

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

2018 年度财务决算报告

2018 年公司围绕集团制订的发展目标，以智能制造、工业控制为核心，全力打造散料搬运核心装备、智能机械停车设备、信息化自动生产线、信息化智能仓储物流四大业务板块，积极探索城市级停车产业投资建设运营一体化业务；依托资本市场平台，去寻求更多的发展机会和更广阔的发展空间；持续加大技术研发的投入，加快现有产品升级和新产品的开发应用；加快人才建设步伐，适应公司快速发展和整合需要。

2018 年度，全年实现营业收入 1,002,076,417.42 元，比去年增长 32.8%，实现利润 129,282,901.03 元，比去年增长 84.53%，其中归属母公司所有者利润 130,995,099.47 元，比去年增长 68.88%。

一、审计情况

公司 2018 年 12 月 31 日母公司及合并的资产负债表、2018 年度母公司及合并的利润表、2018 年度母公司及合并的现金流量表、2018 年度母公司及合并的所有者权益变动表及相关报表附注，经天健会计师事务所审计，出具了天健审【2019】第 2678 号审计报告。认为公司 2018 年度的会计报表已经按照《企业会计准则》的规定编制，在所有重大方面公允的反映了公司 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度经营成果和现金流量，并为公司 2018 年度会计报表出具了标准无保留意见的审计报告。

二、经营期主要财务数据

单位：元

| 项 目 \ 年 份 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|---------------|------------------|----------------|----------|
| 营业收入 | 1,002,076,417.42 | 754,572,739.63 | 32.8% |
| 营业利润 | 146,608,321.71 | 86,895,414.74 | 68.72% |
| 利润总额 | 143,774,322.72 | 86,497,174.28 | 66.22% |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 130,995,099.47 | 77,566,911.73 | 68.88% |
| 归属于母公司所有者的扣 | 114,523,580.56 | 68,212,156.64 | 67.89% |

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------|--------|
| 除非经常性损益的净利润 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -82,205,187.66 | -46,725,632.50 | 75.93% |
| 资产总额 | 2,202,631,796.57 | 1,986,362,485.14 | 10.89% |
| 负债总额 | 627,518,409.73 | 518,466,113.03 | 21.03% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 1,548,308,536.12 | 1,446,874,167.52 | 7.01% |
| 期末总股本 | 715,630,489.00 | 511,164,635.00 | 40% |

三、财务状况、经营成果和现金流量情况分析

(一) 2018 年末财务状况分析

1、2018 年末资产变动情况

单位：元

| 项 目 \ 年 份 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|-------------|------------------|------------------|----------|
| 货币资金 | 107,746,044.51 | 175,414,869.91 | -38.58% |
| 应收票据及应收账款 | 687,001,536.12 | 558,866,011.16 | 22.93% |
| 预付款项 | 41,052,477.65 | 26,205,323.93 | 56.66% |
| 其他应收款 | 45,796,303.04 | 29,436,843.49 | 55.57% |
| 存货 | 302,802,265.55 | 210,737,375.36 | 43.69% |
| 一年内到期的非流动资产 | 37,907,564.98 | | |
| 其他流动资产 | 68,050,230.20 | 99,600,193.68 | -31.68% |
| 流动资产合计 | 1,290,356,422.05 | 1,100,260,617.53 | 17.28% |
| 长期应收款 | 9,392,338.57 | 25,229,196.34 | -62.77% |
| 长期股权投资 | 6,473,592.16 | 7,506,212.67 | -13.76% |
| 固定资产 | 200,769,175.74 | 208,091,414.79 | -3.52% |
| 在建工程 | 52,277,662.89 | 4,193,028.36 | 1146.78% |
| 无形资产 | 110,959,875.50 | 115,742,649.93 | -4.13% |
| 商誉 | 502,121,693.24 | 502,121,693.24 | |
| 长期待摊费用 | 6,378,934.78 | 2,269,987.14 | 181.01% |

| | | | |
|---------|------------------|------------------|---------|
| 递延所得税资产 | 20,270,480.83 | 14,947,685.14 | 35.61% |
| 其他非流动资产 | 3,631,620.81 | 6,000,000.00 | -39.47% |
| 非流动资产合计 | 912,275,374.52 | 886,101,867.61 | 2.95% |
| 资产总计 | 2,202,631,796.57 | 1,986,362,485.14 | 10.89% |

