



合肥百货大楼集团股份有限公司
2018 年年度报告

2019 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘浩先生、主管会计工作负责人刘华生先生及会计机构负责人(会计主管人员)岳晓阳女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
方福前	独立董事	公务原因	刘京建
李姝	独立董事	公务原因	陈结森

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

有关公司可能面临的风险因素，具体参见本报告第四节经营情况讨论与分析的相关章节内容，敬请广大投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2018 年 12 月 31 日的总股本 779,884,200 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	12
第五节 重要事项.....	28
第六节 股份变动及股东情况.....	43
第七节 优先股相关情况.....	48
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	49
第九节 公司治理.....	54
第十节 公司债券相关情况.....	60
第十一节 财务报告.....	61
第十二节 备查文件目录.....	195

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、合肥百货	指	合肥百货大楼集团股份有限公司
百货大楼	指	合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼（分公司）
鼓楼商厦（百大鼓楼名品中心金座）	指	合肥鼓楼商厦有限责任公司
商业大厦	指	合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司
CBD 购物中心	指	安徽百大中央购物中心有限公司
乐普生商厦（百大鼓楼名品中心银座）	指	安徽百大乐普生商厦有限责任公司
百大港汇	指	合肥蜀山百大购物中心有限公司
肥西百大	指	合肥百大购物中心有限责任公司
滨湖百大	指	合肥百大滨湖购物中心有限责任公司
蚌埠百大	指	合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司
铜陵合百	指	合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司
蚌埠购物中心	指	合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司
合家福超市	指	安徽百大合家福连锁超市股份有限公司
台客隆超市	指	安徽省台客隆连锁超市有限责任公司
百大电器	指	安徽百大电器连锁有限公司
周谷堆农批市场	指	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司
周谷堆（大兴）新市场	指	中国合肥农产品国际物流园
宿州百大	指	宿州百大农产品物流有限责任公司
百大易商城	指	安徽百大易商城有限责任公司
合鑫公司	指	合肥合鑫商贸有限公司
合家康公司	指	安徽合家康农产品加工配送有限公司
百大肥西农产品公司	指	合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司
跨境电商公司	指	安徽空港百大启明星跨境电商有限公司
兴泰小贷公司	指	合肥市兴泰小额贷款有限公司
华融消费金融公司	指	华融消费金融股份有限公司
通卡公司	指	合肥城市通卡股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
安徽证监局	指	中国证券监督管理委员会安徽监管局

中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
合肥市国资委	指	合肥市国有资产监督管理委员会
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	合肥百货	股票代码	000417
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	合肥百货大楼集团股份有限公司		
公司的中文简称	合肥百货		
公司的外文名称（如有）	HEFEI DEPARTMENT STORE GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	不适用		
公司的法定代表人	刘浩		
注册地址	安徽省合肥市长江中路 150 号		
注册地址的邮政编码	230001		
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路 596 号		
办公地址的邮政编码	230031		
公司网址	http://www.hfbh.com.cn		
电子信箱	hfbhdl@mail.hf.ah.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨志春	李晓波
联系地址	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1502 室	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1502 室
电话	0551-65771035	0551-65771035
传真	0551-65771005	0551-65771005
电子信箱	Yangzhichun140484@163.com	lixiaobo333@aliyun.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	913400001490341376
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	1、2006 年 2 月，公司原控股股东合肥百货大楼集团控股有限公司所持国有股 55,501,715 股（占总股本比例 29.33%）全部行政划转过户至合肥商业投资控股有限公司，合肥商业投资控股有限公司成为控股股东。2、2008 年 9 月，公司原控股股东合肥商业投资控股有限公司所持国有股 87,980,881 股（占总股本比例 23.84%）全部行政划转过户至合肥市建设投资控股（集团）有限公司，合肥市建设投资控股（集团）有限公司成为控股股东。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京海淀区西四环中路十六号院 7 号楼 12 层
签字会计师姓名	吕勇军、李静

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐ 适用 ☒ 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入（元）	10,681,935,553.97	10,389,909,722.62	2.81%	9,735,838,430.15
归属于上市公司股东的净利润（元）	224,495,838.41	213,148,025.90	5.32%	282,880,171.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	209,196,847.60	191,608,371.38	9.18%	252,194,521.37
经营活动产生的现金流量净额（元）	692,754,824.14	634,124,859.92	9.25%	656,946,874.76
基本每股收益（元/股）	0.2879	0.2733	5.34%	0.3627
稀释每股收益（元/股）	0.2879	0.2733	5.34%	0.3627
加权平均净资产收益率	6.04%	5.89%	0.15%	8.15%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末

总资产（元）	10,511,662,887.84	10,096,330,569.17	4.11%	9,225,560,381.54
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,769,021,285.04	3,663,436,377.58	2.88%	3,569,872,654.71

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,222,356,469.91	2,353,657,539.28	2,307,155,096.42	2,798,766,448.36
归属于上市公司股东的净利润	113,466,609.66	50,219,002.55	7,899,944.34	52,910,281.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	111,145,801.67	45,616,447.13	3,406,741.93	49,027,856.87
经营活动产生的现金流量净额	264,616,576.25	-142,515,958.12	180,829,707.30	389,824,498.71

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

九、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-222,544.05	4,670,440.17	16,083,825.84	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	16,935,822.20	16,671,294.91	15,082,130.81	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单		5,979,670.60		

位可辨认净资产公允价值产生的收益				
委托他人投资或管理资产的损益	4,514,363.13	5,707,396.07	7,474,588.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	327,273.97			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	327,077.01	1,682,781.37	2,022,668.77	
减：所得税影响额	5,240,359.93	7,182,978.16	10,165,803.58	
少数股东权益影响额（税后）	1,342,641.52	5,988,950.44	-188,239.16	
合计	15,298,990.81	21,539,654.52	30,685,649.71	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

（一）公司主要业务、经营模式

1. 主要业务

公司目前的主营业务为零售业、农产品交易市场两大类业务。公司零售业包括百货、家电、超市连锁、电子商务等细分业态。公司百货、家电、超市三业态共有 233 家实体经营门店，均占据安徽省多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，作为安徽区域市场的零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系。公司农产品交易市场业务主要通过旗下控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司和全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司经营，由周谷堆农批市场投资建设的周谷堆（大兴）新市场于 2015 年 6 月底完成主体交易区建设并顺利完成老市场搬迁与开业运营。周谷堆农产品批发市场为综合型农产品批发市场，是安徽省规模最大的农产品集散中心，是国家发改委、商务部、农业部重点支持的全国定点市场之一，经国家统计局经贸司和中国商业联合会认定在全国农产品批发市场中排名第七位。目前，公司的营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入，报告期内，公司营业收入 1,068,193.56 万元，同比增长 2.81%，其中各业态销售占比结构中，百货业态（含家电）营业收入占比 60.84%，超市业态营业收入占比 33.38%，农产品交易市场营业收入占比 2.84%，房地产营业收入占比 2.94%。

2. 主要经营模式

（1）公司百货零售业务的经营模式主要包括联销、经销和物业出租，公司目前采用联销方式经营所涉及的商品品类主要有：男女服装、饰品、珠宝、钟表眼镜、鞋帽、箱包、床上用品、部分化妆品等。目前采用经销模式经营的商品主要为烟酒、化妆品、黄金珠宝及其他著名品牌商品。物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。此外，还包括广告位租赁等。

（2）公司农产品交易市场的业务经营模式主要包括摊位出租、交易佣金。摊位出租是传统交易市场的主要经营模式，即在各类商品批发区域内，公司根据各租户租赁的摊位面积每年收取固定的租金收入。交易佣金即根据买卖双方在农产品批发市场的交易量或交易额按一定比例收取相应的佣金。

报告期内，公司从事的主要业务与经营模式没有发生重大变化。

（二）报告期内公司所属行业情况以及所处行业地位

近年来，零售行业已经进入较为成熟的发展阶段，随着经济增速放缓与居民收入增速下降等因素的影响，零售行业总体步入中速增长长期。2018 年全国社会消费品零售总额同比增长 9%，增速较上年同期有所下降。在增速放缓的前提下，消费对经济增长的贡献率仍达到 76.2%，比上年提高 18.6 个百分点，连续 5 年成为经济增长第一动力。随着消费市场提质扩容，消费将继续发挥经济增长第一驱动力的作用。当前我国经济处于供给侧改革深入调整、结构加快转型的阶段，第三产业的规模扩张势头显著，随着消费者需求不断升级，高品质、个性化、定制化的消费具备较高的成长性，未来能够以消费者为核心、提效率降成本、技术创新要素驱动的优质企业将更具备市场竞争力。

随着经济发展进入新的阶段，零售业开始迈入整合升级的新时期，行业集中度不断提升，创新转型步伐加快，跨界融合不断深化，新业态和新场景不断涌现。在业态方面，购物中心、社区购物中心和便利店具备较强抵御电商的能力，同时又适应了消费需求的升级和转变，因而保持了良好的成长态势。与此同时，线上线下双线融合的趋势开始走向实际应用，通过对

消费行为的深度开发分析、商品供应与管理的全面数字化、场景服务的创新全平台搭建，巩固自身的竞争优势。我国消费市场基数巨大，新形势下，实体零售业要顺应居民消费升级大趋势，回归零售本质，加快转型升级，提升供给质量和水平，以高质量的供给催生创造新的市场需求，推动客流量的吸取、留存和转化，这将是零售企业未来保持业绩增长、可持续发展的关键。

报告期内，公司位列中国零售企业百强第15位、中国连锁业百强第41位，安徽企业百强第11位，合肥企业50强第3位，继续位居安徽及合肥服务业百强首位。先后荣获“改革开放四十周年连锁企业长青奖”、“2018CCFA零售创新奖”、“2018中国化妆品TOP百货大奖”、“安徽省商贸统计信息工作一等奖”、“2017年度安徽省诚信企业”等国家省市级荣誉称号。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
固定资产	主要系滨湖购物中心、柏堰科技园等项目完工由在建工程转入；上期预付合肥城建蚌埠置业有限公司的购房款本期实际交付转入
在建工程	主要系滨湖购物中心、柏堰科技园等项目完工投入使用，转入固定资产

2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

1、多业态协同的集团化优势。公司零售细分业态更为齐全，百货、超市、家电、电商以及农批等产业互相依托、协同联动、融合发展、组团共进，具有资源叠加和复合成长的核心竞争能力，使公司在市场营销、项目进驻、门店聚客和辐射能力等方面具有明显的竞争优势，有利于形成强大的竞争合力。

2、健全完善的连锁体系。作为安徽区域市场零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系，做精、做透、做专区域市场，各业态门店数量多、分布广、类型全，具有定位鲜明、错位互补的独特优势，能够全方位满足区域市场消费需求，形成稳定可靠的消费客群。同时，借助单用途预付卡多业态、多地区、线上线下通用的纽带作用，客户消费更为方便快捷，有利于进一步增强商品、服务附加值和客户黏性，彰显竞争优势。

3、稀缺优质的网点资源。优质网点资源具有先天优势、不可复制，公司众多门店占据安徽多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，自有物业比例较高，不仅能够确保经营稳定性、具有成本费用优势，也对潜在竞争者构成进驻壁垒，形成潜在“护城河”优势。

4、人才、品牌、信誉以及本土优势。公司经过多年发展持续壮大，汇聚了一大批具有丰富行业经验、熟悉区域市场环境和较高忠诚度的优秀经营管理团队，具有卓越经营管理水平和市场应对变化能力；公司品牌、形象具有较高知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知与认可；同时，60年的诚信经营积淀厚重的企业文化和市场信誉，进一步提升了企业无形价值。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

报告期，国内经济保持总体平稳、稳中有进的发展态势，供给侧结构性改革深入推进，经济转型升级态势持续。随着居民收入稳步增长，我国居民消费信心持续提升，消费意愿不断增强。在消费需求多元发展、消费结构不断升级的新阶段中，公司紧密把握消费需求新变化，以实现高质量发展为目标，统筹推进转型升级，持续稳固零售主业优势，发挥农产品流通主业引擎作用，双轮驱动推进业态创新，努力提升企业核心竞争力。报告期，公司实现营业收入1,068,193.56万元，较上年同期增长2.81%；实现营业利润44,932.93万元，较上年同期增长4.43%；实现利润总额44,965.64万元，较上年同期增长2.68%；实现归属于母公司的净利润22,449.58万元，较上年同期增长5.32%。报告期，公司主要开展以下方面工作：

1、扎实做好主营业务，稳步提升主业经营能力。一是持续贯彻消费品连锁转型升级战略。报告期内，公司百货业持续优化供应链，不断强化“自营+联营+深度联营”经营模式，提升品牌直营份额；同时贯彻“一店一策、因店施策”的转型思路，推进品牌调整与置换，提升经营质量；合家福加大“三自”商品开发力度，“三自”销售近8亿元，实现销售毛利双增长；百大电器通过卖场标准化改造升级、优化布局，完善区域套餐大家电“送装一体”服务等措施，实现补短板、促服务、提效益；合鑫商贸积极拓展公司大客户业务及电商新业务版块，推广销售渠道，提升销售质量；百大易商城持续优化商品结构，加强平台合作；百大易购不断拓展线下门店数量，报告期内新开跨境直销中心门店11家，销售实现显著增长。二是充分发挥农产品流通板块盈利驱动作用。通过不断盘活现有资源，提升经营户的规模化、专业化程度，努力实现多元化经营结构，优化供应体系，以高质量内生动力提升盈利水平。报告期内，周谷堆公司主营业务收入增幅7.72%，净利润增幅10.02%，实现营收利润双增长；宿州百大积极挖潜增效，超额完成年度经济指标，净利润增长116.47%；合家康在物流配送方面实现新突破，配送量与配送额保持双增长，毛利额增长34.58%，自营网点增加41个，覆盖范围不断扩张。

2、深入完善产业布局，持续做大做强产业规模。一是零售主业实现网点新拓展。报告期内，公司新增连锁网点30家，新增经营面积近20万平方米。铜陵北斗店、滨湖心悦城、柏堰奥莱生活广场相继开业，百货体系不断完善；合家福公司全年新开网点23家，新增面积6.6万平方米，省内网点覆盖范围不断扩大。二是区域协同发展步伐加快。合家福建立皖中、皖南、皖北三大区域业务中心，统一商品采购管理，实行联采联供，推进一线品牌资源共享；同时不断延伸农产品流通体系，以池州农产品物流园项目为依托，逐步完善农产品板块省内流通布局；此外，积极推进百货店均衡发展，强化帮扶对接责任，充分发挥自身资源、团队优势，协助被帮扶企业引进品牌、跟踪货品等，努力提升总体销售业绩。

3、不断开辟创新路径，拓展企业发展新渠道。一是业态发展取得新突破。报告期内，公司首家综合性购物中心滨湖心悦城、首家名品折扣生活中心柏堰奥莱生活广场相继开业，进一步丰富了业态体系；合家福公司尝试发展新模式，开设首家生鲜超市“阿福鲜生”，开创3.0版心悦城精品超市，不断探求超市产业体系发展新路径；农产品流通业方面，通过接管标准化菜市场、探索轻资产经营模式等方式，不断优化产业体系。二是智慧商业实现新突破。百货业启动智慧商业项目，小程序电子会员卡注册用户达14.2万人，累计访问316万次，有效带动门店销售，23家百货店完成ERP升级切换及上线，增强了系统对转型业务的支持能力；合家福公司首家无人便利店顺利营业，为线下门店无人技术应用积累基础。三是线上线下融合深入推进。充分利用百大易商城、百大易购及阿福到家等系统资源，部分门店开展小程序链式营销，全渠道发展，实现线上线下共同发力。

4、着力完善监督风控机制，综合管理能力持续加强。报告期内，公司以严防企业运营风险、保障发展质量为出发点，多措并举，提升企业综合管理能力。一是进一步优化内控制度体系。公司成立了内控体系建设领导小组，深入开展内控提升年活动，同时借助中介机构的专业力量，修订完善《内部控制管理手册》，为加强和改进内控管理提供动力保障和制度基础。二是进一步发挥内审监督作用。坚持“有离必审”，充分发挥内审评价与监督职能，为公司考核和任用干部提供参考依据，同时持续加强工程项目审计，有效降低企业风险，为公司可持续发展打下基础。三是质量管理体系切实推进。积极开展新版质量管理体系及内审员培训，顺利完成新版质量体系文件发布工作并通过安徽省质量认证中心检查，企业运营平稳健康。

5、强化企业文化和团队建设，提升企业发展软实力。一是推进人才梯队建设，健全选人用人管理机制。报告期内，公司持续开展“8090”后备骨干第三期培训、百大讲堂等专题教育与培训活动；同时，制定《选拔任用民主推荐办法》，健全人

才考核激励机制，建立优秀管理人才库，完善后备梯队建设。二是进一步加强民主管理，不断提升员工满意度。深入基层开展大走访大调研，开展员工满意度调查，及时了解员工的需求及建议，坚持民主测评和企务公开，让员工充分行使监督权；三是丰富企业文化内容，增强企业发展凝聚力。持续完善职工互助帮扶机制，连续十一年开展“金秋奖学、助学”活动，此外，成功举办公司第八届职工运动会，开展“心悦大讲堂”健康专场、才艺展演、各类兴趣班等多种文体活动，企业和谐氛围和员工幸福指数进一步提升。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

（一）报告期内实体门店的经营情况

报告期末已开业门店公司门店情况

（1）公司门店分布情况

地区	经营业态	门店数量	营业收入(万元)
安徽省	百货业	26	487,931.14
	超市业	180	342,045.62
	电器业	27	111,347.32

注：公司门店均为直营门店，营业收入为直营店收入。

（2）营业收入前10名门店信息

百货：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m ²)	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	鼓楼商厦	合肥市宿州路96号	1996.12.28	36000	百货	直营	自有
2	百货大楼	合肥市长江中路150号	1959.08.25	20942.4	百货	直营	自有
3	六安百大金商都	六安梅山路与皖西路交叉口	2008.10.12	32293.04	百货	直营	租赁
4	蚌埠百大	蚌埠市淮河路968号	2003.10.26	25959	百货	直营	自有
5	蚌埠百大购物中心	蚌埠市淮河路	2009.11.28	39508	百货	直营	自有
6	铜陵合百	铜陵市长江路与义安路交口	2003.12.20	32363	百货	直营	自有
7	滨湖百大购物中心	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	43667	百货	直营	租赁
8	商业大厦	合肥市金寨路1168号	1998.09.26	25540	百货	直营	自有
9	蜀山百大购物中心	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.18	44024	百货	直营	租赁
10	百大CBD	合肥市长江中路367号	2006.01.21	35700	百货	直营	租赁

家电：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m ²)	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	百大电器鼓楼金座店	合肥市宿州路96号	1996.12.28	5300	家电	直营	自有
2	百大电器百货大楼店	合肥市长江中路150号	1959.08.25	4006	家电	直营	自有
3	百大电器蚌埠百大店	蚌埠市淮河路968号	2003.11.21	2763	家电	直营	自有
4	百大电器商业大厦店	合肥市金寨路1168号	1998.09.26	3200	家电	直营	自有
5	百大电器港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	9327	家电	直营	租赁

6	百大电器鼓楼高新店	合肥市长江中路与天通路交口	2004.07.28	3264.48	家电	直营	租赁
7	百大电器滨湖百大店	合肥市滨湖新区徽州大道5566号	2014.01.16	2140	家电	直营	租赁
8	百大电器六安百大金商都店	六安市皖西路与梅山路交口新都会	2008.10.12	3433.31	家电	直营	租赁
9	百大电器马鞍山路店	合肥市马鞍山路和太湖东路交口	2002.12.25	3200	家电	直营	自有
10	百大电器铜陵百大店	铜陵市长江路和义安路交口	2003.12.20	3469	家电	直营	自有

超市：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m ²)	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	合家福高新店	合肥市长江西路与天通路交叉口	2004.07.28	13360.28	超市	直营	自有
2	合家福马鞍山路店	合肥市马鞍山南路与太湖路交叉口	2002.12.25	10950	超市	直营	自有
3	合家福沿河路店	合肥市庐阳区沿河路118号	2000.09.20	11073.08	超市	直营	自有
4	合家福新站路店	合肥市临泉东路香格里拉花园旁	2004.01.16	12544.45	超市	直营	自有
5	合家福府山广场店	宣城市叠嶂中路府山广场	2007.02.06	13420	超市	直营	租赁
6	合家福四牌楼店	合肥市徽州大道396号	2004.03.26	3000	超市	直营	租赁
7	合家福颍上路店	合肥市庐阳区颍上路上元公寓	2008.12.25	7014.98	超市	直营	自有
8	合家福港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	7747	超市	直营	租赁
9	合家福宁国购物广场店	宁国市津河东路台客隆广场	2012.09.25	10650	超市	直营	自有
10	合家福丹霞店	合肥市经开区芙蓉路与翡翠路交口	2009.09.30	5345.26	超市	直营	租赁

(3) 报告期内门店的变动情况

地区	经营 业态	新增门店情况			关闭门店情况		
		门店数量	经营面积(m ²)	新增收入 (万元)	门店数量	经营面积(m ²)	减少收入 (万元)
安徽省	百货业	3	120563.83	7,459.21	0	0	
	超市业	23	66586.59	14,607.12	11	22268.46	4,691.43
	电器业	4	8344	1,228.32	1	3500	2,235.87

(4) 门店店效信息

地区	经营业态	坪效 (元/平米/年)	2018年营业收入(万元)	同比增减(%)	2018年净利润(万元)	同比增减(%)
安徽省	百货业	7,813.91	487,931.14	-0.93	11,131.73	-10.11
	超市业	7,445.02	342,045.62	2.36	3,644.39	-53.01
	电器业	13,193.69	111,347.32	-6.74	2,175.65	-2.40

(二) 报告期内线上销售情况

报告期内，公司自建线上销售平台的交易额（GMV）为2171.89万元，京东等第三方销售平台交易1713万元。

（三）报告期内采购、仓储及物流情况

（1）商品采购与存货情况

公司经销商品经营范围主要涉及化妆品、生鲜、日配、食品、超市百货等品类。在供应商的选择上，根据各店所在市场的调研结果，确定适合当地市场的行业领头品牌；同时选取知名度高、信誉好的客户，以确保货品的及时供应及合理的商品结构，以满足顾客需求，创造最大效益，实现双方共赢。

公司实行总部-区域-分店的管理模式。各单位按照各自职能进行分工协作。总部设置百货招商本部和超市采购本部，下设各品类部及区域采购部，对相应品类进行分类管理和补充性采购地区性产品。在经销品招商工作中，总部、区域、门店合理分工，密切配合，确保招商及进货工作及时有效。

各区域、门店定期分析经销商品销售，及时关注双方合作情况，制定针对性措施，按照自采商品订货管理流程订货，以保证货源稳定。公司在与供应商签订的合同中，有明确的条款要求供应商保证货源稳定，并定期对自营商品的销售及库存情况进行监督跟进。根据营运本部制定的年节促销活动，门店会提前做好备货工作，对于正常商品、促销商品或畅销商品，根据销售、库存情况结合订货周期提前做好备货工作，确保货源充足、库存合理。

经销商品的库存管理由门店负责，门店按照商品进、销、存系列流程进行管理。商品进退货均需通过公司业务系统完成，并定期组织商品盘点，确保账实相符。对于滞销或临期商品，门店按照自采商品高库存管理流程，并根据合同约定，合同可退的以退货处理；合同不可退的滞销及过季商品，各门店会采取促销方式集中进行清理，并将毛利损失控制在合理范围之内，以保证公司利益。

经销模式下各商品类别的前5大供应商采购情况

类别	前五大供应商采购额 (万元)	占全部采购金额比例
百货大类	88,884.92	8.26%
百货日杂大类	13,351.75	1.24%
针织服装大类	1,206.86	0.11%
食品大类	32,438.22	3.01%
生鲜大类	5,247.56	0.49%
家用电器	50,495	4.69%

（2）公司向关联方采购的金额5569.43万元，占2018年采购额的0.52%。

（3）存货管理政策，对滞销及过期商品的处理政策

公司对存货管理，对滞销及过期商品的处理等按照《合肥百货大楼集团股份有限公司库存商品管理办法》执行，同时结合自身商品属性和特点，拟定各自业态库存商品风控机制，预防和降低库存损失风险，提升商品周转速度，减少资金占压，对滞销及临期商品及时进行换货、退货处理，保障存货商品质量。

（4）报告期内仓储及物流情况

公司拥有多个自建物流中心与租赁仓库，综合运用ERP、GPS、TMS、WMS系统，对公司的物流、人员、资金流、信息流以及仓储和运输车辆进行统一管理，构建集约化、专业化、信息化的物流平台，为公司商超、百货自营、线上平台建设提供了有力的竞争保障。

截至报告期末，公司在安徽省内共有23家物流仓储网点，其中自有网点2家，面积约6.8万平米，租赁网点21家，面积约3.8万平米，共计约10.6万平米，分布于合肥、蚌埠、六安、宣城、淮南等公司业务进驻的各个地市。报告期，公司仓储支出3548.56万元，物流支出4674.66万元，其中自有物流支出3052.77万元，占比65.3%，外包物流支出1621.89万元，占比34.7%。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2018 年		2017 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	10,681,935,553.97	100%	10,389,909,722.62	100%	2.81%
分行业					
百货业（含家电）	6,499,047,740.37	60.84%	6,507,289,777.66	62.64%	-0.13%
超市业	3,565,272,732.79	33.38%	3,341,460,329.39	32.16%	6.70%
农产品交易市场	303,640,223.63	2.84%	281,965,050.92	2.71%	7.69%
房地产	313,974,857.18	2.94%	259,194,564.65	2.49%	21.13%
分产品					
百货业（含家电）	6,499,047,740.37	60.84%	6,507,289,777.66	62.64%	-0.13%
超市业	3,565,272,732.79	33.38%	3,341,460,329.39	32.16%	6.70%
农产品交易市场	303,640,223.63	2.84%	281,965,050.92	2.71%	7.69%
房地产	313,974,857.18	2.94%	259,194,564.65	2.49%	21.13%
分地区					
合肥市	6,815,733,462.53	63.81%	6,732,402,689.50	64.80%	1.24%
蚌埠市	1,652,764,907.17	15.47%	1,619,467,913.11	15.59%	2.06%
铜陵市	413,718,092.88	3.87%	403,169,370.81	3.88%	2.62%
黄山市	308,608,341.41	2.89%	300,776,806.42	2.89%	2.60%
亳州市	60,971,652.28	0.57%	58,998,315.20	0.57%	3.34%
淮南市	220,640,106.31	2.07%	234,789,361.45	2.26%	-6.03%
六安市	568,099,406.98	5.32%	539,983,615.53	5.20%	5.21%
宿州市	62,978,651.04	0.59%	25,009,225.28	0.24%	151.82%
芜湖市	24,997,371.83	0.23%	32,284,982.19	0.31%	-22.57%
宣城市	553,423,561.54	5.18%	443,027,443.13	4.26%	24.92%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年 同期增减
分行业						
百货业（含家电）	6,499,047,740.37	5,496,556,710.61	15.43%	-0.13%	0.45%	-0.48%
超市业	3,565,272,732.79	2,883,560,222.04	19.12%	6.70%	6.22%	0.37%
农产品交易市场	303,640,223.63	71,432,762.71	76.47%	7.69%	6.24%	0.32%
房地产	313,974,857.18	148,828,963.31	52.60%	21.13%	266.13%	-31.72%
分产品						
百货业（含家电）	6,499,047,740.37	5,496,556,710.61	15.43%	-0.13%	0.45%	-0.48%
超市业	3,565,272,732.79	2,883,560,222.04	19.12%	6.70%	6.22%	0.37%
农产品交易市场	303,640,223.63	71,432,762.71	76.47%	7.69%	6.24%	0.32%
房地产	313,974,857.18	148,828,963.31	52.60%	21.13%	266.13%	-31.72%
分地区						
合肥市	6,815,733,462.53	5,372,560,338.22	21.17%	1.24%	2.98%	-1.34%
蚌埠市	1,652,764,907.17	1,383,985,060.38	16.26%	2.06%	1.51%	0.45%
铜陵市	413,718,092.88	365,613,349.30	11.63%	2.62%	5.94%	-2.77%
黄山市	308,608,341.41	258,549,918.33	16.22%	2.60%	2.48%	0.10%
亳州市	60,971,652.28	53,374,136.79	12.46%	3.34%	1.85%	1.28%
淮南市	220,640,106.31	187,135,537.83	15.19%	-6.03%	-6.11%	0.08%
六安市	568,099,406.98	485,651,178.52	14.51%	5.21%	4.66%	0.44%
宿州市	62,978,651.04	27,252,368.01	56.73%	151.82%	145.51%	1.11%
芜湖市	24,997,371.83	22,386,542.21	10.44%	-22.57%	-23.30%	0.85%
宣城市	553,423,561.54	443,870,229.08	19.80%	24.92%	23.16%	1.15%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

