

证券代码:000707

证券简称:\*ST双环

公告编号:2019-023

## 湖北双环科技股份有限公司 更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖北双环科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月27日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了公司《2018年年度报告》及《2018年年度报告摘要》。由于工作人员理解错误，导致年度报告中第四节第二小节中“（2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况”时仅披露了公司需遵守的特殊行业—房地产业的情况，化工行业的情况仅在年报摘要做了披露；因工作人员疏忽，在编制合并财务报表、母公司财务报表的应收账款、其他应收款附注时漏填“2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”相应数据；在编制存货附注时，披露的开发成本和开发产品未严格按照年报制作软件的格式要求。现对披露的有关内容予以更正说明。

一、《2018年年度报告》第四节“经营情况讨论与分析”之“二、主营业务分析”之“2、收入与成本”之“（2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况”之原文：

### （2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减

分行业						
商品房销售收入	282,294,977.04	304,702,793.01	-7.94%	-73.59%	-66.06%	-23.95%
分产品						
商品房销售收入	282,294,977.04	304,702,793.01	-7.94%	-73.59%	-66.06%	-23.95%
分地区						
湖北省	158,273,068.41	172,116,492.62	-8.75%	-81.91%	-75.73%	-27.68%
新疆自治区	124,021,908.63	132,586,300.39	-6.91%	-36.08%	-29.68%	-9.74%

现更正说明为：

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√适用□不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
联碱及其他化工产品	3,443,666,982.36	3,512,734,406.56	-2.01%	12.10%	12.38%	-0.26%
建材及贸易收入	43,983,614.49	49,577,123.85	-12.72%	-68.71%	-72.95%	17.69%
商品房销售及物业收入	282,294,977.04	304,702,793.01	-7.94%	-73.59%	-66.06%	-23.95%
分产品						
联碱及其他化工产品	3,443,666,982.36	3,512,734,406.56	-2.01%	12.10%	12.38%	-0.26%
建材及贸易收入	43,983,614.49	49,577,123.85	-12.72%	-68.71%	-72.95%	17.69%
商品房销售及物业收入	282,294,977.04	304,702,793.01	-7.94%	-73.59%	-66.06%	-23.95%
分地区						
湖北省	1,924,090,174.08	1,907,806,131.62	0.85%	-22.73%	-17.02%	-6.82%
湖南省	344,366,698.24	386,400,784.72	-12.21%	-6.59%	-17.59%	14.98%
两广地区	413,240,037.88	439,091,800.82	-6.26%	34.51%	0.34%	36.19%
云贵川地区	223,838,353.85	228,327,736.43	-2.01%	4.09%	46.09%	-29.33%
江浙地区	258,275,023.68	263,455,080.49	-2.01%	5.09%	40.47%	-25.69%
其他地区	606,135,286.16	641,932,789.34	-5.91%	-7.44%	-2.35%	-5.51%

二、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“4、应收票据及应收账款”之“（2）应收账款”之“2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
	3,414,668.93

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 15,543,481.39 元；本期收回或转回坏账准备金额为 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
货款	3,414,668.93

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
湖口新康达化工实业有限公司	货款	2,918,466.50	对方已破产	内部审批	否
绵阳市荣峰化肥有限公司	货款	349,521.38	对方已经停产已确认不能收回	内部审批	否
重庆富源化工股份有限公司	货款	80,449.50	无法收回	内部审批	否
应城市致鑫远物资有限公司	货款	65,740.00	无法收回	内部审批	否
临湘市胜前硅业有限公司	货款	491.55	无法收回	内部审批	否
合计		3,414,668.93			

应收账款核销说明：

三、《2018年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“6、其他应收账款”之“(3)其他应收账款”之“(2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 10,554,766.09 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

四、《2018年年度报告》第十一节“财务报告”之“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“1、应收票据及应收账款”之“(2)应收账款”之“(2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,956,538.75 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

五、《2018年年度报告》第十一节“财务报告”之“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“2、其他应收账款”之“(3)其他应收账款”之“(2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,260,372.62 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

六、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“7、存货”之“（1）存货分类”之原文：

**（1）存货分类**

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求  
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	87,997,430.82		87,997,430.82	183,852,633.31	38,276.23	183,814,357.08
包装物	4,245,297.19		4,245,297.19	3,562,796.00		3,562,796.00
产成品	66,835,390.95	13,614,847.53	53,220,543.42	675,565,553.04	38,115,971.13	637,449,581.91
开发成本	37,966,979.27		37,966,979.27	1,160,824,159.12		1,160,824,159.12
开发产品	661,621,283.15	141,328,695.18	520,292,587.97	890,957,886.16		890,957,886.16
合计	858,666,381.38	154,943,542.71	703,722,838.67	2,914,763,027.63	38,154,247.36	2,876,608,780.27

