

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	叶华成	工作原因	全卓伟

三、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2018年度利润分配预案如下：以公司2018年末总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每10股派发现金红利3.00元（含税），共计派发现金红利3,650,446,315.50元，占公司合并报表2018年度归属于母公司所有者的净利润的32.09%。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告中有涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	11
第四节	经营情况讨论与分析.....	17
第五节	重要事项.....	125
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	151
第七节	优先股相关情况.....	159
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	160
第九节	公司治理.....	169
第十节	公司债券相关情况.....	172
第十一节	财务报告.....	176
第十二节	备查文件目录.....	427

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2018 年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 18-19 楼
	签字会计师姓名	章海红、俞颖
报告期内履行持续督导职责 的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	签字的财务顾问主 办人姓名	王郁峰、徐莘遥
	持续督导的期间	2015.6.12-2018.12.31

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减 (%)	2016年
营业收入	348,426,457,458.58	290,174,152,035.60	20.07	247,160,217,138.69
归属于上市公司股东的净利润	11,374,784,738.83	9,037,766,488.39	25.86	7,207,299,216.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,012,489,192.97	9,133,184,325.72	20.58	6,832,543,815.77
经营活动产生的现金流量净额	42,172,427,796.58	58,862,552,458.52	-28.35	-4,357,317,155.75
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末 增减 (%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	70,104,306,255.32	62,529,251,554.17	12.11	56,271,292,676.82
总资产	1,036,545,456,299.88	848,532,814,700.08	22.16	733,137,955,490.64

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减 (%)	2016年
基本每股收益 (元 / 股)	0.93	0.74	25.68	0.59
稀释每股收益 (元 / 股)	0.93	0.74	25.68	0.59
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.91	0.75	21.33	0.56
加权平均净资产收益率 (%)	17.14	15.21	增加1.93个百分点	13.01
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	16.60	15.37	增加 1.23 个百分点	12.33

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	74,751,876,696.65	83,134,953,985.82	75,157,873,279.30	115,381,753,496.81
归属于上市公司股东的净利润	3,489,977,985.54	2,566,039,687.69	2,837,287,147.10	2,481,479,918.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,567,874,843.76	2,755,033,050.82	2,781,991,152.43	1,907,590,145.96
经营活动产生的现金流量净额	4,589,707,023.66	21,641,194,014.98	4,741,644,854.56	11,199,881,903.38

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	-114,243,282.14	-	6,176,510.69	-13,645,573.25
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	544,955,449.35	-	346,896,314.33	414,393,728.59
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,379,622.64	-		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-	13,467,697.90	33,963,994.02
债务重组损益	151,760.00	-	5,034,068.57	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-24,295,920.12	-	-30,282,200.71	-220,406,895.97
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-474,102,556.42	-	-450,609,653.79	1,502,279,479.87
对外委托贷款取得的损益	-	-		32,966,990.03
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	1,401,645.57	-		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-834,135,622.18	-	-797,752,844.90	-1,088,916,640.09
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,557,759,267.32	主要为处置子公司的投资收益	1,022,125,125.59	
少数股东权益影响额	-34,467,251.28	-	-92,829,569.23	63,023,009.19
所得税影响额	-264,107,566.88	-	-117,643,285.78	-348,902,691.21
合计	362,295,545.86	-	-95,417,837.33	374,755,401.18

十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,157,253,756.84	7,416,539,278.44	259,285,521.60	-1,368,144,477.29
衍生金融负债	98,178,277.89		-98,178,277.89	98,178,277.89
以公允价值计量的可供出售金融资产	4,428,904,444.79	4,366,390,257.33	-62,514,187.46	85,051,699.38
合计	11,684,336,479.52	11,782,929,535.77	98,593,056.25	-1,184,914,500.02

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）130 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2018 年，公司实现房地产主业合同销售金额 3875 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2018 年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 67%，商办占比 33%；合同销售面积中，住宅占比 73%，商办占比 27%。

2. 行业情况

2018 年，“房住不炒”、因城施策的房地产调控政策主基调未变。上半年，房地产市场保持了惯性上涨，因此调控的广度和深度均有所扩展；但自下半年以来，调控政策逐渐显效，叠加经济下行压力，中美贸易摩擦等诸多因素，房地产市场明显降温，进入下行周期。根据国家统计局公布的数据，2018 年，全国商品房销售额 15.0 万亿元，同比增长 12.2%；商品房销售面积 17.2 亿平方米，同比增长 1.3%。虽然销售金额、销售面积双双再创历史新高，但总体增速已明显放缓，上涨动力不足。

2018 年，市场交投总体活跃。房地产企业抢抓工程进度，加速资金回笼，保持了较高的投资热情。根据国家统计局公布的数据，2018 年，全国房地产开发投资完成 12.0 万亿元，同比增长 9.5%；新开工面积 20.9 亿平方米，同比增长 17.2%，高位稳定增长。土地市场，由于库存快速去化，房地产企业拿地意愿不减，全年土地成交价款 1.6 万亿元，同比增长 18.0%；土地购置面积 2.9 亿平方米，同比增长 14.2%。虽然土地总体成交体量继续上涨，但随着下半年销售放缓，市场预期改变，房地产企业拿地态度更趋理性，溢价率明显下降。

2018 年，品牌房企销售规模持续扩大，行业集中度进一步提高，市场竞争愈发激烈。根据克尔瑞公布的数据，2018 年排名前 100 位的房企整体销售规模超过 10 万亿元，同比增长 35%，市场占有率约 68%，较 2017 年提升 11 个百分点。销售规模超过千亿的房企数量达到了 30 家，相比 2017 年的 17 家大幅增加，合计销售规模约 6.77 万亿元，市场占有率超过 45%。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至 2018 年末，公司大基建板块在建项目总金额为 3269 亿元，其中：房屋建设业务 2066 亿元，占比 63.2%；基建工程 698 亿元，占比 21.3%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质 7 项，市政公用工程施工总承包特级资质 2 项，建筑施工总承包一级资质 18 项，市政公用工程施工总承包一级资质 16 项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质 10 项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力 200 强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国建筑业 AAA 信用企业、全国建筑业诚信经营单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、詹天佑奖、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC 成果等。

2. 行业情况

2018 年，全国建筑业完成总产值 23.5 万亿元，同比增长 9.9%，仍处于较高增速区间。全国建筑业房屋建筑施工面积 104.9 亿平方米，同比增长 6.9%，继续保持稳步发展态势。与此同时，为防范金融风险，年内，基础设施投融资监管收紧，基建投资增速明显回落。根据国家统计局公布的数据，2018 年基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 3.8%，增速比去年同期的 19% 大幅回落 15.2 个百分点，对 2019 年行业发展带来了一定的压力。但 2018 年 10 月底，在经济下行压力下，政策出现了转向，国务院办公厅印发《关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》，要求聚焦重点领域短板，加快推进已纳入规划的重大项目。预计 2019 年，基础设施领域投资将回升，仍有较大的投资空间和潜力。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局，“绿地金融”品牌知名度快速提升。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。在房地产市场政策趋紧的背景下，公司房地产基金业务，在严控风险的基础上，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，审慎投资，保持了稳定发展态势。小额贷款业务把握资金面偏紧的有利环境，上海、重庆、宁波、青岛四家小贷公司积极寻找转型思路，重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力，保持了平稳增长。融资租赁业务深耕细分行业，重点挖掘教育、医疗、文化、新能源、新零售等潜力行业，投放规模进一步增长。

股权投资业务按照“有进有退，加强投管，滚动发展”的思路，逐步形成良性循环。一方面重点聚焦人工智能、生物医药、新媒体等领域，先后投资了一批有影响力的项目；另一方面按照自身投资节奏，适时处置了部分前期投资的股权项目，取得较好的投资收益。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，旗下多公司取得私募牌照并按规定完成备案，培养了一批具有特色的私募管理团队；并购重组方面，公司坚持主动管理，储备了一批并购重组优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立工作。

2. 行业情况

2018年，国内宏观经济、货币环境持续严峻，金融行业风险防范受到了空前关注。党中央和国务院一再强调“脱虚向实”和“降杠杆”，金融行业成为“降杠杆”重点关注领域。此外，打破刚性兑付、规范多层嵌套及控杠杆、表外业务回表等系列监管措施接踵而来，行业内公司战略布局和业务拓展均受到了较大的冲击。但是，长期来看，发展仍是主基调。产业结构转型升级将进一步持续，国家将继续大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济服务，因此对于秉承稳健经营原则的企业而言，仍将迎来众多发展机遇。

（四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口贸易、酒店旅游、汽车服务等。

1. 进口贸易

（1）主要业务及经营模式

公司牢牢把握国家扩大进口、推进“一带一路”建设、举办中国国际进口博览会等战略机遇，迎合国内消费零售升级趋势，依托自有资源平台，打造绿地全球商品贸易港模式，加速提升零售业务能级，不断扩大进口贸易规模，致力于为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品。

打造绿地全球商品贸易港模式。抓住中国国际进口博览会契机，围绕进口产业链打造“绿地全球商品贸易港”这一贸易促进新平台，并在上海成功落地绿地全球商品贸易港虹桥示范项目，已吸引来自41个国家的112家企业及组织入驻，积极打造国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加速提升零售业务能级。加快以 G-Super 为核心的零售业态全国布局，已进入全国 18 座城市开业 65 家实体门店。报告期内，G-Super 门店持续升级，上线“绿地优选”小程序，推广门店 3 公里内配送服务；推出融合零售、餐饮、啤酒精酿、烘焙教室、文创集市等业态的新型店，打通全渠道消费体验。

不断扩大进口贸易规模。抓住海外商品资源增长及内需市场扩大契机，肉食、水产、水果、酒类、休闲食品等核心品类进口商品全面放量。不断提升品牌代理能级，加强与海外知名品牌商合作，拓宽合作品类及规模，加大新品引进力度。

（2）行业情况

随着收入水平的提高，我国居民消费结构不断优化，对进口消费品的需求也愈加旺盛。据海关统计，2018 年，我国进口消费品 1.22 万亿元，比上年增长 10.8%。2019 年，在国内需求旺盛、进口关税下调、自贸协定红利释放等多个利好因素作用下，我国将以更大力度扩大进口，海外企业贸易需求将持续放大，国内进口渠道搭建将全面提速，进口消费品市场将在万亿规模上继续较快增长。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，2018 年上半年发布了全新中档生活方式酒店品牌“Q-Box Hotel 铂派酒店”。迄今，已形成十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构完善。

截止 2018 年底，公司拥有营运酒店 39 家，客房总数 10691 间，其中自营酒店 22 家，海外酒店 2 家。同时，公司加快了自主品牌输出管理步伐。截止报告期末，输出管理酒店总量已达 45 家。截止 2018 年底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国 70 余座城市。

公司为中国旅游饭店协会常务理事单位，上海市旅游行业协会理事单位，上海市旅游行业协会饭店业分会副会长单位，全国房地产商会酒店投资商会联席会长单位。公司旗下酒店集团被中国饭店协会评为“2017 年度十佳饭店集团”，并蝉联“中国饭店集团 60 强”，“中国酒店[金枕头]奖”之“2018 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”两项行业大奖。报告期内，公司又被授予“中国最佳酒店管理集团”、“亚洲最具投资价值酒店管理集团”荣誉；铂骊品牌蝉联“年度最具活力时尚商务酒店品牌”，并荣获“中国最具发展潜力酒店品牌”。

根据酒店旅游业发展的新趋势，今后公司将更多关注自主品牌的软实力建设，整合产业链上下游资源，加快旅游、会展等新业态的拓展，形成一批具有市场号召力的绿地系“酒店、旅游、

会展”品牌。同时，根据“轻资产化”战略，通过 REITs 等房地产资产证券化方式，加强酒店资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。

（2）行业情况

近年来，随着经济的增长和人民生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，特别休闲旅游正逐步成为热点。消费者从原先只关注产品功能价格的刚性需求，逐渐转变为更关注服务、品质和品牌价值观的弹性需求。因此，如何更好地了解消费者的喜好和个性化需求，是酒店行业要面对的课题。同时，酒店行业集中度不断提高，连锁化、集团化成为趋势，竞争更加激烈。

3. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

2018 年，公司汽车服务业务总体发展稳定，并再度以零整改的优异成绩通过 ISO 质量管理体系换版认证和年审工作。截止 2018 年 12 月末，公司共拥有 4S 店 33 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、奥迪、通用凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产、云度等。

（2）行业情况

2018 年，全国乘用车产销分别为 2352.9 万辆和 2371.0 万辆，同比下降 5.2%和 4.1%，增速低于年初预计。2018 年乘用车产销面临较大的压力，原因一方面是购置税优惠政策的全面退出，另一方面则是受宏观经济增速回落、中美贸易摩擦以及消费信心等因素的影响。短期内，我国汽车产业仍将面临较大的压力；但中长期看，我国汽车产业仍处于普及期，有较大的增长空间。

（五）能源

1. 主要业务及经营模式

公司能源板块目前主要从事煤炭贸易、油品零售业务，经营模式以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。经过几年的整顿调整，公司能源板块经营逐步正常化。

2. 行业情况

2018 年，受国际经济形势和国内经济发展前景不明朗的影响，能源行业整体处于低迷状况，需求不足，市场波动加大。其中，煤炭行业随着供给侧结构型改革的深入推进和去产能正常的持续深化，供需关系趋于平衡，煤炭价格基本保持稳定。成品油市场遭遇了近年来的低谷，需求不足导致终端销售量出现萎缩，行业前景不容乐观。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过 27 年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018年，外部环境稳中有变，错综复杂，“不确定的因素明显增多，确定性的机遇也为数不少”。一方面，在国际国内因素的叠加影响下，中国经济下行压力显著加大，区域及行业的分化走势进一步加剧，特别是房地产市场自下半年以来逐渐进入下行周期，产生了广泛而直接的影响。另一方面，中国迎来了改革开放四十周年，为了克服现实困难、回应社会呼声，中央提出了“六个稳”的针对性举措，并先后出台了一系列旨在深化改革、扩大开放的政策措施，全社会营商环境不断改善；与此同时，新一轮产业变革正在深刻改变中国经济的面貌与结构，科技创新、消费升级、城市群建设等领域展现了强劲的活力和巨大的商机。面对这种复杂的环境，公司审时度势、如履薄冰、抢抓机遇、精准施策，风雨无阻谋求高质量发展，风雨兼程向世界一流企业进军，成功实现了“五个一”的良好发展局面：交出了一份高质量的总体成绩单，抓住了一批重大机遇并取得突破、形成亮点，构筑了一个支撑企业持续成长的产业体系，描绘了一幅迈向万亿规模的战略路线图，展现了一种有速度、有高度、有厚度、有温度的良好企业形象。

（一）主要经济指标在相对困难的环境下全面较快增长，质量和效益持续改善

全年实现营业收入 3484 亿元，同比增长 20%；利润总额 243 亿元，同比增长 26%；归属于母公司股东的净利润 114 亿元，同比增长 26%；经营性现金流量净额 422 亿元，持续改善。年末总资产“突破万亿”，达到 10365 亿元。

（二）房地产主业在剧烈变化的市场条件下总体保持了较好发展态势

2018年，在宏观经济压力增大、货币金融政策收缩、行业调控从严从紧等一揽子因素的综合影响下，房地产市场发生较大变化，市场景气度自下半年逐渐进入下行周期，结构分化进一步加剧，一些地区地价下跌并出现流拍，一些地区房价下滑且成交量萎缩，行业竞争更趋激烈，市场集中度明显上升。公司房地产主业审时度势、快速反应、分类管理、精准施策，全力以赴抓去化促业绩，多措并举提质量促转型，总体保持了较好的发展态势。

1. 销售业绩平稳较快增长。顺应市场变化，灵活调整策略，狠抓开新盘、去库存、销大单、促回款等核心工作，销售业绩保持了平稳较快增长。一批高铁“城际空间站”项目开盘热销，一批商办类项目实现大单去化。全年实现合同销售金额 3875 亿元，同比增长 26%；合同销售面积 3664 万平方米，同比增长 50%；回款 2968 亿元，同比增长 21%，回款率 77%。

2. 项目拓展取得显著成绩。准确把握市场走势和结构性特点，优化投资布局，创新投资题材，控制投资节奏，提升投资质量，在获取高铁站项目、战略性重大项目等方面取得显著成绩。年内先后获取了安徽宿州及亳州、广东阳江、重庆万州及涪陵、湖南长沙及株洲、江西赣州及萍乡、湖北咸宁、四川宜宾等 15 个高铁站项目，成为继超高层之后又一个战略性的投资题材。经过努力，全年累计有 118 个项目成功落地，新进城市 30 个，新增权益土地面积 2149 万平方米，权益计容建筑面积 4337 万平方米，权益土地款 814 亿元。

3. 项目运营质量持续改善。提升周转效率。着力加强工作衔接，项目周转全面提速，同时强化安全生产和质量管理，切实做到“稳中求快”。加强工程管理。以市场为导向，坚持“以销定产”的原则，调节供应节奏，确保交付质量。全年新开工面积 3322 万平方米，竣工备案面积 1947 万平方米，合同交付面积 1938 万平方米，新增供应面积 2401 万平方米。强化成本管控。实施标准成本管理，继续推进甲供直采，进一步提升成本管控的实际效能。

4. 技术研发水平不断提高。提升标准化水平。建立标准化案例库，形成标准化蓝图体系，全面推广标准化产品和工具，提高标准化使用率。提升技术研发水平，形成城际空间站、城市会展中心、特色小镇、酒店等重大项目的规划设计导则及模块；推进产品创新研发，推出魔奇等城市 IP 酒店产品，推动新里等产品线迭代更新；实施创新示范项目入库管理，着力打造创新示范项目。提升科技含量。

（三）多元产业快速发展，能级大幅提升，行业地位、支撑作用和协同效应进一步凸显

2018 年，公司顺应中国经济转型升级的大趋势，以更高的思想站位谋划和推动多元产业发展，大力促进传统产业实现新增长、成长产业作出新贡献、新兴产业赢得新未来。多元产业总体取得快速发展，能级大幅提升，有业绩、有亮点、有后劲，行业地位、支撑作用和协同效应进一步凸显。

1. 大基建产业

总体业绩快速增长。抓住中央和地方加大基础设施领域“补短板”力度和国有企业混改的契机，进一步扩张业务，形成了规模，提升了行业地位。全年实现经营收入 1481 亿元，同比增长 41%；新签合同金额 3162 亿元，同比增长 63%，成为公司业绩增长的重要引擎，为公司发展作出了重要贡献。产业版图进一步扩展。通过混改方式，成功投资控股天津建工，使公司大基建产业版图扩展至京津冀城市群，基本实现了“东西南北中”的全国化布局，进一步提升了产业链优势。产业能级不断提升。组建绿地大基建集团，积极打造统一的市场品牌和有效的协同管控平台。科技水平持续提高。整合科研资源和技术力量，成功组建绿地大基建技术研究院，邀请院士级专家 12 名、行业领军人才 90 余名，集聚内部高级技术人才 52 名，积极打造高水平的建筑科技研究与发展平台。动力活力进一步激发。深入推进员工持股、激励强化、架构调整等改革工作，发展动力和内在活力不断增强。

2. 大金融产业

2018 年，大金融产业在严峻的监管环境下，围绕资金端和资产端，积极推动转型发展，全年实现利润总额 25 亿元。常规业务经营稳步推进。债权投资方面，地产基金放款金额超过 60 亿元。股权投资方面，成功参与深兰科技、寒武纪、蚂蚁金服、中国铁塔、马泮齿科等项目，并择机退出了部分有较大浮盈的股权类项目。提升市场化募资水平。线上线下并举，搭建营销渠道，加强产品开发、发行和市场销售。重点资本运作项目有序推进。

3. 大消费产业

2018年，商贸、酒店旅游等大消费产业抢抓机遇，开拓进取，调整升级经营架构，不断扩展内涵与外延。商贸产业。贸易港成功开业影响巨大。抓住中国国际进口博览会的难得契机，主动承接溢出效应，推动“绿地全球商品贸易港”成功开业，并签约引入来自41个国家的客商112家，成为“买全球卖全球”的重要平台，在政府、社会、媒体、大众等不同层面形成了广泛而持久的影响。跨境贸易规模持续放大。积极对接优质进口资源，全年进口贸易销售规模持续放量。零售门店加快开业。全国门店总数已达到65家，覆盖18个城市，进一步形成网络化优势。供应链建设成效显著。先后在嘉兴、苏州、武汉、成都、天津等全国多地落实了一批供应链基地项目，其中苏州、嘉兴项目已正式开工建设。酒店旅游产业。酒店业务快速发展。自有酒店开业与轻资产管理输出“双轮驱动”，上海三甲港酒店群等8家酒店先后开业，并成功签约管理输出项目12个，特别是在贵州遵义开创了“一揽子打包管理”的先河。目前，公司自有酒店及管理输出项目已累计约200个，遍布全球12个国家70余个城市。旅游业务加快拓展。制定了旅游目的地运营总体纲要，积极并购目标旅游公司。会展业务快速起步。与巴塞罗那等国际会展业巨头开展合作，成立合资会展公司，提升会展项目建设及运营水平。

4. 新兴产业

科创产业。瞄准前沿科技领域，推进项目投资与合作，以“投资入股+产业协同”的思路，战略性入股人工智能领域的独角兽企业深兰科技，并成立合资公司，共同发起设立“人工智能产业投资并购基金”，提升科技内涵。继续深化与复旦大学、上海交大等高校的合作，提升原有科创平台运营水平。康养产业。推进康养居项目建设与拓展，四川成都、湖北武汉、江西南昌、江苏盐城、甘肃兰州、贵州贵阳、安徽黄山等14个项目先后交付落成，还有一批项目正在建设当中。积极整合产业资源，推动康养居会籍产品迭代升级，推进市场营销工作。

（四）资本运作积极推进

抓住国资国企深化改革等机遇，着力推进资本运作，投资并购工作取得积极成果。集团层面，顺利完成天津建工并购，并推动其改革调整，快速纳入绿地大基建产业版图。子公司层面，江苏省建成功收购江苏合发等企业，进一步完善了大基建的上下游产业链；酒店旅游集团积极推进上航国旅并购工作，进军旅游市场。

（五）海外经营继续转型

顺应政策导向，着力推动海外经营转型发展。一方面，积极调整原有房地产项目的经营模式，改善经营状况，取得积极成效。其中，美国公司纽约、旧金山项目通过资本手段实现了优化调整。另一方面，继续大力推动基建、商贸、酒店、旅游等业务布局海外“一带一路”沿线市场。

（六）综合管理水平进一步提升

积极谋划中长期发展。围绕“推动高质量成长，迈向万亿规模，进军世界一流企业”的主题主线，对房地产核心主导产业及基建、商贸、酒店旅游等成长性产业未来三年的发展思路进行了系统谋划，为下一步发展明确了路线图。加强融资和财务管理。面对严峻的外部环境，加大融资力度，加强现金流管理，提高资金使用效率。全年扩大授信规模384亿元，在境外成功发行26.8亿美元债和15亿人民币债，在深交所发行CMBS募资10.53亿元。优化财务结构，提升财务质量，

穆迪、标普、中诚信等国内外评级机构先后调升集团评级。着力加强人才工作。举办各类培训活动，着力增强骨干管理人员的能力素质和文化遗产。进一步加强完善中层管理人员任职管理。务实推进党建和文化建设。

（七）积极服务保障中国国际进口博览会

切实增强大局意识、主场意识、机遇意识，积极发挥地缘优势及产业优势，全方位多角度对接、服务和保障进博会，为进博会成功举办作出了应有的贡献。其中，虹桥世界中心作为进博会现场指挥部所在地，绿地全球商品贸易港、大虹桥酒店群凭借得天独厚的地缘优势，成为了服务保障进博会的“排头兵”，受到政府和社会各界的高度评价。

（八）有序推进精准扶贫工作

积极响应中央打好决胜全面建成小康社会“三大攻坚战”的号召，制定实施“三年百亿”计划，用市场化、产业化方式，参与陕西、贵州、云南三地的精准扶贫工作，取得积极进展。如：与贵州遵义加强战略合作，助推当地经济社会发展，改善民生，其中桐梓县官仓镇休闲旅游扶贫综合开发项目首批次土地已成功落地；在 G-Super 门店设立陕西梁家河、贵州遵义原生态产品专柜，帮助两地优质农产品在沪上市并向全国推广。

二、报告期内主要经营情况

详见本节“一、经营情况讨论与分析”

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	348,426,457,458.58	290,174,152,035.60	20.07
营业成本	294,933,518,510.56	248,551,086,513.20	18.66
销售费用	7,398,256,077.65	5,966,892,689.11	23.99
管理费用	9,389,953,246.53	7,433,245,806.02	26.32
研发费用	62,217,199.70	8,757,210.17	610.47
财务费用	4,032,016,568.40	1,560,613,730.09	158.36
资产减值损失	1,256,546,795.50	1,978,589,139.50	-36.49
投资收益	2,982,747,703.44	4,287,026,828.42	-30.42
营业外收入	817,047,560.98	615,069,293.62	32.84
经营活动产生的现金流量净额	42,172,427,796.58	58,862,552,458.52	-28.35
投资活动产生的现金流量净额	-10,774,552,727.72	-14,433,368,598.20	25.35
筹资活动产生的现金流量净额	-26,900,977,347.67	-36,618,955,232.61	26.54

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司收入和成本情况分析如下。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产及相关产业	161,460,205,389.22	117,845,366,225.58	27.01	7.30	2.19	增加 3.65 个百分点
建筑及相关产业	148,131,561,483.49	142,621,685,517.46	3.72	41.33	41.38	减少 0.03 个百分点
商品销售及相关产业	30,540,013,088.64	29,821,178,333.49	2.35	51.54	50.05	增加 0.97 个百分点
能源及相关产业	19,028,534,223.41	18,545,894,523.44	2.54	-6.77	-7.59	增加 0.87 个百分点
汽车及相关产业	6,304,518,876.74	6,068,016,242.21	3.75	-5.32	-5.09	减少 0.23 个百分点
酒店及相关产业	2,218,837,346.41	353,799,806.31	84.05	19.89	12.53	增加 1.04 个百分点
金融及相关产业	457,317,560.95		100.00	22.29		增加 0.08 个百分点
其他	4,379,560,651.40	3,911,013,570.43	10.70	15.08	8.48	增加 5.44 个百分点
减: 内部抵销数	28,174,353,496.06	26,361,027,013.11	6.44	27.00	28.24	减少 0.90 个百分点
合计	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81	14.97	20.25	19.08	增加 0.84 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东地区	201,776,494,743.72	167,631,786,100.35	16.92	14.57	10.52	增加 3.04 个百分点
华中地区	22,280,079,558.84	18,326,382,633.48	17.75	23.39	27.52	减少 2.66 个百分点
华北地区	10,291,213,062.51	8,582,072,908.01	16.61	2.93	11.66	减少 6.52 个百分点
东北地区	5,226,326,157.21	5,254,650,782.77	-0.54	-19.27	-19.87	增加 0.75 个百分点
西北地区	30,124,218,744.20	27,017,182,090.07	10.31	84.31	91.76	减少 3.49 个百分点
西南地区	70,734,889,636.76	67,064,354,276.17	5.19	23.90	25.51	减少 1.22 个百分点
华南地区	24,820,168,774.47	18,393,022,018.91	25.89	24.84	24.40	增加 0.26 个百分点
港澳台	351,520,947.70	328,500,832.79	6.55	33.12	28.51	增加 3.36 个百分点
海外地区	6,915,636,994.85	6,569,002,576.37	5.01	60.50	82.81	减少 11.60 个百分点
减: 内部抵销数	28,174,353,496.06	26,361,027,013.11	6.44	27.00	28.24	减少 0.90 个百分点
合计	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81	14.97	20.25	19.08	增加 0.84 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司房地产主业共实现营业收入 1615 亿元，同比增长 7.30%；毛利率进一步提升为 27.01%，持续增长。公司大基建产业保持快速发展势头，报告期内共实现营业收入 1481 亿元，同比增长 41.33%。建材等商品销售规模随大基建产业发展进一步扩大，报告期内共实现营业收入 305 亿元，同比增长 51.54%。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产及相关产业	土地成本、建筑安装成本、其他成本等	117,845,366,225.58	40.25	115,316,370,865.83	46.90	2.19	
建筑及相关产业	原材料、分包成本、人工成本等	142,621,685,517.46	48.71	100,877,270,312.92	41.02	41.38	施工规模的扩大导致成本同比增加
商品销售及相关产业	商品材料采购成本、人工成本等	29,821,178,333.49	10.18	19,874,734,855.73	8.08	50.05	经营规模扩张导致采购成本增加
能源及相关产业	能源相关产品采购成本等	18,545,894,523.44	6.33	20,069,586,722.34	8.16	-7.59	
汽车及相关产业	整体及汽配采购成本、装潢成本、人工成本等	6,068,016,242.21	2.07	6,393,573,066.32	2.60	-5.09	

酒店及相关产业	餐饮材料成本、人工成本等	353,799,806.31	0.12	314,397,544.69	0.13	12.53	
金融及相关产业	委贷手续费、信托贷款通道费、金融产品挂牌费等			300,946.42	0.00		
其他	其他业务成本	3,911,013,570.43	1.34	3,605,313,136.35	1.47	8.48	
减：内部抵销数		26,361,027,013.11	9.00	20,556,434,073.78	8.36	28.24	
合计		292,805,927,205.81	100.00	245,895,113,376.82	100.00	19.08	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 758,858.97 万元，占年度销售总额 2.18%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

前五名供应商采购额 2,489,438.85 万元，占年度采购总额 8.44%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

适用 不适用

报告期内，因业务规模扩大，公司共发生销售费用 73.98 亿元，同比增加 23.99%；共发生管理费用 93.90 亿元，同比增加 26.32%。报告期内，因汇兑损失大幅增加，公司共发生财务费用 40.32 亿元，同比增加 158.36%。

4. 研发投入

研发投入情况表

适用 不适用

情况说明

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

项目	本期数	上年同期数	增减额	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	42,172,427,796.58	58,862,552,458.52	-16,690,124,661.94	土地储备同比增加
投资活动产生的现金流量净额	-10,774,552,727.72	-14,433,368,598.20	3,658,815,870.48	房地产债权投资业务规模扩大
筹资活动产生的现金流量净额	-26,900,977,347.67	-36,618,955,232.61	9,717,977,884.94	借款金额同比增加

报告期内，公司房地产主业销售金额同比增幅较大，销售回款情况良好，使得经营活动产生的现金流量净额为 422 亿元。由于房地产项目开发周期较长，销售回笼和销售结转时间存在差异，报告期内公司实现净利润为 160 亿元。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司发生资产减值损失 12.57 亿元，比去年同期减少 7.22 亿元，主要原因为坏账准备、存货跌价准备计提金额减少；投资收益 29.83 亿元，比去年同期减少 13.04 亿元，主要原因为处置交易性金融资产收益减少；营业外收入 8.17 亿元，比去年同期增加 2.02 亿元，主要原因为报告期收到的政府补助增加。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
应收票据及应收账款	63,205,248,021.59	6.10	40,366,683,173.76	4.76	56.58	新增子公司致合并范围增加及基建板块应收款的增加
预付款项	52,441,437,089.38	5.06	38,641,583,463.68	4.55	35.71	预付工程款等增加
其他应收款	96,764,938,384.27	9.34	65,759,422,150.01	7.75	47.15	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款增加
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	0.76	3,711,445,950.71	0.44	113.49	新增投放房地产基金
其他流动资产	23,194,875,906.12	2.24	17,491,985,204.73	2.06	32.60	销售回款的增加导致预缴税金的增加
长期应收款	4,120,507,292.67	0.40	1,401,200,286.43	0.17	194.07	基建板块代建项目前期投入增加
固定资产	25,409,162,519.93	2.45	13,008,925,842.70	1.53	95.32	自营自用物业增加
在建工程	1,603,661,809.99	0.15	804,921,562.59	0.09	99.23	基建板块投资增加
商誉	1,967,618,540.60	0.19	1,371,771,783.04	0.16	43.44	溢价收购子公司
长期待摊费用	1,869,949,967.31	0.18	1,372,081,748.86	0.16	36.29	开办期装修费增加
递延所得税资产	14,139,584,625.50	1.36	10,713,022,101.23	1.26	31.99	预收房款按税法核定利润增加造成递延所得税资产增加
其他非流动资产	8,105,102,831.11	0.78	4,647,536,159.23	0.55	74.40	委贷及PPP项目投入的增加
预收款项	338,230,030,380.28	32.63	237,424,008,433.73	27.98	42.46	销售回款增加
其他应付款	109,622,116,616.93	10.58	78,773,519,590.26	9.28	39.16	应付合营联营公司款项等增加
应付债券	41,557,153,365.46	4.01	30,415,184,529.95	3.58	36.63	报告期内债券发行增加
递延收益	949,529,455.25	0.09	583,697,725.36	0.07	62.67	与资产相关的政府补助的增加
递延所得税负债	2,506,788,396.78	0.24	937,432,646.30	0.11	167.41	非同一控制企业合并资产评估增值
其他综合收益	-3,105,646,948.29	-0.30	-1,574,744,380.87	-0.19	-97.22	汇率引起的外币报表折算差额

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2457 亿元，其中受限的货币资金 113 亿元，主要为保证金和定期存款，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释-所有权或使用权受限制的资产”。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

报告期内，公司行业经营性信息分析如下。

房地产行业经营性信息分析**1. 报告期内房地产储备情况**

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	318,526.20		522,382.97	是	522,382.97	85.00
2	安徽省亳州市谯城区	326,717.60		718,778.72	是	718,778.72	85.00
3	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00
4	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25		541,673.13	否		
5	安徽省宿州市埇桥区	126,495.20		290,939.00	否		
6	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00		69,853.00	否		
7	安徽省宿州市埇桥区	63,474.32		145,991.00	否		
8	安徽省宿州市埇桥区	121,785.73		267,929.00	否		
9	澳大利亚新南威尔士州悉尼市悉尼(Erskineville 地区)	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00
10	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		

11	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
12	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		
13	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00
14	甘肃省兰州市兰州新区	457,664.91		1,886,146.43	否		
15	广东省江门市鹤山市	117,615.80		321,089.00	否		
16	广东省深圳市深汕特别合作区	26,425.10		158,550.60	否		
17	广东省阳江市江城区	119,416.00		209,343.00	否		
18	广东省阳江市江城区	190,559.00		439,535.00	否		
19	广东省阳江市江城区	108,804.00		246,012.00	否		
20	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,956.00	否		
21	广东省湛江市坡头区	103,164.71		218,355.00	是	218,355.00	90.00
22	广西东盟经济开发区	212,859.01		363,828.68	否		
23	贵州省遵义市桐梓县	37,876.00		26,513.34	否		
24	海南省海口市美兰区	56,832.42	56,832.42	147,436.00	否		
25	海南省海口市美兰区	29,223.83		158,843.43	否		
26	海南省海口市美兰区	470,493.06		600,212.54	否		
27	海南省海口市美兰区	598,108.98		181,632.07	否		
28	海南省海口市秀英区	17,360.64		88,539.26	否		
29	海南省三亚市吉阳区	23,116.73	23,116.73	27,740.08	否		
30	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		
31	河北省承德市滦平县	49,463.00		49,957.63	是	49,957.63	90.00

32	河北省承德市滦平县	36,918.00		37,287.18	是	37,287.18	90.00
33	河北省廊坊市香河县	73,625.43		158,103.57	否		
34	河北省石家庄市桥西区	15,652.00		100,291.58	否		
35	河南省漯河市西城区	156,541.28		413,965.00	否		
36	河南省漯河市西城区	28,535.16		35,735.00	否		
37	河南省商丘市城乡一体化示范区	79,320.19		277,620.00	是	277,620.00	51.00
38	河南省新密市曲梁镇	56,021.21		97,874.00	否		
39	河南省新密市曲梁镇	51,821.80		66,141.00	否		
40	河南省新密市曲梁镇	30,345.00		34,096.00	否		
41	河南省郑州市登封市	462,654.08		356,769.32	否		
42	河南省郑州市二七区	26,646.91		79,404.40	否		
43	河南省郑州市管城区	63,140.46		201,467.45	是	201,467.45	80.00
44	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		
45	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,724.22	否		
46	河南省郑州市金水区	66,915.11		290,745.16	否		
47	河南省郑州市中牟县	157,978.32		167,457.02	否		
48	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		
49	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
50	湖北省荆州市洪湖市	350,017.04		601,288.93	否		
51	湖北省荆州市荆州区	90,289.48	90,289.48	274,023.00	否		
52	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		

53	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	223,351.26	否		
54	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		
55	湖北省咸宁市咸安区	431,865.16	431,865.16	945,612.09	否		
56	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		
57	湖南省株洲市天元区	157,436.55		764,177.77	否		
58	湖南省株洲市云龙示范区	201,040.60		293,911.54	是	293,911.54	51.00
59	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		
60	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		
61	加拿大多伦多	15,588.00		134,750.00	否		
62	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
63	江苏省连云港市开发区	72,968.41		77,576.90	否		
64	江苏省南通市崇川区	52,188.18		174,390.00	否		
65	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,556,041.30	是	1,556,041.30	60.00
66	江苏省南通市启东市	2,047,535.00		3,142,949.80	是	3,142,949.80	60.00
67	江苏省泰州市姜堰区	3,103.35		20,450.00	是	20,450.00	35.00
68	江苏省无锡市南长区	28,315.80		96,733.00	否		
69	江苏省无锡市南长区	15,131.00		86,220.00	否		
70	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
71	江苏省无锡市宜兴市	121,665.00		195,997.00	否		
72	江苏省徐州市贾汪区	282,594.00		487,677.00	否		
73	江苏省徐州市贾汪区	113,663.60		114,610.00	否		

74	江苏省徐州市贾汪区	86,614.00		137,000.60	否		
75	江苏省徐州市经济技术开发区	133,173.40		566,490.20	否		
76	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		
77	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		
78	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		
79	江苏省徐州市睢宁县	26,697.66		42,716.00	否		
80	江苏省徐州市睢宁县	41,537.56		62,306.00	否		
81	江苏省盐城市亭湖区	227,614.00		355,325.20	否		
82	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		
83	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		
84	江西省赣江新区	380,487.40		881,801.00	是	881,801.00	90.00
85	江西省赣江新区	94,560.80		198,576.84	是	198,577.05	90.00
86	江西省赣江新区	96,552.40		243,312.04	是	243,312.04	90.00
87	江西省赣州市经济开发区	319,517.33		600,259.66	否		
88	江西省南昌市南昌县	48,764.00		121,910.00	否		
89	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00
90	江西省萍乡市经济开发区	399,137.00		609,186.45	否		
91	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		
92	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		
93	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		
94	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		

95	辽宁省本溪市明山区	77,100.00		130,664.02	否		
96	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		38,219.04	否		
97	辽宁省本溪市明山区	7,700.00		16,743.00	否		
98	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		142,980.10	否		
99	辽宁省本溪市明山区	36,200.00		45,702.05	否		
100	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		
101	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		
102	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
103	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
104	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
105	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
106	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
107	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		
108	辽宁省沈阳市棋盘山开发区	87,500.84		88,375.85	否		
109	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		
110	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		
111	马来西亚新山市地不佬区	501,810.20		1,889,036.00	是	1,889,036.00	80.00
112	马来西亚新山市金海湾区	14,091.33		76,084.30	是	76,084.30	90.00
113	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44		60,031.32	否		
114	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		
115	内蒙古乌兰察布市集宁区	213,218.00		362,470.60	否		

116	青海省西宁市城北区	47,936.54		143,809.62	否		
117	山东省德州市经济开发区	48,333.00		144,999.64	否		
118	山东省德州市经济开发区	75,404.00		226,211.16	否		
119	山东省德州市经济开发区	92,264.00		239,885.20	否		
120	山东省德州市经济开发区	105,149.00		273,386.00	否		
121	山东省德州市经济开发区	52,372.00		136,165.00	否		
122	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		
123	山东省济南市高新区	19,459.00		81,338.62	否		
124	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		
125	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		
126	山东省济南市历下区	29,155.90		326,837.60	否		
127	山东省济南市历下区	22,700.00		61,289.98	是	61,289.98	51.00
128	山东省济南市历下区	15,800.00		34,760.00	否		
129	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		
130	山东省济南市市中区	65,158.00		239,663.00	是	239,663.00	80.00
131	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	60.00
132	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	60.00
133	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	60.00
134	山东省济南市莱芜区	73,111.00		43,806.00	是	43,806.00	60.00
135	山东省济南市莱芜区	32,823.00		32,754.00	是	32,754.00	60.00
136	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	60.00

137	山东省济南市莱芜区	71,976.00		36,528.00	是	36,528.00	60.00
138	山东省济南市莱芜区	40,748.00		48,810.00	是	48,810.00	60.00
139	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	60.00
140	山东省青岛市黄岛区	66,550.55		219,616.82	是	219,616.82	95.00
141	山东省泰安市泰山景区	81,109.39		88,213.00	是	88,213.00	65.00
142	山东省潍坊市潍城区	81,210.00		138,057.00	是	138,057.00	58.50
143	山东省潍坊市潍城区	130,153.00		208,244.80	是	208,244.80	58.50
144	山东省潍坊市潍城区	63,936.00		89,510.40	是	89,510.40	58.50
145	山东省烟台市莱阳区	737,018.00		884,421.60	否		
146	山东省烟台市莱阳区	206,063.00		247,275.60	否		
147	山东省烟台市莱阳区	743,661.00		892,393.20	否		
148	山东省烟台市莱阳区	692,105.00		863,405.00	否		
149	山西省太原市小店区	46,826.86		195,012.00	否		
150	山西省太原市小店区	22,680.92		13,912.00	否		
151	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		
152	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		
153	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		
154	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		
155	陕西省韩城市新城区	133,756.00		524,710.00	否		
156	陕西省铜川市新区	259,597.00		660,504.67	否		
157	陕西省渭南市富平县	36,647.81		104,310.78	否		

158	陕西省西安市灞桥新区	25,000.00		137,500.00	否		
159	陕西省西安市灞桥新区	36,123.07		128,740.00	否		
160	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		
161	陕西省西安市长安区		46,068.87	129,080.00	否		
162	陕西省西安市长安区		128,633.79		否		
163	陕西省西安市长安区		251,459.00		否		
164	陕西省西咸新区沣东新城	129,211.47		323,028.70	否		
165	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		
166	陕西省西咸新区沣东新城	32,258.14		287,095.91	否		
167	陕西省西咸新区沣东新城	20,000.06		18,000.00	否		
168	陕西省西咸新区沣东新城	91,989.47		229,973.10	否		
169	陕西省西咸新区沣东新城	106,584.33		511,602.69	否		
170	陕西省西咸新区空港新城	14,047.47		23,880.70	否		
171	陕西省杨凌示范区	295,451.88		496,150.12	否		
172	陕西省杨凌示范区	135,820.68		293,520.00	否		
173	上海市宝山区	29,388.00		44,669.76	是	44,669.76	80.00
174	上海市崇明区	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
175	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		
176	上海市浦东新区	53,488.50		96,279.30	是	96,279.30	60.00
177	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		
178	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		

179	四川省达州市通川区	62,816.30		175,882.00	否		
180	四川省德阳市旌阳区	125,731.44		114,920.02	否		
181	四川省泸州市纳溪区	301,702.34		765,383.73	是	765,383.73	51.00
182	四川省眉山市洪雅县	403,751.83		441,741.00	是	441,741.00	70.00
183	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
184	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		
185	天津市北辰区	56,238.30		101,471.82	是	101,471.82	66.00
186	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		
187	新疆乌鲁木齐高新区	131,502.06		460,257.21	是	460,257.21	55.00
188	云南省昆明市滇池旅游度假区	418,270.01		801,313.00	否		
189	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		
190	云南省昆明市官渡区	35,822.11		179,110.55	否		
191	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		
192	浙江省杭州市临安区	117,467.30		234,900.00	否		
193	浙江省湖州市吴兴区	90,177.00		117,227.00	是	117,227.00	50.00
194	浙江省宁波市杭州湾新区	102,341.00		131,877.00	是	131,877.00	50.00
195	浙江省宁波市杭州湾新区	209,836.00		395,743.00	否		
196	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		
197	浙江省宁波市象保合作区	13,946.00		18,129.80	否		
198	浙江省宁波市余姚市	43,639.00		113,461.40	否		
199	浙江省嵊州市经济开发区	50,045.00		175,157.50	否		

200	重庆市大渡口区	194,769.00		415,532.00	否		
201	重庆市涪陵区	390,925.42		747,348.72	否		
202	重庆市涪陵区	21,434.07		64,302.21	是	64,302.21	99.00
203	重庆市万州区	465,136.00		1,014,791.60	否		
	合计	26,679,196.74		50,906,267.44			

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建 筑面积(平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积(平 方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	新开工	191,880.69	479,363.39	585,447.10	585,447.10		395,600.00	175,412.00
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	4,479.79
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	945.21
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	在建	48,261.82	134,845.28	171,976.48	171,976.48		66,850.00	13,526.81
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建	188,607.97	363,314.00	443,106.97	352,085.27	91,021.70	192,611.97	14,358.06

6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建	558,506.44	990,120.00	1,160,049.12	145,364.99	1,014,684.13	357,342.13	17,360.24
7	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建	166,252.23	561,784.00	698,695.02	104,434.10	594,260.92	410,000.00	34,803.09
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2017-263号地块	住宅、商业	新开工	155,967.10	311,934.20	314,673.81	314,673.81		250,000.00	104,743.45
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅、商业	新开工	256,511.65	507,735.34	702,732.57	22,700.00		389,346.69	73,300.00
10	安徽省池州市经开区	池州市经开区2018-01号/02号地块	住宅、商业	新开工	186,923.00	290,223.00	358,380.96	68,480.00		150,000.00	9,439.46
11	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业	新开工	77,605.00	178,492.00	224,668.00	182,567.00		92,913.00	38,516.57
12	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	383,000.00	42,803.60
13	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	586,871.69	130,128.31	402,000.00	88,640.70
14	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建	46,970.49	131,500.00	131,500.00	131,500.00		210,000.00	4,462.23
15	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建	99,646.30	242,760.52	318,937.78	103,748.97	215,188.81	196,900.00	19,467.20
16	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公	在建	226,858.00	683,811.67	893,020.41	253,882.00	639,138.41	479,600.00	51,758.51
17	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公	在建	151,780.72	526,758.65	526,758.65	343,630.47	183,128.18	287,642.00	30,165.22
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅、商业	在建	61,731.15	154,327.87	201,902.00	201,902.00		225,579.50	11,868.60

19	安徽省合肥市 市新站区	绿地香树花城	住宅、 商业	在建	93,551.31	303,061.87	303,061.87	128,100.00	174,961.87	180,000.00	19,624.67
20	安徽省合肥市 市新站区	新站区新里柏仕公 园项目	住宅、 商业	在建	50,044.53	100,089.00	137,698.00	136,016.51		133,143.39	3,331.77
21	安徽省合肥市 市新站区	新站区新里徽悦公 馆项目	住宅、 商业	在建	64,844.00	142,658.00	193,369.52	161,295.60		223,747.94	2,218.60
22	安徽省黄山市 市黄山区	绿地太平湖国际公 寓三期	住宅	在建	198,000.00	89,655.00	89,655.00	44,094.06	45,560.94	50,147.72	6,471.45
23	安徽省黄山市 市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
24	安徽省黄山市 市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
25	安徽省黄山市 市黄山区	F 区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
26	安徽省马鞍 山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、 住宅	竣工	104,900.41	293,721.14	362,955.00		362,955.00	135,520.00	9,139.00
27	安徽省芜湖 市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪 城	住宅、 商业、 办公	在建	932,562.64	2,034,979.21	2,966,564.37	395,222.13	2,571,342.24	1,272,341.91	33,416.92
28	安徽省芜湖 市芜湖县	绿地花都印象	住宅、 商业	新开 工	97,188.21	174,781.76	228,888.76	228,888.76		108,143.00	13,415.99
29	安徽省宿州 市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、 商业	新开 工	190,225.98	437,519.54	496,433.84	482,866.07		216,400.00	30,049.30
30	安徽省宿州 市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	办公、 商业	新开 工	60,299.77	138,689.46	154,096.67	79,631.27		73,700.00	6,796.37
31	澳大利亚新 南威尔士州 悉尼市	悉尼 Erskville 项 目	住宅、 商业	新开 工	16,991.00	32,462.00	53,426.00	53,426.00		149,880.51	12,442.69
32	澳大利亚新 南威尔士州 悉尼市	悉尼 Potts Point 项 目	住宅、 商业	竣工	1,629.00	14,335.00	22,693.00		22,693.00	137,108.95	31,116.10
33	澳大利亚新 南威尔士州 悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、 商业	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		337,226.77	55,260.86

34	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	在建	15,353.00	76,020.00	132,480.00	93,704.00		318,000.57	64,722.04
35	北京市昌平区	昌平未来科技城南 区项目	办公、商业、住宅	新开工	47,446.65	178,966.00	254,201.34	254,201.34		447,324.89	10,675.46
36	北京市朝阳区	朝阳区三元桥绿地 中心项目	商业、办公	竣工	8,128.99	36,580.00	54,122.00		54,122.00	228,492.96	3,579.82
37	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店	在建	38,176.13	107,962.00	148,962.00	148,962.00		485,858.00	12,047.85
38	北京市大兴区	大兴区北臧村生物 医药基地 DX00-0502-0013 地 块 F3 其他类多功能 用地项目	商业、办公	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	199,858.00		198,503.00	13,653.73
39	北京市大兴区	大兴区北臧村生物 医药基地 DX00-0501-0009 地 块项目	商业、办公	在建	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	10,942.57
40	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业	在建	170,605.94	473,372.00	637,617.46	3,992.00	633,625.46	525,113.35	1,895.26
41	北京市密云区	密云区绿地朗山项 目	商业、住宅、办公、综合等	在建	137,343.86	300,228.97	397,717.91	138,176.55	259,541.36	281,247.04	16,453.42
42	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	在建	834,334.10	2,101,163.46	2,489,393.53	1,820,522.48	668,871.05	1,127,272.55	119,156.89
43	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅、办公、商业	竣工	120,685.41	294,619.65	332,053.45		332,053.45	236,721.67	37,080.27

44	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	在建	72,885.50	437,313.00	575,624.59	100,180.61	475,443.98	453,274.30	130,478.32
45	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公	在建	266,793.49	720,319.00	954,526.00	689,623.63	264,902.37	677,455.52	63,833.70
46	广东省佛山市高明区	金谷塍花园 A、B、C 区	住宅、商业	新开工	399,478.07	478,257.65	508,564.03	508,564.03		414,561.94	19,687.67
47	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	竣工	72,764.70	240,123.51	316,501.37		316,501.37	205,544.38	34,959.54
48	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	在建	188,996.00	793,784.00	1,057,824.86	728,779.01	329,045.85	950,000.00	101,784.58
49	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、商墅、配套商业	在建	55,955.90	156,676.52	199,438.29	732.87	198,705.42	113,717.47	14,408.81
50	广东省佛山市南海区	绿地香榭花城	住宅、办公、商业	在建	164,509.60	411,274.00	518,393.76	2,718.91	515,674.85	345,093.20	14,368.78
51	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住一体	在建	50,246.51	200,986.00	269,531.27	214,138.11	55,393.16	278,965.42	6,332.24
52	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	在建	82,084.00	245,678.00	272,477.00	272,477.00		300,000.00	32,982.93
53	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	商业、办公	竣工	33,682.00	136,698.70	164,873.10		164,873.10	126,006.70	13,189.24
54	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	609,340.00	241,487.00	750,835.74	95,303.16
55	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、办公、其他	在建	101,187.70	404,573.60	549,965.10	78,279.10	471,686.00	605,202.91	61,964.54
56	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	在建	59,371.00	178,111.00	243,624.00	243,624.00		162,168.18	22,655.75

57	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	竣工	69,264.00	207,792.00	292,830.00		292,830.00	247,000.00	50,515.36
58	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商业、办公	新开工	49,969.00	149,907.00	238,963.00	238,963.00		124,562.94	32,466.24
59	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、商业	竣工	66,789.00	204,205.00	280,987.00		280,987.00	193,300.00	37,462.58
60	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅、商业	在建	62,309.00	199,389.00	274,791.00	274,791.00		160,000.00	35,164.59
61	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、商业	在建	14,564.00	156,110.00	156,110.00	156,110.00		390,620.80	63,287.00
62	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	在建	53,463.00	133,657.50	207,533.00	162,357.00	45,176.00	303,332.33	207,592.97
63	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅、商业	在建	129,616.26	272,903.57	350,045.75	350,045.75		246,104.78	52,648.33
64	广东省茂名市电白县	茂名四季印象	住宅	新开工	129,936.90	327,604.00	420,039.00	420,039.00		209,813.48	73,657.95
65	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商业、办公、公寓	新开工	29,524.40	132,859.00	184,609.00	184,609.00		139,766.50	21,362.38
66	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建	39,680.00	241,300.00	319,485.00	319,485.00		498,424.76	170,763.00
67	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、住宅	新开工	131,314.00	238,072.00	264,011.00	264,011.00		183,129.86	86,023.25
68	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业	新开工	881,603.00	1,948,356.00	1,948,356.00	189,116.32		1,330,975.89	34,558.93
69	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、商业	在建	86,086.28	258,259.00	385,520.04	385,520.04		238,084.58	27,619.70
70	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	竣工	39,098.00	222,863.00	321,184.11		321,184.11	181,826.20	20,087.97
71	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、商业、住宅	在建	215,659.48	899,677.63	1,230,409.99	696,564.35	533,845.64	1,137,663.25	171,238.71
72	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	新开工	249,152.74	519,749.98	655,692.02	655,692.02		296,602.86	56,754.83
73	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城 (066、071、072)	商业、住宅	新开工	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	88,465.66

74	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（067、068（售楼部））	商业	新开工	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	20,325.65
75	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	商业、住宅	新开工	37,471.00	110,310.65	150,597.46	150,597.46		105,979.66	53,342.37
76	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	36,057.08
77	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业、办公	在建	112,136.51	471,490.70	527,178.93	97,076.84	430,102.09	178,376.04	11,454.57
78	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B06 地块	商住	在建	26,401.06	123,474.04	143,200.08	143,200.08		75,526.97	22,742.14
79	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z08 地块	商住	新开工	18,637.30	93,627.78	107,171.82	107,171.82		46,431.51	25,429.62
80	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z01 地块	商住	新开工	52,574.04	272,751.28	316,286.21	316,286.21		133,991.07	44,952.45
81	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-10 地块	商住	在建	14,956.25	61,194.79	76,758.58	76,758.58		32,200.89	6,037.62
82	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-12 地块	商住	在建	8,302.09	43,343.85	47,930.22	47,930.22		20,456.82	10,312.81
83	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-11 地块	商住	在建	5,101.57	29,218.62	33,103.49	33,103.49		13,266.86	2,643.74
84	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B09 地块	商住	在建	6,138.09	29,980.71	31,605.02	31,605.02		16,879.20	5,308.19
85	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	在建	48,306.87	193,227.48	232,861.35	232,861.35		145,105.83	27,507.48
86	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z-05 地块	商住	新开工	15,455.75	81,050.52	93,679.86	93,679.86		37,900.97	18,529.17
87	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	在建	65,479.34	175,107.29	200,069.23	200,069.23		117,847.28	25,892.00
88	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	在建	53,531.85	122,026.60	143,209.42	143,209.42		71,692.37	21,411.00
89	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	竣工	5,394.15	3,724.44	3,724.44		3,724.44	1,242.49	491.41
90	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	竣工	28,557.58	58,458.67	66,589.77		66,589.77	34,761.45	10,740.00

91	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公	新开工	17,484.87	89,172.83	119,119.25	119,119.25		98,000.00	8,062.14
92	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	38,911.28
93	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	竣工	45,565.96	68,348.46	88,856.29		88,856.29	59,371.00	7,150.11
94	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-11/H1-12 铂瑞酒店	酒店	新开工	19,000.31	22,800.37	41,480.24	41,480.24		73,380.59	10,408.93
95	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	在建	47,818.17	95,613.22	116,043.65	116,043.65		123,514.32	9,851.34
96	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建	65,420.11	134,814.60	183,403.00	99,521.38	83,881.62	201,589.43	22,031.89
97	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	竣工	11,622.98	12,660.67	14,998.11		14,998.11	21,613.49	1,588.55
98	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H3-4 康养酒店	酒店	新开工	7,686.64	9,217.42	10,923.42	10,923.42		11,342.35	1,123.84
99	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	33,344.25
100	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建	23,300.90	303,737.00	303,737.00	303,737.00		744,815.00	99,340.69
101	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	116,574.18	6,499.87
102	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商业、办公	新开工	51,258.57	83,745.27	93,621.10	93,621.10		106,067.00	3,671.81
103	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	新开工	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	15,254.00
104	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、公建、商业、办公	在建	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	22,154.55

105	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	在建	61,170.30	200,000.00	200,000.00	200,000.00		100,000.00	9,614.25
106	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	新开工	104,830.18	135,576.46	135,576.46	135,576.46		142,491.97	64,675.00
107	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	新开工	87,974.68	219,754.41	219,754.41	219,754.41		173,086.27	54,173.00
108	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	新开工	55,528.32	138,745.30	138,745.30	138,745.30		111,547.93	33,823.00
109	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	新开工	121,888.43	219,711.00	287,775.00	184,337.33		176,622.12	67,097.29
110	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业	竣工	146,208.84	209,565.42	259,904.26		259,904.26	92,584.33	5,399.62
111	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建	42,066.68	31,116.22	41,443.93	12,377.82	29,066.11	34,731.17	4,039.65
112	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建	152,518.88	297,629.50	316,140.00	316,140.00		193,083.17	6,488.56
113	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	在建	187,604.18	710,546.78	1,061,761.14	313,024.70	748,736.44	574,500.00	34,374.89
114	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	179,779.18	537,539.75	624,178.71	624,178.71		441,900.00	39,051.96
115	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	办公、商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	12,624.85
116	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建	144,594.32	303,743.30	433,873.66	433,873.66		372,467.16	67,000.49
117	河南省郑州市航空港区	绿地香海湾项目六期	住宅	在建	72,523.00	124,603.26	124,603.26	124,603.26		50,000.00	7,437.27
118	河南省郑州市航空港区	绿地香海湾项目四期	住宅	在建	71,647.90	238,519.34	238,519.34	238,519.34		91,000.00	10,905.99
119	河南省郑州市航空港区	绿地香海湾项目二期	住宅	竣工	72,349.70	114,708.80	114,708.80		114,708.80	51,000.00	9,552.16

