

证券代码:600578  
证券代码:155058

证券简称:京能电力  
证券简称:18 京能 01

公告编号:2019-20

# 北京京能电力股份有限公司

## 关于投资建设青岛有住智能家居产业园综合能源服务项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示:

- 交易内容:公司与北京中新智安物联网科技有限公司及青岛有住投资控股有限公司按照 60%、25%和 15%的持股比例共同出资设立京能青岛综合能源服务有限公司(具体名称以工商登记为准)
- 本议案不构成关联交易
- 本议案经公司第六届十七次董事会审议通过

### 一、对外投资项目概述

为了进一步加快推进公司开展综合能源服务业务,公司与北京中新智安物联网科技有限公司(以下简称:中新智安)及青岛有住投资控股有限公司(以下简称:青岛有住)按照 60%、25%和 15%的持股比例共同出资设立京能青岛综合能源服务有限公司(具体名称以工商登记为准)(以下简称:项目公司)。

项目公司用于投资开发“青岛胶州市经济技术开发区汾河路 6 号的有住智能家居产业园”的综合能源服务项目,长期开展园区综合能源供能及运营服务。

### 二、项目出资情况

项目公司本期投资建设规模为 9,430 万元,注册资本金为 3,000

万元，其中京能电力按照 60%持股比例首期注入资本金 1,800 万元，中新智安按照 25%持股比例出资 750 万元，青岛有住按照 15%的持股比例出资 450 万元。

本议案经公司第六届十七次董事会审议通过，根据出资金额无需提交公司股东大会审议。

本次对外投资不构成关联交易，同时不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、出资方情况说明

#### 1. 中新智安

中新智安为民营企业，注册资本金 2,000 万元，公司股东共 5 人，大股东为杨洪振，持股比例 35%。该公司获得德勤-中关村高科技高成长明日之星称号，致力于物联网、大数据技术在能源行业的应用。公司主营业务为综合能源服务项目咨询开发，清洁能源替代项目咨询开发，能源精细化管理项目开发与实施，综合能源服务项目后期运营维护。

#### 2. 青岛有住

青岛有住注册资金 20,000 万元，公司股东为天津宏熙企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、天津有住资产管理有限公司、青岛海尔家居集成股份有限公司，三方持股比例为 50%、40%、10%。青岛有住在全国建成、在建的园区共有 13 个，拥有土地、厂房、商品房、酒店、写字楼等资产的产权，资产规模 10 亿左右。青岛有住在自主园区内孵化、扶持、投资智能家居产业链上、下游企业，采用参股形式参与园区内入驻企业经营。

### 四、本次对外投资对公司的影响

公司抓住电力市场化改革的契机开展综合能源服务，符合国家有关政策及公司当前发展规划。成立综合能源服务子公司将培育公司新的利润增长点，有助于推动公司转型升级，提升公司在电力市场的竞争力，符合公司及全体股东利益。

五、备查文件  
第六届十七次董事会决议

特此公告。

北京京能电力股份有限公司董事会  
二〇一九年四月三日