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求  
不适用。

现更正说明为：

**（1）存货分类**

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求  
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	87,997,430.82		87,997,430.82	183,852,633.31	38,276.23	183,814,357.08

包装物	4,245,297.19		4,245,297.19	3,562,796.00		3,562,796.00
产成品	66,835,390.95	13,614,847.53	53,220,543.42	675,565,553.04	38,115,971.13	637,449,581.91
开发成本	37,966,979.27		37,966,979.27	1,160,824,159.12		1,160,824,159.12
开发产品	661,621,283.15	141,328,695.18	520,292,587.97	890,957,886.16		890,957,886.16
合计	858,666,381.38	154,943,542.71	703,722,838.67	2,914,763,027.63	38,154,247.36	2,876,608,780.27

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
1、新疆绿洲新城项目	2012年4月	一期19-21#为2019年3月	559,743,768	249,661,299.59	269,470,002.12		57,695,681.80	37,886,979.27	27,501,892.36	0	其他
2、猴亭绿洲新城	2014年7月	2016年11月	296,000,000	69,171,163.87		69,171,163.87			0	0	其他
3、宣化星都汇				427,298,203.04		427,298,203.04			102,191,188.99	0	
4、万州观音岩澜波湾项目				414,613,492.62		471,880,253.37	57,266,760.75		24,461,852.13	0	
5、宜昌东风路代建项目	2016年6月	2018年7月	9,010,000	80,000.00				80,000.00	0	0	其他
合计			864,753,768	1,160,824,159.12	269,470,002.12	968,349,620.28	114,962,442.55	37,966,979.27	154,154,933.48	0	

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
1、宣化山语城：		186,943,174.67		57,141,181.80	129,801,992.87	0	0
其中：住宅	一期1-6号楼2013年5月竣工验收，二期7-9号楼2016年6月竣工验收，10-12号楼住宅2014年9月竣工验收，15-24花园洋房2016年11月竣工验收	16,101,017.44		12,693,156.32	3,407,861.12	0	0

商铺	一期 2014 年 2 月竣工验收,	56,060,056.02		39,010,317.01	17,049,739.01	0	0
车库	一期 2013 年 7 月竣工验收, 二期 2018 年 8 月竣工验收	114,782,101.21		5,437,708.47	109,344,392.74	0	0
2、宣化新天地	一期 2015 年 12 月竣工; 二期普通住宅 2016 年 6 月竣工; 二期洋房 2016 年 9 月竣工。	358,170,340.70		22,846,683.62	335,323,657.08	0	0
其中: 住宅		29,025,420.24		22,846,683.62	6,178,736.62	0	0
商铺		12,749,502.69			12,749,502.69	0	0
车库		316,395,417.77			316,395,417.77	0	0
3、獭亭绿洲新城		81,139,229.27		46,286,533.12	34,852,696.15	0	0
住宅	2016 年 11 月	31,952,440.72		31,562,910.52	389,530.20	0	0
商铺	2016 年 11 月	21,956,788.55		14,288,638.57	7,668,149.98	0	0
车库	2016 年 11 月	27,230,000.00		434,984.03	26,795,015.97	0	0
4、宣化星都汇(注)		239,945,906.20		239,945,906.20		102,191,188.99	0
住宅		62,087,062.40		62,087,062.40		0	0
商铺		57,013,410.10		57,013,410.10		0	0
车库		120,845,433.70		120,845,433.70		0	0
5、新疆绿洲新城		24,759,235.32	269,470,002.12	132,586,300.39	161,642,937.05	27,501,892.36	0
住宅	19-21#为 2019 年 3 月	24,759,235.32	190,020,140.32	130,408,881.65	84,370,493.99	0	0
商铺			24,519,861.80	2,177,418.74	22,342,443.06	0	0
车库			54,930,000.00		54,930,000.00	0	0
合计		890,957,886.16	269,470,002.12	498,806,605.13	661,621,283.15	129,693,081.35	0

注: 本期处置湖北宣化投资开发有限公司股权, 致使宣化星都汇项目开发产品不再纳入合并范围而减少。

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”:

单位: 元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求  
不适用。

除上述更正说明内容之外, 公司 2018 年年度报告其他内容不变, 由此给投资者造成的不便, 公司深表歉意。敬请广大投资者谅解。

特此公告。

湖北双环科技股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 20 日