

证券代码：000616

证券简称：海航投资

公告编号：2019-015

## 海航投资集团股份有限公司 2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	26,990.27	9,670.73	179.09%
营业利润	32,991.38	-4,183.18	888.67%
利润总额	34,642.21	2,381.66	1354.54%
归属于上市公司股东的净利润	34,884.20	1,253.63	2682.66%
基本每股收益（元）	0.24	0.01	2300.00%
加权平均净资产收益率	8.42%	0.32%	8.10%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	661,327.86	1,017,606.38	-35.01%
归属于上市公司股东的所有者权益	435,248.91	396,951.32	9.65%
股本（万股）	143,023.44	143,023.44	0.00%
归属于上市公司股东每股净资产（元）	3.04	2.78	9.35%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期，公司实现营业总收入26,990.27万元，实现营业利润32,991.38万元，实现利润总额34,642.21万元，实现归属于上市公司股东的净利润34,884.20万元。

（一）与上年同期相比，公司营业收入上升的主要原因为本报告期公司天津亿城堂庭项目LOFT公寓销售增加所致；

（二）与上年同期相比，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润及基本每股收益上升幅度较大的主要原因为本报告期公司完成了上海前滩项目公司股权的转让，实现了合并报表层面投资收益4.07亿元所致。

（三）与报告期初相比，总资产减少的主要原因为本报告期上海前滩项目公司完成股权转让，其报表资产项目不再并表列示。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司2019年1月25日披露的《2018年度业绩预告》相比，不存在重大差异。

### 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

海航投资集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十五日