

重庆北辰两江置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属公司重庆北辰两江置业有限公司（以下简称“重庆北辰两江”）拟于近日与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）签署《信托贷款合同》，通过设立“光大信托-陇泰安康 11 号集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）开展信托融资，融资金额不超过人民币 15 亿元（人民币壹拾伍亿元整），期限不超过 2 年。

本公司拟于近日与光大信托签署《保证合同》，为前述《信托贷款合同》项下全部债务向光大信托提供不可撤销连带责任保证担保，担保的主债权本金金额累计不超过人民币 15 亿元，担保期间自《保证合同》生效之日起至《信托贷款合同》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。

详情请见于 2019 年 4 月 23 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司重庆北辰两江置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2019-018）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：重庆北辰两江置业有限公司

法定代表人：沈波涌

注册资本：10000 万元

注册地址：重庆市渝北区国博二路 13 号 2-2

公司类型：有限责任公司(法人独资)(外商投资企业投资)

经营范围：房地产开发（凭资质证书执业）；物业服务（贰级）；楼盘销售；

房屋租赁；企业管理咨询；房地产信息咨询；房地产经纪；市场营销策划；销售：五金、建筑材料、装饰材料（以上两项不含危险化学品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有重庆北辰两江 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2018 年 12 月 31 日，重庆北辰两江经审计总资产 430,229.49 万元，总负债 423,831.14 万元，净资产 6,398.35 万元，净利润 -696.97 万元。