

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2019-019
债券代码：112262 债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 幅度
营业总收入	3,969,292,978.60	4,264,215,143.95	-6.92%
营业利润	714,518,129.56	655,742,885.69	8.96%
利润总额	710,925,918.45	666,701,694.22	6.63%
归属于上市公司股东的净利润	699,035,819.69	541,755,811.97	29.03%
基本每股收益（元）	0.2196	0.1702	29.02%
加权平均净资产收益率	15.41%	13.72%	1.69%
项 目	本报告期末	本报告期初	增减变动 幅度
总 资 产	24,414,395,304.32	13,195,197,376.92	85.02%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,839,244,583.07	4,218,397,712.59	14.72%
股本	3,183,922,485.00	3,183,922,485.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.52	1.32	15.15%

备注：上述数据之间计算后如有尾数上的差异，系四舍五入所致，下同

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期，公司营业总收入较上年同期下降6.92%，营业利润较上年同期增加8.96%，利润总额较上年同期增加6.63%，归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加29.03%，基本每股收益较上年同期增加29.02%，主要原因是由于报告期公司开发的宁海凤凰城二期和荣安香园二期两个楼盘交付，特别是荣安香园二期的项目交付结转对报告期的利润情况产生积极影响。

报告期，总资产较上年同期增加85.02%，主要原因是由于报告期内公司各在售楼盘销售形势较好，资金回流较大，以及报告期增加土地储备，导致公司货币资金和存货增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露之前，公司未披露2018年度业绩预告、业绩预告修正公告或盈利预测公告等，也未在2018年第三季度报告中对全年业绩进行预测，因此不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步测算结果，尚未经审计，具体财务数据公司将在2018年年度报告中详细披露。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一九年四月十五日