,158.00	16,158.00	5.13
4	建信金融	13,236.28	13,236.28	4.20
5	中银金融	9,927.21	9,927.21	3.15
6	湖南华弘	9,927.21	9,927.21	3.15
7	中国华融	8,272.67	8,272.67	2.63
8	农银金融	6,618.14	6,618.14	2.10
9	招平穗达	6,287.23	6,287.23	2.00
合计		**314,876.67**	**314,876.67**	**100.00**

（三）股权结构及控制关系

截至本报告书签署日，华菱钢管共有华菱集团、衡钢集团、华菱钢铁、建信金融、中银金融、湖南华弘、中国华融、农银金融和招平穗达 9 名股东。华菱钢管的控股股东为华菱钢铁，实际控制人为湖南省国资委，股权结构如下图所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



截至本报告书签署日，华菱钢管的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容或相关投资协议，不存在影响该资产独立性的协议或其他安排。

（四）下属公司情况

截至本报告书签署日，华菱钢管共有 3 家子公司，分别为华菱连轧管、衡钢国贸和华菱衡阳（新加坡）。华菱钢管下属企业中构成其最近一年未经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的企业只有华菱连轧管。具体情况如下：

1、 华菱连轧管

（1）基本信息

公司名称	衡阳华菱连轧管有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地	衡阳市蒸湘区大栗新村（原衡阳钢管厂内）
主要办公地点	衡阳市蒸湘区大栗新村（原衡阳钢管厂内）
法定代表人	凌仲秋
注册资本	193,243.7548 万元
成立日期	2003 年 12 月 30 日
统一社会信用代码	914304007580036430
经营范围	无缝钢管的生产、销售；生产各种钢坯、炼钢及轧钢的附属制品和产品自销；收购自用的废钢铁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）历史沿革

①2003 年 12 月，华菱连轧管设立

2003 年 11 月 21 日，湖南湘资出具《资产评估报告书》（湘资评字[2003]第 068 号）,以 2003 年 10 月 31 日为评估基准日，华菱钢管本次作为实物出资的在建工程，评估价值为 6,012.38 万元。

2003 年 12 月 25 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意设立衡阳华菱连轧管有限公司，注册资本为 10,000 万元，其中，华菱钢管以实物出资 6,000 万元，占注册资本的 60%；华菱钢铁以货币出资 4,000 万元，占注册资本的 40%。

2003 年 12 月 26 日，湖南湘资出具《验资报告》（湘资[2003]验内字 047 号），证明截至 2003 年 12 月 26 日，华菱连轧管收到股东华菱钢管出资 6,000 万元，出资方式为实物，占注册资本的 60%；华菱钢铁出资 4,000 万元，出资方式为货币，占注册资本的 40%。

2003 年 12 月 28 日，华菱连轧管办理了本次设立的工商登记手续。

华菱连轧管设立时的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	6,000	6,000	60.00
2	华菱钢铁	4,000	4,000	40.00
合计		**10,000**	**10,000**	**100.00**

②2004 年 11 月，第一次增资

2004 年，华菱钢管、华菱钢铁以及衡钢集团签署了《衡阳华菱连轧管有限公司增资协议书》，各方同意华菱钢管对华菱连轧管增资 14,000 万元，衡钢集团以土地使用权对华菱连轧管增资 10,665.1 万元。

2004 年 5 月 25 日，湖南万源评估咨询有限公司出具《土地估价报告》（湘万源评[2004]（估）字第 015 号），以 2004 年 4 月 30 日为估价基准日，衡钢集团本次出资的土地使用权估价 10,655.1 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2004 年 10 月 10 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意华菱钢管、衡钢集团对华菱连轧管进行增资。其中，华菱钢管增资 14,000 万元，衡钢集团增资 10,655.1 万元。

2004 年 10 月 26 日，湖南湘资出具《验资报告》（湘资[2004]验内字第 017 号），证明截至 2004 年 10 月 25 日，华菱连轧管收到股东华菱钢管本次增资款 14,000 万元，出资方式为现金；股东衡钢集团本次增资款 10,655.1 万元，出资方式为土地使用权。

2004 年 11 月 30 日，华菱连轧管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	20,000	20,000	57.71
2	衡钢集团	10,655.1	10,655.1	30.75
3	华菱钢铁	4,000	4,000	11.54
合计		34,655.1	34,655.1	100.00

③2005 年 1 月，第一次股权转让

2004 年 11 月 11 日，华菱钢管与衡钢集团签署《股权转让协议》，衡钢集团同意将其持有的华菱连轧管 30.75%股权转让给华菱钢管。

2004 年 12 月 29 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意衡钢集团将其持有的华菱连轧管 30.75%股权转让给华菱钢管。

2005 年 1 月 13 日，华菱连轧管完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	30,655.1	30,655.1	88.46
2	华菱钢铁	4,000	4,000	11.54
合计		**34,655.1**	**34,655.1**	**100.00**

④2005 年 6 月，第二次增资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2005 年 4 月 28 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意华菱钢铁将其投入华菱连轧管的可转债募集资金 46,000 万元转为对衡阳连轧管增资。

2005 年 5 月 20 日，湖南湘资出具《验资报告》（湘资[2005]验内字 017 号），证明截至 2005 年 4 月 30 日，华菱连轧管收到股东华菱钢管本次增资款 46,000 万元，出资方式为现金。

2005 年 6 月 27 日，华菱连轧管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	50,000	50,000	61.99
2	华菱钢管	30,655.1	30,655.1	38.01
合计		**80,655.1**	**80,655.1**	**100.00**

⑤2005 年 12 月，第三次增资

2005 年 7 月 28 日，湖南湘资出具《评估报告》（湘资评字[2005]第 47 号），以 2005 年 6 月 30 日为评估基准日，衡阳钢管有限公司评估净资产为 22,289.88 万元。

2005 年 9 月 23 日，华菱连轧管与衡阳钢管有限公司签署《华菱连轧管有限公司与衡阳钢管有限公司合并协议》，根据该协议，以 2005 年 6 月 30 日衡阳钢管有限公司经评估后的账面净资产值和华菱连轧管经审计的净资产值为依据，华菱钢铁将其持有的衡阳钢管有限公司 75%的股权向华菱连轧管进行增资，增资完成后华菱连轧管持有衡阳钢管有限公司 100%股权，华菱连轧管吸收合并衡阳钢管有限公司，以华菱连轧管为存续公司并注销衡阳钢管有限公司。

2005 年 9 月 23 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意华菱连轧管作为合并方吸收合并衡阳钢管有限公司，合并后公司注册资本为 97,372.5 万元。

2005 年 12 月 24 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意华菱钢铁将其持有的衡阳钢管有限公司 75%股权向华菱连轧管增资，华菱连轧管注册资本增加 16,717.4 万元；。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2005 年 12 月 24 日，湖南湘资出具《验资报告》（湘资[2005]验内字第 032 号），证明截至 2005 年 12 月 24 日，华菱连轧管收到股东华菱钢铁本次增资款 16,717.4 万元，出资方式为衡阳钢管有限公司 75%股权。本次增资完成后，华菱连轧管注册资本增加至 97,372.5 万元，华菱钢管累计实收资本为 97,372.5 万元，占注册资本 100%。

2005 年 12 月 27 日，华菱连轧管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	66,717.4	66,717.4	68.52
2	华菱钢管	30,655.1	30,655.1	31.48
合计		**97,372.5**	**97,372.5**	**100.00**

⑥2009 年 11 月，第二次股权转让

2009 年 9 月 29 日，华菱钢管、华菱连轧管、华菱集团、华菱钢铁以及衡钢集团签署《增资协议》，约定华菱钢铁将其所持华菱连轧管 68.52%的股权对华菱钢管进行增资，增资完成后，华菱钢管持有华菱连轧管 100%股权。

2009 年 10 月 28 日，华菱连轧管股东会作出决议，同意股东华菱钢铁将其所持华菱连轧管 68.52%的股权对华菱钢管进行增资，增资完成后，华菱钢管持有华菱连轧管 100%股权。

2009 年 11 月 11 日，华菱连轧管完成了本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	97,372.5	97,372.5	100.00
合计		**97,372.5**	**97,372.5**	**100.00**

⑦2009 年 12 月，第四次增资

2009 年 12 月 9 日，华菱连轧管股东华菱钢管作出决定，同意华菱钢管对华菱连轧管现金增资 100,000 万元，其中增加注册资本 48,398.81 万元，其余部分计入资本公积。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2009 年 12 月 11 日，北京大公天华会计师事务所有限公司出具《验资报告》（大公天华会验字[2009]第 004 号），证明截至 2009 年 12 月 11 日，华菱连轧管收到股东华菱钢管本次增资款 100,000 万元，出资方式为现金。

2009 年 12 月 14 日，华菱连轧管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	145,771.31	145,771.31	100.00
合计		**145,771.31**	**145,771.31**	**100.00**

⑧2012 年 6 月，第五次增资

2012 年 6 月 5 日，华菱连轧管股东华菱钢管作出决定，同意华菱钢管对华菱连轧管现金增资 145,419,927.79 元，其中增加注册资本 62,163,172.59 元，其余部分计入资本公积。

2012 年 6 月 14 日，天职国际会计师事务所有限公司出具《验资报告》（天职湘 QJ[2012]649 号），对本次出资进行了验证，本次增资已实缴到位。

2012 年 6 月 20 日，华菱连轧管完成了本次增资的工商变更登记手续。

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	151,987.6272	151,987.6272	100.00
合计		**151,987.6272**	**151,987.6272**	**100.00**

⑨2018 年 12 月，第六次增资

2018 年 12 月 26 日，华菱钢铁召开第六届董事会第二十九次会议，同意华菱钢管以货币形式对华菱连轧管增资 70,000 万元，其中新增注册资本为 41,256.13 万元。本次增资后华菱连轧管注册资本为 193,243.75 万元。本次增资价格以 2018 年 5 月 31 日为审计基准日华菱连轧管经审计的净资产价值为基础。天健对华菱连轧管进行了审计，并于 2018 年 7 月 14 日出具《衡阳华菱连轧管有限公司审计报告》（天健湘审[2018]1288 号）。

2018 年 12 月 26 日，华菱连轧管办理了本次增资的工商变更登记手续。

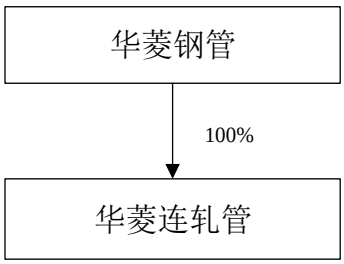
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次增资完成后，华菱连轧管股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢管	193,243.7548	193,243.7548	100.00
合计		**193,243.7548**	**193,243.7548**	**100.00**

（3）股权结构及产权控制关系

截至本报告书签署日，华菱连轧管的股权结构如下图所示：



（4）下属子公司情况

华菱连轧管无下属子公司。

（5）主营业务发展情况

自设立以来，华菱连轧管主要从事无缝钢管生产、销售。

（6）主要财务数据

①资产负债表简表

单位：万元

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产合计	158,516.86	179,769.98	202,725.94
非流动资产合计	670,632.11	700,125.11	720,871.04
资产合计	**829,148.96**	**879,895.09**	**923,596.98**
流动负债合计	526,550.42	568,556.41	636,336.86
非流动负债合计	24,686.77	71,330.30	50,208.95
负债合计	**551,237.20**	**639,886.71**	**686,545.81**
归属于母公司所有者权益合计	277,911.76	240,008.38	237,051.17
所有者权益合计	**277,911.76**	**240,008.38**	**237,051.17**

②利润表简表

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	773,766.99	629,469.87	385,541.09
利润总额	37,977.72	3,231.86	-80,408.17
净利润	37,903.38	2,957.22	-80,180.70
归属于母公司股东的净利润	37,903.38	2,957.22	-80,180.70

（7）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

2018 年 12 月，为增强企业市场竞争力，降低财务成本和资产负债率，华菱钢管对其下属全资子公司华菱连轧管增资 7 亿元。增资价格以 2018 年 5 月 31 日的审计值为基础确定。根据天健以 2018 年 5 月 31 日为基准日出具的审计报告（天健湘审[2018]1288 号），华菱连轧管经审计的净资产值为 2,578,800,901.19 元，增资完成后，华菱连轧管注册资本由 1,519,876,272 元增加至 1,932,437,548 元。

除上述情况外，华菱连轧管最近三年不存在其他股权转让、增减资及资产评估情况。

（8）出资及合法存续情况

根据华菱连轧管的工商档案，华菱连轧管历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱连轧管主体资格合法、有效。

（9）股权权属情况

华菱钢管持有的华菱连轧管 100%股权权属清晰，不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。

2、衡钢国贸

公司名称	衡阳钢管集团国际贸易有限公司
企业性质	其他有限责任公司
注册地	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号
主要办公地点	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号
法定代表人	凌仲秋

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册资本	400 万元
成立日期	1996 年 9 月 11 日
统一社会信用代码	91430400185072034E
主营业务	无缝钢管贸易
股权结构	华菱钢管持股 90%、衡钢集团持股 10%
经营范围	自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外（不另附进出口商品目录）；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、华菱衡阳（新加坡）

公司名称	华菱衡阳（新加坡）有限公司
注册地	新加坡
股本	100 万美元
成立日期	2010 年 9 月 28 日
主营业务	无缝钢管及其原材料、机械设备贸易
股权结构	华菱钢管持股 100%

注：华菱衡阳（新加坡）为新加坡注册公司

（五）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

1、最近三年股权转让情况

2016 年 7 月，华菱钢铁、华菱集团与湖南迪策创业投资有限公司签订《关于湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产之重组资产置换协议》。华菱钢铁以所持置出资产（除湘潭节能 100%股权外的全部资产及负债，含华菱钢管 68.36%股权）与华菱集团、迪策投资所持置入资产（华菱节能 100%股权、财富证券 18.92%股权及迪策投资持有的财富证券 14.42%股权）的等值部分进行资产置换，差额部分由华菱集团向华菱钢铁支付现金补足。2017 年 2 月，华菱钢铁根据协议约定将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱集团。

由于拟置入资产于 2017 年出现亏损，继续实施原重组方案不利于保护上市公司和投资者利益；拟置出资产业绩已大幅改善，提质增效和结构调整取得积极进展，终止重组更有利于保护公司和投资者利益。为保护公司及中小投资者的利益，经审慎研究，并经交易各方一致同意，上市公司决定终止 2016 年重组，已完成交割的资产恢复原状，尚未完成的资产交割及发行股份事宜不再履行。因此，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2017 年 8 月，华菱集团将其持有的华菱钢管 68.36%的股权转让给华菱钢铁，将该部分已交割资产恢复原状。

2、最近三年增减资情况

2018 年，为进一步优化负债结构、提升盈利能力、增强企业竞争力和持续经营能力，华菱钢管实施了市场化债转股引入外部权益资金。截至本报告书签署日，华菱集团、衡钢集团、华菱钢铁、华菱钢管已与特定投资者签署了《投资协议》《债转股协议》，约定由特定投资者向华菱钢管增资合计 68,880 万元。华菱钢管已于 2018 年 12 月 25 日完成了前述增资的工商变更登记。

3、最近三年资产评估情况

（1）最近三年评估情况

2016 年，华菱钢铁拟置出其持有的除湘潭华菱节能发电有限公司外的全部资产及负债，中联资产评估有限公司于 2016 年 9 月 10 日出具《湖南华菱钢铁股份有限公司资产置出项目资产评估报告》（中联评报字[2016]第 1368 号），以 2016 年 4 月 30 日为基准日，华菱钢管净资产账面价值 195,849.37 万元，评估值 200,738.26 万元，评估增值 4,888.89 万元，增值率 2.50%。

2018 年 12 月，建信金融等特定投资者对华菱钢管进行增资。沃克森于 2018 年 7 月 1 日出具《衡阳华菱钢管有限公司拟实施市场化债转股涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（沃克森评报字[2018]第 1082 号），以 2018 年 5 月 31 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱钢管净资产账面价值 180,154.65 万元，评估值 301,567.98 万元，评估增值 121,413.33 万元，增值率 67.39%。

（2）本次重组评估与前述最近三年评估的差异及原因

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
第一次评估 2016年4月30日	华菱钢铁重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目	资产基础法	华菱钢管净资产账面价值195,849.37万元，评估值200,738.26万元，评估增值4,888.89万元，增值率2.50%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
第二次评估 2018年5月31日	华菱钢管实施增资扩股项目	资产基础法	华菱钢管净资产账面价值180,154.65万元，评估值301,567.98万元，评估增值121,413.33万元，增值率67.39%
本次评估 2018年11月30日	华菱钢铁发行股份购买资产项目	资产基础法	华菱钢管净资产账面价值188,742.49万元，评估值331,565.41万元，评估增值142,822.92万元，增值率为75.67%

华菱钢管最近三年的评估值差异原因主要如下：

①第一次评估与第二次评估差异

华菱钢管第一次评估与第二次评估结果的差异情况如下表所示：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
净资产	195,849.37	200,738.26	4,888.88	180,154.65	301,567.98	121,413.33	100,829.72	-15,694.73	116,524.45

报告期内，华菱钢管经营业绩持续增长，产品类型及销售模式均无重大变化，造成第二次评估结果较第一次评估结果上升的主要原因系存货、长期股权投资、固定资产和无形资产等科目增值较大，分析如下：

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.5.31			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
存货	32,623.69	33,300.86	677.16	26,058.70	30,693.82	4,635.12	-2,607.04	-6,564.99	3,957.95
长期股权投资	316,716.17	281,656.38	-35,059.79	316,716.17	364,404.84	47,688.67	82,748.46	-	82,748.46
固定资产-房屋建筑物	39,101.04	38,494.81	-606.23	37,231.99	41,051.80	3,819.81	2,556.99	-1,869.05	4,426.04
固定资产-机器设备	45,768.42	53,651.49	7,883.07	47,263.71	65,506.91	18,243.20	11,855.42	1,495.29	10,360.13
无形资产-土地使用权	25,726.68	51,304.23	25,577.55	24,204.85	62,613.94	38,409.09	11,309.71	-1,521.82	12,831.54
合计	**459,936.00**	**458,407.77**	**-1,528.24**	**451,475.42**	**564,271.31**	**112,795.89**	**105,863.54**	**-8,460.57**	**114,324.12**

存货第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高，造成存货评估增值较大。

长期股权投资第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系近两年来钢铁行业经营环境明显改善，钢材价格上涨明显，钢铁企业盈利状况好转，导致华菱钢管下属子公司华菱连轧管近两年实现了一定的经营利润；同时，由于人工成本和材料价格上涨，华菱连轧管房屋和设备产生一定增值；此外，土地拆

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

迁补偿提标准高，土地产生增值；最后，钢材价格上涨，产成品和在产品产生增值。以上四个因素共同使得华菱连轧管的净资产评估增值，进而引起华菱钢管长期股权投资评估值的增加。

固定资产中房屋建筑物第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材（建筑物建造的主要原材料之一）价格较 2016 年有较大幅度提高，且人工成本也有一定涨幅，导致房屋建筑物的重置全价和评估值大幅提高。

固定资产中机器设备第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年钢材价格较 2016 年有较大幅度提高、钢铁企业盈利能力变好、工业品出厂价格指数 PPI 涨幅较大，导致钢铁相关机器设备价格同步大幅上涨，从而使机器设备的重置全价和评估值大幅提高。

无形资产中土地使用权第二次评估增值比第一次评估增值提升较多的原因主要系 2018 年 5 月湖南省发布新的土地征用拆迁补偿标准，相对此前补偿标准有大幅度的提高，造成土地使用权增值较大。

综上所述，由于第一次评估和第二次评估的评估时点不同、经营状况不同，使最终评估结果具有一定差异。整体而言，上述两次评估所采取的评估方法及结果都具备相应情境下的合理性。

②第二次评估与本次评估差异

第二次评估基准日至本次评估基准日期间，华菱钢管两次评估值差异为 29,997.43 万元，主要是由两次评估基准日期间实现的经营损益导致。根据天健会计师出具的《关于衡阳华菱钢管有限公司增资过渡期损益的专项审计报告》（天健审（2018）2-414 号），华菱钢管 2018 年 6 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日期间实现的归属于母公司净利润为 29,210.83 万元，具体情况如下：

单位：万元

标的公司	增资评估值（基准日 2018.5.31）	重组评估值（基准日 2018.11.30）	两次评估值差异	归母净利润（2018.6.1-2018.11.30）
华菱钢管	301,567.98	331,565.41	29,997.43	29,210.83

综上所述，扣除过渡期损益影响因素后，华菱钢管本次评估与第二次评估不存在明显差异。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，除上述评估及历史沿革中所涉及的股权转让事项外，华菱钢管最近三年不存在其他股权转让、增减资及资产评估和估值的情形。

（六）主营业务发展情况

1、所处行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策

华菱钢管主营业务为钢铁产品的研发、生产和销售。根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 修订）的规定，华菱钢管所处行业隶属于“C 制造业”下属的“31 黑色金属冶炼和压延加工业”，行业内一般称为钢铁行业。钢铁行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“二、交易标的的行业特点和经营情况的讨论与分析”之“（一）钢铁行业”。

2、主要产品的用途及报告期的变化情况

华菱钢管主要从事钢铁产品的研发、生产和销售。华菱钢管主要产品为无缝钢管，产品广泛应用于油气、工程机械、油服机械加工、火力发电、核电等行业。

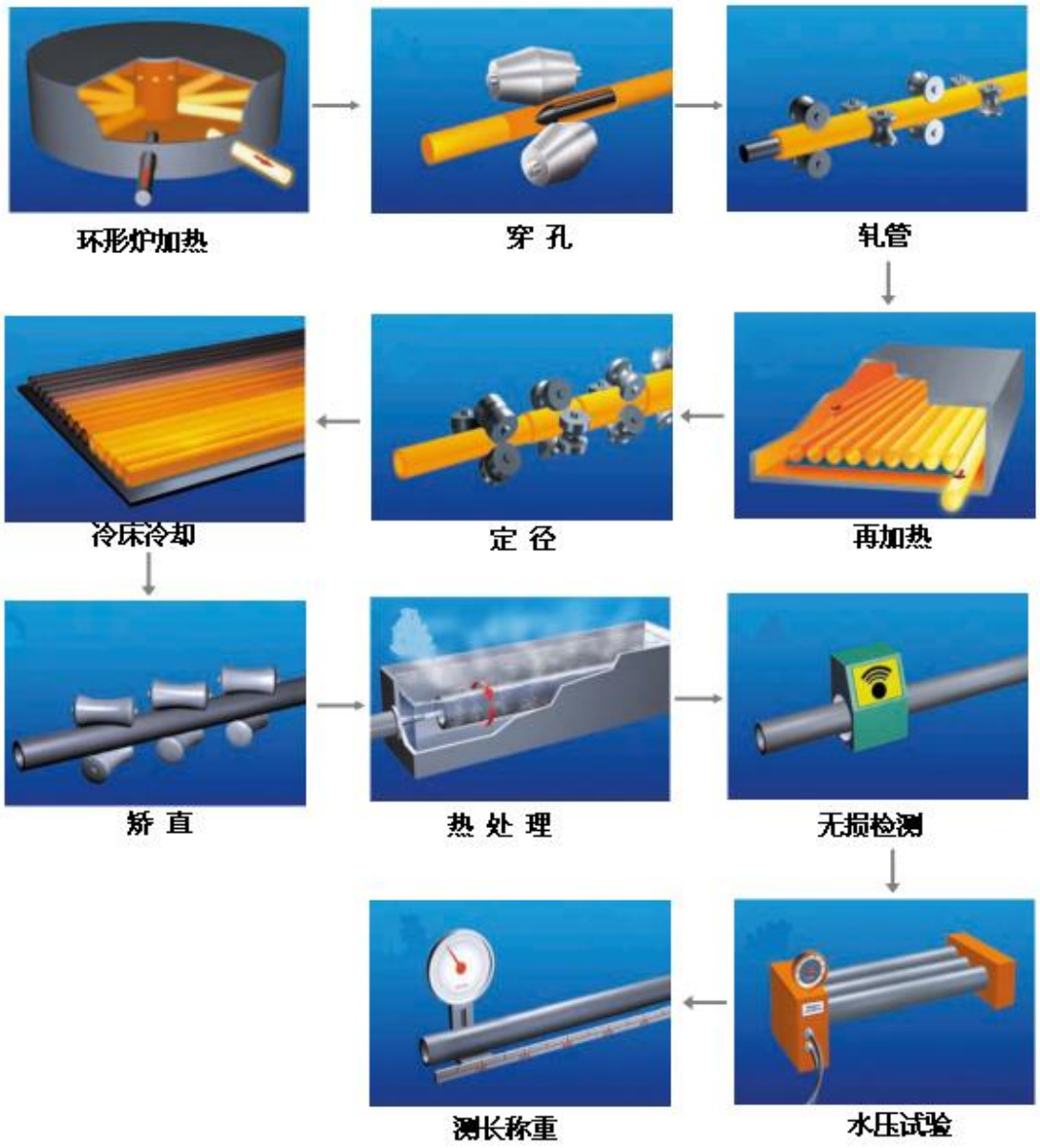
报告期内，华菱钢管主要产品用途未发生重大变化。

3、主要产品的工艺流程图

华菱钢管生产无缝钢管的工艺流程主要分为热轧和精整。其中，热轧部分主要工序包括环形炉加热、穿孔、轧管（MPM 连轧、PQF 连轧、ASSEL 轧管和周期轧管）、步进炉再加热、定径和冷床冷却；精整工序根据产品标准和用户技术要求，进行热处理（正火、正火+回火、调质、退火）、无损检测（漏磁、磁粉、超声波和涡流探伤）和水压试验等。

华菱钢管的生产流程具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



4、主要业务经营模式

（1）采购模式

华菱钢管原燃料采购的主要模式为集中采购和自主采购结合，具体情况如下：

①大宗原燃料（铁矿石、煤炭、焦炭）由其控股股东华菱钢铁的采购中心统一进行商业谈判，确定供应商和采购价格，再由华菱钢管与供应商签订采购合同，并向供应商直接进行结算。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②能源、辅料备件、信息化产品等各种产品由华菱钢管自主选择质优价廉的供应商进行采购，采购价格根据市场行情确定，定价方式包括协议定价、询价比价、招标定价等方式。

（2）生产模式

华菱钢管根据销售情况、产品库存、检修计划制定生产计划，并下达至生产部门。

（3）销售模式

华菱钢管销售以直销为主，经销为辅。华菱钢管产品定价包括两种方式，一是竞争导向定价，包括产品差别定价、招投标定价、随行就市定价等。二是成本导向定价，包括成本加成定价、目标收益定价、盈亏平衡定价等。

（4）盈利模式

华菱钢管通过向客户销售无缝钢管等产品获得收入，扣除铁矿石、煤炭、焦炭等原材料成本及能源成本、人工成本、折旧和制造费用后获得一定的毛利，再减去华菱钢管进行各项管理活动和研发活动等支出的管理费用、为获得客户或与客户保持沟通等支出的销售费用、为获得银行贷款支出的财务费用等费用后，最终获得营业利润。

（5）结算模式

华菱钢管根据客户类型采取不同结算模式，其中国内信用客户（如大型央企客户）采取先货后款，付款周期一般为到货验收后 3 个月左右；国内非信用客户（如经销商、临时客户、一般企业等）在签订合同时预付一部分，发货前付清或货到付款。对于境外销售，在中国出口信用保险公司投保的客户采取按信用证排产，待装船后信用证交单付款，或签订合同时预付一部分货款，装船后付清款项；对于非中国出口信用保险公司投保的客户，在签订合同时预付一部分货款，装船前付清或货到付款。此外，对一些特殊客户采取一事一议。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、主要产品生产销售情况

（1）主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况

报告期各期，华菱钢管主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况如下：

产品	项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
钢管	产能（万吨）	183.00	183.00	183.00
	产量（万吨）	133.44	123.98	101.52
	销量（万吨）	131.30	130.61	110.10
	销售均价（元/吨）	6,444.98	5,144.42	3,841.46
	销售收入（万元）	846,230.57	671,901.60	422,927.48

注：2018 年 1-11 月的产能为全年产能。

（2）报告期内前五大客户销售情况

2018 年 1-11 月			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	140,370.23	15.97%
2	第 2 名	64,369.62	7.32%
3	第 3 名	47,940.46	5.45%
4	第 4 名	20,804.26	2.37%
5	第 5 名	17,085.09	1.94%
合计		**290,569.66**	**33.05%**
2017 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	88,164.46	12.66%
2	第 2 名	37,832.11	5.43%
3	第 3 名	28,411.18	4.08%
4	第 4 名	16,064.58	2.31%
5	第 5 名	14,603.53	2.10%
合计		**185,075.86**	**26.58%**
2016 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	第 1 名	33,314.76	7.36%
2	第 2 名	25,538.26	5.64%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	第 3 名	15,992.35	3.53%
4	第 4 名	15,785.68	3.49%
5	第 5 名	12,690.46	2.80%
合计		**103,321.51**	**22.83%**

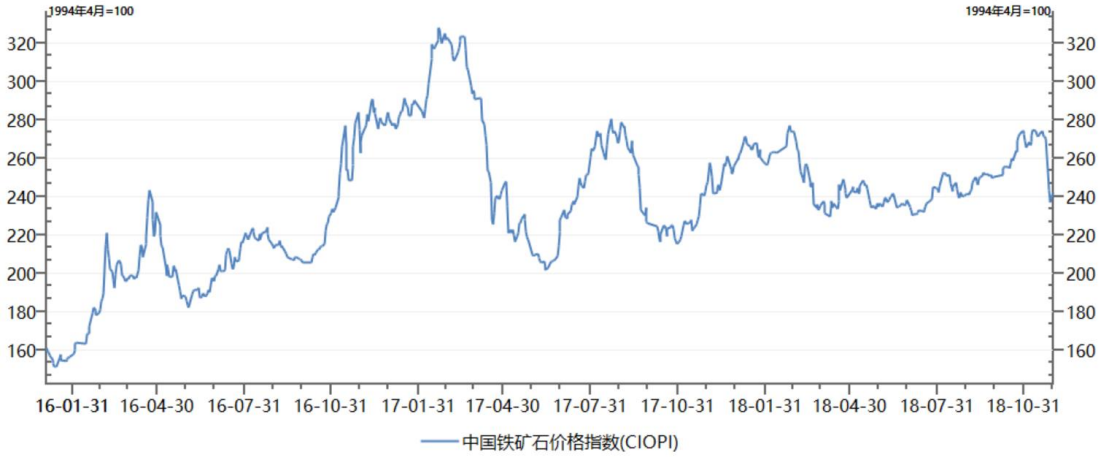
注：上述前五大客户按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

报告期内，华菱钢管对前五大客户的销售额占当年营业收入的比重保持稳定，不存在向单个客户的销售比例超过总额的 50%或严重依赖于客户的情形。华菱钢管董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述客户中未占有任何权益。报告期内，华菱钢管前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱钢管与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱钢管其他主要关联方或持有华菱钢管 5%以上股份的股东在前五名客户中未占有权益。

6、主要原材料和能源及其供应情况

（1）主要原材料和能源的供应及价格变动趋势情况

华菱钢管的主要原材料包括铁矿石、煤、焦炭、废钢、铁合金等。报告期内，受国家“三去一降一补”政策及钢铁行业去产能工作顺利推进的影响，钢材价格出现波动上升，带动上游铁矿石等原材料价格波动上涨；同时受环保约束影响，钢铁企业不断优化铁矿石品种结构，对于高品位铁矿石的需求增加，推动铁矿石价格波动上涨。但是，受下游行业用钢的需求小幅波动影响，铁矿石价格也呈理性回归走势，市场价格总体仍将维持稳定态势。



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

数据来源：wind

（2）主要原材料和能源占成本的比重

报告期各期，华菱钢管的主要原材料和能源占当年采购总额的比重如下：

2018 年 1-11 月			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	92,731.41	21.71%
2	煤	15,622.67	3.66%
3	焦炭	95,798.19	22.43%
4	废钢	92,098.30	21.56%
5	铁合金	69,989.85	16.39%
合计		**366,240.42**	**85.74%**
2017 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	66,184.44	20.53%
2	煤	7,651.91	2.37%
3	焦炭	69,138.45	21.45%
4	废钢	77,042.40	23.90%
5	铁合金	44,075.65	13.68%
合计		**264,092.85**	**81.94%**
2016 年度			
序号	品种	采购金额（万元）	占采购总额的比例
1	铁矿石	63,942.13	33.29%
2	煤	6,564.64	3.42%
3	焦炭	44,892.47	23.37%
4	废钢	20,082.75	10.46%
5	铁合金	25,851.45	13.46%
合计		**161,333.44**	**83.99%**

（3）报告期内前五大供应商采购情况

2018 年 1-11 月			
序号	供应商名称	采购金额（万元）	占营业成本的比例
1	第 1 名	54,732.19	7.42%
2	第 2 名	52,473.11	7.11%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	第 3 名	18,700.81	2.53%
4	第 4 名	14,707.33	1.99%
5	第 5 名	14,703.22	1.99%
合计		**155,316.65**	**21.05%**
2017 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	52,095.22	8.53%
2	第 2 名	29,541.29	4.83%
3	第 3 名	26,806.79	4.39%
4	第 4 名	19,557.99	3.20%
5	第 5 名	17,598.46	2.88%
合计		**145,599.75**	**23.83%**
2016 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占营业成本的比例**
1	第 1 名	41,644.67	8.79%
	第 2 名	27,853.89	5.88%
2	第 3 名	14,557.86	3.07%
3	第 4 名	9,414.79	1.99%
4	第 5 名	7,358.46	1.55%
合计		**100,829.67**	**21.29%**

注：上述前五大供应商按照受同一实际控制人控制的原则合并计算

报告期内，华菱钢管对前五大供应商的采购额占当年营业成本的比重基本保持稳定，不存在向单个供应商的采购比例超过总额的 50%或严重依赖于少数供应商的情形。华菱钢管董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述供应商中未占有任何权益。报告期内，华菱钢管前五大客户包括上市公司控股股东华菱集团及其下属公司，华菱钢管与华菱集团及其下属公司关联交易情况详见本报告书“第十一节同业竞争和关联交易”之“二、关联交易情况”之“（二）本次交易标的的关联交易情况”。除上述情形外，华菱钢管其他主要关联方或持有华菱钢管 5%以上股份的股东在前五名供应商中未占有权益。

7、资质证书情况

截至本报告书签署日，华菱钢管的主要资质证书情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	公司名称	证书名称	编号	发证日期	有效期限	许可范围	发证机关
1	华菱钢管	压力管道元件特种设备制造许可证	TS2710G86-2020	2016.5.13	2020.5.12	无缝钢管（A1、A2[1][2]、B[1][2]级）	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
2	华菱钢管	民用核安全设备制造许可证	国核安证字 Z（18）21 号	2018.5.15	2023.6.30	管道和管配件（核安全 2、3 级）	国家核安全局
3	华菱钢管	辐射安全许可证	湘环辐证[00032]	2016.10.19	2021.10.18	使用 IV、V 类放射源	湖南省环境保护厅
4	华菱钢管	海关报关单位注册登记证书	4304911090	2017.6.8	长期	——	中华人民共和国海关总署衡阳海关
5	衡钢国贸	出入境检验检疫报检企业备案	4304000039	2017.12.25	——	——	中华人民共和国湖南出入境检验检疫局
6	衡钢国贸	海关报关单位注册登记证书	4304911025	2017.6.8	长期	——	中华人民共和国海关总署衡阳海关
7	衡钢国贸	对外贸易经营者备案登记表	00084230	2006.4.25	——	——	中华人民共和国商务部

8、安全生产和环保情况

（1）安全生产情况

华菱钢管安全生产设施主要分布在检测报警、设备安全防护、应急救援、安全警示、安全通道、防护栏杆等方面。报告期内，华菱钢管安全生产设施均运行正常。

华菱钢管已严格按照国家相关安全生产规范组织经营，制定和实施包括《安全检查管理制度》《安全事故处理管理制度》等安全生产制度。针对华菱钢管生产过程中可能存在的道路损坏、防护栏杆损坏、电气线路老化、警示牌缺失等安

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

全隐患，华菱钢管通过各类排查检查，发现之后会下达隐患整改通知书或检查通报，责令限期整改。

2018 年 9 月 27 日，华菱钢管 720 分厂热轧作业区在吊运周扎机机架时发生一起物体打击事故。根据衡阳市应急管理局出具的说明，华菱钢管因该项安全事故受到行政处罚。截至本报告书签署日，华菱钢管尚未收到针对该项安全事故的行政处罚决定书。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号）的规定，上述安全生产事故属于一般事故。因此，该项事故不会对华菱钢管的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

除上述情况外，报告期内华菱钢管及下属子公司不存在因安全生产原因受到行政处罚的情况。

（2）环保情况

华菱钢管产生的主要污染物有颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量、氨氮等，均通过除尘系统、脱硫系统、水处理系统进行了高效处理。华菱钢管于 2001 年建立了 ISO14001 环境管理体系，将清洁生产、日常环保管理工作融入环境管理体系之中，推动环保工作步入规范化、科学化轨道，实现环保管理与国际标准接轨。所有环保设施运行正常。固体废物均得到有效综合利用，危险废物除了内部利用之外，全部外委有资质单位处理。报告期内，华菱钢管的环保投入主要用于对环境污染治理设施的更新改造。

报告期内，华菱钢管及下属子公司因环境保护原因受到的行政处罚情况详见本节“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。

9、主要产品和服务的质量控制情况

（1）质量控制标准

华菱钢管严格执行行业质量控制标准，截至本报告书签署日，华菱钢管已通过了 ISO9001：2015 标准要求的质量管理体系，并获得了测量管理体系、民用核安全设备制造、压力管道产品制造等认证。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）质量控制措施

华菱钢管建立了全流程的质量控制程序，严把原辅材料的质量检测环节，加强工艺执行过程的质量监督和抽查，同时做好炼钢成品的检查工作，确保产品检测的有效性。

（3）质量纠纷

截至本报告书签署日，华菱钢管不存在因产品质量问题产生重大纠纷情况。

10、主要产品生产技术所处的阶段

报告期内，华菱钢管主要产品生产所采用的技术多属于钢铁行业成熟生产工艺，其中，多数产品生产技术处于批量生产阶段，部分处于小批量试制或应用阶段。

11、报告期核心技术人员变动情况

报告期内，华菱钢管核心技术人员团队保持稳定，未发生重大变动情况。

12、境外经营情况

截至本报告书签署日，华菱钢管拥有华菱衡阳（新加坡）1 家海外子公司，基本情况详见本节“三、华菱钢管 43.42%股权”之“（四）下属公司情况”之“3、华菱衡钢（新加坡）”。

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱衡钢（新加坡）总资产为 2,935.77 万元，2018 年 1-11 月，华菱衡钢（新加坡）营业收入 2,278.80 万元，净利润为-331.26 万元。

（七）最近两年一期财务数据与财务指标

根据天健出具的天健审（2019）2-12 号《审计报告》，华菱钢管最近两年一期主要财务数据及财务指标如下：

1、合并资产负债表简表

单位：万元

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产合计	482,085.98	493,140.96	448,057.87
非流动资产合计	808,096.36	837,016.95	861,095.36

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产合计	**1,290,182.33**	**1,330,157.91**	**1,309,153.23**
流动负债合计	733,397.38	857,970.83	1,156,780.55
非流动负债合计	406,819.55	374,257.77	62,111.49
负债合计	**1,140,216.94**	**1,232,228.60**	**1,218,892.03**
归属于母公司所有者权益合计	149,942.93	97,971.36	90,259.19
所有者权益合计	**149,965.40**	**97,929.31**	**90,261.20**

2、合并利润表简表

单位：万元

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度	2016 年度
营业收入	879,233.14	696,192.40	452,549.56
利润总额	52,120.45	8,034.16	-139,498.02
净利润	52,046.11	7,787.43	-139,263.59
归属于母公司股东的净利润	51,981.59	7,831.49	-139,224.80
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	51,445.95	6,680.01	-139,584.52

3、合并现金流量简表

单位：万元

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度	2016 年度
经营活动产生的现金流量净额	180,733.89	-44,702.48	44,031.99
投资活动产生的现金流量净额	-22,490.61	-22,603.20	-57,098.66
筹资活动产生的现金流量净额	-155,013.57	55,298.75	11,052.71
现金及现金等价物净增加额	7,614.89	-9,650.37	-1,797.07

4、主要财务指标

项目	2018 年 1-11 月 /2018 年 11 月 30 日	2017 年度 /2017 年 12 月 31 日	2016 年度 /2016 年 12 月 31 日
流动比率	0.66	0.57	0.39
资产负债率	88.38%	92.64%	93.11%
销售毛利率	16.08%	12.23%	-4.67%

注：流动比率=流动资产÷流动负债

资产负债率=总负债÷总资产

销售毛利率=（营业收入-营业成本）÷营业收入

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

报告期内，华菱钢管非经常性损益的构成及原因详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“三、标的公司报告期内财务状况和经营成果的讨论分析”之“（三）华菱钢管”之“2、盈利能力分析”之“非经常性损益分析”。

（八）主要资产权属情况

1、主要固定资产情况

华菱钢管的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备及办公设备、运输工具等。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管固定资产净值为 721,854.41 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	固定资产原值	固定资产净值	成新率
房屋及建筑物	235,180.60	135,991.28	57.82%
机器设备	1,076,002.84	581,989.78	54.09%
电子设备及办公设备	5,483.72	2,544.49	46.40%
运输工具	4,073.25	1,277.90	31.37%
其他	102.77	5.85	5.70%
合计	**1,320,843.17**	**721,809.30**	**54.65%**

（1）房屋建筑物

①自有房屋

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司共拥有 237 处房屋，面积合计 820,478.93 平方米。该等自有房屋不存在产权纠纷，不存在抵押担保或其他权利受到限制的情况，具体情况详见如下表所示：

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
1	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号小车库	衡房权证蒸湘区字第 00191208 号	791.8	工交仓储	无	
2	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 28 号 76 车间热轧厂房	衡房权证蒸湘区字第 00195603 号	6,902.15	工交仓储	无	
3	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 28 号 76 车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第 00195608 号	12,263.99	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号76成品库	衡房权证蒸湘区字第00195615号	2,898	工交仓储	无	
5	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号衡钢工厂站	衡房权证蒸湘区字第00191209号	477.73	工交仓储	无	
6	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号钢材库	衡房权证蒸湘区字第00191216号	8,991.04	工交仓储	无	
7	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号100机修车间	衡房权证蒸湘区字第00191610号	945.6	工交仓储	无	
8	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号100车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第00195610号	17,432.15	工交仓储	无	
9	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号108分厂主控制室	衡房权证蒸湘区字第00191611号	904.81	工交仓储	无	
10	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号108车间	衡房权证蒸湘区字第00195609号	16,733.17	工交仓储	无	
11	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号219主厂房主电室	衡房权证蒸湘区字第08060193号	10,802.74	工交仓储	无	
12	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号219厕所	衡房权证蒸湘区字第08060195号	29.22	工交仓储	无	
13	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号35kv变电站	衡房权证蒸湘区字第00191212号	1,357.23	工交仓储	无	
14	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号35KW变电站配电房	衡房权证蒸湘区字第08059963号	174.88	工交仓储	无	
15	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号总厂压风机房	衡房权证蒸湘区字第00195611号	574.95	工交仓储	无	
16	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号压缩机房	衡房权证蒸湘区字第00195613号	630.23	工交仓储	无	
17	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号空压站厕所	衡房权证蒸湘区字第08059969号	51.6	工交仓储	无	
18	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号76办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191607号	946.43	办公	无	
19	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号感应加热水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060170号	188.59	工交仓储	无	
20	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号感应加热配	衡房权证蒸湘区字第	298.84	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			电室	08059975 号				
21	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号水处理循环泵房	衡房权证蒸湘区字第 00191612 号	982.38	工交仓储	无	
22	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号连轧办公楼	衡房权证蒸湘区字第 00191215 号	1,951.77	办公	无	
23	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 89 分厂连轧主厂房	衡房权证蒸湘区字第 00191604 号	77,822.80	工交仓储	无	
24	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 89 分厂 A 跨南新增厂房	衡房权证蒸湘区字第 08060171 号	5,691.23	工交仓储	无	
25	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号连轧主电室	衡房权证蒸湘区字第 00191603 号	8,327.96	工交仓储	无	
26	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 89 分厂西厕所	衡房权证蒸湘区字第 08060196 号	123.4	工交仓储	无	
27	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 89 分厂南厕所	衡房权证蒸湘区字第 08059961 号	41.07	工交仓储	无	
28	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 1 号废水处理主控楼	衡房权证蒸湘区字第 08060190 号	488.71	工交仓储	无	
29	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 1 号废水处理站加药间	衡房权证蒸湘区字第 08060194 号	313.98	工交仓储	无	
30	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号废水处理加药间	衡房权证蒸湘区字第 08060185 号	307.14	工交仓储	无	
31	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号废水处理控制楼	衡房权证蒸湘区字第 08059978 号	516.07	工交仓储	无	
32	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号废酸处理站	衡房权证蒸湘区字第 08060173 号	852.8	工交仓储	无	
33	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 50 新增主厂房	衡房权证蒸湘区字第 08059974 号	7,475.46	工交仓储	无	
34	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 28 号 50 车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第 00195617 号	11,866.39	工交仓储	无	
35	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 50 酸洗车间	衡房权证蒸湘区字第 00191605 号	1,965.31	工交仓储	无	
36	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 50 分厂办公楼	衡房权证蒸湘区字第 00191606 号	981.49	办公	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

