



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2019-023）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、 停牌事由和工作安排

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“深深房”或“公司”）因公司控股股东深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）筹划涉及公司的重大事项，公司股票（A股：证券简称：深深房A，证券代码：000029；B股：证券简称：深深房B，证券代码：200029）自2016年9月14日开市起停牌。停牌期间重大事项进展情况详见下表所示：

| 序号 | 披露日期                                  | 公告编号                             | 公告名称                                      | 披露内容                                      |
|----|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | 2016-9-14                             | 2016-022                         | 关于筹划重大事项停牌的公告                             | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票申请停牌                 |
| 2  | 2016-9-22                             | 2016-023                         | 关于筹划重大事项继续停牌的公告                           | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票继续停牌                 |
| 3  | 2016-9-29                             | 2016-024                         | 关于筹划重大事项继续停牌的公告                           | 控股股东筹划关于本公司的重大事项，公司股票继续停牌                 |
| 4  | 2016-9-30                             | 2016-025                         | 关于筹划重大资产重组事项停牌的公告                         | 控股股东筹划关于本公司的重大资产重组，公司股票转入重大资产重组事项继续停牌     |
| 5  | 2016-10-10                            | 2016-026<br>2016-027             | 第七届董事会第三十一次会议决议公告<br>关于签署《关于重组上市的合作协议》的公告 | 公司第七届董事会第三十一次会议审议通过《关于审议〈关于重组上市的合作协议〉的议案》 |
| 6  | 2016-10-14                            | 2016-028                         | 关于重大资产重组进展暨延期复牌的公告                        | 重大资产重组进展情况暨延期复牌公告                         |
| 7  | 2016-10-21<br>2016-10-28<br>2016-11-4 | 2016-030<br>2016-035<br>2016-036 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告                        | 重大资产重组进展情况                                |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

|    |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |                                                 |                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | 2016-11-11                                                                                                                                               | 2016-037                                                                                                                                     |                                                 |                                            |
| 8  | 2016-11-14                                                                                                                                               | 2016-038<br>2016-039                                                                                                                         | 第七届董事会第三十三次会议决议公告<br>关于筹划重组停牌期满继续停牌的公告          | 公司第七届董事会第三十三次临时会议，审议通过了《关于公司重大资产重组继续停牌的议案》 |
| 9  | 2016-11-18<br>2016-11-25<br>2016-12-2<br>2016-12-9                                                                                                       | 2016-040<br>2016-041<br>2016-044<br>2016-045                                                                                                 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告                              | 重大资产重组进展情况                                 |
| 10 | 2016-12-13                                                                                                                                               | 2016-046<br>2016-047                                                                                                                         | 2016 年第一次临时股东大会决议公告<br>关于筹划重组停牌期满申请继续停牌的公告      | 公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《关于继续停牌筹划重组的议案》     |
| 11 | 2016-12-16<br>2016-12-23<br>2016-12-30<br>2017-1-6<br>2017-1-13<br>2017-1-20<br>2017-2-3<br>2017-2-10<br>2017-2-17<br>2017-2-24<br>2017-3-3<br>2017-3-10 | 2016-048<br>2016-049<br>2016-050<br>2016-051<br>2017-001<br>2017-002<br>2017-003<br>2017-004<br>2017-005<br>2017-006<br>2017-007<br>2017-011 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告                              | 重大资产重组进展情况                                 |
| 12 | 2017-3-11                                                                                                                                                | 2017-012                                                                                                                                     | 关于投资者网上说明会召开情况的公告                               | 召开投资者网上说明会并公告召开情况                          |
| 13 | 2017-3-14                                                                                                                                                | 2017-013                                                                                                                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告                               | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌                          |
| 14 | 2017-3-17<br>2017-3-24<br>2017-3-31<br>2017-4-7                                                                                                          | 2017-014<br>2017-015<br>2017-021<br>2017-023                                                                                                 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告                              | 重大资产重组进展情况                                 |
| 15 | 2017-4-14                                                                                                                                                | 2017-024<br>2017-025                                                                                                                         | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告<br>关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌，以及重大资产重组进展情况             |
| 16 | 2017-4-21                                                                                                                                                | 2017-026<br>2017-027                                                                                                                         | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告<br>关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议》的公告 | 重大资产重组进展情况及签署《关于重组上市的合作协议之补充协议》公告          |
| 17 | 2017-4-28<br>2017-5-5<br>2017-5-12                                                                                                                       | 2017-033<br>2017-034<br>2017-035                                                                                                             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告                              | 重大资产重组进展情况                                 |
| 18 | 2017-5-13                                                                                                                                                | 2017-036                                                                                                                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告                               | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌                          |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