120	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	93,371.98	93,371.98	93,371.98		51,000.00	4,092.66
121	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅	在建	67,155.80	190,548.87	190,548.87	190,548.87		90,000.00	8,504.66
122	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目三期	住宅	竣工	39,475.20	71,087.17	71,087.17		71,087.17	30,000.00	6,344.50
123	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		472,976.49	44,363.37
124	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建	93,499.56	311,777.40	311,777.40	259,972.76	51,804.64	276,512.87	13,798.85
125	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	竣工	93,077.98	552,883.20	644,479.42		644,479.42	600,000.00	42,511.88
126	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建	206,859.30	234,389.00	289,920.00	142,045.79	147,874.21	209,705.66	15,000.00
127	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	4,721.01
128	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
129	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	205,984.81		124,217.53	6,152.29
130	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	26,364.43		183,981.31	2,249.00
131	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、商业	在建	104,596.20	218,836.32	275,189.28	160,487.40		144,983.86	13,842.63
132	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	竣工	95,145.00	95,324.78	115,970.48		115,970.48	58,307.63	7,385.47

133	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	3,890.46
134	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	在建	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		137,943.14	15,453.51
135	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	在建	238,615.50	242,440.95	292,234.08	292,234.08		121,147.95	6,570.85
136	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	78,110.77	62,985.93	67,111.78	2,537.58
137	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	在建	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	4,689.92
138	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	5,022.49
139	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目 (D 地块)	住宅、商业	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	5,134.87
140	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商业	竣工	29,987.10	138,200.00	138,200.00		138,200.00	57,872.35	2,263.18
141	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭 (一期)	住宅、商业	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		21,233.20	1,778.32
142	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	5,353.62
143	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、商业	新开工	194,359.29	349,829.02	428,879.00	428,879.00		155,220.00	4,360.12
144	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公	在建	75,979.00	341,259.97	426,646.00	426,646.00		241,517.08	50,574.95

145	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、办公	新开工	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	6,468.28
146	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建	208,258.00	270,735.40	329,288.70	291,736.85	37,551.85	133,574.95	17,458.46
147	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	在建	143,055.78	747,100.00	1,014,000.00	1,014,000.00		1,100,000.00	13,247.63
148	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	在建	206,693.49	504,121.15	694,560.44	123,273.76	571,286.68	460,290.00	56,463.80
149	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	新开工	373,329.48	649,981.00	923,281.68	923,281.68		693,751.11	133,082.48
150	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建	701,190.78	1,012,228.04	1,170,218.00	842,651.57	327,566.43	400,838.80	111,774.63
151	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	240,084.14	162,386.82	344,386.00	27,065.46
152	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	在建	76,556.04	206,463.87	276,832.89	117,451.12	159,381.77	188,102.00	16,622.52
153	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	20,709.78
154	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	新开工	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	294,800.95
155	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	在建	184,249.30	578,542.90	581,500.00	379,215.54	202,284.46	340,000.00	81,913.95
156	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	新开工	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	80,409.95
157	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	在建	68,592.00	300,000.00	368,945.70	368,945.70		638,345.90	31,491.27
158	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	在建	39,185.00	521,311.85	728,637.12	535,885.35	192,751.77	1,140,000.00	155,118.39

159	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (AB 地块)	住宅、商业	新开工	212,404.73	468,042.43	578,474.04	440,139.06		169,016.37	44,767.06
160	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅	新开工	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	9,435.16
161	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅	新开工	212,550.84	177,242.74	212,367.69	212,367.69		139,351.37	84,648.24
162	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目 (鼎恒地块五)	住宅	新开工	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,402.39		18,627.99	13,622.80
163	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目 (梓鸿商业地块)	商业	新开工	90,464.73	91,489.87	104,655.24	20,813.14		63,976.83	10,355.30
164	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A03 地块	住宅、商业	竣工	42,314.90	78,297.00	93,847.15	93,847.15		37,786.27	7,236.35
165	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	酒店、住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	273,038.33	41,850.00	105,568.66	22,985.74
166	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	商业	新开工	10,001.70	31,260.00	43,072.00	43,072.00		13,000.00	3,257.57
167	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业	竣工	94,053.99	267,312.73	314,259.00	314,259.00		104,951.43	7,544.84
168	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	竣工	23,070.85	207,954.18	258,579.47	258,579.47		260,000.00	25,225.22
169	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	在建	190,924.60	572,048.86	694,780.58	470,037.59	224,742.99	189,000.00	36,214.33
170	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业	新开工	200,272.35	986,962.00	1,285,953.48	1,285,953.48		1,000,000.00	332,607.84
171	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建	89,432.15	371,837.24	472,384.44	222,214.08	250,170.36	300,000.00	12,993.58
172	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	在建	106,993.85	280,155.00	390,173.50	293,904.04	96,269.46	230,000.00	10,832.66
173	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	在建	110,185.87	411,946.67	592,141.00	559,703.22	32,437.78	700,000.00	28,665.30

174	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商业	新开工	172,621.06	400,537.23	513,570.75	513,570.75		800,000.00	261,345.34
175	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、办公	新开工	73,118.50	170,320.85	231,347.46	231,347.46		500,000.00	46,386.34
176	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建	154,150.78	245,320.00	258,989.00	198,420.80	60,568.20	117,870.00	24,246.14
177	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	1,869.75
178	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅	在建	329,588.00	483,083.38	577,106.42	332,626.82	244,479.60	254,761.27	26,434.93
179	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	在建	69,395.00	89,980.00	99,787.00	23,936.00	75,851.00	38,264.21	640.41
180	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺	新开工	160,674.00	192,611.80	299,694.31	234,484.34		208,018.07	11,325.03
181	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建	188,184.00	454,891.88	683,111.41	160,568.48	522,542.93	475,045.71	17,574.23
182	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	131,359.49	70,700.32	109,472.46	2,417.45
183	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅、商业、酒店及其他	在建	3,848.00	64,484.00	96,655.00	96,655.00		213,506.72	43,444.05
184	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	在建	13,319.00	59,008.00	73,430.00	73,430.00		47,932.00	8,152.97
185	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	在建	48,388.00	238,517.00	332,388.00	332,388.00		239,973.52	21,381.30

186	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	124,438.13	51,672.75	70,646.00	3,249.16
187	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建	91,864.00	183,549.00	221,940.71	104,222.42	117,718.29	101,143.00	21,228.29
188	江苏省昆山市	巴城镇湖滨路东侧12-8 地块	住宅	新开工	128,204.00	248,828.50	344,326.00	344,326.00		328,058.00	161,819.07
189	江苏省昆山市花桥	绿地大道南侧项目	住宅	在建	65,122.30	162,805.73	212,893.81	212,893.81		187,570.40	32,463.57
190	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	竣工	60,000.00	150,000.00	195,894.44		195,894.44	139,567.00	1,190.00
191	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建	87,188.70	210,680.68	299,414.91	299,414.91		209,861.43	18,542.91
192	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	321,831.00	10,380.00
193	江苏省昆山市花桥	运动城二期	住宅、商业	新开工	47,961.00	55,606.00	55,606.00	55,606.00		40,000.00	2,327.48
194	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建	39,400.10	57,580.00	68,347.83	58,661.33	9,686.50	49,039.21	6,928.39
195	江苏省昆山市花桥	E 区中央商住项目	住宅、商业	在建	19,183.00	31,400.00	36,099.11	36,099.11		35,065.00	8,750.00
196	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅、商业	在建	564,000.00	1,255,480.39	1,255,480.39	187,648.50	1,067,831.89	1,017,082.02	91,804.47
197	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业、办公	在建	411,623.90	778,050.97	920,884.06	593,066.33	327,817.73	352,000.00	10,611.30
198	江苏省南京市鼓楼区	72 号院	商业、办公	新开工	21,846.62	18,642.40	36,642.40	36,642.40		35,000.00	1,190.41
199	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅、商业、办公	新开工	84,254.04	292,782.92	522,993.79	522,993.79		1,500,000.00	71,520.91
200	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT	在建	95,465.57	505,559.53	670,370.00	500,730.00	169,640.00	595,700.01	59,006.53
201	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	住宅、商业、公寓	在建	28,379.26	68,440.90	70,565.00	70,565.00		36,153.23	3,815.84

202	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业	竣工	49,767.27	79,174.20	106,970.30		106,970.30	57,000.00	549.83
203	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、住宅、商业	在建	108,546.56	247,405.40	340,021.80	243,438.60	96,583.20	520,544.59	96,574.84
204	江苏省南京市六合区	新都雅苑 6 号地块	住宅、商业	竣工	66,980.60	133,856.50	166,007.30		166,007.30	104,000.00	20,063.18
205	江苏省南京市栖霞区	金马路项目 G94	商业、公寓	新开工	117,922.48	200,468.22	360,594.00	360,594.00		324,680.44	9,587.86
206	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公	在建	10,383.94	30,874.00	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	1,399.10
207	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	69,760.00	354,035.00	383,000.00	12,963.96
208	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	在建	76,289.63	208,591.40	292,577.60	234,559.10	58,018.50	500,000.00	189,446.83
209	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	商业、住宅	新开工	150,772.00	241,235.20	295,176.00	67,881.53		200,000.00	36,069.05
210	江苏省南通市经开区	绿地新里城	商业、住宅	在建	192,636.31	404,500.00	565,733.44	347,411.65		524,810.12	38,808.51
211	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业、医院、酒店、科教、住宅	新开工	100,594.00	91,888.69	133,501.00	114,659.00		93,900.00	15,300.00
212	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	产业园	新开工	49,640.00	58,346.31	84,768.77	84,768.77		30,200.00	3,237.00
213	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	新开工	190,939.25	352,353.22	463,000.00	438,300.00		372,000.00	143,972.00
214	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	在建	4,522,514.00	6,412,248.40	6,412,248.40	1,573,770.44	1,132,685.11	6,101,141.14	33,030.41
215	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	商业、住宅	在建	104,639.00	156,958.50	198,490.62	157,038.51	41,452.11	95,000.00	5,411.15

216	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	新开工	55,868.00	82,790.00	115,322.06	114,289.15		65,125.68	27,809.11
217	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建	183,709.70	626,036.67	1,159,937.51	586,487.39	573,450.12	916,831.59	54,990.00
218	江苏省苏州市太仓市	港区世纪华庭	住宅	新开工	42,484.08	109,041.12	109,554.25	109,554.25		98,008.28	20,061.59
219	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅	竣工	132,333.92	211,734.27	301,617.98		301,617.98	234,519.48	27,064.91
220	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	在建	69,217.40	223,177.49	223,177.49	223,177.49		264,402.14	34,436.39
221	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建	214,062.40	483,920.38	646,508.15	184,780.74	461,727.41	471,598.00	74,217.15
222	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建	282,215.92	296,226.70	420,000.68	420,000.68		550,069.85	47,731.78
223	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建	36,825.80	239,646.24	330,754.67	330,754.67		309,000.00	6,900.39
224	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-1 地块项目	商业、办公	竣工	10,103.30	51,322.92	66,947.59		66,947.59	56,007.06	8,632.11
225	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	1,260.78
226	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业、办公、住宅	竣工	35,584.00	171,788.52	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	26,005.02
227	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	在建	173,214.50	190,535.95	301,946.68	86,206.34	215,740.34	316,800.00	29,022.26
228	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建	215,764.00	226,552.00	305,208.00	143,104.31	162,103.69	384,313.74	60,277.65
229	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业、办公	在建	10,079.00	56,290.81	64,881.25	64,881.25		40,666.48	11,462.30
230	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-1 地块项目	商业、办公	竣工	10,901.20	60,432.21	77,823.42		77,823.42	63,251.33	9,683.96
231	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,950.16	433,623.90	433,623.90		650,086.00	38,752.15

232	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	在建	56,238.90	109,586.95	147,303.00	147,303.00		93,789.38	19,029.22
233	江苏省苏州市吴中区	吴江 A7-2 地块项目	商业、办公	新开工	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		47,032.00	2,100.00
234	江苏省苏州市吴中区	吴江 A7-1 地块项目	商业、办公	新开工	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		36,622.00	6,506.55
235	江苏省苏州市吴中区	吴江 A4-4 地块项目	商业、办公	新开工	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		37,355.00	4,600.00
236	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	283,537.00	564,013.00	564,013.00	157,376.00	406,637.00	420,000.00	30,484.72
237	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	竣工	66,011.00	32,823.79	60,205.07		60,205.07	79,900.00	5,034.77
238	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建	83,030.00	199,232.00	261,378.00	261,378.00		198,300.00	12,235.00
239	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建	130,553.00	249,399.76	318,664.03	216,569.64	102,094.39	149,456.00	24,491.26
240	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业、住宅、办公	在建	183,872.00	456,380.90	554,559.11	171,769.87	382,789.24	304,346.80	23,827.46
241	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	在建	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	38,617.20
242	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	在建	130,932.40	209,982.76	265,345.66	50,483.28	214,862.38	129,890.58	13,077.39
243	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商业、办公、住宅	竣工	33,833.70	67,834.00	103,911.00		103,911.00	73,700.97	23,209.32
244	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅、商业	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	14,752.84
245	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	住宅、办公、商业	在建	25,970.60	232,985.84	293,353.34	293,353.34		239,600.00	16,891.66
246	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅、商业	在建	46,115.60	97,598.43	127,841.43	127,841.43		147,630.99	16,732.63

247	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A3 1、3期	住宅	竣工	149,000.00	121,252.68	173,973.94		173,973.94	149,918.37	13,746.54
248	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A2 6期	住宅	竣工	33,100.00	104,887.00	132,558.00		132,558.00	68,379.24	1,443.47
249	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门3期	住宅、商业	在建	21,903.00	56,170.08	77,912.23	77,912.23		79,451.00	12,902.99
250	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区2018-62、63、64、66~76号地块	住宅、商业	新开工	42,293.00	74,636.92	86,256.63	86,256.63		57,100.00	13,440.12
251	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	新开工	80,862.00	200,507.00	279,531.56	279,531.56		130,662.00	11,486.90
252	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	新开工	27,940.00	58,240.93	59,738.77	59,738.77		23,000.00	9,345.95
253	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	在建	262,403.10	543,567.12	661,500.66	199,763.00	461,737.66	280,719.00	23,164.75
254	江苏省徐州市泉山区	姚庄二期D地块	住宅、商业	竣工	50,600.00	124,028.25	153,102.12		153,102.12	49,600.00	2,723.89
255	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	在建	39,280.80	118,150.30	147,424.36	12,812.38	134,611.98	71,000.00	10,260.21
256	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄F地块	住宅、办公、商业	在建	59,189.40	177,426.00	237,864.37	237,864.37		132,158.00	4,027.52
257	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	住宅、商业、酒店	新开工	83,151.20	199,558.90	268,565.78	268,565.78		206,157.00	7,449.04
258	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商业	新开工	53,911.41	86,258.00	109,252.00	109,252.00		45,000.00	6,574.56
259	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	新开工	35,783.96	71,567.92	78,565.97	78,565.97		30,000.00	2,715.00
260	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商办、幼儿园	在建	248,940.00	248,077.00	284,641.92	196,675.08	87,966.84	167,000.00	7,315.61
261	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建	186,170.00	428,050.20	533,449.41	123,726.11	409,723.30	273,522.00	29,467.39

262	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	在建	142,504.00	274,707.00	289,257.93	99,736.43	189,521.50	190,585.91	18,975.19
263	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	竣工	67,809.90	169,092.19	224,651.62		224,651.62	99,700.00	27,187.51
264	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建	752,561.50	1,932,235.90	2,310,107.64	352,395.27	1,957,712.37	930,878.55	104,694.31
265	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	在建	99,788.00	139,664.00	147,983.00	67,354.50	80,628.50	70,000.00	6,232.13
266	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		85,000.00	3,123.89
267	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	新开工	62,897.70	207,543.00	262,427.84	262,427.84		101,761.00	17,838.02
268	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	竣工	117,687.00	211,714.36	269,353.00		269,353.00	151,000.00	28,222.14
269	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	新开工	18,975.00	34,141.27	49,506.90	49,506.90		39,502.23	8,306.63
270	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	新开工	136,687.00	285,400.00	361,783.34	361,783.34		198,327.00	48,911.42
271	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	87,999.36	1,052.04
272	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅、办公、商业	新开工	371,967.47	484,576.00	670,402.00	492,754.85		223,275.26	101,843.18
273	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	85,800.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	17,204.94
274	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	在建	156,638.40	222,734.90	287,539.42	129,079.51	158,459.91	120,000.00	23,189.16
275	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业	在建	49,616.46	74,424.53	89,416.00	89,416.00		26,522.16	5,486.44
276	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	新开工	62,958.06	113,324.00	150,426.00	150,426.00		67,558.00	18,525.03

277	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业	在建	69,257.13	124,662.33	149,078.50	149,078.50		49,409.34	9,694.16
278	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅、商业、办公	新开工	364,875.00	528,689.02	672,465.00	436,088.99		325,233.06	75,776.73
279	江西省南昌市赣江新区	赣江绿地中央广场	商业	新开工	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	30,702.03
280	江西省南昌市赣江新区	赣江新区产业小镇一期	商业	新开工	88,165.80	156,935.12	214,191.86	214,191.86		142,926.19	32,515.81
281	江西省南昌市赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	新开工	74,441.10	167,883.44	226,187.30	226,187.30		129,463.43	52,591.87
282	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	11,143.57
283	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建	359,470.00	594,361.00	830,840.03	287,833.63	543,006.40	326,720.28	16,065.77
284	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建	1,592,337.74	2,602,697.60	4,618,464.34	978,770.76	2,939,381.33	2,600,000.00	162,742.64
285	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	竣工	126,070.50	277,355.00	363,464.23		363,464.23	239,103.77	19,447.77
286	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、商业	竣工	42,515.32	85,016.64	101,800.53		101,800.53	40,500.00	9,050.66
287	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建	110,189.00	495,850.50	651,613.06	651,613.06		523,278.16	32,469.60
288	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建	114,780.00	379,674.00	567,379.00	539,994.83	27,384.17	600,000.00	15,557.94
289	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建	312,473.33	890,391.00	1,210,809.00	1,210,809.00		1,006,277.27	40,196.44

290	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅、商业	新开工	282,198.40	682,667.87	905,323.68	436,855.18		400,000.00	67,705.41
291	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业	竣工	79,559.00	166,031.56	205,739.11		205,739.11	65,000.00	6,654.92
292	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	新开工	37,222.20	23,542.36	26,259.81	26,259.81		90,000.00	30,402.22
293	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	商业、住宅	在建	60,619.00	151,967.02	200,614.00	179,715.48	20,898.52	77,000.00	5,038.22
294	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建	330,652.17	667,072.35	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	9,019.78
295	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅、商业	在建	53,200.00	69,391.87	69,180.02	59,796.93		26,731.00	354.24
296	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅、商业	在建	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	312.30
297	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	在建	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		24,463.91	1,575.55
298	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建	332,500.00	632,196.85	683,150.31	386,424.37		482,160.91	991.03
299	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	169,698.48		116,612.76	6,802.15
300	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		83,026.00	10,957.00
301	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	竣工	37,771.90	220,000.00	271,807.30		271,807.30	400,000.00	8,197.03
302	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	108,422.97		100,000.00	1,775.54
303	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	12,700.00
304	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	1,889.00

305	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	5,440.00
306	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
307	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	2,132.32
308	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅、商业、仓房	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	4,904.45
309	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅、商业	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	2,523.58
310	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建	62,070.28	124,140.56	124,140.56	99,082.26	25,058.30	89,054.96	14,806.61
311	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海城麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅、商业	在建	89,928.70	85,456.13	85,456.13	85,456.13		52,392.52	2,070.00
312	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府QPS11-013地块(三大中心)项目	商业	在建	108,460.61	117,142.00	119,306.67	119,306.67		185,687.94	7,555.48
313	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	123,794.40	181,235.30	181,235.30		166,274.98	6,610.77
314	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	竣工	82,482.45	110,288.33	129,901.56		129,901.56	52,855.38	1,063.00
315	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		209,755.92	2,779.00
316	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业	在建	44,556.00	252,239.84	252,239.84	223,033.84	29,206.00	330,698.29	10,086.35
317	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建	56,479.00	426,755.45	426,755.45	422,879.13	3,876.32	463,054.20	37,231.69
318	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	在建	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	126,976.69
319	美国纽约布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	在建	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	147,853.86

320	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	商业、住宅	在建	51,734.59	89,483.76	106,584.85	106,584.85		72,280.00	34,184.35
321	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	126,088.16	178,802.94	230,584.00	112,373.00	118,211.00	142,941.39	24,549.51
322	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	在建	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	11,925.29
323	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	新开工	120,975.78	181,463.06	220,414.80	29,960.01		96,145.96	3,912.37
324	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	在建	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		127,353.29	14,639.04
325	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建	138,205.15	207,301.00	277,372.47	4,329.23	273,043.24	148,008.34	12,747.60
326	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	14,677.53
327	宁夏银川金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	78,993.24
328	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建	74,104.20	103,357.40	123,343.08	83,003.57	40,339.51	74,888.49	28,869.83
329	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	竣工	163,411.58	221,483.88	268,308.02		268,308.02	120,839.71	17,561.32
330	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	6,418.00
331	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业	在建	29,684.95	89,054.85	112,670.85	112,670.85		61,517.91	26,718.72
332	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅、商业	新开工	46,451.65	139,354.95	176,147.00	176,147.00		96,997.92	35,698.90
333	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅、商业	新开工	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		153,708.91	56,784.82
334	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公、商业	新开工	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	37,189.65
335	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	新开工	41,712.00	125,134.60	161,849.52	161,849.52		75,920.51	17,253.68

336	山东省菏泽市开发区	菏泽市经济开发区城建集团地块股权合作项目一	住宅	新开工	73,176.70	204,822.60	267,177.14	267,177.14		111,257.82	20,044.89
337	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	新开工	40,779.00	134,569.55	187,789.35	187,789.35		302,265.00	183,022.23
338	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目B2	商业、办公	新开工	51,432.00	282,876.00	364,529.14	364,529.14		242,023.24	89,313.62
339	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建	68,556.00	171,389.00	242,577.64	150,917.36	91,660.28	138,276.26	8,936.97
340	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目B3	商业、办公	新开工	24,037.00	38,752.00	38,752.00	38,752.00		33,191.43	9,977.69
341	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目B1	商业、办公	新开工	45,055.00	247,813.00	321,787.06	321,787.06		211,258.95	65,009.64
342	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目A2	商业、办公	新开工	16,042.00	88,247.00	113,636.17	113,636.17		62,468.74	23,780.64
343	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业、办公	在建	16,931.00	93,047.00	119,390.11	119,390.11		67,026.88	2,207.43
344	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅	竣工	118,865.00	332,351.02	437,232.69		437,232.69	258,887.38	96,099.03
345	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目A3	商业、办公	新开工	13,665.00	75,168.00	94,877.57	94,877.57		53,544.71	21,339.94
346	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商业、办公	新开工	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		62,680.85	3,635.79
347	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	新开工	79,156.00	82,914.95	113,159.27	113,159.27		68,008.52	13,449.44
348	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商业、办公	新开工	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		50,127.09	20,538.74
349	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	新开工	81,836.60	98,204.30	126,579.37	126,579.37		69,484.06	9,608.06
350	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	新开工	34,421.60	57,079.31	62,753.08	62,753.08		46,726.21	6,619.49
351	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建	185,750.90	445,802.08	583,962.89	102,616.00	481,346.89	272,217.50	62,463.63
352	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建	193,550.80	464,521.63	624,135.29	86,903.52	537,231.77	284,778.79	83,525.76

353	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业、办公	在建	134,857.50	323,737.99	434,651.00	434,651.00		233,818.69	33,752.29
354	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	商业、办公	新开工	15,121.50	51,348.55	65,726.54	65,726.54		69,413.60	21,228.19
355	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅	新开工	39,669.00	98,775.80	136,308.94	136,308.94		152,874.62	84,554.87
356	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅	在建	12,999.70	37,049.14	50,685.68	26,591.49	24,094.19	57,337.34	4,456.67
357	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅	竣工	14,341.70	42,284.75	56,990.49		56,990.49	58,656.02	20,565.13
358	山东省济南市历下区	国金中心 B-6	住宅	新开工	22,999.40	36,965.73	46,974.00	46,974.00		55,539.09	28,553.56
359	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅	新开工	12,899.70	32,950.05	44,307.27	44,307.27		48,933.23	25,000.16
360	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅	竣工	5,319.90	18,086.80	24,002.69		24,002.69	26,179.57	11,035.56
361	山东省济南市历下区	国金中心 B-7	住宅	新开工	10,535.80	25,867.99	35,512.00	35,512.00		38,484.77	19,379.52
362	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公	新开工	17,217.60	71,050.96	85,972.90	85,972.90		99,486.41	5,628.97
363	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅	竣工	20,169.00	32,269.47	49,651.30		49,651.30	49,417.21	15,758.20
364	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅	新开工	16,769.60	36,857.96	50,693.31	50,693.31		55,565.21	29,207.51
365	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅	新开工	13,591.10	25,884.95	35,891.00	35,891.00		38,105.57	20,819.64
366	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅	在建	19,894.10	45,756.70	65,380.19	14,132.70	51,247.46	72,555.39	34,319.38
367	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅	新开工	12,999.70	37,050.00	49,796.48	49,796.48		56,212.74	28,502.16
368	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅	竣工	27,395.60	75,650.26	102,051.40		102,051.40	106,172.50	35,010.05
369	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅	新开工	27,270.30	51,799.70	76,877.28	44,618.32	32,258.96	85,013.87	48,844.57
370	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	商业、办公	新开工	11,743.10	43,715.37	54,014.65	54,014.65		58,256.37	17,432.71

371	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 A2 地块	商业、办公	新开工	18,167.00	63,582.75	82,770.30	82,770.30		123,218.78	79,254.85
372	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业、办公	在建	38,047.00	228,282.00	296,889.68	249,944.07	46,945.61	242,574.42	9,008.64
373	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅	在建	16,593.00	40,973.60	58,871.75	58,871.75		84,874.90	3,782.83
374	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-14 地块项目	住宅	竣工	28,511.00	87,546.00	121,798.29		121,798.29	59,307.14	8,104.75
375	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	竣工	16,251.00	42,253.00	56,671.40		56,671.40	30,783.88	2,809.90
376	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	新开工	44,231.00	150,404.00	192,778.80	192,778.80		290,450.38	190,388.72
377	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅	在建	38,139.00	133,158.91	184,562.60	184,562.60		251,495.20	14,820.81
378	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	在建	32,954.00	53,760.00	78,818.60	78,818.60		36,476.00	10,032.95
379	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	竣工	68,830.00	192,724.00	263,282.72		263,282.72	215,200.00	23,674.16
380	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	竣工	65,134.00	169,348.00	230,828.60		230,828.60	121,099.41	36,239.00
381	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	新开工	7,954.00	39,770.09	58,064.29	58,064.29		42,285.00	1,175.30
382	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	商业、办公	竣工	11,511.00	28,793.00	42,117.93		42,117.93	26,191.73	15,301.18
383	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,427.32	155,361.67	42,096.31	113,265.36	107,001.44	5,404.18
384	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	在建	17,229.00	34,449.78	48,827.56	48,827.56		25,600.00	3,944.86
385	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建	39,358.00	112,123.86	154,028.01	23,552.62	130,475.39	106,277.24	3,271.67
386	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,274.40	210,274.40		300,970.53	12,378.39
387	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	在建	80,966.00	267,187.80	355,226.82	355,226.82		428,115.00	34,098.72
388	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	新开工	20,672.00	68,217.60	96,309.67	96,309.67		110,297.00	6,707.14

389	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-1 地块	商业、办公	新开工	22,439.00	76,106.64	102,420.26	102,420.26		109,683.87	61,593.30
390	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅	在建	58,882.00	141,317.00	186,166.67	6,363.73	179,802.94	110,662.30	
391	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	在建	256,864.10	474,130.10	610,191.70	610,191.70		244,000.00	66,382.62
392	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅	在建	21,605.00	32,402.96	45,223.24	45,223.24		31,402.08	5,434.09
393	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	在建	42,380.00	98,601.84	132,741.37	132,741.37		150,000.00	53,263.52
394	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	新开工	19,998.50	43,653.84	59,128.12	59,128.12		43,443.62	27,843.00
395	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅	在建	12,587.00	37,760.16	47,791.16	47,791.16		29,883.47	4,999.08
396	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	新开工	54,998.00	302,350.69	398,705.90	398,705.90		352,221.06	9,483.04
397	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建	88,047.00	308,164.50	370,167.45	229,327.60	140,839.85	148,305.00	35,314.00
398	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	新开工	31,599.00	94,798.00	118,401.96	118,401.96		56,200.00	14,231.00
399	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建	149,645.00	448,891.10	562,954.34	229,818.30	333,136.04	226,804.80	21,954.50
400	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	新开工	182,412.00	419,500.00	555,803.00	555,803.00		286,422.45	88,848.15
401	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	新开工	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		150,897.81	30,597.04
402	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业	新开工	94,705.15	355,224.09	355,224.09	355,224.09		166,638.25	3,803.26
403	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业、办公	在建	71,910.99	355,687.46	355,687.46	355,687.46		151,342.79	8,542.14
404	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	在建	132,372.67	429,998.01	429,998.01	303,210.95	126,787.06	165,938.30	28,453.12
405	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业	在建	115,949.44	405,722.97	496,320.09	496,320.09		345,006.54	17,622.00

406	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	24,688.00
407	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建	166,373.00	140,889.80	213,578.42	213,578.42		139,930.43	8,942.63
408	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	2,742.00
409	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	新开工	79,248.00	100,691.00	135,270.00	135,270.00		60,511.26	17,586.58
410	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅、商业、幼儿园	新开工	107,910.89	199,871.94	199,871.94	199,871.94		151,437.04	26,627.51
411	陕西省西安市灞桥新区	清凉灞柳	住宅、商业	在建	65,262.00	229,612.00	229,612.00	196,306.44		135,411.44	18,524.02
412	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期 (3-12 地块)	商业、住宅	在建	55,031.60	121,069.52	164,353.00	164,353.00		92,548.12	22,211.00
413	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建	82,846.17	124,269.26	293,461.00	110,031.66	183,429.34	168,397.21	528.00
414	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	竣工	285,123.10	332,258.00	332,258.00		332,258.00	446,668.36	50,310.77
415	陕西省西安市国港区	绿地国港城项目	住宅、商服	在建	142,031.93	325,253.12	462,729.33	448,255.87		276,675.47	30,603.00
416	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	7,518.34
417	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建	54,504.41	61,524.00	76,145.00	6,463.69	69,681.31	67,194.75	869.19
418	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	新开工	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	103,920.98
419	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	在建	71,274.32	252,561.00	305,280.00	46,289.06	258,990.94	187,717.34	2,292.53
420	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	在建	48,532.74	151,274.87	185,322.40	85,452.62	99,869.78	116,825.03	10,243.58

421	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、商业	在建	18,240.00	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	1,342.89
422	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	竣工	108,518.54	94,021.81	141,688.71		141,688.71	138,429.06	75,064.74
423	陕西省西安市长安区	清凉山居一期	商业、高层、别墅	在建	80,438.00	176,493.59	266,752.06	266,752.06		231,780.52	36,947.02
424	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	新开工	81,066.67	199,211.00	278,169.00	98,477.88		74,615.93	16,126.14
425	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期 (A3 地块 A 区)	公寓、办公、酒店、底商	新开工	15,714.39	222,526.83	311,082.83	186,036.02		194,019.86	67,906.95
426	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	新开工	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	65,421.33
427	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	公寓、底商	新开工	37,707.71	208,437.40	274,207.00	169,129.33		157,848.46	28,412.72
428	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	新开工	107,077.54	217,222.06	283,648.23	283,648.23		174,714.82	20,965.78
429	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	商业、住宅	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	505,412.00		370,635.16	78,173.13
430	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港·绿地新城二期项目	洋房、叠拼、地下商业	新开工	69,410.00	169,192.00	169,192.00	169,192.00		95,169.63	19,033.93
431	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	7,358.73

432	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	高层、洋房、商业、独立配套	新开工	183,881.69	339,351.88	339,351.88	339,351.88		165,454.18	31,271.61
433	上海市宝山区	罗店云麓之城	住宅	在建	57,961.40	86,942.10	147,511.66	147,511.66		390,000.00	28,467.95
434	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建	335,657.00	446,648.10	805,328.27	280,899.00	524,429.27	517,552.37	9,064.81
435	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建	24,334.55	95,773.84	97,220.00	97,220.00		85,000.00	10,562.66
436	上海市奉贤区	凤城雅苑	住宅	新开工	15,886.70	25,418.72	40,488.82	40,488.82		60,000.00	30,767.16
437	上海市奉贤区	远东路商办	商办	新开工	35,559.00	124,456.50	184,556.00	55,700.00		188,400.00	734.29
438	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	在建	64,980.00	185,613.00	316,048.09	288,426.59	27,621.50	1,238,487.99	50,781.89
439	上海市嘉定区	马陆金沙湾 1 号地块配套动迁房	配套动迁房	竣工	52,388.90	115,255.00	143,324.63		143,324.63	70,591.00	10,234.45
440	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	在建	77,578.30	155,156.60	219,657.43	95,525.80	124,131.63	337,100.00	34,266.31
441	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	在建	51,192.00	102,384.00	132,987.00	132,987.00		83,435.01	20,701.35
442	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	在建	23,607.20	70,702.15	93,350.01	93,350.01		139,264.31	20,247.98
443	上海市嘉定区	云翔拓展基地 04A-02A 地块经适房项目	住宅	竣工	35,019.00	70,038.00	93,099.84		93,099.84	62,899.44	17,924.94
444	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	商办	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	234.91
445	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	竣工	308,906.40	432,468.96	470,973.63		470,973.63	157,018.46	7,731.63

446	上海市静安区	静安 113 项目	商办	竣工	3,790.30	13,265.00	17,955.00		17,955.00	60,000.00	6,564.62
447	上海市静安区	静安中华商城项目	办公	在建	8,258.00	33,165.88	33,165.88	33,165.88		87,600.00	1,408.49
448	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	15,911.74
449	上海市浦东新区	浦东南汇临港 NNW-C4A-02 地块	住宅	在建	61,380.00	73,656.00	111,540.39	111,540.39		250,000.00	7,080.42
450	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	3,610.11
451	上海市浦东新区	三甲港文化总汇	商业	在建	166,666.00	133,333.00	264,753.00	264,753.00		269,245.00	36,883.01
452	上海市浦东新区	康浦路 PDP0-1004 单元 W51 号地块	住宅、商业	在建	33,886.40	75,144.77	103,553.49	103,553.49		348,522.00	17,442.80
453	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	在建	69,171.50	158,169.00	210,085.00	156,189.72	53,895.28	222,620.77	18,634.86
454	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、商业、办公	在建	52,504.00	92,969.30	153,601.82	153,601.82		584,810.01	61,925.71
455	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建	61,625.40	223,243.80	328,000.00	328,000.00		433,100.00	23,572.73
456	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	在建	66,962.90	120,533.22	169,779.93	169,779.93		358,031.00	51,988.00
457	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建	184,292.80	552,867.00	800,696.00	110,276.84	690,419.16	1,049,858.25	86,349.51
458	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅、办公	竣工	9,616.00	12,339.00	16,326.24		16,326.24	26,360.00	2,610.78
459	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	在建	75,687.30	151,374.60	198,419.15	198,419.15		260,000.00	23,911.13
460	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	在建	33,364.70	133,459.00	206,109.47	206,109.47		493,679.56	41,339.78
461	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	556.00
462	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业	在建	74,256.43	215,343.64	308,398.93	275,193.04	33,205.89	177,263.57	15,500.90

463	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业	在建	31,325.16	140,963.00	223,495.00	223,495.00		183,442.00	15,087.50
464	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	294,408.97	1,400,613.33	1,938,732.97	674,011.76	1,264,721.21	1,499,988.67	95,225.81
465	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	47,833.86
466	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	在建	70,868.88	172,776.00	172,776.00	172,776.00		165,717.49	11,887.90
467	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业	在建	20,466.68	49,018.54	67,568.99	67,568.99		53,733.52	5,577.77
468	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业	在建	64,071.77	347,464.90	541,228.30	266,102.61	275,125.69	619,139.06	23,518.19
469	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅、商业、办公	新开工	186,430.90	522,004.00	689,597.00	541,385.00		455,684.32	118,090.13
470	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业	新开工	85,344.35	193,353.99	205,491.13	205,491.13		184,497.00	44,390.33
471	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、幼儿园	新开工	155,668.00	389,169.00	516,611.37	194,207.63		248,292.00	49,012.77
472	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅、商业、幼儿园	在建	138,174.00	169,807.86	239,287.34	239,287.34		102,329.22	34,326.80
473	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	在建	195,887.00	215,473.66	283,194.30	211,569.06	71,625.24	148,489.93	20,447.14
474	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	273,733.01	877,314.42	1,200,871.24	398,555.43	802,315.81	504,918.10	59,145.78
475	四川省郫县郫筒镇	国际花都 4#地块	商业、办公	新开工	13,241.99	50,516.67	73,442.15	29,060.85		32,702.86	1,085.27

476	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公	新开工	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	501,643.20		626,920.02	142,561.48
477	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	新开工	224,287.19	560,711.44	741,353.53	54,286.01		400,000.00	92,259.84
478	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	新开工	75,716.50	113,574.00	153,136.00	153,136.00		149,300.00	40,884.05
479	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅、公建	在建	990,924.36	300,069.51	355,306.92	36,352.86	318,954.06	393,229.07	1,465.16
480	天津市蓟州区	百年中国项目	办公、摄影棚、酒店	在建	129,880.50	51,058.21	52,102.27	21,909.79	30,192.48	39,137.23	6,795.39
481	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅、商业	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	193,060.69		166,795.48	11,829.78
482	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	竣工	98,747.67	112,572.34	143,891.50		143,891.50	93,024.17	11,804.65
483	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	新开工	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	24,685.31
484	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地中心	商业、办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	196.88
485	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建	31,383.00	87,350.00	98,722.10		47,979.10	525,351.30	32,700.21
486	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	在建	3,700.00	100,740.00	105,340.00	105,340.00		688,137.34	4,320.69
487	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期1-2期	住宅、商业	新开工	68,551.00	178,232.00	260,075.00	260,075.00		148,759.50	46,695.98
488	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、商业	新开工	70,912.63	269,456.01	358,188.30	358,188.30		218,783.71	16,834.00

489	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业	竣工	13,277.40	16,596.75	23,128.89		23,128.89	30,972.73	3,644.33
490	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	在建	7,061.00	12,003.70	19,760.94	19,760.94		36,396.00	4,778.70
491	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		449,999.00	11,269.61
492	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	在建	33,965.00	50,581.00	134,139.00	134,139.00		167,199.00	11,612.32
493	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	新开工	88,822.00	140,220.00	181,224.00	181,224.00		147,000.00	52,716.31
494	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	办公	在建	8,757.50	31,487.38	43,248.09	43,248.09		36,414.40	
495	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	商业、办公	在建	50,046.30	84,851.05	116,200.17	116,200.17		105,296.34	
496	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅、商业	新开工	21,394.12	78,874.84	78,874.84	78,874.84		51,785.01	5,559.80
497	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅、商业、办公	新开工	33,978.03	114,945.09	114,945.09	114,945.09		84,558.66	3,514.78
498	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅、商业	新开工	41,128.06	128,811.91	128,811.91	128,811.91		100,980.51	3,319.97
499	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	新开工	41,128.07	148,039.56	148,039.56	148,039.56		109,922.33	11,101.33
500	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅、商业	新开工	66,547.00	99,562.00	125,387.00	42,831.12		115,000.00	34,700.00
501	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	在建	126,920.00	253,840.00	371,226.90	371,226.90		432,734.00	68,076.83
502	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	在建	75,320.00	112,684.56	165,025.58	165,025.58		96,049.91	9,219.12
503	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅、办公、商业	新开工	110,640.00	227,710.26	333,992.94	333,992.94		197,721.37	20,008.44

504	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	在建	39,901.00	87,739.53	118,279.70	118,279.70		73,671.64	9,419.20
505	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-42#地块	住宅	在建	42,306.00	83,946.41	113,644.86	113,644.86		80,869.21	9,326.32
506	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅	新开工	170,232.00	193,760.41	262,560.35	262,560.35		341,102.67	69,193.60
507	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅、办公、商业、酒店	新开工	79,097.00	265,583.51	399,726.72	399,726.72		222,674.76	13,094.24
508	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	在建	41,142.00	77,955.28	106,659.73	106,659.73		62,199.68	8,631.05
509	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅	新开工	175,579.00	340,435.00	481,137.34	320,565.93		337,985.79	79,563.59
510	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	在建	144,671.00	274,491.71	383,526.18	383,526.18		218,895.12	30,265.05
511	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	255,635.15		182,439.00	28,115.77
512	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业	在建	65,159.00	117,252.82	170,493.06	170,493.06		171,907.00	51,405.92
513	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	在建	36,800.00	282,510.50	386,100.00	386,100.00		600,190.00	44,975.76
514	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南 7#地块	住宅、商业	新开工	96,398.00	163,877.00	223,587.25	223,587.25		171,986.84	53,393.66
515	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、商业	新开工	102,432.00	163,891.20	222,208.75	222,208.75		129,095.14	3,953.50
516	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅、商业	新开工	53,807.00	107,614.00	144,776.00	144,776.00		84,909.44	29,850.91
517	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-3、B1、B2 地块	住宅	新开工	110,724.00	195,400.70	273,988.00	273,988.00		174,023.00	45,676.41

518	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	新开工	112,112.00	257,857.60	346,858.71	346,858.71		378,408.61	81,676.10
519	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门A地块	商业、住宅	新开工	135,663.31	264,542.00	503,500.00	142,797.97		826,000.00	437,112.03
520	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业	在建	221,234.00	547,247.46	716,971.77	339,833.99	377,137.78	375,806.92	74,480.23
521	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业	在建	127,216.00	383,723.79	461,370.30	148,597.36	312,772.94	200,000.00	2,741.16
522	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业	在建	73,791.38	181,092.04	212,689.63	2,037.18	210,652.45	101,842.50	3,957.85
523	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业	在建	120,848.61	433,053.95	530,374.66	166,576.27	363,798.39	231,889.94	11,012.29
524	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、办公、商业	在建	169,152.00	419,388.96	629,186.97	262,811.14	366,375.83	467,256.84	24,752.26
525	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、办公、商业	在建	212,018.01	824,816.89	1,187,376.12	828,777.31	358,598.81	1,008,487.73	65,449.35
526	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅、商业	新开工	124,852.00	348,866.05	507,464.04	507,464.04		250,000.00	90,221.75
	合计				61,158,322.06	132,872,210.22	168,742,031.52	101,566,024.78	53,774,363.00		

3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	163,424.79	100,675.04
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公、商业	56,401.05	56,401.05
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	124,604.20	44,689.14
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	18,080.04	18,080.04
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期A区	住宅	127,058.34	127,058.34
6	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	132,763.82	132,763.82
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、地下车位	336,309.61	315,149.64
8	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业、地下车位	955,959.06	952,248.65
9	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、地下车位	414,860.39	379,733.25
10	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、地下车位	343,292.99	340,140.26
11	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅、商业	299,055.21	27,744.98
12	安徽省池州市经开区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅、商业、车位	283,990.00	56,621.00
13	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业、车位	186,961.99	158,812.95
14	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公、车库	339,338.92	313,113.03
15	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公、车库	437,002.69	303,679.74
16	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅、车位	134,689.30	133,969.30
17	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公、商业、住宅、车库	218,733.24	194,089.91
18	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商业、住宅、办公楼、储藏室、车位	604,201.46	588,270.34
19	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	280,759.05	265,035.80
20	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公、车位	748,918.48	649,599.62
21	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	住宅、商业、车位、储藏室	227,862.74	224,954.01
22	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业、住宅、车位	144,835.21	128,632.92

23	安徽省合肥市经开区	滨水花都	商业、住宅、车位	577,835.81	563,789.39
24	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅、商业、车位	72,853.95	61,534.08
25	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公、车位	424,172.12	310,796.01
26	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	139,000.00	72,000.00
27	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业、地下车位	237,000.00	224,000.00
28	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	99,000.00	77,000.00
29	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	141,000.00	12,000.00
30	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅、商业、车位	241,141.05	240,308.24
31	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	134,439.85	131,672.19
32	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	45,109.13
33	安徽省马鞍山花山区	绿地臻城	商业、住宅、车位	178,100.98	176,863.74
34	安徽省马鞍山花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅	287,850.69	282,838.19
35	安徽省马鞍山花山区	绿地维多利亚公馆	商业、住宅、车位	101,670.47	95,470.47
36	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公	1,990,226.15	1,672,801.01
37	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	157,868.00	16,970.56
38	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、商业	328,902.16	286,885.66
39	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	办公、商业	20,438.69	20,438.69
40	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	33,476.00	26,581.00
41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅、商业	18,638.00	17,982.00
42	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	12,540.00	12,040.00
43	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	36,953.20	36,442.70
44	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	43,518.40	30,281.30
45	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅、商业	13,700.90	13,169.00
46	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	215,440.08	213,093.40
47	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	办公、商业、住宅、车位	217,346.33	93,752.68
48	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公、商业、车库	259,425.17	237,855.85

49	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目（20#地块）	住宅、商业、车位	338,234.71	338,015.82
50	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	住宅、商业、酒店、车位	90,449.09	40,391.03
51	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0502-0013地块F3其他类多功能用地项目	办公、商业、地下车库	179,884.08	
52	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目（19#C 剩余地块）	办公、车位	85,846.60	82,494.49
53	北京市大兴区	大兴启航国际（F3 地块）	办公、商业、车位	103,521.34	97,077.05
54	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目（19#AB 地块）	办公、商业	120,173.49	120,173.49
55	北京市房山区	房山大学城A项目	商业、办公、车库	136,020.28	48,557.82
56	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、车位	525,641.17	480,003.36
57	北京市房山区	房山大学城B项目	商业、办公、车库	109,579.64	75,553.84
58	北京市房山区	房山拱辰项目	商业、办公、车库	136,746.28	68,468.51
59	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场B项目	商业、办公、车位	83,980.56	79,866.96
60	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场A项目	商业、办公、车位	89,983.26	80,267.10
61	北京市密云区	密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、地下车库	167,736.52	153,471.82
62	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅、商业	202,695.16	75,731.13
63	北京市石景山区	创融中心	商业、办公、车位	201,752.70	191,904.36
64	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	97,320.76
65	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商业、办公、车位	172,028.39	132,502.67
66	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商业、办公、车位	57,411.85	15,253.89
67	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公、商业	47,439.18	43,618.90
68	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公、商业、车位	69,008.34	59,458.03
69	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	1,409,274.68	1,252,048.95
70	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅、商业	282,508.64	282,508.64
71	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	住宅、商业、办公、车位	246,391.39	154,114.57
72	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公、车位	722,377.49	411,271.81
73	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	住宅、商业	242,093.00	242,093.00

74	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	1,067,782.76	807,527.81
75	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、车位	184,751.94	183,388.24
76	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业、车位	475,711.72	452,029.14
77	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、公寓、办公、车位	240,699.86	215,123.07
78	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、车位	85,069.88	71,792.93
79	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	81,808.50	16,086.00
80	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业、车位	203,268.65	201,104.96
81	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	办公、公寓、商业	139,156.45	116,329.63
82	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	公寓、商业	54,319.27	54,176.41
83	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	253,546.04	212,978.67
84	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、车位	83,540.00	73,008.04
85	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、公寓、办公、车位	429,152.00	409,686.30
86	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	196,871.00	160,826.16
87	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	224,671.00	203,901.48
88	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商业、办公	166,467.00	166,467.00
89	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、商业	226,828.09	208,441.25
90	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	190,895.33	185,180.81
91	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、商业、车位	123,171.84	104,412.00
92	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	127,100.43	35,374.26
93	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	商业、住宅、车位	272,903.57	125,031.42
94	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商业、办公、公寓、车位	166,069.00	23,189.75
95	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	住宅	141,244.26	113,498.61
96	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、车位	297,266.53	82,877.63
97	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	139,595.92	135,006.34
98	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公、商业、车位	106,459.32	86,092.45
99	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车位	417,783.46	389,703.71

100	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、住宅、商业、车位	669,092.34	602,624.08
101	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	655,692.02	423,335.89
102	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅、商业	108,016.49	26,096.13
103	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	594,275.60	529,234.78
104	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公、商业	377,506.44	300,745.23
105	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业、办公、车位	272,982.57	268,136.95
106	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	218,261.04	217,640.82
107	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅、车位	32,087.56	32,087.56
108	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	43,183.42	43,052.42
109	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	158,364.62	158,038.02
110	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	147,896.50	146,077.97
111	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
112	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅、商业、车位	26,919.85	25,091.66
113	海南省海口市美兰区	绿地城 A-41 地块	商住	57,335.96	57,166.91
114	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅、车位	30,904.13	29,482.43
115	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	119,319.93	119,118.62
116	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
117	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	92,550.04	90,136.08
118	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅、车位	43,029.98	41,821.34
119	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅、车位	26,739.46	26,230.77
120	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	57,067.86	57,067.86
121	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅、车位	29,849.19	26,148.44
122	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,200.57
123	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	253,199.33	252,893.77
124	海南省海口市秀英区	海长流五期	商业、住宅	97,558.82	97,400.19
125	海南省海口市秀英区	海长流三期	商业、住宅	125,304.93	125,304.93

126	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公、车库	111,453.74	64,433.21
127	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	205,454.11	204,798.94
128	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅、车位	131,771.53	119,913.01
129	海南省海口市秀英区	海长流四期	住宅、商业、车位	75,779.07	73,551.11
130	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅、车位	121,942.54	119,231.02
131	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	92,591.46	92,492.94
132	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	132,756.44	129,606.19
133	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	商住	111,242.77	106,775.91
134	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	12,361.76	12,032.27
135	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
136	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,553.66
137	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	286,255.29
138	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	237,994.14	180,532.61
139	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	128,219.75	118,050.15
140	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	15,891.32	
141	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	24,188.64
142	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、办公、商业、车位	160,475.99	100,024.15
143	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 C-1	别墅	60,625.10	60,625.10
144	河南省开封市经济技术开发区	郑开绿地城一期	住宅	154,497.63	154,447.63
145	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商业、办公	151,208.03	100,244.48
146	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	128,511.20	121,806.81
147	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	219,754.41	41,052.39
148	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	134,169.83	101,106.43
149	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	219,711.00	75,528.26
150	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业、车位	227,475.00	217,100.74
151	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业、车位	32,431.54	14,900.98

152	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业、车位	280,075.27	191,525.53
153	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城一期	住宅、商业、车位	103,017.90	98,212.00
154	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅、商业、车位	374,624.29	374,583.70
155	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅、车位	771,186.44	662,028.91
156	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅、商业、车位	465,610.31	452,150.62
157	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	办公、商业、车位	62,121.76	27,203.40
158	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	303,743.30	290,598.09
159	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房、车位	86,482.78	85,215.80
160	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅、车位	187,444.41	182,147.77
161	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目二期	洋房、别墅、车位	75,537.01	68,384.27
162	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅、车位	63,303.76	61,132.77
163	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅、洋房、车位	147,841.97	142,778.90
164	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目三期	洋房、车位	47,435.22	47,095.22
165	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	369,931.81	366,284.03
166	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业、车位	206,863.57	193,583.87
167	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业、车位	249,080.49	241,688.14
168	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公、车位	110,500.00	
169	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆一期	住宅、商业、车位	327,098.16	327,016.18
170	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公、车位	224,585.41	207,033.97
171	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	办公、商业、车位	116,714.65	100,920.96
172	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆三期	住宅、商业、车位	102,721.75	102,356.83
173	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业、办公、车位	152,591.92	152,271.92
174	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业、办公、车位	61,315.54	21,856.91
175	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公、车位	253,453.95	216,113.17
176	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆二期	住宅、商业、车位	209,026.57	208,256.40
177	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公、车位	465,819.90	328,890.22

178	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业、办公	305,566.80	300,182.54
179	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业、办公、车位	56,817.58	56,167.58
180	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	191,452.00	113,686.32
181	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	196,501.59	94,316.74
182	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-E	住宅、商业	106,210.69	105,445.62
183	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	88,429.93	55,566.07
184	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-D	住宅、商业	37,719.28	37,143.59
185	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业、办公、非人防地库	197,059.46	14,850.51
186	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、底商、办公、车位	218,388.81	200,088.49
187	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	86,764.12	86,521.26
188	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	104,543.18	73,489.00
189	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	145,333.65	139,597.65
190	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆 住宅小区项目	住宅	305,848.95	289,875.53
191	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商铺	199,779.91	115,456.79
192	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅、商铺	59,895.98	58,342.14
193	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅、商铺	32,371.09	31,627.00
194	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商铺	104,075.82	100,782.29
195	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅、商铺	32,341.36	25,794.13
196	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅、商铺	149,456.71	148,228.66
197	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅、商铺	145,850.13	125,188.33
198	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅、商铺	263,648.49	262,866.44
199	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅、商铺	56,286.58	56,286.58
200	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、商业、车库	349,829.02	21,963.04
201	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公、车位	220,505.30	220,390.00
202	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、办公、酒店	76,934.43	23,593.34

203	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店、车位	210,410.07	164,616.46
204	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业、车位	174,206.69	163,676.01
205	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅、商业	236,488.72	220,353.74
206	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	227,456.20	226,765.59
207	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业、车位	508,379.70	491,676.29
208	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	476,688.32	261,182.06
209	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅、商业、办公	753,461.49	725,137.59
210	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅、商业、车库	108,263.78	106,675.73
211	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	239,242.37	176,804.33
212	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、办公、住宅	226,864.45	222,072.99
213	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业、车库	226,389.62	208,080.32
214	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业、车库	178,772.86	154,200.23
215	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公、车位	308,672.02	211,585.49
216	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	152,261.35	46,564.55
217	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	543,934.74	543,689.26
218	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	94,180.93	67,278.50
219	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业、车位	254,073.73	223,364.12
220	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	186,268.60	176,955.42
221	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业、办公、车库	342,762.96	341,717.73
222	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业、办公、车库	340,634.53	339,897.17
223	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	436,654.63	420,894.28
224	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目 (AB 地块)	住宅	222,067.93	167,437.78
225	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅、商业	135,411.55	61,167.16
226	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅、商业	181,129.09	176,667.20
227	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目 (鼎恒地块五)	住宅	18,406.96	15,988.66

228	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A03 地块	住宅、车库	88,807.41	87,857.41
229	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	117,363.42	99,388.42
230	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅、商业、车库	143,539.63	142,551.97
231	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业、车库	124,104.15	98,982.14
232	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅、商业、车库	228,057.04	212,579.79
233	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	19,661.41	156.58
234	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业、办公	34,380.20	30,033.14
235	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业、车位	265,611.03	231,989.17
236	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业、车位	217,014.81	128,987.79
237	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业、车位	447,709.03	385,836.66
238	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业、车位	1,031,719.07	67,329.87
239	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业、车位	397,276.45	260,850.27
240	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业、车位	354,794.89	201,195.35
241	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业、车位	425,750.62	98,885.50
242	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业、车位	379,262.02	348,079.70
243	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅、商办	287,785.26	174,037.00
244	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	63,308.29	61,153.13
245	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	255,691.20	110,140.50
246	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	167,981.16
247	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	5,156.24
248	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	209,431.00
249	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	46,772.68	46,543.13
250	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅、商业	532,140.00	446,829.17
251	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅、商业、车库、车位	196,288.38	195,029.89
252	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅、商业、办公	75,558.43	75,558.43
253	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅、商业、车库	89,218.86	89,177.27

254	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅、商业、车库	69,477.69	68,408.48
255	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺、车位	156,769.80	99,032.43
256	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	546,536.52	427,618.86
257	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	100,989.58
258	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	普通住宅	50,044.00	49,801.93
259	加拿大多伦多	湖滨东路项目	普通住宅	111,724.85	36,022.81
260	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	57,187.90	47,290.81
261	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业、车位	60,158.98	29,287.62
262	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	住宅、商业	60,845.78	60,845.78
263	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	152,516.74	62,801.67
264	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	174,439.16	166,759.11
265	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	65,040.49	54,385.23
266	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	住宅、商铺、车位	7,368.48	
267	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	551,751.80	530,155.96
268	江苏省南京市高新开发区	悦峰公馆项目	住宅、商业	151,001.50	149,494.05
269	江苏省南京市高新开发区	弘阳时光里项目	商业	7,824.00	7,824.00
270	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	63,911.97	45,418.96
271	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	197,886.36
272	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅、商业、车位、储藏室	4,373.42	1,389.32
273	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	187,519.10	169,855.12
274	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	11,257.70
275	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	104,813.70
276	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅、底商、车位	56,852.71	55,356.90
277	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业	88,258.36	71,421.89
278	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、商业、住宅、车库	191,886.70	121,395.66
279	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅、商业、车库	138,321.08	123,146.97