37	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号50厂厕所	衡房权证蒸湘区字第08059966号	42.9	工交仓储	无	
38	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号供水加压泵站	衡房权证蒸湘区字第08060198号	265.05	工交仓储	无	
39	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号加压开关站	衡房权证蒸湘区字第08060188号	90.09	工交仓储	无	
40	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号北加压泵房	衡房权证蒸湘区字第08059965号	209.56	工交仓储	无	
41	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号1号设备库	衡房权证蒸湘区字第00191219号	1,044.55	工交仓储	无	
42	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号2号设备库	衡房权证蒸湘区字第00191218号	1,908.32	工交仓储	无	
43	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号西办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191615号	1,843.90	办公	无	
44	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号东办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191224号	1,934.27	办公	无	
45	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号展览厅	衡房权证蒸湘区字第08059968号	377.22	工交仓储	无	
46	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号科技楼	衡房权证蒸湘区字第00191226号	1,269.10	办公	无	
47	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号研发楼	衡房权证蒸湘区字第00191222号	2,223.97	办公	无	
48	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号总调楼	衡房权证蒸湘区字第00195612号	1,207.68	办公	无	
49	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村28号销售接待室	衡房权证蒸湘区字第00195616号	108.63	办公	无	
50	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号出口管包装厂房	衡房权证蒸湘区字第00191609号	9,137.95	工交仓储	无	
51	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号管加主厂房	衡房权证蒸湘区字第08059972号	3,060.06	工交仓储	无	
52	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号89分厂水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060454号	440.64	工交仓储	无	
53	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村18号物流机车库	衡房权证蒸湘区字第	747.25	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

				08059967 号				
54	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 28 号 1 号循环水系统和药间	衡房权证蒸湘区字第 00195606 号	131.89	工交仓储	无	
55	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 28 号 22 万伏变电站站主控楼	衡房权证蒸湘区字第 00195607 号	1,262.01	工交仓储	无	
56	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号 220kv 站 35kv 控制室	衡房权证蒸湘区字第 00191211 号	884.46	工交仓储	无	
57	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号水电厂 220kv 站静辅楼	衡房权证蒸湘区字第 00191217 号	886.38	工交仓储	无	
58	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢空压房	衡房权证蒸湘区字第 00191210 号	735.8	工交仓储	无	
59	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢热力站	衡房权证蒸湘区字第 00191214 号	1,953.50	工交仓储	无	
60	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号制氧站主厂房	衡房权证蒸湘区字第 00191614 号	1,200.95	工交仓储	无	
61	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号制氧站充装车间	衡房权证蒸湘区字第 00191223 号	905.21	工交仓储	无	
62	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号制氧站珠光砂库	衡房权证蒸湘区字第 00191613 号	117.18	工交仓储	无	
63	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号氮气车间	衡房权证蒸湘区字第 00191227 号	1,424.23	工交仓储	无	
64	华菱钢管	华菱钢管	蒸湘区大栗新村 18 号水处理水泵房	衡房权证蒸湘区字第 00191213 号	437.31	工交仓储	无	
65	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号新增电气楼 101 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0003234 号	398.8	办公	无	
66	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号小管坯加长厂房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003244 号	1,205.26	工业	无	
67	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号特大水泵房 101 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0053078 号	1,217.36	工业	无	
68	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号特大管坯主厂房 101 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0000122 号	8,970.90	工业用房	无	
69	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村	湘（2019）衡阳市不动产	6,838.09	办公	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			10 号营销大楼 101 室等	第 0003240 号				
70	华菱钢管	华菱钢管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号小管坯水泵房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0004529 号	599.55	工业、交通、仓储	无	
71	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号烧结转运台	衡房权证蒸湘区字第 08059970 号	183.04	工交仓储	无	
72	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号生石灰仓	衡房权证蒸湘区字第 08059980 号	284.48	工交仓储	无	
73	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 L1 运转站	衡房权证蒸湘区字第 08059982 号	74.52	工交仓储	无	
74	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号鼓风机站	衡房权证蒸湘区字第 08059990 号	2,633.09	工交仓储	无	
75	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号原料预配料仓	衡房权证蒸湘区字第 08059994 号	1,516.68	工交仓储	无	
76	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号烧结厕所	衡房权证蒸湘区字第 08059995 号	41.86	工交仓储	无	
77	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号烧结成品矿仓	衡房权证蒸湘区字第 08059997 号	400.76	工交仓储	无	
78	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号铸铁机卷扬站	衡房权证蒸湘区字第 08059998 号	79.36	工交仓储	无	
79	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号铸铁机操作室	衡房权证蒸湘区字第 08059999 号	187.2	工交仓储	无	
80	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号铸铁机喷浆厂房	衡房权证蒸湘区字第 08060000 号	81.28	工交仓储	无	
81	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号铸铁机厂房	衡房权证蒸湘区字第 08060001 号	744.6	工交仓储	无	
82	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号高炉设备备件室	衡房权证蒸湘区字第 08060002 号	198.2	工交仓储	无	
83	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 3 号 220K 变电站	衡房权证蒸湘区字第 08060003 号	853.06	工交仓储	无	
84	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号一号铸铁水泵房	衡房权证蒸湘区字第 08060004 号	189.93	工交仓储	无	
85	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号一号铸铁机出铁口	衡房权证蒸湘区字第 08060005 号	188.76	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

86	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号一号铸铁机喷浆厂房	衡房权证蒸湘区字第08060006号	80.05	工交仓储	无	
87	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号原料站信号楼	衡房权证蒸湘区字第08060007号	355.86	工交仓储	无	
88	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号整粒风机房	衡房权证蒸湘区字第08060008号	224.43	工交仓储	无	
89	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号焦碳转运站	衡房权证蒸湘区字第08060010号	379.86	工交仓储	无	
90	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号高炉工段办公室	衡房权证蒸湘区字第08060011号	108.83	工交仓储	无	
91	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号矿焦糟主控楼	衡房权证蒸湘区字第08060013号	279.85	工交仓储	无	
92	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号燃料粗破碎室	衡房权证蒸湘区字第08060014号	499.41	工交仓储	无	
93	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号高炉信号楼	衡房权证蒸湘区字第08060015号	228.14	工交仓储	无	
94	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号喷吹电气室	衡房权证蒸湘区字第08060042号	265.12	工交仓储	无	
95	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号烧结成品配电室	衡房权证蒸湘区字第08060043号	186.14	工交仓储	无	
96	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号翻车机操作室	衡房权证蒸湘区字第08060051号	120.54	工交仓储	无	
97	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号主皮带驱动站	衡房权证蒸湘区字第08060052号	182.07	工交仓储	无	
98	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号翻车机室	衡房权证蒸湘区字第08060053号	483.45	工交仓储	无	
99	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号中控楼	衡房权证蒸湘区字第08060054号	1,509.88	工交仓储	无	
100	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号矿焦糟	衡房权证蒸湘区字第08060055号	6,400.05	工交仓储	无	
101	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号冲渣循环泵站	衡房权证蒸湘区字第08060056号	416.02	工交仓储	无	
102	华菱连轧	华菱连轧	蒸湘区大栗新村18号净环水及软	衡房权证蒸湘区字第	1,594.28	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	管	管	水泵房及水处理电气室	08060057 号				
103	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 B-7 转运站	衡房权证蒸湘区字第 08060058 号	240.12	工交仓储	无	
104	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号烧结主楼	衡房权证蒸湘区字第 08060062 号	5,788.10	工交仓储	无	
105	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 B6 转运站	衡房权证蒸湘区字第 08060070 号	139.92	工交仓储	无	
106	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号净环水及软水泵房水池上的房屋	衡房权证蒸湘区字第 08060073 号	464.94	工交仓储	无	
107	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 L2 转运站	衡房权证蒸湘区字第 08060075 号	39.69	工交仓储	无	
108	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号筛分取样实验楼	衡房权证蒸湘区字第 08060076 号	1,427.05	工交仓储	无	
109	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 L3 转运站	衡房权证蒸湘区字第 08060078 号	39.69	工交仓储	无	
110	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 A1 转运站	衡房权证蒸湘区字第 08060079 号	80.72	工交仓储	无	
111	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号机尾除尘室	衡房权证蒸湘区字第 08060086 号	352.7	工交仓储	无	
112	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号燃料细破碎室	衡房权证蒸湘区字第 08060087 号	446.24	工交仓储	无	
113	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号整粒除尘室	衡房权证蒸湘区字第 08060089 号	210.42	工交仓储	无	
114	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号主抽风机房	衡房权证蒸湘区字第 08060090 号	595.2	工交仓储	无	
115	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号机头电除尘	衡房权证蒸湘区字第 08060091 号	1,007.40	工交仓储	无	
116	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号机尾风机房	衡房权证蒸湘区字第 08060093 号	237.94	工交仓储	无	
117	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼铁食堂澡堂	衡房权证蒸湘区字第 08060094 号	1,322.33	工交仓储	无	
118	华菱连轧	华菱连轧	蒸湘区大栗新村 18 号一号转运站	衡房权证蒸湘区字第	84.5	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	管	管		08060097 号				
119	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号一号铸铁机厂房	衡房权证蒸湘区字第08060100 号	2,057.97	工交仓储	无	
120	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号 B1 转运站	衡房权证蒸湘区字第08060101 号	249.08	工交仓储	无	
121	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号 B4 转运站	衡房权证蒸湘区字第08060102 号	187.2	工交仓储	无	
122	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号 B5 转运站	衡房权证蒸湘区字第08060105 号	139.83	工交仓储	无	
123	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号水渣电气室	衡房权证蒸湘区字第08060107 号	51.84	工交仓储	无	
124	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号压空净化站	衡房权证蒸湘区字第08060108 号	113.2	工交仓储	无	
125	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号煤气加压室	衡房权证蒸湘区字第08060109 号	802.36	工交仓储	无	
126	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号煤气防护站	衡房权证蒸湘区字第08060110 号	160.02	工交仓储	无	
127	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号烧结脱硫综合楼	衡房权证蒸湘区字第08060111 号	969.6	工交仓储	无	
128	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号高炉出铁厂	衡房权证蒸湘区字第08060112 号	3,375.27	工交仓储	无	
129	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号烧结脱硫球磨厂房	衡房权证蒸湘区字第08060113 号	164.16	工交仓储	无	
130	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号燃料变电所	衡房权证蒸湘区字第08060116 号	351.99	工交仓储	无	
131	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号配汽室	衡房权证蒸湘区字第08060117 号	60.84	工交仓储	无	
132	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号喷煤空压站	衡房权证蒸湘区字第08060118 号	176.64	工交仓储	无	
133	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号水渣堆场旁厕所	衡房权证蒸湘区字第08060121 号	64.64	工交仓储	无	
134	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18 号烧结工段办公室	衡房权证蒸湘区字第08060127 号	100.14	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

135	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号烧结循环泵房	衡房权证蒸湘区字第08060128号	130.87	工交仓储	无	
136	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号燃料仓	衡房权证蒸湘区字第08060130号	937.2	工交仓储	无	
137	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号原料场工段办公楼及厕所	衡房权证蒸湘区字第08060143号	82.38	工交仓储	无	
138	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号烧结电气楼	衡房权证蒸湘区字第08060145号	2,103.78	工交仓储	无	
139	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号原料场洒水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060146号	107.16	工交仓储	无	
140	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号原料场除尘室	衡房权证蒸湘区字第08060149号	378.88	工交仓储	无	
141	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号原料场电气室	衡房权证蒸湘区字第08060150号	312.12	工交仓储	无	
142	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号水渣堆场	衡房权证蒸湘区字第08060151号	1,243.38	工交仓储	无	
143	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号干煤棚	衡房权证蒸湘区字第08060152号	2,643.66	工交仓储	无	
144	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号B2转运站	衡房权证蒸湘区字第08060153号	155.52	工交仓储	无	
145	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号B3转运站	衡房权证蒸湘区字第08060154号	481.77	工交仓储	无	
146	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号烧结软水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060155号	96.56	工交仓储	无	
147	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号能源分厂燃气站加压室（电气室）	衡房权证蒸湘区字第08060156号	266.11	工交仓储	无	
148	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号能源分厂炼铁空压站	衡房权证蒸湘区字第08060157号	700.04	工交仓储	无	
149	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号筛分楼	衡房权证蒸湘区字第08060159号	655.8	工交仓储	无	
150	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号配料室	衡房权证蒸湘区字第08060160号	1,012	工交仓储	无	
151	华菱	华菱	蒸湘区大栗新村	衡房权证蒸	291.72	工交仓	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	连轧管	连轧管	18 号汽车授料槽	湘区字第 08060161 号		储		
152	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 TRT 主控楼	衡房权证蒸湘区字第 08060162 号	242.5	工交仓储	无	
153	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 TRT 发电楼	衡房权证蒸湘区字第 08060163 号	542.43	工交仓储	无	
154	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼铁办公楼	衡房权证蒸湘区字第 08060164 号	1,679.01	工交仓储	无	
155	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼铁化验楼	衡房权证蒸湘区字第 08060165 号	1,518.19	工交仓储	无	
156	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 ER1 电器室	衡房权证蒸湘区字第 08060166 号	195.64	工交仓储	无	
157	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 ER2 电器室	衡房权证蒸湘区字第 08060167 号	768.59	工交仓储	无	
158	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 3 号轨道衡	衡房权证蒸湘区字第 08060169 号	23.15	工交仓储	无	
159	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 分厂办公楼	衡房权证蒸湘区字第 08060047 号	1408.59	工交仓储	无	
160	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 主厂房	衡房权证蒸湘区字第 08060045 号	82,328	工交仓储	无	
161	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 主电室	衡房权证蒸湘区字第 08060158 号	2,779.90	工交仓储	无	
162	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 分厂水处理配电房	衡房权证蒸湘区字第 08059989 号	975	工交仓储	无	
163	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 分厂泥浆泵房	衡房权证蒸湘区字第 08059996 号	272.16	工交仓储	无	
164	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 分厂澡堂	衡房权证蒸湘区字第 08059993 号	819.4	工交仓储	无	
165	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 720 厕所	衡房权证蒸湘区字第 08059987 号	43.38	工交仓储	无	
166	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号供水加压泵房	衡房权证蒸湘区字第 08060122 号	265.05	工交仓储	无	
167	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 340 水泵房	衡房权证蒸湘区字第 08060040 号	588.3	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

168	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340热水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060038号	275.6	工交仓储	无	
169	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340水处理电器室	衡房权证蒸湘区字第08060035号	223.86	工交仓储	无	
170	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340南面厕所	衡房权证蒸湘区字第08060050号	57.17	工交仓储	无	
171	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340北厕所	衡房权证蒸湘区字第08060168号	102.51	工交仓储	无	
172	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340浴室	衡房权证蒸湘区字第08060061号	917.56	工交仓储	无	
173	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号340食堂	衡房权证蒸湘区字第08060063号	840.93	工交仓储	无	
174	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号套管办公楼	衡房权证蒸湘区字第08059984号	620.52	工交仓储	无	
175	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号套管主厂房	衡房权证蒸湘区字第08059983号	33,356.22	工交仓储	无	该房屋坐落于衡钢集团土地上
176	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号套管水处理空压站	衡房权证蒸湘区字第08060060号	312.32	工交仓储	无	该房屋坐落于衡钢集团土地上
177	华菱连轧管	华菱连轧管	套蒸湘区大栗新村18号管水泵房	衡房权证蒸湘区字第08059986号	1,880.04	工交仓储	无	该房屋坐落于衡钢集团土地上
178	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号套管脱水间	衡房权证蒸湘区字第08059985号	175.75	工交仓储	无	该房屋坐落于衡钢集团土地上
179	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号炼钢澡堂及洗衣房	衡房权证蒸湘区字第08059992号	1,214.32	工交仓储	无	
180	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号1号合金库	衡房权证蒸湘区字第08060082号	1,113.20	工交仓储	无	
181	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号2号合金库	衡房权证蒸湘区字第08059991号	1,300.75	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

182	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号3号合金库	衡房权证蒸湘区字第08060016号	2,901.64	工交仓储	无	
183	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号炼钢电炉除尘站	衡房权证蒸湘区字第08060012号	236.54	工交仓储	无	
184	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号大管坯除尘操作室	衡房权证蒸湘区字第08059988号	266.98	工交仓储	无	
185	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号小管坯1号除尘站	衡房权证蒸湘区字第08060065号	154.11	工交仓储	无	
186	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号小管坯2号除尘站	衡房权证蒸湘区字第08060066号	471.9	工交仓储	无	
187	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号小管坯3号除尘站	衡房权证蒸湘区字第08060064号	125.7	工交仓储	无	
188	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号二炼钢水处理	衡房权证蒸湘区字第08060083号	232.12	工交仓储	无	
189	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号铁水分罐站厂房	衡房权证蒸湘区字第08060009号	1,778.44	工交仓储	无	
190	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号铁水分罐站主电室及办公搂	衡房权证蒸湘区字第08060068号	544.44	工交仓储	无	
191	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号炼钢圆形厕所	衡房权证蒸湘区字第08060067号	165.24	工交仓储	无	
192	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号炼钢机修车间	衡房权证蒸湘区字第08060048号	801.67	工交仓储	无	
193	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号保卫大楼	衡房权证蒸湘区字第08060049号	1,295.20	工交仓储	无	
194	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号25吨锅炉房	衡房权证蒸湘区字第08060044号	1,766.73	工交仓储	无	
195	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号6000立方米制氧站厂房	衡房权证蒸湘区字第08060046号	1,427.10	工交仓储	无	
196	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号35KV变电站	衡房权证蒸湘区字第08060041号	683.84	工交仓储	无	
197	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村18号试验中心楼	衡房权证蒸湘区字第08060059号	3,495.28	工交仓储	无	
198	华菱连轧	华菱连轧	蒸湘区大栗新村18号中心试验室	衡房权证蒸湘区字第	1,527.35	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	管	管	南楼	08060099 号				
199	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 2 号 220KV 变电站配电楼	衡房权证蒸湘区字第 08060069 号	1,347.57	工交仓储	无	
200	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号三号青工公寓	衡房权证蒸湘区字第 08059964 号	4,491.05	工交仓储	无	该房屋坐落于湖南衡钢资产经营有限公司土地上
201	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号青工公寓 2 栋 601 室等	衡房权证蒸湘区字第 08004856 号	4,271.64	工交仓储	无	该房屋坐落于湖南衡钢资产经营有限公司土地上
202	华菱连轧管	华菱连轧管	海口市宾涯湖开发区汇宇花园 D4 座第 8 层	海口市房权证海房字第 HJ001386 号	462.59	住宅	无	
203	华菱连轧管	华菱连轧管	海口市宾涯湖开发区汇宇花园 D4 座第 9 层	海口市房权证海房字第 HJ001382 号	462.59	住宅	无	
204	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢主厂房	衡房权证蒸湘区字第 00244006 号	19,998.02	工交仓储	无	
205	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢废钢厂房 101 室	衡房权证蒸湘区字第 00244011 号	26,199.34	工交仓储	无	
206	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号炼钢废钢车间	衡房权证蒸湘区字第 08004857 号	6,130.86	工交仓储	无	
207	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号连铸主厂房 101 室	衡房权证蒸湘区字第 08004858 号	20,905.62	工交仓储	无	
208	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号炼钢主电室 401 室等	衡房权证蒸湘区字第 08004861 号	2,793.12	工交仓储	无	
209	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号 340 主厂房 101 室	衡房权证蒸湘区字第 08004859 号	94,995.83	工交仓储	无	
210	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号 340 办公楼 401 室等	衡房权证蒸湘区字第 08004855 号	3,090.60	办公	无	
211	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 10 号 340 主控楼 401 室等	衡房权证蒸湘区字第 08004860 号	6,626.41	工交仓储	无	
212	华菱连轧	华菱连轧	蒸湘区大栗新村 10 号物流中转库	衡房权证蒸湘区字第	17,991.29	工交仓储	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	管	管	101 室	08004854 号				
213	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 3800 氧站主、偏房	衡房权证蒸湘区字第 00244009 号	1,481.02	工交仓储	无	
214	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号 3800 氧站水泵房	衡房权证蒸湘区字第 00244012 号	58.7	工交仓储	无	
215	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢办公楼	衡房权证蒸湘区字第 00244010 号	2,447	办公	无	
216	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 18 号炼钢化验室	衡房权证蒸湘区字第 00244008 号	506.85	工交仓储	无	
217	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号变电所	衡房权证蒸湘区字第 00244007 号	781.56	工交仓储	无	
218	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 505 室	衡房权证蒸湘区字第 08034643 号	137.16	住宅	无	
219	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 205 室	衡房权证蒸湘区字第 08034611 号	137.16	住宅	无	
220	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 305 室	衡房权证蒸湘区字第 08034598 号	137.16	住宅	无	
221	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 406 室	衡房权证蒸湘区字第 08034664 号	137.16	住宅	无	
222	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 501 室	衡房权证蒸湘区字第 08034636 号	137.16	住宅	无	
223	华菱连轧管	华菱连轧管	蒸湘区大栗新村 20 号怡馨花地 2 栋 405 室	衡房权证蒸湘区字第 08034602 号	137.16	住宅	无	
224	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区联合街道钢渣处理办公楼 101 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0053079 号	205.69	办公	无	
225	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号钢渣处理配电房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003245 号	141.18	工业	无	
226	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号钢渣处理原料厂房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003235 号	931	工业	无	
227	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 340 专用管主厂房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003237 号	11,794.30	工业	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

228	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 公共浴室 101 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0003121 号	1,545.70	工业	无	
229	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 油管 3#线水泵房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003097 号	216.49	工业	无	
230	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 油管 3#线配电房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003120 号	175.02	工业	无	
231	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 主厂房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0004528 号	114,762.81	工业	无	
232	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 水泵房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003714 号	669.81	工业	无	
233	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 水处理配电房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003717 号	321.56	工业	无	
234	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 泥浆泵房 101 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0003715 号	180.55	工业	无	
235	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 主电室 101、102、201、202、301、401、501、502 室	湘（2019）衡阳市不动产第 0004658 号	5,046.97	工业	无	
236	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号 180 办公楼 101、201、301 等	湘（2019）衡阳市不动产第 0003716 号	755.37	办公	无	
237	华菱连轧管	华菱连轧管	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号钢渣处理球磨房 101、201 室等	湘（2019）衡阳市不动产第 0004521 号	898.92	工业	无	

华菱钢管及其境内全资、控股子公司上述已办理权属证书的房屋中，华菱连轧管拥有的 6 处，面积为 44,487.02 平方米的房屋，坐落在衡钢集团与湖南衡钢资产经营有限公司（该公司于 2018 年 12 月 29 日被衡钢集团吸收合并）名下的土地之上。就前述房屋，衡钢集团已出具证明，确认该等土地由衡钢集团无偿提供给华菱连轧管使用，且同意华菱连轧管在该等土地上建设房屋；该等房屋由华菱连轧管建设、所有并实际使用，衡钢集团就该等房屋与华菱连轧管不存在任何权属纠纷。就上述瑕疵房产，华菱集团已作出承诺，如华菱钢管因该等房屋的权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司不存在尚未取得权属证书的房屋。

综上所述，截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司面积合计 44,487.02 平方米的房屋坐落在衡钢集团的土地之上，衡钢集团同意无偿提供该等土地予华菱连轧管使用，并确认就该等房屋与华菱连轧管不存在任何权属纠纷。除此之外，华菱钢管及其境内全资、控股子公司合法拥有已经取得房屋权属证书的房屋，该等房屋权属清晰、不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

②租赁房屋

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司存在 1 项租赁使用的房屋，具体情况如下：

序号	出租方	承租方	房产权证编号	坐落位置	用途	租赁期限	建筑面积（平方米）
1	衡阳鸿宇机械制造有限公司	华菱钢管	衡房权证蒸湘区字第00226679号、衡房权证蒸湘区字第00226668号	衡阳市蒸湘村大栗新村	厂房、办公	2019.1.1-2019.12.31	4,326.44

（2）主要生产设施设备

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管账面原值在 5,000 万元以上的机器设备共 5 项，具体情况如下：

单位：万元

序号	设备名称	所有权人	账面原值	账面净值
1	二辊锥形穿孔机	华菱钢管	14,595.74	898.28
2	半浮芯棒连轧机	华菱钢管	14,899.38	932.91
3	三辊微张力减径机	华菱钢管	11,333.31	1,072.84
4	自动检测切管飞锯	华菱钢管	5,422.97	216.92
5	89 配电电缆	华菱钢管	9,569.00	1,034.64

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、主要无形资产情况

华菱钢管的无形资产主要包括土地使用权及专利使用权。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管无形资产账面价值为 59,203.99 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	取得方式	账面原值	账面价值
土地使用权	作价入股/出让	77,314.30	57,387.43
专利使用权	原始取得	2,185.49	1,816.56
合计	-	**79,499.79**	**59,203.99**

（1）土地使用权

①自有土地使用权

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司已办理土地使用权证的土地合计 18 宗，面积合计 2,290,944.78 平方米，具体情况如下表所示：

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
1	华菱钢管	湘国用〔2003〕字第 044 号	作价入股	23,443.6	2053.6.30	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号	工业用地	无	
2	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 082 号	作价入股	417,766.39	2053.6.30	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号	工业用地	无	证载面积为 426,474.2m^2 其中 8,707.81m^2 的土地已移交给衡阳市中医院
3	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 081 号	作价入股	384,303.9	2053.6.30	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号	工业用地	无	
4	华菱钢管	湘国用〔2003〕字第 046 号	作价入股	14,735.6	2053.6.30	衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号	工业用地	无	
5	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 080 号	作价入股	14,563.6	2053.6.30	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村 10 号	工业用地	无	
6	华菱钢管	湘国用〔2003〕字第 045 号	作价入股	23,832.1	2053.6.30	衡阳市蒸湘区北塘村	工业用地	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
7	华菱钢管	湘国用〔2003〕字第 047 号	作价入股	46,402.99	2053.6.30	衡阳市蒸湘区	工业用地	无	证载面积为 54,733.61m^2 其中 8,130.62m^2 的土地分别由衡阳市蒸湘铁路，衡阳市蒸湘区二环路项目组征收
8	华菱钢管	湘国用〔2003〕第 258 号	出让	60,752.8	2047.9.27	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号	工业用地	无	
9	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 078 号	出让	22,401.6	2047.9.27	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号	工业用地	无	
10	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 079 号	出让	30,613.6	2047.9.27	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号	工业用地	无	
11	华菱钢管	湘国用〔2010〕第 077 号	出让	92,533.5	2047.9.27	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号	工业用地	无	
12	华菱钢管	湘国用〔2003〕第 257 号	出让	49,028.7	2047.9.27	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村 10 号	工业用地	无	
13	华菱连轧管	衡国用（2010A）第 08-24271 号	出让	295,974.9	2053.12.26	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村	工业用地	无	
14	华菱连轧管	衡国用（2010A）第 08-24269 号	出让	607,676.3	2058.12.27	衡阳市蒸湘区联合街道	工业用地	无	
15	华菱连轧管	衡国用（2010A）第 08-24270 号	出让	9,404.7	2058.12.27	衡阳市蒸湘区联合街道	工业用地	无	
16	华菱连轧管	衡国用（2010A）第 08-24272 号	出让	22,911.8	2053.12.29	衡阳市蒸湘区黄古塘	工业用地	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利	备注
17	华菱连轧管	衡国用（2010）第280号	出让	169,000	2060.6.6	衡阳市蒸湘区联合街道杨柳村	工业用地	无	
18	华菱连轧管	衡国用（2010）第281号	出让	5,598.7	2060.8.31	衡阳市蒸湘区联合街道北塘村	工业用地	无	

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司拥有的土地使用权合法有效，土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

②租赁土地使用权

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司租赁使用的土地共计 1 宗，面积 48,570.23 平方米，出租方为衡钢集团，具体情况如下：

序号	承租人	出租人	土地证载权人	土地坐落位置	土地使用权证号	土地性质	土地用途	租赁面积（平方米）	租赁期限
1	华菱连轧管	衡钢集团	衡钢集团	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村	衡国用（2007）第018号	出让	工业	48,570.23	2019.1.1至2019.12.31

（2）商标

截至本报告书签署日，华菱钢管及其下属企业拥有 12 项商标权，具体情况如下：

序号	商标权人	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式	有无质押等他项权利	是否许可给他人使用
1	华菱钢管	HYST	11727779	第 8 类	2024.4.20	初始取得	无	否
2	华菱钢管	HYST	11727778	第 7 类	2024.4.20	初始取得	无	否
3	华菱钢管	HYST	11727777	第 6 类	2024.4.20	初始取得	无	否
4	华菱钢管	HYST	11727783	第 42 类	2024.4.13	初始取得	无	否

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	商标权人	商标名称	注册号	类别	有效期限	取得方式	有无质押等他项权利	是否许可给他人使用
5	华菱钢管	HYST	11727782	第 40 类	2024.4.13	初始取得	无	否
6	华菱钢管	HYST	11727780	第 9 类	2024.4.20	初始取得	无	否
7	华菱钢管	HYST	11727781	第 11 类	2024.4.13	初始取得	无	否
8	华菱钢管	衡钢	3987175	第 6 类	2026.4.27	初始取得	无	否
9	华菱钢管	劲通 JOINTIME	1645620	第 6 类	2021.10.6	初始取得	无	否
10	华菱钢管	劲通 JOINTIME	1645614	第 6 类	2021.10.6	初始取得	无	否
11	华菱钢管	劲通 JOINTIME	1637510	第 6 类	2021.9.20	初始取得	无	否
12	华菱钢管		10318342	第 6 类	2023.2.20	初始取得	无	否

（3）专利

截至本报告书签署日，华菱钢管及其下属公司共拥有 104 项专利，具体如下表所示：

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
1	华菱连轧管、华菱钢管	实用新型	气密封的锯齿形螺纹接头及采用该螺纹接头的油套管和接箍	201020144315.0	2010.3.26	2011.1.19	无
2	华菱钢管	实用新型	在线清除钢管内表面氧化铁皮的除鳞小车	201020240768.3	2010.6.24	2011.1.26	无
3	华菱钢管	实用新型	一种大孔型系列中厚壁毛管顶头	201020501969.4	2010.8.18	2011.3.16	无
4	华菱钢管	实用新型	双金属复合输送管	201020527673.X	2010.9.14	2011.3.30	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
5	华菱钢管	实用新型	双金属复合管	201020527674.4	2010.9.14	2011.5.18	无
6	华菱钢管	实用新型	一种螺距为每英寸四点五牙的石油管螺纹连接结构	201020572288.7	2010.10.22	2011.5.18	无
7	华菱钢管	实用新型	安装在液压油缸A腔和B腔油口接头上的过滤装置	201020617598.6	2010.11.13	2011.6.8	无
8	华菱钢管	实用新型	剔废辊传动装置	201020653457.X	2010.12.12	2011.7.20	无
9	华菱钢管	实用新型	一种传递大扭矩的轴毂	201120163315.X	2011.5.20	2011.12.28	无
10	华菱钢管	实用新型	石油管加厚端检测用卡板	201120216503.4	2011.6.24	2012.2.1	无
11	华菱钢管	实用新型	在线分散液压站油箱集中补油系统	201120201446.2	2011.6.15	2012.3.28	无
12	华菱钢管	实用新型	一种连铸中间包整体式水口烘烤装置	201120220505.0	2011.6.27	2012.3.7	无
13	华菱钢管	实用新型	粉料在线混料机	201120260141.9	2011.7.22	2012.3.28	无
14	华菱钢管	实用新型	颗粒和杂物分离器	201120280933.2	2011.8.4	2012.4.18	无
15	华菱钢管	实用新型	中频感应加热器磁屏蔽装置	201120336589.4	2011.9.8	2012.5.30	无
16	华菱钢管	实用新型	处理电弧炉电极横臂断头螺栓的专用电钻	201120356370.0	2011.9.22	2012.5.30	无
17	华菱钢管	发明	一种低碳锰钢的钢管热处理方法	201010556950.4	2010.11.20	2012.12.21	无
18	华菱钢管	实用新型	管道连接装置	201120411313.8	2011.10.25	2012.7.25	无
19	华菱钢管	实用新型	小口径钢管横向内壁缺陷探伤样管	201120516854.7	2011.12.13	2012.8.1	无
20	华菱钢管	实用新型	小口径钢管纵向内壁缺陷探伤样管	201120516861.7	2011.12.13	2012.8.8	无
21	华菱钢管	实用新型	特殊螺纹接头石油管接箍密封面测量装置	201120516876.3	2011.12.13	2012.8.1	无
22	华菱钢管	实用新型	直流稳压电源保护装置	201120518863.X	2011.12.13	2012.8.1	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
23	华菱钢管	实用新型	一种钢管侧翻装置	201120525581.2	2011.12.15	2012.9.5	无
24	华菱钢管	实用新型	钢管防积水堵头	201220049940.6	2012.2.16	2012.12.21	无
25	华菱钢管	实用新型	连铸结晶器开浇防溅罩	201220135675.3	2012.3.31	2012.12.26	无
26	华菱钢管	实用新型	中间包整体式水口对中装置	201220245596.8	2012.5.29	2012.12.26	无
27	华菱钢管	实用新型	用于钢管淬火的淬火装置	201220313684.7	2012.6.29	2013.1.23	无
28	华菱钢管	实用新型	用于钢管淬火的淬火装置	201220319214.1	2012.7.3	2013.1.23	无
29	华菱钢管	发明	含 BaO 和 Li2O 的深脱硫剂及生产方法和对钢水进行深度脱硫的方法	201010200081.1	2010.6.10	2013.3.6	无
30	华菱钢管	发明	一种用于制造空心芯棒的无缝钢管及生产方法	201010508220.7	2010.10.12	2013.3.20	无
31	华菱钢管；衡阳鸿涛机械加工有限公司	实用新型	复合型钢管内壁修磨专用砂轮	201220176455.5	2012.4.24	2013.2.13	无
32	华菱钢管	实用新型	电弧炉水冷壁炉盖	201220305671.5	2012.6.28	2013.2.13	无
33	华菱钢管	实用新型	轧机主传动安全保护装置	201220351434.2	2012.7.19	2013.2.13	无
34	华菱钢管	实用新型	大口径变螺距快速上扣套管螺纹连接结构	201220600955.7	2012.11.15	2013.5.1	无
35	华菱钢管	实用新型	一种大减径成形管模毛坯的钢锭	201220630600.2	2012.11.26	2013.5.1	无
36	华菱钢管	实用新型	一种大减径成形管模毛坯的瓶坯	201220630586.6	2012.11.26	2013.5.1	无
37	华菱钢管	实用新型	交替使用不同气体燃料的燃烧装置	201220582674.3	2012.11.7	2013.5.22	无
38	华菱钢管	实用新型	一种大减径成形管模毛坯的内模	201220630601.7	2012.11.26	2013.5.22	无
39	华菱钢管	实用新型	气密封锯齿形油井管螺纹接头结构	201220682436.X	2012.12.12	2013.5.22	无
40	华菱钢管	实用新型	测量特殊内螺纹接头螺纹中径及	201220683048.3	2012.12.12	2013.5.22	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
			密封面的组合标定规				
41	华菱钢管	实用新型	测量特殊外螺纹接头螺纹中径及密封面的组合标定规	201220683095.8	2012.12.12	2013.5.22	无
42	华菱钢管	实用新型	用于皮尔格轧机的无头轧制套筒	201220689626.4	2012.12.14	2013.5.22	无
43	华菱钢管	发明	P91 钢连铸圆管坯及其生产工艺	201210039520.4	2012.2.21	2013.8.21	无
44	华菱钢管	发明	管道感应在线热处理方法	201110325498.5	2011.10.25	2014.1.29	无
45	华菱钢管	实用新型	方管定方机	201320363842.4	2013.6.24	2014.1.29	无
46	华菱钢管	实用新型	顶头吊具	201320528844.4	2013.8.28	2014.3.12	无
47	华菱钢管	发明	P91 无缝钢管及其制备方法	201210039842.9	2012.2.21	2014.4.2	无
48	华菱钢管	实用新型	电炉炉壁专用化渣氧枪头	201320664755.2	2013.10.28	2014.4.2	无
49	华菱钢管	实用新型	减少热轧无缝钢管输送过程中粘钢的工字形金属梁	201320681749.8	2013.11.1	2014.4.2	无
50	华菱钢管	发明	大口径厚壁钢管及其正火方法	201210222821.0	2012.6.29	2014.4.9	无
51	华菱钢管	实用新型	加工管材拉伸试样的自动夹具	201320733274.2	2013.11.20	2014.5.21	无
52	华菱钢管	实用新型	气体监控仪	201320714414.1	2013.11.14	2014.5.21	无
53	华菱钢管	实用新型	无缝钢管高压水试压机夹具中心激光校准装置	201320773378.6	2013.12.2	2014.5.21	无
54	华菱钢管	实用新型	带铜支撑环的油缸活塞	201320732725.0	2013.11.20	2014.5.21	无
55	华菱钢管	发明	一种用于烧结配矿含油石墨污泥的处理方法	201110136873.1	2011.5.25	2014.6.25	无
56	华菱钢管	实用新型	电磁换向阀控制电源装置	201320840711.0	2013.12.19	2014.6.25	无
57	华菱钢管	发明	钢管及其在线淬火方法	201210223683.8	2012.6.29	2014.7.9	无
58	华菱钢管	实用新型	油套管外螺纹修磨装置	201420055316.6	2014.1.28	2014.7.23	无
59	华菱钢管	实用新型	带有柔性缓冲结构的油套管外螺纹修磨装置	201420055318.5	2014.1.28	2014.7.23	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
60	华菱钢管	发明	管料运输管道	201210347190.5	2012.9.18	2014.11.12	无
61	华菱钢管	实用新型	三件式钻具	201420362140.9	2014.7.2	2014.12.10	无
62	华菱钢管	实用新型	大圆坯结晶器起铸铁笼	201420348097.0	2014.6.27	2014.12.10	无
63	华菱钢管	实用新型	一种耐用抓斗铰轴结构	201420152230.5	2014.4.1	2014.12.10	无
64	华菱钢管	实用新型	带碗状密封圈的钢包下水口	201420571151.8	2014.9.30	2015.1.7	无
65	华菱钢管	发明	在线控制对芯棒喷涂石墨润滑剂的方法	201110413007.2	2011.12.13	2015.2.18	无
66	华菱钢管	发明	压铸模具用钢管及其制造方法	201210222754.2	2012.6.29	2015.3.25	无
67	华菱钢管	发明	方管轧辊装置、含该装置的方管定方机及方管的生产方法	201210351598.X	2012.9.20	2015.4.1	无
68	华菱钢管	发明	一种连铸中间包整体式水口烘烤装置及烘烤方法	201110175137.7	2011.6.27	2015.4.29	无
69	华菱钢管	实用新型	双阶气密封油套管螺纹接头	201420753457.5	2014.12.5	2015.4.29	无
70	华菱钢管	实用新型	烧结混合机筒体滚圈在线修复装置	201420781756.X	2014.12.12	2015.4.29	无
71	华菱钢管	发明	双金属复合管	201010280533.1	2010.9.14	2015.5.20	无
72	华菱钢管	实用新型	钢管在线表面烘干装置	201420837160.7	2014.12.26	2015.6.24	无
73	华菱钢管	实用新型	摆动式活动烟道的密封结构	201420837247.4	2014.12.26	2015.6.24	无
74	华菱钢管	发明	在线分散液压站油箱集中补油系统及补油方法	201110160669.3	2011.6.15	2015.8.12	无
75	华菱钢管	发明	无缝钢管及其制造方法(注：X100)	201310258563.6	2013.6.26	2016.1.20	无
76	华菱钢管	发明	钢管水淬控制方法及装置	201210412778.4	2012.10.25	2016.2.17	无
77	华菱钢管	实用新型	电炉 EBT 液压出钢机构	201520902562.5	2015.11.13	2016.4.13	无
78	华菱钢管	发明	N80-1 非调质无缝油套管生产中的工艺控制方法	201210535253.X	2012.12.12	2016.5.11	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
79	华菱钢管	发明	对皮带运输机上的输送皮带进行柔性清扫的装置	201410311570.2	2014.7.2	2016.8.24	无
80	华菱钢管	发明	一种采用钢锭大减径成形管模毛坯的方法	201210485880.7	2012.11.26	2016.8.31	无
81	华菱钢管	发明	大口径 9Ni 低温用无缝钢管及生产方法	201410479355.3	2014.9.19	2016.9.14	无
82	华菱钢管	发明	中口径 9Ni 低温用无缝钢管及生产方法	201410479249.5	2014.9.19	2016.11.23	无
83	华菱钢管	发明	一种采用锥形辊大减径成形管模毛坯的方法	201210485875.6	2012.11.26	2016.11.2	无
84	华菱钢管	发明	一种大减径成形管模的热处理方法	201210486071.8	2012.11.26	2016.11.9	无
85	华菱钢管	发明	一种采用钢锭大减径成形毛坯的管模制造方法	201210485876.0	2012.11.26	2016.10.12	无
86	华菱钢管	实用新型	油管螺纹连接结构	201620901592.9	2016.8.19	2017.2.8	无
87	华菱钢管	发明	钢管加工机床	201610247878.4	2016.4.20	2018.2.9	无
88	华菱连轧管	发明	水平连铸电磁搅拌技术	200510032537.7	2005.12.8	2009.4.22	无
89	华菱连轧管、华菱钢管	实用新型	双台肩双密封面螺纹接头及采用该螺纹接头的无接箍式油井管	201020156451.1	2010.4.9	2011.3.16	无
90	华菱连轧管	外观设计	检测连轧机牌坊滑板之间距离的测量工具	201030672852.8	2010.12.12	2011.5.18	无
91	华菱连轧管	实用新型	电炉炉壁氧枪安装支架	201020653456.5	2010.12.12	2011.7.6	无
92	华菱连轧管	实用新型	带保护罩的电炉炉壁氧枪座	201020654652.4	2010.12.13	2011.7.27	无
93	华菱连轧管	发明	电炉冶炼 07Cr2MoW2VNbB 钢经水平连铸成圆管坯的方法	200910226679.5	2009.12.14	2011.11.2	无
94	华菱连轧管	发明	电炉冶炼 10Cr9Mo1VNbN 铁素体耐热钢经水平连铸成圆管坯的方法	200810143418.2	2008.10.23	2012.5.30	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证载专利权人	专利类别	专利名称	专利号	专利申请日	授权日	是否质押
95	华菱连轧管	发明	一种含 BaO、Li2O 的深脱硫渣系及采用该渣系生产超低硫钢的方法	201010107127.5	2010.2.3	2012.11.21	无
96	华菱连轧管、华菱钢管	发明	位移传感器磁头的连接方法及连接卡爪	200910227191.4	2009.12.5	2013.02.13	无
97	华菱连轧管	发明	烘烤水平连铸中间包的方法及带负压装置的水平连铸中间包	201010144901.X	2010.4.9	2013.3.20	无
98	华菱连轧管	发明	直臂式水平连铸钢包回转台及采用该钢包回转台交换钢包的方法	201010211602.3	2010.6.25	2013.3.20	无
99	华菱连轧管	发明	采用 X 射线荧光光谱熔融法测定铁矿石中 As、Sn 元素含量的方法	201010164673.2	2010.4.30	2013.5.22	无
100	华菱连轧管、华菱钢管	发明	钢管在线内表面氧化铁皮的清除方法及装置	200910227130.8	2009.11.25	2014.12.31	无
101	华菱连轧管	实用新型	油管接头	201721069333.5	2017.8.24	2018.3.27	无
102	华菱连轧管	实用新型	油管接头	201721069444.6	2017.8.24	2018.3.27	无
103	华菱钢管	发明	采用连铸引锭组合件进行连铸的方法及连铸引锭组合件	201310310208.9	2013.7.23	2017.11.7	无
104	华菱连轧管	实用新型	能够快速更换鼓形齿轴的鼓齿形联轴器	201820467888.3	2018.3.30	2018.11.9	无

（4）软件著作权

截至本报告书签署日，华菱钢管及其全资、控股子公司不存在软件著作权。

（九）主要负债、对外担保及或有负债情况

1、主要负债情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管主要负债情况如下：

单位：万元

项目	2018年11月30日	占总负债比例

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年11月30日	占总负债比例
流动负债：		
短期借款	306,488.35	26.88%
应付票据及应付账款	293,627.57	25.75%
预收款项	38,416.55	3.37%
应付职工薪酬	3,067.40	0.27%
应交税费	3,932.43	0.34%
其他应付款	47,065.09	4.13%
一年内到期的非流动负债	40,800.00	3.58%
流动负债合计	**733,397.38**	**64.32%**
非流动负债：		
长期借款	99,000.00	8.68%
长期应付款	302,147.41	26.50%
长期应付职工薪酬	5,472.14	0.48%
递延收益	200.00	0.02%
非流动负债合计	**406,819.55**	**35.68%**
负债合计	**1,140,216.94**	**100.00%**

