

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-067

江苏中南建设集团股份有限公司 2019年3月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2019 年 3 月份合同销售金额约 141.3 亿元，比上年同期增长 38%；销售面积约 111.6 万平方米，比上年同期增长 41%。

公司 2019 年 1-3 月份累计合同销售金额约 308.7 亿元，比上年同期增长 25%；累计销售面积约 250.1 万平方米，比上年同期增长 29%。

2、新增项目情况

2019 年 3 月份，公司房地产业务新增项目 8 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	规划建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	杭州	牛田单元 R21-07 地块	江干区	100%	6.58	15.14	41.69
2	西安	凤城五路以南地块	未央区	100%	15.43	50.44	36.52
3	济南	枫叶厂地块	市中区	100%	2.88	5.05	5.53
4	厦门	X2019P01 地块	翔安区	100%	1.75	3.51	9.20
5	宝鸡	2018-60、61、62、63、64 地块	眉县	65%	19.53	26.33	2.21
6	盐城	马佐里 20190202 地块	东台市	100%	7.14	12.85	1.93
7	南通	CR19002 地块	海门市	100%	4.26	5.96	6.72
8	南通	高新区河滨东路南侧	海安市	23%	5.76	14.98	6.05
合计					63.33	134.26	109.85

二、建筑业务

1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2019 年 3 月份新承接（中标）项目 20 个，预计合同总金额 23.6 亿元，比上年同期减少 38%；1-3 月新承接（中标）项目预计合同总金额 44.3 亿元，比上年同期减少 51%。

2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	德商樾玺项目二期	10.4	1.71
2	中骏华漕镇 MHP0-1402 单元 42-07 地块项目建筑安装工程	13.3	4.06
3	南通 CBD 项目 A-02 地块 A 楼总包工程	14.8	3.41
4	德阳恒大翡翠华庭首期主体及配套建设工程	23.0	3.32
5	泰安市新城吾悦广场项目	20.4	3.70
6	盐城体育中心游泳馆工程	2.7	2.07

7	阜南县内外环路网建设工程项目	/	2.30
8	抚顺奥海澜庭四期三标段项目	11.7	1.31
合计		96.3	21.88

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月三日