280	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	253,571.96	251,738.70
281	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业、储藏室	255,960.77	252,312.84
282	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,446.80
283	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公、商业	19,236.42	18,077.06
284	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	299,680.36	275,349.95
285	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	149,273.78	146,446.52
286	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧 C 片保障房 15、17、18、19、20、21 地块	住宅、商业	810,193.40	810,193.40
287	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业、车位、储藏室	26,421.04	20,796.45
288	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	住宅、商业	22,037.39	7,046.85
289	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	271,856.53	233,935.51
290	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	2,247,394.15	2,074,862.69
291	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	348,556.00	26,940.00
292	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅、商业	155,920.64	33,948.95
293	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	82,548.57	75,488.61
294	江苏省苏州市常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	141,587.50
295	江苏省苏州市常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
296	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	135,040.97	135,040.97
297	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅、商业、车位、储藏室	944,199.22	907,833.55
298	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅、商业、办公、车位	600,478.89	595,479.19
299	江苏省苏州市工业园区	华景花园	住宅、商业、车位	262,637.44	240,704.49
300	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅、办公	121,944.85	109,883.21
301	江苏省苏州市昆山市	E 区中央商住项目	住宅	17,796.80	17,297.45
302	江苏省苏州市昆山市	郡尚海	住宅	228,786.66	203,671.42
303	江苏省苏州市昆山市	昆山世纪雅苑	住宅、商业、类住宅	149,989.26	149,798.74
304	江苏省苏州市昆山市	绿地青青家园	住宅、商业、车位	159,426.02	159,038.35

305	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8,260.45	7,909.50
306	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业	929,161.67	913,183.40
307	江苏省苏州市昆山市	绿地滨江雅苑	住宅、车位	225,080.12	215,578.14
308	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	住宅、车位	297,188.47	262,579.85
309	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公、商业、住宅	1,130,294.92	1,124,543.30
310	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅、商业、车位	250,767.19	235,703.87
311	江苏省苏州市太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	306,444.86	279,393.72
312	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅、车位	517,907.88	435,524.65
313	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	172,003.50	112,824.74
314	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67	
315	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅、办公、商业、车位	354,375.47	307,097.37
316	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	187,839.46	184,572.34
317	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	235,095.38	231,897.45
318	江苏省苏州市吴江区	太湖城南项目	住宅	224,534.48	201,610.59
319	江苏省苏州市吴江区	太湖城项目	住宅、车位	517,647.63	494,013.56
320	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业、车位	140,335.58	71,757.60
321	江苏省苏州市吴中区	绿地·博墅	住宅、商业	105,210.49	104,622.51
322	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	47,427.42	46,966.55
323	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、办公	130,702.95	129,563.35
324	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	299,125.27	299,125.27
325	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业、车位、储藏室	216,569.64	177,014.12
326	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	449,103.47	412,353.92
327	江苏省泰州市海陵区	西堤阳光	商业	5,052.77	390.00
328	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅、商业、车位、储藏室	120,200.04	101,172.94
329	江苏省泰州市兴化市	海德国际	住宅、商业、车位、储藏室	43,523.06	26,997.41
330	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、公寓、办公、车位	371,529.69	136,290.65

331	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业、车位	37,759.71	27,566.37
332	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅、车位	224,070.07	215,710.07
333	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业、车位	18,998.98	16,988.98
334	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅、商业、办公、车位	52,951.53	14,754.34
335	江苏省无锡市南长区	西水东城-1 期	住宅、商业、车位	97,005.71	89,185.86
336	江苏省无锡市南长区	西水东城-2 期	住宅、商业、车位	123,242.18	116,148.73
337	江苏省无锡市南长区	西水东城-5 期	住宅、商业、车位	101,692.16	96,736.44
338	江苏省无锡市南长区	无锡西水晶舍	住宅、商业、车位	71,461.57	30,792.33
339	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅	74,505.25	74,360.97
340	江苏省无锡市南长区	西水东城-4 期	住宅、商业、车位	118,470.22	101,494.80
341	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业、办公	109,021.46	100,721.91
342	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、3 期	住宅、车位	28,840.36	28,840.36
343	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅、商业	103,942.87	103,845.56
344	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 1 期	商业、住宅	145,980.65	145,980.65
345	江苏省徐州市贾汪区	翡翠岛	住宅、商业、车位、储藏室	10,963.57	
346	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业、车库	191,477.74	173,984.57
347	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	520,557.53	506,013.57
348	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商办	672,018.53	637,169.13
349	江苏省徐州市泉山区	姚庄二期 D 地块	住宅、商业、车位、储藏室	149,592.93	149,592.93
350	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	110,345.82	110,151.76
351	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、商业、酒店	172,891.73	156,055.16
352	江苏省徐州市泉山区	翡翠城	住宅、商业、车位、储藏室	258,304.63	258,304.63
353	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	175,610.79	175,340.22
354	江苏省徐州市泉山区	翡翠杏山	住宅、商业、车位、储藏室	177,305.01	168,712.93
355	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商办	87,049.38	51,991.31
356	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	56,359.01	26,113.95

357	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商业、车位	335,802.09	171,809.88
358	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商办	482,670.46	450,009.68
359	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	278,417.19	277,492.02
360	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	酒店, 办公	23,784.90	20,054.76
361	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	171,353.24	168,268.03
362	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	2,306,138.18	2,264,491.64
363	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	580,322.05
364	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	130,204.93	97,555.11
365	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	3,200.83	2,714.71
366	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	75,276.08	45,090.99
367	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	96,083.69
368	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公、商业、住宅	232,167.30	221,834.65
369	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	91,793.82
370	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	37,946.38
371	江苏省扬州市广陵区	梅岭公馆	公寓、车位	1,679.07	1,679.07
372	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,702.82
373	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	207,649.96	207,560.58
374	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇步行街	商业	61,846.73	60,161.36
375	江苏省扬州市邗江区	峰创国际	商业、办公	65,499.01	62,638.26
376	江苏省扬州市邗江区	绿地商务广场	商业、办公	66,413.97	64,595.95
377	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	33,781.58	2,736.76
378	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	180,643.03	64,736.44
379	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	102,906.13	11,794.19
380	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	47,488.90	46,761.27
381	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,732.35
382	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	办公、商业、住宅	418,840.72	402,570.10

383	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业、车位	100,950.49	99,680.49
384	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、车位	210,977.91	201,877.00
385	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业、车位	73,672.56	70,818.62
386	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业、车位	126,515.14	121,258.71
387	江西省南昌市赣江新区	新里名仕公馆	住宅	152,997.80	149,763.05
388	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅、商业、车位	346,613.04	326,891.03
389	江西省南昌市高新技术开发区	新都会紫峰大厦	办公、车位	146,230.04	140,433.89
390	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公、商业、车位	293,680.99	270,216.41
391	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公、车位	284,475.71	252,149.83
392	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公、车位	83,793.45	78,826.78
393	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公、住宅、商业	60,867.64	60,846.61
394	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公、车位	2,648,761.84	2,604,799.52
395	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城项目	住宅	703,174.80	702,521.68
396	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、车位	290,304.34	268,953.12
397	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、车位	82,244.85	73,197.47
398	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、车位	371,974.41	340,445.88
399	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、车位	205,275.65	202,519.87
400	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、车位	526,331.02	497,015.00
401	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅、商业	202,410.65	190,763.63
402	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业、车位	124,451.80	119,788.19
403	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	16,340.72	16,340.72
404	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业、车位	70,016.34	70,016.34
405	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	183,746.41	179,292.52
406	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	44,286.07	4,151.82
407	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	
408	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	130,353.71	116,180.19

409	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	30,617.29
410	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	55,574.56
411	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	48,605.79
412	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅、商业、车库、车位	119,991.57	53,221.84
413	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业、车库	344,343.16	178,311.80
414	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	183,308.21
415	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业、车库	70,113.05	42,626.55
416	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37
417	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	182,145.62
418	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目（B 地块）	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	10,953.63
419	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目（11#地块）	住宅、商业、仓房、车库	21,612.17	14,216.83
420	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目（15#地块）	住宅、商业、车库	55,530.91	22,226.85
421	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅、车位	32,601.00	32,140.92
422	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅、商业、车库、车位	86,414.89	86,186.19
423	辽宁省沈阳市东陵区	绿地香颂项目	住宅	112,211.66	84,745.80
424	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D 地块）	住宅、商业	53,283.81	3,618.49
425	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,781.75	77,334.98
426	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,778.33
427	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	94,649.31
428	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	91,654.92	22,191.37
429	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、办公	32,053.40	
430	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期（4#地块）项目	住宅、商业	210,125.93	209,481.84
431	马来西亚新山市地不佬区	翡翠湾项目	商业、住宅	274,241.80	10,960.00
432	马来西亚新山市金海湾区	地不佬项目一期	商业、住宅	185,554.85	
433	美国洛杉矶市	大都会酒店	酒店	33,399.00	33,399.00

434	美国洛杉矶市	大都会一期住宅	住宅	28,144.00	15,740.52
435	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	16,079.00
436	美国纽约市布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	24,281.00	19,088.81
437	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	89,244.50	88,308.76
438	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、车库、储藏间	1,016,867.55	964,891.58
439	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅、车库、储藏间	194,722.82	190,509.09
440	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公、车库、储藏间等	289,609.95	268,322.54
441	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	117,237.57	18,839.54
442	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	办公、商业、车储	159,037.15	42,931.04
443	宁夏银川市金凤区	绿地香树花城	住宅、商业、车储	227,890.51	196,870.32
444	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅、商业、车储	108,726.07	98,392.68
445	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业、车储	200,352.07	188,928.18
446	宁夏银川市金凤区	绿地城三期	住宅、商业、车储	118,055.07	109,346.60
447	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅、商业、车储	233,296.92	173,785.81
448	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公、车位	167,387.34	149,535.32
449	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	住宅、商业、车位	111,047.79	76,065.25
450	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 C 区	公寓、商业、车位	125,295.54	119,192.57
451	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 A 区	住宅、商业	138,468.76	85,627.27
452	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业、车库、储藏	97,432.16	97,432.16
453	青海省西宁市海湖新区	云香郡	住宅、商业、车库、储藏	181,792.27	166,758.16
454	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	住宅、商业、车库、储藏	158,513.42	158,513.42
455	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅、商业、储藏室、车位	215,578.14	199,911.37
456	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅、商业、储藏室、车位	82,978.60	69,955.99
457	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	办公、商业	172,147.66	151,637.26
458	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	办公、商业、车储	241,865.98	224,197.98
459	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅、商业、储藏室、车位	159,296.00	141,368.55

460	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	166,546.97	160,596.18
461	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	办公、商业、车储	87,856.40	87,680.85
462	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业、储藏室、车位	412,359.28	383,533.00
463	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	办公、商业、车位	88,990.08	78,200.67
464	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公、储藏室	65,186.84	49,157.97
465	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	办公、商业、车位	123,018.54	78,462.15
466	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅、商业、储藏室、车库	425,239.64	395,267.89
467	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	办公、商业、车储	73,934.49	73,934.49
468	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	办公、商业、车储	77,646.21	39,935.10
469	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅、商业、储藏室、车位	107,752.35	89,583.02
470	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅、商业、储藏室、车位	49,868.49	44,326.47
471	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业、储藏室、车位	370,750.76	319,000.17
472	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅、商业、储藏室、车位	388,371.78	379,188.88
473	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	227,294.09	222,749.23
474	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	35,930.97
475	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业、车位	109,037.12	89,889.21
476	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅、商业、储藏室、车位	266,016.02	255,372.95
477	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	365,771.29	363,269.04
478	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公、商业	27,425.81	16,168.59
479	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	44,867.62	2,419.03
480	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾二区	住宅、储藏室	87,482.65	61,873.73
481	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	112,649.25	112,649.25
482	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅、商业、储藏室、车库	556,981.46	513,268.24
483	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅、商业、储藏室、车位	609,105.48	593,852.11
484	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	90,487.85	90,402.77
485	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	办公、商业	334,397.39	250,826.70

486	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	办公、商业	47,780.72	44,933.49
487	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅、商业、储藏室	105,698.62	63,606.86
488	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅、商业、储藏室、车库	51,115.30	46,950.62
489	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅、商业、储藏室、车库	57,381.25	51,531.08
490	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅、商业、储藏室	1,383.09	
491	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅、商业、储藏室、车库	23,811.62	20,616.82
492	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公、储藏室	5,768.33	2,311.93
493	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅、储藏室、车库	44,168.03	41,812.42
494	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅、商业、储藏室	13,267.54	1,351.88
495	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅、商业、储藏室、车库	63,297.82	57,154.31
496	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅、商业、储藏室	49,454.24	33,068.43
497	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	98,653.03	88,684.73
498	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	74,714.02	61,576.64
499	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	办公、商业	7,881.99	5,999.13
500	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	办公、商业、车位	298,048.57	230,403.03
501	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅、商业、储藏室、车库	58,536.82	46,724.09
502	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-14 地块项目	住宅	114,015.96	113,577.44
503	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	55,174.90	54,890.00
504	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	183,267.65	136,377.29
505	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	73,786.61	46,813.05
506	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	258,214.44	237,805.60
507	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	226,880.59	226,214.26
508	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公、车位	200,138.97	86,598.06
509	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	办公、商业、车储	39,396.61	35,819.06
510	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业、储藏室、车位	150,027.33	138,646.19
511	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	45,556.85	39,780.86

512	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业、储藏室、车位	146,862.27	134,419.54
513	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅、商业、储藏室	176,041.15	92,142.38
514	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	348,300.94	192,547.35
515	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	95,132.62	30,987.94
516	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	709,305.80	700,342.91
517	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	234,334.12	234,334.12
518	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	住宅、商业、储藏室、车位	153,801.79	152,291.89
519	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅、商业、储藏室、车位	177,030.13	166,718.90
520	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	413,441.21	413,441.21
521	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	205,389.60	205,037.52
522	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	98,601.84	97,283.68
523	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅	50,642.50	34,029.60
524	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅、商业	36,812.04	35,495.81
525	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅、商业	22,442.89	22,067.53
526	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅、商业、办公、储藏室	104,488.36	87,564.46
527	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公、商业	37,492.00	11,768.25
528	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅、商业、车位、储藏室	361,348.44	307,503.16
529	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,621.37	352,959.91
530	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	112,579.37	112,215.77
531	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	531,159.36	527,633.54
532	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅、商业	42,351.22	
533	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅、商业、车位	442,593.28	440,407.37
534	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业、车位	249,852.26	232,240.44
535	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公、商业	283,230.14	244,067.96
535	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业、车位	345,370.53	343,437.13
537	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业、车位	399,916.27	388,289.70

538	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅、商业、车位	567,333.09	566,674.32
539	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公、商业、车位	324,242.38	310,014.13
540	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅	286,592.06	270,863.44
541	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	135,040.12	135,040.12
542	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	住宅、商业、车位	295,816.29	292,854.09
543	陕西省韩城市新城南区	韩城绿地城	住宅、车位	115,633.90	98,563.89
544	陕西省渭南市富平县	渭南市富平县绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅	75,099.54	36,442.57
545	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳二期	住宅	55,600.00	28,000.00
546	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳一期	住宅	79,923.00	77,600.00
547	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	90,314.00	90,314.00
548	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（3-12 地块）	居住	133,170.72	116,332.46
549	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	241,554.40	230,594.93
550	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	107,910.78	98,241.42
551	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	201,153.31	188,128.31
552	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	居住	247,468.33	236,490.21
553	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	202,769.71
554	陕西省西安市高陵区	大唐壹号	住宅	51,196.84	51,196.84
555	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	232,494.52	225,286.67
556	陕西省西安市高新区	都市之门 C、D 座	综合	135,742.41	134,899.46
557	陕西省西安市高新区	绿地海珀香庭项目	住宅、商业、车储	98,574.45	90,125.14
558	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	76,202.96	71,319.96
559	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	64,745.49	63,769.24
560	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商服	585,370.41	532,273.83
561	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	228,308.75	211,863.95
562	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	263,279.45	248,487.37

563	陕西省西安市雁塔区	乐和城 (DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	61,562.92	60,076.91
564	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	148,623.40	148,239.74
565	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、商业	17,057.20	10,616.17
566	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	275,437.75	261,472.91
567	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	106,001.13	94,101.13
568	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK4)	商服、住宅、中小学	89,138.84	86,288.84
569	陕西省西安市长安区	清凉山居一期	叠拼别墅、非人防车库、人防车库	63,014.00	62,014.00
570	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	居住	87,130.88	86,826.51
571	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK2)	居住、商服	97,736.98	93,735.24
572	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK3)	居住、商服	133,870.69	117,527.80
573	陕西省西咸新区	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	办公、商业、车储	188,012.34	163,330.40
574	陕西省西咸新区	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	居住	126,911.37	126,464.66
575	陕西省西咸新区	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	居住	375,123.39	374,802.86
576	陕西省西咸新区秦汉新城	西安市西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	125,262.68	54,497.90
577	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 2 号地块	居住	163,523.79	116,957.10
578	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	121,012.58	119,975.26
579	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业、车位	114,814.06	61,870.59
580	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	208,481.57	85,167.25
581	上海市宝山区	香逸湾	商业、住宅、车位	615,210.48	579,884.66
582	上海市宝山区	北郊广场三期	办公、商业	15,837.12	15,061.62
583	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公、商业	259,303.56	257,713.56
584	上海市宝山区	罗店云麓之城	住宅	31,982.32	31,618.57
585	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、商业	217,072.52	214,299.52
586	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公、商业、车位	100,763.01	99,888.60
587	上海市宝山区	石库门项目	住宅、商业、办公	127,409.68	126,691.44

588	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	办公、商业、车位	146,296.07	146,296.07
589	上海市宝山区	新天地获泾花园	住宅、商业	173,843.15	173,843.15
590	上海市宝山区	大场科技中心	办公、商业	42,266.75	41,123.60
591	上海市宝山区	小辣椒商业	商业、车位	19,218.27	19,110.90
592	上海市宝山区	庙行风尚天地	办公、商业	91,724.95	91,323.92
593	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公、车位	464,147.73	334,631.93
594	上海市崇明区	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	住宅、商业	590,705.14	589,640.86
595	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	住宅、商业、办公	123,451.97	118,584.42
596	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	
597	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业、车位	137,936.93	117,265.86
598	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	356,781.82	349,789.51
599	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商业、办公	113,701.64	87,535.35
600	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅、车位	154,972.91	109,893.45
601	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅、商业	75,008.37	74,953.66
602	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
603	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅、商业	142,345.47	134,843.59
604	上海市虹口区	浦创大厦	商业、办公	40,111.48	29,899.24
605	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业、办公	65,465.98	
606	上海市黄浦区	海珀佳苑	商业、住宅、车位	95,430.00	79,280.89
607	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	107,618.17	98,027.94
608	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅、办公	100,461.02	89,305.03
609	上海市嘉定区	嘉创国际广场项目	商业、办公、车位	36,758.72	36,758.72
610	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业、车位	145,164.50	116,488.69
611	上海市嘉定区	南北周广场项目	商业、办公、车位	49,562.87	49,523.61
612	上海市嘉定区	南翔商品房项目	住宅、商业	193,410.21	191,848.49
613	上海市嘉定区	新双单路地块	住宅、办公、商业、车位	73,692.77	72,716.83

614	上海市嘉定区	臻品嘉园项目	住宅、商品	140,585.60	140,348.30
615	上海市嘉定区	远香湖项目	住宅	32,810.43	32,810.43
616	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业、车位	227,240.35	224,108.80
617	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	住宅、商业、办公	81,099.23	75,287.15
618	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅、商业	51,246.42	45,918.42
619	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	329,749.87	328,692.93
620	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅、商业、办公	195,788.33	185,396.10
621	上海市静安区	闸北 319 星浩合作项目	商办	48,867.99	48,867.99
622	上海市静安区	静安 113 项目	商业、办公	14,182.75	14,182.75
623	上海市静安区	闸北高新项目	办公、商业	99,537.34	66,680.20
624	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.56	18,666.38
625	上海市闵行区	银河新都	住宅、商业	237,998.32	217,232.04
626	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	39,294.54	39,294.54
627	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,219.00	28,011.00
628	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、车位	148,407.04	139,915.05
629	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	359,356.87	345,917.16
630	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商业、办公	35,114.38	27,713.05
631	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	40,557.69	38,692.78
632	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	97,016.00	62,246.54
633	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	60,999.04	43,966.01
634	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	346,287.75	344,901.02
635	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	55,561.10	55,445.26
636	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	133,431.90
637	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅、商业	139,699.53	137,131.62
638	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,072.73	39,298.50
639	上海市浦东新区	康浦路 PDPO-1004 单元 W51 号地块	住宅	20,346.33	18,724.11

640	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓、商业	39,934.00	28,100.59
641	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	29,483.01	29,483.01
642	上海市普陀区	天汇广场	住宅、类住宅、商业、办公	166,984.10	108,586.48
643	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅及酒店式公寓	86,713.85	53,231.59
644	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	住宅、商业、车位	262,973.70	246,430.52
645	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	83,062.02
646	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、办公、商业	99,111.04	63,267.37
647	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,197.30	115,197.30
648	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅、车位	56,525.92	45,937.72
649	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
650	上海市青浦区	上海青浦朱家角项目	住宅	109,363.24	109,229.02
651	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	409,774.02	301,190.93
652	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	127,470.79	120,303.91
653	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅	12,393.00	12,251.88
654	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	40,479.85	39,158.56
655	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,604.53
656	上海市松江区	新南路一号地块	住宅、商业、办公	165,017.92	162,426.66
657	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	108,228.70
658	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅、商业	252,711.10	252,577.84
659	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,979.35	44,115.27
660	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	住宅、商业	85,606.01	85,606.01
661	上海市松江区	金地艺境	住宅、商业、车位	112,446.95	106,141.54
662	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	64,878.11	64,288.33
663	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	80,681.84

664	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办、车位	59,345.76	59,345.76
665	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,580.54	69,887.23
666	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公、商业、车位	203,315.13	168,572.19
667	上海市杨浦区	上海杨浦 96 街坊项目	办公、商业	29,637.76	29,637.76
668	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业、车位	295,687.77	246,735.37
669	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅、商业、车位	276,379.61	249,788.25
670	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅、商业、办公、车位	190,896.91	145,954.76
671	四川省成都市高新区	维多利亚	商业、车位	37,013.19	33,702.08
672	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	494,470.48	439,545.24
673	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业、车位	171,974.71	30,825.08
674	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公、车位	1,399,868.22	1,213,699.45
675	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅、别墅、商业、车位	387,598.14	319,715.85
676	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公、车位	481,545.50	448,118.88
677	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	156,576.00	47,944.49
678	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业	63,076.69	59,043.09
679	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业、车位	256,043.08	229,548.47
680	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅、商业、车位	99,017.02	91,601.99
681	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅、商业、车位	287,856.46	245,242.30
682	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业、车位	508,130.65	432,429.81
683	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	93,892.01	79,991.48
684	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业、车位	171,433.58	61,014.39
685	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、车位	128,914.08	58,068.27
686	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅	157,391.88	146,325.54
687	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	110,926.38	85,485.80
688	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、车位	867,784.18	722,429.72
689	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅、商业、办公、车位	1,022,930.08	852,434.05

690	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅、商业、车位	738,051.17	670,293.67
691	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公、车位	97,862.17	44,251.17
692	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	34,853.42	10,375.90
693	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅	164,933.09	128,788.75
694	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	225,273.59
695	天津市蓟州区	百年中国项目	办公	29,866.52	29,500.00
696	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅	91,550.72	34,737.39
697	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	12,084.06
698	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	138,455.54	119,505.17
699	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公、住宅、车位	169,561.60	169,561.60
700	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐市乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	5,992.84	1,760.02
701	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	33,820.99	20,370.55
702	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	67,435.00	16,820.70
703	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期1-2期	住宅	173,833.66	173,833.66
704	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	86,202.55	48,208.91
705	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(D地块)	住宅、车位	92,095.91	81,766.49
706	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场A地块	办公、公寓、住宅	134,789.08	59,963.15
707	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(E地块)	商铺、车位	89,280.44	51,436.66
708	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(C地块)	住宅	106,509.02	91,944.80
709	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场B地块	商铺、车位	150,573.51	109,042.76
710	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅、公寓、商铺、车位	233,212.68	160,564.83
711	云南省昆明市西山区	盛高大城五期	住宅	38,887.07	38,887.07
712	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-6地块	住宅、车位	70,030.57	44,083.63
713	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-8地块	商业、别墅	14,736.87	1,314.40
714	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-9地块	住宅、车位	77,080.66	75,094.49
715	云南省昆明市西山区	海珀澜庭4-5地块	一期别墅	16,423.96	

716	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅、办公、商业、车位	86,567.41	79,687.39
717	浙江省杭州市滨江区	绿地旭辉城	住宅、酒店式公寓、商业	259,341.48	259,341.48
718	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场一期	办公、商业	57,596.08	54,279.81
719	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	91,835.58	83,191.74
720	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	157,516.51	146,804.53
721	浙江省杭州市江干区	华家池商办	办公	72,289.10	40,156.11
722	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	41,199.42	36,003.45
723	浙江省杭州市余杭区	杭州市乔司商贸城项目	住宅、商业、车位	156,270.71	151,311.60
724	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	140,220.00	3,471.87
725	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、储藏室	201,706.83	186,037.28
726	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地东方公寓	住宅、商业、车位	34,973.74	15,491.25
727	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地云智大厦	住宅、办公、商业、车位	45,746.01	
728	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城二期	住宅、商业、车位	48,263.72	
729	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城一期	住宅、商业、办公、车位	93,530.30	68,760.30
730	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	199,978.52	172,584.53
731	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	90,502.69	75,089.37
732	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅	51,376.35	51,376.35
733	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	85,736.52	85,649.74
734	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅	127,489.29	124,647.25
735	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅	74,666.16	74,666.16
736	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	76,567.49	76,229.51
737	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅	167,954.73	79,455.85
738	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅、商业、车位	284,004.56	267,463.91
739	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业、车位	81,672.85	40,815.29
740	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	20,218.81	799.28
741	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅、商业、办公、车位	211,922.66	169,367.06

742	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业、车位	126,738.71	120,070.68
743	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业、车位	104,297.19	17,412.56
744	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅、车位	83,681.98	83,635.06
745	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅	117,424.77	22,895.88
746	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅、商业、车位	157,691.00	
747	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	商业、车位	42,258.52	41,309.96
748	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业、车位	704,533.13	435,314.46
749	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业、车位	305,192.16	250,954.74
750	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业、车位	207,728.45	187,851.41
751	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业、车位	445,821.48	349,283.79
752	重庆市江北区	绿地新都会	商业、车位	48,128.40	18,552.57
753	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、商业、办公、车位	440,920.51	342,429.95
754	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、商业、办公、车位	562,235.97	361,379.34
755	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅	210,958.38	135,846.00
	合计			148,896,566.36	124,787,207.80

4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允 价值计量模式	租金收入/房地产 公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	32,328.27	845.05	否	
2	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	19,346.00	95.87	否	
3	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	办公	5,348.25	68.19	否	
4	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	25,520.73	2,031.34	否	
5	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	5,956.86	355.45	否	
6	安徽省合肥市政务区	绿地蓝海	商业	20,936.00	535.53	否	
7	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	68,007.89	467.72	否	
8	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	11,161.18	279.95	否	
9	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE (金马 JV)	商业	19,572.80	2,532.91	否	
10	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	65,578.73	4,358.98	否	
11	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	7,540.18	343.21	否	
12	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	商业	33,537.82	270.01	否	
13	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城 b	办公	14,819.94	165.33	否	
14	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	9,929.56	927.03	否	
15	广东省佛山市南海区	万科金域中央	商铺	11,314.96	287.97	否	
16	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	9,130.68	43.00	否	
17	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	40,089.20	2,684.43	否	
18	贵州省贵阳市高新区	新都会	配套商业	13,052.83	70.79	否	
19	贵州省贵阳市高新区	新都会	准甲办公	8,936.63	145.52	否	
20	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	68.88	否	

21	贵州省贵阳市花溪区	花溪大道北段 136 号、128 号	商业	9,698.37	60.88	否	
22	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	215.58	否	
23	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	8,816.68	342.98	否	
24	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,875.00	464.20	否	
25	贵州省贵阳市南明区	狮峰路 68 号	商业	3,972.03	190.63	否	
26	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、 望城路 16 号快乐家园 1 栋 1 层 5A 号	商业	4,469.24	341.40	否	
27	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	194.30	否	
28	海南省海口市美兰区	绿地海南国际旅游城	商业	23,900.00	275.56	否	
29	海南省三亚市河西区	三亚市河西路 128 号	商业	16,547.01	103.39	否	
30	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	298.15	否	
31	河北省石家庄市桥西区	中山公馆文化长廊商业街	商业	5,720.57	228.92	否	
32	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	7,303.26	54.58	否	
33	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,094.70	76.69	否	
34	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	6,038.41	717.31	否	
35	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	2,540.57	否	
36	河南省郑州市郑东新区	绿地中心	办公	9,194.00	573.14	否	
37	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	49,684.18	1,070.00	否	
38	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	17,006.39	471.38	否	
39	湖北省荆州市沙市区	荆州海外滩	商业	18,797.83	247.79	否	
40	湖北省武汉市汉南区	欧镇风情街	商业	18,642.00		否	
41	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地城—欧镇奥特莱斯	商业	36,393.61	37.12	否	
42	湖北省武汉市汉阳区	中央广场	商业	14,199.89	226.38	否	
43	湖北省武汉市武昌区	绿地国际金融城 A04 地块—饕 界	商业	10,173.00	265.07	否	
44	湖北省襄阳市樊城区	绿地缤纷城	商业	30,487.67	202.64	否	

45	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	车位	36,974.00	61.90	否	
46	江苏省昆山市花桥镇	花桥绿地东方医院	医院	72,000.00		否	
47	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	49,114.49	2,427.96	否	
48	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业	13,471.02	608.18	否	
49	江苏省南京市鼓楼区	南京金陵名人家居项目	商业	3,319.29	235.79	否	
50	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	13,184.56	1,520.10	否	
51	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗北广场	办公	27,776.15	1,635.66	否	
52	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	7,936.50	549.99	否	
53	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	60,119.51	1,418.66	否	
54	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	21,893.81	1,378.39	否	
55	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	17,878.75	906.78	否	
56	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	8,082.05	195.49	否	
57	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	商业	26,245.00	637.19	否	
58	江苏省徐州市云龙区	绿地商务城	办公	10,635.06	261.84	否	
59	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	26,315.23	546.83	否	
60	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇	商业	40,849.56	717.92	否	
61	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	653.08	否	
62	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	9,151.64	183.11	否	
63	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商业	28,782.81	285.76	否	
64	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	商业	6,960.00	73.57	否	
65	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	8,589.94	161.90	否	
66	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	25,798.06	1,368.35	否	
67	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览中心	商业	20,339.45	464.90	否	
68	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心	商业	32,360.38	407.97	否	
69	江西省南昌市经开区	绿地空港东邻里中心	办公/商业	9,526.44	339.26	否	

70	美国纽约州布鲁克林	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	26,278.98	3,563.08	否	
71	美国纽约州布鲁克林	纽约太平洋公园项目第六大道 38 号 (B3 号公租房)	住宅	27,574.70	2,161.96	否	
72	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	23,988.47	556.10	否	
73	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	7,252.59	155.02	否	
74	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-饕界	商业	13,437.76	236.33	否	
75	宁夏银川西夏区	银川国际花都	商业	7,348.96	123.34	否	
76	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	110.00	否	
77	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 2、3 号楼	商业	17,584.00	263.34	否	
78	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	9,809.33	1,052.66	否	
79	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	10,600.00	737.59	否	
80	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	22,226.90	598.10	否	
81	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	6,709.02	1,077.57	否	
82	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	10,754.96	936.62	否	
83	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	216.08	否	
84	陕西省西安市碑林区	和平商厦 3-6 层	商业	7,007.36	169.93	否	
85	陕西省西安市碑林区	铁一中青龙小区土地	学校	33,333.50	260.00	否	
86	陕西省西安市碑林区	东、西办公楼	商业	5,485.00	178.70	否	
87	陕西省西安市浐灞生态区	西安浐灞国际生态城	商业	5,105.36	67.36	否	
88	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	4,893.00	否	
89	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公/商业	20,874.23	1,384.73	否	
90	陕西省西安市高新区	西安绿地中心缤纷荟	商业	10,400.94	274.27	否	
91	陕西省西安市莲湖区	莲湖饭店房屋	商业	6,043.80	227.35	否	
92	陕西省西安市新城区	东小寨仓储土地	商业	20,796.77	30.39	否	

93	陕西省西安市雁塔区	阳光小区交大阳光学校合作土地	学校	39,680.20	113.37	否	
94	陕西省西安市雁塔区	阳光小区 20 号楼	商业	6,896.00	140.63	否	
95	陕西省西安市雁塔区	西安九号观邸	商业	19,858.34	730.60	否	
96	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	6,750.21	138.16	否	
97	陕西省西安市雁塔区	西安曲江名城	商业	5,496.20	141.58	否	
98	上海市宝山区	北郊商业广场（沃尔玛）	超市	14,916.66	159.34	否	
99	上海市奉贤区	上海之鱼	商业	13,750.23	60.34	否	
100	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	813.03	否	
101	上海市虹口区	虹口创客	商业	31,351.53	1,299.97	否	
102	上海市黄浦区	绿地卢湾 CBD 项目	车位	6,191.25	39.23	否	
103	上海市黄浦区	黄浦绿地缤纷城	商业	46,777.07	2,592.00	否	
104	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	商业	12,812.66	155.88	否	
105	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	办公	9,878.50	66.25	否	
106	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	97.50	否	
107	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,403.08	187.38	否	
108	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	420.86	否	
109	上海市浦东新区	浦东假日酒店 商业	商业	7,790.89	378.64	否	
110	上海市浦东新区	绿川小区	商业	8,209.55	245.92	否	
111	上海市浦东新区	陈春路	商业	6,603.77	133.44	否	
112	上海市浦东新区	康桥老街	商业	4,430.91	248.28	否	
113	上海市普陀区	和创大厦	办公	8,726.36		否	
114	上海市普陀区	数码城	商业	34,886.11	1,740.11	否	
115	上海市松江区	新南路 1 号	商业	22,139.71	327.21	否	
116	上海市徐汇区	正大乐城	商业	52,490.17	6,160.13	否	
117	上海市杨浦区	双创大厦	商办	22,243.09	1,257.41	否	

118	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	17,980.61	3,013.37	否	
119	上海市长宁区	北新泾	商业	13,146.95	495.58	否	
120	上海市长宁区	虹桥假日广场	商业	6,267.89	281.25	否	
121	上海市长宁区	会所	商业	5,333.83	57.19	否	
122	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	4,464.79	181.67	否	
123	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	12,315.58	266.22	否	
124	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,791.03	3,204.75	否	
125	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	24,093.41	665.86	否	
126	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	29,925.99	306.29	否	
127	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	28,623.88	427.70	否	
128	天津市河西区	天津市河西区友谊路2号	商业	8,934.84	127.50	否	
129	天津市蓟州区	星梦工坊项目	商业	5,154.35	60.70	否	
130	天津市南开华苑产业园区	新产业园区华苑产业区竹苑路6号	工业	6,745.08	56.46	否	
131	天津市西青区	西青区丽江道与玉带路交口 丽江花园	商业	12,607.46	66.25	否	
132	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	19,178.37	34.89	否	
133	云南省昆明市五华区	云都会	商业	40,663.53		否	
134	云南省昆明市西山区	滇池康桥4B期	办公	10,300.14	210.30	否	
135	云南省昆明市西山区	滇池康桥4B期	商业	19,442.63	123.90	否	
136	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期(绿地中央广场)	商业	14,667.76	840.11	否	
137	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	14,957.02	50.54	否	
138	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	90.07	否	
	其他			366,558.82	8,854.72	否	
	合计			2,946,090.88	99,152.50		

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	453.00	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	715.22	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1,257.00	否	
4	海南省海口市美兰区	海口绿地铂骊 Q 酒店	酒店	250	260.00	否	
5	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	703.00	否	
6	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	361.00	否	
7	河南省郑州市郑东新区	郑州怡思得酒店	酒店	335	350.00	否	
8	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	349.00	否	
9	湖北省武汉市汉南区	汉南铂瑞酒店	酒店	308	427.00	否	
10	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地铂骊酒店	酒店	340	306.00	否	
11	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	879.00	否	
12	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	487.61	否	
13	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	398.00	否	
14	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	487.00	否	
15	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	428.00	否	
16	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	401.00	否	
17	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	353.00	否	
18	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	286.00	否	
19	陇西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	483.00	否	
20	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1,511.00	否	
21	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	473.00	否	
22	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	561.00	否	
23	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	365.00	否	

24	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	459.00	否	
25	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	930.00	否	
26	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	466.00	否	
27	上海市闵行区	梅陇绿地铂派酒店	酒店	190	308.00	否	
28	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	544.00	否	
29	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	495.00	否	
30	上海市浦东新区	三甲港绿地铂派酒店	酒店	214	328.00	否	
31	上海市浦东新区	三甲港绿地铂骊酒店	酒店	503	453.00	否	
32	上海市浦东新区	三甲港绿地铂瑞酒店	酒店	238	635.00	否	
33	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	403.00	否	
34	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	619.00	否	
35	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店公寓	酒店	158	567.00	否	
36	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店	酒店	391	790.00	否	
37	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	476.00	否	
38	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	367.00	否	
39	四川省成都市郫都区	康养居酒店	酒店	145	199.09	否	

6. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
26,892,987.21	5.40	1,167,259.19

7. 其他说明

□适用 √不适用

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	653	230	405	378	476	2,142
总金额	9,169,396.14	3,105,365.32	427,840.59	315,913.08	729,139.13	13,747,654.26

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2,132	10	2,142
总金额	13,626,145.96	121,508.30	13,747,654.26

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,360	631	725	158	457	3,331
总金额	20,657,180.32	6,976,213.21	1,215,103.56	491,939.80	3,346,147.06	32,686,583.95

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量 (个)	3,300	31	3,331
总金额	32,161,627.66	524,956.29	32,686,583.95

3. 在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

4. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额 (亿元)	已完成投资金额 (亿元)	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196.13	30.35	全面开工
河南澠池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50.46	17.25	全面开工
山西闻喜东镇至垣曲蒲掌高速公路古城联络线	BOT	19.50	4.37	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	34.85	7.12	全面开工
许昌至信阳高速公路（驻马店市境）项目	PPP	103.29	0	前期准备阶段
许昌至信阳高速公路（漯河市境）项目	PPP	41.17	0	中标

5. 报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
安哥拉	1	29,171.67
冈比亚	1	25,096.18
刚果布	1	34,638.61
刚果金	1	7,260.00
喀麦隆	2	90,596.00
科特迪瓦	2	1,237.00
肯尼亚	4	66,579.43
老挝	1	6,724.37
利比里亚	1	25,662.00
马来西亚	10	144,141.73
塞内加尔	3	4,652.49
桑给巴尔	2	4,781.81
泰国	1	50,768.00
越南	1	33,647.00
总计	31	524,956.29

其他说明

□适用 √不适用

6. 存货中已完工未结算的汇总情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	40,330,454.78	1,740,718.13	1,137.37	39,345,578.24	2,724,457.29

7. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产大部分来源于公司金融板块从事的投资业务，具体如下：

项目	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,157,253,756.84	7,416,539,278.44	259,285,521.60	-1,368,144,477.29
衍生金融负债	98,178,277.89		-98,178,277.89	98,178,277.89
以公允价值计量的可供出售金融资产	4,428,904,444.79	4,366,390,257.33	-62,514,187.46	85,051,699.38
合计	11,684,336,479.52	11,782,929,535.77	98,593,056.25	-1,184,914,500.02

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	103,805,733.87	11,348,784.80	34,842,645.75	1,642,367.68
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	200,000.00	32,757,955.66	2,197,923.43	4,776,200.67	649,264.60
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	4,446,805.68	194,228.23	785,799.68	139,237.32
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	12,000.00	3,441,302.56	364,221.01	450,731.33	37,030.45
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	121,000.00	4,280,880.25	572,590.54	645,996.62	65,068.15
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	5,217,927.09	673,156.60	1,174,433.03	172,452.28
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	房地产开发	三级	234,000.00	1,407,115.52	359,419.89	284,218.92	50,925.78
南京绿地国际商务中心有限公司	房地产开发	三级	5,000.00	3,305,235.56	188,834.73	339,616.57	41,361.50

绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	8,585,473.68	1,120,104.09	1,494,337.71	98,604.51
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,561,895.16	1,625,425.02	140,776.82	199,440.93
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	三级	950,000.00	6,751,044.31	1,012,895.99	5,323,213.20	81,406.78
绿地城市建设发展集团有限公司	投资与资产管理	三级	700,000.00	962,631.43	164,207.95	3,661,332.95	30,519.10
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	167,941.00	6,101,371.12	403,234.34	5,853,685.01	73,968.82
江苏省建筑工程集团有限公司	房屋建筑业	四级	125,658.00	3,205,105.71	388,901.84	3,394,458.44	52,926.57
西安建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	44,118.00	2,894,035.82	431,470.99	1,878,400.30	27,684.21
绿地能源集团有限公司	石油及制品批发	三级	263,635.00	601,490.43	-219,642.05	1,614,742.54	-13,799.94

注：上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2019 年，外部经济环境依然错综复杂，但综合各方面的情况来看，很多积极的因素正在增加，总体形势较上一年度将有所好转。

从宏观经济来看，中国经济虽然将继续面临较大的下行压力，但仍然处于重大战略机遇期。为了提振市场信心，进一步稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期，国家将加大逆周期调控力度，很多政策口径较去年将有不同程度调整。比如：中美贸易摩擦经过双方多轮磋商，摩擦和冲突的强度将出现阶段性缓和，有助于稳定市场预期；三大攻坚战将继续推进，但“一刀切”的去杠杆、防风险做法将改变，为了解决民营企业和小微企业融资难融资贵问题，流动性将保持合理充裕，市场资金面将适度宽松；供给侧改革将深入实施，但同时也将稳定总需求，并进一步挖掘投资潜力，发挥投资关键作用。

从产业格局来看，在我国经济转型升级的过程中，结构性分化将不断凸显，部分产业面临相对困难的局面，但也有很多产业潜力巨大。比如：在贸易摩擦的背景下，国家将更加强调改善消费环境、增强消费能力、促进形成强大的国内市场，商贸、旅游、养老、医疗等大消费领域将得到更加充分的发展；在“补短板”的政策导向下，中央将较大幅度增加地方政府专项债券规模，加大城际交通、市政基础设施等投资力度，基建产业仍然面临较大发展机遇；金融监管环境正在好转，金融产业面临触底反弹的机遇；科技创新受到前所未有的关注，国家将在资本市场设立科创板，发展科创产业以及依托高科技推动传统产业转型升级都具有广阔空间。

从房地产行业来看，我国深度城镇化将继续推进，国家将督促落实 1 亿转移人口落户目标，刚需等正常居住需求将得到支持。在宏观经济政策预调微调的大背景下，房地产调控也将以稳为主，随着部分地区房价地价泡沫有所挤出，影响房地产行业的“一揽子综合因素”将发生积极的变化，市场景气度将有所反弹，“高位趋稳、总体回升、结构分化”将成为市场的基本格局。可以预见，在“中心城市引领城市群发展、城市群带动区域发展”的城镇化模式下，能级较高的省会城市和有溢出效应的成长性地区将率先反弹回升；但与此同时，部分前期房价地价已快速上涨而又缺乏人口及产业支撑的三四线城市将面临挑战。

从改革举措来看，为了增强经济发展的动力与活力，国家将继续深化市场化改革、扩大高水平开放。一方面，国资国企改革将加快推进，努力实现从管企业向管资本转变，混合所有制改革也将加快推进，竞争中性原则将进一步确立，将为投资并购、资本运作创造更好的条件。另一方面，国家将进一步扩大进口贸易，“买全球、卖全球”的跨境商贸将面临大有可为的机遇。此外，国家将实施更大力度的简政放权和减税降费，企业营商环境将进一步改善。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产主业的核心竞争力，不断提升“大基建、大金融、大消费”等多元产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将公司打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、金融、基建、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2019年，公司将立足新的历史起点，全面辩证把握内外部环境的变化，全面贯彻落实高质量发展的理念，以更加积极进取、更加主动作为、不断攻坚克难、持续向前奔跑的精神状态，狠抓发展不放松，提质增效不动摇，深化改革不松懈，确保各项工作取得新的更大成绩，为迈向万亿规模、进军世界一流企业打下决定性的基础。

2019年工作的总体目标：一是稳中有进。确保各项主要经济指标稳步增长，争取营业收入超过3950亿元，利润总额超过267亿元，使公司的发展能级再上新台阶。二是稳中有优。进一步提升质量和效益，增强盈利能力，改善现金流状况，提升资本实力，优化资产负债结构，使公司的发展水平再上新台阶。三是稳中有为。持续推动重大改革、创新、转型、协同成果落地，不断形成新的发展亮点，不断构筑新的战略优势，使公司的核心竞争力再上新台阶。

2019年，公司重点工作如下：

1. 抢抓机遇，创新转型，推动房地产主业高质量发展

2019年，房地产主业一方面要以市场为导向，调整结构，抢抓机遇，精准施策，着力提升业绩表现；另一方面，要坚定不移推动质量变革、效率变革、动力变革，提升核心竞争优势，实现高质量发展。

(1) 增强营销效能，狠抓市场业绩。要围绕全年销售目标，全力抓市场、抓去化、抓回款、促业绩。深入研究市场。进行扎实的调研分析，真正把握市场、读懂消费者，并在此基础上做好产品定位工作。从“改变生活方式、改善生活品质”的高度，提升产品定位的立意，真正做到引领市场、吸引消费者。灵活制定策略。在市场分化的条件下，继续实施分类管理。根据不同地区、不同项目的行情和走势，制定不同的销售策略，提升去化速度与质量。狠抓新盘销售。加强产供销衔接，推动适销新盘项目及时入市。做好产品展示，做足做透市场推广，提高首开去化率。强化重点楼盘管理。狠抓库存去化。坚持分类管理、市场化定价，狠抓去库存。对商办类产品，通过“先运营后销售”、“持有一部分销售一部分”等途径，助力库存去化。狠抓大单销售。组织专门力量，制定有效的激励措施，着力通过政企合作、机构大单、资产证券化等形式，提高商办

类产品的大单去化和大单定制工作水平。狠抓回款工作。实施严格的考核，加快回款进度，促进现金回笼，提高销售质量。

(2) 优化投资结构，加强项目拓展。抓住市场反弹回升而地价又相对合理的契机，延续上一年的总体思路，全力以赴加大拓展力度，多拿地，拿好地。找准重点拓展市场。重点聚焦市场行情反弹回升的二线省会城市、高能级区域中心城市及有溢出效应的成长性地区，加强投资拓展。对三四线城市，要根据人口、产业、前期价格涨跌、市场后劲等因素，具体问题具体分析，有选择性地项目进行拓展。着力获取重大战略性项目。继续围绕城市功能打造、高铁经济发展、特色小镇建设、现代产业园开发等题材，发挥产业协同优势，着力获取重大战略性项目。实施货值动态管理。保持货值均衡增长，不断优化货值结构，为房地产主业高质量、可持续发展打下基础。

(3) 强化过程管控，提升运营质量。继续提高周转效率。要聚焦核心环节，加强工作衔接，不断提升项目周转效率，确保主力项目供应，掌握工作主动权。同时，强化以项目运营为核心的管控模式，通过项目全周期管理，跟踪项目核心指标数据，提升项目整体运营质量与盈利水平。加强工程管控。实施“以销定产”的工程管控模式，增加有效开工。强化标准工期管理，加快适销项目上市供应节奏，着力形成有效供应和有效产能。强化目标管理和品质管控，提高工程质量和运营质量，高质量完成按期竣工交付任务，着力增加竣工结转量。强化成本管控。在确保定位品质的前提下，以投资回报率目标倒逼降成本工作。实施限额设计管控和标准成本管理，加强供应链管理，继续推进甲供直采，提高合约管控水平。

(4) 加强技术研发，提升产品竞争力。围绕“提供现代化生活方式”的要求，以产品力为中心，全面加强技术管理和产品研发，着重推进标准化、创新、科技“三提升”工作，增强引领市场、引领消费者的能力。提升标准化水平。要从规划设计到产品塑造各环节，对标准化工作进行再完善、再提升。特别是对大批量、可复制的产品，要加快标准推广落地，着力提升标准化使用率。提升创新能力。要践行新的城市规划建设理念，着力提高规划设计水平。特别是要重点围绕高铁新城、特色小镇、城市会展、现代贸易港等重大项目，提高整体规划的设计水平和技术竞争力。要梳理和完善基础产品线，推动产品线迭代更新，提高产品竞争力和影响力。要着力加强重点、标杆项目建设，通过产品力塑造，提升品牌说服力和行业影响力。提升科技含量。要顺应建筑科技化、智能化、健康化等潮流，全面加强人工智能、节能环保等新技术、新工艺、新材料的应用，打造“绿地健康宅”、“绿地科技宅”等引领性的市场形象。

(5) 强化资源整合，提升运营服务。切实树立“运营服务创造价值”的理念，以运营服务的思维来促进转型发展。对涉及城市功能、产业内容的重大战略性项目，要整合公司内外部两种资源，强化资源导入和功能运营，进一步彰显绿地“城市运营商”的品牌效应。对商办类项目，要加强资产管理运营，并通过政企联动等方式强化中小企业配套服务，不断提高项目出租水平和市场形象，为产品去化及资产证券化创造条件。此外，要进一步抓好物业管控体系和用户服务体系的建设，提高客户服务水平，提升客户满意度。

2. 进一步加快多元产业发展，提升产业能级，提高行业地位，增强协同效应

(1) 大基建产业

大基建产业要顺应国家加大基础设施领域“补短板”力度的趋势，内涵式增长和外延式增长并重，进一步加快发展；同时，不断提升核心竞争力，确保“既铺摊子又上台阶”。一是扩大业务规模。一方面，要抓住基建投融资环境好转的机遇，加强市场拓展，着力获取重大项目，进一步放大业务规模。另一方面，要继续推进基建企业并购工作，着力并购有体量、有专长、有影响力的企业，形成新的增长点。二是形成发展合力。积极推动绿地大基建产业集团实际运作，逐步推动各基建单位的股权、资源、市场、流程、采购等核心环节走向统一管理，形成发展合力。三是提升资金实力。加强投融资能力建设，强化现金流管理，提升资金管理能力。四是提升科技水平。以成立绿地大基建技术研究院为契机，积极推进建筑装配化及工业化，加强人工智能与建筑施工的深度融合，主动研究采用新技术、新材料、新工艺、新设备，推动大基建产业从低附加值劳动密集型向高附加值技术密集型升级。

(2) 大金融产业

大金融产业要把握国家深化金融体制改革的趋势，加强核心能力建设，积极获取优势资源，开拓新的增长点。一是推进社会化融资募资。要着力打造市场化的财富管理团队，完善线上线下并举的营销渠道，持续推进社会化募资融资，放大资金规模。二是继续抓好常规业务经营。房地产基金等债权业务要抓住市场契机，加大业务模式创新，通过结构化基金等方式，进一步放大业务规模。股权投资业务要做好项目筛选、投资、管理、退出等工作，促进短、中、长期滚动发展。三是推进重大项目资本运作。要进一步挖掘和盘活公司存量资产和未来资源，通过资产证券化等手段提高资产溢价水平。

(3) 大消费产业

大消费产业要紧紧抓住我国消费升级和建设强大国内市场的契机，在已经确立的战略框架下，进一步充实内容、夯实基础、提升水平，确保实现更大跨越。商贸产业。一是提高贸易港建设运营水平。着力在引入“好企业、好产品”上下功夫，强化上下游功能整合集成，形成进口贸易产业链优势；定期举办采购对接会、新品发布会、进口商品展销等主题活动，塑造进口商品集散地、首发地的市场形象；推动贸易港向全国延伸布局，赴各省开展路演活动，扩大辐射带动作用。二是加快建立线上进口贸易平台。依托贸易港积极打造线上一站式服务平台，推动海内外客商入驻线上平台，进一步扩大商品交易品类，促进交易规模放量增长。三是全面放大海外直采规模。加快拓展上游进口资源渠道，持续扩大商品品类及进口规模，打造海外直采核心竞争优势。四是提升零售业务能级。加快零售门店拓展和开业，在一二线核心城市适当提高开店密度，同时不断提升门店运营管理水平。酒店旅游产业。酒店业务方面，继续推进“轻资产”酒店管理输出，积极并购国际酒店管理公司，快速扩大业务规模；走集约化管理、精细化运营的道路，构建中央运营系统，调整业务组织架构，打造市场标杆项目，提升酒店运营管理水平；积极运用大数据、云计算、人工智能等前沿技术，增加科技含量，提升客户体验。旅游业务方面，积极选择一批资源稀缺、区位良好、环境优越的项目，推进旅游目的地建设，并不断提升内容运营水平；集成公司旗下各类消费服务资源，积极打造“绿地生活综合体验馆”；完成上航国旅并购工作，搭建游客资源运营通道。会展业务方面，加强与汉诺威、巴塞罗那等国际会展业巨头合作，加快团队搭建及合资公司运作，提升公司会展场馆建设及运营水平。

(4) 新兴产业

科创、康养等新兴产业发展要进一步探索创新商业模式，更多依靠投资并购等资本经营手段开拓新领域、打造新模式、形成新亮点。科创产业。继续瞄准前沿科技领域，以协同性强、影响力大、成长性好为原则，进一步挖掘有潜力的科技创新项目，加强战略性的投资与合作。特别是要以“赋能投资”的理念，投资孵化成长性的科技产业和科技企业，着力从场景应用、品牌植入、资源协调等方面支持其快速成长并实现资产证券化。继续加强与高校及科研院所的合作，做实做细“地产+科创”的文章，提升高校孵化园、城市科技园、科技产业城等科创平台的建设运营水平。康养产业。继续做好康养居项目开工建设、开业运营及上下游资源整合等工作。下更大力气创新市场营销模式，推进会籍产品销售。

此外，要紧紧抓住上海建设“五个中心”、打响“四大品牌”、强化“四大战略支撑”的历史性契机，进一步发挥公司主场优势、资源优势和产业多元优势，大力参与上海新一轮改革发展，在更高的站位上推动公司相关产业快速发展。

3. 大力推进资本运作，进一步推动海外经营转型

(1) 资本运作。要抓住深化改革的机遇，强化资本经营的理念与思维，大力推进资本运作，促进企业转型发展。一是提升资本实力。对有条件的单位实行增资扩股，引入外部资本，扩大权益，降低企业总体资产负债率。二是推进投资并购。全面加大投资并购力度，使其成为发展新兴产业的重要抓手和实现业绩增长的重要引擎。继续推进在谈并购项目，争取尽快落地。同时，进一步加大参与中央及地方国有企业混合所有制改革的力度，着力筛选和推进一批体量较大、成长性较强的项目，为公司持续成长提供新的支撑和助力。三是推进资产证券化。挖掘潜力资产，综合运用 REITs、分拆、交易等手段实现资产证券化，提升溢价水平。

(2) 海外经营。要顺应国家监管政策导向，进一步推动海外经营转型。一方面，要加大海外房地产项目调整力度，优化商业模式和营销策略，加快项目去化和资金回笼。另一方面，要围绕“一带一路”沿线地区，重点发展基建、商贸、酒店旅游等海外业务，进一步优化海外业务结构，提升全球资源配置能力和国际影响力。

4. 深化体制机制改革，提升管理水平，增强动力活力

针对企业运行发展中存在的问题，要更多依靠深层次的体制机制改革来进行破解，从而进一步提升管理水平，增强内在动力和活力。第一，深化体制机制改革。进一步推进考核奖惩、岗位调整、薪酬待遇等制度改革，充分调动积极性和创造性。第二，加大筹融资力度。继续加强开发贷等银行融资工作，同时拓宽融资渠道，确保融资规模实现增长。积极实施债务置换，减少短债长投，进一步优化融资结构。继续抓好应收账款回款的工作。优化资产负债结构，降低资产负债率。第三，提升企业管控能级。以问题为导向，统筹提升条上与块上、目标与过程的管控能力。一是强化事业部管控，进一步明确事业部的中央管控模式。二是强化条线管控，提升横向各条线工作的协调性和系统性。三是强化过程管控，严格执行目标责任制。第四，提升信息化水平。要着力打造集成、共享、可视化的信息化系统，切实通过加强信息化建设，提升精细化运营管理水平，为“万亿规模”企业有序运行提供技术支撑。第五，强化科技支撑。树立“科技创新是核心

竞争力”的理念，营造“面向未来思考发展、拥抱科技构筑优势”的氛围，推动各产业板块嫁接科技内容、增加科技含量，提高在行业中的核心竞争力。第六，加强风险管控。着力强化对重点领域和关键环节的风险监测及管控。切实加强安全生产和质量管理，规避安全、质量风险。第七，务实推进党建和企业文化建设。加强企业党建，强化廉洁从业管理，进一步推动优秀企业文化落地，做好员工关怀工作。第八，继续推进精准扶贫。继续坚持市场化、产业化的大方向，在陕西、贵州、云南三地务实推进精准扶贫工作。注重将扶贫工作与公司相关产业资源及在当地的投资发展有机结合，促进相关已签约项目尽快落地、快速推进、取得实效。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业政策风险

2018年，在“房住不炒”、因城施策的主基调下，房地产调控政策已取得阶段性成效，市场逐步趋于理性。2019年，因城施策的调控政策仍将延续，但在宏观经济政策预调微调的大背景下，调控也将发生结构性的调整。公司将密切关注重点城市的房地产政策，深入扎实地进行市场分析，快速灵活地调整产品定位，保持公司稳步发展态势。