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管负债总额为 1,140,216.94 万元，其中：流动负债为 733,397.38 万元，非流动负债为 406,819.55 万元。华菱钢管流动负债主要包括短期借款、应付票据及应付账款、预收款项及其他应付款等，非流动负债主要包括长期借款和长期应付款。

2、对外担保情况

截至本报告书签署日，华菱钢管及其子公司不存在对外担保情况。

3、或有负债情况

截至本报告书签署日，华菱钢管及其子公司不存在或有负债情况。

（十）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项及涉及的土地使用权、矿业权等资源类权利情况

华菱钢管为华菱钢铁控股子公司。本次重组拟购买资产之一为华菱钢管少数股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十一）涉及许可他人使用自己资产或作为被许可方使用他人资产的情况

1、许可他人使用自己所有的资产情况

截至本报告书签署日，华菱钢管及其子公司许可他人使用自己所有的专利的情况，具体的情况如下：

序号	许可人	被许可人	专利名称	专利类别	专利号	许可期限
1	华菱连轧管、华菱钢管	深圳威晟石油管材设备有限公司	气密封的锯齿形螺纹接头及采用该螺纹接头的油套管和接箍	实用新型	201020144315.0	至2019.3.13
2	华菱钢管	深圳威晟石油管材设备有限公司	一种螺距为每英寸四点五牙的石油管螺纹连接结构	实用新型	201020572288.7	至2019.3.13

截至本报告书签署日，上述2项专利许可已到期，华菱钢管及其子公司正与深圳威晟石油管材设备有限公司协商续期事宜。

2、作为被许可方使用他人资产情况

截至本报告书签署日，华菱钢管及其子公司不存在作为被许可方使用他人资产的情况。

（十二）债权债务转移情况

本次交易完成后，华菱钢管及其下属公司仍然是独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其自身享有或承担，因此，本次交易不涉及华菱钢管及其下属公司债权债务的转移。

（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况

1、诉讼、仲裁

截至本报告书签署日，华菱钢管及其境内全资、控股子公司不存在尚未完结的金额超过1,000万元且占华菱钢管最近一期经审计净资产绝对值10%以上的诉讼。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、行政处罚

报告期内，华菱钢管及其下属全资、控股子公司受到的主要行政处罚情况如下：

（1）环保处罚

①2017 年 8 月 7 日，衡阳市环境保护局作出《行政处罚决定书》（衡环罚字[2017]SZD008 号），因华菱连轧管工业固废和热轧石墨泥露天存放等事项，对其处以 10 万元罚款。截至本报告书签署日，华菱连轧管已经缴纳该项罚款。根据衡阳市环境保护局于 2018 年 10 月 10 日出具的证明，前述违法行为不属于重大环境违法行为。

综上所述，报告期内，华菱钢管及其境内全资、控股子公司存在 1 起 10 万元以上的环保行政处罚，华菱钢管及其境内全资、控股子公司已就上述行政处罚缴纳全部罚款，并进行了整改，根据环保主管部门出具的证明，该等违法行为不属于重大违法行为。上述行政处罚不会对华菱钢管的生产经营产生重大不利影响，不构成本次重组的实质性法律障碍。

报告期内，除上述情形外，华菱钢管及其子公司不存在其他行政处罚或刑事处罚，亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

（十四）出资及合法存续情况

根据华菱钢管的工商档案，华菱钢管历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱钢管主体资格合法、有效。

（十五）股权权属情况

本次交易对方合法持有华菱钢管相应的股权，该等股权不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。本次交易已取得华菱钢管其他股东的同意或者符合公司章程规定的股权转让前置条件。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十六）会计政策及相关会计处理

1、收入的确认原则和计量方法

（1）收入确认原则

①销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）华菱钢管不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

③让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用华菱钢管货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（2）收入确认的具体方法

华菱钢管主要销售钢材等产品。内销产品收入确认需满足以下条件：华菱钢管已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：华菱钢管已根据合同约定将产品报

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关，取得提单，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

华菱钢管主要从事钢材等产品的生产与销售，主要会计政策和会计估计与同行业上市公司不存在重大差异。

3、财务报表编制基础及合并财务报表范围

（1）财务报表编制基础

①编制基础

华菱钢管财务报表以持续经营为编制基础。

②持续经营能力评价

华菱钢管不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（2）合并财务报表范围及变化情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管纳入合并范围的子公司包括华菱连轧管、衡钢国贸、华菱衡阳（新加坡）3 家公司，具体情况详见本报告书之“第四节标的资产基本情况”之“三、华菱钢管 43.42%股权”之“（四）下属公司情况”。

报告期内，华菱钢管合并范围变化情况如下：

①2016 年度

华菱钢管 2016 年度合并范围相比 2015 年度未发生变更。

②2017 年度

华菱钢管 2017 年度合并范围相比 2016 年度未发生变更。

③2018 年 1-11 月

华菱钢管 2018 年 1-11 月合并范围相比 2017 年度未发生变更。

4、报告期内资产转移剥离调整情况

报告期内华菱钢管不存在资产转移剥离调整情况。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5、会计政策或会计估计与上市公司的差异

华菱钢管与华菱钢铁采用统一的会计政策和会计估计，不存在重大差异。

6、行业特殊的会计处理政策

华菱钢管不存在行业特殊的会计处理政策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

四、华菱节能 100%股权

（一）基本情况

公司名称	湖南华菱节能发电有限公司
企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	娄底娄星区凤阳街（涟钢 2 号办公楼 5 楼）
主要办公地点	娄底娄星区凤阳街（涟钢 2 号办公楼 5 楼）
法定代表人	王波
注册资本	1,000 万元
成立日期	2015 年 5 月 22 日
统一社会信用代码	914313003383752138
经营范围	电力生产、销售；电力建设、电力设备安装、检修、调试及监理；电力技术管理咨询；电力资源综合利用；环保及新技术的开发。（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后，方可开展经营活动）

（二）历史沿革

1、2015 年 5 月，华菱节能设立

华菱节能前身为涟钢集团能源中心下属的发电一车间、发电二车间、发电三车间、发电维修车间和汽车板公辅动力车间。2015 年 5 月 18 日，湖南省工商行政管理局核发（湘）名私字[2015]第 12628 号《企业名称预先核准通知书》，预核准名称为“湖南华菱节能发电有限公司”。2015 年 5 月 22 日，娄底市工商行政管理局向华菱节能核发《营业执照》（注册号：431300000067692）。2015 年 5 月 26 日，湖南楚才会计师事务所有限公司出具编号为湘楚验字[2015]YN 第 011 号《验资报告》，证明截至 2015 年 5 月 25 日，华菱节能收到股东华菱集团认缴的注册资本人民币 1,000.00 万元，出资方式为货币，占注册资本的 100%，公司累计实收资本为人民币 1,000.00 万元，占注册资本 100%。

华菱节能设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资金额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	1,000.00	1,000.00	100.00
合计		**1,000.00**	**1,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、2015 年 5 月，发电资产无偿划转至华菱节能

2015 年 5 月 21 日，华菱集团董事会作出决议，同意将涟钢集团下属发电资产包无偿划转至华菱节能。

2015 年 5 月，涟钢集团与华菱节能签署《国有资产无偿划转协议》，涟钢集团将其拥有的发电资产包划转至华菱节能。

2015 年 5 月 29 日，湖南省国资委作出《关于涟源钢铁集团有限公司发电资产无偿划转有关问题的批复》（湘国资产权函[2015]59 号），涟钢集团将下属发电有关的全部资产和相关负债打包，并将其无偿划转至华菱节能；与发电资产相关的债务依法依规由华菱节能承接。本次划转标的资产已经天健出具的天健湘审[2015]477 号《资产清查专项审计报告》审验确定。

3、2017 年 2 月，第一次股权转让（2016 年重大资产重组）

2016 年 7 月，华菱集团与华菱钢铁签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱集团将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱钢铁，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱节能经审计评估的净资产价值为基础确定为 130,621.38 万元。

2016 年 9 月 23 日、2016 年 10 月 11 日，华菱钢铁分别召开第六届董事会第七次会议、2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于<湖南华菱钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（报告）>及其摘要的议案》等重组相关议案。该次重大资产重组方案详见本报告“第二节上市公司基本情况”之“七、最近三年重大资产重组情况”。

2017 年 2 月 20 日，华菱节能股东会作出决议，同意华菱集团将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱钢铁。

2017 年 2 月 27 日，华菱节能完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱节能的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资金额（万元）	股权比例（%）
1	华菱钢铁	1,000.00	1,000.00	100.00
合计		**1,000.00**	**1,000.00**	**100.00**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、2017 年 8 月，第二次股权转让（2016 年重大资产重组终止）

2017 年 7 月 7 日、2017 年 8 月 2 日，上市公司分别召开第六届董事会第十二次会议、2017 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司终止重大资产重组事项的议案》。

2017 年 7 月 5 日，华菱钢铁与华菱集团、湖南迪策创业投资有限公司签署了《重大资产置换协议之终止协议》。根据协议约定，已完成工商变更登记的股权类资产需重新交割至原协议项下的转让方，并办理完毕工商变更登记手续。

2017 年 8 月 2 日，华菱钢铁与华菱集团签订《股权转让协议》，根据该协议，华菱钢铁将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱集团，转让价格以 2016 年 4 月 30 日为评估基准日华菱节能经审计并评估的净资产价值为基础确定为 130,621.38 万元。

2017 年 8 月 7 日，华菱节能股东会作出决议，同意华菱钢铁将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱集团。

2017 年 8 月 16 日，华菱节能完成本次股权转让的工商变更登记手续。

本次股权转让完成后，华菱节能的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资金额（万元）	股权比例（%）
1	华菱集团	1,000.00	1,000.00	100.00
合计		**1,000.00**	**1,000.00**	**100.00**

5、2018 年 5 月，第三次股权转让

2018 年 5 月 29 日，华菱集团作出《关于无偿划转湖南华菱节能发电有限公司 100%股权的批复》（湘华菱[2018]53 号），同意将华菱节能 100%的股权无偿划转至涟钢集团。

同日，华菱节能股东会作出决议，同意华菱集团将其拥有的华菱节能 100%的股权全部转让给涟钢集团。

同日，华菱集团与涟钢集团签订《股权划转协议》，约定华菱集团将其持有的华菱节能 100%股权无偿划转给涟钢集团。

2018 年 5 月 30 日，华菱节能完成本次股权转让的工商变更登记手续。

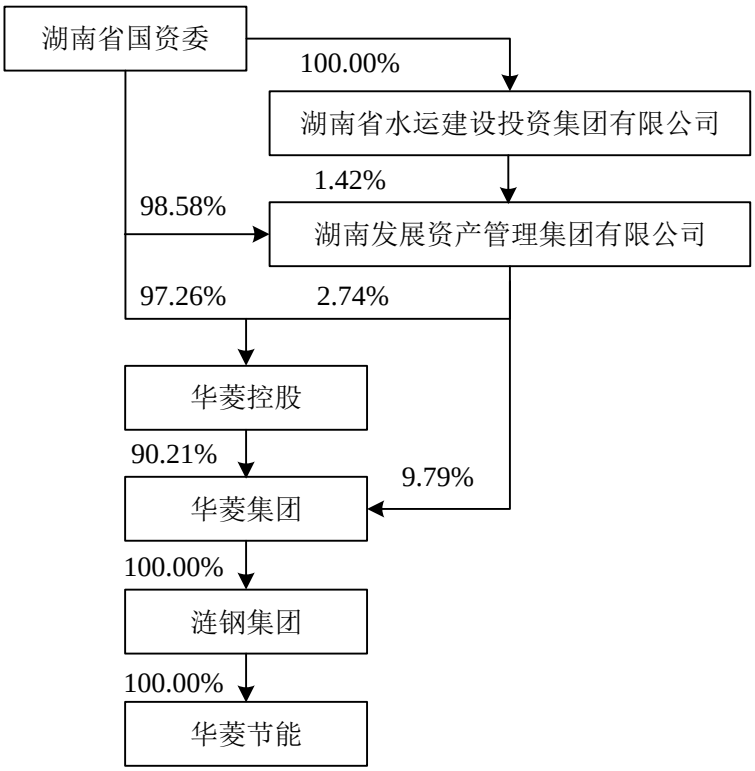
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次股权转让完成后，华菱节能的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资金额（万元）	股权比例（%）
1	涟钢集团	1,000.00	1,000.00	100.00
合计		**1,000.00**	**1,000.00**	**100.00**

（三）股权结构及控制关系

截至本报告书签署日，华菱节能的控股股东为涟钢集团，其实际控制人为湖南省国资委，股权结构如下图所示：



截至本报告书签署日，华菱节能的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容或相关投资协议，不存在影响该资产独立性的协议或其他安排。

（四）下属公司情况

截至本报告书签署日，华菱节能无下属子公司。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）最近三年股权转让、增减资及资产评估或估值情况

1、最近三年股权转让情况

2017 年 2 月，华菱节能股东华菱集团作出决定，将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱钢铁。

2017 年 8 月，华菱节能股东华菱钢铁作出决定，将其拥有的华菱节能 100%股权全部转让给华菱集团。

2018 年 5 月，华菱节能股东华菱集团作出决定，将其拥有的华菱节能 100%的股权全部转让给涟钢集团。

2、最近三年增减资情况

截至本报告书签署日，华菱节能最近三年不存在增减资情况。

3、最近三年资产评估情况

（1）最近三年评估情况

2016 年，华菱钢铁拟置入华菱节能 100%股权。中联资产评估有限公司于 2016 年 9 月 10 日出具《资产评估报告》（中联评报字[2016]第 1279 号），以 2016 年 4 月 30 日为基准日，采用资产基础法评估结果作为评估结论：华菱节能净资产账面价值 106,431.89 万元，评估值 130,621.38 万元，评估增值 24,189.50 万元，增值率 22.73%。

（2）本次重组评估与前述最近三年评估的差异及原因

评估基准日	评估目的	最终采用评估方法	评估结论
第一次评估 2016年4月30日	华菱钢铁重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目	资产基础法	华菱节能净资产账面价值106,431.89万元，评估值130,621.38万元，评估增值24,189.50万元，增值率22.73%
本次评估 2018年11月30日	华菱钢铁现金购买资产项目	资产基础法	华菱节能净资产账面价值140,379.67万元，评估值173,137.66万元，评估增值32,758.00万元，增值率23.34%

华菱节能本次交易的评估值较第一次评估值有所上升，差异情况主要如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	评估基准日2016.4.30			评估基准日2018.11.30			评估值差异	差异分类	
	账面值	评估值	增值额	账面值	评估值	增值额		账面值差异	评估增减值差异
净资产	106,431.89	130,621.38	24,189.50	140,379.67	173,137.66	32,758.00	42,516.28	33,947.78	8,568.50

华菱节能两次评估差异为 42,516.28 万元，主要是两次评估基准日期间利润累计增加，导致净资产账面价值增加所致。扣除净资产账面价值增加因素后，本次评估与第一次评估不存在明显差异。

截至本报告书签署日，除上述评估及历史沿革中所涉及的股权转让事项外，华菱节能最近三年不存在其他股权转让、增减资及资产评估和估值的情形。

（六）主营业务发展情况

1、所处行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策

华菱节能主要从事发电和能源介质供应两部分业务。华菱节能目前的发电业务，主要是利用华菱涟钢的煤气和余热进行发电。能源介质供应业务，主要是供应汽车板公司生产所需的压缩空气和氢气等能源介质。

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（2012 修订）的规定，华菱节能所处行业隶属于“D 电力、热力、燃气及水生产和供应业”下属的“44 电力、热力生产和供应业”。

2、主要产品的用途及报告期的变化情况

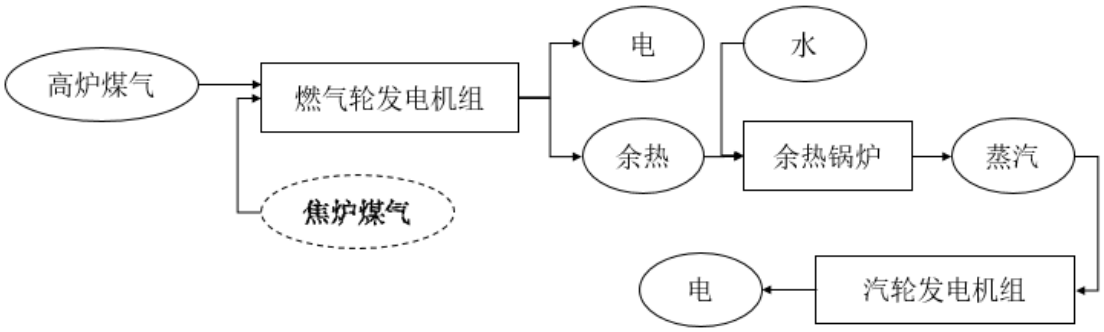
华菱节能主要产品为电能、蒸汽及少量能源介质（包括循环水、氮气、氢气等）。报告期内华菱节能主要产品未发生重大变化。

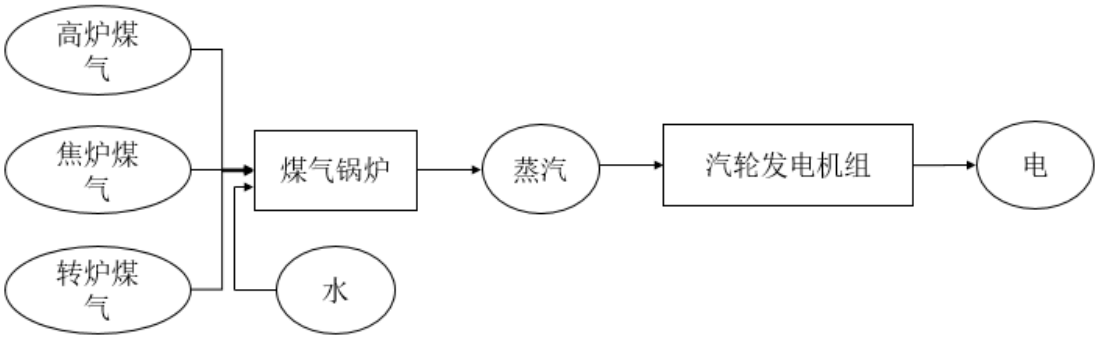
3、主要产品的工艺流程图

（1）发电业务流程图

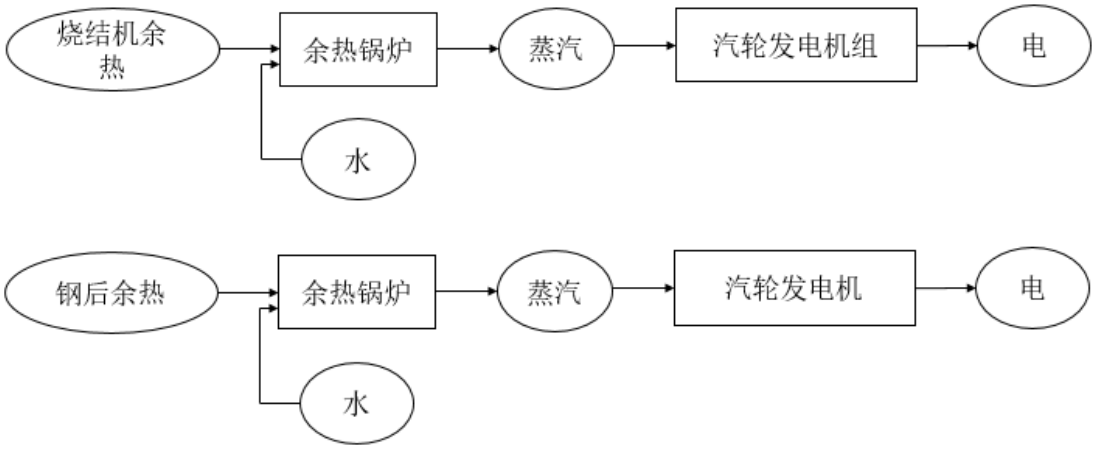
①余气发电

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



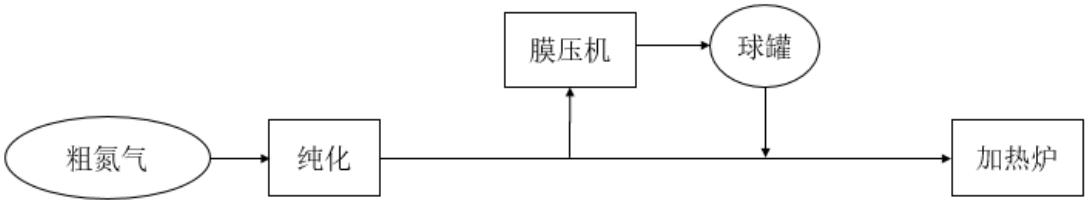


②余热发电



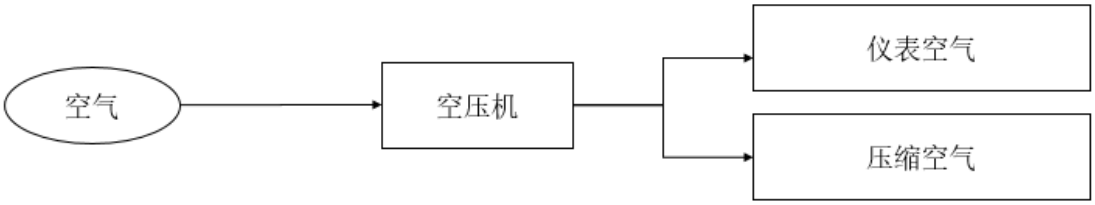
（2）能源介质业务流程图

①氮气

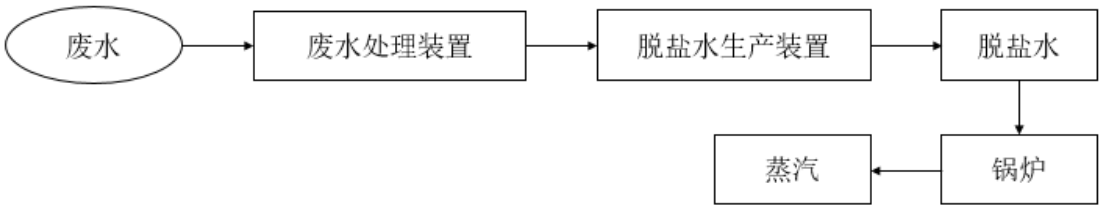


②压缩空气

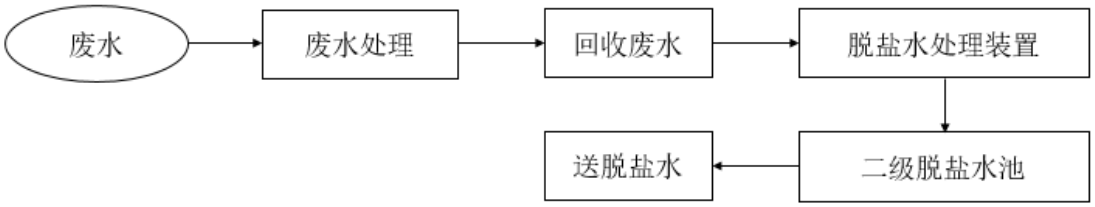
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



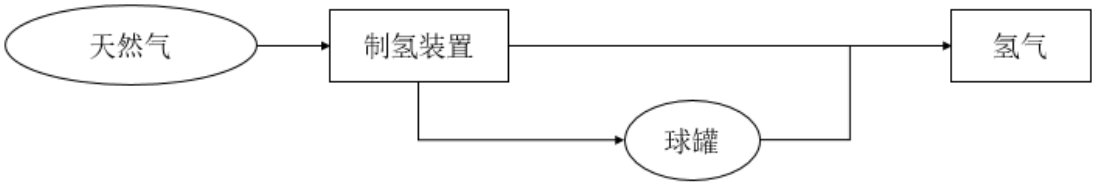
③蒸汽



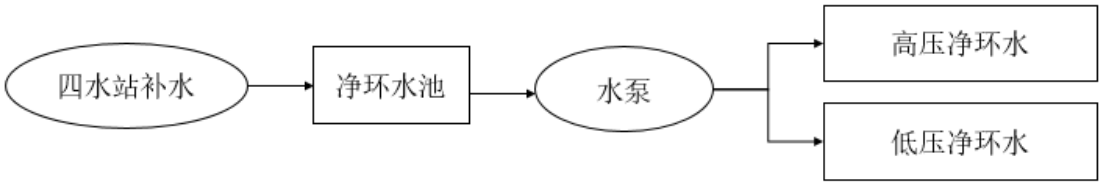
④脱盐水



⑤氢气



⑥净环水



4、主要业务经营模式

（1）采购模式

华菱节能的余热余气发电属于循环经济，其原料主要为华菱涟钢生产过程中产生的余热和余气，采用成本加成方式定价。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱节能能源介质业务的粗氮和清水等原材料来源于华菱涟钢，定价方式为成本加成；其他原材料来源于空气、自来水等，无采购成本或者由自来水公司根据政府指导价格统一定价。

（2）生产模式

华菱节能将采购的余热、余气送入煤气锅炉，生成蒸汽后供汽轮发电机组发电，电力通过内网直接供给华菱涟钢；将粗氮、水以及空气等原材料经过提纯、压缩、脱盐、分离和净化等工艺处理后，生成高纯度氮气、压缩空气、蒸汽、脱盐水、氢气和净环水等主要供给汽车板公司，作为后者生产冷轧板所需的能源介质。

（3）销售模式

华菱节能生产的电力直接通过内网供给华菱涟钢，销售价格参照政府指导售电价格定价。

华菱节能生产的纯度氮气、压缩空气、蒸汽、脱盐水、氢气和净环水等直接销售给汽车板公司，销售价格按照成本加成方式确定。

（4）盈利模式

华菱节能的主营业务收入来源于其电能、能源介质销售收入。

（5）结算模式

华菱节能根据购销合同中约定的结算期限办理款项结算，结算方式包括银行转账或票据等。

5、主要产品生产销售情况

（1）主要产品产能、产量、销量、销售价格及销售收入情况

华菱节能主要从事电能的生产和销售，其主要产品为电能和少量的蒸汽、能源介质等产品。华菱节能报告期内电力生产情况如下：

项目	2018年1-11月	2017年	2016年
总装机容量（MW）	350.50	350.50	350.50
发电量（万 KW•h）	196,056.88	218,089.93	228,682.51

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年1-11月	2017年	2016年
发电业务总收入（万元）	121,555.27	135,215.76	141,783.16
发电价格（元/度）	0.62	0.62	0.62

（2）报告期内前五大客户销售情况

2018 年 1-11 月			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	华菱涟钢	127,115.09	93.73%
2	汽车板公司	7,175.46	5.29%
3	薄板公司	1,258.84	0.93%
4	涟钢集团附属企业	69.50	0.05%
合计		**135,618.90**	**100.00%**
2017 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	华菱涟钢	141,201.70	94.55%
2	汽车板公司	6,978.92	4.67%
3	薄板公司	1,015.74	0.68%
4	涟钢集团附属企业	144.07	0.10%
合计		**149,340.43**	**100.00%**
2016 年度			
序号	客户名称	销售金额（万元）	占营业收入的比例
1	华菱涟钢	146,855.03	94.27%
2	汽车板公司	7,473.39	4.80%
3	薄板公司	1,186.68	0.76%
4	涟钢集团附属企业	265.08	0.17%
合计		**155,780.18**	**100.00%**

报告期内，华菱节能对前五大客户的销售占当期营业收入的 100%，且均销售给关联方。华菱节能董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述客户中未占有任何权益。

6、主要原材料和能源及其供应情况

（1）主要原材料和能源的供应情况

报告期各期，华菱节能的主要原材料和能源采购情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：万元

项目	2018年1-11月		2017年		2016年	
	金额	占采购总额的比例	金额	占采购总额的比例	金额	占采购总额的比例
煤气	85,525.26	78.29%	99,370.82	81.25%	97,367.38	75.23%
回收蒸汽	2,790.25	2.55%	2,867.22	2.34%	12,386.23	9.57%
其他	20,932.12	19.16%	20,063.15	16.40%	19,680.87	15.21%
合计	**109,247.63**	**100.00%**	**122,301.19**	**100.00%**	**129,434.47**	**100.00%**

（2）报告期内前五大供应商采购情况

2018 年 1-11 月			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占采购总额的比例**
1	华菱涟钢	107,005.49	97.95%
2	汽车板公司	1,801.11	1.65%
3	涟钢集团	441.02	0.40%
合计		**109,247.63**	**100.00%**
2017 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占采购总额的比例**
1	华菱涟钢	120,217.83	98.30%
2	汽车板公司	1,835.06	1.50%
3	涟钢集团	248.29	0.20%
合计		**122,301.19**	**100.00%**
2016 年度			
序号	**供应商名称**	**采购金额（万元）**	**占采购总额的比例**
1	华菱涟钢	127,031.45	98.14%
2	汽车板公司	1,973.09	1.52%
3	涟钢集团	429.92	0.33%
合计		**129,434.47**	**100.00%**

报告期内，华菱节能对前五大供应商的采购额占当期采购总额的 100%，且均从关联方处采购。华菱节能董事、监事、高级管理人员和核心技术人员在上述供应商中未占有任何权益。

7、资质证书情况

截至本报告书签署日，华菱节能的主要资质证书情况如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	持证主体	证书/公文编号	认证/公文名称	认证范围/内容	认证有效期
1	华菱节能	914313003383752138001P	排污许可证	允许排放的污染物：废水、废气	2018 年 9 月 28 日至 2021 年 9 月 27 日

8、安全生产和环保情况

（1）安全生产情况

①安全生产概况

报告期内，华菱节能未出现重大安全事故。

②安全生产主要制度

华菱节能针对生产过程中的潜在安全隐患，建立了较为完善安全生产制度体系。

（2）环保情况

华菱节能生产过程中排放的主要污染物包括氨氮、化学需氧量、烟粉尘、二氧化硫、氮氧化物等。华菱节能严格按照环保法律法规、国家和行业标准的要求，针对不同污染物采取不同处置措施。

报告期内，华菱节能未因环境保护原因受到行政处罚。

9、主要产品和服务的质量控制情况

（1）质量管理标准

华菱节能通过了 ISO9000 和 TS16949 等有关质量管理制度标准。

（2）质量管理体系

华菱节能的质量管理体系分三个层级，其中，第一层级为国家相关部门发布的法律法规、国家和行业标准以及行业政策等，该层级文件不纳入华菱节能企业标准体系，但是在构建企业标准体系时必须考虑相关制度的要求，杜绝出现企业标准与国家相关规定冲突的现象；第二层级是华菱节能企业标准体系，是企业内部适用且具有协调性、科学性、可操作性的文件体系，对于华菱节能而言，为了实现精细化管理，企业标准体系应尽量完备、全面，为企业经营管理各项工作提

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

供规范；第三层级为华菱节能的岗位手册，是对企业工作岗位职责、工作流程、工作要求所制定的文件体系，属于企业标准体系的配套文件。

（3）报告期内华菱节能因产品质量问题产生纠纷情况

报告期内，华菱节能没有出现因供电质量等问题而导致的重大纠纷。

10、主要产品生产技术所处的阶段

报告期内，华菱节能主要是利用煤气和余热进行发电，生产所采用的技术多属于行业成熟生产工艺。

11、报告期核心技术人员变动情况

报告期内，华菱节能核心技术人员团队保持稳定，未发生重大变动情况。

12、境外经营情况

截至本报告书签署日，华菱节能无境外子公司。

（七）最近两年一期财务数据与财务指标

根据天健出具的天健审（2019）2-10 号《审计报告》，华菱节能最近两年一期主要财务数据及财务指标如下：

1、合并资产负债表简表

单位：万元

项目	2018年11月30日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产合计	61,965.39	41,841.31	25,810.20
非流动资产合计	110,883.26	122,427.40	136,310.55
资产合计	**172,848.64**	**164,268.71**	**162,120.75**
流动负债合计	30,791.82	30,842.04	28,610.21
非流动负债合计	1,677.15	6,324.44	18,357.78
负债合计	**32,468.97**	**37,166.48**	**46,967.98**
归属于母公司所有者权益合计	140,379.67	127,102.23	115,152.77
所有者权益合计	**140,379.67**	**127,102.23**	**115,152.77**

2、合并利润表简表

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
营业收入	135,618.90	149,340.43	155,784.05
利润总额	13,277.44	11,949.46	13,136.66
净利润	13,277.44	11,949.46	13,113.22
归属于母公司股东的净利润	13,277.44	11,949.46	13,113.22
扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润	13,222.70	11,816.13	12,571.13

3、合并现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2018年1-11月	2017年度	2016年度
经营活动产生的现金流量净额	7,686.46	1,844.46	15,799.14
投资活动产生的现金流量净额	-2,811.69	-539.05	-1,989.22
筹资活动产生的现金流量净额	-4,041.86	-5,055.47	-9,748.18
现金及现金等价物净增加额	832.91	-3,750.06	4,061.74

4、主要财务指标

项目	2018年1-11月/2018年11月30日	2017年度/2017年12月31日	2016年度/2016年12月31日
流动比率	2.01	1.36	0.90
资产负债率	18.78%	22.63%	28.97%
销售毛利率	9.80%	8.04%	8.12%

注：流动比率=流动资产÷流动负债

资产负债率=总负债÷总资产

销售毛利率=（营业收入-营业成本）÷营业收入

报告期内，华菱节能非经常性损益的构成及原因详见本报告书“第九节管理层讨论与分析”之“三、标的公司报告期内财务状况和经营成果的讨论分析”之“（四）华菱节能”之“2、盈利能力分析”之“非经常性损益分析”。

（八）主要资产权属情况

1、主要固定资产情况

华菱节能的固定资产主要包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备等。截至2018年11月30日，华菱节能固定资产净值为109,969.54万元，具体情况如下：

单位：万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

类别	固定资产原值	固定资产净值	成新率
房屋及建筑物	32,842.11	23,760.34	72.35%
机器设备	206,638.60	85,619.26	41.43%
电子设备	3,220.73	356.11	11.06%
其他	4,150.48	233.84	5.63%
合计	**246,851.92**	**109,969.54**	**44.55%**

（1）房屋建筑物

①自有房屋

A.有证房屋

截至本报告书签署日，华菱节能拥有的已经取得房屋所有权证的房屋，共计 31 处、建筑面积共计 35,571.11 平方米，该等房屋无设置抵押或其他第三方权利限制等情形，详细情况如下：

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积（㎡）	证载用途	有无抵押等他项权利	备注
1	华菱节能	华菱节能	热电厂发电二车间厂房	娄房权证娄底字第 S201506120032 号	6,255.66	厂房	无	
2	华菱节能	华菱节能	娄星区循环水泵房	娄房权证娄底字第 S201506120019 号	589.24	厂房	无	
3	华菱节能	华菱节能	除盐水厂房	娄房权证娄底字第 S201506120018 号	947.37	厂房	无	
4	华菱节能	华菱节能	辅助间	娄房权证娄底字第 S201506120029 号	424.18	厂房	无	
5	华菱节能	华菱节能	办公楼热电分厂	娄房权证娄底字第 S201506120022 号	386.04	办公	无	
6	华菱节能	华菱节能	余热锅炉给水泵房	娄房权证娄底字第 S201506120025 号	231.09	厂房	无	
7	华菱节能	华菱节能	二氧化碳灭火间	娄房权证娄底字第 S201506120020 号	23.49	厂房	无	
8	华菱节能	华菱节能	焦炉煤气压缩站	娄房权证娄底字第 S201506120016 号	443.58	厂房	无	
9	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂发电三车间	娄房权证娄底字第 S201506120014 号	7097.63	综合	无	
10	华菱节能	华菱节能	辅助间	娄房权证娄底字第 S201506120028 号	424.18	厂房	无	
11	华菱节能	华菱节能	循环水系统加药间	娄房权证娄底字第 S201506120017	376.65	工业厂房	无	
12	华菱节能	华菱节能	娄星区 360 余热发电主厂房 0014 幢	娄房权证娄底字第 S201509300002 号	1,219.99	厂房	无	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

13	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120023 号	357.24	公用设施	无	坐落于华菱涟钢土地上
14	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120027 号	397.53	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
15	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120015 号	1,175.85	办公楼	无	坐落于华菱涟钢土地上
16	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120021 号	31.23	门卫	无	坐落于华菱涟钢土地上
17	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120024 号	32.07	公用设施	无	坐落于华菱涟钢土地上
18	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120031 号	850.36	机房	无	坐落于华菱涟钢土地上
19	华菱节能	华菱节能	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第 S201506120026 号	58.68	公用设施	无	坐落于华菱涟钢土地上
20	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区环城路（机炉厂房 2 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300009 号	4,325.30	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
21	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区环城路（变压器室 3 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300005 号	170.39	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
22	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区钢城西路（余热发电机厂房 4 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300012 号	1461.02	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
23	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区沿河路（型材厂 1 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300008 号	31.79	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
24	华菱节能	华菱节能	涟钢厂区环城路（民用煤气净化加压站 5 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300006 号	1,705.86	工业	无	坐落于华菱涟钢土地上
25	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞	娄房权证娄底字第 S201509300010 号	2,322.08	工业	无	坐落于华菱汽

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

			乐米塔尔 0011 栋）					车板公司土地上
26	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 0010 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300004 号	1,550.25	废水站	无	坐落于华菱汽车板公司土地上
27	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 6 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300007 号	63.25	柴油机房	无	坐落于华菱汽车板公司土地上
28	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 8 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300011 号	593.64	空压站	无	坐落于华菱汽车板公司土地上
29	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 7 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300001 号	561.46	变电站	无	坐落于华菱汽车板公司土地上
30	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 9 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300013 号	604.68	锅炉房	无	坐落于华菱汽车板公司土地上
31	华菱节能	华菱节能	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔 12 栋）	娄房权证娄底字第 S201509300003 号	859.33	膜压机房	无	坐落于华菱汽车板公司土地上

上述已办理权属证书的房屋中面积合计 17,601.47 平方米的房屋为坐落在华菱涟钢和汽车板公司名下的土地。华菱节能已就该等房屋所在的土地与土地使用权人华菱涟钢、汽车板公司分别签署了土地租赁协议及补充协议，约定租赁期限分别至 2020 年 5 月 31 日、2029 年 5 月 31 日，并且约定上述租赁期限届满后，租赁期限自动续期二十年，租赁期内出租方不得单方解除或终止合同。华菱集团已就此出具承诺函，若华菱节能因房地不合一事宜遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

B.无证房屋

截至本报告书签署日，华菱节能尚未取得权属证书的房屋共计 5 处、建筑面积合计 2,829.31 平方米，该等房屋坐落在华菱涟钢的有证土地上，因土地和房屋

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的权利人不一致，根据现行法规关于不动产产权证书需房地合一的要求，尚未能办理权属证书。本次重组完成后华菱节能将与华菱涟钢同受上市公司控制，能够保证华菱节能对该等房屋的正常使用。因此，上述房屋未办理权属证书且坐落在华菱涟钢的土地之上，不会对华菱节能生产经营及本次重组产生重大不利影响。该等房屋不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情形。就上述瑕疵房产，华菱集团已作出承诺，如华菱节能因该等房屋的权属瑕疵遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失，华菱集团将给予及时、足额的补偿。

综上所述：

1）截至本报告书签署日，华菱节能合法拥有已经取得房屋权属证书的房屋。上述房屋不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

2）截至本报告书签署日，华菱节能拥有 5 处、建筑面积合计 2,829.31 平方米房屋因坐落在华菱涟钢的土地之上，尚未取得房屋所有权证。该等房屋不存在产权纠纷；不存在抵押、司法查封、冻结或其他权利受到限制的情况。该等房屋未办理权属证书且坐落在华菱涟钢的土地之上，不会对华菱节能生产经营及本次重组产生重大不利影响。

②租赁房屋

截至本报告书签署日，华菱节能存在 1 项租赁使用的房屋，具体情况如下：

序号	出租方	承租方	房产权证编号	坐落位置	用途	租赁期限	建筑面积（平方米）
1	华菱涟钢	华菱节能	无	能源中心大楼二楼	办公室	2019.1.1-2022.12.31	182.00

上述租赁房屋系华菱节能的办公用房，可替代性强，如华菱节能无法继续租赁该等房屋，寻找替代租赁物业不存在实质障碍，不会对华菱节能的生产经营产生重大不利影响。此外，该等房屋属于华菱涟钢所有，本次重组完成后华菱节能将与华菱涟钢同受上市公司控制，从而保证华菱节能对该等房屋的正常租赁使用。因此，上述租赁房屋未办理权属证书，不会对本次重组产生重大不利影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）主要生产设施设备

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱节能账面原值在 5,000 万元以上的机器设备共 4 项，具体情况如下：

单位：万元

序号	设备名称	所有权人	账面原值	账面净值
1	焦炉煤气管道	华菱节能	5,760.00	4,331.34
2	燃气发电机组	华菱节能	27,705.85	2,552.17
3	发三 1#燃气轮发电机	华菱节能	32,441.88	13,156.99
4	发三 3#燃气轮发电机	华菱节能	29,782.50	10,860.70

2、主要无形资产情况

华菱节能的无形资产主要为土地使用权。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱节能无形资产账面价值为 903.41 万元，具体情况如下：

单位：万元

类别	取得方式	账面原值	账面价值
土地使用权	作价入股/出让	1,117.93	903.41
合计	-	**1,117.93**	**903.41**

（1）土地使用权

①自有土地使用权

截至本报告书签署日，华菱节能拥有的自有土地使用权共计 3 宗，土地面积共计 56,165.38 平方米，该等土地使用权无设置抵押或其他第三方权利限制等情形，详细情况如下：

序号	土地使用权人	土地使用权证号	土地性质	土地面积（m^2）	使用权期限	座落	土地用途	他项权利
1	华菱节能	娄国用（2015）第 05763 号	作价入股	22,588.54	——	娄底市黄泥塘办事处高溪村	工业用地	无
2	华菱节能	娄国用（2015）第 05764 号	出让	1783.16	2058.12.31	娄底市黄泥塘办事处高溪村	工业用地	无
3	华菱节能	娄国用（2015）第 05765 号	出让	31793.68	2058.12.31.	娄底市黄泥塘办事处高溪村	工业用地	无

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

截至本报告书签署日，华菱节能合法拥有已经取得权属证书的土地，土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷或潜在纠纷；不存在抵押、担保或其他权利受到限制的情况。

②租赁土地使用权

截至本报告书签署日，华菱节能存在 8 项租赁土地使用权情况，具体情况如下：

序号	出租方	承租方	土地坐落位置	土地证号	土地性质（出让/划拨）	土地用途	租赁面积（平方米）	租赁期限
1	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处	湘国用（2005）第 267 号	作价入股	工业用地	13,275.3	2015.6.1-2020.5.31
2	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处高溪村	娄国用（2008）第 A0446 号	出让	工业	1,452.3	2015.6.1-2020.5.31
3	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处	湘国用（2005）字第 255 号	作价入股	工业用地	5,086.1	2015.6.1-2020.5.31
4	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处	湘国用（2005）字第 279 号	作价入股	工业用地	1,199.6	2015.6.1-2020.5.31
5	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处	湘国用（2005）字第 255 号	作价入股	工业用地	6,730.2	2015.6.1-2020.5.31
6	华菱涟钢	华菱节能	娄底市黄泥塘办事处	湘国用（2005）字第 279 号	作价入股	工业用地	45.5	2015.6.1-2020.5.31
7	汽车板公司	华菱节能	娄涟公路南侧	娄国用（2012）第 00571 号	出让	工业用地	10,120	2014.6.1-2029.5.31
8	汽车板公司	华菱节能	娄涟公路南侧	娄国用（2012）第 00571 号	出让	工业用地	43,785	2014.6.1-2029.5.31

（2）商标

截至本报告书签署日，华菱节能不存在商标。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）专利

截至本报告书签署日，华菱节能不存在专利。

（4）软件著作权

截至本报告书签署日，华菱节能不存在软件著作权。

（九）主要负债、对外担保及或有负债情况

1、主要负债情况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱节能主要负债情况如下：

单位：万元

项目	2018年11月30日	占总负债比例
流动负债：		
短期借款	14,000.00	43.12%
应付票据及应付账款	57.57	0.18%
预收款项	5,313.73	16.37%
应付职工薪酬	1,266.40	3.90%
应交税费	2,047.94	6.31%
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	3,106.18	9.57%
一年内到期的非流动负债	5,000.00	15.40%
流动负债合计	**30,791.82**	**94.83%**
非流动负债：		
长期借款	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	474.93	1.46%
递延收益	1,202.22	3.70%
递延所得税负债	-	-
非流动负债合计	**1,677.15**	**5.17%**
负债合计	**32,468.97**	**100.00%**