|    |                                                              |                                                          |                            |                         |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 19 | 2017-5-19<br>2017-5-26<br>2017-6-2<br>2017-6-9               | 2017-037<br>2017-038<br>2017-039<br>2017-041             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 20 | 2017-6-14                                                    | 2017-041                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 21 | 2017-6-16<br>2017-6-23<br>2017-6-30<br>2017-7-7<br>2017-7-14 | 2017-042<br>2017-043<br>2017-044<br>2017-045<br>2017-047 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 22 | 2017-7-14                                                    | 2017-048                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 23 | 2017-7-21<br>2017-7-28<br>2017-8-4<br>2017-8-11              | 2017-049<br>2017-050<br>2017-051<br>2017-052             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 24 | 2017-8-12                                                    | 2017-053                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 25 | 2017-8-18<br>2017-8-25<br>2017-9-1<br>2017-9-8               | 2017-054<br>2017-055<br>2017-060<br>2017-061             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 26 | 2017-9-14                                                    | 2017-062                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 27 | 2017-9-15<br>2017-9-22<br>2017-9-29<br>2017-10-13            | 2017-063<br>2017-064<br>2017-065<br>2017-068             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 28 | 2017-10-14                                                   | 2017-069                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 29 | 2017-10-20<br>2017-10-27<br>2017-11-3<br>2017-11-10          | 2017-070<br>2017-076<br>2017-077<br>2017-078             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 30 | 2017-11-14                                                   | 2017-079                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 31 | 2017-11-17<br>2017-11-24<br>2017-12-1<br>2017-12-8           | 2017-080<br>2017-081<br>2017-082<br>2017-083             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 32 | 2017-12-14                                                   | 2017-084                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 33 | 2017-12-15<br>2017-12-22<br>2017-12-29                       | 2017-085<br>2017-086<br>2017-087                         | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 34 | 2017-12-30                                                   | 2017-088                                                 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议二》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议二》公告 |
| 35 | 2018-1-5<br>2018-1-12                                        | 2018-001<br>2018-002                                     | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

|    |                                                 |                                              |                            |                         |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 36 | 2018-1-13                                       | 2018-003                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 37 | 2018-1-19<br>2018-1-26<br>2018-2-2<br>2018-2-9  | 2018-004<br>2018-005<br>2018-006<br>2018-007 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 38 | 2018-2-14                                       | 2018-008                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 39 | 2018-2-14<br>2018-2-28<br>2018-3-7<br>2018-3-14 | 2018-009<br>2018-010<br>2018-011<br>2018-012 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 40 | 2018-3-14                                       | 2018-013                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 41 | 2018-3-21<br>2018-3-28<br>2018-4-4<br>2018-4-11 | 2018-014<br>2018-015<br>2018-022<br>2018-023 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 42 | 2018-4-14                                       | 2018-025                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 43 | 2018-4-18<br>2018-4-25<br>2018-5-3<br>2018-5-10 | 2018-026<br>2018-027<br>2018-036<br>2018-037 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 44 | 2018-5-14                                       | 2018-040                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 45 | 2018-5-17<br>2018-5-24<br>2018-5-31<br>2018-6-7 | 2018-044<br>2018-045<br>2018-047<br>2018-048 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 46 | 2018-6-14                                       | 2018-049                                     | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议三》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议三》公告 |
| 47 | 2018-6-14                                       | 2018-050                                     | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告   | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌   |
| 48 | 2018-6-21<br>2018-6-28<br>2018-7-5<br>2018-7-12 | 2018-051<br>2018-052<br>2018-053<br>2018-054 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 49 | 2018-7-14                                       | 2018-055                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 50 | 2018-7-19<br>2018-7-26<br>2018-8-2<br>2018-8-9  | 2018-056<br>2018-057<br>2018-058<br>2018-059 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 51 | 2018-8-14                                       | 2018-060                                     | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