2、财务风险

在去杠杆、防风险的大背景下，市场整体融资环境仍处于较为严峻的态势中。而房地产又是资金密集型行业，现金流对公司的重要性不言而喻。为此，公司将一方面坚持高周转的经营策略，确保资金快速回笼，另一方面将加大融资力度，拓宽融资渠道，优化融资结构，加强现金流管理，提高资金使用效率，确保资金链安全，增强公司抗风险能力。

3、汇率风险

随着国际化战略的不断推进，汇率波动对公司的影响日益明显。2018年，国内经济下行压力显著增大，叠加美国加息、缩表、中美贸易摩擦等因素，造成人民币较大幅度贬值，给公司带来了一定的汇兑损失。为防范中长期汇率变动风险，公司将加强对汇率变动的跟踪研究，合理安排外币融资规模，采取合适的汇率对冲方案，尽力减少汇率变动对公司的影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司历来重视对股东的回报，每年根据公司实际情况，制订合理的利润分配方案，自重大资产重组以来每年向股东派发现金红利占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率均超过 30%。

2018 年 7 月，经 2017 年年度股东大会审议批准，公司实施了每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）的 2017 年度利润分配方案，现金分红比例达到 33.66%。

2019 年 4 月 19 日，经九届董事会第四次会议审议批准，公司又提出了每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税）的 2018 年度利润分配预案，现金分红比例达到 32.09%。

上述现金分红方案充分考虑了公司的经营状况、资金需求、未来发展及对投资者的合理回报，符合相关规定和公司现金分红政策，充分保护了投资者特别是中小投资者的利益。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018 年	0	3.00	0	3,650,446,315.50	11,374,784,738.83	32.09
2017 年	0	2.50	0	3,042,038,596.25	9,037,766,488.39	33.66
2016 年	0	2.50	0	3,042,038,596.25	7,207,299,216.95	42.21

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是,履行完毕	是		
	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力（注 1）	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时	是,履行完毕	是		
	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
	其他	平安创新资本(注2)	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是,履行完毕	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注 1: 重大资产重组减值测试情况说明

公司于 2015 年完成了资产置换及发行股份购买资产之重大资产重组事项。根据交易各方签署的《补偿协议》,在本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度(本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度)结束时,上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值,上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力等原绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。

公司于 2018 年聘请东洲资产评估有限公司对重组置入资产中按采用市场法、收益法等评估的核心资产(简称减值测试资产,包括绿地控股集团有限公司母公司以及纳入评估范围的 256 家子公司的存货、投资性房地产、房屋建筑物、无形资产-采矿权等)以 2017 年 12 月 31 日为基准日进行了评估。

本次进行评估的减值测试资产 2013 年末的账面价值简单合计金额为 2,069.84 亿元，以 2013 年 12 月 31 日为基准日的评估值为 2,318.10 亿元，考虑到股权比例后的评估值为 2,160.80 亿元。根据东洲资产评估有限公司出具的东洲评报字【2018】第 0670 号《绿地控股集团有限公司部分资产减值测试项目资产评估报告》，以 2017 年 12 月 31 日为基准日，相关减值测试资产评估值为 2,747.5 亿元，考虑到股权比例后的评估值为 2,553.3 亿元，未发生减值，不存在需要补偿的情况。

公司于 2018 年聘请瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司编制的《绿地控股集团股份有限公司关于重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告》进行了专项审核。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华专审字【2018】31100006 号《关于绿地控股集团股份有限公司重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告的专项审核报告》，结论如下：我们认为，《绿地控股集团股份有限公司关于重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告》在所有重大方面按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 127 号）的有关规定及上海金丰投资股份有限公司（现更名为“绿地控股集团股份有限公司”）与绿地控股集团有限公司全体股东签署的《上海金丰投资股份有限公司与绿地控股集团有限公司全体股东之补偿协议》的约定编制。在所有重大方面公允反映了绿地控股公司重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试的结论。

注 2：截至 2018 年 6 月末，平安创新资本已不再是公司股东，该承诺已履行完毕。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	440
境内会计师事务所审计年限	4

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	160
财务顾问	海通证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务报告和内部控制审计机构。2018 年度财务报告和内部控制审计费用分别为 440 万元和 160 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

(1) 2016年1月，公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币12亿元，借款期限为三年，借款年利率为6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。报告期内，公司归还借款2000万元。截至报告期末，上述借款余额为1.8亿元。

(2) 2016年2月19日，公司2016年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币30亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过6%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为5亿元，报告期内未发生变化。

(3) 2016年11月21日，公司2016年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币100亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为76亿元，报告期内未发生变化。

(4) 2018年4月26日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币28亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过8.5%。上述借款无需抵押或担保。报告期内，在上述借款额度范围内共发生借款金额20亿元。

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业（有限合伙）	第一大股东				3,371,260.20		0
上海城投（集团）有限公司	参股股东				12,000,000.00		0
合计					15,371,260.20		0

(五) 其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存在 反担保	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,442.25	2006.06.12	2006.06.13	2020.06.13	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	7,673.05	2017.01.25	2017.01.25	2019.12.05	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.03	2018.12.15	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州辉煜置业有限公司	42,000.00	2017.08.05	2017.08.05	2019.07.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广州绿地房地产开发有限公司	全资子公司	广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.19	2018.11.20	2021.11.19	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏合发集团有限责任公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	3,000.00	2017.06.10	2017.06.12	2019.06.12	连带责任担保	否	否		否	否	

江苏合发集团有限责任公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	2,200.00	2018.03.24	2018.03.24	2019.03.24	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏合发集团有限责任公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,370.00	2018.05.31	2018.05.31	2019.05.07	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏合发集团有限责任公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,500.00	2018.04.12	2018.04.12	2019.01.27	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏合发集团有限责任公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,690.00	2016.09.30	2017.04.11	2019.04.11	连带责任担保	否	否		否	否	
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2017.11.23	2018.01.09	2019.01.07	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2017.11.23	2018.01.09	2019.01.07	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2017.10.31	2018.01.15	2019.01.14	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2016.06.21	2018.01.17	2019.01.17	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	2,195.00	2017.10.31	2018.02.09	2019.02.08	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2016.06.21	2018.02.11	2019.02.09	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	4,000.00	2017.12.26	2018.04.12	2019.03.22	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2018.04.24	2018.04.25	2019.04.23	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团(控股)有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.04.24	2018.08.10	2019.04.23	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司

天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	2,000.00	2018.01.19	2018.05.16	2019.05.15	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2018.06.11	2018.06.12	2019.06.10	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,000.00	2018.01.19	2018.06.13	2019.06.12	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.02.12	2018.08.31	2019.08.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.02.12	2018.09.14	2019.09.13	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.02.12	2018.11.05	2019.11.04	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2018.09.18	2019.09.17	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	500.00	2018.01.19	2018.07.23	2019.01.23	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.01.19	2018.08.02	2019.02.01	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,240.00	2018.06.21	2018.08.20	2019.02.20	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,250.00	2018.06.21	2018.08.31	2019.02.28	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2017.12.26	2018.07.18	2019.03.25	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.04.24	2018.08.15	2019.04.15	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司

天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,468.00	2018.06.21	2018.08.09	2019.05.29	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.01.19	2018.07.24	2019.07.18	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,023.20	2018.02.12	2018.09.06	2019.01.31	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	80.00	2018.02.12	2018.11.05	2019.02.02	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.06.21	2016.08.16	2019.02.28	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.06.21	2016.11.11	2019.03.01	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	255.61	2018.02.12	2018.10.31	2019.06.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2016.06.21	2017.01.17	2019.08.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2016.06.21	2017.06.19	2020.06.15	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2018.02.12	2020.01.25	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.02.12	2018.10.31	2020.06.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.02.12	2018.07.04	2020.07.31	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发有限公司	30,000.00	2015.08.18	2015.08.18	2019.02.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2017.09.24	2019.08.16	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2017.09.24	2020.07.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							106,693.83						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							277,642.82						
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							5,621,189.46						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							10,811,155.93						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							11,088,798.75						
担保总额占公司净资产的比例（%）							158.18						
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							9,667,664.97						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							7,583,583.44						
上述三项担保金额合计（C+D+E）							9,667,664.97						
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明							<p>（1）逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。</p> <p>（2）江苏合发集团有限责任公司、天津市建工集团（控股）有限公司均为公司于报告期内收购并纳入合并报表范围的子公司。</p>						

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
私募基金产品	自有资金	525,500,000.00	725,500,000.00	
并购基金	自有资金		1,800,000,000.00	
资管产品	自有资金		550,000,000.00	
银行理财产品	自有资金	2,265,500,000.00	890,260,000.00	
券商理财产品	自有资金		222,406,727.80	
结构性存款	自有资金	345,000,000.00	100,000,000.00	
国债逆回购	自有资金	1,663,400,000.00	732,400,000.00	

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
国泰基金管理有限公司	私募基金产品	981,010,824.11	2017.10.16	2018.10.16	自有资金	二级市场	实际收益			620,963,072.81	已到期收回	是	否	
上海天戈投资管理有限公司	私募基金产品	70,000,000.00	2016.12.31	2019.2.1	自有资金	二级市场	实际收益			-18,505,397.43	已到期收回	是	否	
上海天戈投资管理有限公司	私募基金产品	130,000,000.00	2017.4.25	2019.2.1	自有资金	二级市场	实际收益			-53,070,027.83	已到期收回	是	否	
北京淳信资本管理有限公司	私募基金产品	525,500,000.00	2018.10	2021.1	自有资金	固定收益市场	实际收益					是	否	
中金祺智(上海)股权投资中心(有限合伙)	并购基金	1,800,000,000.00	2016.1.31		自有资金	ipo、pre-ipo项目	实际收益			345,282,259.49		是	否	
深圳市众金汇资产管理有限公司	资管产品	430,000,000.00	2017.12.29	15天顺延	自有资金		固定收益	5%			已收回5000万元	是	否	
深圳市众金汇资产管理有限公司	资管产品	170,000,000.00	2017.12.29	15天顺延	自有资金		固定收益	5%				是	否	

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

□适用 √不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行委托贷款	自有资金	5,459,000,000.00	6,459,855,500.00	284,884,733.62

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托贷款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托贷款类型	委托贷款金额	委托贷款起始日期	委托贷款终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托贷款计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	150,000,000.00	2018.6.14	2020.6.14	自有资金	房地产行业	委贷利息	14%		17,261,006.28	148,090,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	120,000,000.00	2018.6.8	2020.6.8	自有资金	房地产行业	委贷利息	14%		17,101,257.88	80,000,000.00	是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	160,000,000.00	2017.8.22	2019.8.21	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		12,396,226.42	90,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2018.4.3	2020.4.2	自有资金	房地产行业	委贷利息	14%		25,526,729.57	111,054,500.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	700,000,000.00	2014.3.10	2016.3.9	自有资金	莆田市正鼎房地产开发有限公司	委贷利息	16%			425,246,809.68	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	400,000,000.00	2016.11.17	2019.5.15	自有资金	房地产行业	委贷利息	10%		35,830,192.58	70,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2017.4.25	2020.4.25	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		21,317,610.06	90,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	120,000,000.00	2017.8.29	2019.8.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		18,301,886.79		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	450,000,000.00	2017.11.9	2019.11.8	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		53,615,408.82	200,000,000.00	是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	250,000,000.00	2017.12.21	2019.12.20	自有资金	房地产行业	委贷利息	11%		31,767,557.66		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	650,000,000.00	2018.7.18	2019.1.17	自有资金	房地产行业	委贷利息	36%		613,207.55		是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	769,000,000.00	2018.7.19	2019.1.18	自有资金	房地产行业	委贷利息	5%		1,160,754.72		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	200,000,000.00	2018.7.5	2020.7.5	自有资金	房地产行业	委贷利息	5%		20,545,597.49		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	1,000,000,000.00	2018.8.10	2019.3.10	自有资金	房地产行业	委贷利息	10%		7,202,302.94		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	300,000,000.00	2018.8.29	2019.8.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	17%		26,094,339.62		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	520,000,000.00	2018.9.12	2020.9.11	自有资金	房地产行业	委贷利息	15%		45,829,769.40		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	600,000,000.00	2018.9.11	2019.9.10	自有资金	房地产行业	委贷利息	14%		45,113,207.55		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	250,000,000.00	2018.9.25	2020.9.24	自有资金	房地产行业	委贷利息	16%		18,522,012.58		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	700,000,000.00	2018.12.21	2019.6.21	自有资金	房地产行业	委贷利息	16%		728,740.83		是	否	
上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	130,000,000.00	2017.11.28	2019.11.28	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		18,836,666.67	60,000,000.00	是	否	

上海银行股份有限公司漕河泾支行	银行委托贷款	180,000,000.00	2017.9.19	2019.3.19	自有资金	房地产行业	委贷利息	12%		23,020,000.00	40,000,000.00	是	否	
交通银行陕西省分行	银行委托贷款	50,000,000.00	2015.4.30	2016.4.28	自有资金	延安丰瑞达工贸有限公司	委贷利息	15%		28,764,487.33	39,868,456.70	是	否	

其他情况

√适用 □不适用

上述委托贷款大部分为公司金融板块所从事的房地产债权投资业务，通常设有足额的抵押物或担保。逾期委托贷款中，公司提供给莆田市正鼎房地产开发有限公司的委托贷款有房产和在建工程做抵押，并设有担保，报告期内收回贷款金额 1.35 亿元，累计已收回贷款金额 4.25 亿元；公司提供给延安丰瑞达工贸有限公司的委托贷款设有土地抵押，报告期内收回贷款金额 3986.85 万元。

(3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

3. 其他情况

□适用 √不适用

(四) 其他重大合同

□适用 √不适用

十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- (1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- (2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

十七、积极履行社会责任的工作情况

（一）上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司拟于2018年至2020年三年内，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州及公司重点投资的陕西三地重点贫困地区总计投入100亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，报告期内分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。2018年2月2日，公司与陕西省政府签署总投资30亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限

公司”，推进产业扶贫工作。2018年4月27日，公司与昆明市政府签署总投资35亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系。2018年5月18日，公司与遵义市政府签署总投资35亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

根据“三年百亿精准扶贫战略”，报告期内，公司与陕西、云南、贵州三地深入对接，储备推进了一批产业扶贫项目。主要包括以下两大类型：

一是农业产业化扶贫项目。即利用公司科技资源，提高当地特色农副产品的科技含量与标准化水平，同时依托公司房地产、基建、商业、酒店等产业优势，打造专门仓储物流设施，扩大农副产品销售渠道，带动农户增收脱贫。报告期内，公司与陕西延川县梁家河、云南禄劝县、贵州遵义市、贵州桐梓县签订了当地农特产品采购协议，积极对接当地特色农产品生产企业，引入产品包装工艺，打通物流供应链体系，并在公司G-Super门店设立原生态产品专柜，帮助当地农特产品走出山区，市场反响热烈。

二是旅游特色小镇开发扶贫项目。即结合当地旅游资源特点，发挥公司特色小镇开发经验，以市场化模式投资建设旅游特色小镇，并导入公司酒店、商业、康养等产业资源，帮助当地发展特色旅游业，扩大就业岗位，带动建卡贫困户就业脱贫。2018年9月，公司以1600万元获取遵义桐梓县官仓镇休闲旅游扶贫综合开发项目首批次土地，标志着公司打造区域综合产业投资与精准扶贫协同创新模式进入落地阶段，将有效助力脱贫攻坚、决胜小康。

此外，公司还通过教育扶贫、职业技能培训、定点扶贫、向公益基金捐赠等方式，开展了其他一系列扶贫帮扶项目。如：捐赠1000万元用于结对帮扶贵州省雷山县建档立卡贫困学子3377名；依托公司基建产业优势，投入金额89万元，开展贫困地区农村富余劳动力培训，共培训1804人次，并吸纳307名建档立卡贫困户劳动力就业；捐赠给中国儿童少年基金会80万元，联合开展“绿地心计划·爱在西南——2018足球梦想家”公益活动，以“走进千个贫困村，圆梦万名青少年”为目标，为贫困地区学校儿童捐赠足球场及足球运动装备，开展足球夏令营并提供师资培训；向黄果树管委会捐赠扶贫基金200万元；投入40万元帮助贵州省石阡县葛宋村“五改一危一化”示范点建设；投入30万元为贵州省长顺县村民解决饮水进村等。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	3,901.61
2.物资折款	45.09
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	544
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1产业扶贫项目类型	√ 农林产业扶贫 □ 旅游扶贫 √ 电商扶贫 □ 资产收益扶贫 □ 科技扶贫 √ 其他
1.2产业扶贫项目个数（个）	16
1.3产业扶贫项目投入金额	1,956.85
1.4帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	209
2.转移就业脱贫	
其中：2.1职业技能培训投入金额	91.50
2.2职业技能培训人数（人/次）	1,962
2.3帮助建档立卡贫困户实现就业人数(人)	307
3.易地搬迁脱贫	
其中：3.1帮助搬迁户就业人数（人）	92
4.教育脱贫	
其中：4.1资助贫困学生投入金额	1,019.05
4.2资助贫困学生人数（人）	4,384
4.3改善贫困地区教育资源投入金额	120.33
5.健康扶贫	
其中：5.1贫困地区医疗卫生资源投入金额	40.00
6.生态保护扶贫	
7.兜底保障	
其中：7.1帮助“三留守”人员投入金额	10.00
7.2帮助“三留守”人员数（人）	1,000
7.3帮助贫困残疾人投入金额	8.30
8.社会扶贫	
其中：8.1东西部扶贫协作投入金额	0
8.2定点扶贫工作投入金额	263.25
8.3扶贫公益基金	253.00
9.其他项目	

其中：9.1 项目个数（个）	23
9.2 投入金额	184.42
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	28
三、所获奖项（内容、级别）	
贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司晴隆县“阿妹威托特色小镇”异地搬迁精准扶贫工程项目经理、项目党支部书记陶光明获得贵州省脱贫攻坚优秀党组织书记。	

4. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

公司将根据“三年百亿精准扶贫战略”，充分发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，坚持市场化、产业化的大方向，驰而不息在陕西、云南、贵州三地务实推进精准扶贫工作，做“有温度”的行业标杆，为打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会做出新的更大贡献。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	8,944,786,101	73.51				-8,944,786,101	-8,944,786,101	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股	5,441,044,231	44.72				-5,441,044,231	-5,441,044,231	0	0
3、其他内资持股	3,503,741,870	28.79				-3,503,741,870	-3,503,741,870	0	0
其中：境内非国有法人持股	3,503,741,870	28.79				-3,503,741,870	-3,503,741,870	0	0
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	3,223,368,284	26.49				8,944,786,101	8,944,786,101	12,168,154,385	100.00
1、人民币普通股	3,223,368,284	26.49				8,944,786,101	8,944,786,101	12,168,154,385	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	12,168,154,385	100.00				0	0	12,168,154,385	100.00

2、普通股股份变动情况说明√适用 不适用

2018年6月30日，公司重大资产重组部分限售股解除限售，解除限售数量为8,944,786,101股，并于2018年7月2日上市流通。本次限售股解除限售后，公司全部股份均为无限售条件流通股份，公司股份总数保持不变。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）□适用 不适用**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**□适用 不适用**(二) 限售股份变动情况**√适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	-3,503,741,870		0		2018.6.30
上海地产（集团）有限公司	2,940,206,650	-2,940,206,650		0		2018.6.30
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	-2,500,837,581		0		2018.6.30
合计	8,944,786,101	-8,944,786,101		0	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	139,730
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	134,564
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	2,825,760,000	其他
上海地产（集团）有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投（集团）有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	149,901,360	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	147,395,677	184,338,576	1.51	0	无	0	其他
上海国投协力发展股权投资 基金合伙企业（有限合伙）	-29,197,569	82,080,587	0.67	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司 —中证上海国企交易型开放 式指数证券投资基金	10,164,300	73,671,956	0.61	0	无	0	其他
中国工商银行—上证 50 交易 型开放式指数证券投资基金	11,838,651	39,833,094	0.33	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—光 大保德信优势配置混合型证 券投资基金	37,667,050	37,667,050	0.31	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
香港中央结算有限公司	184,338,576	人民币普通股	184,338,576
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,080,587	人民币普通股	82,080,587
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	73,671,956	人民币普通股	73,671,956
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	39,833,094	人民币普通股	39,833,094
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	37,667,050	人民币普通股	37,667,050
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

目前，公司前三大股东上海格林兰、上海地产集团、上海城投集团持股比例较为接近，且均不超过 30%，上述股东中没有任何一个股东能够单独对公司形成控制关系，公司无控股股东。上海地产集团和上海城投集团的实际控制人均为上海市国资委，但两家公司合计持有的公司股权比例未超过 50%，不能对公司形成控制关系；同时，上海地产集团与上海城投集团不构成一致行动人，在企业治理结构中，上述两大国有股东与公司其他股东均是相互独立的主体，任何股东均不存在控制未来公司股东会及董事会的情况。因此，公司无实际控制人。目前，公司无控股股东及实际控制人，为上海市国资系统中的多元化混合所有制企业。

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见本节“公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人 或法定代表人	成立日期	组织机构 代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
上海格林兰投资企业（有限合伙）	张玉良	2014年2月19日	913101180878782619	3,766.55	为持股型企业,暂无其他业务
上海地产（集团）有限公司	冯经明	2002年11月15日	91310000744914438T	420,000.00	土地储备前期开发,滩涂造地建设管理,市政基础设施投资,区域开发,旧区改造,保障性住房投资建设,房地产开发、经营,实业投资,物业管理
上海城投（集团）有限公司	蒋曙杰	1992年7月21日	91310000132211037N	5,000,000.00	城市建设和公共服务投资,市场营销策划,项目投资与资产管理,实业投资,股权投资,自有设备租赁,投资咨询,管理咨询,房地产开发经营
情况说明	上述股东均已办理了三证合一,因此组织机构代码栏填列的为统一社会信用代码。				

六、股份限制减持情况说明

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
张玉良	董事长、总裁	男	62	2015.8.12	2021.11.16	0	0			693.21	否
徐孙庆	副董事长	男	54	2017.5.16	2021.11.16	0	0			0	是
叶华成	副董事长	男	58	2018.11.16	2021.11.16	0	0			0	是
张蕴	董事、执行总裁	女	48	2015.8.12	2021.11.16	0	0			748.11	否
孙童	董事、执行总裁	男	56	2016.9.7	2021.11.16	0	0			655.21	否
何启菊	董事	女	46	2010.8.12	2021.11.16	0	0			0	是
全卓伟	董事	女	46	2017.5.16	2021.11.16	0	0			0	是
陈晓漫	独立董事	男	64	2015.8.12	2021.11.16	0	0			30	否
郑成良	独立董事	男	63	2015.8.12	2021.11.16	0	0			30	否
华民	独立董事	男	68	2015.8.12	2021.11.16	0	0			30	否
卢伯卿	独立董事	男	60	2015.8.12	2021.11.16	0	0			30	否
王朔好	监事会主席	女	47	2015.8.12	2021.11.16	0	0			498.92	否
徐玲玲	监事	女	45	2017.7.20	2021.11.16	0	0			0	是
王爱民	监事	女	50	2016.6.13	2021.11.16	0	0			0	是
陆新畚	执行总裁	男	52	2016.3.25	2021.11.16	0	0			643.85	否
茆君才	执行总裁	男	55	2017.9.29	2021.11.16	0	0			525.22	否
陈军	执行总裁	男	43	2015.8.12	2021.11.16	0	0			534.49	否
耿靖	执行总裁	男	44	2015.8.12	2021.11.16	0	0			692.10	否
王晓东	董事会秘书	男	41	2015.8.12	2021.11.16	0	0			517.96	否

陆建成	原副董事长	男	60	2015.8.12	2018.11.16	0	0			0	是
许敬	原董事、执行副总裁	男	61	2015.8.12	2018.1.12	0	0			293.28	否
田波	原董事	男	59	2015.8.12	2018.11.16	0	0			431.41	否
杨勇	原董事	男	46	2017.7.20	2018.11.16	0	0			0	是
宋成立	原董事	男	57	2015.8.12	2018.11.16	0	0			0	是
吴晓波	原独立董事	男	50	2015.8.12	2018.11.16	0	0			28.88	否
黄健	原监事会主席	女	59	2015.8.12	2018.4.20	0	0			280.31	否
李伟	原监事	男	45	2015.8.12	2018.11.16	0	0			499.02	否
黄志炜	原监事	男	47	2017.7.20	2018.11.16	0	0			0	是
孙树峰	原监事	男	45	2015.8.12	2018.11.16	0	0			0	是
应伟	原监事	男	52	2015.8.12	2018.11.16	0	0			0	是
费军	原执行副总裁	男	54	2015.8.12	2018.11.16	0	0			533.03	否
吴晓晖	副总裁	男	52	2015.8.12	2018.11.16	0	0			582.09	否
吴卫东	副总裁	男	48	2015.8.12	2018.11.16	0	0			609.15	否
陈志华	副总裁	男	52	2016.4.22	2018.11.16	0	0			897.48	否
合计	/	/	/	/	/	0	0		/	9,783.72	/

注 1：自 2015 年 8 月 12 日至 2018 年 11 月 16 日期间，张蕴女士担任公司董事、执行副总裁职务；自 2018 年 11 月 16 日起，张蕴女士担任公司董事、执行总裁职务。

注 2：自 2016 年 9 月 7 日至 2018 年 11 月 16 日期间，孙童先生担任公司执行副总裁职务；自 2018 年 11 月 16 日起，孙童先生担任公司董事、执行总裁职务。

注 3：自 2015 年 8 月 12 日至 2018 年 4 月 20 日期间，王朔好女士担任公司职工监事职务；自 2018 年 4 月 20 日起，王朔好女士担任公司监事会主席职务。

注 4：自 2017 年 8 月 25 日至 2018 年 11 月 16 日期间，陆新畚先生、耿靖先生担任公司执行副总裁职务；自 2018 年 11 月 16 日起，陆新畚先生、耿靖先生担任公司执行总裁职务。

注 5：自 2017 年 9 月 29 日至 2018 年 11 月 16 日期间，茆君才先生担任公司执行副总裁职务；自 2018 年 11 月 16 日起，茆君才先生担任公司执行总裁职务。

注 6：自 2015 年 8 月 12 日至 2018 年 11 月 16 日期间，陈军先生担任公司执行副总裁职务；自 2018 年 11 月 16 日起，陈军先生担任公司执行总裁职务。

注 7：经 2018 年 11 月 16 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议批准，公司高级管理人员范围变更为公司总裁、执行总裁、财务总监、董事会秘书，副总裁不再属于公司高级管理人员。

姓名	主要工作经历
张玉良	现任本公司董事长、总裁，上海格林兰投资企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。曾任上海市嘉定区江桥镇党委委员、副书记，上海市农委机关主任科员，上海市农委住宅办副主任等职务。1992 年创办上海绿地总公司（即绿地集团前身），并先后任上海绿地总公司总经理，绿地集团董事长、总裁、党委书记等职务。
徐孙庆	现任上海地产（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任上海师范大学党委宣传部干部、书记秘书、音乐系党总支副书记、系务委员会副主任，徐汇区漕河泾镇镇长助理、副镇长，徐汇区对外经济委员会副主任，徐汇区湖南街道党工委副书记、办事处主任，徐汇区区委办公室主任，徐汇区副区长，静安区副区长、区委常委，上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司副总裁、党委书记、总裁等职务。
叶华成	现任上海城投（集团）有限公司副总裁，本公司副董事长。历任铁四局六处党委委员、副处长，铁四局四处处长、党委副书记，铁四局党委常委、副局长，中铁四局党委常委、副总经理，上海闵虹置业有限公司总经理、党委副书记，上海长江隧桥建设发展有限公司大桥现场指挥、副总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司路桥事业部总经理，上海公路投资建设发展有限公司总经理、党委书记，上海市城市建设投资开发总公司总工程师等职务。
张蕴	现任本公司董事、执行总裁。先后担任绿地集团房地产市场营销部销售经理，绿地集团房地产市场营销部总经理助理、副总经理，上海绿地资产管理有限公司总经理，绿地集团资产经营及商业事业部总经理，上海绿地商业（集团）有限公司董事长、总经理，绿地国际酒店管理集团有限公司董事长、总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
孙童	现任本公司董事、执行总裁。曾先后担任上海市川沙县农业局副局长，川沙农工商总公司总经理，浦东新区张桥镇镇长，浦东新区农村发展局经贸处处长，浦东新区农村发展局副局长，浦东新区金桥功能区域管委会副主任，上海浦东发展（集团）有限公司总裁、执行董事，浦东新区国资委主任，绿地集团执行副总裁等职务。
何启菊	现任上海地产（集团）有限公司财务中心副主任、资金预算部经理，本公司董事。历任上海安居房发展中心财务部出纳、会计、财务部负责人，上海市住房置业担保有限公司财务部经理助理、副经理、经理，上海明馨置业有限公司财务部经理，上海地产（集团）有限公司财务管理部副经理、经理等职务。
全卓伟	现任上海城投（集团）有限公司战略企划部总经理，本公司董事。历任上海市国有资产管理办公室综合处副主任科员，上海市国有资产监督管理委员会规划发展处（原战略规划处）主任科员，上海汽车工业（集团）总公司上海汽车乘用车分公司总经理助理（挂职锻炼），上海市国有资产监督管理委员会改革处（原改革重组处）副处长，上海东浩兰生国际服务贸易（集团）有限公司资本运营部副总经理（挂职锻炼）、常务副总经理、投资发展部常务副总经理，上海城投（集团）有限公司战略企划部副总经理（主持工作）等职务。
陈晓漫	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任复旦大学数学研究所副所长，复旦大学科技处处长，复旦大学校长助理兼科技处处长，复旦大学副校长，复旦大学常务副校长等职务。

郑成良	现任上海交通大学教授、博士生导师，本公司独立董事。曾先后担任吉林大学法学院院长，吉林省高级人民法院副院长，国家法官学院常务副院长，最高人民法院政治部宣传教育部部长，国家法官学院院长，上海交通大学法学院院长，上海交通大学党委副书记，上海交通大学副校长等职务。
华民	现任复旦大学教授、博士生导师，本公司独立董事，宋都基业投资股份有限公司独立董事。曾先后担任复旦大学世界经济系主任、教授，复旦大学世界经济研究所所长、教授等职务。
卢伯卿	现任本公司独立董事。曾先后担任德勤全球中国服务小组联席主席，德勤中国华东区主管合伙人、全国客户与市场战略部主管合伙人，德勤中国首席执行官，德勤有限公司全球高管团队成员等职务。
王朔好	现任本公司监事会主席，人力资源部总经理。曾任上海第二工业大学职员。加入绿地集团后，先后担任绿地集团企宣文员，绿地青浦科技园区有限公司招商管理经理，绿地集团人力资源部薪酬福利经理、总经理助理、副总经理（主持工作）、常务副总经理（主持工作）等职务。
徐玲玲	现任上海地产（集团）有限公司纪委副书记，本公司监事。历任上海市土地发展中心地产科科长，上海地产南站有限公司土地储备部经理，上海地产馨逸置业有限公司总经理助理，上海地产保障住房投资建设管理有限公司党总支委员、党总支副书记，上海地产住房保障有限公司副总经理、党委委员等职务。
王爱民	现任上海城投（集团）有限公司计划财务部副总经理，本公司监事。历任中国国际期货经纪有限公司上海分公司化工期货部财务主管，上实置业集团（上海）有限公司财务部财务主管，上海安居房发展中心副总经济师、计财部经理，上海房地（集团）公司计划财务部副经理，上海明馨置业有限公司计财部经理，上海市城市建设投资开发总公司资金财务部高级业务主管、财务管理室主任、副总经理等职务。
陆新畬	现任本公司执行总裁。曾任职于上海市中级人民法院，上海金叶纺织印染公司，上海豪城房地产公司，上海笙宝投资公司。1995 年至 2012 年期间在绿地集团工作并曾任公司副总裁。2016 年 3 月起，先后担任绿地集团副总裁、执行副总裁职务。
茆君才	现任本公司执行总裁。曾先后担任国家开发银行四川分行副行长，国家开发银行陕西分行行长，陕西省政府副秘书长、省金融办主任，国家开发银行江苏分行行长，国家开发银行上海业务总部总裁兼上海分行行长，绿地集团执行副总裁等职务。
陈军	现任本公司执行总裁。先后担任绿地集团成都房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部总经理助理，西安房地产事业部副总经理，西安（西北）房地产事业部总经理，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁，绿地香港控股有限公司董事局主席、总裁等职务。
耿靖	现任本公司执行总裁。曾任上海银行张杨支行行长、浦东分行公司金融部总经理、总行营业部副总经理，爱建证券董事、常务副总裁（主持工作），爱建信托常务副总经理（主持工作），长江养老保险副总裁等职务。加入绿地集团后，先后担任绿地金融控股集团董事长、总裁，绿地集团总裁助理、副总裁、执行副总裁等职务。
王晓东	现任本公司董事会秘书、办公室主任。2004 年加入绿地集团至今，先后担任绿地集团办公室主任助理、副主任、常务副主任、主任等职务。

其它情况说明

 适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张玉良	上海格林兰投资企业（有限合伙）	执行事务合伙人委派代表	2014年2月	
徐孙庆	上海地产（集团）有限公司	副总裁	2015年9月	
叶华成	上海城投（集团）有限公司	副总裁	2014年11月	
何启菊	上海地产（集团）有限公司	财务中心副主任、资金预算部经理	2006年8月	
全卓伟	上海城投（集团）有限公司	战略企划部总经理	2017年1月	
徐玲玲	上海地产（集团）有限公司	纪委副书记	2015年5月	
王爱民	上海城投（集团）有限公司	计划财务部副总经理	2014年12月	

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈晓漫	复旦大学	教授、博士生导师	1990年10月	
郑成良	上海交通大学	教授、博士生导师	2004年9月	
华民	复旦大学	教授、博士生导师	1990年9月	
	宋都基业投资股份有限公司	独立董事	2016年4月	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	经公司股东大会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在本公司专职工作的董事、监事、高级管理人员按其在本公司所任经营管理职务的薪酬标准领取报酬；公司独立董事按股东大会通过的标准在公司领取固定津贴；其他董监事不在公司领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	9783.72 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
叶华成	副董事长	选举	换届
陆建成	原副董事长	离任	换届
许敬	原董事、执行副总裁	离任	退休
田波	原董事	离任	换届
杨勇	原董事	离任	换届
宋成立	原董事	离任	换届
吴晓波	原独立董事	离任	换届
黄健	原监事会主席	离任	退休
李伟	原监事	离任	换届
黄志炜	原监事	离任	换届
孙树峰	原监事	离任	换届
应伟	原监事	离任	换届
费军	原执行副总裁	离任	换届
吴晓晖	副总裁	其他	高管范围变动
吴卫东	副总裁	其他	高管范围变动
陈志华	副总裁	其他	高管范围变动

注 1：报告期内，公司第八届董监事会任期届满。2018 年 11 月 16 日，公司召开 2018 年第二次临时股东大会，选举张玉良先生、徐孙庆先生、叶华成先生、张蕴女士、孙童先生、何启菊女士、全卓伟女士、陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、卢伯卿先生为公司第九届董事会董事，其中陈晓漫先生、郑成良先生、华民先生、卢伯卿先生为独立董事；选举徐玲玲女士、王爱民女士为公司第九届监事会监事，与公司民主选举产生的职工代表监事王朔好女士一起组成公司第九届监事会。同日，公司九届一次董事会选举张玉良先生为公司第九届董事会董事长，选举徐孙庆先生、叶华成先生为公司第九届董事会副董事长，聘任张玉良先生为公司总裁，聘任张蕴女士、孙童先生、陆新畬先生、茆君才先生、陈军先生、耿靖先生为公司执行总裁，聘任王晓东先生为公司董事会秘书；公司九届一次监事会选举王朔好女士为公司第九届监事会主席。

注 2：经 2018 年 11 月 16 日召开的 2018 年第二次临时股东大会审议批准，公司高级管理人员范围变更为公司总裁、执行总裁、财务总监、董事会秘书，副总裁不再属于公司高级管理人员。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	0
主要子公司在职员工的数量	39,091
在职员工的数量合计	39,091
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	4,277
业务人员	34,814
合计	39,091
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士及以上	46
硕士	3,170
本科	18,593
大专	10,387
高中及以下	6,895
合计	39,091

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司持续贯彻“市场导向、挂钩绩效、促进转型、兼顾均衡”的原则，结合行业特点和自身战略发展要求，执行并优化与企业经济指标及工作绩效考核挂钩的激励性薪酬分配制度。通过保持薪酬政策的稳定和优化，维护公司在薪酬市场的综合竞争力，增进核心骨干团队的凝聚力、向心力。通过绩效考核机制优化进一步强化挂钩弹性，促进自我加压，激发公司各地区、各单位、各层级员工奋发有为、昂扬向上、奋力拼搏的工作激情，助力公司在相对复杂、充满挑战的环境下取得全面较快增长，质量和效益持续改善。

薪酬结构方面，员工年总收入分为年度固定收入和浮动收入两部分。中层及以上经营管理人员基本年薪即为年度固定收入，员工年度固定收入为12个月固定工资（年度固定收入=月岗位薪点工资×12个月）；浮动部分与公司及员工所在经营单位业绩完成考核情况以及个人考核成绩相关，经季度、年度考核后发放。

(三) 培训计划√适用 不适用

公司持续推进以内部人才团队建设为中心的培训开发体系建设，结合公司产业布局和发展战略的持续更新，从集团总部和业务经营单位两个层级，对新员工、业务骨干、后备管理者和中高层管理者分层次提供多方位多形式的培训。2018 年通过绿地管理学院集中轮训，培养和选拔第三层级经营管理骨干、总经理见习助理，创新开发商业、商贸和国际经贸企业服务相结合的培训项目，紧跟公司战略，培养公司服务首届进博会及承接国际进口商后续企服需求的跨专业储备骨干。同时，着力引导各业务经营单位建设各区域培训学院、产业培训学院，突出业务实际需要，加强一线骨干的专业技术培训和综合管理能力培训，为公司重点产业转型升级和多产业协同发展提供了必要的骨干人才支撑。

(四) 劳务外包情况√适用 不适用

劳务外包的工时总数	628,764,076 工时
劳务外包支付的报酬总额	2,170,925 万元

注：随着大基建板块的不断扩张整合，公司基建业务的规模和营收出现较快增长，因此劳务外包支付的报酬总额也随之增加。

七、其他 适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会相关规定的要求，不断完善法人治理结构，规范公司运作。目前，公司已形成了权责分明、有效制衡、协调运作的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。公司治理状况符合中国证监会相关规定的要求。

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 31 日	www.sse.com.cn	2018 年 2 月 1 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 16 日	www.sse.com.cn	2018 年 5 月 17 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 11 月 16 日	www.sse.com.cn	2018 年 11 月 17 日

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
张玉良	否	8	8	4			否	2
徐孙庆	否	8	8	7			否	
叶华成	否	1	1	0			否	
张蕴	否	8	8	3			否	
孙童	否	1	1	0			否	
何启菊	否	8	8	6			否	
全卓伟	否	8	8	5			否	
陈晓漫	是	8	8	3			否	2
郑成良	是	8	8	6			否	
华民	是	8	8	7			否	
卢伯卿	是	8	8	7			否	1
陆建成	否	7	6	6	1		否	
许敬	否	1	1	0			否	
田波	否	7	7	3			否	1
杨勇	否	7	7	6			否	
宋成立	否	7	7	5			否	
吴晓波	是	7	7	7			否	

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，董事会各专门委员会充分发挥专业优势，积极履行决策和监督职能。其中，审计委员会召开会议二次，在公司年度审计、定期报告披露、外部审计机构评价及选聘等方面发挥了积极作用；提名委员会召开会议二次，对公司新一届董事、高管候选人的教育背景、任职经历、专业能力和身体状况等方面的任职资格进行了认真审核；薪酬与考核委员会召开会议一次，对公司高管团队 2017 年年终考核提出了意见和建议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员薪酬按公司董事会审议通过的薪酬方案执行，在报告期内，依照客观真实、公平公正的原则评定其绩效表现，并重点根据公司年度经营计划和工作目标完成情况以及个人履职完成情况，对公司高级管理人员进行考核兑现，体现“责任与利益一致、能力与价值匹配、业绩与收益挂钩”，有效发挥绩效薪酬的激励和约束作用。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《绿地控股 2018 年度内部控制审计报告》

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)(品种一)	15 绿地 01	136089	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	20	3.90	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)(品种二)	15 绿地 02	136090	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	68.68	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地 01	136176	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	90	3.48	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地 02	136179	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	10	3.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016 年 12 月 12 日、2017 年 12 月 11 日、2018 年 12 月 10 日,绿地集团 2015 年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三年利息。2017 年 1 月 23 日、2018 年 1 月 22 日、2019 年 1 月 21 日,绿地集团 2016 年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三年利息。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15 绿地 02 设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018 年 10 月,发行人行使调整票面利率选择权,自 2018 年 12 月 10 日至 2020 年 12 月 9 日,15 绿地 02 债券票面利率由 3.80%上调至 6.80%。2018 年 12 月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为 1,132,222,000.00 元。本次回售后,15 绿地 02 债券余额为 6,867,778,000.00 元。

2、16 绿地 01 设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018 年 11 月，发行人行使调整票面利率选择权，自 2019 年 1 月 21 日至 2021 年 1 月 20 日，16 绿地 01 债券票面利率由 3.48%上调至 6.80%。2019 年 1 月，部分投资人行使回售选择权，回售金额为 1,869,482,000.00 元。本次回售后，16 绿地 01 债券余额为 7,130,518,000.00 元。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2018 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公开发行公司债券 2018 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延

至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为2020年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为2018年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团**2016**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2017年至2021年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为2021年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为2019年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

报告期内,公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求,认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期 增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	41,663,153,755.96	32,851,314,467.36	26.82	
流动比率	1.24	1.32	-6.06	
速动比率	0.44	0.43	2.33	
资产负债率 (%)	89.49%	88.99%	0.57	
EBITDA 全部债务比	0.155	0.119	30.25	有息负债较去年降低,利润总额较去年增加
利息保障倍数	2.62	2.61	0.38	
现金利息保障倍数	4.48	4.98	-10.04	
EBITDA 利息保障倍数	2.78	2.75	1.09	
贷款偿还率 (%)	100.00%	100.00%		
利息偿付率 (%)	100.00%	100.00%		

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末,公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2018 年 12 月 31 日,公司获得主要贷款银行授信额度为 3166 亿元,已使用额度为 1605 亿元,未使用额度为 1561 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内,公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

瑞华审字[2019]31100002 号

绿地控股集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了绿地控股集团股份有限公司（以下简称“绿地控股公司”）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2018 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绿地控股公司 2018 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2018 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于绿地控股公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）房地产销售业务收入的确认：

1、事项描述

如绿地控股公司财务报表附注四、25 所述的会计政策及附注六、46 所述，房地产销售业务收入为绿地控股公司最主要的营业收入来源，2018 年度，绿地控股公司房地产及相关产业收入 1,614.60 亿元，占主营业务收入 3,443.46 亿元的比例为 46.89%。

绿地控股公司在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。由于房地产开发项目的收入为绿地控股公司利润的关键指标，以及是否达到合同约定的交付条件需要一定程度的会计估计和判断，因此管理层在房地产销售业务收入方面可能存在重大错报风险，所以我们将绿地控股公司房地产销售业务收入确认为关键审计事项。

2、审计应对

我们对房地产销售业务收入确认执行的审计程序主要包括但不限于：

- （1）测试和评价房地产销售业务收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- （2）检查绿地控股公司的房产标准买卖合同条款和竣工备案、签约收款流程，以评价绿地控股公司有关房地产销售业务收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；
- （3）就本年确认房产销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否符合绿地控股公司收入确认会计政策；
- （4）就资产负债表日前后确认房产销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。

（二）存货跌价准备：

1、事项描述

如绿地控股公司财务报表附注四、11 和附注四、30 所述的会计政策和会计估计及附注六、6 所述，存货余额 5,977.39 亿元，存货跌价准备金额 22.42 亿元，存货账面价值 5,954.97 亿元，存货账面价值占资产总计 57.45%。

绿地控股公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。管理层确定资产负债表日每个存货项目的可变现净值。在确定存货可变现净值过程中，管理层需对每个拟开发产品和在建开发产品达到完工状态时将要发生的建造成本作出最佳估计，并估算每个存货项目的预期未来净售价（参考附近地段的同类或类似房地产项目的最近交易价格）和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于存货金额重大，存货跌价准备的计提可能对本期经营成果和期末财务状况产生重大影响，且估计存货项目达到完工状态时将要发生的建造成本和未来净售价，特别是考虑到当前的经济环境在各个城市推出的各种应对房地产市场的措施，管理层在确定存货减值时需要作出重大判断，因此我们将存货的跌价准备确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对存货跌价准备执行的审计程序主要包括但不限于：

(1) 测试和评价管理层与存货跌价准备相关的关键内部控制的设计和运行有效性；(2) 将各存货项目累计已发生的成本、估计将要发生的建造成本与绿地控股公司最新预算进行比较，复核与预算相关的支持性文件，评价管理层预算的准确性；(3) 在抽样的基础上对存货项目进行实地观察，并询问管理层这些存货项目的进度和各项目最新预测所反映的总开发成本预算。特别关注已经出现停工、滞销的房地产项目，判断其计提跌价的充分性；(4) 复核及评价管理层所采用的估值方法，并将估值中采用的关键估计和假设，包括与平均净售价有关的关键估计和假设，与市场可获取数据和绿地控股公司的预算计划进行比较。

(三) 重大收购和处置子公司的会计处理：

1、事项描述

如绿地控股公司财务报表附注四、4，附注四、5所述的会计政策及附注七、1和附注七、2所示，绿地控股公司本年有重大收购和处置子公司项目。由于相关收购和处置的会计核算较为复杂且影响金额重大，故我们将该等事项的会计核算识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对重大收购和处置子公司的会计核算执行的审计程序主要包括但不限于：

(1) 获取并检查了股权转让协议、与股权收购或处置相关的评估报告和审计报告、相关的股东会和董事会决议和外部审批机构的审批（如需要）、购买或处置价款支付单据、股权转移手续等相关文件，复核绿地控股公司管理层对购买日或处置日的判断；

(2) 复核股权收购的合并成本在取得各项可辨认资产和负债之间分配的合理性，对购买日的企业会计处理进行复核；

(3) 检查股权处置收益的确认和计量是否正确；

(4) 复核资产评估师的资格、专业胜任能力及独立性。必要时请内部评估专家对评估报告中所采用的方法和假设进行复核，以评价企业合并和处置股权交易的作价是否公允，企业合并中合并对价在被收购方各项可辨认资产和负债之间的分配是否恰当；

(5) 复核相关收购或处置事项在财务报表中的披露。

四、其他信息

绿地控股公司管理层对其他信息负责。其他信息包括绿地控股公司 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

绿地控股公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估绿地控股公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算绿地控股公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督绿地控股公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对绿地控股公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致绿地控股公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就绿地控股公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 北京

中国注册会计师：_____

（项目合伙人） 章海红

中国注册会计师：_____

俞颖

2019年4月19日

二、财务报表

合并资产负债表
2018 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	81,019,559,955.60	75,375,993,581.24
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	7,416,539,278.44	7,157,253,756.84
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	63,205,248,021.59	40,366,683,173.76
其中: 应收票据		1,794,782,562.31	1,107,701,005.75
应收账款		61,410,465,459.28	39,258,982,168.01
预付款项	七、5	52,441,437,089.38	38,641,583,463.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	96,764,938,384.27	65,759,422,150.01
其中: 应收利息		197,068,240.07	97,111,424.38
应收股利		207,638,706.75	237,705,099.09
买入返售金融资产			
存货	七、7	595,496,771,509.77	514,682,713,517.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、9	7,923,606,907.45	3,711,445,950.71
其他流动资产	七、10	23,194,875,906.12	17,491,985,204.73
流动资产合计		927,462,977,052.62	763,187,080,798.32
非流动资产:			
发放贷款和垫款	七、11	436,586,413.85	348,868,471.25
可供出售金融资产	七、12	8,449,890,573.64	7,869,083,871.61
持有至到期投资	七、13	507,606,209.14	482,271,658.00
长期应收款	七、14	4,120,507,292.67	1,401,200,286.43
长期股权投资	七、15	18,624,317,817.34	16,145,346,296.41
投资性房地产	七、16	22,283,775,138.27	25,763,333,259.13
固定资产	七、17	25,409,162,519.93	13,008,925,842.70
在建工程	七、18	1,603,661,809.99	804,921,562.59
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、21	1,564,715,507.91	1,417,370,861.28
开发支出			
商誉	七、23	1,967,618,540.60	1,371,771,783.04
长期待摊费用	七、24	1,869,949,967.31	1,372,081,748.86
递延所得税资产	七、25	14,139,584,625.50	10,713,022,101.23
其他非流动资产	七、26	8,105,102,831.11	4,647,536,159.23
非流动资产合计		109,082,479,247.26	85,345,733,901.76
资产总计		1,036,545,456,299.88	848,532,814,700.08

流动负债：			
短期借款	七、27	18,166,177,592.17	20,446,840,850.19
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金	七、29	100,000,000.00	350,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	七、30		98,178,277.89
应付票据及应付账款	七、31	174,073,353,415.00	139,052,364,771.03
预收款项	七、32	338,230,030,380.28	237,424,008,433.73
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、33	859,323,056.14	906,419,152.09
应交税费	七、34	20,342,899,368.42	16,330,307,797.18
其他应付款	七、35	109,622,116,616.93	78,773,519,590.26
其中：应付利息		1,337,035,325.76	1,139,350,194.23
应付股利		300,185,453.46	716,289,386.66
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、37	75,628,105,668.36	72,895,555,249.73
其他流动负债	七、38	10,194,021,234.67	10,155,071,071.95
流动负债合计		747,216,027,331.97	576,432,265,194.05
非流动负债：			
长期借款	七、39	132,834,847,380.96	144,150,131,420.90
应付债券	七、40	41,557,153,365.46	30,415,184,529.95
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、41	1,111,306,670.84	873,453,357.04
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、43	201,220,736.68	447,500,870.17
递延收益	七、44	949,529,455.25	583,697,725.36
递延所得税负债	七、25	2,506,788,396.78	937,432,646.30
其他非流动负债	七、45	1,242,731,140.05	1,241,314,530.19
非流动负债合计		180,403,577,146.02	178,648,715,079.91
负债合计		927,619,604,477.99	755,080,980,273.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、46	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、47	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、48	10,073,008,201.42	9,000,252,152.92
减：库存股			
其他综合收益	七、50	-3,105,646,948.29	-1,574,744,380.87
专项储备	七、51	375,056.83	395,900.53
盈余公积	七、52	4,442,563,344.64	3,972,886,539.12
一般风险准备			

未分配利润	七、53	44,525,852,215.72	36,962,306,957.47
归属于母公司所有者权益合计		70,104,306,255.32	62,529,251,554.17
少数股东权益		38,821,545,566.57	30,922,582,871.95
所有者权益（或股东权益）合计		108,925,851,821.89	93,451,834,426.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,036,545,456,299.88	848,532,814,700.08

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		1,456,181.75	3,327,243.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款			
其中: 应收票据			
应收账款			
预付款项			
其他应收款	十七、2	4,561,681,078.61	4,500,000,000.00
其中: 应收利息			
应收股利		4,561,681,078.61	4,500,000,000.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,386.04	820.00
流动资产合计		4,563,138,646.40	4,503,328,063.91
非流动资产:			
可供出售金融资产		624,489,800.00	624,489,800.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	76,432,050,000.00	76,432,050,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计		81,619,678,446.40	81,559,867,863.91
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			

其他应付款		9,125,134,870.82	8,622,917,386.79
其中：应付利息			
应付股利		11,794,900.00	108,827,937.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,125,134,870.82	8,622,917,386.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,125,134,870.82	8,622,917,386.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,428,020,164.51	1,168,056,995.04
未分配利润		4,334,473,411.07	5,036,843,482.08
所有者权益（或股东权益）合计		72,494,543,575.58	72,936,950,477.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		81,619,678,446.40	81,559,867,863.91

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		348,732,404,180.80	290,418,222,831.72
其中:营业收入	七、54	348,426,457,458.58	290,174,152,035.60
利息收入		298,604,140.55	236,377,096.86
已赚保费			
手续费及佣金收入		7,342,581.67	7,693,699.26
二、营业总成本		326,739,968,516.94	274,671,796,898.76
其中:营业成本	七、54	294,933,518,510.56	248,551,086,513.20
利息支出		13,582,770.86	11,781,729.19
手续费及佣金支出		34,307.70	23,723.32
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、55	9,653,843,040.04	9,160,806,358.16
销售费用	七、56	7,398,256,077.65	5,966,892,689.11
管理费用	七、57	9,389,953,246.53	7,433,245,806.02
研发费用	七、58	62,217,199.70	8,757,210.17
财务费用	七、59	4,032,016,568.40	1,560,613,730.09
其中:利息费用		3,305,495,626.14	3,201,732,747.26
利息收入		789,131,438.60	644,343,213.24
资产减值损失	七、60	1,256,546,795.50	1,978,589,139.50
加:其他收益	七、61	71,083,459.99	38,410,705.73
投资收益(损失以“-”号填列)	七、62	2,982,747,703.44	4,287,026,828.42
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		985,927,006.72	1,266,549,925.77
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、63	-278,232,162.01	-315,586,579.41
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、64	-87,951,273.06	6,176,510.69
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		24,680,083,392.22	19,762,453,398.39
加:营业外收入	七、65	817,047,560.98	615,069,293.62
减:营业外支出	七、66	1,227,746,813.46	1,116,116,964.16
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,269,384,139.74	19,261,405,727.85
减:所得税费用	七、67	8,246,075,651.65	5,689,282,354.57
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		16,023,308,488.09	13,572,123,373.28
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,023,308,488.09	13,572,123,373.28

2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		11,374,784,738.83	9,037,766,488.39
2.少数股东损益		4,648,523,749.26	4,534,356,884.89
七、其他综合收益的税后净额		-1,512,250,248.96	364,783,724.02
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,530,902,567.42	396,674,783.81
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,530,902,567.42	396,674,783.81
1.权益法下可转损益的其他综合收益		8,787,077.09	-8,593,878.17
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-253,482,406.27	-165,109,173.82
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-1,286,207,238.24	570,377,835.80
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		18,652,318.46	-31,891,059.79
七、综合收益总额		14,511,058,239.13	13,936,907,097.30
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,843,882,171.41	9,434,441,272.20
归属于少数股东的综合收益总额		4,667,176,067.72	4,502,465,825.10
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.93	0.74
（二）稀释每股收益(元/股)		0.93	0.74

定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			45,454.60
销售费用			
管理费用		181,833.96	323,100.00
研发费用			
财务费用		400,187,182.02	407,481,382.40
其中：利息费用		399,480,029.54	405,255,832.27
利息收入		39,470.78	21,729.90
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	3,000,000,000.00	4,590,409,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		2,599,630,984.02	4,182,559,063.00
加：营业外收入		710.69	0.60
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,599,631,694.71	4,182,559,063.60
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,599,631,694.71	4,182,559,063.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		2,599,631,694.71	4,182,559,063.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			

4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,599,631,694.71	4,182,559,063.60
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表
2018 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		419,025,168,949.18	357,710,816,123.92
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		327,820,515.71	251,380,733.65
拆入资金净增加额			100,000,000.00
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		41,964,539.17	84,344,815.56
收到其他与经营活动有关的现金	七、69	164,335,717,054.59	98,500,787,373.68
经营活动现金流入小计		583,730,671,058.65	456,647,329,046.81
购买商品、接受劳务支付的现金		319,342,545,479.99	258,230,380,216.08
客户贷款及垫款净增加额		228,466,854.54	93,205,807.13
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		13,614,630.12	18,214,625.12
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		11,757,733,929.07	7,878,877,105.49
支付的各项税费		33,670,994,991.71	28,159,447,041.55
支付其他与经营活动有关的现金	七、69	176,544,887,376.64	103,404,651,792.92
经营活动现金流出小计		541,558,243,262.07	397,784,776,588.29
经营活动产生的现金流量净额	七、69	42,172,427,796.58	58,862,552,458.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		44,465,700,870.88	42,079,523,068.96
取得投资收益收到的现金		794,747,665.75	1,041,651,691.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		200,144,202.73	113,557,784.03

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,999,573,701.04	1,876,539,116.24
收到其他与投资活动有关的现金	七、69	23,710,835,229.89	16,055,795,428.87
投资活动现金流入小计		71,171,001,670.29	61,167,067,089.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,692,964,253.29	2,601,111,060.05
投资支付的现金		44,723,472,783.10	50,184,618,711.40
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,075,373,766.65	5,543,655,158.19
支付其他与投资活动有关的现金	七、69	25,453,743,594.97	17,271,050,758.10
投资活动现金流出小计		81,945,554,398.01	75,600,435,687.74
投资活动产生的现金流量净额		-10,774,552,727.72	-14,433,368,598.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,950,627,528.32	4,029,060,238.86
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,950,627,528.32	4,029,060,238.86
取得借款收到的现金		110,539,379,997.47	114,158,771,158.81
发行债券收到的现金		17,605,722,883.73	8,530,758,157.51
收到其他与筹资活动有关的现金	七、69	7,317,289,873.09	1,883,669,237.69
筹资活动现金流入小计		139,413,020,282.61	128,602,258,792.87
偿还债务支付的现金		142,802,441,908.62	141,052,400,264.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,745,186,656.32	20,468,681,484.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,876,303,761.98	668,131,222.99
支付其他与筹资活动有关的现金	七、69	3,766,369,065.34	3,700,132,276.46
筹资活动现金流出小计		166,313,997,630.28	165,221,214,025.48
筹资活动产生的现金流量净额		-26,900,977,347.67	-36,618,955,232.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		198,031,671.54	-158,198,023.09
五、现金及现金等价物净增加额		4,694,929,392.73	7,652,030,604.62
加：期初现金及现金等价物余额		65,007,151,952.36	57,355,121,347.74
七、期末现金及现金等价物余额		69,702,081,345.09	65,007,151,952.36