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱节能负债总额为 32,468.97 万元，其中：流动负债为 30,791.82 万元，非流动负债为 1,677.15 万元。华菱节能的主要负债为短期借款和预收款项，占总负债的比例分别为 43.12%和 16.37%。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、对外担保情况

截至本报告书签署日，华菱节能不存在对外担保情况。

3、或有负债情况

截至本报告书签署日，华菱节能不存在或有负债情况。

（十）涉及的立项、环保、行业准入、用地、规划、建设许可等有关报批事项及涉及的土地使用权、矿业权等资源类权利情况

本次交易上市公司现金购买的资产为华菱节能 100%股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。

（十一）涉及许可他人使用自己资产或作为被许可方使用他人资产的情况

1、许可他人使用自己所有的资产情况

截至本报告书签署日，华菱节能不存在许可他人使用自己所有的资产的情况。

2、作为被许可方使用他人资产情况

截至本报告书签署日，华菱节能不存在作为被许可方使用他人资产的情况。

（十二）债权债务转移情况

本次交易完成后，华菱节能仍然是独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其自身享有或承担，因此，本次交易不涉及华菱节能债权债务的转移。

（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况

截至本报告书签署日，华菱节能不存在尚未完结的金额占华菱节能最近一期经审计净资产绝对值 10%以上的诉讼。

（十四）出资及合法存续情况

根据华菱节能的工商档案，华菱节能历次股权变更、注册资本变更均依法上报工商管理部门并获得相应的批准，符合相关法律法规及公司章程的规定，不存在违反限制或禁止性规定而转让的情形。华菱节能主体资格合法、有效。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（十五）股权权属情况

涟钢集团合法持有华菱节能相应的股权，该等股权不存在股权纠纷或潜在纠纷，不存在质押、担保或其他权利受到限制的情况，亦不存在被查封、冻结等限制其转让的情形。本次交易符合华菱节能公司章程规定的股权转让前置条件。

（十六）会计政策及相关会计处理

1、收入的确认原则和计量方法

（1）收入确认原则

①销售商品

华菱节能销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2）公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3）收入的金额能够可靠地计量；4）相关的经济利益很可能流入；5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

华菱节能于月末根据当月发电量及蒸汽量实际销售量进行抄表,采集后编制发电量及蒸汽量结算统计表，经客户确认后确认销售收入。

②提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

③让渡资产使用权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（2）收入确认的具体方法

华菱节能于月末根据当月发电量及蒸汽量实际销售量进行抄表，采集后编制发电量及蒸汽量结算统计表，经客户确认后确认销售收入。

2、会计政策和会计估计与同行业或同类资产之间的差异及对利润的影响

华菱节能主要从事电力、蒸汽等能源介质的生产与销售，主要会计政策和会计估计与同行业公司不存在重大差异。

3、财务报表编制基础及合并财务报表范围

（1）财务报表编制基础

①编制基础

华菱节能财务报表以持续经营为编制基础。

②持续经营能力评价

华菱节能不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

（2）合并财务报表范围及变化情况

报告期内，华菱节能无下属子公司。

4、报告期内资产转移剥离调整情况

报告期内华菱节能不存在资产转移剥离调整情况。

5、会计政策或会计估计与上市公司的差异

华菱节能的主要会计政策和会计估计与上市公司不存在重大差异。

6、行业特殊的会计处理政策

华菱节能不存在行业特殊的会计处理政策。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第五节 标的资产评估情况

一、标的资产评估的基本情况

本次交易价格以具有证券期货业务资质的评估机构出具并经湖南省国资委备案的评估结果为基础，并结合特定投资者前次增资情况确定。

本次交易标的资产评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，根据沃克森出具的资产评估报告（沃克森评报字（2019）第 0068 号、沃克森评报字（2019）第 0082 号、沃克森评报字（2019）第 0069 号和沃克森评报字（2019）第 0072 号），标的资产于评估基准日的评估情况如下：

单位：万元

标的公司	100%股权账面价值	100%股权评估价值	增减值	增值率	收购比例	标的资产作价
	A	B	C=B-A	D=C/A		
华菱湘钢	1,083,035.88	1,417,509.90	334,474.02	30.88%	13.6845%	212,830.91
华菱涟钢	738,704.89	980,733.97	242,029.08	32.76%	44.1670%	486,761.84
华菱钢管	188,742.49	331,565.41	142,822.92	75.67%	43.4241%	173,889.82
华菱节能	140,379.67	173,137.66	32,757.99	23.34%	100.0000%	173,137.66
合计	**2,150,862.93**	**2,902,946.94**	**752,084.01**	**34.97%**	**-**	**1,046,620.23**

注 1：上表中标的公司的净资产账面价值为母公司口径，已经审计

注 2：2018 年 11 月 30 日，特定投资者分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》，拟向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资合计 32.8 亿元，具体情况详见本报告书“重大事项提示”之“十一、特定投资者前次增资情况”。截至评估基准日，前述增资款尚未到位，故标的资产评估值未包含该增资款项。截至本报告书签署日，前述增资款已全部到位，并已完成增资工商变更登记

注 3：标的资产作价=（标的公司 100%股权评估价值+特定投资者前次增资额）×收购比例

综上，根据评估情况，以及特定投资者前次增资情况，并经交易各方友好协商，本次重组标的资产作价合计为 1,046,620.23 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、标的资产评估方法的选取及评估假设

（一）华菱湘钢

1、评估方法的选取

根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择收益法、市场法和资产基础法。

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

本次评估对于三种评估方法适用性分析如下：

（1）收益法适用性分析

钢铁行业为强周期性行业，考虑近几年钢铁行业波动比较大、被评估单位历史年度业绩不稳定，未来预期收益很难合理把握、获得未来预期收益所承担的风险无法合理衡量，因此，本项目不适用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场存在的与湖南华菱湘潭钢铁有限公司可比的同行业上市公司满足数量条件、且披露信息满足评估需求，因此本项目适用上市公司比较法进行评估。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上所述，本次交易采用市场法和资产基础法两种方法进行评估。

2、评估假设

（1）基本假设

①交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

②公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

③资产持续使用假设

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

④企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（2）一般假设

①假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

②除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

③假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响；

④假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

⑤假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

⑥假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、资产基础法评估模型

本次评估采用资产基础法对被评估单位的股东全部权益价值进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除被评估单位应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

A. 货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。外币货币资金按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

B.衍生金融资产：对于衍生金融资产评估，在核实账面记录真实性的基础上，按照评估基准日该证券的账面价值扣除交易过程中应缴纳的交易手续费来确认评估值。

C.其他债权性资产：主要是应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、应收股利等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

D.存货：包括材料采购、原材料、在库周转材料、产成品、在成品等。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格确定评估值；对产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；对于需进一步加工的在产品，以完工产品的不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后乘以在产品完工百分比确定评估值；对于可以直接出售的在产品（如钢坯等），以市场不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

E.其他流动资产：评估人员了解其他流动资产的内容及相关入账情况，按清查核实后账面价值加上持有期间的利息收入确认其他流动资产的评估值。

F.可供出售金融资产：系持有的股票投资，考虑该部分股票需转持至全国社会保障基金，目前正处冻结中，故可供出售金融资产以账面值确认评估值。

G.长期股权投资

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

纳入评估范围内的长期股权投资单位共 3 家，其中：2 家为控股公司，1 家为参股公司。

对于控股子公司，采用资产基础法进行整体评估，确定长期投资单位评估结论后，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

对于参股公司，获取评估基准日参股企业财务报表，以账面所有者权益金额与持股比例的乘积确定该项长期投资的股权价值。

H.房屋建筑物

基于本次评估目的，结合待评估建筑类资产特点，本次评估对评估范围内企业自建的建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

I.机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

评估值＝重置全价×成新率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

J.在建工程

本次评估在建工程采用重置成本法评估，即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值，当明显存在较为严重的实体性、功能性和经济性贬值时，需确定贬值额，并从重置价值中扣除；如工程在建时间较短，则不考虑贬值因素。

K.无形资产-土地使用权

评估人员在认真分析所收集的资料并进行实地调查之后，根据待估宗地的特点及土地开发状况，土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估，并将现实地价水平与评估测算结果相比照，最后采用两种方法的加权平均结果确定土地评估值。

①基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。基准地价系数修正法的计算公式为：

$P_{工}=（Po-K_f）\times（1+\sum Ki）\times Kn \times Kt \times Kp \times Ks$

式中：∑Ki——宗地修正系数表中各因素修正值之和

Kn——年期修正系数

Kt——估价期日修正系数

KP——宗地位置偏离度修正系数

K_f——开发程度修正额

Ks——宗地面积修正系数

②成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

当按成本逼近法基本公式初步测算土地价格后，应根据待估宗地所在区域内的位置和宗地条件，考虑是否需要进行区位修正、年期修正，确定土地价格。

土地价格=（土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益）×区位修正系数×年期修正系数

基本公式 $P=Ea+Ed+T+R_1+R_2+R_3=PE+R_3$

式中：P：土地价格；

Ea：土地取得费；

Ed：土地开发费；

T：税费

R1：利息

R2：利润

R3：土地增值

PE：土地成本价格

L.递延所得税资产

递延所得税资产系企业计提坏账准备、辞退福利与应计纳税金额的差额形成的。在核实无误的基础上，以评估目的实现后资产占有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。

M.其他非流动资产：评估人员了解其他非流动资产的内容及相关入账情况，按清查核实后账面价值确认其他非流动资产的评估值。

N.负债

负债主要包括流动负债和长期负债等。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

4、市场法评估模型

（1）可比公司选择

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

①可比上市公司的选择标准

A.同处一个行业或细分行业，受相同经济因素影响；

B.可比公司均为 A 股上市公司，上市时间不少于 2 年；

C.公司业务结构和经营模式相同或相似，并且从事该业务的时间不少于 2 年；

D.产品销售（或辐射）区域相同或相似；

E.企业规模和所处经营阶段可比，企业的经营业绩相似；

F.其他方面的补充标准，主要是指在可能的情况下，为了增加可比公司与被评估单位的可比性，进一步要求可比公司在经营风险、财务风险、成长性等方面可比。

②选定可比公司

被评估单位华菱湘钢主营产品为线材、棒材和板材，属于钢铁行业中的普钢子行业，其产品辐射范围主要为华东、华南和西南区域。根据申银万国行业分类，普钢类上市公司共 21 家，在剔除华菱钢铁本身和 ST 沪科外，其他 19 家进入筛选范围。按上述选择标准，结合被评估单位的实际情况，确定三钢闽光、山东钢铁、南钢股份、安阳钢铁、新钢股份和柳钢股份共 6 家公司为可比公司。因此，本次评估可比公司的选取具有可比性和充分性。

③可比公司情况

A.可比公司基本资料

股票代码	股票简称	行业	上市时间	注册资本（亿元）	省份
002110.SZ	三钢闽光	普钢	2007-01-26	16.34	福建省三明市梅列区工业中路群工三路
600022.SH	山东钢铁	普钢	2004-06-29	109.47	山东省济南市工业北路 21 号
600282.SH	南钢股份	普钢	2000-09-19	44.22	江苏省南京市六合区卸甲甸
600569.SH	安阳钢铁	普钢	2001-08-20	23.94	河南省安阳市殷都区梅元庄
600782.SH	新钢股份	普钢	1996-12-25	31.89	江西省新余市铁焦路
601003.SH	柳钢股份	普钢	2007-02-27	25.63	广西壮族自治区柳州市北雀路 117 号

B.可比公司经营范围

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票代码	股票简称	经营范围
002110.SZ	三钢闽光	炼铁；炼钢；炼焦；黑色金属铸造；钢压延加工；铁合金冶炼；金属废料和碎屑加工处理；金属结构、氮肥制造；煤炭、金属矿石、金属材料、建材批发、零售、代购代销；再生物资回收；液氮、液氧、液氩、硫酸、粗笨、煤焦油、洗油的批发；对外贸易；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；钢铁技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
600022.SH	山东钢铁	钢铁冶炼、加工及技术咨询服务，钢材、大锻件、焦炭及炼焦化产品、水渣和炼钢副产品的生产及销售，铁矿石及类似矿石销售，自营进出口业务，专用铁路运输；许可证批准范围内的危险化学品生产、销售（禁止储存），煤气供应，发电，供热，供水。
600282.SH	南钢股份	许可经营项目：一般危险化学品：3 类易燃液体；4 类易燃固体、自燃物品和遇湿易燃物品；5 类氧化剂和有机过氧化物；6 类第 1 项毒害品（不含剧毒品，不含农药）；8 类腐蚀品（所有类项不得储存）的批发。一般经营项目：黑色金属冶炼及压延加工，钢压延加工产品及副产品的销售；焦炭及其副产品生产；钢铁产业的投资和资产管理；钢铁技术开发和咨询服务；废旧金属、物资的回收利用；自营和代理各类商品及技术的进出口品业务；仓储服务。
600569.SH	安阳钢铁	生产和经营冶金产品、副产品，钢铁延伸产品、冶金产品的原材料、化工产品（不含易燃易爆危险品）；冶金技术开发、协作、咨询，实业投资（国家专项规定的除外）。经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。医用氧的生产（凭许可证经营）。苯、萘、蒽油乳剂、煤焦酚、煤焦沥青、煤焦油、硫磺、氧（压缩的）、氧（液化的）、氮（压缩的）、氮（液化的）、氩（压缩的）、氩（液化的）、硫酸的生产销售（凭许可证经营）。（以下限分支机构经营）冶金成套设备的制作，各类机电设备零部件，轧辊、金属结构件的加工、安装、修理和铸件、锻件、钢木模具的制作及零部件表面修复；大型设备、构件吊装运输。（以上范围凡需审批的，未获审批前不得经营）（具体经营范围以公司登记机关核准为准）
600782.SH	新钢股份	黑色金属冶炼和压延加工，销售；金属制品加工，销售；电缆、电线制造，销售；压缩气体、液化气体、易燃气体、易燃液体（凭有效许可证经营）；化学原料及化学制品制造、销售（不含危险化学品及易制毒化学品）；蒽油、萘、沥青、粗苯、氧气、氮气、氩气、液氧、液氩、液氮、洗油、脱酚油、煤焦油（凭有效许可证经营）、通用设备制造、安装、维修、销售；压力容器制造、工业油品检测、起重机械安装维修；道路普通货物运输；仓储业和租赁业服务；与

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票代码	股票简称	经营范围
		本企业相关的进出口业务；计算机、通信和其他电子设备制造和维修；仪表仪器制造和维修；信息传输、软件和信息技术服务；技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准，方可开展经营业务）。
601003.SH	柳钢股份	烧结、炼铁、炼钢及其副产品的销售，钢材轧制、加工及其副产品的销售；炼焦及其副产品的销售（凭有效的安全生产许可证核准的范围经营）；本企业自产产品及相关技术的出口业务；本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；本企业进料加工和"三来一补"业务；货物装卸、驳运；机械设备租赁；机械加工修理；金属材料代销；技术咨询服务；房屋门面出租；国内广告设计、制作、发布；货物仓储。※（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）

C.可比公司业务结构

股票代码	股票简称	2017 年业务结构	2017 年产销售区域结构
002110.SZ	三钢闽光	螺纹钢：42.48%；中板：21.37%；金属制品用钢材：13.29%；光面圆钢：8.93%；建筑盘螺：5.83%；建筑盘圆：3.24%；其他业务：3.24%；外购钢材：1.55%；光圆钢筋：0.06%；钢坯销售：0.01%	福建：70.38%；其他省：26.38%；其他业务（地区）：3.24%
600022.SH	山东钢铁	钢筋：20.55%；型材：16.43%；棒材：14.65%；焦化产品：13.66%；其他业务：13.6%；板材：7.99%；钢坯、生铁：6.29%；卷材：5.69%；其他：1%；铁矿石：0.12%	华东：77.31%；其他业务（地区）：13.6%；中南：3.59%；华北：2.99%；国外：1.76%；西南：0.44%；东北：0.27%；西北：0.05%
600282.SH	南钢股份	板材：42.42%；棒材：29.92%；贸易：7.45%；钢坯：4.44%；钢带：4.2%；其他：4.09%；线材：4.03%；型钢：2.48%；次品钢材、边角料：0.74%；其他业务：0.23%	江苏地区：47.91%；其他业务（地区）：16.95%；上海：10.51%；浙江：9.74%；华东其他：5.69%；华北：3.46%；国外：2.33%；华中：2.09%；华南：0.66%；其他：0.34%；西南：0.32%
600569.SH	安阳钢铁	板材：62.91%；建材：18.61%；其他业务：14.65%；型材：3.83%	中南：81.03%；华北：6.16%；华东：5.42%；其他业务（地区）：2.42%；西南：2.37%；西北：2.05%；国外：0.39%；东北：0.16%
600782.SH	新钢股份	其他：25.96%；热轧卷板：14.88%；螺纹钢及元钢：11.67%；冷轧卷板：9.81%；其他业务：9.36%；厚板：6.94%；中板：6.69%；电工钢板：4.65%；线材：4.6%；金属制品：3.95%；焦化产品：0.76%；钢坯：	华东：56.52%；中南：25.69%；其他业务（地区）：9.36%；西南：4.8%；出口：3.15%；东北：0.48%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票代码	股票简称	2017 年业务结构	2017 年产销售区域结构
		0.34%；建筑安装：0.31%；运输修理：0.07%	
601003.SH	柳钢股份	小型材：50.93%；转炉钢坯：33.03%；其他业务：6.47%；中板材：5.01%；焦炉煤气：2.39%；焦化产品：1.53%；中型材：0.65%	广西：72.3%；广东：14.71%；其他业务（地区）：6.47%；华东及其他地区：2.7%；云南、贵州、四川地区：2.31%；湖南、湖北地区：1.35%；出口：0.16%

D.可比公司财务状况和经营成果

单位：亿元

股票代码	股票简称	2017 年度					2018 年 1-9 月				
		资产	负债	净资产	营业收入	净利润	资产	负债	净资产	营业收入	净利润
002110.SZ	三钢闽光	157.51	47.40	110.11	224.61	39.90	264.95	93.67	171.28	268.26	51.86
600022.SH	山东钢铁	570.04	311.80	258.24	478.98	19.61	677.17	383.06	294.11	405.47	26.00
600282.SH	南钢股份	377.35	221.78	155.58	376.01	34.01	422.99	230.44	192.55	336.41	40.66
600569.SH	安阳钢铁	331.53	263.98	67.55	270.29	16.05	340.64	255.93	84.71	256.95	15.80
600782.SH	新钢股份	332.26	193.40	138.85	499.67	31.39	374.12	198.49	175.62	407.88	39.54
601003.SH	柳钢股份	230.74	158.75	71.99	415.57	26.46	248.03	156.26	91.76	344.53	32.54

E.可比公司 2018 年主要年化绩效指标

根据各可比公司公布的 2018 年 1-9 月的财务数据，参照万得资讯中有关财务指标年化计算规则，计算出可比公司 2018 年主要年化绩效指标如下：

序号	指标	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份
一	**盈利能力指标**						
1	净资产收益率%	49.14	12.55	31.15	27.68	33.53	53.00
2	总资产报酬率%	43.75	7.06	17.97	8.96	19.95	23.38
3	销售净利润%	19.33	6.41	12.09	6.15	9.69	9.45
4	成本费用利润率	26.20	7.00	14.52	6.61	11.24	10.72
二	**资产质量指标**						
5	总资产周转率（次）	1.69	0.87	1.12	1.02	1.54	1.92
6	流动资产周转率（次）	3.09	2.38	2.71	2.30	2.37	3.30
三	**偿债能力指标**						
7	资产负债率%	35.35	56.57	54.48	75.13	53.06	63.00
8	速动比率	1.39	0.71	0.67	0.45	1.17	0.73

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

9	已获利息倍数	146.30	8.91	15.62	3.43	69.09	11.38
四	**成长能力指标**						
10	营业总收入增长率%	59.25	12.87	19.29	26.75	8.84	10.54
11	净资产增长率%	71.25	17.24	32.47	33.22	35.97	42.53

（2）选择价值比率

上市公司比较法要求通过分析可比公司股权或全部投资资本市场价值与盈利类参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标之间的价值比率来确定被评估单位的价值比率；然后，根据被评估单位的盈利类参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标来估算其股权或全投资资本的价值。因此采用上市公司比较法估值的一个重要步骤是分析确定、计算价值比率。价值比率一般可以分为四类，分别为基于盈利基础的价值比率、基于资产基础的价值比率、基于收入基础的价值比率和其他特殊类价值比率。常用的价值比率包括：

①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值与盈利类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

EBIT：息税前利润

EBITDA：利息、税项、折旧及摊销前盈利

股权价值＝总股数×股价

全投资价值 EV＝股权价值+债权价值

税息前收益价值比率：EV/EBIT=（股权价值+债权价值）/EBIT

税息折旧/摊销前价值比率：EV/EBITDA=（股权价值+债权价值）/EBITDA

税后现金流价值比率 EV/NOIAT=（股权价值+债权价值）/NOIAT

其中：NOIAT=EBIT（1-T）+折旧/摊销

市盈率价值比率：P/E=股权价值/净利润

股权现金流价值比率：股权现金流价值比率=股权价值/股权现金流

②收入基础价值比率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

销售收入价值比率：销售收入价值比率=（股权价值+债权价值）/销售收入

市销率价值比率：P/S=股权价值/销售收入

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

资产价值比率：资产价值比率 EV/TBVIC=（股权价值+债权价值）/（债权账面值+净资产账面值）

固定资产价值比率：固定资产价值比率=（股权价值+债权价值）/固定资产价值

市净率价值比率：P/B=股权价值/账面净资产

④其他特殊类价值比率

其他类价值比率是在资产价值与一些特定的非财务指标之间建立的价值比率。

⑤价值比率的选择理由

根据《资产评估准则——企业价值》讲解，对于周期性比较明显的钢铁行业，各类基于以利润为基础的盈利类比率如 P/E、EV/EBITDA 等均不太适应，而基于资产账面价值的比率和基于收入的价值比率，因受周期性影响相对较小，可以选用。故本次选用 EV/TBVIC 和 P/S 作为价值比率。

（3）可比公司价值比率的确定

①可比公司财务数据调整

在选定可比上市公司后，收集可比公司相关财务数据，并对其进行调整，使可比公司与被评估单位财务数据建立在一个相对可比的基础上。调整事项主要为：

A.会计政策调整。目前国内相关企业均执行统一的会计准则，因此财务数据调整的内容主要为可比公司与被评估单位财务报告中由于执行会计政策的不同

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所可能产生的差异，这些会计政策包括：折旧/摊销政策、存货记账政策、计提坏账准备政策、收入实现标准等。

B.非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债的调整

根据可比公司年度报告和审计后的财务报表附注，对非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债进行调整。

非经营性资产及负债是指与企业经营收益无关的资产及负债。

溢余资产及负债是指超过企业正常经营需要资产规模的那部分经营性资产及负债。

非经营性资产、溢余资产调整涉及的会计科目包括：交易性金融资产、其他应收款（含应收利息、应收股利）、其他流动资产、可供出售金融资产、持有至到期投资、投资性房地产、未列入合并范围的长期股权投资、递延所得税资产等。

非经营性负债、溢余负债调整涉及的会计科目包括：交易性金融负债、其他应付款（含应付利息、应付股利）、递延收益、递延所得税负债、长期应付职工薪酬等。

②可比公司评估基准日价值比率的计算

在计算价值比率时，根据所选择股票价格的时点不同可分为时点型价值比率和区间型价值比率。时点型价值比率是根据可比对象时点股票交易价值为基础计算的价值比率，区间型价值比率是基于一定时间区段内的股票交易均价计算的价值比率。时点型价值比率时效性强，区间型价值比率可有效稀释市场非正常波动的影响，两者各有优劣，评估中需合理处理。

本次评估中，自 2018 年 6 月以来至评估基准日，由于受中美贸易摩擦等因素的影响，A 股指数出现单边大幅度下降，在钢铁行业基本面和盈力能力基本保持稳定，钢铁类上市公司净利润、营业收入和净资产均大幅度增长的情况下，钢铁类上市公司的股价至评估基准日不升反降，与基本面出现背离。本次评估中，为兼顾时效性和消除市场非正常波动的影响，选择区间型价值比率，即：以评估基准日前一定区期间成交均价的平均值为基础计算价值比率的分子，以评估基准

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

日或前 12 个月的相关财务数据为基础计算价值比率的分母，以此估算出评估基准日的价值比率如下表。

序号	可比公司名称	证券代码	EV/TBVIC	P/S
1	三钢闽光	002110.SZ	1.54	0.83
2	山东钢铁	600022.SH	0.98	0.37
3	南钢股份	600282.SH	1.17	0.41
4	安阳钢铁	600569.SH	1.07	0.29
5	新钢股份	600782.SH	1.08	0.29
6	柳钢股份	601003.SH	1.63	0.45
平均数		**-**	**1.25**	**0.44**

（4）可比公司价值比率的修正

①修正指标

每个可比公司与被评估单位在盈利能力、运营能力和偿债能力等方面会存在一定差异。本次评估中采用财务分析比率对可比公司和被评估单位进行定量分析，据此对价值比率进行适当修正。修正指标包括盈利能力、运营能力、偿债能力、成长能力共四大类计 11 个指标。本次评估中参照财政部财统[2002]5 号《企业效绩评价操作细则（修订）》中有关指标的权重，各修正指标及权重如下：

序号	指标名称	权重%
一	**盈利能力指标**	**38**
1	净资产收益率	10
2	总资产报酬率	10
3	销售净利润	10
4	成本费用利润率	8
二	**运营能力指标**	**18**
5	总资产周转率（次）	9
6	流动资产周转率（次）	9
三	**偿债能力指标**	**20**
7	资产负债率	7
8	速动比率	6
9	已获利息倍数	7
四	**成长能力指标**	**24**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	指标名称	权重%
10	营业总收入增长率	12
11	净资产增长率	12

②被评估单位和可比公司财务指标

本次评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，而可比公司只公布了 2018 年度 1-9 月的财务数据，与被评估单位评估基准日数据存在两个月的差异。为保持被评估单位与可比公司财务指标计算基础数据和计算方法的可比性，以被评估单位 2018 年 1-9 月的财务数据为基础，采用与可比公司相同的计算方法进行测算。具体如下：

序号	指标	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份	华菱湘钢
一	**盈利能力指标**							
1	净资产收益率%	49.14	12.55	31.15	27.68	33.53	53.00	56.40
2	总资产报酬率%	43.75	7.06	17.97	8.96	19.95	23.38	22.79
3	销售净利润%	19.33	6.41	12.09	6.15	9.69	9.45	12.31
4	成本费用利润率	26.20	7.00	14.52	6.61	11.24	10.72	14.39
二	**资产质量指标**							
5	总资产周转率（次）	1.69	0.87	1.12	1.02	1.54	1.92	1.54
6	流动资产周转率（次）	3.09	2.38	2.71	2.30	2.37	3.30	4.58
三	**偿债能力指标**							
7	资产负债率%	35.35	56.57	54.48	75.13	53.06	63.00	59.84
8	速动比率	1.39	0.71	0.67	0.45	1.17	0.73	0.62
9	已获利息倍数	146.30	8.91	15.62	3.43	69.09	11.38	11.10
四	**成长能力指标**							
10	营业总收入增长率%	59.25	12.87	19.29	26.75	8.84	10.54	14.95
11	净资产增长率%	71.25	17.24	32.47	33.22	35.97	42.53	65.75

③修正系数的确定

将各可比公司及被评估单位各项财务指标与各指标的平均值进行比较分析，计算相应得分,并结合各指标权重,计算得出各公司的总分值；然后将被评估单位的总分值与各可比公司总分值进行对比，得出各可比公司价值比率的调整系数，并计算出调整后的价值比率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

修正系数=目标公司总分值/可比公司总分值

可比公司修正后价值比率＝可比公司修正前价值比率×修正系数

具体如下表：

序号	指标	权重%	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份	华菱湘钢
一	**盈利能力指标**								
1	净资产收益率%（平均）	10	126.25	42.79	85.21	77.29	90.64	135.04	142.79
2	总资产报酬率%	10	163.23	63.23	92.96	68.40	98.36	107.71	106.11
3	销售净利润%	10	164.90	66.89	109.95	64.90	91.79	89.91	111.66
4	成本费用利润率	8	167.63	69.59	108.01	67.63	91.23	88.60	107.32
二	**资产质量指标**								
5	总资产周转率（次）	9	129.21	50.67	74.81	65.16	114.62	150.67	114.87
6	流动资产周转率（次）	9	105.73	74.65	88.96	70.90	73.91	114.95	170.90
三	**偿债能力指标**								
7	资产负债率%	7	153.86	100.52	105.77	53.86	109.35	84.35	92.29
8	速动比率	6	160.37	88.51	84.22	60.37	136.65	90.79	79.09
9	已获利息倍数	7	175.82	79.66	84.35	75.82	121.78	81.38	81.19
四	**成长能力指标**								
10	营业总收入增长率%	12	174.32	82.32	95.06	109.86	74.32	77.69	86.43
11	净资产增长率%	12	152.99	52.99	81.19	82.56	87.67	99.81	142.80
	合计得分		151.97	68.30	91.70	74.51	96.16	102.61	114.76
	修正系数		0.7551	1.6803	1.2514	1.5403	1.1934	1.1184	

④计算比准价值比率

根据被评估单位相对于各可比公司的修正系数计算结果，得出各可比公司修正后的价值比率，取其平均数作为比准价值比率。具体如下表：

序号	可比公司	EV/TBVIC			P/S		
		可比公司EV/TBVIC	修正系数	比准EV/TBVIC	可比公司P/S	修正系数	比准P/S
1	三钢闽光	1.54	0.7551	1.16	0.83	0.7551	0.63
2	山东钢铁	0.98	1.6803	1.65	0.37	1.6803	0.62
3	南钢股份	1.17	1.2514	1.46	0.41	1.2514	0.51
4	安阳钢铁	1.07	1.5403	1.65	0.29	1.5403	0.45

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	可比公司	EV/TBVIC			P/S		
		可比公司 EV/TBVIC	修正系数	比准 EV/TBVIC	可比公司 P/S	修正系数	比准 P/S
5	新钢股份	1.08	1.1934	1.29	0.29	1.1934	0.35
6	柳钢股份	1.63	1.1184	1.82	0.45	1.1184	0.50
	平均数	**1.25**	**-**	**1.51**	**0.44**	**-**	**0.51**

（5）被评估单位相关参数的确定

①调整后的归母净资产

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，在对非经营性资产及负债、溢余资产及负债进行调整后，确定被评估单位在评估基准日归属于母公司的净资产为 1,040,587.79 万元。调整过程如下表：

序号	会计科目	账面值（万元）
一	**非经营性及溢余资产**	
1	货币资金（定期存单、股票及期货保证金）	1,925.41
2	交易性金融资产	74.44
3	其他应收款（含应收股利）	12,976.92
4	其他流动资产	50,000.00
5	可供出售金融资产	1,287.30
6	长期股权投资	40,989.98
7	递延所得税资产	1,934.63
	小计	**109,188.68**
二	**非经营性及溢余负债**	
1	应付职工薪酬——辞退福利	412.84
2	其他应付款（含应付利息、应付股利）	11,659.76
3	长期应付职工薪酬——辞退福利	9,821.27
4	递延收益-非流动负债	40,435.31
5	递延所得税负债	99.84
	小计	**62,429.03**
三	**非经营性及溢余负债净值**	**46,759.65**
四	**被评估单位调整前归属于母公司净资产**	**1,087,347.44**
五	**调整后归属于母公司净资产**	**1,040,587.79**

②付息债务

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日的付息债务为 745,773.20 万元，具体如下表：

序号	会计科目	金额（万元）
1	短期借款	346,490.00
2	其他应付款	25,755.27
3	一年内到期非流动负债	71,078.09
4	长期借款	156,100.00
5	长期应付款	146,349.84
合计		**745,773.20**

③评估基准日前 12 个月营业收入

根据天健对被评估单位 2017 年度及评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日前 12 个月即 2017 年 12 月至 2018 年 11 月的营业收入为 4,015,343.48 万元。

（6）缺少流动性折扣率的确定

因本次选用的可比公司均为上市公司，其股份具有很强的流动性，而评估对象为非上市公司，因此需考虑缺乏流动性折扣。市场流动性是指在某特定市场迅速地以低廉的交易成本买卖证券而不受阻的能力。市场流动性折扣（DLOM）是相对于流动性较强的投资，流动性受损程度的量化。一定程度或一定比例的市场流动性折扣应该从该权益价值中扣除，以此反映市场流动性的缺失。

①国外关于非流动性折扣率方面的研究

非流通影响股票价值这一事实在很多国家均存在，有很多这方面的研究。SEC 机构投资研究 1966-1969 作为机构投资者行为研究的一部分，SEC 研究对比了有限制交易条款的股票与同类的公开市场上股票的交易价格之间的关系来确定非流动性折扣率。在此研究中，超过 56%的柜台交易的上市公司的非流动性折扣率超过 30%。非公告公司（数量占 34%）的非流动性折扣率为 32.6%。

Gelman 先生研究了 4 个投资公司的 89 个有限制股票的交易案例，缺少变现能力折扣的平均值和中间值均为 33%。Trout 研究报告研究了 60 例互助基金在 1968 年到 1972 年购买有限制股票的案例。利用回归分析模型得出非流动性折扣率的平均值为 33.5%。Moroney 研究了 146 笔 10 个投资公司投资有限制股票得

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交易案例，平均的非流动性折扣率为 35.6%，中间值为 33%。Maher 先生研究了 1969 年到 1973 年间 4 个互助基金购买有限制股票的案例。该研究的资料来源于有关公司上报 SEC 的报告。非流动性折扣率的确定是通过比较购买有限制股票的价格与没有限制股票的交易价格，上述研究的非流动性折扣率的平均值为 35.4%。

除了上述研究外，还有很多其他研究，如 Silber，FMVOpinionsInc.对过去的交易数据进行了量化以确定非流通折扣率。这些研究成果都用非常充分的论据说明了非流通的股权，相对于上市交易的股票的价格应该有很大的折扣。研究认为非流动性折扣率在一定的范围之内不等，一般在 30%-45%之间。

②国内关于非流动性折扣率方面的研究

A.参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究

始于 2005 年的上市公司股权分置改革，为研究我国股票市场的非流动性折扣提供了一个有效可行的研究途径。本质上讲股权分置改革的核心问题就是上市公司的非流通股股东为获得流通权而向流通股股东支付的对价，因此研究该对价的高低及相关安排可以确定非流动性折扣率的取值范围。

经查阅统计多家上市公司“股权分置改革说明书”，非流通股对流通股价值的折价比例系数多为 0.3。但这并非全部非流动性折扣率水平，因为上市公司非流通股转化为流通股需经过两个步骤：一是通过股权分置改革非流通股东支付对价将从非流通股转化为有限售条件的流通股；二是从有限售条件的流通股到自由流通股。从这方面来看，我国股票市场非流动性折扣率一般要高于 30%。

B.按新股发行定价估算方式对非流动性折扣率的研究

所谓新股发行定价估算方式就是研究国内上市公司新股 IPO 的发行定价与该股票正式上市后的交易价格之间的差异来研究缺少流通折扣的方式。国内上市公司在进行 IPO 时都是采用一种所谓的询价的方式为新股发行定价，新股一般在发行期结束后便可以上市交易。新股发行的价格一般都要低于新股上市交易的价格。可以认为新股发行价不是一个股票市场的交易价，这是因为此时该股票尚不能上市交易，也没有“市场交易机制”，因此尚不能成为市场交易价。当新股上

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

市后这种有效的交易市场机制就形成了，因此可以认为在这两种情况下价值的差异就是由于没有形成有效市场交易机制的因素造成的。

根据 WIND 资讯的统计资料，国内钢铁行业按新股发行定价方式估算的缺少流动性折扣率为 26.59%。具体如下表：

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
1	000709.SZ	河钢股份	9.22	16.29	17.10	16.67	16.27	43.39%	46.08%	44.68%	43.33%	44.37%
2	000717.SZ	韶钢松山	7.76	15.42	14.41	13.47	13.26	49.67%	46.14%	42.39%	41.46%	44.92%
3	000761.SZ	本钢板材	5.40	6.84	6.49	6.33	6.24	21.01%	16.84%	14.75%	13.51%	16.53%
4	000778.SZ	新兴铸管	9.80	19.64	17.33	16.78	16.49	50.11%	43.44%	41.60%	40.57%	43.93%
5	000898.SZ	鞍钢股份	3.90	5.15	4.80	4.67	4.56	24.28%	18.79%	16.49%	14.49%	18.52%
6	000932.SZ	华菱钢铁	5.30	6.22	6.54	6.53	6.49	14.85%	18.96%	18.78%	18.29%	17.72%
7	000959.SZ	首钢股份	5.15	5.59	5.70	6.08	6.35	7.83%	9.73%	15.24%	18.89%	12.92%
8	002110.SZ	三钢闽光	6.00	9.89	10.81	11.73	13.04	39.35%	44.48%	48.85%	53.99%	46.67%
9	600010.SH	包钢股份	5.18	6.49	6.57	6.69	6.75	20.19%	21.17%	22.62%	23.23%	21.80%
10	600019.SH	宝钢股份	4.18	5.82	5.82	5.71	5.70	28.23%	28.13%	26.86%	26.63%	27.46%
11	600022.SH	山东钢铁	6.36	6.29	6.39	6.37	6.38	-1.12%	0.51%	0.09%	0.26%	-0.06%
12	600126.SH	杭钢股份	6.45	7.03	6.87	6.89	7.17	8.29%	6.13%	6.42%	10.09%	7.73%
13	600231.SH	凌钢股份	5.58	8.93	8.80	10.40	10.56	37.52%	36.57%	46.37%	47.15%	41.90%
14	600282.SH	南钢股份	6.46	9.14	8.77	8.93	8.98	29.32%	26.34%	27.68%	28.06%	27.85%
15	600307.SH	酒钢宏兴	5.50	6.86	6.89	6.95	7.00	19.86%	20.17%	20.88%	21.39%	20.57%
16	600569.SH	安阳钢铁	6.80	6.88	6.60	6.36	6.24	1.13%	-3.02%	-6.87%	-8.98%	-4.43%
17	600581.SH	八一钢铁	7.38	8.80	8.77	8.66	8.44	16.15%	15.86%	14.77%	12.58%	14.84%
18	600782.SH	新钢股份	6.89	12.94	13.11	13.47	13.80	46.75%	47.46%	48.85%	50.06%	48.28%
19	600808.SH	马钢股份	3.45	3.92	3.96	3.70	3.01	11.95%	12.97%	6.83%	-14.53%	4.31%
20	601003.SH	柳钢股份	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
21	000708.SZ	大冶特钢	8.70	20.47	18.96	18.36	17.78	57.49%	54.11%	52.61%	51.08%	53.82%
22	000825.SZ	太钢不锈	4.32	4.52	4.34	4.31	4.50	4.41%	0.47%	-0.20%	3.92%	2.15%
23	002075.SZ	沙钢股份	4.25	7.76	8.69	9.07	9.56	45.23%	51.10%	53.14%	55.53%	51.25%
24	601003.SH	久立特材	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
25	002443.SZ	金洲管道	22.00	21.94	22.25	22.55	22.69	-0.27%	1.13%	2.42%	3.03%	1.58%
26	002478.SZ	常宝股份	16.78	18.83	17.59	17.81	17.70	10.90%	4.59%	5.76%	5.17%	6.61%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
27	600117.SH	西宁特钢	5.80	7.99	7.86	7.64	7.53	27.43%	26.17%	24.13%	22.98%	25.18%
28	600399.SH	抚顺特钢	5.50	7.15	7.57	7.86	8.00	23.09%	27.33%	30.03%	31.21%	27.91%
29	600507.SH	方大特钢	6.50	8.65	8.66	8.57	9.07	24.88%	24.96%	24.18%	28.32%	25.58%
30	601005.SH	重庆钢铁	2.88	5.85	6.21	6.97	7.28	50.77%	53.66%	58.69%	60.42%	55.88%
平均			**7.12**	**10.15**	**9.99**	**10.36**	**10.59**	**26.38%**	**25.78%**	**27.01%**	**27.21%**	**26.59%**

③分析结果

根据以上分析，国外关于非流动性折扣率方面的研究成果显示，非流动性折扣率一般在 30%-45%之间；参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣的研究成果，非流动性折率扣一般要高于 30%；而按新股发行定价估算方式计算出的钢铁行业的缺少流动性折扣率为 26.59%。考虑到按新股发行定价估算方式的计算中，大部分钢铁类上市公司是在股权分置改革前上市的，按此方式计算的结果可能偏低。因此本次评估中，在借鉴按新股发行定价估算方式计算的钢铁行业缺少流动性折扣率的基础上，综合考虑国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究成果，确定缺少流动性折扣率为 32%。

（7）非经营性\溢余资产及负债的评估值

经分析，被评估单位的非经营性（溢余）资产及负债的净评估值为 82,067.33 万元。具体如下表：

序号	会计科目\单位名称	账面值	评估值
一	**非经营性及溢余资产**		
1	货币资金（股票及期货保证金）	1,925.41	1,925.41
2	交易性金融资产	74.44	74.38
3	其他应收款	12,976.72	13,193.81
4	其他流动资产	50,000.00	50,517.36
5	可供出售金融资产	1,287.30	1,287.30
6	长期股权投资	40,989.98	40,990.84
7	递延所得税资产	1,934.63	1,934.63
	小计	109,188.68	109,923.73
二	**非经营性负债**		

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	会计科目\单位名称	账面值	评估值
1	应付职工薪酬——辞退福利	412.84	412.84
2	其他应付款	11,659.76	11,659.76
3	长期应付职工薪酬	9,821.27	9,821.27
4	递延收益-非流动负债	40,435.31	5,645.79
5	递延所得税负债	99.84	99.84
	小计	62,429.03	27,639.51
三	**非经营性及溢余负债净值**	**46,759.65**	**82,284.22**

（8）计算评估值

根据前面确定的评估模型和被评估单位的相关参数，被评估单位股东全部权益的价值计算如下：

①P/S 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程
一	价值比率 P/S	0.51
二	被评估单位价值指标值	4,015,343.48
三	被评估单位经营性净资产评估值	2,047,825.18
四	缺少流动性折扣	32%
五	加：非经营性(溢余）资产	109,923.73
六	减：非经营性(溢余）负债	27,639.51
七	被评估单位股东全部权益评估值	1,474,805.34

②EV/TBVIC 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程
一	价值比率 EV/TBVIC	1.51
二	被评估单位价值指标值	1,786,360.98
三	公司整体价值	2,697,405.08
四	公司付息债务	745,773.20
五	缺少流动性折扣	32.00%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	项目	计算过程
六	加：非经营性(溢余）资产	109,923.73
七	减：非经营性(溢余）负债	27,639.51
八	公司股东全部权益评估值	1,409,393.91

③计算评估结果

钢铁行业为重资产的周期性行业，其营业收入与宏观经济环境关联度较高，波动性较大，在 P/S 价值比率下，容易造成评估值波动较大，其反应企业价值的能力相对弱些；而钢铁企业的单位生产能力投资比较稳定，经济周期的变化对其影响较小，采用 EV/TBVIC 价值比率能较好反应企业的价值。故 EV/TBVIC 价值比率下的评估值权重取 0.7、PS 价值比率下的评估值权重取 0.3。即：

被评估单位股东全部权益价值=1,474,805.34×0.3+1,409,393.91×0.7

=1,429,017.34 万元

（二）华菱涟钢

1、评估方法的选取

根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择收益法、市场法和资产基础法。

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

本次评估对于三种评估方法适用性分析如下：

（1）收益法适用性分析

钢铁行业为强周期性行业，考虑近几年钢铁行业波动比较大、被评估单位历史年度业绩不稳定，未来预期收益很难合理把握、获得未来预期收益所承担的风险无法合理衡量，因此，本项目不适合采用收益法进行评估。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场存在的与湖南华菱涟源钢铁有限公司可比的同行业上市公司满足数量条件、且披露信息满足评估需求，因此本项目适用上市公司比较法进行评估。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目适合选用资产基础法进行评估。

综上所述，本次交易采用市场法和资产基础法两种方法进行评估。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、评估假设

（1）基本假设

①交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

②公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

③资产持续使用假设

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

④企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（2）一般假设

①假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

②除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

③假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

⑤假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

⑥假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

3、资产基础法评估模型

本次评估采用资产基础法对被评估单位的股东全部权益价值进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除被评估单位应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

A. 货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。外币货币资金按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

B.交易性金融资产：对于交易性金融资产评估，在核实账面记录真实性的基础上，按照评估基准日该证券的账面价值扣除交易过程中应缴纳的交易手续费来确认评估值。

C.其他债权性资产：主要是应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、应收股利等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

D.存货：包括原材料、在库周转材料、产成品、在成品等。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格确定评估值；对产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；对于需进一步加工的在产品，以完工产品的不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后乘以在产品完工百分比确定评估值；对于可以直接出售的在产品(如钢