☒ 是 ☐ 否

（4）公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（5）营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
百货业（含家电）	百货销售	5,496,556,710.61	63.91%	5,471,769,965.73	65.97%	0.45%
超市业	超市销售	2,883,560,222.04	33.53%	2,714,797,753.08	32.73%	6.22%
农产品交易市场	农产品批发	71,432,762.71	0.83%	67,238,806.32	0.81%	6.24%
房地产	房产销售	148,828,963.31	1.73%	40,649,725.99	0.49%	266.13%
合计		8,600,378,658.67	100.00%	8,294,456,251.12	100.00%	3.69%

说明

（6）报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加1户，清算注销1户，其中：

本期新纳入合并范围的公司

名称	变更原因
肥西丰沃置业有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）

合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司清算注销。

（7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

（8）主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	——
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	——
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	——

公司前 5 大客户资料

□ 适用 √ 不适用

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要从事商品零售，客户主要以个人消费者为主且极为分散，无法准确统计前 5 名客户情况，但不存在高度依赖单一客户的情形。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	926,184,917.54
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	8.61%

前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%
---------------------------	-------

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	247,761,695.26	2.30%
2	重庆美达钟表有限公司	225,693,347.50	2.10%
3	合肥宝勋体育用品商贸有限公司	169,621,464.52	1.58%
4	安徽唯艺珠宝有限责任公司	164,067,462.05	1.52%
5	安徽三新钟表有限公司	119,040,948.21	1.11%
合计	--	926,184,917.54	8.61%

主要供应商其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、费用

单位：元

	2018 年	2017 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	464,911,942.14	445,182,041.53	4.43%	
管理费用	1,029,842,929.56	943,384,631.98	9.16%	
财务费用	4,313,265.67	13,862,044.72	-68.88%	主要系贷款利息支出减少。

4、研发投入

☐ 适用 ☒ 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2018 年	2017 年	同比增减
经营活动现金流入小计	13,338,499,616.63	13,030,010,172.19	2.37%
经营活动现金流出小计	12,645,744,792.49	12,395,885,312.27	2.02%
经营活动产生的现金流量净额	692,754,824.14	634,124,859.92	9.25%
投资活动现金流入小计	542,947,604.87	774,554,322.95	-29.90%
投资活动现金流出小计	1,193,092,078.53	968,775,929.95	23.15%
投资活动产生的现金流量净额	-650,144,473.66	-194,221,607.00	-234.74%
筹资活动现金流入小计	235,429,141.21	364,357,140.96	-35.39%
筹资活动现金流出小计	655,217,649.79	341,860,973.57	91.66%

筹资活动产生的现金流量净额	-419,788,508.58	22,496,167.39	-1,966.04%
现金及现金等价物净增加额	-377,178,158.10	462,399,420.31	-181.57%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

1、投资活动现金流入下降29.9%，主要系上一报告期江信基金资产管理计划、长安信托集合资金信托计划到期收回，本期无此类投资。

2、投资活动现金流出增加23.15%，主要系购买银行理财产品增加。

3、筹资活动现金流入下降35.39%，主要系本期借款减少。

4、筹资活动现金流出增加91.66%，主要系本期偿还贷款增加。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在较大差异，主要系公司长期资产折旧及摊销金额大，影响净利润。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,603,139.01	3.25%	主要系公司对外投资分红，长期股权投资损益调整	是
公允价值变动损益	327,273.97	0.07%	主要系理财产品的收益	否
资产减值	6,954,993.56	1.55%	主要系按会计准则及公司会计政策计提的坏账准备、存货跌价准备	否
营业外收入	4,409,579.00	0.98%	主要系收到的补偿款	否
营业外支出	4,082,501.99	0.91%	主要系捐赠支出、赔偿金及违约金等	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2018 年末		2017 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,044,982,898.69	28.97%	3,431,604,229.21	33.99%	-5.02%	
应收账款	85,939,141.81	0.82%	75,880,091.63	0.75%	0.07%	

存货	1,679,742,013.24	15.98%	1,428,947,793.71	14.15%	1.83%	主要系置业公司开发产品增加
投资性房地产	821,017,036.27	7.81%	870,066,554.48	8.62%	-0.81%	
长期股权投资	174,424,367.07	1.66%	166,671,216.19	1.65%	0.01%	
固定资产	2,161,597,343.63	20.56%	1,704,522,495.34	16.88%	3.68%	主要系滨湖购物中心、柏堰科技园等项目完工由在建工程转入；上期预付合肥城建蚌埠置业有限公司的购房款本期实际交付转入
在建工程	97,212,668.05	0.92%	274,065,363.42	2.71%	-1.79%	主要系滨湖购物中心、柏堰科技园等项目完工投入使用，转入固定资产
短期借款	160,000,000.00	1.52%	150,000,000.00	1.49%	0.03%	
长期借款	268,511,784.09	2.55%	353,917,042.88	3.51%	-0.96%	主要系本期部分贷款转入一年内到期的非流动负债

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
3.可供出售金融资产	15,366,302.92	-2,571,067.93	12,795,234.99				12,795,234.99
金融资产小计	15,366,302.92	-2,571,067.93	12,795,234.99				12,795,234.99
上述合计	15,366,302.92	-2,571,067.93	12,795,234.99				12,795,234.99
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末价值	受限原因
货币资金	387,667,022.01	保证金及存管监管款
固定资产	198,609,828.10	抵押借款
无形资产	259,617,643.74	抵押借款
投资性房地产	68,948,859.38	抵押借款
合计	914,843,353.23	

五、投资状况

1、总体情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
73,402,000.00	87,250,000.00	-15.87%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
鼓楼商厦	子公司	百货	5500 万	690,614,113.11	363,944,698.32	947,398,803.76	47,776,311.76	37,149,389.81
商业大厦	子公司	百货	1100 万	251,940,189.93	116,344,164.23	294,424,148.11	14,893,674.72	11,130,669.78
六安百大金商都	子公司	百货	1000 万	179,741,769.60	51,396,101.19	504,316,381.94	26,359,725.86	19,859,830.76
蚌埠百货大楼	子公司	百货	1500 万	354,706,025.72	200,375,304.45	487,436,878.89	27,089,150.93	20,378,154.64
蚌埠百大购物中心	子公司	百货	2000 万	400,626,439.28	65,889,932.73	540,797,355.29	6,437,011.03	4,721,882.10
黄山百大	子公司	百货	1000 万	131,430,875.80	58,338,606.26	260,983,119.23	14,434,027.34	10,768,882.75
合家福超市	子公司	超市	18000 万	2,269,922,533.45	624,912,195.24	3,560,253,773.54	52,334,406.37	31,742,806.00
百大电器	子公司	电器	4000 万	603,041,221.68	160,690,316.28	1,153,906,165.33	29,421,811.39	22,298,245.64
周谷堆农批市场	子公司	农产品	30000 万	2,947,317,093.66	1,160,657,025.73	554,250,154.05	234,367,905.34	172,865,948.52

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
肥西丰沃置业有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）	报告期，该公司处于筹备期，对公司业绩基本不产生影响。
合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司	本期注销	报告期净利润 -48.54 元。

主要控股参股公司情况说明

- 1、蚌埠百大购物中心营业利润、净利润分别较上年增加623.17%、533.60%，主要系报告期内商品结构优化，以转型促内生，培育持续增长新动能，使得竞争力提升，利润上升明显。
- 2、合家福超市营业利润、净利润分别较上年下降52.11%、59.07%，主要系去年蚌埠合家福原中心店补偿的异地安置房产权确认收益，本报告期内无此事项。

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业竞争格局和发展趋势

2018年国内经济运行保持在合理区间，总体平稳、稳中有进态势持续显现，国内生产总值首次突破90万亿元大关，同比增长6.6%；居民人均可支配收入稳定增长，2018年全国居民人均可支配收入同比实际增长6.5%，与此同时，居民消费增幅加快，2018年全国居民人均消费支出实际增长6.2%，增速比上年加快0.8个百分点。经济增长仍以内需为主动力，消费市场总量继续扩大，消费升级持续推进，市场供给方式不断创新，国内消费对经济增长的拉动作用进一步增强。2018年社会消费品零售总额超过38万亿元，同比增长9.0%，消费对经济增长的贡献率达到76.2%，比上年提高18.6个百分点，连续5年成为经济增长第一动力。在此环境下，零售行业也迎来新的发展机遇，随着大数据、人工智能以及场景革命等技术在零售市场的应

用，新兴业态和传统业态融合成为消费市场新的发展方向，创新经营模式不断涌现，技术驱动多渠道跨界融合，新零售正逐步走向实体化、常态化、规模化。

未来随着经济发展进入新的阶段，伴随着经济增速的下行，消费需求端将呈现消费分层和消费升级两大趋势。一二线城市零售市场将从增量扩张的阶段，转向存量挖掘的新时代；同时随着渠道的下沉，零售行业将加速向低线市场渗透，未来行业集中度的提升所比拼的，主要是低线市场的覆盖经营能力；在业态上，购物中心、精品百货、社区商业、连锁便利等零售业态将成为行业主流，随着消费者需求进一步分级细化，品质化、个性化、体验化服务的消费需求将成为未来主流趋势，零售本质关注的问题仍然是效率和效益，回归线下、回归真实体验的新趋势成为实体零售业未来发展的新风口，拓展线下、重塑流量入口，进一步加强数字化的顾客触达及洞察，加强体验式升级，增厚企业的服务价值和差异化特色，是未来零售企业在行业发展中获得竞争优势的关键所在。

（二）公司发展战略、发展机遇和挑战

1、发展战略

公司将全面贯彻实施“123456”战略。即：坚持一个定位：立足安徽，必争一流；做强做大两大主业：消费品连锁、农产品流通；突出三个特色：多业态全渠道组合，线上线下融合，内贸与外贸结合；强化四大优势：品牌、渠道、服务、团队优势；打造五大平台：学习培训平台、营运平台、技术平台、物流平台、大数据平台；建立六大体系：建立和完善扁平高效的组织管理体系，建立和完善全面系统的风险管控体系，建立和完善灵活有效的市场营销体系，建立完善科学严谨的考核激励体系，建立和完善全覆盖的质量管理体系，建立和完善健康向上的企业文化体系。通过实施“123456”战略，实现由规模效益型向质量效益型的转变，进一步稳固和提高企业核心竞争力。

2、发展机遇和挑战

当前我国发展仍处于并将长期处于重要战略机遇期，经济发展健康稳定的基本面、支撑高质量发展的要素条件、长期稳中向好的总体势头没有改变，深化改革开放的举措正在释放巨大红利，稳中求进的新政策正在彰显积极效应。与此同时，国务院办公厅以及发改委、工信部等十部委先后印发出台了《完善促进消费体制机制实施方案（2018-2020年）》、《进一步优化供给推动消费平稳增长，促进形成强大国内市场的实施方案（2019年）》，提出多措并举促进消费的发展，在新一年的政府工作报告中，也提出了要充分发挥消费的基础作用，持续释放内需潜力，促进形成强大国内市场的发展目标，为零售行业和公司的发展提供有利机遇。零售行业作为满足消费需求的重要环节，随着消费者更新换代，消费观念迭代升级，消费市场呈现消费分层化、市场小众化、需求个性化、购物体验化、购买便利化等新特点，新消费新需求释放巨大的需求潜力空间。在区域环境方面，安徽省更是将着力开拓内需潜力列入2019年重点工作，要求完善促进消费的体制机制，增强消费对经济提升的基础性作用，为区域商贸流通业创造了良好的政策环境。

但与此同时，随着国内经济下行压力加大，受收入增速下降、收入分配未明显改善以及购房导致的居民杠杆率升高等因素影响，消费增速或将延续下行趋势，社零增速个位数时代将保持常态化。伴随消费升级，互联网特别是大数据、人工智能等新技术的迅速发展，消费习惯、消费方式发生根本性变化，也深刻改变着零售行业，传统的商业模式、经营模式、管理模式发生变革，零售行业正经历着一场“人货场”重构。零售业通过资本市场、线上与线下企业的不断试错，当前已进入强调回归零售本质、专注提升商品附加值的阶段，面临消费观念转变以及经济结构转型等复杂的外部环境，同时伴随经营模式与技术驱动上不断迭代创新，行业集中度的提高也成为未来的发展趋势。此外，人员、租金等刚性费用持续上升，区域行业竞争日益加剧，实体零售企业经营压力持续加大，均为公司的经营和发展带来压力和挑战。

（三）经营计划

2019年的主要经营目标：实现营业收入107亿元。公司董事会将积极谋变、着力提效，持续发掘零售主业增长新动力，拓展农产品流通主业新空间，更加突出多业态全渠道组合与智慧百大建设新步伐，持续推进转型升级，加快创新变革，提升企业核心竞争力，力争实现销售规模、利润稳步增长，员工收入进一步提升，连锁网点规模进一步拓展，可持续发展能力进一步增强。

1、创新谋变，实现经营发展新突破。

当前零售行业正从增量扩张的阶段，转向存量挖掘的新时代，而存量时代竞争的核心在于构建差异化壁垒，零售业关注的本质问题仍然是效率和效益，企业自身的造血能力将是未来一段时间保持业绩稳健增长、可持续发展的关键。公司将进一步顺应消费变化，优化业态组合，加强体验式升级，不断巩固盈利的护城河，从体验和效率两个角度去探索最佳的零售模式，提供更好的产品、价格和服务，推动客流量的吸取、留存和转化。

在零售主业方面，要继续夯实零售基础，回归商业的本质，以顾客为中心在商品与服务上创新提效，培育零售主业持续增长新动力。一是创新经营模式，强化商品掌控力。百货业要推动人货场重构、着重三个转变、兼顾特色创新，继续推行因店施策分类而治、局部探索新的经营模式，合理布局非商业业态；超市要大力推进源头直采和买断经营，加快由“收费型”向“进销差价型”盈利模式的转变，加大生鲜自营力度，形成生鲜特色优势，同时加大“合伙制”改革力度，扩大“合伙制”门店覆盖面，激发门店经营主动性和创造性；电器将持续扩大产品线，强化线上融合，扩大引流，加强宣传推广、异业合作，丰富线上电器品牌品类，实现多渠道扩销增效；合鑫商贸要推进快消业务挖潜增效，加强电商业务板块运营，整合落后门店，消化不良库存，提升销售份额。二是创新营销模式，提升销售精准度。百货业持续推进新技术、新媒体应用，创新内容和形式，注重特色、文化和情感融合营销，提升品牌价值；电器以个性化营销为导向，在圈层营销、小区营销、异业联盟等基础上，试点开发新引流营销模式；此外，加快易商城、易购变革，整合阿福到家、易商城、跨境直销、合家福资源，推进业务融合，统筹整合营销资源，实现资源利用最大化，优化客群结构，提升盈利能力。三是创新服务理念，提升服务能力与水平。围绕以“顾客为中心”，强化全员为顾客的服务意识，持续打造“心悦”“阿福”等服务品牌，优化服务标准，完善服务内容，强化服务监督执行；进一步提升会员服务管理水平，加强会员数据分析，开展低成本、高效率的个性化营销服务，提高会员忠诚度，全面提升服务质量，不断提升顾客满意度。

农产品流通主业方面，要以“创新发展，提质增效”为目标，提升经营质量，完善产业链条，加快战略布局，全力推动公司经营发展实现新的跨越。一是聚焦主业提升，盘活市场资源。在稳定交易业务、扩大直销占比、增强盈利能力的同时，通过直销、代销、电商等经营创新，扩大市场辐射范围和交易量，力争实现主营业务大幅度提升，同时利用空港进境口岸的管理优势，开展进口肉类口岸建设，丰富品类资源；加大对宿州百大专业市场的招商力度，促进商铺销售，加快市场培育，使其成为新的盈利增长点。二是围绕战略布局，全面加快落实。加快周谷堆住宅和蔬菜二期项目建设，对场地进行统筹规划，实行一、二级市场分离、互为补充，全力推进肥西与池州农批项目，重点围绕公司战略发展，落实计划进度，扩大农批业务辐射范围和覆盖密度，增强农产品流通板块发展新动能。此外，实现合家康新配送中心的建成运营，推动加工配送业务释能增效。

2、转型发展，不断挖掘企业发展新动力。

作为省内零售商贸龙头企业，发展是公司赖以生存的根基和保障。2019年公司将全面加强战略管理和项目谋划，以“谋变、提效”为目标，加快战略布局，完善产业链条，提升经营质量，全力推动公司经营发展实现新的跨越，为企业可持续发展保驾护航。一是加快区域资源整合，完善区域发展架构。统筹整合百货门店资源，持续优化商品结构调整，加大对新开门店、成长期门店的帮扶和支持；进一步加快超市网点的拓展步伐，充分发挥“皖北、皖中、皖南”三大区域协同发展的互补优势；持续完善农批网点布局，加快项目建设，以池州农批项目为依托，健全公司在全省的农产品市场流通体系。二是发展新型业态，实现盈利新突破。大力推进社区生活超市、阿福生鲜社区店的战略扩张，加快社区商业建设，发展社区购物中心，强化社区超市服务功能，积极发展加盟店，建立起相互支撑、体系完善的经营网点布局；百大电器可以从社区店外店、前装联合店等新模式上寻找发展突破口；同时，不断推进农产品流通产业链延伸，实现网点布局、零售终端全速推进，增强农产品流通板块的发展新功能，以太湖农产品市场项目为依托，尝试输出品牌和管理团队的轻资产模式，以十里邻里中心标准化菜市场项目为参照，逐渐形成由点向面、全面展开的具有鲜明周谷堆品牌特色的连锁化、标准化、示范化、智慧化、民生化的菜市场新格局。三是积极利用资本市场手段，加大产融结合。根据发展需要，充分利用资本市场渠道和工具，创新多元化融资手段，围绕优质关联项目落地、产业链延伸和综合效益提升，加大与专业基金管理机构合作，协同各方资金、团队、渠道等资源，助推公司产业体系升级。

3、强化数字化运营能力，赋能智慧百大建设。

互联网时代下，场景式、体验式消费趋势日益明显，不同场景下消费者生活方式、行为方式自然衍生的场景流量，是最稳定、最有转化价值的流量。因此，利用数字化手段，搭建全渠道零售交易体系，全面保障零售体验的流畅性和零售业务管理的精细化，发现新场景、新模式、新动能背后的逻辑，建立数字化导向的消费者和业务链管理体系，线上线下融合服务升级，人货场重塑价值，是智慧百大建设的关键。一要打通渠道平台，构筑数字化场景体验。零售主业通过整合百大易商城、百大易购及阿福到家等系统资源，推动全渠道购物平台建设；合家福公司加大推广无人收银与无人售货技术，打造线下智慧购物新体验；农产品板块要探寻标准化菜市场运营的信息化需求，精准把握智慧化菜市场的发展方向，实现菜市场与批发业务信息化平台有效结合，并尝试引入电子支付系统，推进食品流通追溯、移动支付等功能融合，更好促进标准化菜市场体系建设。二要加大信息技术开发力度，提升业务后台支持水平。百货业要完成CRM升级，强化电子会员卡、会员电子化、虚拟

卡、电子券等功能，全面推进会员数字化，实现数字化联动营销，农产品市场要实现电子结算提档升级，深入数据挖掘，加强数据分析，同时以新加工配送中心建成运营为契机，加快合家康配送B2B模式建设，以信息化提升业务规模，实现智慧配送。

4、提质增效，实现综合管理新突破。

新形势下，创新管理是企业有效控制成本、提升竞争能力的迫切要求，更是应对当前经济下行压力、确保稳增长的重要措施。2019年，随着公司内部管理体制不断走向深入，高效率、高质量、规范化的体制建设，是推动公司树立竞争新优势、提高发展质量和效益的有力支撑。一是强化降本增效，以管理提效益。进一步强化成本意识，深化精细化管理，加大费用监管力度，多措并举，降低能耗；严格细化招投标制度流程，完善招投标管理平台，提高招投标效率和质量；不断提升信息化管理水平，建立公司信息化资金管理平台，利用信息化手段提高管控能力和各类资源利用效率，推进效益新提升。二是完善内控体系建设，以内控提效率。持续提升内部控制体系及风险管理体系运行，加强内控体系建设，完善内控流程，强化合法合规意识；按照“规范务实管用”的原则，加强制度建设及规范执行，完善管控机制，提升管理的标准化、制度化、规范化水平，有效防范公司经营风险。三是着力落实执行，以质量夯基础。深入推进覆盖不同业态的质量体系、内控体系、标准化体系建设，形成融合贯通、互为补充的体系保障，为公司经营管理和标准化建设奠定基础；严格落实各级安全生产责任制，推进安全生产标准化、信息化建设，提高安全保障能力。四是强化党风廉政建设，以团队促发展。深入贯彻学习十九大精神，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，加强学习型党组织建设，不断提升意识形态的凝聚力和引领力，打造特色廉政文化；严格公正选人用人，统筹专业技术和后备人才的引进、选拔和培养工作；优化考核激励体系，强化岗位责任落实，持续提升员工满意度，以公司60周年为契机，丰富具有百大特色的企业文化内涵，铸造特色文化品牌，增强全员的凝聚力和向心力，以全新的精神面貌向百年百大的目标再出发。

5、优化治理结构，促进规范运作。

最后，董事会还要坚持加强自身建设，协调配合股东大会、监事会和管理层规范运作，严格履行上市公司信息披露、投资者关系管理、执行股东大会决议等重要职责，依托专业委员会和独立董事作用，强化战略发展、重大投资等科学决策能力，努力为全体股东谋求更好回报。特别是在当前资本市场和国资国企改革不断深化的时代背景下，董事会要紧跟改革形势，加强学习政策法规，在国资机构指导下有序推进体制机制改革，推动企业持续健康发展。

以上经营目标和计划并不代表上市公司对2019年度的盈利预测，能否实现取决于行业、市场以及自身等多种因素，存在一定的不确定性，请投资者特别注意。

（四）2019年资金需求、使用计划以及资金来源

为完成2019年计划目标，公司预计2019年度资金需求21亿元，主要用于市场项目建设、门店装修改造、拓宽投资领域等。公司拟通过自有资金、负债融资等方式解决资金需求。

（五）可能面对的风险

1、宏观环境风险：公司所处零售业与宏观经济和政策环境密切相关，未来经济增速如果持续放缓或者经济质量得不到改善，将会影响消费者实际可支配收入，影响居民消费信心的提升，抑制社会消费需求，从而对行业和公司的发展带来不利影响。

2、行业转型风险：零售行业的转型发展，需要形成基于网络平台的高效供应链和全渠道融合发展。公司需要紧跟市场形势，转变思想观念，有效探索形成契合自身需求的发展模式，以适应新形势变化。

3、市场竞争风险：区域市场保持高强度竞争态势，竞争区域不断纵深发展，市场竞争主体对人才、品牌和优质网点争夺加剧，竞争成本仍呈上升趋势，租赁到期门店面临一定的续租及租金风险。此外电商、品牌商自建渠道的冲击分流也都使公司承受一定的竞争风险。

4、商品安全风险：公司会通过合同要求供应商遵守相关的商品安全法律法规，同时会辅以公司相关制度和技术手段，加强商品质量检查，最大限度保障质量安全。一旦公司出现商品安全问题，可能导致公司的收入减少、成本增加、法律风险及声誉风险，从而可能对公司的经营成果造成不利影响。

5、企业运营风险：公司经营规模不断壮大，覆盖区域不断扩增，在建项目及储备项目不断推进，企业运营难度也随之加大，对经营管理、服务质量、财务运作以及风险管控等方面提出更高的标准和要求，也使公司面临一定的运营风险。

公司将紧跟市场形势和行业变化，严格按照董事会确定的工作思路和计划，大力抢抓国家扩大和支持消费的政策机遇，努力做好前述经营计划所述重点工作，加快转型与创新变革，切实转变经营发展方式，提升运营质量与核心竞争能力，严密

防范各类风险因素，确保企业持续健康发展。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 01 月 15 日	实地调研	机构	调研公司经营发展情况,有关调研的具体内容详见公司于 2018 年 1 月 16 日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
接待次数			1
接待机构数量			4
接待个人数量			0
接待其他对象数量			0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息		否	

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2018年5月31日，公司2017年度股东大会审议通过《2017年度利润分配预案》，该方案为：以公司2017年12月31日总股本779,884,200股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元人民币（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司于2018年6月14日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网刊载了《2017年年度权益分派实施公告》，本次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利于2018年6月22日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户；第一大股东的现金红利由本公司自行派发。

报告期，公司现金分红执行情况符合公司章程规定，决策程序规范合法，分红方案得到严格落实，不存在调整变化的情况，充分维护了全体股东特别是中小股东的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是，符合公司章程规定，并经股东大会批准。
分红标准和比例是否明确和清晰：	是，在符合现金分红条件下，公司连续三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的30%。
相关的决策程序和机制是否完备：	是，公司利润分配预案由董事会提出，董事会应当关注利润分配的合规性和合理性，是否与可分配利润总额、资金充裕程序、可持续发展等状况匹配。利润分配预案经董事会审议通过后，需提交股东大会审议批准。
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是，公司制定现金分红方案时，应当与独立董事充分沟通讨论，独立董事应当发表明确意见。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是，公司制定现金分红方案时，应当积极通过电话、传真、邮件、投资者关系互动平台等多种渠道与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是，公司利润分配政策不得随意变更。如因外部环境或者自身经营状况发生较大变化，确需调整利润分配政策的，应在保护股东权益的基础上，由董事会提出利润分配政策的修改方案，独立董事应当发表独立意见。调整后的利润分配政策经董事会审议通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权三分之二以上通过后方可实施。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2016年度利润分配方案：以2016年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该方案已经2017年4月27日召开的2016年度股东大会审议通过，并于2017年6月22日实施完成。