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,541,480,584.26	6,079,521,710.80
经营活动现金流入小计		3,541,480,584.26	6,079,521,710.80
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			2,700.00
支付的各项税费			45,454.60
支付其他与经营活动有关的现金		4,799,983.47	2,205,418,194.13
经营活动现金流出小计		4,799,983.47	2,205,466,348.73
经营活动产生的现金流量净额		3,536,680,600.79	3,874,055,362.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			90,909,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,090,909,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			3,624,989,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			3,624,989,800.00
投资活动产生的现金流量净额			-534,080,800.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,538,551,662.95	3,338,466,491.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,538,551,662.95	3,338,466,491.36
筹资活动产生的现金流量净额		-3,538,551,662.95	-3,338,466,491.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,871,062.16	1,508,070.71
加：期初现金及现金等价物余额		3,327,243.91	1,819,173.20
七、期末现金及现金等价物余额		1,456,181.75	3,327,243.91

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					1,072,756,048.50		-1,530,902,567.42	-20,843.70	469,676,805.52		7,563,545,258.25	7,898,962,694.62	15,474,017,395.77
(一)综合收益总额							-1,530,902,567.42				11,374,784,738.83	4,667,176,067.72	14,511,058,239.13
(二)所有者投入和减少资本					1,072,756,048.50						-193,524,078.81	5,491,697,051.78	6,370,929,021.47
1.所有者投入的普通股												5,701,117,959.87	5,701,117,959.87
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					1,072,756,048.50						-193,524,078.81	-209,420,908.09	669,811,061.60
(三)利润分配									469,676,805.52		-3,617,715,401.77	-2,259,910,424.88	-5,407,949,021.13
1.提取盈余公积									469,676,805.52		-469,676,805.52		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)											-3,148,038,596.25	-2,259,910,424.88	-5,407,949,021.13

2018 年年度报告

的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五) 专项储备								-20,843.70					-20,843.70	
1. 本期提取														
2. 本期使用								20,843.70					20,843.70	
(六) 其他														
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42			-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		44,525,852,215.72	38,821,545,566.57	108,925,851,821.89

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-12,389,057.21		396,674,783.81	82,031.62	512,397,839.50		5,361,193,279.63	9,717,750,968.83	15,975,709,846.18
（一）综合收益总额							396,674,783.81				9,037,766,488.39	4,502,465,825.10	13,936,907,097.30
（二）所有者投入和减少资本					-12,389,057.21						-16,427,183.97	6,448,425,381.52	6,419,609,140.34
1.所有者投入的普通股												5,956,260,495.10	5,956,260,495.10
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-12,389,057.21						-16,427,183.97	492,164,886.42	463,348,645.24
（三）利润分配									512,397,839.50		-3,660,146,024.79	-1,233,140,237.79	-4,380,888,423.08
1.提取盈余公积									512,397,839.50		-512,397,839.50		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配											-3,147,748,185.29	-1,233,140,237.79	-4,380,888,423.08
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备							82,031.62						82,031.62
1. 本期提取							82,031.62						82,031.62
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									259,963,169.47	-702,370,071.01	-442,406,901.54
(一) 综合收益总额										2,599,631,694.71	2,599,631,694.71
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									259,963,169.47	-3,302,001,765.72	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积									259,963,169.47	-259,963,169.47	
2. 对所有者(或股东)的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									418,255,906.36	722,264,560.99	1,140,520,467.35
（一）综合收益总额										4,182,559,063.60	4,182,559,063.60
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									418,255,906.36	-3,460,294,502.61	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积									418,255,906.36	-418,255,906.36	
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2019年4月19日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务部，共9个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司 2018 年度纳入合并范围的一级子公司 1 户、二级子公司共 157 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

如本附注一所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、28“收入”、各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、33“重大会计判断和估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当

地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

（1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

(2) 法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

(3) 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

(4) 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 2000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	一般不计提坏账准备
保证金组合	一般不计提坏账准备
账龄分析组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	0-5	0-5
1—2年	5-20	5-20
2—3年	5-30	5-30
3—4年	10-50	10-50
4—5年	10-80	10-80
5年以上	10-100	10-100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出产品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品、出租开发产品、委托加工物资、生产成本等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法。

13. 持有待售资产

适用 不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其

账面价值；已抵减的高誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

14. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行

调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

对于本公司2011年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资,如存在与该投资相关的股权投资借方差额,按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按本附注四、5、(2)“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有

者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5%	1.90%-4.75%
机器设备	年限平均法	3-45	5%	2.11%-31.67%
运输设备				
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5%	9.50%
助动车	年限平均法	5	5%	19.00%
营业汽车	年限平均法	5	5%	19.00%
运输船舶	年限平均法	20-30	5%	3.17%-4.75%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

(4). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

18. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25. 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

26. 股份支付

√适用 □不适用

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

28. 收入

适用 不适用

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

29. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“持有待售资产和处置组”相关描述。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、28、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 存货跌价准备

公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，公司需对存货增加计提跌价准备。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价高于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费低于目前采用的估计，公司需对存货转回原已计提跌价准备。

如实际售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则公司于相应的会计期间将相关影响在利润表中予以确认。

(3) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(4) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

(5) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(6) 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

(7) 持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

（8）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（9）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（10）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（11）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（12）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（13）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（14）公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十一中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-16%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%/11%税率。根据《财政部、国家税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）规定，自 2018 年 5 月 1 日起，适用税率调整为 16%/10%。

- 2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。
- 3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。
- 4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 15%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 28%计缴企业所得税。

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)，子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自 2014 年起至 2020 年按照 15%税率征收企业所得税。

(2) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告 2012 年第 12 号)、陕西省国家税务局发布的《西部大开发企业所得税优惠政策审核备案管理办法》(陕西省国家税务局公告 2012 年第 4 号)的规定：自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 70%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司西安市建筑工程总公司、西安建工大唐建设项目管理有限公司、西安建工市政交通工程有限责任公司、西安建工第一建筑有限责任公司、西安建工第四建筑有限责任公司、西安建工第五建筑有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团机械设备租赁有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为 15%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,748,493.70	35,820,268.07
银行存款	73,769,919,548.45	69,951,702,106.01
其他货币资金	7,228,891,913.45	5,388,471,207.16
合计	81,019,559,955.60	75,375,993,581.24
其中：存放在境外的款项总额	6,280,006,297.13	3,523,788,615.23

其他说明：

截至 2018 年 12 月 31 日，货币资金中受限的资金为 11,317,478,610.51 元，其中：年末银行存款中使用受限制的金额为 5,729,396,712.78 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 5,588,081,897.73 元。

项目	年末余额
履约保证金	2,588,432,313.16
银行承兑汇票保证金	2,460,459,407.07
用于担保的定期存款或通知存款	1,592,559,334.68
银行监管户资金	2,402,449,367.59
信用证保证金	1,491,099,039.87
政府专用账户资金	166,906,203.50
诉讼冻结资金	332,716,137.70
按揭保证金	24,360,027.35
预收房产保证金	175,000,750.38
其他	83,496,029.21
合计	11,317,478,610.51

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	3,498,053,480.20	7,157,253,756.84
其中：债务工具投资	-	-
权益工具投资	3,498,053,480.20	7,157,253,756.84
衍生金融资产	-	-
其他	-	-
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,918,485,798.24	-
其中：债务工具投资	-	-
权益工具投资	3,918,485,798.24	-
其他	-	-
合计	7,416,539,278.44	7,157,253,756.84

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,794,782,562.31	1,107,701,005.75
应收账款	61,410,465,459.28	39,258,982,168.01
合计	63,205,248,021.59	40,366,683,173.76

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	405,480,599.89	332,102,386.88
商业承兑票据	1,389,301,962.42	775,598,618.87
合计	1,794,782,562.31	1,107,701,005.75

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	256,419,863.49	-
商业承兑票据	279,812,080.82	-
合计	536,231,944.31	-

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
单项金额重大并单独计提 坏账准备的应收账款	1,903,881,520.57	2.97	1,572,124,377.60	82.57	331,757,142.97	1,724,977,958.29	4.16	1,425,822,677.85	82.66	299,155,280.44
按信用风险特征组合计提 坏账准备的应收账款	62,035,064,745.27	96.81	968,318,348.02	1.56	61,066,746,397.25	39,546,304,844.60	95.42	609,014,876.09	1.54	38,937,289,968.51
-账龄分析组合	62,028,487,583.16	96.80	968,318,348.02	1.56	61,060,169,235.14	39,546,210,272.40	95.42	609,014,876.09	1.54	38,937,195,396.31
-保证金组合	6,577,162.11	0.01	-	-	6,577,162.11	94,572.20	0.00	-	-	94,572.20
单项金额不重大但单独计 提坏账准备的应收账款	143,212,183.67	0.22	131,250,264.61	91.65	11,961,919.06	174,407,037.71	0.42	151,870,118.65	87.08	22,536,919.06
合计	64,082,158,449.51	100.00	2,671,692,990.23	4.17	61,410,465,459.28	41,445,689,840.60	100.00	2,186,707,672.59	5.28	39,258,982,168.01

注：被抵押、质押等所有权受到限制的应收账款情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款
 √适用 □不适用

单位：元币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	预计无法收回
B 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100.00	预计无法收回
C 公司	24,917,263.00	18,687,947.25	75.00	根据预计可回收金额计提
D 公司	51,328,443.53	38,496,332.65	75.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100.00	预计无法收回
F 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	预计无法收回
G 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100.00	预计无法收回
H 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	预计无法收回
I 公司	252,945,399.69	175,077,464.69	69.00	根据预计可回收金额计提
J 公司	224,550,000.00	168,412,500.00	75.00	根据预计可回收金额计提
K 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100.00	预计无法收回
L 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50.00	根据预计可回收金额计提
M 公司	28,451,015.55	14,225,507.78	50.00	根据预计可回收金额计提
N 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100.00	预计无法收回
O 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	预计无法收回
P 个人	25,734,889.00	25,734,889.00	100.00	预计无法收回
Q 公司	54,522,856.40	14,525,486.65	27.00	根据预计可回收金额计提
R 公司	70,000,000.00	3,500,000.00	5.00	根据预计可回收金额计提
S 公司	28,645,816.88	28,645,816.88	100.00	预计无法收回
合计	1,903,881,520.57	1,572,124,377.60	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款
适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	53,924,281,698.79	263,623,398.26	0.49
1 年以内小计	53,924,281,698.79	263,623,398.26	0.49
1 至 2 年	5,598,469,660.97	364,140,553.60	6.50
2 至 3 年	1,129,432,405.15	96,245,384.22	8.52
3 至 4 年	696,623,077.54	81,616,557.42	11.72
4 至 5 年	287,302,254.56	40,577,867.01	14.12
5 年以上	392,378,486.15	122,114,587.51	31.12
合计	62,028,487,583.16	968,318,348.02	-

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款
适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 389,885,294.53 元；本年合并范围变化转入 95,100,023.11 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 4,032,280,996.21 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 6.29%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 31,221,021.43 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	33,373,363,916.38	63.64	24,414,798,132.84	63.18
1 至 2 年	5,310,100,906.23	10.13	2,665,383,177.27	6.90
2 至 3 年	2,576,371,132.28	4.91	1,592,600,617.19	4.12
3 年以上	11,181,601,134.49	21.32	9,968,801,536.38	25.80
合计	52,441,437,089.38	100.00	38,641,583,463.68	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 3,298,948,598.60 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 6.24%。期初预付账款坏账准备余额 430,342,823.56 元，本年预付账款计提坏账准备-8,135,947.19 元，期末预付账款坏账准备余额为 422,206,876.37 元。

其他说明

□适用 √不适用

6、其他应收款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	197,068,240.07	97,111,424.38
应收股利	207,638,706.75	237,705,099.09
其他应收款	96,360,231,437.45	65,424,605,626.54
合计	96,764,938,384.27	65,759,422,150.01

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(2). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	18,154,418.30	1,050,000.00
委托贷款	178,913,821.77	96,061,424.38
债券投资	-	-
合计	197,068,240.07	97,111,424.38

(3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
北京锦昊万华置业有限公司	-	211,710,000.00
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
佛山市彩管置业有限公司	24,834,745.49	-
上海新华发行集团有限公司	60,693,448.43	17,528,779.77
上海长绿置业有限公司	-	2,497,500.00
陕西博远中诚工程管理有限公司	2,312,876.71	-
天津市建工计量中心站	819.87	-
天津三建建筑工程有限公司	1,009,723.02	-
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	-
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	-
上海恺熠置业有限公司	112,500,000.00	-
合计	207,638,706.75	237,705,099.09

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	3,633,730,244.98	3.62	2,035,502,992.26	56.02	1,598,227,252.72	2,909,177,054.45	4.26	1,283,760,494.85	44.13	1,625,416,559.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	96,343,369,631.62	95.89	1,643,171,981.92	1.71	94,700,197,649.70	65,079,012,146.58	95.31	1,333,474,011.57	2.05	63,745,538,135.01
-保证金组合	49,873,632,056.14	49.64	-	-	49,873,632,056.14	24,057,210,336.65	35.23	-	-	24,057,210,336.65
-账龄分析组合	46,469,737,575.48	46.25	1,643,171,981.92	3.54	44,826,565,593.56	41,021,801,809.93	60.08	1,333,474,011.57	3.25	39,688,327,798.36
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	492,932,760.99	0.49	431,126,225.96	87.46	61,806,535.03	294,519,747.68	0.43	240,868,815.75	81.78	53,650,931.93
合计	100,470,032,637.59	/	4,109,801,200.14	/	96,360,231,437.45	68,282,708,948.71	/	2,858,103,322.17	/	65,424,605,626.54

注：被抵押、质押等所有权受到限制的其他应收款情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款
 适用 不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	677,743,306.94	342,103,515.39	50.00	根据预计可回收金额计提
B 公司	107,900,000.00	54,464,527.99	50.00	根据预计可回收金额计提
C 公司	70,000,000.00	70,000,000.00	100.00	预计无法收回
D 公司	66,153,930.19	66,153,930.19	100.00	预计无法收回
E 个人	43,384,951.00	43,384,951.00	100.00	预计无法收回
F 公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100.00	预计无法收回
G 公司	39,022,250.00	39,022,250.00	100.00	预计无法收回
H 公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	预计无法收回
I 公司	30,386,356.54	30,386,356.54	100.00	预计无法收回
J 公司	26,830,583.08	26,768,619.28	100.00	预计无法收回
K 公司	20,939,573.97	20,939,573.97	100.00	预计无法收回
L 公司	29,200,000.00	29,200,000.00	100.00	预计无法收回
M 公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	30.00	根据预计可回收金额计提
N 公司	773,251,545.73	687,393,565.47	89.00	根据预计可回收金额计提
O 公司	66,196,556.86	66,196,556.86	100.00	预计无法收回
合计	3,633,730,244.98	2,035,502,992.26	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	29,314,411,550.91	262,783,097.61	0.90
1 年以内小计	29,314,411,550.91	262,783,097.61	0.90
1 至 2 年	10,010,963,605.41	534,240,992.77	5.34
2 至 3 年	3,709,621,352.93	199,779,914.25	5.39
3 至 4 年	920,942,951.05	157,613,795.07	17.11
4 至 5 年	805,462,958.35	136,614,721.83	16.96
5 年以上	1,708,335,156.83	352,139,460.39	20.61
合计	46,469,737,575.48	1,643,171,981.92	3.54

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款
适用 不适用

(7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	49,873,632,056.14	24,057,210,336.65
应收非关联方款项	16,193,970,688.18	19,500,793,633.16
应收关联方款项	34,402,429,893.27	24,724,704,978.90
合计	100,470,032,637.59	68,282,708,948.71

(8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 316,409,290.03 元；合并范围变更增加坏账准备 934,440,810.10 元，本期收回或转回坏账准备金额 523,655.44 元，外币报表折算差额 1,371,433.28 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(9). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
启东君瑞实业有限公司	往来款	2,120,441,755.49	1年以内	2.11	21,204,417.55
福建泰坤贸易有限公司	往来款	2,286,251,975.00	1年以内	2.28	22,862,519.75
旭辉集团股份有限公司	往来款	191,001,132.45	1年以内	0.19	1,910,011.32
	往来款	420,004,988.00	1-2年	0.42	21,000,249.40
	往来款	1,567,551,679.55	2-3年	1.56	78,377,583.98
佛山市万科置业有限公司	往来款	94,566,732.71	1年以内	0.09	945,667.33
	往来款	1,050,734,634.68	1-2年	1.05	10,507,346.35
	往来款	482,388,851.02	2至3年	0.48	4,823,888.51
亳州市非税资金财政专户	土地保证金	1,804,805,000.00	1年以内	1.8	-
合计	/	10,017,746,748.90	/	9.98	161,631,684.19

(11). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	896,746,610.24	3,944,968.99	892,801,641.25	744,963,666.72	75,816.00	744,887,850.72
在产品	10,579,731.75	-	10,579,731.75	8,319,911.77	-	8,319,911.77
库存商品	2,385,205,653.70	99,678,870.94	2,285,526,782.76	1,680,709,475.00	100,224,721.08	1,580,484,753.92
发出商品	969,657.87	-	969,657.87	952,731.05	-	952,731.05
周转材料	113,933,803.51	866,225.98	113,067,577.53	37,495,545.45	274.00	37,495,271.45
工程施工	27,261,162,091.06	16,589,173.74	27,244,572,917.32	13,097,613,939.53	6,410,063.39	13,091,203,876.14
开发成本	439,531,434,490.37	783,751,196.41	438,747,683,293.96	391,939,864,400.62	773,730,339.80	391,166,134,060.82
开发产品	126,491,895,725.26	1,337,038,412.30	125,154,857,312.96	108,626,356,456.43	1,098,572,718.28	107,527,783,738.15
出租开发产品	868,479,542.04	-	868,479,542.04	464,281,012.43	-	464,281,012.43
委托加工物资	58,397.73	-	58,397.73	50,005.49	-	50,005.49
生产成本	178,174,654.60	-	178,174,654.60	48,367,370.24	-	48,367,370.24
在途物资	-	-	-	5,095,384.61	-	5,095,384.61
消耗性生物资产	-	-	-	7,657,550.56	-	7,657,550.56
建造合同形成的已完工未 结算资产	-	-	-	-	-	-
合计	597,738,640,358.13	2,241,868,848.36	595,496,771,509.77	516,661,727,449.90	1,979,013,932.55	514,682,713,517.35

注：被抵押、质押等所有权受到限制的存货情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	75,816.00	2,275,747.56	1,593,405.43	-	-	3,944,968.99
在产品	-	-	-	-	-	-
库存商品	100,224,721.08	2,509,407.58	-	3,055,257.72	-	99,678,870.94
周转材料	274.00	-	865,951.98	-	-	866,225.98
工程施工	6,410,063.39	-	11,505,278.42	-	1,326,168.07	16,589,173.74
开发成本	773,730,339.80	54,896,475.86	27,913,263.62	-	72,788,882.87	783,751,196.41
开发产品	1,098,572,718.28	393,832,164.47	-6,988,695.05	7,013,027.82	141,364,747.58	1,337,038,412.30
消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
合计	1,979,013,932.55	453,513,795.47	34,889,204.40	10,068,285.54	215,479,798.52	2,241,868,848.36

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 30,470,731,201.22 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	403,304,547,757.20
累计已确认毛利	17,407,181,278.32
减：预计损失	11,373,673.68
已办理结算的金额	393,455,782,444.52
建造合同形成的已完工未结算资产	27,244,572,917.32

其他说明

□适用 √不适用

(5) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据期末市场价格作为可变现净值计算计提	——	——
开发成本	开发成本以该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	——	——
开发产品	开发产品以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。	——	本期随同开发产品销售转出

(6) 开发成本

项目名称	开工日期	预计竣工日期	预计总投资	年初数	年末数	期末跌价准备
在建开发产品				370,807,663,334.97	421,730,237,474.06	761,243,196.41
其中：						
地产集团-启东崇和-长岛	2014	2019	22,256,000,000.00	9,316,120,167.96	9,871,554,259.13	-
济南西河-绿地南北康项目	2017	2019	12,238,550,000.00	9,278,954,809.95	9,738,847,433.40	-
南京国际商务中心-湖南南路 NO.2016G43 地块	2017	2020	14,349,710,000.00	8,688,808,197.15	9,404,017,277.07	-
武汉绿地滨江-国际金融城项目	2011	2019	19,509,324,699.00	7,984,416,781.02	8,667,714,250.01	-
海外投资-纽约市布鲁克林区大西洋广场	2014	2022	44,396,800,000.00	5,114,854,867.51	8,014,909,437.83	-
太原置业-太原绿地新里城项目	2018	2021	15,807,620,000.00	-	5,114,096,336.80	-
海珀置业-绿地·中央公园	2017	2019	11,074,000,000.00	4,351,606,508.31	5,069,452,338.49	-
地产集团-吴江夏蓉街西项目	2017	2019	6,500,860,000.00	4,349,195,704.45	5,036,716,598.67	-
地产集团-北京大兴区绿地兴景苑（大兴海珀）	2016	2019	4,858,580,000.00	4,409,199,263.61	4,697,789,645.77	-
成都置业-新里城项目	2017	2019	-	4,003,711,961.28	4,648,033,434.86	-
小计			——	57,496,868,261.24	70,263,131,012.03	-

拟开发产品				21,132,201,065.65	17,801,197,016.31	22,508,000.00
其中：						
地产集团-海门新村沙项目整体	待定	待定	7,500,000,000.00	1,412,645,759.83	1,850,692,236.40	-
西安置业-乌鲁木齐市高新区绿地城	2019	2022	3,161,000,000.00	-	415,622,069.57	-
海口置业-华航项目	2019	2024	待定	-	1,162,271,294.31	-
成都置业-绿地自贡跨贸港项目	待定	待定	待定	-	928,187,901.35	-
绿鲁置业-潍坊绿地城项目	待定	2020	2,611,830,000.00	-	908,540,650.15	-
成都置业-蝴蝶谷项目	待定	待定	待定	516,121,327.98	741,226,960.22	-
地产集团-上海市奉贤区南桥新城 04 单元 11A-02 地块	待定	待定	1,800,000,000.00	626,157,834.05	662,018,127.44	-
海口置业-海口美兰村	2019	2020	待定	-	473,001,283.00	-
小计			—	2,554,924,921.86	7,141,560,522.44	-
合计				391,939,864,400.62	439,531,434,490.37	783,751,196.41

(7)开发产品

项目名称	竣工时间	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
开发产品总计		108,626,356,456.43	140,443,716,421.80	122,578,177,152.97	126,491,895,725.26	1,337,038,412.30
其中：						
海珀-浦东三甲港上海文化总会项目整体	2018	-	1,909,168,691.60		1,909,168,691.60	-
香港-昆明五华-云都会	2018	2,352,713,110.76	439,696,471.21	453,968,737.00	2,338,440,844.97	-
香港-苏州绿颖	2018	-	2,097,360,535.30	624,199,924.63	1,473,160,610.67	-
山东置业-济南普利中心项目	2015	1,627,313,220.89	11,051,674.05	-	1,638,364,894.94	-
广州绿地-白云绿地中心	2018	299,862,100.74	3,506,336,988.27	-	3,806,199,089.01	-
南昌申飞-国际博览城	2018	2,167,474,843.02	5,115,273,106.63	4,237,589,029.98	3,045,158,919.67	-
海外投资-洛杉矶中心城区一期住宅	2017	1,048,619,417.22	3,731,855,041.09	990,667,944.27	3,789,806,514.04	-
地产集团-上海平凉街道 22 街坊项目	2018	-	4,522,913,066.17	1,891,224,385.42	2,631,688,680.75	-
地产集团-长沙绿地中心	2018	409,399,781.51	1,462,376,437.69	122,736,061.97	1,749,040,157.23	-
河南老街坊-郑州郑东新区郑东绿地中心项目	2016	858,030,364.76	1,991,783,852.66	203,146,097.61	2,646,668,119.81	-
小计		8,763,412,838.90	24,787,815,864.67	8,523,532,180.88	25,027,696,522.69	-

(8)出租开发产品

项目名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数	期末跌价准备
山东置业-济南普利中心项目裙房	192,288,372.95	1,305,900.05	20,220,594.60	173,373,678.40	-
山东置业-济南绿地新城项目 3#	2,358,215.78	13,955.19	247,984.44	2,124,186.53	-
广州绿地-出租开发产品	243,470,115.35	77,635,652.31	6,517,115.55	314,588,652.11	-
天津建工-三桥曹家岩廉租房建设项目	26,164,308.35	-	582,912.18	25,581,396.17	-
地产集团-绿地欢乐滨海城	-	355,776,432.44	2,964,803.61	352,811,628.83	-
合计	464,281,012.43	434,731,939.99	30,533,410.38	868,479,542.04	-

(9)存货跌价准备明细

项目	年初数	本年计提数	本年减少数			年末数
			转回数	转销数	合并范围变化	
工程施工项目名称						
沈阳绿建安装工程	5,215,500.06	-	-	-	-	5,215,500.06
曲江京城项目	1,194,563.33	-	-	-	-	1,194,563.33
天津建工-停建项目	-	-	-	-	1,130,103.57	1,130,103.57
天津建工-负毛利项目预计损失	-	-	-	-	8,302,235.82	8,302,235.82
天津建工-天津师范大学劝学楼提升改造工程	-	-	1,257,378.58	-	1,257,378.58	-
天津建工-天津市和平区睦南道 62 号房屋修缮工程	-	-	10,469.24	-	10,469.24	-
天津建工-南川工业园徐家寨城市棚户区改造项目一期户内精装工程	-	-	-	-	746,770.96	746,770.96
天津建工-北辰区不动产登记事务中心业务用房装修	-	-	58,320.25	-	58,320.25	-
小计	6,410,063.39	-	1,326,168.07	-	11,505,278.42	16,589,173.74

开发成本项目名称						
江西省龙虎山洪五湖度假村	22,508,000.00	-	-	-	-	22,508,000.00
江西申江-巴厘假日	118,404,437.50	726,925.43	-	-	-	119,131,362.93
海棠湾 2 期	15,649,492.77	4,592,331.40	-	-	-	20,241,824.17
海域·澜屿	19,246,780.21	-	5,563,702.27	-	-	13,683,077.94
贵阳置业-白云伊顿公馆	6,252,554.18	-	6,252,554.18	-	-	-
英国伦敦市绿地兰姆公馆	496,932,272.71	20,381,521.10	-	-	-	517,313,793.81
绿地南京高铁南站项目	93,759,908.93	-	59,995,732.92	-	-	33,764,176.01
美国控股大都会三号项目	-	20,451,928.34	-	-	-	20,451,928.34
牡丹江国际花都兰亭	976,893.50	-	976,893.50	-	-	-
昌平北七家合作项目整体	-	3,434,696.30	-	-	-	3,434,696.30
天宫花园三期四期	-	-	-	-	18,411,245.33	18,411,245.33
天工花园	-	-	-	-	386,300.00	386,300.00
临潼一线	-	-	-	-	9,115,718.29	9,115,718.29
重庆绿地·海域 2 期	-	5,309,073.29	-	-	-	5,309,073.29
小计	773,730,339.80	54,896,475.86	72,788,882.87	-	27,913,263.62	783,751,196.41
开发产品项目名称						
牡丹江上海印象项目	20,039,862.72	7,227,114.15	-	-	-	27,266,976.87
塞纳丽舍项目	155,764,680.66	-	10,770,110.00	-	-	144,994,570.66
国际花都项目	18,706,555.37	30,434,661.55	-	-	-	49,141,216.92
南京绿地云峰公馆整体项目 G98 地块	15,464,166.67	-	15,120,875.94	-	-	343,290.73
上海淞虹项目等	326,408,139.22	-	-	-	-	326,408,139.22
上海中部房地产项目	294,724,451.14	-	-	-	-	294,724,451.14
上海绿化公司绿化项目	2,929,919.00	-	-	-	-	2,929,919.00
上海东方康桥	18,162,815.00	-	-	-	-	18,162,815.00
徐州世纪城项目	72,699,455.75	-	-	-	-	72,699,455.75
沈阳绿建宏达小东项目	12,749,205.39	-	-	-	-	12,749,205.39
绿地世纪城III-卢浮公馆	65,450,893.68	-	65,450,893.68	-	-	-

国际花都项目	4,851,765.79		4,851,765.79	-	-	-
牡丹江威廉公馆项目	24,221,938.00	12,911,507.71	-	-	-	37,133,445.71
徐州新城-商务城	20,267,494.44	-	20,267,494.44	-	-	-
淮安项目	17,005,066.95	-	17,005,066.95	-	-	-
镇江高铁项目一期	11,732,819.94	-	5,286,411.80	-	-	6,446,408.14
城开御园一期	3,122,324.74	-	2,612,128.98	-	-	510,195.76
大唐壹号	647,357.26	-	-	647,357.26	-	-
杭州拓江	7,745,662.85	-	-	6,365,670.56	-	1,379,992.29
绿地·新都会	5,878,143.71	405,924.18	-	-	-	6,284,067.89
嘉定新城远香湖项目地 下车库	-	79,741,970.88	-	-	-	79,741,970.88
“公元 1860”项目-酒店式 办公	-	11,417,024.59	-	-	-	11,417,024.59
镇江南徐高铁二期	-	3,837,251.19	-	-	-	3,837,251.19
济宁绿地公馆一期项目	-	32,083,544.46	-	-	-	32,083,544.46
贵阳置业-白云伊顿公馆	-	60,368,560.03	-	-	-	60,368,560.03
贵阳置业-绿地新都会	-	47,276,388.74	-	-	-	47,276,388.74
源翔-南翔商品房项目	-	24,283,977.48	-	-	-	24,283,977.48
昆山理想家园 181 车库	-	17,483,872.62	-	-	-	17,483,872.62
天宫花园一期二期	-	-	-	-	16,711,425.59	16,711,425.59
贵阳置业-联盛国际	-	38,669,990.80	-	-	-	38,669,990.80
绿地青浦-青浦 180 车库	-	3,990,255.45	-	-	-	3,990,255.45
长春汉生项目	-	23,700,120.63	-	-	-23,700,120.63	-
小计	1,098,572,718.28	393,832,164.46	141,364,747.58	7,013,027.82	-6,988,695.04	1,337,038,412.30
合计	1,878,713,121.47	448,728,640.33	215,479,798.52	7,013,027.82	32,429,846.99	2,137,378,782.45

(10) 年末用于债务担保的存货余额为 201,546,425,273.27 元, 详见附注七、72。

8、持有待售资产

适用 不适用

9、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产 (含委托贷款)	5,731,999,119.64	1,650,753,190.32
一年内到期的长期应收款	245,672,266.19	292,233,808.44
一年内到期的贷款及垫款	1,641,498,974.56	1,502,128,540.34
一年内到期的持有至到期投资	304,436,547.06	266,330,411.61
合计	7,923,606,907.45	3,711,445,950.71

其他说明：

本年一年内到期的其他非流动资产（含委托贷款）中计提贷款减值准备 9,000,000.00 元；
一年内到期的贷款及垫款中计提贷款减值准备 44,396,037.94 元。

10、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	43,828,226.95	223,696,683.59
理财产品	1,552,389,084.58	1,901,500,000.00
待摊费用	35,641,517.40	14,596,036.53
预缴税金	21,310,330,275.82	14,143,826,421.13
贷款及应收款	160,198,080.00	1,085,666,228.75
其他	92,488,721.37	122,699,834.73
合计	23,194,875,906.12	17,491,985,204.73

11、发放贷款及垫款

(1) 发放贷款及垫款按种类披露

种类	年末数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	2,098,739,352.65	95.65	56,637,637.64	2.70
典当款余额	95,388,984.93	4.35	59,405,311.53	62.28
贷款和垫款总额	2,194,128,337.58	100.00	116,042,949.17	5.29
减：一年内到期的贷款和垫款	1,685,895,012.50	76.84	44,396,037.94	2.63
贷款和垫款账面价值	508,233,325.08	23.16	71,646,911.23	14.10

(续)

种类	年初数			
	账面余额		贷款损失准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
发放贷款	1,871,972,498.11	95.10	57,990,159.92	3.10
典当款余额	96,419,984.93	4.90	59,405,311.53	61.61
贷款和垫款总额	1,968,392,483.04	100.00	117,395,471.45	5.96
减：一年内到期的贷款和垫款	1,555,254,167.18	79.01	53,125,626.84	3.42
贷款和垫款账面价值	413,138,315.86	20.99	64,269,844.61	15.56

注：发放贷款按五级分类计提贷款损失准备，典当款余额按照单项计提减值准备。

(2) 贷款和垫款按个人和企业分布

项目	年末数	年初数
个人贷款和垫款	1,014,401,756.48	720,538,170.36
其中：贷款	37,293,343.16	8,609,739.30
住房抵押	217,930,709.85	76,198,152.76
其他	759,177,703.47	635,730,278.30
企业贷款和垫款	1,179,726,581.10	1,247,854,312.68
其中：贷款	1,179,726,581.10	1,247,854,312.68
贷款和垫款总额	2,194,128,337.58	1,968,392,483.04
减：贷款损失准备	116,042,949.17	117,395,471.45

其中：单项计提数	65,251,702.75	59,405,311.53
组合计提数	50,791,246.42	57,990,159.92
减：一年内到期的贷款和垫款	1,641,498,974.56	1,502,128,540.34
贷款和垫款账面价值	436,586,413.85	348,868,471.25

(3) 贷款和垫款按担保方式分布

项目	年末数	年初数
信用贷款	38,974,103.99	10,460,472.40
保证贷款	302,103,516.47	211,864,999.96
附担保物贷款	1,853,050,717.12	1,746,067,010.68
其中：抵押贷款	1,585,270,364.42	1,385,381,873.99
质押贷款	267,780,352.70	360,685,136.69
贷款和垫款总额	2,194,128,337.58	1,968,392,483.04
减：贷款损失准备	116,042,949.17	117,395,471.45
其中：单项计提数	65,251,702.75	59,405,311.53
组合计提数	50,791,246.42	57,990,159.92
减：1年内到期的贷款和垫款	1,641,498,974.56	1,502,128,540.34
贷款和垫款账面价值	436,586,413.85	348,868,471.25

(4) 贷款和垫款按地区分布

地区分布	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
华东地区	1,867,236,293.37	85.10	1,555,038,034.52	79.00
华南地区 (广东、广西、海南)	-	-	1,700,000.00	0.09
西南地区	326,892,044.21	14.90	411,654,448.52	20.91
贷款和垫款总额	2,194,128,337.58	100.00	1,968,392,483.04	100.00
减：贷款损失准备	116,042,949.17	—	117,395,471.45	—
其中：单项计提数	65,251,702.75	—	59,405,311.53	—
组合计提数	50,791,246.42	—	57,990,159.92	—
减：1年内到期的贷款和垫款	1,641,498,974.56	—	1,502,128,540.34	—
贷款和垫款账面价值	436,586,413.85	—	348,868,471.25	—

(5) 贷款和垫款按行业分布

项目	年末数	比例 (%)	年初数	比例 (%)
农、林、牧、渔服务业	13,000,000.00	0.59	62,000,000.00	3.15
制造业	89,486,756.98	4.08	156,185,007.99	7.93
建筑业	153,421,379.58	6.99	502,803,072.13	25.54
批发业	276,112,161.92	12.58	88,183,189.51	4.48
服务业	82,727,722.05	3.77	68,585,059.55	3.48
房地产业	480,306,537.07	21.89	258,260,736.00	13.12
个人	938,390,104.72	42.77	711,692,368.93	36.16
金银饰品及原材料典当业	95,388,984.93	4.35	96,419,984.93	4.90
零售业	-	-	-	-
其他行业	65,294,690.33	2.98	24,263,064.00	1.23
贷款和垫款总额	2,194,128,337.58	100.00	1,968,392,483.04	100.00
减：贷款损失准备	116,042,949.17	—	117,395,471.45	—
其中：单项计提数	65,251,702.75	—	59,405,311.53	—
组合计提数	50,791,246.42	—	57,990,159.92	—
减：一年内到期的贷款和垫款	1,641,498,974.56	—	1,502,128,540.34	—
贷款和垫款账面价值	436,586,413.85	—	348,868,471.25	—

(6) 逾期贷款

项目	年末数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	167,471.25	161,618.30	-	-	329,089.55
保证贷款	-	-	5,300,000.00	87,574,183.50	92,874,183.50
附担保物贷款	-	22,011,000.00	6,523,770.00	54,293,666.75	82,828,436.75
其中：抵押贷款	-	22,011,000.00	4,273,770.00	54,293,666.75	80,578,436.75
质押贷款	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00
合计	167,471.25	22,172,618.30	11,823,770.00	141,867,850.25	176,031,709.80

(续)

项目	年初数				
	逾期 1 天至 90 天 (含 90 天)	逾期 90 天至 360 天 (含 360 天)	逾期 360 天至 3 年 (含 3 年)	逾期 3 年以上	合计
信用贷款	-	-	-	-	-
保证贷款	-	160,000.00	5,300,000.00	87,574,183.50	93,034,183.50
附担保物贷款	1,320,000.00	30,280,900.00	54,821,663.59	14,584,142.70	101,006,706.29
其中：抵押贷款	1,320,000.00	13,880,900.00	54,821,663.59	14,584,142.70	84,606,706.29
质押贷款	-	16,400,000.00	-	-	16,400,000.00
合计	1,320,000.00	30,440,900.00	60,121,663.59	102,158,326.20	194,040,889.79

(7) 贷款五级分类

贷款分类	年末数			年初数		
	账面余额		贷款损失准备	账面余额		贷款损失准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
正常类	1,843,064,448.73	87.82	26,717,732.16	1,601,490,404.25	85.55	28,069,020.36
关注类	225,904,152.65	10.76	10,324,723.29	248,838,962.59	13.29	16,086,723.86
次级类	16,723,770.00	0.80	9,468,200.92	7,116,150.00	0.38	5,054,226.94
可疑类	13,046,981.27	0.62	10,126,981.27	14,366,981.27	0.77	8,620,188.76
损失类	-	-	-	160,000.00	0.01	160,000.00
合计	2,098,739,352.65	100.00	56,637,637.64	1,871,972,498.11	100.00	57,990,159.92

注：贷款五级分类余额中不包括典当款余额。

(8) 贷款损失准备

项目	年末数		年初数	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	59,405,311.53	57,990,159.92	23,957,638.13	48,923,741.65
本年计提	5,846,391.22	-6,257,363.50	35,447,673.40	9,066,418.27
本年转回	-	941,550.00	-	-
—合并范围变化导致本年转回	-	941,550.00	-	-
期末余额	65,251,702.75	50,791,246.42	59,405,311.53	57,990,159.92

12、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：	500,000,000.00	-	500,000,000.00	-	-	-
可供出售权益工具：	8,087,145,966.25	137,255,392.61	7,949,890,573.64	7,994,450,039.59	125,366,167.98	7,869,083,871.61
按公允价值计量的	4,366,390,257.33		4,366,390,257.33	4,428,904,444.79	-	4,428,904,444.79
按成本计量的	3,720,755,708.92	137,255,392.61	3,583,500,316.31	3,565,545,594.80	125,366,167.98	3,440,179,426.82
合计	8,587,145,966.25	137,255,392.61	8,449,890,573.64	7,994,450,039.59	125,366,167.98	7,869,083,871.61

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	4,488,428,580.06	500,000,000.00	4,988,428,580.06
公允价值	4,366,390,257.33	500,000,000.00	4,866,390,257.33
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-122,038,322.73	-	-122,038,322.73
已计提减值金额	-	-	-

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海绿新物业服务服务有限公司	39,792,119.08			39,792,119.08	32,413,836.02			32,413,836.02	100.00	
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00	-				10.00	
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49			14,022,364.49	-			-	90.00	
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	-			-	100.00	
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	-			-	100.00	
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00	-			-	2.92	
沈阳房联股份有限公司	110,000.00			110,000.00	-			-	1.00	
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	-	-			-	10.00	
上海外经国际冶金工程技术有限公司	300,000.00		300,000.00	-	-			-	10.00	

上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48			7,234,679.48	7,234,679.48			7,234,679.48	90.00	
上海龙威建筑装饰有限公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	10.00	
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00			1,559,500.00	-			-	10.00	
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38			24,951,672.38	-			-	9.62	
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00			900,000.00	237,436.08			237,436.08	90.00	
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00	-			-	100.00	
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00			600,000.00	-			-	15.00	
上海液中油气有限公司	830,350.00			830,350.00	-			-	15.00	445,800.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00	-			-	50.00	
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00			450,000.00	-			-	15.00	
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00			97,416,700.00	-			-	11.765	
上海申绿广告传媒有限公司	758,141.20			758,141.20	758,141.20			758,141.20	80.00	
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00			2,430,000.00	-			-	30.00	
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00			12,270,000.00	-			-	30.00	

上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00			300,000.00	-			-	30.00	
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80			1,650,056.80	1,650,056.80			1,650,056.80	45.00	
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00			200,000.00	-			-	20.00	
上海三联文化传播有限公司	980,000.00			980,000.00	-			-	49.00	
上海兴华地酒店管理有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	30.00	
上海方翔置业有限公司	500,000.00			500,000.00	-			-	8.00	100,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00			100,000.00	-			-	20.00	
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00	-			-	10.00	
上海长绿置业有限公司	78,612,335.61		78,612,335.61	-	-			-	100.00	
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03			473,476,693.03	-			-	48.00	
上海嘉乐物业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	100.00	
上海绿地投资经营有限公司	44,037,259.81		44,037,259.81	-	26,891,324.42		26,891,324.42	-	-	
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00	-			-	1.00	
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00			1,000,500.00	-			-	6.67	
北京中邮投资中心（有限合伙）	219,376,387.43		185,144,557.56	34,231,829.87	-			-	4.64	

上海堃懿资产管理公司	1.00			1.00	-			-	0.0001	
上海翱馨资产管理公司	1.00			1.00	-			-	0.0001	
上海懿勋资产管理公司	1.00			1.00	-			-	0.0001	
上海懿馨资产管理公司	1.00			1.00	-			-	0.0001	
上海懋懿资产管理有限公司	1.00			1.00	-			-	0.0001	
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00			100,000.00	-			-	20.00	
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00	-			-	10.00	
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00			2,008,000.00	-			-	0.25	
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00			1,023,220.00	-			-	1.77	
海南天源利丰实业有限公司	172,767,109.17			172,767,109.17	-			-	50.10	
无锡地久置业有限公司	178,977,743.76			178,977,743.76	47,926,893.98	-8,668,121.03		39,258,772.95	20.00	
贵阳一山工贸有限公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	60.00	
河南淮信高速公路有限公司	900,000.00			900,000.00	-			-	10.00	
光大金控(天津)创业投资有限公司	30,000,000.00		550,400.00	29,449,600.00	-			-	2.75	
江苏开元正华建设有限公司	3,653,800.00		3,653,800.00	-	3,653,800.00		3,653,800.00	-	-	

上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	35,000,000.00			35,000,000.00	-			-	31.06	
太原龙城绿地植物园有限公司	1,070,000.00	7,929,000.00		8,999,000.00	-			-	1.07	
上海绿联君合产业并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00		15,576,323.99	44,423,676.01	-			-	1.50	
厦门中邮恒昌投资合伙企业（有限合伙）	102,182,206.73	258,260,603.73	20,919,661.00	339,523,149.46	-			-	33.33	
上海绿康创舸投资合伙企业（有限合伙）	63,961,616.05	3,072,214.00		67,033,830.05	-			-	-	
WeWorkCompaniesInc	65,341,689.95	3,289,984.39		68,631,674.34	-			-	-	
上海绿联君和股权投资管理中心（有限合伙）	1,000,000.00			1,000,000.00	-			-	-	
深圳金石金成投资合伙企业（有限合伙）	80,000,000.00			80,000,000.00	-			-	-	
弘毅贰零壹伍（上海）投资中心（有限合伙）	70,605,268.00	13,994,280.00		84,599,548.00	-			-	-	
西安潞河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80			43,631,996.80	-			-	7.14	
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	-			-	51.00	
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	-			-	1.00	

西安航天基地智昊房地产开发有限责任公司	50,000,000.00		50,000,000.00	-	-			-	-	
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	-			-	-	
西安建工建筑装饰工程公司	15,000,000.00			15,000,000.00	-			-	51.00	
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00	-			-	60.00	
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	330,647.64			330,647.64	-			-	-	
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00	-				80.00	
水木华清会所	1,300,000.00			1,300,000.00	1,300,000.00			1,300,000.00	-	
河南垣澠高速公路有限公司	12,000,000.00		12,000,000.00	-	-			-	-	
EverCapitalHoldingsLimited	19,142,107.20		19,142,107.20	-	-			-	-	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	100,000,000.00		100,000,000.00	-	-			-	-	
东方航空物流有限公司	205,000,000.00			205,000,000.00	-			-	5.00	
杭州赛琦融云股权投资基金合伙企业（有限合伙）	300,000,000.00			300,000,000.00	-			-	99.01	
上海锐合盈孚创业投资中心（有限合伙）	20,000,000.00			20,000,000.00	-			-	50.00	
WuxiNextcode 基因项目	58,868,801.87	2,837,415.54		61,706,217.41	-			-	-	

鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业	1,000,000.00			1,000,000.00	-			-	-	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32			413,922,623.32	-			-	35.00	
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	-			-	-	
江苏下六圩港项目建设管理有限公司		730,000.00		730,000.00				-	1.00	
韶山平里村项目建设有限公司		8,900,000.00		8,900,000.00				-	89.00	
四川大雅家园建设发展有限公司		11,610,000.00		11,610,000.00				-	12.00	
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)		33,382,006.00		33,382,006.00				-	39.00	
宜宾申戎建设管理有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00				-	10.00	
上海好匠企业管理合伙企业(有限合伙)		10.00		10.00				-	-	
上海朝泰建筑工程合伙企业(有限合伙)		10.00		10.00				-	-	
上海好璟企业管理合伙企业(有限合伙)		5.50		5.50				-	-	
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司		100,000,000.00		100,000,000.00				-	14.00	

嘉善马泷医疗管理有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00				-	4.08	
河南淮信高速公路有限公司		100,000.00		100,000.00				-	9.00	
蒲城冷库		1,102,470.08		1,102,470.08		1,102,470.08		1,102,470.08		
陕西庆华市政道路工程有限公司		4,025,000.00		4,025,000.00				-	5.00	
陕西博远中诚工程管理有限公司		70,000,000.00		70,000,000.00				-	70.00	
西咸新区交融建设管理运营合伙企业(有限合伙)		4,500,000.00		4,500,000.00				-	10.00	
国绿空间模块装备(天津)有限公司		12,620,789.01		12,620,789.01				-	20.00	
西门子楼宇科技(天津)有限公司		693,578.41		693,578.41				-	30.00	
鑫源融资租赁(天津)股份有限公司		96,596,930.63		96,596,930.63				-	15.00	
中节能国环新型材料有限公司		50,000,000.00		50,000,000.00		50,000,000.00		50,000,000.00	17.85	
商河绿地博大绿泉建设有限公司		502,262.00		502,262.00					1.00	
合计	3,565,545,594.80	695,146,559.29	539,936,445.17	3,720,755,708.92	125,366,167.98	42,434,349.05	30,545,124.42	137,255,392.61	/	545,800.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	125,366,167.98	-	125,366,167.98
合并范围变化	41,925,410.58	-	41,925,410.58
本期计提	508,938.47	-	508,938.47
其中：从其他综合收益转入	-	-	-
本期减少	30,545,124.42	-	30,545,124.42
其中：期后公允价值回升转回	-	-	-
期末已计提减值金余额	137,255,392.61	-	137,255,392.61

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

13、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券投资	337,256,547.06	-	337,256,547.06	345,900,411.61	-	345,900,411.61
收益权转让及回购产品	474,808,109.14	21,900.00	474,786,209.14	402,701,658.00	-	402,701,658.00
减：一年内到期的持有至到期投资	-304,436,547.06	-	-304,436,547.06	-266,330,411.61	-	-266,330,411.61
合计	507,628,109.14	21,900.00	507,606,209.14	482,271,658.00	-	482,271,658.00

(2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

14、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
融资租赁款	627,503,834.87	-	627,503,834.87	460,716,396.52	-	460,716,396.52	-
其中：未实现融资 收益	70,452,913.49	-	70,452,913.49	36,905,354.89	-	36,905,354.89	-
分期收款销售商品	-	-	-	-	-	-	-
分期收款提供劳务	441,003,842.39	-	441,003,842.39	382,214,772.42	-	382,214,772.42	-
其他	3,341,231,258.92	-	3,341,231,258.92	850,502,925.93	-	850,502,925.93	-
减：坏账准备	-	-	-	-	-	-	-
减：一年内到期的长期 应收款	-289,231,643.51	-	-289,231,643.51	-292,233,808.44	-	-292,233,808.44	-
合计	4,120,507,292.67	-	4,120,507,292.67	1,401,200,286.43	-	1,401,200,286.43	/

注：被抵押、质押等所有权受到限制的长期应收款情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

其他中包括西安市交通运输局的 BOT 项目 879,432,475.27 元，蔡家坡管委会的 BOT 项目 1,261,966,351.21 元，宜宾市科教产业投资集团有限公司的 BOT 项目 1,199,832,432.44 元。

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,613,832.48			-1,800.00						1,612,032.48	
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	247,324.46			110,136.63			-123,509.49			233,951.60	
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司											
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	301,595,617.57			16,423,767.20						318,019,384.77	
上海中油浦东石油销售有限公司	52,666,819.00			20,679,192.81			-14,047,398.89			59,298,612.92	
广州绿地白云置业有限公司	264,851,987.78			6,228,382.52						271,080,370.30	

广州越鸿房地产开发有限公司	162,279,423.26			-907,505.18						161,371,918.08	
盈满企业有限公司 (ForeverRich)	631,833,120.58		228,500,370.00	161,752,553.13						565,085,303.71	
北京复鑫置业有限公司	1,154,013.96			-1,154,013.96							
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	162,380,984.75			33,266,056.23						195,647,040.98	
广州市晖邦置业有限公司		811,500,000.00		-25,135,864.12					-23,295,733.47	763,068,402.41	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	23,387,317.11			14,008,459.31			-13,000,000.00			24,395,776.42	
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	65,508,151.14	20,000,000.00							-85,508,151.14		
上海久青置业有限公司	337,711,282.02			-3,353,833.06						334,357,448.96	
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	22,560,920.67			-15,769,877.95					-6,791,042.72		
江苏长路特铺工程技术有限公司	800,000.00									800,000.00	

绿地集团成都申新置业有限公司	140,000,000.00	125,000,000.00		-1,363,683.62						263,636,316.38	
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	3,885,506.37	2,535,192.29		-478,850.00						5,941,848.66	
杭州弘欣商务有限公司				-9,791,007.74					9,791,007.74		
南京峰霄置业有限公司	28,960,637.68	30,000,000.00		-31,673,969.33						27,286,668.35	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,410,000.00			-51,832.10						91,358,167.90	
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	8,985,527.78			-248,616.89						8,736,910.89	
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	605,150,000.00			-1,754,078.52						603,395,921.48	
西安世纪水建设投资有限公司	28,758,677.61			-13,404.59						28,745,273.02	
中电建西安建工建设发展有限公司	47,360,536.68	88,984,000.00		2,614,796.46						138,959,333.14	
郑州航空港区绿地航程置业有限公司		25,000,000.00		-636,731.58						24,363,268.42	

2018 年年度报告

上海鹏塔网络科技有限公司		10,000,000.00		-159,937.30						9,840,062.70	
深圳市尊趣科技有限公司		1,500,000,000.00								1,500,000,000.00	
杭州御杭管理咨询有限公司		1,000,000.00	500,000.00	-500,000.00						0.00	
小计	2,983,101,680.90	2,614,019,192.29	229,000,370.00	162,088,338.35			-27,170,908.38		-105,803,919.59	5,397,234,013.57	
二、联营企业											
合肥琅溪置业有限公司				125,233,565.65						125,233,565.65	-
武汉新正兴源置业有限公司	124,087,961.56			-767,030.74					-123,320,930.82	0.00	-
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	5,072,327.25			-519,080.77						4,553,246.48	-
上海如一物业管理有限公司	772,092.75			275,322.04						1,047,414.79	-
上海万九绿合置业有限公司	577,557,843.34			93,441,394.33						670,999,237.67	-
上海新华发行集团有限公司	934,911,451.54			52,184,453.84	6,065,214.09	-18,315,719.05	-43,164,668.66			931,680,731.76	-

上海市五角场云通置业有限公司	8,030,566.55									8,030,566.55	-
佛山市彩管置业有限公司	412,371,224.39			174,071,130.59			-24,834,745.49			561,607,609.49	-
上海恺熠置业有限公司	347,504,360.46			12,258,310.92			-112,500,000.00			247,262,671.38	-
上海玖开投资管理有限公司	7,655,877.65			-126.24						7,655,751.41	-
上海青腾房地产有限公司	309,967,685.14			22,086,253.94						332,053,939.08	-
上海恺誉房地产开发有限公司	288,827,587.80			8,348,483.38						297,176,071.18	-
上海恺畅房地产开发有限公司				116,857,567.55						116,857,567.55	-
上海恺日房地产开发有限公司	2,330,909.65			-2,330,909.65						0.00	-
上海恺崇房地产开发有限公司	2,335,817.54			-699,261.13						1,636,556.41	-
上海华逸房地产开发经营有限公司	185,057,975.39			2,322,378.93			-40,000,000.00			147,380,354.32	-

西安陆港绿地置业有限公司	197,566,543.62			-4,456,672.24						193,109,871.38	-
北京锦昊万华置业有限公司	198,106,908.74			-62,855,090.14						135,251,818.60	-
北京万科东地房地产开发有限公司	106,764,719.97			17,128,754.32						123,893,474.29	-
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	57,321,072.99			53,219,763.14						110,540,836.13	-
上海绿建轨道交通投资管理有限责任公司	3,326,431.29		3,326,431.29								-
杭州工商信托股份有限公司	1,128,594,732.77			127,146,292.59	2,721,863.00		-53,730,000.00			1,204,732,888.36	-
GSSIndustries(M)SDNBHD											-
上海颖堃投资合伙企业(有限合伙)	54,272.60	850,000.00		-622,055.10						282,217.50	-
湖南联智工程技术有限公司	2,008,431.48			70,021.32						2,078,452.80	-

银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00									-100,000,000.00		-
上海绿地云峰置业有限公司	21,084,167.63			-3,031.98							21,081,135.65	26,667,200.00
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	109,158,956.60			-642,315.41							108,516,641.19	-
Greenland and Lao Investment Limited	274,656,896.45			5,935,840.14						11,992,105.33	292,584,841.92	-
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69										5,109,850.69	-
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	48,213,321.49			23,935,630.27				-24,000,000.00			48,148,951.76	-
中国绿地博大绿泽集团有限公司	804,978,368.73			8,991,494.26				-12,133,445.43		38,755,623.01	840,592,040.57	-
南京华侨城置地有限公司	201,719,160.17			-18,834,507.87							182,884,652.30	-
上海振众燃料有限公司	43,724,334.44		43,724,334.44									-

上海江瀚房地产开发经营有限公司	385,138,738.88			-2,390,409.74						382,748,329.14	-
北京卓信瑞通投资有限公司				83,313,164.60						83,313,164.60	-
苏州绿创投投资合伙企业(有限合伙)	99,254,821.00			1,213,579.85						100,468,400.85	-
雅居乐雅生活服务股份有限公司	1,018,550,899.53						-10,000,000.00		-1,008,550,899.53		-
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,929,563.31			-160,679.39						40,768,883.92	-
上海绿地奉瑞置业有限公司	2,753,055.11			-2,753,055.11							-
上海绿地南坤置业有限公司	3,039,100.16			-809,321.35						2,229,778.81	-
苏州辉煜置业有限公司	13,995,179.05			-13,995,179.05							-
上海碧沣投资管理有限公司	740,039.27			-740,039.27							-
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	6,029,425.51	296,050.00		-3,789,164.76					-2,447,311.70	88,999.05	-

广西绿地金耀											-
重庆协信远创实业有限公司	4,966,600,000.00									4,966,600,000.00	-
上海卿云复研智能产业创新有限公司		4,000,000.00		-669,470.16						3,330,529.84	-
无锡迎碧房地产开发有限公司	2,212,205.48			-2,212,205.48							-
南京兴昌置业发展有限公司	24,308,999.39			-157,021.53						24,151,977.86	-
扬州万铭置业有限公司	52,664,855.52			-2,628,355.65						50,036,499.87	-
扬州绿峰房地产开发有限公司	37,155,882.63			35,506,943.14						72,662,825.77	-
上海云峰(集团)有限公司											-
南通富利腾房地产开发有限公司		6,000,000.00		-5,331,986.33						668,013.67	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)		130,640,000.00								130,640,000.00	

深圳德壹投资有限公司		3,500,000.00		-17,159.03					-899.03	3,481,941.94	
遵义绿海环境有限公司		15,000,000.00		-205,931.31						14,794,068.69	
太仓远汇置业有限公司		3,300,000.00		-2,116,485.11						1,183,514.89	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司		24,900,000.00		-652,320.99						24,247,679.01	
广西玉林通州物流有限公司		112,511,175.70		-8,123,556.52					-4,849,901.71	99,537,717.47	
广西玉林通河投资有限公司		83,521,001.98		-2,326,404.58					-3,857,729.60	77,336,867.80	
广西玉林通兴投资有限公司		31,765,730.15		-492,444.88					-1,965,502.93	29,307,782.34	
西安建工金科融资租赁有限公司		20,000,000.00		24,581.45						20,024,581.45	
天津三建建筑工程有限公司		239,663,905.09		11,078,626.60						250,742,531.69	
天津市成套工程管理有限公司											56,557.74
天津建工集团建筑设计有限公司		1,759,281.65		-153,765.50						1,605,516.15	

