

大商股份有限公司关于全资子公司签订重大合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 该合同为总承包工程合同，合同金额 164,850 万元人民币。
- 本合同自发包人、总承包商双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

● 对上市公司业绩的影响：此项目的实施，将有利于公司自有物业和未来的业务拓展，符合公司战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有战略意义，符合公司长远发展利益。

● 特别风险提示：本合同涉及项目建设运营周期较长，在未来投资及运营中通货膨胀可能使人工成本和材料成本上涨，将致使项目投入的成本上升。

一、审议程序情况

2019 年 4 月 9 日，大商股份有限公司召开第九届董事会第二十九次会议，会议审议通过关于与中国建筑第八工程局有限公司签订《建筑工程总包合同》，公司全资子公司烟台大商投资有限公司与 2019 年 4 月 10 日与中国建筑第八工程局有限公司签订该协议，该交易无需提交公司股东大会审议。

二、合同标的和对方当事人情况

（一）合同标的情况

项目名称：烟台大商城市乐园项目

项目概述：烟台市芝罘区烟台大商城市乐园项目位于青年路以东，西大街以北，大海阳路以西，北马路以北，分为A1、A2、A3三个地块。规划总用地面积约 7.41 公顷，其中A1地块可建设用地面积6.28公顷，A2地块可建设用地面积0.65公顷，A3地块可建设用地面积0.48公顷；总建筑面积约53万平方米。

（二）合同对方当事人情况

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

办公地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 26、27 层

法定代表人：校荣春

注册资本：950000 万元

主营业务：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要股东：中国建筑股份有限公司

实际控制人：中国建筑股份有限公司

2017 年主要财务指标：

资产总额	15,266,310.43 万元
资产净额	2,400,693.08 万元
营业收入	16,702,560.92 万元
净利润	439,416.28 万元

三、合同主要条款

（一）本项目总承包商承包范围为：所有土建工程、给排水工程及电气工程（不含高低压变配电）、专业分包工程（部分分包工程由发包人确定单位，与总承包商进行合同签订），分包商施工总承包管理，设计，手续办理。

（二）合同计划工期：981天。

（三）合同价款：164,850万元人民币

四、对上市公司的影响

此项目的实施，将有利于公司自有物业和未来的业务拓展，符合公司战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有战略意义，符合公司长远发展利益。

五、合同履行的风险分析

本合同涉及项目建设运营周期较长，在未来投资及运营中通货膨胀可能使人工成本和材料成本上涨，将致使项目投入的成本上升。

特此公告。

大商股份有限公司董事会

2019 年 4 月 11 日

● 报备文件

- （一）经与会董事签字确认的董事会决议
- （二）合同文本及附件