

希努尔男装股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

希努尔男装股份有限公司（以下简称“公司”或“希努尔”）全资子公司诸城市松旅恐龙文化旅游发展有限公司（以下简称“诸城松旅”）根据诸城市自然资源和规划局诸城市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易公告（诸土告字[2019]7号）的相关要求，近期参与SZ773号-SZ779号共七宗地块的竞价，并以总价款6,012.600万元竞得摘牌。

截止到本公告披露日，诸城松旅已取得潍坊市公共资源交易中心诸城分中心出具的《潍坊国有建设用地使用权网上交易成交确认通知书》，尚未签署《成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》。

根据《公司章程》、《总经理工作细则》的相关规定，本次土地竞拍事项已经公司总经理办公会审议批准，无需提交公司董事会和股东大会审议。本事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地基本情况

（一）地块一：宗地编号：SZ773

- 1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧
- 2、土地面积：3,487 平方米
- 3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 261.525 万元。

（二）地块二：宗地编号：SZ774

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：31,946 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 2,395.950 万元。

（三）地块三：宗地编号：SZ775

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：23,614 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 1,771.050 万元。

（四）地块四：宗地编号：SZ776

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：4,218 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 316.350 万元。

（五）地块五：宗地编号：SZ777

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：3,390 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 254.250 万元。

（六）地块六：宗地编号：SZ778

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：10,700 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；
建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 802.500 万元。

（七）地块七：宗地编号：SZ779

1、土地位置：诸城市龙都街道龙乡路西侧

2、土地面积：2,813 平方米

3、使用年限：40 年

4、规划用途：娱乐用地

5、规划指标要求：容积率：不高于 2.50 不低于 0.10；绿地率：不高于 65%；建筑密度：不高于 40%。

6、成交总价：成交总价为人民币 210.975 万元。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

诸城松旅于 2018 年 6 月 17 日参与 SZ630 号和 SZ631 号地块的竞价，并分别以 503.10 万元和 7,812.075 万元竞得摘牌。截至 2018 年 12 月 31 日，公司已取得上述地块的《不动产权证书》【编号为：鲁(2018)诸城市不动产权第 0008722 号和鲁(2018)诸城市不动产权第 0009091 号】。

以上和本次竞得的土地主要用于诸城松旅恐龙文化旅游小镇的建设，该项目建设有利于公司开发多层次、多样化旅游产品，布局旅游全产业链，带动相关产业升级。本次竞得土地使用权将有助于公司文化旅游业务的布局，符合公司长期战略发展。

本次投资由诸城松旅以自有资金投入，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

1、成交确认通知书。

特此公告。

希努尔男装股份有限公司董事会

2019年4月24日