2018 年年度报告

新疆 PPP 项目公司		41,477,400.00								41,477,400.00	
巨鹏投资建设有限公司		14,617,827.81		-72,789.86					-3,272,847.79	11,272,190.16	8,584,629.53
天津建达房地产开发有限公司		42,771,549.29		-9,375,738.51						33,395,810.78	
天津市明正工程咨询有限公司		33,987,160.26		98,680.90						34,085,841.16	
山东绿中商办资产运营管理有限公司		4,900,000.00								4,900,000.00	
小计	13,162,244,615.51	815,461,081.93	47,050,765.73	823,838,668.37	8,787,077.09	-18,315,719.05	-320,362,859.58	-	-1,197,518,294.77	13,227,083,803.77	35,308,387.27
合计	16,145,346,296.41	3,429,480,274.22	276,051,135.73	985,927,006.72	8,787,077.09	-18,315,719.05	-347,533,767.96	-	-1,303,322,214.36	18,624,317,817.34	35,308,387.27

其他说明

注：被抵押、质押等所有权受到限制的长期股权投资情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	27,914,972,626.86	297,623,529.00		28,212,596,155.86
2.本期增加金额	9,371,462,972.04	436,773,574.46	231,384,886.78	10,039,621,433.28
(1) 外购	2,221,614,663.96		231,384,886.78	2,452,999,550.74
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,919,913,033.74	411,105,436.26		6,331,018,470.00
(3) 企业合并增加	1,229,935,274.34	25,668,138.20		1,255,603,412.54
3.本期减少金额	13,431,253,374.00			13,431,253,374.00
(1) 处置	449,103,150.27			449,103,150.27
(2) 其他转出	12,973,724,775.36			12,973,724,775.36
(3) 合并范围变化	8,425,448.37			8,425,448.37
4.期末余额	23,855,182,224.90	734,397,103.46	231,384,886.78	24,820,964,215.14
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	2,409,548,431.46	28,037,209.44		2,437,585,640.90
2.本期增加金额	1,068,196,308.55	62,178,790.51		1,130,375,099.06
(1) 计提或摊销	777,782,750.45	6,254,842.27		784,037,592.72
(2) 固定资产(房屋)、无形资产(土地)转入	129,137,199.70	48,466,683.58		177,603,883.28
(3) 合并范围变化	161,276,358.40	7,457,264.66		168,733,623.06
3.本期减少金额	1,048,146,036.33			1,048,146,036.33
(1) 处置	53,431,756.80			53,431,756.80
(2) 其他转出	986,288,831.16			986,288,831.16
(3) 合并范围变化	8,425,448.37			8,425,448.37
4.期末余额	2,429,598,703.68	90,215,999.95		2,519,814,703.63

三、减值准备				
1.期初余额	11,677,255.83			11,677,255.83
2.本期增加金额	5,697,117.41			5,697,117.41
(1) 计提				
(2) 固定资产(房屋)、 无形资产(土地)转入	5,697,117.41			5,697,117.41
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	17,374,373.24			17,374,373.24
四、账面价值				
1.期末账面价值	21,408,209,147.98	644,181,103.51	231,384,886.78	22,283,775,138.27
2.期初账面价值	25,493,746,939.57	269,586,319.56		25,763,333,259.13

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
太原-世纪城幼儿园	24,803,469.24	配套设施无法办理产证
太原迎泽半山国际花园(一期)会所	34,308,591.44	配套设施无法办理产证
上海漕宝路长租青年公寓	230,580,000.00	报表日土地权证尚在办理中, 已于2019年1月办妥
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,674,784.62	配套设施无法办理产证
千玺酒店	1,158,749,499.52	用于银行抵押贷款
合计	1,451,116,344.82	——

其他说明:

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的投资性房地产情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

17、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	25,397,521,544.92	12,997,289,484.19
固定资产清理	11,640,975.01	11,636,358.51
合计	25,409,162,519.93	13,008,925,842.70

其他说明：√适用 □不适用

被抵押、质押等所有权受到限制的固定资产情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

固定资产

(2). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	13,281,235,919.43	1,290,845,494.20	1,037,483,533.22	1,131,179,648.73	16,740,744,595.58
2.本期增加金额	14,614,966,643.38	395,191,485.40	88,586,571.00	260,206,060.33	15,358,950,760.11
(1) 购置	811,536,470.73	141,461,560.66	31,894,221.81	165,181,861.15	1,150,074,114.35
(2) 在建工程转入	65,583,293.79	1,577,600.86	-	283,723.46	67,444,618.11
(3) 企业合并增加	940,257,738.43	251,986,200.22	56,692,349.19	94,598,910.39	1,343,535,198.23
(4) 存货转入	-	166,123.66	-	141,565.33	307,688.99
(5) 投资性房地产转入	12,797,589,140.43	-	-	-	12,797,589,140.43
3.本期减少金额	928,582,923.31	69,035,795.41	162,595,924.64	62,927,061.48	1,223,141,704.84
(1) 处置或报废	67,705,313.30	49,369,304.91	159,863,617.21	52,565,919.39	329,504,154.81
(2) 转入存货					
(3) 转入投资性房地产	860,877,610.01				860,877,610.01
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	-	19,666,490.50	2,732,307.43	10,361,142.09	32,759,940.02
4.期末余额	26,967,619,639.50	1,617,001,184.19	963,474,179.58	1,328,458,647.58	30,876,553,650.85
二、累计折旧					

1.期初余额	1,846,008,110.13	566,269,004.65	544,331,622.81	644,086,378.32	3,600,695,115.91
2.本期增加金额	1,468,044,343.91	258,201,798.64	102,610,737.02	171,740,895.67	2,000,597,775.24
(1) 计提	411,576,852.60	84,406,125.65	58,381,621.53	123,696,665.30	678,061,265.08
(2) 投资性房地产转入	967,528,096.67				967,528,096.67
(3) 合并范围变化	88,939,394.64	173,795,672.99	44,229,115.49	48,044,230.37	355,008,413.49
3.本期减少金额	167,057,000.81	19,236,247.58	60,821,386.14	56,207,769.99	303,322,404.52
(1) 处置或报废	37,919,801.11	19,236,247.58	59,668,557.97	42,091,802.73	158,916,409.39
(2) 转入存货					
(3) 转入投资性房地产	129,137,199.70	-	-	-	129,137,199.70
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化			1,152,828.17	14,115,967.26	15,268,795.43
4.期末余额	3,146,995,453.23	805,234,555.71	586,120,973.69	759,619,504.00	5,297,970,486.63
三、减值准备					
1.期初余额	73,325,171.29	67,478,026.16	719,911.42	1,236,886.61	142,759,995.48
2.本期增加金额	6,456,783.71	2,845,539.45	31,000,000.00	7,792,651.43	48,094,974.59
(1) 计提	-	-	31,000,000.00	-	31,000,000.00
(2) 合并范围变化	6,456,783.71	2,845,539.45	-	7,792,651.43	17,094,974.59
3.本期减少金额	8,335,750.81	654,097.18	803,502.78	-	9,793,350.77
(1) 处置或报废	2,638,633.40	9,523.02	-	-	2,648,156.42
(2) 合并范围变化	-	644,574.16	803,502.78	-	1,448,076.94
(3) 转入投资性房地产	5,697,117.41	-	-	-	5,697,117.41
4.期末余额	71,446,204.19	69,669,468.43	30,916,408.64	9,029,538.04	181,061,619.30
四、账面价值					
1.期末账面价值	23,749,177,982.08	742,097,160.05	346,436,797.25	559,809,605.54	25,397,521,544.92
2.期初账面价值	11,361,902,638.01	657,098,463.39	492,431,998.99	485,856,383.80	12,997,289,484.19

(3). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	155,360,153.94	39,853,846.09	-	115,506,307.85
机器设备	16,493,681.81	8,257,841.63	-	8,235,840.18
运输工具	3,690,582.09	2,628,938.32	-	1,061,643.77
办公设备及其他	15,006,372.28	8,681,196.96	-	6,325,175.32
合计	190,550,790.12	59,421,823.00	-	131,128,967.12

(5). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	80,061,924.81
合计	80,061,924.81

(6). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿林路 221 号房产	19,608,417.35	不符合规划，无法办理房产证
房屋及建筑物-4S 店	195,472,449.10	临时建筑，无法办理产证
真北路管理用房	2,734,947.20	历史原因，无法办理产证
合计	217,815,813.65	——

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	11,636,358.51	11,636,358.51
办公设备及其他	4,616.50	-
合计	11,640,975.01	11,636,358.51

18、在建工程**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,595,760,116.91	793,179,447.56
工程物资	7,901,693.08	11,742,115.03
合计	1,603,661,809.99	804,921,562.59

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程

(2). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
健康城项目	1,142,731,632.15	-	1,142,731,632.15	-	-	-
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	93,608,352.55	-	93,608,352.55	17,081,081.08	-	17,081,081.08
江苏交工-镇江市丹徒区新城工业园区	68,577,606.16	-	68,577,606.16	25,657,349.22	-	25,657,349.22
煤矿技改工程	41,985,929.73	41,985,929.73	-	41,985,929.73	41,985,929.73	-
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	33,141,498.40		33,141,498.40
江苏建构-新建厂区	32,148,702.13	-	32,148,702.13	20,537,985.18		20,537,985.18
北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	30,406,139.18		30,406,139.18	44,687,101.18		44,687,101.18
渭北工业园 PCCP 项目	25,478,717.46		25,478,717.46	23,750,380.15		23,750,380.15
本溪市综合保税仓	20,439,442.97		20,439,442.97	20,439,442.97		20,439,442.97
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00		18,557,381.00	18,557,381.00		18,557,381.00
超市待安装设备	18,102,028.80		18,102,028.80			
贵州建工三建三桥曹家岩安置房	14,707,822.67		14,707,822.67	14,705,197.67		14,705,197.67
张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
其他零星工程	13,810,137.42		13,810,137.42	11,062,603.82		11,062,603.82
办公楼建设工程（集团）	13,142,803.35		13,142,803.35	13,057,342.94		13,057,342.94
江苏交工-镇江丹徒经济开发区高资基建工程	11,636,929.07		11,636,929.07	306,210.15		306,210.15
混凝土搅拌站及设备	9,487,407.90		9,487,407.90	9,487,407.90		9,487,407.90
储罐工程	8,378,234.38		8,378,234.38	8,258,118.23		8,258,118.23

型煤厂	7,631,317.04		7,631,317.04	7,631,317.04		7,631,317.04
武清基地二期	6,547,346.49	380,819.37	6,166,527.12			
商业集团物流仓库在 建项目	5,332,241.38		5,332,241.38			
贵州建工二建改造工 程	4,299,526.25		4,299,526.25			
IBMERP 实施及推广	3,301,886.80		3,301,886.80	3,301,886.80		3,301,886.80
同心路 1 号房屋改造				445,192,330.85		445,192,330.85
贵州建工八建改造工 程				24,500,075.03		24,500,075.03
装修支出				14,681,920.00		14,681,920.00
综合楼土方建筑工程				9,957,321.44		9,957,321.44
仙榆湾改造工程				7,655,565.55		7,655,565.55
江苏易安住工-PC 构 件生产线工程				4,856,148.23		4,856,148.23
合计	1,638,126,866.01	42,366,749.10	1,595,760,116.91	835,165,377.29	41,985,929.73	793,179,447.56

(3). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
江苏建构-新建厂区	120,000,000.00	20,537,985.18	11,610,716.95	-	-	32,148,702.13	26.79	26.79				自筹
江苏交工-镇江市丹徒区新城工业园区	160,000,000.00	25,657,349.22	42,920,256.94	-	-	68,577,606.16	42.86	42.86				自筹
中央广场三期	155,645,128.80	-	155,645,128.80	-	155,645,128.80	-	-	-				自筹
中央广场五期	38,116,817.36	-	38,116,817.36	-	38,116,817.36	-	-	-				自筹
北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	60,567,600.00	44,687,101.18	-	-	14,280,962.00	30,406,139.18	50.20	50.20				自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	20,439,442.97	-	-	-	20,439,442.97	81.76	81.76				自筹
辽宁办公楼	35,000,000.00	33,141,498.40	-	-	-	33,141,498.40	94.69	94.69				自筹
同心路1号房屋改造	445,192,330.85	445,192,330.85	-	352,760.49	444,839,570.36	-	-	-				自筹
煤矿技改工程	41,985,929.73	41,985,929.73	-	-	-	41,985,929.73	100.00	100.00				自筹
健康城项目	1,142,731,632.15	-	1,142,731,632.15	-	-	1,142,731,632.15	100.00	100.00				自筹
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	249,000,000.00	17,081,081.08	76,527,271.47	-	-	93,608,352.55	37.59	37.59				自筹
贵州建工八建改造工程	27,786,000.00	24,500,075.03	3,285,924.97	27,786,000.00	-	-	-	-				自筹
渭北工业园 PCCP 项目	50,000,000.00	23,750,380.15	603,193.03	-	-	24,353,573.18	48.71	48.71				自筹
合计	2,551,025,438.89	696,973,173.79	1,471,440,941.67	28,138,760.49	652,882,478.52	1,487,392,876.45	/	/			/	/

(4). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	7,735,076.08	-	7,735,076.08	11,582,165.03	-	11,582,165.03
专用设备	4,950.00	-	4,950.00	4,950.00	-	4,950.00
为生产准备的工具及器具	161,667.00	-	161,667.00	155,000.00	-	155,000.00
合计	7,901,693.08	-	7,901,693.08	11,742,115.03	-	11,742,115.03

19、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

20、油气资产

适用 不适用

21、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部 经营权及球 员转会费	商标权	合计
一、账面原值										
1.期初余额	881,347,581.19	129,908,406.40	58,186,111.00	5,580,000.00	424,115.61	1,340,415,623.95	24,302,500.00	870,883,054.57	13,780.00	3,311,061,172.72
2.本期增加金额	669,680,820.99	301,952,916.23	343,059.25	39,835,574.76	-	-	-	203,278,234.50	16,700.00	1,215,107,305.73
(1)购置	207,491,648.91	232,181,855.20	343,059.25	125,274.76	-	-	-	203,278,234.50	-	643,420,072.62
(2)内部研发										
(3)企业合并增加	462,189,172.08	69,771,061.03	-	39,710,300.00	-	-	-	-	16,700.00	571,687,233.11
3.本期减少金额	550,774,729.05	237,801,024.71	17,108,578.53	-	2,437.56	-	22,602,500.00	75,495,200.00	-	903,784,469.85
(1)处置	139,669,292.79	496,537.08	-	-	-	-	-	75,495,200.00	-	215,661,029.87
(2)转入投资性房地 产	411,105,436.26	-	-	-	-	-	-	-	-	411,105,436.26
(3)合并范围变化	-	237,304,487.63	17,108,578.53	-	2,437.56	-	22,602,500.00	-	-	277,018,003.72
4.期末余额	1,000,253,673.13	194,060,297.92	41,420,591.72	45,415,574.76	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	998,666,089.07	30,480.00	3,622,384,008.60
二、累计摊销										
1.期初余额	124,423,079.00	60,074,469.10	7,325,426.03	-	267,464.17	137,943,174.04	404,000.00	531,860,109.57	6,602.92	862,304,324.83
2.本期增加金额	71,252,898.27	69,996,511.63	1,393,226.63	10,507,071.52	55,084.07	-	45,000.00	162,124,001.63	16,248.39	315,390,042.14

2018 年年度报告

(1) 计提	26,570,060.33	45,509,813.02	1,393,226.63	5,050,190.28	48,813.75	-	45,000.00	162,124,001.63	5,114.97	240,746,220.61
(2) 合并范围变化	44,682,837.94	24,486,698.61	-	5,456,881.24	6,270.32	-	-	-	11,133.42	74,643,821.53
(3) 投房性房地产 转入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	68,127,486.54	36,574,923.36	4,953,201.30	-	-	-	-	41,756,241.69	-	151,411,852.89
(1)处置	18,883,290.96	399,699.48	-	-	-	-	-	39,749,366.69	-	59,032,357.13
(2)合并范围变化	777,512.00	36,175,223.88	4,953,201.30	-	-	-	-	2,006,875.00	-	43,912,812.18
(3)转入投资性房地 产	48,466,683.58	-	-	-	-	-	-	-	-	48,466,683.58
4.期末余额	127,548,490.73	93,496,057.37	3,765,451.36	10,507,071.52	322,548.24	137,943,174.04	449,000.00	652,227,869.51	22,851.31	1,026,282,514.08
三、减值准备										
1.期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2.本期增加金额						-				
(1) 计提						-				
3.本期减少金额										
(1)处置										
4.期末余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
四、账面价值										
1.期末账面价值	872,705,182.40	100,564,240.55	37,655,140.36	34,908,503.24	99,129.81	171,086,463.30	1,251,000.00	346,438,219.56	7,628.69	1,564,715,507.91
2.期初账面价值	756,924,502.19	69,833,937.30	50,860,684.97	5,580,000.00	156,651.44	171,086,463.30	23,898,500.00	339,022,945.00	7,177.08	1,417,370,861.28

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注七、72 所有权和使用权受到限制的资产。

22、开发支出

□适用 √不适用

23、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46	-	-	427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68	-	-	77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85	-	-	8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43	-	-	41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00	-	-	4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68	-	-	4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44	-	-	55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50	-	-	115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03	-	-	20,009,085.03
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92	-	577,114.92	-
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27	-	-	5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00	-	-	6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81	-	-	855,737.81

上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27	-	-	46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62	-	-	154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00	-	-	78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82	-	-	51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93	-	-	41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67	-	-	5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22	-	-	78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
江苏合发集团有限责任公司		9,255,226.67		9,255,226.67
南京港港务工程有限公司		8,928,804.47		8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司		7,212,073.02		7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司		18,750,927.30		18,750,927.30

西咸新区沣东新城融发建设有限公司		19,320,000.00		19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司		761,797,074.53		761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司		31,320,078.00		31,320,078.00
合计	1,588,457,118.56	856,584,183.99	577,114.92	2,444,464,187.63

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	103,654,388.46	161,765,240.50		265,419,628.96
上海锦石园置业有限公司		8,179.85		8,179.85
上海良伟置业有限公司		41,630,548.43		41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	108,003,832.14	5,509,218.40		113,513,050.54
南京苏盛房地产开发有限公司		20,009,085.03		20,009,085.03
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92		577,114.92	
浙江纳海石油化工有限公司		5,630,447.27		5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00
上海强辉海运有限公司		6,145,400.00		6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司		855,737.81		855,737.81
上海慧由置业有限公司		41,202.93		41,202.93
上海良玉贸易发展有限公司		6,688,963.30		6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司		10,453,402.91		10,453,402.91
合计	216,685,335.52	260,737,426.43	577,114.92	476,845,647.03

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1、本年因企业合并而增加人民币 856,584,183.99 元。

注 2、本年末本公司对商誉进行了减值测试，除上述列示的商誉减值外，并未发现其他的商誉发生减值。

24、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	464,383,379.09	613,915,562.71	114,586,415.22	77,566,430.18	886,146,096.40
土方剥离费	661,750,437.22	-	22,753,672.97	60,260,396.19	578,736,368.06
农民搬迁费	102,309,291.18	890,709.91	3,517,975.92	-	99,682,025.17
租赁费用	6,766,106.61	5,011,546.68	3,417,098.43	265,679.67	8,094,875.19
其他	136,872,534.76	255,307,491.45	74,996,869.12	19,892,554.60	297,290,602.49
合计	1,372,081,748.86	875,125,310.75	219,272,031.66	157,985,060.64	1,869,949,967.31

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,289,690,470.91	5,464,459,046.20	978,835,225.71	4,128,472,506.04
内部交易未实现利润	44,692,278.91	178,769,115.60	33,339,535.84	133,358,143.36
可抵扣亏损	2,558,711,482.79	10,134,324,194.81	2,120,983,353.42	8,482,408,580.05
预收房款按税法核定利润	8,714,558,981.47	34,866,601,026.07	6,655,009,742.09	26,636,318,178.76
广告费支出	59,878,422.39	239,513,689.49	40,565,381.52	162,261,526.01
交易性金融资产公允价值变动	13,499,373.69	53,997,494.75	8,231,778.02	32,927,112.07
计提未缴纳土地增值税	846,048,511.45	3,403,753,961.71	433,160,347.13	1,750,181,104.46
预提成本	326,877,811.51	1,307,511,246.06	210,237,571.56	840,950,286.27
递延收益	109,955,731.09	439,822,924.34	36,042,182.63	144,168,730.53
预计负债	20,819,346.08	104,893,492.16	68,657,774.39	346,412,410.33
可供出售金融资产公允价值变动	147,378,970.06	589,515,880.23	121,569,534.36	486,278,137.42
其他	7,473,245.15	30,993,257.50	6,389,674.56	25,886,712.05
合计	14,139,584,625.50	56,814,155,328.92	10,713,022,101.23	43,169,623,427.35

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	2,079,074,784.91	7,954,741,279.66	367,406,780.47	1,486,606,121.67
可供出售金融资产公允价值变动	161,622,467.07	646,489,868.28	144,534,900.00	578,139,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	131,112,221.62	545,271,566.20	119,455,891.80	448,255,634.28
预收房款按税法核定亏损	617,177.40	2,468,709.60	19,647,569.36	78,590,277.44
其他	134,361,745.78	580,391,334.66	286,387,504.67	1,188,476,416.19
合计	2,506,788,396.78	9,729,362,758.40	937,432,646.30	3,780,068,049.58

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,161,853,255.52	3,733,714,781.43
可抵扣亏损	22,140,854,668.64	18,915,686,276.46
合计	28,302,707,924.16	22,649,401,057.89

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018		1,505,321,673.72	
2019	2,473,027,802.16	3,124,785,689.86	
2020	2,884,039,544.22	3,116,105,451.83	
2021	3,754,525,790.74	4,905,540,955.88	
2022	5,819,640,437.25	6,263,932,505.17	
2023	7,209,621,094.27		
合计	22,140,854,668.64	18,915,686,276.46	/

其他说明： □适用 √不适用

26、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额	54,399,324.57	113,013,188.46
委托贷款	6,592,858,690.32	3,350,753,190.32
预收房款 10%保证金	967,259,024.79	1,058,895,095.39
项目投资款	93,000,000.00	379,469,113.73
预付款	657,889,253.50	130,000,000.00
南京地铁五号线项目	2,259,728,399.99	681,671,782.66
城投绿廷—西安项目	612,268,606.86	233,247,326.61
城投-山西项目	172,468,182.77	17,060,430.19
城投丽水—华东植物园项目	140,734,574.63	22,139,702.15
城投绿杭—杭州湾二期项目	264,249,876.78	82,189,130.19
城投博贤—杭州湾一期项目	340,648,535.65	48,834,798.62
城投-河南垣澠高速项目	987,618,844.76	-
城投-许信高速项目	1,721,346.49	-
应收款项投资	783,543,223.22	-
预缴税金	-	172,318,870.91
其他	8,714,066.42	8,696,720.32
减：一年内到期部分（见附注七、9）	-5,831,999,119.64	-1,650,753,190.32
合计	8,105,102,831.11	4,647,536,159.23

其他说明：

被抵押、质押等所有权受到限制的其他非流动资产情况详见附注七、72、所有权和使用权受到限制的资产。

27、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	620,750,589.00	1,826,141,830.03
抵押借款	2,699,647,687.52	3,058,707,547.97
保证借款	9,529,435,014.94	9,827,360,753.04
信用借款	5,316,344,300.71	5,734,630,719.15
合计	18,166,177,592.17	20,446,840,850.19

短期借款分类的说明：

抵质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、72。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

29、拆入资金

项目	年末数	年初数	期限
国家开发银行	100,000,000.00	350,000,000.00	-
合计	100,000,000.00	350,000,000.00	-

30、衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇合约	-	98,178,277.89
合计	-	98,178,277.89

31、付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	8,523,016,826.66	4,410,948,420.26
应付账款	165,550,336,588.34	134,641,416,350.77
合计	174,073,353,415.00	139,052,364,771.03

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据

(2). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,799,745,919.25	336,862,437.07
银行承兑汇票	4,723,270,907.41	4,074,085,983.19
合计	8,523,016,826.66	4,410,948,420.26

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款

(3). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	4,253,193,388.68	1,124,467,414.11
应付及预提工程款	151,100,281,561.17	125,441,372,762.14
质量保证金	62,829,334.64	18,799,243.45
应付及预提销售佣金	6,075,281.25	-
应付货款	10,127,416,318.52	7,501,345,647.81
应付投资款	-	549,348,587.51
其他	540,704.08	6,082,695.75
合计	165,550,336,588.34	134,641,416,350.77

(4). 账龄超过1年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中铁上海工程局第一工程有限公司	121,115,347.00	未决算
中建三局集团有限公司	108,997,637.57	未决算
中建三局建设工程股份有限公司	358,782,136.11	未决算
上海建工四建集团有限公司	93,543,204.55	未决算
苏州三元交通建设工程有限公司	184,863,167.11	未决算
合计	867,301,492.34	/

其他说明

□适用 √不适用

32、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	4,098,566.16	2,450,292.50
预收房款	328,070,358,932.65	232,947,580,909.17
预收服务费	67,273,757.51	19,993,437.42
预收工程款	6,929,317,451.84	1,900,586,428.98
预收货款	2,594,698,910.66	2,032,341,996.63
预收物业费	87,496,417.74	39,103,426.34
预收租金	112,563,581.99	84,339,280.95
酒店预收款	73,243,073.67	68,251,930.47
预收股权转让款	3,002,065.03	197,256,839.91
预收其他	287,977,623.03	132,103,891.36
合计	338,230,030,380.28	237,424,008,433.73

本公司账龄超过一年的预收款项主要为尚未结算的预收房款。

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	32,533,968,107.44
累计已确认毛利	1,741,950,863.81
减：预计损失	-
已办理结算的金额	41,205,236,423.09
建造合同形成的已完工未结算项目	-6,929,317,451.84

其他说明

□适用 √不适用

33、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	878,074,102.23	11,154,275,664.97	11,203,739,352.84	828,610,414.36
二、离职后福利-设定提存计划	24,780,825.88	743,656,229.26	739,316,713.36	29,120,341.78
三、辞退福利	3,564,223.98	11,189,913.11	13,161,837.09	1,592,300.00
四、一年内到期的其他福利	-	263,119.83	263,119.83	-
合计	906,419,152.09	11,909,384,927.17	11,956,481,023.12	859,323,056.14

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	616,041,501.11	9,973,528,378.86	10,038,260,264.96	551,309,615.01
二、职工福利费	51,466,514.58	382,717,084.49	389,677,407.19	44,506,191.88
三、社会保险费	8,727,700.05	404,827,166.99	406,320,935.23	7,233,931.81
其中：医疗保险费	7,737,381.59	355,757,950.06	357,332,115.63	6,163,216.02
工伤保险费	628,862.93	21,679,854.06	21,768,245.17	540,471.82
生育保险费	361,455.53	27,389,362.87	27,220,574.43	530,243.97
四、住房公积金	73,700,894.69	305,480,172.83	298,060,881.62	81,120,185.90
五、工会经费和职工教育经费	128,137,491.80	85,360,416.04	69,455,632.93	144,042,274.91
七、短期带薪缺勤	-	2,362,445.76	1,964,230.91	398,214.85
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	878,074,102.23	11,154,275,664.97	11,203,739,352.84	828,610,414.36

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	20,884,580.68	713,491,517.20	706,785,310.36	27,590,787.52
2、失业保险费	1,351,001.20	24,171,003.39	24,019,847.47	1,502,157.12
3、企业年金缴费	3,939.22	5,993,708.67	5,970,250.75	27,397.14
4、其他(设计院离退人员、 精简人员等补贴)	2,541,304.78	-	2,541,304.78	-
合计	24,780,825.88	743,656,229.26	739,316,713.36	29,120,341.78

其他说明：

□适用 √不适用

34、应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,331,661,162.14	2,362,344,294.87
消费税	1,542.55	1,542.55
营业税	-	-
企业所得税	9,712,751,464.15	8,830,502,332.66
个人所得税	117,262,737.01	136,512,856.66
城市维护建设税	230,992,869.15	143,607,202.86
房产税	57,371,754.17	39,906,219.10
土地使用税	112,189,267.08	93,154,900.72
教育费附加	169,047,295.57	114,489,389.28
土地增值税	6,542,277,103.40	4,546,023,948.47
其他税费	69,344,173.20	63,765,110.01
合计	20,342,899,368.42	16,330,307,797.18

35、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,337,035,325.76	1,139,350,194.23
应付股利	300,185,453.46	716,289,386.66
其他应付款	107,984,895,837.71	76,917,880,009.37
合计	109,622,116,616.93	78,773,519,590.26

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息

(2). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	165,935,388.09	341,329,780.04
企业债券利息	1,002,382,111.54	659,567,469.39
短期借款应付利息	163,836,976.13	133,572,094.80
划分为金融负债的优先股\永续债利息	-	-
员工集资利息	4,880,850.00	4,880,850.00
合计	1,337,035,325.76	1,139,350,194.23

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利

(3). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	269,401,891.82	685,505,825.02
划分为权益工具的优先股\永续债股利	30,783,561.64	30,783,561.64
永续债股利-20亿永续债	30,783,561.64	30,783,561.64
合计	300,185,453.46	716,289,386.66

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,262,513,061.71	5,756,192,512.34
应付合营联营公司等关联方款项	32,916,115,260.99	24,580,227,226.29
应付股权款	705,398,720.20	581,204,352.85
土地增值税清算准备	800,644,896.31	651,293,494.56
代收款	4,764,344,176.30	3,695,769,117.01
购房意向金	17,383,326,063.50	20,385,195,725.50
应付其他公司款项及其他款项	45,152,553,658.70	21,267,997,580.82
合计	107,984,895,837.71	76,917,880,009.37

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
银川市城市建设投资控股有限公司	920,641,328.50	未结算
远洋地产有限公司	606,736,945.58	往来款
旭富有限公司(BVI)	921,724,995.92	往来款
旭辉控股(集团)有限公司	892,955,165.40	往来款
上海格林兰投资企业(有限合伙)	7,600,000,000.00	资金拆借未到期
合计	10,942,058,435.40	/

其他说明： □适用 √不适用

36、持有待售负债

□适用 √不适用

37、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	63,421,369,285.46	62,708,270,020.33
1年内到期的应付债券	11,479,890,007.87	9,970,007,698.59
1年内到期的长期应付款	726,846,375.03	217,277,530.81
合计	75,628,105,668.36	72,895,555,249.73

38、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	4,802,034,434.98	7,967,681,234.40
待转销项税额	5,111,531,072.99	1,894,507,077.32
积分计划	-	1,530,495.11
其他	280,455,726.70	291,352,265.12
合计	10,194,021,234.67	10,155,071,071.95

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
4 亿美元债券	美元 400,000,000.00	2017-7-7	1 年	2,697,622,780.00	2,609,637,234.40	-	117,646,570.00	37,002,765.60	2,646,640,000.00	-
2 亿美元债券 (Jun)	美元 200,000,000.00	2018-6-26	1 年	200,000,000.00	-	1,299,346,353.20	54,583,524.80	71,088,081.78	-	1,370,434,434.98
Globalcertificate S6T1622/5 亿	美元 500,000,000.00	2017-6-22	1 年	3,267,100,000.00	3,267,100,000.00	-	-	-	3,267,100,000.00	-
Globalcertificate S5T1A3407056 6	美元 320,000,000.00	2017-5-17	1 年	2,090,944,000.00	2,090,944,000.00	-	-	-	2,090,944,000.00	-
GRNLGLBN190 5	美元 500,000,000.00	2018-5-24	1 年	3,187,900,000.00	-	3,431,600,000.00	140,249,021.92	-	-	3,431,600,000.00
合计	/	/	/	11,443,566,780.00	7,967,681,234.40	4,730,946,353.20	312,479,116.72	108,090,847.38	8,004,684,000.00	4,802,034,434.98

其他说明:

√适用 □不适用

注: 按面值计提的利息详见附注七、35 其他应付款。

39、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	15,192,047,112.93	17,079,509,221.44
抵押借款	118,766,598,387.57	103,983,703,355.48
保证借款	51,338,294,925.92	70,297,069,572.63
信用借款	10,959,276,240.00	15,498,119,291.68
减：一年内到期的长期借款（附注七、37）	-63,421,369,285.46	-62,708,270,020.33
合计	132,834,847,380.96	144,150,131,420.90

抵押借款、质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、72。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

40、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	41,557,153,365.46	30,415,184,529.95
合计	41,557,153,365.46	30,415,184,529.95

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 200,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,671,820,000.01		105,218,349.92	80,579,999.99		1,752,400,000.00
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4 年	1,490,465,978.38	1,499,849,468.63		41,362,500.00	150,531.37	1,500,000,000.00	
绿地香港 4.5 亿美元债券	美元 450,000,000.00	2016/7/28	3 年	443,986,227.50	2,919,171,156.61		114,659,409.38	160,993,570.59		3,080,164,727.20
2 亿美元债券(Dec)	美元 200,000,000.00	2018/12/17	1.5 年	1,375,886,101.60		1,375,886,101.60		-8,470,108.36		1,367,415,993.24
海外投资 GRNLGLBB1907	美元 400,000,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,606,742,439.22		120,106,000.00	138,261,076.95		2,745,003,516.17
海外投资 GRNLGLBB2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	3,888,412,726.31		241,927,800.00	200,366,769.82		4,088,779,496.13
2014 年绿地控股集团 有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	1,494,935,285.21		74,452,602.74	2,860,903.75	500,000,000.00	997,796,188.96
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	1,992,532,588.44		78,000,000.00	2,441,840.87		1,994,974,429.31
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	7,970,158,229.96		313,825,194.21	9,759,007.02	1,132,222,000.00	6,847,695,236.98
GRNLGLBN1909	美元 300,000,000.00	2016/9/6	3 年	2,000,280,000.00	1,953,214,072.03		72,063,600.00	102,990,460.24		2,056,204,532.27
GRNLGLBN1912	美元 180,000,000.00	2016/12/24	3 年	1,250,334,000.00	1,164,122,113.91		54,047,700.00	64,913,118.22		1,229,035,232.13
公司债 2016 第一期 90 亿-绿地控股集团有限 公司公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	9,000,000,000.00	8,964,833,021.75		313,200,000.00	11,087,651.58		8,975,920,673.33
公司债 2016 第一期 10 亿-绿地控股集团有限 公司公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	1,000,000,000.00	996,081,472.46		38,000,000.00	1,231,466.86		997,312,939.32
GlobalcertificateS7T1817/5 亿	美元 500,000,000.00	2017/8/17	3 年	2,090,944,000.00	3,263,319,654.00		132,116,600.00	166,425,870.06		3,429,745,524.06

2018 年年度报告

GRNLGLBN2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00		2,745,280,000.00	127,147,831.23	-13,238,987.63		2,732,041,012.37
GRNLGLBN2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00		2,058,960,000.00	107,167,457.75	-16,529,741.62		2,042,430,258.38
GRNLGLN2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00	83,743,150.68	121,627,466.42		1,621,627,466.42
GRNLGLBN2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00		411,792,000.00	19,072,174.68	-6,575,922.36		405,216,077.64
GRNLGLBN2109-1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,719,650,000.00		1,715,800,000.00	32,225,826.54	-77,907,830.03		1,637,892,169.97
GRNLGLBN2109-2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00		2,058,960,000.00	38,670,991.85	14,274,197.89		2,073,234,197.89
GRNLGLBN2005-1	美元 280,000,000.00	2018/11/27	1.5 年	1,946,420,000.00		1,921,696,000.00	16,334,416.00	-3,167,483.88		1,918,528,516.12
GRNLGLBN2005-2	美元 150,000,000.00	2018/12/20	1.5 年	1,032,750,000.00		1,029,480,000.00	2,831,070.00	14,145,185.44		1,043,625,185.44
减：一年内到期部分年末余额（附注七、37）					-9,970,007,698.59					-11,479,890,007.87
合计				51,245,659,894.39	30,415,184,529.95	14,817,854,101.60	2,126,172,674.98	966,219,043.19	3,132,222,000.00	41,557,153,365.46

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：适用 不适用

41、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,078,228,569.39	853,529,273.21
专项应付款	33,078,101.45	19,924,083.83
合计	1,111,306,670.84	873,453,357.04

其他说明：适用 不适用

长期应付款

(2). 按款项性质列示长期应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	3,519,588.47	3,519,588.47
高尔夫练习项目租金	115,500.00	154,000.00
职工补偿金	74,311.20	74,311.20
融资租赁款	1,757,326,466.87	1,019,918,490.34
九龙宾馆分期购买设备	1,048,544.88	1,451,443.01
融资租赁保证金	42,990,533.00	45,688,971.00
减：一年内到期部分（附注七、37）	726,846,375.03	217,277,530.81
合计	1,078,228,569.39	853,529,273.21

专项应付款

(3). 按款项性质列示专项应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36	-	-	9,508,468.36	
拆迁补偿款	7,210,615.47	13,774,251.77	1,714,434.15	19,270,433.09	
财政补助	3,205,000.00	1,229,200.00	135,000.00	4,299,200.00	
合计	19,924,083.83	15,003,451.77	1,849,434.15	33,078,101.45	/

42、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

43、预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	/
未决诉讼	260,181,582.33	55,092,714.16	/
产品质量保证	-	-	/
重组义务	101,000,387.84	96,128,022.52	/
待执行的亏损合同	-	-	/
其他	-	-	/
延迟交付项目的合同违约金	36,318,900.00	-	/
合计	447,500,870.17	201,220,736.68	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

关于预计负债详细情况的披露详见附注十四、“承诺及或有事项”。

44、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	581,438,051.65	619,361,886.36	251,270,482.76	949,529,455.25	
商品销售奖励积分	69,177.97	-	69,177.97	-	
未实现售后租回损益	2,190,495.74	-	2,190,495.74	-	
合计	583,697,725.36	619,361,886.36	253,530,156.47	949,529,455.25	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12	-	-	-	-	31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	262,948,927.78	-	204,850,430.07	-	-	58,098,497.71	与资产相关
土地补偿款	216,604,743.87	518,052,000.00	43,248,764.29	-	-	691,407,979.58	与资产相关
其他补助	70,291,515.88	101,309,886.36	2,085,009.61	1,086,278.79	-	168,430,113.84	与资产相关
合计	581,438,051.65	619,361,886.36	250,184,203.97	1,086,278.79	-	949,529,455.25	

其他说明：□适用 √不适用

45、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	1,242,431,140.05	1,241,014,530.19
合计	1,242,731,140.05	1,241,314,530.19

46、股本

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385.00	-	-	-	-	-	12,168,154,385.00

47、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地 MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00	-	-	-	-	20,000,000.00	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

48、资本公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,958,994,192.21	1,354,949,566.68	263,877,799.13	9,050,065,959.76
其他资本公积	1,041,257,960.71	-	18,315,719.05	1,022,942,241.66
合计	9,000,252,152.92	1,354,949,566.68	282,193,518.18	10,073,008,201.42

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：资本溢价本期增加主要为子公司海外投资收购下属子公司少数股东形成资本公积 1,315,503,453.33 元；资本溢价本期减少为子公司太原置业收购子公司山西得一置业少数股权形成的资本公积-263,877,799.13 元，详见附注九、2。其他资本公积本期减少为按比例享有的联营企业上海新华发行集团有限公司资本公积-18,315,719.05 元。

49、库存股

□适用 √不适用

50、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
其中：重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-	-	-	-
权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
二、将重分类进损益的其他综合收益	-1,574,744,380.87	-1,519,750,977.77	1,287,131.18	-8,787,859.99	-1,530,902,567.42	18,652,318.46	-3,105,646,948.29
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-7,437,287.75	8,787,077.09	-	-	8,787,077.09	-	1,349,789.34
可供出售金融资产公允价值变动损益	60,315,889.97	-242,218,773.15	78,697.04	-8,787,859.99	-253,482,406.27	19,972,796.07	-193,166,516.30
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-	-	-	-	-
现金流量套期损益的有效部分	-	-	-	-	-	-	-
外币财务报表折算差额	-1,627,622,983.09	-1,286,319,281.71	1,208,434.14	-	-1,286,207,238.24	-1,320,477.61	-2,913,830,221.33
其他综合收益合计	-1,574,744,380.87	-1,519,750,977.77	1,287,131.18	-8,787,859.99	-1,530,902,567.42	18,652,318.46	-3,105,646,948.29

51、专项储备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	-	-	-	-
医疗风险准备	395,900.53	-	20,843.70	375,056.83
合计	395,900.53	-	20,843.70	375,056.83

52、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,625,313,740.99	469,676,805.52	-	3,094,990,546.51
任意盈余公积	1,347,572,798.13	-	-	1,347,572,798.13
储备基金	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	3,972,886,539.12	469,676,805.52	-	4,442,563,344.64

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本 50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

53、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	36,962,306,957.47	31,601,113,677.84
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	36,962,306,957.47	31,601,113,677.84
加：本期归属于母公司所有者的净利润	11,374,784,738.83	9,037,766,488.39
减：提取法定盈余公积	469,676,805.52	512,397,839.50
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	3,042,038,596.25	3,042,038,596.25
转作股本的普通股股利	-	-
应付其他权益工具股利	106,000,000.00	105,709,589.04
其他	193,524,078.81	16,427,183.97
期末未分配利润	44,525,852,215.72	36,962,306,957.47

注：本期其他减少主要为本期子公司广州绿地有限公司购买少数股权，资本公积不足冲减，冲减未分配利润，详见附注九、2。

54、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81	286,355,012,012.38	245,895,113,376.82
其他业务	4,080,262,334.38	2,127,591,304.75	3,819,140,023.22	2,655,973,136.38
合计	348,426,457,458.58	294,933,518,510.56	290,174,152,035.60	248,551,086,513.20

(1) 主营业务（分行业）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
房地产及相关产业	161,460,205,389.22	117,845,366,225.58	150,474,068,290.48	115,316,370,865.83
建筑及相关产业	148,131,561,483.49	142,621,685,517.46	104,812,869,125.98	100,877,270,312.92
商品销售及相关产业	30,540,013,088.64	29,821,178,333.49	20,152,830,552.09	19,874,734,855.73
能源及相关产业	19,028,534,223.41	18,545,894,523.44	20,411,285,588.56	20,069,586,722.34
汽车及相关产业	6,304,518,876.74	6,068,016,242.21	6,658,543,278.43	6,393,573,066.32
绿化及相关产业	781,760,434.17	668,232,990.57	1,263,596,055.11	1,120,414,746.97
物业及相关产业	1,298,564,830.21	893,995,847.61	798,337,867.94	456,080,086.60
酒店及相关产业	2,218,837,346.41	353,799,806.31	1,850,716,413.29	314,397,544.69
金融及相关产业	457,317,560.95	-	373,953,831.56	300,946.42
租赁收入	976,908,286.24	1,519,423,730.85	766,818,228.27	1,044,009,611.54
其他收入	1,322,327,100.78	829,361,001.40	976,868,990.49	984,808,691.24
小计	372,520,548,620.26	319,166,954,218.92	308,539,888,222.20	266,451,547,450.60
减：内部抵销数	28,174,353,496.06	26,361,027,013.11	22,184,876,209.82	20,556,434,073.78
合计	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81	286,355,012,012.38	245,895,113,376.82

(2) 主营业务（分地区）

行业名称	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	201,776,494,743.72	167,631,786,100.35	176,122,877,437.00	151,680,638,473.87
华中地区	22,280,079,558.84	18,326,382,633.48	18,056,580,986.98	14,371,569,079.17
华北地区	10,291,213,062.51	8,582,072,908.01	9,998,007,248.96	7,685,928,858.96
东北地区	5,226,326,157.21	5,254,650,782.77	6,474,068,415.67	6,557,362,994.97
西北地区	30,124,218,744.20	27,017,182,090.07	16,344,033,883.20	14,088,978,343.08
西南地区	70,734,889,636.76	67,064,354,276.17	57,089,280,052.57	53,432,300,255.93
华南地区	24,820,168,774.47	18,393,022,018.91	19,882,188,605.90	14,785,842,441.67
港澳台	351,520,947.70	328,500,832.79	264,065,917.27	255,631,224.66
海外地区	6,915,636,994.85	6,569,002,576.37	4,308,785,674.65	3,593,295,778.29
小计	372,520,548,620.26	319,166,954,218.92	308,539,888,222.20	266,451,547,450.60
减：内部抵销数	28,174,353,496.06	26,361,027,013.11	22,184,876,209.82	20,556,434,073.78
合计	344,346,195,124.20	292,805,927,205.81	286,355,012,012.38	245,895,113,376.82

(3) 利息净收入

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	298,604,140.55	236,377,096.86
—存放同业	3,572,480.24	1,320,037.24
—存放中央银行	500,657.12	714,857.31
—发放贷款及垫款	294,531,003.19	234,342,202.31
其中：个人贷款和垫款	136,594,125.68	79,762,979.38
公司贷款和垫款	157,936,877.51	154,579,222.93
利息支出	13,582,770.86	11,781,729.19
—拆入资金	13,582,770.86	11,781,729.19
利息净收入	285,021,369.69	224,595,367.67

(4) 手续费及佣金净收入

项目	本年发生额	上年发生额
手续费及佣金收入	7,342,581.67	7,693,699.26
— 顾问和咨询费	6,422,497.58	7,693,699.26
手续费及佣金支出	34,307.70	23,723.32
— 手续费支出	34,307.70	23,723.32
手续费及佣金净收入	7,308,273.97	7,669,975.94

55、税金及附加

√ 适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	204,461.54	-
营业税	401,979,069.14	1,981,959,750.22
城市维护建设税	728,496,163.48	662,057,495.37
教育费附加	487,393,159.95	503,047,232.74
资源税	28,752,265.81	16,512,201.43
土地增值税	6,943,231,514.18	5,022,180,062.00
河道管理费或水利建设基金	34,965,969.90	45,451,543.90
房产税	278,697,853.05	283,489,707.19
土地使用税	366,333,112.94	340,636,136.36
防洪保安基金	285,444.44	151,696.85
文化事业建设基金	105,682.10	135,350.24
围堤费	25,135.15	1,786,552.10
价格调节基金	90,379,993.77	11,596.86
其他	292,993,214.59	303,387,032.90
合计	9,653,843,040.04	9,160,806,358.16

56、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费	1,493,063,725.09	1,272,295,023.10
工资	1,559,955,454.50	1,231,517,132.78
聘请中介机构费用	1,167,937,423.38	860,645,203.46
广告费	803,876,663.54	745,073,883.17
办公费	528,484,094.52	469,269,165.00
劳务费	608,986,914.25	432,428,115.28
运输费	210,029,597.44	168,088,834.19
职工社会保险	158,470,544.89	124,556,299.03
租赁费	147,930,958.80	100,261,554.30
职工福利费	69,289,834.41	72,451,155.08
展览费	68,813,624.41	61,438,464.08
住房公积金及房贴	42,156,590.42	39,847,239.81
差旅费	47,418,299.47	37,332,920.19
业务招待费	31,191,123.47	37,324,597.43
物业费	9,088,900.34	31,543,911.19
折旧费	21,077,278.56	22,763,059.10
长期待摊费用摊销	13,712,559.93	22,252,610.89
修理费	31,713,345.49	21,940,601.65
手续费	79,703,062.67	20,033,666.64
低值易耗品摊销	7,348,354.07	9,032,956.93
工会经费	3,539,385.40	8,959,987.78
劳动保护费	5,178,408.99	7,085,732.24
出国费用	19,293,133.85	6,224,677.94
销售服务费	3,506,773.95	3,661,677.88
洗涤费	846,446.81	2,498,052.98
水土流失费	3,058,124.74	1,684,725.56
保险费	2,710,508.79	1,669,292.45
职工教育经费	1,022,023.00	1,287,779.81
无形资产摊销	652,752.45	817,426.32
排污费	-	544,770.00
咨询费	11,637,706.39	358,763.85
仓储费	-	250,176.23
劳防费	432,415.12	72,906.32
能源费用	68,698.39	67,127.96
通讯费	15,454.43	59,051.02
会务费	5,453,913.87	-
中介代理费	44,655,518.01	-
水保费	519,331.82	-
清洁卫生费	1,507,407.11	-
其他	193,909,724.88	151,554,147.47
合计	7,398,256,077.65	5,966,892,689.11

57、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	3,516,282,667.13	2,999,584,167.19
办公费	963,588,645.06	870,359,871.83
折旧费	698,542,733.60	496,864,937.73
职工社会保险	547,323,116.48	391,407,735.24
无形资产摊销	228,823,046.02	270,533,560.33
租赁费	422,914,603.99	255,710,338.35
聘请中介机构费用	388,451,713.01	234,730,798.98
咨询费	244,676,539.96	217,868,817.07
业务招待费	280,952,664.16	213,874,290.32
职工福利费	249,219,275.43	208,189,641.53
差旅费	243,758,044.48	204,179,696.76
劳务费	129,208,608.92	146,402,118.35
修理费	139,006,481.26	122,938,107.93
住房公积金及房贴	139,064,723.66	106,427,388.16
长期待摊费用摊销	214,552,962.57	52,416,202.61
宣传费	147,393,085.85	47,803,582.77
开办费	-	45,665,222.05
诉讼费	76,453,166.56	43,110,414.86
工会经费	40,633,908.34	32,021,101.92
广告费	125,019,114.16	31,682,045.03
劳动保护费	16,394,307.48	24,870,946.41
保险费	46,106,896.31	24,724,261.13
会务费	28,985,193.98	23,113,027.97
职工教育经费	25,748,680.87	19,235,478.91
低值易耗品摊销	27,914,988.26	17,559,410.90
车辆费	12,909,155.49	16,002,557.81
税金	12,155,927.95	11,245,171.52
水电煤费	11,046,924.89	10,272,440.81
物业管理费	11,649,303.56	6,702,728.58
通信费	10,624,323.70	4,058,278.95
公司经费	1,753,423.55	3,843,244.03
残疾人就业保障金	4,363,154.00	3,713,559.50
出国费用	3,266,319.35	2,790,876.48
辞退福利	12,839,200.23	2,232,514.64
基本管理费	3,221,636.69	1,958,560.10
外聘费	214,787.56	1,165,519.68
前期设计费	72,039,937.65	684,271.11
燃料及取暖费用	1,556,946.94	311,557.38
保安保洁费	2,594,703.65	223,288.37
餐费	525,131.65	153,420.86
其他	288,177,202.13	266,614,651.87
合计	9,389,953,246.53	7,433,245,806.02

58、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	18,409,186.92	8,757,210.17
材料费	42,775,403.13	-
其他	1,032,609.65	-
合计	62,217,199.70	8,757,210.17

59、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,305,495,626.14	3,201,732,747.26
减：利息收入	-789,131,438.60	-644,343,213.24
承兑汇票贴息	219,020,873.51	177,490,797.03
汇兑损益	943,185,946.52	-1,425,749,522.34
手续费	262,556,267.67	160,434,774.13
其他	90,889,293.16	91,048,147.25
合计	4,032,016,568.40	1,560,613,730.09

60、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	697,941,481.93	1,079,722,357.15
二、存货跌价损失	244,019,920.95	608,082,401.94
三、可供出售金融资产减值损失	508,938.47	7,052,656.17
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	-
七、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	31,000,000.00	69,750,854.16
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	41,985,929.73
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	260,737,426.43	96,887,280.29
十四、其他	22,339,027.72	75,107,660.06
合计	1,256,546,795.50	1,978,589,139.50

61、其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	51,731,844.56	1,649,856.53
其他补助	19,351,615.43	36,760,849.20
合计	71,083,459.99	38,410,705.73

62、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	985,927,006.72	1,266,549,925.77
处置长期股权投资产生的投资收益	1,539,377,185.24	1,960,149,757.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	57,622,450.99	96,521,528.36
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-1,049,356,488.38	89,506,603.05
持有至到期投资在持有期间的投资收益	49,902,694.56	136,645,261.00
处置持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产等取得的投资收益	139,868,487.13	68,350,914.70
处置可供出售金融资产取得的投资收益	649,852,089.44	146,073,118.15
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	655,200,961.81	603,299,285.82
长期投资公允价值高于账面价值形成的其他非流动资产摊销	-50,962,060.70	-66,604,162.05
其他	5,315,376.63	-13,465,403.93
合计	2,982,747,703.44	4,287,026,828.42

63、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-376,410,439.90	-546,951,743.71
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-	-485,828,852.28
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	98,178,277.89	231,365,164.30
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-278,232,162.01	-315,586,579.41

64、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-45,394,009.42	6,171,510.69
无形资产处置损益	-45,993,597.90	5,000.00
其他资产处置损益	3,436,334.26	-
合计	-87,951,273.06	6,176,510.69

65、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	-	-	-
其中：固定资产处置利得	-	-	-
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	151,760.00	5,034,068.57	151,760.00
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助	473,871,989.36	308,485,608.60	473,871,989.36
非流动资产毁损报废利得	442,522.15	-	442,522.15
盘盈利得	82,184.61	135,040.11	82,184.61
受赠利得	563,504.27	437,932.30	563,504.27
违约赔偿收入	150,635,834.49	166,669,037.52	150,635,834.49
非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异	549.54	13,467,697.90	549.54
不需支付的应付款项转入	43,255,029.99	18,823,423.33	43,255,029.99
其他利得	148,044,186.57	102,016,485.29	148,044,186.57
合计	817,047,560.98	615,069,293.62	817,047,560.98

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	-	2,872,078.56	与资产相关
政府奖励	260,414,405.38	65,567,502.41	与收益相关
土地补偿款	43,248,764.29	-	与资产相关
政府扶持金	135,673,440.48	166,909,536.10	与收益相关
税收返还	51,731,844.56	27,427,283.16	与收益相关
其他补助	53,886,994.64	84,119,914.10	与收益相关
合计	544,955,449.35	346,896,314.33	

其他说明： □适用 √不适用

66、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币
计入当期非经常性损益
的金额

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益 的金额
非流动资产处置损失合计	-	-	-
其中：固定资产处置损失	-	-	-
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	48,739,230.93	26,133,661.40	48,739,230.93
非常损失	2,675,005.71	521,539.78	2,675,005.71
盘亏损失	-625,508.02	107,718,561.57	-625,508.02
非流动资产毁损报废损失	26,734,531.23	333,990.51	26,734,531.23
预计未决诉讼损失	2,596,415.38	30,282,200.71	2,596,415.38
赔偿金、违约金及罚款支出	868,528,403.84	758,476,072.32	868,528,403.84
滞纳金	189,190,534.11	96,302,291.68	189,190,534.11
防洪基金等	52,626.29	73,554.16	52,626.29
其他支出	89,855,573.99	96,275,092.03	89,855,573.99
合计	1,227,746,813.46	1,116,116,964.16	1,227,746,813.46

67、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,225,426,146.91	9,733,887,878.44
递延所得税费用	-2,979,350,495.26	-4,044,605,523.87
合计	8,246,075,651.65	5,689,282,354.57

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	24,269,384,139.74
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,067,346,034.94
子公司适用不同税率的影响	-12,131,197.43
调整以前期间所得税的影响	136,792,000.49
非应税收入的影响	-382,196,960.32
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	828,031,542.01
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-911,703,833.55
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,468,427,873.66
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	51,510,191.85
所得税费用	8,246,075,651.65

其他说明：

□适用 √不适用

68、其他综合收益

□适用 √不适用

69、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到非关联单位往来款	134,529,385,873.58	68,508,999,395.24
收到关联单位往来款	18,211,830,241.52	16,877,982,656.36
收到押金及保证金	5,649,586,070.49	7,150,775,908.95
收到政府补助	913,046,852.95	488,703,812.31
财务费用中的利息收入	782,510,433.78	644,343,213.24
违约赔偿金收入	113,837,876.22	166,669,037.52
收到其他营业外收入	125,321,111.21	102,016,485.29
购房意向金	1,590,910,122.44	2,338,402,976.64
受限资金转入	2,250,343,496.55	2,084,266,945.71
其他	168,944,975.85	138,626,942.42
合计	164,335,717,054.59	98,500,787,373.68

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付非关联单位往来款	130,721,214,777.89	66,876,472,615.12
支付关联单位往来款	22,191,750,532.71	14,467,511,736.03
支付押金及保证金	10,636,847,446.28	9,348,704,949.55
管理费用中的有关现金支出	3,242,438,506.18	2,454,841,636.63
营业费用中的有关现金支出	5,383,488,699.89	3,237,820,688.70
财务费用中的有关现金支出	318,599,533.98	246,296,448.45
营业外支出中有关现金支出	1,058,930,504.15	975,416,696.99
支付的代业主代收代付款项	625,165,200.82	312,074,138.28
受限资金划转	1,965,914,372.74	4,645,722,142.10
其他	400,537,802.00	839,790,741.07
合计	176,544,887,376.64	103,404,651,792.92

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息收回	40,000,000.00	-
取得子公司支付的现金净额负数重分类	2,938,876,361.62	2,387,003,850.02
理财产品赎回	13,676,827,845.13	7,772,689,585.88
委托贷款收回	5,819,889,805.55	4,826,674,185.36
受限资金转入	-	98,953.71
企业间借款收回的资金	1,235,238,764.05	789,676,158.04
其他	2,453.54	279,652,695.86
合计	23,710,835,229.89	16,055,795,428.87

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资价款中包含的已宣告股利或利息	52,625,280.60	-
处置子公司收到的现金净额负数重分类	139,660.62	3,088,543.10
购买理财产品	14,973,862,548.17	7,844,269,228.61
支付委托贷款	7,579,000,000.00	3,061,000,000.00
受限资金转出	-	585,468,405.82
企业间借款借出的资金	2,848,074,293.59	5,753,760,985.50
其他	41,811.99	23,463,595.07
合计	25,453,743,594.97	17,271,050,758.10

