

新华都购物广场股份有限公司

2018 年度财务决算报告

新华都购物广场股份有限公司（以下简称“公司”）2018 年度财务决算情况报告已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，具体情况如下：

一、经营成果方面

1、营业总收入

本年实现营业总收入 685,001.37 万元，比去年同期的 697,253.88 万元下降 12,252.51 万元，降幅 1.76%，系报告期内烟草业务剥离影响。其中：

（1）主营业务收入 641,020.22 万元，较去年同期的 651,467.79 万元下降 10,447.57 万元，降幅 1.60%；

（2）其他业务收入 43,981.15 万元，较去年同期 45,786.08 万元下降 1,804.94 万元，降幅 3.94%。

2、营业总成本

本年营业总成本为 683,338.67 万元，

其中：

（1）营业成本 531,722.81 万元；

（2）税金及附加 2,710.74 万元；

（3）销售费用 116,226.83 万元；

（4）管理费用 29,397.11 万元；

（5）财务费用 2,135.45 万元；

（6）资产减值 1,145.75 万元。

3、营业利润

本年实现营业利润 5,300.04 万元，比去年同期的 859.99 万元增加 4,440.05 万元。

4、净利润

本年实现净利润-0.64 万元，比去年同期的-6,849.67 万元增加 6,849.03 万元。归属于上市公司股东的净利润 1,711.49 万元，较去年同期的-5,244.34 万元增加 6,955.83 万元。主要影响因素：（1）公司持续加大对供应链的优化整合，降低成本，提升综合毛利率；（2）转让新华都（福建）物流有限公司 90%股权的投资收益。

扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-1,422.81 万元,较去年的-5,261.87 万元增加 3,839.05 万元, 升幅 72.96%。

二、财务状况方面

1、期末资产总额 362,445.19 万元,比去年同期增加 10,585.43 万元,升幅 3.01%, 其中:

- (1) 流动资产增加 26,737.33 万元,升幅 13.80%;
- (2) 可供出售金融资产增加 1,963.10 万元,升幅 147.05%;
- (3) 固定资产减少 1,785.26 万元,降幅 5.19%;
- (4) 其他资产减少 16,329.74 万元,降幅 13.34%。

2、负债总额

期末负债总额 199,962.04 万元,比去年同期增加 9,325.24 万元,升幅 4.89%。

3、归属于上市公司股东权益

期末归属于上市公司股东权益 166,896.95 万元,比去年同期增加 2,296.6 万元,升幅 1.40%。

4、净资产收益率

- (1) 归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率为 1.03%。
- (2) 扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率为 -0.86%。

三、现金流量方面

- 1、经营活动产生的现金流量净额-6,776.26 万元;
- 2、投资活动产生的现金流量净额-5,511.44 万元;
- 3、筹资活动产生的现金流量净额 22,633.77 万元;
- 4、现金及现金等价物净增加额 10,346.07 万元。

新华都购物广场股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月十九日