|    |                                                                   |                                                          |                            |                         |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 52 | 2018-8-16<br>2018-8-23<br>2018-8-30<br>2018-9-6<br>2018-9-13      | 2018-061<br>2018-062<br>2018-068<br>2018-069<br>2018-070 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 53 | 2018-9-14                                                         | 2018-071                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 54 | 2018-9-20<br>2018-9-27<br>2018-10-11                              | 2018-073<br>2018-074<br>2018-075                         | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 55 | 2018-10-13                                                        | 2018-076                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 56 | 2018-10-18<br>2018-10-25<br>2018-11-1<br>2018-11-8                | 2018-077<br>2018-078<br>2018-083<br>2018-084             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 57 | 2018-11-14                                                        | 2018-085                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 58 | 2018-11-15<br>2018-11-22<br>2018-11-29<br>2018-12-6<br>2018-12-13 | 2018-086<br>2018-087<br>2018-088<br>2018-090<br>2018-092 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 59 | 2018-12-14                                                        | 2018-093                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 60 | 2018-12-20<br>2018-12-26                                          | 2018-094<br>2018-095                                     | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 61 | 2018-12-29                                                        | 2018-096                                                 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充协议四》的公告 | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议四》公告 |
| 62 | 2019-1-3<br>2019-1-10                                             | 2019-001<br>2019-003                                     | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 63 | 2019-1-14                                                         | 2019-004                                                 | 关于筹划重大资产重组延期复牌的公告          | 重大资产重组停牌期满，申请继续停牌       |
| 64 | 2019-1-17<br>2019-1-24                                            | 2019-005<br>2019-006                                     | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 65 | 2019-1-31                                                         | 2019-007                                                 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 66 | 2019-2-14                                                         | 2019-008                                                 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告   | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌   |
| 67 | 2019-2-21<br>2019-2-28<br>2019-3-7                                | 2019-009<br>2019-010<br>2019-011                         | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告         | 重大资产重组进展情况              |
| 68 | 2019-3-14                                                         | 2019-012                                                 | 关于签署《关于重组上市的合作协议之补充        | 签署《关于重组上市的合作协议之补充协议五》公告 |



|    |                        |                      |                          |                       |
|----|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
|    |                        |                      | 协议五》的公告                  |                       |
| 69 | 2019-3-14              | 2019-013             | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展暨延期复牌的公告 | 重大资产重组进展情况及停牌期满申请继续停牌 |
| 70 | 2019-3-21<br>2019-3-28 | 2019-014<br>2019-016 | 关于筹划重大资产重组事项停牌进展公告       | 重大资产重组进展情况            |

## 二、 停牌期间安排

至本公告披露日，公司与深投控及对手方积极推进重大资产重组的各项工作，继续就本次重大资产重组方案进行沟通与论证，更新重大资产重组预案或重大资产重组报告书（草案）及其他相关文件。

由于本次重大资产重组涉及深圳市国有企业改革，交易结构较为复杂，拟购买的标的资产系行业龙头类资产，资产规模较大，属于重大无先例事项，使得重组方案需跟监管部门进行反复的沟通及进一步的商讨、论证和完善，同时因有效期要求更新标的资产审计及评估报告，而体量较大尚需一定时间。停牌期间，公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，至少每五个交易日披露一次有关事项的进展情况。

## 三、 必要风险提示

公司筹划的重大资产重组事项尚存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 4 日