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间借款收到的现金	5,985,578,428.07	1,055,888,000.00
融资租赁收到的现金	1,140,657,034.62	793,863,632.04
收到融资性票据款	10,557,000.00	-
处置少数股权所收到的现金	78,735,509.00	-
收到受限货币资金	101,761,901.40	-
其他		33,917,605.65
合计	7,317,289,873.09	1,883,669,237.69

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁费	1,211,533,613.32	495,006,405.13
融资顾问费	128,386,136.25	24,920,273.33
减资支付的现金	179,954,911.00	-
回股股份支付的现金	202,191,355.58	-
归还短期融资款	-	-
归还企业间借款	1,924,867,218.65	1,991,501,000.00
支付受限货币资金	119,435,830.54	1,182,396,000.00
其他	-	6,308,598.00
合计	3,766,369,065.34	3,700,132,276.46

70、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	16,023,308,488.09	13,572,123,373.28
加：资产减值准备	1,256,546,795.50	1,978,589,139.50
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,461,727,510.54	1,256,289,994.00
无形资产摊销	239,779,111.51	275,758,814.34
长期待摊费用摊销	218,862,333.75	99,595,692.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	288,876,956.91	-6,176,510.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	26,292,009.08	4,639,397.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	278,232,162.01	315,586,579.41
财务费用（收益以“-”号填列）	3,557,831,593.10	1,795,635,591.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,982,747,703.44	-4,287,026,828.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,054,937,537.85	-4,044,032,276.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	75,587,042.59	-573,247.41
存货的减少（增加以“-”号填列）	-51,517,746,673.53	-15,925,622,977.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	28,725,955,679.61	-33,661,906,579.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	47,574,860,028.71	99,253,805,194.61
其他	-	-1,764,132,897.81
经营活动产生的现金流量净额	42,172,427,796.58	58,862,552,458.52
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	1,401,312,500.00	623,663,500.00
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
减：现金的期初余额	65,007,151,952.36	57,355,121,347.74
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	4,694,929,392.73	7,652,030,604.62

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,925,204,567.52
其中：南京港港务工程有限公司	58,220,000.00
新疆恒安疆房地产开发有限公司	131,600,000.00
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	-
扬州绿盛房地产开发有限公司	-
肇庆亨昌实业投资有限公司	1,365,197,673.43
泰安北辰置业有限公司	119,438,100.00
洪湖新绿房地产开发有限公司	139,592,890.50
江门绿睿房地产开发有限公司	-
山东蓝海领航信息科技有限公司	244,800,000.00
杭州弘欣商务服务有限公司	-
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	145,280,312.00
莱阳诚丰置业有限公司	-
海南华航房地产有限公司	693,269,943.00
上海立诗建筑工程有限公司	-
山东万茂置业有限公司	-
四川绿建西宜建设工程有限公司	11,560,000.00
江苏合发集团有限责任公司	30,885,900.00
菏泽绿地舜裕置业有限公司	11,340,000.00
莱阳润丰置业有限公司	-
海南中惠房地产开发有限公司	37,557,510.79
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	13,520,000.00
河南垣澗高速公路有限公司	-
陕西大德路桥建设有限公司	5,000,000.00
武汉新正兴源置业有限公司	138,500,000.00
咸宁常青置业有限公司	224,096,748.05
咸宁汉福置业有限公司	53,440,700.00
湖北鼎恒房地产有限公司	125,743,800.00
湖北梓创房地产有限公司	192,565,430.95
湖北梓鸿房地产有限公司	60,094,100.00
平山县慧宏房地产开发有限公司	59,736,108.80
石家庄中迪房地产开发有限公司	-
上海长绿置业有限公司	-
上海临江房地产开发经营有限公司	617,970,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	445,795,350.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	4,534,519,245.49
其中：南京港港务工程有限公司	135,077,800.46
新疆恒安疆房地产开发有限公司	-
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	639,496,843.23
扬州绿盛房地产开发有限公司	444,632.19
肇庆亨昌实业投资有限公司	13,160,369.48
泰安北辰置业有限公司	-
洪湖新绿房地产开发有限公司	1,128.17
江门绿睿房地产开发有限公司	261,957,020.76

山东蓝海领航信息科技有限公司	153,230,470.38
杭州弘欣商务服务有限公司	541,163,379.80
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	17,055,343.75
莱阳诚丰置业有限公司	397,738.33
海南华航房地产有限公司	36,637.16
上海立诗建筑工程有限公司	90,872.16
山东万茂置业有限公司	14,166.32
四川绿建西宜建设工程有限公司	2.74
江苏合发集团有限责任公司	10,357,948.18
菏泽绿地舜裕置业有限公司	-
莱阳润丰置业有限公司	5,119.71
海南中惠房地产开发有限公司	100.00
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	2,000,000.00
河南垣澗高速公路有限公司	5,037,621.79
陕西大德路桥建设有限公司	28,270.44
武汉新正兴源置业有限公司	2,148,736.33
咸宁常青置业有限公司	13,003,293.02
咸宁汉福置业有限公司	151.17
湖北鼎恒房地产有限公司	52,565.42
湖北梓创房地产有限公司	360,120.11
湖北梓鸿房地产有限公司	205,876.76
平山县慧宏房地产开发有限公司	59,500.00
石家庄中迪房地产开发有限公司	-
上海长绿置业有限公司	2,382,396.96
上海临江房地产开发经营有限公司	617,987,451.63
天津市建工集团（控股）有限公司	2,118,763,689.04
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物及重分类到收到其他与投资有关的现金	3,684,688,444.62
其中：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	745,812,083.00
南京港港务工程有限公司	-76,857,800.46
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	-639,496,843.23
扬州绿盛房地产开发有限公司	-444,632.19
杭州弘欣商务服务有限公司	-541,163,379.80
莱阳诚丰置业有限公司	-397,738.33
上海立诗建筑工程有限公司	-90,872.16
山东万茂置业有限公司	-14,166.32
莱阳润丰置业有限公司	-5,119.71
河南垣澗高速公路有限公司	-5,037,621.79
上海长绿置业有限公司	-2,382,396.96
上海临江房地产开发经营有限公司	-17,451.63
天津市建工集团（控股）有限公司	-1,672,968,339.04
取得子公司支付的现金净额	4,075,373,766.65

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,288,237,608.78
其中：上海滨奥管理咨询有限公司	-
杭州御杭管理咨询有限公司	500,000.00
长春月峰房地产开发有限公司	224,180,000.00
上海振众燃料有限公司	36,178,000.00
绿地马来西亚园林有限公司	1,897,639.35
上海绿地吉客智能科技有限公司	1,500,000,000.00
贵州凯顿房地产开发有限公司	-35,870.01
江西绿地喜洋洋投资发展有限公司	-1,996.41
上海绿地星奕房地产开发有限公司	525,519,835.85
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	288,803,568.36
其中：上海滨奥管理咨询有限公司	101,794.20
杭州御杭管理咨询有限公司	76,326.15
长春月峰房地产开发有限公司	1,124,868.41
上海振众燃料有限公司	-
绿地马来西亚园林有限公司	731,131.66
上海绿地吉客智能科技有限公司	113,216,169.72
贵州凯顿房地产开发有限公司	-
江西绿地喜洋洋投资发展有限公司	-
上海绿地星奕房地产开发有限公司	173,553,278.22
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物及重分类到支付其他与投资有关的现金	139,660.62
其中：上海滨奥管理咨询有限公司	-101,794.20
贵州凯顿房地产开发有限公司	-35,870.01
江西绿地喜洋洋投资发展有限公司	-1,996.41
处置子公司收到的现金净额	1,999,573,701.04

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
其中：库存现金	20,748,493.70	35,820,268.07
可随时用于支付的银行存款	68,040,522,835.67	63,049,389,212.10
可随时用于支付的其他货币资金	1,640,810,015.72	1,921,942,472.19
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

本公司境外子公司绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司等的现金及现金等价物年末余额为人民币 6,280,006,297.13 元，由于该子公司所在地区实行外汇管制，该子公司向母公司汇出该现金及现金等价物的能力受到限制。

71、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

72、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	11,317,478,610.51	详见附注七、1
应收票据	-	
存货	201,895,475,273.27	用于借款抵押质押
固定资产	4,757,953,789.28	用于借款抵押质押
无形资产	-	
应收账款	2,543,984,399.35	用于借款抵押质押
长期股权投资	18,883,597,796.72	用于借款抵押质押
投资性房地产	3,637,599,890.95	用于借款抵押质押
其他应收款	221,400,000.00	用于借款抵押质押
其他非流动资产	2,406,252,843.99	用于借款抵押质押
合计	245,663,742,604.07	/

73、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金			6,411,828,867.44
其中：美元	686,510,519.54	6.8632	4,711,658,997.70
英镑	3,005,596.28	8.6762	26,077,154.48
澳元	21,598,081.96	4.8250	104,210,745.44
加拿大元	13,569,681.06	5.0381	68,365,410.13
韩元	4,956,268,950.68	0.0061	30,356,274.58
泰铢	1,021.45	0.2110	215.50
马来西亚令吉	10,713,113.66	1.6479	17,654,225.50
港元	1,650,243,931.57	0.8762	1,445,943,732.84
新加坡元	1,510,549.17	5.0062	7,562,111.27
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			15,051,705,503.40
其中：美元	1,789,266,308.90	6.8632	12,280,092,531.25
欧元	26,520,745.00	8.6762	230,099,287.77
澳元	247,899,872.41	4.8250	1,196,116,884.38
港元	581,000,000.00	0.8762	509,072,200.00
加拿大元	166,000,000.00	5.0381	836,324,600.00
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产			1,387,166,606.67
港元	1,583,162,071.07	0.8762	1,387,166,606.67
应收票据及应收账款			665,355,614.31
美元	19,364,319.16	6.8632	132,901,195.28
澳元	652,689.72	4.825	3,149,227.89
马来西亚令吉	67,354,479.03	1.6479	110,993,983.53
韩元	18,751,876,416.87	0.0061	114,851,941.06
港元	346,335,615.78	0.8762	303,459,266.55
其他应收款			35,527,106,584.07
美元	5,021,545,730.21	6.8632	34,463,872,655.57
英镑	149,185.27	8.6762	1,294,361.21
澳元	11,556,144.62	4.8250	55,758,397.81
加拿大元	540,044.71	5.0381	2,720,799.26
韩元	43,854,336,286.13	0.0061	268,600,087.50
马来西亚令吉	8,418,651.13	1.6479	13,873,162.39
港元	822,856,791.06	0.8762	720,987,120.33
一年内到期的非流动资产			304,436,547.06
港元	347,450,978.16	0.8762	304,436,547.06
其他流动资产			30,198,080.00

港元	34,464,825.38	0.8762	30,198,080.00
短期借款			138,899,227.39
美元	4,176,684.29	6.8632	28,665,419.65
澳元	13,891,048.09	4.8250	67,024,307.03
港元	49,314,655.00	0.8762	43,209,500.71
应付票据及应付账款			3,250,696,909.09
美元	196,988,980.47	6.8632	1,351,974,770.73
英镑	8,238,755.12	8.6762	71,481,087.18
澳元	27,865,528.13	4.8250	134,451,173.22
加拿大元	25,095,719.68	5.0381	126,434,745.32
韩元	144,179,574,286.04	0.0061	883,074,504.11
马来西亚令吉	314,230,454.67	1.6479	517,822,874.06
港元	188,835,602.00	0.8762	165,457,754.47
应付利息			476,003,978.98
美元	69,355,982.48	6.8632	476,003,978.98
其他应付款			38,161,060,321.18
美元	4,508,935,410.34	6.8632	30,945,725,508.25
英镑	18,067,644.47	8.6762	156,758,496.95
澳元	138,994,481.56	4.8250	670,648,373.54
加拿大元	338,481.96	5.0381	1,705,305.96
韩元	14,300,864,109.45	0.0061	87,590,274.45
马来西亚令吉	228,482,992.29	1.6479	376,518,946.48
港元	6,690,686,094.96	0.8762	5,862,379,156.40
俄罗斯卢布	605,603,839.54	0.0986	59,734,259.15
一年内到期的非流动负债			18,837,219,170.29
美元	2,705,891,078.56	6.8632	18,571,071,650.37
韩元	303,752,020.00	0.8762	266,147,519.92
其他流动负债			4,802,034,434.98
美元	699,678,638.97	6.8632	4,802,034,434.98
应付债券			24,112,935,897.56
美元	3,258,033,555.42	6.8632	22,360,535,897.56
港元	2,000,000,000.00	0.8762	1,752,400,000.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

本公司重要的境外经营实体主要包括绿地控股集团海外投资有限公司、香港威巴有限公司，其境外主要经营地包括韩国、美国、澳洲、加拿大等国家，根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定韩元、美元、港币、澳元等货币为其记账本位币。

74、套期

适用 不适用

75、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
政府奖励	55,563,975.31	营业外收入	55,563,975.31
土地补偿款	518,052,000.00	递延收益	-
政府扶持金	135,673,440.48	营业外收入	135,673,440.48
税收返还	51,731,844.56	其他收益	51,731,844.56
其他补助	152,025,592.60	递延收益\其他收益\营业外收入	50,715,706.24

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

76、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
山东万茂置业有限公司	2018年3月	320,510,000.00	51.00	购买	2018年3月	取得被购买方控制权	-	-231,757.23
肇庆亨昌实业投资有限公司	2018年1月	1,365,197,673.43	70.00	购买	2018年1月	取得被购买方控制权	162,907,756.93	14,605,877.08
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	2018年12月	21,320,000.00	100.00	购买	2018年12月	取得被购买方控制权	-	-
四川绿建西宜建设工程有限公司	2018年12月	19,160,000.00	100.00	购买	2018年12月	取得被购买方控制权	-	-199,783.50
陕西大德路桥建设有限公司	2018年4月	5,000,000.00	100.00	购买	2018年4月	取得被购买方控制权	578,637.94	-3,021,016.58
天津市建工集团有限公司	2018年8月	1,485,984,500.00	65.00	购买	2018年8月	取得被购买方控制权	3,786,974,208.40	-125,087,620.37
新疆恒安疆房地产开发有限公司	2018年6月	131,600,000.00	94.00	购买	2018年6月	取得被购买方控制权	-	-
洪湖新绿房地产开发有限公司	2018年12月	279,185,781.00	100.00	购买	2018年12月	取得被购买方控制权	-	-442,717.65
上海临江房地产开发经营有限公司	2018年1月	617,970,000.00	60.00	购买	2018年1月	取得被购买方控制权	-	-1,043,173.63
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	2018年2月	145,280,312.00	50.00	购买	2018年2月	取得被购买方控制权	-	-1,278,084.20
海南华航房地产有限公司	2018年1月	1,030,000,000.00	100.00	购买	2018年1月	取得被购买方控制权	-	7,467,303.24
海南中惠房地产开发有限公司	2018年2月	227,557,510.79	100.00	购买	2018年2月	取得被购买方控制权	-	-11,946,752.53
山东蓝海领航信息科技有限公司	2018年7月	244,800,000.00	51.00	购买	2018年7月	取得被购买方控制权	16,678,165.31	-11,001,900.04
江门绿睿房地产开发有限公司	2018年3月	1,245,588,761.65	100.00	现金	2018年3月	取得被购买方控制权	-	-783,167.09
上海立诗建筑工程有限公司	2018年3月	1.00	70.00	购买	2018年3月	取得被购买方控制权	254,166,104.17	1,402,784.52

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	山东万茂置业有限公司	肇庆亨昌实业投资有限公司	西咸新区沣东新城融发建设有限公司	四川绿建西宜建设工程有限公司
--现金	320,510,000.00	1,365,197,673.43	21,320,000.00	19,160,000.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	320,510,000.00	1,365,197,673.43	21,320,000.00	19,160,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	320,510,000.00	1,365,197,673.43	2,000,000.00	409,072.70
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额			19,320,000.00	18,750,927.30

合并成本	陕西大德路桥建设有限公司	天津市建工集团有限公司	新疆恒安疆房地产开发有限公司	洪湖新绿房地产开发有限公司
--现金	5,000,000.00	1,485,984,500.00	131,600,000.00	279,185,781.00
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	5,000,000.00	1,485,984,500.00	131,600,000.00	279,185,781.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-2,212,073.02	724,187,425.47	131,600,000.00	279,185,781.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	7,212,073.02	761,797,074.53		

合并成本	上海临江房地产开发经营有限公司	南京金马交通枢纽开发有限责任公司	海南华航房地产有限公司	海南中惠房地产开发有限公司
--现金	617,970,000.00	145,280,312.00	1,030,000,000.00	227,557,510.79
--非现金资产的公允价值				
--发行或承担的债务的公允价值				
--发行的权益性证券的公允价值				
--或有对价的公允价值				
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值				
--其他				
合并成本合计	617,970,000.00	145,280,312.00	1,030,000,000.00	227,557,510.79
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	617,970,000.00	113,960,234.00	1,030,000,000.00	227,557,510.79
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额		31,320,078.00		

合并成本	山东蓝海领航信息科技有限公司	江门绿睿房地产开发有限公司	上海立诗建筑工程有限公司
--现金	244,800,000.00	1,245,588,761.65	1.00
--非现金资产的公允价值			
--发行或承担的债务的公允价值			
--发行的权益性证券的公允价值			
--或有对价的公允价值			
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值			
--其他			
合并成本合计	244,800,000.00	1,245,588,761.65	1.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	244,800,000.00	1,245,588,761.65	550.54
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额			-549.54

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	山东万茂置业有限公司		肇庆亨昌实业投资有限公司		西咸新区沣东新城融发建设有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	648,836,583.66	349,272,460.78	3,253,838,001.02	917,263,175.17	2,000,000.00	2,000,000.00
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	648,836,583.66	349,272,460.78	3,206,729,990.13	870,155,164.28	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动资产			47,108,010.89	47,108,010.89		
负债：	20,385,603.27	20,385,603.27	1,303,555,813.42	719,412,106.95		
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	20,385,603.27	20,385,603.27	719,412,106.95	719,412,106.95		
非流动负债			584,143,706.47	-		
净资产	628,450,980.39	328,886,857.51	1,950,282,187.60	197,851,068.22	2,000,000.00	2,000,000.00
减：少数股东权益	307,940,980.39	161,154,560.18	585,084,656.28	59,355,320.47		
取得的净资产	320,510,000.00	167,732,297.33	1,365,197,531.32	138,495,747.75	2,000,000.00	2,000,000.00

	四川绿建西宜建设工程有限公司		陕西大德路桥建设有限公司		天津市建工集团有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	423,680.38	423,680.38	32,045.22	32,045.22	21,597,869,856.46	19,109,620,260.95
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	423,680.38	423,680.38	32,045.22	32,045.22	18,374,315,913.46	17,579,669,517.56
非流动资产			-	-	3,223,553,943.00	1,529,950,743.39
负债：	14,607.68	14,607.68	2,244,118.24	2,244,118.24	20,129,474,322.62	19,508,824,790.02
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	14,607.68	14,607.68	2,244,118.24	2,244,118.24	18,576,259,127.24	18,576,259,127.24
非流动负债			-	-	1,553,215,195.38	932,565,662.78
净资产	409,072.70	409,072.70	-2,212,073.02	-2,212,073.02	1,468,395,533.84	-399,204,529.07
减：少数股东权益					744,208,108.37	-97,705,028.02
取得的净资产	409,072.70	409,072.70	-2,212,073.02	-2,212,073.02	724,187,425.47	-301,499,501.05

	江门绿睿房地产开发有限公司		新疆恒安疆房地产开发有限公司		洪湖新绿房地产开发有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,255,917,033.67	357,473,872.02	1,195,400,000.00	1,055,400,000.00	279,188,781.00	221,991,800.00
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	1,215,808,510.16	317,365,348.51	1,195,400,000.00	1,055,400,000.00	279,188,781.00	221,991,800.00
非流动资产	40,108,523.51	40,108,523.51	-		-	-
负债：	10,328,272.02	10,328,272.02	1,055,400,000.00	1,055,400,000.00	3,000.00	3,000.00
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	10,328,272.02	10,328,272.02	1,055,400,000.00	1,055,400,000.00	3,000.00	3,000.00
非流动负债	-	-	-	-	-	-
净资产	1,245,588,761.65	347,145,600.00	140,000,000.00	-	279,185,781.00	221,988,800.00
减：少数股东权益			8,400,000.00	-	-	-
取得的净资产	1,245,588,761.65	347,145,600.00	131,600,000.00	-	279,185,781.00	221,988,800.00

	上海临江房地产开发经营有限公司		南京金马交通枢纽开发有限责任公司		海南华航房地产有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	1,058,958,716.83	796,834,388.53	557,508,624.00	306,948,000.00	1,161,262,342.51	66,246,565.56
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	1,058,958,716.83	796,834,388.53	557,508,624.00	306,948,000.00	1,160,979,918.43	65,964,141.48
非流动资产	-	-	-	-	282,424.08	282,424.08
负债：	29,008,716.83	29,008,716.83	329,588,156.00	266,948,000.00	131,262,342.51	131,262,342.51
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	29,008,716.83	29,008,716.83	329,588,156.00	266,948,000.00	131,262,342.51	131,262,342.51
非流动负债	-	-	-	-	-	-
净资产	1,029,950,000.00	767,825,671.70	227,920,468.00	40,000,000.00	1,030,000,000.00	-65,015,776.95
减：少数股东权益	411,980,000.00	307,130,268.68	113,960,234.00	20,000,000.00	-	-
取得的净资产	617,970,000.00	460,695,403.02	113,960,234.00	20,000,000.00	1,030,000,000.00	-65,015,776.95

	海南中惠房地产开发有限公司		山东蓝海领航信息科技有限公司		上海立诗建筑工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	490,000,395.00	278,997,943.46	563,085,711.94	186,154,572.76	90,872.16	90,872.16
货币资金						
应收款项						
存货						
固定资产						
无形资产						
流动资产	490,000,395.00	278,997,943.46	150,393,785.00	150,393,785.00	90,872.16	90,872.16
非流动资产	-	-	412,691,926.94	35,760,787.76		
负债：	262,442,884.21	262,442,884.21	83,085,711.94	83,085,711.94	90,085.67	90,085.67
借款						
应付款项						
递延所得税负债						
流动负债	262,442,884.21	262,442,884.21	83,085,711.94	83,085,711.94	90,085.67	90,085.67
非流动负债	-	-	-	-		
净资产	227,557,510.79	16,555,059.25	480,000,000.00	103,068,860.82	786.49	786.49
减：少数股东权益	-	-	235,200,000.00	50,503,741.80		
取得的净资产	227,557,510.79	16,555,059.25	244,800,000.00	52,565,119.02	786.49	786.49

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制权时 点的确定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额	丧失控制权 之日剩余股 权的比例 (%)	丧失控制 权之日剩 余股权的 账面价值	丧失控制 权之日剩 余股权的 公允价值	按照公允 价值重新 计量剩余 股权产生 的利得或 损失	丧失控制权 之日剩余股 权公允价值 的确定方法 及主要假设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
上海绿地吉客智能 科技有限公司	1,500,000,000.00	100.00	非同一控制 转让	2018 年 12 月	收到全部股权转让款	905,371,778.35						
长春月峰房地产开 发有限公司	264,180,000.00	100.00	现金转让	2018 年 6 月	办理交接手续	115,291,314.34						
上海绿地星奕房地 产开发有限公司	1,239,127,054.50	50.00	转让	2018 年 3 月	收到对价, 工商 变更, 丧失控制 权	536,436,788.68						

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（1）2018 年新设立的子公司

名称	变动原因
泸州绿地酒业有限责任公司	新设子公司
温州绿地欣瑞置业有限公司	新设子公司
上海绿地全球商品贸易港（集团）有限公司	新设子公司
绿地大基建有限公司	新设子公司
上海宥坤置业有限公司	新设子公司
上海汇衍置业有限公司	新设子公司
绿地梁家河集团有限公司	新设子公司
上海绿炜企业管理咨询有限公司	新设子公司

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100.00	-	非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100.00	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100.00	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	50.00	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发	-	100.00	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	70.00	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100.00	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	75.00	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	50.00	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资	-	100.00	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100.00	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100.00	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	60.00	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100.00	设立

上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100.00	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	60.00	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发	-	100.00	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	49.00	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100.00	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发	-	100.00	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100.00	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发	-	51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发	-	100.00	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发	-	100.00	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	-	100.00	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发	-	100.00	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发	-	100.00	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100.00	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	-	100.00	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发	-	100.00	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	60.00	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	86.00	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理	-	95.00	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100.00	设立

绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发	-	100.00	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100.00	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100.00	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100.00	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发	-	60.00	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资	51.00	49.00	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海	上海青浦区	实业投资及管理	-	100.00	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资	-	80.00	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售	-	100.00	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务	-	100.00	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理	-	100.00	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务	-	100.00	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理	-	51.00	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护	-	60.00	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	-	100.00	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理	-	100.00	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100.00	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理	-	100.00	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	-	100.00	设立

绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发	-	70.50	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发	-	100.00	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	50.00	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发	-	100.00	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发	-	100.00	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发	-	50.00	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资	-	49.00	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发	-	100.00	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工	-	51.00	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发	-	100.00	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询	-	100.00	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	-	63.50	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资	-	89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100.00	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	-	100.00	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	南通	南通	房地产开发	-	100.00	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务	-	65.00	设立
上海绿地康养健康产业有限公司	上海	上海	商业服务	-	100.00	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100.00	设立
宁波齐采联建材有限公司	上海	宁波	批发业	-	100.00	设立
西安建工集团有限公司	西安	西安	工程建筑施工	-	51.00	非同一控制合并

绿地科技（宁波）有限公司	宁波	宁波	科技推广和应用服务	-	100.00	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100.00	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100.00	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理	-	65.00	设立
上海拓采建材有限公司	上海	上海	建材销售	-	100.00	设立
雄安绿地城市建设有限公司	保定	保定	工程建筑施工	-	100.00	设立
天津市建工集团（控股）有限公司	天津	天津	工程建筑施工	-	65.00	非同一控制合并
泸州绿地酒业有限责任公司	泸州	泸州	酒、饮料和精制茶制造业	-	70.00	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	温州	温州	房地产开发	-	100.00	设立
上海绿地全球商品贸易港（集团）有限公司	上海	上海	进出口业务	-	100.00	设立
绿地大基建有限公司	上海	上海	建筑装饰装修	-	100.00	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100.00	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100.00	设立
绿地梁家河集团有限公司	延安	延安	商务服务	-	90.00	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	-	100.00	设立

其他说明：

以下为三级子公司下重要的四级及以下非全资子公司信息：

三级子公司名称	四级及以下公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
香港威巴有限公司	绿地香港控股有限公司	香港	香港	房地产开发	-	59.17	非同一控制合并
绿地地产集团有限公司	上海恺泰房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	50.00	-	设立
绿地城市投资集团有限公司	江苏省建筑工程集团有限公司	南京	南京	建筑施工	50.00	-	非同一控制合并
广州绿地地产开发有限公司	佛山市南海区万瑞投资有限公司	广州	广州	房地产开发	50.00	-	非同一控制合并

持有半数及半数以下表决权比例，但纳入合并范围的三级子公司：

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
绿地城市建设发展（集团）有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-1,437,551.94	-	216,105,403.83
南京市城市建设开发（集团）有限责任公司	48.15	93,112,770.60	40,785,052.39	539,101,089.84
济南绿地泉景地产股份有限公司	40.00	217,250,065.97	35,069,760.00	701,310,777.50
北京宁科置业有限责任公司	50.00	-14,845,079.48	-	217,609,599.13
贵州建工集团有限公司	49.00	280,613,154.36	-	1,548,651,330.00
绿地城市建设发展（集团）有限公司	51.00	153,501,893.34	38,760,000.00	752,276,374.96
西安建工集团有限公司	49.00	107,758,491.80	-	936,292,591.71
江苏省建筑工程集团有限公司	50.00	300,806,872.37	16,645,484.17	2,582,066,575.79
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	187,793,407.10	-	1,095,405,601.72
绿地香港控股有限公司	40.83	344,768,903.59	156,972,201.51	3,947,505,754.04
上海恺泰房地产开发有限公司	50.00	703,682,020.88	-	2,179,880,162.68

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京国资绿地金融中心有限公司	900,560,158.45	1,522,487,905.28	2,423,048,063.73	656,749,718.99	840,000,000.00	1,496,749,718.99	1,159,215,650.69	1,584,773,402.90	2,743,989,053.59	894,028,891.69	917,500,000.00	1,811,528,891.69
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	4,985,954,951.09	427,227,548.04	5,413,182,499.13	3,567,387,443.26	627,448,303.09	4,194,835,746.35	4,838,011,354.79	464,438,604.12	5,302,449,958.91	3,910,369,346.65	290,538,054.27	4,200,907,400.92
济南绿地泉景地产股份有限公司	23,934,434,739.96	756,357,828.32	24,690,792,568.28	20,022,909,476.79	2,751,969,139.34	22,774,878,616.13	16,780,421,133.06	1,024,277,445.18	17,804,698,578.24	13,221,071,442.35	3,179,326,100.91	16,400,397,543.26
北京宁科置业有限责任公司	700,509,929.14	58,747.26	700,568,676.40	265,349,478.14	-	265,349,478.14	1,719,052,826.72	5,670,652.91	1,724,723,479.63	1,259,814,122.40	-	1,259,814,122.40
贵州建工集团有限公司	59,563,447,703.61	1,450,263,504.95	61,013,711,208.56	55,862,790,870.24	1,118,576,908.99	56,981,367,779.23	37,974,064,042.39	1,199,323,348.33	39,173,387,390.72	35,479,106,826.48	242,203,578.34	35,721,310,404.82
绿地城市建设发展(集团)有限公司	9,262,149,307.39	364,164,985.68	9,626,314,293.07	7,969,540,291.17	14,694,534.22	7,984,234,825.39	8,854,231,505.82	317,960,854.01	9,172,192,359.83	7,728,529,160.29	69,586,810.03	7,798,115,970.32
西安建工集团有限公司	23,895,962,863.57	5,044,395,315.27	28,940,358,178.84	23,387,264,362.16	1,238,383,958.73	24,625,648,320.89	15,017,441,427.27	1,931,591,733.40	16,949,033,160.67	12,042,388,471.88	1,596,797,860.25	13,639,186,332.13
江苏省建筑工程集团有限公司	29,485,354,781.87	2,565,702,306.40	32,051,057,088.27	26,709,290,916.75	1,452,747,770.33	28,162,038,687.08	29,389,327,791.91	2,464,629,095.86	31,853,956,887.77	27,517,952,291.91	1,408,467,061.88	28,926,419,353.79

佛山市南海区万瑞投资有限公司	6,307,872,363.73	56,859,195.33	6,364,731,559.06	3,783,920,355.65	390,000,000.00	4,173,920,355.65	7,856,297,386.79	56,036,870.10	7,912,334,256.89	5,297,109,867.67	800,000,000.00	6,097,109,867.67
绿地香港控股有限公司	73,813,743,632.19	12,040,993,195.23	85,854,736,827.42	63,009,902,106.40	11,643,793,851.06	74,653,695,957.46	56,996,003,950.15	9,394,028,750.15	66,390,032,700.30	44,206,423,699.12	12,301,654,118.03	56,508,077,817.15
上海恺泰房地产开发有限公司	9,763,017,948.15	187,425,476.19	9,950,443,424.34	5,590,683,098.98	-	5,590,683,098.98	7,475,120,550.98	60,598,986.90	7,535,719,537.88	4,583,323,254.28	-	4,583,323,254.28

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京国资绿地金融中心有限公司	355,139,906.16	-6,161,817.16	-6,161,817.16	144,663,936.42	254,349,439.43	-56,055,496.71	-56,055,496.71	511,103,523.65
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,211,182,970.14	191,755,862.61	191,755,862.61	-616,591,829.90	2,023,072,809.51	171,162,075.29	171,162,075.29	819,913,987.67
济南绿地泉景地产股份有限公司	3,786,664,069.08	535,394,594.09	535,394,594.09	1,192,436,008.27	3,727,896,448.16	255,639,883.19	255,639,883.19	127,244,088.04
北京宁科置业有限责任公司	273,325,065.19	-29,690,158.97	-29,690,158.97	-296,421,977.04	1,869,820,357.93	354,420,424.09	354,420,424.09	917,228,639.15
贵州建工集团有限公司	58,536,850,132.82	739,688,150.44	739,688,150.44	-1,701,262,343.89	48,500,618,103.55	607,685,908.05	607,685,908.05	-632,321,704.50
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	36,613,329,455.52	305,190,991.42	305,070,320.77	482,616,117.61	32,605,194,457.19	331,507,265.12	331,507,265.12	-382,710,242.37
西安建工集团有限公司	18,784,002,959.17	276,842,085.41	276,842,085.41	98,776,436.10	5,307,903,285.11	171,140,581.95	171,140,581.95	-195,117,847.93
江苏省建筑工程集团有限公司	33,944,584,391.74	529,265,723.08	535,312,242.55	260,440,927.95	22,139,593,209.23	379,117,603.85	377,924,088.44	1,105,467,375.10
佛山市南海区万瑞投资有限公司	1,833,736,670.79	375,586,814.19	375,586,814.19	-653,305,539.11	2,082,750,530.26	613,191,180.35	613,191,180.35	581,234,599.81
绿地香港控股有限公司	14,943,377,136.98	986,045,082.39	986,045,082.39	-781,531,589.42	14,618,872,304.03	1,670,213,388.62	1,670,213,388.62	8,097,076,726.41
上海恺泰房地产开发有限公司	5,400,006,402.66	1,407,364,041.76	1,407,364,041.76	959,979,150.33	1,842,589,844.97	499,777,794.60	499,777,794.60	-136,414,874.14

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

绿地控股集团海外投资有限公司以 10 美元对价交割收购子公司绿地森林城合资有限公司 25% 股权，价值约 1.6 亿美元，并少数股东森林城给予本公司约 0.1 亿美元，合计 1.7 亿美元折合人民币 1,315,503,453.33 元计入资本公积。

绿地集团太原置业有限公司收购山西绿地得一置业有限公司 20% 股权，支付对价 289,660,000.00 元与享有的权益份额 25,782,200.87 元差额为 263,877,799.13 元，冲减资本公积。

广州绿地房地产开发有限公司的控股子公司广东省绿地投资有限公司收购其控股子公司佛山铂晟置业有限公司的少数股权，支付的收购对价 307,008,959.00 元与享有的权益份额 113,518,534.96 元的差额为 193,490,424.04 元，直接冲减未分配利润 193,490,424.04 元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	绿地森林城合资有限公司	山西绿地得一置业有限公司	佛山铂晟置业有限公司
购买成本/处置对价	-68,906,459.37	289,660,000.00	307,008,959.00
--现金	-68,906,459.37	289,660,000.00	
--非现金资产的公允价值			307,008,959.00
购买成本/处置对价合计	-68,906,459.37	289,660,000.00	307,008,959.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,246,596,993.96	25,782,200.87	113,518,534.96
差额	-1,315,503,453.33	263,877,799.13	193,490,424.04
其中: 调整资本公积	-1,315,503,453.33	263,877,799.13	
调整盈余公积			
调整未分配利润			193,490,424.04

其他说明

√适用 □不适用

除上述交易以外，本集团在本年度内还发生了多项金额较小的购买少数股权和在不丧失控制权前提下处置子公司的交易，这些交易对本集团合并报表层面资本公积的影响合计为 39,446,181.98 元。

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	33.00	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发	-	50.00	权益法
盈满企业有限公司(ForeverRich)	苏州	苏州	房地产开发	-	50.00	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	-	50.00	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营	-	50.00	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发	-	50.00	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50.00	权益法
深圳市尊趣科技有限公司	深圳	深圳	互联网		50.00	权益法
联营企业						
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务	-	19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设	-	29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	22.00	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	25.00	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发	-	50.00	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发	-	50.00	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发	-	45.00	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资	-	39.00	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发	-	49.00	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发	-	40.00	
Greenland and Laox Investment Limited ("Laox")	日本	日本	房地产开发	-	65.00	权益法
天津三建建筑工程有限公司	天津	天津	房屋建筑业	-	15.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	1,590,153,180.55	693,829,362.47	1,338,326,173.51	734,977,587.30
其中: 现金和现金等价物	76,479,156.44	80,300,724.80	8,104,620.22	102,236,497.42
非流动资产	4,160,585.37	13,963,605.56	871,668.29	40,108,523.51
资产合计	1,594,313,765.92	707,792,968.03	1,339,197,841.80	775,086,110.81
流动负债	457,316,536.03	175,613,841.40	92,037,481.44	261,096,912.11
非流动负债	600,000,000.00	-	700,000,000.00	-
负债合计	1,057,316,536.03	175,613,841.40	792,037,481.44	261,096,912.11
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	536,997,229.89	532,179,126.63	547,160,360.36	513,989,198.70
按持股比例计算的净资产份额	177,209,085.86	266,089,563.32	180,562,918.92	256,994,599.35
调整事项	157,148,363.10	4,990,806.99	157,148,363.10	-152,170.56
--商誉	157,148,363.10	-	157,148,363.10	
--内部交易未实现利润	-	-	-	
--其他		4,990,806.99	-	-152,170.56
对合营企业权益投资的账面价值	334,357,448.96	271,080,370.30	337,711,282.02	256,842,428.79
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			-	-
营业收入	-	42,189,612.57	-	91,386,967.96
财务费用	-17,525.00	-265,530.50	-61,705.19	-292,766.73
所得税费用	-3,306,809.03	4,152,255.02	-701,515.19	10,488,002.11
净利润	-10,163,130.47	12,456,765.04	-2,603,830.05	9,710,665.22
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	-10,163,130.47	12,456,765.04	-2,603,830.05	9,710,665.22
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额
	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司
流动资产	332,608,161.21	803,716,156.36	309,605,556.22
其中：现金和现金等价物	32,416,366.17	77,307,927.75	34,766,806.63
非流动资产	1,160,337,225.00	6,949.63	1,218,355,755.86
资产合计	1,492,945,386.21	803,723,105.99	1,527,961,312.08
流动负债	365,906,398.78	276,450,473.22	370,979,444.36
非流动负债	490,000,000.00	-	560,000,000.00
负债合计	855,906,398.78	276,450,473.22	930,979,444.36
少数股东权益	-	-	-
归属于母公司股东权益	637,038,987.43	527,272,632.77	596,981,867.72
按持股比例计算的净资产份额	318,519,493.72	263,636,316.39	298,490,933.86
调整事项	-500,108.94	-	3,104,683.71
--商誉	-	-	-
--内部交易未实现利润	-	-	-
--其他	-500,108.94	-	3,104,683.71
对合营企业权益投资的账面价值	318,019,384.77	263,636,316.38	301,595,617.57
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			-
营业收入	340,076,899.97	-	331,902,577.79
财务费用	23,151,293.55	-53,429.93	28,156,614.07
所得税费用	14,368,471.55	-908,797.41	13,455,532.98
净利润	41,059,417.99	-2,726,392.23	38,978,853.70
终止经营的净利润			-
其他综合收益	-		-
综合收益总额	41,059,417.99	-2,726,392.23	38,978,853.70
本年度收到的来自合营企业的股利			

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	盈满企业有限 公司 (ForeverRich	绿地控股集团 杭州双塔置业 有限公司	盈满企业有限 公司 (ForeverRich	绿地控股集团 杭州双塔置业 有限公司
流动资产	3,465,555,302.35	909,525,730.05	1,747,608,251.37	762,802,918.39
其中：现金和现金等价物	-	39,832,667.62	160,788,361.77	7,189,827.24
非流动资产	413,524,703.76	3,131,612.70	233,235,272.21	2,050,850.49
资产合计	3,879,080,006.11	912,657,342.75	1,980,843,523.58	764,853,768.88
流动负债	2,748,909,398.69	912,464,071.43	717,177,282.42	761,152,340.52
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	2,748,909,398.69	912,464,071.43	717,177,282.42	761,152,340.52
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	1,130,170,607.42	193,271.32	1,263,666,241.16	3,701,428.36
按持股比例计算的净资产份额	565,085,303.71	96,635.66	631,833,120.58	1,850,714.18
调整事项		603,299,285.82	-	603,299,285.82
--商誉	-	-	-	-
--内部交易未实现利润	-	-	-	-
--其他		603,299,285.82	-	603,299,285.82
对合营企业权益投资的账面价值	565,085,303.71	603,395,921.48	631,833,120.58	605,150,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值			-	-
营业收入	1,041,975,065.03	-	894,635,808.47	-
财务费用	-34,005,564.32	-15,687.64	-26,233,348.63	-2,981.23
所得税费用	108,214,011.24	-849,008.07	-93,503,455.94	-850,295.61
净利润	323,505,106.26	-3,508,157.04	280,286,263.62	-2,241,935.06
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	323,505,106.26	-3,508,157.04	280,286,263.62	-2,241,935.06
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/本期发生额	
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市尊趣科技有限公司
流动资产	6,785,694,100.65	695,927.05
其中：现金和现金等价物	676,940,103.73	695,927.05
非流动资产	139,994,034.76	2,064,187,283.33
资产合计	6,925,688,135.41	2,064,883,210.38
流动负债	5,029,564,335.54	1,000.00
非流动负债	370,000,000.00	-
负债合计	5,399,564,335.54	1,000.00
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	1,526,123,799.87	2,064,882,210.38
按持股比例计算的净资产份额	763,061,899.94	1,032,441,105.19
调整事项	6,502.48	467,558,894.81
--商誉	-	467,558,894.81
--内部交易未实现利润	-	-
--其他	6,502.48	-
对合营企业权益投资的账面价值	763,068,402.41	1,500,000,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	-	-
财务费用	-1,773,982.96	-16,210.88
所得税费用	-17,254,048.98	-
净利润	-50,271,728.24	-117,789.12
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-50,271,728.24	-117,789.12
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司
流动资产	818,642,200.86	2,404,831,000.00	1,835,698,679.94	2,919,775,999.83
非流动资产	4,534,599,237.16	990,497,000.00	3,174,791,769.22	745,083,496.85
资产合计	5,353,241,438.02	3,395,328,000.00	5,010,490,449.16	3,664,859,496.68
流动负债	1,277,178,892.06	2,175,097,000.00	1,318,086,410.81	2,327,361,615.89
非流动负债	1,197,210.68	333,065,000.00	142,500.00	307,479,729.69
负债合计	1,278,376,102.74	2,508,162,000.00	1,318,228,910.81	2,634,841,345.58
少数股东权益	-	42,218,000.00	-	194,545,754.90
归属于母公司股东权益	4,074,865,335.28	844,948,000.00	3,692,261,538.35	835,472,396.18
按持股比例计算的净资产份额	810,898,201.72	253,315,410.40	734,760,046.13	148,846,582.02
调整事项	393,834,686.64	587,276,630.17	393,834,686.64	656,131,786.71
--商誉	393,834,686.64	601,233,616.72	393,834,686.64	601,233,616.72
--内部交易未实现利润	-	-	-	-
--其他	-	-13,956,986.55	-	54,898,169.99
对联营企业权益投资的账面价值	1,204,732,888.36	840,592,040.57	1,128,594,732.77	804,978,368.73
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,131,248,853.68	888,450,796.10	1,015,391,303.78	1,337,633,775.60
净利润	637,678,399.08	42,090,000.00	570,908,173.62	149,358,887.50
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益	13,540,665.42		13,075,619.16	-
综合收益总额	651,219,064.50	42,090,000.00	583,983,792.78	149,358,887.50
本年度收到的来自联营企业的股利		12,133,445.43		

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海万九绿合置 业有限公司	上海恺熠置业有 限公司	上海万九绿合置 业有限公司	上海恺熠置业有 限公司
流动资产	5,416,140,845.86	1,167,513,701.34	7,829,371,534.53	1,898,124,016.47
非流动资产	237,053.24	18,549.88	270,726.75	200,067,321.94
资产合计	5,416,377,899.10	1,167,532,251.22	7,829,642,261.28	2,098,191,338.41
流动负债	2,366,381,364.22	178,481,565.70	5,204,379,337.00	708,173,896.56
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	2,366,381,364.22	178,481,565.70	5,204,379,337.00	708,173,896.56
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,049,996,534.88	989,050,685.52	2,625,262,924.28	1,390,017,441.85
按持股比例计算的净资产 份额	670,999,237.67	247,262,671.38	577,557,843.34	347,504,360.46
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账 面价值	670,999,237.67	247,262,671.38	577,557,843.34	347,504,360.46
存在公开报价的联营企业 权益投资的公允价值				
营业收入	1,671,268,558.76	51,209,491.02	39,774,412.02	1,957,300,103.09
净利润	424,804,628.36	49,033,243.67	18,820,736.77	512,553,198.61
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益			-	-
综合收益总额	424,804,628.36	49,033,243.67	18,820,736.77	512,553,198.61
本年度收到的来自联营企 业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海青腾房地产有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海青腾房地产有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司
流动资产	997,394,532.67	475,697,968.85	958,805,194.47	561,491,563.98
非流动资产	13,977.30	212,416,277.78	21,687.54	254,814,274.29
资产合计	997,408,509.97	688,114,246.63	958,826,882.01	816,305,838.27
流动负债	333,300,631.81	93,762,104.28	338,891,511.74	238,650,662.68
非流动负债	-	-	-	-
负债合计	333,300,631.81	93,762,104.28	338,891,511.74	238,650,662.68
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	664,107,878.16	594,352,142.35	619,935,370.27	577,655,175.59
按持股比例计算的净资产份额	332,053,939.08	297,176,071.18	309,967,685.14	288,827,587.80
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	332,053,939.08	297,176,071.18	309,967,685.14	288,827,587.80
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	237,633,336.19	104,067,110.73	2,171,793,750.57	669,543,800.74
净利润	38,479,288.63	16,700,604.77	224,580,639.16	154,897,954.69
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益			-	-
综合收益总额	38,479,288.63	16,700,604.77	224,580,639.16	154,897,954.69
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海江瀚房地 产开发经营有 限公司	上海新华发行集 团有限公司	上海江瀚房地 产开发经营有 限公司	上海新华发行集 团有限公司
流动资产	928,309,525.05	4,485,031,708.63	888,444,094.71	5,399,234,185.82
非流动资产	3,162,570.09	6,836,363,365.79	1,401,261.01	4,937,239,888.77
资产合计	931,472,095.14	11,321,395,074.42	889,845,355.72	10,336,474,074.59
流动负债	49,150,252.60	5,277,815,198.58	33,981,491.55	4,710,077,710.54
非流动负债	31,770,000.00	2,451,539,098.29	-	2,036,830,244.56
负债合计	80,920,252.60	7,729,354,296.87	33,981,491.55	6,746,907,955.10
少数股东权益	-	1,913,590,111.31	-	1,902,831,556.39
归属于母公司股东权益	850,551,842.54	1,678,450,666.24	855,863,864.17	1,686,734,563.10
按持股比例计算的净资产份 额	382,748,329.14	654,595,759.83	385,138,738.88	657,826,479.61
调整事项		277,084,971.93	-	277,084,971.93
--商誉		277,084,971.93	-	277,084,971.93
--内部交易未实现利润		-	-	-
--其他		-	-	-
对联营企业权益投资的账面 价值	382,748,329.14	931,680,731.76	385,138,738.88	934,911,451.54
存在公开报价的联营企业权 益投资的公允价值			-	-
营业收入	-	1,850,334,262.31	-	1,920,792,679.32
净利润	-5,312,021.63	164,262,369.16	-3,783,451.32	253,144,777.95
终止经营的净利润			-	-
其他综合收益		15,551,830.99	-	-35,762,573.38
综合收益总额	-5,312,021.63	179,814,200.15	-	217,382,204.57
本年度收到的来自联营企业 的股利		43,164,668.66	-	23,984,193.76

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	佛山市彩管置业有限 公司	GreenlandandLaoxInve stmentLimited	佛山市彩管置业 有限公司	GreenlandandLaoxI nvestmentLimited
流动资产	4,670,542,063.45	11,223,677.33	5,638,678,822.76	2,086,317.68
非流动资产	5,841,750.80	407,433,000.00	34,880,267.85	388,698,150.00
资产合计	4,676,383,814.25	418,656,677.33	5,673,559,090.61	390,784,467.68
流动负债	2,693,584,838.47	6,571.50	3,190,823,216.75	92,551.96
非流动负债	870,000,000.00	-	1,641,161,946.55	-
负债合计	3,563,584,838.47	6,571.50	4,831,985,163.30	92,551.96
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司股 东权益	1,112,798,975.79	418,650,105.83	841,573,927.31	390,691,915.72
按持股比例计算 的净资产份额	545,271,498.13	272,122,568.79	412,371,224.39	253,949,745.22
调整事项	16,336,111.36	20,462,273.13	-	20,707,151.23
--商誉	-	-	-	-
--内部交易未实 现利润	-	-	-	-
--其他	16,336,111.36	20,462,273.13	-	20,707,151.23
对联营企业权益 投资的账面价值	561,607,609.49	292,584,841.92	412,371,224.39	274,656,896.45
存在公开报价的 联营企业权益投 资的公允价值			-	-
营业收入	3,015,954,609.24	12,189,526.99	2,597,047,870.08	3,467,119.92
净利润	429,768,175.11	9,132,061.75	234,970,199.38	3,502,861.77
终止经营的净利 润			-	-
其他综合收益	-	18,449,392.82	-	2,169,761.42
综合收益总额	429,768,175.11	27,581,454.56	234,970,199.38	520,910.86
本年度收到的来 自联营企业的股 利	24,834,745.49	-	-	2,690,672.28

	期末余额/本期发生额
	天津三建建筑工程有限公司
流动资产	5,818,576,149.76
非流动资产	506,980,111.93
资产合计	6,325,556,261.69
流动负债	5,833,665,404.23
非流动负债	25,564,600.47
负债合计	5,859,230,004.70
少数股东权益	3,254,959.70
归属于母公司股东权益	463,071,297.29
按持股比例计算的净资产份额	69,460,694.59
调整事项	181,281,837.10
--商誉	181,281,837.10
--内部交易未实现利润	
--其他	
对联营企业权益投资的账面价值	250,742,531.69
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	
营业收入	3,959,567,510.75
净利润	21,632,858.91
终止经营的净利润	
其他综合收益	
综合收益总额	21,632,858.91
本年度收到的来自联营企业的股利	

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	778,590,865.56	855,969,231.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	9,290,607.31	196,243,613.48
--其他综合收益		-
--综合收益总额	9,290,607.31	203,478,185.81
联营企业：		
投资账面价值合计	7,214,902,911.53	6,504,132,866.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	310,686,797.52	954,938,552.99
--其他综合收益		-1,239,804.40
--综合收益总额	310,686,797.53	974,075,427.74

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
常州绿地云峰置业有限公司	-15,831,398.81	-2,538,985.82	-18,370,384.63
上海云峰(集团)有限公司	-1,299,637,567.73	-133,413,308.08	-1,433,050,875.81
广西金耀置业有限公司	-199,599.11	-4,072,067.66	-4,271,666.77
长沙上城置业有限公司	-55,329,545.09	-41,764,653.02	-97,094,198.11

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元、港币、澳元、韩币、加拿大元、英镑等进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于2018年12月31日，除下表所述资产或负债为外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	年末数
货币资金	6,411,828,867.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,387,166,606.67
应收票据及应收账款	665,355,614.31
其他应收款（除应收股利）	35,527,106,584.07
一年内到期的非流动资产	304,436,547.06
其他流动资产	30,198,080.00
短期借款	138,899,227.39
应付票据及应付账款	3,250,696,909.09
应付利息	476,003,978.98
其他应付款（除应付股利）	38,161,060,321.18
一年内到期的非流动负债	18,837,219,170.29
其他流动负债	4,802,034,434.98
长期借款	15,051,705,503.40
应付债券	24,112,935,897.56

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

外汇风险敏感性分析：汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	汇率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
外币货币性项目	对人民币升值 5%	-1,101,529,893.00	-3,025,223,157.17
外币货币性项目	对人民币贬值 5%	1,101,529,893.00	3,025,223,157.17

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

项目	利率变动	本年度	
		对利润的影响	对股东权益的影响
借款及应付债券	上升 50 个基点	-1,361,807,360.33	-1,361,807,360.33
借款及应付债券	下降 50 个基点	1,361,807,360.33	1,361,807,360.33

(3) 其他价格风险

本公司持有的分类为可供出售金融资产和交易性金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

2、信用风险

2018 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收款项，详见附注七、4 及附注七、6。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除下表所列项目外，本公司无其他重大信用集中风险。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 年以内	1 至 2 年 (含 2 年)	2 至 3 年 (含 3 年)	3 至 4 年 (含 4 年)	4 至 5 年 (含 5 年)	5 年以上
短期借款	18,166,177,592.17	-	-	-	-	-
拆入资金	100,000,000.00	-	-	-	-	-
一年内到期的 非流动负债	74,901,259,293.33	-	-	-	-	-
其他流动负债	4,802,034,434.98	-	-	-	-	-
长期借款	-	57,988,784,847.61	50,156,432,292.38	11,269,247,218.90	6,311,712,595.07	7,108,670,427.00
应付债券	-	18,908,752,954.60	15,684,482,950.86	363,406,440.00	2,361,627,120.00	4,238,883,900.00
合计	97,969,471,320.48	76,897,537,802.21	65,840,915,243.24	11,632,653,658.90	8,673,339,715.07	11,347,554,327.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,841,832,519.72	4,574,706,758.72		7,416,539,278.44
1.交易性金融资产	2,841,832,519.72	656,220,960.48		3,498,053,480.20
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	2,841,832,519.72	656,220,960.48		3,498,053,480.20
(3) 衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	3,918,485,798.24		3,918,485,798.24
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	-	3,918,485,798.24		3,918,485,798.24
(二) 可供出售金融资产	4,366,390,257.33	500,000,000.00		4,866,390,257.33
(1) 债务工具投资	-	500,000,000.00		500,000,000.00
(2) 权益工具投资	4,366,390,257.33			4,366,390,257.33
(3) 其他	-			-
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	7,208,222,777.05	5,074,706,758.72		12,282,929,535.77
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据适用 不适用

公司持有的持续第一层次公允价值计量项目主要为二级市场股票及有公开市场的私募基金，其中：股票期末公允价值根据资产负债表日收盘价确认，有公开市场的私募基金根据基金每份市值确认。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息适用 不适用

公司持有的持续第二层次公允价值计量项目为私募基金及流动性受限的二级市场投资，私募基金主要募集目的为投资二级市场股票以及一级市场股权投资，私募基金根据所投资的股票给予的估值确认。具体估值根据股票状态区分停牌与非停牌，非停牌股票按资产负债表日收盘价确认，停牌的股票按指数变动估值，均扣除私募相关费用。一级市场股权投资及流动性受限的二级市场投资根据基金公司以及专业咨询评估机构提供估值报告确认。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**适用 不适用**9、其他**适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1、在子公司中的权益。

适用 不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、2、在合营安排或联营企业中的权益。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海城投（集团）有限公司	股东
旭辉集团股份有限公司	子公司的少数股东
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他关联方
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海夏电贸易有限公司	其他关联方
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他关联方
无锡地久置业有限公司	其他关联方
SejahteraAlamKapital	子公司的少数股东
SuperTalentResourcesLimitedNCI	子公司的少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司的少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司的少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司的少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司的少数股东
北京旭兴隆置业有限公司	子公司的少数股东
北京远东新地置业有限公司	子公司的少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司的少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司的少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司的少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司的少数股东

佛山市建设开发投资有限公司	子公司的少数股东
佛山市南海联达投资（控股）有限公司	子公司的少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司的少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司的少数股东
佛山优点投资有限公司	子公司的少数股东
福建泰坤贸易有限公司	子公司的少数股东
复地（集团）股份有限公司	子公司的少数股东
广东东方华晨投资有限公司	子公司的少数股东
广东空港置业有限公司	子公司的少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司的少数股东
合肥旭荣置业有限公司	子公司的少数股东
河南东龙控股有限公司	子公司的少数股东
华润置地（徐州）发展有限公司	子公司的少数股东
华润置地南京发展有限公司	子公司的少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司的少数股东
江苏苏南万科房地产有限公司	子公司的少数股东
江西省喜洋洋广告策划有限公司	子公司的少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司的少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司的少数股东
铭源投资集团有限公司	子公司的少数股东
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	子公司的少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司的少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司的少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司的少数股东
山东泽海实业股份有限公司	子公司的少数股东
上海东方证券创新投资有限公司	子公司的少数股东
上海富林投资有限公司	子公司的少数股东
上海海创海运有限公司	子公司的少数股东
上海合景房地产开发有限公司	子公司的少数股东
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司的少数股东
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	子公司的少数股东
上海金桥房地产发展有限公司	子公司的少数股东
上海九济物流有限公司	子公司的少数股东
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司的少数股东
上海浦东斜展投资有限公司	子公司的少数股东
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	子公司的少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司的少数股东
上海速永投资管理有限公司	子公司的少数股东
上海星珏投资管理有限公司	子公司的少数股东
上海星圻投资管理有限公司	子公司的少数股东
上海旭祥置业有限公司	子公司的少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司的少数股东
上海臻尚投资咨询有限公司	子公司的少数股东
深圳嘉德宝投资有限公司	子公司的少数股东
深圳市汇银控股集团有限公司	子公司的少数股东
沈阳和美信业投资有限公司	子公司的少数股东
四川新希望房地产开发有限公司	子公司的少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司的少数股东
苏州市房地产开发有限公司	子公司的少数股东