2、2017年度利润分配方案：以2017年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送

红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该方案已经2018年5月31日召开的2017年度股东大会审议通过，并于2018年6月22日实施完成。

3、2018年度利润分配方案：以2018年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该预案尚需提请公司2018年度股东大会审议批准后实施。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2018 年	116,982,630.00	224,495,838.41	52.11%	0.00	0.00%	116,982,630.00	52.11%
2017 年	116,982,630.00	213,148,025.90	54.88%	0.00	0.00%	116,982,630.00	54.88%
2016 年	116,982,630.00	282,880,171.08	41.35%	0.00	0.00%	116,982,630.00	41.35%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.50
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	779,884,200
现金分红金额（元）（含税）	116,982,630.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	116,982,630.00
可分配利润（元）	793,492,898.72
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经大华会计师事务所审计，公司（母公司）2018 年度实现净利润 283,824,245.53 元，根据公司章程规定，提取 10%法定公积金、20%任意盈余公积金共 85,147,273.66 元，加上期初未分配利润 711,798,556.85 元，减去公司实施 2017 年度利润分配方案分配现金股利 116,982,630 元，可供股东分配利润为 793,492,898.72 元。本年度利润分配预案为：以 2018 年 12 月 31 日总股本 779,884,200 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.5 元（含税），共计需派发红利 116,982,630 元，结余的 676,510,268.72 元未分配利润转至以后年度分配。本年度公司不送红股，不以公积金转增股本。以上预案尚需提请公司 2018 年度股东大会审议批准后实施。	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加1户，清算注销1户，其中：

本期新纳入合并范围的公司

名称	变更原因
肥西丰沃置业有限责任公司	投资设立（已注册尚未实际出资）

合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司清算注销。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	97
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8
境内会计师事务所注册会计师姓名	吕勇军、李静
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1
境外会计师事务所名称（如有）	不适用
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	不适用

当期是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期，公司聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）以整合审计方式，对2018年度财务报表和内部控制进行审计，其中财务报表审计费用77万元，内控审计费用20万元。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	参股企业，公司董事兼任该公司董事长	向关联人采购商品	采购跨境商品	以市场价格为基础、由双方协商确定	协议价	5,569.43	0.52%	6,000	否	采取与非关联方交易一致的结算方式	无	2018年04月21日	详细内容见刊载于巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）《关于公司2018年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2018-11）
合计				--	--	5,569.43	--	6,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				本期无大额销售退回。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				预计2018年度安徽空港百大启明星跨境电商有限公司向公司及控股子公司提供商品的关联交易总额不超过6000万元，报告期内公司与安徽空港百大启明星跨境电商有限公司实际发生的关联交易金额为5569.43万元。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用。									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

1、报告期，为进一步加强安徽空港百大启明星跨境电商有限公司的采购与拓展能力，优化企业供应链，公司参与对安徽空港百大启明星跨境电商有限公司的同比例增资扩股，将其注册资本由当前的2000万元增至4000万元。其中公司及合家福超市分别出资700万元、200万元，合计出资900万元，占增资后注册资本的45%。本公司董事余絢先生系安徽空港百大启明星跨境电商有限公司董事，该公司为本公司关联法人，公司本次参与跨境电商公司增资构成关联交易。本次对外投资暨关联交易事项已经公司第八届董事会第七次临时会议审议通过。有关具体情况详见公司于2018年1月25日披露的《对外投资暨关联交易公告》（公告编号：2018-03）。

2、报告期，为进一步加快肥西百大农产品国际物流园项目建设进度，充分利用专业力量对项目配套住宅板块的开发建设进行流程与成本管控，借助营销资源提升项目收益水平，实现配套住宅开发及物业管理一体化，本公司的全资子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司，于2018年6月22日与合肥城改投资建设集团有限公司在合肥市签订《合资协议书》，共同发起设立合肥百大城改肥西置业有限责任公司（暂定名称，实际工商登记注册名称为“肥西丰沃置业有限责任公司”），注册资本拟定为1亿元，其中，本公司出资6100万元，占注册资本的61%。合肥城改投资建设集团有限公司为公司第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司控股子公司合肥城建投资控股有限公司的全资子公司（建投集团的孙公司），本次交易构成关联交易。本次对外投资暨关联交易事项已经公司第八届董事会第八次临时会议审议通过。有关具体情况详见公司于2018年6月23日披露的《对外投资暨关联交易公告》（公告编号：2018-21）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《对外投资暨关联交易公告》	2018 年 01 月 25 日	巨潮资讯网
《对外投资暨关联交易公告》	2018 年 06 月 23 日	巨潮资讯网

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
海南乐普生百货有限公司		500	2003 年 09 月 16 日	500	连带责任保证	一年	否	否
周谷堆新市场配套商铺按揭贷款客户	2014 年 04 月 10 日	25,000		4,726	连带责任保证	购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止	否	否
周谷堆新市场配套住宅按揭贷款客户	2017 年 12 月 22 日	29,400		26,689.50	连带责任保证	购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止	否	否

宿州百大市场配套商铺按揭贷款客户	2018 年 01 月 25 日	13,200		1,409	连带责任保证	购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起,至房产抵押登记办妥之日止	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		13,200		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		18,629.41		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		67,600		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		19,129.41		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联 方担保
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联 方担保
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司	2018 年 08 月 16 日	50,000		7,400	连带责任保证	自股东大会批准本次担保事项之日起十年止,具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		50,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		4,056.31		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		50,000		报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		4,056.31		
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		63,200		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		22,685.72		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		117,600		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		23,185.72		
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				6.15%				

采用复合方式担保的具体情况说明

无。

有关担保进展情况说明:

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司诉海南乐普生百货有限公司（借款人）、本公司全资子公司安徽百大乐普生商厦有限公司（原名安徽乐普生百货有限责任公司，保证人）借款合同纠纷一案，海南省海口市中级人民法院于 2014 年 5 月 16 日一审判决借款人向起诉人偿还借款 500 万元及利息，保证人承担连带责任。诉讼双方不服一审判决向海南省高级人民法院提起上诉，海南省高级人民法院于 2014 年 10 月 20 日裁定撤销一审判决，发回海口市中级人民法院重审。海口市中级人民法院于 2014 年 11 月 28 日裁定本案中止诉讼。2017 年本案重新开庭审理，2017 年 12 月 20 日海口市中级人民法院一审裁定借款人向起诉人偿还借款 500 万元及利息，保证人承担连带责任。借款人不服一审判决继续向海南省高级人民法院提起上诉，本报告期内，海南省高级人民法院对海南乐普生案进行了终审判决，驳回上诉，维持原判。有关该项担保进展的具体情况请参见公司于 2019 年 3 月 9 日披露的《第八届董事会第十次临时会议决议公告》（公告编号：2019-03）、《关于受让安徽乐普生担保债权暨关联交易公告》（公告编号：2019-04）。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司--周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过 2.5 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截止本报告期末，该项担保余额为 4,726 万元（周谷堆置业有限公司系本公司控股子公司周谷堆农产品批发市场股份有限公司（控股比例 54.815%）的全资子公司，实际担保额 2590.56 万元）。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司--合肥周谷堆置业有限公司（下称“周谷堆置业公司”）为购买配套住宅的合格住宅购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 2.94 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在配套地产住宅项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。截止本报告期末，该项担保余额为 26,689.50 万元（周谷堆置业有限公司系本公司控股子公司周谷堆农产品批发市场股份有限公司（控股比例 54.815%）的全资子公司，实际担保额 14,629.85 万元）。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设，为其控股的合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过 5 亿元的连带责任保证，该项担保已经公司股东大会审议通过，提供担保期间为自股东大会批准之日起十年内，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截止本报告期末，该项担保余额为 7400 万元（周谷堆农产品批发市场股份有限公司系本公司控股子公司（控股比例 54.815%），实际担保额 4056.31 万元）。

公司的全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司的全资子公司--宿州百大置业有限责任公司为其开发的宿州百大农产品物流园项目配套商铺的合格购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 1.32 亿元的阶段性连带责任，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截止报告期末，该项担保余额为 1409 万元。

（2）违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	19,000	29,300	0

合计	19,000	29,300	0
----	--------	--------	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

报告期，公司始终恪守商业诚信，合法经营，积极主动履行社会责任，实现与股东、债权人、消费者、供应商、职工等利益相关者之间可持续发展的和谐关系，兼顾经济效益与社会效益的同步提升，致力于成为“顾客喜爱、股东满意、员工自豪、合作伙伴赞扬、社会尊重”的优秀企业公民。

1、严格履行上市公司义务，切实保障股东合法权益。报告期，公司坚持公平对待所有股东，保障中小股东合法权益。一是不断完善法人治理，维护股东权益。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、行政法规的要求，规范设置了股东大会、董事会、监事会和管理层的法人治理结构，董事会还设立了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会，各权利机构权责分明、各司其职、相互制衡。同时，公司不断建立和完善涵盖管理、经营、财务、信息披露、内部审计等各个方面的治理制度，确保公司的规范运作与健康发展，使公司股东的权益得到切实维护；二是合理提出并按期实施完成股东大会确定的利润分配方案，2017年度累计派现总额116,982,630元，持续多年稳定施行利润分配政策，价值投资回报显著；三是切实履行各项信息披露义务，在上市公司作为资本市场公开信息流通主要责任人的情况下，不断完善信息披露质量，始终坚持以投资者需求为导向，以真实、准确、完整为准则，在信息披露中准确把握标准，严格落实相关流程机制；四是大力支持董秘开展投资者关系管理和法制教育工作。全年规范接待多家券商等机构调研，通过电话、邮件、深交所互动平台咨询以及参加由安徽上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2018安徽上市公司投资者网上集体接待日活动”等方式，实现与投资者的良好互动，引导理性与价值投资。

2、强化商品质量与服务，保护消费者权益。公司拥有覆盖全业态的质量管理体系，报告期公司顺利完成新版质量体系文件发布工作并顺利通过安徽省质量认证中心检查，严把采购与上架流程，牢固守好商品质量关，保障消费者合法权益。周谷堆建成农产品质量可追溯体系，以百大农产品检测科技公司为依托，切实保障消费者食品安全，报告期内周谷堆市场被评为“中国农产品流通改革开放40年十佳市场”、“中国质量协会质量技术奖”等多项荣誉称号；同时，公司坚持以顾客需求为导向，优化服务标准，创新服务内容，持续加大“心悦”服务品牌建设，报告期内，“心悦服务”荣获“安徽省文明行业优质服务优秀品牌”称号，黄山百大通过国家级服务业标准化试点项目终期评估，成为安徽省唯一一家商贸零售业标准化试点企业，服务品牌效应不断扩大。

3、坚持互助共赢，建立诚信和谐的合作关系。公司坚持诚信和谐的合作方针，注重协调沟通，构筑与合作伙伴互助共

赢的平台。报告期，公司强化资源整合力度，推动异业、跨界线上合作，强化与非商品业态、互联网媒体的联动，互惠共赢、融合发展。同时，进一步强化供应链各方的合作共赢，深化与参股公司的业务合作，进一步巩固各方合作关系。继续坚持反对商业贿赂、落实阳光采购政策，保证结算账期稳定，维护供应商权益。

4、持续完善员工权益保障体系，搭建员工发展平台。报告期，公司持续完善职工互助帮扶机制，互助互济基金全年共救助202人次；连续十一年开展“金秋奖学、助学”活动，对259名考取大学的员工子女开展奖学活动；积极开展走访慰问，双节期间共走访慰问122人次，为82名外派人员家属送去慰问信和节日礼品；了解摸底困难单亲女职工，建立困难单亲女职工档案，救助特困单亲女职工；建立“爱心母婴室”，鼓楼金座等3家爱心母婴室被列为“市级示范母婴室”；同时，严格遵守国家劳动法律法规，尊重并保护员工的合法权益，保障员工工资、社会保险、各项福利待遇全面落实，努力营造温馨及人性化的就业环境；积极拓展员工职业发展通道，建立健全员工培训管理体系，促进员工价值实现和能力提升，实现企业与员工的共同成长。

5、践行节能环保理念，将绿色发展落到实处。报告期，公司认真做好节能降耗工作，积极开展节能、低碳、绿色、环保宣传工作。合家福公司根据门店实际情况，严格淘汰老旧节能灯管，更换新型LED节能灯具，有力推动节能减排工作的开展；周谷堆公司不断深化供电设备节能降耗管理工作，减少公共照明的能耗支出，全年光伏用电量占市场用电总量的16.9%，用电成本显著降低；同时，在日常工作中，不断推动互联网电子化办公，精细把控耗电系统开关时间，推动能源智能化管理，积极倡导“绿色办公”，节约用纸、用电、用水，从点滴做起，践行节能低碳生活方式；此外，公司还积极参与植树造林等公益环保活动，传递低碳理念，将绿色环保事业落到实处。

6、积极投身公益慈善，履行企业社会责任。报告期，公司充分发挥志愿服务品牌“心悦”、“阿福”的社会效应，结合各类主题活动和重大节假日，坚持开展孤寡老人慰问、关爱留守儿童、爱心送考、爱心献血等各类社会公益及志愿服务活动，周谷堆市场为农产品滞销农户免费提供交易场地，合家福各门店坚持向特殊群体开展免费送货超万人次，持续开展“惠民菜篮子”，以低价惠民生。报告期内，公司获得“2018年合肥市慈善公益（先进）单位奖”荣誉称号。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

作为国有上市公司，合肥百货坚决贯彻党中央的战略部署和习近平总书记关于脱贫攻坚工作的重要指示，在加快自身经营发展的同时，始终不忘回报社会，积极履行企业社会责任，秉承“倾听民声，为民办事”、“立足基层、服务基层”的工作原则。充分结合企业实际，利用自身优势条件，积极探索精准扶贫模式，构建产销对接平台，传递技术信息，发展现代农业，走产业扶贫之路。同时，公司设有健全的党工团组织，带动旗下成员企业长期开展扶贫济困、捐资助学、帮扶救援等活动，把扶贫工作落到实处，在助力扶贫攻坚过程中努力发挥企业的推动作用。

（2）年度精准扶贫概要

报告期，公司重点做好以下方面扶贫工作：

1、充分发挥产业链优势，带动贫困地区“三农”发展。当前，合肥周谷堆农产品批发市场作为安徽省内最大的综合型农产品集散中心，在带动全省农业产业化调整、农业增收、农民致富等方面发挥着重要作用。报告期内，周谷堆市场与省内众多贫困地区深度对接，利用自身平台、资源、信息优势，有效带动了地区产业升级与效益提升。一是举办安徽省贫困地区农产品产销对接会，打开贫困地区农产品销售空间。周谷堆大兴物流园共设立了5大安徽省贫困地区农产品产销对接专区，精心挑选100户主要对接销售主体，并提供32间仓铺，免费统一制作宣传门牌标识，免费供颍上县等32个贫困县区展示、展销、对接使用三个月，免收租金50万元。同时，成立了贫困地区农产品产销扶贫办公室，持续组织场内经营户与省内贫困县区深度对接。二是深入开展走访调研，搭建产销对接平台。报告期内，周谷堆公司组织牵头有关协会与产业界代表，前往颍上县进行调研，考察农业产业化发展情况，并与当地生产商达成购销意向，有效促进了贫困地区的种植养殖户与农产品市场营销大户的沟通交流，打通直销直通渠道。三是设立贫困地区农产品销售专区。周谷堆公司与颍上县、霍邱县达成合作，在蔬菜、水果、水产、副食品交易中心分别设立贫困地区农产品产销对接点，并安排专人协助经营，传递销售信息，适时引导宣传。报告期内，颍上县、霍邱县季节性果蔬、粉丝、水产品等农副产品销售均取得了显著增长。四是不断完善冷链物流服务。周

谷堆公司根据冷链物流专线运营情况，重点关注颍上县百姓消费及农产品外运需求，并增设颍上县、霍邱县冷链物流点，在持续提升颍上及霍邱特色农产品运载量的同时，进一步丰富产品品类，降低流通成本，持续为颍上县和霍邱县提供便捷、低成本、个性化的生鲜冷链服务。

2、持续落实帮扶措施，拓宽贫困农户销售渠道。公司旗下合家康农产品配送公司时刻关注农业发展，以密切与农民利益联结为核心，帮助广大农户、扶贫农业合作社、农业生产基地建立农产品销售渠道，提高农民的创收能力。一直以来，“田头采购”、基地采购是百大合家康农产品采购的重要方式之一。截止报告期末，合家康在全省共有农户、合作社、生产基地等58家，分别来自产业扶贫地区，2018年全年，从农户手中直采农产品总量超过13500吨，直采占比49%；在现有的规模上，合家康继续扩大与农户、扶贫合作社、农业基地等的合作，在覆盖合肥四县一市的基础上，向六安、舒城、安庆等地辐射，扩大与农户合作规模和直采量。此外，为积极响应政府号召，主动承担社会责任，成立关爱农户援助小组，积极通过新闻媒体、合作供应商及基地等信息渠道，及时了解周边地区的滞销农产品，主动上门服务，以不低于市场采购价进行收购，通过合家福超市及企业食堂等销售渠道，开展爱心义卖、平价促销等活动，为农户解决滞销产品，为贫困地区早日脱贫致富贡献力量。

3、多渠道帮贫助困，彰显国企担当。公司始终秉承“诚信经营、服务社会”的理念，坚持履行社会责任，积极投身于社会公益事业，带领旗下企业开展了诸多捐资助学、关注留守儿童、关爱空巢老人、慰问困难职工等活动。报告期内，公司先后开展了对合肥市上派镇中心学校、肥西县慈山村小学、黄山市特殊学校、蚌埠市社会福利院、铜陵市特殊教育学校等省内多所学校的慰问与支援活动；同时关注贫困大学生，持续开展“金秋助学”活动10余场，助学金额累计超过50万元；此外，主动承担社会责任，积极参与爱心献血、弱势群体爱心慰问等各类帮扶结对活动，连续多年定点帮扶敬老院、听障儿童学校，以实际行动资助自闭症儿童，有效推进企业文化建设与对外传播。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	88.2
2.物资折款	万元	1.09
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

下一步公司将进一步结合企业实际，更好地利用自身优势条件，开辟更多参与脱贫攻坚的渠道，走产业扶贫之路，从输

血走向造血，采取更切实的措施，发挥国有企业担当作用。一是重点关注开发产销对接区，深入了解贫困地区需求，努力挖掘资源，加大名优农产品宣传与引入力度；二是继续组织开展产销对接活动，牵头行业内优质商户与协会代表，与贫困地区的农业企业、合作社、种植大户开展业务、技术交流，提高贫困地区农业产业在品牌标准、质量管理、精细包装、宣传推介和物流供应等方面的业务能力；三是完善冷链物流服务，根据冷链物流专线运营情况，重点关注百姓消费及农产品外运需求，在深入调研，扩大宣传，提升特色农产品运载量的同时，进一步丰富产品品类，降低流通成本，持续提供便捷、低成本、个性化的生鲜冷链专线服务；四是不断优化服务，继续设立价格行情咨询平台，为贫困地区种养殖户提供及时、有效的价格行情分析，持续完善发展适应多样化需求的农产品精深加工、冷链物流、配送等产业，重点扶持，培植农产品流通产业，加快贫困地区农业产业化发展，帮助更多的农户、乡镇脱贫致富，在安徽省扶贫攻坚中做出更大贡献。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

不适用

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、报告期，基于推进公司战略发展和业务经营的需要，以及进一步强化公司综合管控，提升运营管理能力，完善公司治理结构，增强公司抗风险能力及持续盈利能力，公司按照《企业内部控制应用指引第1号—组织架构》的相关要求，对现行组织架构进行调整。增设招投标管理部，职能主要为负责公司百货、超市、电器、农产品及其他业态项目的招投标成本核算和招投标管理工作。有关具体情况详见公司于2018年4月21日披露的《第八届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2018-07）、《关于公司组织架构调整的公告》（公告编号：2018-14）。

2、报告期，公司根据中国证监会《上市公司章程指引》的要求，以及中证中小投资者服务中心的建议，结合本公司的实际情况，拟对《公司章程》利润分配中现金分红的优先顺序进行明确。修订后的公司章程已经公司2017年度股东大会审议通过。有关具体情况详见公司于2018年5月31日披露的《2017年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-19），以及审议通过后的《公司章程》全文。

3、报告期，公司收到中国证券监督管理委员会安徽监管局下发的《行政监管措施决定书》（（2018）24号）（《关于对合肥百货大楼集团股份有限公司采取责令改正监管措施的决定》，要求公司就内控相关问题采取有效措施进行改正，并于收到决定书后30日内提交书面整改报告。公司在收到决定书后，高度重视决定书提出的问题及意见，结合公司实际情况，全面排查整改经营管理漏洞与风险，采取有效措施进行内控制度整改完善，提高规范运作意识，并按照相关要求按时提交了整改报告。有关具体情况详见公司于2018年7月28日、2018年8月24日披露的《关于收到安徽证监局行政监管措施决定书公告》（公告编号：2018-23）、《关于安徽证监局行政监管措施决定书相关事项整改情况的公告》（公告编号：2018-33）。

4、报告期，为进一步拓宽投资渠道，提高存量资金效益，在保证日常运营资金需求，不影响公司主营业务发展的前提下，经公司第八届董事会第九次会议审议通过，公司（含控股、全资子公司）拟使用总额不超过4亿元自有闲置资金进行委托理财，投资期限自公司董事会审议通过之日起一年内。有关具体情况详见公司于2018年8月16日披露的《第八届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2018-24）、《关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告》（公告编号：2018-30）。

5、报告期，根据公司发展和实际经营业务需要，拟变更公司经营范围，并对《公司章程》相应条款作出修订，修订后的《公司章程》已经公司2018年第一次临时股东大会审议通过。此外，公司于2018年9月完成工商变更登记手续，并取得了安徽省工商行政管理局核发的《营业执照》。有关具体情况详见公司于2018年9月4日披露的《2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-35）以及审议通过后的《公司章程》全文，2018年9月18日披露的《关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：2018-37）。

6、报告期，为发挥供应链优势，提升经营发展质量，进一步创造新的增长点，公司及子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司拟与合肥兴泰资产管理有限公司等部分股东，拟共同对合肥市兴泰小额贷款有限公司实施增资扩股，将注册资

本由2亿元增加至4亿元。其中，本公司（含子公司）共出资4287.2万元，占增资后注册资本的20%。有关对外投资的具体情况详见与公司于2018年10月27日披露的《第八届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2018-38）、《对外投资公告》（公告编号：2018-43）。

7、报告期，为完善农产品流通主业全省战略布局，强化行业竞争优势，有效实现对皖南区域辐射延伸，公司拟在池州市投资12.81亿元建设池州百大农产品物流园项目。有关本次对外投资的具体情况详见公司于2018年12月19日披露的《第八届董事会第九次临时会议决议公告》（公告编号：2018-49）、《对外投资公告》（公告编号：2018-50），2019年1月8日披露的《2019年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2019-02）。

8、重要事项披露索引

披露日期	披露事项
2018年1月3日	对外投资进展公告
2018年1月25日	第八届董事会第七次临时会议决议公告、对外投资暨关联交易公告、对外担保公告、独立董事关于第八届董事会第七次临时会议相关事项的独立意见
2018年3月16日	关于办公地址变更的公告
2018年4月21日	2017年年度报告全文及摘要、2017年年度审计报告、2017年度内部控制评价报告、内部控制审计报告、控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明、第八届董事会第七次会议决议公告、独立董事2017年度述职报告、独立董事关于第八届董事会第七次会议相关事项的独立意见、独立董事关于相关事项的事前认可意见、关于前期会计差错更正的公告、前期重大会计差错更正的专项说明、董事会关于2017年度内部控制非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明、关于计提资产减值准备的公告、关于公司组织架构调整的公告、关于公司2018年度日常关联交易预计的公告、公司章程(2018年4月)、第八届监事会第七次会议决议公告、监事会关于2017年度内部控制评价报告的意见、2017年度监事会工作报告、监事会对《董事会关于2017年度内部控制非标准无保留审计意见涉及事项的专项说明》的意见、关于召开2017年度股东大会的通知
2018年4月26日	关于参股子公司部分股东变更的公告
2018年4月27日	2018年第一季度报告全文、2018年第一季度报告摘要
2018年5月15日	关于参加2018年安徽上市公司投资者网上集体接待日活动的公告
2018年5月29日	关于召开2017年度股东大会提示性公告
2018年5月31日	2017年度股东大会决议公告、2017年度股东大会法律意见书、公司章程(2018年5月)
2018年6月14日	2017年年度权益分派实施公告
2018年6月23日	第八届董事会第八次临时会议决议公告、对外投资暨关联交易公告、独立董事关于公司全资子公司投资设立合肥百大城改肥西置业有限责任公司的独立意见、独立董事关于公司全资子公司与关联方合资设立置业公司的事前认可意见
2018年7月28日	关于收到安徽证监局《行政监管措施决定书》的公告
2018年8月16日	2018年半年度报告、2018年半年度报告摘要、关于召开2018年第一次临时股东大会的通知、控股子公司对外担保公告、独立董事关于第八届董事会第九次会议相关事项的独立意见、2018年中期财务报告（未经审计）、关于变更公司董事会秘书与证券事务代表的公告、关于变更公司总会计师的公告、公司章程（2018年8月）、第八届监事会第九次会议决议公告、第八届董事会第九次会议决议公告、关于变更经营范围暨修改《公司章程》的公告、关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告
2018年8月24日	关于安徽证监局行政监管措施决定书相关事项整改情况的公告
2018年8月31日	关于召开2018年第一次临时股东大会的提示性公告
2018年9月5日	2018年第一次临时股东大会决议公告、公司章程（2018年9月）、2018年第一次临时股东大会法律意见书

2018年9月7日	关于对深圳证券交易所关注函回复的公告
2018年9月18日	关于完成工商变更登记的公告
2018年10月27日	2018年第三季度报告正文、2018年第三季度报告全文、第八届董事会第十次会议决议公告、关于董事辞职及补选公司董事的公告、第八届监事会第十次会议决议公告、对外投资公告、关于监事辞职及补选公司监事的公告、关于召开2018年第二次临时股东大会的通知、独立董事关于补选公司第八届董事会董事的独立意见、合肥市兴泰小额贷款有限公司拟增资行为所涉及的合肥市兴泰小额贷款有限公司股东全部权益价值资产评估报告
2018年11月9日	关于召开2018年第二次临时股东大会的提示性公告
2018年11月14日	2018年第二次临时股东大会决议公告、2018年第二次临时股东大会法律意见书、第八届董事会第十一次会议决议公告、独立董事意见、第八届监事会第十一次会议决议公告
2018年12月19日	第八届董事会第九次临时会议决议公告、对外投资公告、关于召开2019年第一次临时股东大会的通知
2018年12月20日	关于签署投资协议书的公告