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

坯等)，以市场不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

E.其他流动资产：为预缴/多缴纳的城建税及防洪基金，主要核实税费计提及缴纳的准确性、真实性，以核实无误后的账面价值确认评估值。

F.可供出售金融资产：为对中国平煤神马集团焦化销售有限公司的股权投资，华菱涟钢不具有控制权、不能实施重大影响，本次以中国平煤神马集团焦化销售有限公司评估基准日财务报表的净资产和华菱涟钢的持股比例，综合确定评估值。

G.长期股权投资

对于具有控制权或能实施重大影响的长期股权投资，评估时先对长期股权投资单位采用合适的方法进行整体评估，在确定长期股权投资单位股东全部权益市场价值后，根据华菱涟钢的持股比例计算该项长期股权投资的评估值。

对于持股比例较小，不具有控制权或不能实施重大影响的长期股权投资，本次以长期股权投资单位评估基准日财务报表的净资产和华菱涟钢的持股比例，综合计算评估值。

H.房屋建筑物

基于本次评估目的，结合待评估建筑类资产特点，本次评估对评估范围内企业自建的建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

I.机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

评估值＝重置全价×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

J.在建工程

本次评估在建工程采用重置成本法评估，即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值，当明显存在较为严重的实体性、功能性和经济性贬值时，需确定贬值额，并从重置价值中扣除；如工程在建时间较短，则不考虑贬值因素。

K.无形资产-土地使用权

评估人员在认真分析所收集的资料并进行实地调查之后，根据待估宗地的特点及土地开发状况，土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估，并将现实地价水平与评估测算结果相比照，最后采用两种方法的加权平均结果确定土地评估值。

①基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。基准地价系数修正法的计算公式为：

$P_{工}=（Po-K_f）×（1+\sum Ki）×Kn×Kt×Kp×Ks×Ka$

式中：∑Ki——宗地修正系数表中各因素修正值之和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

Kn——年期修正系数

Kt——期日修正系数

Kp——宗地位置偏离度修正系数

Kf——开发程度修正额

Ks——宗地面积修正系数

Ka——宗地形状修正系数

②成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。

当按成本逼近法基本公式初步测算土地价格后，应根据待估宗地所在区域内的位置和宗地条件，考虑是否需要进行区位修正、年期修正，确定土地价格。

土地价格=（土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益）×区位修正系数×年期修正系数

基本公式 $P=Ea+Ed+T+R_1+R_2+R_3=PE+R_3$

式中：P：土地价格；

Ea：土地取得费；

Ed：土地开发费；

T：税费

R1：利息

R2：利润

R3：土地增值

PE：土地成本价格

L.无形资产-其他

①对于未续期、未使用的专利权资产，已无使用价值，本次评估为零。

②对于正常使用的专利权资产，采用成本法进行评估，有关计算公式如下：专利权评估值 P=B×（1-Q）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

式中：P：专利资产的价值；

B：专利资产重置全价；

Q：陈旧率=专利已使用时间/专利权法定可使用时间；

专利资产重置全价=研发成本+其他税费+资金成本+合理利润

M.递延所得税资产

本次评估人员对递延所得税资产具体产生原因进行了核实分析，对因应收账款评估风险损失对递延所得税资产产生的影响进行了重新计算，以重新计算后的递延所得税资产作为评估值。

N.负债

负债主要包括流动负债和长期负债等。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

4、市场法评估模型

（1）可比公司选择

①可比上市公司的选择标准

A.同处一个行业或细分行业，受相同经济因素影响；

B.可比公司均为 A 股上市公司，上市时间不少于 2 年；

C.公司业务结构和经营模式相同或相似，并且从事该业务的时间不少于 2 年；

D.产品销售（或辐射）区域相同或相似；

E.企业规模和所处经营阶段可比，企业的经营业绩相似；

F.其他方面的补充标准，主要是指在可能的情况下，为了增加可比公司与被评估单位的可比性，进一步要求可比公司在经营风险、财务风险、成长性等方面可比。

②选定可比公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位华菱涟钢主营产品为卷板和棒材，属于钢铁行业中的普钢子行业，其产品辐射范围主要为华东、华南和西南区域。根据申银万国行业分类，普钢类上市公司共 21 家，在剔除华菱钢铁本身和 ST 沪科外，其他 19 家进入筛选范围。按上述选择标准，结合被评估单位的实际情况，确定三钢闽光、山东钢铁、南钢股份、安阳钢铁、新钢股份和柳钢股份共 6 家公司为可比公司。因此，本次评估可比公司的选取具有可比性和充分性。

③可比公司情况

A.可比公司基本资料

股票代码	股票简称	行业	上市时间	注册资本（亿元）	省份
002110.SZ	三钢闽光	普钢	2007-01-26	16.34	福建省三明市梅列区工业中路群工三路
600022.SH	山东钢铁	普钢	2004-06-29	109.47	山东省济南市工业北路 21 号
600282.SH	南钢股份	普钢	2000-09-19	44.22	江苏省南京市六合区卸甲甸
600569.SH	安阳钢铁	普钢	2001-08-20	23.94	河南省安阳市殷都区梅元庄
600782.SH	新钢股份	普钢	1996-12-25	31.89	江西省新余市铁焦路
601003.SH	柳钢股份	普钢	2007-02-27	25.63	广西壮族自治区柳州市北雀路 117 号

B.可比公司经营范围

股票代码	股票简称	经营范围
002110.SZ	三钢闽光	炼铁；炼钢；炼焦；黑色金属铸造；钢压延加工；铁合金冶炼；金属废料和碎屑加工处理；金属结构、氮肥制造；煤炭、金属矿石、金属材料、建材批发、零售、代购代销；再生物资回收；液氮、液氧、液氩、硫酸、粗笨、煤焦油、洗油的批发；对外贸易；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；钢铁技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
600022.SH	山东钢铁	钢铁冶炼、加工及技术咨询服务，钢材、大锻件、焦炭及炼焦化产品、水渣和炼钢副产品的生产及销售，铁矿石及类似矿石销售，自营进出口业务，专用铁路运输；许可证批准范围内的危险化学品生产、销售（禁止储存），煤气供应，发电，供热，供水。
600282.SH	南钢股份	许可经营项目：一般危险化学品：3 类易燃液体；4 类易燃固体、自燃物品和遇湿易燃物品；5 类氧化剂和有机过氧化物；6 类第 1 项毒害品（不含剧毒品，不含农药）；8 类腐蚀品（所有类项不得储存）的批发。一般经营项目：黑色金属冶炼及压延加工，钢压延加工产品及副产品的销售；焦炭及其副产品生产；钢铁产业的投资和资产管理；钢铁技术开发和咨询服务；废旧金属、物资的回收利用；自营和代理各类商品及技术的进出口品业务；仓储服务。
600569.SH	安阳钢铁	生产和经营冶金产品、副产品，钢铁延伸产品、冶金产品的原材料、

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票代码	股票简称	经营范围
		化工产品（不含易燃易爆危险品）；冶金技术开发、协作、咨询，实业投资（国家专项规定的除外）。经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。医用氧的生产（凭许可证经营）。苯、萘、蒽油乳剂、煤焦酚、煤焦沥青、煤焦油、硫磺、氧（压缩的）、氧（液化的）、氮（压缩的）、氮（液化的）、氩（压缩的）、氩（液化的）、硫酸的生产销售（凭许可证经营）。（以下限分支机构经营）冶金成套设备的制作，各类机电设备零部件，轧辊、金属结构件的加工、安装、修理和铸件、锻件、钢木模具的制作及零部件表面修复；大型设备、构件吊装运输。（以上范围凡需审批的，未获审批前不得经营）（具体经营范围以公司登记机关核准为准）
600782.SH	新钢股份	黑色金属冶炼和压延加工，销售；金属制品加工，销售；电缆、电线制造，销售；压缩气体、液化气体、易燃气体、易燃液体（凭有效许可证经营）；化学原料及化学制品制造、销售（不含危险化学品及易制毒化学品）；蒽油、萘、沥青、粗苯、氧气、氮气、氩气、液氧、液氩、液氮、洗油、脱酚油、煤焦油（凭有效许可证经营）、通用设备制造、安装、维修、销售；压力容器制造、工业油品检测、起重机械安装维修；道路普通货物运输；仓储业和租赁业服务；与本企业相关的进出口业务；计算机、通信和其他电子设备制造和维修；仪表仪器制造和维修；信息传输、软件和信息技术服务；技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准，方可开展经营业务）。
601003.SH	柳钢股份	烧结、炼铁、炼钢及其副产品的销售，钢材轧制、加工及其副产品的销售；炼焦及其副产品的销售（凭有效的安全生产许可证核准的范围经营）；本企业自产产品及相关技术的出口业务；本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；本企业进料加工和"三来一补"业务；货物装卸、驳运；机械设备租赁；机械加工修理；金属材料代销；技术咨询服务；房屋门面出租；国内广告设计、制作、发布；货物仓储。※（凡涉及许可证的项目凭许可证在有效期限内经营）

C.可比公司业务结构

股票代码	股票简称	2017 年业务结构	2017 年产销售区域结构
002110.SZ	三钢闽光	螺纹钢：42.48%；中板：21.37%；金属制品用钢材：13.29%；光面圆钢：8.93%；建筑盘螺：5.83%；建筑盘圆：3.24%；其他业务：3.24%；外购钢材：1.55%；光圆钢筋：0.06%；钢坯销售：0.01%	福建：70.38%；其他省：26.38%；其他业务（地区）：3.24%
600022.SH	山东钢铁	钢筋：20.55%；型材：16.43%；棒材：14.65%；焦化产品：13.66%；其他业务：13.6%；板材：7.99%；钢坯、生铁：6.29%；卷材：5.69%；其他：1%；铁矿石：0.12%	华东：77.31%；其他业务（地区）：13.6%；中南：3.59%；华北：2.99%；国外：1.76%；西南：0.44%；东北：0.27%；西北：0.05%
600282.SH	南钢股份	板材：42.42%；棒材：29.92%；贸易：7.45%；钢坯：4.44%；钢带：4.2%；其他：4.09%；线材：4.03%；	江苏地区：47.91%；其他业务（地区）：16.95%；上海：10.51%；浙江：9.74%；华东

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股票代码	股票简称	2017 年业务结构	2017 年产销售区域结构
		型钢：2.48%；次品钢材、边角料：0.74%；其他业务：0.23%	其他：5.69%；华北：3.46%；国外：2.33%；华中：2.09%；华南：0.66%；其他：0.34%；西南：0.32%
600569.SH	安阳钢铁	板材：62.91%；建材：18.61%；其他业务：14.65%；型材：3.83%	中南：81.03%；华北：6.16%；华东：5.42%；其他业务（地区）：2.42%；西南：2.37%；西北：2.05%；国外：0.39%；东北：0.16%
600782.SH	新钢股份	其他：25.96%；热轧卷板：14.88%；螺纹钢及元钢：11.67%；冷轧卷板：9.81%；其他业务：9.36%；厚板：6.94%；中板：6.69%；电工钢板：4.65%；线材：4.6%；金属制品：3.95%；焦化产品：0.76%；钢坯：0.34%；建筑安装：0.31%；运输修理：0.07%	华东：56.52%；中南：25.69%；其他业务（地区）：9.36%；西南：4.8%；出口：3.15%；东北：0.48%
601003.SH	柳钢股份	小型材：50.93%；转炉钢坯：33.03%；其他业务：6.47%；中板材：5.01%；焦炉煤气：2.39%；焦化产品：1.53%；中型材：0.65%	广西：72.3%；广东：14.71%；其他业务（地区）：6.47%；华东及其他地区：2.7%；云南、贵州、四川地区：2.31%；湖南、湖北地区：1.35%；出口：0.16%

D.可比公司财务状况和经营成果

单位：亿元

股票代码	股票简称	2017 年度					2018 年 1-9 月				
		资产	负债	净资产	营业收入	净利润	资产	负债	净资产	营业收入	净利润
002110.SZ	三钢闽光	157.51	47.40	110.11	224.61	39.90	264.95	93.67	171.28	268.26	51.86
600022.SH	山东钢铁	570.04	311.80	258.24	478.98	19.61	677.17	383.06	294.11	405.47	26.00
600282.SH	南钢股份	377.35	221.78	155.58	376.01	34.01	422.99	230.44	192.55	336.41	40.66
600569.SH	安阳钢铁	331.53	263.98	67.55	270.29	16.05	340.64	255.93	84.71	256.95	15.80
600782.SH	新钢股份	332.26	193.40	138.85	499.67	31.39	374.12	198.49	175.62	407.88	39.54
601003.SH	柳钢股份	230.74	158.75	71.99	415.57	26.46	248.03	156.26	91.76	344.53	32.54

E.可比公司 2018 年主要年化绩效指标

根据各可比公司公布的 2018 年 1-9 月的财务数据，参照万得资讯中有关财务指标年化计算规则，计算出可比公司 2018 年主要年化绩效指标如下：

序号	指标	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份
一	盈利能力指标						

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1	净资产收益率%	49.14	12.55	31.15	27.68	33.53	53.00
2	总资产报酬率%	43.75	7.06	17.97	8.96	19.95	23.38
3	销售净利润%	19.33	6.41	12.09	6.15	9.69	9.45
4	成本费用利润率	26.20	7.00	14.52	6.61	11.24	10.72
二	**资产质量指标**						
5	总资产周转率（次）	1.69	0.87	1.12	1.02	1.54	1.92
6	流动资产周转率（次）	3.09	2.38	2.71	2.30	2.37	3.30
三	**偿债能力指标**						
7	资产负债率%	35.35	56.57	54.48	75.13	53.06	63.00
8	速动比率	1.39	0.71	0.67	0.45	1.17	0.73
9	已获利息倍数	146.30	8.91	15.62	3.43	69.09	11.38
四	**成长能力指标**						
10	营业总收入增长率%	59.25	12.87	19.29	26.75	8.84	10.54
11	净资产增长率%	71.25	17.24	32.47	33.22	35.97	42.53

（2）选择价值比率

上市公司比较法要求通过分析可比公司股权或全部投资资本市场价值与盈利类参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标之间的价值比率来确定被评估单位的价值比率；然后，根据被评估单位的盈利类参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标来估算其股权或全投资资本的价值。因此采用上市公司比较法估值的一个重要步骤是分析确定、计算价值比率。价值比率一般可以分为四类，分别为基于盈利基础的价值比率、基于资产基础的价值比率、基于收入基础的价值比率和其他特殊类价值比率。常用的价值比率包括：

①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值与盈利类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

EBIT：息税前利润

EBITDA：利息、税项、折旧及摊销前盈利

股权价值＝总股数×股价

全投资价值 EV＝股权价值+债权价值

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

税息前收益价值比率：EV/EBIT=（股权价值+债权价值）/EBIT

税息折旧/摊销前价值比率：EV/EBITDA=（股权价值+债权价值）/EBITDA

税后现金流价值比率 EV/NOIAT=（股权价值+债权价值）/NOIAT

其中：NOIAT=EBIT（1-T）+折旧/摊销

市盈率价值比率：P/E=股权价值/净利润

股权现金流价值比率：股权现金流价值比率=股权价值/股权现金流

②收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

销售收入价值比率：销售收入价值比率=（股权价值+债权价值）/销售收入

市销率价值比率：P/S=股权价值/销售收入

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

资产价值比率：资产价值比率 EV/TBVIC=（股权价值+债权价值）/（债权账面值+净资产账面值）

固定资产价值比率：固定资产价值比率=（股权价值+债权价值）/固定资产价值

市净率价值比率：P/B=股权价值/账面净资产

④其他特殊类价值比率

其他类价值比率是在资产价值与一些特定的非财务指标之间建立的价值比率。

⑤价值比率的选择理由

根据《资产评估准则——企业价值》讲解，对于周期性比较明显的钢铁行业，各类基于以利润为基础的盈利类比率如 P/E、EV/EBITDA 等均不太适应，而基

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

于资产账面价值的比率和基于收入的价值比率，因受周期性影响相对较小，可以选用。故本次选用 EV/TBVIC 和 P/S 作为价值比率。

（3）可比公司价值比率的确定

①可比公司财务数据调整

在选定可比上市公司后，收集可比公司相关财务数据，并对其进行调整，使可比公司与被评估单位财务数据建立在一个相对可比的基础上。调整事项主要为：

A.会计政策调整。目前国内相关企业均执行统一的会计准则，因此财务数据调整的内容主要为可比公司与被评估单位财务报告中由于执行会计政策的不同所可能产生的差异，这些会计政策包括：折旧/摊销政策、存货记账政策、计提坏账准备政策、收入实现标准等。

B.非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债的调整

根据可比公司年度报告和审计后的财务报表附注，对非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债进行调整。

非经营性资产及负债是指与企业经营收益无关的资产及负债。

溢余资产及负债是指超过企业正常经营需要资产规模的那部分经营性资产及负债。

非经营性资产、溢余资产调整涉及的会计科目包括：交易性金融资产、其他应收款（含应收利息、应收股利）、其他流动资产、可供出售金融资产、持有至到期投资、投资性房地产、未列入合并范围的长期股权投资、递延所得税资产等。

非经营性负债、溢余负债调整涉及的会计科目包括：交易性金融负债、其他应付款（含应付利息、应付股利）、递延收益、递延所得税负债、长期应付职工薪酬等。

②可比公司评估基准日价值比率的计算

在计算价值比率时，根据所选择股票价格的时点不同可分为时点型价值比率和区间型价值比率。时点型价值比率是根据可比对象时点股票交易价值为基础计算的价值比率，区间型价值比率是基于一定时间区段内的股票交易均价计算的价

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

值比率。时点型价值比率时效性强，区间型价值比率可有效稀释市场非正常波动的影响，两者各有优劣，评估中需合理处理。

本次评估中，自 2018 年 6 月以来至评估基准日，由于受中美贸易摩擦等因素的影响，A 股指数出现单边大幅度下降，在钢铁行业基本面和盈力能力基本保持稳定，钢铁类上市公司净利润、营业收入和净资产均大幅度增长的情况下，钢铁类上市公司的股价至评估基准日不升反降，与基本面出现背离。本次评估中，为兼顾时效性和消除市场非正常波动的影响，选择区间型价值比率，即：以评估基准日前一定区期间成交均价的平均值为基础计算价值比率的分子，以评估基准日或前 12 个月的相关财务数据为基础计算价值比率的分母，以此估算出评估基准日的价值比率如下表。

序号	可比公司名称	证券代码	EV/TBVIC	P/S
1	三钢闽光	002110.SZ	1.54	0.83
2	山东钢铁	600022.SH	0.98	0.37
3	南钢股份	600282.SH	1.17	0.41
4	安阳钢铁	600569.SH	1.07	0.29
5	新钢股份	600782.SH	1.08	0.29
6	柳钢股份	601003.SH	1.63	0.45
平均数		**-**	**1.25**	**0.44**

（4）可比公司价值比率的修正

①修正指标

每个可比公司与被评估单位在盈利能力、运营能力和偿债能力等方面会存在一定差异。本次评估中采用财务分析比率对可比公司和被评估单位进行定量分析，据此对价值比率进行适当修正。修正指标包括盈利能力、运营能力、偿债能力、成长能力共四大类计 11 个指标。本次评估中参照财政部财统[2002]5 号《企业效绩评价操作细则（修订）》中有关指标的权重，各修正指标及权重如下：

序号	指标名称	权重%
一	**盈利能力指标**	**38**
1	净资产收益率	10
2	总资产报酬率	10

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	指标名称	权重%
3	销售净利润	10
4	成本费用利润率	8
二	**运营能力指标**	**18**
5	总资产周转率（次）	9
6	流动资产周转率（次）	9
三	**偿债能力指标**	**20**
7	资产负债率	7
8	速动比率	6
9	已获利息倍数	7
四	**成长能力指标**	**24**
10	营业总收入增长率	12
11	净资产增长率	12

②被评估单位和可比公司财务指标

本次评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，而可比公司只公布了 2018 年度 1-9 月的财务数据，与被评估单位评估基准日数据存在两个月的差异。为保持被评估单位与可比公司财务指标计算基础数据和计算方法的可比性，以被评估单位 2018 年 1-9 月的财务数据为基础，采用与可比公司相同的计算方法进行测算。具体如下：

序号	指标	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份	华菱涟钢
一	**盈利能力指标**							
1	净资产收益率%	49.14	12.55	31.15	27.68	33.53	53.00	64.32
2	总资产报酬率%	43.75	7.06	17.97	8.96	19.95	23.38	18.48
3	销售净利润%	19.33	6.41	12.09	6.15	9.69	9.45	9.30
4	成本费用利润率	26.20	7.00	14.52	6.61	11.24	10.72	10.49
二	**资产质量指标**							
5	总资产周转率（次）	1.69	0.87	1.12	1.02	1.54	1.92	1.63
6	流动资产周转率（次）	3.09	2.38	2.71	2.30	2.37	3.30	5.59
三	**偿债能力指标**							
7	资产负债率%	35.35	56.57	54.48	75.13	53.06	63.00	68.21
8	速动比率	1.39	0.71	0.67	0.45	1.17	0.73	0.32
9	已获利息倍数	146.30	8.91	15.62	3.43	69.09	11.38	11.33

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	指标	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份	华菱涟钢
四	**成长能力指标**							
10	营业总收入增长率%	59.25	12.87	19.29	26.75	8.84	10.54	21.77
11	净资产增长率%	71.25	17.24	32.47	33.22	35.97	42.53	91.83

③修正系数的确定

将各可比公司及被评估单位各项财务指标与各指标的平均值进行比较分析,计算相应得分,并结合各指标权重,计算得出各公司的总分值；然后将被评估单位的总分值与各可比公司总分值进行对比，得出各可比公司价值比率的调整系数,并计算出调整后的价值比率。

修正系数=目标公司总分值/可比公司总分值

可比公司修正后价值比率＝可比公司修正前价值比率×修正系数

具体如下表：

序号	指标	权重%	三钢闽光	山东钢铁	南钢股份	安阳钢铁	新钢股份	柳钢股份	华菱涟钢
一	**盈利能力指标**								
1	净资产收益率%（平均）	10	120.05	49.36	85.28	78.58	89.88	127.49	149.36
2	总资产报酬率%	10	164.91	64.91	94.64	70.08	100.04	109.39	96.03
3	销售净利润%	10	168.17	70.15	113.21	68.17	95.05	93.17	92.08
4	成本费用利润率	8	170.47	72.43	110.84	70.47	94.07	91.44	90.28
二	**资产质量指标**								
5	总资产周转率（次）	9	128.06	49.51	73.65	64.00	113.47	149.51	121.81
6	流动资产周转率（次）	9	99.59	78.05	87.96	75.44	77.54	105.98	175.44
三	**偿债能力指标**								
7	资产负债率%	7	156.86	103.53	108.78	56.86	112.36	87.35	74.26
8	速动比率	6	157.27	93.92	90.14	69.11	136.36	95.93	57.27
9	已获利息倍数	7	175.80	79.63	84.33	75.80	121.76	81.36	81.33
四	**成长能力指标**								
10	营业总收入增长率%	12	172.39	80.38	93.13	107.92	72.39	75.76	98.03
11	净资产增长率%	12	133.37	60.96	81.38	82.38	86.07	94.87	160.96
	合计得分		148.85	71.13	92.59	76.14	96.80	101.36	113.13
	修正系数		0.7600	1.5904	1.2218	1.4858	1.1687	1.1162	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④计算比准价值比率

根据被评估单位相对于各可比公司的修正系数计算结果，得出各可比公司修正后的价值比率，取其平均数作为比准价值比率。具体如下表：

序号	可比公司	EV/TBVIC			P/S		
		可比公司 EV/TBVIC	修正系数	比准 EV/TBVIC	可比公司 P/S	修正系数	比准 P/S
1	三钢闽光	1.54	0.7600	1.17	0.83	0.7600	0.63
2	山东钢铁	0.98	1.5904	1.56	0.37	1.5904	0.59
3	南钢股份	1.17	1.2218	1.43	0.41	1.2218	0.50
4	安阳钢铁	1.07	1.4858	1.59	0.29	1.4858	0.43
5	新钢股份	1.08	1.1687	1.26	0.29	1.1687	0.34
6	柳钢股份	1.63	1.1162	1.82	0.45	1.1162	0.50
平均数		**1.25**	**-**	**1.47**	**0.44**	**-**	**0.50**

（5）被评估单位相关参数的确定

①调整后的归母净资产

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，在对非经营性资产及负债、溢余资产及负债进行调整后，确定被评估单位在评估基准日归属于母公司的净资产为 726,438.06 万元。调整过程如下表：

序号	会计科目	账面值（万元）
一	**非经营性资产**	
1	其他货币资金	3,437.10
2	交易性金融资产	186.78
3	其他应收款	12,782.35
4	可供出售金融资产	3,000.00
5	长期股权投资	40,989.98
6	固定资产	5.77
	在建工程	27,941.59
	小计	**88,343.57**
二	**非经营性负债**	
1	应付利息	10,034.32
2	应付职工薪酬	4,540.10
3	其他应付款	18,763.26

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	会计科目	账面值（万元）
4	预计负债	8,491.34
5	其他非流动负债	6,048.75
	小计	**47,877.78**
三	**非经营性资产/负债净额**	**40,465.80**
四	**被评估单位调整前归属于母公司净资产**	**766,903.86**
五	**调整后归属于母公司净资产**	**726,438.06**

②付息债务

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日的付息债务为 619,590.62 万元，具体如下表：

序号	会计科目	金额（万元）
1	短期借款	376,300.00
2	其他应付款	11,100.00
3	一年内到期非流动负债	8,923.28
4	长期借款	78,550.00
5	应付债券	-
6	长期应付款	144,717.34
合计		**619,590.62**

③评估基准日前 12 个月营业收入

根据天健对被评估单位 2017 年度及评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日前 12 个月即 2017 年 12 月至 2018 年 11 月的营业收入为 3,864,074.07 万元。

（6）缺少流动性折扣率的确定

因本次选用的可比公司均为上市公司，其股份具有很强的流动性，而评估对象为非上市公司，因此需考虑缺乏流动性折扣。市场流动性是指在某特定市场迅速地以低廉的交易成本买卖证券而不受阻的能力。市场流动性折扣（DLOM）是相对于流动性较强的投资，流动性受损程度的量化。一定程度或一定比例的市场流动性折扣应该从该权益价值中扣除，以此反映市场流动性的缺失。

①国外关于非流动性折扣率方面的研究

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流通影响股票价值这一事实在很多国家均存在，有很多这方面的研究。SEC 机构投资研究 1966-1969 作为机构投资者行为研究的一部分，SEC 研究对比了有限制交易条款的股票与同类的公开市场上股票的交易价格之间的关系来确定非流动性折扣率。在此研究中，超过 56%的柜台交易的上市公司的非流动性折扣率超过 30%。非公告公司（数量占 34%）的非流动性折扣率为 32.6%。

Gelman 先生研究了 4 个投资公司的 89 个有限制股票的交易案例，缺少变现能力折扣的平均值和中间值均为 33%。Trout 研究报告研究了 60 例互助基金在 1968 年到 1972 年购买有限制股票的案例。利用回归分析模型得出非流动性折扣率的平均值为 33.5%。Moroney 研究了 146 笔 10 个投资公司投资有限制股票得交易案例，平均的非流动性折扣率为 35.6%，中间值为 33%。Maher 先生研究了 1969 年到 1973 年间 4 个互助基金购买有限制股票的案例。该研究的资料来源于有关公司上报 SEC 的报告。非流动性折扣率的确定是通过比较购买有限制股票的价格与没有限制股票的交易价格，上述研究的非流动性折扣率的平均值为 35.4%。

除了上述研究外，还有很多其他研究，如 Silber，FMVOpinionsInc.对过去的交易数据进行了量化以确定非流通折扣率。这些研究成果都用非常充分的论据说明了非流通的股权，相对于上市交易的股票的价格应该有很大的折扣。研究认为非流动性折扣率在一定的范围之内不等，一般在 30%-45%之间。

②国内关于非流动性折扣率方面的研究

A.参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究

始于 2005 年的上市公司股权分置改革，为研究我国股票市场的非流动性折扣提供了一个有效可行的研究途径。本质上讲股权分置改革的核心问题就是上市公司的非流通股股东为获得流通权而向流通股股东支付的对价，因此研究该对价的高低及相关安排可以确定非流动性折扣率的取值范围。

经查阅统计多家上市公司“股权分置改革说明书”，非流通股对流通股价值的折价比例系数多为 0.3。但这并非全部非流动性折扣率水平，因为上市公司非流通股转化为流通股需经过两个步骤：一是通过股权分置改革非流通股东支付对

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

价将从非流通股转化为有限售条件的流通股；二是从有限售条件的流通股到自由流通股。从这方面来看，我国股票市场非流动性折扣率一般要高于 30%。

B.按新股发行定价估算方式对非流动性折扣率的研究

所谓新股发行定价估算方式就是研究国内上市公司新股 IPO 的发行定价与该股票正式上市后的交易价格之间的差异来研究缺少流通折扣的方式。国内上市公司在进行 IPO 时都是采用一种所谓的询价的方式为新股发行定价，新股一般在发行期结束后便可以上市交易。新股发行的价格一般都要低于新股上市交易的价格。可以认为新股发行价不是一个股票市场的交易价，这是因为此时该股票尚不能上市交易，也没有“市场交易机制”，因此尚不能成为市场交易价。当新股上市后这种有效的交易市场机制就形成了，因此可以认为在这两种情况下价值的差异就是由于没有形成有效市场交易机制的因素造成的。

根据 WIND 资讯的统计资料，国内钢铁行业按新股发行定价方式估算的缺少流动性折扣率为 26.59%。具体如下表：

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
1	000709.SZ	河钢股份	9.22	16.29	17.10	16.67	16.27	43.39%	46.08%	44.68%	43.33%	44.37%
2	000717.SZ	韶钢松山	7.76	15.42	14.41	13.47	13.26	49.67%	46.14%	42.39%	41.46%	44.92%
3	000761.SZ	本钢板材	5.40	6.84	6.49	6.33	6.24	21.01%	16.84%	14.75%	13.51%	16.53%
4	000778.SZ	新兴铸管	9.80	19.64	17.33	16.78	16.49	50.11%	43.44%	41.60%	40.57%	43.93%
5	000898.SZ	鞍钢股份	3.90	5.15	4.80	4.67	4.56	24.28%	18.79%	16.49%	14.49%	18.52%
6	000932.SZ	华菱钢铁	5.30	6.22	6.54	6.53	6.49	14.85%	18.96%	18.78%	18.29%	17.72%
7	000959.SZ	首钢股份	5.15	5.59	5.70	6.08	6.35	7.83%	9.73%	15.24%	18.89%	12.92%
8	002110.SZ	三钢闽光	6.00	9.89	10.81	11.73	13.04	39.35%	44.48%	48.85%	53.99%	46.67%
9	600010.SH	包钢股份	5.18	6.49	6.57	6.69	6.75	20.19%	21.17%	22.62%	23.23%	21.80%
10	600019.SH	宝钢股份	4.18	5.82	5.82	5.71	5.70	28.23%	28.13%	26.86%	26.63%	27.46%
11	600022.SH	山东钢铁	6.36	6.29	6.39	6.37	6.38	-1.12%	0.51%	0.09%	0.26%	-0.06%
12	600126.SH	杭钢股份	6.45	7.03	6.87	6.89	7.17	8.29%	6.13%	6.42%	10.09%	7.73%
13	600231.SH	凌钢股份	5.58	8.93	8.80	10.40	10.56	37.52%	36.57%	46.37%	47.15%	41.90%
14	600282.SH	南钢股份	6.46	9.14	8.77	8.93	8.98	29.32%	26.34%	27.68%	28.06%	27.85%
15	600307.SH	酒钢宏兴	5.50	6.86	6.89	6.95	7.00	19.86%	20.17%	20.88%	21.39%	20.57%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
16	600569.SH	安阳钢铁	6.80	6.88	6.60	6.36	6.24	1.13%	-3.02%	-6.87%	-8.98%	-4.43%
17	600581.SH	八一钢铁	7.38	8.80	8.77	8.66	8.44	16.15%	15.86%	14.77%	12.58%	14.84%
18	600782.SH	新钢股份	6.89	12.94	13.11	13.47	13.80	46.75%	47.46%	48.85%	50.06%	48.28%
19	600808.SH	马钢股份	3.45	3.92	3.96	3.70	3.01	11.95%	12.97%	6.83%	-14.53%	4.31%
20	601003.SH	柳钢股份	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
21	000708.SZ	大冶特钢	8.70	20.47	18.96	18.36	17.78	57.49%	54.11%	52.61%	51.08%	53.82%
22	000825.SZ	太钢不锈	4.32	4.52	4.34	4.31	4.50	4.41%	0.47%	-0.20%	3.92%	2.15%
23	002075.SZ	沙钢股份	4.25	7.76	8.69	9.07	9.56	45.23%	51.10%	53.14%	55.53%	51.25%
24	601003.SH	久立特材	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
25	002443.SZ	金洲管道	22.00	21.94	22.25	22.55	22.69	-0.27%	1.13%	2.42%	3.03%	1.58%
26	002478.SZ	常宝股份	16.78	18.83	17.59	17.81	17.70	10.90%	4.59%	5.76%	5.17%	6.61%
27	600117.SH	西宁特钢	5.80	7.99	7.86	7.64	7.53	27.43%	26.17%	24.13%	22.98%	25.18%
28	600399.SH	抚顺特钢	5.50	7.15	7.57	7.86	8.00	23.09%	27.33%	30.03%	31.21%	27.91%
29	600507.SH	方大特钢	6.50	8.65	8.66	8.57	9.07	24.88%	24.96%	24.18%	28.32%	25.58%
30	601005.SH	重庆钢铁	2.88	5.85	6.21	6.97	7.28	50.77%	53.66%	58.69%	60.42%	55.88%
平均			**7.12**	**10.15**	**9.99**	**10.36**	**10.59**	**26.38%**	**25.78%**	**27.01%**	**27.21%**	**26.59%**

③分析结果

根据以上分析，国外关于非流动性折扣率方面的研究成果显示，非流动性折扣率一般在 30%-45%之间；参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣的研究成果，非流动性折率扣一般要高于 30%；而按新股发行定价估算方式计算出的钢铁行业的缺少流动性折扣率为 26.59%。考虑到按新股发行定价估算方式的计算中，大部分钢铁类上市公司是在股权分置改革前上市的，按此方式计算的结果可能偏低。因此本次评估中，在借鉴按新股发行定价估算方式计算的钢铁行业缺少流动性折扣率的基础上，综合考虑国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究成果，确定缺少流动性折扣率为 32%。

（7）非经营性\溢余资产及负债的评估值

经分析，被评估单位的非经营性（溢余）资产及负债的净评估值为 27,412.70 万元。具体如下表：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	会计科目\单位名称	账面值	评估值
一	**非经营性及溢余资产**		
1	其他货币资金	3,437.10	3,437.10
2	交易性金融资产	186.78	186.68
3	其他应收款	14,688.55	12,782.35
4	可供出售金融资产	3,000.00	4,935.48
5	长期股权投资	40,989.98	40,990.84
6	固定资产	5.77	4.98
7	在建工程	27,941.59	7,813.94
	小计	**90,249.77**	**70,151.37**
二	**非经营性负债**		
1	应付利息	10,034.32	10,034.32
2	应付职工薪酬	4,540.10	4,540.10
3	其他应付款	18,763.26	18,763.26
4	预计负债	8,491.34	8,491.34
5	其他非流动负债	6,048.75	909.65
	小计	**47,877.78**	**42,738.68**
三	**非经营性及溢余负债净值**	**42,371.99**	**27,412.70**

（8）计算评估值

根据前面确定的评估模型和被评估单位的相关参数，被评估单位股东全部权益的价值计算如下：

①P/S 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程
一	价值比率 P/S	0.50
二	被评估单位价值指标值	3,864,074.07
三	被评估单位经营性净资产评估值	1,932,037.04
四	缺少流动性折扣	32.00%
五	加：非经营性(溢余)资产	70,151.37
六	减：非经营性(溢余)负债	42,738.68
七	被评估单位股东全部权益评估值	1,341,197.88

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②EV/TBVIC 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程
一	价值比率 EV/TBVIC	1.47
二	被评估单位价值指标值	1,346,028.68
三	公司整体价值	1,978,662.16
四	公司付息债务	619,590.62
五	缺少流动性折扣	32.00%
六	非经营性（溢余）资产评估值	70,151.37
七	非经营性（溢余)负债评估值	42,738.68
八	公司股东全部权益评估值	951,581.34

③计算评估结果

钢铁行业为重资产的周期性行业，其营业收入与宏观经济环境关联度较高，波动性较大，在 P/S 价值比率下，容易造成评估值波动较大，其反应企业价值的能力相对弱些；而钢铁企业的单位生产能力投资比较稳定，经济周期的变化对其影响较小，采用 EV/TBVIC 价值比率能较好反应企业的价值。故 EV/TBVIC 价值比率下的评估值权重取 0.7、PS 价值比率下的评估值权重取 0.3。即：

被评估单位股东全部权益价值=1,341,197.88×0.3+951,581.34×0.7

=1,068,466.31 万元

（三）华菱钢管

1、评估方法的选取

根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择收益法、市场法和资产基础法。

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

本次评估对于三种评估方法适用性分析如下：

（1）收益法适用性分析

钢铁行业为强周期性行业，考虑近几年钢铁行业波动比较大、被评估单位历史年度业绩不稳定，未来预期收益很难合理把握、获得未来预期收益所承担的风险无法合理衡量，因此，本项目不适用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

考虑我国资本市场存在的与衡阳华菱钢管有限公司可比的同行业上市公司满足数量条件、且披露信息满足评估需求，因此本项目适用上市公司比较法进行评估。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上所述，本次交易采用市场法和资产基础法两种方法进行评估。

2、评估假设

（1）基本假设

①交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

②公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

③资产持续使用假设

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

④企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（2）一般假设

①假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

②除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

③假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响；

④假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

⑤假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

⑥假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

3、资产基础法评估模型

本次评估采用资产基础法对被评估单位的股东全部权益进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除被评估单位应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

A.货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。外币货币资金按基准日外汇中间价换算为人民币作为评估值。

B.其他债权性资产：主要是应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款等，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

C.存货：包括原材料、产成品、及在成品。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格确定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估值；对产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；对于需进一步加工的在产品，以完工产品的不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后乘以在产品完工百分比确定评估值；对于可以直接出售的在产品（如钢坯等），以市场不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

D.其他流动资产：评估人员了解其他流动资产的内容及相关入账情况，按清查核实后账面价值确认其他非流动资产的评估值。

E.可供出售金额资产

可供出售金融资产共 1 项，为衡阳华菱钢管有限公司对财务公司的长期投资，持股比例 15%。

对参股公司，以评估基准日会计报表净资产乘以持股比例计算可供出售金额资产评估值。

F.长期股权投资

纳入评估范围内的长期股权投资单位共 3 家，其中：2 家为全资公司，1 家为控股公司。

对于全资或控股公司，采用资产基础法进行整体评估，确定长期投资单位评估结论后，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

G.房屋建筑物

基于本次评估目的，结合各待评估建筑类资产特点，本次评估对评估范围内的建（构）筑物采用重置成本法、市场法进行评估。

①重置成本法

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

②市场法

计算公式：

评估对象市场价格=比较案例价格×交易情况修正×交易期日修正×区域因素修正×个别因素修正

H.机器设备

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：

评估值＝重置全价×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

I.在建工程

本次评估在建工程采用重置成本法评估，即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定重置价值，当明显存在较为严重的实体性、功能性和经济性贬值时，需确定贬值额，并从重置价值中扣除；如工程在建时间较短，则不考虑贬值因素。

J.无形资产-土地使用权

评估人员在认真分析所收集的资料并进行了实地调查之后，根据待估宗地的特点及土地开发状况，土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

估，并将现实地价水平与评估测算结果相比照，最后采用两种方法的加权平均结果确定土地评估值。

①基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。基准地价系数修正法的计算公式为：

P 工=（Po-Kf）×（1+∑Ki）×Kn×Kt×Kp×Ks

式中：∑Ki——宗地修正系数表中各因素修正值之和

Kn——年期修正系数

Kt——估价期日修正系数

KP——宗地位置偏离度修正系数

Kf——开发程度修正额

Ks——宗地面积修正系数

②成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。

当按成本逼近法基本公式初步测算土地价格后，应根据待估宗地所在区域内的位置和宗地条件，考虑是否需要进行区位修正、年期修正，确定土地价格。

土地价格=（土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益）×区位修正系数×年期修正系数

成本逼近法基本公式为：

P＝Ea+Ed+T+R1+R2+R3

=PE+R3

式中：P：土地价格；

Ea：土地取得费；

Ed：土地开发费；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

T：税费；

R1：利息；

R2：利润；

R3：土地增值；

PE：土地成本价格。

K.无形资产-其他

列入本次评估范围的其他无形资产为 25 项专利技术，本次采用成本法进行评估。其基本计算模型如下：

P=B×（1-Q）

式中：P：专利技术资产的价值；

B：专利技术重置成本；

专利技术重置成本=开发成本+税金+资产报酬+投入资本回报（利润）

Q：技术的陈旧率=专利已使用时间/法定的技术可使用时间；

L.负债

负债主要包括流动负债和长期负债等。资产评估师对企业的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日企业实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

4、市场法评估模型

（1）可比公司的选择

①可比上市公司的选择标准

A.同处一个行业或细分行业，受相同经济因素影响；

B.可比公司均为 A 股上市公司，上市时间不少于 2 年；

C.公司业务结构和经营模式相同或相似，并且从事该业务的时间不少于 2 年；

D.产品销售（或辐射）区域相同或相似；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

E.企业规模和所处经营阶段可比，企业的经营业绩相似；

F.其他方面的补充标准，主要是指在可能的情况下，为了增加可比公司与被评估单位的可比性，进一步要求可比公司在经营风险、财务风险、成长性等方面可比。

②选定可比公司

被评估单位衡阳华菱钢管有限公司主营产品为钢管材，属于钢铁行业中的特钢子行业，其产品部分国内销售、部分出口。根据申银万国行业分类，特钢类上市公司共 10 家，按上述选择标准，结合被评估单位的实际情况，确定久立特材、金洲管道和常宝股份共 3 家公司为可比公司。因此，本次评估可比公司的选取具有可比性和充分性。

③可比公司情况

A.可比公司基本资料

股票代码	股票简称	行业	上市时间	注册资本（亿元）	省份
002318.SZ	久立特材	特钢	2009-12-11	8.42	浙江省湖州市双林镇镇西
002443.SZ	金洲管道	特钢	2010-07-06	5.21	浙江省湖州市东门十五里牌(318 国道旁)
002478.SZ	常宝股份	特钢	2010-09-21	9.60	江苏省常州市延陵东路 558 号

B.可比公司经营范围

股票代码	股票简称	经营范围
002318.SZ	久立特材	不锈钢焊接管、不锈钢无缝管、金属管材、水暖器材制造、销售，金属结构、有色金属合金、不锈钢管件、金属制品的制造（限分公司）、销售，金属材料（除稀贵金属）、纸张销售，测试技术服务，经营进出口业务，新产品研发、技术开发、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
002443.SZ	金洲管道	管道制造、销售，管线工程、城市管网建设、安装，金属及金属材料、建筑材料，装潢材料的销售，新材料的研究开发，实业投资，经营进出口业务
002478.SZ	常宝股份	钢压延加工（包括无缝钢管、焊接钢管生产），钢冶炼，钢支柱、钢脚手架、金属跳板、钢模板制造；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

C.可比公司业务结构

股票代码	股票简称	2017 年业务结构	2017 年产销售区域结构

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

002318.SZ	久立特材	无缝管：57.38%；焊接管：28.09%；其他业务：5.79%；管件：4.37%；其他：4.37%	境内：78.57%；境外：21.43%
002443.SZ	金洲管道	镀锌管：54.7%；钢塑管：13.33%；螺旋管：11.2%；直缝埋弧焊管（SAWL）：7.58%；高频直缝焊管（普通 HFW）：5.52%；其他业务：4.57%；高频直缝焊管（HFW219）：2.09%；其他：1%	国内：99.89%；国外：0.11%
002478.SZ	常宝股份	油套管：43.24%；锅炉管：36.25%；其他管：12.74%；其他业务：4.89%；医疗服务：2.89%	国内：72.37%；国外：27.63%

D.可比公司财务状况和经营成果

单位：亿元

股票代码	股票简称	2017 年度					2018 年 1-9 月				
		资产	负债	净资产	营业收入	净利润	资产	负债	净资产	营业收入	净利润
002318.SZ	久立特材	49.51	19.60	29.91	28.33	1.29	49.16	18.18	30.98	29.85	2.14
002443.SZ	金洲管道	32.56	9.97	22.58	38.63	1.66	38.10	14.82	23.28	33.59	1.21
002478.SZ	常宝股份	56.79	17.18	39.61	34.94	1.60	66.53	23.43	43.10	40.02	4.07

