



新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司

股东协议转让公司股权完成过户登记的公告

截至 2019 年 3 月 27 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）接受棕榈生态城镇发展股份有限公司（简称“棕榈股份”、“该公司”或“公司”）委托进行评级且仍在存续期的公开发行债券为“18 棕榈 01”和“18 棕榈 02”。2018 年 6 月 19 日，经本评级机构跟踪评级评定，棕榈股份主体信用等级为 AA 级，展望稳定；“18 棕榈 01”由深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA；“18 棕榈 02”由广东省融资再担保有限公司提供无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用等级为 AAA。

该公司于 2019 年 3 月 26 日发布的《棕榈生态城镇发展股份有限公司关于股东协议转让公司股权完成过户登记的公告》显示，棕榈股份东吴桂昌、林从孝、吴汉昌、吴建昌、浙江一桐辉瑞股权投资有限公司及公司员工持股计划之受托人国通信托有限责任公司于 2019 年 2 月 11 日与河南省豫资保障房管理运营有限公司（简称“豫资保障房”）签署了《股份转让协议》，拟通过协议转让方式向豫资保障房合计转让公司股份 194,731,418 股（约占公司总股本的 13.10%）。2019 年 3 月 22 日，上述协议转让股份已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成了过户登记手续，并已取得中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，过户日期为 2019 年 3 月 21 日。

本次股份转让过户手续完成后，豫资保障房合计持有棕榈股份 194,731,418 股，约占总股本的 13.10%，成为公司第一大股东。截至 2019 年 3 月 21 日，吴桂昌持有棕榈股份 123,793,991 股，约占总股本的 8.32%，为公司第二大股东。南京栖霞建设股份有限公司持有棕榈股份 101,000,000 股，约占总股本的 6.79%，为公司第三大股东。

新世纪评级将继续关注棕榈股份股东协议转让公司股权完成过户登记可能对其信用质量及相关债券信用质量的影响。

特此公告

(本页无正文，为《新世纪评级关于关注棕榈生态城镇发展股份有限公司股东协议转让公司股权完成过户登记的公告》之签章页)

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2019年3月27日