以上信息公告刊载于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上，通过输入公司股票简称或代码可进行查询。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司收到参股子公司合肥兴盛投资管理有限公司的通知，根据2018年4月25日召开的合肥兴盛投资管理有限公司2018年第二次临时股东会决议，深圳市麦盛资产管理有限公司拟将所持合肥兴盛投资管理有限公司40%股权全部转让给深圳兴银前海股权投资管理有限公司，本公司放弃上述股权的优先购买权。详细内容见公司于2018年4月26日披露的《关于参股子公司部分股东变更的公告》（公告编号：2018-15）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	856,749	0.11%						856,749	0.11%
3、其他内资持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
其中：境内法人持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
境内自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
二、无限售条件股份	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
1、人民币普通股	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
三、股份总数	779,884,200	100.00%						779,884,200	100.00%

股份变动的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动的批准情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动的过户情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

2、限售股份变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
合肥金马制笔总厂	291,282	0	0	291,282	尚未偿还公司第一大股东股改垫付对价股份或取得其意。	公司实施股权分置改革时，该部分股东由于存在障碍无法执行对价安排，由公司第一大股东代为垫付其对价股份。目前，该部分股东尚未偿还第一大股东垫付对价股份或取得其同意，其持有的股份上市流通日期难以预测。
宁波莱士制衣公司	282,735	0	0	282,735		
上海美达塑料制品有限公司	282,732	0	0	282,732		
合计	856,749	0	0	856,749	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,029	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	29,201	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
-------------	--------	---------------------	--------	------------------------------	---	--------------------------------------	---

持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
合肥市建设投资控股 (集团)有限公司	国有法人	38.00%	296,390,467	0	0	296,390,467	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有 限公司－自有资金	其他	4.75%	37,054,381	0	0	37,054,381	无质押或冻结	0
上海喜世润投资管理 有限公司－盈升金衍 同丰 6 号私募投资基金	其他	4.64%	36,211,137	36,211,137	0	36,211,137	无质押或冻结	0
西安顺时来百货有限 公司	境内非国有法人	4.56%	35,588,059	0	0	35,588,059	无质押或冻结	0
咎圣达	境内自然人	2.06%	16,081,300	-1,048,700	0	16,081,300	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有 限公司－海利年年	其他	1.97%	15,391,297	0	0	15,391,297	无质押或冻结	0
中央汇金资产管理有 限责任公司	国有法人	1.62%	12,598,200	0	0	12,598,200	无质押或冻结	0
全国社保基金一一零 组合	其他	1.36%	10,628,369	0	0	10,628,369	无质押或冻结	0
张华	境内自然人	0.68%	5,316,900	5,316,900	0	5,316,900	无质押或冻结	0
陈秀玲	境内自然人	0.49%	3,850,000	3,850,000	0	3,850,000	无质押或冻结	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为 前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、公司前 10 名股东中：合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有独资公司；2、公司未知前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	296,390,467					人民币普通股	296,390,467	
前海人寿保险股份有限公司－自有资金	37,054,381					人民币普通股	37,054,381	
上海喜世润投资管理有限公司－盈升金 衍同丰 6 号私募投资基金	36,211,137					人民币普通股	36,211,137	
西安顺时来百货有限公司	35,588,059					人民币普通股	35,588,059	
咎圣达	16,081,300					人民币普通股	16,081,300	
前海人寿保险股份有限公司－海利年年	15,391,297					人民币普通股	15,391,297	

中央汇金资产管理有限责任公司	12,598,200	人民币普通股	12,598,200
全国社保基金一一零组合	10,628,369	人民币普通股	10,628,369
张华	5,316,900	人民币普通股	5,316,900
陈秀玲	3,850,000	人民币普通股	3,850,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，公司前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东完全一致，其中第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有独资公司，未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	1、公司股东咎圣达通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 16,081,300 股，实际持有公司股份 16,081,300 股；2、公司股东陈秀玲通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,850,000 股，实际持有公司股份 3,850,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	李宏卓	2006 年 06 月 16 日	91340100790122917R	承担城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营和管理任务；从事授权范围内的国有资产经营管理和资本运作，实施项目投资管理、资产收益管理、产权监督管理、资产重组和经营；参与土地的储备、整理和熟化工作；整合城市资源，实现政府收益最大化；对全资、控股、参股企业行使出资者权利；承担市政府授权的其他工作；房屋租赁。（涉及许可证项目凭许可证经营）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司之外，合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有合肥丰乐种业股份有限公司（股票代码：000713）10194.12 万股股份，占总股本比例 34.11%；持有合肥合锻智能制造股份有限公司（股票代码：603011）2556.90 万股股份，占总股本比例 5.64%。			

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

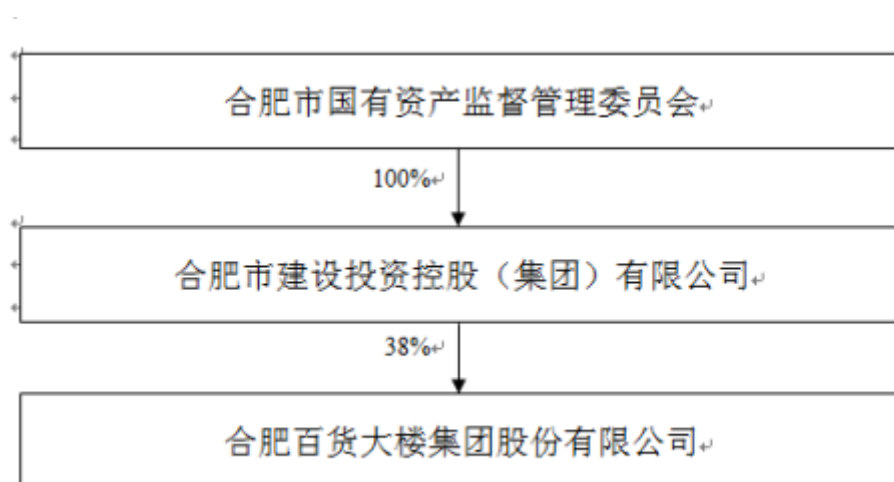
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市国有资产监督管理委员会	不适用		不适用	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司外，合肥市国有资产监督管理委员会也是丰乐种业、合肥城建、国风塑业等上市公司实际控制人，具体持股情况请查阅上述公司披露的相关信息。			

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

☐ 适用 ☒ 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第七节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒ 适用 ☐ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
戴登安	副董事长、总经理、原董事会秘书、原总会计师	离任	2018 年 08 月 14 日	因工作原因辞去董事会秘书、总会计师职务，仍继续担任公司副董事长、总经理职务。
戴登安	原副董事长、原总经理	离任	2018 年 10 月 26 日	因工作原因辞去副董事长、总经理、董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员职务，不再担任公司任何职务。
龚俊	原监事会主席、纪委书记	离任	2018 年 10 月 26 日	因工作原因辞去监事会主席、纪委书记职务，不再担任公司任何职务。
王浩	董事、总经理、党委副书记	任免	2018 年 11 月 13 日	因原董事、总经理辞职，经第八届董事会第十一次会议、2018 年第二次临时股东大会审议，聘任王浩先生担任公司董事、总经理、董事会战略委员会委员及薪酬与考核委员会委员，任期至第八届董事会届满。
袁卫东	监事会主席、纪委书记	任免	2018 年 11 月 13 日	因原监事会主席辞职，经 2018 年第二次临时股东大会、第八届监事会第十一次会议审议，聘任袁卫东先生担任公司监事会主席，任期至第八届监事会届满。
刘华生	总会计师	任免	2018 年 08 月 14 日	因原总会计师辞职，经第八届董事会第九次会议审议，聘任刘华生先生担任公司总会计师，任期至第八届董事会届满。
杨志春	董事会秘书	任免	2018 年 08 月 14 日	因原董事会秘书辞职，经第八届董事会第九次会议审议，聘任杨志春先生担任公司董事会秘书，任期至第八届董事会届满。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

刘 浩，男，47岁，研究生学历，工学硕士，EMBA，中共党员，高级工程师。历任合肥市热力公司总经理助理、副总经理，合肥市热力工程设计院有限责任公司院长、董事长，合肥热电集团有限公司副总经理、董事、党委委员，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司总经理，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事长。现任合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司、合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、宿州百大农产品物流有限责任公司董事长，本公司董事长、党委书记。

王 浩，男，50 岁，省委党校研究生学历，中共党员。历任合肥市财政局商贸科工作人员，合肥市国有资产管理局商贸处副处长、处长（挂任安徽开元集团公司财务总监），合肥高新技术产业开发区财政局局长，合肥高新股份有限公司董事长、总经理，合肥高新技术产业开发区工委办公室主任，合肥市政府国有资产监督管理委员会副主任、党委委员，现任本公司董事、总经理、党委副书记。

刘京建，男，65岁，本科学历，中共党员，研究员。历任中国人民大学政治经济学系办公室副主任，中国人民大学教务处副处长，中国人民大学深圳仁达信息产业公司总经理，中国人民大学培训学院书记、副院长。现任本公司独立董事。

陈结森，男，53岁，研究生学历，法学硕士，中共党员，教授。历任安徽大学法学院讲师、副教授、副院长，现任安徽大学法学院教授、博士生导师，中国刑法学研究会理事，安徽省刑法学研究会副会长，安徽省公安厅法律专家组成员、安徽省人民检察院法律专家咨询员、合肥市人民检察院法律专家咨询员、合肥市仲裁委仲裁员、安徽皖大律师事务所律师等职，以及安徽皖通科技股份有限公司、黄山永新股份有限公司、合肥泰禾光电科技股份有限公司、本公司独立董事。

方福前，男，64岁，研究生学历，经济学博士，中共党员，教授。历任中国人民大学经济学院教师。现任中国人民大学经济学院教授，博士生导师，安徽皖维高新材料股份有限公司、河南银鸽实业投资股份有限公司、浙江唐德影视股份有限公司、本公司独立董事。

李 姝，女，48岁，研究生学历，经济学硕士、管理学博士，中共党员，教授。历任南开大学商学院会计系教师。现任南开大学商学院会计系教授，博士生导师，中国博士后基金会评审专家，中华人民共和国教育部学位中心评审专家，天津红日药业股份有限公司、天津松江股份有限公司、本公司独立董事。

黄跃明，男，55岁，本科学历，中共党员，会计师。历任合肥市财政局工业科副科长，合肥市财政局经济开发处副处长、法人代表，合肥市财政局资金管理处处长，合肥市国有资产控股有限公司副总经理、董事。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席、纪委书记、党委委员、工会副主席，彩虹显示器件股份有限公司监事，本公司董事。

李承波，男，52岁，大专学历，中共党员，会计师。历任安徽商之都人劳处处长、党委委员、配送中心总经理，安徽五交化公司副总经理，公司总经理助理，安徽百大中央购物中心有限公司总经理。现任合百集团黄山百大商厦有限公司董事长，合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司董事长，合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司董事长，本公司董事、副总经理、党委委员。

张同祥，男，45岁，研究生学历，EMBA，中共党员，高级经济师。历任公司采购经理、营运总监。现任合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司董事长、党委书记，淮南百大商厦有限公司董事长，合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司执行董事，合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心总经理，本公司董事、副总经理、党委委员。

余 綯，男，43岁，本科学历，中共党员，高级会计师、注册会计师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司财务部副部长，合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司财务总监，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司财务总监兼总会计师。现任安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事长、党委书记，合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司董事长，安徽省台客隆连锁超市有限责任公司董事长，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司董事长，本公司董事、副总经理、党委委员。

吴 红，女，42岁，本科学历，中共党员，经济师。历任合肥百货大楼集团股份有限公司证券发展部部长、总经办主任、人力资源部部长、营运中心总监助理、营运副总监，现任本公司职工董事，公司营运总监。

袁卫东，男，56岁，中央党校大学学历，中共党员。历任安徽石台县黄梅剧团工作人员，合肥橡胶厂团委干事、制帮分厂工作人员，合肥市青年俱乐部培训部部长，合肥市团市委《合肥青年》编辑部编辑，合肥市团校副校长，市纪委、监察局纠风办副科级、正科级纪检监察员，市纪委监察局纠风室（市政府纠风办）副主任，市纪委、监察局党风廉政建设室副主任，市纪委、监察局机关党委书记，合肥市纪委监委机关党委书记，现任本公司监事会主席、党委委员、纪委书记。

罗文萍，女，52岁，本科学历，中共党员，高级会计师。历任安徽国际集装箱联运公司财务部经理，总会计师，合肥交通投资控股有限公司综合办副主任，合肥市建设投资控股（集团）有限公司资金管理部部长、财务部部长。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师，党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理，本公司监事。

裴文娟，女，51岁，本科学历，中共党员，高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司人力资源部长、总经理助理、副总经理，公司总经理助理、人力资源总监。现任公司工会主席、职工监事、党委委员。

周福江，男，42岁，本科学历，中共党员，历任合肥百货大楼集团控股有限公司财务部副部长，合肥合鑫商贸有限公司副总经理，安徽百大电器连锁有限公司总经理助理、常务副总经理，公司营运总监。现任安徽百大电器连锁有限公司执行董事、党委书记，本公司副总经理。

梁红，女，55岁，省委党校研究生学历，中共党员，高级经营师、高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司总经理助理、副总、总经理，公司采购中心副总、总监，公司总经济师。现任合肥鼓楼商厦有限责任公司党委书记，合肥鼓楼高新商厦有限责任公司董事，本公司副总经理。

刘华生，男，42岁，本科学历、硕士学位，中共党员，高级会计师。历任安徽丰原集团有限公司会计，安徽五星电器有限公司会计、财务主管，合肥市建设投资控股(集团)有限公司财务部副部长，巢湖城市建设投资有限公司董事、副总经理，合肥市建设投资控股(集团)有限公司副总会计师兼财务部部长，现任本公司总会计师。

杨志春，男，35岁，本科学历，中共党员。历任公司证券发展部办事员、部长助理、副部长，证券事务代表。现任本公司董事会秘书、证券事务部部长、团委书记。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
黄跃明	合肥市建设投资控股(集团)有限公司、彩虹显示器件股份有限公司	监事会主席、纪委书记、党委委员、工会副主席，彩虹显示器件股份有限公司监事			是
罗文萍	合肥市建设投资控股(集团)有限公司、合肥芯屏投资管理有限公司(合肥市建设投资控股(集团)有限公司控股子公司)	总会计师、党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理			是
在股东单位任职情况的说明	董事黄跃明先生自 2007 年任合肥市建设投资控股(集团)有限公司监事会主席，自 2015 年任合肥市建设投资控股(集团)有限公司纪委书记、工会副主席，自 2017 年 12 月任彩虹显示器件股份有限公司监事；监事罗文萍女士自 2012 年 9 月年任合肥市建设投资控股(集团)有限公司总会计师，2016 年 11 月任合肥市建设投资控股(集团)有限公司党委委员，合肥芯屏投资管理有限公司副总经理。				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈结淼	安徽大学	教授、博士生导师			是
方福前	中国人民大学	教授、博士生导师			是
李姝	南开大学	教授、博士生导师			是
在其他单位任职情况的说明	陈结淼先生、方福前先生、李姝女士分别自 1993 年、1994 年、1997 年任教于安徽大学、中国人民大学、南开大学。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

□ 适用 √ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司法》、《公司章程》和《公司董事及高级管理人员薪酬实施方案》等规定，综合考虑公司经营目标、工作绩效和考核结果等情况确定报酬额度；独立董事津贴标准由股东大会确定。报告期，公司实际支付董事、监事和高级管理人员报酬总额为361.75万元。

报告期内，公司董事黄跃明先生、监事罗文萍女士，均不在本公司领取报酬，在股东单位或其他单位领取报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘浩	董事长、党委书记	男	47	现任	43.61	否
王浩	董事、总经理、党委副书记	男	50	现任	2.5	否
刘京建	独立董事	男	65	现任	9	否
陈结淼	独立董事	男	53	现任	9	否
方福前	独立董事	男	64	现任	9	否
李姝	独立董事	女	48	现任	9	否
李承波	董事、副总经理、党委委员	男	52	现任	29.62	否
张同祥	董事、副总经理、党委委员	男	45	现任	29.62	否
余纁	董事、副总经理、党委委员	男	43	现任	23.77	否
吴红	职工董事	女	42	现任	31.71	否
袁卫东	监事会主席、党委委员、纪委书记	男	56	现任	2.08	否
裴文娟	职工监事、党委委员、工会主席	女	51	现任	29.62	否
周福江	副总经理	男	42	现任	29.62	否
梁红	副总经理	女	55	现任	28.72	否
刘华生	总会计师	男	42	现任	6.08	否
杨志春	董事会秘书	男	35	现任	15.18	否
戴登安	原副董事长、总经理、董事会秘书、总会计师	男	45	离任	32.99	否
龚俊	原监事会主席、党委委员、纪委书记	男	52	离任	20.63	否
合计	--	--	--	--	361.75	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	424
主要子公司在职员工的数量（人）	9,134
在职员工的数量合计（人）	9,558
当期领取薪酬员工总人数（人）	9,558
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	7,165
技术人员	362
财务人员	297
行政人员	1,734
合计	9,558
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生学历	44
本科学历	1,044
大专学历	2,234
高中及以下	6,236
合计	9,558

2、薪酬政策

公司参照市场同行业薪酬指导线，遵循工资总额增长不高于公司经济效益增长，员工实际工资增长不高于公司劳动生产率增长的原则制定薪酬管理制度，设定岗位等级薪酬，适当向关键岗位和一线岗位倾斜，激励员工积极进取。

3、培训计划

根据公司发展战略和人力资源规划，制定《培训管理制度》和年度培训计划，开展全员培训，提升员工技能，促进员工职业发展，为企业发展储备人才，增强企业竞争力和持续发展力。

4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深交所股票上市规则》和《上市公司章程指引》等相关法律法规的规定，结合证监会、深交所等监管部门对上市公司的相关要求以及行业及自身实际情况，持续完善公司内部控制制度及法人治理结构，不断提高公司治理水平，以促进公司整体运作规范。

1、成立内控体系建设领导小组，在公司和成员企业间开展了全面的整改和内控制度流程修订。从制度建设、资金管理、信息系统优化等涉及到日常生产经营活动的各个方面，针对业务处理过程中的关键控制点，落实到决策、执行、监督、反馈等各个环节，完善约束机制，确保此次内控制度修订科学、完善、规范、有效，不断增强公司的制度保障能力与风险控制水平。

2、根据中国证监会《上市公司章程指引》要求以及中证中小投资者服务中心的建议，同时结合公司实际发展需求，进行《公司章程》的修改和完善，一是对章程利润分配中现金分红的优先顺序进行明确，规定现金分红优于股票股利，积极维护股东权益，响应监管部门鼓励现金分红的政策号召；二是根据公司发展和实际经营需要，完成公司经营范围的变更和修订，为企业发展保驾护航。

3、进一步加强人才梯队建设，优化经营管理团队。报告期内，公司严格按照有关董事、监事、高管人员的选聘标准和任职要求等规定，完成公司部分董事、监事、高级管理人员的增补，不断提升企业综合管理水平；同时健全完善选人用人机制，制定《选拔任用民主推荐办法》，建立优秀管理人才库，完善后备梯队建设。

此外，公司股东大会、董事会、监事会及经营层之间权责明确，运作规范。公司治理实际情况符合中国证监会有关文件的要求，后续公司将在实践中不断完善法人治理结构，提升董监高履职尽责意识，促进公司规范运作，持续提升公司治理水平，切实维护广大投资者利益。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在业务方面，公司完全独立于控股股东，公司具有独立完整的业务及自主经营能力，是面向市场独立经营的实体。

2、在人员方面，公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司高级管理人员均在公司领取薪酬，没有在公司控股股东单位担任行政职务和领取薪酬的情况。

3、在资产方面，公司拥有独立的采购、销售和资产管理系统，各类资产及配套设施权属清晰，均由公司实际控制拥有，不存在控股股东占用资产资金的情况。

4、在机构方面，公司董事会、监事会、经理层及其他内部机构均独立于控股股东而运作，控股股东的内设机构与公司的相应部门没有上下级关系。

5、在财务方面，公司设立独立的财会部门，独立在银行开户，并建立了独立的会计核算体系和健全的财务管理制度，不受控股股东干预。

三、同业竞争情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年度股东大会	年度股东大会	0.80%	2018 年 05 月 31 日	2018 年 06 月 01 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2017 年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-19）
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.43%	2018 年 09 月 04 日	2018 年 09 月 05 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2018 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号 2018-35）
2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.33%	2018 年 11 月 13 日	2018 年 11 月 14 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2018 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-46）

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘京建	8	3	5	0	0	否	1
陈结淼	8	3	5	0	0	否	3
方福前	8	3	5	0	0	否	1
李姝	8	3	5	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司独立董事严格按照有关法律、法规及公司章程的规定履行职责，对公司经营管理、对外投资、财务审计以及章程修改等方面积极提出建议，注重保护全体股东特别是中小股东合法权益。主要包括如下方面：

（1）经营管理方面建议：加强公司内部控制，进一步优化制度建设，提升企业综合管理能力；持续优化商品结构，以转型促内生，不断提升企业经营能力。

（2）对外投资方面建议：与合肥城改共同发起设立合资公司，通过引进外部专业力量，实现更精细的流程与成本管控，有效推进肥西项目配套住宅的开发进度；对安徽空港百大启明星跨境电商有限公司进行增资扩股，进一步优化公司产业体系，为业务规模化扩张打下良好基础；同时，为深化公司实体经济与虚拟金融的结合，有效获取新型投资收益，对兴泰小贷进行增资扩股，依托小额贷款业务，更好服务供应链上游的客户需求，巩固供应链资源优势；此外，为充分推动公司农产品流通主业跨区域经营，完善全省战略布局，有效实现对皖南区域辐射延伸，投资池州百大农产品物流园项目，进一步促进公司农产品板块的跨越式发展。

（3）财务审计方面建议：严格执行企业会计准则与审计准则相关要求；提早规划年度审计工作安排，要求审计机构合理配置审计资源，合理安排财务与内控整合审计进度，明确审计工作重点，强化重大疑难问题内外部沟通，确保审计结果公正客观，符合规定，并加强信息保密工作，杜绝内幕交易行为。

（4）章程修改方面建议：严格按照证监会和《公司法》的要求以及中证中小投资者服务中心的建议，及时修订和完善公司章程条款，最大限度地维护股东利益特别是中小股东的合法权益。

以上独立董事建议契合实际、合法合理，有利于提升经营管理水平，公司均予以采纳执行。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，为董事会科学决策提供有效支持。报告期内，董事会专业委员会在发展战略、重大投资、审计监督、董事及高管人员的选择以及薪酬等考核方面积极开展工作，主要

有：

1、战略委员会：报告期内，公司董事会战略委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会战略委员会工作细则》等规定，根据公司所处行业、市场、竞争等因素，对公司重大投资决策进行分析研究，同时聚焦省内优势地区，强化管理，扩大规模战略发展方向，并对公司的对外投资事项提出许多建设性意见和建议，为公司战略转型和市场发展提供有效支持。

2、提名委员会：报告期内，公司董事会提名委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会提名委员会工作细则》等规定，审议了提名公司总经理、总会计师、董事会秘书、证券事务代表等事项，根据有关董事、高管人员的选聘标准和任职要求，在推荐聘任董事及高管人员过程中，认真审查候选人资格，严格履行决策程序，进一步优化经营管理团队，提高公司管理水平。

3、薪酬与考核委员会：报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等规定，审议了董事及高级管理人员2017年度薪酬等事项，对董事及高管人员的领导能力、业务素养和发展潜质等方面进行综合测评，同时结合国资监管要求，合理确定薪酬标准，进一步建立与完善适应公司现状的绩效管理体系，力求激发工作积极性和创造性，进一步完善激励约束机制。

4、审计委员会：报告期内，公司董事会审计委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会审计委员会工作细则》等规定，积极组织公司内、外部审计的沟通、监督和核查工作，并在2017年度财务报表和内部控制审计工作中，及时与年审会计师协商确定本年度财务报告审计安排，在年审会计师进场前和出具初审意见后分别审阅公司财务报表并发表意见，并最终形成审计机构从事年度审计工作总结报告、续聘会计师事务所及支付报酬以及2017年度财务报告的决议；积极协调内部控制审计工作，重点关注内部控制自我评价和缺陷认定等情况，着力提升财务信息披露质量和规范运作水平。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

报告期内，董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员进行考评，并结合国资监管要求，按照《公司董事及高级管理人员薪酬实施方案》，执行薪酬标准。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐ 是 ☒ 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2019 年 04 月 04 日
内部控制评价报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2018 年度内部控制评价报告》刊载于巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）。
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	96.22%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务	93.09%

报表资产总额的比例		
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	①重大缺陷：控制环境无效；公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重要损失和不利影响；董事会或其授权机构对公司的内部控制监督无效。②重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。③一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他财务报告内部控制缺陷。	①重大缺陷：决策程序导致重大失误；重要业务缺乏制度控制，重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形等。②重要缺陷：决策程序导致出现重要失误；重要业务制度或系统存在重要缺陷；重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重要影响；内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；其他对公司产生较大负面影响的情形等。③一般缺陷：决策程序效率不高；一般业务制度或系统存在缺陷；一般缺陷未得到整改；公司存在的其他非财务报告内控缺陷。
定量标准	定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷导致的财务报告报错金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。	定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷造成的损失金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
大华会计师事务所（特殊普通合伙）对财务报告进行审计，认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2019 年 04 月 04 日
内部控制审计报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2018 年度内部控制审计报告》刊载于巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）。
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

□ 是 √ 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

√ 是 □ 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2019 年 04 月 02 日
审计机构名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大华审字【2019】002408 号
注册会计师姓名	吕勇军、李静

审计报告正文

合肥百货大楼集团股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称合肥百货）财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了合肥百货2018年12月31日的合并及母公司财务状况以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于合肥百货，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 房地产开发项目的收入确认
2. 与财务报告相关的信息技术（简称“IT”）系统和控制

（1）房地产开发项目的收入确认

1) 事项描述

合肥百货主要收入来源于商业零售类、农产品批发市场交易及房地产开发项目。2018年度合肥百货实现营业收入1,068,193.56万元，其中房地产开发项目销售收入31,397.49万元，占合并后收入的2.94%，实现净利润8,595.58万元，占合并后净利润的27.39%。合肥百货的房地产开发项目收入确认政策请参阅财务报表附注五.28。

鉴于房地产开发项目对合肥百货利润贡献的占比较高，我们将该类收入的确认识别为关键审计事项。

2) 审计应对

我们针对此事项实施的重要审计程序包括：

- A. 对房地产开发项目的收入与收款业务的关键内部控制进行了解和测试，评估内控设计是否合理，实施控制测试，验证与销售收款相关的内部控制是否得到有效执行；
- B. 检查房产标准买卖合同条款，以评价有关房地产开发项目的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- C. 对本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否已按照收入确认政策确认；
- D. 对营业收入执行截止测试，以确认相关收入是否记录在正确的会计期间；

