

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-040

大悦城控股集团股份有限公司

2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期	
		重组前	重组后
归属于上市公司股东的净利润	盈利:9.93 亿元-12.78 亿元	盈利：2.58 亿元	盈利：9.37 亿元
	比上年同期重组前增长：285%-395%，比上年同期重组后增长：6%-36%		
基本每股收益	盈利：0.25 元/股 - 0.33 元/股	盈利：0.14 元/股	盈利：0.24 元/股

注：本报告期内，公司完成重大资产重组，根据《企业会计准则》的相关规定，公司按照同一控制下企业合并原则对上年同期数进行了追溯调整，故上年同期重组后数据按照追溯调整后的数字列示。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、对比上年同期重组前，本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长，主要是由于公司本报告期结转商品房销售收入较上年同期增加所致。

2、对比重组完成上年同期进行追溯调整后，本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期略有增长。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，未经审计机构审计。具体财务数据将在公司 2019 年第一季度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月十二日