E.可比公司 2018 年主要年化绩效指标

根据各可比公司公布的 2018 年 1-9 月的财务数据，参照万得资讯中有关财务指标年化计算规则，计算出可比公司 2018 年主要年化绩效指标如下：

序号	指标	久立特材	金洲管道	常宝股份
一	**盈利能力指标**			
1	净资收益率%（平均）	9.36	7.05	13.11
2	总资产报酬率%	7.64	6.53	9.47
3	销售净利润%	7.16	3.61	10.16
4	成本费用利润率	8.26	3.95	12.08
二	**资产质量指标**			
5	总资产周转率（次）	0.81	1.27	0.87
6	流动资产周转率（次）	1.31	1.94	1.54
三	**偿债能力指标**			
7	资产负债率%	36.97	38.91	35.22
8	速动比率	2.43	1.24	1.33
9	已获利息倍数	10.48	7.49	48.78
四	**成长能力指标**			

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

10	营业总收入增长率%	40.49	15.94	52.68
11	净资产增长率（资本积累率）%	5.98	4.86	12.23

（2）选择价值比率

上市公司比较法要求通过分析可比公司股权或全部投资资本市场价值与盈利性参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标之间的价值比率来确定被评估单位的价值比率；然后，根据被评估单位的盈利类参数、资产类参数、收入类参数及一些特定的非财务指标来估算其股权或全投资资本的价值。因此采用上市公司比较法估值的一个重要步骤是分析确定、计算价值比率。价值比率一般可以分为四类，分别为基于盈利基础的价值比率、基于资产基础的价值比率、基于收入基础的价值比率和其他特殊类价值比率。常用的价值比率包括：

①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值与盈利类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

EBIT：息税前利润

EBITDA：利息、税项、折旧及摊销前盈利

股权价值＝总股数×股价

全投资价值 EV＝股权价值+债权价值

税息前收益价值比率：EV/EBIT=（股权价值+债权价值）/EBIT

税息折旧/摊销前价值比率：EV/EBITDA=（股权价值+债权价值）/EBITDA

税后现金流价值比率 EV/NOIAT=（股权价值+债权价值）/NOIAT

其中：NOIAT=EBIT 摊（1-T）+折旧/摊销

市盈率价值比率：P/E=股权价值/净利润

股权现金流价值比率：股权现金流价值比率=股权价值/股权现金流

②收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

销售收入价值比率：销售收入价值比率=（股权价值+债权价值）/销售收入

市销率价值比率：P/S=股权价值/销售收入

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

资产价值比率：资产价值比率 EV/TBVIC=（股权价值+债权价值）/（债权账面值+净资产账面值）

固定资产价值比率：固定资产价值比率=（股权价值+债权价值）/固定资产价值

市净率价值比率：P/B=股权价值/账面净资产

④其他特殊类价值比率

其他类价值比率是在资产价值与一些特定的非财务指标之间建立的价值比率。

⑤价值比率的选择理由

根据《资产评估准则——企业价值》讲解，对于周期性比较明显的钢铁行业，各类基于以利润为基础的盈利类比率如 P/E、EV/EBITDA 等均不太适应，而基于资产账面价值的比率和基于收入的价值比率，因受周期性影响相对较小，可以选用。故本次选用 EV/TBVIC 和 P/S 作为价值比率。

（3）可比公司价值比率的确定

①可比公司财务数据调整

在选定可比上市公司后，收集可比公司相关财务数据，并对其进行调整，使可比公司与被评估单位财务数据建立在一个相对可比的基础上。调整事项主要为：

A.会计政策调整。目前国内相关企业均执行统一的会计准则，因此财务数据调整的内容主要为可比公司与被评估单位财务报告中由于执行会计政策的不同所可能产生的差异，这些会计政策包括：折旧/摊销政策、存货记账政策、计提坏账准备政策、收入实现标准等。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

B.非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债的调整

根据可比公司年度报告和审计后的财务报表附注，对非主业经营性资产/负债、溢余资产/负债进行调整。

非经营性资产及负债是指与企业经营收益无关的资产及负债。

溢余资产及负债是指超过企业正常经营需要资产规模的那部分经营性资产及负债。

非经营性资产、溢余资产调整涉及的会计科目包括：交易性金融资产、其他应收款（含应收利息、应收股利）、其他流动资产、可供出售金融资产、持有至到期投资、投资性房地产、未列入合并范围的长期股权投资、递延所得税资产等。

非经营性负债、溢余负债调整涉及的会计科目包括：交易性金融负债、其他应付款（含应付利息、应付股利）、递延收益、递延所得税负债、长期应付职工薪酬等。

②可比公司评估基准日价值比率的计算

在计算价值比率时，根据所选择股票价格的时点不同可分为时点型价值比率和区间型价值比率。时点型价值比率是根据可比对象时点股票交易价值为基础计算的价值比率，区间型价值比率是基于一定时间区段内的股票交易均价计算的价值比率。时点型价值比率时效性强，区间型价值比率可有效稀释市场非正常波动的影响，两者各有优劣，评估中需合理处理。

本次评估中，我们注意到自 2018 年 6 月以来至评估基准日，由于受中美贸易摩擦等因素的影响，A 股指数出现单边大幅度下降，在钢铁行业基本面和盈力能力基本保持稳定，钢铁类上市公司净利润、营业收入和净资产均大幅度增长的情况下，钢铁类上市公司的股价至评估基准日不升反降，与基本面出现背离。本次评估中，为兼顾时效性和消除市场非正常波动的影响，选择区间型价值比率，即：以评估基准日前一定区期间成交均价的平均值为基础计算价值比率的分子，以评估基准日或前 12 个月的相关财务数据为基础计算价值比率的分母，以此估算出评估基准日的价值比率如下表。

序号	可比公司名称	证券代码	EV/TBVIC	P/S

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1	久立特材	002318.SZ	1.58	1.32
2	金洲管道	002443.SZ	1.42	0.72
3	常宝股份	002478.SZ	1.25	0.92
平均数		-	**1.42**	**0.99**

（4）可比公司价值比率的修正

①修正指标

每个可比公司与被评估单位在盈利能力、运营能力和偿债能力等方面会存在一定差异。本次评估中采用财务分析比率对可比公司和被评估单位进行定量分析，据此对价值比率进行适当修正。修正指标包括盈利能力、运营能力、偿债能力、成长能力共四大类计 11 个指标。本次评估中参照财政部财统[2002]5 号《企业效绩评价操作细则（修订）》中有关指标的权重，各修正指标及权重如下：

序号	指标名称	权重%
一	**盈利能力指标**	**38**
1	净资产收益率	10
2	总资产报酬率	10
3	销售净利润	10
4	成本费用利润率	8
二	**运营能力指标**	**18**
5	总资产周转率（次）	9
6	流动资产周转率（次）	9
三	**偿债能力指标**	**20**
7	资产负债率	7
8	速动比率	6
9	已获利息倍数	7
四	**成长能力指标**	**24**
10	营业总收入增长率	12
11	净资产增长率	12

②被评估单位和可比公司财务指标

本次评估基准日为 2018 年 11 月 30 日，而可比公司只公布了 2018 年度 1-9 月的财务数据，与被评估单位评估基准日数据存在两个月的差异。为保持被评估单位与可比公司财务指标计算基础数据和计算方法的可比性，以被评估单位

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2018 年 1-9 月的财务数据为基础，采用与可比公司相同的计算方法进行测算。具体如下：

序号	指标	久立特材	金洲管道	常宝股份	华菱衡钢
一	**盈利能力指标**				
1	净资收益率%（平均）	9.36	7.05	13.11	47.37
2	总资产报酬率%	7.64	6.53	9.47	7.28
3	销售净利润%	7.16	3.61	10.16	6.05
4	成本费用利润率	8.26	3.95	12.08	6.49
二	**资产质量指标**				
5	总资产周转率（次）	0.81	1.27	0.87	0.72
6	流动资产周转率（次）	1.31	1.94	1.54	1.99
三	**偿债能力指标**				
7	资产负债率%	36.97	38.91	35.22	88.80
8	速动比率	2.43	1.24	1.33	0.41
9	已获利息倍数	10.48	7.49	48.78	2.51
四	**成长能力指标**				
10	营业总收入增长率%	40.49	15.94	52.68	36.08
11	净资产增长率（资本积累率）%	5.98	4.86	12.23	62.38

③修正系数的确定

将各可比公司及被评估单位各项财务指标与各指标的平均值进行比较分析，计算相应得分,并结合各指标权重,计算得出各公司的总分值；然后将被评估单位的总分值与各可比公司总分值进行对比，得出各可比公司价值比率的调整系数，并计算出调整后的价值比率。

修正系数=目标公司总分值/可比公司总分值

可比公司修正后价值比率＝可比公司修正前价值比率×修正系数

具体如下表：

序号	指标	权重%	久立特材	金洲管道	常宝股份	华菱衡钢
一	**盈利能力指标**					
1	净资产收益率%（平均）	10	75.54	69.82	84.83	169.82
2	总资产报酬率%	10	96.93	59.17	159.17	84.73

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3	销售净利润%	10	106.33	52.13	152.13	89.41
4	成本费用利润率	8	106.94	53.94	153.94	85.17
二	**资产质量指标**					
5	总资产周转率（次）	9	80.12	164.53	90.83	64.53
6	流动资产周转率（次）	9	43.43	135.60	77.54	143.43
三	**偿债能力指标**					
7	资产负债率%	7	124.27	120.65	127.54	27.54
8	速动比率	6	153.37	94.38	98.88	53.37
9	已获利息倍数	7	85.23	78.77	168.00	68.00
四	**成长能力指标**					
10	营业总收入增长率%	12	111.42	44.59	144.59	99.39
11	净资产增长率%	12	73.26	71.31	84.12	171.31
	合计得分		93.58	86.13	121.15	102.30
	修正系数		1.0931	1.2330	0.8444	

④计算比准价值比率

根据被评估单位相对于各可比公司的修正系数计算结果，得出各可比公司修正后的价值比率，取其平均数作为比准价值比率。具体如下表：

序号	可比公司	EV/TBVIC			P/S		
		可比公司 EV/TBVIC	修正系数	比准 EV/TBVIC	可比公司 P/S	修正系数	比准 P/S
1	久立特材	1.58	1.0931	1.73	1.32	1.0931	1.44
2	金洲管道	1.42	1.2330	1.75	0.72	1.2330	0.89
3	常宝股份	1.25	0.8444	1.06	0.92	0.8444	0.78
简单平均数		1.42	-	1.51	0.99	-	1.04

（5）被评估单位相关参数的确定

①调整后的归母净资产

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，在对非经营性资产及负债、溢余资产及负债进行调整后，确定被评估单位在评估基准日归属于母公司的净资产为 137,630.97 万元。调整过程如下表：

序号	会计科目	账面值（万元）
一	**非经营性及溢余资产**	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1	货币资金（定期存单、股票及期货保证金）	3,238.82
2	交易性金融资产	204.32
3	其他应收款（分析填列）	2,300.00
4	其他流动资产	3,503.18
5	可供出售金融资产	21,222.00
6	长期股权投资	6,101.36
	小计	**36,569.68**
二	**非经营性及溢余负债**	**-**
1	应付利息	11,959.44
2	应付股利	5,708.85
3	专项应付款（长期应付款）	917.29
4	预计负债	5,472.14
5	递延收益-非流动负债	200.00
	小计	**24,257.72**
三	**非经营性及溢余负债净值**	**12,311.96**
四	被评估单位归属于母公司净资产	149,942.93
五	**调整后归属于母公司净资产**	**137,630.97**

②付息债务

根据天健对被评估单位评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日的付息债务为 753,818.47 万元，具体如下表：

序号	会计科目	金额（万元）
1	短期借款	306,488.35
2	其他应付款	6,300.00
3	一年内到期非流动负债	40,800.00
4	长期借款	99,000.00
5	长期应付款	301,230.12
	合计	**753,818.47**

③评估基准日前 12 个月营业收入

根据天健对被评估单位 2017 年度及评估基准日财务报表的审计结果，被评估单位在评估基准日前 12 个月即 2017 年 12 月至 2018 年 11 月的营业收入为 947,347.01 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（6）缺少流动性折扣率的确定

因本次选用的可比公司均为上市公司，其股份具有很强的流动性，而评估对象为非上市公司，因此需考虑缺乏流动性折扣。市场流动性是指在某特定市场迅速地以低廉的交易成本买卖证券而不受阻的能力。市场流动性折扣（DLOM）是相对于流动性较强的投资，流动性受损程度的量化。一定程度或一定比例的市场流动性折扣应该从该权益价值中扣除，以此反映市场流动性的缺失。

①国外关于非流动性折扣率方面的研究

非流通影响股票价值这一事实在很多国家均存在，有很多这方面的研究。SEC 机构投资研究 1966-1969 作为机构投资者行为研究的一部分，SEC 研究对比了有限制交易条款的股票与同类的公开市场上股票的交易价格之间的关系来确定非流动性折扣率。在此研究中，超过 56%的柜台交易的上市公司的非流动性折扣率超过 30%。非公告公司（数量占 34%）的非流动性折扣率为 32.6%。

Gelman 先生研究了 4 个投资公司的 89 个有限制股票的交易案例，缺少变现能力折扣的平均值和中间值均为 33%。Trout 研究报告研究了 60 例互助基金在 1968 年到 1972 年购买有限制股票的案例。利用回归分析模型得出非流动性折扣率的平均值为 33.5%。Moroney 研究了 146 笔 10 个投资公司投资有限制股票得交易案例，平均的非流动性折扣率为 35.6%，中间值为 33%。Maher 先生研究了 1969 年到 1973 年间 4 个互助基金购买有限制股票的案例。该研究的资料来源于有关公司上报 SEC 的报告。非流动性折扣率的确定是通过比较购买有限制股票的价格与没有限制股票的交易价格，上述研究的非流动性折扣率的平均值为 35.4%。

除了上述研究外，还有很多其他研究，如 Silber，FMVOpinionsInc.对过去的交易数据进行了量化以确定非流通折扣率。这些研究成果都用非常充分的论据说明了非流通的股权，相对于上市交易的股票的价格应该有很大的折扣。研究认为非流动性折扣率在一定的范围之内不等，一般在 30%-45%之间。

②国内关于非流动性折扣率方面的研究

A.参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

始于 2005 年的上市公司股权分置改革，为研究我国股票市场的非流动性折扣提供了一个有效可行的研究途径。本质上讲股权分置改革的核心问题就是上市公司的非流通股股东为获得流通权而向流通股股东支付的对价，因此研究该对价的高低及相关安排可以确定非流动性折扣率的取值范围。

经查阅统计多家上市公司“股权分置改革说明书”，非流通股对流通股价值的折价比例系数多为 0.3。但这并非全部非流动性折扣率水平，因为上市公司非流通股转化为流通股需经过两个步骤：一是通过股权分置改革非流通股东支付对价将从非流通股转化为有限售条件的流通股；二是从有限售条件的流通股到自由流通股。从这方面来看，我国股票市场非流动性折扣率一般要高于 30%。

B.按新股发行定价估算方式对非流动性折扣率的研究

所谓新股发行定价估算方式就是研究国内上市公司新股 IPO 的发行定价与该股票正式上市后的交易价格之间的差异来研究缺少流通折扣的方式。国内上市公司在进行 IPO 时都是采用一种所谓的询价的方式为新股发行定价，新股一般在发行期结束后便可以上市交易。新股发行的价格一般都要低于新股上市交易的价格。可以认为新股发行价不是一个股票市场的交易价，这是因为此时该股票尚不能上市交易，也没有“市场交易机制”，因此尚不能成为市场交易价。当新股上市后这种有效的交易市场机制就形成了，因此可以认为在这两种情况下价值的差异就是由于没有形成有效市场交易机制的因素造成的。

根据 WIND 资讯的统计资料，国内钢铁行业按新股发行定价方式估算的缺少流动性折扣率为 26.59%。具体如下表：

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
1	000709.SZ	河钢股份	9.22	16.29	17.10	16.67	16.27	43.39%	46.08%	44.68%	43.33%	44.37%
2	000717.SZ	韶钢松山	7.76	15.42	14.41	13.47	13.26	49.67%	46.14%	42.39%	41.46%	44.92%
3	000761.SZ	本钢板材	5.40	6.84	6.49	6.33	6.24	21.01%	16.84%	14.75%	13.51%	16.53%
4	000778.SZ	新兴铸管	9.80	19.64	17.33	16.78	16.49	50.11%	43.44%	41.60%	40.57%	43.93%
5	000898.SZ	鞍钢股份	3.90	5.15	4.80	4.67	4.56	24.28%	18.79%	16.49%	14.49%	18.52%
6	000932.SZ	华菱钢铁	5.30	6.22	6.54	6.53	6.49	14.85%	18.96%	18.78%	18.29%	17.72%
7	000959.SZ	首钢股份	5.15	5.59	5.70	6.08	6.35	7.83%	9.73%	15.24%	18.89%	12.92%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股票代码	股票简称	首发价格	上市首日成交均价	30 成交均价	60 成交均价	90 成交均价	缺少流动性折扣				
								第一天交易价计算	30 日交易均价计算	60 日交易均价计算	90 日交易均价计算	平均值
8	002110.SZ	三钢闽光	6.00	9.89	10.81	11.73	13.04	39.35%	44.48%	48.85%	53.99%	46.67%
9	600010.SH	包钢股份	5.18	6.49	6.57	6.69	6.75	20.19%	21.17%	22.62%	23.23%	21.80%
10	600019.SH	宝钢股份	4.18	5.82	5.82	5.71	5.70	28.23%	28.13%	26.86%	26.63%	27.46%
11	600022.SH	山东钢铁	6.36	6.29	6.39	6.37	6.38	-1.12%	0.51%	0.09%	0.26%	-0.06%
12	600126.SH	杭钢股份	6.45	7.03	6.87	6.89	7.17	8.29%	6.13%	6.42%	10.09%	7.73%
13	600231.SH	凌钢股份	5.58	8.93	8.80	10.40	10.56	37.52%	36.57%	46.37%	47.15%	41.90%
14	600282.SH	南钢股份	6.46	9.14	8.77	8.93	8.98	29.32%	26.34%	27.68%	28.06%	27.85%
15	600307.SH	酒钢宏兴	5.50	6.86	6.89	6.95	7.00	19.86%	20.17%	20.88%	21.39%	20.57%
16	600569.SH	安阳钢铁	6.80	6.88	6.60	6.36	6.24	1.13%	-3.02%	-6.87%	-8.98%	-4.43%
17	600581.SH	八一钢铁	7.38	8.80	8.77	8.66	8.44	16.15%	15.86%	14.77%	12.58%	14.84%
18	600782.SH	新钢股份	6.89	12.94	13.11	13.47	13.80	46.75%	47.46%	48.85%	50.06%	48.28%
19	600808.SH	马钢股份	3.45	3.92	3.96	3.70	3.01	11.95%	12.97%	6.83%	-14.53%	4.31%
20	601003.SH	柳钢股份	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
21	000708.SZ	大冶特钢	8.70	20.47	18.96	18.36	17.78	57.49%	54.11%	52.61%	51.08%	53.82%
22	000825.SZ	太钢不锈	4.32	4.52	4.34	4.31	4.50	4.41%	0.47%	-0.20%	3.92%	2.15%
23	002075.SZ	沙钢股份	4.25	7.76	8.69	9.07	9.56	45.23%	51.10%	53.14%	55.53%	51.25%
24	601003.SH	久立特材	10.06	16.59	15.85	20.60	23.41	39.34%	36.51%	51.18%	57.03%	46.02%
25	002443.SZ	金洲管道	22.00	21.94	22.25	22.55	22.69	-0.27%	1.13%	2.42%	3.03%	1.58%
26	002478.SZ	常宝股份	16.78	18.83	17.59	17.81	17.70	10.90%	4.59%	5.76%	5.17%	6.61%
27	600117.SH	西宁特钢	5.80	7.99	7.86	7.64	7.53	27.43%	26.17%	24.13%	22.98%	25.18%
28	600399.SH	抚顺特钢	5.50	7.15	7.57	7.86	8.00	23.09%	27.33%	30.03%	31.21%	27.91%
29	600507.SH	方大特钢	6.50	8.65	8.66	8.57	9.07	24.88%	24.96%	24.18%	28.32%	25.58%
30	601005.SH	重庆钢铁	2.88	5.85	6.21	6.97	7.28	50.77%	53.66%	58.69%	60.42%	55.88%
平均			**7.12**	**10.15**	**9.99**	**10.36**	**10.59**	**26.38%**	**25.78%**	**27.01%**	**27.21%**	**26.59%**

③分析结果

根据以上分析，国外关于非流动性折扣率方面的研究成果显示，非流动性折扣率一般在 30%-45%之间；参考国内股权分置改革成果对非流动性折扣的研究成果，非流动性折率扣一般要高于 30%；而按新股发行定价估算方式计算出的钢铁行业的缺少流动性折扣率为 26.59%。考虑到按新股发行定价估算方式的计算中，大部分钢铁类上市公司是在股权分置改革前上市的，按此方式计算的结果可

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

能偏低。因此本次评估中，在借鉴按新股发行定价估算方式计算的钢铁行业缺少流动性折扣率的基础上，综合考虑国内股权分置改革成果对非流动性折扣率的研究成果，确定缺少流动性折扣率为 32%。

（7）非经营性\溢余资产及负债的评估值

经分析，被评估单位的非经营性（溢余）资产及负债的净评估值为 22,045.42 万元。具体如下表：

序号	会计科目\单位名称	账面值	评估值
一	**非经营性及溢余资产**		
1	货币资金（定期存单、股票及期货保证金）	3,238.82	3,238.82
2	交易性金融资产	204.32	204.32
3	其他应收款（分析填列）	2,300.00	2,170.04
4	其他流动资产	3,503.18	3,503.18
5	可供出售金融资产	21,222.00	30,743.13
6	长期股权投资	6,101.36	6,273.65
	小计	**36,569.68**	**46,133.14**
二	**非经营性及溢余负债**	-	-
1	应付利息	11,959.44	11,959.44
2	应付股利	5,708.85	5,708.85
3	专项应付款（长期应付款）	917.29	917.29
4	预计负债	5,472.14	5,472.14
5	递延收益-非流动负债	200.00	30.00
	小计	**24,257.72**	**24,087.72**
三	**非经营性及溢余负债净值**	**12,311.96**	**22,045.42**

（8）计算评估值

根据前面确定的评估模型和被评估单位的相关参数，被评估单位股东全部权益的价值计算如下：

①P/S 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一	价值比率 P/S	1.04
二	被评估单位价值指标值	947,347.01
三	被评估单位经营性净资产评估值	985,240.89
四	缺少流动性折扣	32%
五	加：非经营性(溢余)资产	46,133.14
六	减：非经营性(溢余)负债	24,087.72
七	**被评估单位股东全部权益评估值**	**692,009.22**

②EV/TBVIC 价值比率下的评估值

评估值计算表

单位：万元

序号	项目	计算过程
一	价值比率 EV/TBVIC	1.51
二	被评估单位价值指标值	891,449.44
三	公司整体价值	1,346,088.65
四	公司付息债务	753,818.47
五	缺少流动性折扣	32.00%
六	加：非经营性(溢余)资产	46,133.14
七	减：非经营性(溢余)负债	24,087.72
八	**公司股东全部权益评估值**	**424,789.14**

③计算评估结果

钢铁行业为重资产的周期性行业，其营业收入与宏观经济环境关联度较高，波动性较大，在 P/S 价值比率下，容易造成评估值波动较大，其反应企业价值的能力相对弱些；而钢铁企业的单位生产能力投资比较稳定，经济周期的变化对其影响较小，采用 EV/TBVIC 价值比率能较好反应企业的价值。故 EV/TBVIC 价值比率下的评估值权重取 0.7、PS 价值比率下的评估值权重取 0.3。即：

被评估单位股东全部权益价值=692,009.22×0.3+424,789.14×0.7

=504,955.16 万元

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）华菱节能

1、评估方法的选取

根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择收益法、市场法和资产基础法。

（1）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当结合被评估单位的历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性，恰当考虑收益法的适用性。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估；现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。资产评估专业人员应当根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

（2）市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。资产评估专业人员应当根据所获取可比企业经营和财务数据的充分性和可靠性、可收集到的可比企业数量，考虑市场法的适用性。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（3）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

估方法。当存在对评估对象价值有重大影响且难以识别和评估的资产或者负债时，应当考虑资产基础法的适用性。

本次评估对于三种评估方法适用性分析如下：

（1）收益法适用性分析

华菱节能主营业务突出、近年度经营业绩相对比较稳定，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目适合选用收益法。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场上同行业上市公司不满足数量条件，以及公开市场上同行业企业市场交易案例较少、且披露信息不足，因此本项目不适用于市场法。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目适合选用资产基础法进行评估。

综上所述，本次交易采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

2、评估假设

（1）基本假设

①交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

②公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

③资产持续使用假设

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

④企业持续经营的假设

企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（2）一般假设

①假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

②针对评估基准日被评估单位资产的实际使用状况和经营情况，假设被评估单位持续经营。

③假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和技术人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动。

④假设未来收益期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法。除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设收益期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化。

⑤除已经颁布尚未实施的会计制度，假设未来收益期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性。

⑥假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上未来收益期持续经营，经营范围、方式与目前经营策略保持一致。

⑦假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋、政策性征收费用及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响。

⑧假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见性事件。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

⑨假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等。

⑩假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。

（3）特定假设

①除评估基准日有确切证据表明期后生产能力将发生变动的固定资产投资外，假设被评估单位未来收益期不进行影响其经营的重大固定资产投资活动，企业生产能力以评估基准日状况进行估算。

②本次评估不考虑评估基准日后被评估单位发生的对外股权投资项目对其价值的影响。

③假设被评估单位未来收益期不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项。

④假设被评估单位未来收益期保持与历史年度相近的应收账款和应付账款周转情况，不发生与历史年度出现重大差异的拖欠货款情况。

⑤假设被评估单位主要发电资产按照设计要求进行运营，设备不存在超期服役的情况。

3、资产基础法评估模型

本次评估采用资产基础法对被评估单位的股东全部权益价值进行了评估，即首先采用适当的方法对各类资产的市场价值进行评估，然后加总并扣除被评估单位应当承担的负债，得出股东全部权益的评估值。

具体各类资产和负债的评估方法如下：

A.货币资金：对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。

B.其他债权性资产：主要是应收票据、其他应收款，分析其业务内容、账龄、还款情况，并对主要债务人的资金使用、经营状况作重点调查了解，在核实的基础上，以可收回金额作为评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

C.房屋建筑物

基于本次评估目的，结合各待评估建筑类资产特点，本次对评估范围内企业自建的建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

对主要自建建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他自建建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

重置全价：由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

成新率：对于建筑类资产采用综合成新率方法确定其成新率，其计算公式为：

成新率=勘察成新率×60%+年限法成新率×40%

D.设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合机器设备的特点和收集资料情况，采用重置成本法及市场法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。重置成本法估算公式如下：评估值＝重置全价×成新率

市场法主要针对使用时间较长的在用电脑等电子设备，采用类似设备市场交易价格比较后确定评估值。

E.在建工程

本次评估在建工程采用重置成本法评估，即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部合理费用确定重置价值，当

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

明显存在较为严重的实体性、功能性和经济性贬值时，需确定贬值额，并从重置价值中扣除；如工程在建时间较短，则不考虑贬值因素。

F.无形资产-土地使用权

评估人员在认真分析所收集的资料并进行了实地调查之后，根据待估宗地的特点及土地开发状况，土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估，并将现实地价水平与评估测算结果相比照，最后采用两种方法的加权平均结果确定土地评估值。

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就待估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取待估宗地在评估基准日价格的方法。基准地价系数修正法的计算公式为：

$P_{\text{工}}=(Po-Kf)\times(1+\sum Ki)\times Kn\times Kt\times Kp\times Ks\times Ka$

式中：∑Ki——宗地修正系数表中各因素修正值之和

Kn——年期修正系数

Kt——期日修正系数

Kp——宗地位置偏离度修正系数

Kf——开发程度修正额

Ks——宗地面积修正系数

Ka——宗地形状修正系数

成本逼近法是以取得和开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。

当按成本逼近法基本公式初步测算土地价格后，应根据待估宗地所在区域内的位置和宗地条件，考虑是否需要进行区位修正、年期修正，确定土地价格。

土地价格=(土地取得费+土地开发费+税费+利息+利润+土地增值收益)×区位修正系数×年期修正系数

基本公式 $P=Ea+Ed+T+R_1+R_2+R_3=PE+R_3$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

式中：P：土地价格；

Ea：土地取得费；

Ed：土地开发费；

T：税费

R1：利息

R2：利润

R3：土地增值

PE：土地成本价格

G.负债

负债主要包括流动负债和长期负债等。资产评估师对被评估单位的负债进行审查核实，在核实的基础上，以评估基准日被评估单位实际需要承担的负债金额作为负债的评估值。

4、收益法评估模型

本次评估采用现金流量折现法对被评估单位评估基准日的主营业务价值进行估算，具体方法选用企业自由现金流折现模型。以未来若干年度内的企业自由现金流量作为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出被评估单位的主营业务价值。

在得出被评估单位主营业务价值的基础上，加上非经营性、溢余资产的价值，减去非经营性、溢余负债的价值，得出被评估单位企业整体价值，之后再减去付息债务价值得出股东全部权益的市场价值。

在收益模型中，相关参数情况如下：

（1）收益年限的确定

华菱节能属于发电企业，评估基准日及至评估报告出具日，没有确切证据表明其在未来某个时间会终止经营。因此我们确定华菱节能收益期为无限期，预测期为 2018 年 12 月至 2023 年度。

（2）企业自由现金流量的计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+税后利息费用-资本性支出-营运资金增加

华菱节能未来年度企业自由现金流如下：

单位：万元

项目	2018 年 12 月	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	稳定年度
一、营业收入	**12,452.61**	**146,027.51**	**146,027.51**	**146,027.51**	**146,027.51**	**146,027.51**	**146,027.51**
减：营业成本	**10,174.67**	**130,558.68**	**130,717.20**	**130,876.29**	**131,040.15**	**131,208.93**	**131,208.93**
税金及附加	187.90	2,070.35	2,076.45	2,076.37	2,076.28	2,076.19	2,076.19
营业费用	-	-	-	-	-	-	-
管理费用	364.01	3,906.37	3,908.40	3,927.89	3,947.83	3,968.24	3,968.24
财务费用	81.11	843.08	843.08	843.08	843.08	843.08	843.08
资产减值损失	-	-	-	-	-	-	-
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-
其他收益	1,103.76	8,433.12	8,478.81	8,478.17	8,477.51	8,476.83	8,476.83
二、营业利润	**2,748.68**	**17,082.14**	**16,961.18**	**16,782.05**	**16,597.68**	**16,407.90**	**16,407.90**
加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	-
三、利润总额	**2,748.68**	**17,082.14**	**16,961.18**	**16,782.05**	**16,597.68**	**16,407.90**	**16,407.90**
减：所得税费用	278.02	988.07	957.84	913.05	866.96	819.51	819.51
四、净利润	**2,470.66**	**16,094.06**	**16,003.35**	**15,869.00**	**15,730.72**	**15,588.39**	**15,588.39**
加：折旧及摊销	1,115.94	13,766.14	13,770.20	13,770.20	13,770.20	13,770.20	13,770.20
税后利息费用	54.86	632.31	632.31	632.31	632.31	632.31	632.31
减：资本性支出	889.31	11,003.64	10,687.96	10,687.96	10,687.96	10,687.96	10,687.96
营运资金增加额	246.24	-18,281.14	-7,303.13	-2,656.79	-1.80	-1.86	
五、企业自由现金流量	**2,505.91**	**37,770.01**	**27,021.03**	**22,240.34**	**19,447.07**	**19,304.79**	**19,302.94**

（3）折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本 WACC，计算公式为：

$$WACC = Ke \times [E/(E+D)] + Kd \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

其中：E：权益的市场价值；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估单位适用的企业所得税率。

Ⅰ、权益资本成本（Ke）的计算

权益资本成本 Ke 按国际通常使用的 CAPM 模型进行计算，计算公式为：

$$Ke = Rf + MRP \times \beta + Rc$$

其中：Rf：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

β：权益的系统风险系数；

Rc：企业特有风险调整系数。

①无风险收益率（Rf）的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。本次以到期日距离咨询基准日 10 年以上的中长期国债到期收益率平均值作为无风险收益率，计算结果 Rf 为 4.0649%。具体计算情况见下表：

序号	证券代码	证券简称	剩余期限(年) [日期]2018-11-30 [单位]年	收盘到期收益率 [日期]2018-11-30 [计算方法]央行规则
1	010706.SH	07 国债 06	18.4603	4.2691
2	019003.SH	10 国债 03	21.2493	4.0794
3	019009.SH	10 国债 09	11.3726	4.0915
4	019014.SH	10 国债 14	41.4795	4.0294
5	019018.SH	10 国债 18	21.5562	4.0287
6	019023.SH	10 国债 23	21.6603	3.3388
7	019026.SH	10 国债 26	21.7096	3.9583
8	019029.SH	10 国债 29	11.7562	3.8608
9	019037.SH	10 国债 37	41.9671	4.3994
10	019040.SH	10 国债 40	22.0247	4.2287
11	019105.SH	11 国债 05	22.2356	3.8567

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证券代码	证券简称	剩余期限(年) [日期]2018-11-30 [单位]年	收盘到期收益率 [日期]2018-11-30 [计算方法]央行规则
12	019110.SH	11 国债 10	12.4082	2.8908
13	019110X.SH	11 国债 10(续发)	12.4082	4.4877
14	019112.SH	11 国债 12	42.4849	4.4793
15	019116.SH	11 国债 16	22.5616	4.1371
16	019116X.SH	11 国债 16(续发)	22.5616	4.4822
17	019123.SH	11 国债 23	42.9452	4.3294
18	019206.SH	12 国债 06	13.3945	4.0287
19	019208.SH	12 国债 08	43.4603	4.2494
20	019212.SH	12 国债 12	23.5753	3.9417
21	019213.SH	12 国债 13	23.6712	4.1182
22	019218.SH	12 国债 18	13.8247	3.7444
23	019220.SH	12 国债 20	43.9589	4.3494
24	019309.SH	13 国债 09	14.3918	2.9502
25	019310.SH	13 国债 10	44.4685	4.2394
26	019316.SH	13 国债 16	14.6986	2.9101
27	019319.SH	13 国债 19	24.7945	3.8467
28	019324.SH	13 国债 24	44.9671	5.3091
29	019325.SH	13 国债 25	25.0247	3.7480
30	019409.SH	14 国债 09	15.4082	4.7685
31	019410.SH	14 国债 10	45.4849	4.6693
32	019416.SH	14 国债 16	25.6466	4.7578
33	019417.SH	14 国债 17	15.6959	4.6272
34	019425.SH	14 国债 25	25.9068	4.2991
35	019427.SH	14 国债 27	45.9836	4.2191
36	019508.SH	15 国债 08	16.4055	3.9003
37	019510.SH	15 国债 10	46.4822	3.9191
38	019517.SH	15 国债 17	26.6548	3.9129
39	019521.SH	15 国债 21	16.8110	3.8721
40	019525.SH	15 国债 25	26.8877	3.7393
41	019528.SH	15 国债 28	46.9808	3.9525
42	019536.SH	16 国债 08	27.4000	3.9204
43	019541.SH	16 国债 13	47.4767	3.9446

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	证券代码	证券简称	剩余期限(年) [日期]2018-11-30 [单位]年	收盘到期收益率 [日期]2018-11-30 [计算方法]央行规则
44	019547.SH	16 国债 19	27.7260	3.8797
45	019554.SH	16 国债 26	47.9753	3.4796
46	019806.SH	08 国债 06	19.4356	4.4990
47	019820.SH	08 国债 20	19.8959	3.9091
48	019902.SH	09 国债 02	10.2219	3.8571
49	019905.SH	09 国债 05	20.3562	4.0190
50	019920.SH	09 国债 20	10.7397	3.9972
51	019925.SH	09 国债 25	20.8740	4.5518
52	019930.SH	09 国债 30	41.0000	4.2994
合计数				**211.3767**
算术平均数				**4.0649%**

②市场风险溢价的计算

市场风险溢价是预期未来较长期间市场证券组合收益率与无风险利率之间的差额。市场风险溢价的确定既可以依靠历史数据，也可以基于事前估算。

由于我国资本市场是一个新兴而且相对封闭的市场，市场历史数据涵盖期间较短、市场投机气氛较浓，投资者结构、投资理念不断调整，资本市场存在较多非理性因素，同时市场存在大量非流通股，再加上我国对资本项目下的外汇流动仍实行较严格的管制，因此，直接采用我国证券市场历史数据得出的股权风险溢价可信度不高。而在以美国证券市场为代表的成熟证券市场中，由于有较长的资本市场历史数据、市场有效性较强，市场总体的股权风险溢价可以直接通过分析历史数据取得。国际上新兴市场的股权风险溢价通常可以采用成熟市场的风险溢价进行调整确定。

因此，本次评估对于股权风险溢价的确定，我们采用美国纽约大学斯特恩商学院著名金融学教授、估值专家 AswathDamodaran 的方法，通过在成熟股票市场风险溢价的基础上进行信用违约风险息差调整，得到中国市场的风险溢价。

根据 AswathDamodaran 的计算结果，2018 年 1 月中国市场风险溢价水平为 5.89%，我们以此作为本次评估的市场风险溢价指标值。

③β 的计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

β反映一种股票与市场同向变动的幅度，β指标计算模型为市场模型：

Ri=α+βRm+ε

在市场模型中，以市场回报率对股票回报率做回归求得β指标值，本说明中样本β指标的取值来源于 Wind 资讯平台。

被评估单位β指标值的确定以选取的样本自 Wind 资讯平台取得的考虑财务杠杆的β指标值为基础，再计算出被评估单位所处行业业务板块的不考虑财务杠杆的β指标值，最后根据被评估单位的资本结构计算被评估单位考虑财务杠杆的β指标值。

考虑财务杠杆的β指标值与不考财务杠杆的β指标值换算公式如下：

$\beta_U=\beta_L/[1+（1-T）\times D/E]$

式中：β_L：考虑财务杠杆的 Beta；

β_U：不考虑财务杠杆的 Beta；

T：企业所得税率；

证券简称	考虑 beta	D	E	D/E	t	不考虑 beta
深圳能源	1.0915	3,543,344.49	2,101,180.55	1.6864	25%	0.4819
皖能电力	1.1182	932,559.02	834,324.53	1.1177	25%	0.6083
建投能源	0.8861	1,315,496.72	861,772.29	1.5265	25%	0.4131
赣能股份	0.8399	248,500.00	429,298.21	0.5789	25%	0.5856
长源电力	0.8908	465,854.39	342,459.78	1.3603	25%	0.4409
浙能电力	1.0672	3,239,632.32	6,106,709.80	0.5305	25%	0.7634
通宝能源	1.0246	513,217.33	381,785.34	1.3443	25%	0.5102
内蒙华电	0.9836	2,414,188.29	1,277,719.95	1.8895	25%	0.4069
平均值						**0.5263**

数据来源：Wind 资讯平台

通过上述计算，被评估单位综合不考虑财务杠杆的β指标值为 0.5263，以评估基准日被评估单位资本结构作为预测期资本结构，最终确定被评估单位β指标值为 0.5648。

④企业特有风险的调整

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

由于选取样本上市公司与被评估单位经营环境不同，同时考虑被评估单位自身经营风险，考虑企业特有风险调整为 4%。

⑤股权资本成本的计算

通过以上计算，依据前述股权资本成本计算公式，得出被评估单位股权资本成本为 11.39%。

⑥付息债务资本成本

根据被评估单位评估基准日付息债务情况，确定付息债务资本成本为 4.44%。

⑦加权平均资本成本的确定

通过上述指标的确定，依据前述加权平均资本成本计算公式，计算得出被评估单位加权平均资本成本为 10.67%。

（4）营业性资产价值

根据以上估算，对被评估单位业务价值进行估算，有关估算结果如下：

单元：万元

项目	2018 年 12 月	2019 年度	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	稳定年度
企业自由现金流量	2,505.91	37,770.01	27,021.03	22,240.34	19,447.07	19,304.79	19,302.94
折现率	10.67%	10.67%	10.67%	10.67%	10.67%	10.67%	10.67%
主营业务价值	**217,544.89**						

（5）非经营性、溢余资产、负债价值的分析与确认

①非经营性、溢余资产的范围

非经营性、溢余资产的范围包括溢余资产和非经营性资产，相应的价值等于溢余资产价值和非经营性资产价值之和。

被评估单位评估基准日的资产划分为两类，第一类为经营性资产，第二类为非经营性资产。经营性资产是与被评估单位经营相关的资产，其进一步划分为有效资产和无效资产，有效资产是企业生产经营正在使用或者未来将使用的资产，无效资产又称为溢余资产，指为经营目的所持有，但在评估基准日未使用或者可以预测的未来不会使用的资产。溢余资产和非经营性资产定义具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

溢余资产指企业持有目的为经营性需要、但于企业特定时期，与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产。通过对被评估单位的资产配置状况与企业收益状况进行分析，并进一步对企业经营状况进行了解，判断被评估单位是否存在溢余资产。

非经营性资产指企业持有目的为非经营性所需、与企业生产经营活动无直接关系的资产，如供股东自己居住的房产、供股东自用的汽车、工业制造企业短期股票债券投资、与企业主营业务无关的关联公司往来款项等。

溢余资产价值和非经营性资产价值的估算以资产特点为基础，采用不同的评估方法确定。

②非经营性、溢余负债的范围

在本模型中，非经营性、溢余负债的范围包括溢余负债、非经营性负债等，相应的其他负债的价值等于溢余负债与非经营性负债的价值之和。

③非经营性、溢余资产价值

通过采用合适的方法确定华菱节能非经营性资产价值，如下表：

单位：万元

序号	非经营性资产负债	账面原值	账面净值	评估值
一	**非经营性资产**	**330.58**	**301.05**	**356.89**
1	其他应收款	264.54	264.54	264.54
2	固定资产	23.91	1.20	-
3	在建工程	5.05	5.05	1.05
4	土地使用权	37.08	30.27	91.30
二	**非经营性负债**	**5,175.28**	**5,175.28**	**4,273.62**
1	应付职工薪酬	1,266.40	1,266.40	1,266.40
2	应交税费	2,047.94	2,047.94	2,047.94
3	应付利息	167.39	167.39	167.39
4	其他应付款	16.41	16.41	16.41
5	预计负债	474.93	474.93	474.93
6	其他非流动负债	1,202.22	1,202.22	300.56
三	**非经营性资产负债净额**	**-**	**-4,874.23**	**-3,916.73**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、标的资产评估值情况

（一）华菱湘钢

1、评估概况

本次交易中，华菱湘钢 100%股权同时采用资产基础法和市场法进行评估，并选取资产基础法评估结果作为本次评估结论。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱湘钢母公司净资产账面值为 1,083,035.88 万元，资产基础法评估结果为 1,417,509.90 万元，增值额为 334,474.02 万元，增值率为 30.88%；市场法评估结果为 1,429,017.34 万元，较合并归母净资产的增值额为 341,669.90 万元，增值率为 31.42%。资产基础法评估结果如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	816,470.29	841,466.57	24,996.28	3.06
非流动资产	1,691,376.23	1,966,064.46	274,688.23	16.24
其中：				
长期股权投资	54,556.33	58,912.15	4,355.82	7.98
固定资产	1,420,128.14	1,596,632.66	176,504.52	12.43
在建工程	21,607.65	21,403.72	-203.93	-0.94
无形资产	188,355.18	282,387.00	94,031.82	49.92
其他非流动资产	6,728.93	6,728.93	-	-
资产合计	**2,507,846.52**	**2,807,531.03**	**299,684.51**	**11.95**
流动负债	1,071,695.48	1,071,695.48	-	-
非流动负债	353,115.16	318,325.65	-34,789.51	-9.85
负债合计	**1,424,810.64**	**1,390,021.13**	**-34,789.51**	**-2.44**
净资产	**1,083,035.88**	**1,417,509.90**	**334,474.02**	**30.88**

2、评估增减值原因

本次评估选用资产基础法评估结果作为评估结论，华菱湘钢 100%股权评估增值 334,474.02 万元，增值率为 30.88%，主要原因如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（1）流动资产

流动资产评估增值 24,996.28 万元，增值率 3.06%，评估值变动主要原因为企业产成品和在产品的市场销售价格在扣除销售费用、销售税金后有一定利润，故造成评估增值。

（2）长期股权投资

长期股权投资评估增值 4,355.82 万元，增值率 7.98%，增值原因为华菱湘钢按成本法核算控股公司的账面值，2 家控股公司经几年的经营其所有者权益大于股东初始投资，故导致长期股权投资评估增值。

（3）固定资产

固定资产评估增值 176,504.52 万元，增值率 12.43%，增值原因为：

①房屋建筑类资产评估增值 147,629.19 万元，增值率 34.14%，主要原因为待估的部分建（构）筑物已超过折旧年限，仍能正常使用；近年来人工及主要建筑材料价格较结算时价格有较大幅度上涨；