E. 对于房地产开发项目中本年确认的房产销售收入，选取样本，将其单位平均售价与从公开信息获取的单位平均售价相比较；

F. 对毛利率进行分析性复核。

基于已执行的审计工作，我们认为，合肥百货的房地产开发项目收入确认是适当的。

（2）与财务报告相关的IT系统和控制

1) 事项描述

合肥百货属于零售行业，运营和账务处理较多依赖信息系统，比如营销促销管理系统、主档资料管理信息系统、库存集中管理系统、供应链调度系统、收银管理系统、会员卡管理系统、供应商管理系统、物流系统、核算系统等。自动化会计程序和IT环境控制需要有效设计和运行，以保证财务报告的准确性。

这些自动化会计程序和IT环境控制包括IT治理、程序开发和变更的相关控制、对程序 and 数据的访问以及IT运行等。

最为重要的系统控制包括系统计算、与重要会计科目相关的系统逻辑（包括百货与超市的收入、成本）、业务管理系统与会计系统之间的接口，以及新旧系统间的数据迁移等。

鉴于合肥百货的财务会计和报告系统主要依赖于复杂的IT系统和系统控制流程，我们将与财务报告相关的IT系统和控制识别为关键审计事项。

2) 审计应对

我们针对此事项实施的重要审计程序包括：

A. 利用本所内部IT专家的工作对与财务报告相关的IT系统和控制进行评价；

B. 评价与财务数据处理所依赖的所有主要IT系统的持续完善相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

C. 检查公司IT组织架构的治理框架，以及程序开发和变更、对程序 and 数据的访问、IT 运行等控制，包括相应的补偿性控制措施（如必要）；

D. 评价重要账户相关的IT流程控制的设计和运行有效性，评价内容包括测试信息技术应用控制的运行有效性以及测试数据传输和数据迁移的一致性。

基于已执行的审计工作，我们认为，合肥百货与财务报告相关的IT系统和控制是适当的。

（四）其他信息

合肥百货管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

合肥百货管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，合肥百货管理层负责评估合肥百货的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算合肥百货、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督合肥百货的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未

能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对合肥百货持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致合肥百货不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
6. 就合肥百货中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：吕勇军

中国·北京

（项目合伙人）

中国注册会计师：李静

二〇一九年四月二日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：合肥百货大楼集团股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	3,044,982,898.69	3,431,604,229.21
结算备付金		

拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	55,327,273.97	
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	93,351,231.81	75,880,091.63
其中：应收票据	7,412,090.00	
应收账款	85,939,141.81	75,880,091.63
预付款项	213,636,960.51	197,993,675.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	117,863,069.17	95,061,298.65
其中：应收利息		45,626.14
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,679,742,013.24	1,428,947,793.71
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	497,676,669.81	350,773,677.41
流动资产合计	5,702,580,117.20	5,580,260,765.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	219,537,234.99	179,236,302.92
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	174,424,367.07	166,671,216.19
投资性房地产	821,017,036.27	870,066,554.48
固定资产	2,161,597,343.63	1,704,522,495.34
在建工程	97,212,668.05	274,065,363.42
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	974,069,590.23	1,004,149,251.70
开发支出		
商誉	2,119,524.78	2,119,524.78

长期待摊费用	102,197,767.23	94,018,413.52
递延所得税资产	169,124,624.91	162,012,215.33
其他非流动资产	87,782,613.48	59,208,465.56
非流动资产合计	4,809,082,770.64	4,516,069,803.24
资产总计	10,511,662,887.84	10,096,330,569.17
流动负债：		
短期借款	160,000,000.00	150,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,484,030,453.85	1,258,603,011.62
预收款项	2,503,196,477.13	2,325,930,856.38
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	106,926,864.97	108,310,915.47
应交税费	530,311,209.69	537,103,072.50
其他应付款	720,015,281.70	650,714,815.99
其中：应付利息	774,476.45	1,060,177.45
应付股利	3,432,191.15	3,126,191.15
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	93,500,000.00	216,740,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	5,597,980,287.34	5,247,402,671.96
非流动负债：		
长期借款	268,511,784.09	353,917,042.88
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	182,886,926.87	173,461,315.01
递延所得税负债	3,168,987.41	3,763,243.25
其他非流动负债		
非流动负债合计	454,567,698.37	531,141,601.14
负债合计	6,052,547,985.71	5,778,544,273.10
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	308,824,867.79	308,824,867.79
减：库存股		
其他综合收益	8,096,426.24	10,024,727.19
专项储备		
盈余公积	863,089,380.40	777,942,106.74
一般风险准备		
未分配利润	1,809,126,410.61	1,786,760,475.86
归属于母公司所有者权益合计	3,769,021,285.04	3,663,436,377.58
少数股东权益	690,093,617.09	654,349,918.49
所有者权益合计	4,459,114,902.13	4,317,786,296.07
负债和所有者权益总计	10,511,662,887.84	10,096,330,569.17

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	702,372,770.91	899,798,265.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	55,327,273.97	

衍生金融资产		
应收票据及应收账款	39,448,258.74	36,944,266.71
其中：应收票据		
应收账款	39,448,258.74	36,944,266.71
预付款项	6,311,915.52	62,339,090.09
其他应收款	830,529,582.37	743,670,137.35
其中：应收利息		
应收股利	36,000,000.00	
存货	104,101,760.29	99,442,348.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	184,708,429.63	95,449,908.79
流动资产合计	1,922,799,991.43	1,937,644,017.12
非流动资产：		
可供出售金融资产	171,781,234.99	152,916,302.92
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,327,198,875.56	1,299,257,300.46
投资性房地产		
固定资产	685,142,443.61	185,443,491.87
在建工程	2,737,817.00	245,954,864.23
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	140,126,612.38	144,712,003.90
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	23,203,089.23	1,333,658.14
递延所得税资产	6,739,615.24	6,717,285.31
其他非流动资产	2,879,057.95	1,572,649.60
非流动资产合计	2,359,808,745.96	2,037,907,556.43
资产总计	4,282,608,737.39	3,975,551,573.55
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损		

益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	98,134,052.60	147,174,886.47
预收款项	250,468,348.29	266,629,407.12
应付职工薪酬	13,224,927.58	10,807,811.13
应交税费	8,028,661.93	16,212,657.13
其他应付款	1,001,997,737.64	793,551,554.29
其中：应付利息	132,583.92	125,368.12
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	76,000,000.00	66,740,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,447,853,728.04	1,301,116,316.14
非流动负债：		
长期借款	20,353,384.09	24,924,242.88
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	7,164,720.96	6,544,657.83
递延所得税负债	2,698,808.75	3,341,575.73
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,216,913.80	34,810,476.44
负债合计	1,478,070,641.84	1,335,926,792.58
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	387,437,160.38	387,437,160.38
减：库存股		
其他综合收益	8,096,426.24	10,024,727.19

专项储备		
盈余公积	835,627,410.21	750,480,136.55
未分配利润	793,492,898.72	711,798,556.85
所有者权益合计	2,804,538,095.55	2,639,624,780.97
负债和所有者权益总计	4,282,608,737.39	3,975,551,573.55

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	10,681,935,553.97	10,389,909,722.62
其中：营业收入	10,681,935,553.97	10,389,909,722.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	10,264,249,907.86	10,016,518,669.94
其中：营业成本	8,600,378,658.67	8,294,456,251.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	157,848,118.26	229,229,813.83
销售费用	464,911,942.14	445,182,041.53
管理费用	1,029,842,929.56	943,384,631.98
研发费用		
财务费用	4,313,265.67	13,862,044.72
其中：利息费用	17,561,790.97	25,889,494.02
利息收入	39,896,157.12	37,754,459.25
资产减值损失	6,954,993.56	90,403,886.76
加：其他收益	16,935,822.20	16,671,294.91
投资收益（损失以“－”号填列）	14,603,139.01	35,722,816.07

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,246,849.13	19,278,405.99
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	327,273.97	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-222,544.05	4,474,072.21
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	449,329,337.24	430,259,235.87
加：营业外收入	4,409,579.00	9,522,836.39
减：营业外支出	4,082,501.99	1,860,384.42
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	449,656,414.25	437,921,687.84
减：所得税费用	135,873,072.42	142,001,057.31
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	313,783,341.83	295,920,630.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	313,783,390.37	295,920,630.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-48.54	
归属于母公司所有者的净利润	224,495,838.41	213,148,025.90
少数股东损益	89,287,503.42	82,772,604.63
六、其他综合收益的税后净额	-1,928,300.95	-2,601,673.03
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,928,300.95	-2,601,673.03
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,928,300.95	-2,601,673.03
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-1,928,300.95	-2,601,673.03
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	311,855,040.88	293,318,957.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	222,567,537.46	210,546,352.87
归属于少数股东的综合收益总额	89,287,503.42	82,772,604.63
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2879	0.2733
（二）稀释每股收益	0.2879	0.2733

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,901,759,064.65	3,874,604,841.65
减：营业成本	3,759,996,243.05	3,732,780,479.19
税金及附加	13,459,527.28	13,455,731.04
销售费用	27,067,603.69	23,281,918.45
管理费用	96,495,944.61	70,045,972.43
研发费用		
财务费用	-17,556,852.77	-21,490,465.90
其中：利息费用	1,525,620.85	26,600.00
利息收入	21,422,334.42	23,796,451.22
资产减值损失	-255,957.81	1,711,385.51
加：其他收益		580,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	267,435,065.61	197,876,373.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-588,424.90	19,949,007.80
公允价值变动收益（损失以	327,273.97	

“—”号填列)		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		452,474.95
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	290,314,896.18	253,728,669.30
加：营业外收入	422,683.88	620,913.16
减：营业外支出	290,762.87	252,569.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	290,446,817.19	254,097,012.59
减：所得税费用	6,622,571.66	14,472,889.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	283,824,245.53	239,624,123.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	283,824,245.53	239,624,123.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-1,928,300.95	-296,216.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,928,300.95	-296,216.02
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-1,928,300.95	-296,216.02
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	281,895,944.58	239,327,907.20
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,225,225,253.26	12,925,285,232.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	3,590,750.62	
收到其他与经营活动有关的现金	109,683,612.75	104,724,940.13
经营活动现金流入小计	13,338,499,616.63	13,030,010,172.19
购买商品、接受劳务支付的现金	10,761,378,352.77	10,724,857,031.71
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	709,264,703.66	652,181,943.40
支付的各项税费	517,700,600.17	467,710,897.31
支付其他与经营活动有关的现金	657,401,135.89	551,135,439.85
经营活动现金流出小计	12,645,744,792.49	12,395,885,312.27
经营活动产生的现金流量净额	692,754,824.14	634,124,859.92
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	960,122.45	162,000,000.00
取得投资收益收到的现金	15,876,775.14	16,545,877.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	110,707.28	23,714,724.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	526,000,000.00	572,293,721.20
投资活动现金流入小计	542,947,604.87	774,554,322.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	339,241,635.18	342,146,263.53
投资支付的现金	53,402,000.00	40,750,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	800,448,443.35	585,879,666.42
投资活动现金流出小计	1,193,092,078.53	968,775,929.95
投资活动产生的现金流量净额	-650,144,473.66	-194,221,607.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	235,429,141.21	364,357,140.96
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	235,429,141.21	364,357,140.96
偿还债务支付的现金	434,074,400.00	157,729,755.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	210,843,249.79	184,131,217.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51,707,804.82	31,490,993.64
支付其他与筹资活动有关的现金	10,300,000.00	
筹资活动现金流出小计	655,217,649.79	341,860,973.57
筹资活动产生的现金流量净额	-419,788,508.58	22,496,167.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-377,178,158.10	462,399,420.31

加：期初现金及现金等价物余额	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47
六、期末现金及现金等价物余额	2,657,315,876.68	3,034,494,034.78

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,581,040,426.90	4,626,338,052.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	113,998,974.97	48,336,609.65
经营活动现金流入小计	4,695,039,401.87	4,674,674,661.69
购买商品、接受劳务支付的现金	4,436,009,220.71	4,464,032,366.79
支付给职工以及为职工支付的现金	54,165,730.49	44,839,256.16
支付的各项税费	42,088,992.56	46,812,704.72
支付其他与经营活动有关的现金	88,838,808.32	118,639,769.58
经营活动现金流出小计	4,621,102,752.08	4,674,324,097.25
经营活动产生的现金流量净额	73,936,649.79	350,564.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	960,122.45	82,000,000.00
取得投资收益收到的现金	232,023,490.51	177,927,365.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	785.00	836,455.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	290,000,000.00	210,000,000.00
投资活动现金流入小计	522,984,397.96	470,763,821.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,922,239.99	77,418,559.37
投资支付的现金	49,966,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	419,306,408.35	221,572,649.60
投资活动现金流出小计	662,194,648.34	298,991,208.97
投资活动产生的现金流量净额	-139,210,250.38	171,772,612.24

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	71,429,141.21	19,114,340.96
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	71,429,141.21	19,114,340.96
偿还债务支付的现金	66,740,000.00	740,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	118,501,035.05	120,677,022.52
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	185,241,035.05	121,417,022.52
筹资活动产生的现金流量净额	-113,811,893.84	-102,302,681.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-179,085,494.43	69,820,495.12
加：期初现金及现金等价物余额	607,288,265.34	537,467,770.22
六、期末现金及现金等价物余额	428,202,770.91	607,288,265.34

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		10,024,727.19		777,942,106.74		1,786,760,475.86	654,349,918.49	4,317,786,296.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													

二、本年期初余额	779,884,200.00				308,824,867.79		10,024,727.19		777,942,106.74		1,786,760,475.86	654,349,918.49	4,317,786,296.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-1,928,300.95		85,147,273.66		22,365,934.75	35,743,698.60	141,328,606.06
（一）综合收益总额							-1,928,300.95				224,495,838.41	89,287,503.42	311,855,040.88
（二）所有者投入和减少资本												-1,530,000.00	-1,530,000.00
1．所有者投入的普通股												-1,530,000.00	-1,530,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									85,147,273.66		-202,129,903.66	-52,013,804.82	-168,996,434.82
1．提取盈余公积									85,147,273.66		-85,147,273.66		
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配											-116,982,630.00	-52,013,804.82	-168,996,434.82
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存													

收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		8,096,426.24		863,089,380.40		1,809,126,410.61	690,093,617.09	4,459,114,902.13

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		12,626,400.22		706,054,869.78		1,763,564,338.71	565,527,884.01	4,136,482,560.51
加：会计政策变更													
前期差错更正											-1,082,021.79		-1,082,021.79
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	779,884,200.00				308,824,867.79		12,626,400.22		706,054,869.78		1,762,482,316.92	565,527,884.01	4,135,400,538.72
三、本期增减变动金额（减少以“一”号填列）							-2,601,673.03		71,887,236.96		24,278,158.94	88,822,034.48	182,385,757.35
（一）综合收益总额							-2,601,673.03				213,148,025.90	82,772,604.63	293,318,957.50
（二）所有者投入和减少资本												37,540,423.48	37,540,423.48
1. 所有者投入的普通股													

2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他											37,540,423.48	37,540,423.48	
(三) 利润分配								71,887,236.96		-188,869,866.96	-31,490,993.63	-148,473,623.63	
1. 提取盈余公积								71,887,236.96		-71,887,236.96			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配										-116,982,630.00	-31,490,993.63	-148,473,623.63	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		10,024,727.19		777,942,106.74		1,786,760,475.86	654,349,918.49	4,317,786,296.07

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,024,727.19		750,480,136.55	711,798,556.85	2,639,624,780.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,024,727.19		750,480,136.55	711,798,556.85	2,639,624,780.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-1,928,300.95		85,147,273.66	81,694,341.87	164,913,314.58
（一）综合收益总额							-1,928,300.95			283,824,245.53	281,895,944.58
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									85,147,273.66	-202,129,903.66	-116,982,630.00
1．提取盈余公积									85,147,273.66	-85,147,273.66	
2．对所有者（或股东）的分配										-116,982,630.00	-116,982,630.00

3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		8,096,426.24		835,627,410.21	793,492,898.72	2,804,538,095.55

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,320,943.21		678,592,899.59	661,044,300.59	2,517,279,503.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,320,943.21		678,592,899.59	661,044,300.59	2,517,279,503.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-296,216.02		71,887,236.96	50,754,256.26	122,345,277.20
（一）综合收益总							-296,216.			239,624	239,327,9

额							02			,123.22	07.20
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									71,887,236.96	-188,869,866.96	-116,982,630.00
1. 提取盈余公积									71,887,236.96	-71,887,236.96	
2. 对所有者(或股东)的分配										-116,982,630.00	-116,982,630.00
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38		10,024,727.19		750,480,136.55	711,798,556.85	2,639,624,780.97

三、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“本公司”）始建于1959年，1993年10月经安徽省体改委皖体改函字（1993）070号文批准，由合肥市百货大楼实业总公司、合肥美菱股份有限公司、合肥华侨友谊供应公司共同组建为定向募集股份有限公司，1996年经中国证券监督管理委员会证监发字[1996]122、123号文批准向社会公开发行股票1800万股，当年8月实现股票上市交易，发行后公司股本为60,652,490.00元，并领取了14897295—7号营业执照（变更后的营业执照号码34000000000008561），1998年3月经中国证券监督管理委员会证监上字[1998]24号文批准，公司以1996年末总股本6065.249万股为基数，按每10股配3股，配股后公司股本变更为75,403,830.00元；自1998年至今，经历次配股、送红股和以资本公积金转增股本、定向增发等；截止2018年12月31日，本公司累计发行股本总数779,884,200.00股，公司注册资本总额为人民币779,884,200.00元。

注册地址：合肥市长江中路150号；法定代表人：刘浩。

2、公司业务性质和主要经营活动

本公司属零售行业。主要经营范围：百货、五金、交电、化工产品、针纺、食品、黄金、首饰、文体用品、钟表等。

3、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于2019年4月2日批准报出。

4、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共48户，主要包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
合肥鼓楼商厦有限责任公司	控股子公司	二级	79.57	79.57
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	控股子公司	二级	92.29	92.29
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥合鑫商贸有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	控股子公司	二级	54.82	54.82
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	控股子公司	二级	86.00	86.00
安徽冠雅商贸有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合百集团黄山百大商厦有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大电器连锁有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	控股子公司	二级	80.00	80.00
安徽百大中央购物中心有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	100.00	100.00
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司（原名：安徽百大质诚装饰广告工程有限责任公司）	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
合肥百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	控股子公司	二级	100.00	100.00

淮南百大商厦有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
黄山百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	92.00	92.00
巢湖百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
宿州百大农产品物流有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	100.00	100.00
六安百大合家福连锁超市有限公司	子公司的控股子公司	三级	60.00	60.00
合肥蜀山百大购物中心有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥周谷堆置业有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
宿州百大置业有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	子公司控股子公司的全资子公司	四级	100.00	100.00
安徽合家康农产品加工配送有限公司	控股子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大易商城有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽百大众信通讯设备有限公司	子公司的控股子公司	三级	51.00	51.00
安徽百大合家福购物中心有限公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	94.55	94.55
芜湖百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
广德百大购物中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	子公司的全资子公司	三级	100.00	100.00
合肥周谷堆商业管理有限公司	子公司控股子公司的全资子公司	四级	100.00	100.00
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	子公司的控股子公司	三级	68.75	68.75
黄山舟泰投资有限公司	子公司控股子公司的全资子公司	四级	100.00	100.00
肥西丰沃置业有限公司	子公司的控股子公司	三级	61.00	61.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,增加1户,清算注销1户,其中:

本期新纳入合并范围的公司

名称	变更原因
肥西丰沃置业有限公司	投资设立(已注册尚未实际出资)

合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司清算注销。

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项、投资性房地产、固定资产、无形资产等事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五“11应收票据及应收款项”、“15投资性房地产”、“16固定资产”、“21无形资产”、“28收入”的描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司的主要业务为商业零售。房地产行业的营业周期通常从购买土地起到房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除房地产行业以外的其他经营业务，营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

(3) 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(4) 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

1)增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2)处置子公司或业务

A一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建

符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，在初始确认时将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

A取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；

B属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；

C属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

A该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；

B风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；

C包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；

D包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

2）应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不包括在活跃市场上有报价的债务工具），包括应收账款、其他应收款、应收票据等，以向购货方应收的合同或协议价款

作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

3) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

A 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

B 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

C 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金
额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- 1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- 2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- 4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过50%（含50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损

益的减值损失确定；不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值，按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值【或采用估值技术】确定；在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

2) 持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(7) 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

11、应收票据及应收账款

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额在 200 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

√ 适用 □ 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	2.00%	2.00%
1—2 年	5.00%	5.00%

2—3 年	10.00%	10.00%
3—4 年	20.00%	20.00%
4—5 年	50.00%	50.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

☒ 适用 ☐ 不适用

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
合并范围内的关联方、备用金、其他	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、库存商品、受托代销商品、开发成本、拟开发土地、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

(2) 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础

计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用五五摊销法；

2) 包装物采用使用一次转销法。

(6) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

(7) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(8) 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取，并统一上缴维修基金管理部门。

(9) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

13、持有待售资产

(1) 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

(2) 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

14、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五.5同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）后续计量及损益确认

1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

（3）长期股权投资核算方法的转换

1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中, 对于处置的股权, 其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按权益法核算, 并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

2) 在合并财务报表中, 对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易, 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积(股本溢价), 资本公积不足冲减的, 调整留存收益; 在丧失对子公司控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益, 同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的, 将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

1) 在个别财务报表中, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 在合并财务报表中, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(5) 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排, 并且对该安排回报具有重大影响的活动决策, 需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在, 则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排, 该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的, 根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时, 将该单独主体作为合营企业, 采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时, 该单独主体作为共同经营, 本公司确认与共同经营利益份额相关的项目, 并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响, 是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形, 并综合考虑所有事实和情况后, 判断对被投资单位具有重大影响。1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表; 2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程; 3) 与被投资单位之间发生重要交易; 4) 向被投资单位派出管理人员; 5) 向被投资单位提供关键技术资料。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值, 或两者兼有而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外, 对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物, 若董事会作出书面决议, 明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的, 也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值, 外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出; 自行建造投资性房地产的成本, 由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量, 按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使

用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
土地使用权	取得权证后剩余年限		
房屋建筑物	20~35	4%	4.80%~ 2.74%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20~35	4%	4.80%~ 2.74%
机器设备	年限平均法	7~15	4%	13.70%~ 6.40%
运输工具	年限平均法	8~12	4%	12.00%~ 8.00%
电子设备及其他	年限平均法	5~8	4%	19.20%~12.00%
固定资产装修费	年限平均法	5~15		20.00%~6.67%

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

(1)在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

(2)在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- 1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- 2) 借款费用已经发生；
- 3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出每月月末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权等。

1)无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2)无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

A、使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	按取得权证后剩余年限	
应用软件使用权	5-10年	
商标使用权	10年	

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

B、使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

本报告期无使用寿命不确定的无形资产。

（2）内部研究开发支出会计政策

1) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

22、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

23、长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

24、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

（3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

25、预计负债

（1）预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、股份支付

27、优先股、永续债等其他金融工具

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

(1)销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

公司按以下具体方式执行：

公司商品销售收入于货物已经发出、收到货款或确定相关经济利益能够流入、商品所有权主要风险和报酬转移时确认销售收入。

公司向供货商收取的促销服务费等相关收入，在完成劳务服务，并预计款项可以收到的情况下确认收入。

本公司实施积分计划，即顾客消费时产生的积分，可以在达到一定额度后返还礼券或礼品。

公司在销售产品或提供劳务的同时授予客户奖励积分的，需将销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分应首先作为递延收益，待客户兑换奖励积分或失效时，结转计入当期损益。

房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

1) 买卖双方签订销售合同并在国土部门备案；

2) 房地产开发产品已竣工并验收合格；

3) 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；

4) 办理了交房手续，或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

(2)确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- 1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- 2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3)提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 收入的金额能够可靠地计量；
- 2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- 4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

29、政府补助

(1)类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(2)政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(3)会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限内按照合理、系统的方法分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(1)确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：1) 该交易不是企业合并；2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- 1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- 2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- 3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注五. 16固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

34、其他

财政部于2018年6月15日发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订，归并部分资产负债表项目，拆分部分利润表项目；并于2018年9月7日发布了《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，明确要求代扣个人所得税手续费返还在“其他收益”列报，实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，在编制现金流量表时均作为经营活动产生的现金流量列报等。

本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

单位：元

列报项目	2017年12月31日之前列报金额	影响金额	2018年1月1日经重列后金额
应收票据	-		
应收账款	75,880,091.63	-75,880,091.63	
应收票据及应收账款		75,880,091.63	75,880,091.63
应收利息	45,626.14	-45,626.14	
应收股利	-	-	
其他应收款	95,015,672.51	45,626.14	95,061,298.65

固定资产	1,704,522,495.34	-	1,704,522,495.34
固定资产清理		-	
在建工程	274,065,363.42	-	274,065,363.42
工程物资		-	
应付票据	298,214,553.00	-298,214,553.00	
应付账款	960,388,458.62	-960,388,458.62	
应付票据及应付账款		1,258,603,011.62	1,258,603,011.62
应付利息	1,060,177.45	-1,060,177.45	
应付股利	3,126,191.15	-3,126,191.15	
其他应付款	646,528,447.39	4,186,368.60	650,714,815.99
长期应付款	-	-	
专项应付款		-	
管理费用	943,384,631.98	-	943,384,631.98
研发支出		-	
其他收益	16,671,294.91	-	16,671,294.91
营业外收入	9,522,836.39	-	9,522,836.39

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务； 应税服务收入、销售不动产及租赁收入、 销售食用植物油、图书、报纸、杂志等	17%或 16%或 6%或 5%或 11%或 10%或 0%
消费税	珠宝金银首饰	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》财税[2011]137号，自2012年1月1日起，免征蔬菜流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》财税[2012]75号，自2012年10月1日起，免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策

的通知》（财税【2016】1号），自2016年1月1日至2018年12月31日，对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税，本报告期免征房产税1,383.20万元，免征土地使用税628.72万元。

根据财政部、税务总局财税〔2017〕43号《关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》，控股子公司合肥合鑫商贸有限公司的分公司自2017年1月1日起至2019年12月31日，其应纳税所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

根据财政部、税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）的规定，本公司自2018年5月1日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用17%和11%税率的，税率分别调整为16%、10%。

增值税按不含税商品销售收入计征，2018年1-4月适用税率17%，2018年5-12月适用税率16%，扣除允许抵扣的进项税额后计算缴纳。

房产税按照房产原值的70%为纳税基准，税率为1.2%，或以租金收入为纳税基准，税率为12%。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	7,536,026.09	8,684,061.17
银行存款	2,089,434,685.81	2,199,260,952.70
其他货币资金	948,012,186.79	1,223,659,215.34
合计	3,044,982,898.69	3,431,604,229.21

其他说明

截止2018年12月31日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

其中受限制的货币资金明细如下：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	105,625,209.54	101,369,337.50
履约保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
保函保证金	60,000,000.00	60,000,000.00
按揭保证金	6,871,812.47	20,330,856.93
银行监管户—预付卡资金	214,170,000.00	214,410,000.00
合计	387,667,022.01	397,110,194.43