太仓市国发置业有限公司	子公司的少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司的少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司的少数股东
旭富 BVINCI	子公司的少数股东
姚涌	子公司的少数股东
鹰潭市城市建设综合开发总公司	子公司的少数股东
远洋地产有限公司	子公司的少数股东
中国南航集团建设开发有限公司	子公司的少数股东
鑫控集团有限公司	子公司的少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司的少数股东
钟永森	子公司的少数股东
重庆东原房地产开发有限公司	子公司的少数股东
重庆恒康投资有限公司	子公司的少数股东
重庆远林实业(集团)有限公司	子公司的少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	子公司股东的法定代表人公司
广西地产(集团)有限公司	子公司的重要少数股东
华润置地投资有限公司	子公司的重要少数股东
AgileInvestmentHolding(US)Limited	子公司的少数股东
碧桂园地产集团有限公司	其他关联方
常州绿地盛仕置业有限公司	其他关联方
陈学方	子公司的少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司的少数股东
河南省新惠建设投资有限公司	其他关联方
莱芜城发雪野投资开发有限公司	子公司的少数股东
乐山嘉恩投资有限公司	子公司的少数股东
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司的少数股东
南京红太阳房地产开发有限公司	其他关联方
南京兴昌置业发展有限公司	子公司的少数股东
宁波杭州湾海滨新城开发建设有限公司	其他关联方
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	其他关联方
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	其他关联方
宁波杭州湾新区睿海置业有限公司	其他关联方
浦东斜展投资有限公司	其他关联方
山东五征集团有限公司	子公司的少数股东
山西得一文化产业集团有限公司	子公司的少数股东
上海地产(集团)有限公司	子公司的少数股东
上海浩盈投资控股有限公司	其他关联方
上海绿地云峰房地产开发有限公司	其他关联方
上海尚锦企业发展有限公司	其他关联方
上海隧道工程有限公司	其他关联方
上海翼沃投资管理有限公司	其他关联方
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他关联方
上海云峰集团汽车产业发展有限公司	其他关联方
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司的少数股东
苏州市相城城市建设有限责任公司	子公司的少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	其他关联方
无锡地铁集团有限公司	子公司的少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司的少数股东

扬州绿峰房地产开发有限公司	其他关联方
扬州万铭置业有限公司	子公司的少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司的少数股东
中惠熙元房地产集团有限公司	其他关联方
重庆红星美凯龙企业发展有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	合营企业子公司
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
GreatChinaPropertiesHoldingsLim	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
广州市东寰房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海晶服资产管理有限公司	其他关联方
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
抚顺格林兰德物业服务有限公司	其他关联方
俄罗斯巨鹏	其他关联方
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
沈阳辰宇新型建材制品有限责任公司	其他关联方
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
四川香花顶酒店管理有限公司	其他关联方
天津一建建筑工程有限公司	其他关联方
上海绿地物业发展有限公司	其他关联方
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
远洋装饰工程股份有限公司	其他关联方
上海嘉乐物业管理有限公司	其他关联方
深圳市汇银集团控股有限公司	其他关联方
BoomRichInvestmentsLtd	其他关联方
远洋国际建设有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳绿建物业服务有限公司	接受劳务	-	1,604,661.00
上海绿地能源集团实业发展有限公司	采购商品	-	1,019,248,918.85
远洋国际建设有限公司	接受劳务	44,261,716.39	-
远洋装饰工程股份有限公司	接受劳务	4,350,000.00	-
广西地产(集团)有限公司	接受劳务	567,728,702.65	-

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
昆山协睿房地产开发有限公司	提供劳务		702,232.98
佛山市彩管置业有限公司	提供劳务	90,455,075.02	69,055,279.51
丽水绿地华东药用植物园有限公司	提供劳务		30,000,000.00
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	提供劳务		820,051.69
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	提供劳务		163,199,817.00
宁波杭州湾新区睿海置业有限公司	提供劳务		471,698.11
上海绿地云峰房地产开发有限公司	提供劳务		2,086,565.04
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	提供劳务		576,796.98
太原龙城绿地植物园有限公司	提供劳务	288,572,454.17	105,740,000.00
广州绿地白云置业有限公司	提供劳务		475,072.50
西安陆港绿地置业有限公司	提供劳务	164,735,436.90	28,595,837.08
长沙上城置业有限公司	提供劳务	1,542,075.97	-
广州市晖邦置业有限公司	提供劳务	987,203.85	730,932.00
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	提供劳务		117,502,203.88
南京华侨城置地有限公司	提供劳务		189,966,396.40
上海绿地能源集团实业发展有限公司	销售商品		932,281,149.55
启东润泽开发有限公司	提供劳务	5,660,377.36	
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	提供劳务	675,796.24	
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	提供劳务	647,290.42	
南京峰霄置业有限公司	提供劳务	9,041,769.04	
绿地集团成都申新置业有限公司	提供劳务	2,272,727.27	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	提供劳务	2,033,497.99	
上海科瑞物业管理发展有限公司	提供劳务	705,003.73	
湖南绿地天成置业有限公司	提供劳务	67,961.17	
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	提供劳务	4,716,980.84	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	10,811,155.93			否
上海海外联合投资股份有限公司	20,442.25	2006.06.13	2020.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	7,673.05	2017.01.25	2019.12.05	否
华源集团	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	是
佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.15	2021.12.24	否
苏州辉煜置业有限公司	42,000.00	2017.08.05	2019.07.15	否
广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.20	2021.11.19	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	3,000.00	2017.06.12	2019.06.12	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	2,200.00	2018.03.24	2019.03.24	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,370.00	2018.05.31	2019.05.07	否

江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,500.00	2018.04.12	2019.01.27	否
江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,690.00	2017.04.11	2019.04.11	否
天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2018.01.09	2019.01.07	否
天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.01.09	2019.01.07	否
天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.01.15	2019.01.14	否
天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2018.01.17	2019.01.17	否
天津三建建筑工程有限公司	2,195.00	2018.02.09	2019.02.08	否
天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2018.02.11	2019.02.09	否
天津三建建筑工程有限公司	4,000.00	2018.04.12	2019.03.22	否
天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2018.04.25	2019.04.23	否
天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.08.10	2019.04.23	否
天津三建建筑工程有限公司	2,000.00	2018.05.16	2019.05.15	否
天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2018.06.12	2019.06.10	否
天津三建建筑工程有限公司	3,000.00	2018.06.13	2019.06.12	否
天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.08.31	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.09.14	2019.09.13	否
天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.11.05	2019.11.04	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2019.09.17	否
天津三建建筑工程有限公司	500.00	2018.07.23	2019.01.23	否
天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.08.02	2019.02.01	否
天津三建建筑工程有限公司	1,240.00	2018.08.20	2019.02.20	否
天津三建建筑工程有限公司	1,250.00	2018.08.31	2019.02.28	否
天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2018.07.18	2019.03.25	否
天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.08.15	2019.04.15	否
天津三建建筑工程有限公司	3,468.00	2018.08.09	2019.05.29	否
天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.07.24	2019.07.18	否
天津三建建筑工程有限公司	1,023.20	2018.09.06	2019.01.31	否
天津三建建筑工程有限公司	80.00	2018.11.05	2019.02.02	否
天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.08.16	2019.02.28	否
天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.11.11	2019.03.01	否
天津三建建筑工程有限公司	255.61	2018.10.31	2019.06.30	否
天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2017.01.17	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2017.06.19	2020.06.15	否
天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2020.01.25	否
天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.10.31	2020.06.30	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津建达房地产开发有限公司	30,000.00	2015.08.18	2019.02.15	否
天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2019.08.16	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	400,000 万元	2015 年 12 月 5 日	2020 年 6 月 28 日	否
上海格林兰投资企业(有限合伙)	67,000 万元	2016 年 12 月 20 日	2019 年 12 月 20 日	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	180,000,000.00	2016/1/20	2019/1/18	借款利率 6.5%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,000,000,000.00	2018/4/26	2019/4/9	借款利率 8.35%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	4,000,000,000.00	2016/11/24	2019/11/22	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	600,000,000.00	2017/1/3	2019/1/2	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,000,000,000.00	2017/1/24	2020/1/23	借款利率 5.3%
旭辉集团股份有限公司	269,638,644.78			
广州市晖邦置业有限公司	885,467,567.00			
上海绿地恒滨置业有限公司	392,292,187.64			
旭富有限公司(BVI)	46,409,280.97			
广东正域投资集团有限公司	830,708,211.55			
启东玖亿商业管理有限公司	748,668,875.97			
亳州建投房地产开发有限公司	636,619,900.00			
远洋地产有限公司	17,350,777.78			
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	557,602,553.66			
郑州锦泽房地产开发有限公司	531,942,500.00			
龙信建设集团有限公司	496,920,000.00			
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	488,662,661.20			
芜湖晋智房地产开发有限公司	481,159,414.00			
苏州辉煜置业有限公司	476,900,000.00			
上海青腾房地产有限公司	120,000,000.00			
华润置地（苏州）开发有限公司	457,200,000.00			
南京梁硕置业有限公司	412,683,414.00			
GreenlandHongKongInvestmentGroup	400,655,280.36			
上海现代农业综合服务中心有限公司	386,165,478.30			

上海恺熠置业有限公司	19,641,846.70		
南通中南新世界中心开发有限公司	362,414,397.75		
北京东亚标志投资有限公司	23,400,000.00		
北京万科东地房地产开发有限公司	62,047,804.79		
北京卓信瑞通投资有限公司	63,690,000.00		
上海恺畅房地产开发有限公司	115,000,000.00		
广州越鸿房地产开发有限公司	256,201,937.06		
株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	225,306,165.00		
上海市锦绿建筑工程有限公司	80,000.00		
四川量典置业有限公司	201,665,107.50		
河南高速房地产开发有限公司	201,000,000.00		
上海恺誉房地产开发有限公司	15,000,000.00		
乐山嘉恩投资有限公司	189,348,745.49		
北京旭兴隆置业有限公司	34,000,000.00		
武汉新区产业投资发展有限公司	185,482,365.00		
钟永森	8,364,236.48		
天津盛耀置业有限公司	180,204,400.00		
南京峰霄置业有限公司	180,002,231.92		
中国水电建设集团房地产(都江堰)有限公司	175,489,526.87		
扬州绿峰房地产开发有限公司	69,072,721.44		
扬州万铭置业有限公司	118,800,000.00		
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	112,051,514.09		
菏泽城建置业有限公司	104,737,968.00		
沈阳房产投资经营管理有限公司	345,601.17		
南京万科置业有限公司	92,311,619.98		
潍坊龙文建设投资股份有限公司 (潍坊辰文置业有限公司少数股东)	88,992,159.30		
成都红星美凯龙置业有限公司	80,699,544.00		
GreatChinaPropertiesHoldingsLimitedNCI	3,122,555.58		
姚涌	2,374,928.59		
铭源投资集团有限公司	2,775,995.12		
绿地集团成都申新房地产开发有限公司	57,100,902.39		
潍坊潍州城建投资有限公司(潍坊绿奥房地产开发有限公司少数股东)	54,500,000.00		
宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00		
大万控股集团有限公司	37,497,990.00		
广西绿地金耀置业有限公司	36,000,000.00		
陈学方	1,388,423.30		
山东中齐房地产开发有限公司	20,384,048.53		

鹰翔控股集团有限公司	20,087,973.00		
杭州安满贸易有限公司	20,039,520.30		
佛山市彩管置业有限公司	17,266,561.03		
中信南航集团建设开发有限公司	15,645,140.34		
上海国茂实业公司	14,116,000.00		
博大绿泽国际有限公司	12,600,000.00		
维奥斐国际有限公司	547,748.68		
北京银泰置地商业有限公司	10,437,250.15		
俞张立	8,490,732.33		
乐昌市鸿远能源发展有限公司	660,000.00		
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心 (有限合伙)	7,410,000.00		
南通富利腾房地产开发有限公司	6,000,000.00		
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00		
北京东方锦鸿置业有限公司	4,370,187.47		
上海翼沃投资管理有限公司	3,940,480.00		
南昌绿地五洲皇冠酒店	3,622,694.16		
绿地汽车服务(集团)有限公司	3,357,810.40		
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36		
上海冶建房产经营开发公司	2,920,000.00		
上海绿新物业发展有限公司	2,913,599.05		
增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21		
南京地铁资源开发有限责任公司	2,137,291.23		
太原龙城绿地植物园有限公司	2,121,824.94		
重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,855,930.50		
StarwalyProperties(Group)Ptyli mit	1,157,800.00		
上海锦程建筑装饰工程有限公司	1,080,000.00		
广西地产(集团)有限公司	1,047,314.98		
谈德勤等 29 位自然人股东	1,026,718.22		
上海富林投资有限公司	1,000,000.00		
鹰潭市城市建设综合开发有限公司	1,000,000.00		
湛江市华信房地产开发有限公司	900,000.00		
曹远礼	711,376.00		
黄壮强	600,000.00		
李泉	500,000.00		
东莞新绿置业有限公司	200,000.00		
华润置地(苏州)地产置业有限公司	166,840.56		
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	103,253.60		
华润置地(苏州)建设有限公司	16,963.84		
华润置地(徐州)发展有限公司	6,328.10		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,594.20		

拆出				
南京峰霄置业有限公司	1,688,123,393.09			
福建泰坤贸易有限公司	1,989,450,000.00			
旭辉集团股份有限公司	149,995,012.00			
启东君瑞实业有限公司	893,333,333.00			
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	2,099,310,000.00			
佛山市万科置业有限公司	94,566,732.71			
广西地产（集团）有限公司	52,060,457.51			
中新广州知识城投资开发有限公司	587,195,917.30			
上海绿地奉瑞置业有限公司	466,849,501.54			
天津建达房地产开发有限公司	797,595,697.57			
维奥斐国际有限公司	6,867,042.34			
南京华侨城置地有限公司	188,443,817.05			
合肥旭荣置业有限公司	611,328,920.00			
上海绿地南坤置业有限公司	590,104,000.00			
苏州新城创佳置业有限公司	571,399,024.00			
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	460,000,000.00			
融信（福建）投资集团有限公司	150,000,000.00			
上海现代农业综合服务中心有限公司	7,999,280.00			
广州中资国华投资有限公司	12,025,351.12			
东莞市富泰房地产投资有限公司	168,000,000.00			
重庆广沃商贸有限公司	382,219,948.61			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	164,809,477.43			
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	210,000,000.00			
五矿地产湖南开发有限公司	210,000,000.00			
广西玉林通洲物流有限公司	242,911,440.87			
太仓市国发置业有限公司	40,000,000.00			
上海速永投资管理有限公司	11,500,000.00			
苏州万科企业有限公司	174,000,000.00			
河南东龙控股有限公司	10,000,000.00			
广东空港置业有限公司	132,660,000.00			
太仓远汇置业有限公司	118,271,696.25			
ForeverRichEnterprisesLimited	96,216,486.13			
常熟市景天投资置业有限公司	112,205,072.51			
徐州工润实业发展有限公司	1,829,777.78			
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	97,631,320.66			
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	95,389,908.00			
苏州中海海隆房地产有限公司	92,400,000.00			
上海象屿投资有限公司	91,130,000.00			

上海临江控股（集团）有限公司	86,598,213.89		
南京兴昌置业发展有限公司	41,492,900.00		
苏州安泰成长投资发展有限公司	83,819,200.78		
上海久青置业有限公司	71,319,600.00		
广西玉林通和投资有限公司	79,399,152.86		
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	79,324,836.00		
广西玉林通兴投资有限公司	74,865,186.13		
智城房地产开发有限公司	69,419,000.00		
GreatChinaPropertiesHoldingsLim	67,861,690.00		
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	62,840,151.12		
太仓市水处理有限责任公司	10,000,000.00		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	23,546,169.70		
广州市东寰房地产开发有限公司	50,000,000.00		
上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)	43,078,322.17		
博大绿泽生态建设集团有限公司	38,400,300.00		
菏泽绿地承裕置业有限公司	23,378,784.00		
上海晶服资产管理有限公司	20,000,000.00		
中节能国环新型材料有限公司	16,231,923.54		
上海浩盈投资控股有限公司	6,000,000.00		
乐山嘉恩投资有限公司	13,969,868.41		
抚顺格林兰德物业服务服务有限公司	13,635,498.54		
北京复鑫置业有限公司	13,458,400.00		
上海华逸房地产开发经营有限公司	10,000,000.00		
俄罗斯巨鹏	8,999,635.05		
亳州建投房地产开发有限公司	5,397,764.96		
沈阳辰宇新型建材制品厂	5,000,000.00		
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	4,986,569.72		
南京市国有资产投资管理控制（集团）有限责任公司	3,500,000.00		
重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00		
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	100,000.00		
绿地集团成都申新房地产开发有限公司	1,316,923.00		
四川香花顶酒店管理有限公司	1,078,410.10		
天津一建建筑工程有限公司	713,331.77		
上海绿地物业发展有限公司	700,000.00		
鹰翔控股集团有限公司	304,482.56		
成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司	200,000.00		
重庆宝地实业发展有限公司	172,713.54		
远洋装饰工程股份有限公司	108,724.32		
上海嘉乐物业管理有限公司	100,000.00		

山东五征集团有限公司	80,000.00			
上海鹏塔网络科技有限公司	37,195.22			
深圳市汇银集团控股有限公司	17,296.48			
BoomRichInvestmentsLtd	12,506.88			
远洋国际建设有限公司	8,900.00			
华润置地(徐州)发展有限公司	6,328.10			
上海云峰(集团)有限公司及其子公司	200,000,000.00			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,783.72	9,694.78

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海云峰(集团)有限公司商业分公司	48,588,833.21	485,888.33	48,588,833.21	485,888.33
应收账款	南京峰霄置业有限公司	85,000.00	850.00		
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司	70,000.00	700.00		
应收账款	南京华侨城置地有限公司	41,000.00	410.00		
应收账款	亳州嘉悦置业有限公司	27,000.00	270.00		
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	25,000.00	250.00		
应收账款	太原龙城绿地植物园有限公司	14,000.00	140.00		
应收账款	绿地集团宝鑫置业有限公司	3,000.00	30.00		
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司			299,900.00	
应收账款	长沙上城置业有限公司			42,538,659.16	
应收账款	常州绿地盛仕置业有限公司			1,900,000.00	

应收账款	西安陆港绿地置业有限公司			769,288.57	
预付款项	深兰科技（上海）有限公司	587,203.44			
预付款项	上海建工四建集团有限公司	20,670,000.00			
预付款项	上海伊露华实业发展有限公司			741,131.00	
预付款项	Boom Rich Investments Limited			11,931.78	
预付款项	Great China Properties Holdings Limited NCI			64,741,229.50	
其他应收款	南京峰霄置业有限公司	4,388,444,343.49	43,884,443.43	2,700,320,950.40	27,003,209.50
其他应收款	福建泰坤贸易有限公司	2,286,251,975.00	22,862,519.75	296,801,975.00	2,968,019.75
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,194,224,800.00	101,287,844.70	2,044,229,788.00	20,442,297.88
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	2,120,441,755.49	21,204,417.55	1,227,108,422.49	12,271,084.22
其他应收款	江西赣江新区绿地金开实业有限公司	2,099,310,000.00	35,237,500.00		
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,627,690,218.41	77,382,613.36	1,533,123,485.70	34,626,788.90
其他应收款	广西地产（集团）有限公司	1,529,728,183.59	15,297,281.84	1,477,667,726.08	14,776,677.26
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	985,518,504.54	20,451,079.58	398,322,587.24	11,833,698.06
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	806,220,501.54	17,884,550.00	339,371,000.00	3,393,710.00
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	797,595,697.57	8,608,989.38		
其他应收款	维奥斐国际有限公司	703,268,311.98	35,056,708.97	696,401,269.64	6,964,012.70
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	661,011,254.71	6,610,112.55	472,567,437.66	4,725,674.38
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	611,328,920.00	26,726,446.00		
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	601,131,750.00	30,056,587.50	709,431,750.00	7,094,317.50
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	590,104,000.00	5,463,120.00		
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	571,399,024.00	2,422,527.31		
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	545,913,748.02	21,415,020.74	637,037,081.57	6,370,370.82
其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	460,000,000.00	3,600,000.00		
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	451,976,900.00	19,864,405.00	471,626,900.00	4,716,269.00
其他应收款	融信（福建）投资集团有限公司	409,390,000.00	20,469,500.00	259,390,000.00	10,169,500.00

其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	4,138,320.95	405,832,815.01	4,058,328.15
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	391,076,562.75	19,072,814.17	379,051,211.63	3,890,512.14
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	382,551,890.83	18,364,681.97	214,551,890.83	9,405,155.68
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	382,219,948.61	3,822,199.49		
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	381,440,675.24	18,428,033.76	216,631,197.81	2,166,311.98
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	328,670,865.00	8,033,543.25	118,670,865.00	1,186,708.65
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司	317,850,000.00	3,178,500.00	107,850,000.00	1,078,500.00
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	294,940,318.15	14,699,015.91	536,940,318.15	26,847,015.91
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	242,911,440.87	2,429,114.41		
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	1,592,000.00	191,200,000.00	1,912,000.00
其他应收款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	225,080,000.00	2,250,800.00	225,080,000.00	11,254,000.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	222,900,000.00	10,685,000.00	211,400,000.00	9,770,000.00
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	198,957,682.00	9,171,884.10	198,957,682.00	1,989,576.82
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	183,000,000.00	7,950,000.00	321,000,000.00	7,650,000.00
其他应收款	苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	8,700,000.00		
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司	162,834,350.00	8,024,117.50	179,984,350.00	1,799,843.50
其他应收款	河南东龙控股有限公司	160,000,000.00	7,600,000.00	150,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	广东空港置业有限公司	132,660,000.00	1,326,600.00		
其他应收款	鑫控集团有限公司	132,000,000.00	5,800,000.00	132,000,000.00	1,320,000.00
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	118,271,696.25	5,655,939.56		
其他应收款	ForeverRichEnterprisesLimited	116,674,396.57	1,166,743.97	20,457,910.44	1,022,895.52
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	112,205,072.51	1,122,050.73		
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	109,822,253.40	5,417,921.56	107,992,475.62	1,079,924.76
其他应收款	北京远东新地置业有限公司	102,094,700.00	1,020,947.00	103,094,700.00	1,030,947.00
其他应收款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	97,631,320.66	976,313.21		
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	96,036,231.79	960,362.32	120,110,177.99	1,201,101.78
其他应收款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	95,389,908.00	953,899.08		

其他应收款	长沙上城置业有限公司	94,279,857.77	1,157,223.75	351,052,263.21	17,552,613.16
其他应收款	苏州中海海隆房地产有限公司	92,400,000.00	924,000.00		
其他应收款	上海象屿投资有限公司	91,130,000.00	911,300.00		
其他应收款	上海富林投资有限公司	89,371,350.17	893,713.50	142,737,130.63	1,427,371.31
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	86,598,213.89	1,465,982.14		
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	85,654,088.34	856,540.88	44,161,188.34	441,611.88
其他应收款	苏州安泰成长投资发展有限公司	83,819,200.78	838,192.01		
其他应收款	上海久青置业有限公司	79,782,384.40	797,823.84	8,462,784.40	84,627.84
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	79,399,152.86	793,991.53		
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	79,324,836.00	1,566,241.80		
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50	3,858,814.13	77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	74,865,186.13	748,651.86		
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	72,260,270.65	3,613,013.53	72,272,156.65	3,613,607.83
其他应收款	智城房地产开发有限公司	69,419,000.00	694,190.00		
其他应收款	GreatChinaPropertiesHoldingsLim	67,861,690.00	3,268,266.08		
其他应收款	重庆远林实业（集团）有限公司	67,549,100.00	3,377,455.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司	65,335,158.44	3,266,757.92	98,335,158.44	4,916,757.92
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00	6,351,995.00	63,519,950.00	6,351,995.00
其他应收款	苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	62,840,151.12	628,401.51		
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	57,800,000.00	578,000.00	47,800,000.00	478,000.00
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	2,750,000.00	56,774,872.00	2,838,743.60
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	54,437,322.67	544,373.23	30,891,152.97	308,911.53
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56	54,044,341.56	54,044,341.56	5,404,434.16
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	3,331,651.31	52,516,513.05	3,331,651.31
其他应收款	广州市东寰房地产开发有限公司	50,000,000.00	500,000.00		
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	43,850,000.00	2,192,500.00	83,850,000.00	4,192,500.00
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	43,078,322.17	430,783.22		
其他应收款	上海海创海运有限公司	41,095,185.98	2,054,759.30	50,495,848.87	2,524,792.44
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	38,400,300.00	384,003.00		
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	29,000,000.00	2,900,000.00	43,472,000.00	4,347,200.00
其他应收款	菏泽绿地乘裕置业有限公司	23,378,784.00	233,787.84		

其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	20,000,000.00	200,000.00		
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	828,956.47	16,579,129.42	165,791.29
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司	16,231,923.54	162,319.24		
其他应收款	上海浩盈投资控股有限公司	15,983,244.33	159,832.44	9,983,244.33	99,832.44
其他应收款	乐山嘉恩投资有限公司	13,969,868.41	139,698.68		
其他应收款	抚顺格林兰德物业服务有限公司	13,635,498.54	136,354.99		
其他应收款	北京复鑫置业有限公司	13,458,400.00	134,584.00		
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	13,303,280.00	1,330,328.00	13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	上海华逸房地产开发经营有限公司	10,000,000.00	100,000.00		
其他应收款	俄罗斯斯巨鹏	8,999,635.05	89,996.35		
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	8,932,245.82	89,322.46	31,432,245.82	314,322.46
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	8,588,156.00	85,881.56	30,188,156.00	301,881.56
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司	6,500,000.00	65,000.00	89,478,374.14	894,783.74
其他应收款	上海长绿置业有限公司			5,826,004.53	582,434.55
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司	5,397,764.96	53,977.65		
其他应收款	沈阳辰宇新型建材制品厂	5,000,000.00	50,000.00		
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司	4,986,569.72	49,865.70		
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	33,169.76	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00	324,150.00		
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,231,170.89	2,231,170.89	2,131,170.89	2,131,170.89
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	16,800.00	1,680,000.00	16,800.00
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	1,627,928.41	81,396.42	39,278,363.95	1,963,918.20
其他应收款	绿地集团成都申新房地产开发有限公司	1,316,923.00	13,169.23		
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	1,100,000.00	55,000.00	101,100,000.00	5,055,000.00
其他应收款	四川香花顶酒店管理有限公司	1,078,410.10	10,784.10		
其他应收款	天津一建建筑工程有限公司	713,331.77	7,133.32		
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司	700,000.00	700,000.00		
其他应收款	鹰翔控股集团有限公司	304,482.56	3,044.83		
其他应收款	成都绿地德仁堂健康管理有限公司	200,000.00	2,000.00		
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	172,713.54	1,727.14		
其他应收款	远洋装饰工程股份有限公司	108,724.32	1,087.24		

其他应收款	上海嘉乐物业管理有限公司	100,000.00	1,000.00		
其他应收款	山东五征集团有限公司	80,000.00	800.00		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	37,195.22	371.95		
其他应收款	深圳市汇银集团控股有限公司	17,296.48	172.96		
其他应收款	BoomRichInvestmentsLtd	12,506.88	284.16		
其他应收款	远洋国际建设有限公司	8,900.00	89.00		
其他应收款	华润置地(徐州)发展有限公司	6,328.10	63.28		
其他应收款	武汉新正兴源置业有限公司			1,705,431,630.00	17,054,316.30
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,804,617,207.28	483,385,162.18	1,604,617,207.28	481,385,162.18
其他应收款	绍兴宏景置业有限公司			640,920,000.00	6,409,200.00
其他应收款	上海星珏投资管理有限公司			290,190,040.00	14,509,502.00
其他应收款	上海星圻投资管理有限公司			290,190,040.00	14,509,502.00
其他应收款	华润置地投资有限公司			280,000,000.00	2,800,000.00
其他应收款	广州市晖邦置业有限公司			263,127,186.05	13,156,359.30
其他应收款	成都红星美凯龙置业有限公司			250,480,456.00	12,524,022.80
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司			174,000,000.00	1,740,000.00
其他应收款	山东泽海实业股份有限公司			107,900,000.00	54,470,281.58
其他应收款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司			27,282,194.07	272,821.94
其他应收款	扬州万铭置业有限公司			26,334,336.80	263,343.37
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程			19,324,836.00	193,248.36
其他应收款	重庆东原房地产开发有限公司			15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	上海云峰建设有限公司			3,258,212.27	32,582.12
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司			3,250,000.00	32,500.00
其他应收款	重庆恒康投资有限公司			3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	山西得一文化产业集团有限公司			739,040.00	7,390.40

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	远洋国际建设有限公司	38,068,918.38	
应付账款	远洋装饰工程股份有限公司	4,350,000.32	
应付账款	上海律棣资产管理有限公司	10,066.03	
应付账款	上海翼沃投资管理有限公司	949,550.00	1,165,000.00
应付账款	广西地产(集团)有限公司	567,728,702.65	
应付账款	鹰翔控股集团有限公司	85,128.09	
应付账款	重庆恒全实业有限公司	1,008,668.00	
应付账款	上海常胜石油化工有限公司	18,990,000.00	
应付账款	上海隧道工程有限公司		88,390,960.98
应付账款	旭辉控股集团有限公司		4,988.00
应付账款	无锡地铁集团有限公司		5,325,007.59
应付账款	重庆恒康投资有限公司		1,008,668.00
预收账款	四川大雅家园建设发展有限公司	28,258,500.00	
预收账款	上海黑方贸易有限公司	149,289,482.00	
预收账款	宁夏洋鲜盟国际贸易有限公司	21,418,090.79	
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	10,440,000,000.00	7,803,371,260.20
其他应付款	旭辉集团股份有限公司	1,162,593,810.18	892,955,165.40
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,135,467,567.00	250,000,000.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,112,261,528.86	719,969,341.22
其他应付款	旭富有限公司(BVI)	968,134,276.89	921,724,995.92
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	830,708,211.55	
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	748,668,875.97	
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	636,619,900.00	
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司	634,402,823.61	634,402,823.61
其他应付款	远洋地产有限公司	607,736,945.58	590,386,167.80
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	557,602,553.66	
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	531,942,500.00	
其他应付款	智城房地产开发有限公司	516,043,868.00	1,057,774,868.00
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	510,000,000.00	646,787,871.10
其他应付款	龙信建设集团有限公司	496,920,000.00	

其他应付款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	488,662,661.20	
其他应付款	芜湖晋智房地产开发有限公司	481,159,414.00	
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	476,900,000.00	
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	470,000,000.00	350,000,000.00
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	457,200,000.00	
其他应付款	南京梁硕置业有限公司	412,683,414.00	
其他应付款	GreenlandHongKongInvestmentGrou	400,655,280.36	
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	396,549,893.30	10,384,415.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	381,585,037.39	361,943,190.69
其他应付款	南通中南新世界中心开发有限公司	362,414,397.75	
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	328,182,318.88	328,532,503.93
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	318,377,035.28	294,977,035.28
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	299,547,804.79	237,500,000.00
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	293,963,350.00	230,273,350.00
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司	289,200,000.00	174,200,000.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	278,187,478.60	278,366,564.60
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	256,201,937.06	
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	227,881,365.32	336,000,000.00
其他应付款	株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	225,306,165.00	
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	220,658,822.22	220,578,822.22
其他应付款	上海尚锦企业发展有限公司	211,033,096.27	211,033,096.27
其他应付款	四川融创基业房地产开发有限公司	205,629,392.71	430,534,598.06
其他应付款	四川量典置业有限公司	201,665,107.50	
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	201,000,000.00	501,000,000.00
其他应付款	上海恺誉房地产开发有限公司	194,350,000.00	179,350,000.00
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司	189,348,745.49	174,840,000.00
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	188,597,970.86	154,597,970.86
其他应付款	武汉新区产业投资发展有限公司	185,482,365.00	
其他应付款	钟永森	181,899,826.14	173,535,589.66
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	180,204,400.00	
其他应付款	南京峰霄置业有限公司	180,002,231.92	
其他应付款	中国水电建设集团房地产(都江堰)有限公司	175,489,526.87	
其他应付款	复地（集团）股份有限公司	170,108,623.70	915,265,600.00

其他应付款	南京弘阳房地产开发有限公司	139,800,000.00	139,800,000.00
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	134,072,721.44	65,000,000.00
其他应付款	扬州万铭置业有限公司	118,800,000.00	
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	112,051,514.09	
其他应付款	菏泽城建置业有限公司	104,737,968.00	
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	100,160,000.00
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	98,972,488.39	98,626,887.22
其他应付款	上海云峰集团汽车产业发展有限公司	96,415,625.00	96,415,625.00
其他应付款	SuperTalentResoucesLimited超智资源有限	93,753,400.00	590,988,370.00
其他应付款	南京万科置业有限公司	92,311,619.98	
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	88,992,159.30	
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	80,699,544.00	
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,007,849.52	69,007,849.52
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited NCI	67,907,252.40	64,784,696.82
其他应付款	上海长绿置业有限公司		17,897,779.79
其他应付款	姚涌	62,912,666.62	60,537,738.03
其他应付款	铭源投资集团有限公司	60,370,474.50	57,594,479.38
其他应付款	莱芜城发雪野投资开发有限公司	58,321,500.00	132,028,500.00
其他应付款	绿地集团成都申新房地产开发有限公司	57,100,902.39	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	55,295,000.00	115,295,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	54,843,476.04	55,000,000.00
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	54,500,000.00	
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	50,980,199.54	52,980,199.54
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	
其他应付款	大万控股集团有限公司	37,497,990.00	
其他应付款	广西绿地金耀置业有限公司	36,000,000.00	
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	24,295,139.87	28,413,298.11
其他应付款	陈学方	23,740,646.31	22,352,223.01
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00

其他应付款	山东中齐房地产开发有限公司	20,384,048.53	
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	20,087,973.00	
其他应付款	杭州安满贸易有限公司	20,039,520.30	
其他应付款	山东五征集团有限公司	18,346,735.87	542,272,900.50
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	17,266,561.03	
其他应付款	中信南航集团建设开发有限公司	15,645,140.34	
其他应付款	上海国茂实业公司	14,116,000.00	
其他应付款	上海九济物流有限公司	13,580,207.19	50,383,287.55
其他应付款	博大绿泽国际有限公司	12,600,000.00	
其他应付款	上海海创海运有限公司	12,472,387.64	14,314,837.89
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,908,659.40	11,360,910.72
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	10,437,250.15	
其他应付款	俞张立	8,490,732.33	
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	7,457,964.22
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	7,410,000.00	
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	6,000,000.00	
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	
其他应付款	北京东方锦鸿置业有限公司	4,370,187.47	
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	3,940,480.00	
其他应付款	南昌绿地五洲皇冠酒店	3,622,694.16	
其他应付款	绿地汽车服务(集团)有限公司	3,357,810.40	
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,011,940.36	
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司	2,920,000.00	
其他应付款	上海绿新物业发展有限公司	2,913,599.05	
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,886,460.00
其他应付款	增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21	
其他应付款	上海虹口商业（集团）有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司	2,137,291.23	
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司	2,121,824.94	
其他应付款	融信（福建）投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,855,930.50	
其他应付款	StarwalyProperties(Group)Ptylimit	1,157,800.00	

其他应付款	上海锦程建筑装饰工程有限公司	1,080,000.00	
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	1,047,314.98	1,738,086.88
其他应付款	谈德勤等29位自然人股东	1,026,718.22	
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,901,333.00	901,333.00
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发有限公司	1,000,000.00	
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司	900,000.00	
其他应付款	曹远礼	711,376.00	
其他应付款	黄壮强	600,000.00	
其他应付款	李泉	500,000.00	
其他应付款	华润置地南京发展有限公司	310,447.93	442,473.26
其他应付款	东莞新绿置业有限公司	200,000.00	
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	华润置地(苏州)地产置业有限公司	166,840.56	
其他应付款	其他	154,222.39	
其他应付款	成都绿地德仁堂健康管理有限公司	103,253.60	
其他应付款	华润置地(苏州)建设有限公司	16,963.84	
其他应付款	华润置地(徐州)发展有限公司	6,328.10	61,705.05
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,594.20	
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司		38,980,935.39
其他应付款	上海城投(集团)有限公司		12,000,000.00
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司		430,452.32
其他应付款	中国南航集团建设开发有限公司		15,645,140.34
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司		108,469,348.30
其他应付款	上海颖堃投资合伙企业(有限合伙)		66,000,000.00
其他应付款	启东君瑞实业有限公司		800,000.00
其他应付款	江西省喜洋洋广告策划有限公司		3,315,200.00
其他应付款	佛山优点投资有限公司		38,961,571.68
其他应付款	安徽天祥房地产开发有限公司		14,057,254.94
其他应付款	广东空港置业有限公司		390,083,125.00
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司		217,084,493.65
其他应付款	河南省新惠建设投资有限公司		180,000,000.00
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司		238,235,692.50
其他应付款	南京红太阳房地产开发有限公司		301,264,378.40

其他应付款	宁波杭州湾海滨新城开发建设有限公司		10,500,000.00
其他应付款	浦东斜展投资有限公司		64,045,287.55
其他应付款	上海地产（集团）有限公司		200,117,984.97
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司		100,000,000.00
其他应付款	上海绿地南坤置业有限公司		520,776,000.00
其他应付款	苏州市相城城市建设有限责任公司		102,159,848.88
其他应付款	郑州航空港区航程绿地置业有限公司		798,196.90
其他应付款	中惠熙元房地产集团有限公司		1,741,104.63
其他应付款	重庆红星美凯龙企业发展有限公司		243,500,000.00
其他应付款	Agile Investment Holding (US) Limited		16,973,609.59

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	-	-
—大额发包合同	13,487,601,769.12	10,310,860,038.54
—对外投资承诺		-
合计	13,487,601,769.12	10,310,860,038.54

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	年末余额	年初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	143,590,050.82	116,032,541.28
资产负债表日后第 2 年至第 5 年	541,038,428.98	212,972,675.14
5 年以后年度	655,334,899.73	387,143,417.94
合计	1,339,963,379.53	716,148,634.36

(3) 其他重大承诺事项

本公司对2018年10月发行设立的中信建投-绿地控股资产支持专项计划优先级资产支持证券（募集金额10亿元）的本息偿付提供差额支付、流动性支持和购回承诺。该计划存续期为自专项计划设立日至2030年4月20日（如该日为非工作日则顺延至该日后第一个工作日），可根据约定提前终止。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2018 年 12 月 31 日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在 5,000.00 万元以上的重大诉讼、仲裁共计 15 件，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

①北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就合作事项发生争议，2016 年 3 月 6 日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为期垫付的土地款 32,814,064.30 元及上述款项自 2010 年 11 月 4 日至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 17,342,008.00 元）；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款 32,814,064.30 元和利息 6,158,255.90 元，并支付该款项自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 13,282,621.00 元）；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过 6,158,255.90 元自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止所生利息（暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 2,098,868.60 元）的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。一审法院于 2018 年 12 月底作出判决，驳回东方锦鸿诉请。

截至报告出具之日，本案件正在二审上诉期限内。

②中铁建工集团有限公司诉大连绿地新城置业有限公司工程纠纷一案

双方 2012 年 9 月 28 日签订国际生态城 C 区项目工程总承包合同，但在合同结算过程中产生纠纷，起诉至法院，要求支付工程款人民币 23,942.62 万元。大连绿地新城置业有限公司已告知项目停工缓建，但原告不予确认。2016 年 11 月 24 日收到该案传票，2017 年 7 月 20 日，辽宁省高院组织当事人进行首次开庭质证；原告当庭提出申请通过司法鉴定确认工程价款。2018 年进展情况，1、案件目前在沈阳高院诉讼阶段，已全部开庭完毕。法院现主持双方进行调解，大连绿地新城置业有限公司已向法院出具书面和解意见：1、关于中铁建工集团有限公司工程索赔诉讼请求，双方和解金额为 3300 万元，该金额包括本案件产生的全部诉讼费、鉴定费、保全费等一切费用。2、3300 万元分两期支付，第一期在大连绿地国际生态城 C 区项目交付后 1 个月内支付 1500 万元，第二期在在大连绿地国际生态城 C 区项目竣工备案后 1 个月内支付 1800 万元。3、若双方就以上 1、2 项达成一致意见，签订本案和解协议前，双方需书面确认大连绿地国际生态城 B 区总包施工合同因未进行公开招投标属于无效合同，双方不再继续履行，互不向对方主张任何权利。2、法院近期反馈中铁意见如下：中铁同意索赔金额及付款时间，但提出 B 区合同与 C 区诉讼无关，不同意合并解决。截止报告之日，该案件一审开庭完毕，法院已明确告知 4 月中旬下达判决，现城市公司积极协调推进事业部领导与中铁高层谈判协商解决。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

③绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017年11月28日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的26000平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费2.22亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以3000元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照3000元每平方的价格支付2.6万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在二审审理过程中。

④袁青木诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区A3-2地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工（承包范围为部分工程）。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有52,396,203.79元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑤钟永明诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区A1-6、A3-2地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有199,772,986.95元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑥林汉杰诉上海绿地建筑工程有限公司、上海绿地宝岛置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2013年3月18日，上海绿地建筑工程有限公司与上海绿地宝岛置业有限公司签署《施工总承包合同》，约定由上海绿地建筑工程有限公司承包施工上海绿地宝岛置业有限公司开发的“崇明新城18#地块二期项目”。2014年3月10日原告与上海绿地建筑工程有限公司签订《崇明新城二期地块41#-46#房及地下车库工程承包协议》约定由原告实际施工“崇明新城18#地块二期项目”

中的 41#-46#房及地下车库工程。原告在工程交付后递交了部分结算资料，但被告认为其递交的结算材料不全，无法完成结算。故原告提起诉讼、申请司法审价，要求支付工程款。原告于 2017 年 10 月 24 日向法院提起诉讼，请求判令上海绿地建筑工程有限公司支付工程款（包括停窝工损失）共计人民币 104,900,945.00 及利息 6,088,611.34 元，请求判令上海绿地宝岛置业有限公司对上述工程款在欠付范围内承担连带责任。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑦黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011 年 8 月，绿洋公司在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。鸿晖公司出具授权委托书，授权牟洪波参加诉争工程投标活动。牟洪波以鸿晖公司名义与绿洋公司分别签订补充协议（一）、补充协议（三）。2011 年 9 月，该工程开始施工，由牟洪波组织对工程进行施工。诉争工程项目为政府用于安置征地农民回迁工程，共计 47 栋房屋及地库等。鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款 106,852,606.93 元，并支付欠款利息 6,571,435.33 元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

⑧湖南金溁湾商贸有限公司诉长沙绿地麓山新城置业有限公司合同纠纷案

2014 年 12 月 31 日，长沙绿地麓山新城置业有限公司与湖南金振溁湾资产管理有限公司（以下简称“金振溁湾公司”）签订了《绿地湖湘中心商业合作合同》（以下简称“合作合同”）和《补充协议书》，约定金振溁湾公司（该公司实际成立于 2015 年 2 月 6 日）以 17800 元/平米的价格、总计 8.72 亿元购买绿地湖湘中心 S5 商业项目 4.9 万平米的商业物业。签约后，金溁湾公司没有按照合同约定向绿地麓山公司支付 500 万元履约保证金，且对外假冒我司名义做虚假宣传和销售。绿地麓山公司知情后于 2017 年 2 月 20 日发《解除合同通知书》给金溁湾公司，告知解除与其签订的合作合同及补充协议。金溁湾公司不同意解除合同并具状向法院提起诉讼，要求继续履行合作合同并要求绿地麓山公司赔偿其 1.5 亿元损失。

截止报告之日，该案还在审理过程中。

⑨赵忠诉抚顺东进实业有限公司借款合同纠纷案

原告赵忠原是被告公司的股东，原告赵忠及案外人郭杰于 2010 年 7 月将在被告企业的股权 100%转让给沈阳市大开发房地产有限责任公司，后原告与沈阳市大开发房地产有限责任公司办理工商变更登记，沈阳市大开发房地产有限责任公司做为被告抚顺东进实业有限公司的唯一股东，一直拖欠原告的股权转让款。原告多次催要，于 2017 年 9 月 12 日向法院提起诉讼，要求被告支付所欠的借款 5000 万元人民币，并赔偿原告暂定损失（暂计到 2017 年 9 月 12 日）人民币 30,964,931.51 元。2018 年 7 月一审法院作出判决，抚顺东进实业有限公司对一审不服，向辽宁省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

⑩平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司金融借款合同纠纷案

2015年6月12日，原告平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司签订《综合授信额度合同》，约定原告平安银行授予辽宁绿地能源煤业有限公司2亿元综合授信额度，授信期限1年，同日签订《商业承兑汇票贴现额度合同》，约定原告对辽宁绿地能源煤业有限公司签发并承担的商业承兑汇票予以贴现，额度最高限额为2亿元，期限1年，约定违约罚息50%。原告认为绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司作为担保人向原告平安银行提供了《最高额保证担保合同》，为辽宁绿地能源煤业有限公司债务本金中的9500万元及其利息、罚息、复利及实现债权费用承担保证责任。2015年6月12日至2015年7月8日，被告四上海瑟胜公司持原告一辽宁绿地签发并承兑的商业承兑汇票6份，向原告申请贴现，原告支付贴现款后未能足额收回贴现款项，发生垫款金额94,411,759.29元，原告认为根据相关合同的约定四被告应当负有清偿责任，于2018年6月12日向法院提起诉讼。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑪武汉市江汉区土地整理储备事务中心诉武汉新正兴源置业有限公司合同纠纷案。

武汉市江汉区土地整理储备事务中心与武汉新正兴源置业有限公司于2016年签订了《沿江一号二期片储备土地开发补偿协议书》，约定武汉新正兴源公司分三次支付土地成交价款252,390万元。协议签订后，武汉新正兴源公司已陆续将款项支付完毕。现江汉土储中心依据《协议书》的约定，起诉武汉新正兴源公司按照逾期付款的日万分之三计算违约金，合计支付逾期付款违约金17055万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑫中国建筑一局（集团）有限公司诉北京京坤置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件。

中国建筑一局（集团）有限公司与北京京坤置业有限公司于2013年10月签订《绿地顺义二十街区项目施工总承包合同补充协议》，并于2017年11月29日完成最终结算，结算金额为417,303,817.00元；于2015年6月11日签署《北京市顺义区启航国际项目机电总包合同》，并于2017年12月11日完成最终结算，结算金额为40,801,462.00元；于2015年7月22日签署《北京市顺义区启航国际项目III标段（5#-7#楼）公共部位精装修工程施工合同》，并于2017年8月28日完成结算，结算金额为15,012,562.00元。以上结算协议签订后，绿地集团北京京坤置业有限公司未按约定时间付款，中国建筑一局（集团）有限公司于2018年8月向法院提起诉讼，要求北京京坤置业有限公司支付60,607,738.34元及相应利息。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限责任公司施工合同纠纷案件。

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限责任公司于2011年9月签订世纪风景汇A、B两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限责任公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于2018年7月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限责任公司支付逾期竣工违约金8800万元；并要求为其开具6500万元的工

程款发票同时支付逾期开具发票的违约金 537 万元；请求返还并支付工程款等合计 6000 万元以及利息 1519.02 万元；请求辰宇公司承担因逾期竣工而多支付的银行贷款利息 1396.10 万元；请求辰宇公司向原告交纳工程质保金 675 万元。以上诉求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向法院提出反诉，要求沈阳尊荣置业发展有限责任公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑭洋浦中合石油化工有限公司与绿地能源集团有限公司的买卖合同纠纷

2014 年 6 月 19 日，洋浦中合石油化工有限公司（以下简称“洋浦石油”）与绿地能源签订《煤炭销售合同》，约定洋浦石油向绿地能源销售精煤 50,000 吨，价税合计 50,450,000 元。

洋浦石油与绿地能源就前述合同的履行发生争议。2014 年 12 月 15 日，洋浦石油向海南省洋浦经济开发区人民法院提起诉讼，请求法院判决绿地能源向其支付货款 50,436,772.01 元及相应违约金 34,297,004.97 元（暂计至 2014 年 12 月 10 日），并承担本案诉讼费用。

截至本审计报告出具之日，本案件正在审理中。

⑮中国邮政储蓄银行股份有限公司厦门分行与厦门绿地能源有限公司、绿地能源集团有限公司、陈文华的金融借款合同纠纷

中国邮政储蓄银行股份有限公司厦门分行向厦门中级人民法院提起诉讼，请求厦门绿地能源有限公司偿付贷款本金共 5,043.16 万元，绿地能源集团有限公司、陈文华应当承担连带责任。

截至本审计报告出具之日，法院裁定暂停该案审理。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①本公司对外提供债务担保的明细如下：

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始日	担保到期日	是否已经 履行完毕
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	20,442.25	2006.06.13	2020.06.13	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	7,673.05	2017.01.25	2019.12.05	否
绿地控股集团有限公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	是
绿地控股集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.15	2021.12.24	否
绿地地产集团有限公司	苏州辉煜置业有限公司	42,000.00	2017.08.05	2019.07.15	否
广州绿地房地产开发有限公司	广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.20	2021.11.19	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏合发集团有限责任公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	3,000.00	2017.06.12	2019.06.12	否
江苏合发集团有限责任公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	2,200.00	2018.03.24	2019.03.24	否
江苏合发集团有限责任公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,370.00	2018.05.31	2019.05.07	否
江苏合发集团有限责任公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,500.00	2018.04.12	2019.01.27	否
江苏合发集团有限责任公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,690.00	2017.04.11	2019.04.11	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2018.01.09	2019.01.07	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.01.09	2019.01.07	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.01.15	2019.01.14	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	4,800.00	2018.01.17	2019.01.17	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	2,195.00	2018.02.09	2019.02.08	否
天津市建工集团（控股）有限公司	天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2018.02.11	2019.02.09	否

天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	4,000.00	2018.04.12	2019.03.22	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2018.04.25	2019.04.23	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.08.10	2019.04.23	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	2,000.00	2018.05.16	2019.05.15	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	5,000.00	2018.06.12	2019.06.10	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	3,000.00	2018.06.13	2019.06.12	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.08.31	2019.08.30	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.09.14	2019.09.13	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.11.05	2019.11.04	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2019.09.17	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	500.00	2018.07.23	2019.01.23	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.08.02	2019.02.01	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,240.00	2018.08.20	2019.02.20	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,250.00	2018.08.31	2019.02.28	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,000.00	2018.07.18	2019.03.25	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,500.00	2018.08.15	2019.04.15	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	3,468.00	2018.08.09	2019.05.29	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.07.24	2019.07.18	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,023.20	2018.09.06	2019.01.31	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	80.00	2018.11.05	2019.02.02	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.08.16	2019.02.28	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	5,845.41	2016.11.11	2019.03.01	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	255.61	2018.10.31	2019.06.30	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2017.01.17	2019.08.30	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2017.06.19	2020.06.15	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2020.01.25	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.10.31	2020.06.30	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津建达房地产开发有限公司	30,000.00	2015.08.18	2019.02.15	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2019.08.16	否
天津市建工集团(控股)有限公司	天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

②本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,由于截止目前承购人未发生违约,且该等房产目前的市场价格高于售价,本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

拟分配的利润或股利	3,650,446,315.50
经审议批准宣告发放的利润或股利	

2019年4月19日，本公司第九届董事会第四次会议审议通过公司2018年利润分配预案：以公司2018年末总股本12,168,154,385股为基数，向全体股东每10股派发现金股利3.00元（含税），共计派发现金红利3,650,446,315.50元。本利润分配预案尚需经公司2018年度股东大会审议通过。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

本公司全资子公司绿地地产集团有限公司与中国民生投资股份有限公司及其子公司上海佳渡置业有限公司于2019年2月13日签署了《股权转让协议》，收购中国民生投资股份有限公司及其子公司上海佳渡置业有限公司持有的中民外滩房地产开发有限公司50%股权及转让方对标的公司的全部债权，双方协商确定的交易价格为121亿元。

十六、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为五个行业分部，分别为房地产以及相关行业，大基建行业，消费及生产性服务业产业和金融投资产业。每个报告分部为单独的行业分部，提供不同的产品和劳务，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

另外，本公司确定了七个地区分部，分别为华东地区，华北地区，华南地区，东北地区，西北地区，西南地区，港澳台及海外。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。这些信息的编制基础如下：

分部资产包括企业在分部的经营中使用的、可直接归属于该分部的资产，以及能够以合理的基础分配给该分部的资产，未分配项目主要包括集团总部资产。

分部负债，是指分部经营活动形成的可归属于该分部的负债，包括归属于各分部的应付款项、预收款项和银行借款等，未分配项目主要包括集团总部负债。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的成本和费用，包括主营业务成本和其他业务成本，销售费用，管理费用，财务费用和资产减值损失，包括投资收益和公允价值变动收益。未分配项目主要为总部的收入和支出。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

①行业分部

单位：元币种：人民币

项目	房地产以及相关行业	消费及生产性服务业产业	金融投资产业	大基建行业	其他业务	未分配项目	分部间抵销	合计
分部收入	162,431,167,091.77	59,305,556,692.89	763,264,283.17	148,700,807,216.43	4,274,572,685.52	1,625,700,058.21	28,368,663,847.19	348,732,404,180.80
分部费用	143,132,369,665.89	59,956,132,242.27	690,183,703.13	147,883,793,708.73	2,108,094,139.64	2,128,059,482.40	29,158,664,425.12	326,739,968,516.94
分部利润	27,756,974,893.29	-436,731,232.38	1,754,969,699.02	966,906,635.41	2,471,122,279.20	2,463,455,604.91	10,296,614,487.23	24,680,083,392.22
分部资产	1,795,507,189,067.18	44,163,329,166.77	26,532,655,648.22	192,120,207,756.69	46,904,267,460.24	84,636,256,137.29	1,153,318,448,936.51	1,036,545,456,299.88
分部负债	1,565,210,821,657.15	43,554,758,902.36	15,847,302,446.98	166,503,875,994.63	41,317,386,061.76	13,672,798,444.58	918,487,339,029.47	927,619,604,477.99

注：房地产以及相关行业包括房地产及其附属行业。

大基建行业包括建筑行业、绿化行业、地铁、城建公司等。

消费及生产性服务业产业包括汽车、商业、酒店、旅游、能源、物业。

②地区分部

项目	华东地区	华中地区	华北地区	华南地区	东北地区	西北地区	西南地区	港澳台及国外	未分配项目	抵消	合计
分部收入	204,745,946,822.55	22,380,383,092.44	10,841,692,717.50	24,963,295,821.63	5,319,486,935.25	30,364,152,135.12	71,091,778,703.35	7,394,331,800.15	-	28,368,663,847.19	348,732,404,180.80
分部费用	190,078,096,908.18	20,184,149,444.57	10,319,920,366.42	21,008,033,983.05	5,998,082,910.24	29,265,062,763.30	69,355,042,607.64	9,690,187,044.21	56,914.45	29,158,664,425.12	326,739,968,516.94
分部利润	26,898,947,033.13	2,179,151,919.53	553,247,766.03	4,082,393,992.27	-609,724,573.81	1,106,667,596.34	1,865,527,506.76	-1,099,456,446.35	-56,914.45	10,296,614,487.23	24,680,083,392.22
分部资产	1,481,155,268,147.91	130,133,516,082.69	123,347,094,049.69	74,856,026,581.00	60,518,676,138.95	91,255,509,584.77	125,962,620,928.86	102,622,151,040.59	13,042,681.93	1,153,318,448,936.51	1,036,545,456,299.88
分部负债	1,212,102,361,608.81	112,878,798,350.49	104,679,089,443.87	63,662,575,172.14	55,638,290,949.02	81,914,341,447.48	114,655,661,851.67	100,575,075,342.85	749,341.13	918,487,339,029.47	927,619,604,477.99

注：华东地区包含上海、江苏、安徽、浙江、福建、山东、江西。

华中地区包含河南、湖北、湖南。

华北地区包含北京、天津、河北、山西、内蒙古。

华南地区包含广东、广西、海南。

东北地区包含辽宁、吉林、黑龙江。

西北地区包含宁夏、新疆、青海、陕西、甘肃。

西南地区包含重庆、云南、贵州、四川、西藏。

港澳台及海外包括香港、韩国、美国、澳洲等。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	4,561,681,078.61	4,500,000,000.00
其他应收款	-	-
合计	4,561,681,078.61	4,500,000,000.00

其他说明：

适用 不适用

应收利息**(2). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(3). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,561,681,078.61	4,500,000,000.00
合计	4,561,681,078.61	4,500,000,000.00

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 其他应收款分类披露**

□适用 √不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

(2). 按款项性质分类情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	76,432,050,000.00	-	76,432,050,000.00	76,432,050,000.00	-	76,432,050,000.00
合计	76,432,050,000.00	-	76,432,050,000.00	76,432,050,000.00	-	76,432,050,000.00

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000.00	-	-	76,432,050,000.00	-	-
合计	76,432,050,000.00	-	-	76,432,050,000.00	-	-

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	3,000,000,000.00	4,500,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-	90,409,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-
持有至到期投资在持有期间的投资收益	-	-
处置持有至到期投资取得的投资收益	-	-
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	-	-
处置可供出售金融资产取得的投资收益	-	-
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	-	-
合计	3,000,000,000.00	4,590,409,000.00

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-114,243,282.14	-
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	544,955,449.35	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,379,622.64	-
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	-
非货币性资产交换损益	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	-
债务重组损益	151,760.00	-
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-24,295,920.12	-
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-474,102,556.42	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	-
对外委托贷款取得的损益	-	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	1,401,645.57	-
受托经营取得的托管费收入	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-834,135,622.18	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,557,759,267.32	主要为处置子公司的投资收益
所得税影响额	-264,107,566.88	-
少数股东权益影响额	-34,467,251.28	-
合计	362,295,545.86	-

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	涉及金额	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-146,011,553.54	本公司子公司绿地金融控股有限公司，以金融业务为主要经营业务，其持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益为经常性损益，不作为非经常性损益。
处置长期股权投资产生的投资收益丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	635,426,407.70	本公司主业房地产开发业务通过处置长期股权投资产生的投资收益以及丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得体现销售房产或土地的收益，此部分为本公司主业，处置收益不作为非经常性损益。

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.14	0.93	0.93
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.60	0.91	0.91

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正本。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 19 日

修订信息

适用 不适用