2018 年末资产总额为 2,202,631,796.57 元，比年初余额增加 216,269,311.43 元，增幅为 10.89%。其中流动资产为 1,290,356,422.05 元，比年初增长 17.28%；非流动资产为 912,275,374.52 元，比年初增长 2.95%。具体各项资产增减变动的主要原因如下：

(1) 应收票据及应收账款净额：2018 年末净额为 687,001,536.12 元，比年初增长 22.93%，主要原因是报告期业绩增长导致。

(2) 预付账款：2018 年末余额为 41,052,477.65 元，比年初增长 56.66%，主要原因是采购预付增加所致。

(3) 其他应收款：2018 年末余额为 45,796,303.04 元，保证金、押金增加导致其他应收款较期初增加 55.57%。

(4) 存货：2018 年末余额为 302,802,265.55 元，销售订单增加导致存货较期初增加 43.69%。

(5) 其他流动资产：2018 年末余额为 68,050,230.20 元，理财产品赎回导致其他流动资产较期初下降 31.68%。

(6) 一年内到期的非流动资产:长期应收款重新分类导致一年内到期的非流动资产较期初增加 3790.76 万元。

(7) 长期应收款：2018 年末净值 9,392,338.57 元，长期应收款重新分类导致较期初下降 62.77%。

(8) 长期股权投资：2018 年末余额为 6,473,592.16 元，比年初下降 13.76%，主要原因是联营企业福建比硕停车运营股份有限公司报告期亏损所致。

(9) 在建工程：2018 年末余额为 52,277,662.89 元，比年初增加 1146.78%，主要原因是是子公司新建厂房及停车场项目增加所致。

(10) 长期待摊费用：2018 年末余额为 6,378,934.78 元，较年初增加 181.01%，主要原因是停车场工程支出、土地租赁费增加所致。

(11)递延所得税资产:2018 年末余额 20,270,480.83 元,较年初增长 35.61%,主要原因是应收账款、其他应收款、长期应收款计提减值损失所致。

(12)其他非流动资产:2018 年末余额 3,631,620.81 元,较年初下降 39.47%,主要原因是工程款预付所致。

2、2018 年末负债变动情况

单位:元

| 项 目 \ 年 份 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|-----------|----------------|----------------|----------|
| 短期借款 | 50,000,000.00 | 30,200,000.00 | 65.56% |
| 应付票据及应付账款 | 246,151,208.35 | 198,905,946.18 | 23.75% |
| 预收款项 | 146,480,149.20 | 148,925,795.85 | -1.64% |
| 应付职工薪酬 | 15,290,067.56 | 15,777,652.30 | -3.09% |
| 应交税费 | 45,107,735.73 | 30,104,522.39 | 49.84% |
| 其他应付款 | 107,940,595.50 | 86,210,754.93 | 25.21% |
| 流动负债合计 | 610,969,756.34 | 510,124,671.65 | 19.77% |
| 预计负债 | 1,766,739.06 | | |
| 递延收益 | 14,781,914.33 | 8,341,441.38 | 77.21% |
| 非流动负债合计 | 16,548,653.39 | 8,341,441.38 | 98.39% |
| 负债合计 | 627,518,409.73 | 518,466,113.03 | 21.03% |

2018 年末负债总额为 627,518,409.73 元,比年初余额增加 109,052,296.70 元,增长 21.03%。其中流动负债为 610,969,756.34 元,比年初增长 19.77%;非流动负债为 16,548,653.39 元,比年初增长 98.39%。具体各项负债增减变动的主要原因如下:

(1) 短期借款:2018 年末余额 50,000,000.00 元,较年初增长 65.56%,主要原因是借款增加所致。

(2) 应付票据及应付账款:2018 年末余额为 246,151,208.35 元,比年初增长 23.75%,主要原因是银行承兑付款增加所致。

(3) 应交税费:2018 年末余额 45,107,735.73 元,比年初增长 49.84%,主要

原因是业绩增长导致应交增值税、企业所得税增加所致。

(4) 其他应付款：2018 年末余额为 107,940,595.50 元，比年初增长 25.21%，主要原因是天辰智能暂借款增加所致。

(5) 递延收益：2018 年末余额 14,781,914.33 元，比年初增长 77.21%，主要原因是收到与资产相关的政府补助所致。

(6) 预计负债：2018 年末余额为 1,766,739.06 元，年初为 0 元，主要原因是天沃重工诉讼案件计提诉讼赔偿所致。

3、2018 年末所有者权益变动情况

单位：元

| 项 目 \ 年 份 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|-------------------|------------------|------------------|----------|
| 股本 | 715,630,489.0 | 511,164,635.00 | 40% |
| 资本公积 | 471,152,843.70 | 674,509,550.47 | 30.15% |
| 盈余公积 | 17,006,833.68 | 15,311,849.84 | 11.07% |
| 未分配利润 | 344,518,369.74 | 245,888,132.21 | 40.11% |
| 归属于母公司所 有者权益合计 | 1,548,308,536.12 | 1,446,874,167.52 | 7.01% |
| 少数股东权益 | 26,804,850.72 | 21,022,204.59 | 27.51% |
| 所有者权益合计 | 1,575,113,386.84 | 1,467,896,372.11 | 7.3% |
| 负债和所有 者权益总计 | 2,202,631,796.57 | 1,986,362,485.14 | 10.89% |

(1) 股本：2018 年末余额 715,630,489.00 元，比年初增长 40%，系资本公积转增股本所致。

(2) 资本公积：2018 年末余额 471,152,843.70 元，比年初下降 30.15%，主要因素为资本公积转增股本所致。

(3) 盈余公积及未分配利润的增加：系 2018 年年度利润增加所致。

(二) 2018 年度经营成果分析

单位：元

| 年份 项 目 | 2018年 | 2017年 | 增减幅度(%) |
|-------------------------|------------------|----------------|---------|
| 一、营业总收入 | 1,002,076,417.42 | 754,572,739.63 | 32.8% |
| 其中：营业收入 | 1,002,076,417.42 | 754,572,739.63 | 32.8% |
| 二、营业总成本 | 880,508,899.00 | 681,690,754.53 | 29.17% |
| 其中：营业成本 | 651,361,825.25 | 488,876,842.13 | 33.24% |
| 营业税金及附加 | 8,352,043.15 | 8,947,687.93 | -6.66% |
| 销售费用 | 75,507,986.44 | 53,856,972.36 | 40.2% |
| 管理费用 | 59,789,097.09 | 48,533,171.13 | 23.19% |
| 研发费用 | 59,234,455.97 | 50,100,117.56 | 18.23% |
| 财务费用 | 5,784,266.68 | 814,681.57 | 610% |
| 资产减值损失 | 20,479,224.42 | 30,561,281.85 | -32.99% |
| 投资收益（损失以“-” 号填列） | 2,921,855.13 | 5,679,185.27 | -48.55% |
| 资产处置收益（损失以 “-”号填列） | 630,587.13 | 73,316.10 | 760.09% |
| 其他收益 | 21,488,361.03 | 8,260,928.27 | 160.12% |
| 三、营业利润（亏损以“-” 号填列） | 146,608,321.71 | 86,895,414.74 | 68.72% |
| 加：营业外收入 | 507,123.67 | 105,411.09 | 381.09% |
| 减：营业外支出 | 3,341,122.66 | 503,651.55 | 563.38% |
| 四、利润总额（亏损总额 以“-”号填列） | 143,774,322.72 | 86,497,174.28 | 66.22% |
| 减：所得税费用 | 14,491,421.69 | 16,437,461.32 | -11.84% |
| 五、净利润（净亏损以“-” 号填列） | 129,282,901.03 | 70,059,712.96 | 84.53% |
| 归属母公司的净利润 | 130,995,099.47 | 77,566,911.73 | 68.88% |
| 归属少数股东的净利润 | -1,712,198.44 | -7,507,198.77 | -77.19% |