保函保证金为根据“中华人民共和国商务部令2012年第9号《单用途商业预付卡管理办法（试行）》”规定向招商银行合肥卫岗支行申请银行保函30,000.00万元，以冲抵存管资金，并按约定定存保函保证金6,000.00万元，期限为1年。

银行监管户—预付卡资金214,170,000.00元是公司根据“中华人民共和国商务部令2012年第9号《单用途商业预付卡管理办法（试行）》”规定，与招商银行合肥卫岗支行签订《单用途商业预付卡预收资金存管

协议》，存入银行的监管资金。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	55,327,273.97	
其他	55,327,273.97	
合计	55,327,273.97	

其他说明：

3、衍生金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

4、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	7,412,090.00	
应收账款	85,939,141.81	75,880,091.63
合计	93,351,231.81	75,880,091.63

(1) 应收票据

1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	7,412,090.00	
合计	7,412,090.00	

2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	27,458,301.83	
合计	27,458,301.83	

4)期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(2) 应收账款

1)应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	87,859,666.34	100.00%	1,920,524.53	2.19%	85,939,141.81	77,621,570.46	100.00%	1,741,478.83	2.24%	75,880,091.63
合计	87,859,666.34	100.00%	1,920,524.53		85,939,141.81	77,621,570.46	100.00%	1,741,478.83		75,880,091.63

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	86,484,681.22	1,729,693.62	2.00%
1 至 2 年	1,082,439.89	54,122.01	5.00%
2 至 3 年	114,289.75	11,428.97	10.00%
3 年以上	178,255.48	125,279.93	70.28%
3 至 4 年	66,219.43	13,243.88	20.00%
5 年以上	112,036.05	112,036.05	100.00%
合计	87,859,666.34	1,920,524.53	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

无

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 179,045.70 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
广州宝洁有限公司	9,521,155.85	10.84	190,423.12
中电科第三十八所	2,709,724.42	3.08	54,194.49
安徽省民航蓝天实业总公司	1,501,670.01	1.71	30,033.40
巢湖安德利购物中心有限公司	1,469,492.58	1.67	29,389.85
安徽悦心营养快餐有限公司	1,098,880.57	1.25	21,977.61
合计	16,300,923.43	18.55	326,018.47

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	209,781,041.21	98.20%	191,362,054.48	96.65%
1 至 2 年	2,992,517.83	1.40%	6,265,145.78	3.16%
2 至 3 年	648,528.03	0.30%	78,624.66	0.04%

3 年以上	214,873.44	0.10%	287,850.40	0.15%
合计	213,636,960.51	--	197,993,675.32	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	89,269,837.62	41.79	1年以内	预付账款未结算
合肥佳美电器销售有限公司	11,800,899.84	5.52	1年以内	预付账款未结算
重庆海尔家电销售有限公司合肥分公司	11,622,698.45	5.44	1年以内	预付账款未结算
合肥市蒙牛乳业销售有限公司	5,579,568.80	2.61	1年以内	预付账款未结算
杭州龙皇贸易有限公司	3,693,189.00	1.73	1年以内	预付账款未结算
合计	121,966,193.71	57.09		

其他说明：

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		45,626.14
其他应收款	117,863,069.17	95,015,672.51
合计	117,863,069.17	95,061,298.65

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定期存款		45,626.14
合计		45,626.14

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	101,681,665.68	45.73%	85,223,466.25	83.81%	16,458,199.43	102,441,972.21	51.43%	85,223,466.25	83.19%	17,218,505.96
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	120,670,610.23	54.27%	19,265,740.49	15.97%	101,404,869.74	96,750,092.93	48.57%	18,952,926.38	19.59%	77,797,166.55
合计	222,352,275.91	100.00%	104,489,206.74		117,863,069.17	199,192,065.14	100.00%	104,176,392.63		95,015,672.51

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
彭浩	85,223,466.25	85,223,466.25	100.00%	
备用金	16,458,199.43	0.00	0.00%	
合计	101,681,665.68	85,223,466.25	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	83,876,200.00	1,677,524.00	2.00%
1 至 2 年	15,169,163.75	758,458.18	5.00%
2 至 3 年	2,896,475.16	289,647.52	10.00%
3 年以上	18,728,771.32	16,540,110.79	88.31%
3 至 4 年	1,842,575.08	368,515.02	20.00%
4 至 5 年	1,429,200.95	714,600.48	50.00%
5 年以上	15,456,995.29	15,456,995.29	100.00%
合计	120,670,610.23	19,265,740.49	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

☐ 适用 ☒ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	101,681,665.68	85,223,466.25
合计	101,681,665.68	85,223,466.25

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 957,665.80 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	644,851.69

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

系子公司合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司被收购前形成的往来款项，已经该公司董事会批准核销，账销案存。

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	16,458,199.43	17,218,505.96
保证金及押金	24,949,691.74	15,282,116.42
代垫款等	37,896,632.05	33,563,302.68
其他	143,047,752.69	133,128,140.08
合计	222,352,275.91	199,192,065.14

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
彭浩	其他	85,223,466.25	1-2 年	38.33%	85,223,466.25
广州宝洁有限公司	代垫促销费	27,565,790.32	1 年以内	12.40%	551,315.81
合肥市兴泰融资担保集团有限公司	保证金	5,333,500.00	1 年以内	2.40%	106,670.00
安徽江南文旅集团有限公司	装补款	3,370,389.48	1 年以内	1.52%	67,407.79
滁州恒安房地产开发有限公司	保证金	3,000,000.00	5 年以上	1.35%	3,000,000.00
合计	--	124,493,146.05	--	56.00%	88,948,859.85

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	456,797.47		456,797.47	692,735.22		692,735.22
库存商品	626,874,234.52	12,911,448.59	613,962,785.93	585,490,172.71	10,408,165.81	575,082,006.90
低值易耗品	1,204,628.02		1,204,628.02	245,860.00		245,860.00
开发产品	885,430,152.02		885,430,152.02	460,497,678.59		460,497,678.59
开发成本	178,687,649.80		178,687,649.80	392,429,513.00		392,429,513.00
合计	1,692,653,461.83	12,911,448.59	1,679,742,013.24	1,439,355,959.52	10,408,165.81	1,428,947,793.71

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号——上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求

否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	10,408,165.81	5,818,282.06		3,314,999.28		12,911,448.59
合计	10,408,165.81	5,818,282.06		3,314,999.28		12,911,448.59

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

其中：开发成本

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	期初余额
合肥大兴周谷堆农产品物流园配套项目	2013年8月	2019年12月	15.98亿元	178,687,649.80	333,901,669.86
宿州副食品专业市场沿街商铺	2015年7月	2018年7月	1.2亿元		58,527,843.14

8、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行保本型理财产品	293,000,000.00	158,000,000.00
预交增值税及待抵扣增值税	186,103,836.42	184,475,914.27
预交其他税费	18,572,833.39	2,894,305.90
预付房租费		5,403,457.24
合计	497,676,669.81	350,773,677.41

其他说明：

11、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	219,537,234.99		219,537,234.99	179,236,302.92		179,236,302.92
按公允价值计量的	12,795,234.99		12,795,234.99	15,366,302.92		15,366,302.92
按成本计量的	206,742,000.00		206,742,000.00	163,870,000.00		163,870,000.00
合计	219,537,234.99		219,537,234.99	179,236,302.92		179,236,302.92

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	2,000,000.00		2,000,000.00

公允价值	12,795,234.99			12,795,234.99
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	10,795,234.99			10,795,234.99

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
合肥科技农村商业银行股份有限公司	100,500,000.00			100,500,000.00					5.47%	7,878,649.28
六安市郊区农村信用合作联社	5,000,000.00			5,000,000.00					0.84%	479,600.00
安徽青阳农村商业银行股份有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00						70,000.00
合肥市兴泰小额贷款有限公司	40,640,000.00	42,872,000.00		83,512,000.00					20.00%	2,800,000.00
合肥城市通卡股份有限公司	16,730,000.00			16,730,000.00					10.77%	
合计	163,870,000.00	42,872,000.00		206,742,000.00					--	11,228,249.28

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于	持续下跌时间	已计提减值金额	未计提减值原因
----------	------	--------	---------	--------	---------	---------

具项目			成本的下跌幅度	(个月)		
-----	--	--	---------	------	--	--

其他说明

其他说明:

公司及子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司原分别对合肥市兴泰小额贷款有限公司（以下简称“小贷公司”）投资2,032.00万元，分别持有小贷公司10%股权。

2018年09月10日合肥市兴泰小额贷款有限公司股东会决议增资扩股，公司及子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司根据《增资扩股协议》对兴泰小额贷款有限公司投资增加4,287.20万元，持股比例不变，仍分别持有小贷公司10%的股权。

小贷公司董事会共有六个董事席位，公司共占其中一个非执行董事席位。小贷公司经营仍由原经营层负责，公司未派驻财务或者管理人员，对小贷公司不能施加重大影响。鉴于以上原因，根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》和《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》规定，公司将对小贷公司的投资归入“可供出售金融资产”科目核算。

本公司向合肥城市通卡股份有限公司（以下简称“城市通卡公司”）投资1,673.00万元，持有城市通卡公司10.77% 股权。城市通卡公司董事会共有七个董事席位，公司占其中一个非执行董事席位。城市通卡公司经营仍由原经营层负责，公司未派驻财务或者管理人员，对城市通卡公司不能施加重大影响。鉴于以上原因，根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》和《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》规定，公司将对城市通卡公司的投资归入“可供出售金融资产”科目核算。

12、持有至到期投资

（1）持有至到期投资情况

单位： 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

（2）期末重要的持有至到期投资

单位： 元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

（3）本期重分类的持有至到期投资

其他说明

13、长期应收款

（1）长期应收款情况

单位： 元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润 支付商务 有限公司	26,866,42 1.32			-1,145,64 9.71						25,720,77 1.61	17,825,37 5.28
华融消费 金融股份 有限公司	153,694,8 79.86			2,861,709 .62						156,556,5 89.48	
安徽空港 百大启明 星跨境电 商有限公 司	3,935,290 .29	9,000,000 .00		-2,962,90 9.03						9,972,381 .26	
小计	184,496,5 91.47	9,000,000 .00		-1,246,84 9.12						192,249,7 42.35	17,825,37 5.28
合计	184,496,5 91.47	9,000,000 .00		-1,246,84 9.12						192,249,7 42.35	17,825,37 5.28

其他说明

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				

1.期初余额	938,962,513.75			938,962,513.75
2.本期增加金额	-21,158,271.24			-21,158,271.24
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入	313,636.36			313,636.36
(3) 企业合并增加				
(4) 其他原因增加	-21,471,907.60			-21,471,907.60
3.本期减少金额	72,929.76			72,929.76
(1) 处置	72,929.76			72,929.76
(2) 其他转出				
4.期末余额	917,731,312.75			917,731,312.75
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	68,895,959.27			68,895,959.27
2.本期增加金额	27,848,170.06			27,848,170.06
(1) 计提或摊销	27,848,170.06			27,848,170.06
3.本期减少金额	29,852.85			29,852.85
(1) 处置	29,852.85			29,852.85
(2) 其他转出				
4.期末余额	96,714,276.48			96,714,276.48
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	821,017,036.27			821,017,036.27

2.期初账面价值	870,066,554.48			870,066,554.48
----------	----------------	--	--	----------------

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
大兴蔬菜一期交易区市场房屋	97,631,915.13	因决算未完成，暂未办理
大兴粮油冻品交易区市场房屋	309,085,431.70	因决算未完成，暂未办理
合计	406,717,346.83	

其他说明

本期增加：其中在建工程转入313,636.36元，其他原因增加-21,471,907.60元系本期决算调整前期周谷堆大兴估转投资性房地产金额。本期减少：系子公司宿州百大农产品物流有限责任公司出售简易大棚和小冷库。

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,161,597,343.63	1,704,522,495.34
合计	2,161,597,343.63	1,704,522,495.34

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	固定资产装修	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	2,221,078,901.27	244,219,517.65	48,345,991.04	225,600,389.87	198,409,918.18	2,937,654,718.01
2.本期增加金额	464,465,318.78	63,352,507.47	6,290,383.10	8,531,602.92	60,455,712.76	603,095,525.03
（1）购置	1,063,729.41	11,888,999.28	6,290,383.10	7,905,070.18		27,148,181.97
（2）在建工程转入	411,508,380.96	51,711,453.49		626,532.74	60,191,955.57	524,038,322.76
（3）企业合						

并增加						
(4) 其他转入	51,893,208.41	-247,945.30			263,757.19	51,909,020.30
3.本期减少金额	3,168,295.46	8,928,421.20	1,018,430.47	4,666,171.11	10,247,603.98	28,028,922.22
(1) 处置或报废	123,562.30	7,499,019.48	1,018,430.47	4,666,171.11	9,063,607.78	22,370,791.14
(2) 其他转出	3,044,733.16	1,429,401.72			1,183,996.20	5,658,131.08
4.期末余额	2,682,375,924.59	298,643,603.92	53,617,943.67	229,465,821.68	248,618,026.96	3,512,721,320.82
二、累计折旧						
1.期初余额	726,677,572.24	188,485,233.21	20,710,305.48	164,270,030.63	130,434,678.57	1,230,577,820.13
2.本期增加金额	74,461,715.87	23,967,720.37	3,490,210.94	9,516,946.63	27,941,735.07	139,378,328.88
(1) 计提	74,461,715.87	23,967,720.37	3,490,210.94	9,516,946.63	27,941,735.07	139,378,328.88
3.本期减少金额	118,619.81	6,814,779.56	782,500.45	4,412,874.59	9,063,607.78	21,192,382.19
(1) 处置或报废	118,619.81	6,814,779.56	782,500.45	4,412,874.59	9,063,607.78	21,192,382.19
4.期末余额	801,020,668.30	205,638,174.02	23,418,015.97	169,374,102.67	149,312,805.86	1,348,763,766.82
三、减值准备						
1.期初余额		1,685,794.91	60,239.34	808,368.29		2,554,402.54
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		179,746.66		14,445.51		194,192.17
(1) 处置或报废		179,746.66		14,445.51		194,192.17
4.期末余额		1,506,048.25	60,239.34	793,922.78		2,360,210.37
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,881,355,256.29	91,499,381.65	30,139,688.36	59,297,796.23	99,305,221.10	2,161,597,343.63

2.期初账面价值	1,494,401,329.03	54,048,489.53	27,575,446.22	60,521,990.95	67,975,239.61	1,704,522,495.34
----------	------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	------------------

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广德百大房产	43,325,619.02	尚不具备办理条件
肥西柏堰（奥莱）房产	111,398,225.03	因决算未完成，暂未办理
合肥滨湖心悦城房产	293,613,027.71	因决算未完成，暂未办理
黄山万贯家家园 7#501、502、3#405、20#105	664,979.45	因开发商总证未办妥
合家福配送中心综合楼	11,659,753.08	在办理中
合计	460,661,604.29	

其他说明

固定资产本期增加603,095,525.03元，其中在建工程转入524,038,322.76元，主要因合肥滨湖心悦城项目和合肥柏堰项目完工转固所致，其他转入51,909,020.30元，主要因上期预付合肥城建蚌埠置业有限公司的购房款本期实际交付转入固定资产所致；本期减少28,028,922.22元，其中处理或报废22,370,791.14元，主要因处理报废部分已提足折旧资产所致，其他转出5,658,131.08，主要因调整上期在建工程估转固定资产所致。

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	97,212,668.05	274,065,363.42
合计	97,212,668.05	274,065,363.42

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国合肥农产品国际物流园项目	44,915,956.08		44,915,956.08	9,204,862.39		9,204,862.39
易商通物流园项目	43,778,628.60		43,778,628.60	17,194,353.26		17,194,353.26
肥西农产品物流园项目	3,634,377.36		3,634,377.36	320,603.77		320,603.77
合肥百货大楼升级改造	1,449,597.10		1,449,597.10			
蚌埠百货大楼改造工程	951,019.94		951,019.94			
CBD 大楼整体整修	825,471.68		825,471.68			
智能化系统建设	750,068.96		750,068.96			
合肥柏堰科技园项目				89,478,992.67		89,478,992.67
滨湖购物中心项目				155,681,338.13		155,681,338.13
其他	907,548.33		907,548.33	2,185,213.20		2,185,213.20
合计	97,212,668.05		97,212,668.05	274,065,363.42		274,065,363.42

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定	本期其他减少	期末余额	工程累计投入	工程进度	利息资本化累	其中：本期利息	本期利息资本	资金来源
------	-----	------	--------	--------	--------	------	--------	------	--------	---------	--------	------

				资产金 额	金额		占预算 比例		计金额	资本化 金额	化率	
合肥柏 堰科技 园项目	170,000, 000.00	89,606,2 95.67	63,441,0 84.63	153,047, 380.30			90.03%	100				其他
滨湖购 物中心 项目	376,600, 000.00	155,681, 338.13	211,870, 361.88	367,551, 700.01			97.60%	100	9,276,72 5.02	3,662,42 2.27	10.37%	其他
中国合 肥农产 品国际 物流园 项目	1,840,00 0,000.00	9,204,86 2.39	35,711,0 93.69			44,915,9 56.08	81.50%	90	20,146,1 61.54	12,901,0 78.72	37.81%	其他
铜陵百 货大楼 柜台装 修	10,270,0 00.00		9,564,31 5.37		9,564,31 5.37		93.13%	100				其他
易商通 物流园 项目	70,000,0 00.00	17,194,3 53.26	26,584,2 75.34			43,778,6 28.60	62.54%	90				其他
合计	2,466,87 0,000.00	271,686, 849.45	347,171, 130.91	520,599, 080.31	9,564,31 5.37	88,694,5 84.68	--	--	29,422,8 86.56	16,563,5 00.99		--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

18、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

19、油气资产

□ 适用 √ 不适用

20、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件使用权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,183,209,531.61			2,000,000.00	3,238,505.88	1,188,448,037.49
2.本期增加金额	350,000.00				121,367.49	471,367.49
(1) 购置	350,000.00				121,367.49	471,367.49
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,183,559,531.61			2,000,000.00	3,359,873.37	1,188,919,404.98
二、累计摊销						
1.期初余额	180,256,983.75			2,000,000.00	2,041,802.04	184,298,785.79
2.本期增加金额	30,223,082.94				327,946.02	30,551,028.96
(1) 计提	30,223,082.94				327,946.02	30,551,028.96
3.本期减少金额						
(1) 处置						

4.期末余额	210,480,066.69			2,000,000.00	2,369,748.06	214,849,814.75
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	973,079,464.92				990,125.31	974,069,590.23
2.期初账面价值	1,002,952,547.86				1,196,703.84	1,004,149,251.70

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	20,293,572.32	因项目未竣工备案
合计	20,293,572.32	

其他说明：

本期无形资产原值增加471,367.49元，主要系购置宣城台客隆超市港口店土地使用权；本期无形资产摊销30,551,028.96元。

21、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

22、商誉

（1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
合百集团黄山百 大商厦有限公司	2,081,950.68					2,081,950.68
合肥周谷堆农产 品批发市场股份 公司	37,574.10					37,574.10
合计	2,119,524.78					2,119,524.78

（2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

本公司期末对商誉进行了减值测试，根据商誉测试结果，未发现包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提商誉减值准备。

23、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
货架	2,214,239.83	197,906.50	1,496,509.93		915,636.40
装饰、装修	75,862,796.77	21,295,594.94	32,199,728.98	160,014.14	64,798,648.59
柜台	9,150,033.85	28,337,950.92	11,449,296.43		26,038,688.34
其他	6,791,343.07	6,870,136.50	2,880,611.58	336,074.09	10,444,793.90
合计	94,018,413.52	56,701,588.86	48,026,146.92	496,088.23	102,197,767.23

其他说明

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	44,606,792.71	11,151,698.18	48,949,533.86	12,237,383.48
固定资产装修	922,530.16	230,632.54	922,530.15	230,632.54
应付职工薪酬	5,474,334.80	1,368,583.70	18,970,743.28	4,742,685.82
递延收益	111,633,713.16	27,908,428.29	109,197,765.44	27,299,441.36
房地产企业预收售房款 预交各项税费	434,875,688.16	108,718,922.04	396,272,751.96	99,068,187.98
其他	78,985,440.64	19,746,360.16	73,735,536.45	18,433,884.15
合计	676,498,499.63	169,124,624.91	648,048,861.14	162,012,215.33

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
可供出售金融资产公允 价值变动	10,795,234.99	2,698,808.75	13,366,302.92	3,341,575.73
税务折旧与会计折旧差 异	1,880,714.65	470,178.66	1,686,670.07	421,667.52
合计	12,675,949.64	3,168,987.41	15,052,972.99	3,763,243.25

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产	676,498,499.63	169,124,624.91	648,048,861.14	162,012,215.33
递延所得税负债	12,675,949.64	3,168,987.41	15,052,972.99	3,763,243.25

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

25、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
※1 预付合肥 E1810 地块土地出让金	80,000,000.00	
※2 预付宣城府山广场土地出让价款	3,142,035.00	
※3 预付 ERP 升级费用	1,572,649.60	1,572,649.60
※4 预付门店装修工程款	1,327,276.53	2,864,801.14
※5 预付智慧平台工程款	1,306,408.35	
※6 预付大兴物流园 E 地块工程款	434,244.00	1,771,014.82
※7 预付蚌埠合家福购房款		53,000,000.00
合计	87,782,613.48	59,208,465.56

其他说明：

其他非流动资产的说明：

※1预付合肥E1810地块土地出让金：系子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司及其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司2018年12月预付合肥市国土资源局竞买保证金8000万元，参与竞拍并拍得宗地编号为E1810土地使用权，2019年1月与合肥市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，受让宗地编号E1810地块，宗地总面积68645.43平方米，定金抵作出让金。

※2预付宣城府山广场土地出让价款：系子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司预付的宣城府山广场土地出让价款，目前尚未办理土地交付手续。

※3预付ERP升级费用：公司依据与北京长京益康信息科技有限公司签订的《百货ERP系统升级协议》，项目总金额4,600,000.00元。截至资产负债表日已支付预付款1,572,649.60元，目前项目尚未结束。

※4预付门店装修工程款：系子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司控股的子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司预付门店的装修工程款，截至资产负债表日，装修工程尚未结束。

※5预付智慧平台工程款：公司与浙江慧优科技有限公司签订《合肥百大集团智慧商业平台项目合同》，合同总金额2,570,000.00元。截至资产负债表日已支付预付款1,306,408.35元，截至资产负债表日项目尚在试运行阶段。

※6预付大兴物流园E地块工程款：子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司对大兴物流园E地块招标开工，预付安徽省建工集团有限公司工程建设分公司E地块仓储加工配送中心交易区工程款434,244.00元。

※7预付蚌埠合家福购房款：2017年6月，公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司合肥百大集团蚌埠合家福有限责任公司（以下简称蚌埠合家福）与合肥城建蚌埠置业有限公司（以下简称蚌埠置业）签订购房协议，一次性预付全部房款53,000,000.00元，截至资产负债表日已办理取得房产权证，故自其他非流动资产转入固定资产。

26、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	160,000,000.00	150,000,000.00
合计	160,000,000.00	150,000,000.00

短期借款分类的说明：

抵押借款情况详见附注十四.1重要承诺事项。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

28、衍生金融负债

□ 适用 √ 不适用

29、应付票据及应付账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付票据	371,150,000.00	298,214,553.00
应付账款	1,112,880,453.85	960,388,458.62
合计	1,484,030,453.85	1,258,603,011.62

(1) 应付票据分类列示

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

银行承兑汇票	371,150,000.00	298,214,553.00
合计	371,150,000.00	298,214,553.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

(2) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,112,880,453.85	960,388,458.62
合计	1,112,880,453.85	960,388,458.62

(3) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

30、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单用途商业预付卡	1,570,792,781.82	1,610,079,129.43
货位费	138,783,765.48	133,519,685.92
预售房款	366,716,070.00	169,529,508.00
货款	426,903,859.83	412,802,533.03
合计	2,503,196,477.13	2,325,930,856.38

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

预售房产收款情况:

单位: 元

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例(%)
大兴物流园沿街商铺	4,260,159.00	18,071,797.00	2019年12月	51.46
大兴镇东兴家园住宅小区	345,999,798.00	150,557,711.00	已完工	100.00
宿州副食品专业市场沿街商铺	16,456,113.00	900,000.00	已完工	14.28
合计	366,716,070.00	169,529,508.00		

31、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	108,085,579.68	630,086,793.32	631,245,508.03	106,926,864.97
二、离职后福利-设定提存计划	225,335.79	77,493,881.84	77,719,217.63	
三、辞退福利		299,978.00	299,978.00	
合计	108,310,915.47	707,880,653.16	709,264,703.66	106,926,864.97

(2) 短期薪酬列示

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	97,699,808.86	504,356,274.73	506,208,747.12	95,847,336.47
2、职工福利费		44,533,006.74	44,533,006.74	
3、社会保险费		36,611,245.87	36,611,245.87	
其中: 医疗保险费		34,287,491.83	34,287,491.83	
工伤保险费		1,383,233.03	1,383,233.03	
生育保险费		940,521.01	940,521.01	
4、住房公积金	325,316.26	34,657,633.08	34,733,299.16	249,650.18
5、工会经费和职工教育经费	10,060,454.56	9,928,632.90	9,159,209.14	10,829,878.32
合计	108,085,579.68	630,086,793.32	631,245,508.03	106,926,864.97

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	225,335.79	75,850,154.85	76,075,490.64	
2、失业保险费		1,643,726.99	1,643,726.99	
合计	225,335.79	77,493,881.84	77,719,217.63	

其他说明：

32、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,351,563.70	10,282,526.88
消费税	4,009,452.73	4,754,159.81
企业所得税	108,023,149.21	141,068,870.35
个人所得税	456,637.60	551,168.19
城市维护建设税	1,747,162.68	3,365,310.11
房产税	8,696,597.25	8,119,819.00
土地使用税	2,649,422.39	2,491,468.36
教育费附加	755,200.23	1,444,024.63
地方教育附加	495,955.04	962,100.81
土地增值税	389,373,041.04	362,335,407.52
其他税种	1,753,027.82	1,728,216.84
合计	530,311,209.69	537,103,072.50

其他说明：

33、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	774,476.45	1,060,177.45
应付股利	3,432,191.15	3,126,191.15
其他应付款	715,808,614.10	646,528,447.39
合计	720,015,281.70	650,714,815.99

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	407,959.20	1,060,177.45
短期借款应付利息	366,517.25	
合计	774,476.45	1,060,177.45

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,432,191.15	3,126,191.15
合计	3,432,191.15	3,126,191.15

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1)按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	155,132,413.01	137,738,521.56
客户结算款	45,557,662.05	54,932,131.31
工程款	163,116,902.63	116,280,769.97
非金融机构借款	143,700,000.00	155,711,966.66
应付各类费用	137,876,667.28	112,810,226.92
其他	70,424,969.13	69,054,830.97
合计	715,808,614.10	646,528,447.39

2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市农产品股份有限公司	143,700,000.00	未结算
安徽省金大陆房地产开发有限公司	22,363,577.79	未结算

合计	166,063,577.79	--
----	----------------	----

其他说明

34、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	93,500,000.00	216,740,000.00
合计	93,500,000.00	216,740,000.00