②设备类资产评估增值 28,875.33 万元，增值率 2.92%。主要增值原因为：被评估单位设备的财务折旧年限稍短于其经济使用年限，同时部分设备超过折旧年限仍能正常使用。

（4）无形资产

无形资产评估增值 94,031.82 万元，增值率 49.92%，为无形资产—土地使用权增值造成，增值原因为：

①由于待估宗地取得日期较早，近几年湘潭市岳塘区地价上涨所形成；

②当地经济良好发展提升了地价的上升空间，城镇的基础设施日趋完善，交通发达，开发程度日臻成熟，形成了良好的工业用地条件，促使地价有大幅度增长。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）非流动负债

非流动负债减值 34,789.51 万元，减值率为 9.85%，为递延收益减值造成，减值的原因：递延收益核算的内容系被评估单位收到的政府补贴，为不需要偿还的债务，本次评估中按需缴纳企业所得税额来确定评估值，导致评估减值。

3、下属企业评估值情况

华菱湘钢长期股权投资的评估情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位名称	持股比例（%）	评估方法	账面价值	评估价值	增值率（%）
1	工程技术公司	55.00%	资产基础法	3,566.35	3,931.53	10.24
2	湘钢国贸	100.00%	资产基础法	10,000.00	13,989.78	39.90
3	财务公司	20.00%	资产基础法	40,989.98	40,990.84	-
合计		-	-	**54,556.33**	**58,912.15**	**7.98**

注：华菱湘钢对其全资及控股子公司采用成本法核算，上表账面价值为华菱湘钢对其全资及控股子公司的投资成本

华菱湘钢下属企业中无构成其最近一期经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的企业。

4、评估结果分析及评估结论选择

本次评估对华菱湘钢采用资产基础法和市场法进行评估，两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；市场比较法是通过分析可比公司的各项指标，以可比公司股权或企业整体价值与其某一资产类指标的比率，并以此比率倍数推断被评估单位应该拥有的比率倍数，进而得出被评估单位股东全部权益的价值。

本次资产基础法评估中，对各类资产负债履行了充分的评估程序、收集了必要的评估资料，各项资产选用的评估方法和评估参数合理，因此资产基础法评估结果能够合理体现被评估单位的股东全部权益价值。而市场法则需要在选择可比公司的基础上，对比分析被评估单位与可比公司的财务数据，并进行必要的调整，与资产基础法所采用的被评估单位自身信息相比，市场法采用的可比公司的业务信息、财务资料等相对有限，对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响因素，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

并且对价值比率的修正存在一定主观因素，从而使市场法反映被评估单位市场价值的能力变弱。

综上，本次评估以资产基础法的初步评估结论作为最终评估结论。

（二）华菱涟钢

1、评估概况

本次交易中，华菱涟钢 100%股权同时采用资产基础法和市场法进行评估，并选取资产基础法评估结果作为本次评估结论。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱涟钢母公司净资产账面值为 738,704.89 万元，资产基础法评估结果为 980,733.97 万元，增值额为 242,029.08 万元，增值率为 32.76%；市场法评估结果为 1,068,466.31 万元，较合并归母净资产的增值额为 301,562.45 万元，增值率为 39.32%。资产基础法评估结果如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	500,920.57	501,857.78	937.21	0.19
非流动资产	1,657,596.14	1,893,548.91	235,952.77	14.23
其中：				
可供出售金融资产	3,000.00	4,935.48	1,935.48	64.52
长期股权投资	283,050.46	365,644.90	82,594.44	29.18
固定资产	1,173,773.82	1,265,950.29	92,176.47	7.85
在建工程	75,832.47	48,769.04	-27,063.43	-35.69
无形资产	118,313.17	204,622.98	86,309.81	72.95
递延所得税资产	3,626.22	3,626.22	-	-
资产合计	**2,158,516.71**	**2,395,406.69**	**236,889.98**	**10.97**
流动负债	1,229,704.39	1,229,704.39	-	-
非流动负债	190,107.43	184,968.33	-5,139.10	-2.70
负债合计	**1,419,811.82**	**1,414,672.72**	**-5,139.10**	**-0.36**
净资产	**738,704.89**	**980,733.97**	**242,029.08**	**32.76**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、评估增减值原因

本次评估选用资产基础法评估结果作为评估结论，华菱涟钢 100%股权评估增值 242,029.08 万元，增值率为 32.76%，主要原因如下：

（1）流动资产

流动资产评估增值 937.21 万元，增值率 0.19%，评估值变动主要原因为产成品根据平均销售价格扣除与销售相关的费用、销售税金，并按照销售状况扣除适当的利润确定评估值，造成评估增值。

（2）可供出售金融资产

可供出售金融资产评估增值 1,935.48 万元，增值率 64.52%，评估值变动主要原因为华菱涟钢按成本法核算可供出售金融资产，未考虑投资单位中国平煤神马集团焦化销售有限公司历年损益状况。

（3）长期股权投资

长期股权投资评估增值 82,594.44 万元，增值率 29.18%，增值原因为会计上对主要长期股权投资采用成本法核算；长期股权投资单位整体评估时产成品、房屋建筑物及设备类资产出现增值。

（4）房屋建筑物类资产

房屋建(构)筑物评估增值 112,734.21 万元，增值率 32.37%，增值原因主要如下：

评估原值增值是由于房屋建筑物建成年代较早，评估基准日的人工、部分材料及机械费价格较建设期有一定幅度的上涨。

评估净值增值的主要原因有评估原值增值及房屋建筑物的财务折旧年限小于评估采用的经济使用年限。

（5）设备类资产

设备类资产评估减值 20,557.74 万元，减值率 2.49%，减值原因主要有：

机器设备原值增值原因部分设备购建时价格相比评估基准日时要低；评估净值减值原因主要是：被评估单位部分设备所采用的会计折旧年限与本次评估使用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

的经济使用年限存在差异，评估时虽已考虑大小修理等维护的影响，但其实际成新率略低于账面成新率所致。

车辆原值减值的主要原因是车辆购置价格相对下降。净值增值是因为车辆会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

电子设备原值减值的主要原因：电子设备购置时间较早，购置价格相对下降；净值增值是由于电子设备会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

（6）在建工程

在建工程评估增值-27,063.43 万元，增值率-35.69%，减值原因为：

①土建工程评估减值 27,844.44 万元，减值率 92.46%，主要原因为对在该科目列示的、实际为尚未使用的征地拆迁取得的土地使用权并入无形资产-土地使用权科目进行评估，此处不再计算评估值。

②设备安装工程评估增值 781.00 万元，增值率 1.71%。主要增值原因为：在建工程-设备安装工程账面值中已基本不含资本化利息，而本次评估中根据合理工期考虑了适当的资金成本。

（7）无形资产

无形资产评估增值 86,309.81 万元，增值率 72.95%，增值原因为土地使用权增值，其中：

①宗地 95-97 的账面值在财务上列入在建工程科目核算；

②待估宗地取得日期较早，近几年娄底市娄星区地价有所上涨；

③当地经济良好发展提升了地价的上升空间，城镇的基础设施日趋完善，交通发达，开发程度日臻成熟，形成了良好的工业用地条件，促使地价有较大幅度增长。

（8）非流动负债

非流动负债减值 5,139.10 万元，减值率为 2.70%，减值的原因：其他非流动负债评估中，对于实质已无需支付的政府补贴款，以账面金额乘以被评估单位适用的企业所得税税率确定评估值。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、下属企业评估值情况

华菱涟钢长期股权投资的评估情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位名称	持股比例（%）	评估方法	账面价值	评估价值	增值率（%）
1	财务公司	20%	资产基础法	40,989.98	40,990.84	0.00
2	薄板公司	100%	资产基础法	241,660.48	321,635.59	33.09
3	加工配送公司	20%	资产基础法	400.00	3,018.47	654.62
合计		-	-	**283,050.46**	**365,644.90**	**29.18**

华菱涟钢下属企业中构成其最近一期经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的企业为薄板公司，其评估情况如下：

①评估概况

截至 2018 年 11 月 30 日，薄板公司净资产账面值为 259,301.97 万元，资产基础法评估结果为 321,635.59 万元，增值率为 24.04%，具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	423,981.48	431,542.73	7,561.25	1.78
非流动资产	173,878.11	228,650.49	54,772.38	31.50
其中：				
长期股权投资	1,600.00	12,073.87	10,473.87	654.62
固定资产	171,125.23	215,504.17	44,378.93	25.93
在建工程	166.86	86.13	-80.73	-48.38
无形资产	-	0.30	0.30	
递延所得税资产	986.02	986.02	-	-
资产总计	**597,859.59**	**660,193.21**	**62,333.62**	**10.43**
流动负债	290,857.62	290,857.62	-	-
非流动负债	47,700.00	47,700.00	-	-
负债合计	**338,557.62**	**338,557.62**	-	-
净资产	**259,301.97**	**321,635.59**	**62,333.62**	**24.04**

②评估增减值原因

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

薄板公司 100%股权评估增值 62,333.62 万元，增值率为 24.04%，主要原因如下：

A.流动资产

流动资产账面价值 423,981.48 万元，评估值为 431,542.73 万元，评估增值 7,561.25 万元，增值率 1.78%，增值原因主要为存货评估增值。

存货中产成品评估增值，产成品根据销售价格扣除与销售相关的费用、销售税金，并按照销售状况扣除适当的利润确定评估值，造成评估增值。

B.长期股权投资

长期股权投资账面价值 1,600.00 万元，评估值为 12,073.87 万元，评估增值 10,473.87 万元，增值率 654.62%，

增值原因主要为：薄板公司按成本法核算长期股权投资；长期投资单位加工配送公司整体评估时存货、房屋建/构筑物、设备类资产评估增值。

C.固定资产

固定资产增值主要原因是房屋建（构）筑物及机器设备增值较多。

房屋建（构）筑物账面价值 59,841.49 万元，评估值 81,398.33 万元，评估增值 21,556.85 万元，增值率 36.02%。增值原因如下：

1）评估原值增值是由于房屋建筑物建成年代较早，评估基准日的人工、部分材料及机械费价格较建设期有一定幅度的上涨。

2）评估净值增值的主要原因为评估原值增值及房屋建筑物的财务折旧年限小于评估采用的经济使用年限。

机器设备账面价值 111,283.75 万元，评估值 134,105.83 万元，评估增值 22,822.09 万元，增值率 20.51%。增值原因如下：

1）机器设备原值评估减值原因主要是：部分设备资产由于汇率、市场等原因，相比购建时价格下降；评估净值增值原因主要是：涟钢薄板设备类资产购建时间较早，部分正常使用的设备基本达到经济使用年限，但由于对该部分设备进行了大小修，其实际成新率要高。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2）电子设备原值减值的主要原因：电子设备购置价格相对下降；净值增值是电子设备购置时间较早，已超过经济使用年限，而对于正常使用的电子设备，评估时成新率一般不低于 15%。

D.在建工程

在建工程账面价值 166.86 万元，评估值 86.13 万元，评估减值 80.73 万元，减值率 48.38%。减值原因是对在建工程中已包含的资本化利息评估为零。

E.无形资产

无形资产账面值 0 万元，评估价值 0.30 万元，评估增值 0.30 万元，无形资产主要为商标，增值原因为商标无账面价值。

4、评估结果分析及评估结论选择

本次评估对华菱涟钢采用资产基础法和市场法两种方法同时进行了评估。采用资产基础法形成的评估值为 980,733.97 万元，采用市场法形成的评估值为 984,128.69 万元，两种评估方法的评估结果差异 3,394.72 万元，差异率 0.35%。两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；市场比较法是通过分析可比公司的各项指标，以可比公司股权或企业整体价值与其某一资产类指标的比率，并以此比率倍数推断被评估单位应该拥有的比率倍数，进而得出被评估单位股东全部权益的价值。

本次资产基础法评估中，对各类资产负债履行了充分的评估程序、收集了必要的评估资料，各项资产选用的评估方法和评估参数合理，因此资产基础法评估结果能够合理体现被评估单位的股东全部权益价值。而市场法则需要在选择可比公司的基础上，对比分析被评估单位与可比公司的财务数据，并进行必要的调整，与资产基础法所采用的被评估单位自身信息相比，市场法采用的可比公司的业务信息、财务资料等相对有限，对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响因素，并且对价值比率的修正存在一定主观因素；同时由于受中美贸易摩擦的影响，在钢铁行业基本面和盈力能力持续向好，钢铁类上市公司净利润、营业收入和净资产均大幅度增长的情况下，钢铁类上市公司的股价自 2018 年 5 月 31 日以来不升

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

反降，与基本面出现背离，造成资产类和收入类价值比率出现大幅度下降，从而使市场法反映被评估单位市场价值的能力变弱。

综上，评估专业人员认为资产基础法评估结论更能够比较完整、合理的体现被评估单位股东全部权益的市场价值，因此本次评估以资产基础法的初步评估结论作为最终评估结论。

（三）华菱钢管

1、评估概况

本次交易中，华菱钢管 100%股权同时采用资产基础法和市场法进行评估，并选取资产基础法评估结果作为本次评估结论。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱钢管母公司净资产账面值为 188,742.49 万元，资产基础法评估结果为 331,565.41 万元，增值额为 142,822.92 万元，增值率为 75.67%；市场法评估结果为 504,955.16 万元，较合并归母净资产的增值额为 355,012.23 万元，增值率为 236.76%。资产基础法评估结果如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	553,554.74	559,708.05	6,153.32	1.11
非流动资产	454,179.26	590,678.86	136,499.60	30.05
其中：				
可供出售金融资产	21,222.00	30,743.13	9,521.13	44.86
长期股权投资	316,716.17	380,353.49	63,637.32	20.09
固定资产	81,798.35	107,346.75	25,548.40	31.23
在建工程	8,969.24	8,938.22	-31.02	-0.35
无形资产	25,473.50	63,297.27	37,823.77	148.48
资产合计	1,007,734.00	1,150.386.91	**142,652.92**	**14.16**
流动负债	436,858.73	436,858.73	-	-
非流动负债	382,132.78	381,962.78	-170.00	-0.04
负债合计	**818,991.51**	**818,821.51**	**-170.00**	**-0.02**
净资产	**188,742.49**	**331,565.41**	**142,822.92**	**75.67**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、评估增减值原因

本次评估选用资产基础法评估结果作为评估结论，华菱钢管 100%股权评估增值 142,822.92 万元，增值率为 75.67%，主要原因如下：

（1）流动资产

流动资产评估增值 6,153.32 万元，增值率 1.23%，增值原因主要为存货评估增值。

存货增值主要是产成品及在产品评估增值。产成品及在产品评估增值原因主要是按照售价扣除销售税费及部分利润后确定的评估值高于账面成本形成增值。

（2）可供出售金融资产

可供出售金融资产评估增值 9,521.13 万元，增值率 44.86%。

评估增值原因为目前华菱钢管对其可供出售金融资产中的长期股权投资采用成本法核算，账面值中并未体现出被投资单位历年经营损益情况。

（3）长期股权投资

长期股权投资评估增值 63,637.38 万元，增值率 20.09%。

评估增值原因为目前华菱钢管对其全资及控股子公司采用成本法核算，账面值中并未体现出被投资单位历年经营损益情况。

（4）固定资产

固定资产评估增值 25,548.34 万元，增值率 31.23%，主要是房屋建（构）筑物和机器设备增值，原因主要为：

①房屋建（构）筑物

房屋建（构）筑物评估增值 6,582.55 万元，增值率 19.03%。增值原因主要为：

A.企业较多资产购置时间为上世纪八九十年代，甚至更早，而近年来所在地的建材、人工及机械费用比建造之日有较大幅度增长，使得评估原值增值；

B.评估净值增值的主要原因是评估原值有较大幅度的增值且企业折旧年限比评估经济年限短。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

②机器设备

机器设备评估增值 18,965.86 元，增值率 40.18%。增值原因主要为：

A.机器设备原值增加主要原因是评估基准日材料（钢材）的价格较企业购建时的价格有所上涨，导致评估原值增值。净值增值的主要原因是企业的会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限；

B.车辆原值减值的主要原因：一是车辆购置价格相对下降；二是有部分车辆为无实物、报废车辆，因此导致评估减值。净值增值是因为车辆会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限；

C.电子办公设备原值减值的主要原因：一是部分电子办公设备购置价格相对下降；二是对于部分超出经济使用年限的电子办公设备不再计算其重置全价，直接按市场价确定其评估原值及评估净值。净值增值是由于部分电办公子设备会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

（5）在建工程

在建工程评估减值 31.02 万元，减值率 0.35%。减值原因是纯费用类在建项目评估值为零。

（6）无形资产

无形资产评估增值 37,823.77 万元，增值率 148.48%，主要是无形资产—土地使用权增值，原因主要为：

①无形资产—土地使用权

无形资产—土地使用权评估增值 37,762.65 万元，增值率 159.63%。增值原因一是待估宗地取得日期较早，账面价值较低；二是近几年衡阳市经济良好发展提升了地价的上升空间，城镇的基础设施日趋完善，交通发达，开发程度日益成熟，形成了良好的工业用地条件，促使地价有大幅度增长。

②无形资产—其他无形资产

无形资产—其他无形资产评估增值 61.12 万元，增值率 3.36%。增值原因为专利权资产在评估时考虑了合理的资金成本及合理利润。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（9）非流动负债—递延收益

非流动负债—递延收益评估减值 170 万元，减值率 85%。减值原因为纳入本次评估范围的递延收益属于与资产相关的政府补助，实际无须支付，并非实际承担的债务，本次评估时扣除 15%的所得税 30 万元后，其余的 170 万元评估为零。

3、下属企业评值情况

（1）评估方法

华菱钢管下属子公司评估方法情况如下：

序号	被投资单位名称	评估方法
1	华菱连轧管	资产基础法
2	衡钢国贸	资产基础法
3	华菱衡阳（新加坡）	资产基础法

（2）评估情况

华菱钢管长期股权投资的评估情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位名称	持股比例（%）	账面价值	评估价值	增值率（%）
1	华菱连轧管	100.00	315,729.78	380,151.24	20.40
2	衡钢国贸	90.00	360.00	202.25	-43.82
3	华菱衡阳（新加坡）	100.00	626.39	-	-100.00
合计		-	**316,716.17**	**380,353.55**	**20.09**

注：华菱钢管对其全资及控股子公司采用成本法核算，上表账面价值为华菱钢管对其全资及控股子公司的投资成本

华菱钢管下属企业中构成其最近一期经审计的资产总额、营业收入、净资产额或净利润来源 20%以上且有重大影响的企业为华菱连轧管，其评估情况如下：

①评估概况

截至 2018 年 11 月 30 日，华菱连轧管净资产账面值为 277,911.76 万元，资产基础法评估结果为 380,151.24 万元，增值率为 36.79%，具体情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产	166,416.86	183,775.94	17,359.08	10.43
非流动资产	670,632.11	755,512.50	84,880.40	12.66
其中：				
长期股权投资	6,101.36	6,273.65	172.29	2.82
固定资产	620,075.19	680,429.35	60,354.16	9.73
在建工程	10,725.08	8,458.64	-2,266.44	-21.13
无形资产	33,730.49	60,350.87	26,620.38	78.92
资产总计	**837,048.96**	**939,288.44**	**102,239.48**	**12.21**
流动负债	534,450.42	534,450.42	-	-
非流动负债	24,686.77	24,686.77	-	-
负债合计	**559,137.20**	**559,137.20**	**-**	**-**
净资产	**277,911.76**	**380,151.24**	**102,239.48**	**36.79**

②评估增减值原因

华菱连轧管 100%股权评估增值 102,239.48 万元，增值率为 36.79%，主要原因如下：

A.流动资产

流动资产评估增值 183,775.94 万元，增值率 10.43%，增值原因主要为存货评估增值。

存货增值主要是产成品及在产品评估增值。产成品及在产品评估增值原因主要是：按照售价扣除销售税费及部分利润后确定的评估值高于账面成本形成增值。

B.长期股权投资

长期股权投资评估增值 172.29 万元，增值率 2.82%。

增值原因主要为：评估基准日按被投资单位会计报表净资产乘以持股比例计算的长期股权投资评估值，大于长期股权投资的账面价值。

C.固定资产

固定资产增值主要原因是房屋建（构）筑物及机器设备增值较多。

房屋建（构）筑物评估增值 31,216.13 万元，增值率 20.73%。增值原因如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1）企业较多资产于上世纪九十年代陆续建成或购入，而近年来企业所在地的建材、人工及机械费用比建造之日有较大幅度增长，也使得评估原值增值较大。

2）评估净值增值的主要原因是评估原值有较大幅度的增值且企业的会计折旧年限比评估经济年限短。

机器设备评估增值 29,138.03 万元，增值率 6.21%。增值原因如下：

1）机器设备原值略增主要原因是评估基准日材料（钢材）的价格较企业购建时的价格有所上涨，导致评估原值增值。净值增值的主要原因是企业的会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限；

2）车辆评估减值的主要原因一是车辆购置价格相对下降；二是有部分车辆为无实物、报废车辆，因此导致评估减值；

3）电子办公设备原值减值的主要原因一是部分电子办公设备购置价格相对下降；二是对于部分超出经济使用年限的电子办公设备不再计算其重置全价，直接按市场价确定其评估原值及评估净值。净值增值是由于部分电办公子设备会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

D.在建工程

在建工程评估减值 2,266.44 万元，减值率 21.13%。减值原因是纯费用类在建项目评估值为零。

E.无形资产

无形资产评估增值 26,620.38 万元，增值率 78.92%，主要是土地使用权增值，具体原因如下：

一是待估宗地取得日期较早，账面价值较低；二是近几年衡阳市经济良好发展提升了地价的上升空间，城镇的基础设施日趋完善，交通发达，开发程度日益成熟，形成了良好的工业用地条件，促使地价有大幅度增长。

4、评估结果分析及评估结论选择

本次评估对华菱钢管采用资产基础法和市场法进行评估，两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；市场比较法是通过分析可比公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

司的各项指标，以可比公司股权或企业整体价值与其某一资产类指标的比率，并以此比率倍数推断被评估单位应该拥有的比率倍数，进而得出被评估单位股东全部权益的价值。

本次资产基础法评估中，对各类资产负债履行了充分的评估程序、收集了必要的评估资料，各项资产选用的评估方法和评估参数合理，因此资产基础法评估结果能够合理体现被评估单位的股东全部权益价值。而市场法则需要在选择可比公司的基础上，对比分析被评估单位与可比公司的财务数据，并进行必要的调整，与资产基础法所采用的被评估单位自身信息相比，市场法采用的可比公司的业务信息、财务资料等相对有限，对价值比率的调整和修正难以涵盖所有影响因素，并且对价值比率的修正存在一定主观因素，从而使市场法反映被评估单位市场价值的能力变弱。

综上，本次评估以资产基础法的初步评估结论作为最终评估结论。

（四）华菱节能

1、评估概况

本次交易中，华菱节能 100%股权同时采用收益法和资产基础法进行评估，并选取资产基础法评估结果作为本次评估结论。截至 2018 年 11 月 30 日，华菱节能净资产账面值为 140,379.67 万元，资产基础法评估结果为 173,137.66 万元，增值额为 32,757.99 万元，增值率为 23.34%；收益法评估结果为 194,630.00 万元，增值额为 53,250.33 万元，增值率为 38.65%。资产基础法评估结果如下：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	61,965.39	61,965.39	-	-
非流动资产	110,883.25	142,739.58	31,856.33	28.73
其中：固定资产	109,969.54	139,905.58	29,936.04	27.22
在建工程	10.30	6.30	-4.00	-38.79
无形资产	903.41	2,827.70	1,924.29	213.00
资产合计	**172,848.64**	**204,704.97**	**31,856.33**	**18.43**
流动负债	30,791.82	30,791.82	-	-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

非流动负债	1,677.15	775.49	-901.66	-53.76
负债合计	**32,468.97**	**31,567.31**	**-901.66**	**-2.78**
所有者权益	**140,379.67**	**173,137.66**	**32,757.99**	**23.34**

2、评估增减值原因

本次评估选用资产基础法评估结果作为评估结论，华菱节能 100%股权评估增值 32,757.99 万元，增值率为 23.34%，主要原因如下：

（1）房屋建筑物类资产

房屋建筑物类资产评估增值 3,216.41 万元，增值率 13.54%，评估原值增值主要是由于房屋建筑物建成年代较早，评估基准日的人工、部分材料及机械费价格较建设期有一定幅度的上涨；评估净值增值的主要原因为评估原值增值及财务折旧年限短于评估所采用的经济使用年限，实际成新率相比要高。

（2）设备类资产

设备类资产评估增值 26,719.63 万元，增值率 30.99%，增值原因如下：

①机器设备原值减值主要原因是：部分设备类资产市场价格下降，2009 年以前购建的设备占比较大，账面值为含税价；评估净值增值原因主要有：被评估单位主要机器设备的会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

②电子设备原值减值的主要原因：电子设备购置时间较早，购置价格相对下降；净值增值是由于电子设备会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

（3）在建工程

在建工程评估减值 4.00 万元，减值原因主要是对账面单独计提的资本化利息评估为零。

（4）土地使用权

土地使用权评估增值 1,924.29 万元，增值率 213.00%，增值原因主要有：

待估宗地取得日期较早，近几年娄底市娄星区地价上涨所形成；当地经济良好发展提升了地价的上升空间，城镇的基础设施日趋完善，交通发达，开发程度日臻成熟，形成了良好的工业用地条件，促使地价有较大幅度增长。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（5）其他非流动负债

其他非流动负债评估减值 901.66 万元，减值率 75%，减值原因主要是其他非流动负债中对于实质已无需支付的政府补贴款，以账面值及被评估单位适用的企业所得税税率确定评估值。

3、评估结果分析及评估结论选择

本次评估对华菱节能采用资产基础法和收益法进行评估，两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同：资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值；收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

本次资产基础法评估中，对华菱节能各类资产负债履行了充分的评估程序、收集了必要的评估资料，各项资产选用的评估方法和评估参数合理，因此资产基础法评估结果能够合理体现被评估单位的股东全部权益价值。

考虑华菱节能在采购及销售上均涉及关联交易，在采购上，其原料主要为华菱涟钢生产过程中产生的余热和余气，采用成本加成方式定价。在销售上，华菱节能生产的电力直接通过内网供给华菱涟钢等关联单位，销售价格参照政府指导售电价格定价；生产的纯度氮气、压缩空气、蒸汽、氢气等直接销售给汽车板公司，销售价格按照成本加成方式确定。同时，由于其原料来源、产品销售对华菱涟钢单一客户存在重大依赖。

综上，评估专业人员认为资产基础法评估结论更能够比较完整、合理的体现被评估单位股东全部权益的市场价值，因此本次评估以资产基础法的初步评估结论作为最终评估结论。

四、董事会对标的资产评估合理性以及定价公允性的分析

（一）董事会对本次交易评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的意见

1、评估机构的独立性

公司为本次重组聘请的评估机构沃克森为具备证券业务资格的专业评估机构，除业务关系外，评估机构与公司及本次重组的其他交易主体无其他关联关系，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具有独立性，且选聘程序符合法律及公司章程的规定，其出具的评估报告符合客观、独立、公正、科学的原则。

2、评估假设前提的合理性

评估报告的假设前提能按照国家有关法规和规定执行，遵循了市场通用的惯例或准则，符合评估对象的实际情况，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，评估假设前提具有合理性。

3、评估方法与评估目的的相关性

本次发行股份购买的标的资产采用资产基础法和市场法两种方法进行评估；支付现金购买的标的资产采用资产基础法和收益法进行评估。鉴于本次评估目的系在公司发行股份及支付现金购买资产行为下确定上述资产于评估基准日的公允价值，为公司本次重组提供价值参考依据，本次评估机构所选的评估方法适当，评估结果客观、公正地反映了评估基准日评估对象的实际情况，评估方法与评估目的具有较强的相关性。

4、评估定价的公允性

评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合委托评估资产实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠。评估方法选用恰当，评估方法与评估目的具有较好的相关性。评估结果客观、公正地反映了评估基准日即 2018 年 11 月 30 日评估对象的实际情况，资产评估价值公允、准确，评估结论合理。

（二）交易标的后续经营过程中政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等方面的变化趋势及应对措施及其对评估的影响

本次交易的标的公司主要从事钢铁、节能发电相关业务，其中，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管主要从事钢铁产品的生产和销售，华菱节能主要从事电能、蒸汽及少量能源介质的生产和销售。截至本报告书签署日，标的公司在经营中所涉及的国家和地方的现行法律法规、产业政策、行业管理体系、技术、税收优惠等预计不会发生重大不利变化。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次评估是基于现有的国家法律、法规、税收政策、金融政策并基于现有市场情况对未来的合理预测，未考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动。本次评估已充分考虑未来政策、宏观环境、技术、行业、税收优惠等方面的发展，未来宏观环境及行业、技术的正常发展变化，不会影响本次标的资产估值的准确性。

（三）协同效应分析

本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司子公司华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的少数股权。本次交易完成后，华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管和华菱节能将成为上市公司全资下属公司。通过本次交易，有利于强化上市公司对子公司华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的决策权、提高经营效率、提升上市公司业绩；同时，上市公司和华菱节能可以在管理水平的提升、人力资源的有效利用、融资能力的提升等方面发挥协同效应，在电能、蒸汽及能源介质等多方面也具有较强协同效应，有利于提升上市公司未来业绩。但上述协同效应对业务发展的影响难以量化分析。出于谨慎性考虑，本次交易评估定价中未考虑上述协同效应。

（四）标的资产定价的公允性

1、“三钢”

华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管均主要从事钢铁产品的生产和销售，结合钢铁行业近期市场可比交易及同行业可比上市公司估值情况，对本次交易标的资产定价情况分析如下：

（1）可比交易情况

最近市场上的三单涉及钢铁的交易，包括福建三钢闽光股份有限公司发行股份购买福建三安钢铁有限公司（以下简称“三安钢铁”）100%股权、杭州钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买宁波钢铁有限公司（以下简称“宁波钢铁”）100%股权以及大冶特殊钢股份有限公司发行股份购买江阴兴澄特种钢铁有限公司（以下简称“兴澄特钢”）86.50%股权，前述交易中钢铁类资产的估值情况如下表所示：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

标的公司	最终选择评估方法	市盈率PE	市净率PB
三安钢铁	资产基础法	10.35	1.88
宁波钢铁	资产基础法	8.10	1.56
兴澄特钢	-	6.84	1.38
均值	**-**	**8.43**	**1.61**
华菱湘钢	资产基础法	**3.30**	**1.27**
华菱涟钢	资产基础法	**3.03**	**1.24**
华菱钢管	资产基础法	**7.06**	**1.83**
“三钢”合计	**-**	**3.43**	**1.31**

注 1：三安钢铁、宁波钢铁的市盈率和市净率指标来源于公开披露的重组报告书

注 2：截至本报告书签署日，兴澄特钢案例仅披露重组预案，标的审计、评估工作尚未完成，兴澄特钢市盈率和市净率指标以预估作价为基础计算

注 3：（1）标的公司市盈率=（2018 年 11 月 30 日评估值+特定投资者前次增资额）÷（2018 年 1-11 月归属母公司所有者的净利润÷11×12）；（2）标的公司市净率=（2018 年 11 月 30 日评估值+特定投资者前次增资额）÷（2018 年 11 月 30 日归属于母公司所有者权益+特定投资者前次增资额）

从市盈率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市盈率在 3.03-7.06 之间，“三钢”合计市盈率为 3.43，均低于三单可比交易标的公司市盈率均值 8.43。

从市净率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管合计市净率为 1.31，低于三单可比交易标的公司市净率均值 1.61。

（2）可比公司情况

华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管与国内同行业主要 A 股可比上市公司市盈率及市净率指标比较如下：

证券代码	证券简称	市盈率PE	市净率PB
002110.SZ	三钢闽光	5.41	1.96
600282.SH	南钢股份	4.74	1.31
600569.SH	安阳钢铁	4.92	1.22
600782.SH	新钢股份	5.00	1.17
601003.SH	柳钢股份	6.22	2.29
600022.SH	山东钢铁	9.39	1.00
002318.SZ	久立特材	40.94	1.89
002443.SZ	金洲管道	18.27	1.40
002478.SZ	常宝股份	32.87	1.27

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

平均值	**14.20**	**1.50**
华菱湘钢	**3.30**	**1.27**
华菱涟钢	**3.03**	**1.24**
华菱钢管	**7.06**	**1.83**
“三钢”合计	**3.43**	**1.31**

资料来源：Wind 资讯，截止日期为本次重组评估基准日 2018 年 11 月 30 日

注 1：可比公司市盈率=2018 年 11 月 30 日市值/2017 年经审计归属于母公司股东净利润；可比公司市净率=2018 年 11 月 30 日市值/2017 年 12 月 31 日经审计归属于母公司股东的净资产

注 2：（1）标的公司市盈率=（2018 年 11 月 30 日评估值+特定投资者前次增资额）÷（2018 年 1-11 月归属母公司所有者的净利润÷11×12）；（2）标的公司市净率=（2018 年 11 月 30 日评估值+特定投资者前次增资额）÷（2018 年 11 月 30 日归属于母公司所有者权益+特定投资者前次增资额）

从市盈率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市盈率在 3.03-7.06 之间，“三钢”合计市盈率为 3.43，均低于可比上市公司市盈率平均值 14.20。

从市净率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管合计市净率为 1.31，低于可比上市公司市净率平均值 1.50。

2、华菱节能

华菱节能的主营业务为节能发电业务，目前公开市场上尚无可比交易亦不存在可比的上市公司。

综上所述，本次交易相关标的公司的评估情况合理。

（五）关于评估基准日至重组报告书签署日标的资产发生的重要变化事项及其对交易作价的影响

2018 年 11 月 30 日，特定投资者分别与华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管原股东签署了《投资协议》《债转股协议》，拟向华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管增资合计 32.8 亿元，具体情况详见本报告书“重大事项提示”之“十一、特定投资者前次增资情况”。截至评估基准日，前述增资款尚未到位，故标的资产评估值未包含该增资款项。

截至本报告书签署日，前述增资款已全部到位，并已完成增资工商变更登记，标的资产的交易作价已考虑前述增资款影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除上述情况外，评估基准日至重组报告书签署日标的资产未发生其他对估值及交易作价有影响的重要变化事项。

（六）交易定价与评估值结果不存在较大差异

本次交易拟购买资产的交易价格以具有证券期货业务资质的评估机构出具并经湖南省国资委备案的评估结果加上评估基准日后特定投资者对华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的增资金额，再乘以交易对方持有华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的股权比例确定。剔除特定投资者增资影响后，交易定价与评估值结果之间不存在较大差异。

五、独立董事对本次交易评估相关事项的独立意见

（一）关于评估机构的独立性

公司为本次重组聘请的评估机构沃克森为具备证券业务资格的专业评估机构，除业务关系外，评估机构与公司及本次重组的其他交易主体无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具有独立性，且选聘程序符合法律及公司章程的规定，其出具的评估报告符合客观、独立、公正、科学的原则。

（二）关于评估假设前提的合理性

评估报告的假设前提能按照国家有关法规和规定执行，遵循了市场通用的惯例或准则，符合评估对象的实际情况，未发现与评估假设前提相悖的事实存在，评估假设前提具有合理性。

（三）关于评估方法和评估目的的相关性

本次发行股份购买的标的资产采用资产基础法和市场法两种方法进行评估；支付现金购买的标的资产采用资产基础法和收益法进行评估。鉴于本次评估目的系在公司发行股份及支付现金购买资产行为下确定上述资产于评估基准日的公允价值，为公司本次重组提供价值参考依据，本次评估机构所选的评估方法适当，评估结果客观、公正地反映了评估基准日评估对象的实际情况，评估方法与评估目的具有较强的相关性。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）关于评估定价的公允性

评估机构实际评估的资产范围与委托评估的资产范围一致；评估机构在评估过程中实施了相应的评估程序，遵循了独立性、客观性、科学性、公正性等原则，运用了合规且符合委托评估资产实际情况的评估方法，选用的参照数据、资料可靠。评估方法选用恰当，评估方法与评估目的具有较好的相关性。评估结果客观、公正地反映了评估基准日即 2018 年 11 月 30 日评估对象的实际情况，资产评估价值公允、准确，评估结论合理。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第六节 本次交易合同的主要内容

一、《发股购买资产协议》主要内容

（一）合同主体和签订时间

2018 年 12 月 7 日，上市公司（本节中简称“甲方”）与华菱集团、涟钢集团、衡钢集团和特定投资者（本节中合称“乙方”）签署了《发股购买资产协议》。根据协议约定，上市公司拟向包括华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、特定投资者发行股份购买其持有的华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管（本节中简称“标的公司”）全部少数股权。

（二）交易价格及定价依据

本次转让的标的股权为本次增资完成后乙方持有的标的公司全部股权，本次增资完成后标的公司股权比例根据《投资协议》《债转股协议》的约定确定；标的股权的转让对价以最终通过国资主管部门备案的标的公司截至 2018 年 11 月 30 日的股东权益评估值为基础、结合特定投资者在本次增资中的投资总额及本次增资完成后乙方所持标的公司的股权比例确定。乙方所持标的股权的转让对价预计如下表：

序号	公司名称	预计转让对价（万元）
1	华菱湘钢	212,614.17
2	华菱涟钢	486,433.54
3	华菱钢管	173,782.38
合计		**872,830.09**

如最终通过主管部门备案的标的公司净资产评估值与协议所列之标的公司股东权益预估值存在差异，应以标的公司股东权益评估值为基础根据《投资协议》《债转股协议》约定测算标的股权的转让对价，并由双方签署补充协议予以确认。

（三）支付方式

甲方应以本次发行中向乙方定向发行的甲方股份支付标的股权的转让对价，标的股权转让对价中折合甲方发行的股份不足一股的零头部分由乙方放弃。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）发行股份购买资产的方案

1、发行价格及定价原则

根据《重组管理办法》第四十五条的规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的股份发行定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的首次董事会决议公告日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日公司股票交易均价的 90%。

经各方友好协商，本次交易选取定价基准日前 20 个交易日均价作为市场参考价，本次发行价格确定为 6.41 元/股，不低于本次交易定价基准日前 20 个交易日上市公司股票均价的 90%。

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将根据深交所有关规定进行调整。

2、发行价格调整机制

为应对因整体资本市场波动对本次交易可能产生的不利影响，根据《重组管理办法》相关规定，本次交易引入发行价格调整方案如下：

（1）价格调整方案对象

调整对象为本次购买标的股权而发行股份的发行价格，标的股权的交易价格不因此进行调整。

（2）价格调整方案生效条件

华菱钢铁股东大会审议通过本次价格调整方案。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）可调价期间

华菱钢铁审议本次交易的股东大会决议公告日至本次交易获得中国证监会并购重组委员会工作会议审议通过前。

（4）调价触发条件

可调价期间内，华菱钢铁触发下述价格调整条件之一的，经上市公司董事会审议，可以按照已经设定的调整方案对股份发行价格进行一次调整：

A、深证综指（399106.SZ）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

B、申万钢铁指数（801040.SI）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

C、沪深 300 指数（000300.SH）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日较公司本次交易首次董事会前一交易日跌幅超过 10%，且在该交易日前连续二十个交易日中，有至少十个交易日的前 20 日、60 日和 120 日公司股票交易均价的孰低值较公司本次交易首次董事会确定的股份发行价格跌幅超过 10%。

（5）调价基准日

可调价期间内，满足前述“调价触发条件”之一后，若董事会决定对本次发行价格进行调整的，则首次满足该项调价触发条件的交易日为调价基准日。

（6）发行价格调整方式

在可调价期间内，上市公司董事会有权在首次满足调价触发条件的交易日之后 10 日内召开董事会会议审议决定是否按照本价格调整方案对本次交易的发行

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

价格进行调整。董事会审议决定对发行价格进行调整的，则本次交易的发行价格调整为在不低于上市公司最近一期定期公告的每股净资产前提下调价基准日前20日、60日、120日上市公司股票交易均价90%的孰低值。

董事会审议决定不对发行价格进行调整的，则华菱钢铁后续不再对发行股份购买资产的发行价格进行调整。

（7）发行股份数量调整

发行价格调整后，标的股权的交易价格不做调整。本次重组中上市公司向华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、特定投资者发行的股份数量根据调整后的发行价格相应进行调整，发行的股份数量=本次发行股份支付的交易对价/调整后的发行价格。

（8）调价基准日至发行日期间除权、除息事项

在调价基准日至发行日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照证监会及深交所相关规则对本次发行价格和发行数量作相应调整。

3、发行种类及面值

本次交易中拟发行的股票种类为境内上市人民币 A 股普通股，每股面值为人民币1.00元。

4、发行股份购买资产对价及发行股份数量

本次发行股份数量为上市公司向全部发行对象发行的股份数量之和。

上市公司向任一发行对象发行的股份数量=该发行对象持有的标的资产的转让对价÷发行价格，上市公司向每一发行对象发行的股份数量应为整数并精确至个位，转让对价中折合上市公司发行的股份不足一股的零头部分，发行对象同意放弃。

本次发行股份购买的标的资产的初步交易作价总计约872,830.09万元，拟发行股票数量合计约为136,166.9406万股，拟向各个发行对象发行的股票数量情况具体如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

序号	股东名称	预计交易对价（万元）	预计发行股数（万股）
1	华菱集团	186,054.1862	29,025.6140
2	涟钢集团	338,219.8132	52,764.4014
3	衡钢集团	20,556.0918	3,206.8785
4	建信金融	80,000.0000	12,480.4992
5	中银金融	60,000.0000	9,360.3744
6	湖南华弘	60,000.0000	9,360.3744
7	中国华融	50,000.0000	7,800.3120
8	农银金融	40,000.0000	6,240.2496
9	招平穗达	38,000.0000	5,928.2371
	合计	**872,830.0912**	**136,166.9406**

本次发行股份购买的标的资产的最终交易作价将根据评估机构以 2018 年 11 月 30 日为基准日出具的并经国资主管部门备案的评估报告中确定的标的公司股东权益评估值为基础，结合特定投资者前次增资的出资金额及其持有的标的公司股权比例确定。

本次发行股份购买资产的最终发行数量将根据本次交易作价及本次发行价格确定，并以中国证监会核准的发行数量为准。

在定价基准日至股份发行日期间，上市公司如有其他派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行数量将根据发行价格的变化按照深交所有关规定进行相应调整。

5、对价支付

上市公司以发行股份及现金的方式支付对价。

6、滚存未分配利润安排

上市公司以本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后新老股东共同享有。

7、上市地点

本次发行的股份拟在深交所上市。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）股份锁定情况

华菱集团、涟钢集团、衡钢集团因本次发行股份购买资产而取得的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。本次重组完成后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于股份发行价格，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于本次发行股份购买资产所发行股份的发行价格，则华菱集团、涟钢集团、衡钢集团认购的股份将在上述限售期基础上自动延长 6 个月。对于华菱集团在本次重组之前已经持有的华菱钢铁的股份，在本次重组完成后 12 个月内不得转让。

除华菱集团、涟钢集团及衡钢集团之外的交易对方取得公司本次发行的股份时，其持有用于认购该等股份的资产的时间超过 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 12 个月内不得转让；其持有用于认购该等股份的资产的时间不足 12 个月的，则该部分权益对应的公司股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让；在此之后将按中国证监会及深交所的有关规定执行。

本次发行完成之后，交易对方基于本次重组而享有的华菱钢铁送红股、转增股本等股份，亦遵守上述锁定期的约定。

前述限售期满之后交易对方所取得的华菱钢铁股票转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

（六）过渡期损益安排

A、过渡期标的公司所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动，剔除前次增资的影响后，原则上由交易各方按照其在交割日前所持“三钢”的股权比例享有或承担；

B、在特定投资者可享有的收益超过其在前次增资中对标的公司的出资总金额年利率 7%（单利）的情况下，特定投资者仅享有金额相当于其出资总金额年利率 7%（单利）的过渡期收益，超出部分由华菱钢铁享有；

C、华菱钢铁发行股份购买的特定投资者持有的标的股权在过渡期的损失，由华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、衡钢集团按照其在前次增资前对标的公司的持股比例承担，特定投资者不承担标的公司在过渡期的亏损。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

交易各方同意于交割日对标的股权开展专项审计，以经具有证券从业资格的审计机构出具的专项审计报告确定上述权益变动的具体金额，并由华菱钢铁在专项审计报告出具后 30 个工作日内以现金支付。

（七）交割安排

根据《发股购买资产协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，上市公司应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，交易各方应在标的股权交割日之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于向深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

（八）协议的成立和生效

本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起成立。

本协议在下列先决条件全部成就后生效：

（1）本次转让及本次重组经华菱钢铁的董事会和股东大会批准。

（2）标的股权的评估结果通过国资主管部门的备案。

（3）湖南省国资委批准本次重组。

（4）中国证监会核准本次重组。

（九）违约责任

对于本协议项下的一方（以下简称“违约方”）违反本协议的任何条款而使其他方（以下简称“非违约方”）产生或遭受损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出以及对任何权利请求进行调查的费用）的，违约方应当对非违约方进行赔偿。该赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本协议任何条款的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本协议任何条款而享有的权利和救济应在本协议被取消、终止或完成后依然有效。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

