

北京中迪投资股份有限公司

2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩：√ 亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：3,000 万元 - 2,500 万元	亏损：1,101.62 万元
基本每股收益	亏损：约 0.10 元 - 0.08 元	亏损：0.04 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司全力推进位于重庆市的“两江·中迪广场”、四川省达州市的“中迪·绥定府”及“中迪·花熙樾”房地产投资项目的开发建设，现阶段该等项目正在开发建设中，尚未满足结转利润条件；同时，前述项目于报告期内均处于预售阶段，营销投入较大。鉴于前述因素，公司报告期内亏损。

四、其他相关说明

前述财务数据为本公司初步核算的预测结果，具体财务数据将在公司 2019 年第一季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券

时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 12 日