其他说明：

一年内到期的长期借款情况详见附注七. 37长期借款

36、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

37、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	362,011,784.09	569,917,042.88
信用借款		740,000.00
一年内到期的长期借款	-93,500,000.00	-216,740,000.00
合计	268,511,784.09	353,917,042.88

长期借款分类的说明:

长期借款明细

单位: 元

贷款单位	借款 起始日	借款 终止日	年利率(%)	期末账面余额	期初账面余额
合肥市财政局	2003.11.21	2018.11.20	1.8		740,000.00
合肥市财政局	2004.1.6	2019.1.5	2.8	500,000.00	1,000,000.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.2.19	2018.6.18	4.5125		10,860,520.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.4.14	2021.2.18	4.5125	3,332,850.33	6,472,330.33
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.4.27	2021.2.18	4.5125	11,418,515.63	11,418,515.63
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.5.27	2021.2.18	4.5125	11,876,937.04	11,876,937.04
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.7.29	2021.2.18	4.5125	13,370,000.00	13,370,000.00
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2016.9.30	2018.6.18	4.5125		17,811,598.92
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.1.20	2018.6.18	4.5125		8,743,348.20
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.8.7	2018.6.18	4.5125		4,729,080.32
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.8.25	2018.6.18	4.5125		972,345.09
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.9.15	2018.6.18	4.5125		2,044,586.97
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2017.10.19	2018.6.18	4.5125		2,624,980.38
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.2.23	2021.2.18	4.5125	12,210,878.73	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.5.10	2021.2.18	4.5125	10,591,949.20	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.6.30	2021.2.18	4.5125	3,365,200.00	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.6.30	2021.2.18	4.5125	4,846,056.45	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.9.30	2021.2.18	4.5125	9,905,227.70	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.9.30	2021.2.18	4.5125	3,120,000.00	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.10.31	2021.2.18	4.5125	2,435,687.63	
※1中国建设银行合肥庐阳支行	2018.11.27	2021.2.18	4.5125	9,880,081.38	
中国建设银行合肥庐阳支行	2017.5.2	2018.8.6	4.655		10,242,538.20
中国建设银行合肥庐阳支行	2017.7.4	2018.8.6	4.655		6,750,261.80
徽商银行合肥庐阳支行	2015.2.11	2018.2.11	6		80,000,000.00
徽商银行合肥庐阳支行	2016.1.25	2018.2.11	6		70,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2016.10.20	2026.10.10	4.655	27,440,000.00	30,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2016.11.7	2026.10.10	4.655	32,000,000.00	35,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2016.12.6	2026.10.10	4.655	13,760,000.00	15,050,000.00
中信银行合肥分行营业部	2016.12.30	2026.10.10	4.655	32,000,000.00	35,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2017.1.22	2026.10.10	4.655	36,800,000.00	40,250,000.00
中信银行合肥分行营业部	2017.5.16	2026.10.10	4.655	13,712,000.00	15,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2017.7.14	2026.10.10	4.9	27,440,000.00	30,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2017.7.21	2026.10.10	4.9	18,292,800.00	20,000,000.00
中信银行合肥分行营业部	2017.7.27	2026.10.10	4.9	45,713,600.00	50,000,000.00

安徽绩溪农商银行	2016.7.22	2019.7.15	8.151	17,000,000.00	17,700,000.00
安徽青阳农村商业银行	2017.8.11	2018.8.10	6.9165		23,000,000.00
九江银行合肥分行	2018.11.27	2023.11.22	4.75	1,000,000.00	
合计				362,011,784.09	570,657,042.88

其他说明，包括利率区间：

※1.根据本公司与中国建设银行股份有限公司合肥庐阳支行签订的固定资产贷款合同约定，贷款利率按照中国人民银行公布的五年以上贷款利率下浮5%。

※2.抵押借款情况详见附注十四.1重要承诺事项。

38、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

39、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：人民币元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

40、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

41、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

42、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

政府补助	96,395,122.05	3,034,241.69	2,620,479.29	96,808,884.45	与资产相关政府补助
奖励积分	77,066,192.96	27,214,484.85	18,202,635.39	86,078,042.42	会员卡积分
合计	173,461,315.01	30,248,726.54	20,823,114.68	182,886,926.87	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
※1 安徽百大合家福配送车补助	273,850.00			105,025.00			168,825.00	与资产相关
※2 百大电器物流标准化项目奖补		1,202,561.69		14,751.69			1,187,810.00	与资产相关
※3 百大合家福物流标准化试点项目补助		1,531,680.00		18,769.56			1,512,910.44	与资产相关
※4 大兴物流园信息和检验检测系统项目	4,000,000.00						4,000,000.00	与资产相关
※5 大兴物流园服务业聚集功能区补助	8,000,000.00						8,000,000.00	与资产相关
※6 农产品现代流通项目补助	16,642,857.00			142,857.00			16,500,000.00	与资产相关
※7 海南省市场流通体系补贴	3,714,285.00			114,286.00			3,599,999.00	与资产相关
※8 宿州 7 栋精品零售展销用房补助	1,834,374.98			68,750.04			1,765,624.94	与资产相关
※9 宿州百大农产品补助资金	33,481,687.95			956,874.00			32,524,813.95	与资产相关
※10 宿州百	2,304,166.59			350,000.04			1,954,166.55	与资产相关

大一期信息系统建设、检验检测系统建设补助								
※11 宿州百大农副产品物流中心项目补助	9,624,999.84			353,125.08			9,271,874.76	与资产相关
※12 宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助	95,492.96			3,380.28			92,112.68	与资产相关
※13 台客隆生鲜配送中心固定资产补助	2,692,005.53			101,266.68			2,590,738.85	与资产相关
※14 蚌埠百大购物中心收储补偿	13,731,402.20			391,393.92			13,340,008.28	与资产相关
※15 高效物流配送专项资金返还		300,000.00					300,000.00	与资产相关
合计	96,395,122.05	3,034,241.69		2,620,479.29			96,808,884.45	

其他说明：

※1安徽百大合家福配送车补助：子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司收到拨入的政府补助合计840,200.00元，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益566,350.00元，本期确认其他收益105,025.00元，余额168,825.00元列入递延收益。

※2百大电器物流标准化项目奖补：2018年安徽百大电器连锁有限公司智慧物流中心建设项目获得合肥市商务局主办的合肥市物流标准化试点项目奖补资金1,202,561.69元。系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，本期确认其他收益14,751.69元，余额 1,187,810.00元列入递延收益。

※3百大合家福物流标准化试点项目补助：2018年子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司取得物流标准化补助1,531,680.00元，根据《合肥市物流标准化试点工作方案》（合政办[2016]74号），系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，本期确认其他收益18,769.56元，余额1,512,910.44元列入递延收益。

※4信息和检验检测系统项目：系根据安徽省财政厅《关于下达2011年植保工程等建设资金（指标）的通知》（财建【2011】1243号）精神，由合肥市财政局经济建设处拨付补助4,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

※5服务业聚集功能区：系根据安徽省财政厅颁布的财建【2010】1284号文件《关于下达2010年服务业聚集功能区项目资金（指标）的通知》，收到的政府补助8,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

※6农产品现代流通项目：系根据安徽省财政厅颁布的财企【2011】1885号文件《关于拨付2011年农产品现代流通综合试点项目资金（指标）的通知》申报资金12,000,000.00元，前期收到的政府补助6,000,000.00元，2014年9月16日收到剩余6,000,000.00元资金，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入政府补助；前期根据商务部办公厅《关于2013年加强农产品流通和农村市场体系建设工作的通知》商办建函【2013】832号，收到的政府补助5,000,000.00元，用于建设水产交易中心、土特产交易中心、农产品加工配送中心、冷库、农产品标准化专销区及电子结算系统，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认损益357,143.00元，本期确认其他收益142,857.00元，余额16,500,000.00元列入递延收益。

※7海南省市场流通体系补贴：系根据海南省财政厅、海南商务厅琼建函[2011]875号文件《关于2011年度海南省农产品现代流通综合试点项目资金安排计划的函》，收到的政府补助4,000,000.00元，用于建设大兴物流园的一期蔬菜交易中心工程，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认损益285,715.00元，本期确认其他收益114,286.00元，余额3,599,999.00元列入递延收益。

※8宿州百大7栋精品零售展销用房补助：2012年子公司宿州百大农产品物流有限责任公司取得7栋精品零售展销用房补助2,200,000.00元，根据安徽省发展和改革委员会皖发改贸服[2012]547号，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益365,625.02元，本期确认其他收益68,750.04元，余额1,765,624.94元列入递延收益。

※9宿州百大农产品补助资金：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司2013年取得宿州开发区管理委员会拨付的补助资金23,000,000.00元，2014年取得补助资金5,000,000.00元，2016年取得补助资金9,000,000.00元，2017年取得补助资金81,174.00元，根据与宿州市人民政府签订的相关投资协议，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益3,599,486.05元，本期确认其他收益956,874.00元，余额32,524,813.95元列入递延收益。

※10宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助3,500,000.00元及服务业发展引导资金300,000.00元，根据皖发改投资（2013）491号及宿发改贸服（2013）234号规定，用于宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设，2014年工程完工，以前年度累计确认损益1,495,833.41元，本期确认其他收益350,000.04元，余额1,954,166.55元列入递延收益。

※11宿州百大农副产品物流中心项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司前期收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助7,300,000.00元，根据安徽省财政厅财企（2013）2053号规定，用于宿州百大农副产品物流中心项目，2014年工程完工，2015年收到宿州百大农副产品物流中心项目二期补助4,000,000.00元，以前年度累计确认损益1,675,000.16元，本期确认其他收益353,125.08元，余额9,271,874.76元列入递延收益。

※12宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市食品药品监督管理局拨付100,000.00元，用于食用农产品批发市场食品快速检测室项目，2016年7月验收合格。系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益4,507.04元，本期确认其他收益3,380.28元，余额92,112.68元列入递延收益。

※13台客隆生鲜配送中心固定资产补助：根据皖商建函【2011】74号、财企【2012】447号文件，子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司收到宣城经济技术开发区管理委员会财政局拨付的项目补助资金3,038,000.00元，以前年度累计确认损益345,994.47元，本期确认其他收益101,266.68元，余额2,590,738.85元列入递延收益。

※14蚌埠百大购物中心收储补偿：子公司蚌埠百大购物中心有限责任公司前期取得蚌埠市土地储备中心收储补偿款14,709,887.00元，根据蚌政秘（2012）37号文件规定，系与资产相关的政府补助，以前年度累计确认损益978,484.8元，本期确认其他收益391,393.92元，余额13,340,008.28元列入递延收益。

※15百大合家康高效物流配送专项资金返还：2018年子公司安徽百大合家康农产品加工配送有限公司取得合肥市瑶海区商务和旅游局高效物流配送企业专项资金返还30万元整。根据《安徽省商务厅安徽省财政厅关于2018年省级流通业发展专项资金使用与管理的通知》（皖商办流通函（2018）580号）系与资产

相关的政府补助，于2019年1月开始确认其他收益。

43、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	779,884,200.00						779,884,200.00

其他说明：

45、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

46、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	296,442,596.32			296,442,596.32
其他资本公积	12,382,271.47			12,382,271.47
合计	308,824,867.79			308,824,867.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

47、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

48、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	10,024,727.19	-2,571,067.93		-642,766.98	-1,928,300.95		8,096,426.24
可供出售金融资产公允价值变动损益	10,024,727.19	-2,571,067.93		-642,766.98	-1,928,300.95		8,096,426.24
其他综合收益合计	10,024,727.19	-2,571,067.93		-642,766.98	-1,928,300.95		8,096,426.24

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

49、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

50、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	291,905,155.02	28,382,424.55		320,287,579.57
任意盈余公积	486,036,951.72	56,764,849.11		542,801,800.83
合计	777,942,106.74	85,147,273.66		863,089,380.40

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

任意盈余公积系按照税后利润的20%计提。

51、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,786,760,475.86	1,763,564,338.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-54,101,089.50
调整后期初未分配利润	1,786,760,475.86	1,709,463,249.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	224,495,838.41	266,167,093.61
减：提取法定盈余公积	28,382,424.55	23,962,412.32
提取任意盈余公积	56,764,849.11	47,924,824.64
应付普通股股利	116,982,630.00	116,982,630.00
期末未分配利润	1,809,126,410.61	1,786,760,475.86

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

52、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,283,301,377.42	8,546,447,511.40	10,059,173,848.22	8,268,948,776.81
其他业务	398,634,176.55	53,931,147.27	330,735,874.40	25,507,474.31
合计	10,681,935,553.97	8,600,378,658.67	10,389,909,722.62	8,294,456,251.12

53、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	63,514,302.70	61,369,775.54
城市维护建设税	15,920,848.23	18,731,650.29
教育费附加	6,893,287.01	7,693,492.77
房产税	22,197,149.60	20,427,064.91
土地使用税	6,860,768.69	6,990,498.73
印花税	2,972,528.22	2,804,268.42
地方教育费附加	4,583,789.91	5,110,426.54

土地增值税	34,707,380.57	106,020,425.93
其他税费	198,063.33	82,210.70
合计	157,848,118.26	229,229,813.83

其他说明：

54、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传促销费	56,356,893.42	62,108,234.92
运输费	19,388,785.01	15,974,005.77
差旅费	13,951,733.22	15,418,454.93
职工薪酬	339,880,060.34	326,435,168.49
保险费	4,297,207.62	3,364,470.22
仓储费	1,526,829.40	1,453,050.26
其他	29,510,433.13	20,428,656.94
合计	464,911,942.14	445,182,041.53

其他说明：

55、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	12,586,423.86	14,195,200.96
低值易耗品摊销	1,623,042.73	2,184,739.02
折旧费及长期资产摊销	214,529,046.78	207,724,257.76
水电费	103,070,297.42	92,202,119.34
物业管理费	55,322,496.49	50,191,872.94
修理费	43,418,553.37	29,930,276.95
职工薪酬	353,886,768.53	317,338,504.89
租赁费	196,632,928.98	190,640,654.99
税费	8,252,695.49	8,336,738.88
业务招待费	1,881,802.86	1,970,599.74
其他	38,638,873.05	28,669,666.51
合计	1,029,842,929.56	943,384,631.98

其他说明：

56、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

57、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,561,790.97	25,889,494.02
减：利息收入	39,896,157.12	37,754,459.25
手续费等	26,647,631.82	25,727,009.95
合计	4,313,265.67	13,862,044.72

其他说明：

58、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,136,711.50	86,810,279.57
二、存货跌价损失	5,818,282.06	3,593,607.19
合计	6,954,993.56	90,403,886.76

其他说明：

59、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	16,935,822.20	16,671,294.91
合计	16,935,822.20	16,671,294.91

60、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,246,849.13	19,278,405.99
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	11,335,625.01	11,976,700.84

处置可供出售金融资产取得的投资收益		196,367.96
其他	4,514,363.13	4,271,341.28
合计	14,603,139.01	35,722,816.07

其他说明：

(1) 权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
安徽长润支付商务有限公司	-1,145,649.71	-1,854,507.03	被投资单位净利润变化
华融消费金融股份有限公司	2,861,709.62	24,150,621.15	被投资单位净利润变化
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	-2,962,909.04	-3,017,708.13	被投资单位净利润变化
合计	-1,246,849.13	19,278,405.99	

(2) 可供出售金融资产在持有期间的投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
合肥科技农村商业银行股份有限公司	7,878,649.28	7,878,649.28	
徽商银行股份有限公司	107,375.73	261,996.77	分红下降所致
合肥市兴泰小额贷款有限公司	2,800,000.00	2,400,000.00	分红上升所致
六安市郊区农村信用合作联社	479,600.00		本期分红导致
安徽青阳农村商业银行股份有限公司	70,000.00		本期分红导致
长安信托 雄州实业信托受益权投资集合资金信托计划		1,436,054.79	投资收回所致
合计	11,335,625.01	11,976,700.84	

(3) 持有理财产品在持有期间的投资收益

单位：元

理财产品名称	本期发生额
银行理财产品投资收益	4,514,363.13
合计	4,514,363.13

61、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	327,273.97	
合计	327,273.97	

其他说明：

62、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-222,544.05	479,585.51
无形资产处置利得或损失		3,994,486.70
合计	-222,544.05	4,474,072.21

63、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	4,409,579.00	9,522,836.39	4,409,579.00
合计	4,409,579.00	9,522,836.39	4,409,579.00

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
"惠民菜篮子工程"奖励补助		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	2,649,611.76	1,429,062.04	与收益相关
摊销递延收益分摊		补助		否	否	2,620,479.29	4,748,517.61	与收益相关
税收返还		补助		否	否	1,824,759.01		与收益相关
平价商店奖励		奖励		否	否	1,377,706.50	1,447,200.00	与收益相关
物流标准化项目补助		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否	1,093,358.31		与收益相关
岗位补贴		补助		否	否	1,020,664.51	762,265.27	与收益相关

合肥市粮食局补贴款		补助		否	否	1,000,000.00		与收益相关
合肥市商旅局生活必需品储备		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	1,000,000.00	610,000.00	与收益相关
政府质量奖		奖励		否	否	580,000.00	580,000.00	与收益相关
名牌产品奖励		奖励		否	否	500,000.00	100,000.00	与收益相关
应急销售补贴款		补助		否	否	417,396.56	360,000.00	与收益相关
服务企业引导资金		补助		否	否	400,000.00		与收益相关
培训补贴资金		补助		否	否	321,391.00		与收益相关
庐阳区商旅局 2018 年省级流通业发展专项资金消费促进项目奖励		奖励	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	300,000.00		与收益相关
其他补助		补助		否	否	284,862.21	561,202.59	与收益相关
"五一"惠民奖补		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	251,977.49		与收益相关
2017 省级流通业发展专项资金		补助		否	否	250,000.00		与收益相关
绿色商城政府补助		补助		否	否	200,000.00		与收益相关

宣城市宣州区商务局建设蔬菜直销补助款		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	180,000.00		与收益相关
平价农副产品补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	133,976.00		与收益相关
2018 年超市快检室奖补		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
食药局食品安全快检室管养经费		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
合肥市物价局惠民补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	64,639.56		与收益相关
2017 年安徽名牌项目奖励补助奖金		补助		否	否	50,000.00		与收益相关
合肥市庐阳区商务和旅游局网络销售额奖励		奖励		否	否	50,000.00		与收益相关
2016 年省级现代服务业集聚区贡献企业奖补资金		补助		否	否	40,000.00		与收益相关
安全生产先		奖励		否	否	30,000.00		与收益相关

进奖								
庐阳区商务局商贸服务业资金		补助		否	否	20,000.00		与收益相关
商务和旅游局全区经济社会建设突出贡献奖		奖励		否	否	20,000.00		与收益相关
市旅游局全国旅游标准化补助		补助		否	否	20,000.00		与收益相关
安全标准化奖励		奖励		否	否	15,000.00		与收益相关
广德县统计局新增四上企业补助		补助		否	否	10,000.00		与收益相关
海南省农业厅补助		补助		否	否	10,000.00		与收益相关
庐阳区扶持产业发展政策体系补助		补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）	否	否		151,000.00	与收益相关
肉菜流通追溯体系试点企业奖补资金		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		500,000.00	与收益相关
商业企业集聚区政府补助		补助		否	否		1,000,000.00	与收益相关
合肥市瑶海区 20 强企业奖励		奖励		否	否		120,000.00	与收益相关
合肥市猪肉储备项目补		补助		否	否		400,000.00	与收益相关

助								
交通商贸物流园扶持资金补助		补助	因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否		200,000.00	与收益相关
合肥市庐阳区商务和旅游局肉菜流通奖补		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		230,000.00	与收益相关
2017 年度政府招商引资奖励		奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		270,000.00	与收益相关
服务业发展引导资金奖补		补助		否	否		100,000.00	与收益相关
2017 年巢湖市诚信示范(店)企业奖励资金		奖励		否	否		200,000.00	与收益相关
企业发展扶持资金		补助		否	否		842,866.50	与收益相关
税收奖励		奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		2,059,180.90	与收益相关
合计				否	否	16,935,822.20	16,671,294.91	

其他说明:

64、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	418,858.66	448,140.00	418,858.66
滞纳金及罚款支出	501,694.06	430,505.71	501,694.06
赔偿金及违约金	2,163,493.20	388,632.74	2,163,493.20
其他	998,456.07	593,105.97	998,456.07
合计	4,082,501.99	1,860,384.42	4,082,501.99

其他说明：

65、所得税费用

（1）所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	142,936,970.86	190,810,842.47
递延所得税费用	-7,063,898.44	-48,809,785.16
合计	135,873,072.42	142,001,057.31

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	449,656,414.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	112,414,103.56
子公司适用不同税率的影响	77,293.92
调整以前期间所得税的影响	-3,112,001.14
非应税收入的影响	-2,686,800.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,563,667.00
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-381,138.87
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	24,997,947.98
所得税费用	135,873,072.42

其他说明

66、其他综合收益

详见附注七.48。

67、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	39,896,157.12	37,754,459.25
政府补助	17,349,584.60	12,003,951.30
收回代垫款等	52,437,871.03	54,966,529.58
合计	109,683,612.75	104,724,940.13

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	132,902,250.11	124,057,925.40
管理费用付现	451,551,376.03	406,459,607.38
支付的其他款项	72,947,509.75	20,617,907.07
合计	657,401,135.89	551,135,439.85

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	526,000,000.00	554,000,000.00
收购台客隆增加的货币资金		18,293,721.20
合计	526,000,000.00	572,293,721.20

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	716,000,000.00	584,000,000.00
预付土地出让金	80,000,000.00	
预付宣城府山广场土地款	3,142,035.00	

预付工程款	1,306,408.35	1,879,666.42
合计	800,448,443.35	585,879,666.42

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
归还深圳市农产品集团股份有限公司借款	10,300,000.00	
合计	10,300,000.00	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

68、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	313,783,341.83	295,920,630.53
加：资产减值准备	6,954,993.56	90,403,886.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	167,226,498.94	162,016,745.10
无形资产摊销	30,551,028.96	30,481,406.93
长期待摊费用摊销	48,026,146.92	44,832,583.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	222,544.05	-4,474,072.21
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-327,273.97	
财务费用（收益以“—”号填列）	17,561,790.97	25,889,494.02
投资损失（收益以“—”号填列）	-14,603,139.01	-35,722,816.07
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-7,112,409.58	-48,873,732.27

递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	48,511.14	63,947.11
存货的减少（增加以“—”号填列）	-253,297,502.31	-93,986,217.41
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-70,401,967.27	122,010,261.56
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	454,122,259.91	45,562,742.55
经营活动产生的现金流量净额	692,754,824.14	634,124,859.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,657,315,876.68	3,034,494,034.78
减：现金的期初余额	3,034,494,034.78	2,572,094,614.47
现金及现金等价物净增加额	-377,178,158.10	462,399,420.31

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,657,315,876.68	3,034,494,034.78
其中：库存现金	7,536,026.09	8,684,061.17

可随时用于支付的银行存款	2,089,434,685.81	2,199,260,952.70
可随时用于支付的其他货币资金	560,345,164.78	826,549,020.91
三、期末现金及现金等价物余额	2,657,315,876.68	3,034,494,034.78

其他说明：

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

70、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	387,667,022.01	保证金及存管监管款
固定资产	198,609,828.10	抵押借款
无形资产	259,617,643.74	抵押借款
投资性房地产	68,948,859.38	抵押借款
合计	914,843,353.23	--

其他说明：

71、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			

欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

72、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

73、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
计入递延收益的政府补助	3,034,241.69	递延收益	2,620,479.29
计入其他收益的政府补助	14,315,342.91	其他收益	14,315,342.91
合计	17,349,584.60		16,935,822.20

(2) 政府补助退回情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

74、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 是 ☒ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加1户肥西丰沃置业有限责任公司，系新设增加，尚未实际出资；清算注销1户：合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司，系周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司，因业务转移不再经营，于2018年9月5日决议解散注销。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
合肥鼓楼商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	79.57%		投资设立

合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	92.29%		投资设立
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	合肥	合肥	商品零售	99.44%	0.56%	投资设立
合肥合鑫商贸有限公司	合肥	合肥	商品批发	75.00%	25.00%	投资设立
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	合肥	合肥	农产品批发	54.82%		投资设立
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	100.00%		投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	86.00%		投资设立
安徽冠雅商贸有限公司	合肥	合肥	商品批发	100.00%		投资设立
合百集团黄山百大商厦有限公司	黄山	黄山	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大电器连锁有限公司	合肥	合肥	商品零售	72.50%	27.50%	投资设立
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	亳州	亳州	商品零售	35.00%	45.00%	投资设立
安徽百大中央购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	20.00%	80.00%	投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司（原名：安徽百大质诚装饰广告工程有限责	合肥	合肥	工程	60.00%	40.00%	投资设立

任公司)						
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	六安	六安	商品零售	51.00%		投资设立
合肥百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	80.00%	20.00%	投资设立
淮南百大商厦有限公司	淮南	淮南	商品零售	100.00%		投资设立
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	合肥	合肥	商品零售		100.00%	投资设立
黄山百大合家福连锁超市有限责任公司	黄山	黄山	商品零售		100.00%	投资设立
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售		92.00%	投资设立
巢湖百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
宿州百大农产品物流有限责任公司	宿州	宿州	农产品批发	100.00%		投资设立
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发		100.00%	投资设立
淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	淮南	淮南	商品零售		100.00%	投资设立
六安百大合家福连锁超市有限公司	六安	六安	商品零售		60.00%	投资设立
合肥蜀山百大购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥周谷堆置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00%	投资设立
合肥百大滨湖购物中心有限责任	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立

公司						
宿州百大置业有限责任公司	宿州	宿州	房地产开发		100.00%	投资设立
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商业零售		100.00%	投资设立
安徽合家康农产品加工配送有限公司	合肥	合肥	农产品配送	50.00%	50.00%	投资设立
安徽百大易商城有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立
安徽百大众信通讯设备有限公司	合肥	合肥	商业批发零售		51.00%	投资设立
安徽百大合家福购物中心有限公司	合肥	合肥	商业零售		100.00%	投资设立
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		非同一控制下合并
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	合肥	合肥	商业零售		94.55%	非同一控制下合并
芜湖百大购物中心有限责任公司	芜湖	芜湖	商业零售	100.00%		投资设立
广德百大购物中心有限责任公司	宣城	宣城	商业零售	100.00%		投资设立
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立
合肥周谷堆商业管理有限公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	合肥	合肥	服务业	100.00%		投资设立
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	蚌埠	蚌埠	服务业	100.00%		投资设立
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发	100.00%		投资设立

安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	宣城	宣城	商业零售		68.75%	非同一控制下合并
黄山舟泰投资有限公司	黄山	黄山	房地产开发		100.00%	非同一控制下合并
肥西丰沃置业有限责任公司	合肥	合肥	房地产开发		61.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	20.43%	7,590,103.28	13,484,658.00	74,358,633.15
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	7.71%	858,221.98	848,146.82	8,970,600.44
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	45.19%	21,184,134.42	27,111,000.00	236,363,905.12
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	45.19%	48,818,751.95		155,118,266.85
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	14.00%	2,852,941.65	4,200,000.00	28,052,542.61
合肥周谷堆置业有限公司	45.19%	35,211,843.17		187,178,535.10

