

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-031



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得青岛市黄岛区淮河路南侧地块（宗地编号：HD2018-3018、HD2018-3027-1、HD2018-3028-1，项目具体位置见图1），项目用地面积50567平方米，规划容积率面积约100261平方米，我方需支付价款约11267万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得汕头市龙湖区汕汾高速公路东侧地块（土地证号：汕国用（2007）字第10700021、10700023、10700024、10700026、10700027、10700028号，汕国用（2013）第76000106、76000107、76000108、76000109号，项目具体位置见图2），项目用地面积约347087平方米，规划容积率面积约390927平方米，我方需支付价款140500万元。土地用途为商住、学校、配套公建用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得成都市金牛区西北桥东街北侧地块（土地证号：川（2018）成都市不动产权第0022795、0027379、0027254、0472859、0472680、0472875、0472887、0472881号，项目具体位置见图3）的开发及收益权，项目用地面积约153422平方米，规划容积率面积约795492平方米，合作总价款约232785万元。土地用途为商住用地。

公司通过合作方式取得澳大利亚布里斯班市依格牧场区104 Lamington Ave地块（项目具体位置见图4），项目用地面积62090平方米，我方需支付价款约3525万澳元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年四月十日

图 1：青岛市黄岛区淮河路南侧地块



图 2：汕头市龙湖区汕汾高速公路东侧地块