2018 年度净利润为 129,282,901.03 元，较上年增长 84.53%，具体增减变动的主要原因如下：

(1) 营业成本：2018 年发生额为 651,361,825.25 元，较上年增长 33.24%，主要原因是业绩增长所致。

(2) 销售费用：2018 年发生额 75,507,986.44 元，较上年增长 40.2%，主要原因是业绩增长所致。

(3) 管理费用：2018 年发生额为 59,789,097.09 元，较上年增长 23.19%，主要原因是天辰智能全年纳入合并报表所致。

(4) 财务费用：2018 年发生额为 5,784,266.68 元，较上年增长 610%，主要原因是借款增加所致。

(5) 研发费用：2018 年发生额为 59,234,455.97，较上年增长 18.23%，主要原因是加大研发所致。

(6) 资产减值损失：2018 年发生额为 20,479,224.42 元，较上年减少 32.99%，主要原因是报告期资产损失减少所致。

(7) 投资收益：2018 年发生额为 2,921,855.13 元，较上年减少 48.55%，主要原因是理财产品收益减少所致。

(8) 其他收益：2018 年发生额为 21,488,361.03 元，较上年增长 160.12%，主要原因是递延收益的摊销、与收益相关的政府补助增加所致。

(9) 营业外支出：2018 年发生额为 3,341,122.66 元，较上年增加 563.38%，主要原因是计提诉讼赔偿所致。

(三) 2018 年度现金流量情况分析

单位：元

| 项 目 \ 年 份 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|---------------|----------------|----------------|----------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -82,205,187.66 | -46,725,632.50 | 75.93% |
| 投资活动产生的现金 | -54,416,528.14 | -65,596,359.63 | -17.04% |

| | | | |
|---------------|----------------|----------------|---------|
| 流量净额 | | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 39,074,032.21 | 63,934,038.76 | -38.88% |
| 现金及现金等价物净增加额 | -97,547,683.90 | -48,388,097.87 | 101.59% |
| 期初现金及现金等价物余额 | 158,142,185.24 | 206,530,283.11 | -23.43% |
| 期末现金及现金等价物余额 | 60,594,501.34 | 158,142,185.24 | -61.68% |

(1) 公司经营活动现金流入主要来源于主营业务，2018 年度经营活动产生的现金流量净额为-82,205,187.66 元，较上年下降 75.93%，主要原因是购买商品、接受劳务支付现金增长所致。

(2) 2018 年度投资活动产生的现金流量净额为-54,416,528.14 元，净额较上年减少 17.04%，主要原因是理财产品的赎回所致。

(3) 2018 年度筹资活动产生的现金流量净额为 39,074,032.21 元，较上年减少 38.88%，主要原因是吸收投资收到的现金减少、支付现金股利所致。

四、主要财务指标分析

| 财务指标 | 2018 年 | 2017 年 | 增减幅度 (%) |
|-----------------------|--------|--------|----------|
| 基本每股收益 (元/股) | 0.18 | 0.11 | 63.64% |
| 加权平均净资产收益率 | 8.77% | 6.49% | 2.28% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股) | 2.16 | 2.02 | 6.93% |
| 资产负债率 | 28.49% | 26.10% | 2.39% |
| 存货周转率 (次/年) | 2.54 | 2.64 | -3.79% |
| 应收账款周转率 (次/年) | 1.77 | 1.85 | -4.32% |

(1) 每股收益及加权平均净资产收益率高于上年同期，公司保持较好盈利能力。

(2) 公司资产负债率较低，公司的偿债能力较强。

(3) 存货周转率及应收账款周转率较上年有所下降，公司要加大应收款的回笼及存货的周转。

五、需要加强的几方面工作

(一) 加大应收账款的回收，加快存货的周转，从而减少资金占用，提高运营效率。

(二) 加强管理，控制生产成本、管理费用、销售费用等成本费用开支。

(三) 加大新产品的研发，改进原有产品技术升级换代，加大新产品市场开拓力度，切实从技术源头抓好降本增效工作，确保产品盈利能力。

江苏五洋停车产业集团股份有限公司董事会

2019年4月18日