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

合肥鼓楼商厦有限责任公司	492,908,272.60	197,705,840.51	690,614,113.11	317,429,308.23	9,240,106.56	326,669,414.79	491,167,247.05	213,643,643.80	704,810,890.85	303,178,445.60	8,837,136.74	312,015,582.34
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	223,908,935.77	28,031,254.16	251,940,189.93	131,650,967.36	3,945,058.34	135,596,025.70	226,104,930.80	31,409,617.42	257,514,548.22	137,612,377.19	3,688,676.58	141,301,053.77
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	518,126,283.63	240,029,322.74	758,155,606.37	235,053,016.74		235,053,016.74	640,977,299.94	164,965,703.31	805,943,003.25	268,723,526.21	1,000,000.00	269,723,526.21
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	156,991,296.73	1,289,267,493.55	1,446,258,790.28	822,704,459.33	280,258,399.00	1,102,962,858.33	296,151,704.78	1,317,158,538.55	1,613,310,243.33	1,015,399,112.39	302,657,142.00	1,318,056,254.39
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	265,527,947.77	89,178,077.95	354,706,025.72	147,561,891.76	6,768,829.51	154,330,721.27	286,599,948.37	95,363,012.20	381,962,960.57	165,617,945.83	6,347,864.93	171,965,810.76
合肥周谷堆置业有限公司	1,219,445,936.95	110,935,431.12	1,330,381,368.07	916,132,092.63		916,132,092.63	986,053,622.66	103,564,618.76	1,089,618,241.42	736,304,335.00	16,992,800.00	753,297,135.00

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
合肥鼓楼商厦有限责任公司	947,398,803.76	37,149,389.81	37,149,389.81	52,729,771.91	963,079,575.67	41,244,471.72	41,244,471.72	42,009,640.37

合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	294,424,148.11	11,130,669.78	11,130,669.78	15,960,093.43	314,121,644.54	14,192,810.96	14,192,810.96	19,208,374.85
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	6,160,031.26	46,883,112.59	46,883,112.59	108,233,632.82	8,664,636.12	-12,374,900.71	-12,374,900.71	91,915,704.74
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	271,573,266.16	108,041,943.01	108,041,943.01	172,476,541.81	246,420,185.65	94,473,488.69	94,473,488.69	147,059,936.89
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	487,436,878.89	20,378,154.64	20,378,154.64	4,656,657.87	518,657,142.95	22,730,177.22	22,730,177.22	30,679,911.11
合肥周谷堆置业有限公司	277,491,522.63	77,928,169.02	77,928,169.02	224,473,385.17	259,146,330.62	75,020,911.26	75,020,911.26	56,721,919.29

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	174,424,367.07	166,671,216.19
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-1,246,849.12	19,278,405.99
--综合收益总额	-1,246,849.12	19,278,405.99

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	---------------	---------------------	-------------

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1.信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。除附注十四所载本公司作出的财务担保外,本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

2.流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司内部审计部门持续监控公司短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

截止2018年12月31日,本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

单位: 元

项目	期末余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	3,044,982,898.69	3,044,982,898.69	3,044,982,898.69			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	55,327,273.97	55,327,273.97	55,327,273.97			
应收票据及应收账款	93,351,231.81	95,271,756.34	95,271,756.34			
其他应收款	117,863,069.17	222,352,275.91	222,352,275.91			
可供出售金融资产	12,795,234.99	12,795,234.99	12,795,234.99			
金融资产小计	3,324,319,708.63	3,430,729,439.90	3,430,729,439.90	-	-	-
短期借款	160,000,000.00	160,000,000.00	160,000,000.00			
应付票据及应付账款	1,484,030,453.85	1,484,030,453.85	1,484,030,453.85			
其他应付款	720,015,281.70	720,015,281.70	720,015,281.70			
长期借款	268,511,784.09	268,511,784.09		20,353,384.09	1,000,000.00	247,158,400.00
一年内到期的非流动负债	93,500,000.00	93,500,000.00	93,500,000.00			
金融负债小计	2,726,057,519.64	2,726,057,519.64	2,457,545,735.55	20,353,384.09	1,000,000.00	247,158,400.00

续:

项目	期初余额					
	账面净值	账面原值	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
货币资金	3,431,604,229.21	3,431,604,229.21	3,431,604,229.21			
应收票据及应收账款	75,880,091.63	77,621,570.46	77,621,570.46			
其他应收款	95,061,298.65	199,237,691.28	199,237,691.28			
可供出售金融资产	15,366,302.92	15,366,302.92	15,366,302.92			
金融资产小计	3,617,911,922.41	3,723,829,793.87	3,723,829,793.87			
短期借款	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00			
应付票据及应付账款	1,258,603,011.62	1,258,603,011.62	1,258,603,011.62			

款						
其他应付款	650,714,815.99	650,714,815.99	650,714,815.99			
长期借款	353,917,042.88	353,917,042.88		41,700,000.00	41,917,042.88	270,300,000.00
一年内到期的非流动负债	216,740,000.00	216,740,000.00	216,740,000.00			
金融负债小计	2,629,974,870.49	2,629,974,870.49	2,276,057,827.61	41,700,000.00	41,917,042.88	270,300,000.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
1.交易性金融资产		55,327,273.97		55,327,273.97
（1）债务工具投资		55,327,273.97		55,327,273.97
（二）可供出售金融资产	12,795,234.99			12,795,234.99
（2）权益工具投资	12,795,234.99			12,795,234.99
持续以公允价值计量的负债总额	12,795,234.99			12,795,234.99
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

(1) 交易性金融资产系购买的中国建设银行理财产品，购买协议规定，该产品无固定期限，根据对应开放日的公开收益率计算得出公允价值55,327,273.97元。

(2) 可供出售金融资产系对徽商银行股份有限公司的投资，截至本报告期末，本公司持有徽商银行股份有限公司4,295,029.00股，以其在港交所2018年最后一个交易日的股价与汇率计算得出公允价值12,795,234.99元。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	合肥市	资本运营	9,653,000,000.00	38.00%	38.00%

本企业的母公司情况的说明

截止资产负债表日，合肥市建设投资控股(集团)有限公司持有的本公司股份296,390,467股，持股比例为38%，为公司第一大股东。

本企业最终控制方是合肥市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九.1 在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九.3 在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

（3）关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	3,617,500.00	4,706,600.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司以面积20,010.3平方米，权证号为合包河国用（2015）第026号的土地抵押给中国建设银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度54,000,000.00元，合同约定借款期限自2016年2月19日至2021年2月18日，

以实际放款期限为准。截止资产负债表日，累计已取得抵押借款53,998,303.00元，累计已偿还借款本金14,000,000.00元，尚未偿还本金39,998,303.00元。

(2)本公司以面积30,935.74平方米，权证号为房地权证肥字第2016001106号的房产；以及面积为5,311.02平方米，权证号为肥西国用（2010）第922号的土地，抵押给中国建设银行合肥庐阳支行，取得抵押借款额度187,000,000.00元，合同约定借款期限自2016年9月30日至2021年2月18日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日，累计已取得抵押借款108,355,081.09元，累计已偿还借款本金52,000,000.00元，尚未偿还本金56,355,081.09元。

(3)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场8幢1001、2001号，7幢2001号，6幢2001号，不动产证号皖（2017）宁国市不动产第0003092号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额20,500,000.00元，抵押期限自2017年5月3日至2022年5月3日。截至资产负债表日已取得抵押借款20,500,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年5月4日至2019年5月4日，以实际放款期限为准。

(4)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场9幢1001、2001号，不动产证号皖（2017）宁国市不动产第0006528号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额9,450,000.00元，抵押期限自2017年8月2日至2022年8月1日。截至资产负债表日已取得抵押借款9,450,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年8月1日至2019年8月1日，以实际放款期限为准。

(5)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场A区A-18号农贸市场，不动产证号皖（2017）黄山区不动产权第0003726号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额17,050,000.00元，抵押期限自2017年8月10日至2022年8月9日。截至资产负债表日已取得抵押借款17,050,000.00元，合同约定借款期限自2018年8月2日至2019年8月2日，以实际放款期限为准。

(6)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以宣城市经济技术开发区办公楼，房产证号房地权宣城字第00041525号；宣城市经济技术开发区工业厂房，房产证号宣房地权宣城字第00041524号；宣州区（宝成路以南，柏枞山路以东）工业厂房，房产证号宣房地权证宣开字第00069857号；宣城市经济技术开发区工业厂房，房产证号宣房地权证宣开字第00200673号、宣房地权证宣开字第00206118号；宣城市经济技术开发区房产，房产证号宣开字第00097344号抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额32,500,000.00元，抵押期限自2018年9月3日至2023年9月3日。截止资产负债表日已取得抵押借款22,500,000.00元，合同约定借款期限自2018年9月3日至2019年9月3日，以实际放款期限为准。另支付10,000,000.00元保证金，取得九江银行合肥分行20,000,000.00元银行承兑汇票。

(7)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权青房2008字第00000539号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额17,000,000.00元，抵押期限自2018年8月14日至2023年8月14日。截至资产负债表日已取得抵押借款17,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年8月14日至2019年8月14日，以实际放款期限为准。

(8)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以定远县定城镇人民路北侧，房产证号为定字第2013007971号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额20,500,000.00元，抵押期限自2018年11月27日至2023年11月27日。截至资产负债表日已取得抵押借款20,500,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年11月27日至2019年11月27日，以实际放款期限为准。

(9)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以建平镇涛峰路258号瀚海超市一层超市、D26号、D27号，房产证号为房地权证郎溪字第00002630号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额18,000,000.00元，抵押期限自2018年3月29日至2023年3月28日。截至资产负债表日已取得抵押借款18,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年3月

29日至2019年3月28日，以实际放款期限为准。

(10)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以建平镇涛峰路258号瀚海超市三层超市、D30号、D31号，建平镇涛峰路258号瀚海超市二层超市、D28号、D29号，房产证号为房地权证郎溪字第00002628号、房地权证郎溪字第00002629号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额35,000,000.00元，抵押期限自2017年4月10日至2022年4月9日。截至资产负债表日已取得抵押借款35,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年4月10日至2019年4月10日，以实际放款期限为准。

(11)本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用2008第195号土地，文峰路27号房产，房产证号为房地权证房字第010331号房产作为抵押，取得安徽绩溪农商银行营业部长期抵押借款17,950,000.00元，合同约定借款期限自2016年7月22日至2019年7月15日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日累计已偿还借款本金950,000.00元，尚未偿还本金17,000,000.00元。

(12)本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积114,573.01平方米，权证号分别为合不动产权第0097584号、合不动产权第0090049号的土地抵押给中信银行合肥分行营业部，取得抵押最高本金限额350,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2016年10月10日至2026年10月10日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款247,158,400.00元。

(13)本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以B块水果中心1-10栋39338.71平方米，权证号分别为皖（2018）合肥市不动产权第10050103号、皖（2018）合肥市不动产权第10034274号、皖（2018）合肥市不动产权第10034273号、皖（2018）合肥市不动产权第10034275号、皖（2018）合肥市不动产权第10034269号、皖（2018）合肥市不动产权第10035225号、皖（2018）合肥市不动产权第10050104号、皖（2018）合肥市不动产权第10034272号、皖（2018）合肥市不动产权第10034271号、皖（2018）合肥市不动产权第10050106号抵押给九江银行，取得抵押最高本金限额170,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2018年11月27日至2023年11月22日，以实际放款期限为准。截止资产负债表日已取得抵押借款1,000,000.00元。

(14)本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司与合肥市财政局与达成的《资产抵押协议》，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司以其所持有的房屋所有权证（合肥市房权证字第022798号、第060793号）作为抵押，取得地方财政配套贴息资金5,500,000.00元。本期借款余额为500,000.00元。

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

1)对外提供担保

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司——周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过2.5亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。提供商业总担保39,735.50万元，解除担保35,009.5万元，截止报告期末，该项担保余额为4,726万元。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司——合肥周谷堆置业有限公司（下称“周谷堆置业公司”）为购买配套住宅的合格住宅购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 2.94 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在配套地产住宅项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。本报告期内新增26,689.50万元担保，截止报告期末，该项担保余额为26,689.50万元。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建

设，为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过5亿元的连带责任保证，该项担保已经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过，提供担保期间为自该股东大会批准之日起十年内，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截止资产负债表日已为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司实际提供担保额度3.5亿元。

公司的全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司的全资子公司——宿州百大置业有限责任公司为其开发的宿州百大农产品物流园项目配套商铺的合格购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过1.32亿元的阶段性连带责任，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截止报告期末，该项担保余额为1,409万元。

除存在上述承诺及或有事项外，截止2018年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要承诺及或有事项。

2)诉讼事项

A.2013 年 11月，中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司诉海南乐普生百货有限公司(借款人)、本公司全资子公司安徽百大乐普生商厦有限公司(原名安徽乐普生百货有限责任公司，保证人，以下简称“安徽乐普生”)借款合同纠纷一案，海南省海口市中级人民法院于2014年5月16日一审判决借款人向起诉人偿还借款500万元及利息，保证人承担连带责任。诉讼双方不服一审判决向海南省高级人民法院提起上诉，海南省高级人民法院于2014年10月20日裁定撤销一审判决，发回海口市中级人民法院重审。海口市中级人民法院于2014年11月28日裁定本案中止诉讼。报告期内，本案重新开庭审理，2017年12月20日海口市中级人民法院一审裁定借款人向起诉人偿还借款500万元及利息，保证人承担连带责任。借款人不是一审判决继续向海南省高级人民法院提起上诉，海南省高级人民法院于 2018 年 10 月作出终审判决，驳回上诉，维持原判。根据民事判决并经初步测算，截至2019年3月安徽乐普生需承担本息合计约 1600 万元的担保责任。

2017 年 7 月，中国信达资产管理股份有限公司即开始通过拍卖方式公开转让对海南乐普生的有关不良债权资产并两次流拍，后于 2018 年 8 月进行第三次拍卖。此次拍卖的债权系将涉及海南乐普生的两笔债权打包一并拍卖(第一笔债权为上述涉及安徽乐普生提供保证担保的债权，债权本金 500 万元，债权含息截至基准日 2018 年 3 月 31日的评估值为 1517.16 万元；第二笔债权为非安徽乐普生担保的债权，债权本金226 万元，债权含息截至基准日 2018 年 3 月 31 日的评估值为 689.24 万元,合计两笔债权总估值为 2206.41 万元)。

中国信达资产管理股份有限公司公开转让该不良债权资产包时，根据相关规定，合肥市国资委具有优先购买权。为防止因他人受让该债权，导致安徽乐普生被强制执行约 1600 万元的担保责任，经合肥市国资委统筹安排，2018 年 8 月14 日，合肥市建设投资控股(集团)有限公司(简称“合肥建投”或“建投集团”)通过行使优先购买权方式竞得了债权资产包，成交金额为 922 万元，支付拍卖佣金等相关费用为 46.1 万元，合计支付 968.1 万元。2019 年 3 月 8 日，公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司(简称“合家福公司”)与建投集团签署《债权转让合同》，以 975.82万元协议受让建投集团拍得的海南乐普生百货有限公司债权资产(含安徽乐普生担保的债权)。

乐普生商厦是公司于2008年、2011年先后两次按60%、40%股权比例收购完成的子公司。该笔担保发生于本公司收购之前，公司并不知情。但为充分维护公司利益，消除或有负债风险，公司于2008年、2011年收购乐普生商厦股权之时，均在《股权转让协议书》中明确设定风险应对条款，即如因乐普生商厦存在债务、诉讼、担保等或有负债给本公司或者乐普生商厦造成损失，股权转让方海南康宏行房地产经营有限公司以及乐普生商厦收购前原实际控制人王义先生承担无限连带责任。公司及乐普生商厦将向海南康宏行房地产经营有限公司及王义先生行使追偿权。

B.2014年5月13日，经公司第七届董事会第四次临时会议审议批准，公司出资3500万元参与增资安徽长润支付商务有限公司(下称“长润支付公司”)，占增资后注册资本的35%。2014年9月，公司参股的安徽长润支付商务有限公司的控股股东易汇网络股份有限公司及实际控制人张世成的关联方安徽省近池商贸

有限公司（现更名为安徽省一源汽车贸易有限公司）向招商银行股份有限公司合肥滨湖支行借款，长润支付以结构性存款5300万元作为质押（未履行董事会及股东会审批程序），为其取得质押贷款5000万元提供担保，招商银行股份有限公司合肥滨湖支行于2015年6月29日、2015年9月9日直接从其结构性存款账户累计扣划50,929,643.67元归还贷款本息。公司在获悉相关信息后，立即采取措施，要求大股东及实际控制人承诺承担由此而导致的一切法律后果和长润支付公司的全部经济损失。同时，公司基于谨慎性原则，于2015年12月按照持股比例计提了长期投资减值准备17,825,375.28元。此外，公司多次与长润支付公司大股东、实际控制人进行沟通和催收，要求偿还长润支付公司欠款，但结果仍不理想。为维护公司及股东利益，公司于2017年1月对张世成提起股东代表诉讼，2018年8月28日，合肥市中级人民法院一审判决张世成向长润支付赔偿50,929,643.67元及利息。此案一审判决生效后张世成并未按期履行判决确定的义务，公司于2019年2月向合肥市中级人民法院申请对张世成强制执行，现此案已进入执行程序。

C.2018年2月5日，程源源向合肥市瑶海区人民法院提起诉讼，请求解除与本公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司签订的《商品房买卖合同》签约信息确认单，要求返还购房首付款330,142.00元并按照银行同期贷款利率支付利息。程源源诉称因为合肥周谷堆置业有限公司未能协助其办理按揭贷款，导致其剩余购房款无法通过按揭解决。本报告期，该案一审判决如下：1）解除原告程源源与被告合肥周谷堆置业有限公司于2015年5月19日签订的《百大周谷堆<商品房买卖合同>签约信息确认单》，2）被告合肥周谷堆置业有限公司于本判决生效后十日内返还原告程源源购房款330,142.00元，并自2018年2月5日起按中国人民银行同期同类贷款利率支付利息至款清之日止。合肥周谷堆置业有限公司不服上述判决，正在上诉中。

除存在上述诉讼事项外，截止2018年12月31日，本公司无其他应披露未披露的重要诉讼事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	116,982,630.00
-----------	----------------

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

2019 年3月8日，合家福公司与建投集团签署《债权转让合同》，以 975.82万元协议受让建投集团拍得的海南乐普生百货有限公司债权资产（含安徽乐普生担保的债权），详见附注十四.2或有事项。

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数
-----------	------	----------------------	-------

（2）未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
合肥周谷堆康来绿农产品配送有限责任公司		48.54	-48.54		-48.54	-48.54

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- 1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10%或者以上；
- 2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75%：

- 1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- 2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	农产品交易市场	房地产开发	分部间抵销	合计
一、营业收入	10,064,831,198.03	303,640,223.63	313,974,857.18	510,720.53	10,681,935,558.31
二、营业成本	8,380,494,738.92	71,432,762.71	148,828,963.31	377,764.00	8,600,378,700.94
三、资产总额	7,246,662,900.14	2,472,050,230.48	1,492,169,178.17	699,219,434.16	10,511,662,874.63
四、负债总额	3,685,715,835.32	1,711,072,789.32	1,053,684,841.17	397,925,454.16	6,052,548,011.65

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。本公司报告分部具体划分为：商业零售分部、农产品交易市场分部、房地产开发分部。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款	39,448,258.74	36,944,266.71
合计	39,448,258.74	36,944,266.71

(1) 应收票据

1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(2) 应收账款

1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单	37,941,2	95.91%			37,941,24	35,927,	96.99%			35,927,035.

独计提坏账准备的应收账款	47.40				7.40	035.77				77
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,616,786.11	4.09%	109,774.77	6.79%	1,507,011.34	1,113,279.55	3.01%	96,048.61	8.63%	1,017,230.94
合计	39,558,033.51	100.00%	109,774.77		39,448,258.74	37,040,315.32	100.00%	96,048.61		36,944,266.71

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位： 元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
合并范围内关联方	37,941,247.40	0.00	0.00%	不存在收回风险
合计	37,941,247.40		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位： 元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,435,588.75	28,711.77	2.00%
1 至 2 年	17,867.75	893.39	5.00%
2 至 3 年	92,400.00	9,240.00	10.00%
3 年以上	70,929.61	70,929.61	100.00%
5 年以上	70,929.61	70,929.61	100.00%
合计	1,616,786.11	109,774.77	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

单位： 元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	37,941,247.40	0.00
合计	37,941,247.40	0.00

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 13,726.16 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
淮南百大商厦有限公司	12,087,190.67	30.56	
安徽冠雅商贸有限公司	7,610,365.30	19.24	
合肥蜀山百大购物中心有限公司	6,957,331.72	17.59	
芜湖百大购物中心有限责任公司	6,824,613.10	17.25	
广德百大购物中心有限责任公司	4,341,740.72	10.98	
合计	37,821,241.51	95.62	

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	36,000,000.00	
其他应收款	794,529,582.37	743,670,137.35
合计	830,529,582.37	743,670,137.35

(1) 应收利息

1)应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2)重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	32,000,000.00	
安徽百大中央购物中心有限公司	4,000,000.00	
合计	36,000,000.00	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	787,026,236.47	98.14%			787,026,236.47	737,343,558.97	98.13%			737,343,558.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,921,077.36	1.86%	7,417,731.46	49.71%	7,503,345.90	14,013,993.81	1.87%	7,687,415.43	54.86%	6,326,578.38
合计	801,947,313.83	100.00%	7,417,731.46		794,529,582.37	751,357,552.78	100.00%	7,687,415.43		743,670,137.35

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额
------------	------

	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
合并范围内关联方	786,242,136.47	0.00	0.00%	不存在收回风险
备用金	784,100.00	0.00	0.00%	不存在收回风险
合计	787,026,236.47		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	6,519,408.06	130,388.15	2.00%
1 至 2 年	75,000.00	3,750.00	5.00%
3 年以上	8,326,669.30	7,283,593.31	87.47%
3 至 4 年	854,657.49	170,931.50	20.00%
4 至 5 年	718,700.00	359,350.00	50.00%
5 年以上	6,753,311.81	6,753,311.81	100.00%
合计	14,921,077.36	7,417,731.46	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

组合名称	账面余额	坏账准备
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	787,026,236.47	0.00
合计	787,026,236.47	0.00

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-269,683.97 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

3)本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

4)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方资金往来	786,242,136.47	736,573,681.97
备用金	784,100.00	769,877.00
保证金	9,671,233.20	5,202,715.82
代垫款	4,500.00	268,184.56
其他	5,245,344.16	8,543,093.43
合计	801,947,313.83	751,357,552.78

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	17,000,000.00	3-4 年	2.12%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	85,051,170.00	4-5 年	10.61%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	借款	136,948,830.00	5 年以上	17.08%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	2,399,782.52	1 年以内	0.30%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	4,322,208.36	1-2 年	0.54%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	3,093,932.76	2-3 年	0.39%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	2,956,333.32	3-4 年	0.37%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	借款	85,227,743.04	5 年以上	10.63%	

合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	2,246,291.65	1 年以内	0.28%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	4,410,416.64	1-2 年	0.55%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	3,131,250.00	2-3 年	0.39%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	3,146,666.68	3-4 年	0.39%	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	借款	67,065,375.03	4-5 年	8.36%	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	1,235,871.20	1-2 年	0.15%	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	10,000,000.00	2-3 年	1.25%	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	26,000,000.00	3-4 年	3.24%	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	往来款	39,063,479.18	5 年以上	4.87%	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	借款	39,000,000.00	1 年以内	4.86%	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	借款	36,910,000.00	1-2 年	4.60%	
合计	--	569,209,350.38	--	70.98%	

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,154,990,593.22		1,154,990,593.22	1,133,460,593.22		1,133,460,593.22
对联营、合营企业投资	190,033,657.62	17,825,375.28	172,208,282.34	183,622,082.52	17,825,375.28	165,796,707.24
合计	1,345,024,250.84	17,825,375.28	1,327,198,875.56	1,317,082,675.74	17,825,375.28	1,299,257,300.46

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	82,138,664.00			82,138,664.00		
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	70,972,446.08			70,972,446.08		
安徽百大中央购物中心有限公司	2,800,000.00			2,800,000.00		
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	166,634,414.68			166,634,414.68		
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	4,800,000.00			4,800,000.00		
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	24,340,000.00			24,340,000.00		
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	31,355,000.00			31,355,000.00		
合百集团黄山百大商厦有限公司	11,276,975.61			11,276,975.61		
淮南百大商厦有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		

司						
巢湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合肥百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合肥蜀山百大购物中心有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
安徽百大易商城有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
芜湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
广德百大购物中心有限责任公司	8,000,000.00			8,000,000.00		
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	284,015,812.85			284,015,812.85		
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	700,000.00			700,000.00		
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
安徽百大电器连锁有限公司	42,283,300.00			42,283,300.00		
合肥合鑫商贸有限公司	7,500,000.00			7,500,000.00		
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	253,293,980.00			253,293,980.00		
宿州百大农产品物流有限责任公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
安徽冠雅商贸有	10,000,000.00			10,000,000.00		

限公司						
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司	1,250,000.00	1,530,000.00		2,780,000.00		
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司		20,000,000.00		20,000,000.00		
合计	1,133,460,593.22	21,530,000.00		1,154,990,593.22		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润 支付商务 有限公司	26,866,421.32			-1,145,649.71						25,720,771.61	17,825,375.28
华融消费 金融股份 有限公司	153,694,879.86			2,861,709.62						156,556,589.48	
安徽空港 百大启明 星跨境电 商有限公 司	3,060,781.34	7,000,000.00		-2,304,484.81						7,756,296.53	
小计	183,622,082.52	7,000,000.00		-588,424.90						190,033,657.62	17,825,375.28
合计	183,622,082.52	7,000,000.00		-588,424.90						190,033,657.62	17,825,375.28

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,845,964,038.14	3,754,570,803.74	3,825,370,123.07	3,731,839,709.96
其他业务	55,795,026.51	5,425,439.31	49,234,718.58	940,769.23
合计	3,901,759,064.65	3,759,996,243.05	3,874,604,841.65	3,732,780,479.19

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	255,986,195.18	166,909,006.36
权益法核算的长期股权投资收益	-588,424.90	19,949,007.80
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	9,386,025.01	10,776,700.84
处置可供出售金融资产取得的投资收益		-1,436,921.31
其他	2,651,270.32	1,678,579.73
合计	267,435,065.61	197,876,373.42

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-222,544.05	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	16,935,822.20	
委托他人投资或管理资产的损益	4,514,363.13	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性	327,273.97	

金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	327,077.01	
减：所得税影响额	5,240,359.93	
少数股东权益影响额	1,342,641.52	
合计	15,298,990.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.04%	0.2879	0.2879
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.63%	0.2682	0.2682

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- （一）载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
 - （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
 - （三）报告期内在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 以上备查文件均完整置于公司证券事务部。

合肥百货大楼集团股份有限公司

董事长签字：刘 浩

2019年4月4日