二、《发股购买资产协议之补充协议》主要内容

（一）合同主体和签定时间

2019 年 3 月 29 日，上市公司（本节中简称“甲方”）与华菱集团、涟钢集团、衡钢集团和特定投资者（本节中合称“乙方”）签署了《发股购买资产协议之补充协议》（本节中简称“本补充协议”）。截至本报告书签署日，前次增资以及与本次发行股份购买资产相关的审计、评估及评估备案工作已经完成，各方拟按照《发股购买资产协议》之约定，对标的股权的具体情况、交易价格、发行股份数量等未尽事宜进行进一步明确。

（二）标的股权的评估值及转让对价

标的股权为乙方合计持有的华菱湘钢 13.6845%股权、华菱涟钢 44.1670%股权、华菱钢管 43.4241%股权。

标的股权的交易价格以经备案的《资产评估报告》的评估结果为基础，结合投资者在前次增资中的投资总额及前次增资完成后乙方持有的标的公司股权比例确定。各方确认并同意，根据沃克森出具并经备案的沃克森评报字（2019）第 0068 号、沃克森评报字（2019）第 0082 号和沃克森评报字（2019）第 0069 号《资产评估报告》，以 2018 年 11 月 30 日为评估基准日，华菱湘钢、华菱涟钢、华菱钢管的股东权益评估值分别为 1,417,509.90 万元、980,733.97 万元 331,565.41 万元。根据《发股购买资产协议》第 3.1 条，乙方所持有标的股权的转让对价如下表：

序号	标的公司名称	乙方持有的出资额（万元）	乙方持股比例	转让对价（万元）
1	华菱湘钢	37,607.3947	13.6845%	212,830.9094
2	华菱涟钢	185,414.4994	44.1670%	486,761.8438
3	华菱钢管	136,732.7459	43.4241%	173,889.8152
合计				**873,482.5684**

（三）本次发行股份的数量

1、各方确认并同意，按照《发股购买资产协议》第 4.8 条约定的计算公式计算，华菱钢铁为收购乙方合计持有华菱湘钢 13.6845%股权、华菱涟钢 44.1670%

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股权、华菱钢管 43.4241%股权而向乙方发行的股份数量为 1,362,687,309 股。最终发行的股份数量以中国证监会核准确定的数量为准。

2、若华菱钢铁股票在本次发行股份购买资产所发行股份的定价基准日至发行日期间发生派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照证监会及深交所相关规则及《发股购买资产协议》第 4.7.1 条、第 4.8 条约定相应调整股份发行价格，并相应调整股份发行数量。

（四）协议的成立和生效

本补充协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起成立。

本补充协议在《发股购买资产协议》第 8.2 条规定的先决条件全部成就时与《发股购买资产协议》一并生效。

三、《股权收购协议》主要内容

（一）合同主体和签订时间

2018 年 12 月 7 日，上市公司与涟钢集团签署了《股权收购协议》。根据协议约定，上市公司将以现金方式收购涟钢集团持有的华菱节能 100%股权。

（二）交易价格及定价依据

双方协商同意，本协议项下的股权转让价格，根据经国资主管部门备案确认的以 2018 年 11 月 30 日为重组评估基准日标的公司经评估的净资产值确定。标的股权初步交易作价为 177,444.74 万元。如最终通过国资主管部门备案的标的股权评估值与本条所列之标的股权预估值存在差异，应以华菱节能 100%股权评估值作为其转让对价，并由各方签署补充协议予以确认。

（三）期间损益安排

重组评估基准日至华菱节能依照法律和法规分别修改公司章程并在工商行政管理部门办理完毕华菱节能 100%股权的过户变更登记手续期间，华菱节能所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动均由涟钢集团享有或承担。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（四）交割及对价支付

本协议的生效条件全部成就后涟钢集团应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据华菱节能的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件的签署后，涟钢集团应促使华菱节能及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

双方同意，股权转让价款采取一次性支付的方式，上市公司在交割日后 30 个工作日之内支付到涟钢集团书面指定的银行帐号。

（五）债权债务处理与员工安置

本次股权转让不涉及华菱节能债权债务处理或员工安置事宜。

（六）协议的生效

本协议在双方当事人的法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章后成立，并在以下条件全部满足后生效：

（1）本次转让及本次重组经华菱钢铁的董事会和股东大会批准。

（2）标的股权的评估结果通过有权机构的备案。

（3）湖南省国资委人民政府国有资产监督管理委员会批准本次重组。

（4）中国证监会核准本次重组。

（七）违约责任

若任何一方当事人出现如下情况，视为该方违约：

（1）一方不履行本协议项下义务（包括其承诺的义务），并且在另一方发出要求履行义务的通知后 30 日内仍未履行；

（2）一方在本协议或与本协议有关的文件中向另一方做出的陈述与保证或提交的有关文件、资料或信息被证明为虚假、不真实、有重大遗漏或有误导；

（3）本协议规定的其他违约情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

若一方（违约方）违约，守约方有权采取如下一种或多种救济措施以维护其权利：

（1）要求违约方实际履行；

（2）要求违约方补偿守约方的直接经济损失，包括为此次转让而实际发生的费用，实际遭受的经济损失以及可预见的其他经济损失；以及守约方为此进行诉讼或者仲裁而产生的费用；

（3）根据本协议的有关规定终止本协议；

（4）本协议规定的其他救济方式。

四、《股权收购协议之补充协议》主要内容

（一）合同主体和签定时间

2019 年 3 月 29 日，上市公司与涟钢集团签署了《股权收购协议之补充协议》（本节中简称“本补充协议”）。截至本报告书签署日，与本次股权收购相关的审计、评估及评估备案工作已经完成，各方拟按照《股权收购协议》之约定，对标的股权交易价格等未尽事宜进行进一步明确。

（二）标的股权的评估值及转让对价

标的股权为涟钢集团持有的华菱节能 100%股权。

标的股权的交易价格以经备案的《资产评估报告》的评估结果确定。各方确认并同意，根据沃克森出具并经备案的沃克森评报字（2019）第 0072 号《资产评估报告》，以 2018 年 11 月 30 日为评估基准日，华菱节能的股东权益评估值为 173,137.66 万元，据此确定标的股权的评估值为 173,137.66 万元，标的股权的转让对价为 173,137.66 万元。

（三）协议的成立和生效

本补充协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起成立。

本补充协议在《股权收购协议》第 14.1 条规定的条件全部成就时与《股权收购协议》一并生效。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

五、《投资协议》《债转股协议》主要内容

2018 年 11 月 30 日，华菱钢铁与各特定投资者分别签署了《投资协议》《债转股协议》，相关协议的主要内容包括：

（一）合同主体

本次增资相关合同主体包括华菱钢铁、华菱集团、涟钢集团、衡钢集团、标的公司及特定投资者。

（二）增资方案

华菱钢铁分别与各特定投资者签署关于标的公司的《投资协议》或《债转股协议》，由全体特定投资者在本次增资中按同一价格对标的公司共同进行增资，增资款项总金额不超过人民币 328,000 万元（以全体特定投资者最终出资金额为准）。

特定投资者以现金或其在本次增资中所受让的标的公司的金融机构贷款债权（以下简称“转股债权”）向标的公司增资。特定投资者在本次增资后对标的公司的出资金额，对于现金出资的特定投资者按照其实际认缴金额计算，对于以转股债权出资的特定投资者按照该转股债权的本金计算。特定投资者认缴的新增注册资本按以下公式计算：

每一特定投资者认缴的新增注册资本=该特定投资者出资金额÷（标的公司股权评估值÷标的公司截至本协议签署日的注册资本）。

标的公司股权评估值系指标的公司 100%股权于本次增资基准日（2018 年 5 月 31 日）的评估值。

以上特定投资者认缴的新增注册资本将根据标的公司在增资基准日至增资日（特定投资者实缴出资上月的月末）期间的过渡期损益，具体情况将由华菱钢铁聘请的具有证券期货从业资格的会计师事务所对标的公司过渡期损益进行专项审计并出具资产交割审计报告进行调整，具体调整方式如下：

每一特定投资者认缴的新增注册资本=该特定投资者出资金额÷[（标的公司股权评估值+过渡期损益）÷标的公司本次增资前的注册资本）]。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

标的公司在本次增资中所获得的资金将用于清偿标的公司或标的公司合并财务报表范围内的全资子公司的金融机构债务。

标的公司在基准日至增资日期间所发生的过渡期损益均由标的公司原股东按照本次增资前对标的公司的持股比例享有或承担。

（三）先决条件

本次增资的履行以下列先决条件均获得满足为前提：

1、本次增资获得国资主管部门批准，并同意本次增资豁免进场交易，以协议方式进行，且本次增资的评估报告已履行相关备案程序；

2、本次增资经华菱钢铁董事会批准通过；

3、本次增资已取得标的公司股东会作出的同意本次增资、标的公司原股东放弃优先认购权的股东会决议。

如于 2019 年 6 月 30 日届满时，上述先决条件仍未获得全部满足，除非标的公司原股东及本次增资的全体特定投资者另行协商一致，相关协议及本次增资将终止并不再履行。

（四）实施

华菱钢铁应在本次增资先决条件满足后的 2 个工作日内书面通知特定投资者该等先决条件的达成情况，特定投资者应于收到前述书面通知之日起 5 个工作日内实缴出资（以下简称“缴款日”）。缴款日上月的月末为本次增资的增资日。

华菱钢铁应促使标的公司于缴款日的 5 个工作日内向本次增资的特定投资者提供标的公司本次增资的工商变更登记所需资料清单，特定投资者应在缴款完成且资产交割审计报告出具后 5 个工作日内提供标的公司本次增资的工商变更登记所需资料，华菱钢铁保证标的公司在收到特定投资者材料后 2 个工作日内向其注册登记之工商行政管理机关提交本次增资的工商变更登记申请并于提交申请后的 5 个工作日内完成工商变更登记。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（五）后续重组

在增资日后 12 个月内，特定投资者与公司将共同寻求择机启动公司向特定投资者定向发行股票收购特定投资者持有的标的股权的交易。

（六）协议生效

相关协议经各方法定代表人或授权代表签署（签字或盖章）并加盖公章后生效。

（七）违约责任

任何一方违反本协议的约定或违反其在本协议项下所作出的声明和保证，另一方有权要求违约方赔偿其因此而遭受的损失。

如任何一方严重违反本协议的约定或严重违反其在本协议项下所作出的声明和保证，且经对方要求未能予以纠正或补救，导致本协议继续履行的基础丧失，则另一方有权要求解除本协议并要求违约方赔偿其全部损失。如本协议因标的公司增资已完成而无法解除，则守约方不得要求解除本协议，但可向违约一方寻求损害赔偿。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第七节 独立财务顾问核查意见

一、主要假设

本独立财务顾问报告所表述的意见基于下述假设前提之上：

1、国家现行的法律、法规无重大变化，本次标的资产所处行业的国家政策及市场环境无重大变化；

2、本次交易涉及有关各方所在地区的社会、经济环境无重大变化；

3、本次交易涉及有关各方提供及相关中介机构出具的文件资料真实、准确、完整；

4、本次交易各方遵循诚实信用原则，各项合同协议得以充分履行；

5、无其它不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

二、本次交易的合规性分析

（一）本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

1、本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定

本次交易为上市公司发行股份购买交易对方持有的上市公司下属子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的全部少数股权，以及现金购买涟钢集团持有的华菱节能 100%股权。标的公司主要从事钢铁、节能发电相关业务。本次交易符合国务院发布的《关于积极稳妥降低企业杠杆率的意见》（国发〔2016〕54 号文）及其附件《关于市场化银行债权转股权的指导意见》，以及工信部发布的《关于加快推进重点行业企业兼并重组的指导意见》（工信部联产业〔2013〕16 号）等一系列政策性文件的规定。

报告期内，标的公司存在部分环保违法违规行为，详见本报告书“第四节 标的资产基本情况”之“一、华菱湘钢 13.68%股权/二、华菱涟钢 44.17%股权/三、华菱钢管 43.42%股权”之“（十三）涉及的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情况”。根据查阅环保相关的法律法规及当地监管机构出具的证明，上述环保相关的行政处罚不构成重大环境违法行为；华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管已积极整改，消

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

除了违法行为产生的影响；报告期内，除上述情形外，标的公司及其子公司不存在其他环保监管部门出具的行政处罚。本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定。

报告期内，标的公司不存在因违反土地管理相关法律法规而受到重大行政处罚的情形，本次交易符合土地管理方面的有关法律和行政法规的规定。

本次交易不会导致垄断行为的产生，不存在违反《中华人民共和国反垄断法》和其他反垄断行政法规之相关规定的情形。

综上所述，本次交易符合国家相关产业政策，符合环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的相关规定。

2、本次交易的实施不会导致上市公司不符合股票上市条件

本次交易不会导致上市公司不符合股票上市条件。本次交易完成后，华菱钢铁社会公众股东合计持股比例不低于上市公司总股本的 10%，符合《公司法》《证券法》及《上市规则》等法律、法规及规范性文件规定的股票上市条件。

3、本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形

本次交易按照相关法律、法规的规定依法进行，标的资产的交易价格将以具有证券期货业务资质的资产评估机构沃克森出具的并经有权部门备案的评估报告的评估结果为基础，并结合特定投资者前次增资情况确定。沃克森及其经办评估师与标的资产、交易对方和上市公司不存在影响其提供服务的现实及预期的利益关系，该等机构及经办人员与公司、本次交易对方及标的公司之间除正常的业务往来关系外，不存在其他关联关系，具有充分的独立性。在评估过程中，沃克森依据国家有关资产评估的法律法规，本着独立、客观、公正的原则完成评估工作，其出具的评估报告符合客观、公正、独立、科学的原则。

上市公司董事会审议通过了本次交易相关议案。独立董事对评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的相关性和交易定价公允性发表了独立意见。本次交易所涉及的标的资产定价公允，不存在损害上市公司和其他股东合法权益的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

4、本次交易涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移将不存在法律障碍，相关债权债务处理合法

本次交易标的资产为华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权、华菱钢管 43.42%股权和华菱节能 100%股权，交易对方合法拥有其持有的该等股权，该等资产权属清晰，不存在限制或者禁止转让的情形，不存在其他质押、权利担保或其它受限制的情形，标的资产的过户不存在法律障碍。

本次交易拟购买的标的资产均为股权，不涉及债权债务转移。

5、本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为货币资金或者无具体业务的情形

本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并财务报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加。同时，本次交易将有效降低上市公司的资产负债率，减轻上市公司的财务负担并优化资本结构，提升钢铁生产与节能发电之间的协同效应，有助于增强上市公司的竞争实力和持续经营能力。

因此，本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在可能导致上市公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

6、本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定

本次交易前，上市公司已经按照有关法律法规的规定建立规范的法人治理结构和独立运营的管理体制，做到业务、资产、财务、人员、机构等方面独立。

本次交易完成后，上市公司的控股股东仍为华菱集团、实际控制人仍为湖南省国资委，控股股东和实际控制人不会发生变化，不会对现有的公司治理结构产生不利影响，上市公司将保持完善的法人治理结构。

本次交易有利于华菱钢铁改善财务状况、增强持续盈利能力，增强抗风险能力，有利于上市公司保持独立性、规范和减少关联交易、避免新增同业竞争。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综上所述，本次交易有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

7、本次交易有利于上市公司保持健全有效的法人治理结构

本次交易方案为上市公司发行股份购买交易对方持有的上市公司下属子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的全部少数股权，以及现金购买涟钢集团持有的华菱节能 100%股权。本次交易前，华菱钢铁已按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会、深交所的相关规定，设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构并制定相应的议事规则，具有健全的组织机构和完善的法人治理结构。本次交易完成后，上市公司将进一步完善其法人治理结构、健全各项内部决策制度和内部控制制度，保持上市公司的规范运作。

经核查，本独立财务顾问认为，本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定。

（二）本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形

截至本报告书签署日，上市公司最近六十个月控制权未发生变动。

本次交易前后，上市公司的控股股东均为华菱集团，实际控制人均为湖南省国资委。本次交易不会导致上市公司控制权变更。因此，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形，本次交易不构成重组上市。

经核查，本独立财务顾问认为，本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的交易情形，本次交易不构成重组上市。

（三）本次交易符合《重组管理办法》第四十三条规定

1、本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力，有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争，增强独立性

（1）本次交易有利于优化资本结构，提高上市公司资产质量

根据天健出具的上市公司备考审阅报告（天健审〔2019〕2-53 号），假设特定投资者增资事项已于 2017 年 1 月 1 日实施完成，并将现金增资全部用于偿还银行借款。同时假设本次交易已于 2017 年 1 月 1 日实施完成，即本次交易完成

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

后的架构在 2017 年 1 月 1 日已经存在，则截至 2018 年 11 月 30 日，上市公司模拟的合并口径资产负债率为 65.19%，较本次交易前降低 3.58 个百分点。本次交易将显著降低上市公司资产负债率，有利于优化上市公司资本结构，提升上市公司资产质量。

（2）本次交易有利于改善财务状况、增强持续盈利能力

本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并财务报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，根据天健出具的上市公司备考审阅报告（天健审〔2019〕2-53 号），本次交易完成后上市公司模拟的毛利率、净利率均上升，整体盈利能力有所增强，2018 年 1-11 月、2017 年度归属于母公司所有者的净利润分别较本次交易前增加 177,219.90 万元、122,769.62 万元，增幅分别为 27.44%、29.79%。

（3）本次交易有利于上市公司减少关联交易、避免同业竞争，增强独立性

本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的全部少数股权，不存在因本次交易导致上市公司新增关联交易的情形。本次交易前，上市公司与华菱节能存在向其采购动力介质、接受劳务、租赁、代购物资等关联交易。本次交易完成后，华菱节能将成为上市公司的下属子公司，上述关联交易将得以抵消，因此本次交易有助于减少上市公司已有的关联交易。

本次交易不会导致公司与华菱集团及其下属企业之间增加新的同业竞争。

本次交易前，上市公司已经按照有关法律法规的规定建立规范的法人治理结构和独立运营的管理体制，做到业务、资产、财务、人员、机构等方面独立。本次交易完成后，上市公司的控股股东仍为华菱集团、实际控制人仍为湖南省国资委，控股股东和实际控制人不会发生变化，上市公司将继续保持在业务、资产、财务、人员及机构方面的独立性。

综上所述，本次交易有利于提高上市公司资产质量、改善公司财务状况和增强持续盈利能力；有利于上市公司规范和减少关联交易、避免同业竞争，增强独立性。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、上市公司最近一年及一期财务会计报告被注册会计师出具标准无保留意见审计报告

上市公司最近一年财务报告经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

3、上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形

截至本独立财务顾问报告签署日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

4、本次发行股份所购买的资产，为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续

本次发行股份购买资产的标的资产为 9 名交易对方合计持有的华菱湘钢 13.68%股权、华菱涟钢 44.17%股权和华菱钢管 43.42%股权。截至本独立财务顾问报告签署日，本次交易的标的资产未设置抵押、质押或存在其他第三方权利，标的资产权属清晰，能够在约定期限内办理完毕权属转移手续。

经核查，本独立财务顾问认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定。

（四）本次交易不适用《重组管理办法》第四十四条的说明

本次交易不涉及募集配套资金的情形，不适用《重组管理办法》第四十四条的规定。

（五）上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形

上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形：

（一）本次发行申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）不存在上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除的情形；

（三）不存在上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除的情形；

（四）不存在上市公司现任董事、高级管理人员最近 36 个月内受到过中国证监会的行政处罚，或者最近 12 个月内受到过证券交易所公开谴责的情形；

（五）不存在上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；

（六）不存在最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告的情形；

（七）不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

经核查，本独立财务顾问认为，上市公司不存在《发行管理办法》第三十九条规定的不得非公开发行股票的情形。

（六）相关主体不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

上市公司和交易对方，以及上市公司控股股东、实际控制人及其控制的机构，上市公司董事、监事、高级管理人员，交易对方的董事、高级管理人员，为本次交易提供服务的各证券服务机构及其经办人员，未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近 36 个月内未曾因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。

本次交易各方不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易相关主体不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、本次交易所涉及的资产定价和股份定价的合理性分析

（一）本次交易标的资产定价合理性分析

1、三钢资产定价合理性分析

华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管均主要从事钢铁产品的生产和销售，结合钢铁行业近期市场可比交易及同行业可比上市公司估值情况，对本次交易标的资产定价情况分析如下：

（1）可比交易情况

最近市场上的三单涉及钢铁的交易，包括福建三钢闽光股份有限公司发行股份购买福建三安钢铁有限公司（以下简称“三安钢铁”）100%股权、杭州钢铁股份有限公司重大资产置换及发行股份购买宁波钢铁有限公司（以下简称“宁波钢铁”）100%股权等以及大冶特殊钢股份有限公司发行股份购买江阴兴澄特种钢铁有限公司（以下简称“兴澄特钢”）86.50%股权，前述交易中钢铁类资产的估值情况如下表所示：

标的公司	最终选择评估方法	市盈率PE	市净率PB
三安钢铁	资产基础法	10.35	1.88
宁波钢铁	资产基础法	8.10	1.56
兴澄特钢	-	6.84	1.38
均值	-	**8.43**	**1.61**
华菱湘钢	资产基础法	**3.30**	**1.27**
华菱涟钢	资产基础法	**3.03**	**1.24**
华菱钢管	资产基础法	**7.06**	**1.83**
“三钢”合计	-	**3.43**	**1.31**

注 1：三安钢铁、宁波钢铁的市盈率和市净率指标来源于公开披露的重组报告书

注 2：截至本独立财务顾问报告签署日，兴澄特钢案例仅披露重组预案，标的审计、评估工作尚未完成，兴澄特钢市盈率和市净率指标以预估作价为基础计算

注 3：（1）标的公司市盈率=2018 年 11 月 30 日评估值÷（2018 年 1-11 月归属母公司所有者的净利润÷11×12）；（2）标的公司市净率=2018 年 11 月 30 日评估值÷2018 年 11 月 30 日归属于母公司所有者权益

从市盈率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市盈率在 2.70-5.85 之间，“三钢”合计市盈率为 3.06，均低于三单可比交易标的公司市盈率均值 8.43。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

从市净率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市净率在 1.28-2.21 之间，“三钢”合计市净率为 1.36，均低于三单可比交易标的公司市盈率均值 1.61。

（2）可比公司情况

华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管与国内同行业主要 A 股可比上市公司市盈率及市净率指标比较如下：

证券代码	证券简称	市盈率PE	市净率PB
002110.SZ	三钢闽光	5.41	1.96
600282.SH	南钢股份	4.74	1.31
600569.SH	安阳钢铁	4.92	1.22
600782.SH	新钢股份	5.00	1.17
601003.SH	柳钢股份	6.22	2.29
600022.SH	山东钢铁	9.39	1.00
002318.SZ	久立特材	40.94	1.89
002443.SZ	金洲管道	18.27	1.40
002478.SZ	常宝股份	32.87	1.27
平均值		**14.20**	**1.50**
华菱湘钢		**3.30**	**1.27**
华菱涟钢		**3.03**	**1.24**
华菱钢管		**7.06**	**1.83**
“三钢”合计		**3.43**	**1.31**

资料来源：Wind 资讯，截止日期为本次重组评估基准日 2018 年 11 月 30 日

注 1：（1）标的公司市盈率=2018 年 11 月 30 日评估值÷（2018 年 1-11 月归属母公司所有者的净利润÷11×12）；（2）标的公司市净率=2018 年 11 月 30 日评估值÷2018 年 11 月 30 日归属于母公司所有者权益

从市盈率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市盈率在 2.70-5.85 之间，“三钢”合计市盈率为 3.06，均低于可比上市公司市盈率平均值 8.21 和中位值 3.58。

从市净率看，华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管的市净率在 1.28-2.21 之间，“三钢”合计市净率为 1.36，与可比上市公司市净率平均值 1.26 和中位值 1.27 相接近。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、华菱节能定价合理性分析

华菱节能的主营业务为节能发电业务，目前公开市场上尚无可比交易亦不存在可比的上市公司。

（二）本次交易发行股份定价合理性分析

根据《重组管理办法》第四十五条的规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。交易均价的计算公式为：董事会决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次交易中，上市公司发行股份购买资产的股份发行定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的首次董事会（即第六届第二十八次董事会）决议公告日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或 120 个交易日公司股票交易均价的 90%。

上市公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

股票交易均价计算区间	交易均价（元/股）	交易均价的 90%（元/股）
前 20 个交易日	7.1126	6.4014
前 60 个交易日	7.8180	7.0362
前 120 个交易日	8.6819	7.8137

经各方友好协商，本次交易选取定价基准日前 20 个交易日均价作为市场参考价，本次发行价格确定为 6.41 元/股，不低于本次交易定价基准日前 20 个交易日上市公司股票均价的 90%。

在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间，华菱钢铁如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，发行价格将根据证监会及深交所有关规定进行调整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

经核查，本独立财务顾问认为，本次交易所涉及的资产定价和股份定价具有合理性。

四、本次交易所涉及的资产评估方法的适当性、评估假设前提合理性、重要评估参数取值合理性分析

（一）资产评估方法选择的适当性分析

1、三钢资产评估方法选择适当性分析

（1）收益法适用性分析

钢铁行业为强周期性行业，考虑近几年钢铁行业波动比较大、被评估单位历史年度业绩不稳定，未来预期收益很难合理把握、获得未来预期收益所承担的风险无法合理衡量，因此，本项目不适用收益法对评估对象进行评估。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场存在的与三钢可比的同行业上市公司满足数量条件、且披露信息满足评估需求，因此本项目适用上市公司比较法进行评估。

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目选用资产基础法对评估对象进行评估。

综上所述，本次交易三钢采用市场法和资产基础法两种方法进行评估。

2、华菱节能评估方法选择适当性分析

（1）收益法适用性分析

华菱节能主营业务突出、近年度经营业绩相对比较稳定，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量、获得未来预期收益所承担的风险可以衡量，因此，本项目适合选用收益法。

（2）市场法适用性分析

考虑我国资本市场上同行业上市公司不满足数量条件，以及公开市场上同行业企业市场交易案例较少、且披露信息不足，因此本项目不适用于市场法。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（3）资产基础法适用性分析

考虑委托评估的各类资产负债能够履行现场勘查程序、并满足评定估算的资料要求，因此，本项目适合选用资产基础法进行评估。

综上所述，本次交易华菱节能采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

（二）评估假设前提的合理性分析

本次交易所涉标的公司相关评估报告的评估假设前提符合国家相关法律、法规和规范性文件的规定，符合评估准则及行业惯例的要求，符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

（三）重要评估参数取值的合理性分析

重要评估参数取值情况详见本独立财务顾问报告之“第五节 本次交易的评估情况”之“二、标的资产评估方法的选取及评估假设”相关章节。本次交易评估重要评估参数取值依托于市场数据，具备合理性。

经核查，本独立财务顾问认为，本次交易根据资产评估结果定价，选取的评估方法具有适当性，评估假设前提具有合理性，重要评估参数取值具有合理性。

五、结合上市公司管理层讨论与分析，分析说明本次交易完成后上市公司的盈利能力和财务状况、本次交易是否有利于上市公司的持续发展、是否存在损害股东合法权益的问题

（一）对持续盈利能力的影响

本次交易完成后，上市公司的主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售。本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次交易将有效降低上市公司的资产负债率，减轻上市公司的财务负担并优化资本结构，提升钢铁生产与节能发电之间的协同效应，有助于增强上市公司的竞争实力和持续经营能力。

（二）对主要财务指标的影响

本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并财务报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加，上市公司毛利率、净利率均上升，整体盈利能力有所增强。同时，上市公司资产总额较交易前有所上升，负债总额较交易前有所下降，流动比率、速动比率均上升，资产负债率下降，本次交易有助于提高上市公司的偿债能力，降低上市公司整体负债率及财务风险。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易有利于上市公司的持续发展，不存在损害股东合法权益，尤其是中小股东的合法权益的问题。

六、对交易完成后上市公司持续发展能力、业务发展战略、公司治理机制等的分析

（一）本次交易完成后的整合计划

本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的全部少数股权，本次交易完成后，4 家标的公司均成为上市公司的全资下属子公司，标的公司仍以独立法人的主体形式运行，其业务、资产、财务、人员、机构保持独立。

本次交易涉及的标的资产华菱节能主要利用上市公司子公司华菱涟钢生产过程中产生的煤气和余热进行发电，其主要收入亦来源于华菱涟钢。本次交易完成后，华菱节能将成为上市公司的全资下属子公司，华菱节能与上市公司下属子公司之间的关联交易将得到消除，上市公司的主营业务不会发生重大变化；上市公司将结合华菱节能的经营特点、业务模式及组织架构对华菱节能原有的管理制度进行适当地调整，加强其自身制度建设及执行，完善治理结构、加强规范化管理，使得华菱节能全面纳入上市公司的管理体系，进一步简化管理流程，全面发挥华菱节能与华菱涟钢之间的协同效应。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（二）本次交易完成后上市公司未来发展计划

本次交易完成后，上市公司对“三钢”的管控力进一步增强，与华菱节能之间的协同效应得以进一步发挥，上市公司将继续以钢材生产及销售为主营业务，坚持“做精做强，区域领先”的高端精品战略，继续深入推进内部改革、提质降耗和降本增效工作，降低物流、人工、能源成本和财务成本；继续加大科研投入以保持先进的装备水平，并积极自主研发新产品，填补国内钢铁行业的空白，打破国际市场上外企垄断的形势；通过优化整合资产使产品结构梯次配备，打造细分市场；继续立足湖南省并辐射中南地区，择机进一步扩大市场范围，加强上市公司整体竞争力实力。

经核查，独立财务顾问认为：本次交易有利于提升上市公司的市场地位，有利于健全完善公司治理机制。

七、本次交易资产的交付安排

（一）发行股份购买资产交割

根据《发股购买资产协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，上市公司应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

在标的公司股权交割完成后，交易各方应在标的股权交割日之后 30 个工作日内完成本次发行的相关程序，包括但不限于向深交所及股份登记机构办理股份发行、登记、上市手续及向中国证监会及其派出机构报告和备案等相关手续。

（二）现金购买资产交割

根据《股权收购协议》，在协议规定的生效条件全部成就后，交易对方应根据上市公司合理要求，配合上市公司签署根据标的公司的组织文件和有关法律规定办理标的股权过户至上市公司名下所需的全部文件。前述文件签署后，交易对方应促使标的公司及时向其注册登记的工商行政管理机关提交标的股权本次转让的工商变更登记文件，工商变更登记完成日为标的股权交割日。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在标的公司股权交割完成后，上市公司应于 30 个工作日内向交易对方支付现金对价。

经核查，本独立财务顾问认为：本次交易约定的资产交付安排不会导致上市公司在本次交易后无法及时获得标的资产的风险，标的资产交付安排相关的违约责任切实有效。

八、对本次重组是否构成关联交易进行核查，对本次交易的必要性及本次交易是否损害上市公司及非关联股东利益的分析

（一）本次交易构成关联交易

本次发行股份并支付现金购买资产的交易对方为华菱集团、涟钢集团、衡钢集团及特定投资者，其中华菱集团是上市公司的控股股东，涟钢集团、衡钢集团是华菱集团的全资子公司，华菱集团、涟钢集团和衡钢集团均为上市公司的关联方。

（二）本次交易具有必要性

1、增强上市公司竞争力和持续经营能力

钢铁行业与实体经济紧密相关，其下游覆盖房地产、汽车、电力、能源、家用电器、机械和建筑等行业。在国家加大对于基建及工业的扶持及投资力度的背景下，钢铁行业需求将保持稳定。通过实施本次重组，华菱钢铁资产负债结构将得到优化，经营活力和经营潜能将进一步释放。借助良好的市场环境，上市公司将进一步增强竞争力和持续经营能力。

2、提升上市公司盈利能力，维护全体股东利益

本次交易完成后，华菱钢铁将持有华菱湘钢、华菱涟钢、衡阳钢管和华菱节能 100%股权，提升了上市公司盈利水平。未来随着华菱钢铁减轻财务负担效用的体现，有助于进一步提升归属上市公司股东的利润水平，有利于保障上市公司全体股东的利益。

3、实现内部资源的有效整合，提高国有资产证券化水平

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本次交易前，上市公司控股股东华菱集团直接或间接持有标的资产的股权。通过本次交易，标的资产将全部纳入上市公司平台，有利于加强内部资源整合，提高可持续发展能力，提高国有资产证券化水平和上市公司整体质量。

（三）本次交易不会损害上市公司及非关联股东利益

本次交易完成后，上市公司的主营业务未发生变化，仍为钢材产品的生产和销售。本次交易涉及的标的资产除华菱节能 100%股权外，其余均为上市公司的控股子公司的少数股权。本次交易完成后，华菱节能将纳入上市公司的合并报表范围，同时上市公司控股子公司华菱湘钢、华菱涟钢和华菱钢管将成为上市公司的全资子公司，归属于上市公司股东的净利润将进一步增加。

本次交易将有效降低上市公司的资产负债率，减轻上市公司的财务负担并优化资本结构，提升钢铁生产与节能发电之间的协同效应，有助于增强上市公司的竞争实力和持续经营能力。

上市公司关联董事已在审议本次交易相关议案时回避表决，上市公司关联股东将在股东大会审议本次交易相关议案时回避表决。同时，本次交易提供了上市公司中小投资者利益保护机制安排，不存在损害上市公司和股东利益的情形。

经核查，本独立财务顾问认为：华菱钢铁本次交易构成关联交易，具有必要性，不存在损害上市公司及非关联股东利益的情形。

九、相关主体买卖上市公司股票的自查情况

因本次发行股份购买资产及相关事项，上市股票自 2018 年 12 月 3 日起停牌。根据《重组管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》等文件的规定，上市公司对本次发行股份购买资产相关机构及其相关人员在上市公司股票停牌日（2018 年 12 月 3 日）前 6 个月至 2019 年 3 月 28 日期间（以下简称“自查期间”）持有和买卖上市公司股票（证券简称：华菱钢铁，证券代码：000932）的情形进行了自查，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司进行了查询。自查范围具体包括：本次交易涉及的标的公司、交易对方等交易各方，包括华菱钢铁及其董事、监事、高级管理人员；为本次重组提供服务的相关中介机构及其他知悉本次重组内幕信息的法人和自然人，以及上述相关人员的直系亲属。经核查发现，相关方的股票交易行为如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（一）上市公司及其相关方自查人员交易华菱钢铁股票的情况

自查人员在自查期间内买卖华菱钢铁股票情况如下：

相关主体	姓名	关联关系	累计买入（股）	累计卖出（股）	交易时间	核查期末持股情况（股）
华菱钢铁	李洋	高级主管	800	700	2018-06-20 至 2018-09-19	100
华菱节能	陈远明	副总经理	179,700	194,800	2018-06-01 至 2019-03-05	0
华菱湘钢	刘正茂	副总经理	0	6,700	2018-07-24	0
	袁杜	刘正茂之配偶	0	2,000	2018-07-19 至 2018-07-24	0

上述股票买卖相关人员出具声明与承诺如下：

李洋出具的声明与承诺如下：“1、本人的上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

陈远明出具的声明与承诺如下：“1、本人的上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

刘正茂出具的声明与承诺如下：“1、本人及本人配偶袁杜上述股票买卖行为，是在并未获知华菱钢铁资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与华菱钢铁本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

袁杜出具的声明与承诺如下：“1、本人上述股票买卖行为，是在并未获知华菱钢铁资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与华菱钢铁本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人配偶刘正茂虽为华菱湘钢的副总经理，但其在华菱钢铁停牌前未向本人透露过华菱钢铁的任何内幕信息；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

（二）交易对方及其相关方自查人员交易华菱钢铁股票的情况

自查人员在自查期间内买卖华菱钢铁股票情况如下：

相关主体	姓名	关联关系	累计买入（股）	累计卖出（股）	交易时间	核查期末持股情况（股）
招平穗达	刘枫	招平穗达执行事务合伙人委派代表王学明之亲属	27,000	27,000	2019-01-25至2019-02-20	0
中国华融	周岚	中国华融股权事业部总经理高敢之亲属	3,500	3,500	2018-11-27至2018-11-30	0
中银金融	郭璐巍	中银金融项目经理	200	0	2018-12-27	200
轻盐创投	孙俊	湖南华弘股东副总经理	0	2,000	2018-06-05	0

上述股票买卖相关人员出具声明与承诺如下：

王学明出具的声明与承诺如下：“1、本人配偶刘枫上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

刘枫出具的声明与承诺如下：“1、本人上述股票买卖行为，是在并未获知华菱钢铁资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与华菱钢铁本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人配偶王学明虽为华菱钢铁交易对方招平穗达的主要负责人，但其在华菱钢铁停牌前未向本人透露过华菱钢铁的任何内幕信息；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

高敢出具的声明与承诺如下：“1、本人配偶周岚上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

周岚出具的声明与承诺如下：“1、本人上述股票买卖行为，是在并未获知华菱钢铁资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与华菱钢铁本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人配偶高敢虽为华菱钢铁交易对方中国华融股权事业部总经理，但其在华菱钢铁停牌前未向本人透露过华菱钢铁的任何内幕信息；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

郭璐巍出具的声明与承诺如下：“1、本人上述股票买卖行为，是在华菱钢铁重组项目相关信息已经公开披露的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在本说明与承诺出具日直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

孙俊出具的声明与承诺如下：“1、本人的上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（三）独立财务顾问交易华菱钢铁股票的情况

1、中信证券

中信证券对上市公司本次重大资产重组核查期间买卖华菱钢铁的情况进行了自查，自查情况如下：

自 2018 年 5 月 28 日至 2019 年 3 月 26 日期间，中信证券自营业务股票账户累计买入华菱钢铁（000932）股票 35,817,700 股，累计卖出 35,936,100 股，截至期末不持有华菱钢铁股票；中信证券信用融券专户无交易，不持有华菱钢铁股票；资产管理业务股票账户在上述期间内，累计买入 1,114,300 股，累计卖出 1,114,300 股，截至期末持不持有华菱钢铁股票。

中信证券在上述期间买入股票的自营业务账户（除股东账号为 0899046516 的自营账户外），为通过自营交易账户进行 ETF、LOF、组合投资、避险投资、量化投资，以及依法通过自营交易账户进行的事先约定性质的交易及做市交易，根据证券业协会《证券公司信息隔离墙制度指引》的规定，该类自营业务账户可以不受到限制清单的限制。上述账户已经批准成为自营业务限制清单豁免账户。

股东账号为0899046516的自营账户在上述期间的买卖交易，均发生在上市公司首次公告本次重大资产重组信息之前（即2018年12月3日之前），相关买卖行为不违反内外规的要求。中信证券建立了《信息隔离墙制度》、《未公开信息知情人登记制度》等制度，中信证券投资银行、自营业务之间，在部门、人员、资金、账户等方面独立运作、分开管理，办公场所相互隔离，能够实现内幕信息和其他未公开信息在中信证券相互存在利益冲突的业务间的有效隔离，控制上述信息的不当流转和使用，防范内幕交易的发生，避免中信证券与客户之间、客户与客户之间以及员工与中信证券、客户之间的利益冲突。

综上所述，中信证券上述自营业务股票账户、资产管理业务股票账户买卖华菱钢铁股票行为与华菱钢铁本次重大资产重组不存在关联关系，中信证券不存在公开或泄漏相关信息的情形，也不存在利用该信息进行内幕交易或操纵市场的情形。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、财富证券

财富证券对上市公司本次重大资产重组核查期间买卖华菱钢铁的情况进行了自查，自查情况如下：

相关主体	姓名	关联关系	累计买入（股）	累计卖出（股）	交易时间	核查期末持股情况（股）
财富证券	曹世杰	财富证券投行二部总经理曹海毅之父亲	700	2,200	2018-08-13 至 2018-08-22	0

曹海毅出具的声明与承诺如下：“1、本人父亲曹海杰上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

曹世杰出具的声明与承诺如下：“1、本人的上述股票买卖行为，是在并未获知资产重组有关信息及其他内幕信息的情况下，基于对二级市场交易情况及华菱钢铁股票投资价值的自行判断而进行的操作，与本次资产重组无任何关联，不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

2、本人不存在向本人亲属泄露华菱钢铁内幕信息的情形，也不存在利用本次资产重组的内幕信息买卖华菱钢铁股票的情形；

3、在华菱钢铁复牌直至华菱钢铁本次资产重组事项实施完毕或华菱钢铁宣布终止该事项实施期间，本人及本人的近亲属将严格遵守相关法律法规及证券主管机关颁布的规范性文件规范交易行为，不会再买卖华菱钢铁股票。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

本人对本自查报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任，并保证本报告中所涉及各项承诺不存在虚假陈述、重大遗漏之情形。”

经核查，本独立财务顾问认为：华菱钢铁本次交易部分内幕信息知情人在核查期间买卖华菱钢铁股票的行为不属于利用内幕信息从事证券交易活动，不属于《中华人民共和国证券法》所禁止的证券交易内幕信息的知情人利用内幕信息从事证券交易的活动，相关核查期间买卖华菱钢铁股票的行为对本次交易不构成法律障碍。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第八节 独立财务顾问内核意见及结论性意见

一、财富证券内部审核程序及内核意见

（一）内核程序

财富证券成立内核管理部和内核委员会，按照《财务顾问业务指引》等相关规定的要求对本次重组实施了必要的内核程序。业务部门和项目组在向财富证券内核管理部提出书面内核申请后，首先由内核管理部专职审核人员进行审核，审核人员根据上市公司重大资产重组相关法律法规的要求，对其申报材料进行审核，在审核过程中对于不详问题及时向项目财务顾问主办人及项目组成员进行了解。审核完成后，审核人员及时向内核管理部负责人报告审核情况，内核管理部负责人审核同意后，召集内核委员会召开现场内核会议对项目进行审议，内核委员讨论并最终出具内核意见，对于有条件通过的项目，须满足内核会议反馈意见要求的相关条件后方可申报。内核会议表决通过后，财富证券出具财务顾问专业意见。财富证券出具的独立财务顾问专业意见或报告由财务顾问主办人和项目协办人、内核负责人、法定代表人（或授权代表人）签名并加盖公章。

（二）内核意见

财富证券内核部于 2019 年 3 月 14 日在财富证券会议室召开了内核会议，对华菱钢铁发行股份及支付现金购买资产暨关联交易项目进行了讨论，经全体参会内核委员投票，该项目通过了财富证券内核会议的审核。

二、结论性意见

受华菱钢铁委托，财富证券担任本次交易的独立财务顾问。根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《重组若干问题的规定》《准则第 26 号》《财务顾问业务管理办法》《财务顾问业务指引（试行）》等法律法规之规定，本独立财务顾问对华菱钢铁董事会编制的《湖南华菱钢铁股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易报告书（草案）》以及相关材料进行了审慎核查后，发表独立财务顾问结论性意见如下：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、本次交易方案符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定。本次交易遵守了国家相关法律、法规的要求，已取得现阶段必要的批准和授权，并履行了必要的信息披露程序；

2、本次交易符合国家相关产业政策，符合环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的相关规定；

3、本次交易标的资产的定价公允，非公开发行股票的定价方式符合证监会的相关规定，不存在损害上市公司及股东合法利益的情形；

4、本次交易完成后有利于提高上市公司资产质量、改善公司财务状况和增强持续盈利能力，本次交易有利于上市公司的持续发展、不存在损害股东合法权益的问题；

5、本次交易构成关联交易；本次交易完成后上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及关联方将继续保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；上市有效的法人治理结构；

6、本次交易标的资产权属清晰，符合相关法律法规的规定；有利于上市公司形成或者保持健全的公司治理机制，标的资产不存在其他任何质押或权利受限制的情形，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产的过户或转移不存在法律障碍；

7、本次交易完成后，上市公司仍具备股票上市的条件；

8、本次交易充分考虑到了对中小股东利益的保护，切实、可行。对本次交易可能存在的风险，上市公司已经在重组报告书及相关文件中作了充分揭示，有助于全体股东和投资者对本次交易的客观评判；

9、截至本报告书签署日，上市公司最近六十个月控制权未发生变动。本次交易前后，上市公司的控股股东均为华菱集团，实际控制人均为湖南省国资委。本次交易不会导致上市公司控制权变更。本次交易不构成重组上市；

10、上市公司已制定了填补即期回报的具体措施，上市公司关于本次重大资产重组摊薄即期回报情况的分析具有合理性，应对本次重大资产重组摊薄即期回报拟采取的措施切实可行，且各相关方已做出承诺，符合《国务院办公厅关于进

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》、《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》和证监会《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》的有关规定，有利于保护中小投资者的合法权益。

（以下无正文）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（本页无正文，为《财富证券有限责任公司关于湖南华菱钢铁股份有限公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易之独立财务顾问报告》之签章页）

法定代表人（或授权代表）：

刘宛晨

内核负责人：

黄崇春

部门负责人：

曹海毅

财务顾问主办人：

晏亚平　　王媛婷

项目协办人：

李竹晓　　刘怡天　　周涛

财富证券有限责任公司

2019 年 03 月 29 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn